



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το υπ' αριθμ. 22/17-05-2022 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων**

**Αριθμ. απόφασης 415-22/17-05-2022**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για παράταση προθεσμίας του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΕΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ»

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 17-05-2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 37802/22/12-05-2022 πρόσκληση της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κας Αικατερίνης Μοθωναίου, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177 του Ν.3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1.	Αικατερίνη Μοθωναίου	Πρόεδρος
2.	Κωνσταντίνος Ζορμπάς	Τακτικό Μέλος
3.	Σταύρος Τραυλός	Τακτικό Μέλος
4.	Εμμανουήλ Ορφανουδάκης	Τακτικό Μέλος
5.	Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης	Τακτικό Μέλος
6.	Θεόδωρος Χαλικιάς	Τακτικό Μέλος
7.	Νικόλαος Γκισγκίνης	Τακτικό Μέλος
8.	Ιωάννης Ροντογιάννης	Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 63898/25798/02-09-2020 Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Το μέλος κ. Σταύρος Τραυλός συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> Θέματος.

Απουσιάζει το τακτικό μέλος κ. Ιωάννης Αρμενιάκος .

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Στη συνέχεια τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

**14ο Θέμα:** Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για παράταση προθεσμίας του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΕΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ»

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 14ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του αναπληρωτή Διευθυντή Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας, κ. Κωνσταντίνου Γαστεράτου, η οποία έχει ως εξής:

Το θέμα εισάγεται στη Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ως αρμόδιο όργανο που προκύπτει από την εφαρμογή των συνδυασμένων διατάξεων του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 3 του Π.Δ. 186/1996 για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Προϊσταμένης Αρχής από την Οικονομική Επιτροπή, που αφορούν σε χορήγηση παράτασης προθεσμιών, εφόσον προκύπτουν οικονομικές επιβαρύνσεις στο έργο από την χορηγούμενη παράταση.

**1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ****1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ**

- ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 450.000,00 € με Φ.Π.Α.
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚ. ΜΕΛ. : ΟΙΚ 97671/40693/08-11-2019
- ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : Π.Δ.Ε – Π.Ε. Κέρκυρας
- ΗΜΕΡ. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ
- ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ : 09/09/2020
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡ. ΠΡΑΚΤ. ΔΗΜ. : 353-15//31-03-2021 απόφαση της Ο.Ε. της Π.Ι.Ν.
- ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ : 48,86%
- ΠΟΣΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ : 234.229,84 € μαζί με Φ.Π.Α.
- ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ : 23-07-2021
- ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ : ΓΡΑΝΑ ΙΩΑΝΝΑ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΟΙΚ 61066/24635/03-08-2021
- ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ : ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 22-02-2022  
1<sup>ης</sup> ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ 23-05-2022

**1.2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Η παρούσα εργολαβία αφορά εργασίες αποκατάστασης, επισκευής και συντήρησης του κτιρίου του Κ.Τ.Ε.Ο. Κέρκυρας.

Συγκεκριμένα προβλέπονταν να γίνουν οι κάτωθι εργασίες:

- I. Αντικατάσταση στεγών
- II. Αντικατάσταση των εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων Επισκευή των εξωτερικών μεταλλικών θυρών της εισόδου στο χώρο που γίνεται ο έλεγχος των αυτοκινήτων.
- III. Καθαίρεση των ψευδοροφών του κτιρίου και αντικατάσταση με νέες
- IV. Καθαίρεση των σαθρών επιχρισμάτων τόσο εξωτερικά, όσο και εσωτερικά του κτιρίου και αποκατάστασή τους.
- V. Αποκατάσταση τοπικών βλαβών των υποστυλωμάτων, των πλακών και των δοκαριών, οφειλομένων στην διάβρωση των οπλισμών, με τη χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης και στήριξη του οπλισμού με τσέρκια.
- VI. Αποξήλωση των πλακιδίων τοίχου στον χώρο ελέγχου των οχημάτων και τοποθέτηση νέων.
- VII. Χρωματισμοί όλων των εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών του κτιρίου.
- VIII. Μόνωση των λάκκων κατόπτρευσης με επαλειφόμενο ελαστικό, στεγανωτικό κονίαμα δύο συστατικών.
- IX. Αποξήλωση και αντικατάσταση των κατεστραμμένων ειδών υγιεινής και των κρουνών, όπου απαιτείται.
- X. Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων στον χώρο ελέγχου οχημάτων με νέα τύπου καμπάνας και αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων στα γραφεία, όπου απαιτείται.
- XI. Τοποθέτηση προβολέων εξωτερικά του κτιρίου.
- XII. Αντικατάσταση της κεντρικής σωλήνας ύδρευσης.
- XIII. Εγκατάσταση κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης CCTV, για την επιτήρηση όλων των χώρων καθ' όλο το 24-ωρο.
- XIV. Εγκατάσταση αντιδιαρρηκτικής προστασίας – συναγερμού.
- XV. Αντικατάσταση των δύο αντλιών αποστράγγισης

**1.3. ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Έχει ολοκληρωθεί η αντικατάσταση της στέγης, η καθαίρεση των σαθρών επιχρισμάτων και η κατασκευή νέων, η αποκατάσταση των ρηγματώσεων των τοιχοποιιών, η αποκατάσταση τοπικών βλαβών των υποστυλωμάτων, των πλακών και των δοκαριών, η αποξήλωση των πλακιδίων και η τοποθέτηση νέων, η αποξήλωση των ψευδοροφών, οι χρωματισμοί στα γραφεία και στο χώρο ελέγχου αυτοκινήτων και η τοποθέτηση των καλωδιώσεων φωτισμού, συναγερμού και κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης.

#### **1.4. ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΙΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗ**

Η Σύμβαση του έργου (αρχική και 1<sup>η</sup> συμπληρωματική σύμβαση) ανέρχεται στο ποσό των 261.852,48 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α..

#### **2. ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο ανάδοχος με την από 05-05-2022 αίτησή του, αιτείται παράταση προθεσμίας επειδή λόγω των ακραίων καιρικών φαινομένων που επικράτησαν στο νησί δεν ήταν δυνατή η εκτέλεση εργασιών στον εξωτερικό χώρο του κτιρίου (αντικατάσταση στέγης, αποκατάσταση φθορών σε τοιχοποιίες και στα στοιχεία του φέροντα οργανισμού του κτιρίου κλπ). Επίσης, οι εργασίες εκτελούνται παράλληλα με τη λειτουργία του ΚΤΕΟ, συνεπώς στους εσωτερικούς χώρους οι εργασίες εκτελούνται σε ωράριο που δεν εμποδίζει την εύρυθμη λειτουργία της υπηρεσίας.

##### **Κατόπιν αυτών και λαμβάνοντας υπ' όψη:**

1. Τα προβλεπόμενα του άρθρου 147 Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με το οποίο αν οι καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου εγκρίνεται από την προϊσταμένη αρχή παράταση προθεσμίας κατασκευής των εργασιών του έργου.
2. Το γεγονός ότι κρίθηκε απαραίτητη η σύναψη Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών ποσοστού 12,28%, επειδή προέκυψε ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών, οι οποίες είναι απόλυτα αναγκαίες για την ολοκλήρωση του έργου, όπως π.χ. η κατεδάφιση της πύλης εισόδου του Κ.Τ.Ε.Ο., αφού κρίθηκε επικίνδυνη, λόγω εκτεταμένης διάβρωσης του οπλισμένου σκυροδέματος. Επίσης, σε κάποιες εργασίες που υπήρχαν στην αρχική μελέτη οι ποσότητες δεν επαρκούσαν και προστέθηκαν στην συμπληρωματική σύμβαση όπως π.χ. αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα και αποκατάσταση απλής ρηγμάτωσης τοιχοποιίας.
3. Το γεγονός ότι οι εργασίες εκτελούνται παράλληλα με τη λειτουργία του Κ.Τ.Ε.Ο., συνεπώς στους εσωτερικούς χώρους οι εργασίες εκτελούνται σε ωράριο που δεν εμποδίζει την εύρυθμη λειτουργία της υπηρεσίας, με αποτέλεσμα την καθυστέρηση της ολοκλήρωσής τους.
4. Το γεγονός ότι οι καθυστερήσεις σύμφωνα με τα ανωτέρω δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Ε ι σ η γ ο ύ μ ε θ α

την χορήγηση 2ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του έργου: «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΕΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**» αναδόχου **ΒΕΡΟΝΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ** κατά 90 ημερολογιακές ημέρες, ήτοι μέχρι την 21-08-2022.

**Συν/να**

Αίτημα αναδόχου για παράταση

**Ε.Δ.**

Χρονολογικό αρχείο

**Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡ/ΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

**ΓΑΣΤΕΡΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
Η/Μ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α´**

ΒΕΡΟΝΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Σουλίου 6, 15232 Χαλάνδρι Τηλ 210 8843682, Fax 8843830,  
e-mail: george.veronikis@gmail.comΑ.Τ.Ε.  
05/05/202226.05.2022  
Ε. Γεωργιάδης

Προς : Δ/ση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας  
 Έργο : Επισκευή ΚΤΕΟ Κέρκυρας  
 Θέμα : Αίτηση παράτασης περαίωσης εργασιών  
 Ημ/νία : 04/05/2022  
 Σελίδες : 1

34936/14.546  
05/05/2022

Κύριοι,

Με το παρόν έγγραφό μας αιτούμαστε όπως μας χορηγήσετε παράταση περάτωσης του έργου για τους κάτωθι λόγους:

- Κατά τη διάρκεια των εργασιών συνέβησαν ακραία καιρικά φαινόμενα με έντονες και συνεχείς βροχοπτώσεις, με αποτέλεσμα να μην μπορούν να εκτελεστούν εργασίες στον εξωτερικό χώρο του κτιρίου (ενδεικτικά αναφέρονται οι εργασίες αποξήλωσης και κατασκευής νέων στεγών, οι αποκαταστάσεις φθορών σε τοιχοποιίες και δομικά στοιχεία, κλπ).
- Οι εργασίες εκτελούνται παράλληλα με τη λειτουργία του ΚΤΕΟ, συνεπώς στους εσωτερικούς χώρους οι εργασίες που προβλέπονται από τη μελέτη εκτελούνται σε ωράριο που δεν εμποδίζει την εύρυθμη λειτουργία της υπηρεσίας.

Μέχρι και σήμερα έχουν εκτελεστεί οι Παρακάτω εργασίες:

- Αποξήλωση στεγών και κατασκευή νέων
- Αποκατάσταση φθορών δομικών στοιχείων και τοιχοποιιών
- Αποκατάσταση ρηγματώσεων τοιχοποιιών
- Καθαίρεση αποσπασμένων επιχρισμάτων και κατασκευή νέων
- Αποξήλωση ψευδοροφών
- Καθαίρεση πλακιδίων στο χώρο ελέγχου αυτοκινήτων και τοποθέτηση νέων
- Τοποθέτηση καλωδίων για φωτισμό, συναγερμό και κάμερες
- Χρωματισμοί στα γραφεία και στο χώρο ελέγχου αυτοκινήτων

Τελικά για τους παραπάνω λόγους που δεν εμπίπτουν στην σφαίρα ευθύνης μας αιτούμαστε :

Να εγκριθεί παράταση ενενήντα ημερών (90) στην συνολική διάρκεια του έργου με νέα ημερομηνία περαίωσης του έργου την 24-08-2022.

Με τιμή

ΒΕΡΟΝΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Δ.Ε.  
 ΣΟΥΛΙΟΥ 6 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ 15232  
 ΤΗΛ.2108843682 / FAX.2108843830  
 ΑΦΜ 050934289 - ΔΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία το μέλος κ. Νικόλαος Γκιςγκίνης δήλωσε ότι ψηφίζει κατά διότι η αίτηση για παράταση είναι εκπρόθεσμη και με βάση το νόμο παράτυπη.

Στη συνέχεια το μέλος κ. Θεόδωρος Χαλικιάς δήλωσε ότι ψηφίζει κατά διότι η αίτηση για παράταση είναι εκπρόθεσμη.

Στη συνέχεια τα μέλη κ.κ Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης και Ιωάννης Ροντογιάννης δήλωσαν ότι απέχουν της ψηφοφορίας.

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Κωνσταντίνος Ζορμπάς
3. Σταύρος Τραυλός
4. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης
5. Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης
6. Θεόδωρος Χαλικιάς
7. Νικόλαος Γκισγκίνης
8. Ιωάννης Ροντογιάννης

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της το ανωτέρω πρακτικό.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει την χορήγηση 2ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΕΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ» αναδόχου ΒΕΡΟΝΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ κατά 90 ημερολογιακές ημέρες, ήτοι μέχρι την 21-08-2022.

### **Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 415-22/17-05-2022**

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

#### **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Αικατερίνη Μοθωναίου**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Κωνσταντίνος Ζορμπάς**

**Σταύρος Τραυλός**

**Εμμανουήλ Ορφανουδάκης**

**Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης**

**Θεόδωρος Χαλικιάς**

**Νικόλαος Γκισγκίνης**

**Ιωάννης Ροντογιάννης**

#### **Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Νικόλαος Παπανικολάου**