



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το υπ' αριθμ. 15/05-04-2022 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων**

**Αριθμ. απόφασης 305-15/05-04-2022**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Μίσθωση Ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Κεφαλληνίας.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 05-04-2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 25548/14/31-03-2022 πρόσκληση της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κας Αικατερίνης Μοθωναίου, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177 του Ν.3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1.	Αικατερίνη Μοθωναίου	Πρόεδρος
2.	Κωνσταντίνος Ζορμπάς	Τακτικό Μέλος
3.	Ιωάννης Αρμενιάκος	Τακτικό Μέλος
4.	Εμμανουήλ Ορφανουδάκης	Τακτικό Μέλος
5.	Σταύρος Τραυλός	Τακτικό Μέλος
6.	Θεόδωρος Χαλικιάς	Τακτικό Μέλος
7.	Χρήστος-Ηρακλής Σκούρητης	Τακτικό Μέλος
8.	Ιωάννης Ροντογιάννης	Τακτικό Μέλος
9.	Νικόλαος Γκισγκίνης	Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 63898/25798/02-09-2020 Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Στη συνέχεια η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

**ΕΗΔ 6<sup>ο</sup> Θέμα:** Μίσθωση Ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Κεφαλληνίας.

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 6ο θέμα εκτός ημερήσιας και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης, κ. Σταύρου Τραυλού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.

β. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση

νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».

γ. του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»

δ.της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).

ε. του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».

2. Την υπ' αριθ. 276433/10.11.2017 (Τεύχος Β΄ 4083/23.11.2017) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με θέμα: «Έγκριση της 181-17/16.09.2017 (ορθή επανάληψη) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»
3. Την υπ' αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».
4. Τις υπ' αριθ. εγκυκλίους:
  - α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».
  - β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».
5. Το υπ' αριθ. 1284/23.3.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Κεφαλληνίας
6. Την υπ' αριθ. Οίκ.8257/2003/3.2.2021 με ΑΔΑ: 9ΟΛ47ΛΕ-Π6Λ Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.
7. Την υπ' αριθ. οίκ.20871/5300/18.3.2021 Εισηγήση στο Περιφερειακό Συμβούλιο.
8. Την υπ' αριθ. 45-6/2021 ΑΔΑ ΨΣΟΤ7ΛΕ-ΧΜΛ Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΙΝ.
9. Την υπ' αριθ. οίκ.23666/5974/30.3.2021 με ΑΔΑ: 21REQ008423393 Εισηγήση στην Οικονομική Επιτροπή της ΠΙΝ.
10. Την υπ' αριθ. 357-15/2021 με ΑΔΑ: ΩΧΧΞ7ΛΕ-ΨΕ0 και με ΑΔΑΜ: 21REQ008423418 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.
11. Την υπ' αριθ.28388/7202/15.4.2021 με ΑΔΑ: 6ΡΧΡ7ΛΕ-Π12 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.
12. Την υπ' αριθ. 26498/6678/08.04.2021 με ΑΔΑΜ: 21PROC008432009 Διακήρυξη.
13. Την υπ' αριθ. 25164/6271/5.4.2021 με ΑΔΑ: 69ΩΙ7ΛΕ-Λ5Ν Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.
14. Την υπ' αριθ.26502/6681/8.4.2021 με ΑΔΑ: ΨΑΦ87ΛΕ-Τ47 Απόφαση Ανάθεσης της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων.
15. Την υπ' αριθ.26499/6679/8.4.2021 με ΑΔΑ: 9ΑΛΙ7ΛΕ-9ΚΨ Περίληψη της Διακήρυξης.
16. Την υπ' αριθ. 28388/7202/15.4.2021 με ΑΔΑ: 6ΡΧΡ7ΛΕ-Π12 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.
17. Την υπ' αριθ. 28762/7318/16.4.2021 με ΑΔΑ: 6ΛΟΜ7ΛΕ-Υ7Π Απόφαση Ανάθεσης της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων
18. Την υπ' αριθ.26499/6679/8.4.2021 με ΑΔΑ: 9ΑΛΙ7ΛΕ-9ΚΨ Περίληψη της Διακήρυξης σε Ορθή Επανάληψη.
19. Την υπ' αριθ. 34302/8621/10.5.2021 με ΑΔΑ: 6Η9Ι7ΛΕ-2Σ5 Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων με θέμα: «Απόφαση Συγκρότησης Επιτροπής Καταλληλότητας για την μίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών της Π.Ε. Κεφαλληνίας και των Περιφερειακών Γραφείων του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων CPVS: 70200000-3-Υπηρεσίες ενοικίασης ή χρηματοδοτικής μίσθωσης ιδιόκτητων ακινήτων».
20. Το υπ' αριθ. 33356/8403/10.5.2021 έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών με το οποίο διαβιβάστηκαν οι δύο κατατεθείσες προσφορές στην Επιτροπή Καταλληλότητας για την μίσθωση ακινήτων.
21. Το από 01.6.2021 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας για την μίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών της Π.Ε. Κεφαλληνίας και των Περιφερειακών Γραφείων του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων.
22. Το υπ' αριθ. 2600/4.8.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Κεφαλληνίας.
23. Την υπ' αριθ. 62567/15407/09.8.2021 με ΑΔΑΜ: 21REQ009118962 Εισηγήση στην Οικονομική Επιτροπή.

24. Την υπ' αριθ. 867-38/2021 με ΑΔΑ: ΨΩ217ΛΕ-Σ10 με ΑΔΑΜ: 21REQ009118856 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.
25. Την υπ' αριθ.67125/16492/27.8.2021 με ΑΔΑΜ: 21PROC009176142 Διακήρυξη.
26. Την υπ' αριθ. 67127/16493/27.8.2021 με ΑΔΑ: ΩΘΖΦ7ΛΕ-Σ0Μ Περίληψη της Διακήρυξης.
27. Την υπ' αριθ. πρωτ.: Οίκ. 34302/8621/10.5.2021 με ΑΔΑ: 6Η9Ι7ΛΕ-2Σ5 Απόφασης της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων.
28. Το υπ' αριθ. 73587/17896/27.9.2021 έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών με το οποίο διαβιβάστηκαν οι προσφορές α) η
29. Το από 03.12.2021 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας Κτηρίων.
30. Την από 17.12.2021 κατατεθείσα αίτηση του κ. Βαλεριάνου Νικόλαου με την οποία ανακαλεί την αριθ. Πρωτόκ. Εισερχομένου: 73587/17896/2021 κατατεθείσα προσφορά του.
31. Την υπ' αριθ. Οίκ.106896/26033/28.12.2021 εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή της ΠΙΝ.
32. Την υπ' αριθ. 1309-61/29-12-2021 με ΑΔΑ: 65ΠΤ7ΛΕ-ΑΝΒ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ
33. Το υπ' αριθ. Οίκ.107764/26272/31.12.2021 έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών με το οποίο διαβιβάστηκε η υπ' αριθ. 1309-61/29-12-2021 με ΑΔΑ: 65ΠΤ7ΛΕ-ΑΝΒ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ στους συμμετέχοντες Οικονομικούς Φορείς.
34. Την από 03.1.2022 κατατεθείσα ένσταση του κ. Βαλεριάνου Νικόλαου.
35. Το υπ' αριθ. 284/60/17.1.2022 έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών με το οποίο διαβιβάστηκε η από 03.1.2022 κατατεθείσα ένσταση του κ. Βαλεριάνου Νικόλαου στην Επιτροπή του Άρθρου 68 του Π.Δ.30/1996 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
36. Την υπ' αριθ. Οίκ.6516/1454/26.1.2022 Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων.
37. Το γεγονός ότι αναβλήθηκε η Προφορική Δημοπρασία για την ολοκλήρωση του διαγωνισμού Μίσθωσης Ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Κεφαλληνίας προκειμένου να ληφθεί υπόψη η απόφαση της Επιτροπής του Άρθρου 68 του Π.Δ.30/1996 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
38. Το απόσπασμα του υπ' αριθ. 1/23-2-2022 (θέμα 2ο) Πρακτικού της Ειδικής Επιτροπής του 68 του Π.Δ.30/1996 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με θέμα: «Παραπομπή, από το Τμήμα Προμηθειών της Δ/νσης Δ/κου-Οικ/κου ΠΕ Κεφαλληνίας της ΠΙΝ, της από 3.1.2022 ένστασης του κ. Βαλεριάνου Νικόλαου κατά της υπ' αριθ. 1309-61/29-12-2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» σύμφωνα με το οποίο η Ειδική Επιτροπή δέχεται ομόφωνα την ένσταση του κ. Βαλεριάνου Νικόλαου και αποφαινεται ότι παράνομως εξεδόθη η υπ' αριθμ. 1309-61/29-12-2021 (ΑΔΑ:65ΠΤ7ΛΕ-ΑΝΒ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
39. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας.

### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α. Τη ματαίωση της υπ' αριθ. 67125/16492/27.8.2021 με ΑΔΑΜ: 21PROC009176142 Διακήρυξης.

Β. Την επαναπροκήρυξη του εν λόγω διαγωνισμού σύμφωνα με το υπ' αριθ. 2600/4.8.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Κεφαλληνίας με διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας με τα χαρακτηριστικά και τις προϋποθέσεις όπως αυτά παρατίθενται στον πίνακα με τίτλο: «Πίνακας 1: Χαρακτηριστικά & Προϋποθέσεις Μίσθωσης Ακινήτου για τις ανάγκες των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας».

Οι ενδιαφερόμενοι μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στον τοπικό τύπο θα πρέπει να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους με έγγραφες προσφορές. Η περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί τουλάχιστον στον Πίνακα Ανακοινώσεων και στο Πρόγραμμα Διαύγεια.

Γ. Την έγκριση της σχετικής διακήρυξης και περίληψης αυτής. Η έγκριση διάθεσης πίστωσης για το τρέχων οικονομικό έτος έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ. Οίκ. 44964/1145/20.1.2022 με ΑΔΑ: Ω89Λ7ΛΕ-504 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης ενώ για τα επόμενα χρόνια θα καλύπτεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί δέσμευσης πιστώσεων για μισθώσεις.

**Δ.** Την έγκριση διάθεσης πίστωσης ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00€) για την κάλυψη του κόστους δημοσίευσης της προκήρυξης σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος και την ανάθεση δημοσίευσης σε δύο τοπικές εφημερίδες και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν εις διπλούν σε μία. Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Αντιπεριφερειάρχης  
Π.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης

Σταύρος Τραυλός

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

<b>ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ</b>	:	Η χαμηλότερη τιμή.
<b>ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</b>	:	Οι ενδιαφερόμενοι μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στον τοπικό τύπο θα πρέπει να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους με έγγραφες προσφορές.
<b>ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</b>	:	Διεύθυνση Διοικητικού -Οικονομικού Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων
<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ &amp; ΩΡΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</b>	:	Θα ορισθεί με απόφαση της Περιφερειάρχη η ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, επί αποδείξει θα γνωστοποιηθεί για να λάβουν μέρος σε αυτή μόνον εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα
<b>ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</b>	:	Εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού.
<b>ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</b>	:	Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, στα Καταστήματα των Περιφερειακών Ενοτήτων Κέρκυρας (Σαμάρα 13), Λευκάδας (Αντ. Τζεβελέκη), Κεφαλονιάς (Αργοστόλι /Πλατεία Βαλιάνου) και Ζακύνθου (21ης Μαΐου) με τηλεδιάσκεψη.
<b>ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>	:	Ευάγγελος Σπαθής, τηλ. 26713.60544 & 60589, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: <a href="mailto:tm_promithion.kef@pin.gov.gr">tm_promithion.kef@pin.gov.gr</a>

## Περιεχόμενα Διακήρυξης

Άρθρο 1	Αρμόδιες Επιτροπές Διενέργειας της δημοπρασίας-----	7
Άρθρο 2	Τόπος, Χρόνος και Διαδικασία διενέργειας της δημοπρασίας -----	7
Άρθρο 3	Δημοσίευση της Διακήρυξης και Περίληψης -----	8
Άρθρο 4	Είδος, θέση και λοιπά στοιχεία του υπό εκμίσθωση ακινήτου -----	9
Άρθρο 5	Υποβολής προσφοράς. -----	9
Άρθρο 6	Χρόνος καταβολής του μισθώματος -----	10
Άρθρο 7	Διάρκεια μίσθωσης και λύση της σύμβασης-----	10
Άρθρο 8	Εγγυητική Επιστολή Αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος-----	10
Άρθρο 9	Επανάληψη της δημοπρασίας -----	11
Άρθρο 10	Μονομερής λύση της συμβάσεως μισθώσεως -----	11
Άρθρο 11	Εγκατάσταση άλλης υπηρεσίας -----	11
Άρθρο 12	Παράταση μίσθωσης-----	12
Άρθρο 13	Λοιποί Όροι -----	12

**Διακήρυξη  
Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου**

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής του Άρθρου 175 του Ν.3852/2010

Έχοντας υπόψη:

**40.** Τις διατάξεις:

**α.** του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.

**β.** του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».

**γ.** του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»

**δ.** της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).

**ε.** του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».

**41.** Την υπ΄ αριθ. 276433/10.11.2017 (Τεύχος Β΄ 4083/23.11.2017) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με θέμα: «Έγκριση της 181-17/16.09.2017 (ορθή επανάληψη) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»

**42.** Την υπ΄ αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».

**43.** Τις υπ΄ αριθ. εγκυκλίους:

**α.** 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».

**β.** 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».

**44.** Το υπ΄ αριθ. 1284/23.3.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Κεφαλληνίας

**45.** Την υπ΄ αριθ. Οίκ.8257/2003/3.2.2021 με ΑΔΑ: 9ΟΛ47ΛΕ-Π6Λ Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης.

**46.** Την υπ΄ αριθ. οίκ.20871/5300/18.3.2021 Εισήγηση στο Περιφερειακό Συμβούλιο.

**47.** Την υπ΄ αριθ. 45-6/2021 ΑΔΑ ΨΣΟΤ7ΛΕ-ΧΜΛ Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΙΝ.

**48.** Την υπ΄ αριθ. 23666/5974/23666/30.3.2021 με ΑΔΑΜ: 21REQ008423393 εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή της ΠΙΝ.

**49.** Την υπ΄ αριθ. 357-15/2021 με ΑΔΑ: ΩΧΧΞ7ΛΕ-ΨΕΘ και ΑΔΑΜ: 21REQ008423418 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.

**50.** Την υπ΄ αριθ. Οίκ.25164/6271/5.4.2021 με ΑΔΑ: 69ΩΙ7ΛΕ-Λ5Ν Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης.

**51.** Την υπ΄ αριθ. 8257/2003/3.2.2021 με ΑΔΑ: 9ΟΛ47ΛΕ-Π6Λ Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης.

**52.** Την υπ΄ αριθ. 867-38/10.8.2021 με ΑΔΑ: ΨΩ217ΛΕ-ΣΙΟ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.

**53.** Την υπ΄ αριθ. οίκ.66824/16409/26.8.2021 με ΑΔΑ: Ω1Λ97ΛΕ-4Υ9 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης.

**54.** Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης στο Νομό Κεφαλληνίας.

**ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

Τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης για πέντε χρόνια.

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλεως του Αργοστολίου και συγκεκριμένα σε μέγιστη απόσταση 2.000 μέτρα από το Διοικητήριο της Π.Ε. Κεφαλληνίας. Το σύνολο των χαρακτηριστικών του ακινήτου αποτυπώνονται στον κάτωθι πίνακα:

<b>Πίνακας 1</b>	
<b>Χαρακτηριστικά &amp; Προϋποθέσεις Μίσθωσης Ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης στο Νομό Κεφαλληνίας.</b>	
1. Συνολική επιφάνεια, σε τετραγωνικά μέτρα, που θα διαθέτει το ακίνητο	120
2. Μέγιστη επιφάνεια, σε τετραγωνικά μέτρα από την ελάχιστη συνολική επιφάνεια που θα διαθέτει το ακίνητο, τα οποία δύνανται να χρησιμοποιηθούν ως αποθήκη	20
3. Μέγιστη απόσταση σε μέτρα από το Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας	2000
4. Χρόνος Μίσθωσης με δικαίωμα μονομερούς παράτασης για χρόνο ίσο με τον αρχικό	5 χρόνια
5. Προσκόμιση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης	ΝΑΙ
6. Να διαθέτει κλιματισμό	ΝΑΙ
7. Να εξασφαλίζεται ο φυσικός φωτισμός και αερισμός του σε όλους τους χώρους, εξαιρουμένων των αποθηκών.	ΝΑΙ
8. Πρόσβαση σε χώρο υγιεινής (W.C) αποκλειστικά για τους υπαλλήλους & τους πολίτες	ΝΑΙ
9. Το ακίνητο να έχει αυτόνομη πρόσβαση.	ΝΑΙ
10. Δυνατότητα παραλαβής και παράδοσης του ακινήτου για χρήση πρέπει να γίνει το αργότερο σε δύο (2) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως	ΝΑΙ
11. Ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως προβεί με δαπάνες του σε διαμόρφωση και διαμερισμάτωση των χώρων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ώστε να διασφαλίζεται η λειτουργία τεσσάρων (4) τουλάχιστον γραφείων	ΝΑΙ
12. Ο χώρος να είναι χωρισμένος (ή να δύναται να χωριστεί με έξοδα του ιδιοκτήτη) σε αίθουσες γραφείων κατ' ελάχιστο 12 τ.μ.	ΝΑΙ
13. Να διαθέτει πρόσβαση για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες. Αν η δυνατότητα αυτή δεν είναι άμεσα διαθέσιμη θα πρέπει να τηρούνται οι προϋποθέσεις τοποθέτησης κατάλληλου μηχανισμού το κόστος του οποίου θα επιβαρύνει την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, το οποίο ο υποψήφιος ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα.	ΝΑΙ

**Άρθρο 1****Αρμόδιες Επιτροπές Διενέργειας της δημοπρασίας**

1. Η Οικονομική Επιτροπή του Άρθρου 175 του Ν. 3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων θα διεξάγει δημοπρασία για την εκμίσθωση του ακινήτου.
2. Η Επιτροπή της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων καθώς και αν αυτά πληρούν τις προϋποθέσεις της οικείας διακήρυξης.

**Άρθρο 2****Τόπος, Χρόνος και Διαδικασία διενέργειας της δημοπρασίας**

Τόπος διενέργειας της δημοπρασίας είναι τα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθος, στα

Καταστήματα των Περιφερειακών Ενοτήτων Κέρκυρας (Σαμάρα 13), Λευκάδας (Αντ.Τζεβελέκη), Κεφαλονιάς (Αργοστόλι /Πλατεία Βαλλιάνου) και Ζακύνθου (21ης Μαΐου) με τηλεδιάσκεψη. Η ημερομηνία και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας θα ορισθούν με απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων και θα κοινοποιηθούν σε εκείνους των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.

Οι ενδιαφερόμενοι μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στον τοπικό τύπο θα πρέπει να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους με έγγραφες προσφορές.

Οι προσφορές θα αποσταλούν στη Διεύθυνση Διοικητικού – Οικονομικού της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας, υπόψη της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, η οποία μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει επί της καταλληλότητας των ακινήτων που θα προσφερθούν και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης και θα συντάξει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών.

Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου θα αιτιολογηθούν στην έκθεση επαρκώς. Τυχόν ένσταση από τους ενδιαφερόμενους ασκείται ενώπιον της επιτροπής διαγωνισμού εντός προθεσμίας σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίηση της απόφασης.

Η κατά τα ως άνω συντασσόμενη έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος θα επιστραφούν στη Διεύθυνση Διοικητικού – Οικονομικού της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας προκειμένου να διαβιβαστούν στην Οικονομική Επιτροπή του Άρθρου 175 της Π.Ι.Ν. Η Οικονομική Επιτροπή εν συνεχεία θα κοινοποιήσει αντίγραφο αυτής, σε κάθε ένα από αυτούς που έχουν εκδηλώσει ενδιαφέρον, σε όλους δηλαδή όσοι έχουν υποβάλει προσφορές, ανεξαρτήτως της κρίσης που έχει διαμορφώσει η τριμελής Επιτροπή ως προς την καταλληλότητα ή μη του προσφερομένου ακινήτου. Η κοινοποίηση πρέπει να προκύπτει σαφώς από συστημένη επιστολή ή άλλο ασφαλή τρόπο.

Μετά τα ανωτέρω, συμπεριλαμβανομένης και της εκδίκασης τυχόν ενστάσεων, θα ορισθεί ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας επί αποδείξει να λάβουν μέρος σε αυτή μόνον εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.

**Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική. Διενεργείται παρουσία όλων των μελών της Οικονομικής Επιτροπής κατόπιν της αξιολόγησης της καταλληλότητας του ακινήτου.**

Κατά τη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής κατά την οποία διεξάγεται η προφορική μειοδοσία οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που κρίθηκαν κατάλληλα υποβάλλουν στην Οικονομική Επιτροπή, σφραγισμένη οικονομική προσφορά για το μηνιαίο μίσθωμα, στην οποία επισυνάπτεται εγγυητική επιστολή συμμετοχής και υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχονται τους όρους του πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας στο οποίο υποδεικνύονται οι εργασίες (επισκευές, διαρρυθμίσεις) που τυχόν απαιτούνται στην περίπτωση που μειοδοτήσουν.

-Οι οικονομικές προσφορές υποβάλλονται είτε από τους ίδιους τους ιδιοκτήτες είτε από άλλα νομίμως εξουσιοδοτημένα από αυτούς πρόσωπα.

Στη συνέχεια οι ιδιοκτήτες μειοδοτούν προφορικά.

-Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μαζί με το ονοματεπώνυμο του μειοδότη.

-Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

-Η διαδικασία της προφορικής μειοδοσίας ολοκληρώνεται, όταν ουδείς εκ των διαγωνιζόμενων βελτιώσει την τελευταία του προσφορά.

-Μειοδότης αναδεικνύεται ο προσφέρων τη χαμηλότερη οικονομική προσφορά.

-Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος υπεύθυνος εξ ολοκλήρου για το μειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Οικονομική Επιτροπή και από τον τελευταίο μειοδότη και τον εγγυητή του.

### Άρθρο 3



### Δημοσίευση της Διακήρυξης και Περίληψης

Η διακήρυξη δημοσιεύεται με επιμέλεια του Περιφερειάρχη, καλώντας τους ενδιαφερόμενους να υποβάλουν προσφορές εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση με τοιχοκόλληση αντιγράφου της στο κατάστημα της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο εφημερίδες του Νομού Κεφαλληνίας και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν εις διπλούν σε μία. Τα έξοδα της δημοσίευσης θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

Η διακήρυξη και περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων: [www.pin.gov.gr](http://www.pin.gov.gr) και η περίληψη αυτής στο Πρόγραμμα «Διαύγεια».

#### Άρθρο 4

#### Είδος, θέση και λοιπά στοιχεία του υπό εκμίσθωση ακινήτου

1. Το ακίνητο που θα ενοικιασθεί πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης στο Νομό Κεφαλληνίας. Η θέση του ορίζεται να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλεως του Αργοστολίου και συγκεκριμένα σε μέγιστη απόσταση 2000 μέτρα από το Διοικητήριο της Π.Ε. Κεφαλληνίας. Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων δύναται να εγκαταστήσει επιπρόσθετα στο μίσθιο Υπηρεσία της ή άλλη υπηρεσία που έχει την ευθύνη για την στέγαση της (λοιπά Περιφερειακά Γραφεία του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων), χωρίς για το λόγο αυτό ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος.

2. Λοιπά στοιχεία των ακινήτων σύμφωνα και με τον πίνακα 1 είναι:

α. Η συνολική ωφέλιμη επιφάνεια που θα πρέπει να διαθέτει είναι τουλάχιστον με αυτά που αναφέρονται στον πίνακα 1.

β. να υπάρχει η δυνατότητα πρόσβασης σε Άτομα με Ειδικές Ανάγκες. Αν η δυνατότητα αυτή δεν είναι άμεσα διαθέσιμη θα πρέπει να τηρούνται οι προϋποθέσεις τοποθέτησης κατάλληλου μηχανισμού το κόστος του οποίου θα επιβαρύνει την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, το οποίο ο υποψήφιος ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα. Ο μηχανισμός αυτός θα αποτελεί περιουσιακό στοιχείο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και θα απομακρυνθεί με ευθύνη της ΠΠΝ σε οποιαδήποτε περίπτωση λύσης της οικείας σύμβασης.

γ. να είναι αυτόνομο και αυτοτελές. Η προσκόμιση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης θα συνεκτιμηθεί.

δ. Να εξασφαλίζεται ο φυσικός φωτισμός και αερισμός του σε όλους τους χώρους.

ε. Πρόσβαση σε χώρο υγιεινής (W.C) αποκλειστικά για τους υπαλλήλους των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης στο Νομό Κεφαλληνίας.

στ. Να υπάρχει προεγκατεστημένος επαρκής κλιματισμός του χώρου.

η. Ο χώρος να είναι χωρισμένος (ή να δύναται να χωριστεί με έξοδα του ιδιοκτήτη) σε γραφεία κατ' ελάχιστο 12 τ.μ.

θ. Το ακίνητο μπορεί να διαθέτει αυτοτελή πρόσβαση.

#### Άρθρο 5

#### Υποβολής προσφοράς.

Οι ενδιαφερόμενοι για να υποβάλουν προσφορά θα καταθέσουν τις εκδηλώσεις ενδιαφέροντος στο Πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Διοικητικού – Οικονομικού της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας – Π.Ι.Ν., στον 1<sup>ο</sup> όροφο του Διοικητηρίου, για το Τμήμα Προμηθειών, Τ.Κ. 28 100, Αργοστόλι, σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης.

Κάθε εκδήλωση ενδιαφέροντος, η οποία δεσμεύει τους προσφέροντες για εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την διεξαγωγή της δημοπρασίας, πρέπει να περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Αίτηση στην οποία θα επισυνάπτεται ο φάκελος προσφοράς.

2. Όλα τα στοιχεία ταυτότητας με πλήρεις διευθύνσεις του ή των προσφερόντων ιδιοκτητών – εκμισθωτών. Σε περίπτωση που δύο ή περισσότεροι ιδιοκτήτες υποβάλλουν από κοινού προσφορά υπογράφουν από κοινού την σχετική αίτηση προβαίνοντας σε ρητή αναφορά ότι η προσφορά υποβάλλεται από κοινού. Κατά τη διάρκεια της προφορικής δημοπρασίας, σε περίπτωση κοινής προσφοράς δύναται να παραστεί ο ένας εκ των ιδιοκτητών με την προϋπόθεση ότι θα προσκομίσει εξουσιοδότηση από τους λοιπούς ιδιοκτήτες να τους εκπροσωπήσει στη διαπραγμάτευση.

3. Σε περίπτωση που η εκδήλωση ενδιαφέροντος υποβάλλεται από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, θα αναφέρονται όλα τα στοιχεία της ταυτότητάς του και θα επισυνάπτεται το έγγραφο της εξουσιοδότησης, πάνω στο οποίο θα βεβαιώνεται από αρμόδια κατά νόμο Αρχή, το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος.
4. Θεωρημένο από την Πολεοδομία αντίγραφο οικοδομικής αδείας μετά την αποπεράτωση της κατασκευής. Για ακίνητα που στερούνται οικοδομικής άδειας η νομιμότητά τους να πιστοποιείται με σχετική βεβαίωση αρμόδιας αρχής, ενώ η στατική τους επάρκεια και τα κινητά φορτία για τα οποία αυτά έχουν υπολογισθεί θα πρέπει να πιστοποιούνται με υπεύθυνη δήλωση δύο πολιτικών μηχανικών.
5. Περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου με συνημμένα θεωρημένα από την πολεοδομία σχεδιαγράμματα κατόψεων, διάγραμμα κάλυψης καθώς και αντίγραφο της συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας – κανονισμού.
6. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.
7. Υπολογισμός αντικειμενικής αξίας του ακινήτου από Δημόσιο Φορέα (π.χ. Εφορία, Συμβολαιογράφος, Ε9).
8. Άδεια για χρήση του ακινήτου ανάλογη του σκοπού για τον οποίο διατίθεται. Στην περίπτωση που απαιτείται αλλαγή χρήσης αυτό θα γίνει με δαπάνη του ιδιοκτήτη του ακινήτου.
9. Τίτλο ιδιοκτησίας.
10. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα του ενδιαφερομένου.
11. Οποιοδήποτε άλλη πληροφορία κατά την κρίση του προσφέροντος για τον καλύτερο προσδιορισμό ή την περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, που επηρεάζει τη μισθωτική του αξία.
12. Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού. Σε αντίθετη περίπτωση, θα πρέπει η δήλωση να συνοδεύεται από σχετική άδεια του αρμόδιου Γραφείου Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (ΓΑΣ ή ΤΑΣ ή παλαιότερα ΥΑΣ) για την εκτέλεση των εργασιών επισκευής βλαβών σύμφωνα με τη σχετική μελέτη.
13. Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
14. Εφόσον χρειάζεται, υπεύθυνη Δήλωσή του Ν.1599/1986, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.8 της παρούσας, με την οποία δηλώνει ότι είναι νόμιμη η αλλαγή χρήσης, από την ισχύουσα σε χρήση που απαιτείται και θα ολοκληρωθούν οι διαδικασίες αλλαγής χρήσης με ευθύνη και με δαπάνες του προσφέροντος πριν από την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης.

#### **Άρθρο 6**

##### **Χρόνος καταβολής του μισθώματος**

Η καταβολή των μισθωμάτων ξεκινάει με την παραλαβή του μισθίου και θα γίνεται στο τέλος κάθε τριμήνου με έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του εκμισθωτή, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία από τη Διεύθυνση Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

#### **Άρθρο 7**

##### **Διάρκεια μίσθωσης και λύση της σύμβασης**

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) χρόνια.
2. Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων δικαιούται να λύει μονομερώς τη σύμβαση στις ακόλουθες περιπτώσεις:
  - α. Μεταφορά της στεγαζόμενης υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν.
  - β. Κατάργηση της στεγαζόμενης Υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της.
  - γ. Σε κάθε άλλη περίπτωση που η μεταστέγαση της Υπηρεσίας σε νέο κτήριο κρίνεται συμφέρουσα για την Υπηρεσία.
3. Η παραλαβή και η παράδοση του ακινήτου για χρήση πρέπει να γίνει το αργότερο σε τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

#### **Άρθρο 8**

##### **Εγγυητική Επιστολή Αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος**

1. Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, πρέπει να προσκομίσουν ενώπιον της

Οικονομικής Επιτροπής, η οποία διεξάγει τη δημοπρασία, εγγυητική επιστολή συμμετοχής από αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. **Το ύψος της ανωτέρω εγγυητικής ορίζεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου προσφοράς για χρόνο Μίσθωσης ενός έτους.**

**2.** Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει, με ποινή αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία, να αναφέρει τα στοιχεία του ιδιοκτήτη, τον τίτλο της δημοπρασίας για την οποία δίνεται η εγγύηση και τέλος τον όρο της παραίτησης του εγγυώμενου από το δικαίωμα της διζήσεως και την αναγνώριση από αυτόν της υποχρέωσης να καταθέσει απροφάσιστα και χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση, μέσα σε πέντε ημέρες από τη σχετική ειδοποίηση του, το ποσό που θα ζητηθεί, δηλαδή μέρος ή το σύνολο της εγγύησης.

**3.** Η εγγυητική επιστολή θα έχει διάρκεια ένα μήνα μετά την ημερομηνία λήξης της ισχύος της προσφοράς, της οποίας η διάρκεια ορίζεται σε τουλάχιστον εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες. Εγγυητική επιστολή μικρότερης διάρκειας είναι απαράδεκτη και αποτελεί λόγο αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία του διαγωνισμού.

**4.** Η εγγυητική επιστολή καταπίπτει σε βάρος εκείνου ο οποίος, καλούμενος μετά το τέλος της δημοπρασίας και της κατακύρωσης αυτής να υπογράψει τη σύμβαση, δεν θα ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

### **Άρθρο 9**

#### **Επανάληψη της δημοπρασίας**

**1.** Εάν η Οικονομική Επιτροπή του Άρθρου 175 του Ν.3852/2010 κρίνει ασύμφορο το μίσθωμα, για ένα ή περισσότερα ακίνητα, το οποίο επετεύχθη κατά τη δημοπρασία ή εάν προβλέπει περαιτέρω ανταγωνισμό, ή ακόμα εάν πριν κοινοποιηθεί η έγκριση στον τελευταίο μειοδότη επιδοθεί με δικαστικό επιμελητή στην Οικονομική Επιτροπή νέα προσφορά από πρόσωπο δικαιούμενο να συμμετάσχει στην δημοπρασία και υπό την προϋπόθεση ότι η νέα αυτή προσφορά είναι τουλάχιστον κατά 10% μικρότερη εκείνης η οποία έχει επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με ανώτατο όριο μισθώματος, το επιτευχθέν κατά τη δημοπρασία ή το ποσόν της νέας προσφοράς εφόσον υπάρχει τέτοια. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από τον Περιφερειάρχη και στην περίπτωση κατά την οποία δεν παρουσιάστηκε κανένας μειοδότης.

**2.** Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται επίσης, κατ' εφαρμογή αναλόγως των σχετικών διατάξεων, του άρθρου 6 παρ.2 και παρ. 3 τα του ιδίου άρθρου του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179 Α').

**3.** Σε περίπτωση μη προσελεύσεως μειοδότη, ή όταν το επιτευχθέν κατά τη δημοπρασία μίσθωμα έχει κριθεί ασύμφορο, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από την αρχή. Σε περίπτωση νόμιμης αντιπροσφοράς επί του αποτελέσματος, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μεταξύ εκείνων των οποίων ακίνητα έχουν κριθεί, κατά την τελευταία δημοπρασία, ως κατάλληλα για μίσθωση.

### **Άρθρο 10**

#### **Μονομερής λύση της συμβάσεως μισθώσεως**

**1.** Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων δικαιούται να λύει μονομερώς τη σύμβαση στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α. Σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο Υπηρεσίας σε ακίνητο της ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν.

β. Σε περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης Υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον της ανάγκες της.

**2.** Στις περιπτώσεις αυτές η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων ουδεμία αποζημίωση οφείλει στον εκμισθωτή, υποχρεούται όμως να τον ειδοποιήσει εγγράφως τριάντα τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης.

### **Άρθρο 11**

#### **Εγκατάσταση άλλης υπηρεσίας**

Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων έχει τη δυνατότητα, ακόμη και αν δεν προβλέπεται σχετικά στη σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο Υπηρεσία της διαφορετικής εκείνης της οποίας η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, χωρίς για τον λόγο αυτό ο εκμισθωτής να δικαιούται αξίωσης αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος.

## **Άρθρο 12** **Παράταση μίσθωσης**

Επιτρέπεται παράταση μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Άρθρου 175 του Ν.3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, κοινοποιούμενη δεκαπέντε τουλάχιστον ημέρες προ της λήξης της σύμβασης.

## **Άρθρο 13** **Λοιποί Όροι**

1. Οι όροι της παρούσας διακήρυξης αποτελούν συμβατικούς όρους ακόμη και αν δεν ορίζονται ρητά στη σχετική σύμβαση που θα υπογραφεί και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.
  2. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη.
  3. Το ακίνητο πρέπει να παραδοθεί (κατάλληλο και σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης κατακύρωσης και της σύμβασης) για χρήση το αργότερο σε τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και από τα δύο μέρη.
  4. Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων δεν καταβάλλει μεσιτικά δικαιώματα.
  5. Ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως προβεί με δαπάνες του σε διαμόρφωση και διαμερισμάτωση των χώρων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
  6. Ο ιδιοκτήτης με δαπάνη του θα προσαρμόσει το φωτισμό του χώρου σύμφωνα με τις διατάξεις της σχετικής ΚΥΑ: Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122Β'/17.6.2008) όπως ισχύει και η αντίστοιχη πιστοποίηση θα γίνεται από ηλεκτρολόγο.
  7. Ο μειοδότης που θα αναδειχθεί υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος υπεύθυνος εις ολόκληρον με τον μειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
  8. Όποιοι λάβουν μέρος στη δημοπρασία τεκμαίρεται ότι έλαβαν γνώση όλων των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.
  9. Ζημιές ή βλάβες που τυχόν παρουσιαστούν ηλεκτρολογικές, μηχανολογικές ή υδραυλικές εγκαταστάσεις του ακινήτου και υπό την προϋπόθεση ότι δεν οφείλονται σε κακή χρήση από την υπηρεσία, ο εκμισθωτής υποχρεούται να τις αποκαταστήσει, μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη γραπτή ειδοποίηση του από την Υπηρεσία.
  10. Ο ιδιοκτήτης οφείλει να έχει ασφαλισμένο το κτίριο για πυρκαγιά, διαφορετικά η Υπηρεσία απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση για τυχόν ζημιές που μπορεί να προκληθούν στο μίσθιο από εκδήλωση πυρκαγιάς.
  11. Αν το ακίνητο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στη κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κλπ. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κλπ., θεωρούμενου αυτού εφεξής ως εκμισθωτή. Τα μισθώματα καταβάλλονται στον τελευταίο εκμισθωτή από την Υπηρεσία χωρίς καμία άλλη διατύπωση από τότε που κοινοποιείται στη Διεύθυνση Διοικητικού – Οικονομικού ο νόμιμος τίτλος βάσει του οποίου κατέστη αυτός νομέας, επικαρπωτής, χρήστης κλπ. νομίμως μετεγγραμμένος εφόσον αυτός χρήζει κατά νόμο μεταγραφής.
  12. Συμπληρωματικά προς τα παραπάνω εφαρμόζονται, όπου αυτό είναι δυνατόν, οι σχετικές με τη μισθωτική σύμβαση διατάξεις του Αστικού Κώδικα.
- Πληροφορίες παρέχονται καθημερινά από τον κ. Σπαθή Ευάγγελο (Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας, 1<sup>ος</sup> όροφος, Πλατεία Βαλλιάνου, Αργοστόλι, τηλ: 26713.60544 & 26713.60589).

**Η Πρόεδρος**  
**της Οικονομικής Επιτροπής της**  
**Περιφέρειας Ιονίων Νήσων**

**Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου**  
**Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων**

**Περίληψη Διακήρυξης**  
**Μίσθωση Ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης**  
**των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης στο Νομό Κεφαλληνίας**

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων προκηρύσσει την διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης στο Νομό Κεφαλληνίας. Η ημερομηνία λήξης υποβολής των αιτήσεων είναι είκοσι (20) ημέρες από την τελευταία δημοσίευση της παρούσας προκήρυξης στον τοπικό τύπο. Η ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής της προφορικής δημοπρασίας θα ορισθεί με απόφαση της Περιφερειάρχη και θα λάβουν μέρος σε αυτή μόνον εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την Επιτροπή της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων καθώς και αν αυτά πληρούν τις προϋποθέσεις της οικείας διακήρυξης.

Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, πρέπει να προσκομίσουν εγγυητική επιστολή συμμετοχής το ύψος της οποίας εγγυητικής ορίζεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου προσφοράς για χρόνο μίσθωσης ενός έτους. Το ακίνητο θα πρέπει να έχει εμβαδόν τουλάχιστον εκατόν είκοσι (120τ.μ.) τετραγωνικά μέτρα και να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλεως του Αργοστολίου και συγκεκριμένα σε απόσταση το ανωτέρω 2.000 μέτρα από το Διοικητήριο της Π.Ε. Κεφαλληνίας. Η παράδοση για χρήση του ακινήτου πρέπει να γίνει το αργότερο σε δύο μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Η απόφαση ανάληψης υποχρέωσης είναι η υπ' αριθ. Οίκ8257/2003/3.2.2021 με ΑΔΑ: 9ΟΛ47ΛΕ-Π6Λ.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα πέντε χρόνια και δύναται να παρατείνεται για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικό, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Άρθρου 175 του Ν.3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων. Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης είναι αναρτημένο στη δικτυακή πύλη του Φορέα [www.pin.gov.gr](http://www.pin.gov.gr) στη διαδρομή Αρχική Σελίδα / Προκηρύξεις. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν τις προσφορές τους στο Διοικητήριο της Π.Ε. Κεφαλληνίας της Π.Ι.Ν., Πλατεία Βαλλιάνου. Πληροφορίες για τους όρους του διαγωνισμού και τις λοιπές προϋποθέσεις συμμετοχής, μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από το Τμήμα Προμηθειών της Διεύθυνσης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Κεφαλληνίας, τηλ. 26713.60544 και 26713.60589, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Η Πρόεδρος**  
**της Οικονομικής Επιτροπής**  
**της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων**

**Ρόδη Κράτσα - Τσαγκαροπούλου**  
**Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΑΡΘΡΟΥ 68 Π.Δ/τος 30/96  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
& ΙΟΝΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Αλυκές Ποταμού  
Κέρκυρα ΤΚ 49 100  
Πληρ.: Γεωργία Παπαδημητρίου  
Τηλ.: 2661 3 61569  
Φαξ: 2661 0 25320  
E-Mail: [gpapad@1745.syzefxis.gov.gr](mailto:gpapad@1745.syzefxis.gov.gr)

Κέρκυρα, 21-3-2022

Αρ. πρωτ.: 1

ΠΡΟΣ: Περιφ. Ιόνιων Νήσων ΠΕ Κεφαλληνίας  
Τμ. Προμηθειών  
[tm\\_promithion.kef@pin.gov.gr](mailto:tm_promithion.kef@pin.gov.gr)

ΚΟΙΝ.: 1. Γραφείο Συντονιστή  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΠΔΕΙ  
[sintonistis@apd-depin.gov.gr](mailto:sintonistis@apd-depin.gov.gr)  
2. κ. Βαλεριάνο Νικόλαο  
[valerianosn@yahoo.gr](mailto:valerianosn@yahoo.gr)

**ΘΕΜΑ:** «Κοινοποίηση απόφασης»

Σας κοινοποιούμε απόσπασμα του υπ' αριθμ. 1/23-2-2022 (θέμα 2<sup>ο</sup>) πρακτικού της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 68/Π.Δ/τος 30/96 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για ενημέρωσή σας.

Παρακαλούμε η ανωτέρω απόφαση να αναρτηθεί στον πίνακα που δημοσιεύετε τις δικές σας αποφάσεις σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 2 Ν. 2307/1995 και άρθρο 7 Ν.2839/2000 και να μας αποσταλεί το αποδεικτικό ανάρτησης.

Με Εντολή της Προέδρου

Η Γραμματέας της Επιτροπής α.α.  
Ψηφισκό υπογεγραμμένο

GEORGIA PAPADIMITRIOU  
21.03.2022 14:18

Γ. Παπαδημητρίου

**ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΡΘΡΟΥ 68/Π.Δ/τος 30/96  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ -  
ΙΟΝΙΟΥ**

**ΤΑΧ/ΚΗ Δ/ΝΣΗ : ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΛΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑΣ ( ΑΛΥΚΕΣ ΠΟΤΑΜΟΥ ) ( 1<sup>ος</sup> ΟΡΟΦΟΣ )  
ΤΑΧ/ΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ 49 100 -ΤΗΛΕΦΩΝΟ 26613- 61569**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 1**

**ΘΕΜΑΤΑ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ & Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ**

Στην Κέρκυρα σήμερα την Τετάρτη 23-2-2022 και ώρα 13.30 μ.μ. στα Γραφεία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΠΔΕΙ Ν. Κέρκυρας συνήλθε η Ειδική Επιτροπή του άρθρου 68/Π.Δ/τος 30/96, όπως ανασυγκροτήθηκε με την αριθ. πρωτ. 13207/24-1-2012 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και τροποποιήθηκε με την αριθμ. πρωτ. 237737/21-10-2019 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Στην συνεδρίαση έλαβαν μέρος οι κάτωθι: Ευγενία Τσιλιμπάρη, Πρόεδρος ΝΣΚ, ως Πρόεδρος, και Μιχαήλ Λαγκαδάς, Διευθυντής της Δ/σης Υδάτων Ιονίου, ως μέλος και εισηγητής καθώς και, μέσω τηλεδιάσκεψης, λόγω των μέτρων για την αντιμετώπιση του covid19, ο Αντώνιος Δουβίτσας, Περιφερειακός Σύμβουλος ΠΙΝ, ως μέλος.

Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν και η αναπληρώτρια Γραμματέας της Επιτροπής Παπαδημητρίου Γεωργία, υπάλληλος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Η Πρόεδρος διαπιστώνει ότι υπάρχει απαρτία μελών και μπορεί να διεξαχθεί η συνεδρίαση. Κατά τη συνεδρίαση θα εξεταστούν τα ακόλουθα θέματα:

- Παραπομπή, από το Τμ. Διοικητικού Οικονομικού της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι., της υπ' αριθμ. 175-28/3-12-2021 (ΑΔΑ:6Υ1Α7ΛΕ-Ν6Ε) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά την από 23-1-2021 προσφυγή των Συλλόγων Υπαλλήλων Περιφερειακών Ενοτήτων της ΠΙΝ κατά αυτής.
- Παραπομπή, από το Τμ. Προμηθειών της Δ/σης Δ/κου-Οικ/κου ΠΕ Κεφαλληνίας της ΠΙΝ, της από 3-1-2022 ένστασης του κ. Βαλεριάνου Νικολάου κατά της υπ' αριθ. 1309-61/29-12-2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

.....

**2<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ:** Παραπομπή, από το Τμ. Προμηθειών της Δ/σης Δ/κου-Οικ/κου ΠΕ Κεφαλληνίας της ΠΙΝ, της από 3-1-2022 ένστασης του κ. Βαλεριάνου Νικολάου κατά της υπ' αριθ. 1309-61/29-12-2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Επί του θέματος, έλαβε το ο εισηγητής της Ειδικής Επιτροπής ανέφερε τα εξής:

«Για την με αρ. πρωτ. 284/60/17-01-2022 (αρ. πρωτ. Επιτροπής Ελέγχου άρθρου 68 : 1/17-1-2022) διαβίβαση, λόγω αρμοδιότητας, από την Δ/ση Διοικητικού-Οικονομικού ΠΕ Κεφαλληνίας της από 03/01/2022 ένστασης του κ. Βαλεριάνου Νικολάου κατά της υπ' αριθ. 1309-61/29-12-2021 με ΑΔΑ: 65Π7ΛΕ-ΑΝΒ Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ λόγω ) και λαμβάνοντας υπόψιν ότι:

- η ένσταση κατατέθηκε στις 03.01.2022 ενώ η προσβαλλόμενη Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ εκδόθηκε στις 29.12.2021. Κατά συνέπεια αυτή είναι εμπρόθεσμη.
- με τις παρ. 6 και 7 του άρθρου 68 του π.δ. 30/1996, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ορίζεται ότι: «6. Προσφυγή κατά των πράξεων των ανωτέρω οργάνων της Ν.Α. για

παράβαση νόμου μπορεί να ασκήσει οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον,....» η Επιτροπή Ελέγχου του άρθρου 68, έχει την δικαιοδοσία και αρμοδιότητα έκδοσης Απόφασης επί της προσφυγής.

- Ο ενιστάμενος, αν και είχε ανακαλέσει από τις 17.12.2021 το αίτημα κατάθεσης, πριν την έκδοση της Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ, θεωρούμε ότι έχει έννομο συμφέρον καθώς στην συνέχιση της διαδικασίας και στην Απόφαση της Επιτροπής και της Επιτροπής Καταλληλότητας Κτιρίων αναφέρεται ότι « ..... Δεν εξασφαλίζεται επαρκής άμεσος φωτισμός, δεδομένου ότι δεν πληρούνται οι ισχύουσες διατάξεις (παρ. (5.1.2) άρθρο 11 της Υπουργ. Απόφαση 3046/304/89 )....» και ότι ως προς την προσφορά του κου Βαλεριάνου «Δεδομένου των παραπάνω εφόσον δεν διασφαλίζεται ο φυσικός φωτισμός σε όλους τους χώρους, δεν πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις ....».
- Η Επιτροπή με το με αριθ. πρωτ. 2/27-1-2022 έγγραφό της προς το Τμήμα Προμηθειών ΠΕ Κεφαλληνίας της ΠΙΝ ζήτησε στοιχεία για την υπόθεση, τα οποία προσκομίστηκαν, μέσω email την 4-2-2022 και ώρα 14:42 μ.μ., με το με αριθ. οικ. 9413/2116/4-2-2022 έγγραφό της (αρ. πρωτ. Επιτροπής Ελέγχου άρθρου 68 : 3/2022).
- Συνεπώς η προθεσμία για την εξέταση και έκδοση απόφασης επί της προσφυγής άρχισε την 4-2-2022.

Επομένως δεν έχει παρέλθει η αποκλειστική προθεσμία των 20 ημερών από την λήψη του συνόλου των στοιχείων της υπό συζήτηση υπόθεσης (σύγκλιση Επιτροπής για συζήτηση και απόφαση επί του θέματος στις 23-02-2022) κι ως εκ τούτου η Επιτροπή είναι κατά χρόνο αρμόδια να εξετάσει αυτή.

Ως προς τους λόγους της ένστασης, παρατηρούμε ότι :

- Σύμφωνα με τις πάγιες διοικητικές διατάξεις, οποιαδήποτε Απόφαση της διοίκησης, οφείλει να είναι επαρκώς αιτιολογημένη και τεκμηριωμένη .
- Στην συγκεκριμένη Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, αλλά και στο εγκεκριμένο από αυτήν Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας Κτιρίων, δεν υπάρχουν συγκεκριμένα τεχνικά στοιχεία που να είναι υποστηρικτικά στην διατυπωμένη διαπίστωση της Επιτροπής για μη διασφάλιση επαρκούς φυσικού φωτισμού σε όλους τους χώρους του ακινήτου (το οποίο και απαιτείται από την Υπουργική Απόφαση στην οποία αναφέρεται το Πρακτικό). Επιπλέον, από το εν λόγω Πρακτικό προκύπτουν πολλές χρονικές ανακολουθίες, με αποτέλεσμα να μην καθίσταται σαφές πότε τελικά συνεδρίασε η Επιτροπή για να καταλήξει στην κρίση της κι αν η συνεδρίαση αυτή είχε προηγηθεί ή επόταν των αυτοψιών στα προσφερόμενα ακίνητα, ενώ δεν εξηγείται πώς ορισμένα από τα δικαιολογητικά που προσκόμισε ο Κων/νος Μελισσαράτος, του οποίου η προσφορά επελέγη, φέρουν ημερομηνία μεταγενέστερη της κατάθεσης του φακέλου του, αλλά και της συνεδρίασης της Επιτροπής.

Συνεπώς, προτείνεται η αποδοχή της ένστασης κατά της υπ' αριθ. 1309-61/29-12-2021 με ΑΔΑ: 65ΠΤ7ΛΕ-ΑΝΒ Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ εξαιτίας ανεπαρκούς τεκμηρίωσής της.

**Κατόπιν των ανωτέρω η Ειδική Επιτροπή δέχεται ομόφωνα την ανωτέρω ένσταση και αποφαινεται ότι παρανόμως εξεδόθη η υπ' αριθμ. 1309-61/29-12-2021 (ΑΔΑ:65ΠΤ7ΛΕ-ΑΝΒ) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων**



**Δεν υπάρχει άλλο θέμα, λύεται η συνεδρίαση.**

Η Πρόεδρος

Η Γραμματέας α.α

Ευγενία Τσιλιμπάρη  
Πάρεδρος Ν.Σ.Κ.

Γ. Παπαδημητρίου

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Ψηφιακά υπογεγραμμένο

GEORGIA PAPADIMITRIOU  
21.03.2022 14:19

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Κωνσταντίνος Ζορμπάς
3. Ιωάννης Αρμενιάκος
4. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης
5. Σταύρος Τραυλός
6. Θεόδωρος Χαλικιάς
7. Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης
8. Ιωάννης Ροντογιάννης
9. Νικόλαος Γκισγκίνης

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της το ανωτέρω πρακτικό.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.** Εγκρίνει την ματαίωση της υπ' αριθ. 67125/16492/27.8.2021 με ΑΔΑ: 21PROC009176142 Διακήρυξης.

**Β.** Εγκρίνει την επαναπροκήρυξη του εν λόγω διαγωνισμού σύμφωνα με το υπ' αριθ. 2600/4.8.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Κεφαλληνίας με διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας με τα χαρακτηριστικά και τις προϋποθέσεις όπως αυτά παρατίθενται στον πίνακα με τίτλο: «Πίνακας 1: Χαρακτηριστικά & Προϋποθέσεις Μίσθωσης Ακινήτου για τις ανάγκες των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας».

Οι ενδιαφερόμενοι μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στον τοπικό τύπο θα πρέπει να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους με έγγραφες προσφορές. Η περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί τουλάχιστον στον Πίνακα Ανακοινώσεων και στο Πρόγραμμα Διαύγεια.

**Γ.** Εγκρίνει διακήρυξη και περίληψη αυτής. Η έγκριση διάθεσης πίστωσης για το τρέχων οικονομικό έτος έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ. Οίκ. 44964/1145/20.1.2022 με ΑΔΑ: Ω89Λ7ΛΕ-504 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης ενώ για τα επόμενα χρόνια θα καλύπτεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί δέσμευσης πιστώσεων για μισθώσεις.

**Δ.** Εγκρίνει την διάθεση πίστωσης ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00€) για την κάλυψη του κόστους δημοσίευσης της προκήρυξης σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος και την ανάθεση δημοσίευσης σε δύο τοπικές εφημερίδες και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν εις διπλούν σε μία.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

**Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 305-15/05-04-2022**

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Αικατερίνη Μοθωναίου**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Κωνσταντίνος Ζορμπάς**

**Ιωάννης Αρμενιάκος**

**Εμμανουήλ Ορφανουδάκης**

**Σταύρος Τραύλος**

**Θεόδωρος Χαλικιάς**

**Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης**

**Νικόλαος Γκισγκίνης**

**Ιωάννης Ροντογιάννης**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Νικόλαος Παπανικολάου**