



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 06/09-02-2022 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 102-06/09-02-2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για παράταση προθεσμίας του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΕΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ»

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 09-02-2022 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 9415/5/04-02-2022 πρόσκληση της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κας Αικατερίνης Μοθωναίου, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177 του Ν.3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου	Πρόεδρος
2. Κωνσταντίνος Ζορμπάς	Τακτικό Μέλος
3. Σταύρος Τραυλός	Τακτικό Μέλος
4. Θεόδωρος Χαλικιάς	Τακτικό Μέλος
5. Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης	Τακτικό Μέλος
6. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης	Τακτικό Μέλος
7. Νικόλαος Γκισγκίνης	Τακτικό Μέλος
8. Ιωάννης Ροντογιάννης	Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 63898/25798/02-09-2020 Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου. Απουσιάζει το τακτικό μέλος κ. Ιωάννης Αρμενιάκος.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

13ο Θέμα: Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για παράταση προθεσμίας του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΕΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ»

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 13ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του αναπληρωτή Διευθυντή Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας, κ. Κωνσταντίνου Γαστεράτου, η οποία έχει ως εξής:

Το θέμα εισάγεται στη Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ως αρμόδιο όργανο που προκύπτει από την εφαρμογή των συνδυασμένων διατάξεων του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 3 του Π.Δ. 186/1996 για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Προϊσταμένης Αρχής από την Οικονομική Επιτροπή, που αφορούν σε χορήγηση παράτασης προθεσμιών, εφόσον προκύπτουν οικονομικές επιβαρύνσεις στο έργο από την χορηγούμενη παράταση.

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

- ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 450.000,00 € με Φ.Π.Α.
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚ. ΜΕΛ. : ΟΙΚ 97671/40693/08-11-2019
- ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : Π.Δ.Ε – Π.Ε. Κέρκυρας
- ΗΜΕΡ. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ : 09/09/2020
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡ. ΠΡΑΚΤ. ΔΗΜ. : 353-15/31-03-2021 απόφαση της Ο.Ε. της Π.Ι.Ν.
- ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ : 48,86%
- ΠΟΣΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ : 234.229,84 € μαζί με Φ.Π.Α.
- ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ : 23-07-2021
- ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ : ΓΡΑΝΑ ΙΩΑΝΝΑ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΟΙΚ 61066/24635/03-08-2021
- ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ : ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 22-02-2022

1.2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η παρούσα εργολαβία αφορά εργασίες αποκατάστασης, επισκευής και συντήρησης του κτιρίου του Κ.Τ.Ε.Ο. Κέρκυρας.

Συγκεκριμένα προβλέπονταν να γίνουν οι κάτωθι εργασίες:

- I. Αντικατάσταση στεγών
- II. Αντικατάσταση των εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων Επισκευή των εξωτερικών μεταλλικών θυρών της εισόδου στο χώρο που γίνεται ο έλεγχος των αυτοκινήτων.
- III. Καθαίρεση των ψευδοροφών του κτιρίου και αντικατάσταση με νέες
- IV. Καθαίρεση των σαθρών επιχρισμάτων τόσο εξωτερικά, όσο και εσωτερικά του κτιρίου και αποκατάστασή τους.
- V. Αποκατάσταση τοπικών βλαβών των υποστυλωμάτων, των πλακών και των δοκαριών, οφειλομένων στην διάβρωση των οπλισμών, με τη χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης και στήριξη του οπλισμού με τσέρκια.
- VI. Αποξήλωση των πλακιδίων τοίχου στον χώρο ελέγχου των οχημάτων και τοποθέτηση νέων.
- VII. Χρωματισμοί όλων των εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών του κτιρίου.
- VIII. Μόνωση των λάκκων κατόπτεισης με επαλειφόμενο ελαστικό, στεγανωτικό κονίαμα δύο συστατικών.
- IX. Αποξήλωση και αντικατάσταση των κατεστραμμένων ειδών υγιεινής και των κρουνών, όπου απαιτείται.
- X. Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων στον χώρο ελέγχου οχημάτων με νέα τύπου καμπάνας και αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων στα γραφεία, όπου απαιτείται.
- XI. Τοποθέτηση προβολέων εξωτερικά του κτιρίου.
- XII. Αντικατάσταση της κεντρικής σωλήνας ύδρευσης.
- XIII. Εγκατάσταση κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης CCTV, για την επιτήρηση όλων των χώρων καθ' όλο το 24-ωρο.
- XIV. Εγκατάσταση αντιδιαρρηκτικής προστασίας – συναγερμού.
- XV. Αντικατάσταση των δύο αντλιών αποστράγγισης

1.3. ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Έχει ολοκληρωθεί η αντικατάσταση της στέγης, η καθαίρεση των σαθρών επιχρισμάτων και η κατασκευή νέων, η αποξήλωση των πλακιδίων και η τοποθέτηση νέων. Οι εργασίες αποκατάσταση τοπικών βλαβών των υποστυλωμάτων, των πλακών και των δοκαριών καθώς και η αποκατάσταση απλής ρηγμάτωσης τοιχοποιίας έχουν ολοκληρωθεί σε ποσοστό περίπου 90%. Η αντικατάσταση των καλωδιώσεων και η τοποθέτηση νέων για την εγκατάσταση του κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης και του συναγερμού, βρίσκονται σε εξέλιξη.

1.4. ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΙΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗ

Η Σύμβαση του έργου ανέρχεται στο ποσό των 234.229,84 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α..

2. ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος με το υπ' αρ. πρωτ. 6231/2578/25-01-2022 έγγραφό του, αιτείται παράταση προθεσμίας επειδή λόγω των ακραίων καιρικών φαινομένων που επικράτησαν στο νησί δεν ήταν δυνατή η εκτέλεση εργασιών στον εξωτερικό χώρο του κτιρίου (αντικατάσταση στέγης, αποκατάσταση φθορών σε τοιχοποιίες και στα στοιχεία του φέροντα οργανισμού του κτιρίου κλπ). Επίσης, οι εργασίες εκτελούνται παράλληλα με τη λειτουργία του ΚΤΕΟ, συνεπώς στους εσωτερικούς χώρους οι εργασίες εκτελούνται σε ωράριο που δεν εμποδίζει την εύρυθμη λειτουργία της υπηρεσίας.

Κατόπιν αυτών και λαμβάνοντας υπ' όψη:

1. Τα προβλεπόμενα του άρθρου 147 Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με το οποίο αν οι καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου εγκρίνεται από την προϊσταμένη αρχή παράταση προθεσμίας κατασκευής των εργασιών του έργου.
2. Το γεγονός ότι κρίθηκε απαραίτητη η σύναψη Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών ποσοστού 12,28%, επειδή προέκυψε ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών, οι οποίες είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή του έργου.
3. Το γεγονός ότι οι καθυστερήσεις σύμφωνα με τα ανωτέρω δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Εισηγούμεθα

την χορήγηση 1ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του έργου: «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΕΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**» αναδόχου **ΒΕΡΟΝΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ** κατά 90 ημερολογιακές ημέρες, ήτοι μέχρι την 23-05-2022.

Συν/να

Αίτημα αναδόχου για παράταση

Ε.Δ.

Χρονολογικό αρχείο

**Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡ/ΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ****ΓΑΣΤΕΡΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Η/Μ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α**

ΒΕΡΟΝΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Λαγύνης 9, 21202 Αθήνα Τηλ 210 8843681, Fax 8843680,
e-mail: georgi@georgi.gr

Προς : Δ/ση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας
Έργο : Επισκευή ΚΤΕΟ Κέρκυρας
Θέμα : Αίτηση παράτασης περάτωσης εργασιών
Ημερία : 24/01/2022
Σελίδες : 1

ΠΕΡΙΦ. ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΞΥΓ. ΔΕΠΙΧΡΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜ. ΤΕ. ΠΡΑΜ/ΤΕΙΑΣ
Αρμόχ. Πρωτ. 102231/2022
Ημερ. Παραλαβής 22.01.2022

Κύριοι,

Με το παρόν έγγραφο μας αποδέχαστε όπως μας χρησιμοποιήσετε παράταση περάτωσης του έργου για τους κάτωθι λόγους:

- Κατά τη διάρκεια των εργασιών συνέβησαν ακραία καιρικά φαινόμενα με έντονες και συνεχείς βροχοπτώσεις, με αποτέλεσμα να μην μπορούν να εκτελεστούν εργασίες στον εξωτερικό χώρο του κτιρίου (ενδεικτικά αναφέρονται οι εργασίες αποξήλωσης και κατασκευής νέων στεγών, οι αποκαταστάσεις φθορών σε τοιχοποιίες και δομικά στοιχεία, κλπ).
- Οι εργασίες εκτελούνται παράλληλα με τη λειτουργία του ΚΤΕΟ, συνεπώς στους εσωτερικούς χώρους οι εργασίες που προβλέπονται από τη μελέτη εκτελούνται σε ωράριο που δεν εμποδίζει την εύρυθμη λειτουργία της υπηρεσίας.

Μέχρι και σήμερα έχουν εκτελεστεί οι Παρακάτω εργασίες:

- Αποξήλωση στεγών και κατασκευή νέων
- Αποκατάσταση φθορών δομικών στοιχείων και τοιχοποιιών
- Αποκατάσταση ριγνιματώσεων τοιχοποιιών
- Καθαίρεση αποσπασμένων επικασιμάτων και κατασκευή νέων
- Αποξήλωση νεροδοσφών
- Καθαίρεση πλακιδίων στο χώρο ελέγχου αυτοκινήτων και τοποθέτηση νέων

Τελικό για τους παραπάνω λόγους που δεν εμπίπτουν στην σφαίρα ευθύνης μας αποδέχαστε:

Να εγκριθεί παράταση ενενήντα ημερών (90) στην συνολική διάρκεια του έργου με νέα ημερομηνία περάτωσης του έργου την 24-05-2022.

Με τιμή

ΒΕΡΟΝΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΗΧΗΝΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ - Ε.Δ.Ε.
ΣΟΥΛΟΥ 5 - ΚΡΑΝΙΔΙ 11332
ΤΗΛ.2108843681 / FAX.2108843680
ΑΦΜ 050934289 / ΔΟΥ ΚΑΛΑΝΔΡΙΑΣ

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία το μέλος κ. Νικόλαος Γκισγκίνης δήλωσε ότι ψηφίζει κατά διότι θεωρεί παράτυπη την παράταση καθώς έπρεπε να είχε γίνει μέχρι 22/01/2022.

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κα Αικατερίνη Μοθωναίου ανέφερε ότι ψηφίζει θετικά μετά από τις εισηγήσεις που είχε από τη Διεύθυνση Τεχνικών έργων προκειμένου να ολοκληρωθεί το έργο.

Στη συνέχεια το μέλος κ. Θεόδωρος Χαλικιάς δήλωσε ότι ψηφίζει κατά διότι είναι εκτός νομοθεσίας.

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Κωνσταντίνος Ζορμπάς
3. Σταύρος Τραυλός
4. Θεόδωρος Χαλικιάς
5. Χρήστος-Ηρακλής Σκούρητης
6. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης
7. Νικόλαος Γκισγκίνης

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της το ανωτέρω πρακτικό.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την χορήγηση 1ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΕΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ» αναδόχου ΒΕΡΟΝΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ κατά 90 ημερολογιακές ημέρες , ήτοι μέχρι την 23-05-2022.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 102-06/09-02-2022

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κωνσταντίνος Ζορμπάς

Εμμανουήλ Ορφανουδάκης

Σταύρος Τραύλος

Θεόδωρος Χαλικιάς

Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης

Νικόλαος Γκισγκίνης

Ιωάννης Ροντογιάννης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου