

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ&ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΕΡΓΟ:«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΤΟΙΧΟΥΣ ΚΑΙ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΓΑΡΙΤΣΑΣ
ΑΠΟ ΤΟ ΥΨΟΣ ΔΕΣΥΛΛΑ ΜΕΧΡΙ ΤΟΝ ΑΝΕΜΟΜΥΛΟ»

ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Τεκμηρίωσης κριτηρίων εξαίρεσης περιβαλλοντικής αδειοδότησης

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. **Περιγραφή της καταστροφής και των προτεινόμενων τεχνικών έργων**, από τα οποία προκύπτει ότι τα έργα αποσκοπούν αποκλειστικά στη διαχείριση των συνεπειών που προκλήθηκαν από την καταστροφή της 12/11/2019, η οποία οδήγησε στην κήρυξη της περιοχής σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας, και στην αποφυγή παρόμοιων φαινομένων στο μέλλον.
2. **Τεκμηρίωση της πλήρωσης των κριτηρίων:**
 - επείγουσα και ουσιαστική απαίτηση για την υλοποίηση του έργου,
 - αδυναμία υλοποίησης του έργου σε προγενέστερο χρόνο,
 - αδυναμία τήρησης του συνόλου των απαιτήσεων της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις
3. **Διερεύνηση του αν ενδείκνυται άλλης μορφής εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον** με αναφορά σε σχετικές πληροφορίες που έχουν αποκτηθεί στο πλαίσιο της.
4. **Εκτίμηση για το χρονικό διάστημα που απαιτείται για την υλοποίηση του έργου.**
5. **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**
6. **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2**
7. **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Τεκμηρίωσης κριτηρίων εξαίρεσης περιβαλλοντικής αδειοδότησης

1.Περιγραφή της καταστροφής

Την 12 έως 14 Νοεμβρίου 2019 ακραία καιρικά φαινόμενα λόγω της επέλασης της κακοκαιρίας «Βικτώρια».έπληξαν την περιοχή της Κέρκυρας , τα οποία αποδείχθηκαν καταστροφικά για μεγάλο μέρος των υποδομών και του δομημένου περιβάλλοντος.Σημειώθηκαν κατολισθήσεις, κάποιοι επαρχιακοί δρόμοι σχεδόν καταστράφηκαν, πλημμύρισαν σπίτια και υποδομές, ενώ σοβαρές ζημιές υπέστησαν τα δίκτυα ηλεκτροδότησης, ύδρευσης και τηλεφωνίας, με αποτέλεσμα την 19/11/2019 η περιοχή να κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης.

Μεταξύ άλλων η σφοδρότητα των ανέμων είχε αποτέλεσμα την πρόκληση ισχυρότατων κυματισμών και την πρόκληση σοβαρών ζημιών στις παράκτιες κατασκευές.

Όσον αφορά την ίδια την πόλη οι ισχυροί άνεμοι και κυματισμοί έπληξαν σοβαρά τους κρηπιδότοιχους του κόλπου της Γαρίτσας. Οι κρηπιδότοιχοι αυτοί αποτελούνται στην ουσία από μικρού σχετικά πάχους λιθοδομές, είναι δε κατασκευές ιστορικά παλιές -κυρίως της εποχής της Ενετοκρατίας . Σημειωτέο είναι ότι είναι κηρυγμένες ως διατηρητέες , όπως και όλη η περιοχή , προστατεύονται δε ως προς τους όρους επεμβάσεων σε αυτές , από την Αρχαιολογική νομοθεσία.

Οι ζημιές εντοπίζονται στην περιοχή από το ύψος Δεσύλλα μέχρι τον ανεμόμυλο, μήκους 500 περίπου μέτρων, όπου μετά την καταστροφή των τοίχων η θάλασσα πρόσβαλε επί ώρες τα παρακείμενα επιχώματα και εν συνεχεία την υπόβαση της παραλιακής λεωφόρου Γαρίτσας. Αποτέλεσμα ήταν αυτά να υποσκαφούν σοβαρά και να διαρρεύσουν σε μεγάλο μέρος τους στη θάλασσα . Επιπλέον με τις υποσκαφές αυτές υποχώρησαν και τα παραλιακά πεζοδρόμια στο μεγαλύτερο μέρος τους , τα οποία και αυτά είναι λίθινα και διατηρητέα.

Ειδικότερα προκλήθηκανεκτεταμένες ζημιές τόσο στις θέσεις πλησίον των τεχνικών των ομβρίων όσο και σε σημεία όπου παρασύρθηκαν πλάκες ποδός ή κατέπεσαν μετωπικές πλάκες. Εξαιτίας αυτών παρουσιάστηκε εξ αρχής μεγάλη διαρροή του υλικού του ανακουφιστικού πρίσματος του τοίχου ,με αποτέλεσμα να προκύπτουν νέες και διαδοχικές υποχωρήσεις του πεζοδρομίουκαι υποσκαφές της Λεωφόρου ,**οι οποίες δέχθηκαν και στη συνέχεια κατά την διάρκεια του χειμώνα άμεσες επιβαρύνσεις** , αφού εισέρχεται η θάλασσα άμεσα και διαβρώνει όλο το τμήμα αυτό. Και υπάρχουν φόβοι για άμεσες νέες καταρρεύσεις και αχρήστευση της τόσο σημαντικής για την πόλη της Κέρκυρας , κεντρικής της Λεωφόρου από το νέο επερχόμενο χειμώνα.

Σημαντικό για την παθολογία του τμήματος, είναι το γεγονός ότι η λεωφόρος είναι απλά σε επαφή με τα παλαιά και καθόλου κατάλληλα υποκείμενα των πεζοδρομίων επιχώματα , χωρίς την παραμικρή ύπαρξη στοιχειώδους αντιστήριξης (όπως παρουσιάζεται στη συνημμένη τυπική διατομή Δτυπ) και επομένως η αποδιοργάνωση της κάθε περιοχής επεκτείνεται άμεσασε υποσκαφή της,με όλους τους κινδύνους που αυτό συνεπάγεται (βλέπε σκαρίφημα Δ1). Αλλά και χωρίς υποσκαφή της υποβάσεως της οδού η επικινδυνότητα πλέον της Λεωφόρου είναι εξίσου μεγάλη ,καθότι φορτία οχημάτων πλησίον του πεζοδρομίου , ιδιαίτερα βαρέων οχημάτων (πούλμαν , φορτηγών) μπορούν να προκαλέσουν απρόβλεπτες και απροειδοποίητες υποχωρήσεις του οδοστρώματος. (βλέπε σκαρίφημα Δ2).

2.Περιγραφή των προτεινόμενων τεχνικών έργων,

Τα μέτρα για την αποκατάσταση περιλαμβάνουν την άμεση κατασκευή τοιχείου από οπλισμένο σκυρόδεμα εσωτερικά του λίθινου κρηπιδότοιχου ώστε να αποκοπεί άμεσα η συνεχιζόμενη προσβολή από τη θάλασσα και να αποκατασταθεί η στατική ισορροπία του κρηπιδότοιχου. Στη συνέχεια δεπλήρωση των κενών και αντικατάσταση των επιχωμάτων με κατάλληλη λιθορριπή και της υποβάσεως με 3Α, συμπλήρωση και συναρμογή των προκατασκευασμένων στοιχείων σκυροδέματος προστασίας ποδός και μείωσης του φορτίου που ασκούν οι κυματισμοί επί του κρηπιδότοιχου. Και τέλος αποκατάσταση της λιθοδομής του κρηπιδότοιχου και του λίθινου πεζοδρομίου.

Οι αποκαταστάσεις αυτές που θα πρέπει να γίνουν όλες με την παρουσία Αρχαιολόγου και την επιστάσια της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων , θα έχουν ως βασική μέθοδο που έχει ήδη προταθεί, εγκριθεί και εκτελεσθεί σε προηγούμενες επεμβάσεις αποκατάστασης πανομοιότυπων βλαβών στο τμήμα που δεν εμφάνισε στην κακοκαιρία βλάβες την εξής:

Επισκευή κρηπιδότοιχου παραλιακής λεωφόρου Γαρίτσας με τύπο βλάβης που περιλαμβάνει: απώλεια δόμων λόγω πτώσης τους στη θάλασσα και αποδιοργανωμένο -κατεστραμμένο ή ανεπαρκούς αντοχής λιθοκονίαμα με τις ακόλουθες σωρευτικές προϋποθέσεις :

- Απώλεια άνω των δύο γεινιαζόντων δόμων (αποκόλλησή τους από το λιθοκονίαμα και πτώση τους στη θάλασσα) και αποδιοργάνωση των υφιστάμενων στην έκταση της βλάβης.
- Το λιθοκονίαμα, στην έκταση της βλάβης και μόνο, δεν είναι υγιές, ήτοι είναι αποδιοργανωμένο ή ρηγματωμένο ή υπάρχουν απώλειες διατομής ή είναι ανεπαρκούς αντοχής. Επομένως, κατά την επισκευή ανακατασκευάζεται το σύνολο του πάχους του κρηπιδότοιχου μόνο στην έκταση της βλάβης (δόμοι και λιθοκονίαμα) .
- Για να ολοκληρωθεί η επισκευή της βλάβης δεν απαιτείται η καθαίρεση του υπεράνω της θέσης βλάβης τμήματος του τείχους (απαραμόρφωτη ανωδομή) .

Το εύρος της βλάβης επιβάλλει, για την επίτευξη της μονολιθικότητας, και της απαιτούμενης αντοχής του φορέα (σύνθετος κρηπιδότοιχος από δόμους και λιθοκονίαμα) , τη χρήση ειδικών αγκυρώσεων κατά την τοποθέτηση των δόμων (λίθινα κλειδιά) .

Ανάλογα με το μέγεθος των δόμων περαιτέρω διακρίνονται δύο υποπεριπτώσεις α)περίπτωση όψεως κρηπιδότοιχου με πυκνότητα δόμων από 4 έως 6 ανά τετραγωνικό μέτρο και β)περίπτωση όψεως κρηπιδότοιχου με πυκνότητα δόμων από 7 έως 10 ανά τετραγωνικό μέτρο.

Σε κάθε περίπτωση οι εργασίες όπως αποδείχθηκε στο παρελθόν είναι εξαιρετικά πολύπλοκες, με αρχιτεκτονικές απαιτήσεις λεπτομερών αποτυπώσεων και αρχαιολογικών απαιτήσεων τεκμηριώσεων , ταυτίσεων ,ακρίβειας (όχι μόνο πρέπει μετά την ανέλκυση να βρεθεί η ακριβής θέση του κάθε δόμου , αλλά θα πρέπει και η τελική του θέση , πιθανή κλίση λόγω του ότι κατά καιρούς έχουν υπάρξει παλαιότερες μετακινήσεις δόμων, οι αποστάσεις με τους άλλους δόμους και τα πάχη των αρμών να είναι τέτοια που να αποδίδουν τελικά συνολικά ένα άρτιο και αποδεκτό αποτέλεσμα).

Πιο συγκεκριμένα οι διακριτές φάσεις που απαιτούνται για την επισκευή της

βλάβης του κρηπιδοτόιχου είναι:

Φωτογραφική και αρχιτεκτονική αποτύπωση της περιοχής της βλάβης.

Ανέλευση των δόμων από τη θάλασσα, εκτίμηση της καταλληλότητας και της ακεραιότητάς τους, αποτύπωση των διαστάσεών τους, αρίθμηση και καταγραφή τους.

Στην περίπτωση που κριθούν κατάλληλοι, θα γίνεται επιμελής καθαρισμός τους με υδροβολή υψηλής πίεσης και ακολούθως επανατοποθέτησή τους στις κατάλληλες θέσεις του κρηπιδοτόιχου, σύμφωνα με τις εντολές της επιβλέπουσας το έργο Τεχνικής Υπηρεσίας και της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

Στην περίπτωση που δεν κριθούν κατάλληλοι θα αντικαθίστανται με νέους δόμους, το υλικό και η επεξεργασία των οποίων θα πρέπει να είναι πανομοιότυπα με τους υπάρχοντες.

- Καθαίρεση του λιθοκονιάματος στο περίγραμμα της βλάβης και όσων δόμων τυχόν δεν έχουν αποκολληθεί από το λιθοκονίαμα, που θα καθαιρεθεί, αφού προηγηθεί αρίθμησης τους.
- Ανακατασκευή δόμων και λιθοκονιάματος, αποτελούμενου από μικρολίθους διαμέτρου έως 20cm, άμμο και τσιμέντο με περιεκτικότητα 350 Kg τσιμέντου ανά m³. Η κονιοδέτηση του λιθοκονιάματος θα γίνεται με καλούπι στην υπήνεμη πλευρά και κατά στρώσεις, ώστε να εισχωρεί εν μέρει στους αρμούς των δόμων. Για την εξασφάλιση της εκτόνωσης του ανακουφιστικού πρίσματος θα κατασκευάζονται στο λιθοκονίαμα οπές, διαστάσεων 5*20 cm, ανά 60-80 cm κατά μήκος του

κρηπιδοτόιχου και κάτω από τη μέση στάθμη θάλασσας, στις θέσεις αρμών των δόμων.

Η εξασφάλιση της μονολιθικότητας δόμων-λιθοκονιάματος θα επιτυγχάνεται με την τοποθέτηση λίθινων κλειδιών - δόμων, έναν ανά 1m² βλάβης, βάθους από 55-65 cm, οι οποίοι θα αγκυρώνονται στο νέο λιθοκονίαμα.

Η εξασφάλιση συνέχειας της δομής του τείχους και της συνεργασίας παλαιού και νέου λιθοκονιάματος επιτυγχάνεται με εγκοπές, οι οποίες γίνονται με αδιατάρακτο τρόπο, στο παραμένον λιθοκονίαμα των ακραίων διατομών της βλάβης. Οι διαστάσεις των εγκοπών αυτών ακολουθούν την τεθλασμένη γραμμή των υφιστάμενων δόμων των ακραίων παρειών της όψης των βλαβών.

Επίσης πρέπει να γίνει αποκατάσταση πλακοστρώσεων, για την αποφυγή εισόδου ομβρίων στα επιχώματα, μετά από αποτύπωση και αφαίρεση παρουσία αρχαιολόγου, επανατοποθέτηση στις ίδιες ακριβώς θέσεις και συμπλήρωση των κατεστραμμένων ομοίως με πλάκες ίδιας ποιότητας.

Όλα τα έργα αποσκοπούν **αποκλειστικά και μόνο στη διαχείριση των συνεπειών που προκλήθηκαν από την εν λόγω καταστροφή**, η οποία οδήγησε στην κήρυξη της περιοχής σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας, αλλά και στην αποφυγή παρόμοιων φαινομένων στην περιοχή αυτή ξανά στο μέλλον.

3.Τεκμηρίωση της πλήρωσης των κριτηρίων:

3.1 επείγουσα και ουσιαστική απαίτηση για την υλοποίηση του έργου:

Συνάγεται άμεσα στη συνέχεια της ανωτέρω εκθέσεως το συμπέρασμα ότι κινδυνεύει άμεσα να υποχωρήσει η κεντρική παραλιακή λεωφόρος της πόλης της Κέρκυρας του τμήματος αυτού από το ύψος Δεσύλλα μέχρι τον ανεμόμυλο, μήκους 500 περίπου μέτρων,

3.2.αδυναμία υλοποίησης του έργου σε προγενέστερο χρόνο :

Συνάγεται άμεσα στη συνέχεια της ανωτέρω εκθέσεως η μεγάλη πολυπλοκότητα του έργου, το οποίο στο διάστημα που έχει μεσολαβήσει από τα καιρικά φαινόμενα, που δεν είναι μεγάλο δεδομένου και του ότι η κήρυξη της περιοχής σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας είναι ακόμη σε ισχύ, δεν θα μπορούσε να έχει προγραμματιστεί ούτε τεχνικά , ούτε οικονομικά , ούτε διοικητικά αλλά και ούτε μπορούσε να γίνει σε προχωρημένο χειμώνα ή την τουριστική περίοδο, αφού για την πραγματοποίησή του θα πρέπει να γίνει κατάληψη τουλάχιστον της μιας λωρίδας κυκλοφορίας της λεωφόρου.

3.3.αδυναμία τήρησης του συνόλου των απαιτήσεων της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις :

Από το αρχείο της Υπηρεσίας , όπου υπάρχει η όλη διαδικασία και η αλληλογραφία για την αδειοδότηση μιας προηγούμενης παρόμοιας μελέτης που ανέθεσε και ολοκλήρωσε ο ΟΛΚΕ ΑΕ για τα γειτονικά τμήματα της παραλιακής λεωφόρου , δεδομένου και του μεγάλου αριθμού των εγκρίσεων που θα πρέπει συνολικά να εξασφαλισθούν προκύπτει **διάρκεια πολλών ετών για την εξασφάλιση τελικά της αδειοδότησης για τέτοιου είδους έργα.**

4.Διερεύνηση του αν ενδείκνυται άλλης μορφής εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον με αναφορά σε σχετικές πληροφορίες που τυχόν έχουν αποκτηθεί στο πλαίσιο της.

Δεδομένου ότι οι επεμβάσεις στο δομημένο περιβάλλον αφορούν κυρίως διατηρητέες ιστορικές κατασκευές η μεθοδολογία στην προσέγγισή τους αποτελεί στην ουσία μονόδρομο και οι επιπτώσεις σαυτές είναι μηδενικές. Όσον αφορά δε το φυσικό περιβάλλον , δεδομένου ότι όπως αναφέρθηκε προηγουμένως έχουν εκτελεσθεί επεμβάσεις παρόμοιες στο πρόσφατο παρελθόν, οι επιπτώσεις σαυτό είναι διαπιστωμένα μηδενικές.

5.Εκτίμηση για το χρονικό διάστημα που απαιτείται για την υλοποίηση του έργου:

Ο χρονικός προγραμματισμός για την υλοποίηση του έργου, έχει συγκεκριμένες ανελαστικές προθεσμίες και ημερομηνίες. Έναρξη εργασιών , μετά από εξασφάλιση όλων των εγκρίσεων στα μέσα Νοεμβρίου 2021 και διάρκεια του έργου οκτώ μήνες ώστε να παραδοθεί προ της υψηλής τουριστικής περιόδου.

Κέρκυρα, / 10 / 2021
Συντάχθηκε

Κέρκυρα, / 10 / 2021
Η Πρ/νηΣυγκ/κών Έργων

Κέρκυρα, / 10/ 2021
Ο ΑΝ.Δ/ΝΤΗΣ Τ.Ε.Π.Ε.Κ.

Χαρτοφύλακα Μαρίνα
Πολ. Μηχανικός ΤΕ/Α΄

Μίλκα Αργυρού
Πολ. Μηχανικός ΠΕ/Α΄

Κων/νος Γαστεράτος
ΗΜ Μηχανικός ΠΕ/Α΄

Συνημμένα: ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ