



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 06/09-02-2022 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 110-06/09-02-2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για 5^η παράταση του έργου: « ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ Ο.Δ.Α.Ζ. »

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 09-02-2022 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 9415/5/04-02-2022 πρόσκληση της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κας Αικατερίνης Μοθωναίου, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177 του Ν.3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1.	Αικατερίνη Μοθωναίου	Πρόεδρος
2.	Κωνσταντίνος Ζορμπάς	Τακτικό Μέλος
3.	Σταύρος Τραυλός	Τακτικό Μέλος
4.	Θεόδωρος Χαλικιάς	Τακτικό Μέλος
5.	Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης	Τακτικό Μέλος
6.	Εμμανουήλ Ορφανουδάκης	Τακτικό Μέλος
7.	Νικόλαος Γκισγκίνης	Τακτικό Μέλος
8.	Ιωάννης Ροντογιάννης	Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 63898/25798/02-09-2020 Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου. Απουσιάζει το τακτικό μέλος κ. Ιωάννης Αρμενιάκος.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΕΗΔ 2^ο Θέμα: Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για 5^η παράταση του έργου: « ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ Ο.Δ.Α.Ζ. »

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 2ο θέμα εκτός ημερήσιας και καταθέτει εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ζακύνθου, κ. Δημήτριου Βαρδακαστάνη, η οποία έχει ως εξής:

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1.1 Στοιχεία έργου

- Προϋπολογισμός: 266.000 € (με Φ.Π.Α.)
Οικ 66122/12356/30-07-2019
- Απόφαση έγκρισης μελέτης: Δ.Τ.Ε./Π.Ε.Ζ.
Κ.Α.Π.Π./Ε.Φ. 03.071 Κ.Α.Ε.
- Χρηματοδότηση: 9732.03.019.002.001

- Ημερομηνία δημοπράτησης: 19-09-2019
- Απόφαση έγκρισης πρακτικού δημοπρασίας: 262-12/24-03-2020 Οικονομική Επιτροπή/Περιφέρειας Ιονίων Νήσων
43,01 % (σαράντα τρία και μηδέν ένα εκατοστά επί τοις εκατό)
- Έκπτωση: 157.650,87 €
- Ποσό συμφωνητικού: 16-07-2020
- Ημερομηνία σύμβασης: Δημήτρης Βαρδακαστάνης
οικ 52870/9240/23-06-2020
Αρχικής Σύμβασης 13-11-2020
- Επιβλέποντες: 1^{ης} παράτασης εως 12 / 03 / 2021
2^{ης} παράτασης 12 / 08 / 2021
3^{ης} παράτασης 12 / 01 / 2022
4^{ης} παράτασης 12/02/ 2022
- Προθεσμίες:

1.2 Προβλεπόμενο από τη μελέτη αντικείμενο

Το έργο αφορά το κτίριο του γηροκομείου, ιδιοκτησίας Ο.Δ.Α.Ζ., ευρισκόμενο στην περιοχή των ``Κήπων `` της Πόλεως της Ζακύνθου δίπλα στον χείμαρρο του Αγ. Χαραλάμπους, εντός κτιριακού συγκροτήματος που περιλαμβάνει και άλλες λειτουργίες.

Το κτίριο είναι διώροφο, κεραμοσκεπές και έχει κατασκευαστεί την δεκαετία του 1950 . Ο σκοπός του έργου είναι να αποκατασταθούν οι φθορές που έχουν παρουσιαστεί λόγω ηλικίας και χρήσης.

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι :

1. Ανακατασκευή των W.C. του ισογείου.
2. Αντικατάσταση των πλαστικών δαπέδων του ορόφου με κεραμικά πλακίδια.
3. Αντικατάσταση όλων των εσωτερικών κουφωμάτων του ορόφου.
4. Επισκευή, σε διάφορα σημεία των όψεων , των φθορών που έχουν παρουσιαστεί λόγω υγρασίας.
5. Βάψιμο εσωτερικό και εξωτερικό του κτιρίου
6. Επισκευή των ημιυπαιθρίων χώρων του ισογείου στη νότια όψη του κτιρίου.
(Τελικά λόγω εκτεταμένης φθοράς κρίθηκε ασύμφορη η επισκευή και κατεδαφίσθηκαν)

1.3 Εκτελεσμένο αντικείμενο

Έχει ολοκληρωθεί το σύνολο των εργασιών.

1.4 Διαμορφωθείσα σύμβαση

Η σύμβαση του έργου ανέχεται στο ποσό των 157.650,87 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

1.5 Πληρωμές

Μέχρι σήμερα έχουν πληρωθεί 3 λογαριασμοί συνολικού ποσού 90.642,98 ευρώ (με το Φ.Π.Α.)

2. ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Έχει κατατεθεί η από 07 / 02 /2022 αίτηση του αναδόχου , με την οποία αιτείται παράταση της προθεσμίας περαίωσης εργασιών στο έργο μέχρι 12-04-2022. για την σύνταξη τακτοποιητικού Α.Π.Ε.

Κατόπιν αυτών και λαμβάνοντας υπ' όψη ότι :

1. Η θητεία του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Ε. Ζακύνθου έχει λήξει στις 31/12/2021 και πρέπει να ανασυσταθεί για εγκριθεί ο αναφερόμενος ΑΠΕ.
2. Τα προβλεπόμενα του άρθρου 147, του Ν.4412/2016 σύμφωνα με το οποίο αν οι καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου εγκρίνεται από την προϊστάμενη αρχή παράταση των εργασιών του έργου.

Εισηγούμαστε

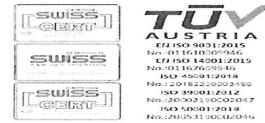
Την χορήγηση της 5^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του έργου « **ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ Ο.Δ.Α.Ζ.** » μέχρι τις 12 Απριλίου 2022, προκειμένου να συνταχθεί ο απαραίτητος ΑΠΕ.

Εσωτ. Διανομή

1. Φ.Ε.
2. Χ.Α.

○ Προϊστάμενος τμ. Κτιριακών και Υδραυλικών Έργων

Δημήτρης Βαρδακαστάνης
Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΠΡΟΣ : ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ & ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ Τ.Κ. 29100 ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΤΗΛ: 2695360412
ΦΑΞ: 2695360373

ΥΠ' ΟΨΗ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
κ. ΒΑΡΔΑΚΑΣΤΑΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ


Αθήνα, 07/02/2022

ΕΡΓΟ
ΘΕΜΑ

«ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ Ο.Δ.Α.Ζ.» (3Κ-406)
5^η Παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών

Με την παρούσα αιτούμεθα 5^η παράταση προθεσμίας δυο (02) μηνών έως 12/04/22 λόγω συνέχισης και έγκρισης του Τακτοποιητικού ΔΠΕ ο οποίος θα περιλαμβάνει την οριστικοποίηση των ποσοτήτων των εργασιών.

Παρακαλούμε για την θετική σας ανταπόκριση στο αίτημά μας.


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
Αρ. Πρωτ. : 9925/1891
Ημερ/νία : 07/02/2022

Για την εταιρεία Ε.
Ο νόμιμος εκπρόσωπος
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Κρούσιος Δημήτριος
Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.-Μ.Sc.

X:\ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ\3Κ-406 ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΟΔΑΖ ΖΑΚΥΝΘΟΥ\ελληνισματα\ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ - 5.docx

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία το μέλος κ. Νικόλαος Γκισγκίνης δήλωσε ότι ψηφίζει κατά διότι όπως ανέφερε η αίτηση έπρεπε να είχε γίνει μέχρι 12/01/2022 συνεπώς είναι παράτυπη.

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Κωνσταντίνος Ζορμπάς
3. Σταύρος Τραυλός
4. Θεόδωρος Χαλικιάς
5. Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης
6. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης
7. Νικόλαος Γκισγκίνης
8. Ιωάννης Ροντογιάννης

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της το ανωτέρω πρακτικό.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση της 5^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του έργου « **ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ Ο.Δ.Α.Ζ.** » μέχρι τις 12 Απριλίου 2022, προκειμένου να συνταχθεί ο απαραίτητος ΑΠΕ.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 110-06/09-02-2022

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κωνσταντίνος Ζορμπάς

Εμμανουήλ Ορφανουδάκης

Σταύρος Τραύλος

Θεόδωρος Χαλικιάς

Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης

Νικόλαος Γκισγκίνης

Ιωάννης Ροντογιάννης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου