



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 36/02-08-2022 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 670-36/02-08-2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: 1^η Παράταση συνολικής προθεσμίας, με αναθεώρηση, του έργου :

«ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΙΚΟΥ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ (ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ) & ΠΤΕΡΥΓΑΣ ΧΡΟΝΙΩΣ ΠΑΣΧΟΝΤΩΝ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ», πρ/σμού 2.500.000,00 € με ΦΠΑ, με ανάδοχο MA.CON.STRUCTION Τεχνική Αναπτυξιακή Εμπορική Α.Ε., χρηματοδότησης από ΠΔΕ, ΣΑΕΠ 0221, με Κ.Ε. 2019ΕΠ02210035 και Κωδικό ΟΠΣ 5044884 στο ΕΠΙΧ/ΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ “ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ 2014-2020” (ΕΣΠΑ)»

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 02-08-2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 62559/37/28-07-2022 πρόσκληση της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κας Αικατερίνης Μοθωναίου, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177 του Ν.3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Κωνσταντίνος Ζορμπάς
Μοθωναίου | Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει την Πρόεδρο, κα Αικατερίνη |
| 2. Ανδρέας Κτενάς | Αναπληρωματικό μέλος |
| 3. Θεόδωρος Χαλικιάς | Τακτικό Μέλος |
| 4. Χρήστος-Ηρακλής Σκούρητης | Τακτικό Μέλος |
| 5. Νικόλαος Γκισγκίνης | Τακτικό Μέλος |
| 6. Ιωάννης Ροντογιάννης | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 63898/25798/02-09-2020 Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσιάζει το τακτικό μέλος κα Αικατερίνη Μοθωναίου.

Απουσιάζει το τακτικό μέλος κ. Ιωάννης Αρμενιάκος.

Απουσιάζει το τακτικό μέλος κ. Σταύρος Τραυλός.

Απουσιάζει το τακτικό μέλος κ. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης.

Απουσιάζει το αναπληρωματικό μέλος κ. Γεώργιος Στασινόπουλος, ο οποίος κλήθηκε να αναπληρώσει τον κ. Σταύρο Τραυλό.

Το μέλος κ. Ιωάννης Ροντογιάννης συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 4^{ου} Θέματος.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Κωνσταντίνος Ζορμπάς, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΕΗΔ 6ο Θέμα: 1^η Παράταση συνολικής προθεσμίας, με αναθεώρηση, του έργου :

«ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΙΚΟΥ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ (ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ) & ΠΤΕΡΥΓΑΣ ΧΡΟΝΙΩΣ ΠΑΣΧΟΝΤΩΝ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΟ

ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ», πρ/σμού 2.500.000,00 € με ΦΠΑ, με ανάδοχο MA.CON.STRUCTION Τεχνική Αναπτυξιακή Εμπορική Α.Ε., χρηματοδότησης από ΠΔΕ, ΣΑΕΠ 0221, με Κ.Ε. 2019ΕΠ02210035 και Κωδικό ΟΠΣ 5044884 στο ΕΠΙΧ/ΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ “ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ 2014-2020” (ΕΣΠΑ)»

Το θέμα εισάγεται στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σε εκτέλεση του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή έχει την αρμοδιότητα μεταξύ άλλων να ασκεί το σύνολο των καθηκόντων και των αρμοδιοτήτων αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού. Αντικείμενο του έργου αποτελεί η εκτέλεση οικοδομικών και Η/Μ εργασιών στο Γηροκομείο Λευκάδας. Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.4412/2016 και συγκεκριμένα τα άρθρα 145 και 147 αυτού.
2. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας καθώς και τις εντολές που εκδόθηκαν.
3. Την από 16-02-2021 εργολαβική σύμβαση, με συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου 18 μήνες από την υπογραφή της, ήτοι έως 16/08/2022
4. Την Αρ. Πρωτ. 55563/7987/07-07-2022 αίτηση του αναδόχου για χορήγηση 1^{ης} παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών του έργου για (12) μήνες ήτοι έως 16/08/2023.
5. Το από 14-07-2022 απόσπασμα πρακτικού της 6^{ης} Συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου, Πράξη 3^η (Θέμα 3^ο), όπου γνωμοδοτεί θετικά για την παράταση του έργου.
6. Το αρ. πρωτ.: 58310/8385/15-07-2022 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος Ιόνια Νησιά
7. Την από 19-07-2022 υποβολή αιτήματος προέγκρισης της 1^{ης} Παράτασης του υπόψη έργου μέσω του συστήματος ΟΠΣ, προς την Διαχειριστική Αρχή
8. Την από 01-08-2022 επιστροφή του αιτήματος προέγκρισης της παράτασης από την Διαχειριστική Αρχή, με την ακόλουθη αιτιολόγηση:
 - i. Το αίτημα δεν συνοδεύεται από την εισήγηση της Υπηρεσίας προς την Προϊσταμένη Αρχή και
 - ii. Βάσει του με α/α 6 εγγράφου η χρονική περίοδος λήξης της εκλεξιμότητας των δαπανών στο πλαίσιο του επιχειρησιακού προγράμματος «Ιόνια Νησιά 2014-2020» λήγει στις 31-12-2023, επιπρόσθετα αναφέρεται ότι οι δαπάνες δεν είναι επιλέξιμες για την επόμενη προγραμματική περίοδο 2021-2027 και συνεπώς δεν είναι δυνατή η μεταφορά τους σε αυτή.

Και επειδή :

Η συμβατική προθεσμία περαίωσης των εργασιών του υπόψη έργου είχε οριστεί στους δεκαοκτώ μήνες (18) με ημερομηνία περαίωσης των εργασιών του έργου την 16-08-2022. Ο ανάδοχος ξεκίνησε την ανάπτυξη του εργοταξίου στις 01-04-2021, σε συνέχεια σχετικής αλληλογραφίας και λόγω του ότι δεν είχαν απομακρυνθεί από τον Οίκο Πρόνοιας οι τρόφιμοι, ενώ οι οικοδομικές εργασίες ξεκίνησαν στις 13-04-2021, σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα. Ο ανάδοχος με το από 07-07-2022 αίτημά του ζητά την επιμήκυνση του χρονοδιαγράμματος κατά δώδεκα (12) μήνες, ήτοι έως 16-08-2023, σύμφωνα με την από 05-07-2022 «Αιτιολόγηση του 2^{ου} Αναθεωρημένου Χρονοδιαγράμματος». Το προαναφερόμενο αίτημα του αναδόχου υποβλήθηκε, σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρ. 147 του Ν.4412/2016, σε χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την λήξη της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου.

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη, ότι:

1. Το κόστος υποδοχής των ΑΕΚΚ που παράχθηκαν στο έργο, δεν αποτελούσε αντικείμενο της συμβατικής εργολαβίας με αποτέλεσμα η απομάκρυνσή τους να καθίσταται προσωρινά αδύνατη και η συσσώρευσή τους να παρεμποδίζει την εκτέλεση των εργασιών καθαιρέσεων, όπως μας γνωστοποιήθηκε και με το αρ. πρωτ.: 28347/4847/15-04-2021 έγγραφο της αναδόχου εταιρείας. Ακολούθως η υπηρεσία μας εκκίνησε τις απαιτούμενες διαδικασίες προέγκρισης και έγκρισης του 1^{ου} Α.Π.Ε. και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης, που περιέχει το ανωτέρω κόστος και εξέδωσε στις 11-08-2021 σχετική εντολή απομάκρυνσης και μεταφοράς των προϊόντων στον πλησιέστερο ΑΕΚΚ.

Κατά το ανωτέρω χρονικό διάστημα παρουσιάστηκε δυσχέρεια εκτέλεσης των εργασιών εκτιμώμενου χρόνου τριών (3) μηνών.

2. Κατά την εκτέλεση του έργου και συγκεκριμένα κατά την διάρκεια των εργασιών των καθαιρέσεων τοιχοποιίας του υφιστάμενου κτιρίου παρατηρήθηκαν ανακολουθίες σε ότι αφορά την στατική μελέτη του κτιρίου, όπως αυτή αποτυπώνεται στην εκδοθείσα οικοδομική άδεια, σε σχέση με την πραγματική κατάσταση, καθώς και ασάφειες στην εφαρμογή της.
Ακολουθώντας με το αριθ. πρωτ. οικ. 36502/6173/17-05-2021 έγγραφο της υπηρεσίας μας, ζητήθηκαν από τον μελετητή που εκπόνησε την μελέτη για την έκδοση της Οικοδομική άδεια, διευκρινήσεις και κατασκευαστικές λεπτομέρειες επί της στατικής μελέτης του έργου. Παρά τις κατ' επανάληψη συναντήσεις μας και την αναλυτική έκθεση των προβλημάτων, οι ανωτέρω απαραίτητες, για την συνέχιση του έργου διευκρινήσεις δεν δόθηκαν και επανήλθαμε στις 02/11/2021 με νεότερο έγγραφό μας τάσσοντας στον μελετητή αποκλειστική ημερομηνία για την επίλυση αυτών.
Στις 12-11-2021 με το Α.Π. 91602/15023 έγγραφο του ο μελετητή σας μας ενημέρωσε ότι δεν δύναται να ασχοληθεί περαιτέρω με την μελέτη του έργου, δηλαδή παραιτήθηκε κάθε ευθύνης που είχε για την Μελέτη του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
Η υπηρεσία μας εφαρμόζοντας την νομοθεσία και με στόχο να διασφαλιστεί η αμεσότερη συνέχιση των εργασιών του έργου εκδίδει άμεσα την 12-11-2021, εντολή στον ανάδοχο του έργου να εκπονήσει όλες της απαραίτητες μελέτες προκειμένου να τροποποιηθεί – συμπληρωθεί η μελέτη του έργου σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής.
Ο ανάδοχος του έργου μετά την ολοκλήρωση των καθαιρέσεων και σε συνεργασία με τον μελετητή που ο ίδιος υπέδειξε, την 24-12-2021 μας γνωστοποιεί κατόπιν μακροσκοπικού ελέγχου την αναγκαιότητα εκπόνησης στατικής μελέτης του υφιστάμενου κτιρίου. Προς τούτο πραγματοποιήθηκε ποιοτικός έλεγχος σκυροδέματος και ανίχνευση οπλισμών όπως περιγράφεται στην από 28-02-2022 κατατεθείσα μελέτη. Κατόπιν την 02-03-2022 πραγματοποιήθηκε η υποβολή της μελέτης φέρουσας ικανότητας του κτιρίου και σε συνέχεια παρατηρήσεων της υπηρεσίας υποβλήθηκαν στις 06-05-2022 τα σχετικά στοιχεία της μελέτης ενισχύσεων και του προϋπολογισμού των πρόσθετων εργασιών.
Εν τω μεταξύ στις 13-12-2021 με το αρ. πρωτ.: 102257/16637 έγγραφό του ο ανάδοχος υπέβαλε ειδική δήλωση διακοπής εργασιών εκ του λόγου ότι είχε παρέλθει δίμηνο από την υποβολή του 3^{ου} λογαριασμού και δεν είχε γίνει εξόφλησή του. Με το αριθμ. Πρωτ.: 103829/16857 έγγραφό της υπηρεσίας μας στις 20-12-2021 έγινε αποδεκτή η προαναφερόμενη διακοπή εργασιών.
Η εξόφληση του υπόψη λογαριασμού πραγματοποιήθηκε στις 26-01-2022, οπότε και εξέλειψε ο λόγος διακοπής εργασιών.
Κατά το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν μπορούσαν να πραγματοποιηθούν εργασίες στο υφιστάμενο κτίριο του οίκου πρόνοιας, εξαιτίας της μη ολοκληρωμένης μελέτης ενίσχυσης καθώς και τις διακοπής εργασιών, εκτιμώμενος χρόνος καθυστέρησης επί του συνόλου του έργου δώδεκα (12) μήνες.
3. Η Δ/ντρια Υπηρεσία σε συνέχεια των ανωτέρω και προκειμένου να εκτελεστούν συμβατικές εργασίες στον περιβάλλοντα χώρο του Οίκου Πρόνοιας, εξέδωσε στις 11-04-2022 το υπ' αριθμ. Πρωτ.: οικ. 28465/4156 έγγραφό της με το οποίο, μεταξύ άλλων, καλούσε τον ανάδοχο στην εκτέλεση των συμβατικών εργασιών που μπορούσαν να εκτελεστούν. Κατά το στάδιο έναρξης των εργασιών εκσκαφής της θεμελίωσης για την κατασκευή του νέου λεβητοστασίου στον περιβάλλοντα χώρο της ιδιοκτησίας και προς την Βορειοδυτική πλευρά αυτής, οι ιδιοκτήτες της όμορης ιδιοκτησίας αμφισβήτησαν τα όρια του οικοπέδου του Οίκου Πρόνοιας. Άμεσα στις 18-04-2022 ενημερώθηκε ο κύριος του έργου, προκειμένου να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες προς επίλυση του ανακύψαντος προβλήματος. Δεδομένης της δυσχέρειας εκτέλεσης εργασιών, λόγω των ανωτέρω, στις 14-06-2022 με νεώτερο έγγραφό μας ενημερώσαμε αρμοδίως εκ νέου για την κατάσταση εκτέλεσης των εργασιών, έως και σήμερα δεν έχει υποβληθεί εκ μέρους του κυρίου του έργου οριστική επίλυση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος. Σημειώνεται δε ότι, για το σύνολο των ανωτέρω τροποποιήσεων θα απαιτηθεί εκ μέρους του Οίκου Πρόνοιας, αναθεώρηση της υφιστάμενης Οικοδομικής Αδείας.
Κατά το ανωτέρω χρονικό διάστημα παρουσιάστηκε δυσχέρεια εκτέλεσης των εργασιών του έργου στον περιβάλλοντα χώρο εκτιμώμενου χρόνου τριών (3) μηνών.
Κατόπιν των ανωτέρω, ο εκτιμώμενος χρόνος παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου, όπως τροποποιείται από την υπηρεσία, ανέρχεται στους δεκαοκτώ μήνες (18).

Περαιτέρω και όσον αφορά τους λόγους που αναφέρονται στο υπό α/α (8) σχετικό σας γνωρίζουμε τ' ακόλουθα:

Η Δ/νουσα Υπηρεσία του έργου δεν κατέθεσε την παρούσα Εισήγηση προς την Προϊσταμένη Αρχή (Οικονομική Επιτροπή) στο Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα (ΟΠΣ) και αυτό διότι η προέγκριση ή μη του σχετικού αιτήματος προηγείτο της εισήγησης. Επισημαίνεται ότι η προέγκριση είναι μια πράξη που η Δ/νουσα Υπηρεσία λαμβάνει υπ' όψιν κατά την εισήγηση στην αρμόδια Οικονομική Επιτροπή της Π.Ι.Ν.. Ενδέχεται όμως η Δ/νουσα Υπηρεσία να διαφωνεί με την Διαχειριστική Αρχή στην επιχειρηματολογία της και να εισηγηθεί διαφορετικά.

Όσον αφορά τον δεύτερο λόγο απόρριψης του αιτήματος προέγκρισης, Η Δ/νουσα Υπηρεσία τόσο στην παρούσα εισήγηση όσο και στην σχετική αιτιολογική έκθεση που υποβλήθηκε στο σύστημα ΟΠΣ, τεκμηριώνει την εκτίμηση της, ότι τεχνικά δεν είναι εφικτό να ολοκληρωθεί άρτια το υπόψη έργο σε χρονικό διάστημα μικρότερο των δεκαοκτώ (18) μηνών. Μάλιστα κάθε περεταίρω καθυστέρηση είτε στην έγκριση της παράτασης είτε στην έγκριση της 2^η Σ.Σ. που ακολουθεί, με συνακόλουθη απαίτηση την τροποποίηση της πράξης ένταξης για την χρηματοδότησή της, θα εμφανίσει την ανάγκη για νέο αίτημα παράτασης

Για όλους τους παραπάνω λόγους:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση του έργου του θέματος συνολικά κατά (18) Μήνες και συγκεκριμένα μέχρι 16 / 02 / 2024.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
Τμήματος Κτιρ. & Υδρ. Έργων

Θεόδωρος Μανωλίτσης
Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε./Α'

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία το μέλος κ. Νικόλαος Γκισγκίνης ανέφερε ότι ψηφίζει θετικά την εισήγηση τονίζοντας την ανησυχία του για την έλλειψη αντίληψης των δυσκολιών που έχει το έργο από τον εργολάβο.

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Κωνσταντίνος Ζορμπάς
2. Ανδρέας Κτενάς
3. Θεόδωρος Χαλικιάς
4. Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης
5. Νικόλαος Γκισγκίνης
6. Ιωάννης Ροντογιάννης

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της το ανωτέρω πρακτικό.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση του έργου του θέματος συνολικά κατά (18) Μήνες και συγκεκριμένα μέχρι 16 / 02 / 2024.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 670-36/02-08-2022

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κωνσταντίνος Ζορμπάς

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ανδρέας Κτενάς

Θεόδωρος Χαλικιάς

Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης

Νικόλαος Γκισγκίνης

Ιωάννης Ροντογιάννης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου