



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΣ/ΜΟΥ
Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Ταχ. Δνση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδ. : 291 00 Ζάκυνθος
Πληροφορ.: Α. Ανδρωνά
Τηλέφωνο : 26953 60391-261
Email : androna@pin.gov.gr

Ζάκυνθος -2022
Αρ. Πρωτ. :15826/3159

Προς
Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
Γεν. Δ/νση Διοίκησης, Οικονομικών
και Πληροφορικής
Δ/νση Διοίκησης
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων
Σαμάρρα 13
49100 Κέρκυρα

Κοιν.
Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ζακύνθου

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση επί της «Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την αναβάθμιση σε πέντε (5) αστέρων και τη λειτουργία του υφιστάμενου κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος με την επωνυμία “LOUIS ZANTE BEACH”, με παράλληλη μείωση της δυναμικότητας του σε 490 κλίνες (μείωση κατά 44 κλίνες) , κατόπιν υπαγωγής πολεοδομιών αυθαιρεσιών στις ρυθμίσεις του Ν 4495/17, κατασκευής νέων κολυμβητικό δεξαμενών και αλλαγή Φορέα σε “LEONIDAS HOTEL 1”, εντός γηπέδου συνολικού εμβαδού 134,837,54 τ.μ., λόγω νέας εμβαδομέτρησης, που βρίσκεται στη θέση Λαγανάς, Δ.Ε Λαγανά , Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε Ζακύνθου, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.»

ΣΧΕΤ.:

1. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/18-10-86): «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α/31-03-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»,
3. Ο Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011): “Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος”.
4. Το Ν. 2160/93, που αναφέρεται στις ‘Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις’ (ΦΕΚ 118/Α).
5. Η ΚΥΑ αριθμ. οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 15Β/15-01-2014): «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και

Κλιματικής Αλλαγής υπ'αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ. 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».

6. Η Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/27-01-2014): «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ.1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
7. Ο Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280/Α/2003): «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α'/13-02-12) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
9. Την ΥΑ 1958/2012 «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (Α' 209)» (Β' 21), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
10. Την αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. Υ.Α. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β'/10-08-2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012-Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011)» όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
11. Η υπ' αριθμ.οικ.145116/02-02-2011 (ΦΕΚ Β'354/2011) ΚΥΑ: «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Το Ν 4685/2020 (ΦΕΚ Α'92/7-05-2020) «Εκσυγχρονισμός Περιβαλλοντικής Νομοθεσίας , ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.
13. Την υπ. αριθμ οικ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/4247/206 /2022 (ΦΕΚ 800 Β/23-02-2022) «Κατάργηση του Νομικού Πρόσωπου Ιδιωτικού Δικαίου με την επωνυμία Φορέας Διαχείρισης Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου '' και ενσωμάτωση αυτού στον Οργανισμό Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.ΚΑ) σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 43 του Ν 4685/2020) Α92)
14. Το με Αρ. Πρωτ. 12482/5315/24-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων της Π.Ι.Ν. προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Η Μ.Π.Ε. του θέματος, η οποία έχει αναρτηθεί στο ΗΠΜ με την περιβαλλοντική ταυτότητα ΠΕΤ 2105535310 αφορά το έργο υφιστάμενη Ξενοδοχειακή Μονάδα μετά από αναβάθμιση και ανακαίνιση σε 5αστέρες και 490 κλίνες, με τουριστικά καταλύματα (δωμάτια, επιπλωμένα διαμερίσματα και bungalows), χώρους υποδοχής, εστίασης και αναψυχής, αποθήκες και πισίνες, εντός γηπέδου συνολικής έκτασης 134.837,54 στρ., ιδιοκτησίας της εταιρείας «**LEONIDAS HOTEL 1 A.E.**» (τέως «**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΛΟΥΗΣ Α.Ε.**») στην εκτός σχεδίου πόλεως και ορίων οικισμών θέση «Λούρος» της Τοπικής Κοινότητας Καλαμακίου, στη Δημοτική Ενότητα Λαγανά Δήμου Ζακύνθου, της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Πέραν του κύριου ξενοδοχειακού συγκροτήματος, το έργο περιλαμβάνει και συνοδά έργα υποδομών:

- Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) τριτοβάθμιας επεξεργασίας και επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για άρδευση (περιαστική χρήση) και εμπλουτισμό υπογείων υδάτων.
- Δίκτυα υποδομών εσωτερικής οδοποιίας, ύδρευσης, αποχέτευσης, άρδευσης, ομβρίων, Η/Μ και ανοιχτό χώρο στάθμευσης.

Το γήπεδο εντός του οποίου βρίσκεται η εγκατάσταση έχει έκταση 134.837,54 m² σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται στο Παράρτημα 16.1. Πιο αναλυτικά, το αρχικό εμβαδόν του γηπέδου ήταν 138.736,71 m², με εμβαδόν ζώνης παραλίας 3.899,17 m², οπότε το τελικό εμβαδόν του γηπέδου μετά την αφαίρεση της ζώνης παραλίας είναι 134.837,54 m². Η Ξενοδοχειακή Μονάδα έχει κατασκευασθεί με τις υπ' αριθμ. 471/1969, 20/1972 και 667/1978 οικοδομικές άδειες της Πολεοδομίας Ζακύνθου επί γηπέδου συνολικής επιφάνειας 134.837,54τ.μ., με πραγματοποιημένη δόμηση 12.930,28τ.μ. (έναντι των 53.934,99τ.μ. επιτρεπόμενων, δηλ. πραγματοποιημένος ΣΔ: 0,096) και πραγματοποιημένη κάλυψη 8.365,60τ.μ. (έναντι των 26.967,49τ.μ. επιτρεπόμενων, δηλ. πραγματοποιημένο ποσοστό κάλυψης 6,20%). Στα πραγματοποιηθέντα στοιχεία δόμησης και κάλυψης αυτά, συμπεριλαμβάνονται και τακτοποιηθείσες μικρής κλίμακας υπερβάσεις, με οριστική υπαγωγή με βάση τις διατάξεις του ν.4495/2016. Πράγματι, για το ξενοδοχείο έχει γίνει Δήλωση Υπαγωγής Αυθαιρέτων στη ρύθμιση του Ν.4495/2017 και έχει γίνει ένταξή τους στη μονάδα με την υπ' αριθμ. 10261709 δήλωση αυθαιρέτων όπως και αίτηση για τη διατήρηση της χρήσης χώρων κατ' εφαρμογή του Ν. 3843/2010 με Α.Π. αίτησης 3531/26-10-2011 και Α/Α καταχώρησης δήλωσης 496. Όλα τα τακτοποιηθέντα, όπως φαίνεται από τις δηλώσεις υπαγωγής αυθαιρέτων, είναι παλαιότητας πρό του 1992 (βλέπε παράρτημα εγγράφων) και συνεπώς προ του 1999. Τελικά, για το ZANTE BEACH εκδόθηκε βεβαίωση νομιμότητας με βάση την οποία ολοκληρώθηκε η σχετική δικαιοπραξία τον Ιανουάριο του 2019, οπότε το ZANTE BEACH μεταβιβάστηκε από την LOUIS HOTELS στην Εταιρία LEONIDAS HOTEL-1 ΑΕ, η οποία προωθεί την εφαρμογή επενδυτικού σχεδίου ανακαίνισης-αναβάθμισης του πλέον ιστορικού ξενοδοχείου της Ζακύνθου, χωρίς καμία προσθήκη στις ήδη νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου.

Αναλυτικότερα, για την Ξενοδοχειακή Μονάδα έχει εκδοθεί η υπ' Α.Π. οικ. 163988/818/21-02-2007 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων «για την επισκευή, συντήρηση και λειτουργία της υφιστάμενης τουριστικής μονάδας με την επωνυμία «LOUIS ZANTE BEACH», Β' τάξης, δυναμικότητας 534 κλινών και των συνοδών αυτής έργων, σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Λαγανά, Νομού Ζακύνθου, ιδιοκτησίας «ΑΚΤΗ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Α.Τ.Ε.» καθώς και η υπ' Α.Π. 200848/16/08-05-2018 Απόφαση Ανανέωσης-Τροποποίησης της με αρ. πρωτ. οικ.163988/818/21-02-2007 ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ-Υπ. Τουρ. Ανάπτυξης «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την επισκευή συντήρηση και λειτουργία της υφιστάμενης τουριστικής μονάδας με την επωνυμία «LOUIS ZANTE BEACH», 3***, δυναμικότητας 542 κλινών και των συνοδών αυτές έργων, σε εκτός σχεδίου περιοχή του Λαγανά Δήμου Ζακύνθου, ιδιοκτησίας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΛΟΥΗΣ Α.Ε.», ως προς α) την ανανέωση ισχύος, β) την αλλαγή επωνυμίας, γ) την αλλαγή δυναμικότητας σε 542 κλίνες δ) την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων».

Το ακίνητο εμπίπτει σε περιοχές του Εθνικού Θαλασσίου Πάρκου Ζακύνθου (Ε.Θ.Π.Ζ) οι οποίες χαρακτηρίστηκαν με το Π.Δ. του 1999 (ΦΕΚ 906/Δ/22-12-99) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. του 2003 (ΦΕΚ 1272/Δ/27-11-03). Συγκεκριμένα εμπίπτει στην περιοχή Τ1 (ελεγχόμενου τουρισμού) και Φ2 (προστατευόμενου τοπίου - φυσικό τοπίο Καλαμακίου) που σκοπό έχουν τη διατήρηση των σημαντικότερων παραλιών ωτοκίας της θαλάσσιας χελώνας *Caretta- Caretta* και των βιοτόπων της.

Επιπλέον, το ακίνητο βρίσκεται εντός της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (ΕΖΔ) GR2210002 «Κόλπος Λαγανά Ζακύνθου (Ακρ. Γεράκι-Κερί) και νησίδες Μαραθονήσι και Πελούζο» του δικτύου Natura 2000.

Βασικός οδικός άξονας της άμεσης περιοχής του έργου είναι η Δημοτική οδός Καλαμακίου-Λαγανά, η οποία διέρχεται από τη βόρεια πλευρά του γηπέδου.

Για το υπό μελέτη έργο έχουν εκδοθεί οι κάτωθι οικοδομικές άδειες (Ο.Α.) από το Γραφείο Πολεοδομίας Ζακύνθου:

1. η υπ' αριθμ. 471/1969 για ανέγερση τουριστικού συγκροτήματος Bungalows, Β' Τάξεως, 30 μονώροφων και 1 διώροφου κτιρίου 165 δωματίων και 300 κλινών.

2. η υπ' αριθμ 20/1972 για επέκταση της τουριστικής ξενοδοχειακής μονάδας Β' Τάξεως δια 9 μονόροφων κτιρίων, 1 κολυμβητικής δεξαμενής και 1 τριώροφου κτιρίου μεθ' υπογείου και βοηθητικών επί του δώματος.

3. η υπ' αριθμ 667/1978 για την ανέγερση νέου διώροφου Bungalow

Επιπλέον, έχει υποβληθεί αίτηση στη Διεύθυνση Πολεοδομίας Ζακύνθου με Αρ. καταχώρησης Δήλωσης 496/26-0-2011 για τη διατήρηση της χρήσης χώρων κατ' εφαρμογή του Ν. 3843/2010 (ΦΕΚ 62/Α/28-4-2010). Τέλος, έχει γίνει ρύθμιση αυθαίρετων τμημάτων σύμφωνα με τον Ν. 4495/2017 με Α/Α δήλωσης 10261709.

Πιο αναλυτικά, στο γήπεδο συνολικής επιφάνειας 134.837,54 m² έχουν ανεγερθεί συγκροτήματα Ξενοδοχείου και Ξενοδοχειακών συγκροτημάτων υπό μορφή οικισμών (Bungalows), Κέντρο Αναψυχής, Snack Bar παραλίας και Αποθήκη επίπλων. Το Κεντρικό κτίριο (ξενοδοχείο), συνολικής επιφάνειας 6.863,71 m² έχει ανεγερθεί βάσει της 20/1972 Ο.Α. καθώς επίσης έχουν κατασκευαστεί κάποιες αυθαίρετες επεκτάσεις συνολικής επιφάνειας 222,7 m² οι οποίες και νομιμοποιήθηκαν βάσει του Ν. 4495/2017, όπως και οι λοιπές παραβάσεις (Η/Χ, αλλαγή εσωτερικών διαρρυθμίσεων κλπ). Τα ξενοδοχειακά συγκροτήματα υπό μορφή οικισμών (Bungalows) συνολικής επιφάνειας 5.203,05 m², έχουν ανεγερθεί βάσει των 471/1969 και 667/1978 Ο.Α. ενώ επίσης έχουν κατασκευαστεί κάποιες αυθαίρετες επεκτάσεις δωματίων συνολικής επιφάνειας 51,33 m² οι οποίες και νομιμοποιήθηκαν βάσει του Ν. 4495/2017. Το Κέντρο Αναψυχής συνολικής επιφάνειας 1.247,66 m², έχει ανεγερθεί βάσει της 20/1972 Ο.Α. ενώ επίσης έχουν κατασκευαστεί κάποιες αυθαίρετες επεκτάσεις συνολικής επιφάνειας 333,00 m², οι οποίες και νομιμοποιήθηκαν βάσει του Ν. 4495/2017. Το Snack-Bar παραλίας συνολικής επιφάνειας 197,10 m² αποτελούσε εξολοκλήρου αυθαίρετη κατασκευή και νομιμοποιήθηκε βάσει του Ν. 4495/2017. Τέλος η αποθήκη επίπλων επιφάνειας 150,00 m² αποτελούσε επίσης εξολοκλήρου αυθαίρετη κατασκευή και νομιμοποιήθηκε βάσει του Ν. 4495/2017. __

Το έργο αρχικά αδειοδοτήθηκε περιβαλλοντικά με την ΑΕΠΟ του 2007, ως Ξενοδοχειακή Μονάδα δυναμικότητας 534 κλινών, και στην τροποποίηση του 2018 ως ξενοδοχειακή μονάδα δυναμικότητας 542 κλινών και 3*.

Οι ανάγκες νερού ύδρευσης της Ξενοδοχειακής Μονάδας καλύπτονται από νερό που μεταφέρεται με βυτιοφόρα οχήματα και αποθηκεύεται σε δεξαμενή εισόδου χωρητικότητας 400 m³. Η δεξαμενή εισόδου τροφοδοτεί 7 δεξαμενές πολυαιθυλενίου (3 δεξαμενές χωρητικότητας 10 m³

έκαστη και 4 δεξαμενές χωρητικότητας 12 m³ έκαστη) με πόσιμο νερό που έχει υποστεί φίλτραση και αποσκλήρυνση. Το εσωτερικό δίκτυο ύδρευσης είναι υπόγειο δενδριτικού τύπου με σκοπό την ομοιόμορφη διανομή υπό σταθερή πίεση του πόσιμου νερού στα εξυπηρετούμενα κτίρια.

Η αποχέτευση των αστικών λυμάτων εντός του γηπέδου του ξενοδοχείου γίνεται καταρχήν με δίκτυο βαρύτητας. Στη συνέχεια τα λύματα συλλέγονται σε υπόγεια αντλιοστάσια και μετέπειτα οδηγούνται με καταθλιπτικό αγωγό στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) στο κέντρο σχεδόν του γηπέδου.

Η υφιστάμενη Ε.Ε.Λ. επεξεργάζεται σε τριτοβάθμιο επίπεδο με διήθηση και απολύμανση τα λύματα. Η μέθοδος βιολογικής επεξεργασίας είναι με ενεργό ιλύ. Τα λύματα μέσω του αποχετευτικού δικτύου οδηγούνται στην είσοδο της εγκατάστασης επεξεργασίας. Για καθολική αφαίρεση των λιπών έχει εγκατασταθεί αεριζόμενη λιποπαγίδα στην είσοδο της βιολογικής μονάδας. Στη συνέχεια τα λύματα εισέρχονται σε δεξαμενή εξισορρόπησης όπου εξομαλύνονται οι διακυμάνσεις των παροχών. Η δεξαμενή ισορροπίας αερίζεται με ειδικούς διαχυτές (μεσαίου τύπου φυσαλίδων) που αποτρέπουν την πιθανή δημιουργία αναερόβιων συνθηκών και την κατακρήση στερεών στον πυθμένα της δεξαμενής. Στη συνέχεια μέσω αντλίας οδηγούνται στη δεξαμενή συλλέκτη. Η δεξαμενή συλλέκτη εξυπηρετεί την ανάμιξη των λυμάτων με την ενεργό ιλύ από την δεξαμενή καθίζησης για την ενίσχυση του σταδίου απονιτροποίησης. Ακολούθως το ανάμικτο υγρό εισέρχεται στην δεξαμενή αερισμού. Εδώ συντελείται η κύρια βιολογική επεξεργασία υπό αερόβιες συνθήκες. Στη συνέχεια τα επεξεργασμένα οδηγούνται στη δεξαμενή καθίζησης, και το διαυγασμένο υγρό υπερχειλίζει προς την δεξαμενή χλωρίωσης. Η περίσσεια ιλύος οδηγείται με τη βοήθεια αντλίας στη δεξαμενή αποθήκευσης ιλύος, από όπου απομακρύνεται περιοδικά. Τα στραγγίσματα οδηγούνται στη δεξαμενή αερισμού. Το επεξεργασμένο νερό, μετά τη δευτεροβάθμια επεξεργασία υπερχειλίζει από τη δεξαμενή καθίζησης στην δεξαμενή χλωρίωσης.

Επιπλέον έχει υποβληθεί φάκελος μελέτης που αφορά την επαναχρησιμοποίηση των υγρών αποβλήτων

Η μελέτη αυτή αποτελείται από:

- α. Παρουσίαση της περιοχής μελέτης και των υδρογεωλογικών και κλιματικών συνθηκών
- β. Συνοπτική παρουσίαση των σταδίων επεξεργασίας των λυμάτων στην ΕΕΛ και των ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών των επεξεργασμένων λυμάτων, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη επεξεργασίας
- γ. Σχεδιασμό των συστημάτων επαναχρησιμοποίησης των επεξεργασμένων
- δ. Συμπεράσματα ως προς τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Η σύνταξη της μελέτης έγινε σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 145116 (ΦΕΚ 354Β 8-3-11) "Καθορισμός μέτρων όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις", όπως ισχύει, και σύμφωνα με τις αρχές της επιστήμης και της τεχνικής.

Κύρια λύση επαναχρησιμοποίησης αποτελεί η άρδευση περιαστικού πρασίνου εντός του ξενοδοχείου και σε περίπτωση περίσσειας ή αδυναμίας άρδευσης ο εμπλουτισμός μέσω διήθησης του υπόγειου υδροφορέα.

Η μελέτη εκπονήθηκε λαμβάνοντας ως δεδομένο την λειτουργία της υφιστάμενης Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων του ξενοδοχείου και την απόδοσή της.

Σας γνωρίζουμε ότι γνωμοδοτούμε θετικά για το περιεχόμενο του φακέλου της ΜΠΕ η οποία έχει συνταχθεί με βάση τις προβλεπόμενες προδιαγραφές και κατά την εκτίμησή μας ανταποκρίνεται σε γενικές γραμμές στους στόχους των προδιαγραφών αυτών, με την προϋπόθεση ότι η ξενοδοχειακή μονάδα θα πρέπει να διαθέτει σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης του Εθνικού Θαλασσίου Πάρκου Ζακύνθου (ΕΘΠΖ) αναφορικά με τους ειδικούς περιορισμούς για το φωτισμό που ισχύουν για την περιοχή, κατόπιν εγκεκριμένης ειδικής μελέτης.

**Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Ε.Δ.
Χ.Α.
Φ. ΓΝ.

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΙΜΟΘΕΑΤΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ Π.Ε Α΄ β**