



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμό 7ης/2022, τακτικής συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου το Σάββατο, 19 του μηνός Μαρτίου 2022, στην Λευκάδα.

**Αριθ. Απόφασης 40-7/19-03-2022**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Υπόθεση (επαναπροσδιορισμός) του Κτηματολογίου της Κοινότητας Τσουκαλάδων και λοιπών Κοινοτήτων της Π.Ε. Λευκάδας.

Σήμερα, ημέρα Σαββάτο 19 του μηνός Μαρτίου 2022 και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 2ης Ιουνίου 2019 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ.739/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, των υπ' αριθμ. 200/2019 και 201/2019 αποφάσεων του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Ιωαννίνων καθώς και με τις κατατεθείσες δηλώσεις αποποίησης εκλογής Περιφερειακών Συμβούλων, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 11564/10/11-02-2022 πρόσκληση του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση και με τα προβλεπόμενα των άρθρων 165 και 175 του Ν.3852/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν:

1. Νικόλαος Μουζακίτης του Σπυρίδωνος, Πρόεδρος Π.Σ.
2. Κωνσταντίνος Ζορμπάς του Δημητρίου
3. Ανδρέας Κτενάς του Γεωργίου
4. Αικατερίνη Μοθωναίου του Διονυσίου
5. Αμαλία-Ελένη Ανδριώτη-Σκορδίλη του Στεφάνου
6. Κωνσταντίνος Καποδίστριας του Δημητρίου
7. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
8. Ιωάννης Αρμενιάκος του Γεωργίου
9. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης του Γεωργίου
10. Αθανάσιος Λιβιτσάνης του Μιχαήλ
11. Θεόδωρος Γαλιατσάτος του Αποστόλη
12. Αθανάσιος Καραϊσκος του Κωνσταντίνου
13. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ-Σωτηρίου
14. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
15. Σπυρίδων Ιωάννου του Δημητρίου
16. Νικόλαος Μηλιώτης του Αναστασίου
17. Αντώνιος Δουβίτσας του Ιωάννη

18. Αλεξάνδρα Μπαλού του Αριστείδη
19. Χαράλαμπος Χαραλάμπους του Μιχαήλ
20. Διονύσιος Κεφαλληνός του Παναγιώτη
21. Νικόλαος Γκισγκίνης του Γεωργίου
22. Ευγενία Κολυβά του Γεωργίου
23. Δημήτριος Σπανός του Διονυσίου-Ευάγγελου
24. Ιωάννης Ροντογιάννης του Βασιλείου
25. Στέφανος Σαμοΐλης του Κωνσταντίνου-Νικολάου
26. Παναγιώτης Ποζίδης του Μενελάου

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Σταύρος Τραυλός του Παναγή
2. Γεώργιος Στασινόπουλος του Ιωάννη
3. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου, Αντιπρόεδρος Π.Σ.
4. Παναγής Δρακουλόγκωνας του Βασιλείου
5. Θεόδωρος Χαλικιάς του Ιωάννη
6. Κυριάκος Σταμούλης του Αναστασίου
7. Τηλέμαχος Γαβαλάς του Σπυρίδωνος
8. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
9. Χρήστος – Ηρακλής Σκούρτης του Πέτρου
10. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη του Νικολάου, Γραμματέας Π.Σ
11. Θεόδωρος (Μποκές) Τσουκαλάς του Διονυσίου
12. Αλέξανδρος Αλεξάκης του Ιωάννη
13. Ιωάννης Αϊβατίδης του Γεωργίου
14. Χαράλαμπος Βυθούλκας του Σωτηρίου
15. Όλγα – Αικατερίνη Τσιλιμπάρη του Σπυρίδωνος

Οι οποίοι απουσίαζαν δικαιολογημένα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο σαράντα ενός (41) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν είκοσι έξι (26) και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου, λόγω απουσίας της γραμματέως του Συμβουλίου, κας Ολυμπίας (Ολίβιας) Καρδακάρη του Νικολάου, όρισε γραμματέα του Περιφερειακού Συμβουλίου, τον Περιφερειακό Σύμβουλο και Εντεταλμένο για θέματα Αθλητισμού κ. Ιωάννη Αρμενιάκο.

Στην συνεδρίαση ήταν παρούσα η Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου.

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος, κ. Αντώνιος Δουβίτσας του Ιωάννη πήρε μέρος στην συνεδρίαση μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr.

Κατά την διάρκεια των ανακοινώσεων προσήλθε ο Περιφερειακός Σύμβουλος, κ. Παναγής Δρακουλόγκωνας του Βασιλείου.

Κατά την διάρκεια της συζήτησης της 1<sup>ης</sup> Επερώτησης προσήλθε ο Περιφερειακός Σύμβουλος, κ. Τηλέμαχος Γαβαλάς του Σπυριδωνος

-----Παράλειψη-----

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος έθεσε προς ψήφιση τα θέματα που κατατέθηκαν εκτός ημερήσιας διάταξης προκειμένου το σώμα να αποφασίσει για την συζήτησή τους:

- **1ο ΕΗΔ ΘΕΜΑ:** Αθλητικές Εκδηλώσεις Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης.

Α) Έγκριση συνδιοργάνωσης εκδήλωσης με τον Αθλητικό Σκοπευτικό Όμιλο Κεφαλληνίας.

Β) Έγκριση συνδιοργάνωσης εκδήλωσης με τον Αθλητικό Όμιλο «Ποσειδώνα Ληξουρίου».

Γ) Έγκριση συνδιοργάνωσης αθλητικής εκδήλωσης με τίτλο: Διεθνείς Αγώνες Στίβου, «ΒΕΡΓΩΤΕΙΑ 2022», με τον Αθλητικό Σύλλογο «ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ» στις 14 ΜΑΪΟΥ 2022.

**Εισηγήτρια:** Η Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου

- **2ο ΕΗΔ ΘΕΜΑ:** Εισήγηση για τη ρύθμιση κυκλοφορίας στον 2ο (ενδιάμεσο) και τον 3ο κόμβο (Κοκολάτων) του οδικού τμήματος Κρανιάς της επαρχιακής οδού με αρ. 1 Αργοστόλι – Πόρος.

**Εισηγητής:** Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης κ. Σταύρος Τραυλός

- **3ο ΕΗΔ ΘΕΜΑ:** 1η Τροποποίηση – Συμπλήρωση Ετήσιου Προγράμματος Προμηθειών Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Π.Ε. Λευκάδας) έτους 2022.

**Εισηγητής:** Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λευκάδας κ. Ανδρέας Κτενάς

- **4ο ΕΗΔ ΘΕΜΑ:** Υπόθεση (επαναπροσδιορισμός) του Κτηματολογίου της Κοινότητας Τσουκαλάδων και λοιπών Κοινοτήτων της Π.Ε. Λευκάδας.

**Εισηγητής Α:** Ο επικεφαλής της παράταξης «Επτανησιακή Πρωτοβουλία» κ. Αλέξανδρος Αλεξάκης

**Εισηγητής Β:** Ο επικεφαλής της παράταξης «ΑΝ.Α.ΣΑ. για τα Ιόνια Νησιά» κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

**Εισηγήτρια Γ:** Η επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων» κ. Αλεξάνδρα Μπαλού

- **5ο ΕΗΔ ΘΕΜΑ:** Αποζημίωση ιδιοκτητών κατεστραμμένων ψαροκάικων από τον ΙΑΝΟ.

**Εισηγητής:** Ο επικεφαλής της παράταξης "ΑΝ.Α.ΣΑ. για τα Ιόνια Νησιά" κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

- **6ο ΕΗΔ ΘΕΜΑ:** Προβλήματα από την ανάρτηση των δασικών χαρτών στην Π.Ε. Λευκάδας και μέτρα για την επίλυσή τους.

**Εισηγήτρια:** Η επικεφαλής της παράταξης "Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων" κ. Αλεξάνδρα Μπαλού

- **Την έκδοση του ψηφίσματος** για παράταση προθεσμιών για δασικούς χάρτες.

**Εισηγητής:** Ο επικεφαλής της παράταξης "ΑΝ.Α.ΣΑ. για τα Ιόνια Νησιά" κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου πρότεινε στο σώμα να συζητηθούν τα θέματα Ημερήσιας Διάταξης της 8<sup>ης</sup> τακτικής Συνεδρίασης, της Κυριακής 20 Μαρτίου 2022 στην σημερινή 7<sup>η</sup> τακτική Συνεδρίαση, ως θέματα Εκτός Ημερήσιας Διάταξης.

- **Το 1<sup>ο</sup> Η.Δ. ως 7ο ΕΗΔ ΘΕΜΑ:** Σύμβαση Διαβαθμικής Συνεργασίας μεταξύ ΠΙΝ-ΠΕ Κεφαλληνίας & Δήμου Αργοστολίου με τίτλο: ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΑΣΚΗΣΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΧΕΙΡΙΣΜΟΥ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΥΤΩΝ, ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 12 ΤΟΥ Π.Δ.24/1996.

**Εισηγητής:** Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης, κ. Σταύρος Τραυλός.

- **Το 2<sup>ο</sup> Η.Δ. ως 8ο ΕΗΔ ΘΕΜΑ:** «Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: "Υφιστάμενη μονάδα λατομείου αδρανών υλικών, σπαστηρουτριβείου, παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος, με την προσθήκη Μονάδας Α.Ε.Κ.Κ.", με φορέα υλοποίησης την εταιρεία "Χ. ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ Α.Ε.", στη θέση "ΑΛΩΝΟ-ΤΣΑΚΑΡΙΣΙΑΝΟ", Δ.Ε. Σάμης, του Δήμου Σάμης, Π.Ε. Κεφαλληνίας».

**Εισηγητής:** Ο θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Τομέα Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Χωροταξίας, κ. Σπυρίδων Ιωάννου.

- **Το 3<sup>ο</sup> Η.Δ. ως 9ο ΕΗΔ ΘΕΜΑ:** Πολιτιστικές Εκδηλώσεις Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας.

**Εισηγητής:** Ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Τουρισμού & Πολιτισμού, κ. Αλέξανδρος Αλεξάκης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και το σώμα αποφάσισε ως εξής:

Το 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο σώμα προς συζήτηση προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 19 Μαρτίου ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος.

Το 2ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο σώμα προς συζήτηση προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 19 Μαρτίου 2022 ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος.

Το 3ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο σώμα προς συζήτηση προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 19 Μαρτίου 2022 ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος.

Το 4ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο σώμα προς συζήτηση προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 19 Μαρτίου 2022 ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος.

Το 5ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο σώμα προς συζήτηση προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση της Κυριακής 20 Μαρτίου 2022 ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος.

Το 6ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο σώμα προς συζήτηση προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 19 Μαρτίου 2022 ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος και την ενσωμάτωση σε αυτό, του ψηφίσματος λόγω του κοινού περιεχομένου των δύο θεμάτων.

Το 1ο θέμα ημερήσιας διάταξης της 8<sup>ης</sup> συνεδρίασης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο σώμα προς συζήτηση προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 19 Μαρτίου 2022 ως 7ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος.

Το 2ο θέμα ημερήσιας διάταξης της 8<sup>ης</sup> συνεδρίασης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο σώμα προς συζήτηση προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 19 Μαρτίου 2022 ως 8<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος.

Το 3ο θέμα ημερήσιας διάταξης της 8<sup>ης</sup> συνεδρίασης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο σώμα προς συζήτηση προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 19 Μαρτίου 2022 ως 9<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος.

-----Παράλειψη-----

**Θέμα 4ο Ε.Η.Δ:** Υπόθεση (επαναπροσδιορισμός) του Κτηματολογίου της Κοινότητας Τσουκαλάδων και λοιπών Κοινοτήτων της Π.Ε. Λευκάδας.

Με την έναρξη της συζήτησης ο Περιφερειακός Σύμβουλος της παράταξης «Επτανησιακή Πρωτοβουλία», κ. Ιωάννης Ροντογιάννης, εισηγήθηκε τα κάτωθι:



# ΕΠΤΑΝΗΣΙΑΚΗ Πρωτοβουλία

Προς Συλλογικά Όργανα

## 7η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

### ΥΠΟΘΕΣΗ (ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ) ΤΟΥ ΠΙΛΟΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

#### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Μέσω του Ελληνικού Κτηματολογίου επιχειρείται η γενική καταγραφή της κτηματικής περιουσίας. Περιλαμβάνει τη γεωμετρική περιγραφή και το ιδιοκτησιακό καθεστώς κάθε γεωτεμαχίου. Η σωστή αποτύπωση και ολοκλήρωση του μπορεί να αποτελέσει εργαλείο ανάπτυξης και ορθολογικής διαχείρισης του χωρικού αποθέματος της χώρας, ιδιωτικού ή δημόσιου. Όμως για ορισμένες περιοχές έχει προκαλέσει μάλλον ανυπέβλητα εμπόδια, αναστέλλοντας σημαντικά την πορεία της ανάπτυξης τους.

Πιο συγκεκριμένα, από το 1997 οπότε και άρχισε το πιλοτικό κτηματολόγιο στη Λευκάδα και αφορούσε τις Τοπικές κοινότητες ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΕΣ - ΑΠΟΛΠΑΙΝΑΣ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ και αυτές του πρώην ΔΗΜΟΥ ΣΦΑΚΙΩΤΩΝ. Η υπόδειξη των ακινήτων γινόταν με την χρήση αεροφωτογραφιών, πολλές φορές κακής ανάλυσης και ευκρίνειας, ενώ οι ιδιοκτήτες σημείωναν στο χάρτητο σημείο ενδιαφέροντος σε ακαθόριστο σχήμα και θέση.. Ακολούθησαν αναρτήσεις, ενστάσεις, διορθώσεις, κατάθεση τοπογραφικών και φτάνουμε στο 2006, όπου διαμορφώνονται από το Κτηματολόγιο τα ΚΑΕΚ των ακινήτων με άπειρα λάθη. Εδώ αρχίζει ο Γολγοθάς των ιδιοκτητών. Δεν έχουν από το κτηματολογικό απόσπασμα πραγματική εικόνα για το ακίνητο τους (ακριβή θέση, σχήμα, έκταση, όμοροι ιδιοκτήτες). Οι μεταβιβάσεις - γονικές παροχές - επενδύσεις, στη συντριπτική πλειοψηφία τους δεν μπορούν να γίνουν. Οι ελάχιστες που γίνονται είναι με δικαστικές αποφάσεις με ότι αυτό συνεπάγεται (μεγάλος χρόνος τελεσιδικίας, υψηλό οικονομικό κόστος, χαμένες ευκαιρίες).

Από τότε αρχίζει ένας συνεχόμενος αγώνας από τους κατοίκους με Λαϊκές Συνελεύσεις, παραστάσεις με τους θεσμικούς στο κτηματολόγιο, επερωτήσεις στο κοινοβούλιο. Κατά καιρούς έγιναν από το κτηματολόγιο διάφορες δειγματοληπτικές μετρήσεις για να φανεί το μέγεθος του προβλήματος. Στην Τοπική Κοινότητα Τσουκαλάδων για παράδειγμα από τις 51 γεωγραφικές κτηματολογικές ενότητες προκρίθηκαν για επαναπροσδιορισμό οι 49.

Στην συνέχεια αναλαμβάνει την υπόθεση ανάδοχος εταιρεία και στις 15/4/2019 ξεκινούν οι εργασίες επαναπροσδιορισμού θέσης από τη Τ.Κ. Τσουκαλάδων και ακολουθούν οι Τ.Κ. Αλεξάνδρου, Απόλπαινας, Σφακιωτώνκ.λ.π. Σε όλη τη διαδικασία οι ιδιοκτήτες έδειξαν απέραντο ενδιαφέρον, παρίσταντο στις μετρήσεις μαζί με τους όμορους και υποδείκνυαν τα όρια των ακινήτων τους. Πολλοί ήρθαν από μακριά και με καρτερικότητα περίμεναν τη σειρά τους. Η επαναμέτρηση ολοκληρώθηκε προς το τέλος του 2019. Επακολούθησαν συναντήσεις στο κτηματολόγιο και όλοι περίμεναν την εξέλιξη και την ανάρτηση των νέων κτηματολογικών διαγραμμάτων που σχεδιάζονταν για το Μάη-Ιούνιο το 2020 και την τελική τους παράδοση.

Έκτοτε οι ιδιοκτήτες βρίσκονταν σε παρατεταμένη αναμονή, πιστεύοντας πως η υπόθεση καθυστερεί λόγω των ειδικών συνθηκών. Ακολούθησε η συνάντηση που έγινε πρόσφατα στις 23/2/2022, μεταξύ αντιπροσωπείας των κατοίκων, του Δήμαρχου και του Βουλευτή Λευκάδας με τον αρμόδιο υφυπουργό κ.Λιβάνιο, της συμβούλου του και τον εκπρόσωπο του κτηματολογίου και της νομικής συμβούλου. Εδώ υπήρξε πρόβλημα σύμφωνα με την ανακοίνωση των κατοίκων, αφού θα γίνει ανάρτηση για το 4% των ιδιοκτησιών για τις οποίες επαναπροσδιορίστηκαν τα όρια, σύμφωνα με τον εκπρόσωπο του κτηματολογίου, καθώς υπάρχουν τεχνικές δυσκολίες και δεν προλαβαίνουν.

Όμως οι ιδιοκτήτες των περιοχών αυτών βιώνουν εδώ και πολλά χρόνια τεράστια αβεβαιότητα, ενώ δεν έχουν την δυνατότητα μεταβίβασης ή αξιοποίησης των ακινήτων τους, όντας δέσμοι μιας στρεβλής διαδικασίας για την οποία δεν διαφαίνεται άμεσα λύση.

Η Επτανησιακή Πρωτοβουλία στηρίζει τα δίκαια αιτήματα των κατοίκων όπως εκφράστηκαν στην τελευταία ανακοίνωση τους και θα συμβάλλουμε σε ότι χρειαστεί για την επίλυση του σοβαρότατου αυτού προβλήματος.

Για την “ΕΠΤΑΝΗΣΙΑΚΗ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ”

ΟΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΛΕΞΑΚΗΣ**

**ΓΙΑΝΝΗΣ ΡΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΠΑΝΟΣ**

Επίσης εισήγηση επί του θέματος, έκανε και η επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων», κ. Αλεξάνδρα Μπαλού ως ακολούθως:



ΘΕΜΑ ΕΗΔ: Για το ζήτημα του Κτηματολογίου με βάση το αίτημα του Προέδρου της Τ. Κ Τσουκαλάδων Λευκάδας.

Ως Λαϊκή Συσπείρωση εισάγουμε προς συζήτηση ΕΗΔ, το αίτημα των κατοίκων των Τσουκαλάδων όπως αυτό αναφέρεται στην επιστολή που έστειλε ο Πρόεδρος της Τ. Κ Τσουκαλάδων, σε όλους τους Περιφερειακούς Συμβούλους έγκαιρα, με την οποία αναδεικνύει το μεγάλο πρόβλημα που αντιμετωπίζουν σχετικά με την τακτοποίηση της κτηματογράφησης της περιοχής. Κατά τη γνώμη μας βέβαια, όφειλε η ίδια η Περιφερειακή Αρχή να εντάξει στην πρόσκληση της συνεδρίασης του Π.Σ ως τακτικό το συγκεκριμένο θέμα ,αφουγκραζόμενη τις αγωνίες των κατοίκων της περιοχής, κάτι που φυσικά δεν έγινε .

Το τελευταίο διάστημα μετά την ανακοίνωση των οριστικών προθεσμιών για την τακτοποίηση εκκρεμοτήτων σχετικά με την ένταξη των ακινήτων στο Κτηματολόγιο έχει εμφανιστεί πιο οξυμένο το πρόβλημα σε περιοχές του Δήμου Λευκάδας που έχει γίνει, όχι με ευθύνη των ιδιοκτητών, εσφαλμένη αποτύπωση των ιδιοκτησιών.

Οι συγκεκριμένες περιοχές του Δ. Λευκάδας είχαν ενταχθεί στα προγράμματα πιλοτικής κτηματογράφησης της περιόδου 1995-1999.

Αρκετοί ιδιοκτήτες έχουν υποχρεωθεί να καταβάλλουν διάφορα έξοδα από το 2003 στην «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.». Χαρακτηριστικό είναι ότι αυτά τα έξοδα αφορούν στη διαδικασία αυτοχρηματοδότησης της Ανώνυμης Εταιρίας που συστήθηκε για το σκοπό της κτηματογράφησης πράγμα που θα είχε αποφευχθεί εάν η κτηματογράφηση πραγματοποιούνταν από το κράτος.

Σε αυτά τα πλαίσια, η πολιτική στόχευση του Κτηματολογίου σε συνδυασμό με τους δασικούς χάρτες είχε και έχει ως βασικό στόχο τη συγκέντρωση της γης σε λίγα χέρια. Αυτός είναι και ο λόγος που με τις διαδικασίες που ακολουθήθηκαν, οι οποίες ήταν ασφυκτικές και κοστοβόρες για τους μικροϊδιοκτήτες, άφηναν εκτεθειμένα τα λαϊκά νοικοκυριά σχετικά με τις μικρές ιδιοκτησίες τους απαξιώνοντάς τις.

Αρκετοί, βρίσκονταν και βρίσκονται δέσμιοι αυτών των καταστάσεων, μη μπορώντας να προχωρήσουν σε διάφορες δικαιοπράξεις όπως πωλήσεις κ.ά.

Είναι γνωστά, για παράδειγμα, τα φαινόμενα όπου αρκετές ιδιοκτησίες είχαν χαρακτηριστεί με τον όρο «αγνώστου» και οι ιδιοκτήτες τους να πρέπει να υποχρεωθούν σε επιπλέον έξοδα δικαστικά και άλλα, για τη νομιμοποίησή τους.

Οι αγώνες των κατοίκων, ιδιαίτερα των Τσουκαλάδων, ανάγκασαν το κράτος να νομοθετήσει τον επαναπροσδιορισμό των ιδιοκτησιών. Μετά από απaráδεκτες κωλυσιεργίες, ο επαναπροσδιορισμός τελικά ξεκίνησε τον Απρίλη του 2019.

Σε όλη αυτή τη διαδικασία, οι κάτοικοι και οι ιδιοκτήτες ήταν, για μια ακόμα φορά, συνεπείς και παραβρέθηκαν στην πλειοψηφία τους για τις επανακαταμετρήσεις που τους αφορούσαν.

Σήμερα, και με την απειλή της οριστικής προθεσμίας για όλα τα κτηματολόγια της χώρας, η κυβέρνηση και η «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ» προσανατολίζονται σε άμεση ανάρτηση με το μεγάλο πλήθος των «λάθος» μετρημένων και μόνο με το 4% των ιδιοκτησιών που επαναπροσδιορίστηκαν σωστά, με τις πρόσφατες αυτοψίες και μετρήσεις. Η κυβέρνηση και η «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ» επικαλείται, σήμερα, την απουσία όλων των όμορων ιδιοκτητών για κάθε επανακαταμετρημένη ιδιοκτησία για να βάλει εμπόδια στην ανάρτηση των διορθωμένων τελικά ιδιοκτησιών. Με ευθύνη της κυβέρνησης, της «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ» και του εργολάβου που έκανε τις επανακαταμετρήσεις δεν ενημερώθηκαν οι κάτοικοι για την υποχρεωτικότητα της παρουσίας των όμορων ιδιοκτητών και ενώ οι επανακαταμετρήσεις γινόταν κανονικά από το 2019, σήμερα όλη η διαδικασία για το 96% των νέων μετρήσεων «πάει στα σκουπίδια».

Οι κάτοικοι των Τσουκαλάδων είναι δικαιολογημένα αγανακτισμένοι.

Είναι επιτακτικό να δοθεί άμεσα πολιτική λύση για ένα σοβαρό πρόβλημα που αγγίζει τις περιουσίες διαφόρων κυρίως μικροϊδιοκτητών. Ως Λαϊκή Συσπείρωση στηρίζουμε τα αιτήματα των κατοίκων , θεωρούμε ότι πρέπει να τα αποδεχτεί το Π. Συμβούλιο και να απαιτήσει από την Κυβέρνηση την υλοποίησή τους στηρίζοντας τη δράση των κατοίκων :

- Την ανάρτηση του συνόλου των ιδιοκτησιών ώστε όλοι οι χωριανοί ακόμα και αν δεν μπόρεσαν να παρευρίσκονται στην καταμέτρηση να μπορούν να εκφράσουν τις τυχόν αντιρρήσεις τους, αποφεύγοντας όπου είναι εφικτό τα δικαστικά έξοδα. Αυτό προϋποθέτει εύλογο χρόνο για ενημέρωση και υποβολή αντιρρήσεων.
- Οι ιδιοκτησίες που υποδείχθηκαν στη διαδικασία επανακαταμέτρησης με παρουσία και όμορων (περισσότερες από 2000) να αναρτηθούν όπως υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες. Αν δεν εκφραστούν αντιρρήσεις σε εύλογο χρόνο από τους απόντες (όμορους) στις επανακαταμετρήσεις, να συνεπάγεται η σιωπηρή αποδοχή των επανακαταμετρήσεων που υποδείχθηκαν.
- Να αναρτηθεί επίσης το σύνολο των «αγνώστου ιδιοκτησίας» δέσμευση που είχε αναλάβει η «Κτηματολόγιο ΑΕ».

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Λαϊκής Συσπείρωσης

Γκισγκίνης Ν., Κεφαλληνός Δ., Κολυβά Ε., Μπαλού Α., Χαραλάμπους Μ..

## -----Παράλειψη-----

Στη συνέχεια τοποθετήθηκαν και έδωσαν διευκρινήσεις επί του θέματος ο Περιφερειακός Σύμβουλος της παράταξης «Επτανησιακή Πρωτοβουλία», κ. Ιωάννης Ροντογιάννης και η επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων», κ. Αλεξάνδρα Μπαλού.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπου τοποθετήθηκαν επί του θέματος οι επικεφαλής των παρατάξεων και οι περιφερειακοί σύμβουλοι.

Κατά την διάρκεια της συζήτησης συνδέθηκαν, μέσω της υπηρεσίας [epresence.gov.gr](http://epresence.gov.gr), οι κ.κ. Ροντογιάννης Σπυρίδων, Πρόεδρος της κοινότητας Τσουκαλάδων – Λευκάδας και Σταματέλος Νικόλαος μέλος της Επιτροπής Αγώνα των κατοίκων, οι οποίοι τοποθετήθηκαν με προτάσεις για την επίλυση του θέματος.

Ο επικεφαλής της παράταξης «ΑΝ.Α.Σ.Α. για τα Ιόνια Νησιά», περιφερειακός σύμβουλος κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος, υπενθύμισε στο σώμα ότι, το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων είχε κάνει παρέμβαση για το συγκεκριμένο θέμα και παλιότερα και είχε εκδώσει ψήφισμα στην συνεδρίαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της 1<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018. Ψήφισμα υποστήριξης, στην Επιτροπή Αγώνα που είχε δημιουργηθεί από την συνέλευση των κατοίκων της κοινότητας Τσουκαλάδων – Λευκάδας, με αντικείμενο τότε, τη νέα εργολαβία για τον επαναπροσδιορισμό των ορίων σε αυτή την κατάσταση που είχε διαμορφωθεί. Πραγματικά έγινε ο επαναπροσδιορισμός αλλά δεν αντιμετωπίστηκε το πρόβλημα στο σύνολο των κατοίκων της περιοχής, επομένως, χρειάζεται η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. (ως εταιρεία) και το Υπουργείο να αντιμετωπίσουν το πρόβλημα στον πυρήνα του. Η ανάρτηση ενός μέρους, πολύ μικρού των χαρτών, που θα δώσει την δυνατότητα προσφυγών ή αντιρρήσεων, είναι προφανές ότι δεν καλύπτει τους κατοίκους της περιοχής. Δεν μπορεί ο πολίτης να υφίσταται τέτοια πολύχρονη ταλαιπωρία για κάτι που ο ίδιος δεν έχει ευθύνη, την πρόταση αυτή πρέπει να προτάξει το Περιφερειακό Συμβούλιο και να δοθεί άμεσα λύση.

Η επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων», περιφερειακή σύμβουλος κ. Αλεξάνδρα Μπαλού, υπογραμμίζει ότι όφειλε η ίδια η Περιφερειακή Αρχή να εντάξει στην πρόσκληση της συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου ως τακτικό το συγκεκριμένο θέμα, αφουγκραζόμενη τις αγωνίες των κατοίκων της περιοχής κάτι που δεν έγινε.

Επί του θέματος, τονίζει ότι πολιτική στόχευση του Κτηματολογίου σε συνδυασμό με τους δασικούς χάρτες είχε ως βασικό στόχο τη συγκέντρωση της γης σε λίγα χέρια. Αυτός είναι και ο λόγος που με τις διαδικασίες που ακολουθήθηκαν, οι οποίες ήταν ασφυκτικές και κοστοβόρες για τους μικροϊδιοκτήτες, άφηναν εκτεθειμένα τα λαϊκά νοικοκυριά σχετικά με τις μικρές ιδιοκτησίες τους, απαξιώνοντάς τες.

Κατόπιν διαλογικής συζήτησης ομόφωνα το σώμα κατέληξε στο ακόλουθο ψήφισμα που συνδιαμορφώθηκε από όλες τις παρατάξεις του Περιφερειακού Συμβουλίου και τον ανεξάρτητο περιφερειακό σύμβουλο, κ. Παναγιώτη Ποζίδη.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων με αφορμή τα μεγάλα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι κάτοικοι των κοινοτήτων της Λευκάδας με το κτηματολόγιο, μετά από Λαϊκή Συνέλευση και την απόφαση του Τοπικού Κοινοτικού Συμβουλίου στις 28-2-2022 στους Τσουκαλάδες Λευκάδας και τη συγκέντρωση που έγινε στις 16-03-2022 στην αίθουσα του Πνευματικού Κέντρου Δήμου Λευκάδας, αποφασίζει την στήριξη των παρακάτω αιτημάτων :

1. Την ανάρτηση του συνόλου των ιδιοκτησιών ώστε όλοι οι ιδιοκτήτες ακόμα και αν δεν μπόρεσαν να παρευρίσκονται στην καταμέτρηση, να μπορούν να εκφράσουν τις τυχόν αντιρρήσεις τους, αποφεύγοντας όπου είναι εφικτό τα δικαστικά έξοδα. Αυτό προϋποθέτει εύλογο χρόνο για ενημέρωση και υποβολή αντιρρήσεων.
2. Οι ιδιοκτησίες που υποδείχθηκαν στη διαδικασία επανακαταμέτρησης με παρουσία και όμορων (περισσότερες από 2.000) να αναρτηθούν όπως υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες. Η έκφραση μη αντιρρήσεων, σε εύλογο χρόνο, από τους απόντες, να συνεπάγεται η σιωπηρή αποδοχή αυτών που υποδείχθηκαν.
3. Να αναρτηθεί επίσης το σύνολο των «αγνώστου ιδιοκτησίας», δέσμευση που είχε αναλάβει το κτηματολόγιο.
4. Να δοθεί η δυνατότητα παράτασης της προθεσμίας για την έκδοση αδειών δόμησης, σε εκτός σχεδίου οικόπεδα πέραν της 31/12/2022 που ισχύει αυτή τη στιγμή, αν μέχρι τότε δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες επαναπροσδιορισμού.
5. Να συγκροτηθεί διαπαραταξιακή επιτροπή από το Περιφερειακό Συμβούλιο με την συμμετοχή και των κατοίκων για την παρακολούθηση, επίβλεψη και παρέμβαση της εξέλιξης του θέματος.  
Η διαπαραταξιακή επιτροπή θα αποτελείται από τους ακόλουθους Περιφερειακούς Συμβούλους ανά παράταξη και κατοίκους της περιοχής:  
Από την Περιφερειακή Αρχή, ως τακτικό μέλος ο Χωρικός Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λευκάδας, κ. Ανδρέας Κτενάς και ως αναπληρωματικό μέλος ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης, Τομέα Υποδομών & Τεχνικών Έργων, κ. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης.  
Από την παράταξη «ΑΝ.Α.ΣΑ. για τα Ιόνια Νησιά», ως τακτικό μέλος ο Περιφερειακός Σύμβουλος, κ. Θεόδωρος Χαλικιάς και ως αναπληρωματικό μέλος ο Περιφερειακός Σύμβουλος, κ. Σπυρίδων Γαλιατσάτος.  
Από την παράταξη «Ιόνιος Συμμαχία», ως τακτικό μέλος ο Περιφερειακός Σύμβουλος, κ. Αντώνιος Δουβίτσας και ως αναπληρωματικό μέλος ο Περιφερειακός Σύμβουλος, κ. Σπυρίδων Ιωάννου.  
Από την παράταξη «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων», ως τακτικό μέλος η Επικεφαλής, κ. Αλεξάνδρα Μπαλού και ως αναπληρωματικό μέλος η Περιφερειακή Σύμβουλος, κ. Ευγενία Κολυβά.  
Από την παράταξη «Επτανησιακή Πρωτοβουλία», ως τακτικό μέλος ο Περιφερειακός Σύμβουλος, κ. Ιωάννης Ροντογιάννης και ως αναπληρωματικό μέλος ο επικεφαλής, κ. Αλέξανδρος Αλεξάκης.  
Από την παράταξη «Ανυπότακτο Ιόνιο» ο επικεφαλής, κ. Στέφανος Σαμοΐλης.  
Από τους κατοίκους, ως τακτικό μέλος ο κ. Σπυρίδων Ροντογιάννης και ως αναπληρωματικό μέλος θα ορισθεί ένας εκ των μελών της επιτροπής αγώνα.

-----Παράλειψη-----

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων αποφάσισε ομόφωνα την έκδοση του ακόλουθου ψηφίσματος:

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων με αφορμή τα μεγάλα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι κάτοικοι των κοινοτήτων της Λευκάδας με το κτηματολόγιο, μετά από Λαϊκή Συνέλευση και την απόφαση του Τοπικού Κοινοτικού Συμβουλίου στις 28-2-2022 στους Τσουκαλάδες Λευκάδας και τη συγκέντρωση που έγινε στις 16-03-2022 στην αίθουσα του Πνευματικού Κέντρου Δήμου Λευκάδας, αποφασίζει την στήριξη των παρακάτω αιτημάτων :

1. Την ανάρτηση του συνόλου των ιδιοκτησιών ώστε όλοι οι ιδιοκτήτες ακόμα και αν δεν μπόρεσαν να παρευρίσκονται στην καταμέτρηση, να μπορούν να εκφράσουν τις τυχόν αντιρρήσεις τους, αποφεύγοντας όπου είναι εφικτό τα δικαστικά έξοδα. Αυτό προϋποθέτει εύλογο χρόνο για ενημέρωση και υποβολή αντιρρήσεων.
2. Οι ιδιοκτησίες που υποδείχθηκαν στη διαδικασία επανακαταμέτρησης με παρουσία και όμορων (περισσότερες από 2.000) να αναρτηθούν όπως υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες. Η έκφραση μη αντιρρήσεων, σε εύλογο χρόνο, από τους απόντες, να συνεπάγεται η σιωπηρή αποδοχή αυτών που υποδείχθηκαν.
3. Να αναρτηθεί επίσης το σύνολο των «αγνώστου ιδιοκτησίας», δέσμευση που είχε αναλάβει το κτηματολόγιο.
4. Να δοθεί η δυνατότητα παράτασης της προθεσμίας για την έκδοση αδειών δόμησης, σε εκτός σχεδίου οικοπέδα πέραν της 31/12/2022 που ισχύει αυτή τη στιγμή, αν μέχρι τότε δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες επαναπροσδιορισμού.
5. Την συγκρότηση διαπαραταξιακής επιτροπής από το Περιφερειακό Συμβούλιο με την συμμετοχή και των κατοίκων για την παρακολούθηση, επίβλεψη και παρέμβαση της εξέλιξης του θέματος.

Η διαπαραταξιακή επιτροπή θα αποτελείται από τους ακόλουθους Περιφερειακούς Συμβούλους ανά παράταξη και κατοίκους της περιοχής:

Από την Περιφερειακή Αρχή, ως τακτικό μέλος ο Χωρικός Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λευκάδας, κ. Ανδρέας Κτενάς και ως αναπληρωματικό μέλος ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης, Τομέα Υποδομών & Τεχνικών Έργων, κ. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης.

Από την παράταξη «ΑΝ.Α.ΣΑ. για τα Ιόνια Νησιά», ως τακτικό μέλος ο Περιφερειακός Σύμβουλος, κ. Θεόδωρος Χαλικιάς και ως αναπληρωματικό μέλος ο Περιφερειακός Σύμβουλος, κ. Σπυρίδων Γαλιατσάτος.

Από την παράταξη «Ιόνιος Συμμαχία», ως τακτικό μέλος ο Περιφερειακός Σύμβουλος, κ. Αντώνιος Δουβίτσας και ως αναπληρωματικό μέλος ο Περιφερειακός Σύμβουλος, κ. Σπυρίδων Ιωάννου.

Από την παράταξη «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων», ως τακτικό μέλος η Επικεφαλής, κ. Αλεξάνδρα Μπαλού και ως αναπληρωματικό μέλος η Περιφερειακή Σύμβουλος, κ. Ευγενία Κολυβά.

Από την παράταξη «Επτανησιακή Πρωτοβουλία», ως τακτικό μέλος ο Περιφερειακός Σύμβουλος, κ. Ιωάννης Ροντογιάννης και ως αναπληρωματικό μέλος ο επικεφαλής, κ. Αλέξανδρος Αλεξάκης.

Από την παράταξη «Ανυπότακτο Ιόνιο» ο επικεφαλής, κ. Στέφανος Σαμοΐλης.  
Από τους κατοίκους, ως τακτικό μέλος ο κ. Σπυρίδων Ροντογιάννης και ως  
αναπληρωματικό μέλος θα ορισθεί ένας εκ των μελών της επιτροπής αγώνα.

-----Παράλειψη-----

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύεται η συνεδρίαση.  
Συντάχθηκε το πρακτικό και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται .

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **40-7/19-03-2022**

**Ο Πρόεδρος Π.Σ.**

**Νικόλαος Μουζακίτης**

**Ο Γραμματέας Π.Σ.**

**Ιωάννης Αρμενιάκος**