



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

Ταχ. Διεύθυνση: Διοικητήριο

Ταχ. Κώδικας: 311 00 Λευκάδα

Τηλέφωνο: 26453 60700

ΦΑΞ : 26453 60705

e-mail: antipin.lef@pin.gov.gr

Λευκάδα, 07/10/2021

Αρ. πρωτ.: 79002/13119

Πρός:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΚΕΡΚΥΡΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση σχεδίου ΚΥΑ για την «ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΩΝ «ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΛΥΚΩΝ ΛΕΥΚΑΔΑΣ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ».

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του α.ν. 397/1968 (ΦΕΚ Α'101) «Περί επανασυστάσεως της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και των αρμοδιοτήτων αυτής».

β) Του αρ. 27 «Σύσταση Γενικών Γραμματειών» παρ. 2ε, περ. iv «Γενική Γραμματεία Αθλητισμού» του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ Α' 137).

γ) Του ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184/Α'/23-09-2020) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

δ) Του άρθρου 4 του ν. 423/1976 (ΦΕΚ 223/Α'/21-08-1976) «Περί γυμναστηρίων και ρυθμίσεως θεμάτων αφορώντων εις τον εξωσχολικό αθλητισμό», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του ν. 665/1977 (ΦΕΚ 225/Α'/18-08-1977) «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως της περί εξωσχολικού αθλητισμού και γυμναστηρίων νομοθεσίας κ.λπ.», συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 1070/1980 (ΦΕΚ 204/Α'/6-9-1980) «Περί λήψεως μέτρων αναπτύξεως του αθλητισμού και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» και τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του ν. 4373/2016 (ΦΕΚ 49/Α'/01-04-2016) «Αναγκαίες ρυθμίσεις για την εναρμόνιση της Ελληνικής Νομοθεσίας με το νέο Κώδικα Αντιντόπινγκ του Παγκόσμιου Οργανισμού Αντιντόπινγκ και άλλες διατάξεις».

- ε) Του αρ. 23 του ν.4049/2012 (Α' 35), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- στ) Του ν. 2725/1999 (ΦΕΚ 121/Α'/17-06-1999) «Ερασιτεχνικός και επαγγελματικός αθλητισμός και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα.
- ζ) Του ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α'/07-08-2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
- η) Του π.δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114/Α'/22-09-2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού».
- θ) Του π.δ. 81/ 2019 (ΦΕΚ Α'119) «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους- Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων Υπουργείων».
- ι) Της υπ' αριθμ. Υ3/20-01-2020 (ΦΕΚ 48/Β'/20-01-2020) απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός σειράς τάξης των Υπουργείων».
- ια') Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).
- ιβ') Τις διατάξεις του π.δ.127/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Τουρισμού» (Α' 157).
- ιγ') Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών » (Α' 180).
- ιδ') Του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α'7).
- ιε') Το αρ. 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α' 98/22.04.2005) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», όπως ισχύει μετά το αρ. 119 περ. 22 του Ν. 4622/2019.
- ιστ') Της υπ' αριθμ. 9555/30-03-2018 Απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών «Αναπλήρωση καθηκόντων Προϊσταμένων Οργανικών Μονάδων Υπουργείου».
- ιζ') Της υπ' αριθμ. 2/47987/004/15-06-2018 Απόφασης του Υπουργού Οικονομικών (ΑΔΑ 91ΦΝΗ-ΗΣΚ) «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, βάσει των διατάξεων του ν. 3528/2007, όπως ισχύει».
- ιη') Της υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΑ/ΔΥΑ/ΓΔΑΔ/325114/13101/2133/1781/04-07-2018 Απόφασης Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένης στη Γενική Διεύθυνση Οργάνωσης Αθλητισμού της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του ΥΠΠΟΑ».
- ιθ') Του ν. 3852/2010 (Α'87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- ιι') Της υπ' αριθμ. 739/2019 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας (Διαδικασία Εκούσιας Δικαιοδοσίας), με την οποία ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για την περίοδο 2019-2023.
- ικ') Του π.δ. 147/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (Α' 240).

2. Τα:

α) Υπ' αριθ. Πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡ.ΥΦ./404436/3654/29-07-2020 επιστολή του Αντιπεριφερειάρχη Ιονίων Νήσων (Π.Ε. Λευκάδας), που απευθύνθηκε στον Υφυπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού με θέμα την παραχώρηση χρήσης έκτασης στην περιοχή των παλαιών Αλυκών Λευκάδας, που αποτελούν το δημόσιο κτήμα Α.Β.Κ. 75, μέσα στο οποίο περιλαμβάνεται το Ο.Τ. 477 με χαρακτηρισμό χρήσης «Αθλητισμός».

β) Το υπ' αριθμ. πρωτ.ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΑ/ΔΤΑΕΥ/ΤΑΠΑΥ/266809/7552/1085/84/03-06-2020 Ενημερωτικό Σημείωμα του Τμήματος Ακίνητης Περιουσίας και Αθλητικής Υποδομής της Δ/σης Τεχνικών Αθλητικών Έργων και Υποδομών της Γ.Γ.Α.

γ) Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΑ/ΔΤΑΕΥ/ΤΑΠΑΥ/701281/21109/2913/198/10-12-2020 έγγραφο του Τμήματος Ακίνητης Περιουσίας και Αθλητικής Υποδομής της Δ/σης Τεχνικών Αθλητικών Έργων και Υποδομών της Γ.Γ.Α. προς τη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας/Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών.

δ) Την υπ' αριθμ. πρωτ. Ο.Ε. 2055/16-05-1979 Απόφαση Νομάρχη με την οποία παραχωρήθηκε κατά χρήση στην Γ.Γ.Α. τμήμα 40 στρεμμάτων του Δημοσίου Κτήματος των Κάτω Αλυκών Λευκάδος (συνολικής έκτασης 558 στρεμμάτων περίπου) για την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων.

ε) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 10853/ 25-09-1979 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αθλητισμού με την οποία έγινε αποδοχή της ανωτέρω παραχώρησης έκτασης.

στ) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3324/16-03-2021 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αξιοποίησης Ακινήτων και Επιχειρηματικών Μονάδων/Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων και Παρακολούθησης Μισθώσεων/Τομέας Παραχωρήσεων και Προγραμματικών Συμβάσεων της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου.

ζ) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 103014/22-06-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με θέμα την τροποποίηση της υπ' αρ. 2055/16-05-1979 απόφασης του Νομάρχη Λευκάδας περί παραχώρησης τμήματος των «παλαιών Αλυκών Λευκάδας» του Δημοσίου κτήματος κατά χρήση, αρχικού εμβαδού 40 στρεμμάτων στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού.

η) Το από 8-11-2020 Μνημόνιο Συνεργασίας Μεταξύ της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Και 3. **Το σχέδιο Κοινής Υπουργικής Απόφασης** για την ανωτέρω παραχώρηση σύμφωνα με το οποίο αποφασίζεται:

«Παραχωρείται κατά χρήση για αόριστο χρονικό διάστημα και χωρίς αντάλλαγμα, στην Περιφερειακή Ενότητα Λευκάδας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων έκταση εμβαδού 11.340,80τμ, του Δημοσίου Κτήματος ΒΚ 75.

Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Παλαιές Αλυκές Λευκάδος» (συνολικής έκτασης 558 στρεμμάτων περίπου), αφορά το ακίνητο Ο.Τ. 447 με ΚΑΕΚ 340264003001, το οποίο έχει χρήση γης ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ και αποτελεί τμήμα έκτασης με εμβαδό 40.000τμ, που είχε παραχωρηθεί στη Γ.Γ.Α κατά χρήση με την υπ' αριθμ. Ο.Ε. 2055/16-05-1979 Απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας για την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων, η οποία είχε μεταγραφεί στον τ. 99ω με α/α 5140 του Υποθηκοφυλακείου Λευκάδας. Με την υπ' αριθμ. πρωτοκ. 103014/22-06-2021 απόφασης της Αποκεντρωμένης

Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, η παραπάνω έκταση «τροποποιήθηκε» και πλέον η υπό παραχώρηση έκταση είναι εμβαδού 11.340,80 τ.μ. και απεικονίζεται στο από Δεκέμβριο 2019 και με αριθμό σχεδίου Τ1 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα παραχώρησης της Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, με συντάκτη τον Θεόδωρο Μανωλίση, Τοπογράφο Μηχανικό, κλίμακας 1:500 και περιμετρικά στοιχεία ΨΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΨ, και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η παραχώρηση χρήσεως πραγματοποιείται υπό τις προϋποθέσεις που ορίζονται από τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 4049/2012 (ΦΕΚ 35/Α/23-02-2012), όπως τροποποιήθηκε το πρώτο εδάφιο με το άρθρο 44 του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74/Α/26-03-2014).

Επίσης η παραχώρηση γίνεται με τον όρο της αυτοδίκαιης ανάκλησης της παραχώρησης της χρήσης σε περίπτωση που δεν ολοκληρωθεί η κατασκευή του έργου εντός πέντε (05) ετών.»

Κατόπιν τούτων **προτείνεται** στο Περιφερειακό Συμβούλιο η λήψη απόφασης για την έγκριση του ανωτέρω σχεδίου της ΚΥΑ για την «ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΩΝ «ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΛΥΚΩΝ ΛΕΥΚΑΔΑΣ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ» και υπό τους όρους της απόφασης αυτής.

**Μ' εκτίμηση
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΤΕΝΑΣ