



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 03/21-01-2022 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 35-03/21-01-2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Προφορική Δημοπρασία για την ολοκλήρωση του διαγωνισμού Μίσθωσης Ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 21-01-2022 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 3905/2/18-12-2022 πρόσκληση της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κας Αικατερίνης Μοθωναίου, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177 του Ν.3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1.	Αικατερίνη Μοθωναίου	Πρόεδρος
2.	Κωνσταντίνος Ζορμπάς	Τακτικό Μέλος
3.	Ιωάννης Αρμενιάκος	Τακτικό Μέλος
4.	Σταύρος Τραυλός	Τακτικό Μέλος
5.	Θεόδωρος Χαλικιάς	Τακτικό Μέλος
6.	Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης	Τακτικό Μέλος
7.	Εμμανουήλ Ορφανουδάκης	Τακτικό Μέλος
8.	Νικόλαος Γκισγκίνης	Τακτικό Μέλος
9.	Ιωάννης Ροντογιάννης	Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 63898/25798/02-09-2020 Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Το μέλος κ. Ιωάννης Αρμενιάκος αποσυνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 6^{ου} Θέματος
Το μέλος κ. Θεόδωρος Χαλικιάς αποσυνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 23^{ου} Θέματος

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

20ο Θέμα: Προφορική Δημοπρασία για την ολοκλήρωση του διαγωνισμού Μίσθωσης Ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 20ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, κας Ρόδης Κράτσα - Τσαγκαροπούλου, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.

- β. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».
- γ. του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»
- δ.της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).
- ε. του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
1. Την υπ' αριθ. 276433/10.11.2017 (Τεύχος Β΄ 4083/23.11.2017) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με θέμα: «Έγκριση της 181-17/16.09.2017 (ορθή επανάληψη) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»
 2. Την υπ' αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».
 3. Τις υπ' αριθ. εγκυκλίου:
 - α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».
 - β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».
 4. Το υπ' αριθ. 22335/5639/24.3.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ε. Κεφαλληνίας.
 5. Την υπ' αριθ. οίκ.26705/6737/09.4.2021 εισήγηση στο Περιφερειακό Συμβούλιο της ΠΙΝ.
 6. Την υπ' αριθ. 55-8/16.4.2021 με ΑΔΑ: 60ΟΘ7ΛΕ-ΓΑΑ Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΙΝ.
 7. Την υπ' αριθ. Οίκ.33216/8377/05.5.2021 με ΑΔΑΜ: 21REQ008561180 Εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή της ΠΙΝ.
 8. Την υπ' αριθ. 478-20/2021 με ΑΔΑ: Ψ9Φ77ΛΕ-TNB με ΑΔΑΜ: 21REQ008600857 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.
 9. Την υπ' αριθ. 35904/8970/14.5.2021 με ΑΔΑΜ: 21PROC008604420 Διακήρυξη.
 10. Την υπ' αριθ. 35909/8973/14.5.2021 με ΑΔΑ: ΨΨΦ27ΛΕ-0ΚΓ Περίληψη της Διακήρυξης.
 11. Την υπ' αριθ. πρωτ.: Οίκ. 34302/8621/10.5.2021 με ΑΔΑ: 6Η9Ι7ΛΕ-2Σ5 Απόφασης της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων
 12. Το υπ' αριθ. πρωτ.: 42576/10703/8.6.2021 έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών με το οποίο διαβιβάστηκε η από 03.6.2021 κατατεθείσα προσφορά του κ. Καλογηράτου Γέωργιου (αριθ. Πρωτόκ. Εισερχομένου: 42576/10703) στην Επιτροπή Καταλληλότητας.
 13. Το από 24.11.2021 Πρακτικό της την Επιτροπή Καταλληλότητας που ορίστηκε με την υπ' αριθ. οικ.77956/19519/09.10.2020 με ΑΔΑ: ΨΙΛ67ΛΕ-Β6Χ απόφαση της Περιφερειάρχη της Π.Ι.Ν.
 14. Την υπ' αριθ. Οίκ.106892/26029/28.12.2021 Εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή της ΠΙΝ.
 15. Την υπ' αριθ. 1308-61/29.12.2021 με ΑΔΑ: ΩΞΕ57ΛΕ-9ΓΕ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.
 16. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Τη διενέργεια προφορικής δημοπρασίας, την **Τετάρτη 19.01.2022** και ώρα 11:00π.μ. ή σε οποιαδήποτε άλλη ορισθείσα ημερομηνία μετά την 15.1.2022, για την ολοκλήρωση του διαγωνισμού στο πλαίσιο της υπ' αριθ. 35904/8970/14.5.2021 με ΑΔΑΜ: 21PROC008604420 Διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες

Η Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων
Ρόδη Κράτσα - Τσαγκαροπούλου

Στο σημείο αυτό η Πρόεδρος της Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της δημόσιας προφορικής δημοπρασίας για την ολοκλήρωση του διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ε. Κεφαλληνίας .

Ο συνιδιοκτήτης του ακινήτου της μοναδικής κατατεθείσας προσφοράς Καλογηράτος Γεώργιος και νόμιμος εκπρόσωπος της συνιδιοκτήτριας Ανδρονίκης Καλογηράτου (εφεξής ιδιοκτήτης) συμμετέχει με τηλεδιάσκεψη από την κατοικία του.

Στο γραφείο τηλεδιάσκεψης της Π.Ε. Κεφαλληνίας, στο γραφείο του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού ο Προϊστάμενος του Τμήματος Προμηθειών και Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Κεφαλληνίας, κ. Ευάγγελος Σπαθής διευκρινίστηκε ότι η προσφορά του κ. Καλογηράτου Γεώργιου ήταν η μοναδική υποβληθείσα προσφορά η οποία είχε κριθεί θετικά ως προς την καταλληλότητά της με την υπ' αριθ. 1308-61/29-12-2021 με ΑΔΑ: ΩΞΕ57ΛΕ-9ΓΕ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Επιπλέον, υπενθύμισε ότι η Υπηρεσία είναι ήδη στο εν λόγω ακίνητο από το 2010 και στο οποίο φιλοξενείται μεγάλο μέρος του αρχείου της Περιφερειακή Ενότητας.

Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου δήλωσε ότι η προσφορά του ανέρχεται στο ύψος των χιλίων οκτακοσίων ευρώ μηνιαίως και επιθυμεί το μίσθωμα να παραμείνει στην εν λόγω τιμή καθώς ήδη στο παρελθόν είχε μειώσει το μηνιαίο μίσθωμα σε ποσό που ανερχόταν σε ποσοστά μεγαλύτερα από αυτό που είχαν προβλεφθεί από σχετικές νομοθετικές ρυθμίσεις, που αφορούσαν μειώσεις το μισθωμάτων για τα ακίνητα που νοικιάζει το δημόσιο.

Αφού αποσυνδέθηκε από την τηλεδιάσκεψη ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία το μέλος κ. Νικόλαος Γκισγκίνης ανέφερε ότι το πρόβλημα στέγασης είναι υπαρκτό λόγω μη σχετικής πρόβλεψης από την Περιφερειακή Αρχή αλλά λόγω της αναγκαιότητας και προκειμένου να δοθεί άμεσα λύση συμφωνεί με τη πρόταση που κατατέθηκε για τη μίσθωση του ακινήτου. Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη το γεγονός ότι μέσω της τήρησης των όρων της δημοσιότητας που προβλέπει η σχετική νομοθεσία επιδιώχθηκε η επίτευξη του μέγιστου ανταγωνισμού, ότι το κτήριο ανταποκρίνεται στις ανάγκες των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ε. Κεφαλληνίας όπως αυτές έχουν ενσωματωθεί στην οικεία διακήρυξη, ότι η προσφορά αφορά το υφιστάμενο κτήριο που λειτουργούν οι εν λόγω υπηρεσίες και οι οποίες θεωρούν ότι ανταποκρίνεται στις ανάγκες τους και ότι ο ιδιοκτήτης δεν αποδέχεται περαιτέρω μείωση του μισθώματος πέρα των 1.800,00€.

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Κωνσταντίνος Ζορμπάς
3. Ιωάννης Αρμενιάκος
4. Σταύρος Τραυλός
5. Θεόδωρος Χαλικιάς
6. Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης
7. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης
8. Νικόλαος Γκισγκίνης
9. Ιωάννης Ροντογιάννης

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της το ανωτέρω πρακτικό.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημόσιας προφορικής δημοπρασίας για την ολοκλήρωση του διαγωνισμού μίσθωσης για την κάλυψη των αναγκών στέγασης υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ε. Κεφαλληνίας και την κατακύρωση του αποτελέσματος, στους συνιδιοκτήτες Καλογηράτου Γεώργου και Καλογηράτου Ανδρονική έναντι του τιμήματος των χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.800,00€) μηνιαίως.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 35-03/21-01-2022

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κωνσταντίνος Ζορμπάς

Ιωάννης Αρμενιάκος

Εμμανουήλ Ορφανουδάκης

Σταύρος Τραύλος

Θεόδωρος Χαλικιάς

Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης

Νικόλαος Γκισγκίνης

Ιωάννης Ροντογιάννης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου