



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 12/11-03-2022 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 221-12/11-03-2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για χορήγηση 4^{ης} παράτασης προθεσμίας του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ», Αναδόχου: ΓΚΡΑΟΥΤΕΚ Α.Ε.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 11-03-2022 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00, συνήλθε σε Έκτακτη συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 18726/11/08-03-2022 πρόσκληση της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κας Αικατερίνης Μοθωναίου, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177 του Ν.3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1.	Αικατερίνη Μοθωναίου	Πρόεδρος
2.	Κωνσταντίνος Ζορμπάς	Τακτικό Μέλος
3.	Σταύρος Τραυλός	Τακτικό Μέλος
4.	Θεόδωρος Χαλικιάς	Τακτικό Μέλος
5.	Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης	Τακτικό Μέλος
6.	Εμμανουήλ Ορφανουδάκης	Τακτικό Μέλος
7.	Νικόλαος Γκισγκίνης	Τακτικό Μέλος
8.	Ιωάννης Ροντογιάννης	Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 63898/25798/02-09-2020 Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσιάζει το τακτικό μέλος κ. Ιωάννης Αρμενιάκος.

Το τακτικό μέλος κ. Θεόδωρος Χαλικιάς συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 6^{ου} Θέματος.

Το τακτικό μέλος κ. Σταύρος Τραυλός αποσυνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 8^{ου} Θέματος και επανασυνδέθηκε κατά τη συζήτηση του ΕΗΔ 8^{ου} Θέματος.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΕΗΔ 7^ο Θέμα: Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για χορήγηση 4^{ης} παράτασης προθεσμίας του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ», Αναδόχου: ΓΚΡΑΟΥΤΕΚ Α.Ε.

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 7ο θέμα εκτός ημερήσιας και καταθέτει εισήγηση του αναπληρωτή Διευθυντή Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας, κ. Κωνσταντίνου Γαστεράτου, η οποία έχει ως εξής:

Το θέμα εισάγεται στη Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ως αρμόδιο όργανο που προκύπτει από την εφαρμογή των συνδυασμένων διατάξεων του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 και του άρθρου 3 παρ. 2δ του Π.Δ. 7/2013 για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Προϊσταμένης Αρχής από την Οικονομική Επιτροπή που αφορούν σε χορήγηση παράτασης προθεσμιών, εφόσον προκύπτουν οικονομικές επιβαρύνσεις στο έργο από την χορηγούμενη παράταση.

I. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

- ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 410.000,00 €
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΙΚ108454/44341/29-11-2018 Δ.Τ.Ε.Π.Ε. Κέρκυρας
- ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Π.Δ.Ε. ΣΑΕΠ 022
- ΗΜΕΡ. ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ: 27/11/2019
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ: υπ' αριθμ. 196-09/04-03-2020 απόφαση της Ο.Ε. της Π.Ι.Ν.
- ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ: 41,15 %
- ΠΟΣΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΑΡΧ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ: 250.890,40 €
- ΗΜ. ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΑΡΧ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: 12/06/2020
- ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΑ ΜΑΡΙΝΑ
- ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΓΚΡΑΟΥΤΕΚ Α.Ε.
- ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ :
 - α) ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ: 15/06/2021
 - β) ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ: 1^η Παράταση έως 15-11-2021 (734-31/07-07-2021 Ο.Ε)
 - 2^η Παράταση έως 22-02-2022 (1211-56/01-12-2021 Ο.Ε)
 - 3^η Παράταση έως 31-03-2022 (6517/2706/03-02-2022 Δ.Τ.Ε.Π.Ε.Κ.)
 - Η προτεινόμενη έως 13-05-2022

1.2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Προβλέπονται εργασίες ολοκλήρωσης του κτιρίου του πρώην δικαστικού μεγάρου Κέρκυρας και ειδικότερα καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων και κατασκευή νέων μετά των χρωματισμών αυτών εξωτερικά του κτιρίου, αποξήλωση των εξωτερικών κουφωμάτων του κτιρίου και κατασκευή νέων με ξυλεία μεράντι, καθαίρεση της στέγης των γραφείων που βρίσκονται στο δώμα και κατασκευή νέας (εμφανής) με κεραμίδια βυζαντινά καθώς και θερμομόνωση και υγραμόνωση αυτής, επίστρωση με κεραμικά πλακίδια στα γραφεία του δώματος και στις βεράντες του 2^{ου} ορόφου, βάψιμο των κιγκλιδωμάτων του κτιρίου (παράθυρα, περίφραξη κ.λ.π), ηλεκτρολογική εγκατάσταση γραφείων δώματος, καθαίρεση των μαρμάρων των κλιμακοστασίων αριστερά του κτιρίου και τοποθέτηση νέων, καθαρισμός των υπολοίπων μαρμάρινων κλιμακοστασίων του κτιρίου και της εισόδου, κατασκευή κεντρικής θύρας του κτιρίου και αντικατάσταση μέρους ξύλινων θυρών εσωτερικά του κτιρίου, αποξήλωση ειδών υγιεινής στο WC του δώματος και τοποθέτηση νέων, διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου με κλάδεμα φυτών, προσθήκη κηπευτικού χώματος, τοποθέτηση έτοιμου χλοοτάπητα, αυτόματο πότισμα και φύτευση φυτών.

1.3. ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Έχουν εκτελεστεί οι κάτωθι εργασίες:

- Καθαίρεση των εξωτερικών επιχρισμάτων και κατασκευή νέων.
- Καθαίρεση της στέγης στα γραφεία του δώματος (στέγη αμιάντου) και κατασκευή νέας συμπεριλαμβανομένης θερμομόνωσης και υγραμόνωσης.
- Αποξήλωση μαρμάρων στο αριστερό κλιμακοστάσιο και τοποθέτηση νέων.
- Αποξήλωση ειδών υγιεινής στο μπάνιο του τελευταίου ορόφου, τοποθέτηση πλακιδίων και ειδών υγιεινής.
- Αποξήλωση και τοποθέτηση νέων κουφωμάτων.
- Χρωματισμός των κουφωμάτων και τοποθέτηση υαλοπινάκων.
- Εξωτερικός χρωματισμός του κτιρίου.

- Καθαίρεση επιχρισμάτων και κατασκευή νέων στα γραφεία του τελευταίου ορόφου, χρωματισμοί, αποξήλωση ηλεκτρολογικής εγκατάστασης κατασκευή νέας, επίστρωση των χώρων με κεραμικά πλακίδια.
- Καθαίρεση επιχρισμάτων και κατασκευή νέων στα γραφεία δώματος και χρωματισμοί.

II. ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΙΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗ:

-Ποσό σύμβασης: 250.890,40 € με ΦΠΑ

1. ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος με την από 28-02-2022 εμπρόθεσμη αίτηση του ζητά παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση 43 ημερολογιακές ημέρες ήτοι από 31-03-2022 μέχρι 13-05-2022 επειδή δεν έχει εγκριθεί ο 2^{ος} ΑΠΕ του έργου και δεν έχει χορηγηθεί σύμφωνη γνώμη από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας για τη μελέτη διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου σχετικά με φύτευση φυτών, αυτόματο πότισμα και τοποθέτηση χλοοτάπητα.

Κατόπιν αυτών και λαμβάνοντας υπ' όψη :

- Τα προβλεπόμενα του άρθρου 147 Ν. 4412/2016 σύμφωνα με το οποίο αν οι καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου εγκρίνεται από την προϊσταμένη αρχή παράταση προθεσμίας κατασκευής των εργασιών του έργου «με αναθεώρηση»
- Το γεγονός ότι οι καθυστερήσεις σύμφωνα με τα ανωτέρω δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου,

Εισηγούμαστε

Την χορήγηση 4^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του έργου ««ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ»», αναδόχου ΓΚΡΑΟΥΤΕΚ Α.Ε. κατά 43 ημέρες ήτοι μέχρι 13-05-2022.

Συν/να
Αιτήματα αναδόχου για παράταση

Ε.Δ.
Χρ. Αρχείο

Ο ΑΝΑΠΛ/ΤΗΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ Τ.Ε.Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Γαστεράτος Κωνσταντίνος
Η/Μ Μηχανικός ΠΕ/Α'

**ΠΡΟΣ:**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ & ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ
 ΕΡΓΩΝ

ΠΕΡΙΦ. ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
 ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ - Τμ. ΓΡΑΜ/ΤΕΛΕΣ
 Αριθμ. Πρωτ.: 160.33/15705
 Ημερ. Παραλαβής: 28-2-2022

ΘΕΜΑ : Αίτηση 4ης παράτασης της εγκεκριμένης προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Ολοκλήρωση κτιρίου πρώην Δικαστικού Μεγάρου Κέρκυρας» , με αναθεώρηση βάσει του άρθρου 147 παρ. 8 του Ν. 4412/2016.

Για το έργο του θέματος σας γνωρίζουμε τα εξής :

1. Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε την 12/06/2020
2. Η συμβατική προθεσμία περαίωσης ήταν τριακόσιες εξήντα πέντε (368 Η.Η.) ημερολογιακές ημέρες.
3. Η συμβατική ημερομηνία περαίωσης ήταν η 15/06/2021 .
4. Με την 1η παράταση της προθεσμίας περαίωσης νέα συμβατική ημερομηνία περαίωσης είναι η 15/11/2021
5. Με την 2η παράταση της προθεσμίας περαίωσης νέα συμβατική ημερομηνία περαίωσης είναι η 22/2/2022
6. Με την 3η παράταση της προθεσμίας περαίωσης νέα συμβατική ημερομηνία περαίωσης είναι η 31/3/2022

Επειδή εκκρεμεί η έγκριση του 2^{ου} ΑΠΕ και η έγκριση της μελέτης φύτευσης από την Εφορεία Αρχαιοτήτων που αφορά τον περιβάλλοντα χώρο, με την παρούσα αίτησή μας αιτούμαστε παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 43 ημερολογιακές ημέρες από της 31/3/22, ήτοι μέχρι 13/5/2022.

Η παράταση ζητείται «με αναθεώρηση», βάσει του άρθρου 48 παρ. 8α του Ν4412/2016, καθόσον η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητά μας.

Αθήνα, 28 / 2/ 2022

Για την ΓΚΡΑΟΥΤΕΚ Α.Ε

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΟΥΣΣΟΣ
 Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ



ΕΛΟΤ EN ISO 9001 2015

E4-Δ.140/1

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Κωνσταντίνος Ζορμπάς
3. Θεόδωρος Χαλικιάς
4. Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης
5. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης
6. Νικόλαος Γκισγκίνης
7. Ιωάννης Ροντογιάννης

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της το ανωτέρω πρακτικό.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία το μέλος κ. Νικόλαος Γκισγκίνης δήλωσε ότι ψηφίζει κατά διότι οι πραγματικοί λόγοι της παράτασης που αναφέρονται δεν είναι οι πραγματικοί.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την χορήγηση 4^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του έργου ««ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ»», αναδόχου ΓΚΡΑΟΥΤΕΚ Α.Ε. κατά 43 ημέρες ήτοι μέχρι 13-05-2022.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 221-12/11-03-2022

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κωνσταντίνος Ζορμπάς

Εμμανουήλ Ορφανουδάκης

Σταύρος Τραύλος

Θεόδωρος Χαλικιάς

Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης

Νικόλαος Γκισγκίνης

Ιωάννης Ροντογιάννης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου