



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 06/09-02-2022 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 111-06/09-02-2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση μίσθωσης ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Αντιπεριφέρειας Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων ,μετά την διενέργεια διαγωνισμού για το χρονικό διάστημα από την ημέρα υπογραφής της μίσθωσης και για πέντε έτη .

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 09-02-2022 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 9415/5/04-02-2022 πρόσκληση της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κας Αικατερίνης Μοθωναίου, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177 του Ν.3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1.	Αικατερίνη Μοθωναίου	Πρόεδρος
2.	Κωνσταντίνος Ζορμπάς	Τακτικό Μέλος
3.	Σταύρος Τραυλός	Τακτικό Μέλος
4.	Θεόδωρος Χαλικιάς	Τακτικό Μέλος
5.	Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης	Τακτικό Μέλος
6.	Εμμανουήλ Ορφανουδάκης	Τακτικό Μέλος
7.	Νικόλαος Γκισγκίνης	Τακτικό Μέλος
8.	Ιωάννης Ροντογιάννης	Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 63898/25798/02-09-2020 Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου. Απουσιάζει το τακτικό μέλος κ. Ιωάννης Αρμενιάκος.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΕΗΔ 3^ο Θέμα: Έγκριση μίσθωσης ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Αντιπεριφέρειας Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων ,μετά την διενέργεια διαγωνισμού για το χρονικό διάστημα από την ημέρα υπογραφής της μίσθωσης και για πέντε έτη .

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 3ο θέμα εκτός ημερήσιας και καταθέτει εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ζακύνθου, κ. Δημήτριου Βαρδακαστάνη, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996
- β. του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α΄): «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημόσιο νομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης».
- γ. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».
- δ. του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»
- ε. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).
- στ. του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
- ζ. του άρθρου 25 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150 Α΄) «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου»
- η. του Π.Δ. 147/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (Φ.Ε.Κ. 240 Α΄)όπως τροποποιήθηκε με την 276433/10-11-2017 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου ,Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου ,πέρη έγκρισης της 181-17/16-9-2017 (ορθή επανάληψη)απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων ,με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων,(ΦΕΚ 4083/Τεύχος Β,23-11-2017).
- θ.Του Ν 4795/2021,ΦΕΚ 62/Α/17-4-2021 ,αρθρο 38 περι Αρμοδιοτήτων Οικονομικής Επιτροπής Δήμου και Περιφέρειας –Τροποποίηση των περ δ) και ιδ) της παρ.1 του άρθρου 72 και της παρ.1 του άρθρου 176 του Ν.3852/2010.
- 2.**Την υπ΄ αριθ.71535/28859/13-9-2021 (ΑΔΑ ΩΣΓΡ7ΛΕ-ΘΟΚ),(ΦΕΚ 778/Υ.Ο.Δ.Δ/17-9-2021) απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων «Παράταση θητείας Χωρικών Αντιπεριφερειάρχων και ορισμός νέων Χωρικών Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
- 3.**Την υπ΄ αριθμ 76736/31219/29-9-2021 ,(ΑΔΑ 6ΛΝΧ7ΛΕ-ΞΦΚ),(ΦΕΚ 4578/Β/4-10-2021) Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους νέους Χωρικούς Αντιπεριφερειάρχες των Περιφερειακών Ενοτήτων Κέρκυρας και Ζακύνθου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, καθώς και πρόσθετες αρμοδιότητες στους Χωρικούς Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακών Ενοτήτων Λευκάδας , Κεφαλληνίας και Ιθάκης».
- 4.**Την υπ΄ αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».
- 5.**Τις υπ΄ αριθ. εγκυκλίους:
- α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».
- β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».
- 6.**Το υπ΄ αριθ. 2/32619/17.5.2010 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».
- 7.** Το υπ΄ αριθ. 35834/28.6.2010 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».
- 8.**Την υπ΄ αριθ. 185-20/24-10-2020,ΑΔΑ Ω6ΝΨ7ΛΕ-ΛΩ9 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα: «Συγκρότηση της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου».
- 9.**Την υπ΄ αριθμ 187- 31/2021, απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου , σχετικά με την έγκριση προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων .
- 10.**Την υπ΄ αριθμ 3490/790/17-1-2022 με ΑΔΑ: ΨΘΕ37ΛΕ-ΕΝΙ Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης ,Α/Α 117 ,με την οποία εγκρίθηκε δέσμευση πίστωσης ύψους 4800,00 ευρώ σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων Ειδικού Φορέα 03073 ΚΑΕ 081300001 έτους 2022 και την Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης με την οποία εγκρίθηκε δέσμευση πίστωσης συνολικού ύψους 18400€ για τα έτη 2023,2024,2025 και 2026.

11. Την υπ' αριθμ 90735/15615/10-11-2021 Διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον τριάντα (30τμ.) που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες στέγασης της Αντιπεριφέρειας Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων.
12. Την κατατεθείσα προσφορά με αριθμ.πρωτοκόλου 98649/17175/2-12-2021 της Διονυσίας – Κωνσταντίνας Ξένου μέσω του πληρεξουσίου δικηγόρου της Διονυσίου Μάργαρη .
13. Το υπ' αριθμ Οικ 80554/13948/12-10-2021 έγγραφο με το οποίο διαβιβάστηκε η ανωτέρω κατατεθείσα προσφορά στα μέλη της Επιτροπής Καταλληλότητας για την μίσθωση ακινήτων στην ΠΕ Ζακύνθου .
14. Το υπ' αριθμ 4176/919/18-1-2022 έγγραφο του Τμήματος Κτιριακών & Υδραυλικών Έργων με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας η από 13-12-2021 Έκθεση αξιολόγησης καταλληλότητας ακινήτου από τα Μέλη της Επιτροπής του άρθρου 13 του ΠΔ 242/1996.
15. Το υπ' αριθμ 8936/1741/3-2-2022 έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών Έργων με το οποίο διαβιβάστηκαν στα Μέλη της Επιτροπής του άρθρου 13 του ΠΔ 242/1996, τα δικαιολογητικά που δεν είχαν προσκομιστεί όπως αναφέρεται στην από 13-12-2021 Έκθεση αξιολόγησης καταλληλότητας ακινήτου.
16. Το υπ' αριθμ 9700/1874/7-2-2022 έγγραφο του Τμήματος Κτιριακών & Υδραυλικών Έργων με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας η από 7-2-2022 Έκθεση αξιολόγησης καταλληλότητας ακινήτου από τα Μέλη της Επιτροπής του άρθρου 13 του ΠΔ 242/1996.
17. Την από 7/2/2022 Έκθεση Καταλληλότητας μίσθωσης ακινήτων για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Αντιπεριφέρειας Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων για την ενημέρωση των πολιτών για θέματα προγραμμάτων ΕΣΠΑ ,δραστηριότητες που αφορούν την λειτουργία του γραφείου EUROPE DIRECT ,του FILM OFFICE καθώς και ως εκθεσιακός χώρος παραδοτέων Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

A. Την έγκριση της από 7/2/2022 Έκθεσης αξιολόγησης Καταλληλότητας, με την οποία η Επιτροπή Καταλληλότητας για την μίσθωση ακινήτων ΠΕ Ζακύνθου **γνωμοδοτεί για την αποδοχή της κατατεθείσας προσφοράς της Διονυσίας –Κωνσταντίνας Ξένου**, μέσω του πληρεξουσίου δικηγόρου της Διονυσίου Μάργαρη , για την ανάγκη στέγασης της Αντιπεριφέρειας Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων για την ενημέρωση των πολιτών για θέματα προγραμμάτων ΕΣΠΑ ,δραστηριότητες που αφορούν την λειτουργία του γραφείου EUROPE DIRECT ,του FILM OFFICE καθώς και ως εκθεσιακός χώρος παραδοτέων Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων .

B. Τον ορισμό ημερομηνίας συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής για την διενέργεια της προφορικής δημοπρασίας για την ολοκλήρωση του εν λόγω διαγωνισμού.

Συνημμένα: Η από 7/2/2022 Έκθεση Αξιολόγησης
Καταλληλότητας

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΟΘΩΝΑΙΟΥ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΤΗΣ ΠΑΡ. 4 , ΑΡ. 13, Π.Δ.242/1996
(Απόφαση Περιφερειακού συμβουλίου
Π.Ι.Ν. υπ` αρ. 236-20/2014)

Ζάκυνθος: 07 / 02 / 2022

ΠΡΟΣ: Δ/ση Διοικητικού – Οικονομικού
Π.Ε. Ζακύνθου
Τμήμα Προμηθειών

ΘΕΜΑ: Έκθεση αξιολόγησης καταλληλότητας ακινήτου.
ΕΚΘΕΣΗ

Την ημέρα Παρασκευή 04/02/2022 και ώρα 12.30 συνεδρίασε και πάλι η επιτροπή του αρ. 13 του Π.Δ. 242/1996 , όπως αυτή ορίστηκε με την υπ. Αρ. 185-20/2020 (24/10/2020) ΑΔΑ Ω6ΝΨ7ΛΕ-ΛΩ9 απόφαση του Περιφερειακού συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με σκοπό την εξέταση της καταλληλότητας των ακινήτων προς μίσθωση προκειμένου να καλύψουν τις ανάγκες στέγασης της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου. Για την διακήρυξη υπ.αρ. 90735/15615/10_11_2021 υπήρξε μια μοναδική προσφορά η οποία διαβιβάστηκε στην επιτροπή με το αρ. πρωτ. Οικ 101482/17704 10-12-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοικητικού – Οικονομικού Π.Ε. Ζακύνθου.

Η επιτροπή στο απο 13/12/2021 προηγούμενο πρακτικό της και αφού είχε εξετάσει το ακίνητο και τα δικαιολογητικά είχε καταλήξει σε μια σειρά παρατηρήσεων οι οποίες εφόσον ικανοποιηθούν, οδηγούν στο συμπέρασμα ότι το κτίριο μπορεί να κριθεί κατάλληλο.

Οι παρατηρήσεις ήταν:

1. Να προσκομισθεί πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.
2. Να προσκομισθεί πιστοποιητικό πυρασφάλειας από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία
3. Να τοποθετηθεί η ράμπα πρόσβασης ΑΜΕΑ

Στην συνέχεια με το με αρ. πρωτ. 8936/1741/03.02.2022 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικού διαβιβάστηκαν στην επιτροπή το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (αρ. πρωτ.177029/2021) και το πιστοποιητικό πυρασφάλειας (αρ. πρωτ. 1964Φ.700.17/18/10/2021). Η επιτροπή επισκέφθηκε και πάλι το ακίνητο όπου διαπίστωσε ότι έχει τοποθετηθεί στην είσοδο του, ράμπα πρόσβασης ΑΜΕΑ.

Κατόπιν των ανωτέρω η επιτροπή κρίνει το ακίνητο κατάλληλο καθώς εκπληρεί τους όρους της διακήρυξης.

Ο Πρόεδρος

Κων/νος Καποδίστριας

Τα μέλη

Γεώργιος Στασινόπουλος

Δημήτριος Βαρδακαστάνης

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Κωνσταντίνος Ζορμπάς
3. Σταύρος Τραυλός
4. Θεόδωρος Χαλικιάς
5. Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης
6. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης
7. Νικόλαος Γκισγκίνης
8. Ιωάννης Ροντογιάννης

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της το ανωτέρω πρακτικό.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

A. Εγκρίνει την από 7/2/2022 Έκθεση αξιολόγησης Καταλληλότητας, με την οποία η Επιτροπή Καταλληλότητας για την μίσθωση ακινήτων ΠΕ Ζακύνθου γνωμοδοτεί για την αποδοχή της κατατεθείσας προσφοράς της Διονυσίας –Κωνσταντίνας Ξένου, μέσω του πληρεξουσίου δικηγόρου της Διονυσίου Μάργαρη, για την ανάγκη στέγασης της Αντιπεριφέρειας Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων για την ενημέρωση των πολιτών για θέματα προγραμμάτων ΕΣΠΑ, δραστηριότητες που αφορούν την λειτουργία του γραφείου EUROPE DIRECT, του FILM OFFICE καθώς και ως εκθεσιακός χώρος παραδοτέων Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων.

B. Ορίζει ημερομηνία συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής για την διενέργεια της προφορικής δημοπρασίας για την ολοκλήρωση του εν λόγω διαγωνισμού.

Το μέλος κ. Νικόλαος Γκισγκίνης δήλωσε ότι ψηφίζει κατά.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 111-06/09-02-2022

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κωνσταντίνος Ζορμπάς

Εμμανουήλ Ορφανουδάκης

Σταύρος Τραύλος

Θεόδωρος Χαλικιάς

Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης

Νικόλαος Γκισγκίνης

Ιωάννης Ροντογιάννης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου