



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 57/09-12-2021 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 1240-57/09-12-2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Παράταση μίσθωσης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για τις ανάγκες της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Ε. Κέρκυρας (αποθηκευτικός χώρος στον οποίο θα αποθηκεύονται τα φάρμακα – εντομοκτόνα της δακοκτονίας ο δε χώρος του καταστήματος ως γραφεία της δακοκτονίας).

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 09-12-2021 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 99252/58/09-12-2021 πρόσκληση της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κας Ρόδης Κράτσα - Τσαγκαροπούλου, Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177 του Ν.3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|---|---|
| 1. Αικατερίνη Μοθωναίου Κράτσα – Τσαγκαροπούλου, | Αντιπρόεδρος αναπληρώνει την Πρόεδρο, κα Ρόδη Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, η οποία απουσιάζει |
| 2. Κωνσταντίνος Ζορμπάς | Τακτικό Μέλος |
| 3. Ιωάννης Αρμενιάκος | Τακτικό Μέλος |
| 4. Θεόδωρος Χαλικιάς | Τακτικό Μέλος |
| 5. Νικόλαος Μηλιώτης | Τακτικό Μέλος |
| 6. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης | Τακτικό Μέλος |
| 7. Νικόλαος Γκιςγκίνης | Τακτικό Μέλος |
| 8. Παναγιώτης Ποζίδης | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 63898/25798/02-09-2020 Απόφαση της Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Το τακτικό μέλος κ. Ιωάννης Αρμενιάκος συνδέθηκε κατά την συζήτηση του 3^{ου} Θέματος ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΕΗΔ 8^ο Θέμα: Παράταση μίσθωσης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για τις ανάγκες της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Ε. Κέρκυρας (αποθηκευτικός χώρος στον οποίο θα αποθηκεύονται τα φάρμακα – εντομοκτόνα της δακοκτονίας ο δε χώρος του καταστήματος ως γραφεία της δακοκτονίας).

Η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 8ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κέρκυρας, κ. Κωνσταντίνου Ζορμπά, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Το Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα

ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ.242/1996 και του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19-07-2018) «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

2. Το Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α΄) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια - και άλλες διατάξεις».
3. Το Ν.3845/2010 (ΦΕΚ 65 Α΄), «Μέτρα για την εφαρμογή του μηχανισμού στήριξης της ελληνικής οικονομίας από τα Κράτη - Μέλη της Ζώνης του ευρώ και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο».
4. Το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85Α΄) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 147/2010 (Φ.Ε.Κ. 240 Β΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 4083 Β΄23-11-2017).
6. Τις διατάξεις του άρθρου 60 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α΄/14-04-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών»
7. Τις διατάξεις του Π.Δ.80/05-08-2016 (ΦΕΚ 145/Α΄/05-08-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
8. Την με αριθμ. πρωτ. 2/100018/0026/30-12-2016 (ΑΔΑ ΨΒΞΒΗ-ΔΤΗ) ερμηνευτική εγκύκλιο του Π.Δ. 80/05-08-2016.
9. Το αριθμ. πρωτ. 2/56093/00611/30-3-2012 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους.
10. Το Ν.4071/2012, αρθ. 5, παρ.4 «ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
11. Το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α΄/1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
12. Το υπ' αριθ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012/08-11-2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α΄ 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».
13. Την με αριθμ. 159-16/2019 [ΑΔΑ : 69Δ37ΛΕ-ΘΩΨ] απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΙΝ περί Εκλογής Τακτικών και Αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων
14. Την αριθμ. 799-39/17-09-2019 [ΑΔΑ : ΨΜΣΦ7ΛΕ-Ψ36] απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Ι.Ν, περί Εκλογής Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
15. Την υπ' αριθμ. ΑΠ Οικ.77884/32717/10-9-2019 απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Χωρικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (ΑΔΑ:9ΦΨ67ΛΕ-ΣΧ1) (ΦΕΚ 3492/Β/18-09-2019)
16. Την υπ' αρ. οικ.71535/28859/13-09-2021 (ΦΕΚ 889/τ. Τ.Ο.Δ.Δ./14-10-2021) για Παράταση θητείας χωρικών Αντιπεριφερειάρχων και ορισμός νέων χωρικών Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
17. Την απόφαση Περιφερειάρχη για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Χωρικούς Αντιπεριφερειάρχες της ΠΙΝ με αριθμ. Πρωτ. οικ.76736/31219/29-9-2021 (ΦΕΚ 778/τ. Τ.Ο.Δ.Δ./17-09-2021).
18. Την απόφαση Περιφερειάρχη για μεταβίβαση πρόσθετων αρμοδιοτήτων σε Χωρικούς Αντιπεριφερειάρχες της ΠΙΝ με αριθμ. Πρωτ. Οικ.57611/23146/21-7-2021 (ΑΔΑ:ΨΕΖΗ7ΛΕ-63Φ).
19. Το ΦΕΚ Τεύχος Β΄3642/06-08-2021.
20. Την υπ' αρ. 213-24/20-12-2020 Απόφαση Π.Σ. Ιονίων Νήσων που αφορά την «Έγκριση Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων Οικονομικού έτους 2021 και του Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που περιλαμβάνει: α) τον Προϋπολογισμό της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων οικονομικού έτους 2021 και β) τον Πίνακα Στοχοθεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το έτος 2021.»
21. Την υπ' αρ. 22384/11-02-2021 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης για την έγκριση του Προϋπολογισμού της Π.Ι.Ν. οικονομικού έτους 2021.
22. Την με αρ. πρωτ οικ. ΟΙΚ1131/351/7-1-2021 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με α/α 70 και στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Υπηρεσίας μας με Α/Α Βεβ:20 και Ειδ. Φορέα 01.073/ΚΑΕ 0813.00.001.
23. Τις ανάγκες στέγασης του αποθηκευτικού χώρου στον οποίο θα αποθηκεύονται τα φάρμακα – εντομοκτόνα της δακοκτονίας, καθώς και των γραφείων δακοκτονίας, της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας .

24. Το από 01/06/2013 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης.
25. Την με αρ. 1152-58/28-12-2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. για την «Παράταση μίσθωσης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας (αποθηκευτικός χώρος στον οποίο θα αποθηκεύονται τα φάρμακα – εντομοκτόνα της δακοκτονίας ο δε χώρος του καταστήματος ως γραφεία της δακοκτονίας)».
26. Την με αρ. 1156-57/19-12-2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. για την «Επικαιροποίηση Πίνακα μισθμάτων της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας».
27. Την με αρ. 12-01/09-01-2019 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. για την «Έγκριση διόρθωσης της υπ' αριθμ. 1182-58/28-12-2018 (ΑΔΑ:ΨΤΛΠ7ΛΕ-163) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής ΠΙΝ».
28. Το από 13/01/2019 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης.
29. Το γεγονός ότι το παρόν συμφωνητικό λήγει την 31/12/2021.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την παράταση της μίσθωσης για το χρονικό διάστημα από 01/01/2022 έως την 31/12/2024 (τρία έτη), του ακινήτου επί της Ιωάννου Θεοτόκη αρ.63, συνολικής επιφάνειας 180,00 τ.μ., ιδιοκτησίας της Ένωσης Συνεταιρισμένων Αγροτών Κέρκυρας καθολικού διαδόχου της «ΕΝΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΣΥΝ.ΠΕ» με τους ίδιους όρους και κόστος μηνιαίου μισθώματος (550,00€), του από 13/01/2019 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Το ΜΙΣΘΙΟ θα χρησιμοποιηθεί από την ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ ως εξής: Η ως άνω αναφερόμενη αποθήκη των 100 τ.μ. ως αποθηκευτικός χώρος στον οποίο θα αποθηκεύονται τα φάρμακα – εντομοκτόνα της δακοκτονίας, ο δε χώρος του καταστήματος 80 τ.μ., ως γραφεία της δακοκτονίας, απαγορευμένης ρητά της μετατροπής τους σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΕΦ 01.073/ΚΑΕ 0813.00.001 του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΟΡΜΠΑΣ

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία το μέλος κ. Νικόλαος Γκισγκίνης ανέφερε ότι ψηφίζει θετικά με την προϋπόθεση να μην αυξηθεί τι μίσθωμα.

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

- | | |
|---------------------------|---------------|
| 1. Αικατερίνη Μοθωναίου | Αντιπρόεδρος |
| 2. Κωνσταντίνος Ζορμπάς | Τακτικό Μέλος |
| 3. Ιωάννης Αρμενιάκος | Τακτικό Μέλος |
| 4. Θεόδωρος Χαλικιάς | Τακτικό Μέλος |
| 5. Νικόλαος Μηλιώτης | Τακτικό Μέλος |
| 6. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης | Τακτικό Μέλος |
| 7. Νικόλαος Γκισγκίνης | Τακτικό Μέλος |
| 8. Παναγιώτης Ποζίδης | Τακτικό Μέλος |

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της το ανωτέρω πρακτικό.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης για το χρονικό διάστημα από 01/01/2022 έως την 31/12/2024 (τρία έτη), του ακινήτου επί της Ιωάννου Θεοτόκη αρ.63, συνολικής επιφάνειας 180,00 τ.μ., ιδιοκτησίας της Ένωσης Συνεταιρισμένων Αγροτών Κέρκυρας καθολικού διαδόχου της «ΕΝΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΣΥΝ.ΠΕ» με τους ίδιους όρους και κόστος μηνιαίου μισθώματος (550,00€), του από 13/01/2019 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Το ΜΙΣΘΙΟ θα χρησιμοποιηθεί από την ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ ως εξής: Η ως άνω αναφερόμενη αποθήκη των 100 τ.μ. ως αποθηκευτικός χώρος στον οποίο θα αποθηκεύονται τα φάρμακα – εντομοκτόνα της δακοκτονίας, ο δε χώρος του καταστήματος 80 τ.μ., ως γραφεία της δακοκτονίας, απαγορευμένης ρητά της μετατροπής τους σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΕΦ 01.073/ΚΑΕ 0813.00.001 του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 1240-57/09-12-2021

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**Αικατερίνη Μοθωναίου****ΤΑ ΜΕΛΗ****Κωνσταντίνος Ζορμπάς****Ιωάννης Αρμενιάκος****Εμμανουήλ Ορφανουδάκης****Θεόδωρος Χαλικιάς****Νικόλαος Μηλιώτης****Νικόλαος Γκισγκίνης****Παναγιώτης Ποζίδης****Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****Νικόλαος Παπανικολάου**