



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 60/22-12-2021 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 1286-60/22-12-2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Παράταση συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων στα οποία στεγάζονται Υπηρεσίες της Π.Ε. Κεφαλληνίας και των Περιφερειακών Γραφείων του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων. Περιγραφή με όρους CPVS [70130000-1]-Υπηρεσίες ενοικίασης ιδιόκτητων ακινήτων.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 22-12-2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 104062/61/17-12-2021 πρόσκληση της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κας Ρόδης Κράτσα - Τσαγκαροπούλου, Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177 του Ν.3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. Αικατερίνη Μοθωναίου | Αντιπρόεδρος αναπληρώνει την Πρόεδρο, κα Ρόδη |
| Κράτσα – Τσαγκαροπούλου, | Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, η οποία απουσιάζει |
| 2. Κωνσταντίνος Ζορμπάς | Τακτικό Μέλος |
| 3. Θεόδωρος Χαλικιάς | Τακτικό Μέλος |
| 4. Νικόλαος Μηλιώτης | Τακτικό Μέλος |
| 5. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης | Τακτικό Μέλος |
| 6. Νικόλαος Γκισηκίνης | Τακτικό Μέλος |
| 7. Παναγιώτης Ποζιδης | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 63898/25798/02-09-2020 Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου. Απουσιάζει το τακτικό μέλος κ. Ιωάννης Αρμενιάκος.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΕΗΔ 5^ο Θέμα: Παράταση συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων στα οποία στεγάζονται Υπηρεσίες της Π.Ε. Κεφαλληνίας και των Περιφερειακών Γραφείων του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων. Περιγραφή με όρους CPVS [70130000-1]-Υπηρεσίες ενοικίασης ιδιόκτητων ακινήτων.

Η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 5ο θέμα εκτός ημερήσιας και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης, κ. Σταύρου Τραυλού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 273 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α'7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/τ.Α'/2010) «Ενίσχυση της Διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.4002/2011 (ΦΕΚ 180/τ.Α'/2011) «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου-Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημοσιονομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης.
4. Το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85Α') «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.
5. Το Ν. 4081/2012 (ΦΕΚ 184 Α') «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις» (άρθρο 21).
6. Το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α'/1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 147 (Φ.Ε.Κ.240/τ.Α'/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»
8. Τις σχετικές με τη μισθωτική σύμβαση διατάξεις του Αστικού Κώδικα.
9. Το υπ' αριθ. οικ.2/32619/17.05.2010 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα «Μισθώματα κτιρίων».
10. Την αριθμ. 27/13808/22.03.2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών.
11. Τη με αρ.πρωτ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α' 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».
12. Τη με αρ.πρωτ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α' 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».
13. Την υπ' αριθ. 598-31/04.7.2018 με ΑΔΑ: Ω8ΟΔ7ΛΕ-8ΤΩ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής **βάση των αποτελεσμάτων της οποίας αναδείχτηκαν οριστικοί ανάδοχοι** για την στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών, του Εργαστηρίου της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και του Γραφείου Σχολικών Συμβούλων της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης **και απέβη άγονος για τις υπηρεσίες** Αγωγή Υγείας & ΕΚΦΕ, ΚΕΣΥΠ Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, ΚΕΔΔΥ & Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας.
14. Την υπ' αριθ. Οίκ.84345/19619/25.9.2018 με ΑΔΑΜ: 18REQ003741048 Εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή της ΠΙΝ.
15. Την υπ' αριθ. 878-44/2018 με ΑΔΑ: 6Δ217ΛΕ-ΥΒΓ και με ΑΔΑΜ: 18REQ003766984 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Άρθρου 175 του Ν.3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
16. Την υπ' αριθ. 1184-58/28-12-2018 με ΑΔΑ: Ψ2ΙΘ7ΛΕ-2ΜΖ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Άρθρου 175 του Ν.3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση ως προς το φυσικό αντικείμενο της υπ' αριθ. οίκ.. 85700/19926/28.9.2018 σύμβασης μίσθωσης για το υπόλοιπο της διάρκειας ισχύος της και συγκεκριμένα μέχρι 31.3.2019, αρχόμενη από 01.1.2019 και λήγουσα την 31.03.2019 του ακινήτου της εκμισθώτριας Βαλεριάνου Κωνσταντίνας επί της οδού Δελαπόρτα 4 στο Αργοστόλι, για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Κεφαλληνίας με νέο μηνιαίο μίσθωμα που απομειώνεται από 355,16€ σε 175,16€
17. Την υπ' αριθ. Οίκ.25391/5756/27.03.2019 Εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή της ΠΙΝ.
18. Την υπ' αριθ. 272-13/2019 με ΑΔΑ: 9Ω1Κ7ΛΕ-Μ9Ζ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Άρθρου 175 του Ν.3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
19. Την υπ' αριθ.51522/15252/14.6.2019 με ΑΔΑΜ: 19PROC005117401 Διακήρυξη που βρίσκεται σε εξέλιξη με θέμα: «Μίσθωση Ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της Περιφερειακής

Ενότητας Κεφαλληνίας και των Περιφερειακών Γραφείων του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων»

20. Το γεγονός ότι κατέστη άγονη η υπ' αριθ.51522/15252/14.6.2019 με ΑΔΑΜ: 19PROC005117401 Διακήρυξη.
21. Την υπ' αριθ. Οίκ.55061/13048/26.06.2019 εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή της ΠΙΝ
22. Την υπ' αριθ. 560-26/2019 με ΑΔΑ: 6Ζ1Α7ΛΕ-ΨΧ9 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.
23. Την υπ' αριθ. Οίκ.111743/26964/18.12.2019 εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή της ΠΙΝ.
24. Την υπ' αριθ. 1096-52/2019 με ΑΔΑ: 60Ν27ΛΕ-ΕΡΥ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.
25. Την υπ' αριθ. Οίκ.27695/6463/21.4.2020 εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή της ΠΙΝ.
26. Την υπ' αριθ. 341-17/2020 ΑΔΑ: ΩΝΙΒ7ΛΕ-ΠΟΓ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.
27. Την υπ' αριθ. πρωτ.:Οίκ.43628/10482/23.6.2020 εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή της ΠΙΝ.
28. Την υπ' αριθ. 562-27/2020 με ΑΔΑ: 650Ζ7ΛΕ-ΗΙΙ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.
29. Την υπ' αριθ. Οίκ.73730/18334/29.9.2020 εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή της ΠΙΝ.
30. Την υπ' αριθ. 846-40/30.9.2020 με ΑΔΑ: ΨΨΣ07ΛΕ-ΧΤΡ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.
31. Την υπ' αριθ. 54967/13247/30.7.2020 με ΑΔΑΜ: 20PROC007114533 Διακήρυξη με θέμα: «Μίσθωση Ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Εκπαιδευτικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης»
32. Την υπ' αριθ. Πρωτ.: Οίκ.54972/13249/30.7.2020 με ΑΔΑ: ΩΛΕΦ7ΛΕ-887 Περίληψη της Διακήρυξης.
33. Το υπ' αριθ. πρωτ.: 62062/15089/12.10.2020 διαβιβαστικό του Τμήματος Προμηθειών με το οποίο διαβιβάστηκε, η μοναδική κατατεθείσα προσφορά των κα Μαριλένα Α. Θεοτοκάτου και Σπυρίδων Α. Θεοτοκάτος (αριθ. πρωτοκ. εισερχομένου 62062/15089/27.8.2020) στο πλαίσιο της υπ' αριθ. 54967/13247/30.7.2020 με ΑΔΑΜ: 20PROC007114533 Διακήρυξης, στην Επιτροπή καταλληλότητας σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ.: Οίκ.77956/19519/09.10.2020 με ΑΔΑ: ΨΙΛ67ΛΕ-Β6Χ Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων.
34. Το γεγονός ότι δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμα το έργο της αξιολόγησης την εν λόγω προσφοράς.
35. Την υπ' αριθ. Οίκ.98228/25461/14.12.2020 εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή της ΠΙΝ.
36. Την υπ' αριθ. 1160-35/2020 με ΑΔΑ: ΩΞΝΖ7ΛΕ-ΣΗΥ απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ
37. Το γεγονός ότι δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία της υπ' αριθ.67125/16492/27.8.2021 με ΑΔΑΜ: 21PROC009176142 Διακήρυξης με θέμα: Μίσθωση Ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης στο Νομό Κεφαλληνίας στο οποίο θα μετακομίσουν και οι υπηρεσίες που στεγάζονται στο ακίνητο της κα Βαλεριάνου Κωνσταντίνας
38. Το γεγονός ότι δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία της υπ' αριθ. 35904/8970/14.5.2021 με ΑΔΑΜ: 21PROC008604420 Διακήρυξης με θέμα: Μίσθωση Ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ε. Κεφαλληνίας
39. Την υπ' αριθ. Οίκ. 46972/11721/17.6.2021 εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή της ΠΙΝ.
40. Την υπ' αριθ. 666-28/24-06-2021 με ΑΔΑ: ΨΨΛ87ΛΕ-162 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.
41. Την ανάγκη παράτασης κατά τρεις (3) μήνες, (από 01.1.2022 έως 31.3.2022) των συμβάσεων μίσθωσης των ακινήτων όπου στεγάζονται Υπηρεσίες της Π.Ε. Κεφαλληνίας, με το ισχύον έκαστο μηνιαίο μίσθωμα, μέχρι να ολοκληρωθεί η διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση των αντίστοιχων Υπηρεσιών.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση παράτασης κατά τρεις (3) μήνες, από 01.1.2022 έως 31.3.2022 των συμβάσεων μίσθωσης των κάτωθι ακινήτων, με το εκάστοτε ισχύον μηνιαίο μίσθωμα ή την ολοκλήρωση της διενέργειας των διαγωνιστικών διαδικασιών που βρίσκονται σε εξέλιξη για την μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση των αντίστοιχων Υπηρεσιών:

Υπηρεσία που στεγάζεται	Αριθμός ισχύουσας σύμβασης η οποία παρατείνεται για τρεις (3) μήνες, (από 01.1.2022 έως 31.3.2022)	Τοποθεσία ακινήτου	Έναρξη ισχύουσας σύμβασης	Λήξη ισχύουσας σύμβασης	Ον/μο & ΑΦΜ εκμισθωτή	Ισχύον μηνιαίο μίσθωμα
Αγωγή Υγείας & ΕΚΦΕ	49314/12280/25.6.2 021 με ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜV008818841	Δελαπόρτα 4, Αργοστόλι	01.7.2021	31.12.2021	Βαλεριάνου Κων/να, ΑΦΜ 034468225	175,16 €
Δ/νση Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας	49313/12279/25.6.2 021 με ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜV008818881	Μομφεράτου & Χαροκόπου, Αργοστόλι	01.7.2021	31.12.2021	Καλογηράτος Γεώργιος, ΑΦΜ 013661257	1214,64 €
					Καλογηράτου Ανδρονίκη, ΑΦΜ 055489500	585,36 €

Βεβαιώνεται ότι υπάρχουν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον εγκεκριμένο για υλοποίηση Προϋπολογισμό έτους 2022 της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Ο Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης

Σταύρος Τραυλός

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

- | | | |
|----|------------------------|---------------|
| 1. | Αικατερίνη Μοθωναίου | Αντιπρόεδρος |
| 2. | Κωνσταντίνος Ζορμπάς | Τακτικό Μέλος |
| 3. | Θεόδωρος Χαλικιάς | Τακτικό Μέλος |
| 4. | Νικόλαος Μηλιώτης | Τακτικό Μέλος |
| 5. | Εμμανουήλ Ορφανουδάκης | Τακτικό Μέλος |
| 6. | Νικόλαος Γκισγκίνης | Τακτικό Μέλος |
| 7. | Παναγιώτης Ποζίδης | Τακτικό Μέλος |

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της το ανωτέρω πρακτικό.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση κατά τρεις (3) μήνες, από 01.1.2022 έως 31.3.2022 των συμβάσεων μίσθωσης των κάτωθι ακινήτων, με το εκάστοτε ισχύον μηνιαίο μίσθωμα ή την ολοκλήρωση της διενέργειας των διαγωνιστικών διαδικασιών που βρίσκονται σε εξέλιξη για την μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση των αντίστοιχων Υπηρεσιών:

Υπηρεσία που στεγάζεται	Αριθμός ισχύουσας σύμβασης η οποία παρατείνεται για τρεις (3) μήνες (από 01.1.2022 έως 31.3.2022)	Τοποθεσία ακινήτου	Έναρξη ισχύουσας σύμβασης	Λήξη ισχύουσας σύμβασης	Ον/μο & ΑΦΜ εκμισθωτή	Ισχύον μηνιαίο μίσθωμα
Αγωγή Υγείας & ΕΚΦΕ	49314/12280/25.6.2021 με ΑΔΑΜ: 21SYMV008818841	Δελαπόρτα 4, Αργοστόλι	01.7.2021	31.12.2021	Βαλεριάνου Κων/να, ΑΦΜ 034468225	175,16€
Δ/νση Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας	49313/12279/25.6.2021 με ΑΔΑΜ: 21SYMV008818881	Μομφεράτο υ & Χαροκόπου, Αργοστόλι	01.7.2021	31.12.2021	Καλογηράτος Γεώργιος, ΑΦΜ 013661257	1214,64 €
					Καλογηράτου Ανδρονίκη, ΑΦΜ 055489500	585,36 €

Βεβαιώνεται ότι υπάρχουν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον εγκεκριμένο για υλοποίηση Προϋπολογισμό έτους 2022 της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 1286-60/22-12-2021

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κωνσταντίνος Ζορμπάς

Εμμανουήλ Ορφανουδάκης

Θεόδωρος Χαλικιάς

Νικόλαος Μηλιώτης

Νικόλαος Γκισγκίνης

Παναγιώτης Ποζίδης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου