

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ - ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

Σύμφωνα με την Υ.Α 170225/ΦΕΚ 135Β/27-01-2014 και

τον Ν. 4014/2011



1 ^Η ΥΠΟΒΟΛΗ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2021	
2 ^Η ΥΠΟΒΟΛΗ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021	ΣΕ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΤΟΥ Α.Π. 127318/05-11-2021 ΕΓΓΡΑΦΟΥ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΧΩΣΧΕ ΙΟΝΙΟΥ ΑΔΠΔΕΙ
3 ^Η ΥΠΟΒΟΛΗ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2022	ΣΕ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΤΟΥ Α.Π. 231884 ΠΕ/28-02-2022 ΕΓΓΡΑΦΟΥ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΧΩΣΧΕ ΙΟΝΙΟΥ ΑΔΠΔΕΙ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΓΟΥΒΙΑ Δ.Κ. ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ, Δ.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ, Δ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ &
ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ : ΠΕΤΡΟΣ ΧΑΛΜΟΥΚΗΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2022

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	5
1.1 ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	5
1.2 ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΡΓΟΥ	5
1.3 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ	6
1.3.1 ΘΕΣΗ	6
1.3.2 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ	7
1.3.2 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΡΓΟΥ	8
1.3.4 ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΕΡΓΟΥ	9
1.3.5 ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ	13
1.3.6 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	13
2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ	14
2.1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	14
2.1.1 ΧΡΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	18
2.1.2 ΧΡΗΣΗ ΝΕΡΟΥ	19
2.1.3 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	20
2.2 ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ	24
3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ	25
3.1 ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ	25
3.1.1 ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΤΡΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	25
3.1.2 ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ	25
3.1.2 ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	26
3.1.3 ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΟΝ Ν. 4495/17 - ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	31
3.1.4 ΝΕΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΩΝ 5*	32
3.1.5 ΠΡΟΣΒΑΣΗ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑΣ ΧΩΡΟΣ	33
3.1.6 ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ	33
3.1.7 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	36
3.1.8 ΕΙΣΡΟΕΣ ΥΛΙΚΩΝ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΝΕΡΟΥ	39
3.1.9 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ – ΕΚΡΟΕΣ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ	45
3.1.10 ΕΚΡΟΕΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ, ΕΚΠΟΜΠΕΣ ΘΟΡΥΒΟΥ	47

3.1.11 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ.....	53
3.2 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ	53
4. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	54
4.1 ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ.....	54
4.1.1 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΕΣ , ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ Η ΑΛΛΟΥ ΤΥΠΟΥ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ.....	55
4.1.2 ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ	57
4.1.3. ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ NATURA	57
4.1.4. ΔΑΣΗ, ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ, ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ	58
4.1.5 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ	60
4.1.6 Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου (Σ.Δ.Λ.Α.Υ.Δ.Η.)	60
4.1.7 Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου	63
4.1.8. Εναρμόνιση με τις διατάξεις της ΚΥΑ 1915/2018 (Β' 304) «τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον».....	65
4.1.8.1 Κίνδυνοι για την ανθρώπινη υγεία, πολιτιστική κληρονομιά ή/και το περιβάλλον κυρίως λόγω ατυχήματος ή καταστροφών από το ίδιο το έργο.....	65
4.1.8.2 Τάσεις εξέλιξης του περιβάλλοντος χωρίς το έργο.....	65
<u>Εκτίμηση των τάσεων εξέλιξης στο περιβάλλον χωρίς το έργο.....</u>	<u>65</u>
<u>Συνολική αξιολόγηση των διαχρονικών μεταβολών και τάσεων εξέλιξης.....</u>	<u>66</u>
<u>Εκτίμηση κινδύνων από την Εθνική και Ενωσιακή νομοθεσία.....</u>	<u>67</u>
4.2 ΤΥΧΟΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΠΕΛΘΕΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΣΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΡΥΠΩΝ	67
4.3 ΤΥΧΟΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	69
4.4 ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	69
5. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	70
6. ΤΡΟΠΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΑΕΠΟ -ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΩΝ.....	71
6.1 ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ	71
6.2 ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ - ΠΟΡΙΣΜΑΤΑ.....	71
6.3 ΠΟΡΙΣΜΑΤΑ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΚΑΙ ΤΑΚΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ	71
7. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	72
8. ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	73

8.1	ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ –ΜΕΤΡΑ- ΟΡΟΙ -ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	73
8.2	ΤΟ ΣΧΕΤΙΚΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΑΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ.....	74
9.	ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΕΠΟ	79
10.	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ	82
11.	ΧΑΡΤΕΣ – ΣΧΕΔΙΑ.....	83
12.	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	84
13.	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ.....	85

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ

Αδειοδοτημένο έργο:

Επωνυμία: LOUIS CORCYRA BEACH
Αστέρια: 4*
Ιδιοκτησία: LOUIS HOTELS A.E.
Εκμεταλλεύτρια εταιρεία: LOUIS HOTELS A.E.

Αρ. Πρωτ. Α.Ε.Π.Ο : 92757/03-12-2001 όπως τροποποιήθηκε με τις: 3830/19-03-2010 & 5131/4486ΠΕ/07-10-2013

Προτεινόμενο έργο :

Επωνυμία: LOUIS CORCYRA BEACH
Αστέρια: 5*****
Ιδιοκτησία: LEONIDAS HOTEL 3 A.E.
Εκμεταλλεύτρια εταιρεία: LEONIDAS HOTEL 3 A.E.

1.2 ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΡΓΟΥ

Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 5*****

Συνολικό Εμβαδόν οικοπέδου: 71.824,38 m²

Ζώνης αιγιαλού & παραλίας: 5.765,90

Ζώνη παλαιού αιγιαλού: 2.814,65

Εμβαδόν οικοπέδου (εκτός ζώνης αιγιαλού & παραλίας κ' παλαιού αιγιαλού): **63.243,83** m²

Περιβαλλοντικά Αδειοδοτημένη δυναμικότητα : 711 κλίνες

Δυναμικότητα σε κλίνες (σύμφωνα με το σήμα του ΕΟΤ): 711 κλίνες

Αιτούμενη δυναμικότητα: 711 κλίνες

1.3 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ

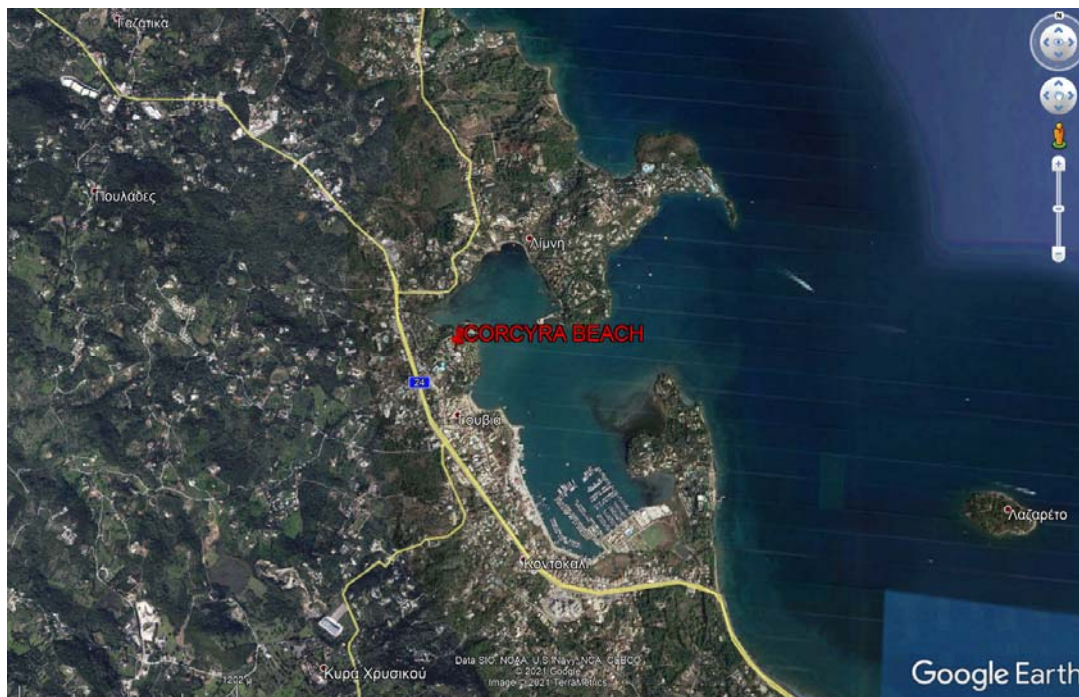
1.3.1 ΘΕΣΗ

Η ξενοδοχειακή μονάδα LOUIS CORCYRA BEACH βρίσκεται στην ανατολική ακτή της κεντρικής Κέρκυρας, στη θέση Γουβιά της Δημοτικής Κοινότητας Κέρκυρας της Δημοτικής Ενότητας Κερκυραίων του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων.

Ο όρμος Γουβιών αναπτύσσεται βόρεια της πόλης της Κέρκυρας, σε απόσταση 6 Km από αυτή μεταξύ δύο χερσονήσων. Η χερσόνησος του Κομμένου μαζί με τη χερσόνησο του Κοντοκαλίου δημιουργούν τον όμορφο κλειστό κόλπο του Κοντοκαλίου - Γουβιών.

Το οικόπεδο όπου αναπτύσσεται η ξενοδοχειακή μονάδα, συνορεύει νοτιοδυτικά με την δημοτική οδό (παλαιά Ε.Ο. Κέρκυρα-Παλαιοκαστρίτσα) η οποία άρχεται της Εθνικής οδού 24 Κέρκυρας – Παλαιοκαστρίτσας. Η πρόσβαση στο οικόπεδο επιτυγχάνεται με κόμβο στο σημείο εισόδου επί της δημοτικής οδού. Στο παράρτημα της παρούσας επισυνάπτεται η σχετική έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας και η ΥΔ εκτέλεσης καλής λειτουργίας του μηχανικού. Το ξενοδοχείο απέχει 9,1 οδικά km από την πόλη της Κέρκυρας.

Η Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης περιλαμβάνει τους οικισμούς Κοντοκαλίου, Γουβιών, Ποταμού και την Πόλη της Κέρκυρας οι οποίοι αναπτύσσονται εκατέρωθεν του έργου.



1.3.2 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ

Διοικητικά το οικόπεδο στο οποίο αναπτύσσεται η ξενοδοχειακή μονάδα ανήκει στη Δημοτική Κοινότητα Κερκυραίων της Δημοτικής Ενότητας Κερκυραίων του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας Ιονίων Νήσων. Ειδικότερα εντάσσεται στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού Γουβιών ο οποίος είναι χαρακτηρισμένος με: Π.Δ. 24/4/85 ΦΕΚ 181Δ' 3/5/85 και Π.Δ 14/2/87 ΦΕΚ 133Δ' 23/2/87 ως παραλιακός τουριστικός, Απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού ΤΠ11201/88 ΦΕΚ 806Δ'/88.

Το οικόπεδο βρίσκεται κατά τμήματα εμβαδού $E1 = 3.062,12 \text{ m}^2$ και $E2 = 1.719,80 \text{ m}^2$ εντός του οικισμού Γουβιών και κατά τμήμα $E3 = 58.461,91 \text{ m}^2$ εκτός του οικισμού. Τμήμα του συνολικού οικοπέδου εμβαδού $2.814,65 \text{ m}^2$ είναι χαρακτηρισμένο ως παλαιός αιγιαλός και τμήμα εμβαδού $5.765,90 \text{ m}^2$ αποτελεί τη ζώνη αιγιαλού και παραλίας.

Ο σημερινός Δήμος κεντρικής Κέρκυρας, με την έναρξη (1-9-2019) ισχύος της νέας διοικητικής διαίρεσης του προγράμματος «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 154 του Ν.4600/19, αποτελείται από 5 Δημοτικές Ενότητες, τους πρώην Καποδιστριακούς Δήμους Αχιλλείων, Κερκυραίων, Παλαιοκαστριτών, Παρελίων, Φαιάκων καθώς και από τις πρώην Κοινότητες Ερεικούσσης, Μαθρακίου και Οθωνών.

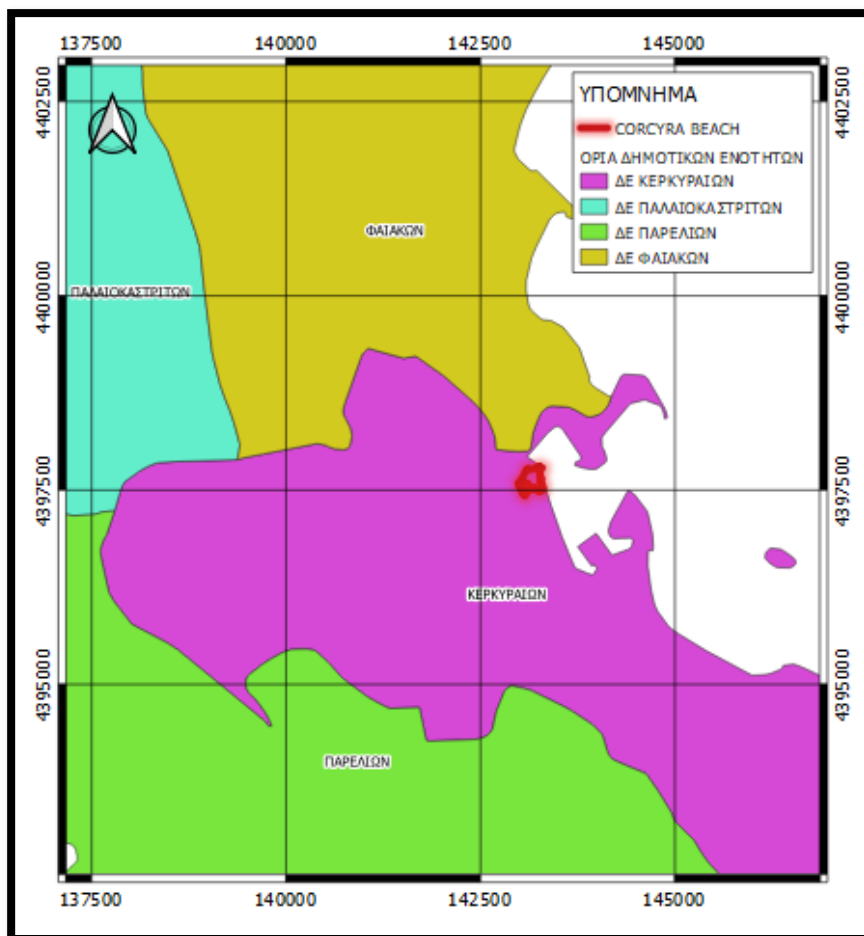
Σε συνέχεια του προγράμματος Καλλικράτη και του Ν. 4600/ΦΕΚ 43 Α/ 09-03-2019 (άρθρο 154 τροποποίηση του άρθρου 1 του Ν3852/2010), το νησί της Κέρκυρας συμπεριλαμβάνει σήμερα τρεις Δήμους.

1. Δήμος Βόρειας Κέρκυρας με έδρα την Αχαράβη, αποτελούμενος από τις δημοτικές ενότητες: α. Αγίου Γεωργίου, β. Εσπερίων, γ. Θιναλΐου και δ. Κασσωπαίων.

2. Δήμος Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, με έδρα την Κέρκυρα, αποτελούμενος από τις δημοτικές ενότητες: α. Αχιλλείων, β. Ερεικούσσης, γ. Κερκυραίων, δ. Μαθρακίου, ε. Οθωνών, στ. Παλαιοκαστριτών, ζ. Παρελίων και η. Φαιάκων.

3. Δήμος Νότιας Κέρκυρας με έδρα τη Λευκίμμη, αποτελούμενος από τις δημοτικές ενότητες: α. Κορισσίων, β. Λευκιμμαίων και γ. Μελιτειών.

Η Δημοτική Ενότητα (ΔΕ) Κερκυραίων, όπου και το μελετώμενο έργο, βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της Κέρκυρας έχοντας συνολική επιφάνεια 40,8 τ.χλμ. και 39.674 κάτοικους. Συνορεύει Βόρεια με τη Δ.Ε. Φαιάκων, βορειοδυτικά με τη Δ.Ε. Παλαιοκαστριτών, δυτικά με την Δ.Ε. Παρελίων, νότια με τη Δ.Ε. Αχιλλείων ενώ ανατολικά βρέχεται από το Ιόνιο Πέλαγος.



ΠΗΓΗ : GEODATA.GOV.GR/MAPS: Διοικητικά όρια

1.3.2 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΡΓΟΥ

Οι συντεταγμένες αντιπροσωπευτικών κορυφών της περιμέτρου του γηπέδου της ξενοδοχειακής μονάδας, στο Ελληνικό Σύστημα ΕΓΣΑ'87 και στο Παγκόσμιο Γεωδαιτικό WGS84 είναι:

ΕΓΣΑ'87		WGS84		Γεωγραφική θέση
χ	ψ	λ	φ	

143.170,00	4.397.650,00	39.65684	19.84288	Κεντροβαρικό σημείο
143.073,85	4.397.429,61	39.65482	19.84188	Νότιο όριο
142.984,49	4.397.592,06	39.65624	19.84075	Δυτικό όριο
143.248,85	4.397.813,94	39.65834	19.84371	Βόρειο Όριο
143.299,81	4.397.562,87	39.65611	19.84444	Ανατολικό όριο
143.059,44	4.397.442,85	39.65493	19.84171	Είσοδος μονάδας

1.3.4 ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με την Υ.Α 1958/ΦΕΚ 21 Β/13-01-2012, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει το έργο κατατάσσεται στις εξής ομάδες, κατηγορίες και υποκατηγορίες:

ΚΥΡΙΟ ΕΡΓΟ:

Ομάδα: 6^η: Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής.

Κατηγορία: Α2 με αύξοντα αριθμό 2: Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων, εκτός ορίων οικισμών και εκτός περιοχών NATURA 2000 με $100 < K \leq 800$.

Κ : αριθμός κλινών: 711

ΣΥΝΟΔΑ ΕΡΓΑ:

Ομάδα 2^η : Υδραυλικά έργα

Κατηγορία: Β με αύξοντα αριθμό 6: Υδρογεωτρήσεις και φρέατα κάθε χρήσης (εφεξής «υδρογεωτρήσεις») με $150.000 \text{ m}^3/\text{έτος} \geq V \geq 50.000 \text{ m}^3/\text{έτος}$, εάν οποιαδήποτε από τις ως άνω προϋποθέσεις δεν ισχύει.

V : ποσότητα νερού προς απόληψη.

Το συνοδό έργο εξαιρείται της περιβαλλοντικής αδειοδότησης καθώς το εδάφιο δ στις παρατηρήσεις αναφέρει: "Σε περίπτωση υδρογεώτρησης κατηγορίας Β που ευρίσκεται εντός περιοχής με εγκεκριμένο σχέδιο διαχείρισης του υδατικού δυναμικού της, η υδρογεώτρηση εξαιρείται από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης"

Ομάδα 9^η : Βιομηχανικές δραστηριότητες και συναφείς εγκαταστάσεις.

Κατηγορία: Β με αύξοντα αριθμό 202: Εγκαταστάσεις αφαλάτωσης θαλασσινού νερού, ως δραστηριότητα που δεν υπάγεται στην κατηγορία Α2, αφού έχει δυναμικότητα $2.000 \text{ m}^3/\text{d}$ & 150 μόρια.

Παρατηρήσεις :Τα όρια αναφέρονται στη δυναμικότητα της εγκατάστασης ως προς την παραγόμενη ποσότητα αφαλατωμένου νερού. Εξαιρούνται οι κινητές εγκαταστάσεις με δυναμικότητα $200 \text{ m}^3/\text{d}$.

Η εξέδρα η οποία βρίσκεται στα βορειοανατολικά του οικοπέδου μελέτης, δεν κατηγοριοποιείται στην παρούσα, καθώς βρίσκεται εκτός οικοπέδου και αναφέρεται σε διαφορετικό φερόμενο ιδιοκτήτη – εκμεταλλευτή.

Η υπό μελέτη ξενοδοχειακή μονάδα σύμφωνα με την Στατιστική Κωδικοποίηση Οικονομικών Δραστηριοτήτων κατατάσσεται στην κατηγορία Δραστηριοτήτων Υπηρεσιών Παροχής Καταλύματος και Υπηρεσιών Εστίασης με κωδικό 55.10 «ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα».

Η παρούσα μελέτη εκπονήθηκε σύμφωνα με το παράρτημα 2 και το παράρτημα 4.6 της Υ.Α 170225/ΦΕΚ 135 Β/ 2014 «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α, της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4014/2011.

Η σχετική νομοθεσία που ελήφθησε υπ' όψη κατά την σύνταξη της παρούσας είναι:

- Ν. 4685/ΦΕΚ 92^Α /07-05-2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.
- Ν. 4014/21-9-2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με τη δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» .
- Υ.Α 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της ΚΥΑ 1958/2012 «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-09-2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011)».
- Υ.Α. 170225/14 (ΦΕΚ 135/Β/2014) Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της

απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/2012) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.

- ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις».
- Υ.Α. 191002/14 (ΦΕΚ 220/Β/13) Τροποποίηση της υπ' αριθ. 145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων (ΦΕΚ 354/Β/2011) και συναφείς διατάξεις».
- ΚΥΑ 5673/400/97 (ΦΕΚ 192/Β/97) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων», όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 48392/939/2002 (ΦΕΚ 405/Β/03-04-2002) και από την Υ.Α. 19661/1982/1999 (ΦΕΚ 1811/Β/29-09-1999).
- Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25-05-2002) «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις», που τροποποίησε το Ν. 1650/1986.
- Ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».
- Ν.998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/79), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2040/92 (ΦΕΚ 70/Α/92) «Ρύθμιση Θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις».
- Ο Ν.1739/87 για την «Διαχείριση των Υδατικών Πόρων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 201/Α/20-11-1987).
- Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» με όλες τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις σε αυτόν.
- ΚΥΑ 33318/3028/11-12-1998 (ΦΕΚ 1289/Β/28-12-1998) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και
- ΚΥΑ 50910/2727 (ΦΕΚ 1909/Β/03) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός σχεδιασμός.», όπως τροποποιήθηκε από το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012).
- Υγειονομική διάταξη Ε1β/221/65 (ΦΕΚ 138/Β/65) «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων».
- Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων των λιπαντικών ελαίων (ΑΛΕ)».
- Π.Δ. 115/2004 (ΦΕΚ 80/Α/05-03-2004) «Αντικατάσταση της 73437/148/1995 κοινής Υπ. Απόφασης «Διαχείριση ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών που περιέχουν ορισμένες επικίνδυνες ουσίες» (ΦΕΚ 781/Β/2004)

- ΚΥΑ 19817/2000 «τροποποίηση της 73537/95 ΚΥΑ (ΦΕΚ 963/Β/1995). «Μέτρα όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική Διαχείριση των χρησιμοποιημένων Ηλεκτρικών Στηλών και συσσωρευτών».
- Π.Δ. 117/2004 (ΦΕΚ 82/Α/05-03-04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών 2002/95, και 2002/96, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 114/2013 (ΦΕΚ 147/Α/2013), το Π.Δ. 15/2006 (ΦΕΚ 12/Α/2006), την Υ.Α 133480/2011 (ΦΕΚ 2711/Β/2011) και τελικά καταργήθηκε από την Υ.Α. 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184/Β/2014).
- Π.Δ. 109/2004 (ΦΕΚ 75/05-03-2004) «Μέτρα, όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική τους διαχείριση».
- Υ.Α. Η.Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-03-2006) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ αριθ. 19396/1546/1997 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων» (604/Β/1997)».
- ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β/2010) «Μέτρα, όροι και προγράμματα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4030/11 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-11) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις»
- ΚΥΑ 56206/1613/86 (ΦΕΚ 570/Β/09-09-86) «Προσδιορισμός της ηχητικής εκπομπής των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου», σε συμμόρφωση με τις οδηγίες 79/113/ΕΕ, 81/405/ΕΕ.
- Υ.Α. 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β/01-10-03) «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους» όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 9272/471/02-03-2007 (ΦΕΚ 286/Β/2007).
- ΚΥΑ 14122/549/Ε103/24-3-2011 (ΦΕΚ 488/Β/30-03-11) «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ «για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής ένωσης της 21ης Μαΐου 2008».
- Π.Δ. υπ' Αριθμ. 112 (ΦΕΚ 179/Α/29-08-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Τουρισμού».
- Υ.Α. 216/2015 (ΦΕΚ 10/Β/9-01-2015) «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και βαθμολογούμενων κριτηρίων για τα ξενοδοχεία και κατάταξη αυτών σε κατηγορίες αστέρων».

1.3.5 ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ

Leonidas Hotel 3 Ανώνυμη Εταιρεία με δ.τ.

Leonidas Hotel 3 A.E.

Έδρα: Βησσαρίωνος 1, 10672, Αθήνα

Τηλ: +30 210 3380000

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 153346101000

ΑΦΜ: 997022992

ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

1.3.6 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Πέτρος Χαλμούκης

Μηχανικός Περιβάλλοντος MSc

A.M ΓΕΜ 23814

Κατηγ. Πτυχίου: 27 Α΄

Κομνηνών 15B, Κέρκυρα

Τηλ.: 3026610 30865

Κινητό: +306936852077

email: pchalmoukis@gmail.com

Η ομάδα εκπόνησης της παρούσας μελέτης απαρτίστηκε από τους παρακάτω:

ΟΝΟΜΑ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΘΕΣΗ ΣΤΗΝ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΧΑΛΜΟΥΚΗΣ	Μηχανικός Περιβάλλοντος– Υπεύθυνος σύνταξης Μ.Π.Ε.
ΕΛΕΑΝΑ ΚΟΥΡΟΥΚΛΗ	Μηχανικός Εφαρμοσμένων Μαθηματικών και Φυσικών Επιστημών – Συνεργάτης για τη σύνταξη Μ.Π.Ε.
ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΜΟΥΖΑΚΙΤΗ	Γεωλόγος – Συνεργάτης για τη σύνταξη Μ.Π.Ε.
LDK	Μελέτη Η/Μ Εγκαταστάσεων
OSMO	Μελέτη Αντίστροφης Όσμωσης
BLOCK722	Αρχιτεκτονική Μελέτη
ΑΡΧΙΚΟ	Στατική Μελέτη
METROGEONET AE	Τοπογραφική Μελέτη
HILL INTERNATIONAL	Διαχείριση Έργου
ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε.	Σύμβουλος Έργου

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ακολουθεί περιγραφή του **αδειοδοτημένου περιβαλλοντικά** έργου δυναμικότητας 711 κλινών.

2.1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η ξενοδοχειακή μονάδα LOUIS CORCYRA BEACH αναπτύσσεται σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού **74.519,00m²**.

Μέρος αυτού έκτασης 5.165,00 τ.μ. εμπίπτει μέσα στα όρια του οικισμού. Το υπόλοιπο της έκτασης εμβαδού 69.354,00 τ.μ. εμπίπτει στην ζώνη Α του από 30/1/1979 ΠΔ/τος ΦΕΚ/75/Δ/6-2-79 για την περιοχή ΑΛΥΚΕΣ ΓΟΥΒΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ. Στην ζώνη αυτή επιτρέπεται η τουριστική χρήση.

Με τις ισχύουσες διατάξεις η επιτρεπόμενη κάλυψη είναι 14.903,80 τ.μ. και η επιτρεπόμενη δόμηση 19.993,00 τ.μ.. Η χρήση του γηπέδου, από το 1964, είναι τουριστική δεδομένου ότι το ξενοδοχείο λειτούργησε για πρώτη φορά το 1964.

Στον πίνακα που ακολουθεί αναλύεται η πραγματοποιημένη κάλυψη και η πραγματοποιημένη δόμηση σύμφωνα με τον φάκελο της εν ισχύ ΑΕΠΟ με Αρ. Πρωτ. 5131/4486ΠΕ/07-10-2013)ΑΔΑ: ΒΛΛ0ΟΡ1Φ-ΝΔΞ).

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Κτίριο	Δόμηση	Κάλυψη
1. Κεντρικό		0
α) Υπόγειο	489.43	119.97
β) Ισόγειο	2719.47	2910.55
γ) Α Όροφος	2669.16	24.6
δ) Β Όροφος	1429.46	0
Σύνολο	7307.52	3055.12
2. Σκαλωτό		
α) Στάθμη + 2,00	632.78	0
β) Στάθμη + 5,20	728.08	0
γ) Στάθμη + 8,40	1081.98	0
δ) Στάθμη + 11,60	832.9	0
ε) Στάθμη + 14,80	565.2	1527.8
Σύνολο	3840.94	1527.8
3. Οικίσκοι		
α) 7 Διπλοί	570.5	570.5
β) 1 διπλός 234 - 235	81.5	81.5
γ) 2 διπλοί 236 - 336	156.74	156.74
δ) 2 διπλοί υφιστάμενα	156.74	156.74
ε) 5 τριπλοί 120 - 122	595.3	595.3
στ) 2 τριπλοί 130 - 132	238.12	238.12
ζ) 1 τριπλός 226 - 228	81.5	81.5

LEONIDAS HOTEL 3 A. E. – LOUIS CORCYRA BEACH

η) 3 τριπλοί 229 κλπ	345.93	345.73
θ) 3 τριπλοί υφιστάμενοι	345.73	345.73
ι) 2 πενταπλοί 206 - 301	396.33	396.33
κ) 3 πενταπλοί 101, 106, 306	594.96	594.96
λ) 1 πενταπλός 111	198.32	198.32
μ) 2 πενταπλοί υφιστάμενοι	519.88	519.88
Σύνολο	4281.55	4281.35
<u>4. Παλαιό Κτίριο</u>		
α) Ισόγειο	316.77	340.82
β) Όροφος	227.15	0
Σύνολο	543.92	340.82
<u>5. Bistrot</u>	150.5	150.5
<u>6. Γκοβίνο</u>		
α) Ισόγειο	769.38	875.07
β) Όροφος	210.73	0
Σύνολο	980.11	875.07
<u>7. Office</u>		
α) Κτίριο 238	53.76	53.76
β) Κτίριο 133, 338	110.54	110.54
Σύνολο	164.3	164.3
<u>8. Παιδικός Σταθμός</u>	42.48	42.48
<u>9. Υποσταθμός ΔΕΗ</u>	19.25	19.25
<u>10. Υπηρεσιακό Κτίριο</u>		
α) Ισόγειο	0	0
β) Όροφος	0	0
Σύνολο	0	0
<u>11. Δωμάτια Λόφος</u>		
α) Ισόγειο	839.67	984.37
β) Όροφος	802.28	106.92
Σύνολο	1641.95	1091.29
<u>12. Κλιμακωτό</u>		
α) Ισόγειο	433.59	433.59
β) Όροφος	336.15	45
Σύνολο	769.74	478.59
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	19742.26	12026.57

Πραγματοποιούμενη κάλυψη: 12.026,57 < 14.903,80 τ.μ. (επιτρεπόμενη)

Πραγματοποιούμενη δόμηση: 19.742,26 < 19.993,00 τ.μ. (επιτρεπόμενη)

Εκτός των κτισμάτων, για την καλύτερη εξυπηρέτηση των επισκεπτών συμπεριλαμβάνονται και οι παρακάτω χώροι:

- Χώροι στάθμευσης (parking)

- Χώροι πρασίνου
- Κτίριο Μπαρ με υπαίθριες εγκαταστάσεις, πέργκολες και πλακόστρωτα
- Κολυμβητική δεξαμενή (Πισίνα)
- Κτίριο SQUASH
- Δύο (2) γήπεδα τένις

Η δυναμικότητα του ξενοδοχείου, σύμφωνα και με το Ε.Σ.Λ, είναι 370 δωματίων - 711 κλινών κατηγορίας τεσσάρων αστέρων (4****). Αναλυτικότερα αποτελείται από 33 μονόκλινα δωμάτια, 322 δίκλινα δωμάτια, 12 διαμερίσματα ενός χώρου και 3 διαμερίσματα δίχωρα.

Διανομή εγκαταστάσεων του ολοκληρωμένου σήμερα έργου

Τα κτίρια που ανήκουν στο οικόπεδο είναι τα εξής: K01 (Main Building), K02 (Nausica), K03 (Main Building Extension), K04-K05 (Mylos), K06 (Stepped), K07-K08-K09 (Lofos), K10-K46 (Bungalows), K48 (Spa), K49-K50 (Govino), K54 (Εγκατάσταση ώσμωσης), K55-K56 (Υποσταθμός & Αποθήκη).

ΚΤΙΡΙΟ K01: Το K01 αποτελείται από 5 επίπεδα. Στο υπόγειο βρίσκονται 4 δωμάτια (2 μονόκλινα, 1 δίκλινο, 1 σουίτα ενός Υ/Δ -δίκλινο) με ανεξάρτητες εισόδους εξωτερικά, καθώς και αποθήκες και 1 κλιμακοστάσιο. Στο ισόγειο βρίσκονται το κεντρικό Lobby-Reception μαζί με το εστιατόριο του ξενοδοχείου (Meadow) και την κουζίνα-παρασκευαστήριο, ένα Lounge Bar, χώροι καθιστικού και αναμονής, χώροι γραφείων του προσωπικού, ένα εμπορικό κατάστημα, κοινόχρηστος χώρος WC καθώς και βοηθητικοί χώροι. Τον όροφο εξυπηρετούν 5 κλιμακοστάσια. Στον εξωτερικό χώρο του κτιρίου υπάρχει πέργκολα που στεγάζει τον υπαίθριο χώρο του εστιατορίου και του μπαρ. Στον 1ο όροφο υφίστανται 28 δωμάτια (1 μονόκλινο, 25 δίκλινα και 2 σουίτες ενός Υ/Δ-δίκλινο), διάδρομος με κοινόχρηστο WC και 3 κλιμακοστάσια. Στον 2^ο όροφο βρίσκονται συνολικά 26 δωμάτια (1 μονόκλινο, 23 δίκλινα και 2 σουίτες ενός Υ/Δ-δίκλινο), διάδρομος με κοινόχρηστο WC και 3 κλιμακοστάσια.

ΚΤΙΡΙΟ K02: Το K02 αποτελείται από 5 επίπεδα. Στο ισόγειο βρίσκονται 11 δωμάτια (10 δίκλινα και μία σουίτα 1 Υ/Δ-δίκλινο) καθώς και 2 Β/Χ και ένα κλιμακοστάσιο. Στον 1^ο όροφο, υφίστανται 15 δωμάτια (1 μονόκλινο και 14 δίκλινα) διάδρομος, 1 Β/Χ με κοινόχρηστο λουτρό και 2 κλιμακοστάσια. Στον 2^ο όροφο, υπάρχουν 23 δωμάτια (2 μονόκλινα και 21 δίκλινα), 1 χώρος γραφείου, διάδρομος και 4 κλιμακοστάσια. Στον 3^ο όροφο, βρίσκονται η κεντρική σάλα, 22 δωμάτια (10 μονόκλινα και 12 δίκλινα), 2 βοηθητικοί χώροι με κοινόχρηστο λουτρό και 4 κλιμακοστάσια. Η πρόσβαση γίνεται από

εξωτερική σκάλα στο πίσω μέρος, καθώς είναι υπερυψωμένο επίπεδο σε σχέση με το έδαφος. Στον 4^ο και τελευταίο όροφο, βρίσκονται 12 δίκλινα δωμάτια, διάδρομος και 3 κλιμακοστάσια που τον εξυπηρετούν.

ΚΤΙΡΙΟ Κ03: Το Κ03 αποτελείται από 3 επίπεδα. Στο υπόγειο βρίσκονται βοηθητικοί χώροι, ένας μικρός συνεδριακός χώρος καθώς και χώροι λουτρού. Εξυπηρετείται από 4 κλιμακοστάσια. Στο ισόγειο υφίστανται 1 εστιατόριο καθώς και η κουζίνα-παρασκευαστήριο του, κοινόχρηστα WC, βοηθητικοί χώροι, 23 δίκλινα δωμάτια και διάδρομος. Στον 1^ο όροφο υπάρχουν χώροι εξυπηρέτησης κοινού, καθώς και 23 δίκλινα δωμάτια και ένας διάδρομος. Το ισόγειο και ο όροφος εξυπηρετούνται από τρία κλιμακοστάσια.

ΚΤΙΡΙΑ Κ04-Κ05: Το κτίριο Κ04 αποτελείται από 2 επίπεδα: Στο ισόγειο βρίσκονται 6 δωμάτια (4 δίκλινα σε δύο επίπεδα, 1 σουίτα ενός Υ/Δ-δίκλινο και μία σουίτα 2 Υ/Δ-τρίκλινο), το καθένα με ξεχωριστή είσοδο. Στον όροφο υφίστανται 2 δωμάτια (1 σουίτα ενός 1 Υ/Δ-δίκλινο και 1 σουίτα 2 Υ/Δ-τρίκλινο) με ξεχωριστή είσοδο και πρόσβαση μέσω 2 εξωτερικών κλιμακοστασιών. Στη σουίτα 2 Υ/Δ διαμορφώνονται 2 πατάρια (ένα για κάθε υπνοδωμάτιο), και πρόσβαση μέσω δύο εσωτερικών κλιμάκων αντίστοιχα.

Το κτίριο Κ05 αποτελείται από ένα υπερυψωμένο ισόγειο χώρο, στον οποίο βρίσκονται 2 δωμάτια με ξεχωριστή είσοδο το καθένα (1 σουίτα ενός Υ/Δ-δίκλινο και 1 σουίτα 2 Υ/Δ τετράκλινα).

ΚΤΙΡΙΟ Κ06: Το κτίριο Κ06 αποτελείται από δύο επίπεδα. Στο ισόγειο υπάρχουν 10 δωμάτια και αντιστοίχως 10 στον όροφο. Όλα τα δωμάτια έχουν ξεχωριστή είσοδο. Τα δωμάτια του ορόφου εξυπηρετούνται από 6 κλιμακοστάσια.

ΚΤΙΡΙΑ Κ07-Κ08-Κ09: Τα κτίρια αποτελούνται από δύο επίπεδα. Στο ισόγειο βρίσκονται 8 μονόκλινα και 14 δίκλινα δωμάτια. Ομοίως και στον όροφο. Το κτίριο εξυπηρετείται από 4 κλιμακοστάσια.

ΚΤΙΡΙΑ Κ10-Κ46: Πρόκειται για ισόγεια κτίσματα με κεραμοσκεπή και μπαλκόνι.

3 Μονοί οικίσκοι: Μονώροφα κτίρια με συνολικά τρία δωμάτια (3 σουίτες ενός Υ/Δ- δίκλινο έκαστος). Εντός των κτιρίων στεγάζονται επίσης εγκαταστάσεις Η/Μ.

12 Διπλοί οικίσκοι: Μονώροφα κτίρια με συνολικά 24 δωμάτια (2 δίκλινα έκαστος).

14 Τριπλοί οικίσκοι: Μονώροφα κτίρια με συνολικά 42 δωμάτια (3 δίκλινα έκαστος).

8 Πενταπλοί οικίσκοι: Μονώροφα κτίρια με συνολικά 40 δωμάτια (5 δίκλινα έκαστος).

ΚΤΙΡΙΟ K48: Πρόκειται για ισόγειο κτίσμα, στο οποίο στεγάζεται ο παιδικός σταθμός του ξενοδοχείου. Στο κτίριο στεγάζεται επίσης κουζίνακι, και χώρος WC-Λουτρού.

ΚΤΙΡΙΑ K49-K50: Το συγκεκριμένο κτίριο είναι ισόγειο και στεγάζει εστιατόριο, κουζίνα παρασκευαστήριο, ημιυπαίθριο μπαρ, καθώς και κοινόχρηστα WC και βοηθητικούς χώρους.

ΚΤΙΡΙΟ K54: Κτίριο παλαιού Βιολογικού. Εκεί φιλοξενούνται οι εγκαταστάσεις της μονάδας επεξεργασίας νερού - αντίστροφης όσμωσης.

ΚΤΙΡΙΑ K55-B56: Κτίριο υποσταθμού ΔΕΗ και Βοηθητικοί χώροι.

Το οικόπεδο συνορεύει προς τα ΝΔ με δραστηριότητα αναψυκτηρίου – κολυμβητικής δεξαμενής, **ανεξάρτητη** από την ξενοδοχειακή μονάδα που εξετάζεται στην παρούσα. Το ίδιο συμβαίνει προς τα ΒΑ που λειτουργεί εποχιακή μονάδα θαλάσσιων σπορ αναψυχής, με χρήση εξέδρας, δραστηριότητα **ανεξάρτητη** (επισυνάπτεται σχετικό αποδεικτικό στο παράρτημα της παρούσας) από την ξενοδοχειακή μονάδα που εξετάζεται στην παρούσα.

2.1.1 ΧΡΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Οι απαιτήσεις της μονάδας στα δωμάτια και γενικά του χώρους που χρησιμοποιούν οι πελάτες σε ενέργεια, καλύπτονται μέσω του υφιστάμενου δικτύου της Δ.Ε.Η και την σύνδεση της μονάδας με αυτό.

Η κατανάλωση της ενέργειας γενικά χρησιμοποιείται για: το φωτισμό των χώρων, την ψύξη του ξενοδοχείου, την λειτουργία του ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού στους χώρους διαμονής, εστίασης όπως και για τις δραστηριότητες καθαριότητας (πλυντήρια, κλπ.).

Η συνολική εγκατεστημένη ισχύς, για την λειτουργία της μονάδας ανέρχεται σε 533,25kW ανά ημέρα (ελάχιστες απαιτήσεις σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΕΟΤ). Οι ανάγκες αυτές προκύπτουν από την παραδοχή ότι η ελάχιστη ενέργεια ανά άτομο ανέρχεται σε 0,75 kW ανά ημέρα.

Επομένως για 711 άτομα απαιτούνται:

711 άτομα x 0,75 kW/άτομο ανά ημέρα = 533,25 kW ανά ημέρα

Το συγκρότημα είναι συνδεδεμένο με το δίκτυο της ΔΕΗ.

2.1.2 ΧΡΗΣΗ ΝΕΡΟΥ

Η υδροδότηση της ξενοδοχειακής μονάδας επιτυγχάνεται από ιδιωτικά έργα υδροληψίας.

Το ξενοδοχείο έχει λάβει άδεια χρήσης νερού από την Διεύθυνση Υδάτων της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών με την υπ' Αρ. Πρωτ. 15406/07-05-2014 Απόφαση, με θέμα «Χορήγηση ανανέωσης άδειας χρήσης νερού για υφιστάμενων δικαιώμα χρήση νερού από μονάδα αντίστροφης όσμωσης στη θέση 'Γουβιά', Δ.Ε. Κερκυραίων, Δήμου Κέρκυρας, Νομού Κέρκυρας, ιδιοκτησίας LOUIS HOTEL A.E. σύμφωνα με την ΚΥΑ οικ. 150559/2011 (ΦΕΚ 1440/Β/16-6-2011)».

Η προαναφερθείσα απόφαση αφορά τη χορήγηση ανανέωσης άδειας χρήσης νερού για υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού από μονάδα αντίστροφης όσμωσης η οποία αντλεί νερό από δύο (2) πηγάδια (Π1, Π2) εκ των οποίων το ένα (Π2) χρησιμοποιείται ως εφεδρικό.

Τα στοιχεία των δύο έργων υδροληψίας είναι :

Π1 : Κωδικός ΕΜΣΥ 0500009624601, (χ,ψ) = (143210,4397811) – κύριο έργο.

Π2 : Κωδικός ΕΜΣΥ 0500009624619, (χ,ψ) = (143055,4397647) – εφεδρικό έργο.

Η ξενοδοχειακή μονάδα είναι τεσσάρων 4**** αστερών και σύμφωνα το Π.Δ. 43/2002 αλλά και με τις τεχνικές προδιαγραφές του ΕΟΤ (ΦΕΚ 557/Β/87) το ημερήσιο υδραυλικό φορτίο είναι 350 lit/άτομο ανά ημέρα. Για τις ανάγκες του προσωπικού λαμβάνεται μέση κατανάλωση ίση με 100 lit/άτομο ανά ημέρα. Έτσι η κατανάλωση για ύδρευση είναι:

711 κλίνες x 350 lit/άτομο/ημέρα = 248.850 lit/ημέρα

50 άτομα προσωπικού x 100 lit/άτομο/ημέρα = 5.000 lit/ημέρα

Στην ξενοδοχειακή μονάδα αρδεύονται συνολικά 4 στρέμματα γρασιδιού. Το σύστημα ποτίσματος είναι τεχνητής βροχής.

Βάση της Υ.Α. 6631/2-6-1989, ΦΕΚ Β' 428 «Προσδιορισμός κατώτατων ορίων των αναγκαίων ποσοτήτων για την ορθολογική χρήση νερού στην άρδευση» για τους μήνες από Απρίλιο έως Σεπτέμβριο απαιτούνται:

Μήνας	Κατηγορία V (Γρασίδι)
-------	--------------------------

Απρίλιος	60
Μάιος	109
Ιούνιος	146
Ιούλιος	165
Αύγουστος	157
Σεπτέμβριος	94
Σύνολο	731

(σε κ.μ. νερού ανά στρέμμα, για ολόκληρο το μήνα)

Άρα για τους έξι μήνες άρδευσης χρησιμοποιούνται $731 \times 4 = 2.924$ κ.μ. νερού.

Η μέση ημερήσια ποσότητα άρδευσης είναι $2.924 / 183 \approx 16$ κ.μ.

Συνολική ποσότητα νερού: 269,85 κ.μ. / ημέρα

Το συγκρότημα είναι συνδεδεμένο με το δίκτυο ύδρευσης - αποχέτευσης του Δήμου Κέρκυρας, αλλά οι ανάγκες του ξενοδοχείου καλύπτονται από τα ιδιωτικά έργα υδροληψίας και από το σύστημα αντίστροφης όσμωσης που έχει τοποθετηθεί. Ο μέσος όρος κατανάλωσης κατά τους μήνες λειτουργίας (Απρίλιος – Σεπτέμβριο) είναι περίπου 350 κ.μ. ανά ημέρα. Στη συνέχεια περιγράφεται ο τρόπος λειτουργίας του συστήματος αντίστροφης ώσμωσης του ξενοδοχείου.

Λαμβάνοντας υπόψη την απόδοση της μονάδας αλλά και έναν συντελεστή ασφαλείας η αιτούμενη συνολική ποσότητα άντλησης είναι **500 κ.μ.** ημερησίως ώστε η ωφέλιμη ποσότητα να είναι 350 κ.μ..

2.1.3 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Η ξενοδοχειακή μονάδα, ήταν και είναι συνδεδεμένη με το αποχετευτικό δίκτυο του Δήμου Κερκυραίων, για την διάθεση των αστικών λυμάτων.

Η διάθεση του αλμολύματος από την μονάδα αντίστροφης όσμωσης, όπως αυτή έχει αδειοδοτηθεί, σύμφωνα με την Α.Π.26649/10214/23-7-2012 οριστική άδεια αποχέτευσης έχει ως εξής:

Διάθεση άλμης

ΔΕΔΟΜΕΝΑ:

Ποιότητα ακατέργαστου νερού : Σύμφωνα με ανάλυση της 15/10/2008

Μέγιστη ημερήσια παραγωγή πόσιμου νερού : 350 m³/day

Δεξαμενές : Υπάρχουσες δεξαμενές όγκου 500 m³ και 30 m³

Το προς επεξεργασία νερό αντλείται από τη θάλασσα μέσω φρεατίου (πηγαδιού Π1) άντλησης βάθους 1,5m περίπου, η θέση του οποίου φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, και θα οδηγείται με καταθλιπτικό σωλήνα PE Φ110mm, σε δεξαμενή ακατέργαστου νερού στο χώρο εγκατάστασης της ώσμωσης.

Το ξενοδοχείο διαθέτει μία δεξαμενή ωφέλιμου όγκου 500m³ και μία 30 m³ όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα. Στη μία των 30 m³ θα αποθηκεύεται το προς επεξεργασία νερό και στην άλλη το καθαρό επεξεργασμένο.

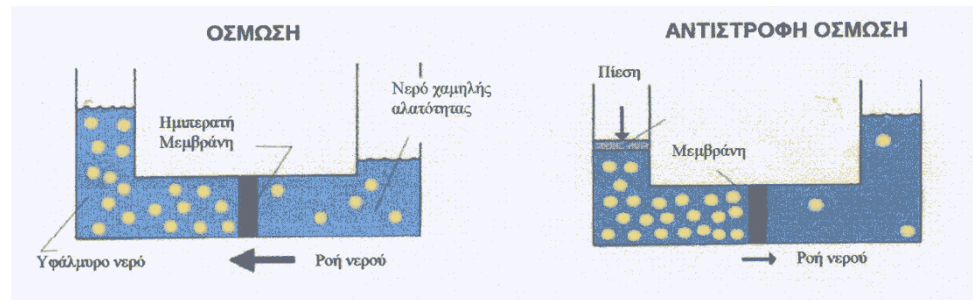
Από τη δεξαμενή του ακατέργαστου, το νερό οδηγείται στο συγκρότημα της όσμωσης με φυγοκεντρική αντλία παροχής 30m³/h, μανομετρικού 60 ΜΣΥ και ισχύος 15HP. Από τη δεξαμενή του καθαρού επεξεργασμένου, το νερό οδηγείται στις καταναλώσεις του ξενοδοχείου με τις υπάρχουσες εγκαταστάσεις ενώ το αλμόλυμα διοχετεύονται στη θάλασσα όπου διατίθενται με σύστημα διάχυσης και σε απόσταση 60m από την ακτογραμμή ώστε να επιτυγχάνεται ικανοποιητική αραίωση, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. ΔΔΥ/37219/27-01-2019 Απόφαση Καθορισμού Αποδέκτης του Τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου της Διεύθυνσης Υγείας Ν.Α.Κ.

Βασικές αρχές της μεθόδου της αντίστροφης όσμωσης

Η αντίστροφη όσμωση είναι μία διεργασία κατά την οποία διαχωρίζεται το καθαρό νερό από το νερό που περιέχει άλατα με τη βοήθεια μίας ημιπερατής μεμβράνης η οποία δρα σαν μοριακό και ιοντικό φίλτρο. Το σύστημα μεμβρανών που εφαρμόζεται στα συστήματα αφαλάτωσης υφάλμυρου νερού είναι ικανό να απορρίψει το 99% των αλάτων που βρίσκονται σε διάλυση στο υφάλμυρο νερό.

Σε ένα σύστημα αντίστροφης όσμωσης, το πλούσιο σε άλατα νερό, μέσω μιας αντλίας, συμπιέζεται σε πίεση μεγαλύτερη από την οσμωτική του πίεση και τροφοδοτείται στη μεμβράνη της αντίστροφης όσμωσης. Καθαρό νερό περνά μέσα από τη μεμβράνη και συλλέγεται από την άλλη πλευρά. Καθώς καθαρό νερό απομακρύνεται από το αλατόνερο, η συγκέντρωση των αλάτων σ' αυτό αυξάνει.

Όσον όμως σ' ένα διάλυμα αυξάνει η συγκέντρωση των αλάτων, τόσο αυξάνει η οσμωτική του πίεση. Επομένως είναι αναγκαίο να απομακρύνεται συνεχώς το συμπυκνωμένο διάλυμα αλάτων, για να αποφευχθεί η αύξηση της πίεσης λειτουργίας. Η οσμωτική πίεση του υφάλμυρου νερού με 10000 ppm TDS είναι περίπου 7 ATM. Για να αποφευχθεί ή διαμόρφωση πολύ μεγάλης οσμωτικής πίεσης το 25% έως 50% του τροφοδοτούμενου υφάλμυρου νερού πρέπει να απορρίπτεται στην αποχέτευση ως συμπυκνωμένο και επομένως μόνο το 50 έως 75% του τροφοδοτούμενου νερού μετατρέπεται σε αφαλατωμένο νερό.



Το απόρριμμα όσμωσης (Αλμολύματα) με μεγάλη συγκέντρωση αλάτων θα απορρίπτεται ενώ το παραγόμενο καθαρό νερό (προϊόν αφαλάτωσης) θα οδηγείται προς το δοχείο συλλογής αφαλατωμένου νερού της συσκευής και στη δεξαμενή συλλογής επεξεργασμένου νερού.

Η αντίστροφη όσμωση θα περιλαμβάνει:

- Διαφραγματική βαλβίδα εισόδου
- Αντλία ανύψωσης πίεσης
- Πρεσοστάτη χαμηλής πίεσης στην είσοδο της αντλίας
- Μемβρανοθήκη
- Μемβράνες
- Μανόμετρο εισόδου μεμβρανών
- Μανόμετρο εξόδου μεμβρανών
- Μανόμετρο για σύνδεση με είσοδο πρόφιλτρου
- Μανόμετρο για σύνδεση με έξοδο πρόφιλτρου
- Ροόμετρο παραγόμενου νερού
- Ροόμετρο απορριπτόμενου νερού με ρύθμιση ελάχιστης αποδεκτής ροής
- Ροόμετρο νερού ανακυκλοφορίας
- Ηλεκτρονικό πίνακα ελέγχου λειτουργίας, με ενσωματωμένο αγωγιμόμετρο
- Πίνακα ισχύος
- Βάνα ρύθμισης απορριπτόμενου νερού
- Βάνα ρύθμισης πίεσης λειτουργίας συστήματος
- Μεταλλικό σκελετό στήριξης (frame)
- Σωληνώσεις σύνδεσης

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΑΣ ΑΛΜΗΣ

Στη μονάδα αφαλάτωσης οδηγούνται ημερησίως 500 m³ θαλασσινού νερού. Η ποσότητα αυτή του ακατέργαστου νερού αφού υποστεί τη σχετική επεξεργασία, μετατρέπεται κατά το 70%, ήτοι 350 m³

σε καθαρό πόσιμο νερό το οποίο αποθηκεύεται στη δεξαμενή καθαρού νερού και το υπόλοιπο 30% ήτοι 150 m³ σε αλμόλυπα, που απορρίπτονται στη θάλασσα.

Τα αλμόλυπα που αποβάλλονται από τη μονάδα επεξεργασίας, διατίθενται με αγωγό PE Φ110mm στη θάλασσα. Ο αγωγός θα διασχίζει τη ζώνη αιγιαλού και παραλίας επιφανειακά και θα ακολουθεί το ανάγλυφο του πυθμένα σε απόσταση 60m από την ακτογραμμή, όπου θα καταλήγει σε σύστημα διαχυτήρων.

Με την χρήση της ζώνης αιγιαλού και παραλίας δεν επέρχεται αλλοίωση στη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία τους.

Όπως φαίνεται και από την περιγραφή επεξεργασίας του νερού, δεν προκύπτει κανένα άλλο πρόσθετο συστατικό επιβαρυνμένης για το περιβάλλον και τη δημόσια υγεία μορφής πλην του φυσικού άλατος που υπάρχει άφθονο στην ακόρεστη ανοιχτή θάλασσα.

Το συγκρότημα αντίστροφης όσμωσης, δυναμικότητας 20m³/h πόσιμου νερού, θα αποτελείται από τις συσκευές επεξεργασίες με την σειρά που περιγράφεται παρακάτω:

1. Τμήμα χλωρίωσης του αντλούμενου θαλασσινού νερού με δοσομετρική αντλία
2. Τμήμα αποχλωρίωσης
3. Σύστημα δοσομέτρησης για αντικαταθλιπτική προστασία
4. Συσκευή αντίστροφης όσμωσης, με κεντρικό πίνακα ελέγχου όλου του συγκροτήματος, δυναμικότητας 20m³/h.
5. Σύστημα χλωρίωσης του παραγόμενου νερού με δοσομετρική αντλία
6. Αγωγιμόμετρο για έλεγχο τελικής ποιότητας παραγόμενου νερού

2.2 ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η δόμηση για την ξενοδοχειακή μονάδα πραγματοποιήθηκε σταδιακά. Από το έτος 1964 έως το έτος 2011 όταν και οι εργασίες ολοκληρώθηκαν.

Στη συνέχεια ακολουθούνται εργασίες συντήρησης της μονάδας πριν την έναρξη της θερινής σεζόν.

Οι εκδοθείσες περιβαλλοντικές αποφάσεις για την δραστηριότητα έχουν ως εξής:

1. Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την επέκταση και λειτουργία της υφιστάμενης τουριστικής εγκατάστασης ξενοδοχείου κλασικού τύπου Α' τάξης και bungalows με την επωνυμία CORCYRA BEACH, συνολικής δυναμικότητας 711 κλινών (επέκταση κατά 198 κλίνες) εντός γηπέδου (άνευ επέκτασης) συνολικής επιφάνειας 74.519 τ.μ. στη θέση Γουβιά, Δήμου Κερκυραίων, Νήσου Κέρκυρας, Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας, ιδιοκτησίας ΓΚΡΕΚΑΜΑΡ Α.Ε., σύμφωνα με την ΚΥΑ Αρ. Πρωτ. 92757/03-12-2001 με ισχύ έως 31-12-2011.
2. Τροποποίηση της με Αρ. Πρωτ. 92757/03-12-01 ΚΥΑ με θέμα «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την επέκταση και λειτουργία της υφιστάμενης τουριστικής εγκατάστασης ξενοδοχείου κλασικού τύπου Α' τάξης και bungalows με την επωνυμία CORCYRA BEACH, συνολικής δυναμικότητας 711 κλινών (επέκταση κατά 198 κλίνες) εντός γηπέδου (άνευ επέκτασης) συνολικής επιφάνειας 74.519 τ.μ. στη θέση Γουβιά, Δήμου Κερκυραίων, Νήσου Κέρκυρας, Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας, ιδιοκτησίας ΓΚΡΕΚΑΜΑΡ Α.Ε.», λόγω: Α) αλλαγής της επωνυμίας και ιδιοκτησίας του ξενοδοχείου σε LOUIS CORCYRA BEACH και LOUIS HOTELS Α.Ε. και Β) εγκατάσταση μονάδας αφαλάτωσης, από τη Διεύθυνση περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με την Αρ. Πρωτ. 3830/19-03-2010 Απόφαση με ισχύ έως 31-12-2011.
3. Ανανέωση – Αντικατάσταση της με Αρ. Πρωτ. 92757/03-12-01 ΚΥΑ με θέμα: «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την επέκταση και λειτουργία της υφιστάμενης τουριστικής εγκατάστασης ξενοδοχείου κλασικού τύπου Α' τάξης και bungalows με την επωνυμία CORCYRA BEACH, συνολικής δυναμικότητας 711 κλινών (επέκταση κατά 198 κλίνες) εντός γηπέδου (άνευ επέκτασης) συνολικής επιφάνειας 74.519 τ.μ. στη θέση Γουβιά, Δήμου Κερκυραίων, Νήσου Κέρκυρας, Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας, ιδιοκτησίας ΓΚΡΕΚΑΜΑΡ Α.Ε.», από τη Διεύθυνση περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου – Δυτ. Ελλάδας – Ιονίου, σύμφωνα με την Αρ. Πρωτ. 5131/4486ΠΕ/01-10-2013 Απόφαση με ισχύ έως 31-12-2021.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

Με την παρούσα έκθεση πλέον της Ανανέωσης των Περιβαλλοντικών όρων ζητείται η Τροποποίηση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων που ισχύουν για την ξενοδοχειακή μονάδα, λόγω αλλαγής: του τίτλου της, της εκμεταλλεύτριας & ιδιοκτήτριας εταιρείας, του εμβαδού οικοπέδου μετά από νεότερη εμβαδομέτρηση, την νέα κατάταξη αυτής στην κατηγορία των 5 * με εργασίες αναβάθμισης και ένταξης στον Ν.4495/17.

3.1 ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

3.1.1 ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΤΡΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η ξενοδοχειακή μονάδα σύμφωνα με την υπ' αριθμό 8.355/14-01-2020 συμβολαιογραφική πράξη όπως καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό γραφείο Κέρκυρας σύμφωνα με το Αρ. Πρωτ. 165/21-01-2020 πιστοποιητικό, ανήκει πλέον στην Leonidas Hotel 3 Ανώνυμη Εταιρεία με δ.τ. Leonidas Hotel 3 Α.Ε.

3.1.2 ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ

Για την υπ' αριθμ. 8.355/14-01-2020 συμβολαιογραφική πράξη πραγματοποιήθηκε νέα αποτύπωση του γηπέδου στο οποίο αναφέρεται η ξενοδοχειακή μονάδα.

Το νέο εμβαδόν στο οποίο αναφέρεται πλέον το LOUIS CORCYRA BEACH, είναι 71.824,38 m³ εκ των οποίων τα 2.814,65 m² είναι χαρακτηρισμένο ως παλαιός αιγιαλός και τμήμα εμβαδού 5.765,90 m² αποτελεί τη ζώνη αιγιαλού και παραλίας. Επομένως το εναπομείναν εμβαδόν είναι 63.243,83 m²

Η μείωση του εμβαδού του οικοπέδου κατά 3,62 % σχετικά με το εμβαδόν το οποίο είχε ληφθεί υπ' όψη στις προηγούμενες περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις του έργου, είναι μικρότερη του 10% όπως προβλέπεται στην παράγραφο ββ) του άρθρου 39 του Ν.4495/47, όπου ορίζεται ότι για τα εκτός σχεδίου οικόπεδα ή γήπεδα το ποσοστό της απόκλισης ορίζεται να είναι αποδεκτό έως ±10%. Εμβαδομετρήσεις οικοπέδων ή γηπέδων, που έχουν περιληφθεί σε διοικητικές πράξεις και δικαιοπραξίες και είναι εντός της απόκλισης του προηγούμενου εδαφίου θεωρούνται αποδεκτές και δεν απαιτείται η αναθεώρηση της οικοδομικής αδείας, καθώς και η διόρθωση ή τροποποίηση των τίτλων κτήσης για την έκδοση άδειας. (Λαμβάνουμε το γήπεδο ως εκτός σχεδίου καθώς το μεγαλύτερο μέρος του βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού).

3.1.2 ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Στο γήπεδο πρόκειται να γίνουν επεμβάσεις που αφορούν την αναμόρφωση των όψεων των κτιρίων καθώς και της εσωτερικής τους διάταξης, χωρίς ωστόσο να αλλοιώνεται η κτιριακή βάση. Σκοπός είναι όχι μόνο η αισθητική αναβάθμιση της ξενοδοχειακής μονάδας, αλλά και η λειτουργική της βελτιστοποίηση, ώστε να εξυπηρετήσει τις απαιτήσεις μιας σύγχρονης πρότυπης μονάδας 5*, που ταυτόχρονα εντάσσεται αρμονικά στο ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον στο οποίο ανήκει. Οι επεμβάσεις αυτές αφορούν τη δημιουργία ελαφροκατασκευών όπως πέργκολες, ογκοπλαστικές και αρχιτεκτονικές προεξοχές, προσθήκη μέσων κατακόρυφης κυκλοφορίας για την εξυπηρέτηση Α.Μ.Ε.Α., δώματα, αλλαγή κιγκλιδωμάτων, βαφές και επενδύσεις, αναβάθμιση των Η/Μ εγκαταστάσεων καθώς και τοπικές αναδιαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου. Επιπλέον, θα πραγματοποιηθούν τοπικές ενισχύσεις των υφιστάμενων κατασκευών, καθώς και μερική κατεδάφιση στοιχείων ή κτιρίων, ώστε να δοθεί περισσότερος χώρος σε υπαίθριες χρήσεις.

Στόχοι της πρότασης είναι:

- Αισθητική αναβάθμιση
- Λειτουργική βελτιστοποίηση
- Ένταξη στο περιβάλλον

Τα κτίρια που ανήκουν στο οικόπεδο είναι τα εξής: K01 (Main Building), K02 (Nausica), K03 (Main Building Extension), K04-K05 (Mylos), K06 (Stepped), K07-K08-K09 (Lofos), K10-K46 (Bungalows), K48 (Spa), K49-K50 (Govino), K54 (Εγκατάσταση ώσμωσης), K55-K56 (Υποσταθμός & Αποθήκη).

ΚΤΙΡΙΟ K01:

Λειτουργικές Παρεμβάσεις – Αναδιάταξη Χώρων Κύριας Χρήσης: Στο υπόγειο παραμένουν 4 δωμάτια (3 δίκλινα και 1 τρίκλινο), στα οποία γίνονται παρεμβάσεις όσον αφορά την εσωτερική τους διαρρύθμιση. Οι αποθήκες τροφίμων, τα ψυγεία και οι βοηθητικοί χώροι διατηρούνται, όπως και οι χώροι λουτρού που τις συνοδεύουν. Επιπλέον μέρος των χώρων γραφείων που υφίστανται στο ισόγειο μεταφέρονται στο υπόγειο. Στο ισόγειο γίνεται ανακαίνιση τόσο το εστιατορίου (Meadow) όσο και του μπαρ (Forest). Τα 4 δωμάτια του υπογείου, αποκτούν δεύτερο πάτωμα στο ισόγειο, και η σύνδεση γίνεται μέσω εσωτερικών ιδιωτικών κλιμάκων. Επίσης, στο συγκεκριμένο επίπεδο παραμένει το Lobby με τον χώρο αναμονής και πληροφόρησης κοινού, μέρος των γραφείων, το εμπορικό κατάστημα, ο κοινόχρηστος χώρος WC και οι βοηθητικοί χώροι. Στον 1ο όροφο, μέρος των 28 δωματίων συμπύσσονται, ώστε να έχουμε 19 μεγαλύτερα δωμάτια. Στον 2^ο όροφο ακολουθείται παρόμοια λογική, με τα δωμάτια από 26 να φτάνουν τα 17. Στους δύο τελευταίους ορόφους, οι εξώστες μετατρέπονται σε Η/Χ και αλλάζει ο καταμερισμός τους για να εξυπηρετήσει τα νέα μεγέθη δωματίων. Τα κλιμακοστάσια παραμένουν ως έχουν.

Δομικές Παρεμβάσεις: Τοποθετούνται νέα πατώματα, νέα εσωτερική διαρρύθμιση, νέες οροφές, νέα κουφώματα, βαφές, νέα κιγκλιδώματα, νέα διαχωριστικά, επισκευή υπάρχουσας πέργκολας, επένδυση όψης με σύστημα ξηράς δόμησης για ενοποίηση της όψης των εξωστών, θερμοπροσόψεις, αδιατάρακτες κοπές σε προβόλους (δύο καμπύλοι και τέσσερις ορθογωνικού σχήματος), νέες θέσεις ανοιγμάτων.

Παρεμβάσεις σε Η/Μ Εγκαταστάσεις ή/και σε λοιπά Δίκτυα Υποδομών: Αναβάθμιση υφιστάμενων εγκαταστάσεων, δημιουργία νέων, προσθήκη κεντρικού συστήματος κλιματισμού.

Παρεμβάσεις στον Περιβάλλοντα Χώρο: τέντα παραλλαγής, συρματόσχοινα με αναρριχητικά φυτά στα κλιμακοστάσια, κινητά ξύλινα πετάσματα για ηλιοπροστασία στη νοτιοανατολική όψη.

ΚΤΙΡΙΟ Κ02:

Λειτουργικές Παρεμβάσεις – Αναδιάταξη Χώρων Κύριας Χρήσης: Στο ισόγειο τα δωμάτια παραμένουν 11, εκ των οποίων τα 3 της αριστερής πτέρυγας αλλάζουν περίγραμμα, που ωστόσο δεν επηρεάζει το εξωτερικό κέλυφος. Το κλιμακοστάσιο και οι 2 βοηθητικοί χώροι παραμένουν ως έχουν, ενώ προστίθεται και ένας ακόμη. Τέλος προστίθεται και ένα κλιμακοστάσιο ΑΜΕΑ, το οποίο εξυπηρετεί όλους τους ορόφους του κτιρίου. Στον 1^ο όροφο, γίνεται σύμπτυξη των πίσω δωματίων, ενώ τα μπροστά διατηρούν το περίγραμμά τους, φτάνοντας τον συνολικό αριθμό των 11. Οι βοηθητικοί χώροι και τα κλιμακοστάσια παραμένουν, ενώ ο όροφος εξυπηρετείται και από τον νέο ανελκυστήρα. Στον 2^ο όροφο, τα δωμάτια γίνονται 16, λόγω της σύμπτυξης των πίσω και ακριανών δωματίων. Επιπλέον, στην πίσω όψη, γίνεται διαπλάτυνση των Η/Χ χώρων των δωματίων. Τέλος, δημιουργούνται 3 βοηθητικοί χώροι, το γραφείο μετατρέπεται σε αποθηκευτικό χώρο ενώ πέραν των 4 προϋπάρχοντων κλιμακοστασίων, προστίθεται και νέος ανελκυστήρας. Στον 3^ο όροφο, έπειτα από τοπική σύμπτυξη τα δωμάτια γίνονται 18, ο βοηθητικός χώρος διατηρείται ενώ τα 2 κοινόχρηστα WC καταργούνται. Τα κλιμακοστάσια παραμένουν ως έχουν και προστίθεται εξυπηρέτηση από τον νέο ανελκυστήρα. Στον 4^ο όροφο, τα δωμάτια στο σύνολό τους διατηρούν τον αριθμό και το περίγραμμά τους, πέραν τοπικής επέμβασης σε δωμάτιο της αριστερής πτέρυγας. Τα κλιμακοστάσια παραμένουν ως έχουν, και η εξυπηρέτηση του ορόφου γίνεται και από τον νέο ανελκυστήρα ΑΜΕΑ.

Οι χώροι φιλοξενίας αναμορφώνονται για να εξυπηρετήσουν περισσότερες τυπολογίες δωματίων, ενώ σημαντικό ρόλο παίζει και η επεξεργασία των όψεων, που δίνει έναν εντελώς νέο χαρακτήρα στους υπαίθριους χώρους των δωματίων.

Δομικές Παρεμβάσεις: Κατασκευή κολυμβητικών δεξαμενών, προσθήκη τοιχοποιίας από ξηρά δόμηση, αλλαγή κιγκλιδωμάτων, αλλαγή κουφωμάτων και ανοιγμάτων, αλλαγή δαπέδων, αλλαγή εσωτερικής διαρρύθμισης, αδιατάρακτες κοπές σημειακά σε προεξοχές δοκαριών και σε στηθαία, δημιουργία νέου ανελκυστήρα για ΑΜΕΑ, αναδιαμόρφωση κεντρικής εισόδου κτιρίου με ξηρά

δόμηση και τοπικά ξηλώματα, σημειακές επεμβάσεις στις ανισοσταθμίες του δαπέδου σε όλους τους ορόφους, θερμορόσοψη.

Παρεμβάσεις σε Η/Μ Εγκαταστάσεις ή/και σε λυπά Δίκτυα Υποδομών: Αναβάθμιση υφιστάμενων εγκαταστάσεων, προσθήκη κεντρικού συστήματος κλιματισμού.

Παρεμβάσεις στον Περιβάλλοντα Χώρο (περιλαμβάνονται νέες Πισίνες): Κατασκευή κολυμβητικών δεξαμενών συνολικής επιφάνειας 353,58τ.μ., προσθήκη σκελετού ξηράς δόμησης στα υφιστάμενα μπαλκόνια με επικάλυψη είτε με ύφασμα είτε με μεταλλική πέργκολα αλουμινίου, φυτεμένα δώματα, μεταλλικές κατασκευές με συρμάτινα πλέγματα για αναρριχητικά φυτά περιφερειακά των κλιμακοστασίων.

ΚΤΙΡΙΟ Κ03:

Λειτουργικές Παρεμβάσεις – Αναδιάταξη Χώρων Κύριας Χρήσης: Στο υπόγειο, στην περιοχή που υφίσταντο αποθήκες και συνεδριακός χώρος, δημιουργείται γυμναστήριο και teens area, για την δημιουργική απασχόληση των εφήβων ενοίκων του ξενοδοχείου. Ο υπόλοιπος χώρος διατηρεί τις υφιστάμενες χρήσεις του. Στο ισόγειο, το εστιατόριο (Flint) ανακαινίζεται διατηρώντας το κοινόχρηστο WC και τους βοηθητικούς χώρους, διαμορφώνοντας παράλληλα και τον εξωτερικό του χώρο. Τα δωμάτια και τα κλιμακοστάσια παραμένουν ως έχουν, πέραν αλλαγών στο εσωτερικό τους. Στον 1^ο όροφο, στο τμήμα που ενώνεται με το Lobby, δημιουργείται χώρος αναμονής και ενημέρωσης κοινού, ενώ τα 23 δωμάτια ανακαινίζονται και παραμένουν σαν διάταξη ως έχουν.

Δομικές Παρεμβάσεις: κατεδάφιση σημειακά τοιχοποιιών, πληρώσεις σε εξωτερικούς τοίχους λόγω νέων θέσεων ανοιγμάτων.

ΚΤΙΡΙΑ Κ04-Κ05:

Λειτουργικές Παρεμβάσεις – Αναδιάταξη Χώρων Κύριας Χρήσης: Στο ισόγειο του Κ04 το ένα εκ των τεσσάρων δίκλινων δωματίων με πατάρι μετατρέπεται σε χώρο υποδοχής κοινού διπλού ύψους. Στην οροφή δημιουργείται φεγγίτης. Τα υπόλοιπα δωμάτια του ορόφου, καθώς και οι εσωτερικοί τοίχοι παραμένουν. Στην πίσω πλευρά, γίνεται καθαίρεση της μεταλλικής πέργκολας και κατασκευή νέας ξύλινης. Στον όροφο, τα δωμάτια και οι εσωτερικοί τοίχοι διατηρούνται ως έχουν.

Στο Κ05, τα δωμάτια παραμένουν 2 και το τετράκλινο μετατρέπεται σε δίκλινο.

Επίσης πραγματοποιείται αναδιαμόρφωση εσωτερικών χώρων με σημειακή αποξήλωση υπάρχουσων τοιχοποιιών.

Δομικές Παρεμβάσεις : Θερμορόσοψη, μερική αλλαγή στέγης στο μπροστινό κομμάτι με φεγγίτη, αλλαγή κουφωμάτων, αλλαγή δαπέδων, σημειακή αποξήλωση παταριών, αλλαγή ανοιγμάτων όψεων, επένδυση στέγης με πλέξη λυγαριάς, αποξήλωση καγκελόπορτας και μεταλλικής πέργκολας

Παρεμβάσεις σε Η/Μ Εγκαταστάσεις ή/και σε λοιπά Δίκτυα Υποδομών: νέες Η/Μ εγκαταστάσεις.

Παρεμβάσεις στον Περιβάλλοντα Χώρο: μικρές διαμορφώσεις εδάφους, και τοποθέτηση νέας ξύλινης πέργκολας.

ΚΤΙΡΙΟ Κ06:

Λειτουργικές Παρεμβάσεις – Αναδιάταξη Χώρων Κύριας Χρήσης: Αναβάθμιση εσωτερικών χώρων με νέες επενδύσεις και επίπλωση.

Παρεμβάσεις σε Η/Μ Εγκαταστάσεις ή/και σε λοιπά Δίκτυα Υποδομών: Σημειακές παρεμβάσεις για την επίλυση υπάρχοντων προβλημάτων.

ΚΤΙΡΙΑ Κ07-Κ08-Κ09:

Λειτουργικές Παρεμβάσεις – Αναδιάταξη Χώρων Κύριας Χρήσης: Αναβάθμιση εσωτερικών χώρων με νέες επενδύσεις και επίπλωση.

Παρεμβάσεις σε Η/Μ Εγκαταστάσεις ή/και σε λοιπά Δίκτυα Υποδομών: Σημειακές παρεμβάσεις για την επίλυση υπάρχοντων προβλημάτων.

ΚΤΙΡΙΑ Κ10-Β46:

Λειτουργικές Παρεμβάσεις – Αναδιάταξη Χώρων Κύριας Χρήσης: Σε γενικές γραμμές, πραγματοποιείται αναβάθμιση των εσωτερικών χώρων με νέες επενδύσεις και επίπλωση. Ειδικότερα:

3 Μονοί οικίσκοι: Παραμένουν ως έχουν, κρατώντας τον χώρο των Η/Μ εγκαταστάσεων.

12 Διπλοί οικίσκοι: Διατηρούν το κέλυφός τους. Οι εσωτερικοί χώροι των Κ29 και Κ33

συμπύσσονται και μετατρέπονται σε σουίτες 1 και 2Υ/Δ αντίστοιχα.

14 Τριπλοί οικίσκοι: Διατηρούν το κέλυφός τους. Οι εσωτερικοί χώροι των Κ36, Κ39 και Κ42 συμπύσσονται μερικώς και από τρία δίκλινα έχουν πλέον 1 δίκλινο και μία σουίτα 2Υ/Δ έκαστος.

8 Πενταπλοί οικίσκοι: Διατηρούν το κέλυφός τους. Οι εσωτερικοί χώροι των Κ13 και Κ17 συμπύσσονται μερικώς και από 5 δίκλινα έχουν πλέον 1 δίκλινο και 2 σουίτες 2Υ/Δ έκαστος.

Δομικές Παρεμβάσεις: Τα κτίρια των bungalows διατηρούν το εξωτερικό τους κέλυφος, και γίνεται επικάλυψη με θερμοπρόσοψη. Οι βοηθητικοί χώροι πλαγίως γκρεμίζονται, πέραν των περιπτώσεων των Κ32 και Κ41. Επιπλέον, καταργούνται σημειακά ανοίγματα και δημιουργούνται νέα, ανάλογα πάντα και με την εσωτερική τυπολογία του δωματίου και τις ανάγκες που το εκάστοτε εξυπηρετεί.

Εξώστες αφαιρούνται από τους εξής οικίσκους: K10, K11, K12, K16, K21, K25, K27, K30, K31, K34, K37, K38.

Διαμόρφωση της υπάρχουσας μπαζωτής βεράντας, ώστε να έρθει συνεπίεδα με τον εσωτερικό χώρο και να τυποποιηθούν οι διαστάσεις γίνεται στους εξής οικίσκους: K12, K14, K15, K18, K19, K22, K24, K28, K31, K32, K37, K41.

Όσον αφορά τους Η.Χ., διατηρούν το περίγραμμά τους στα κτίρια K13, K17, K29, K33, K39, K42. Γίνεται αλλαγή των κιγκλιδωμάτων, καθώς και προσθήκη ξηράς δόμησης σε σημεία, για την διαμόρφωση των όψεων.

Οι οικίσκοι στους οποίους δεν πραγματοποιούνται παρεμβάσεις στον εξωτερικό τους χώρο λόγω του ότι βρίσκεται **εντός γραμμής παραλίας** είναι οι εξής: K23, K26, K35, K40, K43, K45, K46.

Παρεμβάσεις σε Η/Μ Εγκαταστάσεις ή/και σε λοιπά Δίκτυα Υποδομών: Δημιουργία νέων Η/Μ εγκαταστάσεων.

Παρεμβάσεις στον Περιβάλλοντα Χώρο (περιλαμβάνονται νέες Πισίνες):

Κατασκευάζονται ιδιωτικές κολυμβητικές δεξαμενές (swimups) στα K18 και K19, κατασκευάζεται υπαίθριο pool bar μπροστά από το K34 με κολυμβητική δεξαμενή. Επιπλέον, στα κτίρια των οποίων οι εξώστες αφαιρούνται, καθώς και σε αυτά με προυπάρχουσα βεράντα, κατασκευάζονται εκ νέου μπαζωτές βεράντες με ξύλινες πέργκολες και καλαμωτή και αντίστοιχα διαχωριστικά. Στα σημεία που το ύψος της μπαζωτής βεράντας υπερβαίνει το 1μ. από το έδαφος, δημιουργούνται περιμετρικές ζαρντινιέρες με ύψος 60εκ. και πλάτος 1μ. Τέλος γίνονται σημειακές επεμβάσεις στις οδεύσεις καθώς και νέες διελεύσεις πεζών.

ΚΤΙΡΙΟ K48:

Το συγκεκριμένο κτίριο μετατρέπεται στο νέο SPA-Wellness Center του Ξενοδοχείου. Περιλαμβάνει ένα χώρο υποδοχής με lobby, χώρους μασάζ και λουτρού, καθώς και δύο εξωτερικά τζακούζι. Στη διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου περιλαμβάνονται εκτός από φυτεύσεις, ένα κεντρικό στοιχείο νερού με χώρο χαλάρωσης. Περιμετρικά του κτιρίου κατασκευάζεται ξύλινη πέργκολα με υποστυλώματα από τσιμεντόλιθους. Πραγματοποιούνται νέες Η.Μ. εγκαταστάσεις. Οι εξωτερικοί τοίχοι θα βαφτούν.

ΚΤΙΡΙΑ K49-B50:

Το κτίριο B49 (Govino Bar-Restaurant), κρατά το αρχικό του περίγραμμα. Δημιουργείται κλειστός και υπαίθριος χώρος εστίασης, χώρος ημιυπαίθριου café-bar και βοηθητικοί χώροι στο πίσω μέρος του κτιρίου. Το πρώην backstage, κατεδαφίζεται μερικώς και απομένει ένας χώρος 16 τετραγωνικών που χρησιμοποιείται ως βεστιάριο και αποθήκη. Η υπάρχουσα κολυμβητική δεξαμενή

κατεδαφίζεται και κατασκευάζεται μία νέα μεγαλύτερου μεγέθους 359,23τ.μ. συνολικά, συμπεριλαμβανομένης παιδικής πισίνας 27 τετραγωνικών, με προστατευτικά κιγκλιδώματα. Γίνονται εργασίες αλλαγής των υφιστάμενων ανοιγμάτων για να εξυπηρετήσει τις νέες ανάγκες του κτιρίου. Επιπλέον, κατασκευάζεται ξύλινη πέργκολα στηριζόμενη σε υποστυλώματα από τσιμεντόλιθους, για να στεγάσει τους υπαίθριους χώρους του μπαρ, μαζί με το υφιστάμενο στέγαστρο. Η κατασκευή πλαισιώνεται από οργανωμένες φυτεύσεις σε στοχευμένα σημεία.

ΚΤΙΡΙΟ K54:

Δεν πραγματοποιούνται παρεμβάσεις

ΚΤΙΡΙΑ K55-B56:

Δεν πραγματοποιούνται παρεμβάσεις

Η τελική δυναμικότητα του ξενοδοχείου θα είναι 327 δωματίων - 711 κλινών κατηγορίας πέντε αστέρων (5*****). Μέρος των δωματίων συμπύσσονται, ώστε να σχηματισθούν μεγαλύτερα δωμάτια χωρίς ωστόσο να αλλάξει ο τελικός αριθμός των κλινών. Αναλυτικότερα η μονάδα θα περιλαμβάνει 31 μονόκλινα δωμάτια, 238 δίκλινα δωμάτια, 2 τρίκλινα σωματία, 12 διαμερίσματα ενός χώρου, 2 διαμερίσματα δίχωρα και 42 διαμέρισμα τριών χώρων.

3.1.3 ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΟΝ Ν. 4495/17 - ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Πραγματοποιείται με την παρούσα μελέτη ενημέρωση του τελικού σχεδιασμού του έργου σύμφωνα με την υπαγωγή στον Ν. 4495/17 με α/α δήλωσης 11299234.

Με τον Ν. 4495/17 πραγματοποιήθηκαν πολεοδομικές τακτοποιήσεις οι οποίες αφορούν στις κτιριακές εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου. Τακτοποιήθηκαν 207,39 τ.μ. κύριων χώρων, 251,48 τ.μ. χώρων μειωτικού συντελεστή (0,30) και 346,61 τ.μ. χώρων μειωτικού συντελεστή (0,50). Επίσης καταχωρήθηκαν και 4 λοιπές παραβάσεις.

Αναλυτική περιγραφή της δήλωσης τακτοποίησης δίνεται στο παράρτημα της παρούσης.

Τα συνολικά πολεοδομικά μεγέθη που παρουσιάζει η αναβαθμισμένη ξενοδοχειακή μονάδα είναι :

Κάλυψη : πραγματοποιούμενη 12.971,68 m² > 12.648,77 m² (επιτρεπόμενη)

Δόμηση : πραγματοποιηθείσα 19.064,25 m² > 12.648,77 m² (επιτρεπόμενη)

3.1.4 ΝΕΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΩΝ 5*

Σύμφωνα με την Απόφαση Υπουργού Τουρισμού υπ' αρ. 216/ ΦΕΚ 10 Β/ 09-01-2015 περί «Καθορισμού Τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και βαθμολογούμενων κριτηρίων για τα ξενοδοχεία και κατάταξη αυτών σε κατηγορίες αστερών» , όπως αυτή ισχύει σύμφωνα με τις τροποποιητικές Αποφάσεις Υπουργού Τουρισμού υπ' αρ. 19102/ΦΕΚ 3387 Β/ 20-10-2016 και υπ' αρ. 21662 και 21654 / ΦΕΚ 4242 Β/ 05-12-2017, αλλάζει ριζικά ο τρόπος κατηγοριοποίησης των ξενοδοχειακών μονάδων και γίνεται πλέον ευκολότερη η αναβάθμιση κατηγορίας σε όλα τα ξενοδοχειακά καταλύματα, απ' όποια κατηγορία και αν αυτά βρίσκονται. Ο λόγος είναι ότι με την ανώτερη νομοθεσία, έγινε μείωση στις απαιτήσεις των τετραγωνικών μέτρων των τεχνικών προδιαγραφών σε όλους τους χώρους και τις κατηγορίες δωματίων – κοινόχρηστους χώρους – εστιατόρια κλπ, προκειμένου να μπορέσει να είναι εφικτή η αναβάθμιση σε όλες τις υφιστάμενες ξενοδοχειακές μονάδες για μία κατηγορία τουλάχιστον και να μπορέσουν να αποκτήσουν τα απαιτούμενα μόρια για την νέα κατηγορία, προσθέτοντας παροχές και εξυπηρετήσεις και όχι απαραίτητα χώρους.

Στην ίδια περίπτωση εμπίπτει και η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα, για την οποία οι λειτουργικές μεταβολές που προτείνονται πληρούν την κατηγορία των 5*. Η πρόθεση της εταιρείας για αναβάθμιση της μονάδας προέκυψε λόγω της ανταπόκρισης από την αγορά, γι' αυτό και το σύνολο των μελετών του έργου σήμερα λαμβάνει υπ' όψη την αναβάθμιση της.

Έτσι λοιπόν, καθώς η ζήτηση για ποιοτικές κλίνες στην περιοχή του έργου είναι ιδιαίτερα αυξημένη και λόγω της γενικής αποδοχής της ξενοδοχειακής μονάδας CORCYRA τα τελευταία χρόνια από την βιομηχανία του τουρισμού , η εκμεταλλεύτρια εταιρεία αποφάσισε να καλύψει αυτό το κομμάτι της αγοράς αναβαθμίζοντας την ξενοδοχειακή μονάδα με την προσθήκη εξυπηρετήσεων και παροχών.

Η αναβάθμιση στην μελετώμενη μονάδα συνίσταται σε μεγαλύτερες παροχές και εξυπηρετήσεις στο δωμάτιο, στους κοινόχρηστους χώρους και στους εξωτερικούς χώρους. Ενδεικτικά αναφέρεται η παροχή πρωϊνού στα δωμάτια, η συσκευή τηλεφώνου στο λουτρό, καφετιέρα και βραστήρας στα δωμάτια, έπιπλο τουαλέτας κρεβατοκάμαρας με καθρέπτη, δορυφορική τηλεόραση, παροχή laptop ή tablet, χρηματοκιβώτιο, 24-ωρη υποδοχή, express check out servise, θυρωρός, χώρος άθλησης πελατών εμβαδού τουλάχιστον 20 τ.μ που περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον 4 όργανα νέας τεχνολογίας (π.χ. Step Machine, Διάδρομος, Ποδήλατο, κωπηλατοεργόμετρο, πάγκοι, αλτήρες), το 50% των δωματίων–διαμερισμάτων διαθέτουν μπαλκόνι ή βεράντα, προσαύξηση του υποχρεωτικού εμβαδού χώρου υποδοχής κατά 10% και κατά 20%, επιχειρηματικό Κέντρο (Business Center) με υπολογιστές για δυνατότητα εκτύπωσης, φαξ, φωτοαντιγράφησης και σάρωσης, προσαύξηση του υποχρεωτικού εμβαδού δωματίου (τ.μ.) κατά 40% αλλά και των διαμερισμάτων, μαγνητικά/ηλεκτρονικά κλειδιά, αυτόνομη ρύθμιση θερμοκρασίας στα δωμάτια, κεντρικός διακόπτης φωτισμού και διακόπτης φωτισμού δωματίου δίπλα στο κρεβάτι, παροχή φαγητού στο ξενοδοχείο

σε συνεργασία με εστιατόριο επιπλέον του υποχρεωτικού καταστήματος εστίασης, αίθουσα ψυχαγωγίας παιγνιδιών (π.χ επιτραπέζια παιγνίδια, μπιλιάρδο), οργανωμένος παιδότοπος κλειστός τουλάχιστον 20 τ.μ ή υπαίθριος (περιφραγμένος, εκτός κτιρίου), χώρος στον οποίο προσφέρονται υπηρεσίες αναζωογόνησης που περιλαμβάνουν τουλάχιστον δύο από τα Sauna, Steam Bath, Jacuzzi και δύο είδη θεραπειών ή μασάζ, θέατρο ή κινηματογράφος, γήπεδο/α για αθλοπαιδιές, κλπ.

3.1.5 ΠΡΟΣΒΑΣΗ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑΣ ΧΩΡΟΣ

Η πρόσβαση στο οικόπεδο γίνεται από τη δημοτική οδό (παλαιά εθνική οδός) στο νοτιοδυτικό άκρο του οικοπέδου. Γίνεται τοπική διαπλάτυνση δρόμων ώστε να επιτρέπεται η διέλευση οχημάτων που εξυπηρετούν το ξενοδοχείο (λεωφορεία, φορτηγά κλπ). Δημιουργούνται 25 νέες θέσεις στάθμευσης. Οι περιπατητικές διαδρομές εν γένει παραμένουν ως έχουν, πέραν σημειακών παρεμβάσεων που προσαρμόζονται στις αλλαγές του περιβάλλοντος χώρου των κτιρίων. Το περιβάλλον έδαφος από την είσοδο έως την πρόσβαση σε όλα τα κτίρια διαμορφώνεται έτσι ώστε να επιτυγχάνονται ράμπες και διάδρομοι κίνησης με κλίση 0-5%. Επιπλέον, για να διευκολυνθεί περαιτέρω η πρόσβαση ΑΜΕΑ, κατασκευάζεται νέος ανελκυστήρας στο κτίριο K02, διαστάσεων 2μ*2,20μ, ενώ τηρούνται πλήρως και οι προδιαγραφές για αναβατόρια κάλυψης υψομετρικών διαφορών.

Τέλος κατασκευάζονται νέες πέργκολες για την εξυπηρέτηση:

- 1) Του Cometa Beach Bar: Ξύλινη Πέργκολα εμβαδού 104τ.μ. και ύψους 3μ.
- 2) Των αναγκών Η/Χ: Μεταλλική πέργκολα εμβαδού 230τ.μ. και ύψους 3μ.

3.1.6 ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ

Οι νέες κολυμβητικές δεξαμενές που κατασκευάζονται είναι οι εξής:

Κτίριο K02: Πισίνα συνολικής επιφάνειας 353,58τ.μ., όγκου νερού 511,2κ.μ. και μηχανοστάσιο 53,50 τ.μ.

Κανάλι υπερχειλίσης: Περιμετρικά και στο χείλος της κολυμβητικής δεξαμενής διαμορφώνεται κρυφό κανάλι υπερχειλίσης, πλάτους 0,25 μ. και βάθους 0,3 μ., που παραλαμβάνει τον κυματισμό και την επιφανειακή ρύπανση του νερού της δεξαμενής. Τα νερά που συλλέγονται εντός της σχισμής, μεταφέρονται στη δεξαμενή εξισορρόπησης, καθαρίζονται με ειδικά φίλτρα και επιστρέφουν στη δεξαμενή κολύμβησης.

Διαστρωμάτωση περιμετρικών τοιχείων πισίνας: 1) Σκυρόδεμα, 2) Στρώση εξομάλυνσης, 3) plaster 3.5-4 εκ. στο χρώμα της άμμου.

Διαστρωμάτωση δαπέδου: 1) Σκυρόδεμα, 2) Στρώση κλίσεων 10cm, 3) plaster 3.5-4εκ. στο χρώμα της άμμου.

Κτίριο K18: Πισίνα συνολικής επιφάνειας 50,17 τ.μ., όγκου νερού 64,18κ.μ. και μηχανοστάσιο 9 τ.μ.

Κανάλι υπερχειλίσης: Στο χείλος της κολυμβητικής δεξαμενής μπροστά, διαμορφώνεται κρυφό κανάλι υπερχειλίσης, πλάτους 0,25 μ. και βάθους 0,3 μ., που παραλαμβάνει τον κυματισμό και την επιφανειακή ρύπανση του νερού της δεξαμενής. Τα νερά που συλλέγονται εντός της σχισμής, μεταφέρονται στη δεξαμενή εξισορρόπησης, καθαρίζονται με ειδικά φίλτρα και επιστρέφουν στη δεξαμενή κολύμβησης.

Διαστρωμάτωση περιμετρικών τοιχείων πισίνας: 1) Σκυρόδεμα, 2) Στρώση εξομάλυνσης, 3) plaster 3.5-4 εκ. στο χρώμα της άμμου.

Διαστρωμάτωση δαπέδου: 1) Σκυρόδεμα, 2) Στρώση κλίσεων 10cm, 3) plaster 3.5-4εκ. στο χρώμα της άμμου.

Κτίριο K19: Πισίνα συνολικής επιφάνειας 32,44 τ.μ., όγκου νερού 41,65κ.μ. και μηχανοστάσιο 9τ.μ.

Κανάλι υπερχειλίσης: Στο χείλος της κολυμβητικής δεξαμενής μπροστά, διαμορφώνεται κρυφό κανάλι υπερχειλίσης, πλάτους 0,25 μ. και βάθους 0,3 μ., που παραλαμβάνει τον κυματισμό και την επιφανειακή ρύπανση του νερού της δεξαμενής. Τα νερά που συλλέγονται εντός της σχισμής, μεταφέρονται στη δεξαμενή εξισορρόπησης, καθαρίζονται με ειδικά φίλτρα και επιστρέφουν στη δεξαμενή κολύμβησης.

Διαστρωμάτωση περιμετρικών τοιχείων πισίνας: 1) Σκυρόδεμα, 2) Στρώση εξομάλυνσης, 3) plaster 3.5-4 εκ. στο χρώμα της άμμου.

Διαστρωμάτωση δαπέδου: 1) Σκυρόδεμα, 2) Στρώση κλίσεων 10cm, 3) plaster 3.5-4εκ. στο χρώμα της άμμου.

Κτίριο K34: Πισίνα συνολικής επιφάνειας 59,24 τ.μ., όγκου νερού 76,14κ.μ. και μηχανοστάσιο 9τ.μ.

Κανάλι υπερχειλίσης: Στο χείλος της κολυμβητικής δεξαμενής μπροστά, διαμορφώνεται κρυφό κανάλι υπερχειλίσης, πλάτους 0,25 μ. και βάθους 0,3 μ., που παραλαμβάνει τον κυματισμό και την επιφανειακή ρύπανση του νερού της δεξαμενής. Τα νερά που συλλέγονται εντός της σχισμής,

μεταφέρονται στη δεξαμενή εξισορρόπησης, καθαρίζονται με ειδικά φίλτρα και επιστρέφουν στη δεξαμενή κολύμβησης.

Διαστρωμάτωση περιμετρικών τοιχείων πισίνας: 1) Σκυρόδεμα, 2) Στρώση εξομάλυνσης, 3) plaster 3.5-4 εκ. στο χρώμα της άμμου.

Διαστρωμάτωση δαπέδου: 1) Σκυρόδεμα, 2) Στρώση κλίσεων 10cm, 3) plaster 3.5-4εκ. στο χρώμα της άμμου.

Κτίριο K48: Πισίνα συνολικής επιφάνειας 19,69τ.μ., με όγκο νερού 9,5κ.μ. και χωρίς μηχανοστάσιο.

Διαστρωμάτωση περιμετρικών τοιχείων πισίνας: 1) Σκυρόδεμα, 2) Στρώση εξομάλυνσης, 3) plaster 3.5-4 εκ. στο χρώμα της άμμου.

Διαστρωμάτωση δαπέδου: 1) Σκυρόδεμα, 2) Στρώση κλίσεων 10cm, 3) plaster 3.5-4εκ. στο χρώμα της άμμου.

Κτίριο K49-50: Πισίνα συνολικής επιφάνειας 359,23τ.μ., όγκου νερού 480,08κ.μ. με υπερχείλιση στην μπροστινή και μηχανοστάσιο 47,20τ.μ.

Κανάλι υπερχείλισης:

Στο χείλος της κολυμβητικής δεξαμενής μπροστά, διαμορφώνεται κρυφό κανάλι υπερχείλισης, πλάτους 0,25 μ. και βάθους 0,3 μ., που παραλαμβάνει τον κυματισμό και την επιφανειακή ρύπανση του νερού της δεξαμενής. Τα νερά που συλλέγονται εντός της σχισμής, μεταφέρονται στη δεξαμενή εξισορρόπησης, καθαρίζονται με ειδικά φίλτρα και επιστρέφουν στη δεξαμενή κολύμβησης.

Παιδική πισίνα εμβαδού 26,18τ.μ. και όγκου νερού 13,09κ.μ. Περιμετρικά της τοποθετείται γυαλί security ύψους 1μ. για την προστασία των ανηλίκων.

Διαστρωμάτωση περιμετρικών τοιχείων πισίνας: 1) Σκυρόδεμα, 2) Στρώση εξομάλυνσης, 3) plaster 3.5-4 εκ. στο χρώμα της άμμου.

Διαστρωμάτωση δαπέδου: 1) Σκυρόδεμα, 2) Στρώση κλίσεων 10cm, 3) plaster 3.5-4εκ. στο χρώμα της άμμου.

3.1.7 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ισχυρά ρεύματα

Προβλέπεται κατάργηση των δύο μετρητών χαμηλής τάσης και η διασύνδεση του λογιστηρίου με τον υποσταθμό του συγκροτήματος με ταυτόχρονη αύξηση της της συμπεφωνημένης ισχύος μέσης τάσης. Με αυτόν τον τρόπο το κόστος της ισχύος για το ξενοδοχείο θα μειωθεί.

Υποσταθμός

Προβλέπεται η αντικατάσταση του μετασχηματιστή 630 kVA από μετασχηματιστή 1.000 kVA (ξηρού τύπου) και η προσθήκη ενός πίνακα διανομής με δυνατότητα μεταγωγής και διαχείρισης των φορτίων του ενός μετασχηματιστή προς τον άλλο σε περίπτωση βλάβης

Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος

Η υφιστάμενη γεννήτρια βρίσκεται εντός container έξω από το χώρο των μετασχηματιστών. Η γεννήτρια έχει ισχύ 800 kVA και συναρμολογήθηκε από την PETROGEN το 2007. Ο κινητήρας ντίζελ είναι PERKINS και η ηλεκτρική γεννήτρια είναι LEROY SOMER. Ο θόρυβος κοντά στη γεννήτρια είναι περίπου 100 dbA. Η γεννήτρια συνδέεται με τον μετασχηματιστή 1.000 kVA μέσω ενός αυτόματου διακόπτη με χειροκίνητη παράκαμψη. Η γεννήτρια εξυπηρετεί το 100% των φορτίων του μετασχηματιστή 1.000 kVA. Τα φορτία του μετασχηματιστή 630 kVA δεν καλύπτονται από εφεδρεία.

Πίνακες διανομής

Προβλέπεται η αντικατάσταση των παλιών υφιστάμενων πινάκων από νέους (ειδικά για το κτίριο B1 και Govino) και την προσθήκη RCCB όπου λείπουν.

Αντικεραυνική - Γειώσεις

Προβλέπονται επιπρόσθετα τρίγωνα γείωσης σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο EN 62305.

Φωτισμός

Προβλέπεται αντικατάσταση όλων των φωτιστικών με φωτιστικά LED. Επίσης προβλέπεται η προσθήκη ανιχνευτών παρουσίας σε επιλεγμένες περιοχές (όπως τουαλέτες, αποθήκες κ.λπ.).

Ανελκυστήρες

Το θέρετρο διαθέτει πέντε ανελκυστήρες.

Κτίριο B1

1 ασανσέρ επισκεπτών, υδραυλικό, Kleeman, 3 στάσεις, 6 άτομα / 450 κιλά, 1995

1 ασανσέρ επισκεπτών, ηλεκτρικό, KONE, 3 στάσεις, 8 άτομα / 630 κιλά, 2006

1 ασανσέρ σέρβις, ηλεκτρικό, KONE, 4 στάσεις, 8 άτομα / 630 κιλά, 2006

Κτίριο B3

1 ασανσέρ επισκεπτών, ηλεκτρικό, KONE, 3 στάσεις, 13 άτομα / 1.000 κιλά, 2006

Κτίρια B7, B8, B9

1 ασανσέρ επισκεπτών, ηλεκτρικό, KONE, 3 στάσεις, 10 άτομα / 800 κιλά, 2006 Όλοι οι ανελκυστήρες είναι σε καλή κατάσταση εκτός από τον υδραυλικό ανελκυστήρα που εγκαταστάθηκε το 1995.

Με την αναβάθμιση της μονάδας προβλέπεται η αντικατάστασή του υδραυλικού ανελκυστήρα του κτηρίου B1 με έναν νέο ανελκυστήρα τύπου MRL που θα βελτιώσει τη λειτουργία, την αξιοπιστία και θα μειώσει την κατανάλωση ενέργειας.

Παραγωγή Ζεστών Νερών Χρήσης – Υφιστάμενη κατάσταση

Κτήριο B1: Το ζεστό νερό παρασκευάζεται με τη βοήθεια λέβητα αερίου (VISSMAN) ισχύος 130 kW. Η τροφοδοσία με αέριο γίνεται μέσω δεξαμενής αποθήκευσης LPG 5000 L έξω από το κεντρικό κτίριο. Το ζεστό νερό παρασκευάζεται και αποθηκεύεται στα ακόλουθα Boiler

α. Νόμπελ 500lt με ημερομηνία 2019

β. Νόμπελ 500lt με ημερομηνία 2017

γ. Wolf 400lt με ημερομηνία 2015

Επέκταση κεντρικού κτηρίου (B3) και κτίρια B6, B7, B8 και B9: Το ζεστό νερό παρασκευάζεται από τρεις (3) λέβητες πετρελαίου (DE DIETRICH) εγκατεστημένους στο υπόγειο του κτηρίου B3. Δύο (2) από αυτούς έχουν ισχύ 160 kW και ο τρίτος 430 kW. Το ζεστό νερό παρασκευάζεται και αποθηκεύεται στα ακόλουθα boiler :

α Κτίριο B3: 2 × 1000 L με ημερομηνία 2014

β. Κτίριο B7, B8, B9 1 × 2000 L με ημερομηνία 2017

Κτήριο Nafsika (B2): Το ζεστό νερό παρασκευάζεται με λέβητα αερίου (LPG) (DE DIETRICH) ισχύος 60 kW. Η τροφοδοσία με αέριο γίνεται μέσω δεξαμενής αποθήκευσης LPG 5000 L έξω από το κτίριο. Το ζεστό νερό παρασκευάζεται και αποθηκεύεται σε 2 boiler, έκαστο χωρητικότητας 1000 L

Bungalows: Το ζεστό νερό χρήσης των Bungalow προετοιμάζεται από 41 ηλεκτροboiler των 400 L έκαστο, τοποθετημένα σε κατάλληλα διαμορφωμένους χώρους έξω από τα κτήρια.

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, υπάρχουν πέντε λέβητες εγκατεστημένοι στο συγκρότημα . Από αυτούς τους πέντε, μόνο οι τρεις λέβητες που λειτουργούν με πετρέλαιο στο υπόγειο του κτηρίου 3 σχετίζονται με το σύστημα HVAC (τα υπόλοιπα είναι μόνο για την προετοιμασία ζεστού νερού χρήσης).

Δύο από αυτούς τους λέβητες έχουν θερμική ισχύ 160 kW και ο τρίτος είναι 430 kW. Όλοι οι λέβητες είναι σε καλή κατάσταση.

Κλιματισμός – Ψύξη - Θέρμανση

Το σύστημα παραγωγής ψυκτικής και θερμαντικής ενέργειας για όλο το ξενοδοχείο θα σχεδιαστεί εξ αρχής. Προβλέπεται η κεντρική παραγωγή ψυχρού και θερμού νερού για τις ανάγκες Ψύξης, Θέρμανσης και Ζεστού Νερού Χρήσης με σύστημα ανάκτησης θερμότητας και διανομή προς όλα τα κτήρια και τις καταναλώσεις του ξενοδοχείου.

Το σύστημα επιγραμματικά θα λειτουργεί ως εξής :

Δυο τετρασωλήνιες αντλίες θερμότητας 500 kw εκάστη, με ολική ανάκτηση, θα καλύπτουν το φορτίο βάσης του συστήματος ψύξης και παράλληλα θα παρασκευάζουν θερμό νερό χαμηλών θερμοκρασιών. Το φορτίο αιχμής του κλιματισμού θα καλύπτεται από δυο άλλες αντλίες θερμότητας 650 KW. Το ψυχρό και θερμό νερό χαμηλών θερμοκρασιών θα αποθηκεύεται σε δοχεία αδράνειας και μέσω αυτών θα διανέμεται στα τρία αποκεντρωμένα μηχανοστάσια.

Στα μηχανοστάσια αυτά βρίσκονται εγκατεστημένες οι booster αντλίες θερμότητας οι οποίες παρασκευάζουν ζεστό νερό υψηλών θερμοκρασιών. Το νερό υψηλών θερμοκρασιών μέσω εναλλακτών ροής θερμαίνει το νερό χρήσης. Επίσης στα μηχανοστάσια αυτά βρίσκεται και το σύστημα διανομής (αντλίες- συλλέκτες κλπ) του δικτύου ψυχρού- θερμού νερού κλιματισμού προς τα διαφορά κτήρια του ξενοδοχείου.

Σχετικά με τις κεντρικές κλιματιστικές μονάδες θα γίνουν σοβαρές λειτουργικές αναβαθμίσεις. Οι αναβαθμίσεις θα αφορούν την εγκατάσταση 3-οδων βανων, , αισθητήρων θερμοκρασίας κ.λπ. που θα βελτιώσουν την αποδοτικότητά τους και τις συνθήκες στους χώρους που εξυπηρετούν.

Τα split unit στο ξενοδοχειακό συγκρότημα θα καταργηθούν. Πιθανόν να χρησιμοποιηθούν μόνο σε κάποιους λίγους χώρους ειδικών απαιτήσεων.

Θα κατασκευαστεί εξ ολοκλήρου νέο δίκτυο διανομής νερού κλιματισμού σε όλη την έκταση του ξενοδοχείου. Το δίκτυο θα οδεύει υπογείως στον περιβάλλοντα χώρο και θα κατασκευαστεί από προ μονωμένους σωλήνες πολυπροπυλενίου.

Δεξαμενές πετρελαίου: Οι δεξαμενές πετρελαίου θα καταργηθούν

Δεξαμενές LPG: Οι δεξαμενές LPG θα παραμείνουν μόνο αν απαιτείται για τις κουζίνες.

Για την μονάδα έχει εκδοθεί το υπ' αρ. πρωτ. 2680 Φ 701.28 πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας με ισχύ έως 20-07-2026.

3.1.8 ΕΙΣΡΟΕΣ ΥΛΙΚΩΝ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΝΕΡΟΥ

Τα υλικά τα οποία εισέρχονται στις εγκαταστάσεις μετά την αναβάθμιση αυτής δεν τροποποιούνται αφού αφορούν σε πρώτες ύλες απαραίτητες για τη σίτιση των φιλοξενουμένων, σε προμήθειες ποτών αλλά και σε υλικά χαρτιού, ειδών υγιεινής και καθαριότητας. Παραμένουν τα απαραίτητα προϊόντα για τις λειτουργικές χρήσεις όπως χλώριο απαραίτητο για τις εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού και καθαρισμού του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών.

Η ενέργεια που απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας 5* θα καλύπτεται με τον ίδιο τρόπο από το δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ.

Για τον υπολογισμό της μέγιστης ταυτοχρονισμένης ζήτησης ηλεκτρικής ισχύος ελήφθη υπ' όψιν η νομοθεσία με τις προδιαγραφές των τουριστικών καταλυμάτων (Π.Δ. 43/2002 (ΦΕΚ 43/Α/2002), «Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες με σύστημα αστερών και τεχνικές προδιαγραφές αυτών».

Με βάση αυτό και για λόγους ασφάλειας θα υπολογίσουμε την μέγιστη απαίτηση ηλεκτρικής ισχύος λαμβάνοντας υπ' όψιν 2,0 kW/άτομο. Με βάση αυτά και την εκτιμώμενη πυκνότητα του ξενοδοχείου σε 650 άτομα έχουμε τις εξής καταναλώσεις:

Ξενοδοχείο : 650 άτομα × 2.0 kW = 1625 kW

Αφαλάτωση : 80 kW

Εστίαση: 100 kW

Το σύνολο των παραπάνω απαιτήσεων είναι : 1.805 kW

Η ποσότητα νερού που απαιτείται για τις ανάγκες της ξενοδοχειακής μονάδας καλύπτεται από τα αδειοδοτημένα έργα υδροληψίας και από την Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 4985/09-06-2021 βεβαίωση περί δυνατότητας παροχής 100 κυβ. μ. νερού ημερησίως.

Λόγω της δυνατότητας παροχής νερού από το δημοτικό δίκτυο από τη μία και λόγω αύξησης των αναγκών σε νερό ώστε να καλύπτονται οι νέες ανάγκες της αναβαθμισμένης μονάδας από την άλλη, απαιτείται να αντλείται μικρότερη ποσότητα νερού από τα έργα υδροληψίας επομένως απαιτείται τροποποίηση της άδειας χρήσης νερού της Διεύθυνσης Υδάτων Ιονίου με αρ. πρωτ. 15406/07-05-2014.

Για την τροποποίηση της υφιστάμενης άδειας χρήσης νερού από τα σημεία υδροληψίας έχει κατατεθεί αίτημα στον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων με το Αρ. Πρωτ. 24229/15-07-2021 αίτημα. Η αρμόδια υπηρεσία υποδοχής ελέγχου του φακέλου, Τμήμα Περιβάλλοντος, Φυσικών Πόρων, Ενέργειας και Βιομηχανίας, ολοκλήρωσε τον έλεγχο τυπικής πληρότητας του έργου και διαβίβασε, με το Αρ. Πρωτ. 24229/27-07-2021 έγγραφό της, τον φάκελο στην Δ/ση Υδάτων Ιονίου της ΑΔΠΔΕΙ. Αναμένεται πλέον η έκδοση της τροποποιημένης άδειας χρήσης νερού.

Στην αίτηση που έχει κατατεθεί, η εταιρεία αιτήθηκε την αλλαγή του κύριου σημείου υδροληψίας. Δηλαδή κύριο σημείο υδροληψίας θα είναι πλέον το πηγάδι Π2 με κωδικό ΕΜΣΥ 0500009624619 και συντεταγμένες Χ,Ψ (143055, 4397647) ενώ το πηγάδι Π1 με κωδικό ΕΜΣΥ 0500009624601 και συντεταγμένες Χ,Ψ (143210, 4397811) θα χρησιμοποιείται ως εφεδρικό. Η αίτηση που έχει κατατεθεί συμπεριλαμβάνει τις ανάγκες σε νερό του ξενοδοχείου όπως αναλύονται παρακάτω.

Ο υπολογισμός των ημερήσιων αναγκών σε νερό γίνεται σύμφωνα με προ ισχύουσες αποφάσεις του Υπουργείου Τουρισμού (ΠΔ 43/2002), καθώς στις σήμερα ισχύουσες δεν πραγματοποιείται αναφορά στην απαιτούμενη ποσότητα νερού, επομένως υπολογίζουμε: 450 λίτρα/ άτομο/ημέρα για τις μονάδες των 5* και 150 λίτρα/ άτομο/εργαζόμενο για τις μονάδες των 5*.

- 711 κλίνες Χ 450 λίτρα/άτομο/ημέρα = 319.950 λίτρα ή 320 κ.μ. ημερησίως
- 150 άτομα προσωπικό Χ 150 λίτρα/άτομο/ημέρα = 22.500 λίτρα ή 22,5 κμ.

Η συνολικά υπολογιζόμενη ως άνω απαιτούμενη ποσότητα νερού ανέρχεται σε 342,50 κυβικά την ημέρα και **61.650** κυβικά ετησίως.

Οι κολυμβητικές δεξαμενές (υφιστάμενες και νέες που θα κατασκευαστούν) παρουσιάζουν επιφάνειες και όγκο ως εξής:

Κτήριο 18 : επιφάνεια 50.17 m² / όγκος νερού 67 m³ / Μέσο βάθος 1,34 μ.

Κτήριο 19 : επιφάνεια 32.44 m² / όγκος νερού περίπου 44 m³ / Μέσο βάθος 1,36 μ.

Κτήριο 34 : επιφάνεια 59.24 m² / όγκος νερού περίπου 80 m³ / Μέσο βάθος 1,35 μ.

Πισίνα Gonino: επιφάνεια 359.23 m² / όγκος νερού περίπου 485 m³ / Μέσο βάθος 1,35 μ.

Πισίνα Nafsica: επιφάνεια 353.58 m² / όγκος νερού περίπου 477 m³ / Μέσο βάθος 1,35 μ.

Πισίνα SPA : επιφάνεια 19.69 m²/ όγκος νερού περίπου 16 m³/ Μέσο βάθος 0,81 μ.

Συνολικά μεγέθη : επιφάνεια 874,35 τ.μ και όγκος 1.169 κ.μ

Σύμφωνα με την ιδιοκτήτρια και εκμεταλλεύτρια εταιρεία οι ανάγκες σε νερό για τις κολυμβητικές δεξαμενές και τα στοιχεία νερού πλέον της πλήρωσής τους ανέρχεται και στην αναπλήρωση λόγω εξάτμισης αλλά και στο νερό που απαιτείται για το πλύσιμο των φίλτρων ως εξής:

Οι απώλειες εξάτμισης για τις μέσες συνθήκες της περιόδου ΑΠΡ – ΣΕΠΤ στην Κέρκυρα εκτιμώνται ίσε με 0,40 L/ημέρα ανά m² επιφάνειας της πισίνας.

Οι απώλειες νερού για την πλύση των φίλτρων εκτιμώνται ίσες με 12 L/ ημέρα /m³.

Έτσι η αναμενόμενη μέση ημερήσια κατανάλωση πόσιμου νερού είναι:

$$V_{εξ} = (874,35) \times 0,40 = 349,74 \text{ L/ ημέρα}$$

$$V_{πλ} = (1.169,00) \times 12 = 14.028 \text{ L/ ημέρα}$$

Συνολικά : 14.377,74 λίτρα / ημέρα = 14,4κ.μ./ημ = 2.588 κ.μ./έτος ήτοι 2.600 κυβικά ετησίως

Επομένως η μέγιστη ετήσια ανάγκη σε νερό ύδρευσης και αναψυχής ανέρχεται σε χρόνους πληρότητας της μονάδας σε **65.419(61.650 + 1.169 + 2.600) κυβικά νερού.**

Η ελάχιστη ετήσια ποσότητα δεν μπορεί να υπολογιστεί καθώς εξαρτάται από τους χρόνους πληρότητας στις μονάδας. Για εκτιμώμενη πληρότητα 150 ημερών η ελάχιστη ποσότητα νερού που απαιτείται είναι **54.711 (51.375 + 1.169 + 2.167) κυβικά νερού.**

Στις ως άνω μέγιστες και ελάχιστες ποσότητες προστίθεται και το νερό που απαιτείται για την άρδευση των χώρων πρασίνου έκτασης περίπου 4 στρεμμάτων. Η άρδευση των χώρων πρασίνου απαιτεί μέγιστη ποσότητα 2.924 κυβικά νερού ετησίως και ελάχιστη 2.368 κυβικά νερού ως εξής :

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΦΥΤΙΚΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ "Κ"		
Προσδιορισμός κατωτάτων και ανωτάτων ορίων των αναγκαίων ποσοτήτων για την ορθολογική χρήση νερού στην άρδευση (ΦΕΚ 428 Β' / 02-06-1989)		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V		
K=0,75		
ΓΡΑΣΙΔΙ		
	MIN	MAX
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	45	60
ΜΑΙΟΣ	86	109
ΙΟΥΝΙΟΣ	120	146
ΙΟΥΛΙΟΣ	139	165
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	131	157
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	71	94
ΣΥΝΟΛΟ (Κ.Μ. / ΣΤΡ)	592	731
ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ)	4	
ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΥΔΑΤΟΣ (Κ.Μ./ΕΤΟΣ)	2368	2924

Επομένως η συνολική απαίτηση του συγκροτήματος σε νερό έχει ως εξής:

Μέγιστες ποσότητες

Υδρευση και αναψυχή: 65.419 κ.μ

Άρδευση πρασίνου : 2.924

Συνολική μέγιστη : 68.343 κυβικά νερού ή 379 κυβικά νερού ημερησίως

Ελάχιστες ποσότητες

Υδρευση : 54.711 κ.μ

Άρδευση πρασίνου : 2.368

Συνολική ελάχιστη : 57.079 κ.μ ή 317 κυβικά νερού ημερησίως

Δεδομένου ότι η Δημοτική επιχείρηση ύδρευσης μπορεί να παρέχει έως 100 κυβικά νερού για χρήση στην ξενοδοχειακή μονάδα σύμφωνα με την υπ' αρ. 4985/09-06-2021 βεβαίωση, οι ανάγκες νερού που πρέπει να καλυφθούν από το έργο υδροληψίας αφορούν σε 279 κυβικά επεξεργασμένου νερού από την μονάδα αντίστροφης όσμωσης.

Μονάδα Αντίστροφης Όσμωσης

Από την τεχνική περιγραφή της μονάδας αντίστροφης όσμωσης που είχε περιγραφή κατά την περιβαλλοντική του αδειοδότηση με την Αρ. Πρωτ. 3830/11-06-2010 ΑΕΠΟ και τις τότε εκτιμήσεις πριν την εγκατάσταση και λειτουργίας της μονάδας, υπάρχουν μικρές τροποποιήσεις σε σχέση με την ποιότητα του νερού εισόδου, επομένως και των ποιοτικών χαρακτηριστικών. Οι εγκαταστάσεις και τα μηχανήματα **δεν** έχουν τροποποιηθεί, παρατίθεται όμως στην παρούσα όλες οι λεπτομέρειες της μονάδας.

Στο παράρτημα της παρούσας δίνονται αναλυτική τεχνική περιγραφή της μονάδας με τα σχέδια που τη συνοδεύουν, ενώ στη συνέχεια του κειμένου παρατίθενται τα βασικά στοιχεία της μονάδας σύμφωνα με τον κατασκευαστή και μηχανικό του έργου Χημικό Μηχανικό κ. Νίκο Βιτάλη.

Περιγραφή

Ωριαία παροχή: 15,6 κ.μ. / ώρα

Ημερήσια παροχή: 370 κ.μ. / ημέρα

Είδος συστήματος: INDUSTRIAL PLUS 15.600

Ημερομηνία κατασκευής: 2010

Γενική περιγραφή συστήματος

Το υπάρχον σύστημα αφαλάτωσης είναι απλό και φιλικό στην χρήση και την συντήρηση με πλήρη και αναλυτικά βιβλία οδηγιών στην ελληνική γλώσσα και επαρκή βαθμό αυτοματοποίησης. Κατά την φάση του σχεδιασμού της μονάδος ιδιαίτερη μέριμνα είχε ληφθεί για την μακροβιότητα της μονάδος η οποία με συνεχή απρόσκοπτη λειτουργία εξασφαλίζει υψηλής ποιότητας νερό με χαμηλό λειτουργικό κόστος.

Περιγραφή λειτουργικών διεργασιών

Το ανεπεξέργαστο νερό συλλέγεται σε δεξαμενή καθίζησης και απολυμαίνεται με υποχλωριώδες νάτριο. Στην συνέχεια μέσω τροφοδοτικής αντλίας εισέρχεται σε πολυστρωματικό φίλτρο στις κλίνες του οποίου απαλλάσσεται από το σύνολο της θολότητας και των αιωρούμενων σωματιδίων τάξεως μεγέθους έως και 10 micron (χιλιοστά του χιλιοστού). Το φίλτρο αυτό λόγω των ειδικών υλικών πλήρωσης απομακρύνει τις οξειδωμένες, από την δράση του χημικού απολύμανσης, μορφές σιδήρου και μαγγανίου έως και 0,25 PPM, η συγκέντρωση των οποίων δύναται να δημιουργήσει πρόβλημα στις μεμβράνες της αντίστροφης όσμωσης. Δεδομένου ότι είναι επιβεβλημένη η προληπτική προστασία της μονάδας ανεξαρτήτως της αρχικής συγκέντρωσης των ρυπαντών στην χημική ανάλυση του ανεπεξέργαστου νερού. Μετά την φίλτραση το νερό αποχλωριώνεται και στην συνέχεια εγχύεται, μέσω κατάλληλης τροφοδοτικής αντλίας, αντικαθαλατωτικό για μείωση των αποθέσεων αλάτων και γίνεται τελική φίλτραση (FINAL POLISHING) τάξεως μεγέθους 5 micron (χιλιοστό του χιλιοστού) με φίλτρα φύσιγγας HARMSCO (USA), βάσει των οδηγιών της κατασκευάστριας των μεμβρανών εταιρίας DOW CHEMICAL (USA).

Μετά την προαναφερθείσα προεπεξεργασία, το νερό εισέρχεται στην μονάδα της αντίστροφης όσμωσης όπου και απαλλάσσεται από το σύνολο των διαλυμένων αλάτων σε ποσοστό $\approx 99\%$. Μια μικρή ποσότητα ακατέργαστου που έχει υποστεί τα στάδια απολύμανσης και φίλτρασης, παρακάμπει την συσκευή αντίστροφης όσμωσης και αναμιγνύεται με το προϊόν της όσμωσης ώστε το τελικό παραγόμενο νερό να εμπλουτισθεί σε συστατικά σκληρότητας. Δύο δοσομετρικές αντλίες ρυθμίζουν το PH και τα επίπεδα χλωρίου στο τελικό προϊόν, το οποίο αφού διέλθει από την διάταξη εναλλάτωσης συλλέγεται σε δεξαμενή επεξεργασμένου νερού έτοιμου για την τελική διάθεση, αφού προηγουμένως έχει εμπλουτισθεί σε άλατα που προσδίδουν σκληρότητα. Η λειτουργία της μονάδος ελέγχεται από πλήρως αυτοματοποιημένο σύστημα ελέγχου με σύστημα πολλαπλών εξόδων εντολής για τηλεπληροφόρηση προς BMS (Building Management System).

Παράμετροι σχεδιασμού της μονάδας

Κατά την μελέτη ελήφθησαν υπόψη τα ακόλουθα στοιχεία σχεδιασμού :

1. Η ανάλυση του νερού εισόδου (3.200 μS) με μελλοντική επιβάρυνση της αγωγιμότητας έως και 10.000 μS .

2. Θερμοκρασία

Σαν βάση του σχεδιασμού ελήφθη ως θερμοκρασία του ανεπεξέργαστου νερού, η θερμοκρασία των : 25°C

3. Απαιτούμενη ποιότητα τελικού προϊόντος νερού

Το παραγόμενο νερό πληρεί τις προδιαγραφές πόσιμου βάσει της υπάρχουσας κοινοτικής οδηγίας 98/83 του Συμβουλίου της Ευρώπης και της Υγειονομικής διάταξης του Ελληνικού κράτους για το πόσιμο νερό ΚΥΑ 42/2600/2002 – ΦΕΚ 892/Τ.Β'/11-07-01.

4. Απαιτούμενη ποσότητα παραγόμενου πόσιμου νερού.

Η ποσότητα του παραγόμενου πόσιμου νερού να είναι κατ' ελάχιστο : 370 Μ

5. Η ανάκτηση της μονάδος αντίστροφης όσμωσης (RECOVERY).

Ο βαθμός ανάκτησης είναι ρυθμιζόμενος από **60 - 65%**.

6. Συντελεστής επιφανειακής ρύπανσης (FOULING FACTOR) των μεμβρανών αντίστροφης όσμωσης.

Ο συντελεστής επιφανειακής ρύπανσης των μεμβρανών (FOULING FACTOR) ελήφθη ίσος με 85%. Ο συντελεστής αυτός εγγυάται ότι οι αποδόσεις των μεμβρανών θα είναι υψηλότερες από τις υπολογισθείσες.

7. Τήρηση χαμηλών λειτουργικών θορύβων.

Για την λειτουργία της μονάδος εχρησιμοποιήθηκαν πολυβάθμιες αντλίες του οίκου GRUNDFOS σειράς CRN, οι οποίες είναι οι πλέον αθόρυβες αντλίες που υπάρχουν σήμερα στο εμπόριο.

Ο εξοπλισμός του συστήματος επεξεργασίας νερού μπορεί να περιγραφεί σε τέσσερα τμήματα:

1. Τμήμα προεπεξεργασίας νερού τροφοδοσίας
2. Μονάδα αντίστροφης όσμωσης
3. Τμήμα τελικής επεξεργασίας προϊόντος (μετεπεξεργασία)
4. Σύστημα προστασίας - ειδοποίησης

3.1.9 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ – ΕΚΡΟΕΣ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

Η ξενοδοχειακή μονάδα ήταν και είναι συνδεδεμένη με το Δημοτικό αποχετευτικό δίκτυο.

Η μονάδα επεξεργασίας νερού (Α/Ο), περιλαμβάνει σύστημα εκπλύσεων / χημικού καθαρισμού και διάταξη εξουδετέρωσης προϊόντων καθαρισμού.

Σύστημα εκπλύσεων / χημικού καθαρισμού

Το συγκρότημα διαθέτει πλήρως αυτοματοποιημένο σύστημα εκπλύσεων και χημικού καθαρισμού μεμβρανών που αποτελείται από ξεχωριστή αντλία έκπλυσης, κατασκευασμένη από ανοξείδωτο χάλυβα AISI 316, του οίκου GRUNDFOS CRN 10 – 6 με όλα τα αναγκαία δίκτυα από PVC PN 16. Επίσης περιλαμβάνει δοχείο εναποθήκευσης 2 M³ χωρητικότητας, από πολυαιθυλένιο, που διαθέτει αποχέτευση προς την δεξαμενή εξουδετέρωσης . Το όλο σύστημα συναρμολογείται διαμέσου σωληνώσεων και αυτόματων βαλβίδων ώστε στην κατάσταση έκπλυσης οι μεμβράνες και τα δίκτυά τους να είναι πάντα γεμάτα με καθαρό νερό. Το ως άνω σύστημα είναι ενιαία τοποθετημένο σε ανοξείδωτη βάση και μονίμως εγκατεστημένο και συνδεδεμένο με το συγκρότημα αντίστροφης όσμωσης. Οι μεμβράνες εκπλένονται με καθαρό νερό, αυτόματα σε προγραμματισμένη παύση της μονάδος όσμωσης. Με την εκκίνηση της όσμωσης, γεμίζει κατά προτεραιότητα με καθαρό νερό το δοχείο έκπλυσης, η κάτω στάθμη του οποίου ελέγχεται από αυτοματισμό προστασίας της αντλίας έκπλυσης, ώστε να υπάρχει διαρκώς διαθέσιμο καθαρό νερό. Το ίδιο σύστημα θα αποτελεί ταυτόχρονα την μονάδα χημικού καθαρισμού ανάλογα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή. Είναι σχεδιασμένη να ανακυκλοφορεί διάφορα καθαριστικά χημικά, δια μέσου των μεμβρανών. Το κατάλληλο χημικό διάλυμα παρασκευάζεται στο δοχείο έκπλυσης που είναι επαρκούς χωρητικότητας για τις ανάγκες της μονάδος και αντλείται μέσω της ίδιας φυγοκεντρικής αντλίας CRN 10 – 6 από ανοξείδωτο χάλυβα AISI 316, που χρησιμοποιείται για την έκπλυση. Στο δοχείο υπάρχουν ενδείξεις επιπέδων στάθμης για την διαδικασία χημικού καθαρισμού όξινο και αλκαλικό. Η αντλία κατά τον χημικό καθαρισμό εκκινείται με τον χειρισμό αντιστοίχου διακόπτη του πίνακα. Το σύστημα διαθέτει βάνες ρύθμισης και απομόνωσης μεμβρανών καθώς και μανόμετρα για την κατάλληλη επιλογή πίεσης καθαρισμού.

Διάταξη εξουδετέρωσης προϊόντων καθαρισμού

Η δεξαμενή πολυαιθυλενίου 2M³ καλύπτει την εξουδετέρωση των προϊόντων του χημικού καθαρισμού: ΟΞΥ + ΒΑΣΗ = ΑΛΑΣ + ΝΕΡΟ (H⁺ + OH⁻ = H₂O)

Τα άλατα παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένο αποδέκτη ενώ το καθαρό πλέον νερό διατίθεται στο δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης.

Το απόβλητο που προέρχεται από την απόρριψη της μονάδας αντίστροφης ώσμωσης (αλμόλοιπα), διατίθεται στον θαλάσσιο αποδέκτη με αγωγό μήκους 60 μέτρων από την ακτή, σύμφωνα με την Α.Π. 26649/10214/23-07-2012 Οριστική Άδεια Αποχέτευσης.

Σύμφωνα με την από 30-11-2021 τεχνική έκθεση μονάδας επεξεργασίας νερού της OSMO, για παροχή εισόδου 23,5 κ.μ./ώρα έχουμε 15,6 κ.μ./ώρα καθαρό νερό και 7,9 κ.μ./ώρα απορριπτόμενο αλμόλοιπο, για χαρακτηριστικά νερού εισόδου με διηλεκτρική αγωγιμότητα 2350 μS. Το αλμόλοιπο έχει διηλεκτρική αγωγιμότητα 4500 μS.

Ο αγωγός διάθεσης Φ90/10κ.μ./ώρα έχει συντεταγμένες αρχής σε προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87 Χ,Ψ (143048.496, 4397644.527) και συντεταγμένες τέλους Χ,Ψ (143135.666, 4397868.045). Το συνολικό μήκος του είναι περίπου 240,35 μ. Η διάθεση γίνεται σε απόσταση 60μ. από την ακτογραμμή σύμφωνα με την Α.Π. 26649/10214/23-07-2012 Οριστική Άδεια Αποχέτευσης, στον πυθμένα της θάλασσας περί τα 2 μέτρα βάθος. Η απόστασή του από τα όρια του Μικρού Νησιωτικού Υγροτόπου «Έλος Γουβιών» είναι 12,50 μ. περίπου.

Την τοποθέτηση του αγωγού διάθεσης αλμολοίπου έχει εγκρίνει η Κτηματική Υπηρεσία με το Αρ. Πρωτ. ΚΥ/79/26-01-2010 έγγραφό της και έχει λάβει γνώση και το Κεντρικό Λιμεναρχείο Κέρκυρας.

Η διηλεκτρική αγωγιμότητα του αλμολοίπου έχει υπολογιστεί, όπως αναφέρθηκε παραπάνω, σε 4500 μS τιμή σημαντικά μικρότερη από την μέση διηλεκτρική αγωγιμότητα της θάλασσας, συνήθως 55000 μS. Αυτό συμβαίνει επειδή το εισερχόμενο νερό στην μονάδα Α/Ο δεν είναι θαλασσινό αλλά αντλείται από σημείο υδροληψίας με τιμή διηλεκτρικής αγωγιμότητας 2350 μS. Επομένως η διάθεσή του στο θαλάσσιο περιβάλλον δεν το υποβαθμίζει καθώς δεν έχουμε αυξημένες τιμές συγκέντρωσης στερεών.

Κάθε χρόνο στο τέλος λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας οι κολυμβητικές δεξαμενές πρέπει να καθαριστούν και συντηρηθούν. Για το λόγο αυτό σταματάει η χλωρίωση του νερού και με το πέρας 3 – 4 ημερών το νερό τους έχει αποχλωρωθεί πλήρως. Στη συνέχεια το νερό των κολυμβητικών δεξαμενών διατίθεται σταδιακά στο δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης, σε συνεννόηση με το τμήμα διαχείρισης και συντήρησης δικτύων & εγκαταστάσεων Κέντρου της ΔΙΑΔ.Ε.Υ.Α.Δ. Κέρκυρας. Με το αρ. πρωτ. 11057/18-11-2021 έγγραφο έχει χορηγηθεί η σχετική βεβαίωση της ΔΙΑΔ.Ε.Υ.Α.Δ. Κέρκυρας η οποία επισυνάπτεται στο παράρτημα της παρούσης.

Το νερό έκπλυσης των φίλτρων των κολυμβητικών δεξαμενών (backwash) διατίθεται στο δίκτυο ακαθάρτων μετά από την ακόλουθη επεξεργασία:

Αρχικά διέρχεται από ελαιοσυλλέκτη για την αφαίρεση πιθανών ελαίων και στη συνέχεια οδηγείται σε δεξαμενή συγκράτησης στην οποία παραμένει όσο χρόνο απαιτηθεί για την αποδέσμευση του χλωρίου.

3.1.10 ΕΚΡΟΕΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ, ΕΚΠΟΜΠΕΣ ΘΟΡΥΒΟΥ

Σε σχέση με την αναβάθμιση και ανακαίνιση της ξενοδοχειακής μονάδας, επισημαίνεται ότι στην δεδομένη εκείνη χρονική στιγμή των εργασιών θα παραχθούν στερεά απόβλητα κατεδαφίσεων.

Η ιδιοκτήτρια και εκμεταλλεύτρια εταιρεία έχει υπολογίσει τα εξής είδη και ποσότητες αποβλήτων που θα παραχθούν:

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΩΝ ΑΕΚΚ					
(1) Κωδικός ΕΚΑ	(2) Περιγραφή Κωδικού ΕΚΑ	(3) Εκτίμηση παραγόμενης ποσότητας (σε τόνους)	(4) Εκτίμηση Επαναχρησιμοποιούμενης ποσότητας (σε τόνους)	(5) Εκτίμηση Ανακτώμενης Ποσότητας (σε τόνους)	(6) Εκτίμηση Ποσότητας προς τελική Διάθεση (σε τόνους)
17 01 ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ, ΤΟΥΒΛΑ, ΠΛΑΚΑΚΙΑ ΚΑΙ ΚΕΡΑΜΙΚΑ					
17 01 01	σκυρόδεμα	0,00	0,00	0,00	0,00
17 01 02	τούβλα	2,00	0,00	2,00	0,00
17 01 03	πλακάκια και κεραμικά	1,00	0,00	1,00	0,00
17 01 06*	μείγματα ή επιμέρους συστατικά από σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια και κεραμικά που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες	0,00			
17 01 07	μείγμα σκυροδέματος, τούβλων, πλακακίων και κεραμικών εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο σημείο 17 01 06	1.550,00	0,00	1.550,00	0,00

LEONIDAS HOTEL 3 A. E. – LOUIS CORCYRA BEACH

ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ		1.553,00	0,00	1.553,00	0,00
17 02 ΞΥΛΟ, ΓΥΑΛΙ ΚΑΙ ΠΛΑΣΤΙΚΟ					
17 02 01	ξύλο	4,20	0,00	4,20	0,00
17 02 02	γυαλί	150,32	0,00	150,32	0,00
17 02 03	πλαστικό	1,00	0,00	1,00	0,00
17 02 04*	γυαλί, πλαστικό και ξύλο που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες ή έχουν μολυνθεί από αυτές	0,00			
ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ		155,52	0,00	155,52	0,00
17 03 ΜΕΙΓΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΤΟΥ ΚΑΙ ΟΡΥΚΤΗΣ ΠΙΣΣΑΣ, ΛΙΘΑΝΘΡΑΚΟΠΙΣΣΑ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΠΙΣΣΑΣ					
17 03 01*	μείγματα ορυκτής ασφάλτου που περιέχουν λιθανθρακόπισσα	0,00			
17 03 02	μείγματα ορυκτής ασφάλτου εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο σημείο 17 03 01	42,50	0,00	42,50	0,00
17 03 03*	λιθανθρακόπισσα και προϊόντα πίσσας	0,00			
ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ		42,50	0,00	42,50	0,00
17 04 ΜΕΤΑΛΛΑ (ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΡΑΜΑΤΩΝ ΤΟΥΣ)					
17 04 01	χαλκός, μπορόντζος, ορείχαλκος	0,00	0,00	0,00	0,00
17 04 02	αλουμίνιο	48,78	0,00	48,78	0,00
17 04 03	μόλυβδος	1,13	0,00	1,13	0,00
17 04 04	ψευδάργυρος	0,00	0,00	0,00	0,00
17 04 05	σίδηρος και χάλυβας	55,00	0,00	55,00	0,00
17 04 06	κασσίτερος	0,00	0,00	0,00	0,00
17 04 07	ανάμεικτα μέταλλα	0,00	0,00	0,00	0,00
17 04 09*	απόβλητα μετάλλων μολυσμένα από	0,00			

LEONIDAS HOTEL 3 A. E. – LOUIS CORCYRA BEACH

	επικίνδυνες ουσίες				
17 04 10*	καλώδια που περιέχουν πετρέλαιο, λιθανθρακόπισσα και άλλες επικίνδυνες ουσίες	0,00			
17 04 11	καλώδια εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο σημείο 17 04 10	14,00	0,00	14,00	0,00
ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ		118,91	0,00	118,91	0,00
17 05 ΧΩΜΑΤΑ (ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΧΩΜΑΤΩΝ ΕΚΣΚΑΦΗΣ ΑΠΟ ΜΟΛΥΣΜΕΝΕΣ ΤΟΠΟΘΕΣΙΕΣ), ΠΕΤΡΕΣ ΚΑΙ ΜΠΑΖΑ ΕΚΣΚΑΦΩΝ					
17 05 03*	χώματα και πέτρες που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες	0,00			
17 05 04	χώματα και πέτρες άλλα από τα αναφερόμενα στο σημείο 17 05 03	7.000,00	2.000,00	5.000,00	0,00
17 05 05*	μπάζα εκσκαφών που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες	0,00			
17 05 06	μπάζα εκσκαφών άλλα από τα αναφερόμενα στο σημείο 17 05 05	0,00	0,00	0,00	0,00
17 05 07*	έρμα σιδηροτροχιών που περιέχει επικίνδυνες ουσίες	0,00			
17 05 08	έρμα σιδηροτροχιών εκτός εκείνου που περιλαμβάνεται στο σημείο 17 05 07	0,00	0,00	0,00	0,00
ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ		7.000,00	2.000,00	5.000,00	0,00

Επωνυμία Διαχειριστή:		0			
17 06 ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΥΛΙΚΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΠΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΥΝ ΑΜΙΑΝΤΟ					
17 06 01*	μονωτικά υλικά που περιέχουν αμίαντο	0,00			
17 06 03*	άλλα μονωτικά υλικά που αποτελούνται από επικίνδυνες	0,00			

LEONIDAS HOTEL 3 A. E. – LOUIS CORCYRA BEACH

	ουσίες ή τις περιέχουν				
17 06 04	μονωντικά υλικά εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στα σημεία 17 06 01 και 17 06 03	0,50	0,00	0,50	0,00
17 06 05*	υλικά δομικών κατασκευών που περιέχουν αμίαντο	0,00			
ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ		0,50	0,00	0,50	0,00
17 08 ΥΛΙΚΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΓΥΨΟ					
17 08 01*	υλικά δομικών κατασκευών με βάση το γύψο μολυσμένα από επικίνδυνες ουσίες	0,00			
17 08 02	υλικά δομικών κατασκευών με βάση το γύψο εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο σημείο 17 08 01	15,91	0,00	15,91	0,00
ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ		15,91	0,00	15,91	0,00
17 09 ΑΛΛΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ					
17 09 01*	απόβλητα δομικών κατασκευών και κατεδαφίσεων που περιέχουν υδράργυρο	0,00			
17 09 02*	απόβλητα δομικών κατασκευών και κατεδαφίσεων που περιέχουν PCB (π.χ. στεγανωτικά υλικά που περιέχουν PCB, δάπεδα με βάση ρητίνες που περιέχουν PCB, μονάδες στεγανοποιημένης υαλόφραξης που περιέχουν PCB, πυκνωτές που περιέχουν PCB)	0,00			
17 09 03*	άλλα απόβλητα δομικών κατασκευών και κατεδαφίσεων (περιλαμβανομένων μειγμάτων	0,00			

LEONIDAS HOTEL 3 A. E. – LOUIS CORCYRA BEACH

	αποβλήτων) που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες)				
17 09 04	μείγματα αποβλήτων δοκιμών κατασκρυών και κατεδαφίσεων εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στα σημεία 17 09 01, 17 09 02 και 17 09 03.	0,00	0,00	0,00	0,00
ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ		0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ					
ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ		0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ		8.886,33	2.000,00	6.886,33	0,00

Στη συνέχεια κατά την λειτουργία της η ανακαινισμένη και αναβαθμισμένη ξενοδοχειακή μονάδα, θα παράγει του κοινούς τύπους αποβλήτων.

ΚΩΔΙΚΟΙ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ – ΕΡΓΑΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΡΓΑΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
19 08 09	Μείγματα λιπών - ελαίων	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
19 09 05	Κεκορεσμένες ή εξαντλημένες ιοντοανταλλακτικές ρητίνες	Συλλογή φίλτρων και διάθεση αυτών σε αδειοδοτημένο αποδέκτη
19 09 06	Διαλύματα και λάσπες από την αναγέννηση ιοντοανταλλακτών	Συλλογή από την δεξαμενή εξουδετέρωσης και διάθεση αυτής σε αδειοδοτημένο αποδέκτη
19 09 99	απόβλητα μη προδιαγραφόμενα άλλως	D7 απόρριψη σε θάλασσα
20 01 01	Χαρτιά - χαρτόνια	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης Δήμου Κέρκυρας

LEONIDAS HOTEL 3 A. E. – LOUIS CORCYRA BEACH

20 01 02	Γυαλιά	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης Δήμου Κέρκυρας
20 01 08	Βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα κουζίνας	Συλλογή σε κάδο αστικών αποβλήτων και συλλογή από τον φορέα καθαριότητας Δήμου Κέρκυρας
20 01 25	Βρώσιμα λίπη και έλαια	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
20 01 34	Μπαταρίες άλλα από τα αναφερόμενα στο 20 01 33	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
20 01 36	Απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός άλλος από τον αναφερόμενο στο 20 01 21, 20 01 23, 20 01 35	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
20 03 02	Ανάμεικτα δημοτικά απόβλητα	Συλλογή σε κάδο αστικών αποβλήτων και συλλογή από τον φορέα καθαριότητας Δήμου Κέρκυρας

Τα στερεά αστικά απόβλητα θα συλλέγονται σε ειδικούς κάδους σε διαμορφωμένο χώρο στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου, δίπλα στην είσοδο τροφοδοσίας του κεντρικού κτιρίου. Εν συνεχεία συλλέγονται και μεταφέρονται με οχήματα του τμήματος καθαριότητας – ανακύκλωσης.

Τα απόβλητα που ανακυκλώνονται όπως το χαρτί και το αλουμίνιο συλλέγονται στους κάδους ανακύκλωσης της Υπηρεσίας καθαριότητας που υπάρχουν στον ίδιο χώρο. Για την ανακύκλωση του γυαλιού έχει τοποθετηθεί ειδική καμπάνα.

Τα στερεά λίπη και έλαια που προκύπτουν από τις κουζίνες της μονάδας και τους λιποσυλλέκτες συγκεντρώνονται σε ειδικά δοχεία και συλλέγονται από το αδειοδοτημένο αποδέκτη- συλλέκτη.

Τα υπόλοιπα απόβλητα τα οποία απαιτούν ειδική διαχείριση όπως μπαταρίες, ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός θα αποθηκεύονται και θα αποδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα συλλογής.

Δεν υπάρχουν άλλες εκπομπές ρύπων, θορύβου και ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας που να προκύπτουν από τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας 5*.

Οι εκπομπές θορύβου και δονήσεων δεν θα ξεπερνούν σε όλες τις φάσεις λειτουργίας του έργου, το επιτρεπτό όριο των 45db.

3.1.11 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

Η ξενοδοχειακή μονάδα LOUIS CORCYRA BEACH είναι παραγωγός αποβλήτων αστικού τύπου, με κωδικό εγκατάστασης στο ΗΜΑ 7193-9. Το 2020 η μονάδα δεν λειτούργησε επομένως η δήλωση αποβλήτων που θα υποβληθεί μέχρι τέλος Ιουνίου 2021 θα είναι μηδενική. Στο παράρτημα δίνεται η δήλωση αποβλήτων του 2020 και αφορά το έτος 2019.

Η νέα ιδιοκτήτρια και εκμεταλλεύτρια εταιρεία, με την αρχή των εργασιών της θα πραγματοποιήσει εγγραφή στο Η.Μ.Α.

3.2 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ

Δεν εξετάστηκαν εναλλακτικές λύσεις από την πλευρά της χωροθέτησης, καθώς η τροποποίηση αφορά σε αναβάθμιση και ανακαίνιση ως προς κάποια στοιχεία της μονάδας χωρίς τροποποίηση στην δόμηση και κάλυψη.

4. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

4.1 ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ

Η υπό μελέτη υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα αναπτύχθηκε βάση των Προεδρικών Διαταγμάτων για την εντός σχεδίου οικισμών δόμηση αλλά και των κατευθύνσεων των προϊσχυόντων διατάξεων των Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού για τον Τουρισμό. Βάση αυτών αποτελεί μονάδα για την οποία ο προσανατολισμός της ιδιωτικής επένδυσης αφορούσε και αφορά στον εμπλουτισμό και αναβάθμιση του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος.

Σύμφωνα με την ισχύουσα σήμερα νομοθεσία δεν ισχύει καμία Υπουργική Απόφαση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό, καθώς σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας με αρ. 3632/2015, ακυρώθηκε η πράξη ψήφησης της ΚΥΑ 67259/ΦΕΚ 3155B/12-12-2013 «Τροποποίηση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό». Επίσης σήμερα δεν ισχύει ούτε η ΚΥΑ 24208/ΦΕΚ 1138B/11-06-2009, καθώς σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας με αρ 519/2017 κρίθηκε ότι δεν μπορεί το παλαιό πλαίσιο (2009) να θεωρηθεί ότι βρίσκεται σε ισχύ, αφού η πολιτεία το 2013 το είχε αναθεωρήσει ως παρωχημένο και συνεπώς ως τέτοιο δεν μπορεί να επανέλθει.

Μετά την ακύρωση λοιπόν των Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α για τον Τουρισμό και μέχρι την έγκριση νέου, που, πάντως, πρέπει να προχωρήσει σε σύντομο χρονικό διάστημα (ενόψει της συνταγματικής επιταγής για χωροταξικό σχεδιασμό), εξακολουθεί να είναι δυνατή η ανάπτυξη τουριστικής δραστηριότητας στη χώρα, με βάση τις προβλέψεις που τυχόν υπάρχουν σε υφιστάμενα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια, καθώς και στα κατωτέρου ιεραρχικώς επιπέδου σχεδιασμού, σε σχέση με τα περιφερειακά, χωρικά σχέδια. (ΣΤΕ 519/2017).

Σήμερα βρίσκεται σε ισχύ ο Ν.4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις». Σύμφωνα με το νόμο στην κορυφή της πυραμίδας του χωροταξικού σχεδιασμού, διατηρείται η Εθνική Χωρική Στρατηγική. Τα Εθνικά Χωροταξικά Πλαίσια μετονομάζονται σε Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια, ώστε να αποτυπωθεί η φύση αυτών των σχεδίων, ότι δηλ. αποτελούν τομεακά σχέδια που εκπονούνται σε εθνικό επίπεδο. Ακολουθεί ο καθορισμός των Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων Π.Χ.Π και των Τοπικών Χωρικών Σχεδίων Τ.Χ.Σ. Τα Τ.Χ.Σ καλύπτουν την έκταση μίας ή περισσότερων Δημοτικών Ενοτήτων, αντικαθιστούν τα πρώην Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια και περιλαμβάνουν τον καθορισμό του προτύπου χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης, καθώς και το σύνολο των χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης. Το προστατευτικό πλαίσιο γίνεται αυστηρότερο, καθώς στα στοιχεία που χρήζουν προστασίας προστίθεται το τοπίο και στις

εκτάσεις που εντάσσονται στις προστατευόμενες περιοχές προστίθενται αιγιαλός και παραλία, ποταμοί-λίμνες-ρέματα. Παράλληλα ο καθορισμός ειδικών περιορισμών στις χρήσεις γης και στους όρους δόμησης παύει να έχει δυνητικό χαρακτήρα και στους στόχους καθορισμού αυτών των περιορισμών προστίθεται η αποφυγή ανεξέλεγκτης κατανάλωσης φυσικών πόρων. Επιπρόσθετα, καταργείται ο δυνητικός χαρακτήρας της πρόβλεψης για οριοθέτηση των υδατορεμάτων.

Το έτος 2019 εγκρίθηκε η Αναθεώρηση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σύμφωνα με την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/4659/57/ ΦΕΚ 16 ΑΑΠ/ 05-02-2019 Απόφαση.

4.1.1 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΕΣ , ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ Η ΑΛΛΟΥ ΤΥΠΟΥ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Τα έως πρότινος ισχύοντα Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό δεν ήρθαν σε αντίθεση με την ανάπτυξη του έργου στους χρόνους κατασκευής του.

Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων το οποίο εγκρίθηκε με την ΚΥΑ 48976, ΦΕΚ 56Β 19/01/2004, έχει ληφθεί υπ' όψη κατά τις εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις του έργου.

Σήμερα το Πλαίσιο αναθεωρήθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/4659/57/ ΦΕΚ 16 ΑΑΠ/ 05-02-2019 Απόφαση. Οι προτάσεις του αναθεωρούμενου ΠΠΧΣΑΑ συμπεριλάβουν για το νησί της Κέρκυρας τις παράκτιες ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές, με κατεύθυνση προς τον υποκείμενο σχεδιασμό να τις οριοθετήσει, δίδοντας ελάχιστα περιθώρια επεκτάσεων σ' αυτές σε αντίθεση με τις ζώνες ήπιου και ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού, οι οποίες εκτείνονται στην ενδοχώρα συνδεδεμένες με την παραλιακή ζώνη και, συμπεριλαμβάνοντας όλα τα αξιόλογα οικοσυστήματα, τα τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, αλλά και τα αγροτικά τοπία, όπως οι ελαιώνες, οι αμπελώνες, κλπ. Έτσι στον χερσαίο χώρο προτείνονται τρία είδη Χωρικών Ενοτήτων τουρισμού :

- οι Χωρικές Ενότητες του παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού, που περιλαμβάνουν τις ήδη ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές, οι οποίες προτείνονται να διατηρηθούν και να εξυγιανθούν.
- οι Χωρικές Ενότητες ήπιου τουρισμού και ειδικών - εναλλακτικών μορφών τουρισμού.
- οι Χωρικές Ενότητες μικρών ακατοίκητων νησιών.

Οι παραλιακές ζώνες που προτείνονται ως Χωρικές Ενότητες ανάπτυξης παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού και αποτελούν τις ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές για την Κέρκυρα είναι οι εξής :

- Κοντόκαλι – Γουβιά – Λίμνη και Νησάκι -Κασσιόπη – Ημερολιά

- τμήμα της Αχαράβης – Ρόδα – Ασπρακερή – Σιδάρι
- Άγιος Στέφανος Αυλιωτών – Παλαιοκαστρίτσα - Έρμονες
- Άγιος Γεώργιος Αργυράδων
- Κάβος – λιμένας Λευκίμης – Μώλος – Περιβόλι
- Μωραΐτικα – Μεσογγή – Άγιος Ιωάννης Περιστερών – Μπενίτσες – Πέραμα

Το υπόλοιπο και ειδικά το εσωτερικό του νησιού προτείνεται να ακολουθήσει την ανάπτυξη του εναλλακτικού τουρισμού.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 της Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/4659/57/ ΦΕΚ 16 ΑΑΠ/ 05-02-2019 περί αναθεώρησης του ΠΠΧΣΑΑ, την παράγραφο ΣΤ αυτού και τους σχετικούς χάρτες η περιοχή όπου αναπτύσσεται η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα ανήκει στις αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές ανάπτυξης παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού.

Η ελάχιστη απαιτούμενη επιφάνεια γηπέδου για τις αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές είναι 20 στρέμματα και η μέγιστη πυκνότητα για μονάδα 5* είναι 8 κλίνες ανά στρέμμα.



Η ανάπτυξη του υφιστάμενου έργου είναι σύμφωνη εν μέρη με τις κατευθύνσεις των υποπαραγράφων 1.1 και 2 της παραγράφου στ του άρθρου 11. Το εμβαδόν του γηπέδου ξεπερνά κατά πολύ την απαιτούμενη επιφάνεια αρτιότητας, όμως δεν ακολουθείται η πυκνότητα κλινών ανά στρέμμα.

Με την παρούσα εξετάζουμε υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα, της οποίας η ανάπτυξη είναι καθ' όλα σύμφωνη με τις προϋφιστάμενες χωροταξικές διατάξεις και δεσμεύσεις.

4.1.2 ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΩΝ ΠΟΛΕΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

Δεν υπάρχουν εγκεκριμένα πολεοδομικά σχέδια ή ΣΧΟΟΑΠ στην περιοχή μελέτης.

Το οικόπεδο της ξενοδοχειακής μονάδας που μελετάται βρίσκεται κατά μικρό τμήμα εντός του οικισμού Γουβιών, ο οποίος είναι χαρακτηρισμένος με: Π.Δ. 24/4/85 ΦΕΚ 181Δ' 3/5/85 και Π.Δ. 14/2/87 ΦΕΚ 133Δ' 23/2/87 ως παραλιακός τουριστικός, Απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού ΤΠ11201/88 ΦΕΚ 806Δ'/88.

Επίσης το οικόπεδο της ξενοδοχειακής μονάδας βρίσκεται εντός των ζωνών Α και Β του από 30/1/1979 - ΦΕΚ /75Δ/6/2/79 Προεδρικού Διατάγματος για την περιοχή Αλυκές Γουβιά Κέρκυρας όπου επιτρέπονται οι τουριστικές εγκαταστάσεις, ξενοδοχεία, ξενοδοχειακά συγκροτήματα υπό μορφή οικίσκων (bungalows), κατασκηνώσεις (camping), κατοικίες, επιπλωμένα διαμερίσματα, καταστήματα, εστιατόρια, κέντρα αναψυχής, αναψυκτήρια

Η δόμηση με την οποία έχει πραγματοποιηθεί η ξενοδοχειακή μονάδα, υλοποιήθηκε σύμφωνα με τους όρους δόμησης για οικόπεδα εντός και εκτός σχεδίου και οικισμών. Οι οικοδομικές άδειες της κύριας ανάπτυξης της μονάδας έχουν εκδοθεί προ της ισχύος του από 30/1/1979 - ΦΕΚ /75Δ/6/2/79 Προεδρικού Διατάγματος για την περιοχή Αλυκές Γουβιά, με το οποίο ορίζονται ειδικόί όροι δόμησης για τις Ζώνες Α και Β.

4.1.3. ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ NATURA

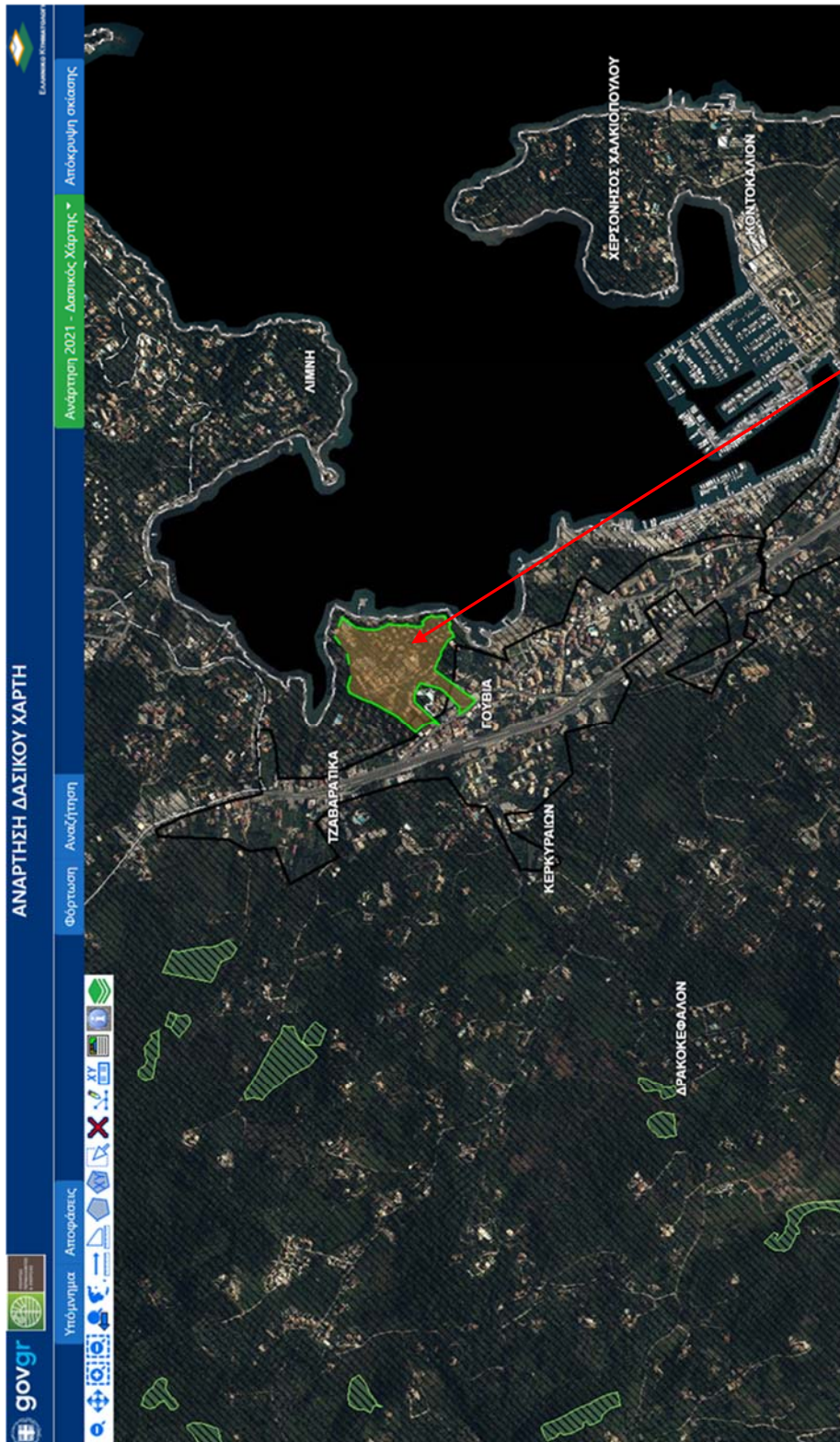
Η θέση του οικοπέδου αυτή καθ' εαυτή αλλά και η ευρύτερη περιοχή σε ακτίνα 1000m από το οικόπεδο δεν έχει χαρακτηριστεί προστατευτέα με κανένα Π.Δ., ούτε με άλλη νομοθετική ρύθμιση ή με άλλη συνθήκη, ούτε βρίσκεται εντός ή πλησίον περιοχής η οποία να έχει χαρακτηριστεί ως εθνικό πάρκο, περιοχή του Δικτύου «Φύση 2000», ή σε περιοχή όπου ισχύει ειδικό διάταγμα.

Δεν υπάρχει κοντά στην άμεση περιοχή μελέτης, περιοχή του Εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών η οποία να επηρεάζεται από τις κατευθύνσεις της ΚΥΑ 67259/ΦΕΚ 3155B/12-12-2013.

Σε απόσταση 77 μέτρων βόρεια του οικοπέδου συναντάται ο μικρός νησιωτικός υγρότοπος "ΕΛΟΣ ΓΟΥΒΙΩΝ", με κωδικό Υ222ΚΕΡ024, έκτασης 21 στρ. Η λειτουργία της μελετώμενης μονάδας δεν επηρεάζει τον νησιωτικό υγρότοπο.

4.1.4. ΔΑΣΗ, ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ, ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ

Δεν υπάρχουν δάση, δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις στην ευρύτερη περιοχή του έργου, όπως προκύπτει από την ανάρτηση του Δασικού Χάρτη 2021 για την Κέρκυρα :



Θέση έργου

4.1.5 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ

Σε απόσταση 1.503 m νοτιοανατολικά από την είσοδο της υπό μελέτης ξενοδοχειακής μονάδας, βρίσκονται οι εγκαταστάσεις του Γενικού Νοσοκομείου Κέρκυρας.

Η πρόσβαση στην ξενοδοχειακή μονάδα όπως και στο Γενικό Νοσοκομείο πραγματοποιείται μέσω της Εθνικής οδού Κέρκυρας Παλαιοκαστρίτσας. Η μονάδα απέχει οδικώς 1,5 km από τα επείγοντα περιστατικά του Νοσοκομείου.

Επίσης σε πολύ μικρή απόσταση από την μονάδα (περίπου 1300 m) βρίσκεται η μαρίνα των Γουβιών. Η μαρίνα λειτουργεί από το έτος 1996 και προσφέρει 1235 θέσεις ελλιμενισμού.

4.1.6 Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου (Σ.Δ.Λ.Α.Υ.Δ.Η.)

Σύμφωνα με την ΚΥΑ 1005/ ΦΕΚ 2292 Β/ 13-09-2013 έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και την 1η Αναθεώρηση αυτής σύμφωνα με την με 907/ΦΕΚ 4664 Β/29-12-2017 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων περί «Έγκρισης της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων», το μελετώμενο έργο εντοπίζεται:

- Στην λεκάνη απορροής EL0534 Κέρκυρας – Παξών. Η ΛΑΠ Κέρκυρας έχει έκταση 631 km², και αποτελεί αυτοτελή γεωγραφική ενότητα. Η Κέρκυρα, αποτελεί το μεγαλύτερο νησί του νησιωτικού τμήματος του Υδατικού Διαμερίσματος και χαρακτηρίζεται από πολυάριθμες μικρές υπολεκάνες απορροής, τυπικές της νησιωτικής μορφολογίας.

Στην ΛΑΠ της Κέρκυρας - Παξών συναντώνται οι γεωλογικοί σχηματισμοί της Ιόνιας Ζώνης. Ασύμφωνα πάνω στους παραπάνω σχηματισμούς έχουν αποθεθεί στα βυθίσματα των λεκανών νεογενείς σχηματισμοί (μάργες, μαργαϊκοί ασβεστόλιθοι, κροκαλοπαγή κ.λπ.) και τεταρτογενείς αποθέσεις (αλλουβιακές αποθέσεις, υλικά αναβαθμίδων, κώνοι κορημάτων - πλευρικά κορήματα και παράκτιοι σχηματισμοί) με σημαντικότερες εμφανίσεις στο ΒΑ και νότιο τμήμα της νήσου Κέρκυρας.

Οι κύριες υδροφορίες του υδατικού διαμερίσματος αναπτύσσονται στους ανθρακικούς σχηματισμούς της Ιονίου ζώνης που λόγω παρουσίας των εβαποριτών περιέχουν υψηλές συγκεντρώσεις θειικών. Τοπικής σημασίας υδροφορίες αναπτύσσονται στους κοκκώδεις

σχηματισμούς των νεογενών και τεταρτογενών αποθέσεων το δυναμικό των οποίων εξαρτάται από την κοκκομετρία τους και τις συνθήκες τροφοδοσίας.

- Στο υπόγειο υδατικό σύστημα Τριαδικών λατυποπαγών EL 0500021 (κεντρικό τμήμα του EL0500020) με έκταση 95,4 km², παρά του ότι στην χερσόνησο του Κομμένο συναντάται ασβεστολιθικό υπόβαθρο. Το υπόγειο υδατικό σύστημα, καλύπτει μεγάλη έκταση του κεντρικού τμήματος νήσου, παρουσιάζει καλή ποσοτική και καλή ποιοτική κατάσταση. Τοπικά εμφανίζει αυξημένες τιμές θεικών ιόντων λόγω της παρουσίας γύψου στον σχηματισμό. Το ρωγμώδες σύστημα παρουσιάζει υψηλή μέση ετήσια τροφοδοσία και χαμηλές απολήψεις.

Στους πίνακες που ακολουθούν δίδεται η κατάσταση και τα στοιχεία του Υ.Υ.Σ EL 0500020, όπως προέκυψαν από την 1η Αναθεώρηση του Σ.Δ.Λ.Α.Π., ενώ το σχέδιο έχει προκύψει από συναρμογή των σχεδίων της 1ης Αναθεώρησης με τις θέσεις των υδροληπτικών έργων πόσιμου ύδατος.

A/A	Κωδικός	Ονομασία	Ποσοτική κατάσταση	Τάση πτώσης στάθμης	Χημική κατάσταση	Ποιοτικά προβλήματα	Τάση ρύπων
2	EL0500020	Σύστημα Τριαδικών λατυποπαγών Ν. Κέρκυρας	Καλή	Όχι	Καλή	Φυσική επιβάρυνση σε SO ₄ , λόγω γύψου.	Όχι

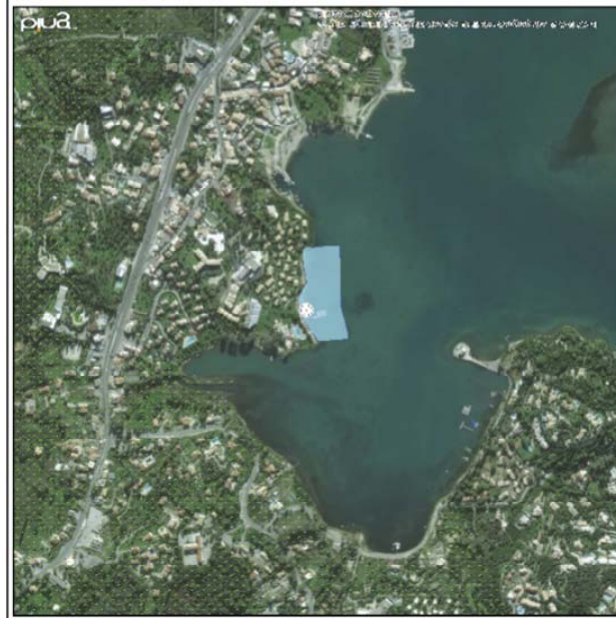
Το EL0500021 δεν περιλαμβάνεται στο μητρώο των προστατευόμενων περιοχών πόσιμου ύδατος.

Η υδρογεωλογική συμπεριφορά των γεωλογικών σχηματισμών που εντοπίζονται στην άμεση περιοχή μελέτης έχει ως εξής:

Ο σχηματισμός των Τριαδικών λατυποπαγών είναι έντονα διαρρηγμένος και καρστικοποιημένος. Αυτό συντελεί στην αυξημένη περατότητα του πετρώματος και στην ανάπτυξη έντονου ρωγματώδους δικτύου. Ο σχηματισμός εμφανίζει ικανοποιητική υδροφορία.

Η λειτουργία του εξεταζόμενου έργου με το σύνολο των προσαρτημάτων του, είναι συμβατό με τα Σχέδια Διαχείρισης του Υ.Δ., καθώς η ομαλή λειτουργία και χρήση του δεν επηρεάζει την καλή χημική και ποσοτική κατάσταση των Υπογείων αλλά και των Επιφανειακών Υδάτων της περιοχής του.

Σχετικά με τις ακτές κολύμβησης της ευρύτερης περιοχής, η εσωτερική ακτή του κόλπου των Γουβιών έχει χαρακτηριστεί ως ακτή κολύμβησης με κωδικό GRBW059118044 Γουβιά, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 51643/27-03-2020 Απόφαση της Διεύθυνσης Υδάτων Ιονίου.



Πηγή:<http://www.bathingwaterprofiles.gr/map> : ΥΠΕΝ /ΕΓΥ / Μητρώο ταυτοτήτων υδάτων κολύμβησης της Ελλάδας.

Τα χαρακτηριστικά της έχουν ως εξής:

GRBW059118044 - ΓΟΥΒΙΑ:

Η παραλία Γουβιά ανήκει στις βορειοανατολικές ακτές της Κέρκυρας και καταλαμβάνει τμήμα των βόρειων παράλιων του κλειστού όρμου Λιμένας Φαιάκων, ο οποίος έχει συνολικό μήκος 6.500 μέτρα. Η παραλία έχει μήκος 230 μέτρα, μέσο πλάτος 10 μέτρα και ανατολικό προσανατολισμό. Η παράκτια ζώνη είναι αμμώδης και ισχυρά τροποποιημένη εξαιτίας της παρουσίας κατακόρυφου μετώπου μήκους 180 μέτρων κατά μήκος της ακτής. Ο θαλάσσιος πυθμένας είναι επίσης αμμώδης με ήπια κλίση, αφού η ισοβαθής των 5 μέτρων απαντάται σε απόσταση της τάξης των 90 μέτρων. Τέλος, τα κολυμβητικά ύδατα στα πρώτα μέτρα είναι αβαθή. Τμήμα της παραλίας είναι οργανωμένο και διαθέτει υποδομές όπως ξαπλώστρες, ομπρέλες, WC, ντους και καλάθια απορριμμάτων. Επιπλέον, κατά μήκος της παραλιακής ζώνης λειτουργεί ξενοδοχειακή μονάδα δυναμικότητας 711 κλινών. Κύρια δραστηριότητα επί της ακτής είναι η κολύμβηση με το μέγιστο αριθμό λουομένων να εκτιμάται σε 250 άτομα. Δευτερευόντως στην ακτή λαμβάνουν χώρα θαλάσσια μηχανοκίνητα αθλήματα. Τέλος, η περιοχή είναι προσβάσιμη οδικώς αποκλειστικά με ιδιωτικά μέσα μεταφοράς. Η άμεση περιοχή γύρω από την παραλία παρουσιάζει ασυνεχή αστική δόμηση έχοντας μεγάλη τουριστική ανάπτυξη.

4.1.7 Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου

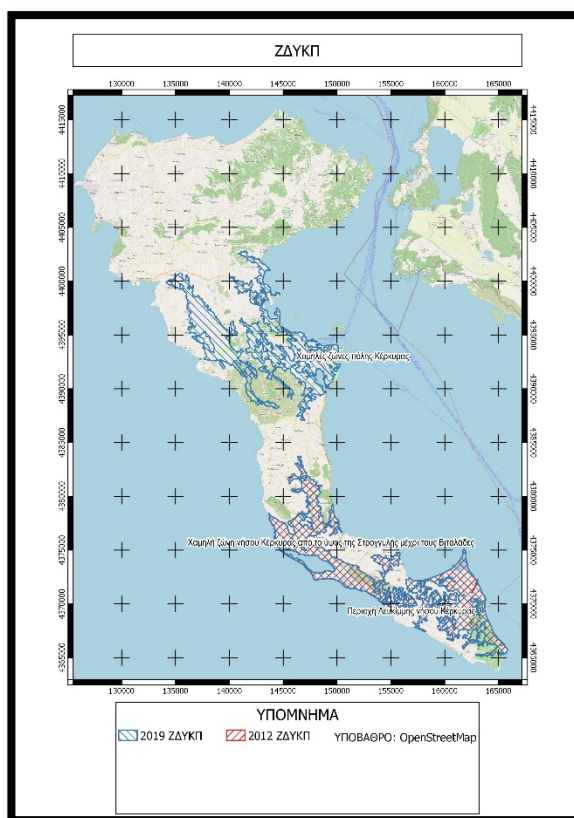
Στην "Προκαταρκτική Αξιολόγηση των Κινδύνων Πλημμύρας" (ΠΑΚΠ) που συντάχθηκε από την Ειδική Γραμματεία Υδάτων (ΕΓΥ) προέκυψαν οι Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) για το σύνολο της ελληνικής επικράτειας (ημερομηνία ολοκλήρωσης 22-11-2012).

Η προαναφερθείσα έκθεση αναθεωρήθηκε το έτος 2019. Στην αναθεώρηση προστέθηκε στο νησί της Κέρκυρας νέα ΖΔΥΚΠ με κωδικό Ε05APSF011 και τίτλο «Χαμηλές ζώνες πόλης Κέρκυρας».

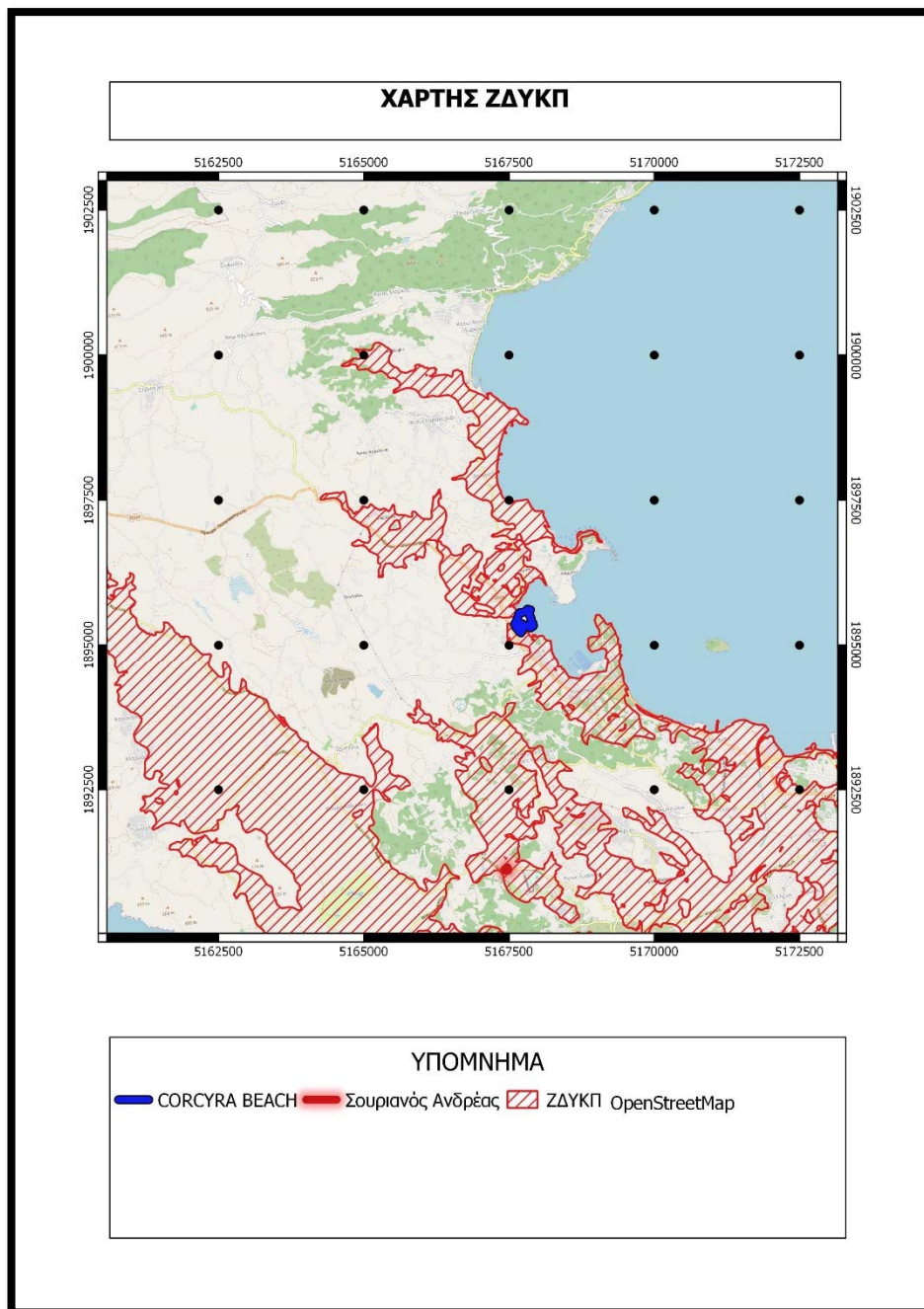
Κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί ότι τα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνου Πλημμύρας που βρίσκονται σε ισχύ και ειδικότερα αυτό που αφορά στο Υδατικό Διαμέρισμα Ηπείρου ΦΕΚ 2684/Β'/06-07-2018 «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου (ΕΛ05) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων συντάχθηκαν βάσει των ΖΔΥΚΠ που προέκυψαν από την Προκαταρκτική Αξιολόγηση των Κινδύνων Πλημμύρας του έτους 2012 και έως σήμερα δεν έχουν αναθεωρηθεί.

Οι Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας προσδιορίστηκαν από την γεωγραφική τομή:

- α) των περιοχών με δυνητικά σημαντικές συνέπειες από μελλοντικές πλημμύρες και
- β) των περιοχών που είναι πιθανό να σημειωθεί πλημμύρα.



Σχήμα : Ζώνες Δυνητικά υψηλού κινδύνου, πηγή: εγκεκριμένο σχέδιο



Το έργο βρίσκεται εκτός των ΖΔΥΚΠ και η ομαλή λειτουργία του είναι απολύτως συμβατή με τα παραπάνω Διαχειριστικά Σχέδια.

4.1.8. Εναρμόνιση με τις διατάξεις της ΚΥΑ 1915/2018 (Β' 304) «τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημοσίων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον».

Η εξεταζόμενη ξενοδοχειακή μονάδα δεν αποτελεί έργο το οποίο μπορεί να προκαλέσει σοβαρά ατυχήματα ή καταστροφές από την ομαλή της λειτουργία.

Ταυτόχρονα εκτιμάται ότι δεν παρουσιάζει ευπάθεια έναντι του περιβάλλοντός της. Το έργο δεν γειτνιάζει με ρέματα και είναι εγκατεστημένο σε περιοχή σταθερού υποβάθρου. Η συνοχή του γεωλογικού υποβάθρου δεν κινδυνεύει από την ανάπτυξη του έργου. Επίσης η έξοδος προς την θάλασσα από κάθε σημείο του οικοπέδου, στην περίπτωση φωτιάς και πυρκαγιάς, είναι απρόσκοπτη και εύκολη.

Η γειτνιάσή του έργου με την θάλασσα το καθιστά ευπαθές έναντι φαινομένων τσουνάμι, αλλά η πρόκληση αυτού του φυσικού φαινομένου είναι απρόβλεπτη όπως και ο σεισμός που θα το προκαλέσει.

4.1.8.1 Κίνδυνοι για την ανθρώπινη υγεία, πολιτιστική κληρονομιά ή/και το περιβάλλον κυρίως λόγω ατυχήματος ή καταστροφών από το ίδιο το έργο

Το μελετώμενο έργο αποτελεί έργο το οποίο ανήκει στην τουριστική βιομηχανία.

Η λειτουργία του όπως έχει παρουσιαστεί στην παρούσα, και όταν αυτή ακολουθείται στη βάση των σωστών κατευθύνσεων, δεν επιφέρει κινδύνους για την υγεία και το περιβάλλον γενικότερα.

Το σύνολο των προσαρτημάτων της μονάδας, όπως τα διαμερίσματα ύπνου, οι κολυμβητικές δεξαμενές, οι χώροι εστίασης, οι χώροι κίνησης τροχοφόρων και στάθμευσης, οι χώροι αποθήκευσης πετρελαίου κλπ, υπόκεινται στους καθιερωμένους και προγραμματισμένους ελέγχους καλής λειτουργίας από την Διοίκηση της μονάδας.

Η πολιτιστική κληρονομιά της νήσου Κέρκυρας και το περιβάλλον γενικότερα δεν κινδυνεύει από την λειτουργία του έργου. Το τοπίο δεν θίγεται, και το έργο φαίνεται αφομοιωμένο σε αυτό.

4.1.8.2 Τάσεις εξέλιξης του περιβάλλοντος χωρίς το έργο

Εκτίμηση των τάσεων εξέλιξης στο περιβάλλον χωρίς το έργο

Το περιβάλλον, όντας ένα δυναμικά εξελισσόμενο σύστημα, έχει δυνατότητα πλήρους εξέλιξης συμπαρασυρόμενο από την γενικότερη κυρίως τουριστική εξέλιξη στο νησί.

Η εκτίμηση των τάσεων εξέλιξης του περιβάλλοντος της περιοχής, μη λαμβανομένης υπόψη της επίδρασης του έργου, είναι μια σύνθετη διαδικασία. Ωστόσο, το υπό μελέτη έργο, ανεξάρτητα από

πιθανές μεταβολές των επιμέρους στοιχείων του περιβάλλοντος της περιοχής, είναι τέτοιας φύσης και μεγέθους που εκτιμάται ότι θα έχει καθοριστική επίδραση. Στο περιβάλλον της άμεσης περιοχής του έργου αναμένονται αργές αλλά σημαντικές μεταβολές. Η τάση εξέλιξης του περιβάλλοντος χωρίς το μελετώμενο έργο, εκτιμάται ότι θα είναι προς την κατεύθυνση της ανάπτυξης του φυσικού περιβάλλοντος και όχι του οικιστικού και των υποδομών.

Συνολική αξιολόγηση των διαχρονικών μεταβολών και τάσεων εξέλιξης

Η παρουσία του μελετώμενου έργου στο νησί της Κέρκυρας εξυπηρετεί την τουριστική ανάπτυξη του νησιού προσφέροντας θετικούς δείκτες στις σημερινές τάσεις εξέλιξης που το νησί έχει αποκτήσει.

Η διατήρηση της δυναμικής προοπτικής ανάπτυξης, τηρώντας τους όρους προστασίας του περιβάλλοντος, βοηθά στην εξέλιξη του περιβάλλοντος και όχι στην υποβάθμισή του.

Λαμβάνοντας υπ' όψη ότι το έργο είναι υφιστάμενο, χωρίς ουσιαστικές μεταβολές κατά την τελευταία δεκαετία, συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα οι τάσεις εξέλιξης του περιβάλλοντος υπό την ομαλή λειτουργία του έργου:

Σύνοψη τάσεων εξέλιξης ανά στοιχείο του περιβάλλοντος

Παράμετρος	Τάση Εξέλιξης στην περιοχή μελέτης	Θα επηρεαστεί από το υπό εξέταση έργο;
Κλιματικά - Βιοκλιματικά Χαρακτηριστικά	Μηδενική Εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Μορφολογικά -Τοπιολογικά Στοιχεία	Μηδενική Εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Φυσικό Περιβάλλον	Μηδενική εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Ανθρωπογενές Περιβάλλον	Μηδενική Εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Κοινωνικο-οικονομικό Περιβάλλον	Σταθεροποίηση πληθυσμού – Αύξηση κατά κεφαλήν εισοδήματος	Θα επηρεαστεί θετικά

Τεχνικές Υποδομές	Θετική Εξέλιξη	Θα επηρεαστεί θετικά
Ατμοσφαιρικό Περιβάλλον	Μηδενική εξέλιξη	Μικρή επιβάρυνση κατά τη φάση κατασκευής νέων έργων
κουστικό Περιβάλλον	Μηδενική εξέλιξη	Μικρή επιβάρυνση κατά τη φάση κατασκευής νέων έργων
Υδάτινο Περιβάλλον	Μικρή αρνητική Εξέλιξη	Μικρή επιβάρυνση από τα έργα υδροδότησης της μονάδας

Εκτίμηση κινδύνων από την Εθνική και Ενωσιακή νομοθεσία

Η Εθνική νομοθεσία, η οποία λαμβάνεται υπ' όψη για την εκτίμηση των κινδύνων που μπορεί να προκύψουν από την λειτουργία του μελετώμενου έργου, έχει λάβει υπ' όψη της την Ενωσιακή νομοθεσία.

Με τον νόμο 4042/12 εναρμονίστηκαν οι Οδηγίες 2008/99 /ΕΚ και 2008/98/ΕΚ με την Ελληνική νομοθεσία, τον οποίο η Διοίκηση της μονάδας οφείλει να ακολουθεί.

Το μελετώμενο έργο δεν υπάγεται στις διατάξεις της ΚΥΑ 172058/2016.

4.2 ΤΥΧΟΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΠΕΛΘΕΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΣΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΡΥΠΩΝ

Μετά τη αρχική περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου έχουν εκδοθεί :

- I. ΥΑ οικ. 189533/2011 (Β' 2654 , με την οποία ρυθμίζονται οι εκπομπές από τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού.
- II. ΚΥΑ οικ. 6164/2018 (Β' 1107) «Περιορισμός των εκπομπών ορισμένων ρύπων στην ατμόσφαιρα από μεσαίου μεγέθους μονάδες καύσης - μεταφορά στο εθνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/2193 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (ΕΕL 313/1/28.11.2015)», όπως εκάστοτε ισχύει.
- III. ΚΥΑ με 14122/549/Ε103/24.3.11 (ΦΕΚ 488/Β/30.3.11) «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2008/50/ΕΚ «για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Μαΐου 2008 της ευρωπαϊκής ένωσης.

- IV. Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13.02.2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» όπως ισχύει.
- V. Π.Δ 51/07 (Α' 54) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2000/60/ΕΚ».
- VI. Κ.Υ.Α. με αρ. 50910/2727/2003 (Φ.Ε.Κ. 1909/Β/22-12-2003) «Μέτρα και Όροι για τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης», όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13.2.2012) και το Ν. 4316/2014 (ΦΕΚ 270/Α/24.12.2014).
- VII. Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ 179/Α/06.08.01), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4496/2017 (ΦΕΚ 170/Α/2017) «Τροποποίηση του Ν. 2939/2001 για την εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων, προσαρμογή στην Οδηγία 2015/720/ΕΕ, ρύθμιση θεμάτων του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης και άλλες διατάξεις», και ισχύει.
- VIII. Κ.Υ.Α. 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β/28.3.06) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων κ.λπ.».
- IX. ν Κ.Υ.Α. Η.Π. 24944/1159 (ΦΕΚ 791/Β/30-06-06) «Έγκριση Γενικών Προδιαγραφών με την διαχείριση επικινδύνων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) της υπ' αριθμ. 13588/725 κοινής υπουργικής απόφασης...».
- X. Κ.Υ.Α. 62952/5384/2016 (ΦΕΚ 4326/Β/2016) «Έγκριση Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 31 του ν. 4342/2015».
- XI. Υπ' αρ. οικ. 63083/5402/2016 (ΦΕΚ 4317/Β/30.12.2016) «Κύρωση της απόφασης έγκρισης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων».
- XII. Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/23.8.10 (ΦΕΚ 1312/Β/10) αναφορικά με τα «Μέτρα όροι και προγράμματα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)».
- XIII. Η Κ.Υ.Α. οικ. 145116/2011 (Β'354), με την οποία καθορίζονται μέτρα, όροι και διαδικασίες για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, όπως τροποποιημένη ισχύει.

Μετά τον τελευταίο περιβαλλοντικό έλεγχο του έργου το έτος 2013, δεν έχουν επέλθει τροποποιήσεις σε θεσμοθετημένα όρια εκπομπών ρύπων.

Ο επενδυτής οφείλει να προσαρμόζεται και να ακολουθεί τον Ν 4042/12, και η λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας να διέπεται από τους όρους και περιορισμούς που επιβάλλει το Εθνικό και Κοινοτικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος.

Η Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Υδατικών Πόρων του Υδατικού Διαμερίσματος ΕΙ05, στο οποίο ανήκει και το νησί της Κέρκυρας, σύμφωνα με την ΚΥΑ 1005/ΦΕΚ2292Β/13-09-2013, επιβάλλει την προστασία των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων γενικότερα.

Η ξενοδοχειακή μονάδα που μελετάται στην παρούσα με το σύνολο των μεταβολών που έχουν πραγματοποιηθεί σε αυτή, καλύπτει τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

4.3 ΤΥΧΟΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σχετικά με την λειτουργία των επί μέρους στοιχείων της ξενοδοχειακής μονάδας έχουν επέλθει τροποποιήσεις που αφορούν στις τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές και βαθμολογούμενων κριτηρίων για τα ξενοδοχεία και κατάταξη αυτών σε κατηγορίες αστέρων σύμφωνα με την Απόφαση Υπουργού Τουρισμού 216 (ΦΕΚ 10/Β'/9-1-2015).

4.4 ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Η ξενοδοχειακή μονάδα που μελετάται στην παρούσα θεωρείται συμβατή με τις προαναφερόμενες τροποποιήσεις του θεσμικού πλαισίου όπως αναγράφεται στις παραγράφους 4.2 και 4.3.

5. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

(Παράμετροι που έχουν μεταβληθεί κατά τη διάρκεια ισχύος της ΑΕΠΟ, σε σχέση με την αιτούμενη τροποποίηση)

Δεν έχει πραγματοποιηθεί κάποια μεταβολή των παραμέτρων του φυσικού ή του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, η οποία να επηρεάζει την ομαλή λειτουργία του έργου, από το έτος της τελευταίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έως σήμερα.

Η αιτούμενη τροποποίηση αφορά σε λειτουργικά χαρακτηριστικά του έργου, τα οποία δεν επηρεάζουν κάποια περιβαλλοντική παράμετρο ώστε να εκτιμηθεί το μέγεθος επηρεασμού αλλά και οι πιθανές επιπτώσεις.

6. ΤΡΟΠΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΑΕΠΟ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΩΝ

Η προς ανανέωση και τροποποίηση Α.Ε.Π.Ο δεν απαιτεί υλοποίηση έργων καθώς έχει πραγματοποιηθεί το σύνολο των εργασιών αναβάθμισης της μονάδας.

Τα σημεία στα οποία ζητείται τροποποίηση αφορούν θέματα τίτλων, ήδη κατασκευασμένων και πολεοδομικά τακτοποιημένων κτισμάτων καθώς και χαρακτηριστικών ως προς τη λειτουργία της μονάδας τα οποία εντάχθηκαν στην αναβάθμισή της.

6.1 ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

Η ξενοδοχειακή μονάδα LOUIS CORCYRA BEACH έχει εφαρμόσει το σύνολο των επιβληθέντων περιβαλλοντικών όρων.

Από την τελευταία περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου το έτος 2013 δεν πραγματοποιήθηκε καμία δομική μεταβολή στις εγκαταστάσεις της μονάδας.

6.2 ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ - ΠΟΡΙΣΜΑΤΑ

Η ιδιοκτήτρια και εκμεταλλεύτρια εταιρεία έχει εφαρμόσει το σύνολο των επιβληθέντων περιβαλλοντικών όρων της υπ' αρ. 92757/03-12-2001 Α.Ε.Π.Ο. και των υπ' αρ. 3830/19-03-2010 και 5131/4486 π.ε/ 07-10-2013 τροποποιήσεων, που αφορούν στην λειτουργία του έργου και κατασκευή στοιχείων αυτού.

Οι περιβαλλοντικοί όροι οι οποίοι έχουν επιβληθεί, δεν επιβάλουν πρόγραμμα παρακολούθησης αλλά προτείνουν μέτρα ελέγχου διαφόρων στοιχείων της μονάδας.

Το σύνολο των όρων που αφορά σε έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αναβάθμισης του περιβάλλοντος ακολουθήθηκαν και ακολουθούνται από το έτος εκδόσεώς τους έως σήμερα.

6.3 ΠΟΡΙΣΜΑΤΑ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΚΑΙ ΤΑΚΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ

Δεν έχει επιβληθεί πρόγραμμα τακτικών περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων για την μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα.

Δεν έχουν πραγματοποιηθεί τακτικές ή έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις .

7. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Εκτιμάται ότι δεν υπάρχει μεταβολή των περιβαλλοντικών επιπτώσεων σε σχέση με ότι έχει ήδη εξετασθεί και αξιολογηθεί, επομένως δεν απαιτείται η εκ νέου περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου.

Για την Ξενοδοχειακή Μονάδα LOUIS CORCYRA BEACH, απαιτείται τροποποίηση των Περιβαλλοντικών όρων για τους λόγους οι οποίοι αναφέρθηκαν στα προηγούμενα κεφάλαια.

Η αιτούμενη τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων συνοδεύει τις λειτουργικές τροποποιήσεις και τακτοποιήσεις της ξενοδοχειακής μονάδας. Δεν προκύπτουν νέες επιπτώσεις προς το φυσικό ή ανθρωπογενές περιβάλλον από την υλοποίηση των έργων αναβάθμισης.

Σχετικά με τη λειτουργία της μονάδας επεξεργασίας νερού, όπως αναλύθηκε στο κεφάλαιο 3.1.9, η διηλεκτρική αγωγιμότητα του αλμολοίπου έχει υπολογιστεί σε 4500 μS , τιμή σημαντικά μικρότερη από την μέση διηλεκτρική αγωγιμότητα της θάλασσας, συνήθως 55000 μS . Αυτό συμβαίνει επειδή το εισερχόμενο νερό στην μονάδα Α/Ο δεν είναι θαλασσινό αλλά αντλείται από το πηγάδι Π2 με τιμή διηλεκτρικής αγωγιμότητας 2350 μS . Επομένως η διάθεσή του στο θαλάσσιο περιβάλλον δεν το υποβαθμίζει καθώς δεν έχουμε αυξημένες τιμές συγκέντρωσης στερεών. Δεν έχουμε αρνητικές επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου, η συγκεκριμένη ποιότητα νερού διάθεσης δεν επηρεάζει το Έλος Γουβιών που βρίσκεται λίγα μέτρα προς τα ΒΔ του σημείου διάθεσης.

Τα δύο σημεία υδροληψίας και ο αγωγός διάθεσης αλμολοίπου, χωροθετούνται εκτός του Μικρού Νησιωτικού Υγρότοπου «Έλος Γουβιών». Επίσης χωροθετούνται εκτός της επιφανειακής και υπόγειας λεκάνης απορροής του ΜΝΥ καθώς αυτός αναπτύσσεται προς τα ΒΔ του Έλους. Επομένως τα έργα θεωρούνται συμβατά με το Π.Δ. (ΦΕΚ ΑΑΠ 229/19-06-2012) «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν» και εκτιμάται ότι η λειτουργία τους δεν επηρεάζει τον ΜΝΥ «Έλος Γουβιών».

Για την Ξενοδοχειακή Μονάδα LOUIS CORCYRA BEACH, απαιτείται ανανέωση των περιβαλλοντικών όρων αλλά και τροποποίηση αυτών ως προς τον τίτλο της μονάδας και της εκμεταλλεύτριας εταιρείας, καθώς και κατηγορία αυτής, για τους λόγους οι οποίοι αναφέρθηκαν στα προηγούμενα κεφάλαια.

8. ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

8.1 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ –ΜΕΤΡΑ- ΟΡΟΙ -ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Όπως προαναφέρθηκε δεν αναμένονται επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου με το σχεδιασμό που περιγράφεται στο παρόν τεύχος.

Η Τουριστική Ανάπτυξη, που αποβλέπει στην άνοδο του επιπέδου εξυπηρέτησης και γενικότερα της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών και της ποιότητας ζωής των επισκεπτών, σίγουρα μπορεί να βρει τους τρόπους και τα μέσα να πραγματοποιηθεί, χωρίς να μας στερήσει ή υποβαθμίσει τα αναντικατάστατα αγαθά του περιβάλλοντος. Μια τέτοια αντίληψη εντάσσει την τουριστική ανάπτυξη σε ένα περιβαλλοντικό σχεδιασμό, που στοχεύει όχι μόνο στην προστασία από την ρύπανση, αλλά και στην ορθολογική χρήση και διαχείριση των φυσικών πόρων καθώς και στην αξιοποίηση των ήπιων ανανεώσιμων και ανακυκλώσιμων πηγών ενέργειας.

Η διεύθυνση της ξενοδοχειακής μονάδας, γνωρίζοντας τη σημασία της προστασίας του περιβάλλοντος της περιοχής αφού δραστηριοποιείται ήδη στον χώρο δεσμεύεται:

- Να τηρεί πιστά τους κανόνες οι οποίοι ισχύουν στην ευρύτερη περιοχή του εγγύς θαλάσσιου περιβάλλοντος
- Να εκτιμάει τις επιπτώσεις στο περιβάλλον με στόχο τη μείωση ή ακόμη και την εξάλειψη αυτών.
- Να επιδιώκει, ενεργά, την προστασία του περιβάλλοντος και την πρόληψη της ρύπανσης.
- Να θέτει στόχους, με σκοπό την συνεχή βελτίωση της ποιότητας του περιβάλλοντος.

Τα ως άνω είναι δυνατό να περιλαμβάνουν τις εξής δράσεις :

1. Το σύνολο των αδειών λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας να βρίσκεται σε ισχύ.
2. Ύπαρξη αρμόδιου τμήματος –ορισμένο από τον φορέα του έργου -προκειμένου για την παρακολούθηση της λειτουργίας του ξενοδοχείου με τρόπο που να σέβεται το περιβάλλον και να αποσκοπεί στην εξοικονόμηση πηγών ενέργειας, τη μείωση της κατανάλωσης νερού, τη σωστή διαχείριση και μείωση των αποβλήτων και λυμάτων, εξοικονόμηση πρώτων υλών. Περιβαλλοντική επιμόρφωση με σκοπό την εφαρμογή και τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
3. Κοινοποίηση στο σύνολο του προσωπικού της πολιτικής λειτουργίας του ξενοδοχείου, που είναι προσανατολισμένη προς την προστασία του περιβάλλοντος, ούτως ώστε όλοι από κοινού να ενεργούν κάτω από έναν κοινό άξονα.
4. Γνωστοποίηση στους πελάτες των προσπαθειών που γίνονται στα πλαίσια λειτουργίας του ξενοδοχείου προκειμένου για την προστασία του περιβάλλοντος και παρακίνηση αυτών

ούτως ώστε να υιοθετήσουν και αυτοί με τη σειρά τους οικολογικές πρακτικές, τόσο κατά τη διαμονή τους, όσο και στην καθημερινή τους ζωή.

5. Παροχή περιβαλλοντικού ερωτηματολογίου στους επισκέπτες του ξενοδοχείου.
6. Τήρηση συγκεκριμένου προγράμματος προμηθειών (π.χ. τοπικά προϊόντα, πιστοποιημένοι προμηθευτές).
7. Τακτικούς ελέγχους από του μηχανικούς του ξενοδοχείου, για την σωστή λειτουργία και απόδοση όλων των τεχνικών μονάδων και ειδικά της μονάδας βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων.
8. Καμία χρήση χλωροφθορανθράκων σύμφωνα με την νομοθεσία.
9. Συστηματικός έλεγχος των νερών στις πισίνες, είτε από τις υγειονομικές υπηρεσίες, είτε από πιστοποιημένα χημικά εργαστήρια.
10. Τήρηση της δέσμευσης περί απαγόρευσης του καπνίσματος στους κοινόχρηστους χώρους της ξενοδοχειακής μονάδας.
11. Απαγόρευση της ανεξέλεγκτης διάθεσης οποιασδήποτε μορφής ρύπου.
12. Διαχωρισμός των στερεών αποβλήτων ως ανακυκλώσιμα ή μη.
13. Ανακύκλωση του ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των μικρών μπαταριών και των λαμπτήρων.
14. Μείωση παραγόμενων στερεών αποβλήτων με την χρήση επαναχρησιμοποιούμενων γυάλινων συσκευασιών που επιστρέφονται, χρήση προϊόντων σε μορφή χύμα στο πρωινό, χρήση μεγάλων συσκευασιών στα απορρυπαντικά, επαναχρησιμοποίηση των χαρτιών γραφείου.
15. Ενημέρωση και εκπαίδευση όλων των εργαζόμενων σε θέματα σωστής χρήσης απορρυπαντικών.
16. Προστασία της παραλίας και ποιότητας των νερών.

8.2 ΤΟ ΣΧΕΤΙΚΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΑΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ

8.2.1 Αρχικό πρόγραμμα παρακολούθησης

Η ιδιοκτήτρια και εκμεταλλεύτρια εταιρεία έχει εφαρμόσει το σύνολο των επιβληθέντων περιβαλλοντικών όρων της υπ' αρ. 92757/03-12-2001 Α.Ε.Π.Ο. όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, που αφορά στην λειτουργία του έργου και κατασκευή στοιχείων αυτού.

Ειδικότερα το σύνολο της παραγράφου Δ που αφορά σε μέτρα αντιρρύπανσης και δράσεις αναβάθμισης του περιβάλλοντος, ακολουθήθηκαν και ακολουθούνται έως σήμερα.

Το σύστημα πυροπροστασίας, ο μηχανολογικός εξοπλισμός, το σύστημα ψύξης- θέρμανσης, η μονάδα αντίστροφης ώσμωσης και οποιαδήποτε άλλο τεχνικό στοιχείο των εγκαταστάσεων ελέγχεται, συντηρείται και τηρείται αρχείο των φύλλων ελέγχου.

Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα απόβλητα συλλέγονται, διαχωρίζονται και αποδίδονται ανάλογα με το είδος τους στον αντίστοιχο συλλέκτη. Η δραστηριότητα υποβάλει ετησίως έκθεση παραγωγού αποβλήτων.

Πλέον των μέτρων καλής λειτουργίας δεν έχει επιβληθεί πρόγραμμα παρακολούθησης.

8.2.2 Πορίσματα έκτακτων και τακτικών περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων

Δεν έχει επιβληθεί πρόγραμμα τακτικών περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων για την μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα.

Δεν έχουν πραγματοποιηθεί τακτικές ή έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις .

8.2.3 Προτεινόμενο πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης

Ως μέρος της περιβαλλοντικής πολιτικής της ξενοδοχειακής μονάδας κατά τη φάση λειτουργίας της προτείνεται στην παρούσα πρόγραμμα παρακολούθησης. Γενικά η παρακολούθηση αφορά στα παρακάτω στοιχεία :

Ποιότητα του αέρα:

1. Μηνιαίος έλεγχος και μετρήσεις καυσαερίων, καταγραφή σε ειδικό βιβλίο και συντήρηση και ρύθμιση σε όποιο μηχανικό τμήμα υπάρξουν αποκλίσεις από τα όρια εκπομπών, σύμφωνα με την ΥΑ 189533/2011.

Στερεά απόβλητα:

1. Να συνεχίζονται οι αρχές περιβαλλοντικής διαχείρισης για την διαχείριση των στερεών αποβλήτων που ήδη ακολουθεί η μονάδα. Τα στερεά απόβλητα να αποδίδονται μόνο σε αδειοδοτημένους συλλέκτες.
2. Εβδομαδιαία καταγραφή των ποσοτήτων των παραγόμενων στερεών αποβλήτων, σε ειδικό βιβλίο καταγραφής στερεών αποβλήτων.
3. Εβδομαδιαία καταγραφή των ποσοτήτων των ανακυκλώσιμων υλικών ανά είδος, σε ειδικό βιβλίο καταγραφής ανακυκλώσιμων αποβλήτων.
4. Συμμετοχή σε πρόγραμμα ανακύκλωσης μπαταριών, λαμπτήρων όπως και του ηλεκτρονικού εξοπλισμού.
5. Τοποθέτηση ειδικών κάδων με σήμανση για τα υλικά ανακύκλωσης, αλλά και τα στερεά απόβλητα που θα απομακρύνονται από την υπηρεσία καθαριότητας.
6. Τα οικιακά απόβλητα να συλλέγονται τουλάχιστον κάθε δύο ημέρες.

7. Πρόγραμμα καθαρισμού της παραλίας και τοποθέτησης χάρτινων δοχείων σαν χωνάκια για την συλλογή των τσιγάρων.
8. Τέλος η μονάδα να υποβάλει μέχρι το τέλος Μαρτίου κάθε έτους την έκθεση παραγωγού αποβλήτων.

Υγρά απόβλητα:

Ως προς την διάθεση του υπολείμματος της επεξεργασίας του νερού που προκύπτει από την μονάδα αντίστροφης ώσμωσης, αυτή έχει ήδη μελετηθεί και αδειοδοτηθεί στα πλαίσια έκδοσης της υπ' αρ. 3830/19-03-2010 Απόφαση τροποποίησης της υπ' αρ. 92757/03-12-2001 Α.Ε.Π.Ο.. Καθώς όμως πρέπει να ελέγχεται κατά τη διάρκεια λειτουργίας της εγκατάστασης, η ενδεχόμενη πίεση στο παράκτιο υδατικό σύστημα «Δυτικές και Βόρειες ακτές Κέρκυρας» με κωδικό EL 0534C0009N, (για το οποίο το Αναθεωρημένο Σχέδιο Διαχείρισης προβλέπει την μη υποβάθμιση της καλής του κατάστασης) και η γειτονική ακτή κολύμβησης με κωδικό GRBW059118044 προτείνεται:

1. Να ακολουθείται αυστηρό πρόγραμμα ελέγχου και συντήρησης της μονάδας αντίστροφης ώσμωσης.
2. Να ακολουθείται αυστηρό πρόγραμμα ελέγχου της ποιότητας εξόδου του αλμολύματος.
3. Σε περίπτωση σημαντικής μεταβολής της φυσικοχημικής κατάστασης των υδάτων υποδοχής του αλμολύματος σε σχέση με τις τιμές αναφοράς, ο Φορέας Λειτουργίας του έργου να προχωρήσει άμεσα σε παύση λειτουργίας της μονάδας επεξεργασίας έως την αποκατάσταση του προβλήματος.

Νερό:

1. Η κατανάλωση του νερού να ελέγχεται εβδομαδιαία και να καταγράφεται σε ειδικό βιβλίο ώστε να μην υπερβαίνει τις απολύτως αναγκαίες ποσότητες.
2. Τοποθέτηση φωτοκύτταρων στο σύνολο της μονάδας (συμπεριλαμβάνονται οι νέες κατασκευές) για την αυτόματη έναρξη και παύση λειτουργίας στις βρύσες των κοινόχρηστων χώρων.
3. Τακτικός έλεγχος της ανώτερης στάθμης του υδροφόρου ορίζοντα στα πηγάδια άντλησης.
4. Μηνιαίος έλεγχος της ποιότητας του αντλούμενου ύδατος.
5. Τακτική παρακολούθηση και συντήρηση των δικτύων ύδρευσης της μονάδας.
6. Μηνιαίος έλεγχος με χημικές αναλύσεις των νερών στις πισίνες. Τήρηση αρχείου.
7. Τακτικός έλεγχος και συντήρηση του αρδευτικού συστήματος των εγκαταστάσεων.

Ενέργεια:

1. Εκτεταμένη χρήση λαμπτήρων χαμηλής κατανάλωσης και υψηλής απόδοσης σε όλες τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου.

2. Εισαγωγή προγράμματος χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Συντήρηση των ηλιακών συλλεκτών που έχουν ήδη τοποθετηθεί.
3. Εισαγωγή προγράμματος ελέγχου των επιπέδων φωτισμού και κλιματισμού ανάλογα με την ώρα της ημέρας και την εποχή του έτους.
4. Μηνιαία καταγραφή κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας και απόδοσης του συστήματος αντιστάθμισης αέργου ισχύος και έλεγχος για υπερκαταναλώσεις.
5. Μηνιαία καταγραφή κατανάλωσης πετρελαίου και υγραερίου και έλεγχος για υπερκαταναλώσεις.

Θόρυβος:

1. Παρακολούθηση λειτουργίας των μηχανημάτων, ώστε η στάθμη θορύβου να παραμένει κάτω από την εκτιμώμενη των 42 dbA.

Το προτεινόμενο πρόγραμμα παρακολούθησης συστηματοποιημένο και ανά παράμετρο έχει ως εξής :

LEONIDAS HOTEL 3 A. E. – LOUIS CORCYRA BEACH

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	Παράμετρος	Θέση μετρήσεων	Συγκέντρωση	Ελάχιστη συχνότητα δειγματοληψιών
Ποιότητα αέρα	CO _x , NO _x SO _x , HC	Λεβητοστάσια, Καύση υγραερίου	Εντός των ορίων της ΥΑ 189533/2011	Μηνιαίος έλεγχος και μετρήσεις καυσαερίων, καταγραφή σε ειδικό βιβλίο
Απόβλητα	Στερεά απόβλητα ανακυκλώσιμα	Στις θέσεις συγκέντρωσης		Εβδομαδιαία καταγραφή της ποσότητας των ανακυκλώσιμων ανά είδος
	Στερεά απόβλητα			Εβδομαδιαία καταγραφή της ποσότητας των στερεών αστικών μη ανακυκλώσιμων αποβλήτων
Πόσιμο Νερό	PH, αγωγιμότητα, Cl ₂ , ολικά κολοβακτηρίδια, χρώμα, οσμή	Στην έξοδο από τα πηγάδια	Εντός των ορίων της ΚΥΑ 67322/ΦΕΚ 3282 Δ/ 2017	Μηνιαίος έλεγχος, καταγραφή σε ειδικό βιβλίο.
	Ειδική ανάλυση της ΚΥΑ 67322/ΦΕΚ 3282 Δ/ 2017			Εβδομαδιαία καταγραφή καταναλώσεων. Ετησίως τον μήνα Απρίλιο, καταγραφή σε ειδικό βιβλίο
Νερό κολυμβητικών δεξαμενών	PH, αγωγιμότητα, ολικό Cl ₂ ,	Στις κολυμβητικές δεξαμενές		Μηνιαίος έλεγχος, καταγραφή σε ειδικό βιβλίο
Συμπύκνωμα του επεξεργασμένου νερού (αλμόλυμα) προς διάθεση στη θάλασσα	Διαφάνεια, αλατότητα, αγωγιμότητα	Έξοδος μονάδας αντίστροφης ώσμωσης		Ετησίως τον μήνα Ιούλιο, καταγραφή σε ειδικό βιβλίο
	PH, Cl ₂ , θερμοκρασία			
	Περιεκτικότητα σε O ₂			
	Βαρέα μέταλλα			
	Ολικά κολοβακτηρίδια, e-coli			
Συμπύκνωμα του επεξεργασμένου νερού (αλμόλυμα) προς διάθεση στη θάλασσα	Φυσικοχημικές παράμετροι	Στην έξοδο του αγωγού διάθεσης στον αποδέκτη	Εντός των ορίων της ΚΥΑ Αριθμ. Η.Π. 51354/2641/Ε103/ΦΕΚ 1909 Β/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει	Έλεγχος πριν την έναρξη λειτουργίας και κατά τον μήνα Ιούλιο, καταγραφή σε ειδικό βιβλίο

9. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΕΠΟ

Η ξενοδοχειακή μονάδα LOUIS CORCYRA BEACH αναπτύσσεται σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού 71.824,38 τ.μ εκ των οποίων τα 8.580.55 τ.μ αποτελούν έκταση εντός ζώνης αιγιαλού παραλίας.

Η προαναφερθείσα έκταση γης και η ξενοδοχειακή μονάδα με όλα τα προσαρτήματά της σύμφωνα την υπ' αρ. 8355/ 14-01-2020 συμβολαιογραφική πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών κ. Σωτήριο Γεωργίου Μαρσανιώτη η οποία συμπληρώνει την υπ' αρ. 8343/31-12-2019 πράξη του ιδίου, ανήκει στην εταιρεία LEONIDAS HOTEL 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με δ.τ. LEONIDAS HOTEL 3 Α.Ε..

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Τα στοιχεία της εγκατάστασης και δραστηριότητας μετά την αναβάθμιση έχουν ως εξής:

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	LOUIS CORCYRA BEACH
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	Ξενοδοχειακή μονάδα 5*****, δυναμικότητας 711 κλινών
ΕΙΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ Υ.Α 1958/ΦΕΚ 21 Β/13-01-2012	Ομάδα: 6η: Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής. Κατηγορία: Α2 με αύξοντα αριθμό 2: Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων, εκτός ορίων οικισμών και εκτός περιοχών NATURA 2000 με 100<K<800.
ΟΧΛΗΣΗ(Υ.Α 3137/191/Φ15/ ΦΕΚ 1048Β/04-04-2012)	Χαμηλή
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Συνολικό)	71.824,38 m ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (εκτός ζώνης αιγιαλού & παραλίας κ' παλαιού αιγιαλού):	63.243,83 m ²
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	Leonidas Hotel 3 Α.Ε. Έδρα: Βησσαρίωνος 1, 10672, Αθήνα ΑΡ. ΓΕΜΗ: 153346101000 ΑΦΜ: 997022992 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΓΟΥΒΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	(χ,ψ)=(143170, 4397650) κέντρο τουριστικής εγκατάστασης

2. ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ

Η ξενοδοχειακή μονάδα που μελετάται στην παρούσα, με την ονομασία LOUIS CORCYRA BEACH, εντοπίζεται στην ανατολική ακτή της κεντρικής Κέρκυρας, στη θέση Γουβιά.

Ο όρμος Γουβιών αναπτύσσεται βόρεια της πόλης της Κέρκυρας, σε απόσταση 6 Km από αυτή μεταξύ δύο χερσονήσων. Η χερσόνησος του Κομμένου μαζί με τη χερσόνησο του Κοντοκαλίου δημιουργούν τον όμορφο κλειστό κόλπο του Κοντοκαλίου - Γουβιών.

Διοικητικά το οικόπεδο στο οποίο αναπτύσσεται η ξενοδοχειακή μονάδα ανήκει στη Δημοτική Κοινότητα Κερκυραίων της Δημοτικής Ενότητας Κερκυραίων του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας Ιονίων Νήσων.

3. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

Η περιοχή επέμβασης βρίσκεται κατά τμήμα εντός και κατά τμήμα εκτός των ορίων οικισμού Γουβιά.

Ο οικισμός Γουβιών είναι χαρακτηρισμένος με το Π.Δ. 24/4/85 ΦΕΚ 181Δ' 3/5/85 και Π.Δ 14/2/87 ΦΕΚ 133Δ' 23/2/87 ως παραλιακός τουριστικός, Απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού ΤΠ11201/88 ΦΕΚ 806Δ'/88. Το οικόπεδο βρίσκεται κατά τμήματα εμβαδού E1 = 3.062,12 m² και E2 = 1.719,80 m² εντός του οικισμού Γουβιών και κατά το υπόλοιπό του εκτός αυτού.

Επίσης το οικόπεδο της ξενοδοχειακής μονάδας βρίσκεται εντός των ζωνών Α και Β του από 30/1/1979 - ΦΕΚ /75Δ/6/2/79 Προεδρικού Διατάγματος για την περιοχή Αλυκές Γουβιά Κέρκυρας όπου επιτρέπονται οι τουριστικές εγκαταστάσεις, ξενοδοχεία, ξενοδοχειακά συγκροτήματα υπό μορφή οικίσκων (bungalows), κατασκηνώσεις (camping), κατοικίες, επιπλωμένα διαμερίσματα, καταστήματα, εστιατόρια, κέντρα αναψυχής, αναψυκτήρια

Το μελετώμενο οικόπεδο εν εντάσσεται σε περιοχή η οποία προστατεύεται από το δίκτυο NATURA 2000.

Β. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε.Π.Ο :

Τροποποιείται η με αρ. πρωτ. 92757/03-12-2001 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και οι με αρ. πρωτ. 3830/19-03-2010 και 5131/4486π.ε/07-10-2013 Αποφάσεις Τροποποίησης, ως προς:

1. Την αναβάθμιση της ξενοδοχειακής μονάδας σε ξενοδοχειακή μονάδα 5 *.
2. Την νέα ιδιοκτήτρια και εκμεταλλεύτρια εταιρεία που είναι η Leonidas Hotel 3 A.E.

3. Την αλλαγή του εμβαδού λόγω νέας εμβαδομέτρησης σε 71.824,38 m², εκ των οποίων τα 8.580.55 m² αποτελούν έκταση εντός ζώνης αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού.
4. Την υπαγωγή στον Ν.4495/2017 με α/α δήλωσης 11299234.
5. Την ενημέρωση για τον τελικό σχεδιασμό του έργου σε συνέχεια της αναβάθμισης και ανακαίνισης με εσωτερικές τροποποιήσεις των χώρων αλλά και την προσθήκη νέων κολυμβητικών δεξαμενών στον περιβάλλοντα χώρο, αντικατάσταση μηχανολογικών εγκαταστάσεων.
6. Την τροποποίηση των εισερχόμενων αναγκαίων ποσοτήτων νερού ύδρευσης.
7. Νέο πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης.

Η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή δεν δεσμεύεται από τα ως άνω αναφερόμενα για το είδος και το περιεχόμενο της υπό ανανέωση και τροποποίηση απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

10. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

11. ΧΑΡΤΕΣ – ΣΧΕΔΙΑ

1. Χάρτης απεικόνισης του έργου στην ευρύτερη περιοχή.
2. Τοπογραφικό διάγραμμα
3. Διάγραμμα οδεύσεων διαφυγής
4. Μικρός Νησιωτικός υγρότοπος Y222KER024
5. Αποτύπωση εγκαταστάσεων Αντίστροφης Όσμωσης

12. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

1. ΑΕΠΟ
2. ΣΗΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
3. Συμβόλαιο εκμεταλλεύτριας εταιρείας, νόμιμος εκπρόσωπος
4. Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας
5. Βεβαιώσεις Ύδρευσης ΔΕΥΑΚ
6. Βεβαίωση Αποχέτευσης ΔΕΥΑΚ
7. Βεβαίωση αποκομιδής απορριμμάτων
8. Βεβαίωση εγγραφής στο ΕΜΣΥ σημείων υδροληψίας
9. Άδεια χρήσης νερού
10. Έγκριση μελέτης Αποχέτευσης
11. Οριστική άδεια διάθεσης αλμολοίματος
12. Οικοδομικές άδειες
13. Δήλωση του 4178/2013 με α/α 11299234
14. Αιτιολογική έκθεση αναβάθμισης
15. Τεχνική έκθεση Η-Μ
16. Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων
17. Ακτή κολύμβησης “Γουβιά GRBW059118044”
18. Απογραφικό Δελτίο “Νησιωτικός υγρότοπος KER024”
19. ΗΜΑ
20. Τ.Ε Συστήματος Αντίστροφης Όσμωσης
21. Διάγραμμα Ροής Αντίστροφης Όσμωσης
22. Δελτίο ελέγχου Αντίστροφης Όσμωσης
23. Αρ. Πρωτ. Δήμου Κέρκυρας για τροποποίηση άδειας χρήσης νερού
24. Διαβιβαστικό Δήμου προς Υδάτων για τροποποίηση άδειας χρήσης νερού
25. Οδός προσπέλασης

13. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Κέρκυρα Μάρτιος 2022

Για τον Μελετητή της ΜΠΕ

Για την LEONIDAS HOTEL 3 A.E