



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 56/01-12-2021 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 1211-56/01-12-2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για χορήγηση 2^{ης} παράτασης προθεσμίας του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ», Αναδόχου: ΓΚΡΑΟΥΤΕΚ Α.Ε.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 01-12-2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 96569/57/26-11-2021 πρόσκληση της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κας Ρόδης Κράτσα - Τσαγκαροπούλου, Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177 του Ν.3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|---|---|
| 1. Αικατερίνη Μοθωναίου
Κράτσα – Τσαγκαροπούλου, | Αντιπρόεδρος αναπληρώνει την Πρόεδρο, κα Ρόδη
Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, η οποία απουσιάζει |
| 2. Κωνσταντίνος Ζορμπάς | Τακτικό Μέλος |
| 3. Νικόλαος Μηλιώτης | Τακτικό Μέλος |
| 4. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης | Τακτικό Μέλος |
| 5. Νικόλαος Γκισγκίνης | Τακτικό Μέλος |
| 6. Παναγιώτης Ποζίδης | Τακτικό Μέλος |
| 7. Θεόδωρος Χαλικιάς | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 63898/25798/02-09-2020 Απόφαση της Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου. Απουσιάζει το τακτικό μέλος κ. Ιωάννης Αρμενιάκος.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΕΗΔ 2^ο Θέμα: Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για χορήγηση 2^{ης} παράτασης προθεσμίας του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ», Αναδόχου: ΓΚΡΑΟΥΤΕΚ Α.Ε.

Η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 2ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του αναπληρωτή Διευθυντή Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας, κ. Κωνσταντίνου Γαστεράτου, η οποία έχει ως εξής:

Το θέμα εισάγεται στη Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ως αρμόδιο όργανο που προκύπτει από την εφαρμογή των συνδυασμένων διατάξεων του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 και του άρθρου 3 παρ. 2δ του Π.Δ. 7/2013 για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Προϊσταμένης Αρχής από την Οικονομική Επιτροπή που αφορούν σε χορήγηση παράτασης προθεσμιών, εφόσον προκύπτουν οικονομικές επιβαρύνσεις στο έργο από την χορηγούμενη παράταση.

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ**

- ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 410.000,00 €
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΙΚ108454/44341/29-11-2018 Δ.Τ.Ε.Π.Ε. Κέρκυρας
- ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Π.Δ.Ε. ΣΑΕΠ 022
- ΗΜΕΡ. ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ: 27/11/2019
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ: υπ' αριθμ. 196-09/04-03-2020 απόφαση της Ο.Ε. της Π.Ι.Ν.
- ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ: 41,15 %
- ΠΟΣΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΑΡΧ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ: 250.890,40 €
- ΗΜ. ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΑΡΧ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: 12/06/2020
- ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΑ ΜΑΡΙΝΑ
- ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΓΚΡΑΟΥΤΕΚ Α.Ε.
- ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ :
 - α) ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ: 15/06/2021
 - β) ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ: 1^η Παράταση έως 15-11-2021 (734-31/07-07-2021 ΑΠΟΦΑΣΗ Ο.Ε)
Η προτεινόμενη έως 22-02-2022

1.2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Προβλέπονται εργασίες ολοκλήρωσης του κτιρίου του πρώην δικαστικού μεγάρου Κέρκυρας και ειδικότερα καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων και κατασκευή νέων μετά των χρωματισμών αυτών εξωτερικά του κτιρίου, αποξήλωση των εξωτερικών κουφωμάτων του κτιρίου και κατασκευή νέων με ξυλεία μεράντι, καθαίρεση της στέγης των γραφείων που βρίσκονται στο δώμα και κατασκευή νέας (εμφανής) με κεραμίδια βυζαντινά καθώς και θερμομόνωση και υγρομόνωση αυτής, επίστρωση με κεραμικά πλακίδια στα γραφεία του δώματος και στις βεράντες του 2^{ου} ορόφου, βάψιμο των κιγκλιδωμάτων του κτιρίου (παράθυρα, περίφραξη κ.λ.π), ηλεκτρολογική εγκατάσταση γραφείων δώματος, καθαίρεση των μαρμάρων των κλιμακοστασίων αριστερά του κτιρίου και τοποθέτηση νέων, καθαρισμός των υπολοίπων μαρμάρινων κλιμακοστασίων του κτιρίου και της εισόδου, κατασκευή κεντρικής θύρας του κτιρίου και αντικατάσταση μέρους ξύλινων θυρών εσωτερικά του κτιρίου, αποξήλωση ειδών υγιεινής στο WC του δώματος και τοποθέτηση νέων, διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου με κλάδεμα φυτών, προσθήκη κηπευτικού χώματος, τοποθέτηση έτοιμου χλοοτάπητα, αυτόματο πότισμα και φύτευση φυτών.

1.3. ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Έχουν εκτελεστεί οι κάτωθι εργασίες:

- Καθαίρεση των εξωτερικών επιχρισμάτων και κατασκευή νέων.
- Καθαίρεση της στέγης στα γραφεία του δώματος (στέγη αμιάντου) και κατασκευή νέας συμπεριλαμβανομένης θερμομόνωσης και υγρομόνωσης.
- Αποξήλωση μαρμάρων στο αριστερό κλιμακοστάσιο.
- Αποξήλωση ειδών υγιεινής στο μπάνιο του δώματος.
- Αποξήλωση και τοποθέτηση νέων κουφωμάτων σε ποσοστό 80%.
- Χρωματισμός των κουφωμάτων και τοποθέτηση υαλοπινάκων.
- Εξωτερικός χρωματισμός του κτιρίου.

2. ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΙΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗ:

-Ποσό σύμβασης: 250.890,40 € με ΦΠΑ

3. ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος με την από 29-10-2021 αίτηση του ζητά παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση 120 ημερολογιακές ημέρες ήτοι μέχρι 22-02-2022 για λόγους που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητά του, αλλά στο

γεγονός ότι στις 22-10-2021 υπεγράφη η Συμπληρωματική Σύμβαση με προθεσμία εκτέλεσης τριών μηνών, οι εργασίες της οποίας προηγούνται εργασιών της κύριας σύμβασης, μετά την ολοκλήρωση των οποίων απαιτείται τουλάχιστον ένας μήνας για την ολοκλήρωσή τους.

Κατόπιν αυτών και λαμβάνοντας υπ' όψη :

- Το γεγονός ότι στις 22-10-2021 υπεγράφη η Συμπληρωματική Σύμβαση με προθεσμία εκτέλεσης τριών μηνών, οι εργασίες της οποίας προηγούνται εργασιών της κύριας σύμβασης
- Τα προβλεπόμενα του άρθρου 147 Ν. 4412/2016 σύμφωνα με το οποίο αν οι καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου εγκρίνεται από την προϊσταμένη αρχή παράταση προθεσμίας κατασκευής των εργασιών του έργου «με αναθεώρηση»
- Το γεγονός ότι οι καθυστερήσεις σύμφωνα με τα ανωτέρω δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου,

Ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε

Την χορήγηση 2^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του έργου ««ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ»», αναδόχου ΓΚΡΑΟΥΤΕΚ Α.Ε. κατά 120 ημέρες ήτοι μέχρι 22-02-2022.

Συν/να
Αιτήματα αναδόχου για παράταση
Ε.Δ.
Χρ. Αρχείο

Ο ΑΝΑΠΛ/ΤΗΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ Τ.Ε.Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Γαστεράτος Κωνσταντίνος
Η/Μ Μηχανικός ΠΕ/Α'



Α.Τ.Ε
29/10/2021

ΓΚΡΑΟΥΤΕΚ Α.Ε.

25^{ης} Μαρτίου 3--ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ -- Τ.Κ 13561 -- ΑΘΗΝΑ
 ΤΗΛ. 210 8310807 / 210 8317978 / 210 2583838
 FAX. 210 2584906 / e-mail : groutec.sa@gmail.com

ΠΡΟΣ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ & ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ
 ΕΡΓΩΝ

86054/35177
29/10/2021

ΘΕΜΑ : Αίτηση 2ης Παράτασης της εγκεκριμένης προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Ολοκλήρωση κτιρίου πρώην Δικαστικού Μεγάρου Κέρκυρας», με αναθεώρηση βάσει του άρθρου 147 παρ. 8 του Ν. 4412/2016.

Για το έργο του θέματος σας γνωρίζουμε τα εξής :

1. Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε την 12/06/2020
2. Η συμβατική προθεσμία περαίωσης ήταν τριακόσιες εξήντα πέντε (368 Η.Η.) ημερολογιακές ημέρες.
3. Η συμβατική ημερομηνία περαίωσης ήταν η 15/06/2021 .
4. Με την 1^η παράταση της προθεσμίας περαίωσης νέα συμβατική ημερομηνία περαίωσης είναι η 15/11/2021

Επειδή την 22/10/2021 υπογράφηκε η 1^η ΣΣΕ του έργου με προθεσμία εκτέλεσης 3 μηνών, οι εργασίες της οποίας προηγούνται εργασιών της κυρίας σύμβασης , μετά την ολοκλήρωση των οποίων απαιτείται τουλάχιστον 1 ακόμα μήνας για την ολοκλήρωση των δευτέρων, με την παρούσα αίτησή μας αιτούμαστε παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 120 ημερολογιακές ημέρες από της 22/10/21 , ήτοι μέχρι 22/2/2022.

Η παράταση ζητείται «με αναθεώρηση», βάσει του άρθρου 48 παρ. 8α του Ν4412/2016, καθόσον η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητά μας.

Αθήνα, 29 / 10 / 2021
 Για την ΓΚΡΑΟΥΤΕΚ Α.Ε

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΟΥΣΣΟΣ
 Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ



ΕΛΟΤ EN ISO 9001 2015

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία το μέλος κ. Νικόλαος Γκισγκίνης ανέφερε ότι καταψηφίζει την εισήγηση διότι η απόφαση είναι παράνομη καθώς η αίτηση είναι εκπρόθεσμη. Το μέλος κ. Θεόδωρος Χαλικιάς δήλωσε ότι ψηφίζει λευκό προκειμένου να ολοκληρωθεί το έργο.

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1.	Αικατερίνη Μοθωναίου	Αντιπρόεδρος
2.	Κωνσταντίνος Ζορμπάς	Τακτικό Μέλος
3.	Νικόλαος Μηλιώτης	Τακτικό Μέλος
4.	Εμμανουήλ Ορφανουδάκης	Τακτικό Μέλος
5.	Νικόλαος Γκισγκίνης	Τακτικό Μέλος
6.	Παναγιώτης Ποζίδης	Τακτικό Μέλος
7.	Θεόδωρος Χαλικιάς	Τακτικό Μέλος

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της το ανωτέρω πρακτικό

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την 2^η παράταση της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του έργου ««ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ»», αναδόχου ΓΚΡΑΟΥΤΕΚ Α.Ε. κατά 120 ημέρες ήτοι μέχρι 22-02-2022.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 1211-56/01-12-2021

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΟΘΩΝΑΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κωνσταντίνος Ζορμπάς

Εμμανουήλ Ορφανουδάκης

Νικόλαος Μηλιώτης

Νικόλαος Γκισγκίνης

Παναγιώτης Ποζίδης

Θεόδωρος Χαλικιάς

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου