



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το υπ' αριθμ. 57/09-12-2021 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων**

**Αριθμ. απόφασης 1237-57/09-12-2021**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Παράταση συμβάσης μίσθωσης ακινήτου στο οποίο στεγάζεται η Δνση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 09-12-2021 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 99252/58/09-12-2021 πρόσκληση της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κας Ρόδης Κράτσα - Τσαγκαροπούλου, Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177 του Ν.3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

- |   |   |
|---|---|
| 1. Αικατερίνη Μοθωναίου<br>Κράτσα – Τσαγκαροπούλου, | Αντιπρόεδρος αναπληρώνει την Πρόεδρο, κα Ρόδη<br>Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, η οποία απουσιάζει |
| 2. Κωνσταντίνος Ζορμπάς                             | Τακτικό Μέλος   |
| 3. Ιωάννης Αρμενιάκος                               | Τακτικό Μέλος   |
| 4. Θεόδωρος Χαλικιάς                                | Τακτικό Μέλος   |
| 5. Νικόλαος Μηλιώτης                                | Τακτικό Μέλος   |
| 6. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης                           | Τακτικό Μέλος   |
| 7. Νικόλαος Γκισηκίνης                              | Τακτικό Μέλος   |
| 8. Παναγιώτης Ποζιδης                               | Τακτικό Μέλος   |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 63898/25798/02-09-2020 Απόφαση της Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Το τακτικό μέλος κ. Ιωάννης Αρμενιάκος συνδέθηκε κατά την συζήτηση του 3<sup>ου</sup> Θέματος ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Στη συνέχεια η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

**ΕΗΔ 5<sup>ο</sup> Θέμα:** Παράταση συμβάσης μίσθωσης ακινήτου στο οποίο στεγάζεται η Δνση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου.

Η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 5ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση της Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ζακύνθου, κας Αικατερίνης Μοθωναίου, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα

ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.

**β.** του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α'): «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημόσιο νομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης».

**γ.** του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α') Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».

**δ.** του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»

**ε.** της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α').

**στ.** του Κεφαλαίου Ε' του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».

**2.** Την υπ' αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β') με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».

**3.** Τις υπ' αριθ. εγκυκλίου:

**α.** 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».

**β.** 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».

**4.** Το υπ' αριθ. 2/32619/17.5.2010 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».

**5.** Το υπ' αριθ. 35834/28.6.2010 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».

**6.** Το υπ' αριθ. 46713/11.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Μείωση των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Υπηρεσίες των ΟΤΑ».

**7.** Το υπ' αριθ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012/08-11-2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α' 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».

**8.** Την υπ' αριθ. 27/13808/22.3.2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών».

**9.** Τις διατάξεις του άρθρου 102 του Ν.4316/2015 (270 Α') οι οποίες προβλέπουν: *Η παράγραφος του 4 του άρθρου 2 του Ν.4081/2012 (Α' 184) αντικαθίσταται ως εξής: «4. Τα αναπροσαρμοσμένα ως άνω μισθώματα δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν την 1.1.2019».*

**10.** Το από 7-7-2003 αρχικό μισθωτήριο συμβόλαιο ακινήτου στέγασης της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου, ιδιοκτησίας Ιωάννη και Θωμά Τσοχαντάρη, διευθυνση Φιλικών 1, ( τετραγωνικά μέτρα 180 και μηνιαίο μίσθωμα 1238,82 €) και την υπ' αριθμ 39788271/23-12-2020 τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, η οποία λήγει στις 31-12-2021.

**11.** Την υπ' αριθμ Α6δ/Γ.Π οικ 51670/4-7-2017, ΑΔΑ 72Κ1465ΦΥΟ-Β97 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υγείας, που αφορά την παραχώρηση χρήσης ανευ ανταλλάγματος των κτιρίων 1,2,3,4,5,7,8 του παλαιού νοσοκομείου Ζακύνθου στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου.

**12.** Το γεγονός ότι μέχρι να ολοκληρωθεί η μεταστέγαση των υπηρεσιών στα κτίρια 1,2,3,4,5,7,8 του παλαιού νοσοκομείου Ζακύνθου και η ολοκλήρωση διαφόρων εργασιών επισκευής, καθαρισμού μετά την παραχώρηση του στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου, κρίνεται απαραίτητη η παράταση των μισθωμάτων των ανωτέρω ακινήτων.

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την έγκριση παράτασης κατά ένα έτος από την ημερομηνία λήξεως της συμβάσης του ακίνητου στέγασης της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου, ιδιοκτησίας Ιωάννη και Θωμά Τσοχαντάρη ,διευθυνση Φιλικών 1 , ( τετραγωνικά μέτρα 180 και μηνιαίο μίσθωμα 1238,82 €) και συγκεκριμένα μεχρι 31-12-2022 και μέχρι να πραγματοποιηθεί διαγωνιστική διαδικασία μίσθωσης ακινήτου κατά το έτος 2022.

Βεβαιώνεται ότι υπάρχουν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον υπο έγκριση προϋπολογισμό έτους 2022 της ΠΕ Ζακύνθου.

**Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ****ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΟΘΩΝΑΙΟΥ**

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

- |                           |               |
|---------------------------|---------------|
| 1. Αικατερίνη Μοθωναίου   | Αντιπρόεδρος  |
| 2. Κωνσταντίνος Ζορμπάς   | Τακτικό Μέλος |
| 3. Ιωάννης Αρμενιάκος     | Τακτικό Μέλος |
| 4. Θεόδωρος Χαλικιάς      | Τακτικό Μέλος |
| 5. Νικόλαος Μηλιώτης      | Τακτικό Μέλος |
| 6. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης | Τακτικό Μέλος |
| 7. Νικόλαος Γκισγκίνης    | Τακτικό Μέλος |
| 8. Παναγιώτης Ποζίδης     | Τακτικό Μέλος |

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της το ανωτέρω πρακτικό.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την παράταση κατά ένα έτος από την ημερομηνία λήξεως της συμβάσης του ακίνητου στέγασης της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου, ιδιοκτησίας Ιωάννη και Θωμά Τσοχαντάρη ,διευθυνση Φιλικών 1 , ( τετραγωνικά μέτρα 180 και μηνιαίο μίσθωμα 1238,82 €) και συγκεκριμένα μεχρι 31-12-2022 και μέχρι να πραγματοποιηθεί διαγωνιστική διαδικασία μίσθωσης ακινήτου κατά το έτος 2022.

Βεβαιώνεται ότι υπάρχουν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον υπο έγκριση προϋπολογισμό έτους 2022 της ΠΕ Ζακύνθου.

**Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 1237-57/09-12-2021**

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Αικατερίνη Μοθωναίου**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Κωνσταντίνος Ζορμπάς**

**Ιωάννης Αρμενιάκος**

**Εμμανουήλ Ορφανουδάκης**

**Θεόδωρος Χαλικιάς**

**Νικόλαος Μηλιώτης**

**Νικόλαος Γκισγκίνης**

**Παναγιώτης Ποζίδης**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Νικόλαος Παττανικολάου**