



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το υπ' αριθμ. 61/29-12-2021 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων**

**Αριθμ. απόφασης 1308-61/29-12-2021**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Μίσθωση Ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 29-12-2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε κατεπείγουσα συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 106272/62/27-12-2021 πρόσκληση της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κας Ρόδης Κράτσα - Τσαγκαροπούλου, Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177 του Ν.3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

- |   |   |
|---|---|
| 1. Αικατερίνη Μοθωναίου<br>Κράτσα – Τσαγκαροπούλου, | Αντιπρόεδρος αναπληρώνει την Πρόεδρο, κα Ρόδη<br>Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, η οποία απουσιάζει |
| 2. Κωνσταντίνος Ζορμπάς                             | Τακτικό Μέλος   |
| 3. Ιωάννης Αρμενιάκος                               | Τακτικό Μέλος   |
| 4. Θεόδωρος Χαλικιάς                                | Τακτικό Μέλος   |
| 5. Νικόλαος Μηλιώτης                                | Τακτικό Μέλος   |
| 6. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης                           | Τακτικό Μέλος   |
| 7. Νικόλαος Γκισηκίνη                               | Τακτικό Μέλος   |
| 8. Παναγιώτης Ποζιδής                               | Τακτικό Μέλος   |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 63898/25798/02-09-2020 Απόφαση της Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Στη συνέχεια η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

**ΕΗΔ 4<sup>ο</sup> Θέμα:** Μίσθωση Ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 4ο θέμα εκτός ημερήσιας και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης, κ. Σταύρου Τραυλού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

**α.** του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.

**β.** του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».

γ. του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»

δ. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).

ε. του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».

1. Την υπ' αριθ. 276433/10.11.2017 (Τεύχος Β΄ 4083/23.11.2017) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με θέμα: «Έγκριση της 181-17/16.09.2017 (ορθή επανάληψη) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»
2. Την υπ' αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».
3. Τις υπ' αριθ. εγκυκλίους:
  - α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».
  - β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».
4. Το υπ' αριθ. 22335/5639/24.3.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ε. Κεφαλληνίας.
5. Την υπ' αριθ. οίκ.26705/6737/09.4.2021 εισήγηση στο Περιφερειακό Συμβούλιο της Π.Ι.Ν.
6. Την υπ' αριθ. 55-8/16.4.2021 με ΑΔΑ: 60ΟΘ7ΛΕ-ΓΑΑ Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Ι.Ν.
7. Την υπ' αριθ. Οίκ.33216/8377/05.5.2021 με ΑΔΑΜ: 21REQ008561180 Εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή της Π.Ι.Ν.
8. Την υπ' αριθ. 478-20/2021 με ΑΔΑ: Ψ9Φ77ΛΕ-TNB με ΑΔΑΜ: 21REQ008600857 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Ι.Ν.
9. Την υπ' αριθ. 35904/8970/14.5.2021 με ΑΔΑΜ: 21PROC008604420 Διακήρυξη.
10. Την υπ' αριθ. 35909/8973/14.5.2021 με ΑΔΑ: ΨΨΦ27ΛΕ-ΟΚΓ Περίληψη της Διακήρυξης.
11. Την υπ' αριθ. πρωτ.: Οίκ. 34302/8621/10.5.2021 με ΑΔΑ: 6Η9Ι7ΛΕ-2Σ5 Απόφασης της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων
12. Το υπ' αριθ. πρωτ.: 42576/10703/8.6.2021 έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών με το οποίο διαβιβάστηκε η από 03.6.2021 κατατεθείσα προσφορά του κ. Καλογηράτου Γέωργιου (αριθ. Πρωτόκ. Εισερχομένου: 42576/10703) στην Επιτροπή Καταλληλότητας.
13. Το από 24.11.2021 Πρακτικό της την Επιτροπή Καταλληλότητας που ορίστηκε με την υπ' αριθ. οικ.77956/19519/09.10.2020 με ΑΔΑ: ΨΙΛ67ΛΕ-Β6Χ απόφαση της Περιφερειάρχη της Π.Ι.Ν.
14. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την έγκριση του από 24.11.2021 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας Κτιρίων με το οποίο αποδέχεται την μοναδική κατατεθείσα προσφορά κ. Καλογηράτου Γέωργιου και πληρεξούσιος της συνιδιοκτήτριας Καλογηράτου Ανδρονίκης (αριθ. Πρωτόκ. Εισερχομένου: 42576/10703).

Τον ορισμό της πρώτης συνεδρίασης μετά την 15 Ιανουαρίου 2022 της Οικονομικής Επιτροπής ως ημερομηνία διενέργειας της προφορικής δημοπρασίας για την ολοκλήρωση του εν λόγω διαγωνισμού.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Συνημμένα: Το από 24.11.2021  
Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας Κτιρίων

Ο Αντιπεριφερειάρχης  
Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης

Σταύρος Τραυλός

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ****ΠΡΑΚΤΙΚΟ**

Για τη «μίσθωση Ακινήτου για την ανάγκη στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ε. Κεφαλληνίας» σύμφωνα με τους όρους που τίθενται στην υπ. αριθ. οικ. 35904/8970/14.5.2021 με ΑΔΑΜ: 21PROC008604420 διακήρυξη.

Οι υπογράφοντες:

1. **ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΡΑΥΛΟΣ** (Περιφερειακός Σύμβουλος & Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης) ως Πρόεδρος
2. **ΔΡΑΚΟΥΛΟΓΚΩΝΑΣ ΠΑΝΑΓΗΣ** Περιφερειακός Σύμβουλος (μέλος)
3. **ΜΙΣΑΗΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ** ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών Υπάλληλος (μέλος)

οι οποίοι συγκροτούμε την Επιτροπή Καταλληλότητας που ορίστηκε με την υπ' αριθ.

οικ. 77956/19519/09.10.2020 με ΑΔΑ: ΨΙΛ67ΛΕ-Β6Χ απόφαση της Περιφερειάρχη της Π.Ι.Ν. συνεδριάσαμε σήμερα Τετάρτη 24 Νοεμβρίου 2021 στις 09.00 π.μ. στην αίθουσα συνεδριάσεων της ΠΕ Κεφ/νίας, για την αξιολόγηση και τον έλεγχο Καταλληλότητας κτιρίου, με σκοπό την εκμίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Στην Επιτροπή παραδόθηκε ένας (1) φάκελος προσφοράς σύμφωνα με τον πίνακα :

<b>A</b>	<b>ΑΙΤΩΝ/ΑΙΤΟΥΣΑ</b>	<b>Αριθ. πρωτοκόλλου</b>
1.	Καλογηράτος Γεώργιος και πληρεξούσιος της συνιδιοκτήτριας Καλογηράτου Ανδρονίκης	42576/10703/3.6.2021

Στη συνέχεια ανοίχτηκε ο φάκελος των δικαιολογητικών και διαπιστώθηκε ότι κατατέθηκαν τα εξής:

- 1) Αίτηση με στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνση του Καλογηράτου Γεώργιου ως πληρεξούσιου και της συνιδιοκτήτριας Καλογηράτου Ανδρονίκης
- 2) Φωτ/φα ταυτοτήτων των ενδιαφερομένων
- 3) Το με αριθμ. 20.008/2010 γενικό Πληρεξούσιο στο οποίο η Καλογηράτου Ανδρονίκη διορίζει ως πληρεξούσιο αντιπρόσωπο και αντίκλητο τον Καλογηράτο Γεώργιο.
- 4) Την με αριθμ. 424/2005 αντίγραφο Οικοδομικής Άδειας
- 5) Αντίγραφα κατόψεων υπογείου-ισογείου των προσφερόμενων χώρων και διαγράμματος κάλυψης..
- 6) Αντίγραφο με αριθμ. 3901/2005 πράξης οριζόντιας ιδιοκτησίας
- 7) Τα με αριθμ. 118558/21 και 118670/21 πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης
- 8) Αντίγραφο δηλώσεων ΕΝΦΙΑ όπου φαίνεται η αντικειμενική αξία των προσφερόμενων χώρων
- 9) Αντίγραφα Ε9 των ενδιαφερομένων
- 10) Φωτ/φο με αριθμ. 4473/2009 μεταβίβαση ποσοστών εξ αδιαιρέτου οικοπέδου
- 11) Φορολογικές και ασφαλιστικές ενημερότητες των ενδιαφερομένων
- 12) Τρεις (3) υπεύθυνες δηλώσεις του Καλογηράτου Γεώργιου ως πληρεξούσιου και της συνιδιοκτήτριας Καλογηράτου Ανδρονίκης όπου δηλώνεται αντίστοιχα ότι :
  - έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
  - ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού
  - το σύνολο των κατατεθειμένων εγγράφων είναι ακριβή αντίγραφα εκ των πρωτοτύπων.
- 13) Κατάσταση επισυναπτόμενων εγγράφων στην αίτηση και περιγραφή του ακινήτου.

Μετά από επιτόπια αυτοψία που πραγματοποιήθηκε την 1 Δεκεμβρίου στο εν λόγω κτίριο, διαπιστώθηκε ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις και υπάρχουν τα χαρακτηριστικά που αναφέρονται στο σχετικό πίνακα της οικείας διακήρυξης.

- Η θέση του βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλεως του Αργοστολίου και συγκεκριμένα σε απόσταση μικρότερη των 2000 μέτρων από το Διοικητήριο
- η συνολική επιφάνεια 534,86 m<sup>2</sup> είναι μεγαλύτερη των 520 τετραγωνικών μέτρων, που ζητά η διακήρυξη., η οποία κατανέμεται σε 358,44τ.μ. για γραφεία και 176,42τ.μ. για να χρησιμοποιηθεί ως αποθήκη.
- είναι αυτόνομο και αυτοτελές
- διαθέτει αυτοτελή πρόσβαση
- διαθέτει χώρο ο οποίος δύναται να χρησιμοποιηθεί ως αποθήκη
- διαθέτει σύστημα κλιματισμού (ψύξη - θέρμανση)
- εξασφαλίζεται ο φυσικός φωτισμός και αερισμός του στους χώρους των γραφείων
- υπάρχει πρόσβαση σε χώρο υγιεινής (W.C) αποκλειστικά για τους υπαλλήλους
- Ο χώρος δύναται να χωριστεί σε αίθουσες γραφείων κατ' ελάχιστο 10 με 15 τ.μ
- Υπάρχει δυνατότητα για την πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες

Δεδομένο των παραπάνω, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στο σχετικό πίνακα της οικείας διακήρυξης.

Ως εκ τούτου η επιτροπή γνωμοδοτεί την συνέχιση της διαδικασίας, με την διενέργεια της δημοπρασίας σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα του άρθρου 2 της διακήρυξης.

<p><b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b></p> <p><b>ΔΡΑΚΟΥΛΟΓΚΩΝΑΣ ΠΑΝΑΓΗΣ</b></p> <p><b>ΜΙΣΑΗΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ</b></p>	<p><b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b></p> <p><b>ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΡΑΥΛΟΣ</b></p>
---	--

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

- |                           |               |
|---------------------------|---------------|
| 1. Αικατερίνη Μοθωναίου   | Αντιπρόεδρος  |
| 2. Κωνσταντίνος Ζορμπάς   | Τακτικό Μέλος |
| 3. Ιωάννης Αρμενιάκος     | Τακτικό Μέλος |
| 4. Θεόδωρος Χαλικιάς      | Τακτικό Μέλος |
| 5. Νικόλαος Μηλιώτης      | Τακτικό Μέλος |
| 6. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης | Τακτικό Μέλος |
| 7. Νικόλαος Γκισγκίνης    | Τακτικό Μέλος |
| 8. Παναγιώτης Ποζίδης     | Τακτικό Μέλος |

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της το ανωτέρω πρακτικό.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1.Εγκρίνει το από 24.11.2021 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας Κτιρίων με το οποίο αποδέχεται την μοναδική κατατεθείσα προσφορά κ. Καλογηράτου Γέωργιου και πληρεξούσιος της συνιδιοκτήτριας Καλογηράτου Ανδρονίκης (αριθ. Πρωτόκ. Εισερχομένου: 42576/10703).

2. Ορίζει την πρώτη συνεδρίαση μετά την 15 Ιανουαρίου 2022 της Οικονομικής Επιτροπής ως ημερομηνία διενέργειας της προφορικής δημοπρασίας για την ολοκλήρωση του εν λόγω διαγωνισμού.

Το μέλος κ. Νικόλαος Γκισγκίνης δήλωσε ότι ψηφίζει λευκό.

**Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 1308-61/29-12-2021**

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Αικατερίνη Μοθωναίου**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Κωνσταντίνος Ζορμπάς**

**Ιωάννης Αρμενιάκος**

**Εμμανουήλ Ορφανουδάκης**

**Θεόδωρος Χαλικιάς**

**Νικόλαος Μηλιώτης**

**Νικόλαος Γκισγκίνης**

**Παναγιώτης Ποζίδης**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Νικόλαος Παπανικολάου**