



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 18ης/2021, τακτικής συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου την Παρασκευή 27 του μηνός Αυγούστου 2021, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr.

Αριθ. Απόφασης 109-18/27-8-2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Γνωμοδότηση για Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου/δραστηριότητα : «Υφιστάμενης τουριστικής εγκατάστασης ξενοδοχείου με την επωνυμία «DIVANI CORFU HOTEL».

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή 27 του μηνός Αυγούστου 2021 και ώρα 15:00 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, μέσω της υπηρεσίας e: Presence.gov.gr, τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 2ης Ιουνίου 2019 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ.739/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, των υπ' αριθμ. 200/2019 και 201/2019 αποφάσεων του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Ιωαννίνων καθώς και με τις κατατεθείσες δηλώσεις αποποίησης εκλογής Περιφερειακών Συμβούλων, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 65633/60/20-08-2021 πρόσκλησης του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση και με τα προβλεπόμενα των άρθρων 165 και 175 του Ν.3852/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν :

1. Νικόλαος Μουζακίτης του Σπυρίδωνος, Πρόεδρος Π.Σ.
2. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη, του Νικολάου Γραμματέας Π.Σ
3. Γεώργιος Στασινόπουλος του Ιωάννη
4. Αμαλία-Ελένη Ανδριώτη-Σκορδίλη του Στεφάνου
5. Σταύρος Τραυλός του Παναγή
6. Ανδρέας Κτενάς του Γεωργίου
7. Κωνσταντίνος Καποδίστριας του Δημητρίου
8. Αικατερίνη Μοθωναίου του Διονυσίου
9. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
10. Κωνσταντίνος Ζορμπάς του Δημητρίου
11. Ιωάννης Αρμενιάκος του Γεωργίου
12. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης του Γεωργίου
13. Αθανάσιος Λιβιτσάνης του Μιχαήλ
14. Θεόδωρος Γαλιατσάτος του Αποστόλη
15. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ-Σωτηρίου
16. Παναγής Δρακουλόγκωνας του Βασιλείου
17. Θεόδωρος Χαλικιάς του Ιωάννη
18. Τηλέμαχος Γαβαλάς του Σπυρίδωνος

19. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
20. Αθανάσιος Καραϊσκος του Κωνσταντίνου
21. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
22. Σπυρίδων Ιωάννου του Δημητρίου
23. Νικόλαος Μηλιώτης του Αναστασίου
24. Θεόδωρος (Μποκές) Τσουκαλάς του Διονυσίου
25. Αντώνιος Δουβίτσας του Ιωάννη
26. Αλεξάνδρα Μπαλού του Αριστείδη
27. Χαράλαμπος Χαραλάμπους του Μιχαήλ
28. Νικόλαος Γκισγκίνης του Γεωργίου
29. Ευγενία Κολουβά του Γεωργίου
30. Αλέξανδρος Αλεξάκης του Ιωάννη
31. Παναγιώτης Ποζίδης του Μενελάου
32. Δημήτριος Σπανός του Διονυσίου-Ευάγγελου
33. Ιωάννης Ροντογιάννης του Βασιλείου
34. Ιωάννης Αϊβατίδης του Γεωργίου

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου, Αντιπρόεδρος Π.Σ.
2. Κυριάκος Σταμούλης του Αναστασίου
3. Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης του Πέτρου
4. Διονύσιος Κεφαλληνός του Παναγιώτη
5. Χαράλαμπος Βυθούλκας του Σωτηρίου
6. Στέφανος Σαμοΐλης του Κωνσταντίνου-Νικολάου
7. Κοντομάρης Σπυρίδων του Ευτυχίου

Οι οποίοι απουσίαζαν δικαιολογημένα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο σαράντα ενός (41) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες τριάντα τέσσερις (34) και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση ήταν παρούσα η Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου.

Κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων συνδέθηκε ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Διονύσιος Κεφαλληνός του Παναγιώτη.

Κατά την ανάγνωση της 2^{ης} επερώτησης συνδέθηκε ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης του Πέτρου.

Κατά την ψηφοφορία του 2^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα συνδέθηκε ο Περιφερειακός Σύμβουλος, κ. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου.

-----Παράλειψη-----

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος έθεσε προς ψήφιση τα θέματα που κατατέθηκαν εκτός ημερήσιας διάταξης προκειμένου το σώμα να αποφασίσει για την συζήτησή τους:

Από την Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων η έκδοση ψηφίσματος για τους κινδύνους των πυρκαγιών, οι τραγικές συνέπειές τους και οι επείγουσες προκλήσεις για την αντιμετώπισή τους.

1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης: Εκπροσώπηση της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων στις Γενικές Συνελεύσεις της ANION ΑΑΕ ΟΤΑ.

Εισηγητής: Ο θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Αγροτικής Οικονομίας και Ανάπτυξης Υπαίθρου κ. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής.

2ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης: Έγκριση συνδιοργάνωσης αθλητικής δράσης - εκδήλωσης με τίτλο «6ο ΤΟΥΡΝΟΥΑ ΜΠΑΣΚΕΤ ΓΥΝΑΙΚΩΝ» με τον Α.Σ. ΝΙΚΗ ΛΕΥΚΑΔΑΣ, 17-19/9/2021, στη Λευκάδα.

Εισηγητής: Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε Λευκάδας, κ. Ανδρέας Κτενάς

3ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης: Μέτρα αντιπλημμυρικής προστασίας των νησιών μας ενόψει του φθινοπώρου και χειμώνα.

Εισηγήτρια: Η επικεφαλής της παράταξης "Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων" κ. Αλεξάνδρα Μπαλού

4ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης: Ποιος είναι ο συνολικός σχεδιασμός της Π.Ι.Ν. για την περιοχή Σολαρίου;

Εισηγήτρια: Η επικεφαλής της παράταξης "Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων" κ. Αλεξάνδρα Μπαλού

5ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης: Ο διορισμός του Αντιπεριφερειάρχη Ν. Μηλιώτη στο Δ.Σ του ΦΟΔΣΑ Ι.Ν και η συνειδητή παραβίαση του νόμου από την Περιφερειάρχη.

Εισηγητής: Ο επικεφαλής της παράταξης "ΑΝ.Α.Σ.Α για τα Ιόνια Νησιά" κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και το σώμα αποφάσισε ως εξής:

Την έκδοση ψηφίσματος για τους κινδύνους των πυρκαγιών, τις τραγικές συνέπειές τους και επείγουσες προκλήσεις για την αντιμετώπισή τους, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο σώμα προς συζήτηση προκειμένου να συζητηθεί στο τέλος της σημερινής τακτικής συνεδρίασης.

Το έθεσε σε ψηφοφορία και το σώμα ομόφωνα αποφάσισε τη συζήτηση του ψηφίσματος.

Το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο σώμα προς συζήτηση προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το έθεσε σε ψηφοφορία και το σώμα ομόφωνα αποφάσισε τη συζήτηση του θέματος.

Το 2^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο σώμα προς συζήτηση προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το έθεσε σε ψηφοφορία και το σώμα ομόφωνα αποφάσισε τη συζήτηση του θέματος.

Το 3ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο σώμα προς συζήτηση προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το έθεσε σε ψηφοφορία και το σώμα αποφάσισε ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ τη συζήτηση του θέματος.

Το 4^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο σώμα προς συζήτηση προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το έθεσε σε ψηφοφορία και το σώμα ομόφωνα αποφάσισε τη συζήτηση του θέματος.

Το 5^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο σώμα προς συζήτηση προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το έθεσε σε ψηφοφορία και το σώμα αποφάσισε ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ τη μη συζήτηση του θέματος.

-----Παράλειψη-----

Θέμα 2ο Η.Δ: Γνωμοδότηση για Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου/δραστηριότητα : «Υφιστάμενης τουριστικής εγκατάστασης ξενοδοχείου με την επωνυμία «DIVANI CORFU HOTEL».

Με την έναρξη της συζήτησης ο θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Χωροταξίας κ. Σπυρίδων Ιωάννου, εισηγήθηκε τα κάτωθι:

**ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α**



**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΔΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Σαμάρια 13

Τ.Κ.: 49100

Πληροφορίες: Νικολέττα Μανδίκου

Τηλ.: 2661362372

e-mail: mandikou@pin.gov.gr

Κέρκυρα, 01-07-2021

Αρ. Πρωτ.: 46562/18482

ΠΡΟΣ:

1. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελ/νησου –
Δυτ. Ελλάδα – Ιονίου
Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού
Ιονίου
Εθν. Κέρκυρας – Παλ/τσας
Αλυκές Ποταμού
49100 Κέρκυρα

2. Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
Δ/ση Διοίκησης Τμήμα Συλλογικών Οργάνων

ΚΟΙΝ:

1. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος,
Ενέργειας και Χωροταξίας
2. Πρόεδρο Περιφερειακού Συμβουλίου

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 233886ΠΕ/11-06-2021 (αρ. πρωτ. ΠΙΝ 46562/18482/16-06-2021) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/νησου – Δυτ. Ελλάδα – Ιονίου, Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου, Τμήμα Περιβ/κου & Χωρικού Σχεδιασμού

1. Τίτλος Έργου ή Δραστηριότητας

Έγκριση περιβαλλοντικών όρων, υφιστάμενης τουριστικής εγκατάστασης ξενοδοχείου με την επωνυμία «DIVANI CORFU PALACE», συνολικής δυναμικότητας 306 κλινών, κατηγορίας 4*, σε γήπεδο στην ευρύτερη περιοχή της χερσονήσου του Κανονίου εκτός ορίων κατά μεγαλύτερο τμήμα του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κέρκυρας και κατά μικρού τμήματος του εντός σχεδίου πόλεως Κέρκυρας, συνολικής επιφάνειας 12.458,57 τμ, στην περιοχή «ΚΑΝΟΝΙ», στην Δημοτική Ενότητα Κερκυραίων του Δήμου Κέρκυρας, Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, της ιδιοκτήτριας εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ε.Τ.Α. – Α.Ε.»

2. Θεσμικό πλαίσιο που διέπει το πεδίο γνωμοδότησης της υπηρεσίας μας

A/A	Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)	Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου
1.	N. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87Α)	«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2.	Απόφαση Συντονιστή	Έγκριση της 181-17/16.09.2017 (ορθή επανάληψη)

Αποκεντρωμένης Διοίκησης
276433/2017 (ΦΕΚ Β' 4083)

απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων,
με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής
Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

3. Την υπ. αρ. 2379/1130/13-1-2020 (ΦΕΚ Β' 34) Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων με θέμα:
«Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Θεματικούς
Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»
4. Την υπ' αριθμ. 22334/9640/13-03-2020 (ΑΔΑ: Ψ9ΒΣ7ΛΕ-Z7Π) Απόφαση του Θεματικού Αντιπεριφερειάρχη της ΠΙΝ, για την
παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων
και άλλων πράξεων «Με Εντολή Αντιπεριφερειάρχη» στους
υπαλλήλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού
Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.»
5. ΠΔ 148/09 (ΦΕΚ Α' 190) Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την απο-
κατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον - Εναρμόνιση με την
οδηγία 2004/35/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του
Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, όπως ισχύει
6. Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων,
ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία
περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις
αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και
Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24) “Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με
την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και
διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία
2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου
Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής”, όπως
τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α' 160) «Για την προστασία του περιβάλλοντος»
9. Ν. 4685 (ΦΕΚ Α' 92) Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση
στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και
2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου
και λοιπές διατάξεις.
10. ΚΥΑ 1649/45/2014 (ΦΕΚ Β' 45) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου
ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου
κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική
αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α
της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και
Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21),
σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του
ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής
λεπτομέρειας».
11. Υ.Α. οικ.170225/2014 (ΦΕΚ Β' 135) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων
περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων
της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού
Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ.
1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του

ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».

12. ΥΑ ΔΠΠΑ/οικ. 37674 27-7-2016 «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (Α'209)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».
13. ΚΥΑ 146896/2014 (ΦΕΚ Β' 2878) Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς διατάξεις

3.Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου ή δραστηριότητας

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου ή δραστηριότητας

ΝΑΙ	<input type="checkbox"/>
ΟΧΙ	<input checked="" type="checkbox"/>

4.Στοιχεία Γνωμοδότησης

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρονται πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν του υπ' αριθμ. πρωτ. 233886ΠΕ/11-06-2021 (αρ. πρωτ. ΠΙΝ 46562/18482/16-06-2021) εγγράφου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/νησου – Δυτ. Ελλάδος – Ιονίου, Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου, Τμήμα Περιβ/κου & Χωρικού Σχεδιασμού, η γνωμοδότηση μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, έχει ως εξής:

4.1. Γενικά

- Ο φάκελος της ΜΠΕ του έργου έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές της (11) σχετικής Υ.Α. του σημείου (2).
 - Η παρούσα γνωμοδότηση αφορά σε έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για την ξενοδοχειακή μονάδα DIVANI CORFU PALACE, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ε.Τ.Α. – Α.Ε.»
 - Η δραστηριότητα κατατάσσεται κατά την (12) σχετική Υ.Α. στην Ομάδα 6η: «Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής», α/α 2: «Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων, εκτός ορίων οικισμών και εκτός περιοχών Natura 2000, με 100<K<800», κατηγορία: Α2, όπου Κ: αριθμός κλινών : 306.
- Για την εν θέματι μονάδα έχουν εκδοθεί:
1. Η υπ' αρ. πρωτ. 110073/23-12-1998 Κοινή Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ – ΕΟΤ, με θέμα: «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για τη λειτουργία της νομίμου υφιστάμενης τουριστικής εγκατάστασης ξενοδοχείου “DIVANI CORFU PALACE” κλασσικού τύπου Α' τάξης, δυναμικότητας 306 κλινών στην οδό Ναυσικάς 20 επί της οδού Κέρκυρας – Κανονίου περιοχής “Κανόνι” Νήσου Κέρκυρας ιδιοκτησίας “Εταιρεία Τουριστικής Αναπτύξεως ΕΤΑ- Α.Ε»
 2. Η Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών με Αρ. Πρωτ. 20695/13-12-2010 με θέμα: «Ανανέωση της με αρ. πρωτ. 110073/23-12-1998 Κοινή Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ – ΕΟΤ, με θέμα: «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για τη λειτουργία της νομίμου υφιστάμενης τουριστικής εγκατάστασης ξενοδοχείου “DIVANI CORFU PALACE” κλασσικού τύπου Α' τάξης, δυναμικότητας 306 κλινών στην οδό Ναυσικάς 20 επί της οδού Κέρκυρας – Κανονίου περιοχής

“Κανόνι” Νήσου Κέρκυρας ιδιοκτησίας “Εταιρεία Τουριστικής Αναπτύξεως ΕΤΑ- Α.Ε»

3. Η πολεοδομική τακτοποίηση σύμφωνα με τον νόμο 4495/2017: α/α δήλωσης 10014276. Με τη δήλωση τακτοποιούνται 224,47 τ.μ κύριων χώρων, 15,79 χώρων μειωμένου συντελεστή αλλά και 434,78 m³ κολυμβητικής δεξαμενής

4.2 Συνοπτική Περιγραφή της Δραστηριότητας

- Η υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα DIVANI CORFU PALACE χωροθετείται στη χερσόνησο ΚΑΝΟΝΙ, στα ανατολικά παράλια του κεντρικού τμήματος του νησιού και αναπτύσσεται σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού 12.458,57 m²
Η δόμηση του ξενοδοχείου πραγματοποιήθηκε ξεκινώντας το έτος 1968 και ολοκληρώνεται το έτος 1970.
Η προς εξέταση ΜΠΕ, αφορά στην ανανέωση της χρονικής ισχύος της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, με την ταυτόχρονη διόρθωση του εμβαδού του οικοπέδου σε 12.458,57 m² αντί του αναγραφόμενου εμβαδού 11.400,00 m² στις προηγούμενες ΑΕΠΟ, συμπερίληψη της γεώτρησης ως υδροληπτικό έργο το οποίο παρέχει νερό για χρήση ποτίσματος πρασίνου και αναψυχής και την εγγραφή της εταιρείας στο Η.Μ.Α.
Η δυναμικότητα της μονάδας δεν μεταβάλλεται.
- Η υδροδότηση της μονάδας θα καλύπτεται από το Δημοτικό δίκτυο ύδρευσης (αρ. πρωτ. 1061/10-02-2020 βεβαίωση ΔΕΥΑΚ) Για τις ανάγκες άρδευσης των φυτών - δέντρων θα χρησιμοποιηθεί η γεώτρηση (με κωδικό ΕΜΣΥ 0500005448598) που βρίσκεται εντός της ιδιοκτησίας, (η με αρ. πρωτ. 31993/22-02-2018 άδεια χρήσης ύδατος της Δ/σης Υδάτων Ιονίου).
- Τα υγρά απόβλητα, τα απόβλητα από την εγκατάσταση της Μονάδας Αφαλάτωσης, καθώς και τα νερά από την ετήσια κένωση των κολυμβητικών δεξαμενών, μέσω του δικτύου αποχέτευσης της Δ.Ε.Υ.Α. Κέρκυρας θα οδηγούνται για περαιτέρω επεξεργασία (η με αρ. πρωτ. 1062/10-02-2020 βεβαίωση της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης & Αποχέτευσης Κέρκυρας, για τη σύνδεση της ξενοδοχειακής μονάδας)
- Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων, με αρ. ΗΜΑ:18061-1.
- Τα στερεά λίπη και έλαια που προκύπτουν από τις κουζίνες της μονάδας και από τον λιποσυλλέκτη που έχει τοποθετηθεί στην εκροή τους, σύμφωνα με τον μελετητή, συγκεντρώνονται σε ειδικά δοχεία και συλλέγονται από αδειοδοτημένο αποδέκτη.

4.3 Γνωμοδότηση

Η Υπηρεσία γνωμοδοτεί θετικά για την εξεταζόμενη υπόθεση

5. Συμπέρασμα της γνωμοδότησης

A. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ-ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

B. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ –ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Δημήτρης Τρύφωνας
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'

-----Παράλειψη-----

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

-----Παράλειψη-----

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων γνωμοδοτεί θετικά για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου/δραστηριότητα : «Υφιστάμενης τουριστικής εγκατάστασης ξενοδοχείου με την επωνυμία «DIVANI CORFU HOTEL», ως η εισήγηση.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος, Σπυρίδων Γαλιατσάτος, Παναγής Δρακουλόγκωνας, Θεόδωρος Χαλικιάς, Τηλέμαχος Γαβαλάς, Διονύσιος Μπάστας, Αθανάσιος Καραϊσκος, Αλεξάνδρα Μπαλού, Χαράλαμπος Χαραλάμπους, Διονύσιος Κεφαλληνός, Νικόλαος Γκισγκίνης και Ευγενία Κολυβά ψήφισαν ΛΕΥΚΟ.

-----Παράλειψη-----

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύεται η συνεδρίαση.
Συντάχθηκε το πρακτικό και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται .

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **109-18/27-8-2021**

Ο Πρόεδρος Π.Σ.

Η Γραμματέας Π.Σ.

Νικόλαος Μουζακίτης

Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη