



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το υπ' αριθμ. 10/02-03-2022 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων**

**Αριθμ. απόφασης 170-10/02-03-2022**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Διενέργεια δημοπρασίας για την ολοκλήρωση της μίσθωσης ακινήτου για κάλυψη αναγκών στέγασης της Αντιπεριφέρειας Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων για την ενημέρωση των πολιτών για θέματα προγραμμάτων ΕΣΠΑ ,δραστηριότητες που αφορούν την λειτουργία του γραφείου EUROPE DIRECT ,του FILM OFFICE καθώς και ως εκθεσιακός χώρος παραδοτέων Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 02-03-2022 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:30, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την 25-02-2022 Ορθή Επανάληψη της με αριθμ. πρωτ. 15373/9/24-02-2022 πρόσκληση της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κας Αικατερίνης Μοθωναίου, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177 του Ν.3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1.	Αικατερίνη Μοθωναίου	Πρόεδρος
2.	Κωνσταντίνος Ζορμπάς	Τακτικό Μέλος
3.	Σταύρος Τραυλός	Τακτικό Μέλος
4.	Θεόδωρος Χαλικιάς	Τακτικό Μέλος
5.	Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης	Τακτικό Μέλος
6.	Εμμανουήλ Ορφανουδάκης	Τακτικό Μέλος
7.	Νικόλαος Γκισγκίνης	Τακτικό Μέλος
8.	Ιωάννης Ροντογιάννης	Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 63898/25798/02-09-2020 Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου. Απουσιάζει το τακτικό μέλος κ. Ιωάννης Αρμενιάκος.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Στη συνέχεια η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

**ΕΗΔ 1<sup>ο</sup> Θέμα:** Διενέργεια δημοπρασίας για την ολοκλήρωση της μίσθωσης ακινήτου για κάλυψη αναγκών στέγασης της Αντιπεριφέρειας Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων για την ενημέρωση των πολιτών για θέματα προγραμμάτων ΕΣΠΑ ,δραστηριότητες που αφορούν την λειτουργία του γραφείου EUROPE DIRECT ,του FILM OFFICE καθώς και ως εκθεσιακός χώρος παραδοτέων Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων.

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 1ο θέμα εκτός ημερήσιας και καταθέτει εισήγηση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, κας Ρόδης Κράτσα - Τσαγκαροπούλου, η οποία έχει ως εξής:

## Έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

- α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996
- β. του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α΄): «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημόσιο νομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης».
- γ. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».
- δ. του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»
- ε. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).
- στ. του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
- ζ. του άρθρου 25 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150 Α΄) «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου»
- η. του Π.Δ. 147/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (Φ.Ε.Κ. 240 Α΄)όπως τροποποιήθηκε με την 276433/10-11-2017 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου ,Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου ,πéρι έγκρισης της 181-17/16-9-2017 (ορθή επανάληψη)απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων ,με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων,(ΦΕΚ 4083/Τεύχος Β,23-11-2017).
- θ. Του Ν 4795/2021,ΦΕΚ 62/Α/17-4-2021 ,αρθρο 38 περι Αρμοδιοτήτων Οικονομικής Επιτροπής Δήμου και Περιφέρειας –Τροποποίηση των περ δ) και ιδ) της παρ.1 του άρθρου 72 και της παρ.1 του άρθρου 176 του Ν.3852/2010.

**2.**Την υπ΄αριθ.71535/28859/13-9-2021 (ΑΔΑ ΩΣΓΡ7ΛΕ-ΘΟΚ),(ΦΕΚ 778/Υ.Ο.Δ.Δ/17-9-2021) απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων «Παράταση θητείας Χωρικών Αντιπεριφερειάρχων και ορισμός νέων Χωρικών Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

**3.**Την υπ΄αριθμ 76736/31219/29-9-2021 ,(ΑΔΑ 6ΛΝΧ7ΛΕ-ΞΦΚ),(ΦΕΚ 4578/Β/4-10-2021) Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους νέους Χωρικούς Αντιπεριφερειάρχες των Περιφερειακών Ενοτήτων Κέρκυρας και Ζακύνθου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, καθώς και πρόσθετες αρμοδιότητες στους Χωρικούς Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακών Ενοτήτων Λευκάδας , Κεφαλληνίας και Ιθάκης».

**4.**Την υπ΄ αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».

**5.**Τις υπ΄ αριθ. εγκυκλίους:

α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».

β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».

**6.**Το υπ΄ αριθ. 2/32619/17.5.2010 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».

**7.** Το υπ΄ αριθ. 35834/28.6.2010 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».

**8.**Την υπ΄ αριθ. 185-20/24-10-2020,ΑΔΑ Ω6ΝΨ7ΛΕ-ΛΩ9 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα: «Συγκρότηση της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου».

**9.**Την υπ΄ αριθμ 187- 31/2021, απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου , σχετικά με την έγκριση προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων .

10. Την υπ' αριθμ 3490/790/17-1-2022 με ΑΔΑ: ΨΘΕ37ΛΕ-ΕΝΙ Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης ,Α/Α 117 ,με την οποία εγκρίθηκε δέσμευση πίστωσης ύψους 4800,00 ευρώ σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων Ειδικού Φορέα 03073 ΚΑΕ 081300001 έτους 2022 και την Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης με την οποία εγκρίθηκε δέσμευση πίστωσης συνολικού ύψους 18400,00€ για τα έτη 2023,2024,2025 και 2026.
11. Την υπ' αριθμ 90735/15615/10-11-2021 Διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον τριάντα (30τμ.) που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες στέγασης της Αντιπεριφέρειας Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων.
12. Την κατατεθείσα προσφορά με αριθμ.πρωτοκόλου 98649/17175/2-12-2021 της Διονυσίας – Κωνσταντίνας Ξένου μέσω του πληρεξουσίου δικηγόρου της Διονυσίου Μάργαρη.
13. Το υπ' αριθμ Οικ 80554/13948/12-10-2021 έγγραφο με το οποίο διαβιβάστηκε η ανωτέρω κατατεθείσα προσφορά στα μέλη της Επιτροπής Καταλληλότητας για την μίσθωση ακινήτων στην ΠΕ Ζακύνθου .
14. Το υπ' αριθμ 4176/919/18-1-2022 έγγραφο του Τμήματος Κτιριακών & Υδραυλικών Έργων με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας η από 13-12-2021 Έκθεση αξιολόγησης καταλληλότητας ακινήτου από τα Μέλη της Επιτροπής του άρθρου 13 του ΠΔ 242/1996.
15. Το υπ' αριθμ 8936/1741/3-2-2022 έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών με το οποίο διαβιβάστηκαν στα Μέλη της Επιτροπής του άρθρου 13 του ΠΔ 242/1996, τα δικαιολογητικά που δεν είχαν προσκομιστεί όπως αναφέρεται στην από 13-12-2021 Έκθεση αξιολόγησης καταλληλότητας ακινήτου.
16. Το υπ' αριθμ 9700/1874/7-2-2022 έγγραφο του Τμήματος Κτιριακών & Υδραυλικών Έργων με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας η από 7-2-2022 Έκθεση αξιολόγησης καταλληλότητας ακινήτου από τα Μέλη της Επιτροπής του άρθρου 13 του ΠΔ 242/1996.
17. Την από 7/2/2022 Έκθεση Καταλληλότητας μίσθωσης ακινήτων για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Αντιπεριφέρειας Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων για την ενημέρωση των πολιτών για θέματα προγραμμάτων ΕΣΠΑ ,δραστηριότητες που αφορούν την λειτουργία του γραφείου EUROPE DIRECT ,του FILM OFFICE καθώς και ως εκθεσιακός χώρος παραδοτέων Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων.
18. Την αριθ. 111-06/9-02-2022,ΑΔΑ 6Θ9Ρ7ΛΕ-ΙΚ7 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ΠΙΝ με την οποία εγκρίθηκε η από 7/2/2022 Έκθεση Καταλληλότητας μίσθωσης του ακινήτου.
19. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Αντιπεριφέρειας Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων για την ενημέρωση των πολιτών για θέματα προγραμμάτων ΕΣΠΑ ,δραστηριότητες που αφορούν την λειτουργία του γραφείου EUROPE DIRECT ,του FILM OFFICE καθώς και ως εκθεσιακός χώρος παραδοτέων Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Τη διενέργεια προφορικής δημοπρασίας, για την ολοκλήρωση του διαγωνισμού στο πλαίσιο της υπ' αριθ. οικ. αριθμ 90735/15615/10-11- 2021 Διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον τριάντα (30τμ.) που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες στέγασης της Αντιπεριφέρειας Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων, στην συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής ΠΙΝ, που θα πραγματοποιηθεί, με τηλεδιάσκεψη, την **Τρίτη 22-02-2022 και ώρα 10.30 π.μ.** . ή σε οποιαδήποτε άλλη ορισθείσα ημερομηνία κατά την επόμενη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Συνημμένα: Η υπ' αριθ. 111-06/9-02-2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ

**Η Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων**

**Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου**

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία το μέλος κ. Νικόλαος Γκισγκίνης δήλωσε ότι ψηφίζει κατά διότι δε συμφωνεί με το πρόγραμμα EUROPE DIRECT καθώς προωθεί τις θέσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης και επισήμανε ότι υπάρχουν διαθέσιμοι χώροι για την εγκατάσταση των γραφείων συνεπώς δεν υπάρχει αναγκαιότητα για την ενοικίαση καινούριων χώρων.

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Κωνσταντίνος Ζορμπάς
3. Θεόδωρος Χαλικιάς
4. Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης
5. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης
6. Νικόλαος Γκισγκίνης
7. Ιωάννης Ροντογιάννης

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της το ανωτέρω πρακτικό.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει την διενέργεια προφορικής δημοπρασίας, για την ολοκλήρωση του διαγωνισμού στο πλαίσιο της υπ' αριθ. οικ. αριθμ 90735/15615/10-11- 2021 Διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον τριάντα (30τμ.) που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες στέγασης της Αντιπεριφέρειας Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων, στην συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής ΠΙΝ, που θα πραγματοποιηθεί, με τηλεδιάσκεψη, την **Τρίτη 22-02-2022 και ώρα 10.30 π.μ.** ή σε οποιαδήποτε άλλη ορισθείσα ημερομηνία κατά την επόμενη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής.

### **Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 170-10/02-03-2022**

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

#### **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Αικατερίνη Μοθωναίου**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Κωνσταντίνος Ζορμπάς**

**Εμμανουήλ Ορφανουδάκης**

**Σταύρος Τραύλος**

**Θεόδωρος Χαλικιάς**

**Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης**

**Νικόλαος Γκισγκίνης**

**Ιωάννης Ροντογιάννης**

#### **Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Νικόλαος Παπανικολάου**