



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 61/29-12-2021 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 1309-61/29-12-2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Μίσθωση Ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Κεφαλληνίας.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 29-12-2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε κατεπείγουσα συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 106272/62/27-12-2021 πρόσκληση της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κας Ρόδης Κράτσα - Τσαγκαροπούλου, Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177 του Ν.3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|---|---|
| 1. Αικατερίνη Μοθωναίου
Κράτσα – Τσαγκαροπούλου, | Αντιπρόεδρος αναπληρώνει την Πρόεδρο, κα Ρόδη
Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, η οποία απουσιάζει |
| 2. Κωνσταντίνος Ζορμπάς | Τακτικό Μέλος |
| 3. Ιωάννης Αρμενιάκος | Τακτικό Μέλος |
| 4. Θεόδωρος Χαλικιάς | Τακτικό Μέλος |
| 5. Νικόλαος Μηλιώτης | Τακτικό Μέλος |
| 6. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης | Τακτικό Μέλος |
| 7. Νικόλαος Γκισηκίνης | Τακτικό Μέλος |
| 8. Παναγιώτης Ποζίδης | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 63898/25798/02-09-2020 Απόφαση της Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΕΗΔ 5^ο Θέμα: Μίσθωση Ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Κεφαλληνίας.

Η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 5ο θέμα εκτός ημερήσιας και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης, κ. Σταύρου Τραυλού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.

β. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο,

«Πρόγραμμα Διαύγεια».

γ. του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»

δ.της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).

ε. του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».

1. Την υπ' αριθ. 276433/10.11.2017 (Τεύχος Β΄ 4083/23.11.2017) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με θέμα: «Έγκριση της 181-17/16.09.2017 (ορθή επανάληψη) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»

2. Την υπ' αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».

3. Τις υπ' αριθ. εγκυκλίους:

α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».

β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».

4. Το υπ' αριθ. 1284/23.3.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Κεφαλληνίας

5. Την υπ' αριθ. Οίκ.8257/2003/3.2.2021 με ΑΔΑ: 9ΟΛ47ΛΕ-Π6Λ Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.

6. Την υπ' αριθ. οίκ.20871/5300/18.3.2021 Εισήγηση στο Περιφερειακό Συμβούλιο.

7. Την υπ' αριθ. 45-6/2021 ΑΔΑ ΨΣΟΤ7ΛΕ-ΧΜΛ Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΙΝ.

8. Την υπ' αριθ. οίκ.23666/5974/30.3.2021 με ΑΔΑ: 21REQ008423393 Εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή της ΠΙΝ.

9. Την υπ' αριθ. 357-15/2021 με ΑΔΑ: ΩΧΧΞ7ΛΕ-ΨΕ0 και με ΑΔΑΜ: 21REQ008423418 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.

10. Την υπ' αριθ.28388/7202/15.4.2021 με ΑΔΑ: 6ΡΧΡ7ΛΕ-Π12 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.

11. Την υπ' αριθ. 26498/6678/08.04.2021 με ΑΔΑΜ: 21PROC008432009 Διακήρυξη.

12. Την υπ' αριθ. 25164/6271/5.4.2021 με ΑΔΑ: 69Ω17ΛΕ-Λ5Ν Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.

13. Την υπ' αριθ.26502/6681/8.4.2021 με ΑΔΑ: ΨΑΦ87ΛΕ-Τ47 Απόφαση Ανάθεσης της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων.

14. Την υπ' αριθ.26499/6679/8.4.2021 με ΑΔΑ: 9ΑΛΙ7ΛΕ-9ΚΨ Περίληψη της Διακήρυξης.

15. Την υπ' αριθ. 28388/7202/15.4.2021 με ΑΔΑ: 6ΡΧΡ7ΛΕ-Π12 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.

16. Την υπ' αριθ. 28762/7318/16.4.2021 με ΑΔΑ: 6ΛΟΜ7ΛΕ-Υ7Π Απόφαση Ανάθεσης της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων

17. Την υπ' αριθ.26499/6679/8.4.2021 με ΑΔΑ: 9ΑΛΙ7ΛΕ-9ΚΨ Περίληψη της Διακήρυξης σε Ορθή Επανάληψη.

18. Την υπ' αριθ. 34302/8621/10.5.2021 με ΑΔΑ: 6Η9Ι7ΛΕ-2Σ5 Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων με θέμα: «Απόφαση Συγκρότησης Επιτροπής Καταλληλότητας για την μίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών της Π.Ε. Κεφαλληνίας και των Περιφερειακών Γραφείων του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων CPVS: 70200000-3-Υπηρεσίες ενοικίασης ή χρηματοδοτικής μίσθωσης ιδιόκτητων ακινήτων».

19. Το υπ' αριθ. 33356/8403/10.5.2021 έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών με το οποίο διαβιβάστηκαν οι δύο κατατεθείσες προσφορές στην Επιτροπή Καταλληλότητας για την μίσθωση ακινήτων.

20. Το από 01.6.2021 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας για την μίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών της Π.Ε. Κεφαλληνίας και των Περιφερειακών Γραφείων του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων.

21. Το υπ' αριθ. 2600/4.8.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Κεφαλληνίας.

22. Την υπ' αριθ. 62567/15407/09.8.2021 με ΑΔΑΜ: 21REQ009118962 Εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή.

23. Την υπ' αριθ. 867-38/2021 με ΑΔΑ: ΨΩ217ΛΕ-Σ1Ο με ΑΔΑΜ: 21REQ009118856 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Ι.Ν.
24. Την υπ' αριθ. 67125/16492/27.8.2021 με ΑΔΑΜ: 21PROC009176142 Διακήρυξη.
25. Την υπ' αριθ. 67127/16493/27.8.2021 με ΑΔΑ: ΩΘΖΦ7ΛΕ-ΣΟΜ Περίληψη της Διακήρυξης.
26. Την υπ' αριθ. πρωτ.: Οίκ. 34302/8621/10.5.2021 με ΑΔΑ: 6Η9Ι7ΛΕ-2Σ5 Απόφασης της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων.
27. Το υπ' αριθ. 73587/17896/27.9.2021 έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών με το οποίο διαβιβάστηκαν οι προσφορές α) η
28. Το από 03.12.2021 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας Κτηρίων.
29. Την από 17.12.2021 κατατεθείσα αίτηση του κ. Βαλεριάνου Νικόλαου με την οποία ανακαλεί την αριθ. Πρωτόκ. Εισερχομένου: 73587/17896/2021 κατατεθείσα προσφορά του.
30. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση του από 03.12.2021 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας Κτηρίων με το οποίο αποδέχεται την από 08.9.2021 κατατεθείσα προσφορά του κ. Μελισσαράτου Κωνσταντίνου (αριθ. Πρωτόκ. Εισερχομένου: 70235/17160) και την απόρριψη της από 20.9.2021 κατατεθείσας προσφοράς του κ. Βαλεριάνου Νικόλαου (αριθ. Πρωτόκ. Εισερχομένου: 73587/17896).

Τον ορισμό της **δεύτερης συνεδρίασης μετά την 15 Ιανουαρίου 2022** της Οικονομικής Επιτροπής ως ημερομηνία διενέργειας της προφορικής δημοπρασίας για την ολοκλήρωση του εν λόγω διαγωνισμού. Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Συνημμένα: α) Το από 03.12.2021 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας

Ο Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης

Σταύρος Τραυλός

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ**ΠΡΑΚΤΙΚΟ**

Για τη μίσθωση Ακινήτου για την για τις ανάγκες της Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης του Ν. Κεφαλληνίας σύμφωνα με τους όρους που τίθενται στην υπ. αριθμ. οικ.

67125/16492 /27.08.2021 με ΑΔΑΜ: 21PROC009119609 2021 διακήρυξη.

Οι υπογράφωντες:

1. ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΡΑΥΛΟΣ (Περιφερειακός Σύμβουλος & Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης) ως Πρόεδρος

2. ΔΡΑΚΟΥΛΟΓΚΩΝΑΣ ΠΑΝΑΓΗΣ Περιφερειακός Σύμβουλος (μέλος)

3. ΜΙΣΑΗΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών Υπάλληλος (μέλος)

οι οποίοι συγκροτούμε την Επιτροπή Καταλληλότητας που ορίστηκε με την υπ' αριθ.

οικ. 77956/19519/09.10.2020 με ΑΔΑ: ΨΙΛ67ΛΕ-Β6Χ απόφαση της Περιφερειάρχη της Π.Ι.Ν., συνεδριάσαμε σήμερα Παρασκευή 3 Δεκεμβρίου 2021 στις 11.00 π. μ. στην αίθουσα συνεδριάσεων της ΠΕ Κεφ/νίας, για την αξιολόγηση και τον έλεγχο καταλληλότητας κτιρίου, με σκοπό την εκμίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες της Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας.

Στην Επιτροπή παραδόθηκαν (2) δύο φάκελοι προσφοράς σύμφωνα με τον πίνακα :

Α/Α	ΑΙΤΩΝ/ΑΙΤΟΥΣΑ	Αριθ. πρωτοκόλλου
1.	ΒΑΛΕΡΙΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ	73587/17896/20-09-2021
2.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΛΙΣΣΑΡΑΤΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΗ	70235/17160/08-09-2021

Στη
συνέχ
εια
ανοίχ
τηκαν

οι φάκελοι των δικαιολογητικών και διαπιστώθηκε ότι :

Στο φάκελο προσφοράς με α/α (1) του ΒΑΛΕΡΙΑΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ κατατέθηκαν τα εξής:

1. Αίτηση με επισυναπτόμενη την προσφορά.
 2. Πλήρη στοιχεία Δ/σης κατοικίας.
 3. Αντίγραφο της υπ. αριθμ. 433/2005 οικοδομικής άδειας του ακινήτου καθώς και τις με αριθμ.: 10170771/7-03-2018 και 10170789/08-03-2018 δηλώσεις ένταξης οριστικής υπαγωγής στην ρύθμιση Ν.4178/13 .
 4. Αντίγραφα σχεδίων, διάγραμμα κάλυψης του ακινήτου καθώς και αντίστοιχα σχέδια με τη ρύθμιση χώρων.
 5. Το από 18-09-2021 έγγραφο "προσφορά" στο οποίο περιγράφεται το ακίνητο και δηλώνεται ότι είναι ημιτελές και ότι θα παραδοθεί αποπερατωμένο τρεις μήνες από την υπογραφή της σύμβασης όπως ορίζεται στην διακήρυξη (άρθρο 13)
 6. Φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας του ακινήτου έντυπο (2) εφορίας.
 7. Η 8013/29-11-2005 πράξη σύστασης και κατανομής οριζόντιων ιδιοκτησιών και κανονισμός πολυκατοικίας
 8. Το από 16-09--21 αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας καθώς και το από 14-09 -2021 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του ενδιαφερομένου.
 9. Την από 18-09-2021 υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού.
 10. Την από 18-09-2021 υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- Το Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης θα κατατεθεί μετά την αποπεράτωση των εργασιών.

Μετά από επιτόπια αυτοψία που πραγματοποιήθηκε την Τρίτη 13 Δεκεμβρίου 2021 στο εν λόγω κτίριο, διαπιστώθηκε ότι:

- Η θέση του βρίσκεται σε σημείο της πόλεως του Αργοστολίου σε απόσταση μικρότερη των 2000 μέτρων από το Διοικητήριο και συγκεκριμένα στην οδό Δομενίκη και Φραγκίσκου (περιφερειακή οδός)

και είναι ημιτελές (υπολείπονται τοιχοποιίες, επιχρίσματα, επενδύσεις , επιστρώσεις, ελαιοχρωματισμοί, τοποθέτηση κουφωμάτων).

- Αποτελείται από δύο διαμερίσματα σε τμήμα υπογείου τριώροφης οικοδομής
- η συνολική επιφάνεια 120, 11 είναι μεγαλύτερη των 120 τετραγωνικών μέτρων, που ζητά η διακήρυξη.
- είναι αυτόνομο και αυτοτελές
- διαθέτει αυτοτελή πρόσβαση (τρεις εισόδους)
- Θα κατασκευαστεί χώρος ο οποίος δύνανται να χρησιμοποιηθεί ως αποθήκη 20 m2
- Θα τοποθετηθεί σύστημα κλιματισμού (ψύξη - θέρμανση)
- Εξασφαλίζεται ο φυσικός αερισμός του ακινήτου. Δεν εξασφαλίζεται επαρκής άμεσος φωτισμός, δεδομένου ότι δεν πληρούνται οι ισχύουσες διατάξεις {παρ. (5.1.2) άρθρο 11 της Υπουργ. Απόφαση 3046/304/89 } . Η υπάρχουσα επιφάνεια των ανοιγμάτων δεν καλύπτει την απαιτούμενη ώστε να εξασφαλίζεται επαρκής άμεσος φωτισμός.
- Θα υπάρχει πρόσβαση σε χώρο υγιεινής, υπάρχει δυνατότητα να κατασκευαστούν δύο W.C αποκλειστικά για τους υπαλλήλους
- Ο χώρος δύναται να χωριστεί σύμφωνα με το σχέδιο κάτοψης σε τέσσερις (4) αίθουσες γραφείων κατ' ελάχιστο 12 τ.μ, .
- Υπάρχει πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες

Δεδομένου των παραπάνω εφόσον δεν διασφαλίζεται ο φυσικός φωτισμός σε όλους τους χώρους, δεν πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις, όπως αναφέρονται στο σχετικό πίνακα της οικείας διακήρυξης.

Στο φάκελο προσφοράς με α/α (2) του ενδιαφερόμενου ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΕΛΙΣΣΑΡΑΤΟΥ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΗ κατατέθηκαν τα εξής:

1. Αίτηση με επισυναπτόμενη την προσφορά καθώς και 2^η αίτηση, στην οποία επισημαίνεται ότι το σύνολο των απαιτούμενων δικαιολογητικών, έχουν κατατεθεί με την υπ' αριθμ. 29156/7393/19-04-2021 προσφορά του προηγούμενου διαγωνισμού (26498/6678/08.04.2021 με ΑΔΑΜ: 21PROC008432009) καθώς αφορά το ίδιο ακίνητο .
2. Πλήρη στοιχεία Δ/σης κατοικίας
3. Η από 08-09-2021 υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
Από τον φάκελο της προσφοράς στον προηγούμενο διαγωνισμό (26498/6678/08.04.2021 με ΑΔΑΜ: 21PROC008432009
4. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας
5. Αντίγραφο της υπ. αριθμ. 433/2005 οικοδομικής άδειας του ακινήτου καθώς και την με αριθμ. : 10170771/11-02-2018 δήλωση ένταξης στο ν.4495/2017.
6. Αντίγραφα σχεδίων κάτοψης, διάγραμμα κάλυψης του ακινήτου καθώς και αντίστοιχα σχέδια με τη ρύθμιση χώρων.
7. Φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας του ακινήτου έντυπο (2) εφορίας.
8. Αντίγραφο της με αριθμ. 18.819/24-03-2016 σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας
9. Τίτλοι ιδιοκτησίας 2.113/22-09-1997 περιουσιακή παροχή γονέως και 2510/25-06-1999 αγοροπωλησία, συμβολαιογραφικές πράξεις και Ε9.
10. Πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης
11. Η από 11-04-2021 υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ότι το εν λόγω ακίνητο έχει χρήση γραφείων
12. Η από 18-06-2021 υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ότι θα προσκομίσει πιστοποιητικά μεταγραφής των συμβολαίων εφόσον αναδειχθεί μειοδότης
13. Η από 11-04-2021 υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού.

Ζητήθηκαν και κατατέθηκαν:

14. Το από 14-12-21 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του ενδιαφερομένου.
15. Το από 14-12-21 αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας του ενδιαφερομένου.

Ζητήθηκε και θα κατατεθούν, εφόσον αναδειχθεί μειοδότης, πιστοποιητικά μεταγραφής των συμβολαίων. Από επιτόπια αυτοψία που πραγματοποιήθηκε την Τρίτη 1 Ιουνίου 2021 στο εν λόγω ακίνητο, (εφόσον

αφορά το ίδιο ακίνητο) διαπιστώθηκε ότι:

- Η θέση του βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλεως του Αργοστολίου (σε απόσταση μικρότερη των 2000 μέτρων από το Διοικητήριο) και συγκεκριμένα στην οδό Βύρωνος & Βεργωτή 9.
- Αποτελεί διαμέρισμα στον α΄ όροφο τριώροφου κτιρίου
- η συνολική επιφάνεια 170,73m² είναι μεγαλύτερη των 120 τετραγωνικών μέτρων, που ζητά η διακήρυξη.
- είναι αυτόνομο και αυτοτελές
- διαθέτει αυτοτελή πρόσβαση
- διαθέτει ασανσέρ
- διαθέτει χώρο ο οποίος δύναται να χρησιμοποιηθεί ως αποθήκη 20 m²
- διαθέτει σύστημα κλιματισμού (ψύξη - θέρμανση)
- εξασφαλίζεται ο φυσικός φωτισμός και αερισμός του σε όλους τους χώρους,
- υπάρχει πρόσβαση σε χώρο υγιεινής, τρία W.C αποκλειστικά για τους υπαλλήλους
- Σύμφωνα με σχέδιο κάτοψης που κατατέθηκε ο χώρος δύναται να χωριστεί σε τέσσερα γραφεία με εμβαδόν τουλάχιστον 12 τ.μ .
- Υπάρχει πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες

Δεδομένο των παραπάνω, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στο σχετικό πίνακα της οικείας διακήρυξης.

Ως εκ τούτου η επιτροπή γνωμοδοτεί την συνέχιση της διαδικασίας, με την διενέργεια της δημοπρασίας σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα του άρθρου 2 της διακήρυξης.

ΤΑ ΜΕΛΗ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΡΑΚΟΥΛΟΓΚΩΝΑΣ ΠΑΝΑΓΗΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΡΑΥΛΟΣ
ΜΙΣΑΗΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

- | | |
|---------------------------|---------------|
| 1. Αικατερίνη Μοθωναίου | Αντιπρόεδρος |
| 2. Κωνσταντίνος Ζορμπάς | Τακτικό Μέλος |
| 3. Ιωάννης Αρμενιάκος | Τακτικό Μέλος |
| 4. Θεόδωρος Χαλικιάς | Τακτικό Μέλος |
| 5. Νικόλαος Μηλιώτης | Τακτικό Μέλος |
| 6. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης | Τακτικό Μέλος |
| 7. Νικόλαος Γκισηκίνης | Τακτικό Μέλος |
| 8. Παναγιώτης Ποζίδης | Τακτικό Μέλος |

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της το ανωτέρω πρακτικό.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Εγκρίνει το από 03.12.2021 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας Κτιρίων με το οποίο αποδέχεται την από 08.9.2021 κατατεθείσα προσφορά του κ. Μελισσαράτου Κωνσταντίνου (αριθ. Πρωτόκ. Εισερχομένου: 70235/17160) και την απόρριψη της από 20.9.2021 κατατεθείσας προσφοράς του κ. Βαλεριάνου Νικόλαου (αριθ. Πρωτόκ. Εισερχομένου: 73587/17896).

2.Ορίζει την δεύτερη συνεδρίαση μετά την 15 Ιανουαρίου 2022 της Οικονομικής Επιτροπής ως ημερομηνία διενέργειας της προφορικής δημοπρασίας για την ολοκλήρωση του εν λόγω διαγωνισμού.

Το μέλος κ. Νικόλαος Γκισγκίνης δήλωσε ότι ψηφίζει λευκό.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 1309-61/29-12-2021

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κωνσταντίνος Ζορμπάς

Ιωάννης Αρμενιάκος

Εμμανουήλ Ορφανουδάκης

Θεόδωρος Χαλικιάς

Νικόλαος Μηλιώτης

Νικόλαος Γκισγκίνης

Παναγιώτης Ποζίδης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου