



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 13/22-03-2022 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 239-13/22-03-2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Προφορική Δημοπρασία για την ολοκλήρωση του διαγωνισμού Μίσθωσης Ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 22-03-2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 21704/12/17-03-2022 πρόσκληση της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κας Αικατερίνης Μοθωναίου, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177 του Ν.3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1.	Αικατερίνη Μοθωναίου	Πρόεδρος
2.	Κωνσταντίνος Ζορμπάς	Τακτικό Μέλος
3.	Σταύρος Τραυλός	Τακτικό Μέλος
4.	Θεόδωρος Χαλικιάς	Τακτικό Μέλος
5.	Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης	Τακτικό Μέλος
6.	Εμμανουήλ Ορφανουδάκης	Τακτικό Μέλος
7.	Νικόλαος Γκισγκίνης	Τακτικό Μέλος
8.	Ιωάννης Ροντογιάννης	Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 63898/25798/02-09-2020 Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου. Απουσιάζει το τακτικό μέλος κ. Ιωάννης Αρμενιάκος.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

12ο Θέμα: Προφορική Δημοπρασία για την ολοκλήρωση του διαγωνισμού Μίσθωσης Ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 12ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, κας Ρόδης Κράτσα - Τσαγκαροπούλου, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.

- β. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».
- γ. του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»
- δ. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).
- ε. του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
2. Την υπ' αριθ. 276433/10.11.2017 (Τεύχος Β΄ 4083/23.11.2017) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με θέμα: «Έγκριση της 181-17/16.09.2017 (ορθή επανάληψη) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»
 3. Την υπ' αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».
 4. Τις υπ' αριθ. εγκυκλίου:
 - α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».
 - β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».
 5. Το υπ' αριθ. 22335/5639/24.3.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ε. Κεφαλληνίας.
 6. Την υπ' αριθ. οίκ.26705/6737/09.4.2021 εισήγηση στο Περιφερειακό Συμβούλιο της ΠΙΝ.
 7. Την υπ' αριθ. 55-8/16.4.2021 με ΑΔΑ: 60ΟΘ7ΛΕ-ΓΑΑ Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΙΝ.
 8. Την υπ' αριθ. Οίκ.33216/8377/05.5.2021 με ΑΔΑΜ: 21REQ008561180 Εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή της ΠΙΝ.
 9. Την υπ' αριθ. 478-20/2021 με ΑΔΑ: Ψ9Φ77ΛΕ-TNB με ΑΔΑΜ: 21REQ008600857 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.
 10. Την υπ' αριθ. 35904/8970/14.5.2021 με ΑΔΑΜ: 21PROC008604420 Διακήρυξη.
 11. Την υπ' αριθ. 35909/8973/14.5.2021 με ΑΔΑ: ΨΨΦ27ΛΕ-0ΚΓ Περίληψη της Διακήρυξης.
 12. Την υπ' αριθ. πρωτ.: Οίκ. 34302/8621/10.5.2021 με ΑΔΑ: 6Η9Ι7ΛΕ-2Σ5 Απόφασης της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων
 13. Το υπ' αριθ. πρωτ.: 42576/10703/8.6.2021 έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών με το οποίο διαβιβάστηκε η από 03.6.2021 κατατεθείσα προσφορά του κ. Καλογηράτου Γέωργιου (αριθ. Πρωτόκ. Εισερχομένου: 42576/10703) στην Επιτροπή Καταλληλότητας.
 14. Το από 24.11.2021 Πρακτικό της την Επιτροπή Καταλληλότητας που ορίστηκε με την υπ' αριθ. οίκ.77956/19519/09.10.2020 με ΑΔΑ: ΨΙΛ67ΛΕ-Β6Χ απόφαση της Περιφερειάρχη της Π.Ι.Ν.
 15. Την υπ' αριθ. Οίκ.106892/26029/28.12.2021 Εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή της ΠΙΝ.
 16. Την υπ' αριθ. 1308-61/29.12.2021 με ΑΔΑ: ΩΞΕ57ΛΕ-9ΓΕ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.
 17. Την υπ' αριθ. Οίκ.2069/457/11.1.2022 Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων που διενέργεια προφορικής δημοπρασίας, την Τετάρτη 19.01.2022 και ώρα 11:00π.μ. ή σε οποιαδήποτε άλλη ορισθείσα ημερομηνία μετά την 15.1.2022, για την ολοκλήρωση του διαγωνισμού στο πλαίσιο της υπ' αριθ. 35904/8970/14.5.2021 με ΑΔΑΜ: 21PROC008604420 Διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ε. Κεφαλληνίας.
 18. Την υπ' αριθ. 35-03/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ με η οποία αφορά την διενέργεια προφορικής δημοπρασίας, για την ολοκλήρωση του διαγωνισμού στο πλαίσιο της υπ' αριθ. 35904/8970/14.5.2021 με ΑΔΑΜ: 21PROC008604420 Διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ε. Κεφαλληνίας.
 19. Το από 24.11.2021 Πρακτικό της την Επιτροπή Καταλληλότητας που ορίστηκε με την υπ' αριθ. οίκ.77956/19519/09.10.2020 με ΑΔΑ: ΨΙΛ67ΛΕ-Β6Χ απόφαση της Περιφερειάρχη της Π.Ι.Ν. **το οποίο έγινε Ορθή Επανάληψη στις 22.2.2022.**

20. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ε. Κεφαλληνίας.
21. Την υπ' αριθ. 218-12/11.3.2022 με ΑΔΑ: 6ΨΞΕ7ΛΕ-ΖΘΒ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Την ματαίωση των αποτελεσμάτων της υπ' αριθ. 35-03/2022 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ με η οποία αφορά την διενέργεια προφορικής δημοπρασίας, για την ολοκλήρωση του διαγωνισμού στο πλαίσιο της υπ' αριθ. 35904/8970/14.5.2021 με ΑΔΑΜ: 21PROC008604420 Διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ε. Κεφαλληνίας διότι δεν λήφθηκαν υπόψη τα σωστά δεδομένα για το φυσικό αντικείμενο του προσφερόμενου ακινήτου.

Β. Την έγκριση του από 24.11.2021 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας Κτιρίων **το οποίο έγινε Ορθή Επανάληψη στις 22.2.2022** με το οποίο αποδέχεται τη μοναδική κατατεθείσα προσφορά κ. Καλογηράτου Γεωργίου και πληρεξούσιος της συνιδιοκτήτριας Καλογηράτου Ανδρονίκης (αριθ. Πρωτόκ. Εισερχομένου: 42576/10703).

Γ. Τον ορισμό της **πρώτης συνεδρίασης μετά την λήψη της** υπ' αριθ. 218-12/11.3.2022 με ΑΔΑ: 6ΨΞΕ7ΛΕ-ΖΘΒ Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ ως ημερομηνία διενέργειας της προφορικής δημοπρασίας για την ολοκλήρωση του εν λόγω διαγωνισμού.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες

Η Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων

Ρόδη Κράτσα - Τσαγκαροπούλου

Το μέλος κ. Σταύρος Τραυλός απείχε της διαδικασίας διότι ήταν μέλος της επιτροπής καταλληλότητας.

Στο σημείο αυτό η Πρόεδρος της Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της δημόσιας προφορικής δημοπρασίας για την ολοκλήρωση του διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας.

Στη τηλεδιάσκεψη συμμετείχαν επιπρόσθετα: α) από το γραφείο του ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Διοικητικού – Οικονομικού Σπαθής Ευάγγελος και β) από την κατοικία του ο συνιδιοκτήτης και εξουσιοδοτημένος από την συνιδιοκτήτρια, κα Ανδρονίκη Καλογηράτου, της μοναδικής κατατεθείσας προσφοράς κύριος Γεώργιος Καλογηράτος.

Αρχικά, παρουσία του Προϊστάμενου του Τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Κεφαλληνίας, κ. Ευάγγελου Σπαθή διευκρινίστηκε ότι η προσφορά ήταν η μοναδική υποβληθείσα προσφορά η οποία είχε κριθεί θετικά ως προς την καταλληλότητά της με την υπ' αριθ. 218-12/11.3.2022 με ΑΔΑ: 6ΨΞΕ7ΛΕ-ΖΘΒ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη το γεγονός ότι μέσω της τήρησης των όρων της δημοσιότητας που προβλέπει η σχετική νομοθεσία επιδιώχθηκε η επίτευξη του μέγιστου ανταγωνισμού, ότι το κτήριο ανταποκρίνεται στις ανάγκες των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας όπως αυτές έχουν ενσωματωθεί στην οικεία διακήρυξη και τη πρόταση του κ. Καλογηράτου Γεωργίου το μηνιαίο μίσθωμα να παραμείνει στα 1.800,00 καθώς η υπηρεσία ήδη στεγάζεται στο εν λόγω ακίνητο με αυτό το μίσθωμα.

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Κωνσταντίνος Ζορμπάς
3. Θεόδωρος Χαλικιάς
4. Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης
5. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης
6. Νικόλαος Γκισγκίνης
7. Ιωάννης Ροντογιάννης

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της το ανωτέρω πρακτικό.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημόσιας προφορικής δημοπρασίας για την ολοκλήρωση του διαγωνισμού μίσθωσης για την κάλυψη των αναγκών στέγασης υπηρεσιών Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας στους μειοδότες κ. Γεώργιο Καλογηράτο και κα. Ανδρονίκη Καλογηράτου έναντι του τιμήματος των χιλίων οκτακοσίων ευρώ (1.800,00€) μηνιαίως.

Στο πλαίσιο αυτό συντάχθηκε το πρακτικό δημοπρασίας της παραγράφου 5 του άρθρου 17 του Π.Δ. 242/1996 μεταξύ του μειοδότη και των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 239-13/22-03-2022

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κωνσταντίνος Ζορμπάς

Εμμανουήλ Ορφανουδάκης

Σταύρος Τραύλος

Θεόδωρος Χαλικιάς

Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης

Νικόλαος Γκισγκίνης

Ιωάννης Ροντογιάννης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου