

**ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α**



**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ &
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Σαμάρα 13

Τ.Κ.: 49100

Πληροφορίες: Νικολέττα Μανδίκου

Τηλ: 2661362372

e-mail: mandikou@pin.gov.gr

Κέρκυρα, 26-01-2022

Αρ. Πρωτ.: οικ. 6305/2604

ΠΡΟΣ:

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γενική Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης
(ΔΙ.Π.Α.) – Τμήμα Δ'
Υπόψη : κα. Ε. Γιορταμάκη
Τηλ. : 210 64 17 702
E-mail : e.giortamaki@prv.ypeka.gr
Λ. Αλεξάνδρας 11
Τ. Κ. : 11473, Αθήνα

2. Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
Δ/ση Διοίκησης
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων

ΚΟΙΝ:

Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος, Ενέργειας
και Χωροταξίας

ΣΧΕΤ.:

1. Το υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/Δ/ΠΑ/10987/6976/18-11-2021 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Γενική Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής, Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙ.Π.Α.) - Τμήμα Δ'
2. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 94849/38530/10-01-2022 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης Τμήμα Συλλογικών Οργάνων, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

1. Τίτλος Έργου ή Δραστηριότητας

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για:

«**α**) τη λειτουργία του υφιστάμενου κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος υπό της επωνυμία “SANDY BEACH RESORT”, κατηγορίας πέντε αστέρων (5*), συνολικής δυναμικότητας 1290 κλινών που προέκυψε από τη λειτουργική συνένωση, αναβάθμιση και υπαγωγή των πολεοδομικών αυθαιρεσιών στις ρυθμίσεις του Ν. 4178/13, τεσσάρων (4) όμορων κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων (AQUIS SANDY BEACH RESORT, AQUIS SANDY BEACH RESORT 1, AQUIS SANDY BEACH RESORT 2, AQUIS SANDY BEACH RESORT 4) εντός γηπέδου συνολικής επιφάνειας 117.712,27τ.μ, στην θέση “Λάντζες Χλωμού”, με 33.930,43τ.μ. εντός ορίων οικισμού Αγ. Γεωργίου, Δήμου Νότιας Κέρκυρας, Π.Ε. Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, εν μέρει εντός περιοχής Natura 2000, της εταιρείας “ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Ε.Τ.Ε.” και

«**β**) για την οριοθέτηση - διευθέτηση ρέματος εκτάσεως 2.569,16 τ.μ.», που υποβλήθηκε στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο (ΗΠΜ) και έλαβε την Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ) 2109628814

2. Θεσμικό πλαίσιο που διέπει το πεδίο γνωμοδότησης της υπηρεσίας μας

A/A	Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)	Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου
1.	N. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87Α)	«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2.	Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης 276433/2017 (ΦΕΚ Β' 4083)	Έγκριση της 181-17/16.09.2017 (ορθή επανάληψη) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων
3.	Την υπ. αρ. 2379/1130/13-1-2020 (ΦΕΚ Β' 34)	Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων με θέμα: «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»
4.	Την υπ' αριθμ. 22334/9640/13-03-2020 (ΑΔΑ: Ψ9ΒΣ7ΛΕ-Ζ7Π)	Απόφαση του Θεματικού Αντιπεριφερειάρχη της ΠΙΝ, για την παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Αντιπεριφερειάρχη» στους υπαλλήλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.»
5.	ΠΔ 148/09 (ΦΕΚ Α' 190)	Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον - Εναρμόνιση με την οδηγία 2004/35/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, όπως ισχύει
6.	N. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209)	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7.	N. 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24)	“Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8.	N. 1650/1986 (ΦΕΚ Α' 160)	«Για την προστασία του περιβάλλοντος»
9.	N. 4685 (ΦΕΚ Α' 92)	Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.
10.	KYA 1649/45/2014 (ΦΕΚ Β' 45)	«Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
11.	Υ.Α. οικ.170225/2014 (ΦΕΚ Β' 135)	«Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».

12. ΥΑ ΔΠΠΑ/οικ. 37674 27-7-2016 «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (Α'209)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».
13. ΚΥΑ 146896/2014 (ΦΕΚ Β' 2878) Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς διατάξεις
14. 5673/1997 (ΦΕΚ 192/Β/1997) Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων
15. 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011) Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις.

3. Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου ή δραστηριότητας

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου ή δραστηριότητας

NAI

OXI

4. Στοιχεία Γνωμοδότησης

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρονται πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν των 1 & 2 σχετικών εγγράφων, η γνωμοδότηση μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, έχει ως εξής:

4.1. Γενικά

- Ο φάκελος της ΜΠΕ του έργου έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές της (11) σχετικής Υ.Α. του σημείου (2).
- Η παρούσα γνωμοδότηση αφορά σε έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου: «**α**) τη λειτουργία του υφιστάμενου κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος υπό της επωνυμία “SANDY BEACH RESORT”, κατηγορίας πέντε αστέρων (5*), συνολικής δυναμικότητας 1290 κλινών εντός γηπέδου συνολικής επιφάνειας 117.712,27τ.μ, στην θέση “Λάντζες Χλωμού”, με 33.930,43τ.μ. εντός ορίων οικισμού Αγ. Γεωργίου, Δήμου Νότιας Κέρκυρας, Π.Ε. Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων , εν μέρει εντός περιοχής Natura 2000, της εταιρείας “ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Ξ.Τ.Ε.” και **β**) για την οριοθέτηση - διευθέτηση ρέματος εκτάσεως 2.569,16 τ.μ.» , που υποβλήθηκε στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο (ΗΠΜ) και έλαβε την Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ) 2109628814
- Η δραστηριότητα κατατάσσεται κατά την (12) σχετική Υ.Α. : στην Ομάδα 6η: «*Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής*», α/α 2: «*Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων, εκτός ορίων οικισμών και εντός περιοχών Natura 2000, με Κ> 300*», κατηγορία: Α1, όπου Κ: αριθμός κλινών : 1290 και στην Ομάδα 2η: Υδραυλικά έργα, με α/α 15α: «*Αντιπλημμυρικά έργα και έργα διευθέτησης της ροής των υδάτων, όπως διαμόρφωση διατομής με επένδυση ή μη, κατασκευή ή ενίσχυση αναχωμάτων, κάλυψη υδατορέματος, κατασκευή τεχνητού κλάδου, άρση προσχώσεων από μη διευθετημένο τμήμα υδατορέματος κλπ.*».

4.2. Γνωμοδότηση

Η κατ' αρχήν θετική γνωμοδότηση της Υπηρεσίας για την εξεταζόμενη υπόθεση δίδεται αποκλειστικά και μόνο υπό τις προϋποθέσεις:

1. Να συμπληρωθεί ο φάκελος με την απαιτούμενη σύμβαση με αδειοδοτημένο αποδέκτη συλλογής και μεταφοράς επικινδύνων και μη αποβλήτων, αναφορικά με τα στερεά λίπη και έλαια που προκύπτουν από τη λειτουργία της κουζίνας της μονάδας καθώς και από τις εργασίες συντήρησης του Η/Μ εξοπλισμού της ξενοδοχειακής μονάδας.

2. Να τηρείται **απαρέγκλιτα** το πρόγραμμα παρακολούθησης της λειτουργίας της μονάδας βιολογικού καθαρισμού των υγρών αποβλήτων του ξενοδοχειακού συγκροτήματος, η συχνότητα των δειγματοληψιών αλλά και η ποιότητα των δειγμάτων, σύμφωνα με την (14) σχετική ΚΥΑ5673/400/1997 (ΦΕΚ192/Β/1997) που αναφέρεται στα μέτρα και τους όρους για την επεξεργασία αστικών λυμάτων, και την (15) σχετική ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011) που αναφέρεται στον καθορισμό μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις.
3. Να εγγραφεί στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ)
4. Να τηρηθούν τα μέτρα για τα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά που αναφέρονται στο κεφάλαιο 10 καθώς και η περιβαλλοντική διαχείριση και παρακολούθηση όπως προβλέπεται στο κεφάλαιο 11 της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του εν θέματι έργου.

5. Συμπέρασμα της γνωμοδότησης

A. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ-ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

B. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ –ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

α.α

ΤΙΜΟΘΕΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ ΠΕ/Α'