



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ

Αργοστόλι, 14.10.2021
Αριθμ. Πρωτ.: οικ. 81602/19644

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ. : 28 100 Αργοστόλι
Τηλέφωνο : 2671 – 360530 - 1
Email : antipin.kef@pin.gov.gr

ΠΡΟΣ: Γραμματεία Συλλογικών Οργάνων
ΠΙΝ

Αξιότιμοι κυρίες και κύριοι περιφερειακοί σύμβουλοι,

Με το **ΦΕΚ 16-5/2/2019** έγινε η Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και η Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού.

Οι στρατηγικές κατευθύνσεις με τις οποίες προτείνει να εναρμονιστεί το Πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης, εστιάζουν: στην αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, στην προώθηση της «πράσινης οικονομίας» και στην αιεφόρο διαχείριση και προστασία φυσικών πόρων.

Το ΠΧΠ αντιμετωπίζει το φυσικό και πολιτισμικό κεφάλαιο της Περιφέρειας ως βασικό αναπτυξιακό πλεονέκτημα.

Η πολιτική της προστασίας του περιβάλλοντος, του τοπίου και της πολιτιστικής κληρονομιάς, εκτός της διάδρασης και της συνέργειας που μπορεί να έχει σε άλλες στρατηγικές ή αναπτυξιακούς στόχους (εναλλακτικές μορφές διαχείρισης παραγωγικών δραστηριοτήτων, εναλλακτικές μορφές τουρισμού), θα συμβάλλει στη δημιουργία πολιτιστικής ταυτότητας και θα ενισχύσει την περιφερειακή συνοχή.

Ο χωροταξικός σχεδιασμός είναι πολύ χρήσιμο εργαλείο για μια βιώσιμη ανάπτυξη, το συγκεκριμένο πλαίσιο είναι επίσης σε σωστή κατεύθυνση πλην όμως πρέπει να διορθωθεί η παρακάτω σοβαρή αστοχία- αδικία :

Στο **ΦΕΚ** προβλέπονται:

Άρθρο 11 Χωρική διάρθρωση, εξειδίκευση και συμπληρωματικότητα των παραγωγικών δραστηριοτήτων

Η τουριστική δραστηριότητα στην Περιφέρεια αναπτύσσεται με δύο βασικές μορφές: του παραθαλάσσιου, μαζικού τουρισμού και του ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού. Βασική κατεύθυνση είναι η ανάπτυξη του τουρισμού με συνδυασμό των δύο αυτών μορφών τουρισμού. Για τον μαζικό, παραθαλάσσιο τουρισμό δίδεται η κατεύθυνση εξυγίανσης, αποκατάστασης και αναβάθμισης των περιοχών όπου έχει ήδη αναπτυχθεί. Για τον ειδικό

και εναλλακτικό τουρισμό δίδεται η κατεύθυνση αειφορικής ανάπτυξης στις υπόλοιπες παράκτιες περιοχές και την ενδοχώρα. Στόχος είναι η βιώσιμη ανάπτυξη του τουρισμού, αντιμετωπίζοντας ταυτόχρονα την κλιματική αλλαγή, η οποία αποτελεί σημαντική απειλή για τις παράκτιες περιοχές και επομένως για τον τουρισμό. Βασικές επιλογές χωρικής ανάπτυξης είναι οι ακόλουθες:

- (α) Διατήρηση και εξυγίανση του παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού στις ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές,
- (β) Αναβάθμιση του παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού σε ποιοτικό βιώσιμο τουρισμό,
- (γ) Ανάπτυξη ήπια, ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού στις υπόλοιπες παραθαλάσσιες περιοχές και στην ενδοχώρα, σε συνδυασμό με την πολυλειτουργική γεωργία,
- (δ) Η ήπια αναψυχή στα μικρά νησιά και τις βραχονησίδες,
- (ε) Προώθηση έργων προστασίας και ανάδειξης του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και του τοπίου και υλοποίηση οικο-πολιτιστικών διαδρομών,
- (στ) Προώθηση παρεμβάσεων για την αναβάθμιση τουριστικών περιοχών, όπως αναπλάσεις των παραλιακών οικισμών και του θαλάσσιου μετώπου, εξυγίανση των ακτών στις περιβαλλοντικά επιβαρημένες περιοχές, έργα προστασίας και ανάδειξης του πολιτιστικού και φυσικού περιβάλλοντος,

Οριοθέτηση από τον υποκείμενο σχεδιασμό των περιοχών τουριστικής δραστηριότητας και παραθεριστικής κατοικίας.

1. **Περιοχές παραθαλάσσιου, μαζικού τουρισμού** Οι περιοχές παραθαλάσσιου, μαζικού τουρισμού της Περιφέρειας αποτελούν ανεπτυγμένες και αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές. Αναγνωρίζονται χωρικές ενότητες παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού στα μεγάλα νησιά της Περιφέρειας: Ζάκυνθος, Κέρκυρα, Κεφαλονιά και Λευκάδα οι οποίες περιλαμβάνουν τις ήδη ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές, καθώς και τις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως αναπτυσσόμενες τουριστικά που προτείνονται να διατηρηθούν και να εξυγιανθούν (Χάρτης Π.2.α). Ειδικότερα:

1.1. **Ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές** Αναγνωρίζονται ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές στον παράκτιο χώρο των Π.Ε. Κέρκυρας και Ζακύνθου (Χάρτης Π.2.α). Για τις περιοχές αυτές προτείνεται η δυνατότητα χαρακτηρισμού τους ως Περιοχών Ενεργητικής Παρέμβασης και Ανάπλασης με τον προσδιορισμό μέτρων για την αναβάθμιση τους.

1.2. **Αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές** Αναγνωρίζονται αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές στον παράκτιο χώρο των Π.Ε. Λευκάδας και Κεφαλονιάς (Χάρτης Π.2.α).

Σε ό,τι αφορά στους όρους της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, δίδονται οι εξής κατευθύνσεις:

(α) **ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές: αύξηση της ελάχιστης απαιτούμενης επιφάνειας γηπέδου σε είκοσι (20) στρέμματα και θέσπιση μέγιστης πυκνότητας 8 και 9 κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5 και 4 αστέρων, αντιστοίχως.** Υιοθέτηση της κατεύθυνσης αυτής και στην περίπτωση επέκτασης υφιστάμενου καταλύματος, πλην της περίπτωσης τυχόν συμπλήρωσης αυτού με ειδικές τουριστικές υποδομές εκτός αν αυτό αποκλείεται από ειδικές διατάξεις.

(β) **αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές: αύξηση της ελάχιστης απαιτούμενης επιφάνειας γηπέδου σε δέκα (10) στρέμματα και θέσπιση μέγιστης πυκνότητας 8, 9 και 10 κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων, αντιστοίχως.** Υιοθέτηση της κατεύθυνσης αυτής και στην περίπτωση επέκτασης υφιστάμενου καταλύματος, πλην της περίπτωσης τυχόν συμπλήρωσης αυτού με ειδικές τουριστικές υποδομές εκτός αν αυτό αποκλείεται από ειδικές διατάξεις.

(γ) **περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού: αύξηση της ελάχιστης απαιτούμενης επιφάνειας γηπέδου σε δεκαπέντε (15) στρέμματα 190**

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ Τεύχος ΑΑΠ 16/05.02.2019 και θέσπιση μέγιστης πυκνότητας 8, 9 και 10 κλινών/ στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων, αντιστοίχως. Υιοθέτηση της κατεύθυνσης αυτής και στην περίπτωση επέκτασης υφιστάμενου καταλύματος, πλην της περίπτωσης τυχόν συμπλήρωσης αυτού με ειδικές τουριστικές υποδομές εκτός αν αυτό αποκλείεται από ειδικές διατάξεις.

Η παραπάνω διάταξη ανεξάρτητα αν είναι προς την σωστή κατεύθυνση η όχι , αυτό άλλωστε έχει κριθεί αφού έχει γίνει η διαβούλευση και το χωροταξικό είναι πλέον νόμος του κράτους έρχεται να αιφνιδιάσει τους πολίτες που είχαν επενδύσει σε αγορά γης μικρότερη των 10 στρ για την δημιουργία τουριστικής μονάδος (αρτιότητα 4στρ) αφού δεν προβλέπει μια μεταβατική περίοδο (πχ 1 έτους για την κατάθεση της άδειας δόμησης) , όπως σχεδόν πάντα γίνεται σε δομικές αλλαγές της πολεοδομικής νομοθεσίας.

Το περιφερειακό συμβούλιο ζητά την διόρθωση της παραπάνω διάταξης , την πρόβλεψη ενός εύλογου μεταβατικού χρονικού σταδίου που θα απεγκλωβίσει τους πολίτες από το αδιέξοδο που έχουν περιέλθει και θα συμβάλει στην αποκατάσταση της εμπιστοσύνης του πολίτη προς το κράτος.

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & Π.Ε. ΙΘΑΚΗΣ**

ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΡΑΥΛΟΣ