



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμό 27ης/2022, τακτικής συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου, το Σάββατο 1 του μηνός Οκτωβρίου 2022 στην Ιθάκη.

**Αριθ. Απόφασης 167-27/01-10-2022**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Χωροταξικό Πλαίσιο Ιονίων Νήσων - Αναγκαιότητα Αναθεώρησης.

Σήμερα, ημέρα Σάββατο 1 του μηνός Οκτωβρίου 2022 και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 2ης Ιουνίου 2019 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ.739/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, των υπ' αριθμ. 200/2019 και 201/2019 αποφάσεων του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Ιωαννίνων καθώς και με τις κατατεθείσες δηλώσεις αποποίησης εκλογής Περιφερειακών Συμβούλων, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ.: οικ.77287/75/23-09-2022 πρόσκληση του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση και με τα προβλεπόμενα των άρθρων 167 και 169 του Ν.3852/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν:

1. Νικόλαος Μουζακίτης του Σπυρίδωνος, Πρόεδρος Π.Σ.
2. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη, του Νικολάου Γραμματέας Π.Σ
3. Κωνσταντίνος Ζορμπάς του Δημητρίου
4. Ανδρέας Κτενάς του Γεωργίου
5. Αικατερίνη Μοθωναίου του Διονυσίου
6. Σταύρος Τραυλός του Παναγή
7. Ιωάννης Αρμενιάκος του Γεωργίου
8. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης του Γεωργίου
9. Αθανάσιος Λιβιτσάνης του Μιχαήλ
10. Θεόδωρος Γαλιατσάτος του Αποστόλη
11. Παναγής Δρακουλόγκωνας του Βασιλείου
12. Αθανάσιος Καραϊσκος του Κωνσταντίνου
13. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ-Σωτηρίου
14. Θεόδωρος Χαλικιάς του Ιωάννη
15. Τηλέμαχος Γαβαλάς του Σπυρίδωνος
16. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
17. Σπυρίδων Ιωάννου του Δημητρίου
18. Νικόλαος Μηλιώτης του Αναστασίου
19. Αλεξάνδρα Μπαλού του Αριστείδη
20. Χαράλαμπος Χαραλάμπους του Μιχαήλ
21. Νικόλαος Γκισγκίνης του Γεωργίου
22. Ευγενία Κολουβά του Γεωργίου
23. Δημήτριος Σπανός του Διονυσίου-Ευάγγελου

24. Ιωάννης Ροντογιάννης του Βασιλείου
25. Στέφανος Σαμοΐλης του Κωνσταντίνου-Νικολάου
26. Παναγιώτης Ποζίδης του Μενελάου

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Γεώργιος Στασινόπουλος του Ιωάννη
2. Αμαλία-Ελένη Ανδριώτη-Σκορδίλη του Στεφάνου
3. Κωνσταντίνος Καποδίστριας του Δημητρίου
4. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
5. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου, Αντιπρόεδρος Π.Σ.
6. Κυριάκος Σταμούλης του Αναστασίου
7. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
8. Χρήστος – Ηρακλής Σκούρτης του Πέτρου
9. Θεόδωρος (Μποκές) Τσουκαλάς του Διονυσίου
10. Αντώνιος Δουβίτσας του Ιωάννη
11. Διονύσιος Κεφαλληνός του Παναγιώτη
12. Αλέξανδρος Αλεξάκης του Ιωάννη
13. Ιωάννης Αϊβατίδης του Γεωργίου
14. Χαράλαμπος Βυθούλας του Σωτηρίου
15. Σπυρίδων Μαυροζούμης του Παναγιώτη

Οι οποίοι απουσίαζαν δικαιολογημένα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο σαράντα ένα (41) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες είκοσι έξι (26) και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση ήταν παρούσα η Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου.

-----Παράλειψη-----

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος έθεσε προς ψήφιση τα θέματα που κατατέθηκαν εκτός ημερήσιας διάταξης προκειμένου το σώμα να αποφασίσει για την συζήτησή τους:

**1ο ΕΗΔ ΘΕΜΑ:** 1) Αντικατάσταση του προέδρου του Φορέα Διαχείρισης Τράπεζας Σπόρων Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, Περιφερειακού Συμβούλου Σωτήρη Κουρή λόγω παραίτησής του.

2) Αντικατάσταση του Περιφερειακού Συμβούλου Σωτήρη Κουρή, ως εκπροσώπου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων στην Γενική Συνέλευση της ANION ΑΑΕ ΟΤΑ.

3) Αντικατάσταση του Περιφερειακού Συμβούλου Σωτήρη Κουρή από τακτικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Αγροδιατροφικής Σύμπραξης Ιονίων Νήσων.

**Εισηγήτρια:** Η Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κα Ρόδη Κράτσα Τσαγκαροπούλου

**2ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ:** Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στη διασταύρωση της Επ. οδού υπ. αριθμ. 1 (παραλιακή οδός Γαρίτσας) με την οδό Ακαδημίας.

**Εισηγητής:** Ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Υποδομών & Τεχνικών Έργων, κ. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης

**3ο ΘΕΜΑ Ε.Η.Δ:** Η Ιθάκη χρειάζεται αποκατάσταση των βασικών υποδομών της και δημιουργία νέων με βάση τις σύγχρονες ανάγκες.

**Εισηγητής:** Ο επικεφαλής της παράταξης «ΑΝΑΣΑ για τα Ιόνια Νησιά» κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

**4ο ΘΕΜΑ Ε.Η.Δ:** Η κατάσταση των υποδομών , τα αναγκαία έργα και τα άμεσα μέτρα στην Ιθάκη, με προτεραιότητα τις λαϊκές ανάγκες, την προστασία της ζωής και της υγείας του λαού.

**Εισηγήτρια:** Η επικεφαλής της παράταξης "Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων" κ. Αλεξάνδρα Μπαλού.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και το Σώμα αποφάσισε ως εξής:

Το 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση της Κυριακής 2 Οκτωβρίου 2022 ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης. Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση της Κυριακής 2 Οκτωβρίου 2022.

Το 2ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση της Κυριακής 2 Οκτωβρίου 2022 ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης. Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση της Κυριακής 2 Οκτωβρίου 2022.

Το 3ο θέμα και το 4ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση προκειμένου να συζητηθούν στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 1 Οκτωβρίου 2022 μαζί με το 7<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης. Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 1 Οκτωβρίου 2022 .

-----Παράλειψη-----

**Θέμα 6ο Η.Δ.:** Χωροταξικό Πλαίσιο Ιονίων Νήσων - Αναγκαιότητα Αναθεώρησης.

Με την έναρξη της συζήτησης ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Τομέα Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Χωροταξίας, κ. Σπυρίδων Ιωάννου εισηγήθηκε τα κάτωθι :



<b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b> <b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ</b> <b>ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ</b> <b>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &amp;</b> <b>ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ</b> Δ/νση : Σαμάρια 13 Τ.Κ. : 49 100, Κέρκυρα ΤΗΛ: 26613-62114/62293 FAX: 26613-62293 e-mail: ioannou@pin.gov.gr	Κέρκυρα, 29/09/2022 Αριθ. Πρωτ.: οικ. 78857/34033 <b>ΠΡΟΣ:</b> Τμήμα Συλλογικών Οργάνων
--	--

**ΘΕΜΑ: ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ – ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ**  
**ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ**

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Σε συνέχεια προβληματισμών πολιτών (κατοίκων και επαγγελματιών), όλων των Περιφερειακών μας Ενοτήτων, που άπτονται του ισχύοντος σήμερα Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειάς μας, όπως αυτό τροποποιήθηκε και εγκρίθηκε με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/4659/57 ΦΕΚ 16/Α.Α.Π./5-2-2019 (Συν.1) και των επίκαιρων κοινωνικών, γεωπολιτικών και ενεργειακών εξελίξεων στην Ευρώπη και το κόσμο, διαπιστώνουμε την ανάγκη συζήτησης, για την τροποποίηση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Π.Ι.Ν.

Για ένα ακόμα λόγο, η ανάγκη προώθησης των διαδικασιών όπως ορίζονται στο Ν. 4447/16 Φ.Ε.Κ.241/Α/16, (όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με τους Ν.4685/20 Φ.Ε.Κ.92/Α/20 και Ν.4759/20 Φ.Ε.Κ.245/Α/20) απαιτούν ένα επικαιροποιημένο σύγχρονο και με σχεδιασμό για την επόμενη δεκαετία, Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο, δίνοντας ρεαλιστικές κατευθύνσεις για την εκπόνηση των Τοπικών Πολεοδομικών σχεδίων του άρθρου 7 του ανωτέρω υπ' αριθμ. Ν. 4447/16. \*

\*(Στο τέλος της παρ. 3 η του άρθρου 6 του Ν.4447/16 «Περιφερειακά χωροταξικά πλαίσια», αναφέρεται ότι «Τα τοπικά χωρικά σχέδια και τα Ειδικά Πολεοδομικά σχέδια που εγκρίνονται σε κάθε Περιφέρεια, εναρμονίζονται με τις αντίστοιχες κατευθύνσεις, ανά δήμο ή δημοτική ενότητα του οικείου Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου»).

Εν προκειμένω και στο ισχύον Π.Χ.Π. της Περιφέρειάς μας, οι κατευθύνσεις αυτές:

- εκπονήθηκαν το 2012, οπότε ανατέθηκε η μελέτη,
- κρίθηκαν αρνητικά σε δύο (2) συνεδριάσεις του κορυφαίου συλλογικού οργάνου της Περιφέρειάς, του Περιφερειακού μας Συμβουλίου, με την υπ' αριθμ. 68/8-2013 απόφασή του (Συν.2) και με την υπ' αριθμ. 225/26-13/12/2015, απόφασή του (Συν.3), το οποίο εξέφρασε την θέση του, εννέα και



επτά χρόνια πριν, με δεδομένη τη νομοθετική επιταγή, τα χωροταξικά πλαίσια να αναθεωρούνται ανά πενταετία!!!, δηλ. χρονικό διάστημα που ήδη κατά πολύ έχει παρέλθει.

- αναδείχθηκαν οι ελλείψεις της μελέτης και από το ΠΤ/Κέρκυρας του Τ.Ε.Ε., με σχετικό έγγραφο που απέστειλε (Συν.4), καθώς και από άλλους εξαρτώμενους επαγγελματικούς κλάδους που τοποθετήθηκαν επ' αυτού.

Παρ' όλα αυτά, το έτος 2019, δημοσιεύθηκε η Υπουργική Απόφαση που το ενέκρινε και η οποία ανωτέρω αναφέρεται (ανωτ.Συν.1)

Διαβάζοντας οιοσδήποτε προσεκτικά την εγκριτική του Π.Χ.Π. της Π.Ι.Ν. απόφαση, σε συνδυασμό με την υπόλοιπη ισχύουσα σήμερα νομοθεσία, παρατηρεί τα εξής:

1. Στην παράγραφο 5 του άρθρου 6 του Ν4447/16 προβλέπεται ότι «5. Τα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια δεσμεύονται από τις ρυθμίσεις και εναρμονίζονται προς τις κατευθύνσεις των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων, τις οποίες συντονίζουν, εξειδικεύουν και συμπληρώνουν σε επίπεδο Περιφέρειας, καθώς και τροποποιούν, μόνον εάν παρέχεται ρητώς η δυνατότητα αυτή από το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο...», .....Με αυτό το σκεπτικό, θεωρήθηκε σκόπιμο να ληφθεί υπ' όψιν του Π.Χ.Π. της Π.Ι.Ν, η υπ' αριθμ. ΚΥΑ 67659/ΦΕΚ 3155B/12-12-2013, η οποία αφορούσε αναθεώρηση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της οποίας οι προβλέψεις έχουν αντιγραφεί στο κείμενο της απόφασης της τροποποίησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της ΠΙΝ, ήδη όμως ακυρωθείσας με την υπ' αριθμ. 3632/2015 απόφαση της Ολομελείας του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Μετά την ακύρωση, αναφέρεται στην την υπ' αριθμ. Εγκ 280898/17 διευκρινιστική (εγκύκλιο) του ΥΠΕΝ, ότι εξακολουθεί να είναι δυνατή η τουριστική δραστηριότητα στη χώρα «με βάση τις προβλέψεις που τυχόν υπάρχουν σε υφιστάμενα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια (πρβλ. υπ' αριθμ. 3043/11 απόφαση ΣτΕ), καθώς και στα κατωτέρω ιεραρχικώς επιπέδου σχεδιασμού, σε σχέση με τα περιφερειακά, χωρικά σχέδια αλλά και βάσει της ισχύουσας τουριστικής νομοθεσίας και επιμέρους νομοθετημάτων που ενδεχομένως υπάρχουν για κάθε περιοχή».

Κατά τα ανωτέρω εκτεθέντα, είναι αυταπόδεικτο το γεγονός, ότι από τη ψήφισή του, η εγκριτική Υ.Α. του Π.Χ.Π. της Π.Ι.Ν., ελάμβανε υπ' όψιν βασικό κείμενο άλλης Υ.Α. που είχε εν τω μεταξύ καταργηθεί, το αντέγραφε και δεν προέβλεπε παρεμβάσεις με βάση την ισχύουσα από πριν και μέχρι σήμερα νομοθεσία.

2. Αναφορικά με το ζήτημα της κατά παρέκκλιση δόμησης, στις εκτός σχεδίου περιοχές, θεωρούμε ότι κατόπιν των διατάξεων του ψηφισθέντος Ν.4759/20 (ΦΕΚ 245/Α/20), που ρυθμίζουν οριστικά το ζήτημα αυτό, υποδεικνύοντας την ενσωμάτωση των ιδιοκτησιών, στις ρυθμίσεις των Τοπικών Χωρικών Σχεδίων, εκλείπει πλέον κάθε ανάγκη αναφοράς στο θέμα αυτό, αφού οι διατάξεις του Νόμου κατισχύουν των διατάξεων του Π.Χ.Π. της Π.Ι.Ν. που είναι Υ.Α.

3. Στην εξόρυξη υδρογονανθράκων υπάρχουν σημαντικές αλλαγές στο σχεδιασμό, την έρευνα και τη διαχείριση και απαιτούνται επικαιροποιημένες προβλέψεις

διαχείρισης του ζητήματος, που στην υφιστάμενη Υ.Α. αντιμετωπίζεται επιδερμικά και με προβλέψεις της προηγούμενης οκταετίας.

4. Η αναφορά στη γεωργική γη, τον πρωτογενή τομέα και την ελαιοκαλλιέργεια απαιτεί μεγαλύτερη επεξεργασία των κατευθύνσεων. Η διαχείριση των ελαιοτριβείων είναι κρίσιμη για το περιβάλλον, τον τουρισμό και τη βιώσιμη ανάπτυξη.

5. Η έλλειψη αναφοράς και προβλέψεων, στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, τη χωροταξική διαχείριση τους και οι περιβαλλοντικές κατευθύνσεις που πρέπει να δοθούν, δείχνουν την απόσταση της Υ.Α από τη σημερινή πραγματικότητα που η Π.Ι.Ν. οφείλει να σχεδιάσει, πολύ δε περισσότερο σήμερα, που η ενεργειακή κρίση έχει τόσο οξυνθεί και καθιστά το θέμα εξαιρετικά επίκαιρο και επικίνδυνο.

6. Τέλος σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 7 του Ν. 4447/2016, τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια εναρμονίζονται με τις κατευθύνσεις των Περιφερειακών και των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων και περιλαμβάνουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών τους, επομένως γίνεται επιτακτική για έναν ακόμα λόγο η ανάγκη προσαρμογής του Περιφερειακού Χωροταξικού στα δεδομένα της εποχής που διαφέρουν κατά πολύ από την εποχή της εκπόνησης της μελέτης.

Επειδή σύμφωνα με τη παράγραφο 9 του άρθρου 6 του Νόμου 4447/2016 προβλέπεται :

«9. Τα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια δεν αναθεωρούνται προτού παρέλθει πενταετία από την έγκριση ή την προηγούμενη αναθεώρησή τους. Πριν από την πάροδο της πενταετίας είναι κατ' εξαίρεση δυνατή η τροποποίησή τους, με στόχο τη βελτίωση και επικαιροποίησή τους, προκειμένου να:

α) αντιμετωπισθούν ζητήματα που ανακύπτουν από την προώθηση ή εφαρμογή προγραμμάτων διεθνούς, ευρωπαϊκού, διασυνοριακού, διακρατικού ή διαπεριφερειακού χαρακτήρα,

β) αντιμετωπιστούν εξαιρετικές ανάγκες από φυσικές ή τεχνολογικές καταστροφές και κινδύνους, στο επίπεδο της οικείας Περιφέρειας,

γ) επέλθουν ήσσονες αλλαγές που απαιτούνται για την επίτευξη των αποτελεσμάτων τους, εφόσον από τις εκθέσεις αξιολόγησης προκύπτει ότι η εφαρμογή τους δεν έχει οδηγήσει στα αποτελέσματα που επιδιώκονται,

δ) αντιμετωπισθούν εξαιρετικές και απρόβλεπτες ανάγκες και νέα δεδομένα, για έργα εθνικής ή περιφερειακής σημασίας, τα οποία δεν περιλαμβάνονταν στον αρχικό σχεδιασμό,

ε) προσαρμοστούν σε νομοθετικές τροποποιήσεις μεταγενέστερες της έγκρισής τους ή σε νέα δεδομένα και κατευθύνσεις χωρικού σχεδιασμού που προκύπτουν από την έγκριση, αναθεώρηση ή τροποποίηση Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων και

στ) ενσωματωθούν νέα αρχαιολογικά δεδομένα και τυχόν επικαιροποιημένο θεσμικό πλαίσιο προστασίας των υφιστάμενων αρχαιοτήτων και μνημείων. »

Επειδή αφενός από την ανάθεση της μελέτης, την ολοκλήρωση της δημόσιας διαβούλευσης και την έκφραση γνώμης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Ι.Ν. έχει παρέλθει χρόνος ικανός, πέραν της επταετίας, αφετέρου λόγω των συντρεχουσών κοινωνικοοικονομικών εξελίξεων της παρούσας περιόδου, καθώς και

νομοθετημάτων που ακολούθησαν και ρυθμίζουν σημαντικά θέματα, άνευ αμφιβολίας να κρίνεται το Π.Χ.Π. της ΠΠΝ ανεπίκαιρο, χρήζον αναθεώρησης και επικαιροποίησης, με βάση τους νεώτερους δείκτες, στοιχεία και δεδομένα.

Επειδή στα πλαίσια των ανωτέρω διαπιστώσεων, από διετίας και πλέον ήλθα σε επαφή με τα Τοπικά Παραρτήματα των ΤΕΕ της Περιφέρειάς μας, έχοντας λάβει την κατ'αρχήν θετική τους προσέγγιση στην σχεδιαζόμενη πολιτική επιλογή, λήψης από το Περιφερειακό μας Συμβούλιο, απόφασης που θα ζητά την αναθεώρηση του υφιστάμενου Π.Χ.Π. της ΠΠΝ, αποστέλλοντας σχετική επιστολή στην οποία ανέπτυσσα τον προβληματισμό μου, για την ανάγκη αναθεώρησης του Π.Χ.Π. της Π.Ι.Ν. (Συν.5,6), λαμβάνοντας την θετική έγγραφη τοποθέτησή τους στο ζήτημα αυτό, τα κείμενα των οποίων απόψεών τους, σας παραθέτω συνημμένα στην παρούσα (Συν.7,8 και 9), θεωρώντας, ότι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της Εισήγησής μου.

### **ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΨΗΦΙΣΗ**

Προτείνουμε την αναθεώρηση του Π.Χ.Π. της Π.Ι.Ν. πριν την παρέλευση της πενταετίας, από την τελευταία αναθεώρησή του, σύμφωνα με τις κείμενες διαδικασίες. Μάλιστα να επισημανθεί ιδιαίτερος προς το ΥΠΕΝ, η ανάγκη άμεσης έναρξης των διαδικασιών αναθεώρησής του και η στενή παρακολούθηση του χρονικού πλαισίου για την ολοκλήρωσή του, για το λόγο που ήδη έχει αναγγελθεί η εκκίνηση της διαδικασίας σύνταξης των Τοπικών Χωρικών Σχεδίων, τα οποία θα πρέπει να εναρμονίζονται και να ερείδονται επί των γενικών κατευθύνσεων που παρέχονται από τα Π.Χ.Π.

## **Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

### **ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΙΩΑΝΝΟΥ**

**Συνημμένα:** 1. ΦΕΚ 16/ΑΠΠ/2019: Έγκριση Αναθεώρησης Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου ΠΠΝ και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού, 2. Απόφαση 68-8/2013 Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΠΝ, 3. Απόφαση 225-26/2015 Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΠΝ, 4. Απόψεις ΤΕΕ/Παράρτημα Κέρκυρας για την αναθεώρηση του Χωροταξικού (2015), 5. Έγγραφο 31-01-2020 Αντι/ρχη προς Προέδρους ΤΕΕ, 6. Έγγραφο 01-07-2022 Αντι/ρχη προς ΤΕΕ, 7. Απόψεις ΤΕΕ/Παράρτημα Κέρκυρας, 8. Απόψεις ΤΕΕ/ΝΕ Κεφαλληνίας-Ιθάκης, 9. Απόψεις ΤΕΕ/ΝΕ Λευκάδας



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Φεβρουαρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 16

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/4659/57

**Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού.**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΚΑΙ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Ι. Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αιεφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 207/1999), σε συνδυασμό με την παράγραφο 4 του άρθρου 13 του ν. 4447/2016 (Α' 241/2016).

2. Το άρθρο 6 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241/2016).

3. Την υπουργική απόφαση 10106/2011 «Έγκριση προδιαγραφών για τη σύνταξη των Περιφερειακών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (προδιαγραφές αξιολόγησης - αναθεώρησης - εξειδίκευσης Περιφερειακών Πλαισίων» (ΑΑΠ 45/2011).

4. Την υπ' αριθ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28-8-2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της υπ' αριθ. 2001/42/ΕΚ οδηγίας «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225/2006).

5. Την με αριθ. 48976/2004 υπουργική απόφαση Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Ιονίων Νήσων (Β' 56/2004).

6. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης όπως έχει εγκριθεί από την Βουλή των Ελλήνων (Α' 128/2008).

7. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Β' 2464/2008).

8. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη βιομηχανία (Α' 151/2009).

9. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες (Β' 2505/2011).

10. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη χωροθέτηση καταστημάτων κράτησης (Β' 1575/2001).

11. Τις με αριθμό 519/2017 και 3632/2015 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

12. Τη μελέτη του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον τουρισμό και τη μελέτη «αξιολόγηση - αναθεώρηση του Ειδικού Πλαισίου ΧΣΑΑ για τον τουρισμό και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού» (Β' 1138/2009, Β' 3155/2013).

13. Την Υπουργική Απόφαση 51949/2010 για την «Παρακολούθηση και αξιολόγηση της εφαρμογής του Γενικού, των Ειδικών και των Περιφερειακών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Β' 1925/2010, Β' 811/2012).

14. Την Έκθεση Αξιολόγησης της εφαρμογής του ΠΠΧΣΑΑ Ιονίων Νήσων (Ιούνιος 2013).

15. Τη μελέτη «Αξιολόγηση, αναθεώρηση και εξειδίκευση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων», που εκπονήθηκε στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2007 - 2013 με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

16. Τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για την τροποποίηση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

17. Το με α.π 12454/2-4-2016 έγγραφο της Δ/σης Χωροταξικού Σχεδιασμού για τη διαβίβαση αντιγράφων της ΣΜΠΕ προς τη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΝ.

18. Το με α.π 148444/4-5-2016 έγγραφο της ΔΙΠΑ με το οποίο διαβιβάστηκε η ΣΜΠΕ του Σχεδίου στους αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες.

19. Το με α.π. 23709/2-6-2015 έγγραφο της Δ/σης Χωροταξικού Σχεδιασμού με το οποίο διαβιβάστηκαν στη ΔΙΠΑ τα αποκόμματα των εφημερίδων ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ της 16ης-05-2015 με

την ανακοίνωση της έναρξης διαβούλευσης της ΣΜΠΕ του θέματος (ΑΠ ΔΙΠΑ 14941/5-6-2015).

20. Τις απόψεις που διατυπώθηκαν στο πλαίσιο της διαδικασίας δημόσιας διαβούλευσης για την τροποποίηση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Ιονίων Νήσων και την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού.

21. Το με α.π. 25204/18-5-2016 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ με το οποίο διαβιβάζεται στη ΔΙΠΑ η τελική πρόταση επί του σχεδίου (στάδιο Β2), οι τροποποιήσεις του οποίου αφορούν στη διόρθωση των ονομασιών των αναφερομένων επιπέδων σχεδιασμού, στην αποδοχή γνωμοδοτήσεων συλλογικών οργάνων, υπηρεσιών και φορέων και στη συμμόρφωση με σχετική ακυρωτική απόφαση του ΣτΕ, ενώ επισημαίνεται ότι οι ανωτέρω αλλαγές δεν διαφοροποίησαν το πρότυπο χωρικής ανάπτυξης που έχει επιλεγεί για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων ήτοι «Πράσινα νησιά - Γαλάζια ανάπτυξη» (α.π. ΔΙΠΑ 25688/20-5-2016).

22. Το με α.π. 17899/6-4-2016 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ στο οποίο αναφέρεται ότι η τελική πρόταση του Σχεδίου προήλθε μετά την ενσωμάτωση βασικών παρατηρήσεων/ προτάσεων της διαβούλευσης αυτού στην αρχικώς υποβληθείσα ΣΜΠΕ.

23. Την με α.π. 39964/11-8-2016 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος σχετικά με την οριστική παραλαβή της μελέτης (ΑΔΑ: Ω1Χ44653Π9-ΤΥΛ).

24. Τις με αριθμ. 68/8-2013 και 225-26/2015 γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νησιών.

25. Την με α.π. 62834/22-12-2016 Εισήγηση της ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ για την έγκριση της ΣΜΠΕ του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ) της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με το άρθρο 7 της υπ' αριθμ. 107017/2006 κοινής υπουργικής απόφασης όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 7 της υπ' αριθμ. 40238/2017 κοινής υπουργικής απόφασης.

26. Την με α.π. 63018/27-12-2016 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ για την αναθεώρηση του ΠΠΧΣΑΑ της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

27. Την υπ' αριθμ. Υ198/17-11-2016 απόφαση του Πρωθυπουργού περί «Ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σωκράτη Φάμελλο» (Β' 3722/2016), όπως τροποποιήθηκε από την υπ' αριθμ. Υ72/21-9-2018 απόφαση του Πρωθυπουργού περί «Τροποποίησης απόφασης ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σωκράτη Φάμελλο» (Β' 4201/2018).

28. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

II. Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις αναπτυξιακές πολιτικές εθνικού και περιφερειακού επιπέδου και τις τομεακές πολιτικές:

- Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς (ΕΣΠΑ) 2014 - 2020.

- Πρόγραμμα Διακρατικής Συνεργασίας Interreg V-B «Βαλκανική - Μεσόγειος».

- Στρατηγική για τη διαμορφούμενη Μακροπεριφέρεια Αδριατικής - Ιονίου.

- Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων 2015 - 2019.

- Ολοκληρωμένο Σχέδιο για την ανάπτυξη των Μικρών Νησιών (ΟΣΑΜΝ) της ΠΙΝ.

- Ολοκληρωμένα Σχέδια Αστικής Ανάπτυξης Κέρκυρας - Αργοστολίου - Λευκάδας - Ζακύνθου.

- Επιχειρησιακό Σχέδιο «Καλάθι αγροτικών προϊόντων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων».

- Την 1η αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου (GR05) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Β' 4664/2017).

- Την 1η αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς Ελλάδας (GR04) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Β' 4681/2017).

- Την 1η αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου (GR02) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Β' 4665/2017).

- Το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου (GR05) (Β' 2684/2018), σε εφαρμογή της οδηγίας 2007/60/ΕΚ.

- Το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς Ελλάδας (GR04) (Β' 2686/2018), σε εφαρμογή της οδηγίας 2007/60/ΕΚ.

- Το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου (GR02) (Β' 2691/2018), σε εφαρμογή της οδηγίας 2007/60/ΕΚ.

- Την κοινή υπουργική απόφαση 63085/5401/2016 σχετικά με την «Κύρωση της απόφασης έγκρισης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (Β' 4317/2016), σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 31 του ν. 4342/2015.

2. Ειδικότερα εθνικά τομεακά νομοθετήματα:

Αναπτυξιακή πολιτική:

- ν. 3982/2011 (Α' 143/2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις».

- ν. 4002/2011 (Α' 180/2011) «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου - Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημοσιονομική εξυγίανση - θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης», κατά το Β' μέρος του «Προώθηση τουριστικών επενδύσεων, σύνθετα τουριστικά καταλύματα, και άλλες διατάξεις».

- ν. 4056/2012 (Α' 52/2012) «Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις».

- ν. 4179/2013 (Α' 175/2013) «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του ΕΟΤ και λοιπές διατάξεις».



- ν. 4276/2014 (Α' 155/2014) «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις».

- ν. 4409/2016 (Α' 136/2016) «Πλαίσιο για την ασφάλεια στις υπεράκτιες εργασίες έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων, ενσωμάτωση της Οδηγίας 2013/30/ΕΕ, τροποποίηση του π.δ. 148/2009 και άλλες διατάξεις».

- Μέρος Β' «Έρευνα και εκμετάλλευση λατομικών ορυκτών και άλλες διατάξεις» του ν. 4512/2018 (Α' 5/2018, Α' 8/2018) «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις».

- υπουργική απόφαση Δ7/Α/12050/2223 (Β' 1227/2011) «Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών».

- κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Εσ.Δ.Δ.Α., ΥπΟι.Ο., Πε.Χω.ΔΕ και Ε.Ν.Α.Ν.Π. Αρ. 8315.2/02/07, Β' 202/2007 «Κατάταξη λιμένων».

Περιβάλλον, βιοποικιλότητα, τοπίο:

- ν. 3827/2010 (Α' 30/2010) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης Τοπίου και στοιχεία αναλυτικής προσέγγισης».

- ν. 3937/2011 (Α' 60/2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

- ν. 3983/2011 (Α' 144/2011) «Εθνική στρατηγική για την προστασία και διαχείριση του θαλάσσιου περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/56/ΕΚ».

- ν. 4014/2011 (Α' 209/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».

- ν. 4042/2012 (Α' 24/2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ. Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ».

- ν. 4519/2018 (Α' 25/2018) «Φορείς Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών» και άλλες διατάξεις.

- ν. 4546/2018 (Α' 101/2018) «Ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας 2014/89/ΕΕ περί θεσπίσεως πλαισίου για το θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό και άλλες διατάξεις».

- άρθρα 42-45 του ν. 4414/2016 για την έγκριση της 1ης Εθνικής Στρατηγικής για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΕΣΠΚΑ) - Σύσταση του Εθνικού Συμβουλίου για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΕΣΠ) - Εκπόνηση και έγκριση της Εθνικής Στρατηγικής για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΕΣΠΚΑ) και των Περιφερειακών Σχεδίων για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ) - Διαδικασίες αναθεώρησης/τροποποίησής τους και τα ελάχιστα περιεχόμενα αυτών» (Α' 149/2016).

- π.δ. (Δ' 906/1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό θαλάσσιο Πάρκο και χαρακτηρισμός ως περιφερειακής ζώνης του Εθνικού θαλάσσιου πάρκου της χερσαίας έκτασης του δήμου Ζακύνθου και του δήμου Λαγανά», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. Δ' 1272/2003.

- κοινή υπουργική απόφαση 1058/71977 «Καθορισμός των Προδιαγραφών και του Περιεχομένου των Διαχειριστικών Σχεδίων Βόσκησης, στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4351/2015 (164 Α')» (Β' 2331/2017).

- κοινή υπουργική απόφαση 50743/2017 για την Αναθεώρηση Εθνικού Καταλόγου των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 (Β' 4432/2017).

- κοινή υπουργική απόφαση 22306/2006 «Χαρακτηρισμός των λιμνοθαλάσσιων, χερσαίων, ποτάμιων περιοχών του νοτίου τμήματος του Νομού Αιτωλοακαρνανίας και του νησιωτικού συμπλέγματος των Β. και Ν. Εχινάδων του Νομού Κεφαλληνίας ως Εθνικό Πάρκο με την ονομασία «Εθνικό Πάρκο Λιμνοθαλασσών Μεσολογγίου-Αιτωλικού, κάτω ρου και εκβολών ποταμών Αχελώου και Εύηνου και νήσων Εχινάδων (Δ' 477/2006).

Διοικητική μεταρρύθμιση

- ν. 3852/2010 (Α' 87/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Ευρωπαϊκές οδηγίες και δράσεις:

Στρατηγική για την έξυπνη, διατηρήσιμη και χωρίς αποκλεισμούς ανάπτυξη: «Ευρώπη 2020», 2010.

- «Εδαφική Ατζέντα της Ευρωπαϊκής Ένωσης 2020», 2011.

- Πολιτική συνοχής ΕΕ 2014 - 2020 «Επενδύσεις σε ανάπτυξη και απασχόληση», 2011.

- Η νησιωτική πολιτική («Νησιωτική Πολιτική: Στρατηγικός και Επιχειρησιακός Σχεδιασμός», 2012).

- Η πολιτική για τον Αστικό Χώρο («Χάρτα της Λειψίας για βιώσιμες Ευρωπαϊκές Πόλεις», 2007).

- Η πολιτική για τον Παράκτιο Χώρο («Πρωτόκολλο για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση των Παράκτιων Ζωνών της Μεσογείου» 2009, Συνθήκη της Βαρκελώνης για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και των παράκτιων περιοχών της Μεσογείου).

- Η πολιτική για τα λιμάνια («Ευρωπαϊκή πολιτική για τα λιμάνια», 2008).

- Πρωτοβουλία Ευρωπαϊκά Νησιά (EUROISLANDS - ESPON 2013).

- Παράρτημα του Κανονισμού (Ε.Κ.) σχετικά με τις κατευθυντήριες γραμμές της Ε.Ε. για την ανάπτυξη του Διευρωπαϊκού Δικτύου Μεταφορών, 2012.

- Ευρωπαϊκή Στρατηγική «Ενέργεια 2020», 2011.

III. Εκτιμώντας ιδίως τα ακόλουθα:

1. Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων είναι μια νησιωτική περιφέρεια, ένα νησιωτικό σύμπλεγμα 33 νησιών, που παρουσιάζει τα δομικά χαρακτηριστικά του νησιωτικού χώρου: την απομόνωση στο επίπεδο της γεωγραφικής θέσης και την περιφερειακότητα στο επίπεδο της οικονομίας και εντάσσεται στο νησιωτικό χώρο της Μεσογείου και της Ε.Ε.

2. Τα μικρά νησιά της Περιφέρειας (Ιθάκη, Οθωνοί, Μαθράκι, Ερικούσσα, Παξοί, Αντίπαξοι, Μεγανήσι, Κάλαμος, Καστός) αντιμετωπίζουν περαιτέρω προκλήσεις ως απόρροια της «διπλής νησιωτικότητας».

3. Μια νέα παράμετρος στο ρόλο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σε ευρωπαϊκό επίπεδο είναι η μακροπεριφερειακή στρατηγική και συγκεκριμένα η υπό διαμόρφωση στρατηγική για τη Μακροπεριφέρεια Αδριατικής - Ιονίου,

στο πλαίσιο της οποίας όλες οι χώρες και οι Περιφέρειες της λεκάνης δύνανται να αξιοποιήσουν προγράμματα συνεργασίας.

4. Ως προς τα δημογραφικά στοιχεία και κοινωνικο-οικονομικά χαρακτηριστικά, αν και έχει καταγραφεί στην Περιφέρεια βελτίωση σε ορισμένους δείκτες (όπως ο οικονομικά ενεργός πληθυσμός και το μορφωτικό επίπεδο), παρατηρείται μείωση του ΑΕΠ κατά κεφαλή. Η κατάσταση της Περιφέρειας στις τελευταίες θέσεις μεταξύ των 13 Περιφερειών της χώρας, με υψηλό κίνδυνο φτώχειας, οφείλεται στις εγγενείς αδυναμίες λόγω της νησιωτικότητας και στις εξωτερικές πιέσεις όπως είναι η οικονομική κρίση.

5. Οι διαφοροποιημένες κοινωνικο-οικονομικές συνθήκες στο πλαίσιο της οικονομικής κρίσης, καθώς και ο εμπλουτισμός του θεσμικού πλαισίου (Γενικό και Ειδικά Πλαίσια ΧΣΑΑ, προστασία περιβάλλοντος κ.α.), επιτάσσουν την αναθεώρηση του ΠΠΧΣΑΑ.

6. Ως προς το οικιστικό δίκτυο, η ιεράρχηση πρέπει να εναρμονιστεί με τις σχετικές προβλέψεις του Γενικού Πλαισίου, εξειδικεύοντας, ανά Περιφερειακή Ενότητα την κατάσταση του οικιστικού δικτύου στο 6ο και 7ο επίπεδο.

7. Ως προς τις ευρύτερες χωρικές ενότητες: ο παράκτιος και θαλάσσιος χώρος είναι δέκτες πολλών οικιστικών και τουριστικών πιέσεων, της ρύπανσης από θαλάσσιες και χερσαίες πηγές και αποτελούν τους πιο ευάλωτους χώρους ως αποδέκτες των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής. Ο περιαστικός και εξωαστικός χώρος δέχονται πιέσεις από τη συνεχή αστική διάχυση και ο ορεινός-ημιορεινός χώρος χαρακτηρίζεται από τάσεις εγκατάλειψης. Ο αγροτικός χώρος αποτελεί πεδίο ανάπτυξης σύγχρονων πολιτικών, που απορρέουν από την νέα ΚΑΠ και την εθνική αναπτυξιακή πολιτική και ως τέτοιος πρέπει να εξειδικευτεί.

8. Ως προς τις παραγωγικές δραστηριότητες: Στον πρωτογενή τομέα, οι βασικές κατευθύνσεις για τη γεωργία χρήζουν εναρμόνισης με τις σύγχρονες πολιτικές (Νέα ΚΑΠ, Ευρώπη 2020, το Καλάθι των αγροτικών Προϊόντων, κτλ.) σε συνδυασμό με το «αγροδιατροφικό πρότυπο». Στον δευτερογενή τομέα, απαιτείται η εναρμόνιση με το νέο θεσμικό πλαίσιο, το ν. 3982/2011 και το Ειδικό Πλαίσιο για τη βιομηχανία.

9. Η κατάργηση του Ειδικού Πλαισίου για τον Τουρισμό δημιουργεί την αναγκαιότητα ενίσχυσης των κατευθύνσεων και ρυθμίσεων του παρόντος σε σχέση με την οργάνωση τουριστικών δραστηριοτήτων προκειμένου να αποτραπεί η διάχυτη, μη οργανωμένη ανάπτυξή τους και η υποβάθμιση του περιβάλλοντος.

10. Σχετικά με τις υποδομές ενέργειας, η διασύνδεση της Περιφέρειας με την ηπειρωτική χώρα αποτέλεσε σημαντική βελτίωση, διότι εξασφάλισε μεγαλύτερη επάρκεια και αξιοπιστία σε περιπτώσεις βλαβών. Ο τομέας των ΑΠΕ χρήζει εμπλουτισμού και εναρμόνισης με τις κατευθύνσεις του οικείου Ειδικού Πλαισίου, με εξειδίκευση για την Περιφέρεια. Επιπλέον, η έρευνα και η πιθανή εκμετάλλευση υδρογονανθράκων στον θαλάσσιο χώρο της Περιφέρειας, ως δραστηριότητα επιπέδου εθνικής

οικονομίας θέτει νέα δεδομένα, καθώς και χωροταξικές και περιβαλλοντικές προϋποθέσεις.

11. Ως προς τις μεταφορικές υποδομές: Οι οδικές μεταφορές, η υλοποίηση σχετικών έργων του οδικού δικτύου συνέβαλαν στον στόχο της ποιοτικής βελτίωσης του οδικού δικτύου, αλλά όχι στον στόχο της ολοκλήρωσης του διαμήκη οδικού άξονα Βορρά - Νότου της Περιφέρειας, του οποίου η χρησιμότητα είναι μεγάλη στο πλαίσιο της ενδοπεριφερειακής συνοχής, για τη σύνδεση της ενδοχώρας με τον παράκτιο χώρο και με τους λιμένες των νησιών και, μέσω αυτών, με την ηπειρωτική χώρα. Ως προς τις θαλάσσιες μεταφορές, αυτές έχουν βελτιωθεί σε κάποιο βαθμό με την κατασκευή λιμενικών υποδομών, συμβάλλοντας τόσο στις ενδοπεριφερειακές συνδέσεις των νησιών μεταξύ τους, όσο και στις συνδέσεις με τους λιμένες της ηπειρωτικής χώρας και της Ιταλίας. Ως προς τις λιμενικές υποδομές, το παρόν θα πρέπει να εναρμονιστεί με τις νέες πολιτικές μεταφορών και ειδικότερα με την Εθνική Στρατηγική Λιμένων 2013 - 2018, τη θαλάσσια στρατηγική και τη δημιουργία λιμένων φιλικότερων προς το περιβάλλον. Ως προς τις αεροπορικές μεταφορές, τα έργα στα αεροδρόμια της Περιφέρειας είναι περιορισμένα, ενώ οι ανάγκες είναι συνεχώς αυξανόμενες. Διαπιστώνονται ελλείψεις σε νέα ελικοδρόμια και ανεπάρκειες στα υφιστάμενα.

12. Σχετικά με φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον και το τοπίο, που αποτελούν τους πλέον ευαίσθητους και ευάλωτους τομείς του νησιωτικού χώρου και ιδιαίτερα των μικρών νησιών, το παρόν θα πρέπει να αντιμετωπίσει το θέμα με την εναρμόνιση της εθνικής νομοθεσίας στο περιφερειακό επίπεδο, ώστε να επιτευχθεί η ανάσχεση φαινομένων υποβάθμισης. Το τοπίο της Περιφέρειας, θα πρέπει να αποκτήσει θεσμική θωράκιση, ενώ προκύπτει η ανάγκη για αξιολόγηση και κατάταξη σε ευρύτερες ζώνες. Επίσης αναγκαίες κρίνονται προτάσεις, σχετικά με την αντιμετώπιση των συνεπειών της κλιματικής αλλαγής, με μέτρα και περιορισμούς για τη βελτίωση του περιβάλλοντος και τον περιορισμό της ρύπανσης, αποφασίζουμε:

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α': ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ

### Άρθρο 1

Εγκρίνεται το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων το οποίο αναθεωρεί και αντικαθιστά το προγενέστερο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφορού Ανάπτυξης της ίδιας περιφέρειας. Με την απόφαση αυτή εγκρίνεται και περιβαλλοντικά το ΠΧΠ.

Στόχοι του ΠΧΠ της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων είναι:

Α. Σχετικά με τον ρόλο της Περιφέρειας στον εθνικό, ευρωπαϊκό και διεθνή χώρο

- Η περαιτέρω άρση της απομόνωσης και της περιφερειακότητας και της αναπτυξιακής θέσης της Περιφέρειας.

- Η εναρμόνιση όλων των πολιτικών με τις κατευθύνσεις της νησιωτικής πολιτικής και η έμφαση στη συνέχιση και τον εμπλουτισμό των συνεργασιών της Περιφέρειας με φορείς εθνικής και ευρωπαϊκής εμβέλειας και σκοπού σχετικού με την εφαρμογή της νησιωτικής πολιτικής.

- Η ενίσχυση της εξωστρέφειας, της διαπεριφερειακής και ενδοπεριφερειακής συνοχής, προς την οποία συμβάλλουν τα έργα μεταφορών και η ανάπτυξη Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών.

- Η ανάπτυξη του αγροδιατροφικού προτύπου, σε συνεργασία με την νησιωτική πολιτική.

- Η ανάπτυξη διαπεριφερειακών σχέσεων με τα μητροπολιτικά κέντρα Αθήνας και Θεσσαλονίκης και τις απέναντι ηπειρωτικές ακτές, καθώς και η εδαφική συνεργασία με περιφέρειες άλλων χωρών (Αλβανία, Ιταλία).

- Η ένταξη της Περιφέρειας στη στρατηγική για τη Μακροπεριφέρεια Αδριατικής - Ιονίου, μέσω προγραμμάτων συνεργασίας για την αειφορία του τουρισμού και γενικότερα των θαλάσσιων οικονομικών δραστηριοτήτων και της προστασίας του θαλάσσιου περιβάλλοντος στο πλαίσιο της θαλάσσιας στρατηγικής.

B. Σχετικά με το πρότυπο χωρικής ανάπτυξης

- Η σύζευξη του αναπτυξιακού προτύπου και του προτύπου χωρικής ανάπτυξης της Περιφέρειας. Το πρότυπο του τουρισμού θα πρέπει να αφορά στην αναβάθμιση του συμβατικού, μαζικού τουρισμού, σε συνδυασμό με την ανάπτυξη ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού και με προβολή του ιδιαίτερου φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και τοπίου.

- Η προώθηση της ιδιαιτερότητας του νησιωτικού χώρου στον χωρικό σχεδιασμό, ως μια οριζόντια πολιτική για τα νησιά και ιδιαίτερα τα μικρά νησιά, με κίνητρα για τις εναέριες και θαλάσσιες μεταφορές αγαθών και ανθρώπων, τη χρήση νέων τεχνολογιών και καινοτομιών για την επικοινωνία και τις μεταφορές, την ανάπτυξη ειδικών μορφών τουρισμού, τη σύνδεση πρωτογενούς - δευτερογενούς τομέα με την τουριστική αγορά, που από κοινού θα ενισχύσουν την ενδογενή ανάπτυξη.

- Η ισόρροπη χωρική οργάνωση στο πλαίσιο της αειφορίας ανάπτυξης, μέσω της σύνταξης Τοπικών Χωρικών Σχεδίων σε όλους τους Δήμους και η παροχή κατευθύνσεων για τον αστικό, περιαστικό, εξωαστικό, αγροτικό, ορεινό, ημιορεινό, παράκτιο και θαλάσσιο χώρο.

- Η εξισορρόπηση των συγκρουσιακών σχέσεων μεταξύ χρήσεων γης και θάλασσας. Για το σκοπό αυτό προωθείται η θαλάσσια χωροταξία σε συνύπαρξη με την χερσαία συμπεριλαμβάνοντας ενέργειες και τρόπους άμβλυνσης των οξυμένων χωρικών σχέσεων μεταξύ των χερσαίων παραγωγικών δραστηριοτήτων και μεταξύ των χερσαίων και των θαλάσσιων.

- Η ενίσχυση των υποδομών πληροφορικής και επικοινωνιών υψηλής τεχνολογίας με προτεραιότητα στη διάδοση και ενίσχυση της χρήσης τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών με εξειδίκευση στις τηλε-υπηρεσίες, στη κάλυψη του συνολικού δικτύου με οπτικές ίνες, ώστε να αντιμετωπιστεί η ασυνέχεια της Περιφέρειας από τη θάλασσα και να ενισχυθεί η περιφερειακή συνοχή.

- Η προστασία και ανάδειξη και ορθολογισμένη διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος, του τοπίου και της πολιτιστικής κληρονομιάς, που θα εξυπηρετήσει τους μακροπρόθεσμους αναπτυξιακούς στόχους, ιδίως με την ενίσχυση της ταυτότητας των Ιονίων Νήσων και την προώθηση του ποιοτικού και των ειδικών μορφών τουρι-

σμού. Έμφαση θα πρέπει να δοθεί στην αναβάθμιση των παραδοσιακών οικισμών και την ανάπλαση ιστορικών κέντρων (Κέρκυρα, Λευκάδας).

- Η ενίσχυση της πολιτικής εξωστρέφειας σε συνδυασμό με την πολιτική της έξυπνης ανάπτυξης σε μια σειρά επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που δύνανται να αναπτυχθούν σε περιφερειακό, αλλά και διαπεριφερειακό επίπεδο.

Γ. Σχετικά με επιμέρους θέματα χωρικής ανάπτυξης

- Πρωτογενής τομέας:

- Στον κλάδο της γεωργίας, έμφαση θα πρέπει να δοθεί στη διατήρηση και αύξηση της παραγωγής των τοπικών προϊόντων, στη στροφή προς τις βιολογικές εκμεταλλεύσεις και στην καθετοποίηση της αγροτικής παραγωγής.

- Στον κλάδο της κτηνοτροφίας προωθείται η πρόληψη συγκρουσιακών σχέσεων με άλλες δραστηριότητες και η χωροθέτηση κτηνοτροφικών ζωνών από τον υποκείμενο σχεδιασμό. Στόχος είναι η ισόρροπη ανάπτυξη του κλάδου με τις υπόλοιπες παραγωγικές δραστηριότητες και με κατάλληλες υποδομές προσαρμοσμένες στην ιδιαιτερότητα της νησιωτικότητας.

- Στον κλάδο της αλιείας, προβλέπεται η περαιτέρω βελτίωση των υφιστάμενων και η δημιουργία νέων αλιευτικών καταφυγίων και υποδομών για την μεταποίηση και εμπορία των αλιευμάτων, ενώ αξιολογή σε μέγεθος δραστηριότητα αποτελούν και οι ιχθυοκαλλιέργειες. Ιδιαίτερη βαρύτητα θα πρέπει να δοθεί στην αποφυγή των συγκρούσεων με τις δραστηριότητες του τουρισμού και της αναψυχής στην παράκτια ζώνη και η προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος.

- Δευτερογενής τομέας:

Προωθείται η χωρική οργάνωση της μεταποιητικής δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη τη σημασία της μικρής και ποιοτικής παραγωγής μεταποιημένων προϊόντων για την κλίμακα του νησιωτικού χώρου και την προβολή της τοπικότητας των Ιονίων και του κάθε νησιού ξεχωριστά.

- Εξόρυξη: Προωθείται η έρευνα και πιθανή εκμετάλλευση υδρογονανθράκων στον θαλάσσιο χώρο ως δραστηριότητα επιπέδου εθνικής οικονομίας, με τους κατάλληλους όρους και περιορισμούς στο πλαίσιο ολοκληρωμένων πολιτικών της θαλάσσιας οικονομίας και της θαλάσσιας στρατηγικής και με την προϋπόθεση του αυστηρού ελέγχου των προτύπων προστασίας του περιβάλλοντος, λαμβάνοντας υπόψη τη σεισμικότητα της περιοχής και το βάθος εξόρυξης. Στον κλάδο των βιομηχανικών ορυκτών και των αδρανών υλικών προωθείται η οργάνωση της δραστηριότητας σε λατομικές ζώνες, υπό την προϋπόθεση της συμβατότητας με τις λοιπές παραγωγικές δραστηριότητες και λαμβάνοντας υπόψη την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

- Τριτογενής τομέας

Τουρισμός: Προβλέπεται η αναβάθμιση του μαζικού τουρισμού, η ανάπτυξη του ποιοτικού τουρισμού και η διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος μέσω της ενίσχυσης ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού, με προβολή του ιδιαίτερου φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και του τοπίου. Το πρότυπο ανάπτυξης του τουρισμού συνδυάζει τον υφιστάμενο μαζικό τουρισμό



με την ανάπτυξη ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού, με εκσυγχρονισμό των υφισταμένων μονάδων και ποιοτικές νέες κατασκευές. Σε αυτό πρέπει να εισαχθούν προτάσεις που σχετίζονται με την «πράσινη» ανάπτυξη, την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος, των ακτών και των παράκτιων περιοχών. Επιπλέον, προωθείται η σύνδεση πρωτογενούς - δευτερογενούς τομέα με την τουριστική αγορά, που από κοινού θα ενισχύσουν την ενδογενή ανάπτυξη στο πλαίσιο του αγροδιατροφικού προτύπου.

- Εκπαίδευση - Έρευνα: Προβλέπεται η σύνδεση της παραγωγικής βάσης της Περιφέρειας με κέντρα έρευνας και ανάπτυξης Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών και πανεπιστημιακά ιδρύματα. Ειδικότερα προωθείται η περαιτέρω ανάπτυξη του Ιόνιου Πανεπιστημίου με την επέκταση της δραστηριότητας του τόσο στην Περιφέρεια όσο και σε άλλους τομείς εκπαίδευσης και έρευνας.

- Οικιστικό δίκτυο: Ιδιαίτερη βαρύτητα δίδεται στην αναβάθμιση του ρόλου όλων των αστικών κέντρων, που θα πρέπει να δρουν συμπληρωματικά της Κέρκυρας (έδρας της Περιφέρειας) και την ανάπτυξη σε δίκτυα, εκτός του τουρισμού, και λοιπών δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα (τραπεζικό σύστημα, εμπόριο, έρευνα, τεχνολογία, πληροφορική και επικοινωνίες, πολιτισμός). Προωθείται η βελτίωση της ποιότητας ζωής, με ισόρροπη κατανομή κοινωνικών εξυπηρετήσεων και αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών του δημόσιου τομέα και ιδιαίτερα υπηρεσιών πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας υγείας.

- Μεταφορική υποδομή: στόχος είναι η προώθηση της ιδιαιτερότητας του νησιωτικού χώρου, με πυκνωση των αεροπορικών και θαλάσσιων συνδέσεων, η τόνωση των μεταφορών που συμβάλλουν στην ενδοπεριφερειακή συνοχή, η προώθηση της πολιτικής του «μεταφορικού ισοδύναμου» καθώς και η χρήση νέων τεχνολογιών και καινοτομιών για την επικοινωνία και τις μεταφορές. Προτεραιότητα έχει η υλοποίηση του διαμήκη άξονα διασύνδεσης των νησιών, σε συνδυασμό με τον «Ιόνιο Διάπλου», καθώς και η διασύνδεση του διαμήκη οδικού άξονα, στο πλαίσιο των συνδυασμένων μεταφορών - οδικές και θαλάσσιες. Προωθείται η οικονομία των χαμηλών εκπομπών ρύπων, («πράσινα αεροδρόμια» και «πράσινα λιμάνια»). Για τα λιμάνια των πόλεων προωθείται η ενίσχυση του πολυλειτουργικού ρόλου τους - εξυπηρέτηση ενδοπεριφερειακών και διαπεριφερειακών ακτοπλοϊκών συνδέσεων, κρουαζιερόπλοιων, σκαφών αναψυχής και αλιευτικών σκαφών, η ανάπτυξη υδατοδρομίων και η περαιτέρω ενίσχυση των δρομολογίων των ταχύπλων σκαφών.

- Τηλεπικοινωνίες: Θα πρέπει να συνεκτιμηθούν όλες οι δυνατότητες που παρέχουν οι σύγχρονες τηλεπικοινωνιακές τεχνολογίες και υποδομές, με έμφαση στις υπηρεσίες που μπορούν να παρέχονται από απόσταση (τηλε-υπηρεσίες, π.χ. τηλε-εκπαίδευση, τηλε-ϊατρική) με προτεραιότητα στα μικρά νησιά και στους απομονωμένους οικισμούς της ενδοχώρας των μεγάλων νησιών.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β': ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΡΟΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΟ ΔΙΕΘΝΗ, ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΟ ΧΩΡΟ

### Άρθρο 2

Χωροταξική ένταξη των Ιονίων Νήσων στα ευρύτερα χωρικά σύνολα

Α. Θέση της Περιφέρειας στο διεθνή και ευρωπαϊκό χώρο

Για την ανάδειξη του ρόλου της Περιφέρειας στο διεθνή και ευρωπαϊκό χώρο προτείνεται:

- Να αποκτήσει ισχυρή θέση στη Μακροπεριφέρεια Αδριατικής - Ιονίου, ενεργοποιώντας συνεργασίες με άλλες περιφέρειες νησιωτικού χαρακτήρα, να αναβαθμίσει το ρόλο της ως κόμβου στο Βαλκανικό χώρο και να ενδυναμώσει τις σχέσεις της με τις χώρες της Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης, διασυνδεδεμένη, με τα διευρωπαϊκά και εθνικά χερσαία και θαλάσσια δίκτυα.

- Να ενεργοποιήσει διασυνοριακές συνεργασίες εντός της Μακροπεριφέρειας Αδριατικής - Ιονίου με έμφαση στους τέσσερις πυλώνες: τη «γαλάζια ανάπτυξη», τη διασύνδεση της Μακροπεριφέρειας, την ποιότητα του περιβάλλοντος και το βιώσιμο τουρισμό. Ιδιαίτερη έμφαση δίδεται σε συνεργασίες για δραστηριότητες που αναπτύσσονται στον κοινωνικο-οικονομικό ιστό των θαλάσσιων και παράκτιων περιοχών (θαλάσσιες μεταφορές, θαλάσσιος και παράκτιος τουρισμός, θαλάσσια έρευνα, αλιεία, υδατοκαλλιέργειες, θαλάσσιο περιβάλλον, φυσικοί πόροι). Επιπλέον, έμφαση δίδεται στην τουριστική προοπτική της Περιφέρειας ως τμήμα της νοτιοανατολικής Μεσογειακής Λεκάνης (σε συνεργασία με νησιώτικες περιφέρειες της Μεσογείου σε Κροατία, Ιταλία, Γαλλία, Ισπανία, Μάλτα, Κύπρο) και ειδικότερα ως τμήμα του άξονα της Βαλκανικής / Mezzogiorno, της Μακροπεριφέρειας Αδριατικής - Ιονίου, με εξειδίκευση στις ειδικές μορφές τουρισμού (θαλάσσιος τουρισμός, σκάφη αναψυχής και κρουαζιερόπλοια, πολιτιστικός τουρισμός).

- Να παραμείνει ισχυρός πόλος τουριστικής ανάπτυξης και να αυξηθεί η ανταγωνιστικότητά του σε ευρωπαϊκό επίπεδο, με την προϋπόθεση της οριοθέτησης χωρικά και οικονομικά του τομέα του τουρισμού, καθώς και αναβάθμισης του μαζικού τουρισμού και της ανάπτυξης του εναλλακτικού τουρισμού. Υιοθετούνται οι αρχές της αειφορίας και του βιώσιμου τουρισμού, αποδίδοντας μια νέα ταυτότητα και ενισχύοντας την ανταγωνιστικότητα του τουρισμού σε διεθνές και εθνικό επίπεδο. Προωθείται η συνολική προβολή του νησιωτικού συμπλέγματος όπου θα αναδεικνύονται τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε Περιφερειακής Ενότητας (π.χ. κοινή προβολή αγροτικών, κτηνοτροφικών, τουριστικών, πολιτιστικών θεμάτων).

- Να συνδυαστεί η ανάπτυξη του τουρισμού με την ανάπτυξη του πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα και να αποθαρρυνθεί η «μονοκαλλιέργεια» του τουρισμού. Ειδικότερα θα πρέπει να αναπτυχθεί ο πρωτογενής και ο δευτερογενής τομέας με σύγχρονους, περιβαλλοντικούς όρους και η Περιφέρεια να ενταχθεί στο αγροτικό δίκτυο της Μακροπεριφέρειας Αδριατικής - Ιονίου, σε συνεργασίες για θέματα π.χ. τεχνογνωσίας, κοινών

αγροτικών προϊόντων, ανταλλαγής ειδών και εμπορίας αυτών.

- Να αναπτύξει νέες τεχνολογίες πληροφορικής και επικοινωνιών και κατάλληλες υποδομές, υποστηρίζοντας τον διεθνή της ρόλο ως «ψηφιακή πύλη» της χώρας από και προς την Ευρώπη και ιδιαίτερα προς τις χώρες της Μακροπεριφέρειας.

Β. Θέση της Περιφέρειας στον εθνικό χώρο

Για την ανάδειξη του ρόλου της Περιφέρειας, την ενίσχυση της εξωστρέφειας και την άρση της περιφερειακότητας και της απομόνωσης στον εθνικό χώρο προτείνεται:

- Να ενισχύσει την ενδοπεριφερειακή συνοχή της, με τη βελτίωση των ενδοπεριφερειακών μεταφορικών αξόνων και τη μείωση των ενδοπεριφερειακών ανισοτήτων. Επίσης πρέπει να δρομολογηθεί η θαλάσσια και αεροπορική (υδροπλάνο) διασύνδεση της Περιφέρειας, ενώ παράλληλα πρέπει να πυκνώσουν τα δρομολόγια των αεροπορικών συνδέσεων με τα αεροδρόμια της ηπειρωτικής χώρας και των θαλάσσιων συνδέσεων με τα λιμάνια της Περιφέρειας.

- Να ενισχύσει διαπεριφερειακές σχέσεις με τις όμορες περιφέρειες και τις περιφέρειες σε απόσταση με αμφίδρομες ροές υπηρεσιών, αγαθών και προσώπων, οι οποίες συμβάλλουν στην βελτίωση του καθεστώτος της περιφερειακότητας και της απομόνωσης, εστιάζοντας:

- στην ανάπτυξη των τηλεπικοινωνιών και των καινοτόμων τεχνολογιών, για την παροχή ειδικών υπηρεσιών (π.χ. τηλεεργασία, τηλεϊατρική, κ.λπ.).

- στην ενίσχυση της σύνδεσης της Περιφέρειας μέσω ακτοπολικών διασυνδέσεων με τα χερσαία διευρωπαϊκά και εθνικά δίκτυα μεταφορών και επομένως στην αύξηση της προσπελασιμότητας.

- Να δημιουργήσει σχέσεις συνεργασίας και συμπληρωματικότητας με τις όμορες ηπειρωτικές περιφέρειες (Ηπείρου και Δυτικής Ελλάδας) - ιδιαίτερα στον τομέα του τουρισμού και μάλιστα του θαλάσσιου τουρισμού (ενδεικτικά στον τουρισμό της κρουαζιέρας, «Ιόνιος Διάπλους»), ενισχύοντας τη διαπεριφερειακή συνοχή.

Επιπλέον κατευθύνσεις για την ανάδειξη του ρόλου της Περιφέρειας στον εθνικό χώρο είναι:

- Ο ρόλος της ως ισχυρός πόλος τουριστικής ανάπτυξης να συμπληρωθεί με την ανάπτυξη του αγροδιατροφικού προτύπου σε συνδυασμό με τη γαλάζια ανάπτυξη (θαλάσσια οικονομία, προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος).

- Η ενίσχυση του πρωτογενούς και του δευτερογενούς τομέα, με την παραγωγή και προώθηση ποιοτικών προϊόντων του νησιωτικού χώρου και την τόνωση συλλογικών δράσεων (δημιουργία συνεταιρισμών ή ομάδων παραγωγών ή επαγγελματικών κλαδικών συνεταιρισμών ή προμηθευτικών συνεταιρισμών κ.α.)

- Η ενσωμάτωση της θαλάσσιας στρατηγικής (προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος) και της «γαλάζιας» - θαλάσσιας οικονομίας (κοινοί στόχοι για την προστασία φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και την ανάπτυξη).

- Η προώθηση σύμφωνα με την εθνική πολιτική της εξόρυξης των κοιτασμάτων υδρογονανθράκων (χωρο-

θέτηση των θέσεων της εξόρυξής τους, αντισταθμιστικά μέτρα) ως δραστηριότητα επιπέδου εθνικής οικονομίας, με την προϋπόθεση του αυστηρού ελέγχου και της προστασίας του περιβάλλοντος.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ: ΠΡΟΤΥΠΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

### Άρθρο 3

#### Αναπτυξιακή προοπτική και εξέλιξη της Περιφέρειας

Η αναπτυξιακή προοπτική της Περιφέρειας συνίσταται στην ανάπτυξη του τουρισμού, συνοδευόμενη από την ανάπτυξη σύμφωνα με το αγροδιατροφικό πρότυπο, την πράσινη οικονομία και την γαλάζια ανάπτυξη - τους νέους δυναμικούς κλάδους της σύγχρονης νησιώτικης οικονομίας.

Με βάση αυτές τις επιλογές προσδιορίζονται τρία σενάρια για τα πληθυσμιακά και μακροοικονομικά στοιχεία και τους παραγωγικούς τομείς: (α) το «σενάριο τάσεων» (αναμενόμενος πληθυσμός με βάση τις ισχύουσες τάσεις εξέλιξης), (β) το «αισιόδοξο σενάριο» (Σενάριο Ι) (παράδοχες ταχείας ανάπτυξης / αύξηση των επενδύσεων) και (γ) το «απαισιόδοξο σενάριο» (Σενάριο ΙΙ) (μακροπρόθεση ανάκαμψη της Περιφέρειας).

Με βάση τα στοιχεία των απογραφών 2001 και 2011 της ΕΛΣΤΑΤ, για τον πληθυσμό και την απασχόληση και τα στοιχεία των ετών 2005 - 2011 για το ΑΕΠκκ γίνεται η προβολή των ακόλουθων μεγεθών στο έτος 2031, στους ακόλουθους πίνακες.

Πίνακας 1: Πληθυσμιακή εξέλιξη στην ΠΙΝ, 2011 - 2013

	2011	2031 - προβολή	%
Σενάριο τάσεων	206.470	227.426	10,1%
Σενάριο Ι	206.470	232.943	12,8%
Σενάριο ΙΙ	206.470	225.847	9,4%

Πίνακας 2: Κατά κεφαλή ΑΕΠ στην ΠΙΝ, 2011 - 2013

	2011	2031 - προβολή	%
Σενάριο τάσεων	17.676 €	15.697 €	-11%
Σενάριο Ι	17.676 €	23.356 €	32%
Σενάριο ΙΙ	17.676 €	19.743 €	11%

Πίνακας 3: Απασχόληση ανά παραγωγικό τομέα στην ΠΙΝ, 2011-2013

		2011	2031 - προβολή	%
Σενάριο τάσεων	Π	14.835	15.465	4%
	Δ	12.266	10.100	-17,7%
	Τ	62.762	98.308	56%
Σενάριο Ι	Π	14.835	16.680	12,4%
	Δ	12.266	14.004	14,2%
	Τ	62.762	99.408	58%
Σενάριο ΙΙ	Π	14.835	14.608	- 1,5%
	Δ	12.266	9.534	- 22,3%
	Τ	62.762	96.499	53,7%

Επιπλέον, την περίοδο 2015-2020 εκτιμάται ότι η ανεργία στην Περιφέρεια θα υποχωρήσει στα επίπεδα της τριετίας 2010 - 2012, δηλαδή σε ποσοστό άνω του 14%. Την περίοδο 2021 - 2030, εκτιμάται ότι το ποσοστό της ανεργίας θα κυμανθεί περίπου στο 10 -12%.

#### Άρθρο 4

##### Αρχές οργάνωσης του χωρικού πρότυπου

Το πρότυπο χωρικής ανάπτυξης της Περιφέρειας στηρίζεται σε μια αναδιαρθρωτική παραγωγική διαδικασία, έχει μεσο-μακροπρόθεσμη προοπτική η οποία ταυτόχρονα αντιμετωπίζει άμεσα προβλήματα της κρίσης και προσδιορίζει την προτεινόμενη χωρική ανάπτυξη ως έκφραση της οικονομικής και κοινωνικής βάσης.

Το πρότυπο χωρικής ανάπτυξης δίνει έμφαση στα «πράσινα νησιά», τη «γαλάζια ανάπτυξη», την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και την ανάπτυξη ίσων ευκαιριών, αναγνωρίζοντας τις ιδιαιτερότητες του νησιωτικού χώρου, τόσο του χερσαίου όσο και του θαλάσσιου και την προστασία του περιβάλλοντος (Χάρτης Π.1). Ειδικότερα:

1. «Πράσινα Νησιά». Προωθείται: (α) Η ανάπτυξη της «πράσινης οικονομίας», η άμβλυση των χωρικών ανισοτήτων και η τόνωση της κοινωνικής και εδαφικής συνοχής, (β) η προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, (γ) η στήριξη της μετάβασης προς μια τοπική οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα, η χρήση ΑΠΕ και ΕΞΕ, (δ) η προώθηση της εξωστρέφειας σε διαπεριφερειακό, εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο με έμφαση στη Μακροπεριφέρεια Αδριατικής - Ιονίου, (ε) η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης σε όλους τους τομείς με έμφαση στον τουρισμό και το αγροδιατροφικό σύστημα, (στ) η εξισορρόπηση των συγκρούσεων μεταξύ χρήσεων γης και θαλάσσιων δραστηριοτήτων, (ζ) η αξιοποίηση των χερσαίων και θαλάσσιων πλουτοπαραγωγικών πόρων με την προϋπόθεση της προστασίας του περιβάλλοντος, (η) η προστασία, διαχείριση και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, (θ) η ενίσχυση του πολιτισμού και της έρευνας, των υποδομών πληροφορικής και επικοινωνιών υψηλής τεχνολογίας.

2. Η «γαλάζια» ανάπτυξη, νοούμενη ως ανάπτυξη του θαλάσσιου χώρου με ταυτόχρονη προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και εργαλείο το θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό. Προωθείται από το ΠΧΠ: (α) η αειφόρος χρήση του θαλάσσιου χώρου, ως χώρου ανάπτυξης, καινοτομίας και προστασίας του θαλάσσιου περιβάλλοντος, (β) η ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων (θαλάσσιες μεταφορές, θαλάσσιος και παράκτιος τουρισμός, εξόρυξη ορυκτών πόρων, υδρογονανθράκων, αλιεία, υδατοκαλλιέργειες, δίκτυα έρευνας, βιοτεχνολογία, νέες τεχνολογίες), (γ) η ένταξη στη Μακροπεριφέρεια Αδριατικής - Ιονίου.

3. Ο νησιωτικός χώρος. Προωθείται η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής, η αντιμετώπιση των δυσμενών όψεων της νησιωτικότητας, η βελτίωση της προσπελασιμότητας, η προσαρμογή των πολιτικών στη μικρή κλίμακα και η ενίσχυση τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνίας. Ειδικά για τα μικρά νησιά επιπλέον των προαναφερθέντων προτείνεται η στήριξη της ενδογενούς ανάπτυξης (π.χ. με τη θεσμοθέτηση ειδικών κινήτρων όπως το ισοζύγιο μεταφορών και οι επιδοτήσεις επιχειρήσεων, με στόχο τη δημιουργία θέσεων εργασίας).

4. Προστατευόμενες περιοχές (Ζώνες Ειδικής Προστασίας και Ειδικές Ζώνες Διατήρησης). Για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000 προτείνεται η άμεση θεσμοθέτηση ζωνών προστασίας και ο καθορισμός επιτρεπόμενων χρήσεων γης, περιορισμών δόμησης και άσκησης θαλάσσιων δραστηριοτήτων. Επιπλέον, προτείνεται η ανάδειξη της βιοποικιλότητας των προστατευόμενων, ιδιαίτερα των θαλάσσιων, η προώθηση της έρευνας και καινοτομίας για την προστασία και παρακολούθηση των οικοτόπων, ειδών καθώς και, γενικότερα, η προστασία της ενδημικής, αγροτικής και της γενετικής ποικιλότητας.

5. Η πολιτική γης στο χωρικό πρότυπο κρίνεται σκόπιμο να επιτευχθεί με τη σύνταξη Τοπικών Χωρικών Σχεδίων, σε όλους τους δήμους, με στόχο την παραγωγική και κοινωνική ανασυγκρότηση σε χωρικές ενότητες που θα οδηγούν σε ανάσχεση συγκρούσεων, σε ισόρροπη ανάπτυξη και στην προστασία και διατήρηση του φυσικού αποθέματος.

#### Άρθρο 5

##### Βασικοί άξονες και πόλοι ανάπτυξης

##### 1. Άξονες ανάπτυξης

Η Περιφέρεια εντάσσεται στο δημιουργούμενο δυτικό άξονα ανάπτυξης εθνικής εμβέλειας, που συνδέεται με τον άξονα μεταφορών της Ιόνιας Οδού. Προτείνεται:

- Ενίσχυση του διαμήκη άξονα ανάπτυξης Βορρά - Νότου, με συνδυασμό θαλάσσιων και οδικών συνδέσεων - κατακόρυφες συνδέσεις των νησιών με τα λιμάνια τους στα οποία καταλήγει ο οδικός άξονας Βορρά - Νότου του κάθε νησιού, καθώς και τον θαλάσσιο διάπλου. Ο περιφερειακής εμβέλειας άξονας Βορρά - Νότου ενισχύει την ενδοπεριφερειακή συνοχή και παρουσιάζει διπλή και παράλληλη ένταξη στον εθνικής εμβέλειας άξονα της Ιόνιας Οδού που εντάσσεται στα διευρωπαϊκά δίκτυα και στον διεθνούς εμβέλειας θαλάσσιο άξονα Αδριατικής - Μεσογείου. Προωθείται η ολοκλήρωση οδικών αξόνων Βορρά - Νότου σε όλα τα νησιά, σε συνδυασμό με την κατασκευή λιμένων ή την ενίσχυση των ήδη υφιστάμενων, αλλά και η πυκνωση των θαλάσσιων και αεροπορικών μεταφορών που θα ενισχύσουν τον συγκεκριμένο άξονα.

- Ενίσχυση των οριζόντιων αξόνων - διασυνδέσεων των νησιών με τα λιμάνια της ηπειρωτικής χώρας, (στις υφιστάμενες προτείνεται επιπλέον η ενίσχυση της σύνδεσης των Π.Ε. Κεφαλονιάς και Ιθάκης με τον Αστακό), ως άξονες διαπεριφερειακής σημασίας.

Προτείνεται να ενισχυθούν, καθώς συνδέουν την Περιφέρεια με άλλες Περιφέρειες, με τον δυτικό εθνικό αναπτυξιακό άξονα, την Ιόνια Οδό και μέσω αυτής με την Εγνατία Οδό.

##### 2. Πόλοι ανάπτυξης

Ως πόλοι ανάπτυξης προτείνονται οι αστικοί, τουριστικοί, βιομηχανικοί και εξορμητικοί. Ιεραρχούνται σε εθνικής και περιφερειακής σημασίας. Ειδικότερα:

2.1. Αστικοί πόλοι: προτείνονται οι πόλεις - έδρες των Περιφερειακών Ενοτήτων: Κέρκυρα, Λευκάδα, Αργοστόλι, και Ζάκυνθος, με εξαίρεση το Βαθύ Ιθάκης. Από αυτούς, η Κέρκυρα μόνο είναι εθνικής σημασίας και οι υπόλοιπες πόλεις είναι περιφερειακής σημασίας. Προτείνονται μέτρα για την αναστολή της διάχυσης του αστικού χώρου με τη μορφή της εκτός σχεδίου δόμησης, σε συνδυασμό με πολιτικές εξυγίανσης και ανάπλασης του



αστικού χώρου κατά προτεραιότητα στις παλιές πόλεις της Κέρκυρας και της Λευκάδας.

2.2. Τουριστικοί πόλοι: Ως τουριστικοί πόλοι θεωρούνται οι σημειακές και γραμμικές τουριστικές αναπτύξεις, οι οποίες συγκεντρώνουν και στην συνέχεια διαχέουν την τουριστική ανάπτυξη. Γενικά προωθείται η χωρική οργάνωση των τουριστικών πόλων και η ανάσχεση της γραμμικής ανάπτυξης. Ιεραρχούνται ως εξής:

- Εθνικής εμβέλειας: η πόλη της Κέρκυρας, η Παλαιοκαστρίτσα και οι δύο γραμμικές αναπτύξεις Μπενίτσες - Πέραμα και Κέρκυρα - Ύψος στην Κέρκυρα, ο Γάιος στους Παξούς, η πόλη της Λευκάδας, το Νυδρί και η γραμμική ανάπτυξη Νικιάνα - Βλυχό στη Λευκάδα, το Αργοστόλι και το Φισκάρδο στην Κεφαλονιά, το Βαθύ στην Ιθάκη και ο κόλπος του Λαγανά στη Ζάκυνθο.

- Περιφερειακής εμβέλειας: η Κασσιόπη, το Σιδάρι, ο Ίσσοσ και ο Κάβος στην Κέρκυρα, η Σκάλα και η γραμμική ανάπτυξη Πεσσάδα - Λουρδάτα στην Κεφαλονιά, η Βασιλική και ο Αγ. Νικήτας στη Λευκάδα, η περιοχή του Πλάνου - Τσιλιβή και η γραμμική ανάπτυξη Αργάσι - Βασιλικός στη Ζάκυνθο.

2.3. Βιομηχανικοί - βιοτεχνικοί πόλοι προτείνονται τα περιφερειακής εμβέλειας Επιχειρηματικά Πάρκα Βιομηχανίας - Βιοτεχνίας - Χονδρεμπορίου, στις έδρες των Π.Ε., (πλην Ιθάκης): Κέρκυρα, Λευκάδα, Αργοστόλι και Ζάκυνθο. Εξαιρείται η υφιστάμενη ΒΙΠΕ Αργοστολίου, η οποία θεωρείται μικρής έκτασης. Επίσης προτείνεται ως εθνικής εμβέλειας ο εξορμηκτικός πόλος βιομηχανικών ορυκτών, στην υφιστάμενη μονάδα στην Κεφαλονιά.

Όλοι οι προαναφερθέντες πόλοι ανάπτυξης, νοούνται ως χωρικοί υποδοχείς και προτείνεται να οριοθετούνται, να ελέγχεται η εκτός σχεδίου δόμηση, να προστατεύονται οι πλουτοπαραγωγικοί πόροι, το φυσικό και αστικό τοπίο, σε συνδυασμό με έργα αναπλάσεων και εξυγίανσης - αναβάθμισης.

#### Άρθρο 6

##### Πύλες του δικτύου μεταφορών

Ως πύλες του δικτύου μεταφορών νοούνται εκείνες οι μεταφορικές υποδομές που συμβάλλουν:

- Στη σύνδεση με τα διεθνή μεταφορικά δίκτυα (Αλβανία και Ιταλία από την Κέρκυρα και Ιταλία από Κεφαλονιά και Ζάκυνθο) και εθνικά μεταφορικά δίκτυα (Ηγουμενίτσα - Ιόνια Οδός / Εγνατία Οδός, Άκτιο - Αμβρακία - Ιόνια Οδός, Πάτρα - Ολυμπία Οδός / ΠΑΟΕ, και Κυλλήνη - Ολυμπία Οδός).

- Στη σύνδεση με τις διαδρομές διευρωπαϊκών θαλάσσιων μεταφορών και συγκεκριμένα με το διεθνή Διάδρομο Αδριατικής - Ιονίου.

- Στην ενίσχυση της ενδοπεριφερειακής συνοχής / άρση της απομόνωσης όλων των νησιών και ιδιαίτερα των μικρών.

##### 1. Οδικές Πύλες

Η μόνη οδική πύλη εθνικής σημασίας είναι η Λευκάδα, λόγω της οδικής σύνδεσης της με την ηπειρωτική χώρα και συγκεκριμένα με την Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας. Η οδική αυτή σύνδεση αναβαθμίζεται με την ολοκλήρωση της Ιόνιας Οδού. Κρίνεται σκόπιμη η αναβάθμιση της Λευκάδας σε πύλη διεθνούς σημασίας λόγω της παράλληλης θαλάσσιας σύνδεσης της με τον διαμήκη θαλάσσιο και

οδικό άξονα της Περιφέρειας και, μέσω αυτού, με τις θαλάσσιες λεωφόρους της Αδριατικής - Ιονίου.

##### 2. Θαλάσσιες Πύλες

Στις διεθνείς θαλάσσιες πύλες περιλαμβάνονται οι λιμένες της Κέρκυρας, της Λευκάδας, του Αργοστολίου, της Σάμης και της Ζακύνθου. Προωθούνται νέες υποδομές για υδατοδρόμια και για τη διεθνή κρουαζιέρα. Εθνικές θαλάσσιες πύλες αποτελούν οι λιμένες που εξυπηρετούν κυρίως διαπεριφερειακές συνδέσεις και συγκεκριμένα: Λευκίμμη, Πόρος, Πισαετός και Βαθύ Ιθάκης. Ως περιφερειακές θαλάσσιες πύλες ορίζονται όλα τα λιμάνια των μικρών νησιών και του κατακόρυφου άξονα: Βασιλική, Φισκάρδο, Πεσσάδα και Άγιος Νικόλαος.

##### 3. Αεροπορικές Πύλες

Ως αεροπορικές πύλες νοούνται όλοι οι αερολιμένες, που βρίσκονται στην Περιφέρεια (Κέρκυρα, Κεφαλληνία και Ζάκυνθος) καθώς και ο αερολιμένας του Ακτίου (Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας) από τον οποίο εξυπηρετείται η Λευκάδα. Και οι τέσσερις αερολιμένες ανήκουν στο εκτεταμένο δίκτυο μεταφορών της Ε.Ε. και, επομένως, προτείνονται όλοι στην κατηγορία των διεθνών αερολιμένων.

#### Άρθρο 7

##### Ευρύτερες χωρικές ενότητες

A. Η νησιωτική ανθρωπογεωγραφική ενότητα

Ο νησιωτικός χώρος αποτελεί μια ευρύτερη χωρική ενότητα με ομοιογενή σχετικά χαρακτηριστικά, αλλά ταυτόχρονα και διαφοροποιήσεις ανά νησί και ανά νησιωτικό σύμπλεγμα. Χαρακτηρίζεται από: την απομόνωση (χαρακτηριστικό της γεωγραφικής θέσης), την περιφερειακότητα (χαρακτηριστικό της τοπικής οικονομίας) και τη μικρή κλίμακα του χώρου, η οποία δεν επιδέχεται την πρόβλεψη μεγάλων έργων της κλίμακας του ηπειρωτικού χώρου. Το ΠΧΠ αναγνωρίζει τις ιδιαιτερότητες του νησιωτικού χώρου στο χωρικό σχεδιασμό και στοχεύει στην άρση της απομόνωσης των νησιών και την ενίσχυση της περιφερειακής συνοχής. Στο πλαίσιο αυτό, προωθείται ένα πρότυπο διατηρήσιμης ανάπτυξης του πρωτογενούς τομέα που θα διευρύνει την παραγωγική βάση σε κάθε νησί διευκολύνοντας τους όρους ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα σε κατάλληλη κλίμακα, ενισχύοντας την τοπικότητα σε προϊόντα και υπηρεσίες. Κατευθύνσεις που από κοινού συγκροτούν μια ολοκληρωμένη περιφερειακή στρατηγική είναι:

- Η προστασία της γεωργικής γης και η σύνδεση πρωτογενούς - δευτερογενούς τομέα με τον τουρισμό και από κοινού ενίσχυση της ενδογενούς ανάπτυξης,

- Η προώθηση έργων και υποδομών που αφορούν στην άρση της απομόνωσης με προτεραιότητα στα έργα μεταφορών, στην ανάπτυξη ειδικών μορφών τουρισμού, στην ανάπτυξη του θαλάσσιου τουρισμού και στη σύνδεση με τα δίκτυα τεχνολογίας.

- Η μετάβαση στην «ποιοτική ανάπτυξη» όλων των παραγωγικών τομέων - η «ποιοτική γεωργία», ο «ποιοτικός τουρισμός», η «δημιουργική οικονομία», η ενθάρρυνση της «έρευνας» με τα ΑΕΙ και ΤΕΙ, η ανάπτυξη συνεργατικών σχηματισμών, η καινοτομία, η εφαρμογή των σύγχρονων τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνίας.

• Η «πράσινη ανάπτυξη», βασιζόμενη στην προστασία του περιβάλλοντος και του τοπίου, στην αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και ειδικότερα στη μείωση της χρήσης κρίσιμων και σε ανεπάρκεια φυσικών πόρων (λ.χ. το νερό, η ενέργεια, το έδαφος, η ανακύκλωση κάθε είδους αποβλήτων).

• Η πρόσβαση σε «ίσες ευκαιρίες», με στόχο την παροχή υπηρεσιών ισοδύναμου αποτελέσματος με εκείνο που έχουν οι κάτοικοι της ηπειρωτικής χώρας, με αναγκαία έργα τεχνολογίας, επικοινωνίας και πληροφορικής και μεταφορικές υποδομές. Η υιοθέτηση της πολιτικής του μεταφορικού ισοζυγίου και η πρόβλεψη κινήτρων για τις αεροπορικές και θαλάσσιες μεταφορές αγαθών και ανθρώπων.

• Η προσαρμογή του χωρικού σχεδιασμού (χωροταξικού, πολεοδομικού, αρχιτεκτονικού) στην μικρή κλίμακα του νησιωτικού χώρου.

Η νησιωτική ανθρωπογεωγραφική ενότητα περιλαμβάνει τα μεγάλα και τα μικρά νησιά. Τα μεγάλα νησιά υποδιαιρούνται σε επιμέρους ανθρωπογεωγραφικές ενότητες (παράκτιος χώρος, αστικός χώρος, περιαστικός χώρος, ενδοχώρα και ο ορεινός χώρος για τις οποίες αναφέρονται στη συνέχεια οι ειδικότερες κατευθύνσεις.

Τα μικρά νησιά συνιστούν μία ξεχωριστή ανθρωπογεωγραφική ενότητα. Η διαφοροποίησή τους από τα μεγάλα νησιά είναι απαραίτητη λόγω της κλίμακας του χώρου και της τοπικής οικονομίας. Η ενότητα αυτή περιλαμβάνει τα νησιά: Ιθάκη, Οθωνοί, Μαθράκι, Ερεικούσα, Παζοί, Αντιπαζοί, Μεγανήσι, Κάλαμος, Καστός, καθώς και τις βραχονησίδες και τα λοιπά μικρά νησιά της Περιφέρειας. Στόχος είναι να αντιμετωπιστεί το καθεστώς της «διπλής» νησιωτικότητας που αφορά τις περιορισμένες σε έκταση παραγωγικές δραστηριότητες και τη δύσκολη προσπελασιμότητα. Δίδονται οι εξής επιπλέον κατευθύνσεις: (α) η διατήρηση της γεωργίας με ειδικά κίνητρα, (β) η ανάδειξη των φυσικών και πολιτιστικών χαρακτηριστικών, (γ) η δημιουργία οργανωμένων λιμενικών υποδομών μικρού μεγέθους για τουριστικά σκάφη και πλοία κρουαζιέρας, (δ) η κατασκευή των απαραίτητων τεχνικών και περιβαλλοντικών υποδομών μικρής κλίμακας.

#### Β. Ο θαλάσσιος χώρος

Ο θαλάσσιος χώρος αποτελεί μια νέα διάσταση στο σχεδιασμό μιας νησιωτικής Περιφέρειας και η οργάνωση του υλοποιείται με εργαλείο τη θαλάσσια χωροταξία, στο πλαίσιο μιας ολοκληρωμένης θαλάσσιας πολιτικής. Όσον αφορά τις βασικές οικονομικές δραστηριότητες που αναπτύσσονται στον θαλάσσιο χώρο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων δίδονται οι εξής κατευθύνσεις:

• Αλιεία: Προτείνεται η οριοθέτηση των αλιευτικών πεδίων από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Επιπλέον προωθείται η ορθή διαχείριση των αλιευτικών πεδίων, προκειμένου να αντιμετωπιστεί η επιβάρυνση από την υπεραλίευση.

• ΑΠΕ: Η ανάπτυξη των ΑΠΕ εναρμονίζεται με το σχετικό Ειδικό Πλαίσιο. Η χωροθέτησή τους θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τη ναυσιπλοία, και τις τουριστικές δραστηριότητες στον παράκτιο και θαλάσσιο χώρο. Σε κάθε περίπτωση προωθείται η ανάπτυξη υπεράκτιων αιολικών πάρκων αντί των παράκτιων αιολικών πάρκων για την προστασία της τουριστικής δραστηριότητας.

• Εξόρυξη υδρογονανθράκων: Η επιλογή των θέσεων εξόρυξης θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και να είναι κατά προτεραιότητα εκτός των περιοχών του δικτύου Natura 2000. Επίσης θα πρέπει να χωροθετούνται σε ασφαλή απόσταση από τουριστικά αναπτυγμένες περιοχές.

#### Γ. Ο παράκτιος χώρος

Ο παράκτιος χώρος είναι δέκτης σημαντικών οικιστικών και τουριστικών πιέσεων και αποτελεί έναν ιδιαίτερα ευαίσθητο χώρο που χρήζει ειδικής μέριμνας. Λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές και τους στόχους του Πρωτοκόλλου για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση των Παράκτιων Ζωνών της Μεσογείου, δίδονται οι εξής κατευθύνσεις:

• Συμβατότητα χερσαίων και θαλάσσιων χρήσεων γης.

• Προστασία και ανάδειξη των φυσικών και πολιτιστικών πόρων, οικοσυστημάτων και τοπίων.

• Αντιμετώπιση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής και προώθηση έργων αντιμετώπισης πλημμύρων και της διάβρωσης των ακτών.

• Διασύνδεση των παράκτιων τουριστικών περιοχών μεταξύ τους και με την ενδοχώρα με παράλληλη διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος, στη βάση της συμπληρωματικότητας των δραστηριοτήτων και της πολυλειτουργικής γεωργίας.

• Σταδιακός περιορισμός και κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμησης (π.χ. κατάργηση παρεκκλίσεων, απαγόρευση δόμησης έως μια απόσταση από τον αιγιαλό, προστασία γεωργικής γης, χωρικοί υποδοχείς τουριστικής ανάπτυξης).

• Διατήρηση απόστασης των νέων οδικών αξόνων από την παραλία και πρόβλεψη παρακαμπτηρίων οδών στους ανεπτυγμένους τουριστικά οικισμούς. Διάνοιξη κάθετων προς την παραλία οδών με την προϋπόθεση ένταξης στο τοπίο και λαμβάνοντας υπόψη τη χωρητικότητα της παραλίας.

• Προώθηση έργων βιολογικής επεξεργασίας λυμάτων, μέτρων αντιμετώπισης της ρύπανσης, ολοκληρωμένης διαχείρισης απορριμμάτων και προστασίας του υδροφόρου ορίζοντα.

• Ιδιαίτερη μέριμνα απαιτείται από τον υποκείμενο σχεδιασμό για τη χωροθέτησή λιμενικών υποδομών.

#### Δ. Ο αστικός χώρος

Ως ευρύτερες ζώνες ανάπτυξης αστικών λειτουργιών θεωρούνται οι περιοχές που αντιστοιχούν στα τέσσερα μεγαλύτερα αστικά κέντρα της Περιφέρειας (Κέρκυρα, Λευκάδα, Αργοστόλι, Ζάκυνθος), και οι περιοχές των οικισμών βου επιπέδου του οικιστικού δικτύου.

Πρωθούνται από το παρόν οι αρχές της «συμπαγούς πόλης». Οι οικιστικές επεκτάσεις θα πρέπει να είναι οι ελάχιστες δυνατές, με την ελάχιστη δυνατή κατανάλωση του αγροτικού χώρου. Οι πόλεις θα πρέπει να διαθέτουν όλες τις απαραίτητες τεχνικές και κοινωνικές υποδομές που αντιστοιχούν στο επίπεδο ιεράρχησης τους και να στραφούν σε μια διαχείριση του αστικού περιβάλλοντος με μειωμένη εκπομπή ρύπων. Όσον αφορά το δομημένο περιβάλλον, προωθείται η προστασία και ανάδειξη των ιστορικών και πολιτιστικών πόρων και των ιστορικών κέντρων, αναδεικνύοντας τον πολιτισμό ως βασική συνιστώσα των πόλεων.

Προτείνονται πολυθεματικές πολεοδομικές παρεμβάσεις (αναβάθμιση δημόσιου χώρου, σχεδιασμός χρήσεων γης, αντιμετώπιση φαινομένων κοινωνικού-χωρικού αποκλεισμού). Προτεραιότητα δίνεται σε αναπλάσεις υποβαθμισμένων αστικών περιοχών και ειδικότερα στην παλιά Πόλη της Κέρκυρας και της Λευκάδας, με στόχο: ένα αναβαθμισμένο περιβάλλον κατοικίας και εργασίας, αυξημένη ελκυστικότητα ως τουριστικοί προορισμοί, εξοικονόμηση ενέργειας και βιοκλιματικός σχεδιασμός σε κτίρια και στον δημόσιο χώρο, πρακτικές και ανατομία και «έξυπνων πόλεων», προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας, ενίσχυση των «πράσινων» μέσων μαζικής μεταφοράς και των «ήπιων» μορφών μετακίνησης.

Απαραίτητη κρίνεται η σύνταξη Τοπικών Χωρικών Σχεδίων σε κάθε Δήμο και η σύνταξη ειδικότερων πολεοδομικών μελετών σύμφωνα με αυτά.

#### Ε. Ο περιαστικός χώρος

Ο περιαστικός χώρος θα πρέπει να αντιμετωπιστεί ως χώρος εξισορρόπησης μεταξύ του αστικού χώρου και της υπαίθρου. Προκρίνεται η οργάνωση του περιαστικού χώρου (ιδίως των κύριων αστικών κέντρων κάθε περιφερειακής ενότητας), με τη θέσπιση ειδικών, πράσινων ζωνών προστασίας που σε συνδυασμό με την ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού των αστικών περιοχών θα οδηγήσει σε ένα λειτουργικό σχήμα ανάπτυξης και προστασίας του εξωαστικού χώρου από τις επιπτώσεις της αστικοποίησης. Προτείνεται μια εξορθολογισμένη πολιτική στον περιαστικό χώρο, συμπεριλαμβανομένων των εισόδων των πόλεων, που θα καθορίζει και θα ελέγχει τις χρήσεις γης, με ιδιαίτερη βαρύτητα στην προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος, του τοπίου, καθώς και των πολιτιστικών πόρων. Η κατεύθυνση αυτή συνδυάζεται με τις πολιτικές της «συμπαγούς πόλης», της διατηρήσιμης ανάπτυξης και της προστασίας της γεωργικής γης. Προβλέπεται η εξειδίκευση όλων των ανωτέρω πολιτικών από τον υποκείμενο σχεδιασμό, σε συνδυασμό με την κατεύθυνση για τον περιορισμό ή και κατά περίπτωση την απαγόρευση της δόμησης στην κρίσιμη αυτή ζώνη.

#### ΣΤ. Η ενδοχώρα

Η ενδοχώρα αποτελεί μία ευρεία ανθρωπογεωγραφική ενότητα των τεσσάρων μεγάλων νησιών και ένα σημαντικό πλουτοπαραγωγικό πόρο, δεδομένου ότι ένα βασικό τμήμα της καλύπτει η κτηνοτροφική δραστηριότητα (ιδιαίτερα σε Κεφαλονιά και Λευκάδα), καθώς και εκτεταμένοι ελαιώνες. Ταυτόχρονα σε αυτήν καταγράφεται ένα πλήθος μικρών και πολύ μικρών οικισμών οι οποίοι παρουσιάζουν ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό ενδιαφέρον. Δίδονται οι εξής κύριες κατευθύνσεις:

- Προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας. Προστασία του αγροτικού χώρου με ειδικά γεωργο-περιβαλλοντικά μέτρα που θα οδηγούν σε φιλικές για το περιβάλλον καλλιέργειες και ενίσχυση των υποδομών άρδευσης.

- Προστασία του αγροτικού τοπίου, με χαρακτηριστικά στοιχεία τους ελαιώνες, τις πεζούλες, τις ξηρολιθιές, τα λιοτρίβια, κ.λπ. Η προστασία και οριοθέτηση των περιοχών των ελαιώνων κρίνεται επιτακτική για τη διατήρηση και ενίσχυση της παραδοσιακής αγροτικής διαδικασίας.

Προτείνεται η οργάνωση του ελαιώνα σε ζώνες, τον ιστορικό που θα πρέπει να προστατευθεί και ως τοπίο, και τον παραδοσιακό που θα πρέπει να διατηρηθεί ως παραγωγικό μέσο, εισάγοντας και νέες μεθόδους καλλιέργειας.

- Ενίσχυση της καθετοποίησης της αγροτικής παραγωγής και της παραγωγής πιστοποιημένων προϊόντων ποιότητας, καθώς και της διάθεσης τους στον τουρισμό, συμβάλλοντας έτσι στην υλοποίηση του αγροδιατροφικού προτύπου.

- Ανάπτυξη ήπιου, ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού - αναψυχής.

- Διασύνδεση της ενδοχώρας με τον παράκτιο χώρο.

- Ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού στους αξιολογούς μικρούς οικισμούς και αξιοποίηση εγκαταλειμμένων οικισμών.

- Ανάπτυξη βασικών υποδομών και αναπλάσεις οικισμών.

- Οριοθέτηση κτηνοτροφικών ζωνών και βοσκοτόπων.

- Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων,

- Ανάπτυξη ενδιάμεσου βαθμού οργάνωσης υποδοχών μεταποιητικών δραστηριοτήτων.

- Χωροθέτηση εγκαταστάσεων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ (αιολικά, φωτοβολταϊκά, βιομάζα), κατά το δυνατόν όμως όχι σε βάρος της γεωργικής και κτηνοτροφικής παραγωγής.

#### Ζ. Ο ορεινός χώρος

Ο ορεινός νησιωτικός χώρος ορίζεται σε υψόμετρο άνω των 600 μ. ως εξειδίκευση έναντι του ορίου των 800 μ. που λαμβάνεται υπόψη στην ηπειρωτική χώρα. Αποτελεί μια ιδιαίτερη ανθρωπογεωγραφική ενότητα, στην οποία εντείνονται τα μειονεκτικά χαρακτηριστικά της νησιωτικότητας, όπως η πληθυσμιακή συρρίκνωση, η αποδιοργάνωση της τοπικής οικονομίας, οι ελλείψεις σε υποδομές και η εγκατάλειψη των πολιτιστικών πόρων. Συνεπώς, απαιτείται σειρά έργων περιβαλλοντικής αναβάθμισης και προστασίας, μαζί με έργα υποδομής. Προτείνονται αναπλάσεις οικισμών σε συνδυασμό με οικο-πολιτιστικές και τουριστικές διαδρομές και η χωροθέτηση ζωνών πρωτογενούς τομέα (κτηνοτροφίας και καλλιεργείων) σε λειτουργική σχέση με το δίκτυο των οικισμών. Η προσέγγιση αυτή θα εξασφαλίσει και βιωσιμότητα των οικισμών.

Για τη συγκράτηση του πληθυσμού επιδιώκεται η στήριξη και η ανασυγκρότηση των παραγωγικών δραστηριοτήτων και ιδιαίτερα του πρωτογενούς τομέα. Προτείνεται η προστασία της γεωργικής γης, η ενίσχυση της αγροτικής δραστηριότητας και της κτηνοτροφίας και δίνεται έμφαση στα προϊόντα ποιότητας, σε συνδυασμό με τον εναλλακτικό τουρισμό και παραθερισμό και πάντως με στόχο την αύξηση του αγροτικού εισοδήματος. Προωθείται η ενίσχυση των υποδομών και των υπηρεσιών, καθώς και η προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος, του τοπίου και των πολιτιστικών πόρων ως αναπτυξιακοί πόροι και συγκριτικό πλεονέκτημα. Επιπλέον, προωθείται η ανάπτυξη ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού (αγροτουρισμός, οικοπολιτιστικός τουρισμός), σε συνδυασμό με την ανάπτυξη νέων μορφών γεωργίας, την ανάπτυξη και επανάχρηση εγκαταλειμμένων οικισμών.



## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ': ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

## Άρθρο 8

## Διάρθρωση και ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου

## Α Διάρθρωση του οικιστικού δικτύου

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Γενικό Πλαίσιο, η Κέρκυρα (έδρα της Περιφέρειας) χαρακτηρίζεται ως «δευτερέων εθνικός πόλος», οι έδρες των υπόλοιπων Περιφερειακών Ενοτήτων πλην του Βαθέως Ιθάκης χαρακτηρίζονται ως «λοιπά αστικά κέντρα με πληθυσμό μεγαλύτερο των 10.000 κατοίκων» και η Λευκάδα εντάσσεται στο πολύπολο Λευκάδα - Άρτα - Πρέβεζα (Πίνακας 4).

Πίνακας 4: Ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου					
Περιφερειακές Ενώτητες	3ου Επιπέδου Δευτερέων εθνικός πόλος	4ου Επιπέδου Λοιποί εθνικοί πόλοι	5ου Επιπέδου Λοιπά νομαρχιακά κέντρα - αστικά κέντρα άνω των 10.000 κατ.	6ου Επιπέδου Μικρά αστικά κέντρα	7ου Επιπέδου
Π.Ε. Κέρκυρας	Κέρκυρα			Αχαράβη Λευκίμη Γάϊος	Λοιποί οικισμοί
Π.Ε. Λευκάδας			Λευκάδα	Δίπολο Νυδρί - Σπαρτοχώρι Βασιλική	
Π.Ε. Κεφαλονιάς			Αργοστόλι	Ληξούρι Σάμη Πόρος	
Π.Ε. Ιθάκης				Βαθύ Ιθάκης	
Π.Ε. Ζακύνθου			Ζάκυνθος	Καταστάρι	

Διερευνάται μελλοντικά η ένταξη της πόλης της Κέρκυρας στους πρωτεύοντες εθνικούς πόλους λόγω του ιστορικού της ρόλου, ως κέντρο γνώσης, πολιτισμού και διεθνούς τουρισμού, ως μνημείου UNESCO, καθώς και λόγω της γεωπολιτικής της θέσης. Επιπλέον, προτείνεται να ληφθεί υπόψη ο νησιωτικός χαρακτήρας της Λευκάδας στο πολύπολο Λευκάδα - Άρτα - Πρέβεζα.

## Β. Ρόλοι οικιστικών κέντρων

Για τις πόλεις της Περιφέρειας (οικιστικά κέντρα 3ου και 5ου επιπέδου) προωθείται η διατήρηση τους στο ίδιο μέγεθος, χωρίς έντονες επεκτάσεις και περαιτέρω αστικοποίηση. Ο ρόλος της συνεργασίας των πόλεων του οικιστικού δικτύου της Περιφέρειας είναι σημαίνων. Συνεργασίες θα πρέπει να προωθηθούν στους παραγωγικούς τομείς και ιδιαίτερα στον τουρισμό, τις υπηρεσίες και υποδομές, το εμπόριο, τη γνώση και τον πολιτισμό, την τεχνολογία και τις επικοινωνίες, καθώς και το περιβάλλον.

Για τα μικρά αστικά κέντρα (οικιστικά κέντρα 6ου επιπέδου) προωθείται η ανάπτυξη υπηρεσιών και υποδομών που παρέχουν οι έδρες δήμων των μεγάλων νησιών. Εξαίρεση αποτελεί το Βαθύ, που συγκεντρώνει περισσότερες λειτουργίες σε σχέση με τα υπόλοιπα μικρά νησιά, αλλά διατηρεί υψηλό βαθμό εξάρτησης από το Αργοστόλι.

Για τους μικρούς οικισμούς (οικισμοί 7ου επιπέδου) προωθείται ο εμπλουτισμός με επιπλέον τεχνικές και κοινωνικές υποδομές (ΚΕΠ, ιατρεία, ευρυζωνικά δίκτυα τηλεπικοινωνιών για την υποστήριξη τηλε-υπηρεσιών κ.α.).

## Γ. Υπηρεσίες διοικητικής και κοινωνικής υποδομής

Στο πλαίσιο ενδυνάμωσης του ρόλου των αστικών κέντρων και εδρών των δήμων των μικρών νησιών της Περιφέρειας προτείνεται ο εμπλουτισμός τους με επιπλέον μονάδες διοικητικής και κοινωνικής υποδομής διαπεριφερειακού και περιφερειακού ενδιαφέροντος (Χάρτης Π.2.β). Ειδικότερα:

- Κέρκυρα: Ενίσχυση υποδομών πανεπιστημίου και έρευνας, πολιτισμού και διοίκησης στο πλαίσιο της διεκδίκησης της έδρας της Μακροπεριφέρειας Αδριατικής-Ιονίου. Διερευνάται η χωροθέτηση των νέων υποδομών διοίκησης στον περιαστικό χώρο της πόλης της Κέρκυρας. Προωθείται το νέο Γενικό Κατάστημα Κράτησης σε εφαρμογή των κατευθύνσεων του Ειδικού Πλαισίου.

- Παξοί: Ενίσχυση υποδομών κοινωνικής πρόνοιας, με περιοχή επιρροής το Δήμο Παξών.

- Λευκάδα: Ενίσχυση υποδομών πολιτισμού, πανεπιστημίου, έρευνας και κοινωνικής πρόνοιας, με περιοχή επιρροής την Π.Ε. Λευκάδας.

- Μεγανήσι: Ενίσχυση υποδομών κοινωνικής πρόνοιας, με περιοχή επιρροής το Δήμο Μεγανησίου.

• Ιθάκη: Ενίσχυση υποδομών κοινωνικής πρόνοιας, με περιοχή επιρροής το Δήμο Ιθάκης.

• Κεφαλονιά: Ενίσχυση υποδομών πανεπιστημίου και έρευνας, με περιοχή επιρροής ολόκληρη την Περιφέρεια και υποδομών πολιτισμού με περιοχή επιρροής το Δήμο Κεφαλονιάς.

• Ζάκυνθος: Ενίσχυση υποδομών πανεπιστημίου και έρευνας, με περιοχή επιρροής ολόκληρη την Περιφέρεια και υποδομών κοινωνικής πρόνοιας και πολιτισμού, με περιοχή επιρροής το Δήμο Ζακύνθου.

#### Άρθρο 9

Χωρική διάρθρωση των βασικών δικτύων μεταφορικής υποδομής

Το ΠΧΠ υιοθετεί τις κατευθύνσεις του Γενικού Πλαισίου και τις επιμέρους εθνικές πολιτικές που αφορούν στις μεταφορές. Η ανάπτυξη των συνδυασμένων μεταφορών εστιάζεται στο διαμήκη άξονα Βορρά-Νότου, συμβάλλοντας στην ενδοπεριφερειακή συνοχή, στην σύνδεση της Περιφέρειας με τη Μακροπεριφέρεια Αδριατικής - Ιονίου Πελάγους, και την ένταξη της στον διευρωπαϊκό άξονα της Μακροπεριφέρειας, στην πρόσβαση στα Διευρωπαϊκά Δίκτυα Μεταφορών, στη βελτίωση της περιφερειακής κινητικότητας και την ενίσχυση της τουριστικής ανάπτυξης. Δίδονται οι εξής γενικές κατευθύνσεις για τα δίκτυα μεταφορικής υποδομής:

• Ενίσχυση της λειτουργικότητας του ενδοπεριφερειακού διαμήκη άξονα Βορρά-Νότου, που μέσω ενός συστήματος συντονισμένων χερσαίων, θαλάσσιων και αεροπορικών μεταφορών, θα διευκολύνει την επικοινωνία από τη Βόρεια Κέρκυρα έως τη Νότια Ζάκυνθο, με προεκτάσεις προς τις χώρες της Μακροπεριφέρειας Αδριατικής - Ιονίου στο βορρά και προς την Πελοπόννη-

σο και την Κρήτη προς νότο και τη θαλάσσια λεωφόρο της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Στο πλαίσιο αυτό διερευνάται ο χαρακτηρισμός του «διαμήκη» άξονα της Περιφέρειας (ενταγμένος κατά το Γενικό Πλαίσιο στον δυτικό άξονα) ως «διεθνούς εμβέλειας» καθώς διασυνδέεται με τις διεθνείς θαλάσσιες λεωφόρους της Μακροπεριφέρειας Αδριατικής - Ιονίου και της Μεσογείου προς νότο.

• Ολοκλήρωση του χερσαίου τμήματος του κατακόρυφου άξονα συνδυασμένων μεταφορών με την υλοποίηση των πρωτευόντων οδικών αξόνων στα μεγάλα νησιά, ενίσχυση και η πύκνωση των θαλάσσιων συνδέσεων μεταξύ των νησιών και πύκνωση των δρομολογίων της αεροπορικής σύνδεσης των τεσσάρων αεροδρομίων.

• Ενίσχυση της διατροπικότητας και διαλειτουργικότητας του συστήματος στη βάση της συνδυασμένης χρήσης και συμπληρωματικότητας των αεροπορικών και ακτοπλοϊκών μέσων. Προϋποθέτει τη δημιουργία κομβικών σημείων (μεγαλύτερα νησιά) που εξυπηρετούνται αεροπορικώς και εν συνεχεία διάχυση των επιβατών στα μικρότερα νησιά ακτοπλοϊκώς ή, ενδεχομένως, μελλοντικά με υδροπλάνα.

• Προτεραιότητα σε περιβαλλοντικά φιλικότερες μεταφορές και έργα που διευκολύνουν την προσβασιμότητα, ενισχύουν την εδαφική συνοχή και αίρουν την απομόνωση.

• Εφαρμογή της πολιτικής του «μεταφορικού ισοδυναμίου» στις μεταφορές για τους μόνιμους κατοίκους της Περιφέρειας (π.χ. σε θαλάσσιες και αεροπορικές μεταφορές, καθώς και στη σύνδεση της Λευκάδας με την ηπειρωτική χώρα).

Α. Οδικές μεταφορές

Η προτεινόμενη ιεράρχηση του οδικού δικτύου στην Περιφέρεια απεικονίζεται στον Πίνακα 5.

Πίνακας 5: Ιεράρχηση οδικού δικτύου, ΠΙΝ

	Πρωτεύον οδικό δίκτυο	Δευτερεύον οδικό δίκτυο
Δήμος Κέρκυρας	Ο κατακόρυφος άξονας Λευκίμμη - Αργυράδες - Μπενίτσες - Κέρκυρα - Σκριπερό - Τρουμπέτα - Σιδάρι - ως τη λειτουργική σύνδεση του δευτερεύοντα άξονα με τη λιμενική υποδομή στο βορρά, ο οποίος συμπληρώνεται από τον κλάδο προς Παλαιοκαστρίτσας	Σιδάρι - Αχαράβη - Κασσιόπη - μέχρι την Ε.Ο. Κέρκυρας - Παλαιοκαστρίτσας
Δήμος Λευκάδας	Κατακόρυφος άξονας Λευκάδα - Νυδρί- Βασιλική	Λευκάδα - Άγιος Νικήτας - Καλαμίτσι - Χορτάτα - Αθάνι Λευκάδα - Καρυά Σφακιώτες Χορτάτα - Βασιλική Νυδρί - Καρυά - Άγιος Νικήτας
Δήμος Κεφαλονιάς	Κατακόρυφος άξονας Φισκάρδο - Σάμη - Αργοστόλι - Πόρος, ο οποίος συμπληρώνεται από τους οδικούς άξονες Αργοστόλι - Ληξούρι, Αργοστόλι Αεροδρόμιο και Σάμη -Πόρος	
Δήμος Ιθάκης	Κατακόρυφος άξονας Πισαετός - Βαθύ - Φρίκες - Κιόνι	
Δήμος Ζακύνθου	Κατακόρυφος άξονας Αγ. Νικόλαος Βολιμών- Καταστάρι - Ζάκυνθος, ο οποίος συμπληρώνεται από τον οδικό άξονα Ζάκυνθος - Αεροδρόμιο - Λαγανάς	Αγ. Νικόλαος Βολιμών - Βολίμες - Μαριές - Κοιλιωμένος - Λιθακιά μέχρι την οδό Ζακύνθου - Κερίου, Αλυκές - Πλάνος - Ζάκυνθος Ζάκυνθος - Αργάσι - Βασιλικός.



Δίδονται κατευθύνσεις για: (α) βελτίωση των βασικών διαμηκών οδικών αξόνων των μεγάλων νησιών, (β) πρόβλεψη έργων που αφορούν τις οριζόντιες συνδέσεις του διαμήκη άξονα με την ενδοχώρα των νησιών, τα οικιστικά κέντρα 5ου και 6ου επιπέδου και τους βασικούς συγκοινωνιακούς κόμβους, (γ) κυκλοφοριακή διερεύνηση ανά Π.Ε. για τον καθορισμό του βασικού οδικού δικτύου και τη βελτίωση της λειτουργικότητας του, καθώς και τον προσδιορισμό παρακαμπτηρίων οδών στα μικρά αστικά κέντρα που βρίσκονται επί του βασικού οδικού δικτύου, (δ) η προστασία του τοπίου από άσκοπες διανοίξεις και διαπλατύνσεις οδών και υποδομές που δεν είναι προσαρμοσμένες στην μικρή κλίμακα του νησιωτικού χώρου. Προτείνονται κατά προτεραιότητα έργα αναβάθμισης των οδικών αξόνων:

- Οδικός άξονας Βόρειας Κέρκυρας που καταλήγει στο λιμάνι του Αγ. Στεφάνου Αυλιωτών
- Οδικός άξονας Λευκάδα - Νυδρί - Μαραντοχώρι - Βασιλική
- Οδική σύνδεση της Λευκάδας με την οδό Άκτιο - Αμβρακία και μέσω αυτής με την Ιόνια Οδό
- Διαμήκης οδικός άξονας στην Κεφαλονιά που συμπεριλαμβάνει την σύνδεση των τριών σημαντικότερων λιμένων του νησιού (Αργοστόλι, Σάμη και Πόρος)
- Οδικός άξονας σύνδεσης των λιμένων Αγ. Νικολάου - Ζακύνθου
- Διαμήκης οδικός άξονας στην Ζάκυνθο που συμπεριλαμβάνει τον άξονα Αγ. Νικολάου - Κατασταρίου - Ζακύνθου.

Όσον αφορά στα μικρά νησιά προτείνεται η αναβάθμιση - βελτίωση του υφιστάμενου οδικού δικτύου με προτεραιότητες που θα δοθούν από τον υποκείμενο σχεδιασμό.

Αντιμετωπίζεται η ιδιαιτερότητα της οδικής σύνδεσης της Λευκάδας με την ηπειρωτική χώρα με πρόταση αντικατάστασης της υφιστάμενης πλωτής γέφυρας με μια από τις τρεις ακόλουθες εναλλακτικές επιλογές και μετά από τεχνική, κοινωνικο-οικονομική και περιβαλλοντική τεκμηρίωση: (α) υποθαλάσσια ζεύξη, (β) αντικατάσταση της υφιστάμενης πλωτής γέφυρας στη θέση όπου προγραμματίζεται η υποθαλάσσια σύνδεση, επιτυγχάνοντας τον στόχο της εκτροπής της κυκλοφορίας των οχημάτων εκτός της πόλης της Λευκάδας, και (γ) αντικατάσταση της υφιστάμενης πλωτής γέφυρας, στην ίδια θέση.

#### Β. Θαλάσσιες μεταφορές

Προτεραιότητα αποτελεί η υλοποίηση των λιμενικών έργων και υποδομών που συμβάλλουν στην ενδοπεριφερειακή συνοχή και η σύνδεση τους στο πλαίσιο του «Ιόνιου Διάπλου», καθώς επίσης οι συνδυασμένες μεταφορές, με βελτιώσεις των λιμανιών και του διαμήκη οδικού άξονα στο κάθε νησί, όπως και με τα λιμενικά έργα σύνδεσης της Περιφέρειας με το χερσαίο διευρωπαϊκό δίκτυο της ηπειρωτικής Ελλάδας και της Ιταλίας. Προωθείται η αρμονική συνύπαρξη των λιμένων και των θαλάσσιων μεταφορών με την περιβαλλοντική προστασία και την ορθολογική διαχείριση του θαλάσσιου και παράκτιου χώρου. Επιπλέον, προτείνεται η ανάπτυξη σύγχρονων τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών, με στόχο την καινοτομία στις θαλάσσιες μεταφορές.

1. Λιμένες: Για τη βιώσιμη ανάπτυξη και την αναβάθμιση του ρόλου των λιμένων της Περιφέρειας, την εξυπηρέτηση των τοπικών και περιφερειακών αναγκών, την καλύτερη ένταξή τους στο εθνικό σύστημα μεταφορών, καθώς και την ενίσχυση των τοπικών οικονομιών δίδονται οι εξής κατευθύνσεις:

- Προώθηση της διαπεριφερειακής συνεργασίας και ενίσχυση του ρόλου των λιμένων της Περιφέρειας σε επίπεδο Μακροπεριφέρειας Αδριατικής-Ιονίου.
- Διερεύνηση της σύνδεσης της Κέρκυρας και των άλλων νησιών του Ιονίου με λιμένες των αδριατικών και δαλματικών ακτών.
- Διερεύνηση της δυνατότητας πιστοποίησης των λιμένων που δεν έχουν πιστοποιηθεί ακόμη, με στόχο την εφαρμογή αειφόρων πρακτικών.
- Περιβαλλοντική διαχείριση όλων των λιμανιών της Περιφέρειας ως «πράσινα» λιμάνια, εξειδικεύοντας την κατεύθυνση αυτή στα «πράσινα» πλοία, συμβάλλοντας στη μετεξέλιξη των λιμανιών σε φιλικά προς το περιβάλλον και με βιώσιμες οικονομικές προοπτικές. Προτείνεται η ενίσχυση όλων των θαλάσσιων συνδέσεων τόσο των νησιών μεταξύ τους, όσο και των νησιών με τις ηπειρωτικές ακτές της Ηπείρου, της Δυτικής Ελλάδας και της Πελοποννήσου, με λιμένες σύνδεσης τις έδρες των Καλλικράτειων Δήμων (Κέρκυρας, Γάιου, Λευκάδας, Κατωμεριου, Αργοστολίου, Βαθέως Ιθάκης και Ζακύνθου). Επιπλέον, προτείνεται η ενίσχυση της θαλάσσιας διασύνδεσης των Π.Ε. Κεφαλονιάς και Ιθάκης με την Ιόνια Οδό μέσω του Αστακού Αιτωλοακαρνανίας και της οδού Αστακός - Πλατυγιάλι - Ιόνια Οδός.

Σύμφωνα με την υπουργική απόφαση υπ' αρ. 8315/02-02-2007 (ΦΕΚ 202/Β'/16-2-2007), οι λιμένες της Περιφέρειας κατατάσσονται σύμφωνα με τον ακόλουθο Πίνακα:

Πίνακας 6: Κατάταξη λιμένων	
Διεθνούς ενδιαφέροντος	Κέρκυρα
Εθνικής σημασίας (Κατηγορία Κ2)	Αργοστόλι (εμπορευματικού χαρακτήρα)
	Ζάκυνθος (επιβατικού και τουριστικού χαρακτήρα)
Μείζονος ενδιαφέροντος (Κατηγορία Κ3)	Λευκάδα
	Πόρος
Τοπικής σημασίας	Όλοι οι λοιποί

Προωθείται η ολοκλήρωση των έργων που προβλέπονται στα εγκεκριμένα master plan των λιμένων Κέρκυρας, Κεφαλονιάς και Ζακύνθου, καθώς και η κατασκευή ενός νέου επιβατικού σταθμού στον λιμένα Κέρκυρας.

Προτείνεται η διερεύνηση ένταξης στην κατηγορία Κ2 «Λιμένες Εθνικής Σημασίας» των λιμένων της Λευκάδας και Σάμης και στην κατηγορία Κ3 «Λιμένες Περιφερειακής σημασίας» των λιμένων Αγ. Στεφάνου Αυλιωτών, Κασσιόπης, Λευκίμης, Βασιλικής, Πεσσάδας, του Γάιου, Φισκάρδου, Πισαετού και Αγίου Νικολάου.

2. Κρουαζιέρα - Σκάφη αναψυχής: Προωθείται η ανάπτυξη υποδομών διεθνούς και περιφερειακής κρουαζιέρας στην Περιφέρεια. Για τους λιμένες της Κέρκυρας και του Αργοστολίου θα πρέπει να διερευνηθεί η δυνατότητα

τα ανάπτυξης τους ως «home port» λιμένες κρουαζιέρας. Για προσεγγίσεις κρουαζιερόπλοιων προτείνονται έργα στη Λευκάδα, την Κεφαλονιά, τη Ζάκυνθο και την Ιθάκη. Εξετάζεται επίσης η δημιουργία περιφερειακής θεματικής κρουαζιέρας, με μικρά κρουαζιερόπλοια στην οποία θα συμμετέχουν μεγάλα και μικρά νησιά της Περιφέρειας.

Επιπλέον, προωθείται η ένταξη των ταχύπλων σκαφών στις θαλάσσιες διασυνδέσεις μεταξύ των νησιών, καθώς και των νησιών με την ηπειρωτική χώρα. Στο πλαίσιο της συγκρότησης ενός δικτύου μαρίνων και τουριστικών καταφυγίων στο Ιόνιο Πέλαγος δίδεται προτεραιότητα στα σκάφη αναψυχής στα λιμάνια των εδρών των Π.Ε. και προωθείται η πύκνωση του δικτύου τουριστικών λιμένων (π.χ. Παλαιοκαστρίτσα, Φισκάρδο, Κάτω Κατελειό, κ.α.), καταφυγίων και αγκυροβολίων (π.χ. στο Βαθύ Ιθάκης, όπου απαιτείται ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση του υφιστάμενου, καθώς και στον Άσσο, όπου απαιτούνται έργα προστασίας από τους βόρειους ανέμους). Για την εξυπηρέτηση των τουριστικών σκαφών προωθούνται έργα για κατασκευή μαρίνων σε Ζάκυνθο και Κεφαλονιά (Αργοστόλι, Φισκάρδο, Κάτω Κατελειός) και συμπληρωματικά έργα στα υφιστάμενα τουριστικά καταφύγια όλων των νησιών.

Για την ενίσχυση και τον εκσυγχρονισμό του τομέα της ναυσιπλοΐας και της ιστιοπλοΐας προτείνεται η διασύνδεση με τον τομέα της καινοτομίας (συνεργασία και ηλεκτρονική ενημέρωση των παράκτιων περιφερειών στο πλαίσιο της στρατηγικής της Μακροπεριφέρειας Αδριατικής - Ιονίου).

Με δεδομένες τις άριστες φυσικογεωγραφικές συνθήκες που ευνοούν την ανάπτυξη της ιστιοπλοΐας στο Ιόνιο και ειδικά στο θαλάσσιο χώρο του νησιωτικού συμπλέγματος μεταξύ Λευκάδας και Αιτωλοακαρνανίας, προωθούνται οι απαραίτητες υποδομές, οι οποίες μπορούν να καταστήσουν την Περιφέρεια και ειδικά τη Λευκάδα πόλο θαλάσσιου αθλητισμού.

3. Υδροπλάνα: Προτείνεται η ένταξη των υδροπλάνων ως νέου μεταφορικού μέσου περιφερειακής και διαπεριφερειακής εμβέλειας με χωροθέτηση υδατοδρομιών στα νησιά της Περιφέρειας. Διερευνάται η χωροθέτηση υδατοδρομιών κατά προτεραιότητα στους λιμένες: Κέρκυρας, καθώς και στα τρία Διαπόντια Νησιά, στους Οθωνούς, στην Ερεικούσσα και στο Μαθράκι, στους λιμένες Αργοστολίου και Σάμης, Γάϊου, Λευκάδας, Βασιλικής, Καλάμου, Καστού, Σπαρτοχωρίου, Ζακύνθου και στο Βαθύ. Τα υδροπλάνα θα συμβάλλουν συμπληρωματικά στην ενδοπεριφερειακή και διαπεριφερειακή επικοινωνία της Περιφέρειας (Ιωάννινα, Πάτρα, Βόλος, Τριχωνίδα, Μεσολόγγι, Αμφιλοχία, χώρες της Αδριατικής).

4. Λιμενικές υποδομές μικρών νησιών: Δεδομένου ότι τα μικρά νησιά δεν διαθέτουν σημαντικές υποδομές και τακτική συγκοινωνία, είναι αναγκαία η ανάπτυξη λιμενικών υποδομών για τον τουρισμό σκαφών αναψυχής. Όλα τα λιμάνια των μικρών νησιών παρουσιάζουν ανάγκες βελτίωσης, ή και επέκτασης, ώστε να ανταποκριθούν και στην προτεινόμενη περιφερειακή θεματική κρουαζιέρα.

Για την εξυπηρέτηση των μικρών νησιών προτείνεται η διατήρηση και ενίσχυση των υφιστάμενων ακτοπλοϊκών

συνδέσεων και συγκεκριμένα: (α) Διαπόντιων νησιών με λιμάνια Κέρκυρας και Αγ. Στεφάνου Αυλιωτών, (β) Παξών με λιμάνια Κέρκυρας και Λευκίμης, καθώς και απευθείας με Πάργα και Πρέβεζα, (γ) Μεγανησίου με Νυδρί, (δ) Καλάμου και Καστού με Μύτικα Αιτωλοακαρνανίας και με Νυδρί (λόγω της εξάρτησης των νησιών με το δίπολο Νυδρί - Σπαρτοχώρι) (ε) Ιθάκης με Σάμη, Αστακό και Πάτρα.

Γ. Αεροπορικές μεταφορές

Αερολιμένες: Προτείνεται ο εκσυγχρονισμός και η βελτίωση των αερολιμενικών υποδομών και υπηρεσιών των τριών αερολιμένων της Περιφέρειας (Κέρκυρας, Κεφαλονιάς και Ζακύνθου), καθώς αποτελούν διεθνείς πύλες εισόδου / εξόδου. Αναγκαία κρίνεται και η βελτίωση των αεροπορικών συνδέσεων. Προωθείται η ολοκλήρωση των προγραμματιζόμενων έργων του αερολιμένα Κέρκυρας και προτείνεται η διερεύνηση της επέκτασης του αεροδρομίου Κεφαλονιάς. Επιπλέον, προτείνεται να διερευνηθεί από τον υποκείμενο σχεδιασμό η επανάχρηση του παλαιού επιβατικού σταθμού του αερολιμένα Ζακύνθου, με ενδεχόμενη χρήση συνεδριακό κέντρο.

Ελικοδρόμια: Προτείνεται να διερευνηθεί η σκοπιμότητα δημιουργίας νέων ελικοδρομιών (βόρεια και νότια Κέρκυρα, νότια Λευκάδα, βόρεια Κεφαλονιά, Ζάκυνθος). Επιπλέον, θα πρέπει να διερευνηθεί η πύκνωση του δικτύου των ελικοδρομιών στα μικρά νησιά (π.χ. Μαθράκι, Μεγανησί, Κάλαμος και Καστός). Συνολικά, προτείνεται ο εκσυγχρονισμός και η αναβάθμιση του εξοπλισμού όλων των υφιστάμενων ελικοδρομιών, ώστε να μπορούν να υποστηρίξουν νυχτερινές πτήσεις ελικοπτερίων ή/και πτήσεις υπό δυσμενείς καιρικές συνθήκες.

#### Άρθρο 10

Χωρική διάρθρωση των βασικών δικτύων τεχνικής υποδομής

##### A. Ενέργεια

Στον τομέα της ενέργειας προτείνεται (Χάρτης Π.2.γ): (α) η μείωση της εξάρτησης από την ηπειρωτική χώρα και τις ορυκτές πηγές ενέργειας, (β) η κατασκευή έργων για την ενεργειακή αυτονομία, (γ) η εξοικονόμηση ενέργειας ιδιαίτερα στον κτιριακό τομέα, (δ) η ενεργειακή αναβάθμιση του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος, (ε) η ώθηση στην αγορά τεχνολογιών ΑΠΕ και ΕΞΕ για τις κτιριακές εγκαταστάσεις, (στ) η προώθηση των έργων του τρέχοντος Δεκαετούς Προγράμματος Ανάπτυξης (ΔΠΑ) του ΑΔΜΗΕ.

1. Δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας. Ως προς τον σχεδιασμό και την κατασκευή των δικτύων μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας μέσης και υψηλής τάσης προτείνεται ο εκσυγχρονισμός του δικτύου σε όλη την Περιφέρεια και ειδικότερα: (α) η αποφυγή της διέλευσης τους μέσα από κατοικημένες και τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές, (β) η απαγόρευση της δόμησης τουλάχιστον εντός της ζώνης δουλειάς διέλευσης, για λόγους δημόσιας υγείας, (γ) η κατά το δυνατόν χρησιμοποίηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου και η διάνοξη των απολύτως απαραίτητων νέων οδών κατά την ανάπτυξη νέων δικτύων μεταφοράς και σύνδεσης των σταθμών παραγωγής ΑΠΕ με το σύστημα, έπειτα από την έγκριση των απαιτούμενων περιβαλλοντικών όρων, (δ) η χωροθετηση

δικτύων, υποσταθμών και άλλων υποδομών σύνδεσης θα πρέπει να καλύπτει τις υποχρεώσεις της ασφάλειας, της υγείας των πολιτών και της αισθητικής του τοπίου, (ε) η υπογειοποίηση των δικτύων ηλεκτρικής ενέργειας στους παραδοσιακούς οικισμούς, στους αρχαιολογικούς χώρους και στις περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους. Τέλος, προωθείται η ενεργειακή διασύνδεση των νησιών Ερεικούσας και Οθωνών με την Κέρκυρα.

2. **Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.** Στον τομέα των ΑΠΕ προτείνεται: (α) η εναρμόνιση με το Ειδικό Πλαίσιο των ΑΠΕ, (β) ο συνολικός προγραμματισμός σε επίπεδο Περιφέρειας σε συνεργασία με το ΚΑΠΕ, (γ) η προώθηση των ΑΠΕ σε ατομικό επίπεδο (φωτοβολταϊκά κατά προτεραιότητα στις στέγες των κτιρίων, ΑΠΕ στις γεωργοκτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις για ίδια χρήση, κ.λπ.), (δ) η προώθηση άλλων μορφών ΑΠΕ όπως τα υπεράκτια αιολικά πάρκα, (ε) η αξιοποίηση της βιομάζας και του βιοαερίου στους ΧΥΤΑ/ΧΥΤΥ, στις ΕΕΛ, στις κτηνοτροφικές μονάδες, κ.λπ. (στ) η εναρμόνιση των εγκαταστάσεων ΑΠΕ με το νησιωτικό τοπίο.

Όσον αφορά στην εξοικονόμηση ενέργειας προτείνεται: (α) η ενεργειακή αναβάθμιση του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος, (β) η προώθηση στη χρήση νέων «πράσινων» τεχνολογιών με σκοπό την ενίσχυση της τοπικής επιχειρηματικότητας και της απασχόλησης, (γ) ο αποτελεσματικός έλεγχος της περιβαλλοντικής επίδοσης του ενεργειακού τομέα.

3. **Φυσικό αέριο.** Στον τομέα του φυσικού αερίου, διερευνάται η δυνατότητα εισαγωγής του φυσικού αερίου στο ενεργειακό ισοζύγιο της Περιφέρειας και η ένταξη της Περιφέρειας στον μακροπρόθεσμο ενεργειακό σχεδιασμό και στο πρόγραμμα δράσης του ΔΕΣΦΑ, με δημιουργία του αντίστοιχου δικτύου. Διερευνάται η σύνδεση της Περιφέρειας με αγωγούς φυσικού αερίου που προωθούνται σε επίπεδο διακρατικών συμφωνιών (Poseidon και East Med).

#### Β. Δίκτυα και υποδομές τηλεπικοινωνιών

Προτείνεται ο εκσυγχρονισμός της τηλεπικοινωνιακής υποδομής στο πλαίσιο της κοινωνίας της πληροφορίας με την άμεση εγκατάσταση ευρυζωνικού δικτύου σε όλα τα νησιά, και την ενσωμάτωση των νέων τεχνολογιών στους τομείς της πληροφορικής και επικοινωνιών. Οι προτάσεις στον τομέα των τηλεπικοινωνιών εστιάζουν: (α) στην επέκταση ευρυζωνικότητας καθώς και δικτύων οπτικών ινών, (β) στη δημιουργία κέντρων αποθήκευσης δεδομένων, (γ) στην αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό των υποδομών παροχής τηλε-υπηρεσιών, συνδυαζόμενες με τη δημιουργία κατάλληλων υποδομών υποστήριξης του διεθνούς ρόλου της Περιφέρειας ως «ψηφιακή πύλη» της χώρας προς την Ευρώπη και κυρίως τις χώρες της Αδριατικής, (δ) στη δημιουργία ψηφιακών εφαρμογών και δικτύων για την παροχή υπηρεσιών δημόσιας διοίκησης, υπηρεσίες προς τις επιχειρήσεις, αλλά και κοινωνικού χαρακτήρα υπηρεσίες, (ε) στην επέκταση των δικτύων αυτών στις δυσπρόσιτες περιοχές της Περιφέρειας και τα μικρά νησιά, (στ) στις κοινόχρηστες εγκαταστάσεις λήψης τηλεοπτικών και τηλεπικοινωνιακών σημάτων με σκοπό την αναβάθμιση του αστικού τοπίου.

#### Γ. Δίκτυα ύδρευσης και διαχείριση αστικών λυμάτων

1. **Δίκτυα ύδρευσης.** Στον τομέα της ύδρευσης προτείνεται η σύνταξη Σχεδίων Ύδρευσης και Σχεδίων Ασφάλειας του πόσιμου νερού για συμπλήρωση των υποδομών και λοιπών εγκαταστάσεων ύδρευσης σε όλα τα νησιά. Βασικός στόχος είναι ο περιορισμός των απωλειών των δικτύων ύδρευσης και γι' αυτό προτείνονται έργα εκσυγχρονισμού και αντικατάστασης των παλιών δικτύων ύδρευσης και του παλιού εξοπλισμού (π.χ. υδρόμετρα, χλωριωτές, κ.λπ.) σε συνδυασμό με την εγκατάσταση κατάλληλου εξοπλισμού για τον εντοπισμό τυχόν βλαβών και την έγκαιρη αποκατάσταση τους επιτυγχάνοντας αφενός οικονομία και αφετέρου καλύτερη ποιότητα πόσιμου νερού. Θα πρέπει να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα ποιότητας της ύδρευσης στην Κέρκυρα, στους Παξούς και στην Ιθάκη και να μελετηθούν οι δυνατότητες μεταφοράς από την ηπειρωτική περιοχή.

2. **Αστικά λύματα.** Ως προς τις υποδομές αποχέτευσης, τα έργα που κατασκευάστηκαν δεν έχουν καλύψει όλες τις ανάγκες, ενώ σοβαρό πρόβλημα αποτελεί η μη δυνατότητα μεταφοράς και επεξεργασίας των λυμάτων των οικισμών που δεν διαθέτουν ΕΕΛ. Επισημαίνεται η έλλειψη εγκαταστάσεων επεξεργασίας των μη αστικών αποβλήτων (βιομηχανικά, κτηνοτροφικά, απόβλητα ελαιουργείων, τυροκομείων κ.λπ.), τα οποία απορρίπτονται ανεξεργάστα στους επιφανειακούς αποδέκτες, προκαλώντας τη ρύπανσή τους.

Δίδονται οι εξής κατευθύνσεις για τη διαχείριση των αστικών λυμάτων: (α) η αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) και η επικαιροποίηση των μελετών των προγραμματιζόμενων ΕΕΛ, όπου χρειάζεται, (β) η ολοκλήρωση των έργων ΕΕΛ που βρίσκονται υπό κατασκευή ή έχουν συνταχθεί σχετικές μελέτες, (γ) η διερεύνηση της δυνατότητας συγκέντρωσης των λυμάτων των μικρών οικισμών σε κεντρικές ΕΕΛ, με κατάλληλο σχεδιασμό για την αποδοτική λειτουργία τους όλο το χρόνο, (δ) η κατασκευή νέων και επέκταση υφιστάμενων δικτύων αποχέτευσης και όμβριων υδάτων, (ε) η διαχείριση και ασφαλής διάθεση ιλύος, (στ) η αντιμετώπιση με καινοτόμες μεθόδους της επαναχρησιμοποίησης υγρών αστικών αποβλήτων για άρδευση χώρων πρασίνου και για παραγωγή βιοκαυσίμων, (ζ) η κατασκευή ΕΕΛ για την αντιμετώπιση των οξυμένων προβλημάτων στο θαλάσσιο περιβάλλον και τον παράκτιο χώρο από την ανεξέλεγκτη απορροή υγρών λυμάτων:

- κατά προτεραιότητα στους παραθαλάσσιους οικισμούς ανεξαρτήτως πληθυσμιακού μεγέθους και στις παράκτιες και τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές, καθώς και στα σημαντικά οικιστικά κέντρα της ενδοχώρας που δεν διαθέτουν ακόμη τέτοια υποδομή, με την υποχρέωση οι εγκαταστάσεις αυτές να συνδυάζουν και τη δυνατότητα υποδοχής βοθρολυμάτων που μεταφέρονται από απομακρυσμένους οικισμούς, οι οποίοι δεν διαθέτουν εγκαταστάσεις.

- στις λιμενικές υποδομές είτε με αυτόνομες μονάδες ΕΕΛ στα μεγάλα λιμάνια της Περιφέρειας, είτε με μεταφορά των λυμάτων από τα μικρά λιμενικά καταφύγια και αγκυροβόλια με τη χρήση βυτιοφόρων οχημάτων στις κοντινότερες ΕΕΛ.



• σε κάθε οργανωμένο υποδοχέα μεταποιητικών δραστηριοτήτων (Ε.Π. και ενδιάμεσου βαθμού οργάνωσης).

#### Δ. Διαχείριση υδάτων, άρδευση

1. Διαχείριση υδάτινων πόρων. Συνιστάται η εφαρμογή μιας ολοκληρωμένης πολιτικής για τη διαχείριση και την εξοικονόμηση των υδάτινων πόρων για την επίλυση των προβλημάτων και την κάλυψη των αναγκών στους τομείς της ύδρευσης και της άρδευσης. Βασική προτεραιότητα είναι η προστασία και διαχείριση των εσωτερικών υδάτων σε συνδυασμό με την διαρκή παρακολούθηση και καταγραφή της κατάστασης των υδάτων και η εφαρμογή ορθών περιβαλλοντικά πρακτικών. Προτείνονται έργα: (α) συλλογής και έργα ταμιευτήρων υδάτων όπως φράγματα και λιμνοδεξαμενές με σκοπό την ύδρευση και την άρδευση μικρής κλίμακας (προσαρμογή στην νησιωτική κλίμακα του χώρου), (β) τεχνητού εμπλουτισμού του υπόγειου υδροφορέα (όπως π.χ. μικρά φράγματα ανάσχεσης της ροής του νερού), (γ) αντιπλημμυρικής προστασίας, Σε Κέρκυρα, Κεφαλονιά, Λευκάδα και Ζάκυνθο προωθείται κατά προτεραιότητα η κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων (π.χ. στους χείμαρρους), με έμφαση στις περιοχές που εμφανίζουν συχνότερα πλημμυρικά φαινόμενα, (δ) αφαλάτωσης νερού, (ε) χρήσης «έξυπνων» συστημάτων παρακολούθησης και διαχείρισης των δικτύων και αντικατάστασης παλαιωμένων δικτύων.

Κατά τα λοιπά υιοθετούνται οι κατευθύνσεις των Σχεδίων Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Υδατικών Διαμερισμάτων Ηπείρου, Δυτικής Στερεάς Ελλάδας και Βόρειας Πελοποννήσου (ΣΔΛΑΠ), στα οποία περιλαμβάνονται οι λεκάνες απορροής των νησιών της Περιφέρειας, όπως ισχύουν.

2. Άρδευση. Στον τομέα της άρδευσης προτείνεται η κατασκευή συλλογικών αρδευτικών έργων στο πλαίσιο του συνολικού προγραμματισμού των έργων κατασκευής λιμνοδεξαμενών και φραγμάτων. Προτείνεται σταδιακά να επιβληθεί περιορισμός των αντλήσεων από την υπόγεια υδροφορία θεσπίζοντας ζώνες απαγόρευσης και προγραμματίζοντας έργα εμπλουτισμού της υπόγειας υδροφορίας.

#### Ε. Στερεά Απόβλητα

Υιοθετούνται οι κατευθύνσεις του ΠΕΣΔΑ, όπως ισχύει, ως προς τις προβλεπόμενες υποδομές διαχείρισης των απορριμμάτων. Επιπλέον προτείνεται: (α) η αποτελεσματική και ολοκληρωμένη διαχείριση αποβλήτων σε συνδυασμό με τον περιορισμό της ενεργειακής και περιβαλλοντικής επιβάρυνσης των νησιών και ειδικότερα των παράκτιων περιοχών τους, (β) η πρόληψη με μείωση της παραγωγής αποβλήτων στην πηγή, (γ) η προώθηση της ανακύκλωσης, (δ) η επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων, (ε) η διαχείριση παλιών αυτοκινήτων που αποσύρονται και λοιπών παλιοσιδερω, (στ) η προώθηση της οικιακής κομποστοποίησης για τη μείωση των τελικώς διατιθέμενων απορριμμάτων κατά προτεραιότητα στα μικρά κατοικημένα νησιά, (ζ) η εγκατάσταση υποδομών παραγωγής βιοαερίου σε όλα τα υφιστάμενα και προγραμματιζόμενα κύτταρα των ΧΥΤΥ και η χρήση του σε διάφορους τομείς όπως η κίνηση ΜΜΜ, η καύση του για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και για θέρμανση,

(η) η διαχείριση των μη αστικών στερεών και επικινδύνων αποβλήτων όπως είναι τα απόβλητα βιομηχανιών, νοσοκομείων, κτηνοτροφικών μονάδων κ.λπ. τα οποία δεν περιλαμβάνονται στον ΠΕΣΔΑ.

Γενικότερα όσον αφορά τις περιβαλλοντικές υποδομές, βασικό ζήτημα για τη Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, ως νησιωτική περιφέρεια είναι η κλίμακα των έργων αυτών.

#### Άρθρο 11

Χωρική διάρθρωση, εξειδίκευση και συμπληρωματικότητα των παραγωγικών δραστηριοτήτων

#### Α. Περιοχές ανάπτυξης πρωτογενούς τομέα

##### 1. Χωρικές Ενότητες Γεωργίας

Προτείνεται να διατηρηθεί και να ενισχυθεί ο πρωτογενής τομέας: (α) στις περιοχές όπου αναπτύσσεται η συγκεκριμένη δραστηριότητα, (β) στις ζώνες γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και (γ) στις περιοχές παραγωγής Προϊόντων Ονομασίας Προέλευσης, (ΠΟΠ) και Περιοχές Γεωγραφικής Ένδειξης (ΠΓΕ). Ο υποκείμενος σχεδιασμός θα προσδιορίσει με ακρίβεια την οριοθέτηση των χωρικών ενοτήτων του πρωτογενούς τομέα, λαμβάνοντας υπόψη την οριοθέτηση της Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας (ΓΓΥΠ) και των περιοχών ΠΓΕ και ΠΟΠ. Το παρόν εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις της νέας Κοινής Αγροτικής Πολιτικής (ΚΑΠ) για τον πρωτογενή τομέα (ενίσχυση φιλοπεριβαλλοντικών μέτρων, κίνητρα για την ενίσχυση των οικογενειακής μορφής εκμεταλλεύσεων, χρηματοδότηση επενδυτικών σχεδίων των νέων γεωργών, ΑΠΕ) και τον στόχο για την επίτευξη ενός αειφόρου αγροδιατροφικού συστήματος (Χάρτης Π.2.α).

Δίδονται οι εξής κατευθύνσεις: (α) Η οριοθέτηση της ΓΓΥΠ. (β) Η πολυτομεακή προσέγγιση για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη της υπαίθρου, (γ) Η ανάπτυξη του αγροδιατροφικού προτύπου με αλληλοτροφοδότηση των τριών παραγωγικών τομέων (αγροτική παραγωγή, μεταποίηση, τυποποίηση, συσκευασία, εμπορία, τουρισμός), (δ) Η προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων με εφαρμογή γεωπεριβαλλοντικών μέτρων και φιλικών προς το περιβάλλον καλλιεργειών (βιολογικά προϊόντα ολοκληρωμένης διαχείρισης), (ε) Η ανάπτυξη της βιολογικής καλλιέργειας οπωροκηπευτικών και η προώθηση καλλιέργειας αρωματικών φυτών, (στ) Η περαιτέρω ενίσχυση της παραγωγής προϊόντων ΠΟΠ και ΠΓΕ, καθώς και προϊόντων συμπεριλαμβανομένων στο «καλάθι» της Περιφέρειας, (ζ) Η προώθηση γεωργικών προϊόντων που επιδέχονται καθετοποίηση παραγωγής και η ολοκληρωμένη διαχείριση της παραγωγής τους. (η) Η υποστήριξη της πολυαπασχόλησης και η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των μικρομεσαίων επιχειρήσεων, (θ) Η προώθηση του εμπορίου των αγροτικών προϊόντων, (ι) Η προστασία του αγροτικού τοπίου (οι ελαιώνες, οι αμπελώνες, οι λοιπές καλλιεργούμενες εκτάσεις, οι ξερολιθιές και αναβαθμίδες), (ια) Ειδικά για τις θερμοκηπιακές καλλιέργειες θα πρέπει κατά την αδειοδότησή τους να εξετάζονται οι πιθανές επιπτώσεις στο αγροτικό και πολιτιστικό τοπίο.

## 2. Χωρικές Ενότητες Κτηνοτροφίας

Οι κατευθύνσεις για τον κλάδο της κτηνοτροφίας είναι:

(α) Ο καθορισμός περιοχών κτηνοτροφίας και οριοθέτηση τους από τον υποκείμενο σχεδιασμό, με ιδιαίτερη έμφαση στα νησιά με αναπτυγμένη κτηνοτροφία (Λευκάδα - Κεφαλονιά), σε περιοχές με συγκέντρωση υφισταμένων κτηνοτροφικών μονάδων και χωρίς τουριστική ανάπτυξη, (β) Στη χωροθέτηση των κτηνοτροφικών μονάδων προτεραιότητα πρέπει να δίδεται στην προστασία του περιβάλλοντος και του τοπίου, στην ισόρροπη ανάπτυξη με τις υπόλοιπες παραγωγικές δραστηριότητες και με κατάλληλες υποδομές προσαρμοσμένες στην κλίμακα του νησιωτικού χώρου, (γ) Η αξιοποίηση των αποβλήτων, ώστε να αποφεύγονται οι σοβαρές περιβαλλοντικές επιπτώσεις στις όμορες χρήσεις γης, ιδιαίτερα δε αν είναι ο τουρισμός, η αναψυχή, ή η κατοικία, (δ) Η υιοθέτηση του θεσμού των Κτηνοτροφικών Μονάδων Καινοτομίας - ΚΤΗΜΟΚ.

## 3. Χωρικές Ενότητες Αλιείας

Οι κατευθύνσεις για τον κλάδο της αλιείας είναι:

(α) Η δημιουργία αναγκαίων υποδομών για την εμπορία αλιευμάτων, (β) η οριοθέτηση των αλιευτικών πεδίων, (γ) η αποφυγή συγκρούσεων της δραστηριότητας της αλιείας με τις υπόλοιπες θαλάσσιες παραγωγικές δραστηριότητες και ειδικά με τη ναυσιπλοία και με τις ζώνες εξόρυξης, ώστε να μην διαταράσσονται και υποβαθμίζονται τα αλιευτικά πεδία και (δ) η διερεύνηση δημιουργίας ερευνητικού κέντρου για την υποστήριξη της αλιείας.

## 4. Χωρικές Ενότητες υδατοκαλλιέργειών

Η δραστηριότητα αφορά τις Περιοχές Ανάπτυξης Υδατοκαλλιέργειών (ΠΑΥ) του Ειδικού Πλαισίου ΧΣΑΑ για τις Υδατοκαλλιέργειες εντός των οποίων ιδρύονται ΠΟΑΥ ή λειτουργούν / ιδρύονται μεμονωμένες μονάδες. Επιπλέον, η δραστηριότητα αφορά τις λιμνοθάλασσες στις οποίες ασκείται ή δύναται να αναπτυχθεί η εκτατική ιχθυοκαλλιέργεια:

- Λιμνοθάλασσες Χαλκιόπουλου, Αντινιώτη και Κορισίων στην Π.Ε. Κέρκυρας για την ανάπτυξη μόνον εκτατικών βιολογικών ιχθυοκαλλιέργειών παραδοσιακής μορφής και ήπιας εκμετάλλευσης.

- Λιμνοθάλασσες Παλαιόνι και Αυλαίμων στη Λευκάδα για την ανάπτυξη μόνον εκτατικών βιολογικών ιχθυοκαλλιέργειών παραδοσιακής μορφής και ήπιας εκμετάλλευσης.

Για την περαιτέρω ανάπτυξη του κλάδου προτείνεται:

(α) Η ενίσχυση και οργάνωση του τομέα των υδατοκαλλιέργειών με καθορισμό ΠΟΑΥ. (β) Η χαρτογράφηση πυθμένα και συστηματική παρακολούθηση, περιοχών στις οποίες λειτουργούν ή/και στις οποίες θα μεταγκατασταθούν μονάδες υδατοκαλλιέργειών, (γ) Η ανάπτυξη νέων συστημάτων υδατοκαλλιέργειών (ενοποιημένη πολυτροφική υδατοκαλλιέργεια), (δ) Η πρόβλεψη για την δημιουργία ή την ανάπτυξη μεταποιητικών μονάδων και συσκευαστηρίων αλιευμάτων, καθώς και δημιουργίας μονάδων υδατοκαλλιέργειών κλειστού ή ανοικτού τύπου ανακύκλωσης νερού, σε χερσαίες περιοχές, (ε) Η προστασία και η ενίσχυση της δραστηριότητας αυτής στις λιμνοθάλασσες της Περιφέρειας με έμφαση στην ανάπτυξη βιολογικών μεθόδων παραγωγής και σταδιακή προώθηση τους σε όλες τις μονάδες ιχθυοκαλλιέργειών.

Ειδικότερα, προωθείται η ίδρυση ΠΟΑΥ στην περιοχή των Εχινάδων Νήσων, όπου είναι εγκατεστημένες οι περισσότερες μονάδες ιχθυοκαλλιέργειας της Περιφέρειας.

Επιπλέον, στο πλαίσιο εξειδίκευσης του Ειδικού Πλαισίου προτείνεται:

- Ο χωρικός περιορισμός της, προβλεπόμενης από το Ειδικό Πλαίσιο, ΠΑΥ στο Σύμπλεγμα Εχινάδων Νήσων, ώστε να εξαιρεθούν από αυτήν οι περιοχές πέριξ των μικρών νησιών Καλάμου και Καστού, στους οποίους είναι ιδιαίτερα ανεπτυγμένος ο θαλάσσιος τουρισμός αναψυχής.

- Η κατάργηση των ΠΑΥ του Ειδικού Πλαισίου στις Νοτιοανατολικές ακτές Κεφαλονιάς και τις Νοτιοδυτικές ακτές Ιθάκης, προκειμένου να αποφευχθούν ασυμβατότητες με τις χρήσεις γης στον παράκτιο και θαλάσσιο χώρο.

- Η απαγόρευση της εγκατάστασης οποιασδήποτε μορφής υδατοκαλλιέργειας στον θαλάσσιο χώρο των Δήμων Παξών και Μεγανησίου.

- Η διερεύνηση δημιουργίας ΠΑΥ στις νοτιοδυτικές ακτές της Ζακύνθου.

Β. Περιοχές ανάπτυξης του δευτερογενούς τομέα - μεταποίηση

Η μεταποιητική δραστηριότητα στην Περιφέρεια σχετίζεται με την καθετοποίηση των τοπικών αγροτικών προϊόντων και έχει κλαδική φυσιογνωμία, κατεύθυνση η οποία από το παρόν προτείνεται να υποστηριχθεί και να ενισχυθεί. Οι κύριες επιλογές για τον τομέα της μεταποίησης είναι οι ακόλουθες:

- Ο μεταποιητικός τομέας θα πρέπει να οργανώνεται σε χωρικούς υποδοχείς, στον περιαστικό χώρο των πόλεων της Περιφέρειας με τη μορφή Επιχειρηματικών Πάρκων μέσης και χαμηλής όχλησης, στα μικρά αστικά κέντρα και όπου αλλού κριθεί απαραίτητο από τον υποκείμενο σχεδιασμό, με τη μορφή πολεοδομημένων περιοχών, με δραστηριότητες που σχετίζονται με την τοπική αγροτική παραγωγή (π.χ. μεταποίηση και τυποποίηση αγροτικών προϊόντων), την κατασκευαστική δραστηριότητα, υπηρεσίες του τριτογενούς τομέα και την παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ.

- Στα μικρά νησιά η μεταποιητική δραστηριότητα αναπτύσσεται με σημειακές χωροθετήσεις.

Για τη χωρική οργάνωση του μεταποιητικού τομέα στην Περιφέρεια και σε εφαρμογή των κατευθύνσεων του Ειδικού Πλαισίου για τη βιομηχανία, προτείνονται τα εξής:

- Η χωροθέτηση από τον υποκείμενο σχεδιασμό Επιχειρηματικών Πάρκων (Ε.Π.) βιοτεχνίας - βιομηχανίας και χονδρεμπορίου του ν. 3982/2011. Ειδικότερα προτείνονται Επιχειρηματικά Πάρκα τύπου Β (μέσης όχλησης) ή Γ (χαμηλής όχλησης) στις τέσσερις έδρες των Περιφερειακών Ενοτήτων πλην της Ιθάκης (Κέρκυρα, Λευκάδα, Ζάκυνθος, Αργοστόλι), με ταυτόχρονη απαγόρευση της διάσπαρτης χωροθέτησης και της παρόδιας ανάπτυξης δραστηριοτήτων βιοτεχνίας, βιομηχανίας, χονδρεμπορίου στα μεγάλα νησιά.

- Από την παραπάνω κατεύθυνση εξαιρούνται: (α) οι χωρικές ενότητες του πρωτογενούς τομέα, στις οποίες προτείνεται να επιτρέπεται η ανάπτυξη μονάδων

συσκευαστήριων / τυποποιητηρίων των κατά τόπους παραγόμενων αγροτικών προϊόντων και (β) τα μικρά νησιά στα οποία προτείνεται να επιτρέπεται η διάσπαρτη χωροθέτηση μεταποιητικών μονάδων των κατά τόπους παραγόμενων αγροτικών προϊόντων καθώς και συσκευαστήριων / τυποποιητηρίων των προϊόντων αυτών.

- Μίξη των δραστηριοτήτων της βιοτεχνίας - βιομηχανίας με το χονδρεμπόριο εντός όλων των προτεινόμενων τύπων χωρικών υποδοχέων.

- Χωροθέτηση των Ε.Π. στον περιεριστικό χώρο και κατά προτεραιότητα στις περιοχές όπου υπάρχουν ήδη σχετικές συγκεντρώσεις παρόμοιων δραστηριοτήτων.

- Μετεγκατάσταση των οχλουσών δραστηριοτήτων που λειτουργούν εντός των πόλεων και των οικισμών στα Ε.Π. και στους χωρικούς υποδοχείς ενδιάμεσου βαθμού οργάνωσης.

- Περιορισμός των επιτρεπομένων κλάδων μεταποίησης στους απαραίτητους για την βιώσιμη νησιωτική τοπική οικονομία, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου για τη βιομηχανία, όπως οι κλάδοι που σχετίζονται με την τοπική αγροτική παραγωγή, τη βιομηχανία τροφίμων και ποτών, τα οικοδομικά υλικά, τη βιομηχανία ξύλου και προϊόντων ξύλου, τις εκδοτικές και εκτυπωτικές δραστηριότητες, την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, λοιπές βιομηχανίες, μ.α.κ. (μη αλλού καταχωρημένες, ως αναφέρονται στην κοινή υπουργική απόφαση 13727/724, Β' 1087/2003), την επισκευή πάσης φύσεως οχημάτων και γεωργικών μηχανημάτων.

- Διατήρηση των υφιστάμενων μονάδων αποθήκευσης καυσίμων υψηλού κινδύνου (Seveso) στην Κέρκυρα και διερεύνηση μετεγκατάστασης τους σε νέα θέση που θα προσδιοριστεί από τον υποκείμενο σχεδιασμό. Διερεύνηση δημιουργίας περιοχών Seveso και σε άλλες Περιφερειακές Ενότητες, με εξαίρεση τα μικρά νησιά και τις βραχονησίδες.

- Επεξεργασία των αποβλήτων όλων των μονάδων και ειδικά των διάσπαρτων ελαιουργείων.

Τα ποσοτικά μεγέθη για την έκταση των χωρικών υποδοχέων της μεταποίησης θα συναχθούν από τα προγραμματικά μεγέθη και τα σταθεροτυπα κατά την εκπόνηση των Τοπικών Χωρικών Σχεδίων, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου για τη βιομηχανία.

#### Γ. Περιοχές ανάπτυξης του χονδρεμπορίου

Προτείνεται η οργάνωση και η ανάπτυξη του κλάδου, λαμβάνοντας υπόψη τα βασικά χαρακτηριστικά της οικονομίας της Περιφέρειας. Το χονδρεμπόριο προτείνεται να χωροθετηθεί εντός των οργανωμένων Επιχειρηματικών Πάρκων, συνυπάρχοντας με τη μεταποίηση. Επιπλέον, προτείνεται η ανάπτυξη ΠΟΑΠΔ παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα, καθώς και δραστηριοτήτων ή επιχειρηματικών πρωτοβουλιών πειραματικού χαρακτήρα στον περιεριστικό χώρο των μεγάλων αστικών κέντρων της Περιφέρειας (Κέρκυρα, Λευκάδα, Αργοστόλι, Ζάκυνθος).

#### Δ. Περιοχές ανάπτυξης εξορυκτικών δραστηριοτήτων

Στο χερσαίο χώρο η εξόρυξη αφορά βιομηχανικά ορυκτά και λατομεία αδρανών υλικών (και πάντως όχι υδρογονάνθρακες). Προτείνεται ο καθορισμός λατομικών περιοχών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

και η οριοθέτηση των μεμονωμένων πόλων εξόρυξης βιομηχανικών ορυκτών, όπως είναι η υφιστάμενη μονάδα εξόρυξης και επεξεργασίας ανθρακικού ασβεστίου στην Κεφαλονιά. Δίδονται οι εξής κατευθύνσεις: (α) Διατηρούνται και επεκτείνονται στις υφιστάμενες θέσεις τους οι μονάδες εξόρυξης βιομηχανικών ορυκτών, (β) Προωθείται η οριοθέτηση λατομικών περιοχών σε όλες τις Π.Ε. για τη χωρική οργάνωση της δραστηριότητας.

Στο θαλάσσιο χώρο η εξορυκτική δραστηριότητα αφορά τους υδρογονάνθρακες, ως μια εθνικής σημασίας οικονομική δραστηριότητα. Στο πλαίσιο της γαλάζιας ανάπτυξης, η δραστηριότητα θα πρέπει να οργανωθεί χωρικά ώστε να μην έρχεται σε σύγκρουση με άλλες δραστηριότητες του θαλάσσιου και παράκτιου χώρου, αλλά και να ληφθεί μέριμνα για την προστασία του θαλάσσιου και χερσαίου φυσικού περιβάλλοντος. Προς τούτο προτείνεται ο καθορισμός χωρικών ενοτήτων εξόρυξης υδρογονανθράκων σε συνέχεια με τις αντίστοιχες έρευνες στο Ιόνιο (περιοχή βόρεια και δυτικά της Κέρκυρας, περιοχή Ιθάκης - Κεφαλονιάς, περιοχή Πατραϊκού Κόλπου και περιοχή νοτιοανατολικά της Ζακύνθου).

Σε περίπτωση που ξεκινήσει η εξορυκτική δραστηριότητα θα πρέπει να αντιμετωπιστούν οι πιθανές αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Στο πλαίσιο αυτό θα πρέπει να ληφθούν μέτρα για την πρόληψη και αντιμετώπιση πιθανών ατυχημάτων σύμφωνα με τον ν. 4409/2016.

Όσον αφορά στις υποστηρικτικές εγκαταστάσεις και υποδομές (λιμενικές εγκαταστάσεις, ελικοδρόμια, διυλιστήρια, μηχανουργεία, εγκαταστάσεις επισκευής - συντήρησης, αποθήκες) προτείνεται η απαγόρευση της χωροθέτησής τους σε όλη τη χερσαία και τη θαλάσσια περιοχή των νησιών της Περιφέρειας, εξαιρουμένων των εγκαταστάσεων που μπορούν να ενσωματωθούν στις πλατφόρμες εξόρυξης. Προς τούτο προτείνεται να αναζητηθούν οι εν λόγω χώροι στην παραλιακή περιοχή της δυτικής ηπειρωτικής χώρας (π.χ. στην περιοχή της ΝΑΒΙΠΕ Αστακού).

#### Ε. Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

Οι προτεινόμενες χωρικές ενότητες ΑΠΕ στον χερσαίο χώρο περιλαμβάνουν κατά προτεραιότητα τις ημιορεινές και ορεινές περιοχές της ενδοχώρας των μεγάλων νησιών με κριτήριο την ένταξη στο τοπίο και την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, με επιτρεπόμενες ζώνες τις χέρσες και χορτολιβαδικές εκτάσεις. Στις περιοχές αυτές επιτρέπεται κάθε μορφής εγκατάσταση ΑΠΕ (αιολική, φωτοβολταϊκή, Μικρά Υδροηλεκτρικά έργα, βιομάζα), ενώ προωθούνται εγκαταστάσεις βιοαερίου στους χώρους παραγωγής βιοαερίου (ΧΥΤΥ, ΕΕΛ, κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις).

Το παρόν εναρμονίζεται με το Ειδικό Πλαίσιο για τις ΑΠΕ, το οποίο θέτει κριτήρια για την πυκνότητα των ανεμογεννητριών ανά ΟΤΑ και την ένταξη τους στο τοπίο, καθώς και περιορισμούς αποστάσεων από άλλες δραστηριότητες και τη χωροθέτηση μικρών φωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων στο νησιωτικό χώρο,

Με δεδομένο ότι τα μεγάλα νησιά είναι διασυνδεδεμένα με το ηπειρωτικό σύστημα διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, είναι αυξημένες και οι δυνατότητες ανάπτυξης των ΑΠΕ. Η χωροθέτηση εγκαταστάσεων ΑΠΕ θα πρέπει



να λαμβάνει υπόψη το ιδιαίτερα αξιόλογο φυσικό και πολιτιστικό τοπίο, τη μικρή κλίμακα του νησιωτικού χώρου, τη γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας και την ανεπτυγμένη τουριστική δραστηριότητα. Ο υποκείμενος σχεδιασμός θα προσδιορίσει τις περιοχές αποκλεισμού των ΑΠΕ με βάση αυτές τις παραμέτρους. Προτεραιότητα δίδεται στην ανάπτυξη των ΑΠΕ για ίδια χρήση (κατοικίες, επιχειρήσεις, γεωργικές και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις, κ.λπ.), όπου απαιτούνται μικρότερης κλίμακας εγκαταστάσεις.

Προτείνεται η προώθηση πιλοτικών προγραμμάτων, με θέμα την προσαρμογή της παραγωγής ΑΠΕ στις ιδιομορφίες του νησιωτικού χώρου και στόχο την ελαχιστοποίηση της σπατάλης των γεωργικών εκτάσεων, του εκτεταμένου αξιόλογου φυσικού, αγροτικού και πολιτιστικού τοπίου και την προσαρμογή των ΑΠΕ σε διατηρητέα κτίρια, παραδοσιακούς οικισμούς και στην παλιά πόλη της Κέρκυρας και της Λευκάδας. Επίσης προτείνεται η σύνταξη κατάλληλης μελέτης αξιοποίησης ΑΠΕ στην Περιφέρεια λαμβάνοντας υπόψη τις δυνατότητες του υφιστάμενου δικτύου μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και τις δυνατότητες αναβάθμισης του. Επίσης, διερευνάται η ίδρυση ερευνητικού κέντρου ΑΠΕ στο πλαίσιο των τριτοβάθμιων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων της Περιφέρειας.

Στα μικρά νησιά και βραχονησίδες επιτρέπεται η χωροθέτηση ΑΠΕ εφόσον κατά τη διαδικασία έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων διαπιστωθεί ότι δεν συντρέχουν περαιτέρω λόγοι προστασίας των οικοσυστημάτων και του τοπίου.

Στον θαλάσσιο χώρο προωθείται η ανάπτυξη υπεράκτιων αιολικών πάρκων. Οι προτεινόμενες χωρικές ενότητες ΑΠΕ εντοπίζονται κατά προτεραιότητα στην Π.Ε. Κέρκυρας και συγκεκριμένα στην θαλάσσια ζώνη μεταξύ των Διαπόντιων Νησιών, λαμβάνοντας υπόψη παραμέτρους που σχετίζονται με τη ναυσιπλοία και τις τουριστικά αναπτυγμένες περιοχές.

Ο παράκτιος χώρος δεν κρίνεται κατάλληλος για την ανάπτυξη αιολικών πάρκων για λόγους προστασίας της τουριστικής δραστηριότητας.

#### ΣΤ. Περιοχές ανάπτυξης του τουρισμού

Η τουριστική δραστηριότητα στην Περιφέρεια αναπτύσσεται με δύο βασικές μορφές: του παραθαλάσσιου, μαζικού τουρισμού και του ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού. Βασική κατεύθυνση είναι η ανάπτυξη του τουρισμού με συνδυασμό των δύο αυτών μορφών τουρισμού. Για τον μαζικό, παραθαλάσσιο τουρισμό δίδεται η κατεύθυνση εξυγίανσης, αποκατάστασης και αναβάθμισης των περιοχών όπου έχει ήδη αναπτυχθεί. Για τον ειδικό και εναλλακτικό τουρισμό δίδεται η κατεύθυνση αειφορικής ανάπτυξης στις υπόλοιπες παράκτιες περιοχές και την ενδοχώρα. Στόχος είναι η βιώσιμη ανάπτυξη του τουρισμού, αντιμετωπίζοντας ταυτόχρονα την κλιματική αλλαγή, η οποία αποτελεί σημαντική απειλή για τις παράκτιες περιοχές και επομένως για τον τουρισμό.

Βασικές επιλογές χωρικής ανάπτυξης είναι οι ακόλουθες: (α) Διατήρηση και εξυγίανση του παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού στις ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές, (β) Αναβάθμιση του παραθαλάσσιου μαζικού

τουρισμού σε ποιοτικό βιώσιμο τουρισμό, (γ) Ανάπτυξη ήπιου, ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού στις υπόλοιπες παραθαλάσσιες περιοχές και στην ενδοχώρα, σε συνδυασμό με την πολυλειτουργική γεωργία, (δ) Η ήπια αναψυχή στα μικρά νησιά και τις βραχονησίδες, (ε) Προώθηση έργων προστασίας και ανάδειξης του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και του τοπίου και υλοποίηση οικο-πολιτιστικών διαδρομών, (στ) Προώθηση παρεμβάσεων για την αναβάθμιση τουριστικών περιοχών, όπως αναπλάσεις των παραλιακών οικισμών και του θαλάσσιου μετώπου, εξυγίανση των ακτών στις περιβαλλοντικά επιβαρημένες περιοχές, έργα προστασίας και ανάδειξης του πολιτιστικού και φυσικού περιβάλλοντος, (ζ) Οριοθέτηση από τον υποκείμενο σχεδιασμό των περιοχών τουριστικής δραστηριότητας και παραθεριστικής κατοικίας.

#### 1. Περιοχές παραθαλάσσιου, μαζικού τουρισμού

Οι περιοχές παραθαλάσσιου, μαζικού τουρισμού της Περιφέρειας αποτελούν αναπτυγμένες και αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές. Αναγνωρίζονται χωρικές ενότητες παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού στα μεγάλα νησιά της Περιφέρειας: Ζάκυνθος, Κέρκυρα, Κεφαλονιά και Λευκάδα οι οποίες περιλαμβάνουν τις ήδη ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές, καθώς και τις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως αναπτυσσόμενες τουριστικά που προτείνονται να διατηρηθούν και να εξυγιανθούν (Χάρτης Π.2.α). Ειδικότερα:

##### 1.1. Αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές

Αναγνωρίζονται αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές στον παράκτιο χώρο των Π.Ε. Κέρκυρας και Ζακύνθου (Χάρτης Π.2.α). Για τις περιοχές αυτές προτείνεται η δυνατότητα χαρακτηρισμού τους ως Περιοχών Ενεργητικής Παρέμβασης και Ανάπλασης με τον προσδιορισμό μέτρων για την αναβάθμισή τους.

##### 1.2. Αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές

Αναγνωρίζονται αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές στον παράκτιο χώρο των Π.Ε. Λευκάδας και Κεφαλονιάς (Χάρτης Π.2.α).

Για τις περιοχές παραθαλάσσιου, μαζικού τουρισμού (αναπτυγμένες και αναπτυσσόμενες) δίδονται οι εξής κατευθύνσεις:

- Αναβάθμιση του δομημένου χώρου, με πολεοδομικές παρεμβάσεις, όπως αναπλάσεις κοινόχρηστων χώρων με αύξηση των ελεύθερων χώρων και των χώρων πρασίνου και παροχή κινήτρων για αναπλάσεις ιδιωτικών χώρων.

- Ολοκληρωμένες τουριστικές παρεμβάσεις με αναπτυξιακό χαρακτήρα, όπως οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, σύνθετα τουριστικά καταλύματα, ειδικά προγράμματα τουριστικής ανάπτυξης και ανάπτυξης βασικών υποδομών.

- Αξιοποίηση των εκάστοτε τοπικών πόρων που παρουσιάζουν ενδιαφέρον για την ανάπτυξη ειδικών - εναλλακτικών μορφών τουρισμού (αγροτουρισμού, περιγηγικού, πεζοπορικού, πολιτιστικού τουρισμού κ.λπ.).

- Εκσυγχρονισμός υφιστάμενων τουριστικών μονάδων με παράλληλη αναβάθμιση σε τύπους και κατηγορίες καταλυμάτων (3, 4 και 5 αστέρια) ή επέκταση αυτών και συμπληρώσεις με ειδικές τουριστικές υποδομές.

- Χωροθέτηση οργανωμένων κατασκηνώσεων (camping).

2. Περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού

Αναγνωρίζονται περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού στα νησιά: Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά, Ιθάκη και Ζάκυνθος, καθώς και τα Διαποντια νησιά, Παξοί, Αντίπαξοι, Μεγανήσι, Κάλαμος, Καστός (Χάρτης Π.2.α). Στις περιοχές αλληλεπικάλυψης των περιοχών ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού με τις χωρικές ενότητες του πρωτογενούς τομέα προτείνεται η ανάπτυξη αγροτουριστικών καταλυμάτων (π.χ. επισκέψιμες φάρμες και αγροκτήματα) που μπορούν να προσαρμοστούν στο προτεινόμενο αγροδιατροφικό πρότυπο ανάπτυξης, σύμφωνα με τον ν. 4276/2014 όπως ισχύει. Προτείνεται επίσης η ανάπτυξη υποδομών προσαρμοζόμενων στη μικρή κλίμακα του νησιωτικού χώρου (ξενώνες εντός οικισμών, μουσεία, χώροι πολιτισμού κ.λπ.)

Για τις περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού δίδονται οι εξής κατευθύνσεις:

- Διατήρηση, προστασία και ανάδειξη των φυσικών, ιστορικών, αρχιτεκτονικών, κ.α. σημείων του χώρου, καθώς και της κλίμακας των οικισμών.

- Προσαρμογή της τυπολογίας των καταλυμάτων (μορφολογικοί περιορισμοί, δυναμικότητα, κατηγορίες) και άλλων σχετικών με τον τουρισμό υποδομών σύμφωνα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής και των ειδικών - εναλλακτικών μορφών τουρισμού που υποστηρίζουν.

- Εκσυγχρονισμός υφιστάμενων τουριστικών μονάδων με παράλληλη αναβάθμιση σε τύπους και κατηγορίες καταλυμάτων (3, 4 και 5 αστέρια) ή επέκταση αυτών και συμπληρώσεις με ειδικές τουριστικές υποδομές.

- Πολιτικές ολοκληρωμένων και σύνθετων τουριστικών υποδομών ήπιας ανάπτυξης (οργανωμένοι υποδοχείς και σύνθετα τουριστικά καταλύματα ήπιας ανάπτυξης).

3. Γενικές κατευθύνσεις για τις χωρικές ενότητες τουρισμού

Όροι και προϋποθέσεις για τις αναπτυσσόμενες και αναπτυσσόμενες τουριστικές περιοχές, καθώς και τις περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού είναι:

- Ο περιορισμός και σταδιακή κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμησης. Προωθείται η σύνταξη Τ.Χ.Σ. και κατά προτεραιότητα η κατάργηση των παρεκκλίσεων κατά μήκος των οδικών αξόνων, ώστε να εξυγιανθεί ο εξωαστικός χώρος και να αποκατασταθεί το φυσικό και αγροτικό τοπίο.

- Η απαγόρευση χωροθέτησης οργανωμένων υποδοχέων μεταποιητικών δραστηριοτήτων στις χωρικές ενότητες του παραθαλάσσιου, μαζικού τουρισμού και στον παράκτιο χώρο πλην των προβλεπόμενων στα μικρά οικιστικά κέντρα βου επιπέδου και πλην των υποδοχέων μονάδων αποθήκευσης καυσίμων (seveso), των οποίων απαιτείται η χωροθέτηση τους στο θαλάσσιο μέτωπο. Αντίθετα, κρίνεται επιθυμητή η συνύπαρξη του τουρισμού με μονάδες παραδοσιακής βιοτεχνίας - χει-

ροτεχνίας καθώς και με μονάδες συσκευασίας και τυποποίησης τοπικών προϊόντων ονομασίας προέλευσης με εκθετήρια - πωλητήρια.

- Η συνύπαρξη του τουρισμού με τη σημειακή χωροθέτηση της βιομηχανίας - βιοτεχνίας (συσκευαστήρια, τυποποιητήρια, μονάδες χειροτεχνίας, σε συνδυασμό με εκθετήρια - πωλητήρια), με την προϋπόθεση ότι δεν θίγει το περιβάλλον και το τοπίο. Συγκεκριμένα θα πρέπει να προβλέπεται στους περιβαλλοντικούς όρους των δραστηριοτήτων αυτών η μη αλλοίωση του τοπίου (κυρίως σε επικλινείς περιοχές που απαιτούν μεγάλο όγκο χωματοργικών εργασιών), η εναρμόνιση τους με την τοπική αρχιτεκτονική και τις τοπικές κατασκευαστικές πρακτικές και η αποφυγή της ρύπανσης κάθε είδους.

- Προτείνεται η δημιουργία εγκαταστάσεων γκολφ στις ευρύτερες περιοχές των αστικών κέντρων (σε Ζάκυνθο, Κέρκυρα, Κεφαλονιά, Λευκάδα) εφόσον εξασφαλισθούν οι απαιτούμενοι υδάτινοι πόροι (από ΕΕΛ ή από μονάδες αφαλάτωσης ή άλλον παρόμοιο τρόπο εξαιρουμένων σε κάθε περίπτωση της χρήσης υδάτων από τα δίκτυα ύδρευσης, άρδευσης και της άντλησης υδάτων από την υπόγεια υδροφορία).

- Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης από τον υποκείμενο σχεδιασμό, προσαρμοσμένων στην κλίμακα του νησιωτικού χώρου και του τοπίου.

- Επανάχρηση αξιόλογων κτιρίων ή συνόλων και παροχή κινήτρων για μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες.

- Η ανάπτυξη σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων ήπιας μορφής σε προ του 1923 παραδοσιακού ή εγκαταλελειμμένους οικισμούς και σε φθίνοντες οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τον ν. 4002/2011, όπως ισχύει.

- Σε ό,τι αφορά στους όρους της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, δίδονται οι εξής κατευθύνσεις:

(α) αναπτυσσόμενες τουριστικές περιοχές: αύξηση της ελάχιστης απαιτούμενης επιφάνειας γηπέδου σε είκοσι (20) στρέμματα και θέσπιση μέγιστης πυκνότητας 8 και 9 κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5 και 4 αστέρων, αντιστοίχως. Υιοθέτηση της κατεύθυνσης αυτής και στην περίπτωση επέκτασης υφιστάμενου καταλύματος, πλην της περίπτωσης τυχόν συμπλήρωσης αυτού με ειδικές τουριστικές υποδομές εκτός αν αυτό αποκλείεται από ειδικές διατάξεις.

(β) αναπτυσσόμενες τουριστικές περιοχές: αύξηση της ελάχιστης απαιτούμενης επιφάνειας γηπέδου σε δέκα (10) στρέμματα και θέσπιση μέγιστης πυκνότητας 8, 9 και 10 κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων, αντιστοίχως. Υιοθέτηση της κατεύθυνσης αυτής και στην περίπτωση επέκτασης υφιστάμενου καταλύματος, πλην της περίπτωσης τυχόν συμπλήρωσης αυτού με ειδικές τουριστικές υποδομές εκτός αν αυτό αποκλείεται από ειδικές διατάξεις.

(γ) περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού: αύξηση της ελάχιστης απαιτούμενης επιφάνειας γηπέδου σε δεκαπέντε (15) στρέμματα



και θέσπιση μέγιστης πυκνότητας 8, 9 και 10 κλινών/ στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων, αντιστοίχως. Υιοθέτηση της κατεύθυνσης αυτής και στην περίπτωση επέκτασης υφιστάμενου καταλύματος, πλην της περίπτωσης τυχόν συμπλήρωσης αυτού με ειδικές τουριστικές υποδομές εκτός αν αυτό αποκλείεται από ειδικές διατάξεις.

#### 4. Βραχονησίδες και λοιπά μικρά νησιά

Σε βραχονησίδες και λοιπά μικρά νησιά με έκταση μικρότερη των 500 στρεμμάτων δεν επιτρέπεται κανένα είδος τουριστικής ανάπτυξης. Για λόγους συμβατότητας με τα ιδιαίτερα θεσμικά καθεστώτα που ισχύουν στις Εχινάδες και Στροφάδες Νήσους επιτρέπεται μόνον η ήπια ημερήσια αναψυχή για ανάπτυξη της περιβαλλοντικής ενημέρωση και ευαισθητοποίησης των επισκεπτών στο χερσαίο χώρο των νησιών αυτών.

Στα λοιπά μικρά νησιά επιτρέπεται αποκλειστικά η δημιουργία οργανωμένων υποδοχών τουριστικών δραστηριοτήτων πρότυπου χαρακτήρα, που συνδέονται υποχρεωτικά με τη δημιουργία και προβολή πρότυπων εγκαταστάσεων και δράσεων οικολογικού και πολιτιστικού χαρακτήρα με ενσωμάτωση καινοτόμων τεχνολογιών και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων ήπιας ανάπτυξης. Απαιτείται συμβατότητα με τυχόν υφιστάμενα ειδικά καθεστώτα (αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, ιστορικοί τόποι, περιοχές του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών, δάση και δασικές εκτάσεις) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τα οικεία σχέδια διαχείρισης και τα σχετικά προεδρικά διατάγματα ή υπουργικές αποφάσεις προστασίας, εφόσον υπάρχουν. Επιπλέον, δίδονται οι εξής κατευθύνσεις:

- Οι διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου των κτιρίων να εντάσσονται στη γεωμορφολογία του φυσικού εδάφους και να μην αλλοιώνουν το τοπίο.

- Να αξιολογούνται οι συνέπειες από τις τουριστικές αναπτύξεις στις προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura 2000 και να τεκμηριώνεται η συμβατότητα με τα ειδικά χαρακτηριστικά και τους στόχους διατήρησης, προστασίας και ανάδειξης των νησιών, των φυσικών και πολιτιστικών πόρων και του τοπίου, σύμφωνα με το άρ. 1 παρ. 4δ του ν. 4179/2013.

#### 5. Θαλάσσιος τουρισμός

Βασικός στόχος είναι η διατήρηση και η ανάδειξη του θαλάσσιου φυσικού περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς (ιδιαίτερα του βυθού). Κύριο εργαλείο οργάνωσης του θαλάσσιου τουρισμού αποτελούν τα θαλάσσια χωροταξικά σχέδια τα οποία συνυπολογίζουν όλες τις θαλάσσιες δραστηριότητες και τις μεταξύ τους αλληλεπιδράσεις.

Τουρισμός σκαφών αναψυχής: Η δραστηριότητα αυτή προτείνεται κατά προτεραιότητα χωρικά στους οικισμούς που διαθέτουν χωροθετημένους λιμένες, καθώς και στους οικισμούς στους οποίους προτείνονται επιπλέον λιμενικές υποδομές. Ολόκληρη η Περιφέρεια εντάσσεται στην ενότητα θαλάσσιου τουρισμού του Ιονίου με κέντρα υποστήριξης την Κέρκυρα και τη Λευκάδα και με ακτίνα επιρροής τις ακτές της Δυτικής Ελλάδας συμπεριλαμβανομένου και του Αμβρακικού Κόλπου, της

Β.Δ. Πελοποννήσου και των νησιών του Ιονίου. Επιπλέον προτείνεται στα κέντρα εξυπηρέτησης της ενότητας αυτής να προστεθούν η Κεφαλονιά και η Ζάκυνθος για την καλύτερη εξυπηρέτηση της περιοχής του νότιου Ιονίου / Πατραϊκού κόλπου / Κυλλήνης / Στροφάδων.

Τουρισμός κρουαζιέρας. Προτείνεται η ανάπτυξη τουριστικών διαδρομών σε κάθε μεγάλο νησί με αφετηρία τα λιμάνια της κρουαζιέρας, οι οποίες θα συνδέουν τους σημαντικότερους φυσικούς και πολιτιστικούς πόλους της Περιφέρειας.

Τουρισμός καταδύσεων αναψυχής και θαλάσσιου αθλητισμού: Προτείνεται η δημιουργία καταδυτικών πάρκων αναψυχής - φυσικών μουσείων θαλάσσιων οικοσυστημάτων και εναλίων αρχαιοτήτων. Τα Πάρκα αυτά κατατάσσονται στην κατηγορία των πόλων έλξης τουριστικής κίνησης και περιλαμβάνουν τις θαλάσσιες ζώνες του δικτύου Natura 2000 και ειδικότερα τις περιοχές των λιβαδιών Ποσειδωνίας, όπως και τις ευρύτερες ζώνες εναλίων αρχαιοτήτων, λαμβάνοντας υπόψη τα διαχειριστικά σχέδια των προστατευόμενων περιοχών. Διερευνάται η χωροθετηση των καταδυτικών πάρκων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην τροποποίηση του άρ. 13 του ν. 3409/2005 σε Κέρκυρα, Παξούς, Λευκάδα (αξιολόγηση του αρχαίου ναυαγίου στα ανοιχτά των Συβότων), Διαπόντια Νησιά, Μεγανήσι, Κεφαλονιά (με προτεραιότητα στη διερεύνηση του θαλάσσιου χώρου του βόρειου τμήματος του κόλπου Αργοστολίου), Ιθάκη και Ζάκυνθο (διερεύνηση ανάδειξης εναλίων αρχαιοτήτων στον Αλικανά).

Επιπλέον, διερευνάται η δημιουργία στη Ζάκυνθο ενός ενυδρείου. Στο πλαίσιο λειτουργίας του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου προτείνεται να λειτουργήσει κέντρο αποθεραπείας των τραυματισμένων θαλάσσιων χελωνών. Στο πλαίσιο της διαφοροποίησης του τουριστικού προϊόντος στο Αργοστόλι προτείνεται να διερευνηθεί η δυνατότητα κατασκευής καλωδιοκίνητου συστήματος μεταφοράς πάνω από τον Κόλπο του Αργοστολίου σε συνδυασμό με την υλοποίηση θεματικού πάρκου ήπιας μορφής.

#### Ζ. Παραθεριστική κατοικία

Προτείνονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις για την ανάπτυξη της παραθεριστικής κατοικίας:

- Κατά προτεραιότητα οριοθέτηση από τον υποκείμενο σχεδιασμό (Τ.Χ.Σ.) των περιοχών παραθεριστικής κατοικίας, ανάπλαση και πολεοδόμηση των ζωνών πυκνοδομημένης παραθεριστικής κατοικίας, οργάνωση σε Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης των υπολοίπων αραιοδομημένων περιοχών και εξυγίανση των ακτών τους,

- Περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης και κατά προτεραιότητα κατάργηση των παρεκκλίσεων κατά μήκος των οδικών αξόνων.

- Τουριστική - παραθεριστική ανάπτυξη υφιστάμενων οικισμών και χωροθετηση νέων υποδοχών μικτών χρήσεων παραθεριστικής κατοικίας και τουρισμού,

- Προσδιορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και μορφολογικών κανόνων με έμφαση στις όψεις των κτιρίων των παραδοσιακών οικισμών και των κτιρίων των οικισμών παραθεριστικής κατοικίας.

## Άρθρο 12

Σημειακές παραγωγικές δραστηριότητες εθνικής και περιφερειακής εμβέλειας

Ως σημειακές παραγωγικές δραστηριότητες νοούνται οι μεμονωμένες παραγωγικές μονάδες περιφερειακής ή εθνικής εμβέλειας, καθώς και οι εκτατικές παραγωγικές δραστηριότητες, λόγω της μικρής τους κλίμακας. Ειδικότερα:

1. Κτηνοτροφικά πάρκα: Προτείνεται η δημιουργία δύο κατηγοριών κτηνοτροφικών πάρκων - εντατικής και εκτατικής καλλιέργειας (φυσικά κτηνοτροφικά πάρκα βιολογικής κτηνοτροφίας). Λόγω του μεγέθους τους και της θέσης τους στην οικονομία θεωρούνται σημειακές παραγωγικές δραστηριότητες περιφερειακής σημασίας. Και για τις δύο μορφές πάρκων προτείνεται:

- η διερεύνηση χωροθέτησης από τον υποκείμενο σχεδιασμό στις χωρικές ενότητες κτηνοτροφίας. Σε αυτές δύνανται να περιλαμβάνονται οι περιοχές Natura 2000, εάν η χρήση είναι συμβατή με το ιδιαίτερο θεσμικό καθεστώς των περιοχών αυτών, εφόσον υπάρχει τέτοιο και σε κάθε άλλη περίπτωση δεν είναι δυνατόν να εντάσσονται χωρίς αντίστοιχες μελέτες. Ειδικά για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000 προτείνεται να επιτρέπονται κατά προτεραιότητα τα φυσικά κτηνοτροφικά πάρκα βιολογικής κτηνοτροφίας έπειτα από την εκπόνηση των απαραίτητων διαχειριστικών μελετών.

- η μετεγκατάσταση μετά την ολοκλήρωση του υποκείμενου σχεδιασμού στις χωρικές ενότητες κτηνοτροφίας των κτηνοτροφικών μονάδων που βρίσκονται εκτός αυτών και πλησίον δραστηριοτήτων προς τις οποίες προκαλούν όχληση (κατοικία, τουρισμός, αναψυχή, μεταποίηση κ.α.), ανεξάρτητα εάν προϋπήρχαν των δραστηριοτήτων αυτών.

2. Ενδιάμεσου βαθμού οργάνωσης υποδοχείς βιομηχανίας - βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου: Προτείνονται χωρικοί υποδοχείς χαμηλής και μέσης όχλησης με «ενδιάμεσο βαθμό οργάνωσης» (όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 6 του Ειδικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία) στα μικρά αστικά κέντρα του βου επιπέδου (Αχαράβη, Λευκίμμη, Γάϊος, Νυδρί - Σπαρτοχώρι, Βασιλική, Ληξούρι, Σάμη, Πόρος, Βαθύ και Καταστάρι) και όπου αλλού κριθεί αναγκαίο από τον υποκείμενο σχεδιασμό. Λόγω του μεγέθους της έκτασης τους και της κλίμακας παραγωγής των μονάδων κρίνονται ως σημειακές παραγωγικές δραστηριότητας περιφερειακής εμβέλειας.

3. Λατομικές περιοχές: Τα λατομεία αδρανών υλικών προτείνεται να λειτουργούν εντός καθορισμένων λατομικών ζωνών, λαμβάνοντας υπόψη το ν. 4512/2018 και τον μεταλλευτικό κανονισμό, όπως ισχύει. Από τον καθορισμό των λατομικών ζωνών προτείνεται να εξαιρεθούν οι οικοτοπικοί κοινοτικής προτεραιότητας, η γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας και οι περιοχές Natura 2000. Επίσης επιβάλλεται η εκπόνηση μελετών αποκατάστασης περιβάλλοντος μετά το πέρας των λατομικών εργασιών. Όλες οι λατομικές περιοχές που θα καθοριστούν στην Περιφέρεια αναγνωρίζονται ως περιφερειακής εμβέλειας.

4. Εξόρυξη βιομηχανικών ορυκτών: Σε όλες τις θέσεις όπου έχουν εντοπιστεί βιομηχανικά ορυκτά, προτείνεται η εξόρυξη τους και η επί τόπου επεξεργασία τους, εφόσον πληρούν τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, τηρούν τον μεταλλευτικό κανονισμό και δεν έρχονται σε σύγκρουση με άλλες ήδη υφιστάμενες δραστηριότητες, με ιδιαίτερη βαρύτητα στην κατά το δυνατόν μικρότερη αλλοίωση του τοπίου. Εκτός της εξόρυξης ανθρακικού ασβεστίου στην Κεφαλονιά που έχει ήδη χαρακτηριστεί ως εξορυκτικός πόλος εθνικής εμβέλειας, όλες οι άλλες θέσεις εξόρυξης βιομηχανικών ορυκτών χαρακτηρίζονται ως περιφερειακής εμβέλειας.

5. Εξόρυξη υδρογονανθράκων: Η εξόρυξη των υδρογονανθράκων (μετά το πέρας των σχετικών ερευνών) θεωρείται εθνικής εμβέλειας οικονομική δραστηριότητα.

6. ΠΕΡΠΟ - ΠΟΑΠΔ: Οι περιοχές ΠΕΡΠΟ και ΠΟΑΠΔ που θα υλοποιηθούν μελλοντικά θεωρούνται ως περιφερειακής εμβέλειας. Ειδικότερα:

- ΠΕΡΠΟ: Προτείνεται η διεύρυνση της χωροθέτησης τους από τον υποκείμενο σχεδιασμό στα μεγάλα νησιά ανάλογα με τις ανάγκες σε τοπικό επίπεδο και κυρίως για παραθεριστική κατοικία και τουρισμό - αναψυχή στις χωρικές ενότητες τουρισμού.

- ΠΟΑΠΔ προτείνονται για όλους τους παραγωγικούς τομείς πλην της γεωργίας και του δευτερογενούς τομέα.

- ΠΟΑΠΔ Υδατοκαλλιέργειών: Προτείνεται η δημιουργία ΠΟΑΥ, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου για τις υδατοκαλλιέργειες.

- ΠΟΑΠΔ για την ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα, καθώς και δραστηριοτήτων ή επιχειρηματικών πρωτοβουλιών πειραματικού χαρακτήρα. Η χωροθέτησή τους προτείνεται να γίνει από τον υποκείμενο σχεδιασμό, εφόσον διαπιστωθούν σχετικές ανάγκες, μόνον στον περιαστικό χώρο των μεγάλων αστικών κέντρων της Περιφέρειας (Κέρκυρα, Λευκάδα, Αργοστόλι, Ζάκυνθος).

- ΠΟΑΠΔ Τουρισμού, με κύρια ή αποκλειστική χρήση τον τουρισμό-αναψυχή (άρ. 1, ν. 4179/2013), προτείνεται η χωροθέτησή τους να γίνει από τον υποκείμενο σχεδιασμό, εφόσον διαπιστωθούν σχετικές ανάγκες, στα μεγάλα νησιά.

7. Οι δυνατότητες υποδοχής μεγάλων επενδύσεων προτείνονται κυρίως: (α) στον πρωτογενή τομέα και κατά προτεραιότητα στους κλάδους της καλλιέργειας ελιάς, μελισσοκομίας και στις υδατοκαλλιέργειες - με ανάπτυξη καινοτόμων μονάδων, (β) στον δευτερογενή τομέα κατά προτεραιότητα στους κλάδους: παραγωγή, τυποποίηση και εμφιάλωση ελαιολάδου και κρασιού, τυποποίηση ξύλου και ΑΠΕ, (γ) στον τριτογενή τομέα και συγκεκριμένα στον τουρισμό, με τους όρους και περιορισμούς που αναφέρονται στο παρόν για κάθε έναν από τους ανωτέρω κλάδους. Επιπλέον, ως μεγάλες επενδύσεις θεωρούνται οι επενδύσεις έντασης τεχνολογίας (πάρκα καινοτομίας) που μπορούν να βελτιώσουν τα τοπικά οικονομικά και παραγωγικά μεγέθη και την αναβάθμιση του κοινωνικού κεφαλαίου.

## Άρθρο 13

## Χωρικός προσδιορισμός των βιώσιμων αναπτυξιακών ενότητων

Με τα δεδομένα του νησιωτικού χώρου, ο χωρικός προσδιορισμός των βιώσιμων αναπτυξιακών ενότητων αντιστοιχεί στη νέα διοικητική διαίρεση της Περιφέρειας (ν. 3825/2010). Ειδικότερα στο Δήμο Κέρκυρας η ανθρωπογεωγραφική οργάνωση θα μπορούσε να υποστηρίξει και επιμερισμό σε επιμέρους αναπτυξιακής ή και διοικητικές ενότητες (βόρεια, μέση, νότια Κέρκυρα). Στον ακόλουθο πίνακα δίδονται επιμέρους κατευθύνσεις για τις χωρικές ενότητες (Χ.Ε.) των παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Πίνακας 8: Κατευθύνσεις στις επιμέρους αναπτυξιακές και διοικητικές ενότητες ανά χωρική ενότητα	
Δήμος Κέρκυρας	
Χ.Ε. γεωργίας	<p>Περιοχές: γεωργικές εκτάσεις στη βορειοδυτική Κέρκυρα (π.χ. Σιδάρι, Ρόδα, Καρουσάδες, Βελονάδες, Ασπιωτάδες, Δάφνη), στη Μέση Κέρκυρα (π.χ. κοιλάδα Ρόπα) και στη Νότια Κέρκυρα (π.χ. η κοιλάδα του ποταμού Μεσσογή και ο κάμπος Χαλικούνας), οι εκτάσεις του ελαιώνα και οι γεωργικές εκτάσεις των μικρών νησιών (Διαπόντια νησιά).</p> <p>Περιοχές διερεύνησης ΓΥΠ: κατά προτεραιότητα οι αρδευόμενες εκτάσεις Νυμφών - Αγράφων - Αντιπερνών, οι πεδινές εκτάσεις Πάγων, ο κάμπος Ρόπα, ο κάμπος Στρογγυλής, η περιοχή Χαλικούνα Αγ. Μαθαίου.</p> <p>Ζώνες προστασίας (ΠΟΠ, ΠΓΕ, κ.α.): κάμπος Νυμφών, περιοχή Πλάτωνας της Δ.Ε. Θιναλίων (κουμ-κουάτ), ελαιώνες Αγίου Μαθαίου, αμπελώνες (τοπικοί οίνοι), οριοθετημένη ζώνη παραγωγής των τοπικών οίνων ΠΓΕ Χαλικούνας, περιοχή της Λευκίμης (λαθούρι).</p>
Χ.Ε. κτηνοτροφίας	<p>Περιοχές: τμήματα του ορεινού όγκου Παντοκράτορα και περιοχή ΒΑ από το λιβάδι Ρόπα (Σκριπερό, Άνω Κορακιάνα).</p> <p>Να διερευνηθούν και άλλες περιοχές για την οριοθέτηση κτηνοτροφικών ζωνών</p>
Χ.Ε. μεταποίησης	<p>Δημιουργία Ε.Π. βιοτεχνίας- βιομηχανίας και χονδρεμπορίου τύπου Β' (μέσης όχλησης) ή Γ (χαμηλής όχλησης), στον περιαστικό χώρο της Κέρκυρας.</p> <p>Χωρικοί υποδοχείς μεταποιητικών και μικρών βιοτεχνικών μονάδων χαμηλής και μέσης όχλησης προτείνονται κατά προτεραιότητα στην περιοχή της Αχαράβης και στην περιοχή της Λευκίμης.</p> <p>Στα Διαπόντια Νησιά και στις περιοχές παραγωγής των τοπικών αγροτικών προϊόντων προτείνεται η διάσπαρτη χωροθέτηση μόνον μονάδων συσκευασίας και τυποποίησης των προϊόντων αυτών.</p>
Χ.Ε. εξόρυξης	Να διερευνηθούν οι δυνατότητες αξιοποίησης της Κερκυραϊκής παραδοσιακής πέτρας, καθώς και η χωροθέτηση λατομικής δραστηριότητας για αδρανή υλικά.
Χ.Ε. ΑΠΕ	Ορεινή ζώνη του Παντοκράτορα
Χ.Ε. τουρισμού	<p>Περιοχές παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού: Κοντόκαλι - Γουβιά - Λίμνη μέχρι την Κασσιόπη - Ημερολιά, Αχαράβη - Ρόδα - Αστρακερή - Σιδάρι, Άγιος Στέφανος Αυλιωτών μέχρι την Παλαιοκαστρίτσα, Άγιος Γεώργιος Αργυράδων, Κάβος - λιμένας Λευκίμης - Μώλος - Περιβόλι, Μωραϊτικά - Μεσογγή - Άγιος Ιωάννης Περιστερών - Μπενίτσες - Πέραμα.</p> <p>Περιοχές ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού: οι παραλιακές περιοχές εκτός των παραπάνω, η ενδοχώρα εκτός των χωρικών ενότητων κτηνοτροφίας, δευτερογενούς τομές και περιοχών προστασίας περιβάλλοντος, καθώς και τα νησιά Ερεικούσσα, Οθωνοί και Μαθράκι.</p>
Δήμος Παξών	
Χ.Ε. γεωργίας	Οι υφιστάμενες περιοχές γεωργικής γης προτείνονται να οριοθετηθούν και να ενταχθούν σε καθεστώς προστασίας, με έμφαση στον ελαιώνα των Παξών και στον αμπελώνα των Αντίπαξων.
Χ.Ε. μεταποίησης	<p>Προτείνεται η διάσπαρτη εγκατάσταση μονάδων μεταποίησης, συσκευασίας και τυποποίησης των τοπικών αγροτικών προϊόντων.</p> <p>Αν διαπιστωθεί η ανάγκη υποδοχέα, προτείνεται η χωροθέτησή του μόνον στην ευρύτερη περιοχή του πρώην ΧΑΔΑ.</p>
Χ.Ε. τουρισμού	Περιοχές ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού: όλος ο Δήμος Παξών (εκτός των μικρών νησιών και βραχονησίδων). Επιτρέπονται οι γεωργικές καλλιέργειες και η διάσπαρτη χωροθέτησή μονάδων μεταποίησης, συσκευασίας και τυποποίησης τοπικών αγροτικών προϊόντων.



Δήμος Λευκάδας	
Χ.Ε. γεωργίας	<p>Περιοχές: κάμπος Λευκάδας στον περιαστικό της χώρο, κάμπος Εγκλημενού (Νυδριού), κάμπος Βασιλικής, κάμπος Καρυάς, κάμπος Μαραντοχωριού (δύο τμήματα), οροπέδιο Εγκλουβής, εκτάσεις ελαιώνα Λευκάδας, νησιά Κάλαμος και Καστός.</p> <p>Περιοχές διερεύνησης ΓΓΥΠ: κατά προτεραιότητα οι κάμποι Νυδριού, Βασιλικής, Μαραντοχωριού (δύο κάμποι), Καρυάς και το οροπέδιο της Εγκλουβής.</p> <p>Ζώνες προστασίας (ΠΟΠ, ΠΓΕ κ.α.): οροπέδιο Εγκλουβής (φακή), περιοχή της Καρυάς (λαθούρι), αμπελώνες όπου παράγονται τα κρασιά ΠΓΕ Λευκάδας.</p>
Χ.Ε. κτηνοτροφίας	<p>Περιοχές: όρος Σκάρων (εξαιρουμένου του δάσους Σκάρων), ορεινός όγκος στην Εγκλουβή από Βαυκερή μέχρι Νεοχώρι και Πρ. Ηλία, δυτική πλαγιά μεταξύ Κομηλιού, Δράγανου και παραλίας στη ΝΔ Λευκάδα, νοτιοδυτική χερσόνησος της Λευκάδας από Αθάνι - Αγ. Πέτρο μέχρι το Ακρωτήρι.</p> <p>Να διερευνηθούν και άλλες περιοχές για την οριοθέτηση κτηνοτροφικών ζωνών.</p>
Χ.Ε. μεταποίησης	<p>Δημιουργία Ε.Π. βιοτεχνίας - βιομηχανίας και χονδρεμπορίου τύπου Β' (μέσης όχλησης) ή Γ (χαμηλής όχλησης), στον περιαστικό χώρο της Λευκάδας.</p> <p>Χωρικοί υποδοχείς μεταποιητικών μονάδων προτείνονται κατά προτεραιότητα στη Βασιλική και στο Νυδρί.</p> <p>Στα νησιά Κάλαμο και Καστό και στις περιοχές παραγωγής των τοπικών αγροτικών προϊόντων προτείνεται η διάσπαρτη χωροθέτηση μόνον μονάδων συσκευασίας και τυποποίησης των προϊόντων αυτών.</p>
Χ.Ε. τουρισμού	<p>Περιοχές παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού: Βασιλική - Πόντη, Σύβοτα - Μικρός Γιαλός - Βασιλική, Βλυχό - Νυδρί - Νικιάνα - Λυγιά/Καριώτες.</p> <p>Περιοχές ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού: λοιπές παραλιακές περιοχές, ενδοχώρα εκτός των χωρικών ενοτήτων κτηνοτροφίας και δευτερογενούς τομέα και τα νησιά Κάλαμο και Καστό.</p>
Δήμος Μεγανησίου	
Χ.Ε. γεωργίας	<p>Προτείνεται η οριοθέτηση χωρικών ενοτήτων γεωργίας και η ένταξή τους σε καθεστώς προστασίας.</p>
Χ.Ε. κτηνοτροφίας	<p>Επιτρέπεται η κτηνοτροφία υπό τον όρο της αποφυγής συγκρούσεων με τον τουρισμό και τη γεωργία.</p>
Χ.Ε. μεταποίησης	<p>Προτείνεται η διάσπαρτη εγκατάσταση μονάδων μεταποίησης, συσκευασίας και τυποποίησης των τοπικών αγροτικών προϊόντων.</p>
Χ.Ε. τουρισμού	<p>Περιοχές ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού: όλος ο Δήμος Μεγανησίου (εκτός των μικρών νησιών και βραχονησίδων). Επιτρέπονται οι γεωργικές καλλιέργειες και η διάσπαρτη χωροθέτηση μονάδων μεταποίησης, συσκευασίας και τυποποίησης τοπικών αγροτικών προϊόντων.</p>
Δήμος Κεφαλονιάς	
Χ.Ε. γεωργίας	<p>Περιοχές: ανατολικό και νότιο τμήμα της χερσονήσου Παλικής (περιαστικός χώρος Ληξουρίου), νότια του Αργοστολίου και την παραλιακή ζώνη από το αεροδρόμιο μέχρι τη Σκάλα, κάμποι Αγ. Ειρήνης - Τζανάτων, Σάμης, Μακρινώτικων (από Διβαρατά μέχρι Αγ. Ευφημία) και εκτάσεις του ελαιώνα Κεφαλονιάς.</p> <p>Περιοχές διερεύνησης για χαρακτηρισμό ΓΓΥΠ: περιαστικός χώρος Ληξουρίου και Αργοστολίου, κάμποι Αγ. Ειρήνης - Τζανάτων, Κατελειού και Λιβαδιού Παλικής, περιοχές παραγωγής προϊόντων ΠΟΠ - ΠΓΕ, καθώς και περιοχές όπου προγραμματίζονται αρδευτικά ή άλλα εγγειοβελτιωτικά έργα.</p> <p>Ζώνες προστασίας (ΠΟΠ, ΠΓΕ, κ.α.): ζώνη ΠΟΠ Ρομπόλα, οριοθετημένη περιοχή παραγωγής του Οίνου Μαυροδάφνη, αμπελουργική ζώνη ΠΟΠ Μοσχάτο, ελαιώνας της Κεφαλονιάς, οριοθετημένες ζώνες παραγωγής των τοπικών οίνων ΠΓΕ Ματζαβινάτα, Μεταξάτα, Πλαγιές Αίνου.</p>
Χ.Ε. κτηνοτροφίας	<p>Περιοχές: μεταξύ Διλινάτων - Δαυγάτων - Καρδακάτων - Αγκώνα - Διβαρατών - Πατρικάτων - Νεοχωριού - Αγ. Ευφημίας και το βόρειο τμήμα της χερσονήσου Παλικής</p> <p>Να διερευνηθούν και άλλες περιοχές για την οριοθέτηση κτηνοτροφικών ζωνών. Στις περιοχές Αργοστόλι - Ομαλά - Πύλλαρως και Φαλάρη, να διερευνηθεί η δυνατότητα δημιουργίας φυσικών κτηνοτροφικών πάρκων βιολογικής κτηνοτροφίας και η δημιουργία κτηνοτροφικών μονάδων καινοτομίας (ΚΤΗΜΟΚ) στο πλαίσιο του ν. 4056/2012.</p> <p>Προτείνεται η ανάπτυξη βιολογικής μελισσοκομίας στις προστατευόμενες φυσικές περιοχές (π.χ. εντός Εθνικού Δρυμού Αίνου) όπου δεν υπάρχουν καλλιέργειες.</p>

Χ.Ε. μεταποίησης	Δημιουργία Ε.Π. βιοτεχνίας- βιομηχανίας και χονδρεμπορίου τύπου Β' (μέσης όχλησης) ή Γ (χαμηλής όχλησης), στον περιαστικό χώρο του Αργοστολίου. Χωρικοί υποδοχείς μεταποιητικών μονάδων προτείνονται κατά προτεραιότητα στο Ληξούρι, στη Σάμη και στον Πόρο. Στις περιοχές παραγωγής των τοπικών αγροτικών προϊόντων προτείνεται η διάσπαρτη χωροθέτηση μόνον μονάδων συσκευασίας και τυποποίησης των προϊόντων αυτών.
Χ.Ε. εξόρυξης	Διατήρηση και οριοθέτηση της υφιστάμενης μονάδας εξόρυξης βιομηχανικών ορυκτών.
Χ.Ε. ΑΠΕ	Ορεινή ζώνη της Κεντρικής Κεφαλονιάς (ευρύτερη περιοχή του όρους Αγ. Δυνατή).
Χ.Ε. τουρισμού	Περιοχές παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού: νοτιοανατολική παράκτια ζώνη της χερσονήσου Παλικής, παράκτια ζώνη από το αεροδρόμιο μέχρι τα Λουρδάτα, παράκτια ζώνη Κάτω Κατελειός - Ρατζακλί - Σκάλα - Λεύκες - Πόρος, περιοχή Σάμη - Καραβόμυλος Περιοχές ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού: λοιπές παραλιακές περιοχές, ενδοχώρα, εκτός των χωρικών ενοτήτων κτηνοτροφίας και δευτερογενούς τομέα.
Δήμος Ιθάκης	
Χ.Ε. γεωργίας	Γεωργικές εκτάσεις Βαθέως - Περαχωρίου και περιοχή Σταυρού - Φρικών - Εξαγωγής. Ζώνη προστασίας: η οριοθετημένη περιοχή παραγωγής του οίνου ΠΟΠ Μαυροδάφνη στις Τ.Κ. Ιθάκης και Περαχωρίου.
Χ.Ε. κτηνοτροφίας	Περιοχή μεταξύ Λεύκης - Μονής Καθαρών - Κιονίου - Σταυρού. Να διερευνηθούν και άλλες περιοχές για την οριοθέτηση κτηνοτροφικών ζωνών.
Χ.Ε. μεταποίησης	Προτείνεται η διάσπαρτη εγκατάσταση της επιτρεπομένης μεταποίησης, συσκευασίας και τυποποίησης μόνον των τοπικών αγροτικών προϊόντων. Εάν διαπιστωθεί η ανάγκη οργανωμένου υποδοχέα αυτός προτείνεται να χωροθετηθεί κατά προτεραιότητα στον περιαστικό χώρο του Βαθέως και να είναι χαμηλής όχλησης.
Χ.Ε. τουρισμού	Περιοχές ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού: ολόκληρο το νησί της Ιθάκης.
Δήμος Ζάκυνθου	
Χ.Ε. γεωργίας	Περιοχές: ανατολικό πεδινό τμήμα του νησιού (Ζάκυνθος - Λαγανάς μέχρι Αλυκές - Καταστάρι) και περιοχές Κοιλιωμένου - Αγαλά, Ορθονιών και Βολιμών. Περιοχές διερεύνησης για χαρακτηρισμό ΓΓΥΠ: κατά προτεραιότητα οι αρδευόμενες εκτάσεις στο Γερακάρι. Ζώνες προστασίας (ΠΟΠ, ΠΓΕ, κ.α.): εκτάσεις όπου καλλιεργείται η σταφίδα, ο ελαιώνας Ζακύνθου και η οριοθετημένη ζώνη παραγωγής των τοπικών οίνων. Επιπλέον οι εκτάσεις της περιοχής Κυψέλης - Αργασίου (νεροκρέμυδο).
Χ.Ε. κτηνοτροφίας	Περιοχές: δυτικά των οικισμών Κατασταρίου και Σκουληκάδου, από Ορθονιές μέχρι Αγ. Νικόλαο Βολιμών, μεταξύ Βολιμών - Αναφωνήτριας και παραλίας, δυτικά των οικισμών Μαριές, Έξω Χώρα Καμπί και μέχρι την παραλία, δυτικά του οικισμού Κοιλιωμένου μέχρι την παραλία. Να διερευνηθεί η οριοθέτηση κτηνοτροφικών ζωνών και η χωροθέτηση κτηνοτροφικών πάρκων.
Χ.Ε. μεταποίησης	Δημιουργία Ε.Π. βιοτεχνίας- βιομηχανίας και χονδρεμπορίου τύπου Β' (μέσης όχλησης) ή Γ (χαμηλής όχλησης), στον περιαστικό χώρο της Ζακύνθου. Χωρικοί υποδοχείς μεταποιητικών μονάδων προτείνονται κατά προτεραιότητα στο Καταστάρι. Στις περιοχές παραγωγής των τοπικών αγροτικών προϊόντων προτείνεται η διάσπαρτη χωροθέτηση μόνον μονάδων συσκευασίας και τυποποίησης των προϊόντων αυτών.
Χ.Ε. εξόρυξης	Διερευνάται η πιθανότητα ορισμού μιας ευρύτερης ζώνης εξόρυξης βιομηχανικών υλικών (π.χ. γύψου).
Χ.Ε. ΑΠΕ	Ορεινή ζώνη Βραχίωνα (περιοχή μεταξύ των οικισμών Λούχα, Έξω Χώρα, Μαριές, Ορθονιές, Καταστάρι και Σκουληκάδο).
Χ.Ε. τουρισμού	Περιοχές παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού: Ακρωτήρι - Τσιλιβί - Πλάνος - Τραγάκι - Δροσιά - Αμμούδι - Αλικανάς - Αλικές, Κέρι - Άγιος Σώστης - Λαγανάς - Καλαμάκι, Γέρακας - Βασιλικός - Ξηροκάστελο - Αργάσι. Περιοχές ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού: οι λοιπές παραλιακές περιοχές και η ενδοχώρα, οι ορεινές και ημιορεινές περιοχές.

## Άρθρο 14

Βασικές προτεραιότητες για την προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς

Οι στρατηγικές κατευθύνσεις με τις οποίες προτείνεται να εναρμονιστεί το Πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης, εστιάζουν: στην αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, στην προώθηση της «πράσινης οικονομίας» και στην αειφόρο διαχείριση και προστασία φυσικών πόρων (Χάρτης Π.2.δ).

Όσον αφορά το φυσικό περιβάλλον οι κατευθύνσεις αφορούν: (α) στην προστασία των υδάτινων πόρων, (β) τον συντονισμό των πολιτικών για τα ύδατα στους τομείς της γεωργίας, των μεταφορών, της περιφερειακής ανάπτυξης και της ενέργειας, (γ) στην προστασία των θαλάσσιων πόρων, (δ) στην προστασία και διαχείριση των υδάτων παράκτιων και εσωτερικών (για ευαίσθητα υδατικά συστήματα και ιδιαίτερα αυτά που προορίζονται για την πρόσληψη ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση και για την άρδευση περιοχών παραγωγής βρώσιμων αγροτικών προϊόντων, για τις θαλάσσιες περιοχές με υδρόβια είδη, για τις περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως ύδατα αναψυχής και ως ύδατα κολύμβησης, για λίμνες, λιμνοθάλασσες και παράκτιες περιοχές, καθώς και για τους προστατευόμενους οικοτόπους, θαλάσσιες και χερσαίες περιοχές του δικτύου Natura 2000 κ.λπ.), (ε) στη διασφάλιση της καλής ποιότητας των υδάτων κολύμβησης, (στ) στην προστασία του εδάφους για την αποφυγή της διάβρωσης του, (ζ) στην προστασία και βιώσιμη χρήση όλων των πολύτιμων φυσικών πόρων (γεωργική γη, δάση, ύδατα, κ.λπ.), (η) στην προστασία και διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων (προστασία βιοποικιλότητας, ενίσχυση πολυλειτουργικού ρόλου, παροχή υπηρεσιών αναψυχής και φυσικών οικονομικών ωφελειών), (θ) στην προστασία και ανάδειξη της βιοποικιλότητας, (ι) στην αντιμετώπιση με τη χρήση διαχειριστικών μέτρων κινδύνων όπως: απορρίμματα, οικιακά απόβλητα, απόβλητα από τουριστικές εγκαταστάσεις και απορροές από χώρους εναπόθεσης αποβλήτων, εκπομπές αερίων από πλοία, λιμένες και αερολιμένες κ.α, (ια) στην τήρηση αυξημένων μέτρων προστασίας και ετοιμότητας κατά την εκτέλεση τυχόν έργων / δράσεων ώστε να μην τεθεί σε κίνδυνο η βιοποικιλότητα των προστατευόμενων περιοχών και να αποτραπεί οποιαδήποτε επιβάρυνση τους, (ιβ) στην αντιμετώπιση περιστατικών θαλάσσιας ρύπανσης.

Ιδιαίτερη έμφαση δίδεται στον παράκτιο χώρο, ως αποδέκτη σημαντικών οικιστικών και τουριστικών πιέσεων, και ως έναν χώρο που χρήζει ειδικής μέριμνας λόγω της παραμέτρου της κλιματικής αλλαγής, μέσω της προώθησης έργων αντιμετώπισης της διάβρωσης των ακτών (π.χ. στις παραλίες Πευκούλια, Άη Γιάννη κ.λπ. Λευκάδας). Επιπλέον, προωθούνται έργα για την αντιμετώπιση των κατολισθήσεων (π.χ. σε Λευκάδα, Ζάκυνθο).

Για την προστασία του αστικού περιβάλλοντος δίδονται οι εξής κατευθύνσεις: (α) Αστική αναζωογόνηση, με προτεραιότητα στην περιβαλλοντική αναβάθμιση των υποβαθμισμένων περιοχών και ζωνών λαϊκής κατοικίας,

(β) Ανάδειξη των ιστορικών κέντρων πόλεων, (γ) Βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας και μείωση του θορύβου, (μεταφορές, αστική ανάπτυξη), (δ) Προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας, (ε) Αποτελεσματική διαχείριση των αποβλήτων - προώθηση της ανακύκλωσης, (στ) Ενεργειακός και βιοκλιματικός σχεδιασμός -ΑΠΕ / ΕΞΕ, (ζ) Ολοκληρωμένος πολεοδομικός και αστικός σχεδιασμός, (η) Προώθηση καινοτόμων τεχνολογιών, (θ) Διαχείριση αστικών στερεών και επικίνδυνων αποβλήτων, (ι) Στήριξη και ενίσχυση της απασχόλησης, ενίσχυση της κοινωνικής οικονομίας.

Το ΠΧΠ αντιμετωπίζει το φυσικό και πολιτισμικό κεφάλαιο της Περιφέρειας ως βασικό αναπτυξιακό πλεονέκτημα. Η πολιτική της προστασίας του περιβάλλοντος, του τοπίου και της πολιτιστικής κληρονομιάς, εκτός της διάδρασης και της συνέργειας που μπορεί να έχει σε άλλες στρατηγικές ή αναπτυξιακούς στόχους (εναλλακτικές μορφές διαχείρισης παραγωγικών δραστηριοτήτων, εναλλακτικές μορφές τουρισμού), θα συμβάλλει στη δημιουργία πολιτιστικής ταυτότητας και θα ενισχύσει την περιφερειακή συνοχή.

Για την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος δίδονται οι κατευθύνσεις: (α) προστασία και ανάδειξη των πολιτιστικών πόρων, (β) προώθηση κηρύξεων προστασίας της φύσης και του τοπίου, (γ) ορθολογική διαχείριση των προστατευόμενων περιοχών, (δ) προστασία του αγροτικού τοπίου ή και άλλων στοιχείων που προσδίδουν ιδιαίτερη ταυτότητα στην Περιφέρεια, (ε) πολεοδομικές παρεμβάσεις σε παραδοσιακούς και αξιόλογους οικισμούς (ανάδειξη, επανάχρηση των εγκαταλελειμμένων και των φθινόντων οικισμών), (στ) προώθηση αναπλάσεων σε όλα τα αστικά κέντρα και στους παραδοσιακούς και αξιόλογους οικισμούς με προτεραιότητα στην παλιά πόλη της Κέρκυρας και της Λευκάδας, (ζ) ενίσχυση πανεπιστημιακών σχολών με γνωστικό αντικείμενο σχετικό με τον πολιτισμό.

Επιπλέον, προωθείται η ανάπτυξη του αειφόρου πολιτιστικού τουρισμού, σε συνδυασμό με την οικολογική διάσταση του, ήτοι την ανάπτυξη του οικο-πολιτιστικού τουρισμού, με έμφαση στο διεθνούς εμβέλειας φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον (όπως το εθνικό πάρκο του Αίνου, οι Εχινάδες, το Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Ζακύνθου, άλλες περιοχές του δικτύου Natura 2000, καθώς και η παλαιά πόλη της Κέρκυρας και της Λευκάδας). Προωθούνται οικο-πολιτιστικές διαδρομές που θα συμπεριλάβουν: (α) τα αξιόλογα φυσικά χερσαία και ειδικά τα αγροτικά τοπία (ελαιώνες, πεζούλες, παλιά ελαιοτριβεία, μύλοι, κλπ) και θαλάσσια τοπία (λιβάδια Ποσειδωνίας), σε συνδυασμό με το πολιτιστικό τοπίο (ενετικά κάστρα, μοναστήρια, εκκλησίες και ξωκλήσια), (β) τους παραδοσιακούς, αξιόλογους και ενδιαφέροντες οικισμούς και οικιστικά σύνολα, (γ) τους κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, (δ) τις μη κηρυγμένες αρχαιολογικές θέσεις, μνημεία και σύνολα, (ε) τις ακτές. Στον Πίνακα 9 παρουσιάζονται οι προτεινόμενες διαδρομές οικοπολιτιστικού τουρισμού που διασυνδέουν τις πλέον ενδιαφέρουσες περιοχές.



Πίνακας 9: Οικοπολιτιστικές διαδρομές στην ΠΙΝ	
Δήμος	Οικοπολιτιστικές διαδρομές
Δήμος Κέρκυρας	Διαπόντιων Νήσων Παντοκράτορα Βορειοδυτικής Κέρκυρας Κεντρικής Κέρκυρας Νότιας Κέρκυρας
Δήμος Παξών	Παξών (σύνδεση με τη διαδρομή νότιας Κέρκυρας)
Δήμος Λευκάδας	Βόρειας και Δυτικής Λευκάδας Ανατολικής Λευκάδας
Δήμος Μεγανησίου	Μεγανησίου (σύνδεση με διαδρομή ανατολικής Λευκάδας)
Δήμος Κεφαλονιάς	Βόρειας και Δυτικής Κεφαλονιάς Κεντρικής και Νότιας Κεφαλονιάς
Δήμος Ιθάκης	Ιθάκης Εχινάδων
Δήμος Ζακύνθου	Ζακύνθου

#### Άρθρο 15

##### Κατευθύνσεις στρατηγικής για το Τοπίο

Για την προστασία του τοπίου και ιδιαίτερα για το αγροτικό τοπίο και των άλλων στοιχείων που προσδίδουν ιδιαίτερη ταυτότητα στην Περιφέρεια (όπως π.χ. οι ελαιώνες, οι πεζούλες, τα σπήλαια, τα λιμναία - θαλάσσια οικοσυστήματα, κ.λπ.) επιβάλλεται η διατύπωση κατευθύνσεων και εξειδίκευσης τους κατά ζώνη τοπίου. Προτείνονται οι εξής ευρύτερες ζώνες τοπίου: Διαπόντιων Νήσων, Κέρκυρας, Παξών, Λευκάδας, Μεγανησίου -Καλάμου - Καστού, Κεφαλονιάς, Ιθάκης και Ζακύνθου (Χάρτης Π.2.ε).

Για το σύνολο των ανωτέρω ζωνών τοπίου δίδονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις: (α) κίνητρα αποκατάστασης του κτιριακού αποθέματος των οικισμών, (β) βελτίωση και εκσυγχρονισμός υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων, κατασκευή νέων με ένταξη στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον και το τοπίο και προώθηση ήπιων και εναλλακτικών μορφών τουρισμού, (γ) βελτίωση υποδομών για την ανάπτυξη όλων των μορφών τουρισμού και παράλληλα για την προστασία του περιβάλλοντος, (δ) καθορισμός χρήσεων γης με περιορισμούς και ειδικούς όρους δόμησης στις περιβαλλοντικά ευαίσθητες και προστατευόμενες περιοχές και επιβολή σε ορισμένες από αυτές τις περιοχές απαγόρευσης ή περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης, (ε) καθορισμός των κατάλληλων όρων δόμησης κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου, έτσι ώστε να μην εμποδίζεται η θέα από το δρόμο προς το φυσικό και πολιτιστικό τοπίο («scenic roads»), (στ) προστασία των ελαιώνων τόσο ως παραγωγικού στοιχείου όσο και ως αξιόλογου στοιχείου του τοπίου, (ζ) αναβάθμιση της σήμανσης (επιγραφές, διαφημιστικές πινακίδες), (η) αρχιτεκτονική αναμόρφωση κτισμάτων χαμηλής αισθητικής και επανασχεδιασμός τους με τις αρχές του βιοκλιματικού και ενεργειακού σχεδιασμού, (θ) σχεδιασμός της παράκτιας ζώνης σύμφωνα με τις συστάσεις του πρωτοκόλλου (2008) της Σύμβασης της Βαρκελώνης.

Ειδικά για το τοπίο της Λευκάδας, προωθείται η προστασία και ανάδειξη των «βόλτων» (πέτρινα θολωτά κτί-

σματα) τα οποία απαντώνται στο οροπέδιο της Εγκλουβής και τα οποία αποτελούν σπάνιο δείγμα κτισμένης παραδοσιακής κληρονομιάς.

Τα τοπία που περιλαμβάνονται στις ανωτέρω ζώνες, κατατάσσονται σε διεθνούς, εθνικής και περιφερειακής αξίας, ως εξής:

#### 1. Διεθνούς αξίας τοπία

1.1. Η παλιά πόλη της Κέρκυρας, η οποία αποτελεί τη μοναδική επτανησιακή πόλη που διατηρείται ως οικιστικό σύνολο, τόσο ως προς τη δομή όσο και ως προς τη μορφή του, αλλά και μνημείο παγκόσμιας φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς της UNESCO. Προτείνεται η ένταξη της σε ένα δίκτυο πολιτιστικών διαδρομών, σε επίπεδο νησιού, Περιφέρειας, αλλά και ιστορικών κέντρων πόλεων της Ελλάδας και της Μεσογείου. Προωθείται η ολοκληρωμένη προστασία της παλιάς πόλης, με ισόρροπη ανάπτυξη χρήσεων, την ενσωμάτωση των αρχών βιοκλιματικού σχεδιασμού, την ανάδειξη της πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και την αξιοποίηση του απαξιωμένου κτιριακού αποθέματος. Επιπλέον, προωθείται η ανάπλαση της παλιάς πόλης, με προστασία του υφιστάμενου πολεοδομικού ιστού και συγκράτηση των κατοίκων της μέσω πολεοδομικών και οικονομικών κινήτρων.

#### 2. Εθνικής αξίας τοπία

2.1. Το τοπίο της χερσονήσου Άσσου που βρίσκεται στην περιοχή της Ερίσσου, στις βορειοδυτικές ακτές του νησιού της Κεφαλονιάς. Προτείνεται: (α) η συντήρηση, αποκατάσταση και ανάδειξη του κάστρου της Άσσου, (β) η ένταξη του ως κόμβος ενός θεματικού δικτύου κάστρων σε επτανησιακό επίπεδο, με στόχο την ανάδειξη της οχυρωματικής αρχιτεκτονικής, (γ) η ανάδειξη του τοπίου με έργα πρόσβασης, μονοπάτια, φυτεύσεις κ.λπ., (δ) η ένταξη των παραδοσιακών οικισμών της Άσσου και του Φισκάρδου ως κόμβου ενός θεματικού δικτύου παραδοσιακών οικισμών σε επτανησιακό επίπεδο, (ε) η κήρυξη της Χερσονήσου ως ιδιαίτερα αξιόλογο τοπίο και ανάδειξη και διαμόρφωση της ώστε να ενταχθεί στα οικο-πολιτιστικά δίκτυα, (ε) η οριοθέτηση Περιοχών Προστασίας και επιβολή όρων και περιορισμών, χρήσεων γης.

#### 3. Περιφερειακής αξίας τοπία

3.1. Η λιμνοθάλασσα Κορισίων, η οποία βρίσκεται στις νοτιοδυτικές ακτές της Κέρκυρας, κοντά στον οικισμό Αργυράδες. Προτείνεται άμεση εκπόνηση διαχειριστικού σχεδίου της λιμνοθάλασσας στο οποίο θα προβλέπεται ταυτόχρονα η προστασία και η λελογισμένη εκμετάλλευση των βιολογικών πόρων (αλιεύματα κ.λπ.). Προωθείται η ένταξη της περιοχής σε ένα δίκτυο λιμνοθαλάσσιων οικοσυστημάτων της Κέρκυρας καθώς και της Περιφέρειας ευρύτερα, σε συνδυασμό με τις λιμνοθάλασσες Μεσολογγίου και Αιτωλικού. Επιπλέον προτείνεται: (α) ο συνεχής έλεγχος των δραστηριοτήτων (τουριστικές δραστηριότητες, διάθεση και επεξεργασία λυμάτων και αποβλήτων κ.λπ.) που γειτνιάζουν με το οικοσύστημα της περιοχής, καθώς και η λήψη κατάλληλων μέτρων αντιμετώπισης των παράνομων δραστηριοτήτων που επηρεάζουν την ισορροπία του οικοσυστήματος (αμοληψία, αλιεία κ.λπ.), (β) η οριοθέτηση της περιοχής και

πρόβλεψη μιας Περιοχής Προστασίας με προσδιορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

3.2. Η αλυκή Λευκίμμη, στη Νότια Κέρκυρα αποτελεί περιοχή του Δικτύου Natura 2000. Προτείνεται η εκπόνηση σχεδίου αποκατάστασης και διαμόρφωσης της περιοχής, ώστε να επαναλειτουργήσει ως αλυκή και να αναδειχθεί ως μνημείο πολιτιστικής κληρονομιάς διαχρονικής μάλιστα χρήσης. Προωθείται η ένταξη της ως σημαντικού κόμβου στο δίκτυο οικο-πολιτιστικών διαδρομών του νησιού, καθώς και σε ένα θεματικό δίκτυο αλυκών σε περιφερειακό και εθνικό επίπεδο. Σημαντικής αξίας είναι η δυνατότητα διασύνδεσης με ενεργές Αλυκές, όπως π.χ. του Μεσολογγίου - Αιτωλικού. Ο υποκείμενος σχεδιασμός θα πρέπει να προβεί σε οριοθέτηση της περιοχής και πρόβλεψη Περιοχής Προστασίας με προσδιορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης. Υπό το πλαίσιο του σχεδίου διαχείρισης της προστατευόμενης περιοχής, απαιτείται ο συνεχής έλεγχος των δραστηριοτήτων που γειτνιάζουν με το οικοσύστημα της περιοχής, η απαγόρευση των παράνομων δραστηριοτήτων που επηρεάζουν την ισορροπία του οικοσυστήματος, καθώς και οι λοιποί όροι που προβλέπει το διαχειριστικό σχέδιο.

3.3. Λιμνοθάλασσα Αντινιώτη, περιοχή του Δικτύου Natura 2000. Προωθείται η προστασία του υγρότοπου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

3.4. Η νοτιοανατολική παράκτια ζώνη των Παξών με τους διαύλους που δημιουργούνται α) μεταξύ του Γάιου και των μικρών νησιών Αγ. Νικόλαος και Παναγιά, β) μεταξύ Παξών - Μογγονησιού και Μογγονησιού - Καλτσονησιού, καθώς και η μεταξύ τους περιοχή. Προτείνεται: (α) η ολοκληρωμένη διαχείριση της παράκτιας ζώνης της περιοχής, τόσο στο χερσαίο τμήμα εκατέρωθεν των διαύλων όσο και στη θαλάσσια έκταση αυτών, (β) η συσχέτιση με άλλα παρόμοια νησιωτικά τοπία της Περιφέρειας και όλα τα μικρά νησιά, (γ) η επιβολή αυστηρών περιορισμών και όρων δόμησης εκατέρωθεν των διαύλων και ο καθορισμός χρήσεων γης, (δ) η απαγόρευση οποιασδήποτε κατασκευής στην περιοχή διαύλων. Ο υποκείμενος σχεδιασμός θα πρέπει να προβεί σε οριοθέτηση της περιοχής και πρόβλεψη Περιοχής Προστασίας με προσδιορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

3.5. Το ακρωτήριο Λευκάτας (ή Νιράς ή Δουκάτο ή Άλμα της Σαπφούς ή Κάβο της Κυράς) στη νοτιοδυτική Λευκάδα. Ολόκληρη η χερσόνησος του Λευκάτα έχει κηρυχθεί ως αρχαιολογικός χώρος. Προτείνεται: (α) να διερευνηθεί ανασκαφικά ο χώρος και η δυνατότητα αναστήλωσης του μνημείου, (β) η απαγόρευση κάθε είδους οικοδομικής δραστηριότητας στην ευρύτερη περιοχή, εκτός των απαραίτητων τεχνικών υποδομών για τη λειτουργία του αρχαιολογικού χώρου, (γ) η διαμόρφωση και ανάδειξη του περιβάλλοντος χώρου του μνημείου, (δ) η διερεύνηση της επαναλειτουργίας φάρου. Η περιοχή του ακρωτηρίου του Λευκάτα μπορεί να ενταχθεί ως κόμβος ενός θεματικού δικτύου φάρων σε επανησιακό επίπεδο. Ο υποκείμενος σχεδιασμός θα πρέπει να προβεί σε οριοθέτηση της περιοχής και πρόβλεψη Περιοχής Προστασίας με προσδιορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

3.6. Η χερσόνησος Ερημίτης. Η περιοχή αποτελεί μία από τις ελάχιστες φυσικές παράκτιες περιοχές της Κέρκυρας και χαρακτηρίζεται από υψηλή ποικιλότητα τοπίου, ενώ φιλοξενεί τρεις παράκτιους προστατευόμενους υγρό τόπους (Βρωμολίμνη, λίμνη Άκολη και έλος Ερημίτη). Ο υποκείμενος σχεδιασμός θα πρέπει να προβεί σε οριοθέτηση της περιοχής και προσδιορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

3.7. Το εκτεταμένο υγροτοπικό σύμπλεγμα λιμνοθαλασσών και αλυκών βορειοανατολικά της πόλης της Λευκάδας, το οποίο περιλαμβάνει λιμνοθάλασσες, δύο αλυκές, αμμολωρίδες και εκτατικές ιχθυοκαλλιέργειες. Προτείνεται: (α) η εκπόνηση και εφαρμογή διαχειριστικού σχεδίου του οικοσυστήματος των λιμνοθαλασσών, σε συνδυασμό με την εκπόνηση σχεδίου αποκατάστασης και διαμόρφωσης της περιοχής των αλυκών Αλεξάνδρου, ώστε να λειτουργήσει και να αναδειχθεί ως ένα τοπίο και μνημείο πολιτιστικής κληρονομιάς, (β) η ένταξη τους σε ένα δίκτυο λιμνοθαλασσιών οικοσυστημάτων της Περιφέρειας (όπως στην Κέρκυρα και την Κεφαλονιά), (γ) η αλυκή Αλεξάνδρου μπορεί να ενταχθεί ως κόμβος ενός θεματικού δικτύου αλυκών σε εθνικό επίπεδο, (δ) το οικοσύστημα δύναται να ενταχθεί ως σημαντικός κόμβος στο δίκτυο οικο-πολιτιστικών διαδρομών του νησιού, και ο υποκείμενος σχεδιασμός να προβεί σε οριοθέτηση της περιοχής και πρόβλεψη Περιοχής Προστασίας με συγκεκριμένους περιορισμούς, (ε) συνεχής έλεγχος των δραστηριοτήτων που γειτνιάζουν με το οικοσύστημα της περιοχής, καθώς και η λήψη κατάλληλων μέτρων αντιμετώπισης των παράνομων δραστηριοτήτων που επηρεάζουν την ισορροπία του οικοσυστήματος, (στ) διερεύνηση της κήρυξης του χώρου ως ιστορικού.

3.8. Η περιοχή της Μπόχαλης, στη Ζάκυνθο. Προτείνεται: (α) η εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων για τον έλεγχο της δόμησης γύρω από το κάστρο της Μπόχαλης, καθώς επίσης διερεύνηση για την επέκταση της ζώνης προστασίας του κάστρου, (β) η συντήρηση, αποκατάσταση και ανάδειξη του κάστρου, (γ) η ένταξη του κάστρου της Ζακύνθου ως κόμβου ενός θεματικού δικτύου κάστρων σε επανησιακό και εθνικό επίπεδο, με στόχο την ανάδειξη της οχυρωματικής αρχιτεκτονικής και την προβολή μνημείων φρουριακού χαρακτήρα ως φορέων ιστορικής μνήμης, (δ) η οριοθέτηση Περιοχής Προστασίας και προσδιορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης, (ε) η ανάδειξη και διαμόρφωση της περιοχής (στ) η κήρυξη της περιοχής ως ιδιαίτερα αξιόλογο τοπίο.

3.9. Το αγροτικό τοπίο περιλαμβάνει κυρίως ελαιώνες, αμπελώνες, καλλιεργούμενες εκτάσεις καθώς και δομικές κατασκευές όπως ξερολιθιές και αναβαθμιδές. Αναγνωρίζονται τα εξής επιμέρους αγροτικά τοπία: Διαπόντιων Νησιών, Κέρκυρας, Παξών, Λευκάδας, Μεγανησιού - Καλάμου - Καστού, Κεφαλονιάς, Ιθάκης, Ζακύνθου.

Προτείνεται (α) η κατάρτιση διαχειριστικού σχεδίου για την προστασία των ελαιώνων τόσο ως βασικών παραγωγικών πόρων του πρωτογενούς τομέα των νησιών, όσο και ως αξιόλογων στοιχείων του τοπίου, (β) η αναγνώριση, οριοθέτηση και κήρυξη των ελαιώνων ως «αισθητικά δάση» (άρ. 18, ν. 1650/1986), (γ) η ένταξη



των αισθητικών δασών σε ένα δίκτυο οικο-πολιτιστικών διαδρομών το οποίο θα διατρέχει την Περιφέρεια και το κάθε νησί ξεχωριστά, στα πλαίσια ανάπτυξης και προώθησης εναλλακτικών μορφών τουρισμού.

3.10 Οι ακτές και τα σπήλαια. Αναγνωρίζονται τα εξής τοπία ακτών και σπηλαίων: Διαπόντιων Νησιών, Κέρκυρας, Παξών, Λευκάδας, Μεγανησίου - Καλάμου - Καστού, Κεφαλονιάς, Ιθάκης, Ζακύνθου.

Όσον αφορά τις ακτές προτείνεται: (α) η αποτροπή διάνοιξης νέων οδών πρόσβασης και οδών παράλληλων με την ακτογραμμή, (β) ο χαρακτηρισμός τους από τον υποκείμενο σχεδιασμό ως Περιοχές Προστασίας με καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης, (γ) η αντιμετώπιση της διάβρωσης, (δ) η εκτέλεση έργων και υλοποίηση δράσεων για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή.

Όσον αφορά τα σπήλαια προτείνεται: (α) χαρακτηρισμός των θαλάσσιων σπηλαίων ως Περιοχές Προστασίας όπου δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση, (β) η παρακολούθηση των κλιματικών και γεωλογικών εξελίξεων ώστε οι πιθανές μεταβολές να αντιμετωπίζονται εγκαίρως, (γ) η αποτροπή διάνοιξης νέων οδών πρόσβασης, (δ) η ένταξη των θαλάσσιων σπηλαίων σε θεματικές θαλάσσιες διαδρομές, σε συνδυασμό με τις κολυμβητικές ακτές με πρόσβαση μόνον από την θάλασσα, (ε) η ανάδειξη των χερσαίων σπηλαίων και η ένταξη τους σε θεματικές χερσαίες διαδρομές «γεωτόπων» (άρ. 5, παρ. 5β, ν. 3937/2011).

Επιλεγμένες ακτές και σπήλαια μπορούν να ενταχθούν ως σημαντικοί κόμβοι ενός δικτύου οικο-διαδρομών των νησιών στο πλαίσιο προώθησης του θαλάσσιου και σπηλαιολογικού τουρισμού (φυσιολατρικός τουρισμός), όπως επίσης και του γεωτουρισμού.

3.11. Το τοπίο κτισμένης κληρονομιάς περιλαμβάνει πολλά αξιόλογα ιστορικά μνημεία, αρχαιολογικούς χώρους, παραδοσιακούς οικισμούς, την παλιά πόλη της Λευκάδας, καθώς και μεμονωμένα στοιχεία όπως ζωκλήσια, κάστρα, ανεμόμυλοι και φάροι τα οποία σηματοδοτούν με ιδιαίτερο τρόπο το τοπίο. Αναγνωρίζονται τα εξής τοπία κτισμένης κληρονομιάς: Διαπόντιων Νησιών, Κέρκυρας, Παξών, Λευκάδας, Μεγανησίου - Καλάμου - Καστού, Κεφαλονιάς, Ιθάκης, Ζακύνθου.

Προτείνεται:

- Για τους κηρυγμένους παραδοσιακούς οικισμούς, προτείνεται η λήψη μέτρων προστασίας και η ένταξη τους σε θεματικό δίκτυο παραδοσιακών οικισμών σε επανησιακό και εθνικό επίπεδο. Επιπλέον προτείνεται η εκπόνηση ειδικών μελετών που να περιλαμβάνουν και τις περιοχές άμεσης γειτνίασης.

- Για τα μνημεία και τους αρχαιολογικούς χώρους προτείνεται η συντήρηση, αποκατάσταση, ανάδειξη και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου και η ένταξη τους ως σημαντικούς κόμβους ενός δικτύου πολιτιστικών διαδρομών.

- Για τις οχυρωματικές κατασκευές, προτείνεται η αυστηροποίηση του ελέγχου της δόμησης στην ευρύτερη περιοχή των κάστρων με διερεύνηση επέκτασης της ζώνης προστασίας τους. Επίσης προτείνεται η συντήρηση, αποκατάσταση και ανάδειξη των κάστρων και η ένταξη

τους ως κόμβους ενός θεματικού δικτύου κάστρων σε επανησιακό και εθνικό επίπεδο.

- Για τους ανεμόμυλους, προτείνεται η καταγραφή τους, η διερεύνηση κήρυξη τους ως μνημεία αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, η αποκατάσταση και επανάχρησή τους (π.χ. για εκπαιδευτικούς σκοπούς, πολιτιστικές δραστηριότητες). Προωθείται η ένταξη τους σε ένα δίκτυο πολιτιστικών διαδρομών σε σχέση με την ανάπτυξη ήπιων μορφών εναλλακτικού τουρισμού και συγκεκριμένα οικοπολιτιστικού τουρισμού.

- Για τους φάρους, προτείνεται η συντήρηση, αποκατάσταση και επανάχρησή τους (π.χ. ως μουσεία) και η ένταξη τους ως κόμβους ενός θεματικού δικτύου φάρων σε επανησιακό και εθνικό επίπεδο.

Ειδικά για την Παλαιά Πόλη Λευκάδας προτείνεται: (α) η ολοκληρωμένη προστασία, διατήρηση, ανάδειξη και διαχείριση της, (β) η ένταξη της σε ένα δίκτυο πολιτιστικών διαδρομών σε επίπεδο νησιού και Περιφέρειας, (γ) η λειτουργική ισορροπία και η συγκράτηση των κατοίκων, με θέσπιση πολεοδομικών και οικονομικών κινήτρων.

3.12. Τα δάση, εκ των οποίων εξέχουσα θέση κατέχει το δάσος κεφαλληνιακής ελάτης στον Εθνικό Δρυμό του Αίνου. Περιλαμβάνονται τα εξής επιμέρους τοπία: Τα δάση της Κέρκυρας, της Λευκάδας, της Κεφαλονιάς, της Ιθάκης, της Ζακύνθου. Προτείνεται:

(α) η προστασία των δασών και δασικών εκτάσεων με έμφαση στη διατήρηση της βιοποικιλότητάς τους και της οικολογικής τους ισορροπίας, (β) η ένταξη τους σε ένα δίκτυο οικολογικών διαδρομών σε επίπεδο νησιού και Περιφέρειας στο πλαίσιο προώθησης του δασοτουρισμού σε συνδυασμό με τον περιπατητικό τουρισμό, (γ) η ένταξη τους ως κόμβους ενός θεματικού δικτύου αισθητικών δασών σε εθνικό επίπεδο, (δ) η αναδάσωση καμένων δασών και δασικών εκτάσεων, (ε) η αύξηση της παραγωγικότητας των δασών με εφαρμογή σύγχρονων δασοκομικών και διαχειριστικών μεθόδων και επεμβάσεων, εναρμόνιση των δασικών οικοσυστημάτων με τις νέες συνθήκες ζήτησης της κοινωνίας και επέκταση της διαχείρισης των μη παραγωγικών αγροτικών και δασικών γαιών σε άλλου τύπου οικοσυστήματα εναλλακτικών δασικών προϊόντων.

3.13. Το θαλάσσιο τοπίο (τοπίο βυθού και υδάτινης στήλης) περιλαμβάνει περιοχές με λιβάδια Ποσειδωνίας, ναυάγια καθώς και περιοχές ενάλιων αρχαιοτήτων. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα εξής επιμέρους θαλάσσια τοπία: Κέρκυρας, Λευκάδας, Κεφαλονιάς, Ιθάκης, Ζακύνθου.

Όσον αφορά στους ενάλιους αρχαιολογικούς χώρους και στα ναυάγια προτείνεται: (α) η διερεύνηση κήρυξης ενάλιων αρχαιολογικών χώρων και ναυαγίων πλοίων, (β) η συστηματική ερευνητική επισκόπηση για την ψηφιακή χαρτογράφηση του βυθού και σύσταση αρχείου ναυαγίων και ενάλιων αρχαιολογικών χώρων, (γ) η διερεύνηση απαγόρευσης δραστηριοτήτων όπου κρίνεται αναγκαίο (αλιεία, αγκυροβολία, υποβρύχια δραστηριότητα με αναπνευστικές συσκευές) και η απαγόρευση οποιασδήποτε δράσης ή κατασκευής έργου που δύναται να θίξει τον αρχαιολογικό χώρο, (δ) η ένταξη των χώρων αυτών σε Περιοχές Προστασίας ως ζώνες απολύτου προστασίας.

Όσον αφορά στις περιοχές με λιβάδια Ποσειδωνίας προτείνεται: (α) η χαρτογράφηση τους, (β) ο χαρακτηρισμός τους ως Περιοχές Προστασίας, (γ) η διερεύνηση περιορισμού ή απαγόρευσης έργων (π.χ. εξόρυξη υδρογονανθράκων, καταδυτικά πάρκα, λιμενικές εγκαταστάσεις, κ.λπ.) τα οποία επιφέρουν αρνητικές επιπτώσεις.

Γενικά, το θαλάσσιο τοπίο με τα επιμέρους στοιχεία του μπορεί να ενταχθεί σε ένα θεματικό δίκτυο οικοπολιτιστικών διαδρομών θαλάσσης που συμβάλλει στον θαλάσσιο τουρισμό - και συγκεκριμένα του καταδυτικού τουρισμού - σε περιφερειακό επίπεδο.

#### 4. Ιδιαίτερως υποβαθμισμένα τοπία

Ως ιδιαίτερως υποβαθμισμένα τοπία κατατάσσονται διάφορες περιοχές δομημένου τοπίου, που αναφέρονται στη συνέχεια και για τα οποία προτείνονται οι εξής κατευθύνσεις: (α) Έλεγχος της νομιμότητας οικοδομών και κατασκευών, (β) Ολοκληρωμένη διαχείριση απορριμμάτων, (γ) Ορθή διάθεση των υγρών αποβλήτων, ούτως ώστε να αποφευχθεί η ρύπανση και υποβάθμιση του υδροφόρου ορίζοντα και της θάλασσας, (δ) Ανάπλαση περιοχών μέσω επανάχρησης αξιόλογων κτιρίων ή συνόλων, παροχή κινήτρων για μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες και ολική ή μερική απόσυρση κτιρίων και εγκαταστάσεων που υποβαθμίζουν το τοπίο, (ε) Καθορισμός όρων δόμησης κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου, ώστε να μην εμποδίζεται η θέα. (στ) Εξασφάλιση κοινόχρηστων και ελεύθερων χώρων και κοινωφελών δραστηριοτήτων στους πυκνοδομημένους θύλακες παραθεριστικής κατοικίας, (ζ) Αναπλάσεις των ήδη δομημένων και εντός σχεδίου περιοχών, (η) Αποκατάσταση / ανάπλαση του θαλάσσιου μετώπου, (θ) Αποτροπή διάνοιξης νέων παραλιακών δρόμων, (ι) Εξασφάλιση, σε όλο το μήκος της παράκτιας ζώνης, κατάλληλων κάθετων προσβάσεων προς την παραλία, ιδιαίτερα στα σημεία όπου υπάρχει πύκνωση της δόμησης και περιφράξεις, (ια) Διερεύνηση απόσυρσης τουριστικών καταλυμάτων ή/και αναβάθμιση τους με ενεργειακό και βιοκλιματικό σχεδιασμό, (ιβ) Αναβάθμιση κατά προτεραιότητα της σήμανσης του οδικού δικτύου. Ως υποβαθμισμένα τοπία αναγνωρίζονται τα εξής:

4.1. Η παράκτια ζώνη Μεσογγή - Κέρκυρα - Μπαρμπάτι, η οποία, εκτός ορισμένων θυλάκων, παρουσιάζει μια συνεχή και άναρχη (νόμιμη και αυθαίρετη) δόμηση κατά μήκος του οδικού άξονα, αλλά και της παραλίας.

4.2. Η παράκτια ζώνη από την πόλη της Λευκάδας μέχρι τον παραλιακό οικισμό της Καλλιθέας, όπου παρατηρείται μια συνεχής και άναρχη (νόμιμη και αυθαίρετη) δόμηση κατά μήκος του οδικού άξονα αλλά και της παραλίας.

4.3. Η παράκτια ζώνη από τον κόλπο των Αλυκών έως το ακρωτήριο Γέρακας, στο νοτιοανατολικό άκρο της Ζακύνθου, η οποία εκτός ορισμένων θυλάκων, παρουσιάζει μια συνεχή και άναρχη (νόμιμη και αυθαίρετη) δόμηση (παραθεριστικές κατοικίες και τουριστικά καταλύματα) κατά μήκος του οδικού άξονα, αλλά και της παραλίας.

4.4. Η περιοχή της Λάσης νοτιοδυτικά του Αργοστολίου, στην οποία παρατηρείται άναρχη δόμηση παραθεριστικής κατοικίας και τουριστικών καταλυμάτων κατά μήκος και εκατέρωθεν του οδικού άξονα που συνδέει

την πόλη του Αργοστολίου με τον οικισμό των Μηνίων. Επιπλέον των γενικών κατευθύνσεων, προτείνεται: (α) ο υποκείμενος σχεδιασμός να διερευνήσει την εκπόνηση μελέτης κορυφογραμμής και ένταξης κτιρίων και εγκαταστάσεων στο τοπίο και το ανάγλυφο της περιοχής, (β) η αναδιοργάνωση του περιαστικού χώρου σε συνάρτηση με το εξαιρετικό τοπίο.

Παρόμοια χαρακτηριστικά, με έντονη την παρουσία άναρχης δόμησης παραθεριστικής κατοικίας και τουριστικών καταλυμάτων, καθώς και πάσης φύσεως τουριστικών δραστηριοτήτων, απαντώνται στις εξής ζώνες: περιοχή αεροδρομίου (Μηνιές), περιοχή Λουρδά (Λειβαθώς), παράκτια ζώνη Κατελειού - Σκάλας - Πόρου, παράκτια ζώνη στο νότιο-νοτιοανατολικό τμήμα της χερσονήσου της Παλλικής (παραλία Ξι), πέριξ του παραδοσιακού οικισμού του Φισκάρδου.

4.5. Τοπία ιδιαίτερως υποβαθμισμένα στη ζώνη τοπίου της Κεφαλονιάς αποτελούν: (α) τα νταμάρια (λατομεία) απέναντι από την περιοχή του Αργοστολίου, (β) χώροι απόθεσης απορριμμάτων και αδρανών υλικών στο βόρειο τμήμα του νησιού, (γ) εναέρια δίκτυα ηλεκτρισμού και τηλεπικοινωνιών (ειδικά στους παραδοσιακούς οικισμούς του Ασσου, του Φισκάρδου), (δ) η περιοχή της λιμνοθάλασσας του Κούταβου.

4.6. Η ευρύτερη περιοχή του κόλπου του Λαγανά και ο ανατολικός παράκτιος χώρος και συγκεκριμένα η περιοχή μεταξύ των ακρωτηρίων του Μαραθιά και του Γέρακα. Η περιοχή αυτή συγκεντρώνει πληθώρα χρήσεων γης, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται συμπαγή οικιστικά μορφώματα, τόσο κατά μήκος της ακτογραμμής όσο και κατά μήκος των κάθετων προς αυτήν οδικών προσβάσεων. Επιπλέον των γενικών κατευθύνσεων, προτείνεται: (α) εφαρμογή των απαγορεύσεων του προεδρικού διατάγματος προστασίας του κόλπου και διερεύνηση αναθεώρησης του με στόχο τη βελτιωμένη διαχείριση του οικοσυστήματος και την ανάδειξη του, (β) προστασία κατά προτεραιότητα της περιοχής των ακτών αναπαραγωγής και επώασης των χελωνών καρέτα-καρέτα, (γ) ορθή διάθεση των υγρών και στερεών αποβλήτων, ώστε να αποφευχθούν οι σημαντικές επιπτώσεις στο θαλάσσιο οικοσύστημα και ειδικότερα στις χελώνες καρέτα-καρέτα, (δ) ένταξη του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου ως σημαντικότερου κόμβου στο δίκτυο οικολογικών διαδρομών του νησιού και στο θεματικό δίκτυο εθνικών θαλάσσιων πάρκων σε εθνικό και μεσογειακό επίπεδο.

4.7. Η περιοχή του λατομείου Τρουμπέτας στην Κέρκυρα, λόγω της λατομικής δραστηριότητας. Προτείνεται η αποκατάσταση των ανενεργών λατομικών χώρων με κατάλληλες φυτεύσεις και διαμορφώσεις.

#### Άρθρο 16

#### Καθορισμός περιοχών για την εφαρμογή ΠΕΧΠ, ΣΟΑΠ

Ως Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ) προτείνονται: Στην Π.Ε. Κέρκυρας προτείνεται να ενταχθούν ως ΠΕΧΠ τα μικρά νησιά: Παξοί, Αντίπαξοι και Διαπόντιοι Νήσοι, καθώς και η περιοχή της ενδοχώρας στην οποία περιλαμβάνονται οι ορεινοί όγκοι Άγιοι Δέκα στη μέση Κέρκυρα και Παντοκράτορας στη βόρεια Κέρκυρα

και οι φθίνοντες και παραδοσιακοί οικισμοί. Στην Π.Ε. Ιθάκης, προτείνεται όλο το νησί της Ιθάκης. Στη Ζάκυνθο προτείνεται, η περιοχή των οικισμών της Ρίζας. Επιπλέον, προτείνεται να ενταχθούν τα νησιά της Κεφαλονιάς, της Λευκάδας και της Ζακύνθου ως ΠΕΧΠ λόγω των σεισμών, για την ολοκληρωμένη αντιμετώπιση των ζημιών, καθώς και το νησιωτικό σύμπλεγμα του Δήμου Μεγανησίου.

Εφόσον εκφραστούν ανάγκες για χωρικούς υποδοχείς επιχειρηματικών και εμπορικών δραστηριοτήτων, καθώς και υποδοχείς τουρισμού, αλλά δεν είναι δυνατή η σύσταση φορέα λειτουργίας ΠΟΑΠΔ, προτείνεται η χωροθέτηση Περιοχών Ελέγχου Χρήσεων Γης αντίστοιχων δραστηριοτήτων με οριοθέτηση από τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια.

Πρωθούνται προγράμματα ολοκληρωμένων αστικών αναπλάσεων (ενδεχομένως μέσω του εργαλείου των ΣΟΑΠ) στα ιστορικά κέντρα της Κέρκυρας (μνημείο UNESCO), της Λευκάδας (παλιά πόλη και είσοδος της) και της Ζακύνθου (με προτεραιότητα την παραλία και το πολεοδομικό κέντρο).

Στο πλαίσιο σύνταξης των Τοπικών Χωρικών Σχεδίων, θα πρέπει να επανεξεταστούν οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ): παραθεριστικής κατοικίας στις Αργυράδες Κέρκυρας και περιαστικού χώρου στο Ληξούρι και Αργοστόλι Κεφαλονιάς. Αντίθετα, προτείνεται να ληφθούν υπόψη και να αξιολογηθούν οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των ΖΟΕ Λευκάδας και ΖΟΕ Μύρτου Κεφαλονιάς.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε': ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ

### Άρθρο 17

#### Πρόγραμμα Δράσης

1. ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ		
Πρωτογενής Τομέας		
Είδος	Μέτρα - Δράσεις θεσμικού Χαρακτήρα	Χρονοδιάγραμμα
ΜΔ	Προβολή των αγροτικών προϊόντων που παράγονται στην περιφέρεια και ιδιαίτερα των προϊόντων που εντάσσονται στο «Καλάθι της Περιφέρειας»	Μεσοπρόθεσμο
ΜΔ	Παραγωγή βιολογικών προϊόντων ολοκληρωμένης διαχείρισης και προώθηση στην εθνική και την ευρωπαϊκή αγορά	Μεσοπρόθεσμο
ΜΔ	Οριοθέτηση της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης	Μεσοπρόθεσμο
ΜΔ	Παρακολούθηση (monitoring) της αλιευτικής δραστηριότητας ιδιαίτερα στις προστατευόμενες περιοχές, (δημιουργία χρονοσειρών και βάσης δεδομένων και συνεργασία με το Πανεπιστήμιο και τα ΤΕΙ στους τομείς έρευνας και καινοτομίας)	Μεσοπρόθεσμο
ΜΔ	Οριοθέτηση Χωρικών Ενοτήτων της αλιείας	Μεσοπρόθεσμο
ΜΔ	Καθορισμός λατομικών ζωνών	Μεσοπρόθεσμο
Δευτερογενής Τομέας		
Είδος	Μέτρα - Δράσεις θεσμικού Χαρακτήρα	Χρονοδιάγραμμα
ΜΔ	Δημιουργία Φορέων Διαχείρισης Επιχειρηματικών Πάρκων βιοτεχνίας - βιομηχανίας και χονδρεμπορίου	Μεσοπρόθεσμο
ΜΔ	Εξυγίανση από τις ρυπαίνουσες και οχλούσες μονάδες στις παρόδιες ζώνες και ειδικά κατά μήκος των κύριων οδικών αξόνων, στις εισόδους των πόλεων, αλλά και στον αστικό χώρο - πόλεις και οικισμοί	Μεσοπρόθεσμο
Τριτογενής Τομέας		
Είδος	Μέτρα - Δράσεις θεσμικού Χαρακτήρα	Χρονοδιάγραμμα
ΜΔ	Σύνταξη ειδικής μελέτης - έρευνας σχετικά με τις παρεχόμενες υπηρεσίες και τις προσδοκίες ανάπτυξης της Περιφέρειας	Μεσοπρόθεσμο
ΜΔ	Οριοθέτηση των τουριστικά ανεπτυγμένων περιοχών	Μεσοπρόθεσμο
ΜΔ	Εξυγίανση και βελτίωση των παρεχόμενων υποδομών και υπηρεσιών του μαζικού παράκτιου τουρισμού	Μεσοπρόθεσμο
ΜΔ	Δημιουργία δικτύων οικο-πολιτιστικών διαδρομών (προστατευόμενες φυσικές περιοχές, μνημεία, αρχαιολογικούς χώρους, εγκαταλελειμμένους και παραδοσιακούς οικισμούς)	Μεσοπρόθεσμο
ΜΔ	Αναπλάσεις βιοκλιματικού σχεδιασμού στους Κ.Χ. των τουριστικά ανεπτυγμένων περιοχών	Μεσοπρόθεσμο



ΜΔ	Δράσεις ενίσχυσης και προβολής για την περαιτέρω ανάπτυξη του θαλάσσιου τουρισμού κρουαζιέρας και σκαφών αναψυχής	Μεσοπρόθεσμο
ΜΔ	Ενίσχυση για την επέκταση του Ιόνιου Πανεπιστημίου και των ΤΕΙ	Μακροπρόθεσμο
<b>2. ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ</b>		
Είδος	Μέτρα - Δράσεις θεσμικού Χαρακτήρα	Χρονοδιάγραμμα
ΜΔ	Ολοκλήρωση του κατακόρυφου αναπτυξιακού άξονα της ΠΙΝ	Μεσοπρόθεσμο
ΜΔ	Δρομολόγηση υδροπλάνων για την συμπληρωματική ενδοπεριφερειακή και διαπεριφερειακή επικοινωνία της ΠΙΝ, αλλά και για την επικοινωνία με τις χώρες της Αδριατικής, στο πλαίσιο της Μακροπεριφέρειας Αδριατικής - Ιονίου	Μεσοπρόθεσμο
<b>3. ΛΟΙΠΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ</b>		
Είδος	Μέτρα - Δράσεις θεσμικού Χαρακτήρα	Χρονοδιάγραμμα
ΜΔ	Προώθηση νέων πράσινων τεχνολογιών	Μεσοπρόθεσμο
ΜΔ	Ανάπτυξη έξυπνων δικτύων και μετρητών	Μεσοπρόθεσμο
ΜΔ	Ανάπτυξη και διεύρυνση συστημάτων αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας	Μακροπρόθεσμο
Ε	Ανάπτυξη υποδομών ευρυζωνικότητας και η εφαρμογή χρηστικών υπηρεσιών	Μακροπρόθεσμο
ΜΔ	Προώθηση της ανακύκλωσης με χωριστή συλλογή αποβλήτων	Μεσοπρόθεσμο
ΜΔ	Πρόληψη με μείωση της παραγωγής αποβλήτων στην πηγή τους, προώθηση της οικιακής κομποστοποίησης και επαναχρησιμοποίηση ως φυσικό λίπασμα σε κήπους.	Μεσοπρόθεσμο
ΜΔ	Εκμετάλλευση βιομάζας - βιοαερίου από τους ΧΥΤΑ.	Μεσοπρόθεσμο
<b>4. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ</b>		
Είδος	Μέτρα - Δράσεις θεσμικού Χαρακτήρα	Χρονοδιάγραμμα
ΜΔ	Ίδρυση και λειτουργία περιβαλλοντικών παρατηρητηρίων σε όλες τις Π.Ε. της ΠΙΝ για την παρακολούθηση της κατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος της ΠΙΝ	Μεσοπρόθεσμο
ΜΔ	Αντιμετώπιση της Κλιματικής Αλλαγής -Αντιμετώπιση και διαχείριση περιβαλλοντικού κινδύνου	Μακροπρόθεσμο
ΜΔ	Προώθηση πράσινων προτύπων παραγωγής και κατανάλωσης	Μεσοπρόθεσμο
ΜΔ	Αειφόρος Διαχείριση και Προστασία Φυσικών Πόρων	Μεσοπρόθεσμο
ΜΔ	Προστασία και ανάδειξη βιοποικιλότητας και φυσικού τοπίου, αποτελεσματική διαχείριση και προστασία υδατικών πόρων, αντιμετώπιση περιβαλλοντικών κινδύνων	Μεσοπρόθεσμο
ΜΔ	Προστασία και διαχείριση των παράκτιων και εσωτερικών υδάτων	Μεσοπρόθεσμο
ΜΔ	Διασφάλιση της καλής ποιότητας των υδάτων κολύμβησης	Μεσοπρόθεσμο
ΜΔ	Ανάσχεση της απώλειας βιοποικιλότητας και της αποκατάστασης της	Μακροπρόθεσμο
ΜΔ	Συντονισμός των πολιτικών για τα ύδατα στους τομείς της γεωργίας, των μεταφορών, της περιφερειακής ανάπτυξης και της ενέργειας	
ΜΔ	Προστασία των θαλάσσιων πόρων	Μεσοπρόθεσμο
ΜΔ	Βιώσιμη χρήση πόρων	Μεσοπρόθεσμο
ΜΔ	Προστασία των υδάτινων πόρων	
ΜΔ	Βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας και μείωση του θορύβου	Μεσοπρόθεσμο
ΜΔ	Προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας, αποσυμφόρηση κυκλοφοριακού φόρτου - δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων - αντιμετώπιση της ατμοσφαιρικής, της ηχητικής και ηλεκτρομαγνητικής ρύπανσης	Μεσοπρόθεσμο
ΜΔ	Προώθηση της έρευνας στον τομέα του Περιβάλλοντος / καινοτόμες τεχνολογίες	Μεσοπρόθεσμο
ΜΔ	Στήριξη και ενίσχυση της απασχόλησης, ενίσχυση της Κοινωνικής Οικονομίας στον Τομέα του Περιβάλλοντος	Μεσοπρόθεσμο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ : ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΓΚΡΙΣΗ  
ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Άρθρο 18

Όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος

1. Κατά το σχεδιασμό των έργων και δράσεων που αφορούν την υλοποίηση του Σχεδίου, να λαμβάνονται υπόψη:

1.1. Η διασφάλιση, κατά το δυνατόν, των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η διατήρηση της ποικιλομορφίας, ιδιαιτερότητας ή μοναδικότητας τους.

1.2. Η απορρέουσα από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας (διατήρηση και αποκατάσταση των οικοσυστημάτων, των οικοτοπων και των πληθυσμών των ειδών.

1.3. Η αρχή της πρόληψης.

1.4. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων, όπως εκάστοτε ισχύουν.

1.5. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί που επιβάλλονται από τα προεδρικά διατάγματα (Π.Δ.) του άρθρου 21 του ν. 1650/1986, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του ν. 3937/2011 (Α' 60/2011) και ισχύει, που εκδίδονται επί τη βάσει των συμπερασμάτων των προς εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (ΕΠΜ).

2. Το Σχέδιο πρέπει να προσαρμόζεται στις προβλέψεις των εκάστοτε εν ισχύ σχεδίων και προγραμμάτων με αυξημένη ισχύ έναντι αυτού σε περιπτώσεις διαφοροποίησης του.

3. Για την υλοποίηση έργων και δράσεων που αφορούν το Σχέδιο σε προστατευόμενες περιοχές, όπως περιοχές του δικτύου Natura 2000, στο στάδιο της τελικής αξιολόγησης των προτάσεων να λαμβάνονται υπόψη τα εξής:-

3.1. Τα οικολογικά χαρακτηριστικά της εκάστοτε περιοχής και η συμβατότητα των στόχων διατήρησης και διαχείρισης των προστατευόμενων περιοχών με τα προτεινόμενα έργα ή δράσεις του Σχεδίου.

3.2. Οι όροι και περιορισμοί που προβλέπονται από τις ισχύουσες κανονιστικές διατάξεις προστασίας και διαχείρισης.

4. Για την προστασία της βιοποικιλότητας, των φυσικών οικοτοπων και της άγριας χλωρίδας και πανίδας να τηρούνται τα ακόλουθα:

4.1. Στο πλαίσιο των μηχανισμών εφαρμογής του Σχεδίου θα πρέπει να ενσωματωθούν κατάλληλα κριτήρια επιλογής προτάσεων οι οποίες να περιλαμβάνουν σαφείς απαιτήσεις ως προς τη συμβατότητα της αξιολογούμενης πρότασης με τη διατήρηση της βιοποικιλότητας στην περιοχή ανάπτυξης της. Επίσης να δίνεται προτεραιότητα στην προώθηση εκείνων των δράσεων που ενισχύουν της προστασία και ανάδειξη φυσικών ενδιαιτημάτων.

4.2. Ιδιαίτερη προσοχή να δίνεται στην ελαχιστοποίηση της κατάληψης αδόμητου χώρου για την επέκταση ή ανάπτυξη νέων οικιστικών και παραγωγικών δραστηρι-

οτήτων, η οποία θα πρέπει να γίνεται κατόπιν επαρκούς τεκμηρίωσης και με συνεκτίμηση των χωρικών και περιβαλλοντικών δεδομένων σε επίπεδο Χωρικής Ενότητας και Δήμου.

4.3. Εφαρμογή των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών σε έργα και δραστηριότητες προκειμένου να ελαχιστοποιείται η προκαλούμενη περιβαλλοντική υποβάθμιση.

4.4. Εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης.

4.5. Οι όροι και περιορισμοί που απορρέουν τόσο από την εθνική νομοθεσία όσο και από την νομοθεσία της ευρωπαϊκής ένωσης για την προστασία των περιοχών του δικτύου Natura 2000.

4.6. Να αξιοποιείται η διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των έργων και δραστηριοτήτων του Σχεδίου για την αποφυγή ή κατά το δυνατόν μείωση επιπτώσεων σε φυσικές περιοχές, περιοχές του δικτύου Natura 2000 και βιότοπους.

5. Στο σχεδιασμό των έργων και δράσεων του Σχεδίου να ενσωματώνονται κατευθύνσεις προσαρμοσμένες στην αντιμετώπιση και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή και να τηρούνται μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

5.1. Οποιοσδήποτε εγκαταστάσεις ΑΠΕ υλοποιηθούν στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου (αιολικά συστήματα, φωτοβολταϊκά συστήματα, ΜΥΗΕ, αξιοποίηση γεωθερμίας, αξιοποίηση βιομάζας) να υπόκειται στους κανόνες, τους όρους και τους περιορισμούς του ισχύοντος Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

5.2. Κατά την ανάπτυξη αιολικών συστημάτων (μεμονωμένων ή σε συστοιχίες) προς παραγωγή ενέργειας να λαμβάνεται ειδική μέριμνα για την αξιολόγηση των επιπτώσεων στο τοπίο.

6. Για την προστασία των εδαφών σε προστατευόμενες ή μη περιοχές και την αποφυγή απώλειας, ρύπανσης ή υποβάθμισης τους, ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

6.1. Στο πλαίσιο των υποκείμενων επιπέδων σχεδιασμού, καθώς και κατά την υλοποίηση και περιβαλλοντική αδειοδότηση μεμονωμένων έργων, να λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα για την αποτροπή της επιβάρυνσης του εδάφους, ιδιαίτερα στις περιοχές των αναπτυξιακών πόλων του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα.

6.2. Η χωροθετηση των έργων και δραστηριοτήτων που θα προκύψουν από την εφαρμογή του Σχεδίου να πραγματοποιείται κατά προτεραιότητα σε ειδικά θεσμοθετημένες περιοχές, αντί φυσικών ή αγροτικών περιοχών γης υψηλής παραγωγικότητας.

Ειδικά, κατά την επιλογή θέσεων για την εγκατάσταση νέων βιομηχανικών μονάδων, πρέπει ως προτεραιότητα να εξετάζεται η δυνατότητα εγκατάστασης σε οργανωμένους και θεσμοθετημένους χώρους ειδικής χρήσεως όπως Επιχειρηματικά Πάρκα προκειμένου να περιορίζεται σε μικρότερη γεωγραφική ζώνη ο κίνδυνος από πιθανά ατυχήματα και η διασπορά ρύπων.

6.3. Για τις προβλεπόμενες στο Σχέδιο χρήσεις, όπως οικιστικές, βιοτεχνικές-βιομηχανικές και τουριστικές, κατά τη χωροθετηση τους να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να αποφεύγονται οποιουδήποτε είδους αστοχίες όπως ερπυσμός, πτώση βράχων,



απόπλυση ή διαρροή εδαφών λόγω υλοποίησης των προβλεπόμενων από τις ως άνω χρήσεις έργων ή δραστηριοτήτων.

6.4. Για την άρση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων σε τοπικό επίπεδο από τα επιμέρους έργα /δραστηριότητες επιβάλλεται η λήψη των κατάλληλων μέτρων μέσω της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης στο πλαίσιο των υποκείμενων επιπέδων σχεδιασμού, καθώς και κατά την υλοποίηση επιμέρους έργων.

7. Για τα θέματα που αφορούν στη διαχείριση των στερεών αποβλήτων:

7.1. Οι δράσεις του Σχεδίου για την ολοκληρωμένη διαχείριση των στερεών αποβλήτων να προωθούνται κατά προτεραιότητα, σύμφωνα με το Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) και τον αντίστοιχο Περιφερειακό Σχεδιασμό. Να ενθαρρύνονται κατά το δυνατόν παρεμβάσεις ανάκτησης, ανακύκλωσης και επαναχρησιμοποίησης των αποβλήτων.

7.2. Να προωθούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις που ενθαρρύνουν την χρήση καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.

7.3. Για την συνολική διαχείριση των αποβλήτων, έτσι όπως αυτά ορίζονται στην Οδηγία Πλαίσιο 2008/98/ΕΚ «για τα απόβλητα» και στο ν. 4042/2012, να λαμβάνεται υπόψη και το υπό αναθεώρηση Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

7.4. Να εφαρμόζονται και προωθούνται προς υλοποίηση κατά προτεραιότητα τα προβλεπόμενα από το Ειδικό Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Επικινδύνων Αποβλήτων.

8. Για την περιβαλλοντικά ασφαλή διαχείριση των υγρών αποβλήτων:

8.1. Να προωθηθεί κατά προτεραιότητα η προβλεπόμενη αποπεράτωση και άμεση λειτουργία όλων των Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) σύμφωνα με τις διατάξεις της Οδηγίας 91/271/ΕΟΚ και της κοινής υπουργικής απόφασης 5673/400/1997 (Β' 192/1997).

8.2. Να εκπονηθεί σχέδιο εναλλακτικών επιλογών ανάπτυξης υποδομών διαχείρισης των αστικών λυμάτων για οικισμούς < 2.000 κατοίκων. Να προωθηθεί κατά προτεραιότητα η ολοκλήρωση των δικτύων αποχέτευσης όλων των οικισμών, η κατάργηση των βόθρων κ.λπ.

8.3. Να προωθηθούν κατάλληλα έργα/ δράσεις με στόχο την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 145116/2011 (Β' 354), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την υπουργική απόφαση 191002/2013 (Β' 2220).

9. Για την προστασία και αξιοποίηση του δασικού πλούτου, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

9.1. Η αξιοποίηση - εκμετάλλευση του δασικού αποθέματος θα πρέπει να στηρίζεται στις προβλέψεις των διαχειριστικών μελετών σύμφωνα με τις νέες προδιαγραφές του ΥΠΕΝ, αλλά και με τα οριζόμενα στην Εθνική Στρατηγική για τα Δάση.

9.2. Στο πλαίσιο εφαρμογής του Σχεδίου να λαμβάνεται μέριμνα για την μικρότερη δυνατή επέμβαση στα δάση και στις δασικές εκτάσεις και να συντάσσονται ειδικές μελέτες αποκατάστασης του περιβάλλοντος.

9.3. Να ολοκληρωθεί η κατάρτιση, ανάρτηση και ολική κύρωση των δασικών χαρτών, με στόχο την πληρέστερη εφαρμογή του χωροταξικού σχεδιασμού, ώστε να αποσαφηνίζεται το πλαίσιο χωροθέτησης έργων και δραστηριοτήτων.

9.4. Να προωθηθεί σύνταξη και εφαρμογή Διαχειριστικών Σχεδίων Βόσκησης ώστε να ρυθμίζεται ορθολογικά η βόσκηση στα δασικά οικοσυστήματα και να προσδιορίζεται το μέγεθος του πληθυσμού των κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων εκτατικής μορφής.

9.5. Σε περίπτωση έργων και δραστηριοτήτων προς υλοποίηση σε περιοχές που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της δασικής νομοθεσίας, και ασχέτως των προβλεπόμενων από το Σχέδιο χρήσεων για την περιοχή υλοποίησης τους, θα πρέπει είτε να γίνει προσαρμογή αυτών στις προβλέψεις της δασικής νομοθεσίας, είτε να επιτραπεί η υλοποίηση τους κατόπιν τήρησης των προβλεπόμενων από τη δασική νομοθεσία διαδικασιών.

10. Για την προστασία της Αγροτικής Γη Υψηλής Παραγωγικότητας στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου, να εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

10.1. Η Αγροτική Γη και ιδιαίτερα η Αγροτική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας (ΑΓΥΠ) πρέπει να προστατεύεται και να διαφυλάσσεται εξυπηρετώντας την αγροτική εκμετάλλευση όπως αυτή ορίζεται στο ν. 3874/2010, όπως ισχύει, αποκλείοντας την αλλαγή χρήσης της παρά μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις μη δυνάμενες να καλυφθούν κατά άλλον τρόπο.

10.2. Οι δραστηριότητες που επιτρέπεται να χωροθετηθούν σε ΑΓΥΠ είναι αυτές που συνάδουν με τον χαρακτήρα της αγροτικής εκμετάλλευσης (όπως αυτή ορίζεται στον ν. 3874/2010 (Α' 151)) καθώς και ορισμένες μορφές ΑΠΕ (άρ. 39 του ν. 4062/2012 και άρ. 8 του ν. 4203/2013).

10.3. Ο καθορισμός των γεωγραφικών ορίων των ΑΓΥΠ γίνεται με έκδοση Κοινής Απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων κατόπιν εισήγησης των Δ/νσεων Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής των Περιφερειακών Ενοτήτων. Μέχρι την έκδοση της ΚΥΑ αυτής ο χαρακτηρισμός γίνεται από τις αρμόδιες ΠΕΧΩΠ των Δ/νσεων Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής.

10.4. Να προωθηθεί η οργάνωση της βιομηχανικής δραστηριότητας σε ειδικά ελεγχόμενες ζώνες, με σταδιακή μετεγκατάσταση και των λοιπών διάσπαρτων βιοτεχνικών και βιομηχανικών μονάδων, μέσης και χαμηλής όχλησης, ώστε να ανασχεθεί η αλλοίωση των γεωργικών περιοχών.

11. Για την ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων, να ακολουθούνται οι παρακάτω κατευθύνσεις:

11.1. Για όλα τα Υδατικά Διαμερίσματα του πεδίου εφαρμογής του Σχεδίου καθώς και εκείνων που επηρεάζουν αυτό, οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος θα πρέπει να είναι συμβατό με τα εγκεκριμένα Σχέδια Διαχείρισης των Υδατικών Πόρων Λεκανών Απορροής.

11.2. Τα έργα και δράσεις του Σχεδίου να εναρμονίζονται με τα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας των Υδατικών Διαμερισμάτων Ηπείρου (Β' 2684/2018), Δυτικής Στερεάς Ελλάδας (Β' 2686/2018) και Βόρειας Πελοποννήσου (Β' 2691/2018) σε εφαρμογή της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ και της κοινής υπουργικής απόφασης Η.Π. 31822/1542/Ε103/2010.

11.3. Προτεραιότητα στις δράσεις/κατευθύνσεις/ έργα του Σχεδίου να δίνεται σε εκείνες που αφορούν στην κάλυψη των υδρευτικών αναγκών του πληθυσμού, όπου εντοπίζονται προβλήματα επάρκειας και ποιότητας. Επιπλέον θα πρέπει να διασφαλίζονται οι απαιτούμενες ποσότητες αρδευτικού νερού για τη λειτουργία των υφιστάμενων και προγραμματισμένων συλλογικών συστημάτων άρδευσης, και άλλων παραγωγικών αναγκών σε νερό.

11.4. Ο έλεγχος της συμβατότητας των έργων και δράσεων που προβλέπονται στο ΠΧΠ με τα Σχέδια Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών και με τα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας θα γίνεται, πριν την έγκριση ένταξης των δράσεων/έργων του ΠΧΠ, από την αρμόδια Δ/νση Υδάτων της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

11.5. Κατά τον σχεδιασμό των αντιπλημμυρικών έργων στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου να λαμβάνονται υπόψη ο ενιαίος χαρακτήρας των ρεμάτων, η κατά το δυνατόν προστασία της φυσικής τους οντότητας και η αξιοποίηση τους ως φυσικό στοιχείο μέσα στους οικισμούς/πόλεις.

11.6. Να παρακολουθούνται τα ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων της Περιφέρειας.

12. Για την αξιοποίηση και προστασία των ορυκτών πόρων στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου, να τηρούνται τα ακόλουθα:

12.1. Να προταθεί ο καθορισμός ειδικών ζωνών εκμετάλλευσης ορυκτών πόρων για την ορθολογικότερη εκμετάλλευση και την οικονομία των κοιτασμάτων με παράλληλη προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

12.2. Να καθορίζεται για κάθε ζώνη η μέγιστη δυνατή χορήγηση αδειών εκμετάλλευσης.

12.3. Να αξιοποιείται η διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για την υλοποίηση των δραστηριοτήτων έρευνας και εκμετάλλευσης ορυκτών πρώτων υλών.

12.4. Να προτείνεται ο τεχνολογικός εκσυγχρονισμός και η εφαρμογή των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών των μονάδων παραγωγικής αξιοποίησης των ορυκτών πρώτων υλών με στόχο τη βελτίωση των αποδόσεων, την προστασία των πόρων, τη μείωση των επιπτώσεων στους αποδέκτες και την εν γένει επίτευξη βιώσιμων συνθηκών αναπαραγωγής σε οικονομικούς - κοινωνικούς και περιβαλλοντικούς όρους.

12.5. Εξασφάλιση της προσβασιμότητας των ορυκτών πόρων πρωτίστως με την αξιοποίηση και βελτίωση του υφιστάμενου οδικού δικτύου.

13. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς, να διασφαλίζεται εκ των προτέρων ότι οι δράσεις του Σχεδίου δε θα ενέχουν κινδύνους για την υποβάθμιση

θέσεων και ευρημάτων πολιτιστικού, ιστορικού και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος. Επιπλέον, θα πρέπει στο πλαίσιο των μηχανισμών εφαρμογής του, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

13.1. Να λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις του ν. 3028/2002 (Α' 153/2002) «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», και σε περίπτωση χρηματοδότησης έργων ή/ και δραστηριοτήτων από Κοινοτικούς πόρους, οι διατάξεις του ν. 3840/2010 (Α' 53/2010) «Αποκέντρωση, απλοποίηση και ενίσχυση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών του Εθνικού Στρατηγικού Πλαισίου Αναφοράς (ΕΣΠΑ) 2007 - 2013 και άλλες διατάξεις».

13.2. Η πραγματοποίηση έργων και η άσκηση δραστηριοτήτων να γίνεται κατόπιν έγκρισης από τα αρμόδια Όργανα και Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ σε συμμόρφωση με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (Α' 153/2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

13.3. Να αποφεύγεται η εγκατάσταση μη συμβατών έργων και δραστηριοτήτων εντός οριοθετημένων και θεσμοθετημένων περιοχών πολιτιστικού ενδιαφέροντος εκτός αν υπάρχει η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

13.4. Να αξιοποιούνται οι δυνατότητες που παρέχουν οι δράσεις του Σχεδίου για την ανάδειξη και προστασία περιοχών και μνημείων πολιτιστικού ενδιαφέροντος. Καθ' ύλην αρμόδιες για την προστασία, διαχείριση καθώς και για την εκπόνηση και εφαρμογή μελετών ανάδειξης μνημείων και αρχαιολογικών χώρων παραμένουν οι αρμόδιες Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού (Π.Δ/γμα 104/27-8-2014) κατόπιν έγκρισης της Κεντρικής Υπηρεσίας σε συνεργασία κατά περίπτωση με λοιπούς φορείς.

13.5. Οι αποστάσεις από αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία, ιστορικούς τόπους κ.λπ., ως κριτήρια αποκλεισμού περιοχών για την υποδοχή έργων ή δραστηριοτήτων από την εφαρμογή του Σχεδίου, εξετάζονται κατά περίπτωση και σε συνδυασμό με την παράμετρο της οπτικής επαφής και την ενδεχόμενη υποβάθμιση περιοχών του πολιτιστικού, ιστορικού και αρχαιολογικού περιβάλλοντος, από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού κατά την διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης των αντίστοιχων έργων και δραστηριοτήτων.

14. Για την προστασία του τοπίου, να τηρούνται τα ακόλουθα:

14.1. Στις μελέτες διαχείρισης και αποκατάστασης τοπίων δίνεται ιδιαίτερη βαρύτητα σε όλες τις παραμέτρους του φυσικού περιβάλλοντος μέσω της ενεργοποίησης των μηχανισμών του ν. 3937/2011 για τη Βιοποικιλότητα.

14.2. Για τα έργα και δραστηριότητες που θα προκύψουν από την υλοποίηση του Σχεδίου, να λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης του τοπίου, όπου αυτό απαιτείται.

14.3. Για την αντιμετώπιση αρνητικών επιπτώσεων στο τοπίο από την υλοποίηση έργων και δραστηριοτήτων, να λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα όπως διαφοροποίηση σχεδιασμού και τεχνικών στοιχείων του έργου καθώς και αποκατάστασης του τοπίου, μέσω κατάλληλων παρεμβάσεων κατά την υλοποίηση αυτών.

14.4. Κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δράσεων του Σχεδίου, να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν το τοπίο και οι συνιστώσες που το απαρτίζουν.

14.5. Να γίνει αξιοποίηση των αποτελεσμάτων της Μελέτης Τοπίου που συντάχθηκε στο πλαίσιο της αναθεώρησης του ΠΠΧΣΑΑ.

15. Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας θα πρέπει:

15.1. Να εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές σε έργα και δραστηριότητες για να ελαχιστοποιηθεί η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων.

15.2. Να εφαρμόζεται σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

15.3. Να εφαρμόζονται προγράμματα διαχείρισης ρίσκου

15.4. Να εκπονηθούν προγράμματα για την πρόληψη και τη διαχείριση ατυχημάτων.

15.5. Να γίνεται κοινωνικός διάλογος προκειμένου να υπάρξει η μέγιστη δυνατή κοινωνική συναίνεση.

15.6. Να αντιμετωπισθούν οι κατολισθήσεις των οικισμών και σε περιοχές με κίνδυνο καταστροφής υποδομών και παραγωγικών μέσων.

15.7. Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα και οι δράσεις για την προστασία του κοινού από την έκθεση σε ηλεκτρομαγνητικές ακτινοβολίες και στο θόρυβο πάνω από τα θεσμοθετημένα όρια.

16. Για τα θέματα που αφορούν στην μεταφορική Υποδομή και Λοιπή Τεχνική Υποδομή στη περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου.

16.1. Προωθείται, όπου απαιτείται, η συμπλήρωση του οδικού δικτύου βάσει των στόχων του Σχεδίου με τη βέλτιστη αξιοποίηση και ορθολογική διαχείριση της υφιστάμενης οδικής υποδομής καθώς και με την ανάπτυξη νέων υπεραστικών οδικών συνδέσεων.

16.2. Με γνώμονα την περιβαλλοντική και αισθητική προστασία, τη διατήρηση του τοπίου και του φυσικού περιβάλλοντος καθώς και των ιδιαίτερων οικοσυστημάτων της περιοχής του Σχεδίου, να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι επιπτώσεις από τα οδικά έργα.

16.3. Κατά τη βελτίωση των υφιστάμενων ή τη δημιουργία νέων χαράξεων απαιτείται η συνεκτίμηση στοιχείων τεχνικοοικονομικής εφικτότητας, τεχνικών προβλέψεων αντιμετώπισης της πιθανής αποκοπής οικοσυστημάτων, προστασίας της γεωργικής γης και αντιμετώπισης οχλήσεων θορύβου.

17. Ιδιαίτερη έμφαση να δοθεί στην υλοποίηση των περιβαλλοντικών στρατηγικών στόχων για το λιμενικό σύστημα της χώρας, όπως καθορίζονται από την Ευρωπαϊκή Πολιτική Μεταφορών και την Εθνική Στρατηγική Λιμένων. Συγκεκριμένα:

17.1. Σε σχέση με τις θαλάσσιες μεταφορές, βασικός σκοπός θα πρέπει να είναι η σύζευξη οικονομικών και περιβαλλοντικών στόχων, όπου η ανάπτυξη των λιμένων και των θαλάσσιων μεταφορών του Ιονίου θα συνυπάρχει αρμονικά με την περιβαλλοντική προστασία και την ορθολογική διαχείριση του θαλάσσιου και παράκτιου χώρου.

17.2. Για τους λιμένες ενδιαφέρον παρουσιάζουν οι Οδηγίες 2000/59/ΕΚ και 2007/71/ΕΚ οι οποίες ενσωματώθηκαν στο εθνικό δίκαιο με την κοινή υπουργική απόφαση 3418/07/2002 (Β' 712/2002), όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 8111.1/41/2009 (Β' 412/2009). Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία οι φορείς διαχείρισης των λιμένων οφείλουν να διαθέτουν «σχέδιο παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων».

17.3. Παράλληλα ένα αναγκαίο βήμα για τη εφαρμογή αιεφόρων πρακτικών είναι η διερεύνηση της δυνατότητας πιστοποίησης των λιμένων που δεν έχουν πιστοποιηθεί στη βάση συστημάτων ποιότητας, όπως το EMAS, το PERS και το ISO14000 που θα εγγυώνται καλές περιβαλλοντικές επιδόσεις.

18. Η χωροθετηση των καταδυτικών πάρκων αποτελεί αντικείμενο του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδιασμού, της προστασίας των στοιχείων της θαλάσσιας βιοποικιλότητας, της ενίσχυσης των αλιευτικών αποθεμάτων και της ενίσχυσης του τουριστικού προϊόντος της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και σύμφωνα με τις διαδικασίες της τροποποίησης του άρ. 13 του ν. 3409/2005 (Α' 273/2005).

19. Ο σχεδιασμός και η χωροθετηση των έργων και δραστηριοτήτων του Σχεδίου γίνεται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι επιπτώσεις στα υλικά περιουσιακά στοιχεία.

20. Για τις Ειδικές Χωροταξικές Μελέτες Περιοχών Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ), να τηρούνται οι κατευθύνσεις περιβαλλοντικής ένταξης των προτεινόμενων δράσεων, που περιλαμβάνονται στη ΣΜΠΕ.

21. Η υλοποίηση των κατευθύνσεων του Σχεδίου γίνεται μέσω του υποκείμενου σχεδιασμού. Σε αυτό το πλαίσιο είναι αναγκαία η προώθηση - ολοκλήρωση των ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και των Πολεοδομικών Μελετών, καθώς και η αναθεώρηση των υφιστάμενων ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και πολεοδομικών μελετών.

22. Στο πλαίσιο των υποκείμενων επιπέδων σχεδιασμού, είναι αναγκαία η άμεση προώθηση των διαδικασιών για τον καθορισμό και την οριοθέτηση των υποδοχών των διαφόρων παραγωγικών δραστηριοτήτων.

23. Όλα τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που αναφέρονται στην Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

#### Άρθρο 19

Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου πραγματοποιείται με ευθύνη της Αρχής Σχεδιασμού και με τη συνεργασία και υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα της, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Υφιστάμενα προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος δύνανται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επι-



πτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου, προς αποφυγή διπλού ελέγχου.

2. Η ως άνω παρακολούθηση διεξάγεται μέσω εκθέσεων που εκπονούνται με συχνότητα που επιτρέπει την έγκαιρη λήψη των διορθωτικών μέτρων που τυχόν κριθούν απαραίτητα, και τουλάχιστον ανά πενταετία από το χρόνο έγκρισης του Σχεδίου. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

2.1. Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του Σχεδίου και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές, όπως οι αναφερόμενοι στη ΣΜΠΕ. Η Αρχή Σχεδιασμού οφείλει να μεριμνά για τη συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων του Σχεδίου. Η έκθεση για κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται, υποβάλλεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου.

2.2. Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του Σχεδίου γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών που οφείλονται στο υλοποιηθέν τμήμα του Σχεδίου, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας ή μη ανάληψης διορθωτικών ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ,

είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

3. Οι παράμετροι που θα πρέπει κατ' ελάχιστο να παρακολουθούνται αναφέρονται λεπτομερέστερα στο κεφάλαιο 8 της ΣΜΠΕ.

4. Οι αρμόδιες ελεγκτικές περιβαλλοντικές αρχές σε κεντρικό και περιφερειακό επίπεδο, ελέγχουν την τήρηση των όρων, περιορισμών και κατευθύνσεων που τίθενται στην παρούσα Απόφαση.

#### Άρθρο 20

##### Τελικές - Μεταβατικές Διατάξεις

1. Οι τυχόν αντιφάσεις ή αποκλίσεις του παρόντος περιφερειακού χωροταξικού πλαισίου σε σχέση με τα υπερκείμενα εν ισχύ Γενικό και Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια, οι οποίες δεν αποτελούν εξειδικεύσεις/ συμπληρώσεις αυτών, ισχύουν υπό τον όρο ενσωμάτωσης τους στα Πλαίσια.

2. Με τη δημοσίευση της παρούσας καταργείται η υπουργική απόφαση με αριθμό 48976 (Β' 56/2004).

3. Η παρούσα ισχύει από την ημερομηνία της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

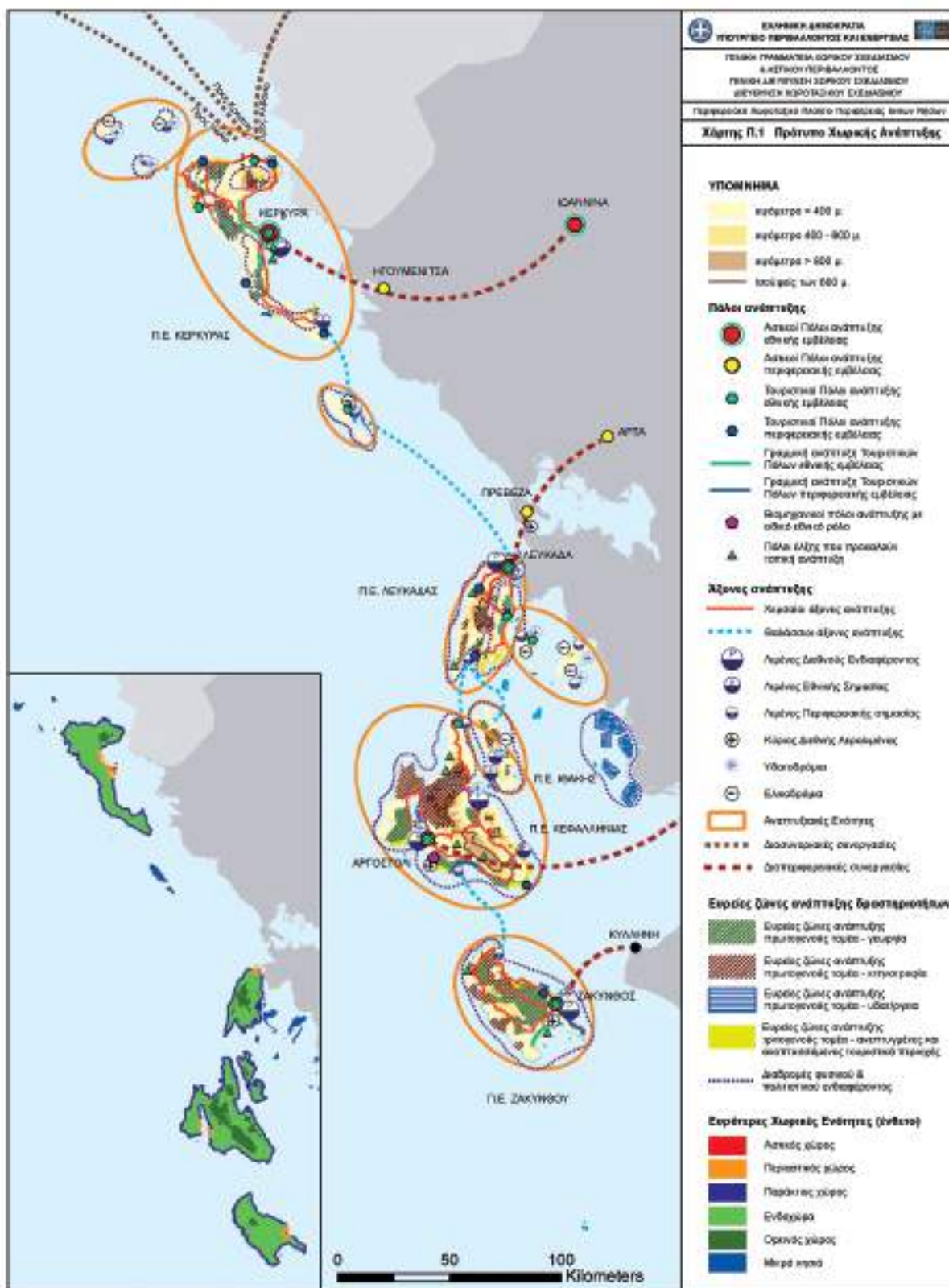
Αθήνα, 18 Ιανουαρίου 2019

Ο Υπουργός

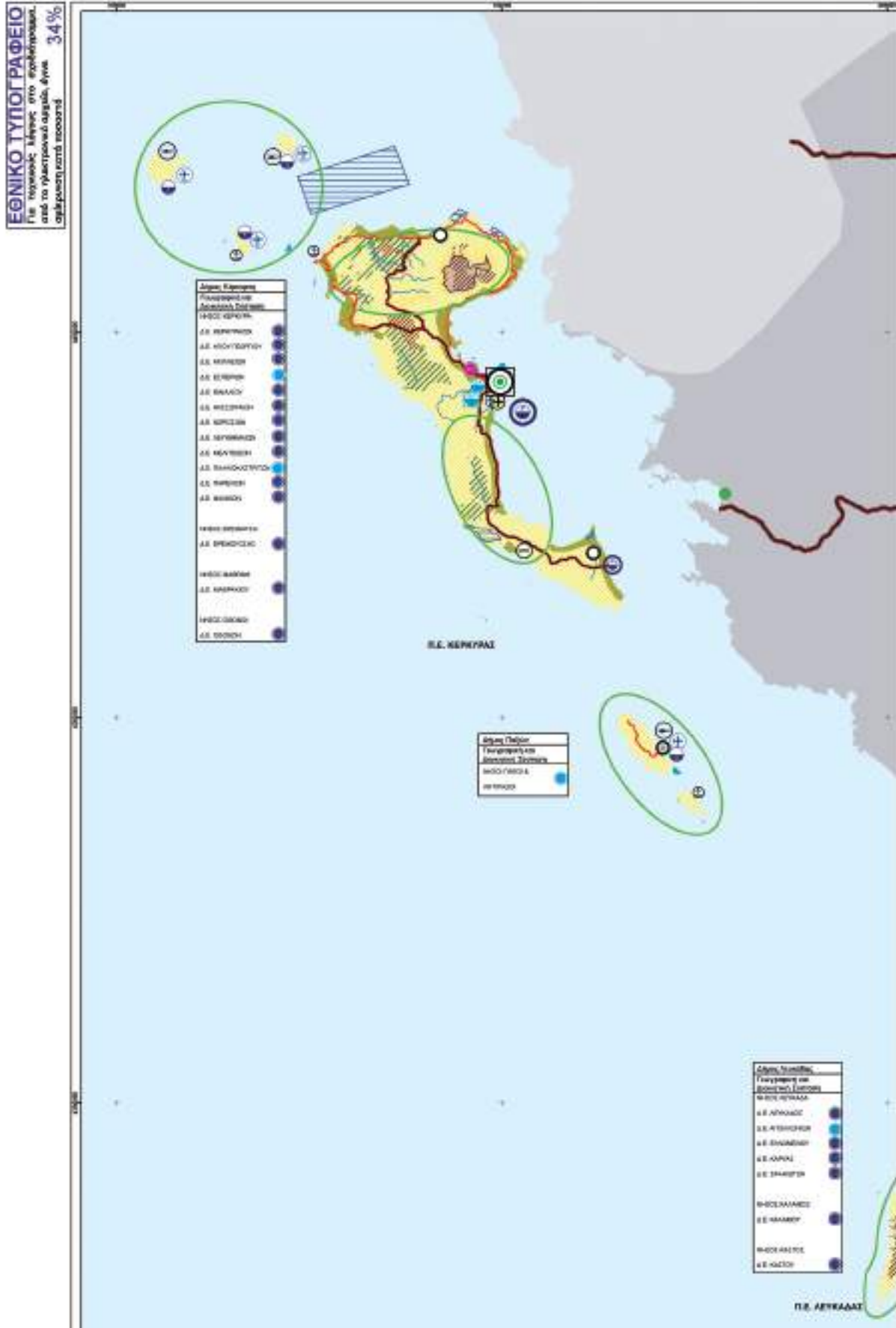
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ**

Ο Αναπληρωτής Υπουργός

**ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ**



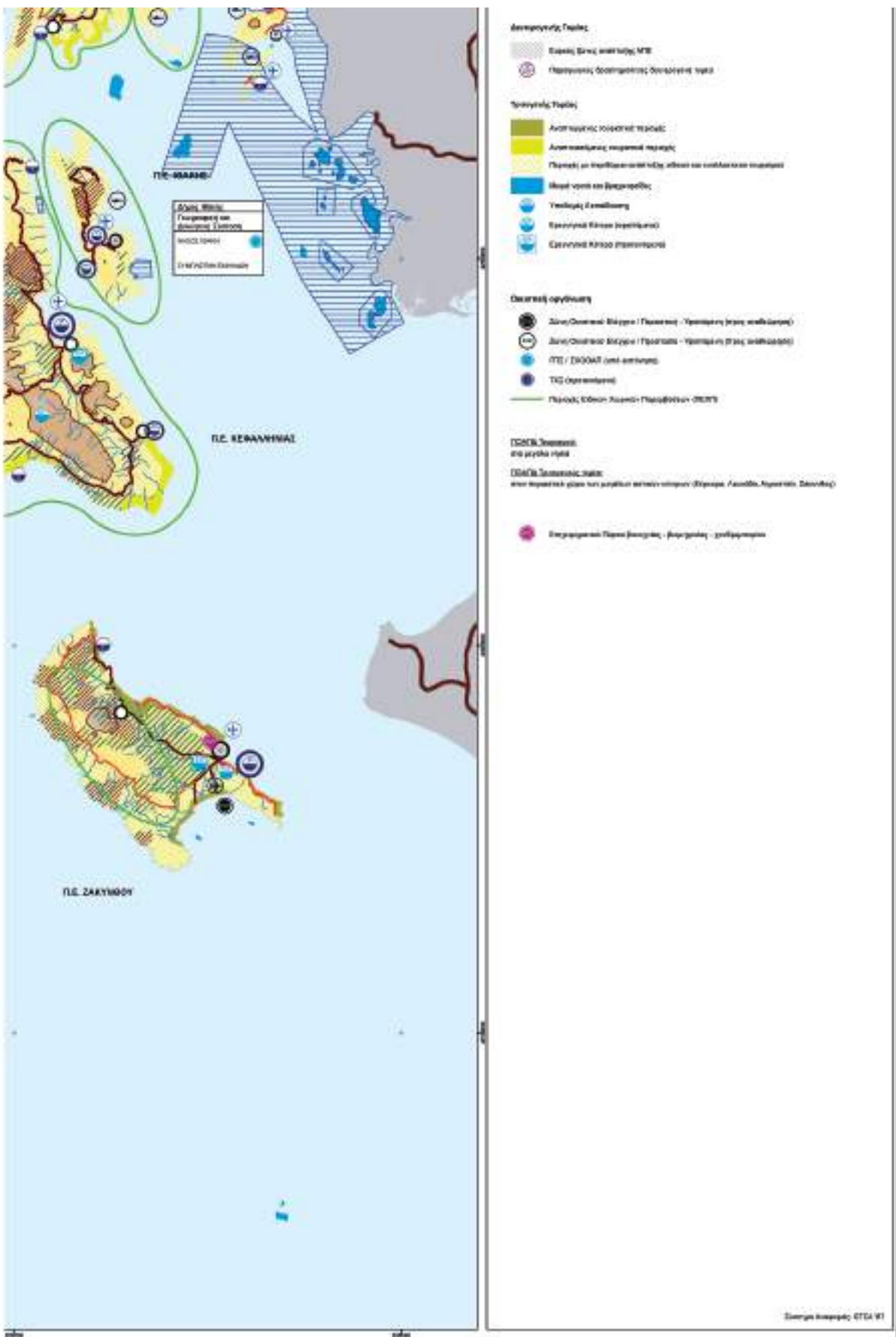
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **55%**





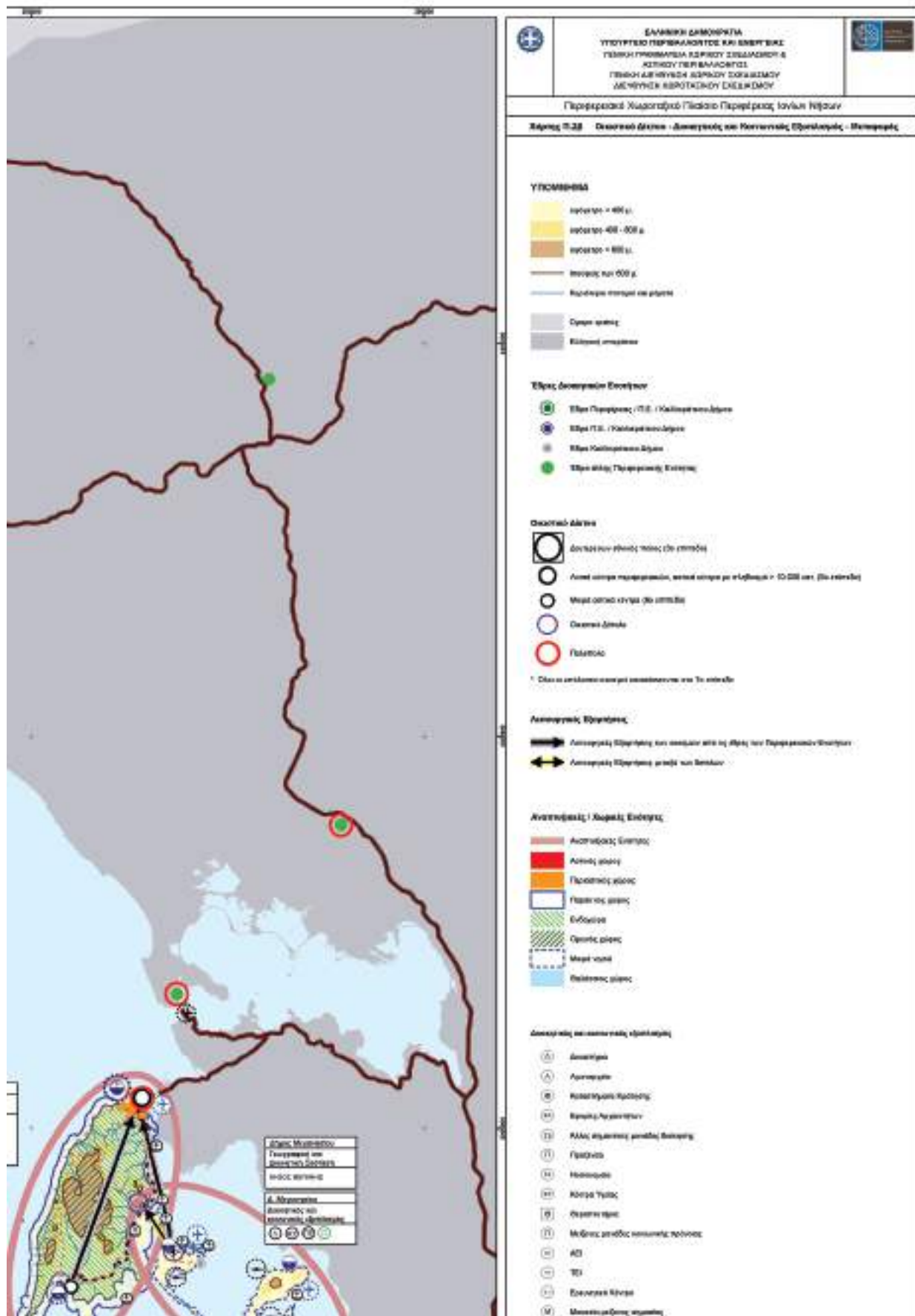






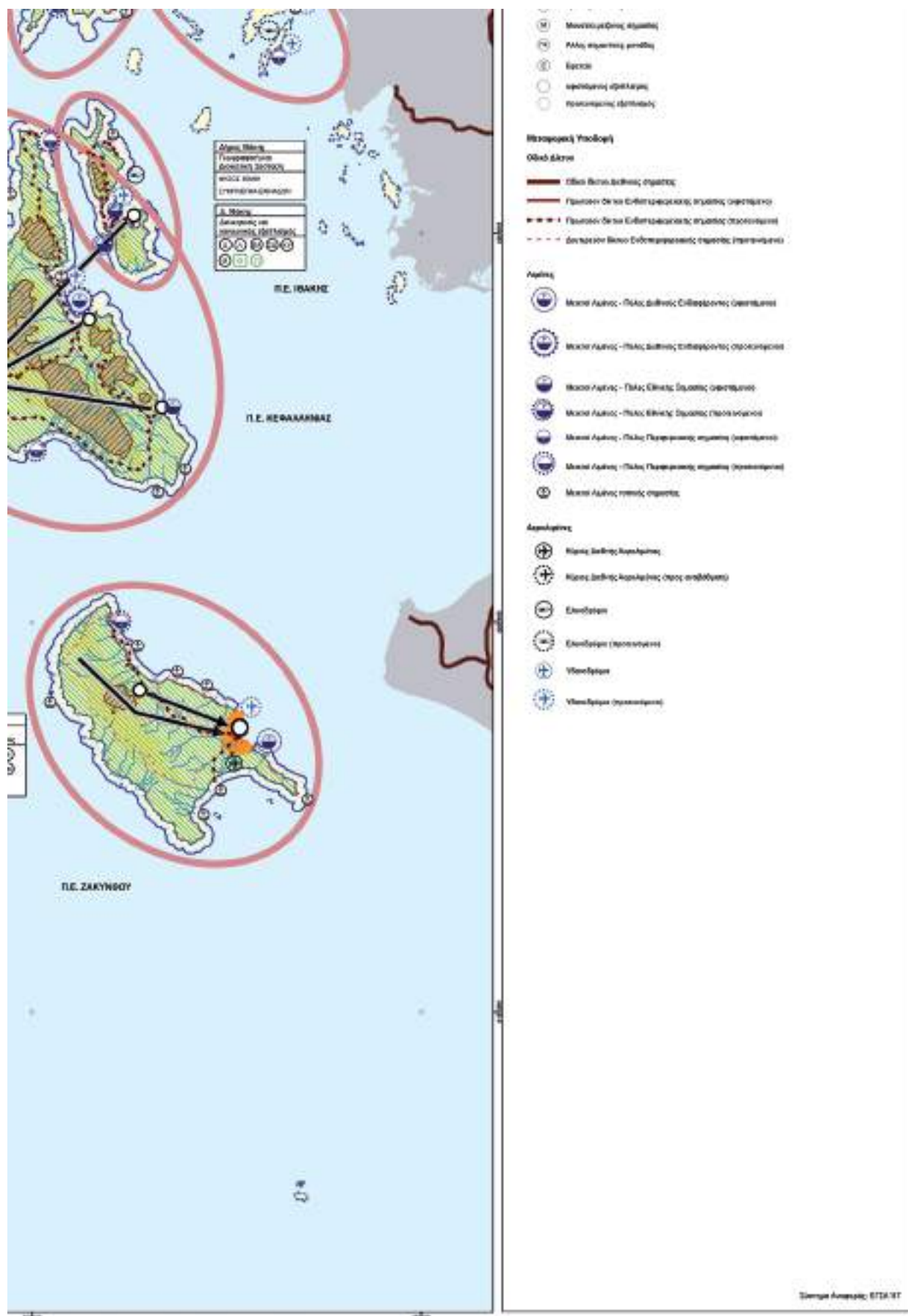








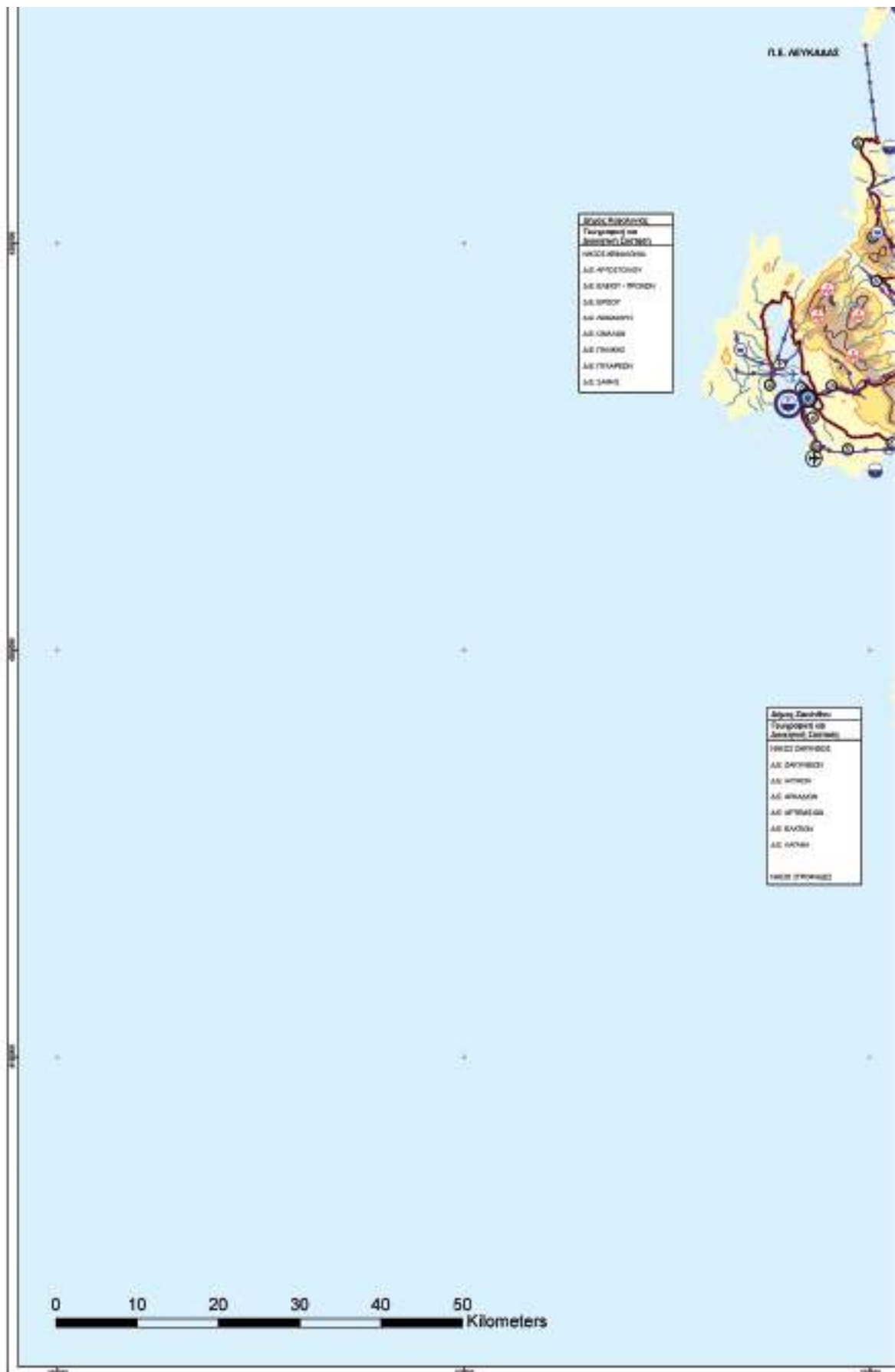


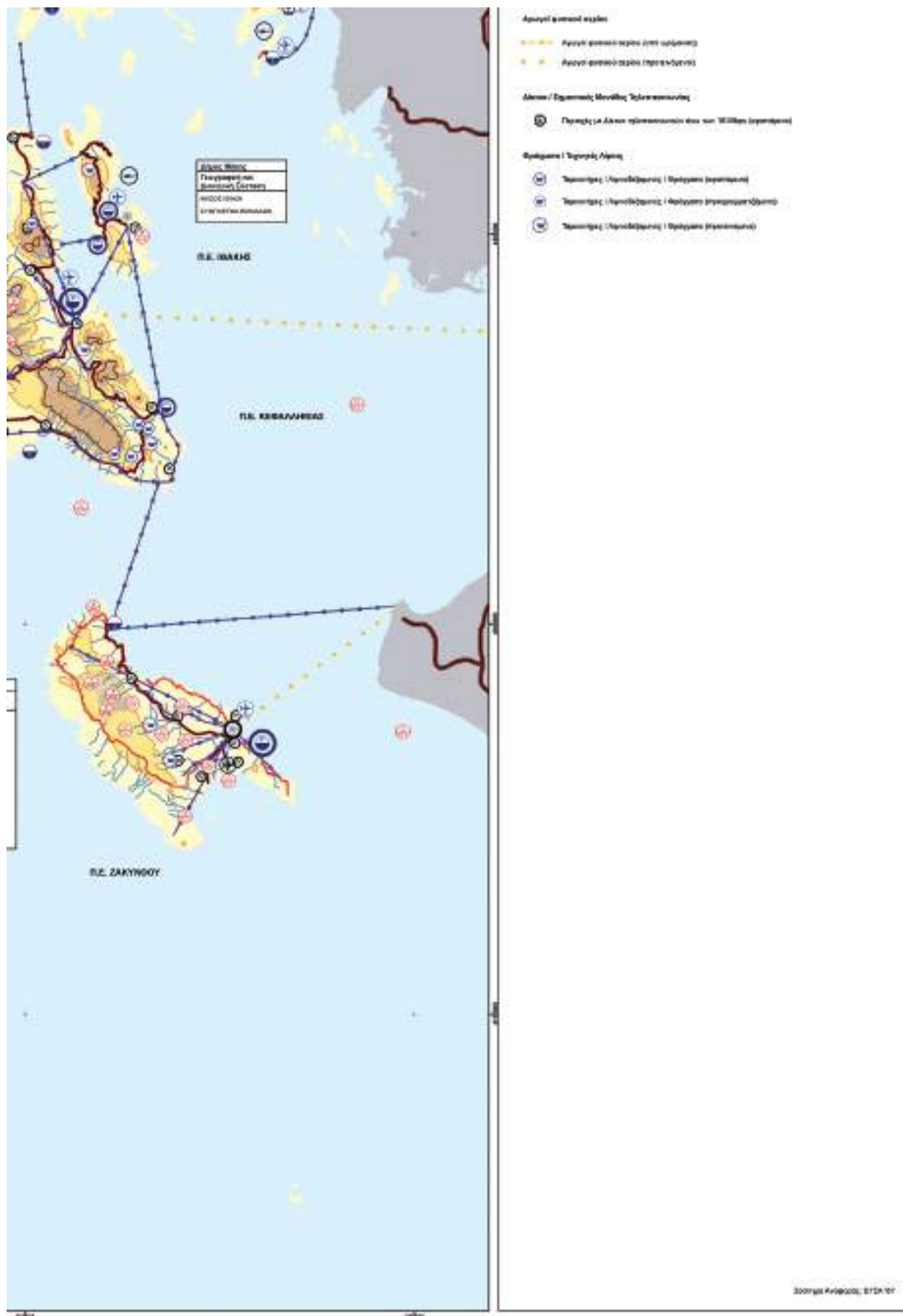








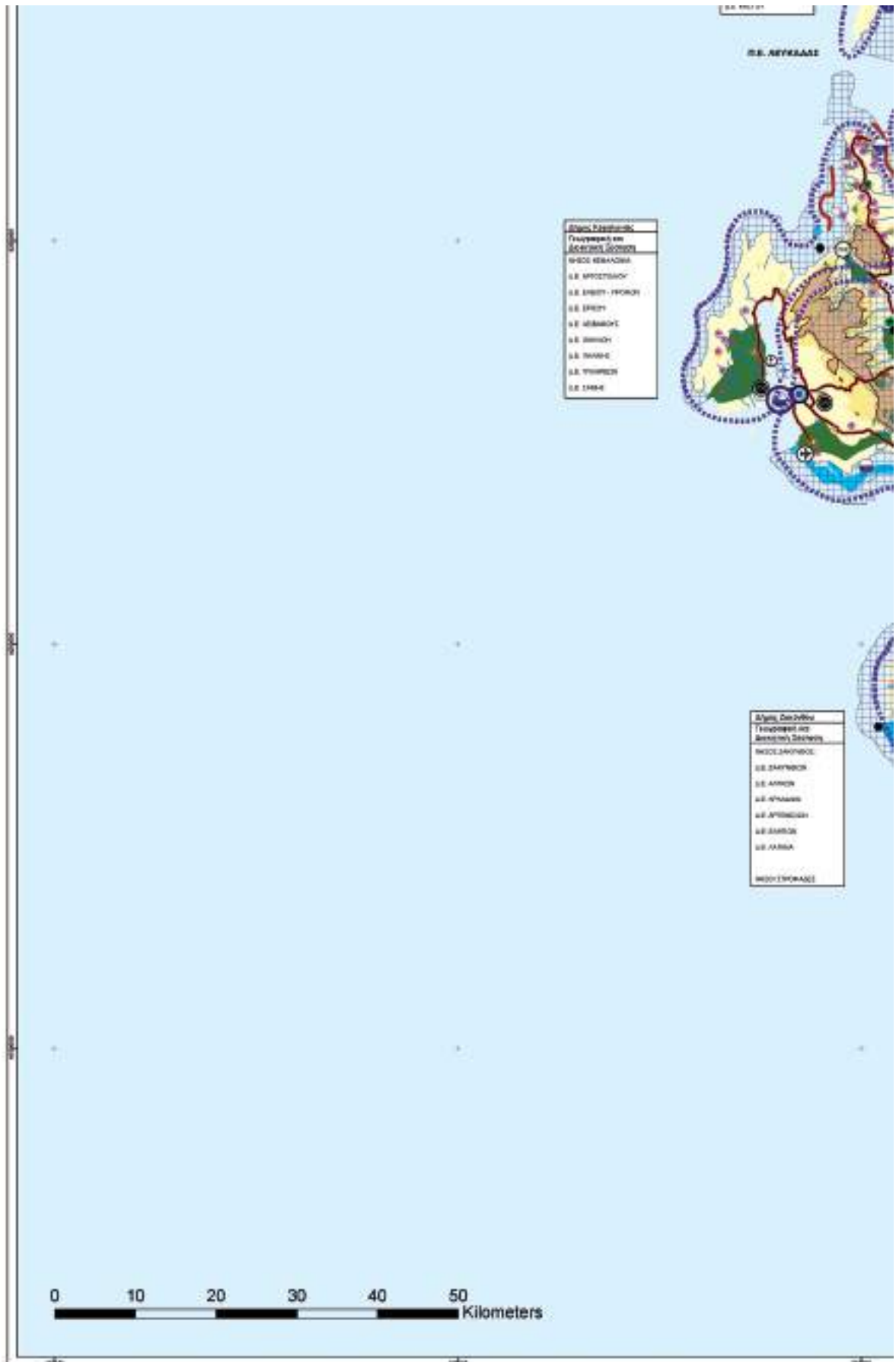








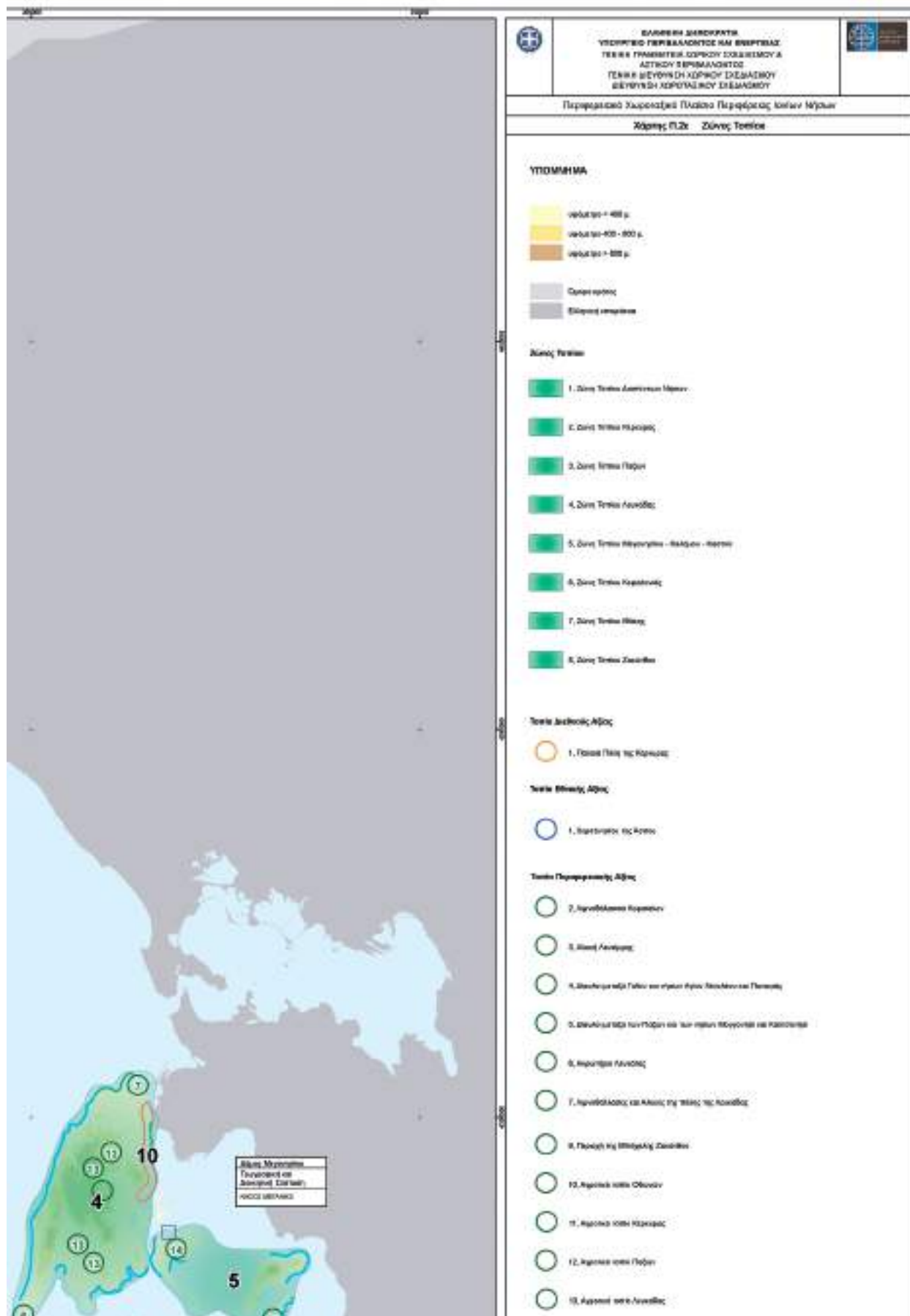


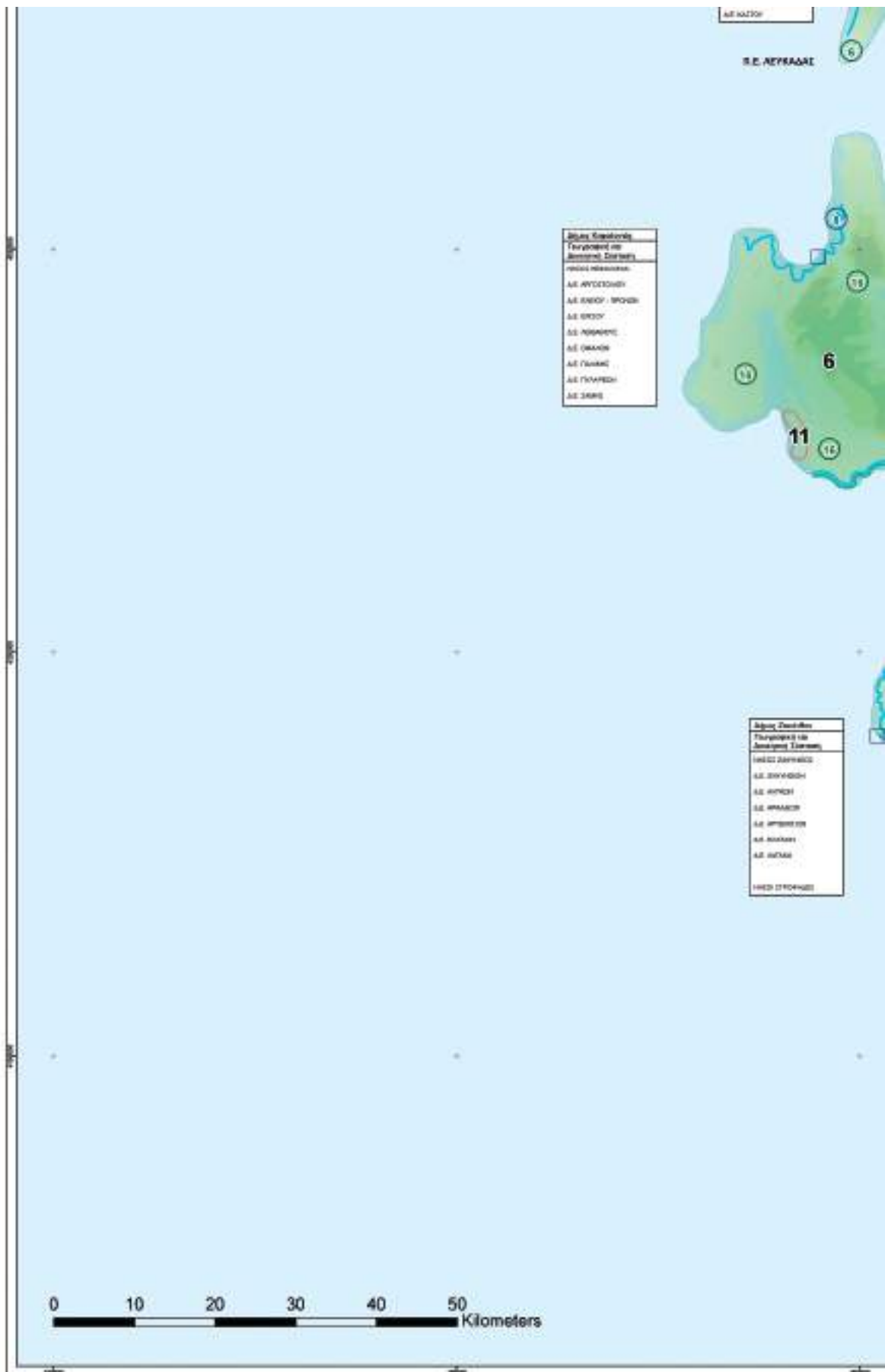


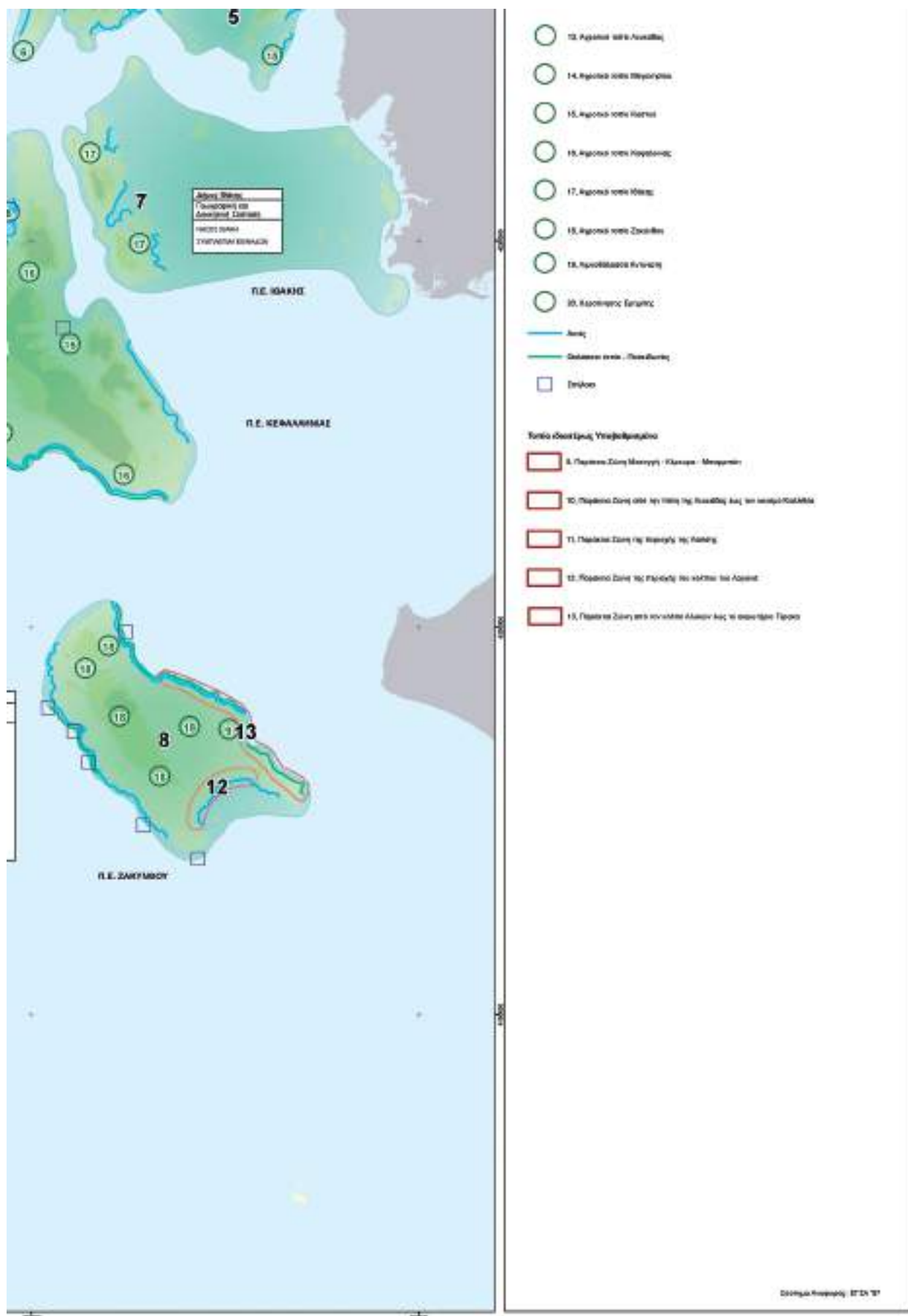
















## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

A. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

B. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμό 8ης/2013, συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου το Σάββατο 30<sup>η</sup> Μαρτίου 2013 στην Λευκάδα.

Αριθ. Απόφασης 68-8/2013 ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Γνωμοδότηση για το Α1 στάδιο της μελέτης «Αξιολόγηση αναθεώρηση & εξειδίκευση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Στην Λευκάδα, σήμερα ημέρα Σάββατο και ώρα 10:00 συνήλθαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 7<sup>ης</sup> /14<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2010 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ.22/2010 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 14313/5550 προσκλήσεως του Προέδρου του Περ/κού Συμβουλίου και Μηλιώτη Νικόλαου, η οποία επιδόθηκε μέσα στη νόμιμη προθεσμία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 165 Ν.3852/2010.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν :

Μηλιώτης Νικόλαος του Αναστασίου Πρόεδρος του Π.Σ.  
 Δαγκλή Ανδρομάχη του Αντωνίου Αντιπρόεδρος του Π.Σ.  
 Αγαλιανός Ιωάννης του Παναγιώτη Γραμματέας του Π.Σ  
 Άνθης Χρήστος του Κωνσταντίνου  
 Καταβάτη Μαρία του Βασιλείου  
 Γιαννακούρης Κων/νος του Ζαχαρία  
 Τσίπης Φώτιος του Σπυρίδωνος  
 Καρύδης Δημήτριος του Περικλή  
 Κλουδός Δημήτριος του Βασιλείου  
 Μαλακάσης Ιωάννης του Σπυρίδωνος  
 Σκληρός Δημοσθένης του Άγγελου  
 Σαρδελή Σμαραγδούλα του Θεοδώρου  
 Φιοραβάντες Ευάγγελος του Βασιλείου  
 Γρουζή Τζόγια του Δημητρίου  
 Τσιριγώτης Κωνσταντίνος του Διονυσίου  
 Γκούσκος Σπυρίδων του Άγγελου  
 Μπάστας Βασίλειος του Σπυρίδωνος  
 Μπεριάτος Ηλίας του Τηλέμαχου  
 Καρύδης Γεώργιος του Αριστεΐδη  
 Βλάχος Άγγελος του Σπυρογιάννη  
 Καλούδης Γεώργιος του Νικολάου

Φόρτες Γεράσιμος του Κωνσταντίνου  
 Γουλής Θεόδωρος του Σπυρίδωνος  
 Μαντζουράτος Δημήτριος του Χαραλάμπους  
 Κορφιάτης Ιωάννης του Χαραλάμπους  
 Γαλιατσάτος Θεόδωρος του Απόστολου

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι :

Λούβρου Αλίκη του Ανδρέα  
 Μόσχου Αιμιλία του Λεωνίδα  
 Καφυρης Γιώργος του Ευάγγελου  
 Κοντός Βασίλειος του Μενέλαου  
 Βλάσσης Αλέξανδρος του Δημητρίου  
 Προβατάς Βασίλειος του Ανδρέα  
 Μακρή Αμαλία - Δήμητρα του Βασιλείου  
 Καββαδά Μαρία του Γεωργίου  
 Στεφάτου Ειρήνη του Γερασίμου  
 Μαλλιός Ηλίας του Νικολάου  
 Γιαννάτος Ελευθέριος του Διονυσίου  
 Γεωργάτος Διονύσιος του Βλάσιου  
 Πουλιέζος Δημήτριος του Σπυρίδωνος  
 Βλάχος Σωτήριος του Αλκινόου  
 Λαχανιώτη Αντωνία του Δημητρίου

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 41 Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες είκοσι έξι (26) και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντες ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Σπύρος Σπύρου, ο Αντιπεριφερειάρχης Κεφαλληνίας και Ιθάκης κ. Κουρής Ευστάθιος - Σωτήριος, ο Αντιπεριφερειάρχης Ζακύνθου κ. Μυλωνάς και ο Αντιπεριφερειάρχης Λευκάδας κ. Βερούκιος Θεόδωρος.

-----Παράλειψη-----

Μετά την εκφώνηση του ονομαστικού καταλόγου προσήλθε η Περιφερειακή Σύμβουλος κ. Μαρία Καββαδά του Γεωργίου, κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> και 2<sup>ου</sup> θέματος Εκτός Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε η κ. Λούβρου Αλίκη του Ανδρέα, η κ. Μόσχου Αιμιλία του Λεωνίδα και ο κ. Γεωργάτος Διονύσιος του Βλάσιου, με το πέρας του 1<sup>ου</sup> και 2<sup>ου</sup> εκτός Ημερησίας Διάταξης προσήλθε ο κ. Κάφυρης Γεώργιος του Ευάγγελου.

Κατά την διάρκεια της επερώτησης του κ. Καλούδη προσήλθε ο κ. Γιαννάτος Ελευθέριος του Διονυσίου, κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε η κ. Μακρή Αμαλία- Δήμητρα του Βασιλείου.

-----Παράλειψη-----

Θέμα 12ο Η.Δ.: Γνωμοδότηση για το Α1 στάδιο της μελέτης «Αξιολόγηση αναθεώρηση & εξειδίκευση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Με την έναρξη του θέματος ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Σπυρίδων Σπύρου εισηγήθηκε τα κάτωθι:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
& ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

Κέρκυρα 28 ΜΑΡΤΙΟΥ 2013

Ταχ. Δ/ση : Σαμάρα 13  
Ταχ. Κωδ. : 49100 Κέρκυρα  
Τηλέφωνο : 2661 – 362282  
FAX : 2661 – 030652

**ΠΡΟΣ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

#### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Σε συνθήκες ιδιαίτερα κρίσιμες που χαρακτηρίζονται από την βαθιά οικονομική και δημοσιονομική κρίση, το ΥΠΕΚΑ προκήρυξε για τις 12 Περιφέρειες της χώρας τις μελέτες «Αξιολόγηση Αναθεώρηση & Εξειδίκευση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία σαν χρόνος αναθεώρησης των εγκεκριμένων περιφερειακών πλαισίων των περιφερειών ορίζεται η πενταετία. Ήδη μετά την παρέλευση οκταετίας από την έγκριση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και σε μια περίοδο δύσκολης οικονομικής συγκυρίας με ένα περιβάλλον ιδιαίτερα δυσμενές για τη χώρα μας, προκύπτει η αναγκαιότητα επαναπροσδιορισμού με προοπτική 15ετίας των βασικών προτεραιοτήτων και στρατηγικών επιλογών για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη του χώρου στο επίπεδο της Περιφέρειας.

Όπως ήδη γνωρίζετε παραδόθηκε από το μελετητικό γραφείο «Χωροδυναμική» που ανέλαβε τη μελέτη, το Α1 στάδιο. Η Δ/ση Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής διαβίβασε στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων τα παραδοτέα του Α1 σταδίου της μελέτης που αφορά την αξιολόγηση του υφιστάμενου Περιφερειακού Πλαισίου και της εφαρμογής του, προκειμένου να γνωμοδοτήσει το Περιφερειακό Συμβούλιο ΠΝ επ' αυτών όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.



Στα πλαίσια της διαδικασίας αυτής και πριν τη συνεδρίαση του Περιφερειακού Συμβουλίου στάλθηκε στις 14-2-2013 το περιεχόμενο του Α1 σταδίου για διαβούλευση σε διάφορους φορείς .

Η απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΠΝ στις 2/3/2013 για αναβολή της συζήτησης για τις 30/3/2013, κρίθηκε από όλους απαραίτητη, προκειμένου να δοθεί η δυνατότητα στα μέλη για καλύτερη προετοιμασία επί του περιεχομένου του Α1 σταδίου και παράλληλα να δοθεί η δυνατότητα στους φορείς να εκφράσουν τις απόψεις τους.

Είναι γεγονός ότι μέχρι σήμερα οι μόνοι φορείς που ανταποκρίθηκαν είναι ο Δήμος Κεφαλλονιάς, ο Δήμος Ζακύνθου και ο Φορέας Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΦΟΣΔΑ) Νήσων Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Το Α1 στάδιο που παραδόθηκε και επί του οποίου καλείται το Περιφερειακό Συμβούλιο ΠΠΝ να γνωμοδοτήσει αφορά την αξιολόγηση του υφιστάμενου Περιφερειακού Πλαισίου και της εφαρμογής του και περιλαμβάνει 2 κεφάλαια:

- Την έκθεση αξιολόγησης της εφαρμογής του θεσμοθετημένου Περιφερειακού Πλαισίου ΠΠΝ
- Την σύνοψη των πορισμάτων της έκθεσης αξιολόγησης και την τεκμηρίωση της αναγκαιότητας αναθεώρησής του.

#### **Ειδικότερα στην αξιολόγηση:**

- Εξετάζεται σε ποιούς τομείς και σε ποιά βαθμό εφαρμόστηκε το ισχύον Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού ΠΠΝ.
- Προσδιορίζονται οι ενέργειες που υλοποιήθηκαν και πού αντίκεινται ή δεν εναρμονίζονται προς τις κατευθύνσεις του υφιστάμενου Περιφερειακού πλαισίου ΠΠΝ
- Εξετάζεται ο βαθμός εναρμόνισης του εγκεκριμένου Περιφερειακού πλαισίου ΠΠΝ με τις κατευθύνσεις του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και των Ειδικών πλαισίων . Πού βρίσκουν πλήρη και σαφή εφαρμογή τα ειδικά πλαίσια σε επίπεδο Περιφέρειας Ιονίων Νήσων
- Εξετάζεται ο βαθμός εναρμόνισης του υφιστάμενου Π.Π με τις νέες Ευρωπαϊκές και Εθνικές πολιτικές
- Γίνεται παρουσίαση προβλημάτων και προοπτικών

Οι τυχόν προτάσεις –παρατηρήσεις –ελλείψεις που θα προκύψουν από τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου και από τους φορείς που ανταποκρίθηκαν θα ληφθούν υπόψη και στη συνέχεια θα προκύψει το Α2 στάδιο που περιλαμβάνει την οριστικοποίηση των παραδοτέων με το Α1 στάδιο.

Μετά την ολοκλήρωση της Α΄ Φάσης και εφόσον σύμφωνα με τα πορίσματα αυτής απαιτείται αναθεώρηση, ακολουθεί η Β΄ Φάση με συγκεκριμένες προτάσεις εξειδίκευσης και τη μελέτη τοπίου. Κατά τη Β΄ Φάση και πριν την οριστικοποίησή της θα τηρηθεί η διαδικασία δημοσιοποίησης και γνωμοδότησης Περιφερειακού Συμβουλίου και των εμπλεκόμενων φορέων

Όσον αφορά τα επίπεδα σχεδιασμού της χώρας το Περιφερειακό Πλαίσιο αποτελεί μια υποκείμενη μελέτη του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού της

χώρας και των Ειδικών Τομεακών Εθνικού Επιπέδου Πλαισίων. Σκοπό έχει να εξειδικεύσει τις πολιτικές που αναπτύσσονται στα πλαίσια αυτά και αφορούν το σύνολο της Περιφέρειας μας, καθώς και τις πολιτικές που αφορούν αναπτυξιακούς τομείς όπως ο Τουρισμός, η Βιομηχανία, οι Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, οι Υδατοκαλλιέργειες, η προστασία του περιβάλλοντος, η αντιμετώπιση κλιματικών αλλαγών.

Το ισχύον Περιφερειακό Πλαίσιο Χωρικής Ανάπτυξης της ΠΙΝ συντάχθηκε με βάση τις επιλογές του Εθνικού ΣΠΑ 2000-2006 και του αντίστοιχου ΠΕΠ Ιονίων Νήσων.

Η αναθεώρηση του Περιφερειακού Πλαισίου πέραν του Γενικού και Ειδικών Πλαισίων θα πρέπει να λάβει υπόψη τις επιταγές της στρατηγικής της Ευρώπης 2020 που βασίζεται στο τρίπτυχο «Εξυπνη, διατηρήσιμη και χωρίς αποκλεισμούς ανάπτυξη». Με γνώμονα το τρίπτυχο αυτό που εξειδικεύεται σε 11 θεματικούς στόχους θα καθοριστεί για την προγραμματική περίοδο 2014 – 2020 το πλαίσιο για την κατάρτιση του αναπτυξιακού προγραμματισμού της χώρας, για τη σύνταξη τομεακών επιχειρησιακών προγραμμάτων και του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος. Θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι οι νέοι στόχοι που τίθενται δεν αφορούν τόσο τις τεχνικές υποδομές αλλά κυρίως την ενίσχυση της απασχόλησης, την καταπολέμηση της φτώχειας την κοινωνική ένταξη, την ανάπτυξη δεξιοτήτων, την δια βίου μάθηση, την έρευνα και την καινοτομία κλπ. Με βάση τα δεδομένα αυτά τεκμηριώνεται η αναγκαιότητα ή μη, αναθεώρησης του υφιστάμενου Περιφερειακού Πλαισίου ΠΙΝ.

Επί των παραδοτέων στοιχείων του Α1 σταδίου και από την επεξεργασία που έγινε από τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες της Περιφέρειάς μας αναφέρονται ως γενικές παρατηρήσεις και ελλείψεις τα εξής:

1)Ως προς το βαθμό εναρμόνισης του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ με το Γενικό και τα Ειδικά πλαίσια για τον τουρισμό τις υδατοκαλλιέργειες, τις ΑΠΕ, τη Βιομηχανία, τα Καταστήματα κράτησης, γίνεται μεν η παράθεση των κειμένων των ειδικών πλαισίων που αναφέρονται στην Περιφέρειά μας χωρίς όμως να προκύπτουν από τη μελέτη τα συμπεράσματα ως προς τη συμβατότητά τους με το ισχύον Π.Π και την εφικτότητα εφαρμογής των διατάξεων τους στη σημερινή οικονομική συγκυρία.

2)Δεν έχουν ληφθεί υπόψη τα στοιχεία της απογραφής του 2011

3)Πολλά από τα στοιχεία και τα δεδομένα που παρουσιάζονται δεν είναι επικαιροποιημένα

4)Υπάρχουν αναφορές στο κείμενο που χρήζουν τεκμηρίωσης (π.χ. διάβρωση ακτών που προκαλείται από διερχόμενα σκάφη, ρύπανση της πόλης της Κέρκυρας, έλλειψη υδάτινων πόρων)

5)Για πολλά από τα στοιχεία που παρατίθενται δεν υπάρχουν βιβλιογραφικές αναφορές

6)Δεν υπάρχει ουσιαστική σύνδεση και εναρμόνιση με άλλες μελέτες χωρικού σχεδιασμού που βρίσκονται υπό εξέλιξη /διαβούλευση, π.χ. το Επικαιροποιημένο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων της ΠΙΝ ή τα Σχέδια Διαχείρισης των Υδατικών Διαμερισμάτων στα οποία υπάγονται τα νησιά της ΠΙΝ

7)Απαιτείται πληρέστερη εικόνα για τα μικρά νησιά με συγκεκριμένα συμπεράσματα

8)Η άποψη της μελετητικής ομάδας «ότι το πρότυπο του μαζικού τουρισμού θεωρείται ξεπερασμένο και η μέχρι τώρα εφαρμογή του είχε δυσμενείς επιπτώσεις στο φυσικό και

ανθρωπογενές περιβάλλον» και ότι «το πρότυπο της χωρικής οργάνωσης χρήζει επανεξέτασης στη περίπτωση της ΠΙΝ καθώς το μοντέλο ήπιου ποιοτικού τουρισμού είτε θαλάσσιου είτε εναλλακτικών μορφών είναι αυτό που θεωρείται ότι ταιριάζει για την Περιφέρεια», δεν λαμβάνει υπόψη ένα οικονομικά δυσμενές περιβάλλον μέσα στο οποίο ζητούμενο είναι όχι μόνο η μονομερής ανάπτυξη των εναλλακτικών μορφών τουρισμού στα Ιόνια Νησιά αλλά ο συνδυασμός μαζικού και εναλλακτικού τουρισμού με προώθηση των κατάλληλων μέτρων για την ποιοτική αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος.

Χρήζει επίσης ανάλυσης η διαφωνία που εκφράζεται από τη μελετητική ομάδα για τα προτεινόμενα από το Ειδικό Πλαίσιο του Τουρισμού γήπεδα γκολφ σε Κέρκυρα και Ζάκυνθο, με το αιτιολογικό της ύπαρξης οξυμένου προβλήματος έλλειψης υδατικών πόρων που αντιμετωπίζει η ΠΙΝ και στα δύο νησιά.

9)Χρήζει επαναδιατύπωσης η άποψη της μελετητικής ομάδας ότι δεν θεωρείται συμβατό το όραμα της ΠΙΝ για το 2020, δεδομένου ότι στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων , σε ανάλογους άξονες έχουν συμπεριληφθεί μέτρα που καλύπτουν τους 11 θεματικούς στόχους της Ευρώπης 2014-2020.

10)Είναι ελλιπής η ανάπτυξη της ιεράρχησης του οικιστικού δικτύου, η οποία πρέπει να λαμβάνει υπόψη το βασικό συστατικό του οράματος της Περιφέρειάς μας που είναι η συνοχή, με βάση την ορθολογική και ισόρροπη ανάπτυξη.

Πέραν των όποιων παρατηρήσεων επί του κειμένου για τα θέματα που χρήζουν τεκμηρίωσης/ συμπλήρωσης/τροποποίησης, συνάγεται από τα πιο πάνω αναφερόμενα ότι το ισχύον Π.Π πρέπει να αναθεωρηθεί δεδομένου ότι έχουν ήδη αναθεωρηθεί τα δεδομένα που ίσχυαν κατά το χρόνο σύνταξης του.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΠΥΡΟΥ

Στην συνέχεια το λόγο πήρε ο Αντιπεριφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Μυλωνάς Διονύσιος ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ**

**Ζάκυνθος, 22 Μαρτίου 2013  
Αρ. πρωτ. οικ.: 14060/1700**

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο  
Ταχ. Κώδικας: 29100  
Πληροφ.: Όλγα Καπούρου  
Τηλ.: 2695360305-308  
E-mail: antipin.zak@1723.syzefxis.gov.gr

**Προς:**  
**Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων**  
**Σαμάρια 13**  
**Τ.Κ. 49100– Κέρκυρα**  
**φαξ: 26610-23569**

### **Θέμα: Χωροταξικός Σχεδιασμός Π.Ε. Ζακύνθου**

Σχετικά με το θέμα της αξιολόγησης, αναθεώρησης και εξειδίκευσης του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, σας υποβάλλουμε τις προτάσεις της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου ως κάτωθι:

### **Οι νέες τάσεις που θα εμφανιστούν στην αναπτυξιακή και χωρική δομή του αναθεωρούμενου ΠΠ θα προκύψουν από:**

- τα κοινωνικά οικονομικά και χωρικά χαρακτηριστικά,
- τη δομή του παραγωγικού και κοινωνικού ιστού της περιοχής και στον εκσυγχρονισμό γενικότερα των τομέων της οικονομίας προς την κατεύθυνση της ανάπτυξής τους
- τη χωρική - οικιστική δομή - οικιστικό δίκτυο
- την προστασία του περιβάλλοντος και ορθολογικής χρήσης υδάτινων πόρων
- την ανάγκη ύπαρξης πόλων ανάπτυξης εντός των διοικητικών ορίων τις ΠΙΝ, οι οποίοι θα προσδιορίζουν την αειφόρο αναπτυξιακή προοπτική.
- την ανάγκη για βελτίωσης της κοινωνικής συνοχής της περιφέρειας
- την εφαρμογή του «Μεταφορικού Ισοδύναμου» στις ακτοποιοϊκές γραμμές με έμφαση στις ενδοπεριφερειακές μεταφορές
- την εναρμόνιση του δικτύου μεταφορών με τις εγκαταστάσεις δομές κοινωνικών υπηρεσιών
- την προστασία της δημόσιας υγείας με ποιοτικά χαρακτηριστικά

### Το αναπτυξιακό πρότυπο

Ο στόχος της συνοχής της ΠΙΝ δεν είναι εύκολα επιτεύξιμος παρά την υλοποίηση πολλών έργων. Ο θαλάσσιος διάπλους, η τόνωση της οδικής διασύνδεσης βορά - νότου σε συνδυασμό με την θαλάσσια σύνδεση, έργα τουριστικής υποδομής (προβλήτα κρουαζιερόπλοιων Ζακύνθου) δεν έχουν προωθηθεί, έργα όπως (μαρίνα Ζακύνθου) και οδικοί



άξονες βρίσκονται σε ημιτελές στάδιο, ενώ η αεροπορική σύνδεση των τριών μεγάλων νησιών προωθήθηκε και συνεχίζει.

Βασικοί πόλοι ανάπτυξης της ΠΙΝ, πάντα σύμφωνα με το ισχύον Π.Π., είναι ο αστικός χώρος, οι παράκτιες τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές και τα οικιστικά κέντρα μεσαίου μεγέθους που χρήζουν σημαντικής διερεύνησης. Οι βασικοί πόλοι δεν έχουν διαφοροποιηθεί παρόλο που στα κριτήρια κατάταξης όπως υποδομή ανώτατης εκπαίδευσης και υγείας ενώ υπάρχει ΑΕΙ με έδρα στην Κέρκυρα δεν έχει αξιολογηθεί. Ο συγκεκριμένος τρόπος αξιολόγησης έχει χαρακτηρίσει και τα κριτήρια Θέση αστικού κέντρου σε σχέση με τους υφιστάμενους άξονες ανάπτυξης και Θέση αστικού κέντρου σε σχέση τους αναδυόμενους άξονες ανάπτυξης στα οποία παρόλο την ύπαρξη της Εγνατίας οδού και την ιόνια οδού οι οποίες είναι άξονες ανάπτυξης, όπου δεν αξιολογήθηκε ούτε το κριτήριο ότι η Κέρκυρα βρίσκεται σε γειτονική θέση.

#### Η περιβαλλοντική συνιστώσα στις ειδικές θεματικές κατηγορίες χώρου

##### Ο αγροτικός χώρος

Από το ισχύον Π.Π. η βασική πρόβλεψη ήταν η παραγωγή και η προώθηση προϊόντων ΠΟΠ και ΠΓΕ όπως η ποικιλία Ρομπόλας στην Κεφαλονιά, η σταφίδα Ζακύνθου, ο οίνος ΒΕΡΝΤΕΑ Ζακύνθου, τα ελαιόλαδα Ζακύνθου, Κεφαλονιάς και Κέρκυρας, το κουμ κουάτ Κέρκυρας, κτλ προϊόντα που πρέπει να προστατευθούν – πρόβλεψη που πρέπει να διατηρηθεί και στο υπό αναθεώρηση ακόμα θα πρέπει να συμπεριληφθούν προϊόντα όπως το νεροκρέμμυδο η ντομάτα (μπουρνέλα,) σιτάρι (μαυραγάνι), πεπόνι της Ζακύνθου κλπ προϊόντα τα οποία ευδοκίμουν σε περιοχές χωρίς μεγάλες ανάγκες καλλιέργειας τα οποία ήταν παραδοσιακά προϊόντα. Θα πρέπει να δοθεί μια ιδιαίτερη πρόβλεψη την ενίσχυση στα προϊόντα προσαρμοσμένα στο ιδιαίτερο μικροκλίμα των νησιών. Προϊόντα που δεν έφτασαν σε υψηλές παράγωγες κατά την εντατικοποίηση της αγροτικής παράγωγης λόγω εγκατάλειψης του αγροτικού χώρου για την ενασχόληση με τον τουρισμό και λόγω της ακολουθουμένης αγροτικής πολιτικής.

Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Γενικού Πλαισίου, ανάλογα με τα χαρακτηριστικά της κάθε περιοχής, ο αγροτικός χώρος, θα πρέπει να χαρακτηρίζεται ως περιοχή υψηλής παραγωγικότητας, απλής γεωργικής γης και γεωργικής γης α' προτεραιότητας, ενώ η κατεύθυνση του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ είναι «ο καθορισμός και η προστασία της γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας ως βασικού φυσικού πόρου, που συμβάλλει στην ενδογενή ανάπτυξη». Από μόνο του δεν αρκεί, θα πρέπει να προσδιοριστεί με μεγαλύτερη σαφήνεια και να προσαρμοστεί στις τοπικές ιδιαιτερότητες της κάθε περιοχής .

Στο πλαίσιο της προαναφερθείσας πολυλειτουργικότητας της γεωργίας, μεγάλο κεφάλαιο αποτελεί για την περιοχή μελέτης η εναπομείνασα κτηνοτροφία, για την οποία θα πρέπει να προταθούν μέτρα για την προστασία της, σε συνδυασμό όμως με την διαχείριση των βοσκοτόπων και των εδαφών γενικότερα, ώστε μέσα από μια βιώσιμη διαχείριση να τροφοδοτεί και την διατήρηση και περαιτέρω ανάπτυξη του μεταποιητικού τομέα των γαλακτοκομικών προϊόντων και των αλλαντικών.

Ο παράκτιος χώρος

Εξάλλου ο στόχος που είχε τεθεί στο ισχύον Π.Π. είναι πολύ επίκαιρος και σήμερα για:

- την σταδιακή κατάργηση / περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης (με ανάλογες ρυθμίσεις όπως η κατάργηση παρεκκλίσεων, απαγόρευση της οικιστικής ανάπτυξης ως μία απόσταση από τον αιγιαλό, διαφύλαξη της προστατευταίας γεωργικής γης, κλπ,) με παράλληλη προώθηση ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ τα οποία θα πρέπει να προβλέψουν ανάλογες εφαρμογές»,
- κήρυξη της υπαίθρου ως δημόσιου αγαθού και απαγόρευση οποίας μορφής περιορισμού της πρόσβασης στους πολίτες και ιδιαιτέρα σε ιδιοκτήτες δασικές περιοχές.
- την διαφύλαξη των ακτών από την κατασκευή νέων δρόμων μέχρι μία απόσταση,
- την καταστολή της αυθαίρετης δόμησης,
- την πρόβλεψη παρακάμψεων,
- την πολεοδόμηση οικισμών,
- την απόδοση προτεραιότητας στις υποδομές επεξεργασίας αποβλήτων

Σημειώνεται ότι θα ληφθεί υπόψη και ο Νόμος «Θαλάσσια στρατηγική για την προστασία και διαχείριση των θαλάσσιων υδάτων– Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/56/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Ιουνίου 2008», ο οποίος σκοπό έχει την εφαρμογή στρατηγικών για τη θάλασσα και τη λήψη μέτρων για την πρόληψη των συνεπειών στην ποιότητα του θαλάσσιου περιβάλλοντος.

Επιπροσθέτως, θα πρέπει να ληφθεί πρόνοια για την προστασία της μελλοντικής άντλησης υδρογονανθράκων και πως θα προστατεύει τόσο το φυσικό περιβάλλον αλλά και οι οικονομική δραστηριότητα του παράκτιου χώρου των νησιών από ένα ενδεχόμενο ατύχημα

Λοιπά θέματα :

- σχεδιασμός επτανησιακής οδού Ζάκυνθος Κέρκυρα με κατακόρυφους οδικούς άξονες και λιμενικές συνδέσεις και συνδέσεις με Εγνατία και Ιόνια οδό

- ενίσχυση σύνδεσης των νησιών μέσω υδροπλάνων
- ομοσπονδοποίηση Ιονίου πανεπιστήμιου και ΤΕΙ και ενίσχυση τους με σχόλες όπως τουριστικών επαγγελμάτων
- δημιουργία επιχειρηματικών επανησιακών δικτύων κυρίως για την ανάπτυξη του πρωτογενή και δευτερογενή τομέα

## Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

### ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

Ζάκυνθος: 28 /3/2013

Αρ. Πρωτ.: οικ. 15326/1838

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο  
Ταχ. Κώδικας: 29100  
Τηλ.: 2695360300-301  
Φαξ: 2695026546

ΠΡΟΣ: Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας  
Ιονίων Νήσων  
Σαμαρά 13  
Τ.Κ. 49100-Κέρκυρα

**ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΙΝ για το Α1 στάδιο της μελέτης «Αξιολόγηση, αναθεώρηση & εξειδίκευση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»**

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη τον φάκελο της μελέτης του θέματος καθώς και τις εισηγήσεις των αρμοδίων διευθύνσεων της Π.Ε. Ζακύνθου εισηγούμαστε τα ακόλουθα:

Η μελέτη ανατέθηκε στο μελετητικό γραφείο << Χωροδυναμική>> από το ΥΠΕΚΑ/Δση Χωροταξίας στις 30/5/2012 η οποία είναι και η αρμόδια για την επίβλεψη της εκπόνησης της.

Όπως προβλέπεται από την σχετική διαδικασία τα παραδοτέα του Α1 σταδίου μας διαβιβάστηκαν στις 28/2/2013 προκειμένου να προωθηθεί η διαδικασία γνωμοδότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου.

Το Α1 στάδιο επί του οποίου πρέπει το Περιφερειακό Συμβούλιο να γνωματεύσει ασχολείται με την αξιολόγηση του υφιστάμενου Περιφερειακού Πλαισίου καθώς και την εφαρμογή του προκειμένου να τεκμηριωθεί η ανάγκη αναθεώρησης και εξειδίκευσης του.

Η διαδικασία αυτή προβλέπεται από τον Ν. 2742/99 προκειμένου να ληφθούν υπ' όψη οι αλλαγές στην ισχύουσα νομοθεσία, οι νέες κοινωνικές και οικονομικές συγκυρίες καθώς και ότι άλλο μπορεί να έχει προκύψει από τον χρόνο σύνταξης του ισχύοντος Περιφερειακού Πλαισίου.

Το Α1 στάδιο αποτελείται από δύο τμήματα:

- Την έκθεση αξιολόγησης της εφαρμογής του θεσμοθετημένου Περιφερειακού Πλαισίου ΠΠΝ.
- Την σύνοψη των πορισμάτων της έκθεσης αξιολόγησης και την τεκμηρίωση της αναγκαιότητας αναθεώρησης του.

Η αξιολόγηση περιλαμβάνει τα ακόλουθα υποκεφάλαια :

- Καταγραφή των νεότερων των θεσμοθετημένων Περιφερειακών Πλαισίων στοιχείων.
- Αξιολόγηση ανα θεματική ενότητα της εφαρμογής των περιφερειακών Πλαισίων και διατύπωση Πορισμάτων – Μέτρων – Ενεργειών.

Μετά από την γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου και αφού ληφθούν υπ' όψη οι όποιες προτάσεις και επισημάνσεις θα προκύψει το Α2 στάδιο το οποίο είναι η οριστικοποίηση των παραδοτέων με το Α1 στάδιο. Ακολούθως και εφόσον προκύψει η ανάγκη αναθεώρησης θα ακολουθήσει το Β1 στάδιο με την πρόταση Αναθεώρησης – Εξειδίκευσης του Π.Π. κα την μελέτη τοπίου και το Β2 στάδιο το οποίο οριστικοποιεί το προηγούμενο αφού προηγηθεί η διαδικασία δημοσιοποίησης και γνωμοδότησης των εμπλεκόμενων φορέων μεταξύ των οποίων είναι και το Περιφερειακό μας Συμβούλιο.

Ως γενικότερη παρατήρηση θα θέλαμε να επισημάνουμε την δυσμενέστατη για την χώρα μας οικονομική συγκυρία η οποία, αν δεν ανατρέψει, τουλάχιστον δυσχεραίνει την εφαρμογή των προηγούμενων Περιφερειακών Πλαισίων αλλά και γενικότερα κάθε μακροπρόθεσμης στρατηγικής σχεδιασμού σε όλους τους τομείς.

Επίσης θέτουμε το θέμα της ανάγκης καταγραφής και ενσωμάτωσης όλων των παρατηρήσεων – επισημάνσεων που προέρχονται από τους διάφορους εμπλεκόμενους φορείς, καθώς η κάθε περιοχή έχει ιδιαίτερες ανάγκες την πολυπλοκότητα των οποίων είναι ιδιαίτερα δύσκολο να αντιληφθεί ο μελετητής. Η εφαρμογή του αναθεωρημένου Π.Π. είναι κάτι το οποίο θα έχει κομβική σημασία για την περιφέρεια μας καθώς από αυτό θα προέλθουν τα υποκείμενα επίπεδα χωρικού σχεδιασμού (Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, ΖΟΕ.), κ.λ.π.

Κατόπιν εξέτασης των παραδοτέων στοιχείων του Α1 σταδίου, από τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες της Π.Ε. Ζακύνθου, θα θέλαμε ενδεικτικά να αναφέρουμε τις ακόλουθες παρατηρήσεις και ελλείψεις :

#### ΓΕΝΙΚΑ

1. Δεν έχουν ληφθεί υπόψη τα στοιχεία της απογραφής του 2011.
2. Σε αρκετά σημεία τα στοιχεία δεν είναι επικαιροποιημένα.
3. Απαιτείται διασύνδεση με άλλες μελέτες χωρικού σχεδιασμού οι οποίες βρίσκονται σε εξέλιξη τόσο σε εθνικό όσο και σε ευρωπαϊκό επίπεδο καθώς είναι αλληλένδετες.
4. Πρέπει να γίνει εφαρμογή του << Μεταφορικού Ισοδύναμου >> στις ακτοπλοικές γραμμές με έμφαση στις ενδοπεριφερειακές μεταφορές και να εξετασθεί η εναρμόνιση του δικτύου μεταφορών με τις δομές κοινωνικών υπηρεσιών.
5. Να αναφερθούν τα ποιοτικά χαρακτηριστικά της προστασίας της δημόσιας υγείας.
6. Να εξετασθεί η βελτίωση της κοινωνικής συνοχής της περιφέρειας.
7. Να εξετασθεί το καθεστώς και η κατανομή της τριτοβάθμιας εκπαίδευσης στην Περιφέρεια και η επιρροή που αυτή έχει.
8. Η δημιουργία επιχειρηματικών επανησιακών δικτύων κυρίως για την ανάπτυξη του πρωτογενή και δευτερογενή τομέα.

#### ΕΙΔΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

1. Η τόνωση της οδικής διασύνδεσης Βορά - Νότου σε σχέση με έργα τουριστικής υποδομής όπως η προβλήτα κρουαζιεροπλοίων Ζακύνθου και οδικών αξόνων που βρίσκονται σε ημιτελές στάδιο.
2. Η ενσωμάτωση των προστατευόμενων περιοχών (Δίκτυο Natura, Εθνικό Θαλασσιο Πάρκο Ζακύνθου) σε έναν αναπτυξιακό – οικονομικό σχεδιασμό.
3. Ειδική αντιμετώπιση για τις νήσους Στροφάδες.
4. Η προστασία από την μελλοντική άντληση υδρογονανθράκων τόσο για το φυσικό περιβάλλον αλλά και για την οικονομική δραστηριότητα του παράκτιου χώρου των νησιών από ένα ενδεχόμενο ατύχημα



5. Η αντιμετώπιση φυσικών καταστροφών (σεισμοί κ.λ.π.) μέσω διαχειριστικού φορέα.
6. Να εξετασθεί η διαχείριση των εκτός σχεδίων περιοχών με το μέχρι τώρα Π.Π. και τα μέχρι τώρα αποτελέσματα τόσο σε οικονομικό όσο και σε περιβαλλοντικό επίπεδο.
7. Βασικός παράγοντας διατήρησης και ανάπτυξης του αγροτικού τομέα είναι ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων και ίδρυση νέων τυποποιητηρίων και συσκευαστηρίων, για την απορρόφηση της πρωτογενούς παραγωγής και εν συνεχεία τη διάθεση για τις ανάγκες της Περιφέρειας. Η δημιουργία τέτοιων υποδομών προκύπτει από την ανάγκη των καταναλωτών, ιδίως των τουριστών, για κατανάλωση πιστοποιημένων, ποιοτικών και ασφαλών προϊόντων. Τα παραπάνω ισχύουν και για την κτηνοτροφία, όπου η ίδρυση σφαγείων και εγκαταστάσεων τεμαχισμού κρέατος πρέπει να ανταποκρίνονται στις ευρωπαϊκές προδιαγραφές.
8. Η πρόβλεψη για στήριξη στις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις, τύπου οικογενειακών μονάδων στον πρωτογενή και δευτερογενή τομέα, μπορεί να είναι ορθή για τον πρωτογενή τομέα λόγω νησιωτικότητας, όμως στο δευτερογενή τομέα η ανάπτυξη μεγαλύτερων μονάδων ανάλογα με την παραγόμενη ποσότητα προϊόντος είναι πιο ενδεδειγμένη, δεδομένου ότι μία τέτοια μονάδα έχει μεγαλύτερες δυνατότητες απορρόφησης λειτουργικού κόστους (π.χ. σταφιδεργαστάσιο Ζακύνθου).
9. Η ορθολογική διαχείριση των υδατικών πόρων και οι ενέργειες για την αποκατάσταση ποιοτικών και ποσοτικών παραμέτρων αποτελεί προτεραιότητα λόγω της τουριστικής ανάπτυξης.
10. Επίσης αποτελεί προτεραιότητα η προστασία της γεωργικής γης και ιδιαίτερα αυτής της υψηλής παραγωγικότητας, λόγω της συνεχούς οικιστικής «πίεσης». Η προστασία αυτή πρέπει να προέλθει μέσα από την υφιστάμενη νομοθεσία (π.χ. κριτήρια της ΚΥΑ 168040/ΦΕΚ 1528/Β'10) και κατόπιν διαβούλευσης με τους οικείους φορείς.

Καταλήγοντας, πιστεύουμε ότι πέραν των παραπάνω επισημάνσεων – παρατηρήσεων οι οποίες θα πρέπει να ληφθούν υπόψη, από το Α1 στάδιο της μελέτης προκύπτει η ανάγκη αναθεώρησης του ισχύοντος Π.Π. καθώς έχουν αλλάξει τα περισσότερα από τα δεδομένα που οδήγησαν στον σχεδιασμό του.

**Ο Αντιπεριφερειάρχης  
Ζακύνθου**

Στην συνέχεια ακολούθησε διαλογική συζήτηση και τέθηκε το θέμα προς ψηφοφορία.

Κατά την ψηφοφορία απουσίαζαν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι: Αγαλιανός Ιωάννης του Παναγιώτη, Κλουδάς Δημήτριος του Βασιλείου, Μπεριάτος Ηλίας του Τηλέμαχου, Γουλής Θεόδωρος του Σπυρίδωνος, Γαλιατσάτος Θεόδωρος του Απόστολου.

Στη συνέχεια κατατέθηκε η πρόταση της Λαϊκής Συσπείρωσης ως εξής:

- 1) Απαιτούμαι να έχουμε αποφασιστικό ρόλο σε θέματα χωροταξίας, αναπτυξιακού και αειφόρου ανάπτυξης στην ΠΙΝ
- 2) Απορρίπτουμε την μελέτη για το συνολικό Στρατηγικό Σχεδιασμό της.

Υπέρ της πρότασης ψήφισαν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι: Φόρτες Γεράσιμος του Κωνσταντίνου, Μαντζουράτος Δημήτριος του Χαραλάμπους και Κορφιάτης Ιωάννης του Χαραλάμπους

-----Παράλειψη-----

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων :

- Διαφωνεί με την τακτική των γνωμοδοτήσεων και απαιτεί το Περιφερειακό Συμβούλιο να έχει αποφασιστικό ρόλο για θέματα που αφορούν την Περιφέρεια μας και τις ανάγκες των πολιτών της.
- Θεωρεί αναγκαία και επιτακτική την αναθεώρηση του υφιστάμενου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της ΠΙΝ.
- Διαφωνεί με το ΑΙ στάδιο - παραδοτέο της μελέτης που υποβλήθηκε γιατί εμπεριέχει σφάλματα και παραλείψεις και δεν συμπεριέλαβε, παρά την αναβολή του Περιφερειακού Συμβουλίου για ένα μήνα, υποδείξεις που κατατέθηκαν εγγράφως το διάστημα αυτό.
- Ζητά από το ΥΠΕΚΑ να επαναδιατυπωθεί η μελέτη και να συμπεριληφθούν σε αυτήν όλες οι παρατηρήσεις που έχουν διατυπωθεί ή κατατεθεί στο ΠΣ ή πρόκειται να κατατεθούν σε εύλογο διάστημα.

Η παρούσα έλαβε αυξ. αριθμό 68-8/2013  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύεται η συνεδρίαση.  
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται .

**Ο Πρόεδρος Π.Σ**

**Η Γραμματέας Π.Σ**

**ΜΗΛΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΜΟΣΧΟΥ ΑΙΜΙΛΙΑ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμό 26ης/2015, συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου την Κυριακή 13 Δεκεμβρίου 2015 στην Κέρκυρα.

Αριθ. Απόφασης 225-26/2015 ΠΕΡΙΛΗΨΗ: : Γνωμοδότηση επί των παραδοτέων του Β1 σταδίου και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της μελέτης «Αξιολόγηση, Αναθεώρηση & Εξειδίκευση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων».

Στην Κέρκυρα σήμερα ημέρα Κυριακή και ώρα 10:00 συνήλθαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 25ης Μαΐου 2014 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ.827/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 110455/44696/4-12-2015 προσκλήσεως του Προέδρου του Περ/κού Συμβουλίου και Μωραΐτη Χρήστου, η οποία επιδόθηκε μέσα στη νόμιμη προθεσμία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 165 Ν.3852/2010.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν :

1. Χρήστος Μωραΐτης του Γερασίμου , Πρόεδρος του Π.Σ
2. Χρήστος Άνθης του Κωνσταντίνου
3. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου
4. Ιωάννης Φοντάνας του Νικολάου – Λορις
5. Διονύσιος - Φώτιος ( Σάκης) Τσούκας του Παναγιώτη
6. Διονύσιος Στραβοράβδης του Παναγιώτη
7. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ- Σωτηρίου
8. Σπυριδούλα – Σοφία Αγγουράκη του Δημητρίου
9. Κων/νος Γκούσης του Θεοδώρου
10. Μαρίνα Μοσχάτ του Ευαγγέλου
11. Σπυρίδων Βλαχόπουλος του Βασιλείου
12. Ιωάννης Κουλούρης του Ανδρέα
13. Θεόδωρος Μπούκας του Ιωάννη
14. Παναγιώτης Φιλίππου του Γεωργίου
15. Ανδρόνικος( Νικόλας) Βαλλιανάτος του Σωτηρίου
16. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
17. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
18. Παναγιώτης ( Τάκης ) Μεταλληνός του Νικολάου
19. Γεώργιος Τσιλιμιδός του Γερασίμου
20. Δημήτριος Μπιάγκης του Σπυριδωνος
21. Θεόδωρος Γουλής του Σπυριδωνος
22. Αναστάσιος ( Τάσος ) Σαλβάνος του Στεφάνου

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί

1. Σπυρίδων Δραζίνος του Δημητρίου
2. Σταύρος Γρηγόρης του Γεωργίου
3. Λουκία Κατωπόδη του Αντωνίου
4. Σπυρίδων Τσιντήλας του Χρυσοστόμου
5. Χαρίλαος Μαρκουτσάς του Διονυσίου, Γραμματέας του Π.Σ
6. Αικατερίνη Βαγγελάτου του Γερασίμου
7. Σουσσάνα Πεφάνη του Αγγέλου
8. Νικόλαος Ποταμίτης του Βαπτιστή
9. Θεόδωρος Καμπίτσης του Αναστασίου
10. Γεώργιος Συγούρος του Αντωνίου
11. Θεόδωρος Βερούκιος του Δημητρίου
12. Ευστάθιος - Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
13. Ηλίας Μαλλιός του Νικολάου
14. Γεώργιος Καλούδης του Νικολάου
15. Χρύσανθος Σαρλής του Μιχαήλ
16. Πραξιτέλης Σούνδιας του Δημητρίου
17. Ιωάννης Κορφιάτης του Χαραλάμπους
18. Αλέξανδρος Δεσύλλας του Γεωργίου
19. Τσιγγέλης Κων/νος του Χρήστου

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο σαράντα ένα ( 41) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες 27 και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντες ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος, ο Αντιπεριφερειάρχης Λευκάδας κ. Θεόδωρος Χαλικιάς, ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κεφαλονιάς κ. Παναγής Δρακουλόγκωνας, η Αντιπεριφερειάρχης Κέρκυρας κα Νικολέττα Πανδή και ο Αντιπεριφερειάρχης Ζακύνθου κ. Ελευθέριος Νιοτόπουλος.

-----Παράλειψη-----

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Χρήστος Μωραΐτης λόγω απουσίας του Γραμματέα του Π.Σ. κ. Χαρίλαου Μαρκουτσά κάλεσε την Αντιπολίτευση να προτείνει Περιφερειακό Σύμβουλο για να εκτελέσει καθήκοντα Γραμματέα. Προτάθηκε ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Δημήτριος Μπιάγκης του Σπυρίδωνος ως Γραμματέας του Π.Σ.

Το σώμα ομόφωνα αποφάσισε χρέη Γραμματέα του Π.Σ. να εκτελέσει ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Δημήτριος Μπιάγκης του Σπυρίδωνος. Καθήκοντα Γραμματέα του Περιφερειακού Συμβουλίου εκτελεί ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Δημήτριος Μπιάγκης του Σπυρίδωνος.

-----Παράλειψη-----

Μετά την εκφώνηση του καταλόγου προσήλθε ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Γεώργιος Καλούδης του Νικολάου.

-----Παράλειψη-----



**Θέμα 15ο Η.Δ.: Γνωμοδότηση επί των παραδοτέων του Β1 σταδίου και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της μελέτης «Αξιολόγηση, Αναθεώρηση & Εξειδίκευση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων».**

Με την έναρξη της συζήτησης ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος αναφέρθηκε εκτενώς στην αναγκαιότητα ενσωμάτωσης των σημερινών συνθηκών και της σημερινής πραγματικότητας στο κείμενο της μελέτης: «Δεν μπορεί το κείμενο να μην συμπεριλάβει την πραγματικότητα της κρίσης. Η ΠΙΝ είναι λειτουργικός οργανισμός που πρέπει να πατήσει στα πόδια της από άποψη δομών και δυνατοτήτων. Επίσης πρέπει να συμπεριληφθεί η επιβάρυνση του περιβάλλοντος από το μοντέλο που έχει επιβληθεί στην ανθρώπινη ζωή. Τέλος θα πρέπει να υπάρξει αναδιάταξη συντελεστών της παραγωγικής διαδικασίας και να περάσουμε από το μοντέλο που στηρίζεται στην παροχή υπηρεσιών και τον τουρισμό σε ένα άλλο που θα εκπροσωπούνται και άλλοι τομείς οικονομίας, ώστε να υπάρξει ισόρροπη ανάπτυξη».

-----Παράλειψη-----

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και τοποθετήσεις από φορείς και συλλόγους καθώς και από τους χωρικούς Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους.

-----Παράλειψη-----

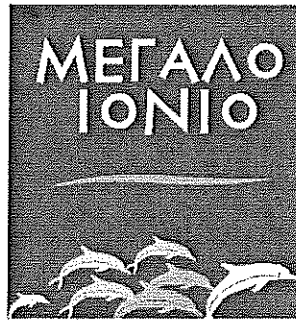
Ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης στον τομέα Φυσικών Πόρων, Ενέργειας και Βιοτεχνίας κ. Διονύσιος Τσούκας δήλωσε ότι η εισήγηση της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων δεν είναι ίδια με την εισήγηση της μελετήτριας εταιρείας, έχουν γίνει πολλές τροποποιήσεις και αλλαγές και το δεσμευτικό κείμενο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων προχωρά σε κατευθύνσεις και όχι σε χωροθετήσεις.

-----Παράλειψη-----

Στη συνέχεια ο επικεφαλής της παράταξης « Μεγάλο Ιόνιο» κ. Γεώργιος Τσιλιμιδός τόνισε ότι σε κάθε ευνομούμενη πολιτεία πρέπει να υπάρχουν χωροταξικοί κανόνες και πλαίσια. Διαπιστώνουμε ελλείμματα στο χωροταξικό και οπισθοδρομήσεις. Έχουμε απουσία των κοινωνικών εταίρων. Δεν έχουμε τις απόψεις των Δήμων και καλούμαστε να εκφράσουμε απόψεις για θέματα ζωτικής σημασίας για αυτούς. Καλή η χωροταξία αλλά λάθος η διαδικασία που ακολουθήσατε , έπρεπε να έχουμε την γνώμη των κοινωνικών εταίρων και να μην κάνουμε συζητήσεις ετεροβαρείς. ...η εισηγητική έκθεση είναι πομπώδης και ακατάληπτη.

-----Παράλειψη-----

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος της παράταξης « Μεγάλο Ιόνιο» κ. Δημήτριος Μπιάγκης είπε τα κάτωθι:



*Η ένωσή μας,  
είναι η δύναμή μας*

## **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Εισήγηση

Δημήτρη Μπιάγκη

*«Αξιολόγηση Αναθεώρηση & εξειδίκευση Περιφερειακού  
Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου  
Ανάπτυξης Ιονίων Νήσων για τα παραδοτέα της Β1 φάσης»*

**Κέρκυρα, 13/12/2015**

Κύριε Πρόεδρε, η καταγραφή και η αξιολόγηση της θέσης της Περιφέρειας που επιχειρούμε σήμερα, μέσα από την αναθεώρηση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού, αποτελεί, πιστεύω, μια εξαιρετικά σημαντική στιγμή στη λειτουργία του Περιφερειακού Συμβουλίου.

Μέσα από αυτή την αξιολόγηση θα καθορίσουμε, με ορίζοντα 15 ετών, τις βασικές προτεραιότητες και τις στρατηγικές επιλογές για την ανάπτυξη των νησιών μας. Επομένως, πρέπει να είμαστε ιδιαίτερα προσεκτικοί και κυρίως διορατικοί στο να εκτιμήσουμε τις εξελίξεις.

Θα υπεισέλθω αμέσως στην ουσία της συζήτησης αρχίζοντας από δύο σχόλια επί της αρχής, και στη συνέχεια θα εξειδικεύσω τις παρατηρήσεις μου.

Το πρώτο ζήτημα που θα ήθελα να επισημάνω είναι ότι η συζήτηση αυτή δεν διεξάγεται εν κενώ. Η αποτίμηση που επιχειρούμε οφείλει να λάβει υπόψη της μια σειρά από γενικά και ειδικά Πλαίσια, π.χ για τον Τουρισμό, τις ΑΠΕ,

τις υδατοκαλλιέργειες. Επίσης πρέπει να εναρμονιστεί με τις προτεραιότητες που έχουμε θέσει στο νέο επιχειρησιακό πρόγραμμα 2014 -2020 καθώς και τα λοιπά επιχειρησιακά προγράμματα, είτε αυτά είναι τομεακά είτε διασυνοριακά.

Δεν έχει νόημα επομένως να προκρίνουμε σήμερα εδώ προτεραιότητες οι οποίες δεν είναι συμβατές με αυτά ή ακόμη χειρότερα, που δεν μπορούν να χρηματοδοτηθούν από αυτά.

Αν το κάνουμε, το πιο πιθανό είναι να καταλήξουμε στο να φτιάξουμε άλλη μια έκθεση ιδεών, ένα ευχολόγιο γεμάτο ευσεβείς πόθους το οποίο δύσκολα θα πραγματοποιηθεί.

Το δεύτερο ζήτημα που θα ήθελα να επισημάνω έχει να κάνει με πολλές από τις διατυπώσεις των κειμένων και ειδικά του σχεδίου της Υπουργικής Απόφασης που μας έχει διανεμηθεί.

Όλοι νομίζω θα συμφωνήσουμε στο ότι πρέπει να αποφεύγουμε γενικόλογες διατυπώσεις με τις οποίες εξάλλου δύσκολα κάποιος μπορεί να διαφωνήσει.



Το ζητούμενο αντίθετα είναι να γίνουμε όσο το δυνατόν πιο συγκεκριμένοι στις αναπτυξιακές επιλογές που θα προκρίνουμε ως Περιφέρεια ώστε, αφενός να δεσμεύσουμε τους εαυτούς μας απέναντι στην κοινωνία και αφετέρου να μπορούμε να ελέγχουμε ανά πάσα στιγμή το βαθμό υλοποίησης τους.

Ως προς αυτό το τελευταίο σημείο απουσιάζει από το κείμενο η πρόβλεψη ενός μηχανισμού ελέγχου που θα παρακολουθεί το πώς εφαρμόζεται στην πράξη ο περιφερειακός χωροταξικός σχεδιασμός.

Προτείνουμε κατά συνέπεια να υπάρξει ένα δεύτερο άρθρο στη σελ 80 της προτεινομένης ΥΑ στο οποίο θα προβλέπεται η διατύπωση για η «δημιουργία σε επίπεδο Περιφερειακών Δομών ολοκληρωμένου μηχανισμού προγραμματισμού, υλοποίησης, και ελέγχου των δράσεων, διότι μόνον έτσι το πρόγραμμα δράσης είναι δυνατόν να λειτουργεί με κριτήρια χρονολογικής συνέπειας και αποτελεσματικότητας.

**Ως προς τις επιμέρους προτάσεις της προτεινόμενης  
ΥΑ.**

Μια βασική παράλειψη κατά τη γνώμη μας της στη συγκεκριμένη μελέτη είναι η έλλειψη τεκμηρίωσης της αναγκαιότητας να σταματήσει η υπέρμετρη κατανάλωση του χώρου. Υπάρχουν γενικόλογες αναφορές, αλλά ελάχιστα στοιχεία έχουν δοθεί ως προς τα αίτια που έχουν οδηγήσει σε αυτή την κατάσταση.

Η έλλειψη Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων και ΣΧΟΟΑΠ είναι η πιο σημαντική από αυτές αλλά δεν λέγεται τίποτε ως προς την αρχή που πρέπει να διέπει την υλοποίηση τους.

Προτείνουμε κατ' επέκταση να υπάρξει ρητή αναφορά στο κείμενο σύμφωνα με την

1. Ο υποκείμενος σχεδιασμός δηλαδή τα ΓΠΣ, τα ΣΧΟΟΑΠ, και οι πολεοδομικές μελέτες δεν θα αντίκεινται στον υπερκείμενο σχεδιασμό κατά περίπτωση- θα εξηγήσω παρακάτω για ποιο λόγο το λέω αυτό

2. Και δεύτερον ότι στις εκπονούμενες Μελέτες ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ, η εξειδίκευση θα αφορά την τήρηση της αρχής της συμπαγούς πόλης και του περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης και της οικιστικής πίεσης που δέχονται τα νησιά μας.

Ειδικά δε για στη γεωργική γη, για την οποία κατά τα' άλλα, όλοι κοπτόμαστε να αναπτύξουμε, οφείλουμε να προωθήσουμε το δραστικό περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης, ανάλογα πάντα και με τον επιδιωκόμενο βαθμό προστασίας.

**Ως προς τις επιμέρους αναπτυξιακές πολιτικές που προτείνει η μελέτη.**

### **Τουρισμός**

Ποια είναι τα δύο βασικά προβλήματα του κερκυραϊκού τουρισμού; Γηρασμένες τουριστικές υποδομές και υπερπροσφορά τουριστικών καταλυμάτων.

Που οδηγούν οι πολλές και γηρασμένες τουριστικές υποδομές; Στη χαμηλή ποιότητα που διακρίνει το κερκυραϊκό τουριστικό προϊόν.

Πως αντιμετωπίζει αυτό το ζήτημα η μελέτη; Ως προς την υπερπροσφορά δεν λέει και δεν προτείνει απολύτως τίποτε.

Ως προς την παλαιότητα αυτό που προτείνεται είναι η αναβάθμιση των κελύφων των τουριστικών καταλυμάτων.

Όμως η αναβάθμιση δεν είναι μια γενική και αόριστη έννοια.

Τα χρηματοδοτικά εργαλεία που διαθέτει η χώρα μας για την αναβάθμιση και κυρίως ο αναπτυξιακός νόμος κατευθύνονται σήμερα σε συντριπτικό ποσοστό στη χρηματοδότηση μετατροπής τετραστερων ή πεντάστερων ξενοδοχείων σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα, την κατασκευή νέων τέτοιων μονάδων, καθώς και την κατασκευή ΠΟΤΑ, δηλαδή Περιοχών Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης.

Ποια θέση της Περιφέρειας απορρέει από την ΥΑ ως προς αυτές τις επενδύσεις;

Για τα μεν σύνθετα τουριστικά καταλύματα να μην υπερβαίνουν τα 200 στρέμματα, ενώ για τις ΠΟΤΑ στην ουσία μας λέει ότι δεν είναι επιθυμητές! (Σελ 48)

Είναι προφανές ότι η κατεύθυνση αυτή αντίκειται στον υπερκείμενο σχεδιασμό του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό.

Αλλά αυτό είναι το λιγότερο.

Στην Κέρκυρα αυτή τη στιγμή εκτός από την επένδυση στον Ερημίτη τρέχουν άλλες 3 μεγάλες επενδύσεις σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, οι δυο μάλιστα είναι μεγαλύτερες από 200 στρέμματα.

Τι λέμε σε αυτούς τους επενδυτές; Πολύ απλά ότι δεν θέλουμε τις επενδύσεις τους.

Στη Μεσσηνία η ΠΟΤΑ Costa Navarino, η μοναδική στη χώρα μας, έβαλε τη Πελοπόννησο στον παγκόσμιο τουριστικό χάρτη. Και εμείς μέσα από το περιφερειακό πλαίσιο χωροταξίας λέμε ότι δεν τη θέλουμε.

Ποιο είναι το κριτήριο με την οποία απορρίπτουμε αυτές τις επενδύσεις; Πολύ απλά δεν υπάρχει.



Να υποθέσω η οικιστική πίεση; Μα αυτή έχει προέλθει σήμερα ακριβώς γιατί δεν φροντίσαμε ως τοπικές κοινωνίες να χωροθετήσουμε οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων όπως οι ΠΟΤΑ ή τα Σύνθετα Τουριστικά Καταλύματα

Να υποθέσω ότι είναι το μέγεθος των νησιών μας; Αυτή τη στιγμή βρίσκονται προς υλοποίηση περισσότερα από τριάντα σχέδια σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων στη χώρα μας. Πολλά από αυτά σε νησιά πολύ μικρότερα από τα δικά μας πως η Μύκονος η Τζια, η Ίος η Σαντορίνη.

Οι αντιφάσεις ωστόσο δεν σταματούν εδώ. Η μελέτη κρίνει -και πολύ σωστά- σκόπιμη τη δημιουργία γηπέδων γκολφ, εφόσον δεν δημιουργούν προβλήματα στον υδροφόρο ορίζοντα.

Παραβλέπω το γεγονός ότι κανένα σύγχρονο γήπεδο γκολφ δεν δημιουργεί τέτοια προβλήματα, χάρη στην πρόοδο της τεχνολογίας.

Τα γκολφ θεωρούνται από τον ΕΟΤ ως «ειδικές τουριστικές υποδομές». Ως τέτοιες μπορούν να κατασκευαστούν μόνο

στο πλαίσιο ενός σύνθετου τουριστικού καταλύματος ή ενός ΠΟΤΑ.

Αν τώρα συνδυάσουμε αυτή την προϋπόθεση με τον περιορισμό της μέγιστης έκτασης των 200 στρεμμάτων για κάθε σύνθετο τουριστικό κατάλυμα που βάζει η μελέτη τότε καταλαβαίνουμε ότι δεν θα κατασκευαστεί ποτέ ένα τέτοιο γήπεδο στα νησιά μας, με ότι αυτό συνεπάγεται για την προσέλκυση ποιοτικού τουρισμού.

### **Μεγάλες Επενδύσεις**

Έρχομαι τώρα στο ζήτημα των άλλων επενδυτικών δραστηριοτήτων και ειδικά των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και των Υδατοκαλλιεργειών.

Προσωπικά αδυνατώ να καταλάβω ποια είναι η στόχευση σε αυτούς τους τομείς για τα επόμενα χρόνια.

Διαβάζω για τις ΑΠΕ από τη σελίδα 16: «Σε κάθε περίπτωση απαιτείται προσαρμογή στην κλίμακα του χώρου, προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και του τοπίου, και επανεξέταση των κριτηρίων χωροθέτησης των ΑΠΕ στο νησιωτικό χώρο»

Πολύ σωστά λέμε εμείς.

*Διαβάσω τώρα από τη σελίδα 56 «ότι οι δυνατότητες υποδοχής «μεγάλων» για την περίπτωση της ΠΙΝ επενδύσεων προτείνονται κυρίως στους κλάδους: των υδατοκαλλιεργειών, των ΑΠΕ (αιολική / ηλιακή), του τουρισμού, με τους όρους και περιορισμούς που αναφέρονται στον παρόν για κάθε έναν από τους ανωτέρω κλάδους»*

Μα αυτοί οι όροι και οι περιορισμοί που θέτει η μελέτη στην ουσία ακυρώνει κάθε μορφή επένδυσης σε όλους αυτούς τους κλάδους!

- Για τον τουρισμό τα είπαμε
- Για τις ιχθυοκαλλιέργειες δεν προτείνεται η περαιτέρω ανάπτυξη τους
- Για τις ΑΠΕ, επενδύσεις μπορεί να είναι βιώσιμες μόνο όταν επιτυγχάνουν κάποια οικονομία κλίμακας

Με λίγα λόγια αγαπητοί συνάδελφοι απουσιάζει έστω από ένα κλάδο της οικονομίας η αναφορά στην αναγκαιότητα

για μια επένδυση στρατηγικού χαρακτήρα. Επένδυση η οποία θα φέρει πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα στην οικονομία των νησιών μας.

### **Αγροτικός τομέας**

Άφησα για το τέλος τον αγροτικό τομέα. Λείπει μια ρητή αναφορά και μια δεσμευση για την περιφέρεια ως προς την οργανωμένη προώθηση των τοπικών προϊόντων.

Άποψη μας είναι ότι ο κλάδος αυτός θα εμφανίσει ιδιαίτερα ενισχυμένη δυναμική τα επόμενα χρόνια και κατά συνέπεια δεν πρέπει να τον αφήσουμε μόνο του. Η Περιφέρεια Κρήτης για παράδειγμα που κατανοεί τη σημασία του προχώρησε σε μια ουσιαστική αυτοδέσμευση της σε αυτό το ζήτημα στην ανάλογη ΥΑ

Ιδιαίτερης αναφοράς χρήζει κατά τη γνώμη μας η πρόταση της μελέτης για κήρυξη των ελαιώνων ως αισθητικά δάση και συγκεκριμένα κήρυξη των κυριότερων θυλάκων τους βάσει της κατηγορίας "προστατευόμενοι φυσικοί

σχηματισμοί, προστατευόμενα τοπία και στοιχεία του τοπίου” του άρθρου 18 του Ν.1650/1986. ( σελ 30)

Ειλικρινά δεν ξέρω αν αντιλαμβάνονται οι μελετητές τις συνέπειες τις πρότασης τους. Μέχρι σήμερα η χώρα μας έχει κηρύξει ως αισθητικά δάση 12 περιοχές. Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται κυριολεκτικά οποιαδήποτε παραγωγική δραστηριότητα.

Είναι αυτό που θέλουμε για τον ελαιώνα της Κέρκυρας;

Δεύτερον, το κοινό χαρακτηριστικό όλων αυτών των περιοχών είναι ακριβώς ότι .... είναι δάση. Σε κανένα από αυτά δεν περιέχονται δενδρώδεις καλλιέργειες ή άλλου είδους γεωργικές καλλιέργειες.

Ο στόχος της προστασίας του αγροτικού τοπίου των νησιών μας είναι επιθυμητός, αλλά εδώ περνάμε στο άλλο άκρο.

Η πολιτεία αλλά και η Περιφέρεια έχει το θεσμικό οπλοστάσιο αλλά και το μηχανισμό για να κάνει κάτι τέτοιο π.χ. την αυστηροποίηση των ελέγχων για την παράνομη



υλοτόμηση που παρατηρήθηκε έντονα τα προηγούμενα χρόνια.

Ακόμη και ο χαρακτηρισμός του ελαιώνα μας ως προστατευμένου, χαρακτηρισμός που μέχρι σήμερα η πολιτεία έχει δώσει μόνο στον ελαιώνα της Άμφισσας, στο πλαίσιο της προστασίας του δελφικού τοπίου, έχει δημιουργήσει σοβαρά προβλήματα στους αγρότες της περιοχής.

Και αυτό γιατί συνεπάγεται τεράστιες υποχρεώσεις από την πλευρά των αγροτών και σχεδόν μηδενική βοήθεια από την πλευρά της πολιτείας ή της Ε.Ε.

### **Διαχείριση απορριμμάτων**

Ολοκληρώνω την τοποθέτηση μου με δυο λόγια για τη διαχείριση των απορριμμάτων.

Είναι γνωστό σε όλους ότι οι κατευθύνσεις του ισχύοντος Περιφερειακού Πλαισίου για τις υποδομές απορριμμάτων δεν υλοποιήθηκαν. Ο αναθεωρημένος ΠΕΣΔΑ της ΠΙΝ είχε προβλέψει τις απαιτούμενες υποδομές διαχείρισης των απορριμμάτων ανά νησί, προβλέψεις που δεν τηρηθήκαν

από κανέναν. Ούτε από τη σημερινή δημοτική αρχή της Κέρκυρας, ούτε από τη σημερινή Περιφερειακή Αρχή.

Η απόφαση για ματαίωση της δημιουργίας ολοκληρωμένης μονάδας διαχείρισης απορριμμάτων μέσω ΣΔΙΤ έγινε χωρίς να υπάρχει ο παραμικρός σχεδιασμός για την επόμενη μέρα και όπως δείχνουν τα πράγματα θα καταστεί αυτοκαταστροφική.

Η άποψη μας είναι ότι αυτή η μονάδα έπρεπε να προχωρήσει και να υλοποιηθεί. Παράλληλα έπρεπε να ληφθούν άμεσα μέτρα προκειμένου να μετριαστεί το περιβαλλοντικό έγκλημα που συντελείται στο Τεμπλόني. Το ότι δεν έχουν ληφθεί μέχρι σήμερα είναι προφανές σε όλους και κυρίως πια στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή η οποία οδηγεί τη χώρα μας στο ευρωπαϊκό δικαστήριο για το Τεμπλόني.

Θα περίμενε κανείς ότι η τριβή σας με τα περιφερειακά πράγματα μετά από ένα χρόνο θα οδηγούσε τη πλειοψηφία αν αν μη τι άλλο σε μια στροφή προς ρεαλιστικές προσεγγίσεις, αφήνοντας στην άκρη τις γνωστές ιδεοληψίες για τα ΣΔΙΤ.

Εάν τις διατηρείτε ακόμη, θα πρέπει να σας ενημερώσω ότι το νέο ΕΣΠΑ προκρίνει κατά προτεραιότητα έργα η βιωσιμότητα των οποίων καθορίζεται από τη συμμετοχή των ιδιωτικών κεφαλαίων.

Σε έκθεση που έδωσε μόλις πριν λίγους μήνες η Κομισσιόν στην ελληνική κυβέρνηση αναφέρεται ότι ο διαγωνισμός ΣΔΙΤ για τη Δυτική Μακεδονία και την Ήπειρο αποτελούν εξαιρετικό παράδειγμα τοπικών παρεμβάσεων διαχείρισης απορριμμάτων με περιβαλλοντικές προδιαγραφές πιο αυστηρές των κοινοτικών οδηγιών.

Με λίγα λόγια η Κομισσιόν δεν πρόκειται να προκρίνει κλασσικού τύπου επιδοτήσεις με 100% συμμετοχή εθνικών και ευρωπαϊκών κονδυλίων.

Άποψη μας είναι ότι πρέπει να ξαναπιάσουμε το νήμα από εκεί που το έχετε αφήσει και να δρομολογήσετε το συντομότερο δυνατόν αυτή την λύση πριν οδηγηθούμε σε νέα αδιέξοδα.

Ο επικεφαλής της παράταξης «ΝΕΑ ΙΟΝΙΟΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑ» κ. Σπύρου Σπυρίδων τόνισε ότι το χωροταξικό θα πρέπει να αποτελεί τη βάση μιας άλλης προοπτικής με τα σημερινά οικονομικά δεδομένα αλλά και τις αναπτυξιακές διαδικασίες που διαφαίνονται στο μέλλον ώστε να διαμορφωθεί ένα πλαίσιο που θα συμβάλλει στην ανάπτυξη της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

-----Παράλειψη-----

Ο επικεφαλής της παράταξης « Επτανησιακή Αναγέννηση» κ. Καλούδης Γεώργιος είπε ότι η ονομαζόμενη εισήγηση δεν αποτελεί εισήγηση αλλά ένα κλασικό no paper. Η επιλογή αυτής της τακτικής( αναφορικά με την εισήγηση) σκοπό είχε να μην υπάρξει δέσμευση. Στη συνέχεια τόνισε ότι ο Περιφερειάρχης κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος δεν έλαβε υπόψη κατά την σύνταξη του no paper προς ψήφιση, την απόφαση που έλαβε το Π.Σ στη Λευκάδα στις 30 Μαρτίου 2015 σύμφωνα με την οποία το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων :

- *Διαφωνεί με την τακτική των γνωμοδοτήσεων και απαιτεί το Περιφερειακό Συμβούλιο να έχει αποφασιστικό ρόλο για θέματα που αφορούν την Περιφέρεια μας και τις ανάγκες των πολιτών της.*
- *Θεωρεί αναγκαία και επιτακτική την αναθεώρηση του υφιστάμενου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της ΠΙΝ.*
- *Διαφωνεί με το ΑΙ στάδιο - παραδοτέο της μελέτης που υποβλήθηκε γιατί εμπεριέχει σφάλματα και παραλείψεις και δεν συμπεριέλαβε, παρά την αναβολή του Περιφερειακού Συμβουλίου για ένα μήνα, υποδείξεις που κατατέθηκαν εγγράφως το διάστημα αυτό.*
- *Ζητά από το ΥΠΕΚΑ να επαναδιατυπωθεί η μελέτη και να συμπεριληφθούν σε αυτήν όλες οι παρατηρήσεις που έχουν διατυπωθεί ή κατατεθεί στο ΠΣ ή πρόκειται να κατατεθούν σε εύλογο διάστημα.*

Τόνισε ότι δεν απορρίπτονται οι χάρτες και οι χώροι χωροθέτησης και είναι αντιδημοκρατικό να αποφασίζει το Περιφερειακό Συμβούλιο για θέματα που δεν υπάρχει γραπτή εισήγηση.

« Δεν απορρίπτεται τις ιχθυοκαλλιέργειες , τα φωτοβολταϊκά , τις ανεμογεννήτριες και τους πετρελαιάδες και δεν περιλαμβάνεται στην εισήγησή σας το μεγαλύτερο πρόβλημα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων , το συγκοινωνιακό.

-----Παράλειψη-----

Στη συνέχεια ο επικεφαλής της παράταξης « Λαϊκή Συσπείρωση» κ. Θεόδωρος Γουλής είπε ότι πρέπει να αλλάξει το νομοθετικό πλαίσιο που αφορά τις μελέτες και πρότεινε οι μελέτες να συντάσσονται από μελετητές που θα καθορίζονται από τους Δήμους και τις Περιφέρειες. Εν συνεχεία τόνισε ότι είναι αδιανόητο να απαξιώνεται το επιστημονικό προσωπικό των Δήμων και της Περιφέρειας και τεράστια ποσά να δίδονται σε ιδιωτικές μελετητικές εταιρείες οι οποίες δεν λαμβάνουν υπόψη τους τις πραγματικές ανάγκες των πολιτών και δεν προβαίνουν σε διορθώσεις για σφάλματα και παραλείψεις που έχουν επισημανθεί.

Τέλος κατέθεσε προς ψήφιση την κάτωθι πρόταση:  
Α.Το Περιφερειακό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του :

1. Τις αποφάσεις των Λαϊκών συνελεύσεων Βαρυπατάδων- Καλαφατιώνων .
2. Το δημοψήφισμα της Τ.Κ. Βαρυπατάδων
3. Τον χαρακτηρισμό ως παραδοσιακών οικισμών των Καλαφατιώνων και Βαρυπατάδων ( Π.Δ του 1978)
4. Τον χαρακτηρισμό της κοινότητας Πέλεκα ( καθώς και ακτίνας 6 χιλ. περιμετρικά του χωριού ) ως τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλους με την ανάλογη προστασία
5. Τις ευρείες συμπαγείς δασικές εκτάσεις Καστανιάς , Κουκουναριάς καθώς και την ύπαρξη αιωνόβιου ελαιώνα στη περιοχή

#### ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΙ

Την χωροθέτηση βιοτεχνικού / βιομηχανικού / επιχειρηματικού πάρκου στην ευρύτερη περιοχή μεταξύ Καλαφατιώνων - Βαρυπατάδων- Καρουμπάτικων – Κομπίτσι Πέλεκα

Β. Το Περιφερειακό Συμβούλιο παίρνοντας υπόψη τις γνωματεύσεις αρμοδίων κρατικών υπηρεσιών που χαρακτηρίζει υπερκορεσμένη την ευρύτερη περιοχή Χωματερής – ΧΥΤΑ Τεμπλονίου απορρίπτει την χωροθέτηση της συγκέντρωσης και διαχείρισης και εναπόθεσης στερεών αποβλήτων στην ευρύτερη περιοχή του Τεμπλονίου.

Επειδή ο κατασκευασμένος ΧΥΤΥ Λευκίμης είναι παράνομος απορρίπτει τη χρησιμοποίησή του.

Γ. Το Περιφερειακό Σύμβουλο είναι κατηγορηματικά αντίθετο στη χωροθέτηση ιχθυοκαλλιεργειών στην Κέρκυρα και στην Κεφαλονιά ( Πόρος)

Δ. Το Περιφερειακό Συμβούλιο είναι αντίθετο στην χωροθέτηση αιολικών πάρκων στην Κέρκυρα, Λευκάδα και Ζάκυνθο και στην θαλάσσια περιοχή των Διαποντίων Νήσων.

#### -----Παράλειψη-----

Ο επικεφαλής της παράταξης « Αριστερή κίνηση Ιονίου » κ. Αναστάσιος Σαλβάνος είπε ότι το χωροταξικό πρέπει να εγκριθεί χωρίς να υπάρχουν παραβιάσεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και χωρίς να υπάρχουν παραβιάσεις από άλλου είδους ανάπτυξη από αυτή που έχει μια περιοχή.

Επεσήμανε ότι η Περιφέρεια θα πρέπει να έχει αποφασιστικό ρόλο για ένα μείζον θέμα όπως το χωροταξικό και όχι γνωμοδοτικό. Δήλωσε ότι είναι αντίθετος με τη δημιουργία ανεμογεννητριών στη θάλασσα και χαρακτηριστικά είπε: «Έχω επιφυλάξεις για την σκοπιμότητα και την αποτελεσματικότητά τους».

Στη συνέχεια τόνισε ότι :« Πρέπει να προχωρήσει το χωροταξικό αλλά έχω πολλές επιφυλάξεις από το εάν και κατά πόσο η εφαρμογή του, όχι έπειδή δεν έχουμε πολιτική βούληση αλλά ο γνωμοδοτικός χαρακτήρας δεν δίνει μεγάλα περιθώρια, τελικά μας αναγκάσει να δικαιολογούμε τα αδικαιολόγητα».

#### -----Παράλειψη-----

Κατόπιν ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος ξεκαθάρισε και τη θέση της περιφερειακής αρχής αναφορικά με τις πιθανές παραλείψεις της μελέτης καθώς και την αναγκαιότητα διόρθωσης λαθών, που επιστημάνθηκαν από τους εκπροσώπους φορέων και συλλόγων, τους Χωρικούς Αντιπεριφερειάρχες αλλά και από τους



περιφερειακούς σύμβουλους: «Η δική μας πρόταση δεν είναι ίδια με την εισήγηση της μελετήτριας εταιρείας. Κάναμε τροποποιήσεις και αλλαγές, Στο δεσμευτικό κείμενο λοιπόν, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων η μελετήτρια εταιρεία θα πρέπει να προσαρμόσει τους συνοδευτικούς χάρτες σύμφωνα με όσα εμείς ορίζουμε. Και δεν θα υπάρχουν ονόματα, τοποθεσίες κλπ. Ο σχεδιασμός για τις χρήσεις και την χωροθέτηση θα γίνει μαζί με τους πολίτες, όχι εν κρυπτώ, ώστε να κατατεθούν όλες οι απόψεις», είπε χαρακτηριστικά, ξεκαθαρίζοντας πάντως ότι όσον αφορά τις βιοτεχνικές ζώνες, αυτές θα πρέπει να υπήρχαν ήδη σε κάθε τόπο και υπάρχουν τεράστιες πολιτικές ευθύνες για την έλλειψη αυτών, ενώ όσον αφορά στα αιολικά πάρκα η ΠΙΝ είναι υπέρ των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, σε ήπια και περιορισμένη χρήση.

Ολοκληρώνοντας ο Περιφερειάρχης ζήτησε από το Σώμα:

1. Να ψηφίσει την κάτωθι πρόταση- εισήγηση για γνωμοδότηση της Β1 φάσης του χωροταξικού σχεδιασμού, όπως συμπληρώθηκε, και διορθώθηκε από την ΠΙΝ, τις Περιφερειακές Ενότητες κλπ. και
2. Να απορρίψει τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, κατόπιν και αρνητικής εισήγησης της υπηρεσίας, ώστε να γίνουν απαραίτητες τροποποιήσεις και να έρθει εκ νέου για έγκριση.

### **Β.1.2.β Σχέδιο Υπουργικής Απόφασης τροποποίησης του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Ιονίων Νήσων και Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού**

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 2742/99, για την Σύνταξη της έκθεσης αξιολόγησης και την διατύπωση Πορισμάτων – Μέτρων – Ενεργειών που απαιτούνται για την εφαρμογή των ΠΠΧΣΑΑ, τον προσδιορισμό ενεργειών που αντίκεινται ή δεν εναρμονίζονται προς τις κατευθύνσεις τους και την τεκμηρίωση της αναγκαιότητας αναθεώρησης τους.
2. Την Υπουργική Απόφαση 51949/2010 για την «Παρακολούθηση και αξιολόγηση της εφαρμογής του Γενικού, των Ειδικών και των Περιφερειακών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ1925/Β/2010, ΦΕΚ 811/Β/2012).
3. Το ισχύον Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Ιονίων Νήσων (ΦΕΚ 56/Β/2004).
4. Τα θεσμοθετημένα Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Εθνικού Επιπέδου:
  - το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ Α/128/3.7.2008)
  - το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ ΑΑΠ/151/13.4.2009)
  - το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 3155/Β/12.12.2013)
  - το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464/Β/3.12.2008)
  - το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες (ΦΕΚ 2505/Β/2011)
  - το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τα Καταστήματα Κράτησης (ΦΕΚ 1575/Β/2001)
5. Τα Σχέδια Διαχείρισης των Υδατικών διαμερισμάτων Βόρειας Πελοποννήσου, Ηπείρου και δυτικής Στερεάς Ελλάδας, τα οποία υπάγονται αντίστοιχα οι λεκάνες απορροής Κέρκυρας – Παζών, Λευκάδας (GR44), Κεφαλληνίας – Ιθάκης και Ζακύνθου που έχουν εγκριθεί με τις :

- Η Αριθμ. 1005/2013 (ΦΕΚ 2292/Β/13-09-2013) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου».

- Η Αριθμ. οικ.391/2013 (ΦΕΚ 1004/Β/24-04-2013) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας, Βόρειας Πελοποννήσου, Ανατολικής Πελοποννήσου και Δυτικής Πελοποννήσου».

- Η Αριθμ. οικ. 9082/2014 (ΦΕΚ 2562/Β/25-09-2014) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς Ελλάδας».

6. Την Έγκριση πορισμάτων της έκθεσης αξιολόγησης της εφαρμογής του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Ιόνιων Νησιών.

7. Τις υπ' αριθμ. .../.../2015, και ..... γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιόνιων Νησιών

9. Την από 26.9.2013 εισήγηση της διεύθυνσης Χωροταξίας του Υ.Π.Ε.Κ.Α. για την αναθεώρηση-εξειδίκευση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Ιονίων Νήσων.

#### **Λαμβάνοντας υπόψη:**

#### **1. Τις Αναπτυξιακές Πολιτικές Εθνικού και Περιφερειακού Επιπέδου**

- Το Γ' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης (Γ' ΚΠΣ) 2000-2006 και το Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΠΕΠ) Ιονίων Νήσων 2000-2006
- Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς (ΕΣΠΑ) 2007 – 2013 και τα τομεακά επιχειρησιακά προγράμματα
- Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Αγροτικής Ανάπτυξης (ΕΣΣΑΑ) 2007-2013
- Ε.Π. Χωρικής Ενότητας Δυτικής Ελλάδος – Πελοποννήσου – Ιονίων Νήσων 2007 - 2013
- Ε.Π. Ελλάδα - Αλβανία 2007-2013
- Στρατηγική για τη διαμορφούμενη Μακροπεριφέρεια Αδριατικής - Ιονίου
- Πρόγραμμα "Αδριατική"
- Πρόγραμμα "Θαλάσσια Λεκάνη της Μεσογείου"
- Πρόγραμμα "Μεσογειακός Χώρος"
- Πρόγραμμα "Χώρος Νοτιοανατολικής Ευρώπης (SEE)"
- Την πρόοδο σχεδιασμού και κατάρτισης του Συμφώνου Εταιρικής Σχέσης (ΣΕΣ) 2014-2020
- Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων 2012 – 2014
- Ολοκληρωμένο Σχέδιο για την ανάπτυξη των Μικρών Νησιών (ΟΣΑΜΝ) της ΠΙΝ
- Ολοκληρωμένα Σχέδια Αστικής Ανάπτυξης Κέρκυρας – Αργοστολίου – Λευκάδας – Ζακύνθου
- Επιχειρησιακό Σχέδιο "Καλάθι αγροτικών προϊόντων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων"

#### **2. Τις Τομεακές Πολιτικές**

- Ν. 4179/2013 (ΦΕΚ 175/Α) "Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του ΕΟΤ και λοιπές διατάξεις"
- Ν. 4056/2012 (ΦΕΚ/52/Α) "Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις"
- Ν. 3851/2012 "Επιτάχυνση της ανάπτυξης των ΑΠΕ για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις..."
- Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180/Α/2011). "Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημοσιονομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και

- Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης", κατά το Β' μέρος του «Πρόωθηση τουριστικών επενδύσεων, σύνθετα τουριστικά καταλύματα, και άλλες διατάξεις»
- Ν. 4001/2011 «Για τη λειτουργία Ενεργειακών Αγορών Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις»- Β' Κεφάλαιο
  - Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις»
  - ΥΑ %7/Α/12050/2223 (ΦΕΚ 1227/Β/2011) "Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών"
  - Ν. 3399/2005 "Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Προσαρμογή στη νέα Κ.Α.Π. και άλλες διατάξεις"
  - Νόμος 3325/2005 "Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις"
  - Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Εσ.%.%.Α., ΥπΟι.Ο., Πε.Χω.ΔΕ και Ε.Ν.Α.Ν.Π. Αρ. 8315.2/02/07, ΦΕΚ Β 202/16-2-2007 "Κατάταξη λιμένων"
3. τις Νεώτερες Θεσμικές Ρυθμίσεις
- Ν. 4146/2013 διαμόρφωση Φιλικού Αναπτυξιακού Περιβάλλοντος για τις Στρατηγικές και Ιδιωτικές Επενδύσεις και άλλες διατάξεις
  - Ν. 4093/2012 "Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016 – Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016".
  - Ν. 4072/2012 "Βελτίωση επιχειρηματικού περιβάλλοντος – Νέα εταιρική μορφή – Σήματα – Μεσίτες Ακινήτων – Ρύθμιση θεμάτων ναυτιλίας, λιμένων και αλιείας και άλλες διατάξεις"
  - Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152/Α/2011) «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012–2015»,
  - Ν. 3985/2011 Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012–2015
  - Ν. 3908/2011 "Ενίσχυση Ιδιωτικών Επενδύσεων για την Οικονομική Ανάπτυξη, την Επιχειρηματικότητα και την Περιφερειακή Συνοχή" όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4072/2012 «Ελληνικός Χάρτης Περιφερειακών Ενισχύσεων 2007 – 2013» Περιβάλλον, βιοποικιλότητα, τοπίο
  - Ν. 4042/2012 Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων ΥΠΕΚΑ
  - Ν.4014/2011 Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος
  - Ν. 3983/2011 Εθνική Στρατηγική για την προστασία και διαχείριση του θαλάσσιου περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/56/ΕΚ
  - Ν.3937/2011 "Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις"
  - Ν. 3017/2002 "Κύρωση του Πρωτοκόλλου του Κιότο" (Οδηγία 2003/87/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Οκτωβρίου 2003 L 275/25.10.03)

### 3 Την Διοικητική Αναδιάρθρωση

- Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και το Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».

### 4. Τις Ευρωπαϊκές Πολιτικές, Νομοθετήματα, Συμφωνίες

- Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για το Τοπίο (Ν.3827/2010)
- Η νησιωτική πολιτική (Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου "Νησιωτική Πολιτική: Στρατηγικός και Επιχειρησιακός Σχεδιασμός" Οκτώβριος 2012, Συνθήκη της Λισαβόνας άρθρο 174 παράγραφος 3)
- Η πολιτική για τον Αστικό Χώρο («Θεματική Στρατηγική για το Αστικό Περιβάλλον

COM (2005) 718 τελικό, η «Χάρτα της Λειψίας για βιώσιμες Ευρωπαϊκές Πόλεις», Λειψία, 24-25 Μαΐου 2007, “The urban dimension in Community policies for the period 2007-2013”)

- Η πολιτική για τη Θαλάσσια Χωροταξία (Οδηγία του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου "για τη θέσπιση πλαισίου για τον θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό και την ολοκληρωμένη διαχείριση των παράκτιων ζωνών" Βρυξέλλες, 12.3.2013 COM(2013) 133 final)
- Η πολιτική για τον Παράκτιο Χώρο ("Πρωτόκολλο για την Ολοκληρωμένη διαχείριση των Παράκτιων Ζωνών της Μεσογείου" Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε. L34/19/4-2-2009, Συνθήκη της Βαρκελώνης για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και των παράκτιων περιοχών της Μεσογείου)
- Η πολιτική της Θαλάσσιας Οικονομίας (maritime economy) (Έκθεση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής "Η πρόοδος που έχει σημειωθεί όσον αφορά την ολοκληρωμένη θαλάσσια πολιτική της Ε.Ε." COM (2004) 491, τελικό, 11.9.2012)
- Πολιτική Μεταφορών («Ευρωπαϊκή πολιτική μεταφορών με ορίζοντα το έτος 2010: η ώρα των επιλογών» [COM (2001)370 τελικό], Υπουργείο Μεταφορών και Επικοινωνιών "Εθνικό Σχέδιο Ανάπτυξης Μεταφορών 2007 – 2013 και εικοσαετίας", Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου "Εθνική Στρατηγική Λιμένων 2013 – 2018")
- Ενεργειακή Πολιτική (ΥΠΕΚΑ, Μάρτιος 2012 "Εθνικός Ενεργειακός Σχεδιασμός – Οδικός Χάρτης για το 2050", ΥΠΕΚΑ, Εθνικό Σχέδιο %ράσης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας)
- Η Ευρωπαϊκή Λιμενική Πολιτική (Ψήφισμα του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου της 4ης Σεπτεμβρίου 2008 "Ευρωπαϊκή πολιτική για τα λιμάνια")
- Πρωτοβουλία Ευρωπαϊκά Νησιά (EUROISLANDS – ESPON 2013)
- Η Οδηγία Πλαίσιο για τα νερά (60/2000/ΕΚ),
- 1η, 2η και 3η εγκύκλιος του ΥΠΑΑΝ, για την κατάρτιση του αναπτυξιακού προγραμματισμού της χώρας για την περίοδο 2014 – 2020

## 5. Ευρωπαϊκά κείμενα

- Στρατηγική για την έξυπνη, διατηρήσιμη και χωρίς αποκλεισμούς ανάπτυξη: «Ευρώπη 2020»
- Εδαφική Ατζέντα της Ευρωπαϊκής Ένωσης 2020, Ε.Ε., 2011
- Πολιτική συνοχής Ε.Ε. 2014 - 2020. Επενδύσεις σε ανάπτυξη και απασχόληση, 2011
- Ευρωπαϊκή Στρατηγική «Ενέργεια 2020»
- Παράρτημα του Κανονισμού (Ε.Κ.) σχετικά με τις κατευθυντήριες γραμμές της Ε.Ε. για την ανάπτυξη του Διευρωπαϊκού Δικτύου Μεταφορών, 16/2/2012
- 4η Έκθεση για την Οικονομική και Κοινωνική Συνοχή (Μάιος 2007)
- 5η Έκθεση για τη Συνοχή(2010)
- Το 7ο Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον

## **A. ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

*Το παρόν έχει συνταχθεί με στόχο την τροποποίηση της εισηγητικής έκθεσης (σχέδιο υπουργικής απόφασης) για την αξιολόγηση και εξειδίκευση του περιφερειακού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, όπως αυτή συντάχθηκε το Σεπτέμβριο 2014 απ' τη μελετητική εταιρία Χωροδυναμική - Περιβάλλον- Ανάπτυξη Έφη Καραθανάση και συνεργάτες Ε.Ε..*

*Η τεκμηρίωση των τροποποιήσεων επί του αρχικού σχεδίου οριοθετείται στο πλαίσιο τεκμηρίωσης και εμπλουτισμού του προτύπου χωρικής ανάπτυξης περιγράφοντας μια αναδιαρθρωτική - εναλλακτική παραγωγική διαδικασία. Μια διαδικασία που μπορεί να απαντήσει ρεαλιστικά στα προβλήματα της συγκυρίας και της κρίσης, οριοθετώντας και περιγράφοντας τη χωρική ανάπτυξη ως κοινωνική διεργασία που σχεδιάζει και μετασχηματίζει το χώρο ως προϊόν «ενεργής» αντανάκλασης της κοινωνικής και οικονομικής βάσης σε κάθε χρονική περίοδο, λαμβάνοντας υπόψη και την αλληλεπίδραση των παραγωγικών και κοινωνικών διεργασιών με τον ίδιο το «χώρο».*

## **B. ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΗ**

Το θεωρητικό σχήμα που προτείνεται να εμπλουτίσει την ανάλυση πρέπει κατ' ελάχιστο να περιλαμβάνει τρεις βασικές κατευθύνσεις:

- α) Η εμφάνιση της οικονομικής και κοινωνικής κρίσης ακολουθείται απ' την αναγκαστική αναδιάρθρωση – μετασχηματισμό της οικονομίας και της παραγωγής και συνακόλουθα του χώρου,
- β) η ενίσχυση της τάσης για «ολοκλήρωση» της ΠΙΝ ως λειτουργικός ενιαίος περιφερειακός σχηματισμός,
- γ) η σημαντική αύξηση της επιβάρυνσης του περιβάλλοντος απ' τις ανθρώπινες δραστηριότητες του μοντέλου ανάπτυξης που έχει ήδη ακολουθηθεί.

Και αυτό διότι η οικονομική – κοινωνική και η χωρική συνιστώσα της κρίσης και της αναδιάρθρωσης συνδέονται στενά μεταξύ τους. Η σύνδεσή τους αποτελεί ένα σύμπλεγμα σχηματισμών που αφορούν το κοινωνικό σύστημα, την παραγωγή και την τεχνολογία που μετασχηματίζει τελικά την ίδια την κοινωνία. Η διάρθρωση του χώρου εκφράζει τις οικονομικές και κοινωνικές σχέσεις με ενεργητικό τρόπο. Διαμεσολαβεί για την ανάπτυξη και την αναπαραγωγή τους. Η χωρικότητα των φαινομένων αυτών διασταυρώνεται με την ανθρώπινη γεωγραφία σε μια σύνθετη κοινωνική διαδικασία που διαμορφώνει την κίνηση της ίδιας της κοινωνικής εξέλιξης αλλά και τις πρακτικές της καθημερινής δραστηριότητας. Οι κοινωνικές και οι χωρικές δομές διασταυρώνονται με τέτοιο τρόπο, ώστε οι τελευταίες εμφανίζονται με τις συγκεκριμένες τους μορφές μέσα στις πρώτες – δηλαδή οι χωρικές δομές και οι σχέσεις τους προσαρμόζονται δυναμικά (θετικά ή αρνητικά) και είναι η υλική μορφή των οικονομικών και κοινωνικών δομών και σχέσεων. Έτσι για να προσεγγιστεί τελικά ένα πρότυπο χωρικής ανάπτυξης θα πρέπει να συνδεθούν οι εξειδικεύσεις του με τους ιστορικούς όρους γένεσης και εξέλιξης τους και να εντάσσονται στο συγκεκριμένο κοινωνικό, οικονομικό, πολιτικό και πολιτιστικό πλαίσιο της εποχής ως φαινόμενα που καθορίζονται με αμοιβαίο τρόπο. Ως φαινόμενα που αλληλεπιδρούν και αλληλεξαρτούνται δυναμικά, ως ολότητα, ικανή να υπερβεί τις αντιθέσεις της, πραγματοποιώντας ποιοτικά άλματα που θα αποτελούν ρήξη της συνέχειας ενώ ταυτόχρονα θα ενσωματώνουν ό,τι βιώσιμο υπήρχε στην προηγούμενη κατάσταση ανεβάζοντάς το σε μια νέα ποιότητα.

### **Γ. ΠΡΟΤΥΠΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Το υπό πρόταση κείμενο υιοθετεί πρότυπο χωρικής ανάπτυξης που συνοψίζεται στο δίπτυχο «Πράσινα νησιά – γαλάζια ανάπτυξη» - «πράσινη» και «γαλάζια ανάπτυξη» που προσαρμόζονται και εξειδικεύονται στη «νησιωτική πολιτική», με το τρίπτυχο «το ποιοτικό, το πράσινο, το νησί των ίσων ευκαιριών».

Το πρότυπο συνοδεύεται από προτεινόμενες στρατηγικές επιλογές που αφορούν την ανάπτυξη της «πράσινης οικονομίας» στο νησιωτικό χώρο, εστιάζοντας σε μια οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα, την προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης σε όλους τους τομείς με έμφαση στον τουρισμό και το αγροδιατροφικό σύστημα, την αξιοποίηση της πολιτικής της «έξυπνης εξειδίκευσης» τη χρήση ΑΠΕ, την προστασία, διαχείριση και αξιοποίηση του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή και την πρόωθηση της περιφερειακής συνοχής. Επίσης το μοντέλο συμπληρώνεται από στρατηγικές που αφορούν την «γαλάζια ανάπτυξη» ως ανάπτυξη νέων παραγωγικών δραστηριοτήτων στη θάλασσα, που πλέον θεωρείται ως χώρος ανάπτυξης και καινοτομίας, χρησιμοποιώντας ως εργαλείο το θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό. Επιπλέον επιλέγονται ως στρατηγικές επιλογές τα «ποιοτικά» νησιά, η αντιμετώπιση της νησιωτικότητας, η βέλτιστη προσπελασιμότητα, η ενίσχυση των εφαρμογών ΤΠΕ για ηλεκτρονική διακυβέρνηση, η παροχή ίσων ευκαιριών και η περιφερειακή συνοχή.

**Στο πρότυπο που έχει επιλεγεί διακρίνονται με ευκολία αντιφάσεις στη στρατηγική εξυπηρέτησης των στόχων του μοντέλου, και ελλείψεις στη βασική μεθοδολογία μετασχηματισμού των παραγωγικών δραστηριοτήτων που τελικά χρίζουν χωρικής οργάνωσης.** Οι αντιφάσεις και οι ελλείψεις εντοπίζονται στην μη επιλογή κατάλληλης κλίμακας παραγωγικών δραστηριοτήτων, και στην προσπάθεια εναρμόνισής της με τους άξονες του σχεδιασμού ανωτέρω επιπέδων, χωρίς να επιλέγεται όπου απαιτείται η κατάλληλη ανάδραση σε σχέση με τον υπερκείμενο σχεδιασμό.

Η επιλογή αυτής της μεθοδολογίας οδηγεί αναμφίβολα σε μια «οριζόντια» αντιμετώπιση του χώρου που αντιλαμβάνεται τον ίδιο τον χώρο ως «πεδίο – τόπο» κατακερματισμένο κατάλληλα για την εφαρμογή της διάχυσης (κοινής ως προς τον χώρο) επιχειρηματικών δράσεων που οδηγούν στο μετασχηματισμό του.

Επίσης το υπό πρόταση πρότυπο δεν ακολουθεί με σαφήνεια κανόνες επιλογής για τις όποιες αναδράσεις, σε σχέση με τις προτεινόμενες από τον υπερκείμενο σχεδιασμό, με αποτέλεσμα να παρουσιάζονται ως αποσπασματικές. Επιπλέον σε πολλές περιπτώσεις οι επιλογές για ευθυγράμμιση με τον υπερκείμενο σχεδιασμό δημιουργούν συγκρούσεις χρήσεων στο χερσαίο χώρο ή και στη σχέση του με το θαλάσσιο χώρο.

Η προσπάθεια αλλαγής του συγκεκριμένου προτεινόμενου μοντέλου, λαμβάνοντας υπόψη και την αντιστροφή της διαδικασίας, εμμένοντας περισσότερο στις εξειδικεύσεις των δυνατοτήτων της ΠΙΝ που αφορούν το τοπίο, το περιβάλλον, την ανθρωπογεωγραφία, τον πολιτισμό αλλά και την παραγωγική διαδικασία, κρίνεται επιτακτική. Αυτή η προσπάθεια μπορεί δυνητικά να αποτελέσει το φίλτρο – κριτήριο που θα διαμορφώσει όχι μόνο ένα πιο βιώσιμο χώρο, αλλά θα επιδράσει έντονα στη δημιουργία μιας πολιτιστικής – νησιωτικής ταυτότητας που θα οδηγεί τον άνθρωπο σε διαδικασίες πραγμάτωσης μέσα απ' τη χωροθέτηση της δραστηριότητάς του. Επιπλέον θα αποτελεί βάση για τη δημιουργία



κοινωνικού αυτοματισμού που θα οριοθετεί τον έλεγχο τόσο των αναπτυξιακών πολιτικών και της χωρικής τους ένταξης, όσο και της οριοθέτησης της διαδικασίας επανεξέτασης του όποιου σχεδιασμού.

Επιπλέον στρατηγικές επιλογές που θα πρέπει να περιλαμβάνονται στο πρότυπο είναι η αντιμετώπιση της οικονομικής κρίσης, η ανάσχεση των κοινωνικών ανισοτήτων, ο σχεδιασμός δημοσίων επενδύσεων με κοινωνικό χαρακτήρα, η αποθάρρυνση της μονοκαλλιέργειας του τουρισμού, η ισόρροπη ανάπτυξη των παραγωγικών δραστηριοτήτων, η ανάπτυξη του πρωτογενούς τομέα με βάση την παραγωγή τοπικών προϊόντων που είχαν ιστορική διάρκεια, η σύνδεση του πρωτογενούς τομέα με την ανάπτυξη του δευτερογενούς για τη μεταποίηση και τυποποίηση προϊόντων του πρωτογενούς τομέα, η προστασία και διατήρηση του τοπίου και του φυσικού αποθέματος ως αισθητικό και παραγωγικό μέσο, το μεταφορικό ισοδύναμο, η δημιουργία πολιτιστικής ταυτότητας και περιφερειακής συνείδησης.

Με βάση το ανωτέρω σκεπτικό προτείνεται η διατήρηση ορισμένων προηγούμενων κατευθύνσεων και ο επαναπροσδιορισμός τους, καθώς και προσθήκη νέων κατευθύνσεων με εναρμόνισή τους στις νέες συνθήκες, όπως :

1. αύξηση της ανταγωνιστικότητας του τουρισμού με παράλληλη αποθάρρυνση της "μονοκαλλιέργειάς" του,
2. ισόρροπη ανάπτυξη όλων των τομέων της οικονομίας, ώστε να δημιουργηθούν ασφαλιστικές δικλείδες έναντι της "μονοκαλλιέργειας" του τουρισμού
3. καθορισμός χρήσεων γης αποκλειστικής λειτουργίας πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα
4. ανάπτυξη της εξωστρέφειας μέσω της σύνδεσης των δραστηριοτήτων του πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα με νέες αγορές άλλα και την τοπική τουριστική αγορά.
5. σύνδεση της παραγωγικής βάσης της Περιφέρειας με κέντρα έρευνας, κέντρα ανάπτυξης Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών και τα ΑΕΙ/ΤΕΙ στα μητροπολιτικά κέντρα Αθήνας και Θεσσαλονίκης, με ενεργοποίηση προς αυτήν την κατεύθυνση του Ιονίου Πανεπιστημίου και των ΤΕΙ.
6. περαιτέρω ανάπτυξη του Ιονίου Πανεπιστημίου με την επέκταση της δραστηριότητας του τόσο σε όλη την περιφέρεια όσο και σε άλλους τομείς εκπαίδευσης και έρευνας
7. ανάπτυξη συγχρόνων υποδομών και υπηρεσιών Τεχνολογίας Πληροφορικής και Επικοινωνιών και η χρήση τους σε όλους τους τομείς και κλάδους καθώς και στη δημόσια διοίκηση και τις κοινωνικές υποδομές
8. προσέλκυση διοικητικών στελεχών
9. η ενίσχυση των μεταφορών που εξασφαλίζουν την ενδοπεριφερειακή συνοχή
10. πυκνωση των θαλάσσιων και εναέριων συγκοινωνιακών συνδέσεων.
11. περαιτέρω βελτίωση του καθεστώτος της άρσης της απομόνωσης και της περιφερειακότητας, της ενδοπεριφερειακής συνοχής και της αναπτυξιακής θέσης της στον εθνικό χώρο.
12. προώθηση της προστασίας και της αειφόρου διαχείρισης του φυσικού, πολιτιστικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.
13. αναβάθμιση του ρόλου των παραδοσιακών οικισμών και ειδικού προγράμματος για την ανάπλαση του ιστορικού κέντρου της Κέρκυρας και της Λευκάδας,
14. βελτίωση της ποιότητας ζωής
15. διαχείριση του υδάτινου δυναμικού
16. εξειδίκευση της πολιτικής για τα Μικρά Νησιά με ειδικά κίνητρα και επιδοτήσεις

#### **4. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ ΕΠΙΛΟΓΕΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ**

Σύμφωνα με την σύνοψη πορισμάτων της έκθεσης αξιολόγησης του προτύπου οι στρατηγικές επιλογές προτεραιότητας του σχεδιασμού είναι :

**Η σύζευξη του αναπτυξιακού προτύπου και του προτύπου χωρικής ανάπτυξης της Περιφέρειας, με το προς σύνταξη Επιχειρησιακό Σχέδιο 2014-2020.**

Η σύνταξη του αναπτυξιακού και χωρικού προτύπου θα πρέπει να λάβει υπόψη της την οικονομική συγκυρία – οικονομική κρίση και αναδιάρθρωση της οικονομίας και του χώρου. Το αναπτυξιακό πρότυπο θα πρέπει να υιοθετεί την πολιτική ανασυγκρότησης της οικονομίας και της παραγωγής εστιάζοντας στον κοινωνικό της ρόλο και ενισχύοντας την κοινωνική συνοχή, αμβλύνοντας τις κοινωνικές αντιθέσεις, βάζοντας στόχο την ανάσχεση της ανεργίας, τη διεύρυνση της παραγωγικής

βάσης τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας με τη δημιουργία νέων παραγωγικών δραστηριοτήτων, σε τομείς που έχουν εγκαταλειφτεί ή φθίνουν και τη διευκόλυνση δημιουργίας παραγωγικών δομών ομότιμων δικτύων, συνεργατικού χαρακτήρα, συνεταιριστικών δομών κλπ.. Η υιοθέτηση του εναλλακτικού τρόπου προσέγγισης της παραγωγικής διαδικασίας και η ζεύξη του με τις αρχές της νησιωτικής πολιτικής οριοθετεί νέες δυνατότητες κοινωνικής συνοχής που δεν μπορούν να προσδιοριστούν απ' τα υπάρχοντα πλαίσια. Έτσι οι άξονες της ανάπτυξης της τεχνολογίας, η ενίσχυση της πρόσβασης σε νέες τεχνολογίες πληροφορικής και επικοινωνιών, η προώθηση της προσαρμογής στις κλιματικές αλλαγές, η κοινωνική ένταξη και οι σύγχρονες εθνικές πολιτικές για «πράσινα νησιά» και «γαλάζια ανάπτυξη» πρέπει να έχουν τη δυνατότητα να οριοθετήσουν με διαφορετικό τρόπο την έννοια της «επένδυσης». Επένδυσης που σε κάθε περίπτωση μπορεί να περιέχει την έννοια της κοινωνικής επένδυσης και το δημόσιο χαρακτήρα της ( π.χ. υποδομές ), αλλά και ιδιωτικές επενδύσεις εντάσεως εργασίας. Με μια τέτοια συλλογιστική θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη και η δέσμευση της ΠΠΝ για την αναθεώρηση των αξόνων του Επιχειρησιακού Σχεδίου 2014-2020.

#### **Προώθηση της ιδιαιτερότητας του νησιωτικού χώρου στο χωρικό σχεδιασμό.**

Η πολιτική για τα νησιά και τα μικρά νησιά που υιοθετείται, και εισήχθη πρόσφατα ως παράμετρος στο χωρικό σχεδιασμό μπορεί να αποτελέσει εργαλείο στην περίπτωση που θα συνδεθεί με πολιτικές - κίνητρα για τις εναέριες και θαλάσσιες μεταφορές, τη χρήση νέων τεχνολογιών και καινοτομίας, την ενίσχυση του πρωτογενούς τομέα αλλά και την υιοθέτηση προτύπων που θα ενισχύσουν την ενδογενή ανάπτυξη. Η παραπάνω προσέγγιση θα πρέπει να στοχεύει στην άρση της απομόνωσης των νησιών και την ενίσχυση της περιφερειακής συνοχής. Έτσι λοιπόν πρέπει να υιοθετηθεί και να διευκολυνθεί ένα μοντέλο διατηρήσιμης ανάπτυξης του πρωτογενούς τομέα που θα διευρύνει την παραγωγική βάση σε κάθε νησί διευκολύνοντας τους όρους ανάπτυξης άλλων παραγωγικών δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα, σε κατάλληλη κλίμακα, ενισχύοντας την τοπικότητα σε προϊόντα και υπηρεσίες. Η χρήση μιας τέτοιας πολιτικής μπορεί να διευκολύνει την υιοθέτηση της πολιτικής του μεταφορικού ισοζυγίου, που κρίνεται απαραίτητη για την ενίσχυση της θαλάσσιας διασύνδεσης μεταξύ των νησιών αλλά και με τις απέναντι ακτές.

#### **Το περιβάλλον βασική συνιστώσα στις ειδικές κατηγορίες χώρου.**

Ο περιβάλλον και ο έξω αστικός χώρος σύμφωνα με το υπό πρόταση πρότυπο, θα πρέπει να θεωρείται ως χώρος για την προβολή των φυσικών και πολιτιστικών πόρων, συμπεριλαμβανομένου των περιοχών NATURA και των παραδοσιακών οικισμών, μέσω της υλοποίησης οικο-πολιτιστικών παρεμβάσεων και ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού. Το πρότυπο θα πρέπει να εμπλουτιστεί εισάγοντας στο μοντέλο την θεώρηση του περιβάλλοντος και ως παραγωγικό μέσο στο βαθμό που μπορεί να εξασφαλίσει παραγωγικά πρότυπα, με ιστορικές καταβολές ή διάρκεια.

**Ο παράκτιος και ο θαλάσσιος χώρος** είναι δέκτης πολλών οικιστικών και τουριστικών πιέσεων που είχαν σαν αποτέλεσμα τη ρύπανση (από διάφορες αιτίες) και τη διάβρωση ακτών. Αποτελεί ιδιαίτερα ευαίσθητο χώρο που χρήζει προστασίας με την υιοθέτηση πολυεπίπεδων σχεδίων που θα πρέπει να υιοθετούνται απ' τον υποκείμενο σχεδιασμό. Πρέπει να προωθηθεί σε επίπεδο έργων η ολοκλήρωση των έργων βιολογικής επεξεργασίας λυμάτων και η κατάλληλη επέκτασή τους ταυτόχρονα με την ολοκλήρωση των σχεδίων ολοκληρωμένης διαχείρισης απορριμμάτων που θα έχουν σαν βάση την ανακύκλωση των στερεών αποβλήτων και την επεξεργασία τους με σύγχρονες τεχνολογίες και μεθόδους. Επιπλέον θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για την προστασία του υδροφόρου ορίζοντα από ρύπανση φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων. Θα πρέπει να λαμβάνεται ειδική μέριμνα απ' τον υποκείμενο σχεδιασμό στη χωροθέτηση λιμενικών υποδομών, που πάντα θα πρέπει να συνοδεύεται από κατάλληλες ακτομηχανικές μελέτες της ευρύτερης περιοχής στην οποία θα εντάσσονται τα έργα προκειμένου να περιοριστούν φαινόμενα διαβρώσεων ακτών που παρατηρούνται εκτεταμένα. Τέλος ο υποκείμενος σχεδιασμός θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη του πολιτικές και μέριμνα για τη διατήρηση του τοπίου σε παράκτιες περιοχές και με απόλυτο περιορισμό της δόμησης όπου κρίνεται απαραίτητο. Ο αγροτικός χώρος θα πρέπει να προστατεύεται ως τέτοιος, δηλαδή ως παραγωγικό μέσο, και θα πρέπει να θεσμοθετηθούν γεωπεριβαλλοντικά μέτρα που θα οδηγούν σε φιλικές για το περιβάλλον

καλλιέργειες. Η γεωργική γη θα πρέπει να χαρακτηρίζεται ως υψηλής παραγωγικότητας χωρίς ιδιαίτερη αξιολόγηση, με μόνη εξαίρεση τον ελαιώνα. Η οριοθέτηση και η προστασία των περιοχών του ελαιώνα κρίνεται επιτακτική για τη διατήρηση και ενίσχυσης της παραδοσιακής αγροτικής διαδικασίας. Για την οριοθέτηση του ελαιώνα απαιτείται η διαφορική προσέγγιση του χώρου γιατί στην πολιτική αυτή συνυπάρχουν στόχοι όπως η διατήρηση του τοπίου (αισθητικό & πολιτιστικό φορτίο) αλλά και η ενίσχυση και αύξηση της παραγωγής ελαιολάδου (παραγωγικό μέσο). Κρίνεται επιτακτικός ο διαχωρισμός του ελαιώνα σε ζώνες, τον ιστορικό ελαιώνα (με παλαιά δέντρα λ.χ. άνω των τριακοσίων ετών) που πρέπει να προστατευτεί και ως τοπίο, και τον παραδοσιακό (με νεότερα δέντρα) που πρέπει να διατηρηθεί ως παραγωγικό μέσο εισάγοντας και νέες – σύγχρονες μεθόδους καλλιέργειας έξω απ' το παραδοσιακό πρότυπο. Κρίνεται αναγκαία ο σαφής και αποκλειστικός καθορισμός του αγροτικού χώρου και η δημιουργία υποδομών άδρευσης.

**Ο ορεινός – ημιορεινός χώρος,** παραλαμβάνεται ως προβληματική περιοχή αποτέλεσμα του ανταγωνισμού που προκύπτει απ' τη διαδικασία μονοκαλλιέργειας του τουρισμού. Για την ανάσχεση της τάσης εγκατάλειψης απαιτείται σειρά έργων περιβαλλοντικής αναβάθμισης και προστασίας, μαζί με έργα υποδομής. Η διαδικασία χωρικής αναδιάρθρωσης θα πρέπει να περιλαμβάνει, εκτός των προβλεπόμενων αναπλάσεων οικισμών σε συνδυασμό με τις οικο -πολιτιστικές και τουριστικές διαδρομές, χωροθέτηση ζωνών πρωτογενούς τομέα ( κτηνοτροφίας και καλλιεργειών ) που θα οριοθετούν το εξωαστικό τοπίο σε άρρηκτη λειτουργική σχέση με το δίκτυο των οικισμών. Η προσέγγιση θα εξασφαλίσει και τη βιωσιμότητα των οικισμών ως λειτουργικά οικιστικά σύνολα.

**Ο περιαστικός χώρος** πρέπει να αντιμετωπιστεί ως χώρος εξισορρόπησης μεταξύ του αστικού και της υπαίθρου. Η έως τώρα αντιμετώπισή του σαν «ενδιάμεσο» χώρο, οδήγησε στη άτακτη δημιουργία τεράστιων οικιστικών συνόλων, χωρίς μελέτη και ουσιαστική πρόβλεψη, που έπρεπε να παραλάβει τις έντονες οικιστικές πιέσεις που δέχονταν ο αστικός χώρος. Προκρίνεται η μελέτη και οριοθέτηση του περιαστικού χώρου (ιδίως των βασικών πόλεων κάθε περιφερειακής ενότητας), με την εξυγίανση των υφιστάμενων οικιστικών συνόλων και τη θέσπιση ειδικών – πράσινων ζωνών προστασίας που σε συνδυασμό με την ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού των αστικών περιοχών θα οδηγήσει σε ένα σαφές λειτουργικό σχήμα, ορθολογικής ανάπτυξης του αστικού χώρου και προστασίας του εξωαστικού χώρου απ' τη διαδικασία αστικοποίησης.

**Η πολιτική γης στο χωρικό πρότυπο,** κρίνεται σκόπιμο να επιτευχθεί με ολοκληρωμένο τρόπο προωθώντας τη σύνταξη τοπικών χωρικών σχεδίων, σε όλους τους Δήμους ή χωρικές ενότητες, ώστε να είναι δυνατή η οριοθέτηση της παραγωγικής και κοινωνικής ανασυγκρότησης σε χωρικές ενότητες που θα οδηγούν σε ανάσχεση συγκρούσεων, σε άρση της ανισόρροπης - αναχρονιστικής ανάπτυξης που σημειώνεται μέχρι σήμερα και στην προστασία και διατήρηση του φυσικού αποθέματος.

**Εξισορρόπηση των συγκρουσιακών σχέσεων μεταξύ χρήσεων γης και θάλασσας.** Θα πρέπει να ακολουθούνται κατευθύνσεις, ενέργειες άμβλυνσης των αντιθέσεων της χωρικής σχέσης χερσαίου χώρου και θαλάσσιου ως προς τις παραγωγικές δραστηριότητες.

**Ενίσχυση των υποδομών πληροφορικής και επικοινωνιών υψηλής τεχνολογίας.** Μπορεί να αποτελέσει σημαντικό παράγοντα ενίσχυσης της περιφερειακής συνοχής, με άμεσο τρόπο. Η χρήση τηλε υπηρεσιών και ηλεκτρονικών υπηρεσιών υψηλής τεχνολογίας πρέπει να αποτελεί βασική προτεραιότητα.

**Η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, του τοπίου και της πολιτιστικής κληρονομιάς.** Η πολιτική της προστασίας του περιβάλλοντος, του τοπίου και της πολιτιστικής κληρονομιάς, εκτός της διάδρασης και της συνέργειας που μπορεί να έχει σε άλλες στρατηγικές ή αναπτυξιακούς στόχους (εναλλακτικές μορφές διαχείρισης παραγωγικών δραστηριοτήτων), θα συμβάλλει στη δημιουργία πολιτιστικής ταυτότητας στους κατοίκους των νησιών που τελικά θα ενισχύσει την περιφερειακή συνοχή. Η επένδυση σε στρατηγικές που επιφέρουν άυλες έννοιες οριοθετούν τελικά ένα πρότυπο ανάπτυξης συνδεδεμένο με τις εξειδικεύσεις των ιστορικών όρων γένεσης και εξέλιξης των βασικών συστατικών στοιχείων που εντάσσονται στο συγκεκριμένο κοινωνικό, οικονομικό, πολιτικό και πολιτιστικό πλαίσιο της εποχής ως φαινόμενα που καθορίζονται με αμοιβαίο τρόπο.

**Ενίσχυση της πολιτικής εξωστρέφειας.** Η προώθηση της εξωστρέφειας σε περιφερειακό και διαπεριφερειακό επίπεδο κρίνεται επιτακτική για την ενίσχυση του λειτουργικού ρόλου της και τη δημιουργία σειράς δράσεων και πρωτοβουλιών που θα ενισχύουν το πρότυπο αλλά θα δημιουργούν και ευκαιρίες ανάπτυξης.

#### **Ε. ΑΞΟΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Η ένταξη στο δυτικό αναπτυξιακό άξονα εθνικής εμβέλειας – Ιόνια Οδός επιβάλλεται με βάση τον υπερκείμενο σχεδιασμό. Η διατήρηση και η ενίσχυση χερσαίων και θαλάσσιων μεταφορών με τη δημιουργία του διαμήκη άξονα βορά – νότου περιφερειακής εμβέλειας μπορεί να ενισχύσει την ενδοπεριφερειακή συνοχή αλλά και να διασυνδέσει την ΠΙΝ με την Αδριατική δημιουργώντας ένα νέο διαπεριφερειακό μακροστοιχείο Ιονίου – Αδριατικής και να εναρμονιστεί με την παρατήρηση β του εδαφίου Β της παρούσης. Με αυτόν τον τρόπο κρίνεται επιτακτική η ανάγκη για την ολοκλήρωση οδικών αξόνων βορά – νότου σε όλα τα νησιά, σε συνδυασμό με την κατασκευή λιμένων ή την ενίσχυση των ήδη υφιστάμενων αλλά και η πύκνωση των θαλάσσιων και αεροπορικών μεταφορών. Οι οριζόντιοι άξονες σύνδεσης των νησιών με τα λιμάνια της ηπειρωτικής χώρας αποτελούν ισχυρούς άξονες ένταξης της ΠΙΝ στον εθνικό σχεδιασμό (Εγνατία και Ιόνια οδός) και χρίζουν αναβάθμισης.

#### **Ζ. ΠΟΛΙΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Οι αστικοί πόλοι της ΠΙΝ που προτείνονται και είναι έδρες των Περιφερειακών Ενοτήτων – Κέρκυρα, Λευκάδα, Αργοςτόλι και Ζάκυνθος με εξαίρεση το Βαθύ, είναι περιφερειακής σημασίας με εξαίρεση την Κέρκυρα που είναι εθνικής και προτείνεται η αναβάθμισή της σε ανώτερο επίπεδο, προκειμένου να διατηρηθούν οι διοικητικές και κοινωνικές υποδομές που διαθέτει και ανήκουν σε επίπεδο σχεδιασμού σε ανώτερη κλίμακα. Η υιοθέτηση της αναστολής της διάχυσης του αστικού χώρου, πρέπει να συνοδεύεται απαραίτητα με πολιτικές εξυγίανσης και ανάπλασης του αστικού χώρου, που θα αποτελέσουν μοχλό άμβλυνσης των κοινωνικών ανισοτήτων, αλλά και θα αποτελέσουν εργαλείο για την προστασία και τον εξορθολογισμό του περιαστικού και εξω αστικού χώρου. Η συνέργεια των παραπάνω στρατηγικών μπορεί να εξυπηρετηθεί μέσα από ένα πλαίσιο δημιουργίας πολύπλοκων οικιστικών δομών και με χρήση υψηλής τεχνολογίας όπως προτείνεται στο υπό πρόταση σχέδιο.

#### **Η. ΧΩΡΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ**

Με το υπό πρόταση σχέδιο προτείνεται η δημιουργία χωρικών ενοτήτων για παραγωγικούς τομείς γεωργίας, κτηνοτροφίας, αλιείας, υδατοκαλλιέργειων, μεταποίησης, ΑΠΕ, θαλάσσιες β' γενούς τομέα, τουρισμού, μικρών ακατοίκητων νησιών, θαλάσσιου τουρισμού σε ευθυγράμμιση με τα υπερκείμενα πλαίσια. Επιπλέον υιοθετείται το πρότυπο των σημειακών παρεμβάσεων – μονάδων περιφερειακής ή εθνικής σημασίας λόγω της μικρής κλίμακας των νησιών σε δραστηριότητες όπως κτηνοτροφικά πάρκα, βιομηχανία – βιοτεχνία – εμπόριο, λατομικές περιοχές, καταδυτικά πάρκα, τουρισμό κλπ..

Η συλλογιστική αυτή οδηγεί με ένα τρόπο στην εξυπηρέτηση δυνατότητας υποδοχής μεγάλων επενδύσεων που στην κλίμακα του νησιωτικού χώρου της ΠΙΝ μπορούν να χαρακτηριστούν οι επενδύσεις ένταξης κεφαλαίου ή και τεχνολογίας που μετασηματίζουν τα παραγωγικά μεγέθη. Η διαδικασία αναγνωρίζεται απ' το πρότυπο ως μοναδικός τρόπος αναδιάρθρωσης της οικονομίας και της παραγωγικής διαδικασίας. Ισχυρισμός που χρειάζεται αναθεώρηση.

Σε κάθε περίπτωση η διαδικασία αναδιάρθρωσης του παραγωγικού μοντέλου θα πρέπει να αναδιρθώνει την οικονομία, για να ξεπεραστεί η κρίση, έχοντας σαν αιχμή τη διεύρυνση της παραγωγικής βάσης, με ενίσχυση του δημόσιου χαρακτήρα των επενδύσεων και την εξασφάλιση της άμβλυνσης των αντιθέσεων κεφαλαίου – εργασίας είτε με χρήση τεχνολογίας είτε με υιοθέτηση οικολογικών προτύπων προκειμένου να εξασφαλίζεται ο δημόσιος και κοινωνικός χαρακτήρας του χώρου και η εξασφάλιση ήπιων μορφών ιδιωτικών επενδύσεων, με κανόνες, χωρίς εντάσεις κλίμακας παραγωγής που δεν λειτουργούν ανταγωνιστικά σε μια εναλλακτική παραγωγική διαδικασία.

Με την παραπάνω συλλογιστική προτείνεται η διατήρηση του χαρακτήρα των μικρών ακατοίκητων νησιών, με χαρακτηρισμό τους ως περιοχές απόλυτης περιβαλλοντικής προστασίας, και η δημιουργία δικτύων περιοχών απόλυτης περιβαλλοντικής προστασίας με αναβάθμιση των περιοχών NATURA και των δασικών περιοχών προκρίνοντας νέες προσεγγίσεις περιβαλλοντικής προστασίας και διαχείρισης.

Επιπλέον η χρήση χωρικών ενοτήτων για τη δημιουργία νέων παραγωγικών δομών αλλά και μετεγκατάστασης των υφιστάμενων κρίνεται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση των παραμέτρων των εδαφίων Γ & Δ της παρούσης. ( Όλη η εισαγωγή αντικαθιστά τις 69 – 79 σελίδες της αρχικής ΚΥΑ )

## **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**



**ΑΡΘΡΟ ΠΡΩΤΟ**

Δεν εγκρίνουμε (α) τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την αναθεώρηση και εξειδίκευση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων με την ενσωμάτωση σε αυτό όρων, περιορισμών και κατευθύνσεων για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος και την αντιμετώπιση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων, που ενδέχεται να προκύψουν από την εφαρμογή του, (β) την αναθεώρηση και εξειδίκευση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, στο οποίο ενσωματώνονται οι αναγκαίοι όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος, που έχουν προκύψει κατά τη διαδικασία της στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης, το κείμενο του οποίου ακολουθεί, *(γ) την ενίσχυση του νησιωτικού χαρακτήρα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.*

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' Γενικές διατάξεις****Στόχος**

Οι διαφοροποιημένες κοινωνικό - οικονομικές συνθήκες στο πλαίσιο μιας βαθιάς οικονομικής και κοινωνικής κρίσης που χαρακτηρίζει τη χώρα, η θέσπιση του Γενικού Πλαισίου ΧΣΑΑ και των Ειδικών ΠΧΣΑΑ και ο εμπλουτισμός του θεσμικού πλαισίου με νέους νόμους σχετικά με την φτώχεια, την κοινωνική προστασία, τις ανάγκες υποδομών, την προστασία του περιβάλλοντος, επιτάσσουν την αναθεώρηση του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ και την εναρμόνισή του.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'**

Θέση και ρόλος της περιφέρειας στο διεθνή, ευρωπαϊκό και εθνικό χώρο

**Άρθρο 1**

Στρατηγικές κατευθύνσεις για την ανάδειξη της θέσης της περιφέρειας στο διεθνή και ευρωπαϊκό χώρο. Η θέση και ο ρόλος της ΠΠΝ στο διεθνή, ευρωπαϊκό και εθνικό χώρο έχουν εν μέρει διαφοροποιηθεί.

Κατευθύνσεις του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ για την ανάδειξη του ρόλου της ΠΠΝ στον διεθνή, ευρωπαϊκό και εθνικό χώρο που δεν υλοποιήθηκαν και είναι επίκαιρες προσαρμοσμένες στις νέες αντιλήψεις και ανάγκες, διατηρούνται και επαναπροτείνονται στο αναθεωρούμενο με περαιτέρω επεξεργασία και εξειδίκευση, με εναρμόνιση στο νεότερο θεσμικό πλαίσιο και με προσαρμογή στις υφιστάμενες και προβλεπόμενες συνθήκες. Προτείνεται η ΠΠΝ :

να παραμείνει ισχυρός πόλος τουριστικής ανάπτυξης, ως είχε προβλέψει το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ, με την προϋπόθεση όμως της *οριοθέτησης χωρικά και οικονομικά* καθώς και αναβάθμισης του μαζικού τουρισμού και της ανάπτυξης του εναλλακτικού τουρισμού που όμως να δίνουν χώρο στην ανάπτυξη του πρωτογενή και δευτερογενή τομέα. Για τις δύο κατηγορίες τουρισμού υιοθετούνται οι αρχές της αειφορίας («πράσινη» ανάπτυξη, βιοκλιματικός και ενεργειακός σχεδιασμός, ιδιαίτερη έμφαση στην ένταξη στο τοπίο) και του βιώσιμου τουρισμού, αποδίδοντας μια νέα ταυτότητα και ενισχύοντας την ανταγωνιστικότητα του τουρισμού σε διεθνές και εθνικό επίπεδο. Πρέπει η ανάπτυξη του Τουρισμού να συνδυαστεί με την σύγχρονη ανάπτυξη του πρωτογενή και δευτερογενή τομέα.

*να αναπτυχθεί ο πρωτογενής και ο δευτερογενής τομέας με περιβαλλοντικούς όρους και να ενταχθεί σε ένα αγροτικό δίκτυο της μακροπεριφέρειας Αδριατικής - Ιονίου. Επιβάλετε η συνεργασία ανάμεσα στις αγροτικές περιοχές σε θέματα τεχνογνωσίας, κοινών αγροτικών προϊόντων, ανταλλαγής των ειδών και εμπορίας αυτών, εντός της Περιφέρειας, της μακροπεριφέρειας Αδριατικής – Ιονίου καθώς και με την υπόλοιπη Ηπειρωτική Ελλάδα.*

να αποκτήσει ισχυρή θέση στο πλαίσιο της υπό διαμόρφωση ευρωπαϊκής μακροπεριφέρειας Αδριατικής – Ιονίου, να ενεργοποιηθεί στη μεσογειακή λεκάνη με ανάπτυξη συνεργασιών με περιφέρειες νησιωτικού χαρακτήρα και ανάλογης πολιτιστικής σημαντικότητας, να αναβαθμίσει το ρόλο της με την ανάδειξή της σε κόμβο – κέντρο μεταξύ των Βαλκανικών χωρών και ιδιαίτερα των Δυτικών Βαλκανίων και να ενδυναμώσει τις σχέσεις της με τις χώρες της Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης, ως είχε προβλέψει το ισχύον, διασυνδεδεμένη, σύμφωνα με την νέα πρόταση του αναθεωρούμενου, με τα διευρωπαϊκά και εθνικά χερσαία δίκτυα (Εγνατία και οι κάθετοι προς



αυτή διεθνείς διασυνδέσεις με τις χώρες των Βαλκανίων, Ιόνια Οδός) και θαλάσσια δίκτυα (Ιόνιος διάπλους – διεθνείς θαλάσσιοι λεωφόροι Αδριατικής / Μεσογείου).

να υιοθετήσει και να συνεργαστεί με τις χώρες της μακροπεριφέρειας Αδριατικής – Ιονίου ειδικά σύμφωνα με τις προτάσεις του αναθεωρούμενου για τους τέσσερις πυλώνες της στρατηγικής της μακροπεριφέρειας - την γαλάζια ανάπτυξη, την σύνδεση της μακρο-περιφέρειας, την ποιότητα του περιβάλλοντος και τον βιώσιμο τουρισμό.

να αναπτύξει νέες σύγχρονες τεχνολογίες πληροφορικής και επικοινωνιών και κατάλληλες υποδομές, ως είχε προβλέψει το ισχύον, θέτοντας νέο στόχο σύμφωνα με το αναθεωρούμενο την υποστήριξη του διεθνούς ρόλου της ως «ψηφιακή πύλη» της Χώρας από και προς την Ευρώπη και ιδιαίτερα προς τις χώρες της μακροπεριφέρειας Αδριατικής – Ιονίου, ως μετεξέλιξη του ιστορικού ρόλου που είχε διαχρονικά, τουλάχιστον η Κέρκυρα ως «πύλη» της χώρας από και προς την Ευρώπη.

Οι στρατηγικές κατευθύνσεις που προτείνονται επιπλέον είναι οι ακόλουθες:

1. *Περιορισμός της μεμονωμένης προβολής της κάθε Π.Ε. και του κάθε νησιού, και η δραστική αντικατάστασή της με την συνολική προβολή του νησιωτικού συμπλέγματος. Να δοθεί έμφαση στις ολοκληρωμένες ενέργειες που συμμετέχουν όλες οι Περιφερειακές Ενότητες. Κοινές προβολές αγροτικών – κτηνοτροφικών – κρασιών – ελαιόλαδου – τουριστικών και πολιτιστικών θεμάτων. Στα πλαίσια της κοινής προβολής θα αναδεικνύονται τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε Π.Ε.*

2. *Ενίσχυση στον πρωτογενή και δευτερογενή τομέας των συλλογικών κατευθύνσεων, με την δημιουργία συνεταιρισμών ή ομάδων παραγωγών ή επαγγελματικών κλαδικών συνεταιρισμών ή προμηθευτικών συνεταιρισμών κ.α.*

3. Ανάπτυξη διασυνοριακών συνεργασιών της λεκάνης Adrio-ionio που αποτελεί μια μακροπεριφέρεια - μια ευρεία ναυτιλιακή και θαλάσσια περιφέρεια της Ευρώπης με αντικείμενα συνεργασίας τις δραστηριότητες που αναπτύσσονται στον κοινωνικό - οικονομικό ιστό των θαλάσσιων και παράκτιων περιοχών, όπως οι θαλάσσιες μεταφορές, ο τουρισμός και οι ειδικές μορφές του - θαλάσσιος και παράκτιος, τα αγροτικά δίκτυα, τα δίκτυα θαλάσσιας έρευνας, οι αλιευτικές δραστηριότητες (αλιεία, υδατοκαλλιέργειες), η εξόρυξη των υδρογονανθράκων, αλλά και η καλή κατάσταση του θαλάσσιου περιβάλλοντος και η διατήρηση των φυσικών πόρων.

4. Τουριστική ανάπτυξη της ΠΠΝ ως τμήμα του Ν.Α. χώρου της Μεσογειακής λεκάνης, και συγκεκριμένα :

1. ως τμήμα του άξονα της Βαλκανικής / Mezzogiorno, της θαλάσσιας λεκάνης Αδριατικής – Ιονίου - της Μακροπεριφέρειας Αδριατικής - Ιονίου, με εξειδίκευση στις ειδικές μορφές τουρισμού, όπως :

- ο θαλάσσιος τουρισμός - σκάφη αναψυχής και κρουαζιερόπλοια
- ο πολιτιστικός τουρισμός της Μεσογείου – Αδριατικής και ιδιαίτερα, όπως αναφέρεται στο ισχύον ΠΠ, «με την τόνωση των παραδοσιακών σχέσεων των Ιονίων με τη Β. Ιταλία και την καλλιέργεια νέων σχέσεων με τη Ν. Ιταλία (Απούλια, Λέτσε) για τουριστικούς σκοπούς, άλλα και για αγροτικούς σκοπούς».

5. Ειδικότερη ανάπτυξη συνεργασιών με ανάλογης κοινωνική, οικονομική, και πολιτιστικής σημασίας νησιωτικές Περιφέρειες της Μεσογείου, σύμφωνα με τα υλοποιούμενα ή και τα μελλοντικά κοινοτικά προγράμματα διαπεριφερειακών και διακρατικών συνεργασιών και συγκεκριμένα με:

- Τα νησιά της Κροατίας στο πλαίσιο του προγράμματος Αδριατική (IPA) και στο πλαίσιο της μακροπεριφέρειας Αδριατικής – Ιονίου.
- Τα νησιά της Ιταλίας Σικελία και Σαρδηνία, στο πλαίσιο των προγραμμάτων Αδριατική (IPA) και Ελλάδα – Ιταλία και στο πλαίσιο της μακροπεριφέρειας Αδριατικής – Ιονίου.
- Τις Βελεαρίδες νήσους της Ισπανίας, την Κορσική, τη Μάλτα και την Κύπρο στο πλαίσιο των προγραμμάτων «Θαλάσσια Λεκάνη της Μεσογείου», «Μεσογειακός Χώρος».

## Άρθρο 2

**Στρατηγικές κατευθύνσεις για την ανάδειξη της θέσης της περιφέρειας στον εθνικό χώρο - Λειτουργίες διαπεριφερειακού χαρακτήρα και σχέση με εθνικούς άξονες ανάπτυξης**

Κατευθύνσεις του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ για την ανάδειξη του ρόλου της ΠΠΝ στον εθνικό χώρο που δεν υλοποιήθηκαν και είναι επίκαιρες, υλοποιούνται εν μέρει και προωθούνται ενέργειες / έργα και επομένως: διατηρούνται και επαναπροτείνονται, κατευθύνσεις και έργα υποδομής, στο αναθεωρούμενο με περαιτέρω επεξεργασία, με εναρμόνιση στο νεότερο θεσμικό πλαίσιο και με προσαρμογή στις υφιστάμενες και προβλεπόμενες συνθήκες. Προτείνεται η ΠΠΝ:

- να εντείνει με πολλαπλές δράσεις και έργα την συνοχή της, η οποία είχε τεθεί ήδη στο ισχύον και έχει **πολύ λίγο επιτευχθεί** κυρίως λόγω της μη ολοκλήρωσης ή βελτίωσης των ενδοπεριφερειακών μεταφορικών αξόνων (άξονας βορράς νότου σε όλη την Περιφέρεια) και δευτερευόντως με τη μείωση των ενδοπεριφερειακών ανισοτήτων, επιφέροντας ως αποτέλεσμα την άρση της συνθήκης της «πλέον» περιφερειακής ενότητας της χώρας, όπως είχε χαρακτηριστεί στο ισχύον. **Επίσης πρέπει να δρομολογηθεί η θαλάσσια και αεροπορική (υδροπλάνα) διασύνδεση της Περιφέρειας**
- να αναπτύσσει, σύμφωνα με την κατεύθυνση του ισχύοντος, ισότιμες πλέον σχέσεις με τις όμορες περιφέρειες και τις περιφέρειες σε απόσταση με αμφίδρομες ροές υπηρεσιών, αγαθών και προσώπων και επομένως,
- να ενισχύσει διαπεριφερειακές σχέσεις, οι οποίες συμβάλλουν στην βελτίωση του καθεστώτος της περιφερειακότητας και της απομόνωσης, εστιάζοντας περαιτέρω με το αναθεωρούμενο :
  - ▲ στην ανάπτυξη των τηλεπικοινωνιών και των καινοτόμων τεχνολογιών, για την παροχή ειδικών υπηρεσιών, όπως η τηλεεργασία, η τηλεϊατρική, οι τηλεδιασκέψεις, κλπ, που εξυπηρετούν απομακρυσμένες και νησιωτικές περιοχές – στόχος που πρέπει να διευρυνθεί περαιτέρω με τις διαρκώς εκσυγχρονιζόμενες τεχνολογίες
  - ▲ στην ενίσχυση της σύνδεσης της ΠΠΝ μέσω των οριζόντιων ακτοπλοϊκών διασυνδέσεων με τα απέναντι χερσαία διευρωπαϊκά και εθνικά δίκτυα μεταφορών και επομένως στην αύξηση της προσπελασιμότητας
- να δημιουργήσει, στο πλαίσιο των διαπεριφερειακών σχέσεων, σχέσεις συνεργασίας και συμπληρωματικότητας στον τομέα του τουρισμού και την αγροτική οικονομία, με τις όμορες ηπειρωτικές περιφέρειες - ενδεικτικά στον τουρισμό της κρουαζιέρας, «Ιόνιος Διάπλους», με προορισμούς των απέναντι ακτών, το Νεκρομαντείο, τη Νικόπολη, την Αρχαία Ολυμπία, κλπ 2 και σε συσχέτιση με την Οδύσσεια και την ομηρική Ιθάκη.

Νέες κατευθύνσεις του αναθεωρούμενου ΠΠΧΣΑΑ για την ανάδειξη του ρόλου της ΠΠΝ στον εθνικό χώρο

- Ο ρόλος της ως ισχυρός πόλος τουριστικής ανάπτυξης να συμπληρωθεί με την ανάπτυξη του αγροδιατροφικού προτύπου σε συνδυασμό με τη γαλάζια ανάπτυξη (θαλάσσια οικονομία, προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος).
- **Η ενίσχυση του πρωτογενούς και του δευτερογενούς τομέα, με την παραγωγή ποιοτικών προϊόντων**
- Οι νέες κατευθύνσεις να ενσωματώσουν τις σύγχρονες πολιτικές ως οριζόντιες πολιτικές που αφορούν την ευρύτερη θαλάσσια γεωγραφία, όπως η θαλάσσια στρατηγική (προστασία του

θαλάσσιου περιβάλλοντος), η «Γαλάζια» - θαλάσσια οικονομία (κοινοί στόχοι για την προστασία φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και την ανάπτυξη), η καινοτομία κλπ

- να προωθηθεί σύμφωνα με την εθνική πολιτική η εξόρυξη των κοιτασμάτων υδρογονανθράκων (χωροθέτηση των θέσεων της εξόρυξής τους - μειονεκτήματα / ισχυρά αντισταθμιστικά μέτρα ως προς την Περιφέρεια ) ως δραστηριότητα επιπέδου εθνικής οικονομίας, με την προϋπόθεση του αυστηρού ελέγχου των προτύπων προστασίας του περιβάλλοντος και σύμφωνα με τους όρους που θα θέσει η ΜΠΕ του έργου. *Δημιουργία υπηρεσιών και μηχανισμών στο πλαίσιο της Περιφέρειας, ελέγχου περιβαλλοντικών επιπτώσεων και αποκατάστασης ατυχημάτων με έξοδα του αναδόχου.τα παραπάνω ισχύοθν μόνο με την προϋπόθεση της ενσωμάτωσης στους περιβαλλοντικούς όρους της ΣΜΠΕ των παρατηρήσεων και προτάσεων της ΠΙΝ, όπως έχουν διατυπωθεί με αποφάσεις του ΠΣ.*

Η θέσπιση του ΓΠΧΣΑΑ και των ΕΠΧΣΑΑ κατά την ενδιάμεση περίοδο της ισχύος του ΠΠΧΣΑΑ, επιβάλλει την επικαιροποίησή του με τις κατευθύνσεις του ΓΠΧΣΑΑ όσον αφορά την ανάδειξη του ρόλου της ΠΙΝ στον εθνικό χώρο για:

- το οικιστικό δίκτυο, τις μεταφορές, την ενέργεια, τις τηλεπικοινωνίες, τους παραγωγικούς τομείς, το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον, την κλιματική αλλαγή.
- την ένταξη της ΠΙΝ στον εθνικό δυτικό άξονα, ο οποίος σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΧΣΑΑ «συνδέεται λειτουργικά προς βορρά με τα δυτικά Βαλκάνια, δυτικά και νότια με διεθνείς θαλάσσιους άξονες και με την Κρήτη» - κατεύθυνση η οποία διαφοροποιείται στο αναθεωρούμενο, καθώς ο «διαμήκης» άξονας της ΠΙΝ, ενταγμένος κατά ΓΠΧΣΑΑ στον δυτικό άξονα προτείνεται με το παρόν ως διεθνούς εμβέλειας, καθώς εξ αντικειμένου διασυνδέεται με τις διεθνείς θαλάσσιες λεωφόρους της Μακροπεριφέρειας Αδριατικής - Ιονίου και της Μεσογείου προς νότο.

τις κατευθύνσεις του ΕΠΧΣΑΑΤ όσον αφορά τον ρόλο της ΠΙΝ στο εθνικό επίπεδο:

- διάκριση της ΠΙΝ σε Χωρικές Ενότητες *τουρισμού – αγροτικής εκμετάλλευσης – κτηνοτροφικής εκμετάλλευσης και παραθεριστικής κατοικίας*, εξειδικεύοντας τις κατευθύνσεις για τον νησιωτικό χώρο , κατευθύνσεις τις οποίες η παρούσα μελέτη προσαρμόζει στην ιδιαιτερότητα της ΠΙΝ με επαναπροσδιορισμό ορισμένων παράκτιων ζωνών που εμφανίζονται στο ΕΠΧΣΑΑ ως τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές Α1 με χαρακτήρα ήπιου – ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού.

τις κατευθύνσεις του ΕΠΧΣΑΑΒ όσον αφορά τον ρόλο της ΠΙΝ στο εθνικό επίπεδο, ο οποίος ωστόσο δεν προσδιορίζεται επακριβώς λόγω της μονοκαλλιέργειας του τουρισμού και της πολύ περιορισμένης αγροτικής και μεταποιητικής βάσης. Στο πλαίσιο της κατεύθυνσης του ΕΠΧΣΑΑΒ για τη διατήρηση της βιομηχανικής συνιστώσας στην οικονομική βάση της ΠΙΝ προτείνεται:

- πρόβλεψη οργανωμένων υποδοχέων μεταποιητικών δραστηριοτήτων στον περιφερειακό χώρο των πόλεων της ΠΙΝ με τη μορφή Επιχειρηματικών πάρκων μέσης και χαμηλής όχλησης, στα μικρά αστικά κέντρα και όπου αλλού κριθεί απαραίτητο από τον υποκείμενο σχεδιασμό *με τη μορφή πολεοδομημένων περιοχών χαμηλής ή μεσαίας όχλησης με επιτρεπόμενους κλάδους αυτούς που σχετίζονται με την τοπική αγροτική παραγωγή (μεταποίηση και τυποποίηση αγροτικών προϊόντων), την κατασκευαστική δραστηριότητα, τις υπηρεσίες τριτογενούς τομέα και την παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ.*
- *διατήρηση των υφιστάμενων μονάδων Seveso στην Κέρκυρα και μετεγκατάστασή τους σε νέα θέση που θα προσδιοριστεί από τον υποκείμενο σχεδιασμό. Μελέτη και δημιουργία περιοχών Seveso και σε άλλες Περιφερειακές ενότητες.*
- *Μελέτη για την εγκατάσταση δίκτυου φυσικού αερίου σε όλα τα νησιά της Περιφέρειας. Το φυσικό αέριο θα δημιουργήσει καλύτερες συνθήκες ανταγωνισμού σε όλη την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.*

- διατήρηση και ενίσχυση των εξορυκτικών πόλων βιομηχανικών ορυκτών και οριοθέτησή τους από τον υποκείμενο σχεδιασμό.

τις κατευθύνσεις του ΕΠΧΣΑΑΥ όσον αφορά τον ρόλο της ΠΙΝ στο εθνικό επίπεδο:

- διατήρηση των υφιστάμενων υδατοκαλλιεργειών στην ΠΙΝ
- διάκριση της ΠΙΝ σε Χωρικές Ενότητες υδατοκαλλιεργειών, εξειδικεύοντας τις κατευθύνσεις για οργάνωση των υφιστάμενων μονάδων σε ΠΟΑΥ στις Εχινάδες νήσους και στον Κόλπο Αργοστολίου, με έμφαση στις εκτατικές υδατοκαλλιέργειες βιολογικής εκμετάλλευσης στις λιμνοθάλασσες της ΠΙΝ, **έμφαση στην προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος της ΠΙΝ με τοποθέτηση νέων μονάδων ιχθυοκαλλιεργειών μετά από αυστηρές περιβαλλοντικές μελέτες.** Χωρική οργάνωση των υφιστάμενων και κατεύθυνση για την εγκατάσταση νέων μονάδων οστρακοκαλλιεργειών ως λιγότερο ρυπογόνες.

τις κατευθύνσεις του ΕΠΧΣΑΑ των ΑΠΕ όσον αφορά τον ρόλο της ΠΙΝ στο εθνικό επίπεδο:

- διατήρηση των υφιστάμενων μονάδων ΑΠΕ στην ΠΙΝ
- διάκριση της ΠΙΝ σε χερσαίες και θαλάσσιες Χωρικές Ενότητες ΑΠΕ, εξειδικεύοντας τις κατευθύνσεις για το νησιωτικό χώρο με τον περιορισμό της ανάπτυξης των ΑΠΕ μόνον στις ημιορεινές και ορεινές περιοχές της ενδοχώρας των μεγάλων νησιών με στόχο την προστασία της γεωργικής γης, ενός πλουτοπαραγωγικού πόρου που σπανίζει στην ΠΙΝ, την ανάπτυξη υπεράκτιων αιολικών πάρκων, χωρίς οπτική επαφή από κατοικημένες περιοχές, αντί των παράκτιων αιολικών πάρκων για την προστασία της τουριστικής δραστηριότητας. Τη χωροθέτηση ΑΠΕ στα ακατοίκητα νησιά και στις βραχονησίδες με τις προϋποθέσεις προστασίας των οικοσυστημάτων, του τοπίου των ακατοίκητων νησιών και βραχονησίδων και την προστασία του τουριστικού προϊόντος.
- Ανάπτυξη παραγωγής ενέργειας από βιομάζα και βιοαέριο στις εγκαταστάσεις ΕΕΛ και ΧΥΤΥ καθώς και στις Χωρικές Ενότητες μεταποίησης.

τις κατευθύνσεις του ΕΠΧΣΑΑ των Καταστημάτων Κράτησης όσον αφορά τον ρόλο της ΠΙΝ στο εθνικό επίπεδο:

- **με πρόβλεψη ενός νέου Γενικού Καταστήματος Κράτησης (αγροτικές) στην Κέρκυρα σε θέση που θα προγραμματιστεί.**

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' Πρότυπο χωρικής ανάπτυξης

### Άρθρο 3

#### **Επιλογές για την αναπτυξιακή φυσιογνωμία και εξέλιξη της Περιφέρειας**

**Το αναπτυξιακό πρότυπο του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ της ΠΙΝ επαναπροσδιορίζεται προς την κατεύθυνση της αναγκαίας εναρμόνισης του αναθεωρούμενου ΠΠΧΣΑΑ με το αναπτυξιακό πλαίσιο που παράλληλα επεξεργάζεται η ΠΙΝ στο πλαίσιο του Σ.Ε.Σ. 2014 – 2020, αλλά και με τις γενικότερες ανάγκες που διαμορφώνει η οικονομική και κοινωνική κρίση, που αφορά στη μεσοπρόθεσμη και την μακροπρόθεσμη περίοδο σε βάθος ενός χρονικού ορίζοντα 15 ετών και το οποίο συνίσταται : στην αντιμετώπιση της ανθρωπιστικής κρίσης, στην αντιμετώπιση της ανεργίας, στην ανάπτυξη του τουρισμού, στην ανάπτυξη του πρωτογενούς τομέα, σύμφωνα με το νέο αγροδιατροφικό πρότυπο, την πράσινη οικονομία και την γαλάζια ανάπτυξη - τους νέους δυναμικούς κλάδους της σύγχρονης νησιώτικης οικονομίας της ΠΙΝ.**

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ : Θεωρούμε ότι τα συγκεκριμένα στοιχεία έχουν σήμερα εντελώς διαφορετική προσέγγιση και πρέπει να μελετηθούν από την αρχή. Είναι στοιχεία που υπολογίζονται με βάση το μοντέλο ανάπτυξης κυριαρχίας του τουριστικού μοντέλου. Επίσης είναι έξω από την λογική μας η αναφορά σαν ξεχωριστή κατηγορία των μεταναστών. Θεωρούμε ότι όσοι εργάζονται, ανεξάρτητα εθνικότητας και καταγωγής πρέπει να αμείβονται όπως όλοι οι εργαζόμενοι. Το προτεινόμενο «αισιόδοξο» σενάριο για αύξηση των μεταναστών κατά 50% δηλώνει την οριστική καθιέρωση της συνθήκης «ΜΠΟΛΚΕΣΤΑΙΝ»**

Κοινωνική συνοχή, αντιμετώπιση της φτώχειας και του κοινωνικού αποκλεισμού

Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, παρά την ιδιαίτερη ανάπτυξη του τουρισμού που συμβάλλει στην απασχόληση και στην ανάπτυξη των εισοδημάτων, καταγράφει τιμές δεικτών που επιβεβαιώνουν την κατάταξή της στην ομάδα 4 Περιφερειών της χώρας με υψηλό κίνδυνο φτώχειας με την Κέρκυρα στο χαμηλότερο κατά κεφαλήν εισόδημα (2008).

Η στρατηγική για την αντιμετώπιση της φτώχειας και του κοινωνικού αποκλεισμού επικεντρώνονται στην ορθολογική ανάπτυξη ενός πλέγματος παρεμβάσεων που θα καλύπτουν όχι μόνο τις παραδοσιακές ομάδες - στόχους των προνοιακών πολιτικών (παιδιά, ανάπηροι και ηλικιωμένοι με περιορισμένους πόρους), αλλά και άλλες κατηγορίες προσώπων που απειλούνται με αποκλεισμό από την αγορά εργασίας παρά την ικανότητα και διαθεσιμότητά τους για άσκηση απασχόλησης (π.χ. μακροχρόνια άνεργοι, υπερχρεωμένα νοικοκυριά, απόφοιτοι τριτοβάθμιας εκπαίδευσης που βρίσκονται σε κατάσταση φτώχειας).

*Ο βασικός άξονας αντιμετώπισης του προβλήματος της κοινωνικής συνοχής, της φτώχειας και του κοινωνικού αποκλεισμού είναι η δημιουργία ενός δικτύου, του δημοσίου και εθελοντών, κοινωνικών φορέων που θα παρέχει λύσεις, στην ανθρωπιστική κρίση, που περνά σήμερα η κοινωνία.*

*Επίσης η υπηρεσίες της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας υγείας, πρέπει να αναβαθμιστούν με την στελέχωση του αναγκαίου προσωπικού*

## Παραγωγικοί Τομείς

### Πρωτογενής τομέας

Το αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ εναρμονιζόμενο με τις προτάσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, θέτει: **στόχους προσαρμοσμένους στην νέα ΚΑΠ** :

- Βιώσιμη παραγωγή τροφίμων
- Βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων και κλιματική δράση
- Ισορροπημένη περιφερειακή ανάπτυξη και βασικούς άξονες :
  - την προώθηση της πράσινης ανάπτυξης μέσω της καινοτομίας
  - τον μετριασμό των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής
  - την στήριξη του δυναμισμού των αγροτικών περιφερειών και προώθηση της απασχόλησης

**υιοθετεί** τις «Προτεραιότητες της Ένωσης για την Αγροτική Ανάπτυξη», οι οποίες αντανακλούν το περιεχόμενο της στρατηγικής «Ευρώπη 2020» και των αντίστοιχων 11 Θεματικών Στόχων<sup>1</sup> και τις βασικές υποθέσεις :

- *τη χρηματοδότηση στραμμένη κυρίως προς την καινοτομία, την συνεταιριστική λογική, την προστασία του περιβάλλοντος και την κλιματική αλλαγή, με αύξηση της δανειοδότησης και επιδότησης για την δημιουργία υποδομών και καθετοποίησης του πρωτογενούς τομέα.*
- τις αρνητικές συνέπειες της οικονομικής κρίσης οι οποίες θα συνεχίσουν να κλυδωνίζουν τον πρωτογενή τομέα με μειωμένη, κατ' εκτίμηση, όμως ένταση μέχρι το 2020. *Η επίτευξη της ανάκαμψης θα εξαρτηθεί από το γενικότερο αναπτυξιακό πρόγραμμα αναπροσανατολισμού του πρωτογενή τομέα*

1

1. Ενίσχυση της έρευνας, της τεχνολογικής ανάπτυξης και της καινοτομίας
2. Βελτίωση της πρόσβασης σε ΤΠΕ, της χρήσης και ποιότητάς τους
3. Βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των μικρομεσαίων επιχειρήσεων και του γεωργικού τομέα
4. Υποστήριξη της μετάβασης προς μια οικονομία χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα σε όλους τους τομείς
5. Προώθηση της προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, της πρόληψης και της διαχείρισης κινδύνων
6. Προστασία του περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικής χρήσης των πόρων
7. Προώθηση των βιώσιμων μεταφορών και άρση των εμποδίων σε βασικές υποδομές δικτύων
8. Προώθηση της απασχόλησης και υποστήριξη της κινητικότητας εργατικού δυναμικού
9. Προώθηση της κοινωνικής ένταξης και καταπολέμηση της φτώχειας
10. Επένδυση στην εκπαίδευση, την απόκτηση δεξιοτήτων και τη διά βίου μάθηση
11. Ενίσχυση της θεσμικής ικανότητας και αποτελεσματικής δημόσιας διοίκησης



- τη θεσμοθέτηση των ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί προς το τέλος της προγραμματικής περιόδου 2014 - 2020 εξασφαλίζοντας σχετικά ευνοϊκές συνθήκες επενδύσεων
- την παραγωγή τοπικών προϊόντων ποιότητας, βιολογικών εκμεταλλεύσεων και καθετοποιημένης παραγωγής με έμφαση στην καινοτομία και προσαρμοσμένα στο αγροδιατροφικό πρότυπο (αγροτική παραγωγή, μεταποίηση, τυποποίηση, συσκευασία, εμπορία, τουρισμός).
- Την υλοποίηση σε σημαντικό βαθμό των προτάσεων του παρόντος, οι οποίες θα συμβάλλουν στην οικονομική ανάπτυξη της Περιφέρειας και στη βελτίωση ορισμένων κοινωνικοοικονομικών δεικτών.

#### Δευτερογενής τομέας

##### **Μεταποίηση**

Η κατά το ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας, περιορισμένη βάση χωρίς κλαδική φυσιογνωμία και χωρίς συγκριτικά πλεονεκτήματα στη μεταποίηση της ΠΠΝ, δεν ισχύει, διότι η υφιστάμενη μεταποιητική δραστηριότητα σχετίζεται με την καθετοποίηση των τοπικών αγροτικών προϊόντων και δίδει κλαδική φυσιογνωμία, κατεύθυνση η οποία από το παρόν προτείνεται να ενισχυθεί και να υποστηριχθεί.

Οι βασικές υποθέσεις χωρικής ανάπτυξης που αναφέρθηκαν για τον πρωτογενή τομέα (διάρκεια της οικονομικής κρίσης και ανάκαμψη της χώρας) ισχύουν κατ' αντιστοιχία και για τον δευτερογενή τομέα. Επιπλέον αυτών οι βασικές επιλογές / υποθέσεις αποκλειστικά για τον τομέα της μεταποίησης είναι οι ακόλουθες :

- Ο μεταποιητικός τομέας οργανώνεται σε χωρικούς υποδοχείς
- Στα Μικρά κατοικημένα Νησιά η μεταποιητική δραστηριότητα αναπτύσσεται με σημειακές χωροθετήσεις, αλλά μόνον μονάδων μεταποίησης τοπικών αγροτικών προϊόντων
- Αναπτύσσονται εντός των χωρικών υποδοχέων μονάδες των κλάδων που σχετίζονται με την τοπική αγροτική και ζωϊκή παραγωγή / βιομηχανία τροφίμων και ποτών, με τον κατασκευαστικό κλάδο / οικοδομικά υλικά, με τη βιομηχανία ξύλου και προϊόντων ξύλου, με τις εκδοτικές και εκτυπωτικές δραστηριότητες, με την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, με την επισκευή πάσης φύσεως οχημάτων και γεωργικών μηχανημάτων και με λοιπές βιομηχανίες.

##### **Εξόρυξη**

Οι βασικές επιλογές / υποθέσεις ανάπτυξης για τον τομέα της εξόρυξης είναι οι ακόλουθες:

- Στο χερσαίο χώρο,
  - Διατηρούνται και επεκτείνονται στις υφιστάμενες θέσεις τους οι μονάδες εξόρυξης βιομηχανικών ορυκτών.
  - Οριοθετούνται σε χρονικό ορίζοντα τριετίας, λατομικές περιοχές σε όλες τις Π.Ε. Κλείνουν και αποκαθίστανται τα λατομεία που δεν περιλαμβάνονται στις περιοχές αυτές.
- Στο θαλάσσιο χώρο,
  - Υλοποιείται σε χρονικό ορίζοντα μετά το 2020 η εξόρυξη υδρογονανθράκων σε θαλάσσιες περιοχές της ΠΠΝ, με τις προϋποθέσεις του άρθρου 2.

#### Τριτογενής τομέας

##### **Τουρισμός στο χερσαίο χώρο**

Οι βασικές υποθέσεις χωρικής ανάπτυξης που ισχύουν για τον α' γενή και το β' γενή τομέα (διάρκεια της οικονομικής κρίσης και ανάκαμψη της χώρας) ισχύουν κατ' αντιστοιχία και για τον γ' γενή τομέα. Επιπλέον αυτών οι βασικές επιλογές / υποθέσεις χωρικής ανάπτυξης αποκλειστικά για τον τομέα του τουρισμού είναι οι ακόλουθες :

- διατήρηση και εξυγίανση του μαζικού παραθαλάσσιου τουρισμού στις ήδη ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές,
- μετεξέλιξη του παραθαλασσίου μαζικού τουρισμού σε ποιοτικό βιώσιμο τουρισμό

- ανάπτυξη ήπιου, ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού στην υπόλοιπη περιοχή των νησιών και στο πλαίσιο της πολυλειτουργικής γεωργίας.
- Οριοθέτηση από τον υποκείμενο σχεδιασμό των περιοχών που προσδιορίζονται από το παρόν ως τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές (περιοχές μαζικού τουρισμού)
- Υλοποίηση των οικο-πολιτιστικών διαδρομών.
- Υλοποίηση των έργων προστασίας και ανάδειξης του χερσαίου φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος
- Ενίσχυση της διάθεσης τοπικών προϊόντων στις τοπικές εθνικές και διεθνείς αγορές,
- Αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, υιοθέτηση των αρχών του βιοκλιματικού σχεδιασμού στον χωροταξικό, πολεοδομικό και αρχιτεκτονικό σχεδιασμό και στην κατασκευή του δομημένου και κοινόχρηστου χώρου.
- Ανάπτυξη και ενίσχυση της επιχειρηματικής δικτύωσης (clusters) .

#### Τουρισμός στο θαλάσσιο χώρο

- Ανάπτυξη του τουρισμού σκαφών αναψυχής, κρουαζιέρας και καταδύσεων αναψυχής στο θαλάσσιο χώρο, του θαλάσσιου αθλητισμού και υλοποίηση των ανάλογων έργων και δράσεων.
- Υλοποίηση των έργων προστασίας και ανάδειξης του θαλάσσιου φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος
- Δημιουργία καταδυτικών πάρκων αναψυχής.
- Δημιουργία εγκαταστάσεων γκολφ στις ευρύτερες περιοχές των αστικών κέντρων, μόνο και εφόσον εξασφαλισθούν οι απαιτούμενοι υδάτινοι πόροι από ΕΕΛ ή από μονάδες αφαλάτωσης ή άλλον παρόμοιο τρόπο εξαιρουμένων σε κάθε περίπτωση της χρήσης υδάτων από τα δίκτυα ύδρευσης, άρδευσης και της άντλησης υδάτων από την υπόγεια υδροφορία.

#### Χονδρεμπόριο

Το χονδρεμπόριο δεν είναι ιδιαίτερα ανεπτυγμένο την ΠΙΝ, αλλά προτείνεται η οργάνωση και η ανάπτυξη του κλάδου *λαμβάνοντας υπόψη τα βασικά χαρακτηριστικά της οικονομίας της περιφέρειας.*

#### Εκπαίδευση

Σε μακροπρόθεσμο επίπεδο, μετά το 2020, προτείνεται η περαιτέρω ανάπτυξη του Ιόνιου Πανεπιστημίου και των ΤΕΙ με νέα τμήματα και στις υπόλοιπες Περιφερειακές Ενότητες.

*Προτείνουμε την δημιουργία τριών σχολών : Ανωτέρα Σχολή Τουριστικών Επαγγελματιών, Ασιατικών τεχνών και Οικονομικό τμήμα. Να γίνει πρόβλεψη να αναπτυχθεί το Ιόνιο Πανεπιστήμιο και σε άλλες Περιφερειακές Ενότητες.*

### **Άρθρο 4**

#### **Το πρότυπο χωρικής ανάπτυξης της Περιφέρειας – Στρατηγικές επιλογές Προτεραιότητας**

Οι στρατηγικές επιλογές του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ, διατηρούνται και επαναπροτείνονται στο αναθεωρούμενο με περαιτέρω επεξεργασία, με εναρμόνιση στο νεότερο θεσμικό πλαίσιο και με προσαρμογή στις υφιστάμενες και προβλεπόμενες συνθήκες. Πιο συγκεκριμένα:

Προτείνεται η ΠΙΝ:

- *Να υιοθετήσει στρατηγικές για την αντιμετώπιση της οικονομικής κρίσης.*
- *να προωθήσει το σχεδιασμό και την υλοποίηση δημοσίων επενδύσεων με κοινωνικό χαρακτήρα που θα εξυπηρετούν τη διεύρυνση της παραγωγικής βάσης, θα δημιουργούν νέες θέσεις εργασίας και θα συμβάλλουν στην ανάσχεση των κοινωνικών ανισοτήτων.*
- *να υιοθετήσει πολιτικές για την ισόρροπη ανάπτυξη των παραγωγικών δραστηριοτήτων.*
- *να συνδέσει τον πρωτογενή τομέα με την ανάπτυξη του δευτερογενούς για τη μεταποίηση και τυποποίηση προϊόντων του πρώτου.*
- *να διατηρήσει το τοπίο και το φυσικό απόθεμα ως αισθητικό και παραγωγικό μέσο.*

- να προωθήσει την πολιτική του μεταφορικού ισοζυγίου.
- να προωθηθεί η σύνδεση με το φυσικό αέριο και η δημιουργία αντίστοιχου δικτύου
- να αυξήσει την ανταγωνιστικότητα του τουρισμού στο νέο περιβάλλον της διευρυμένης Ευρωπαϊκής Ένωσης με παράλληλη αποθάρρυνση της "μονοκαλλιέργειας" του τουρισμού,
- να προωθήσει την προστασία και εξορθολογισμένη διαχείριση του φυσικού, πολιτιστικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος. Επισημαίνεται η ανάγκη προώθησης προγράμματος αναβάθμισης του ρόλου των παραδοσιακών οικισμών και ειδικού προγράμματος για την ανάπλαση του ιστορικού κέντρου της Κέρκυρας,
- να συμβάλλει στη βελτίωση της ποιότητας ζωής με ισόρροπη κατανομή κοινωνικών εξυπηρετήσεων και βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών του δημόσιου τομέα
- να αντιμετωπίσει με άμεσο τρόπο τα οξυμένα προβλήματα στο κρίσιμο τομέα της διαχείρισης του υδάτινου δυναμικού. Να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα ποιότητας της ύδρευσης στην Κέρκυρα, στους Παζούς και στην Ιθάκη. Να μελετηθούν οι δυνατότητες μεταφοράς από την Ηπειρωτική περιοχή. Να δημιουργηθεί δίκτυο καταγραφής ποιότητας και ποσότητας των υδάτινων γεωτρήσεων.
- να βελτιώσει περαιτέρω το καθεστώς της άρσης της απομόνωσης και της περιφερειακότητας, της ενδοπεριφερειακής συνοχής και της αναπτυξιακής θέσης της στον εθνικό χώρο.
- να συνδέσει την παραγωγική βάση της Περιφέρειας με κέντρα έρευνας και εκπαίδευσης, με ενεργοποίηση προς αυτήν την κατεύθυνση του Ιονίου Πανεπιστημίου και των ΤΕΙ.
- Να συμβάλει στη δημιουργία πολιτιστικής ταυτότητας και περιφερειακής συνείδησης στους κατοίκους των Ιονίων νήσων

Για τα μικρά κατοικημένα νησιά επιπλέον των προαναφερθέντων που ισχύουν και για αυτά, προτείνεται η ΠΙΝ μέσω των κατάλληλων ενεργειών, επιχειρησιακών προγραμμάτων και θεσμικών οργάνων:

- να εμβαθύνει περαιτέρω τη διαμόρφωση ιδιαίτερης πολιτικής για τα Μικρά κατοικημένα Νησιά και τη θεσμοθέτηση ειδικών κινήτρων όπως το ισοζύγιο μεταφορών και οι επιδοτήσεις επιχειρήσεων που θα στηρίζουν την ενδογενή ανάπτυξη, με στόχο τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, κλπ
- να προωθήσει την χρήση των νέων τεχνολογιών στις ήπιες, ειδικές και εναλλακτικές μορφές τουρισμού.
- να συνδέσει δραστηριότητες του πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα με την τουριστική αγορά.

Οι στρατηγικοί στόχοι του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ που δεν υλοποιήθηκαν και οι οποίοι είναι επίκαιροι είναι οι ακόλουθοι:

- η πύκνωση των θαλάσσιων και εναέριων συγκοινωνιακών συνδέσεων.
- η προσέλκυση διοικητικών στελεχών.

Επίσης, οι κατευθύνσεις του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ που είναι επίκαιρες και προτείνονται από το παρόν αφορούν:

- στην ανάπτυξη ποιοτικού τουρισμού και τη διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος μέσω της ενίσχυσης των εναλλακτικών και εξειδικευμένων μορφών τουρισμού
- στην ισόρροπη ανάπτυξη και των άλλων τομέων της οικονομίας, ώστε να δημιουργηθούν ασφαλιστικές δικλίδες έναντι της "μονοκαλλιέργειας" του τουρισμού
- στην οικονομική συνεργασία με τις περιφέρειες της Ηπείρου και της Δυτ. Ελλάδας, ιδιαίτερα στον τομέα του τουρισμού για την επίτευξη της διαπεριφερειακής συνοχής.
- στην τόνωση των μεταφορών που εξασφαλίζουν την ενδοπεριφερειακή συνοχή
- στη σύνδεση της παραγωγικής βάσης της Περιφέρειας με κέντρα έρευνας, κέντρα ανάπτυξης Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών και τα ΑΕΙ/ΤΕΙ στα μητροπολιτικά

κέντρα Αθήνας και Θεσσαλονίκης, με ενεργοποίηση προς αυτήν την κατεύθυνση του Ιονίου Πανεπιστημίου, του ΤΕΙ και του Κ.Ι.Ε ΕΥΔΟΞΟΣ.

- στην περαιτέρω ανάπτυξη του Ιόνιου Πανεπιστημίου και του ΤΕΙ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ με την επέκταση της δραστηριότητας του τόσο σε όλη την περιφέρεια όσο και σε άλλους τομείς εκπαίδευσης και έρευνας

Το πρότυπο χωρικής ανάπτυξης που προτείνεται από το παρόν για την ΠΙΝ συνοψίζεται στο δίπτυχο: «Πράσινα νησιά – γαλάζια ανάπτυξη» – «πράσινη» και «γαλάζια ανάπτυξη» - που συντιθέμενες προσαρμόζονται και εξειδικεύονται στη «νησιωτική πολιτική», με το τρίπτυχο : «Το ποιοτικό, το πράσινο, το νησί των ίσων ευκαιριών». **Το πρότυπο ειδικεύεται και εμπλουτίζεται με την υιοθέτηση της διαδικασίας** διατηρήσιμης ανάπτυξης του πρωτογενούς τομέα που θα διευρύνει την παραγωγική βάση σε κάθε νησί διευκολύνοντας τους όρους ανάπτυξης άλλων παραγωγικών δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα, σε κατάλληλη κλίμακα, ενισχύοντας την τοπικότητα σε προϊόντα και υπηρεσίες.

Η υλοποίηση του χωρικού προτύπου στους προγραμματισμούς σε περιφερειακό και εθνικό επίπεδο κατά τις επόμενες προγραμματικές περιόδους επιβάλλεται από όλους τους φορείς και τις υπηρεσίες και συναρτάται μεταξύ άλλων και από την απόλυτη αντιστοιχία του και συνάφειά του με το αναπτυξιακό πρότυπο, ως η χωρική του έκφραση, ανταποκρινόμενο στην ιδιαιτερότητα του νησιωτικού χώρου, τόσο στο χερσαίο, όσο και το θαλάσσιο χώρο, στη δίδυμη ανάπτυξη – χερσαία και θαλάσσια, και κατ' αντιστοιχία «πράσινη» και «γαλάζια» σε συνδυασμό με την προστασία του θαλάσσιου και του χερσαίου περιβάλλοντος.

Προτεινόμενες στρατηγικές επιλογές – συμπληρωματικές του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ που προαναφέρθηκαν – και οι οποίες αφορούν τόσο το χερσαίο, όσο και το θαλάσσιο χώρο:

#### **Α. «Πράσινα Νησιά»:**

1. Ανάπτυξη της «πράσινης οικονομίας» στο νησιωτικό χώρο – «πράσινα νησιά»,
2. Άμβλυση των χωρικών ανισοτήτων,
3. Στήριξη της μετάβασης της τοπικής οικονομίας σε μια οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα,
4. Προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης σε όλους τους τομείς με έμφαση στον τουρισμό και το αγροδιατροφικό σύστημα (καθετοποίηση της αγροτικής παραγωγής και εμπορία των τοπικών προϊόντων και των μεταποιημένων με έμφαση στον τουρισμό - στο τουριστικό εμπόριο και την τουριστική κουζίνα)
5. Αξιοποίηση των χερσαίων και θαλάσσιων πλουτοπαραγωγικών πόρων με την προϋπόθεση της προστασίας του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος
6. Χρήση ΑΠΕ και ΕΞΕ
7. Αξιοποίηση της πολιτικής της «έξυπνης εξειδίκευσης»
8. Εφαρμογή πρακτικών φιλικών προς το περιβάλλον,
9. Προστασία, διαχείριση και αξιοποίηση του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος
10. Διαχείριση του ευρωπαϊκού οικολογικού χερσαίου και θαλάσσιου δικτύου «Natura 2000»
11. Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή,
12. Προώθηση του πολιτισμού
13. Ίδρυση Ερευνητικών Κέντρων, σχετικών με το πρότυπο της ΠΙΝ
14. Προώθηση της περιφερειακής συνοχής η οποία συνοφάνεται με την κοινωνική συνοχή
15. Προώθηση της εδαφικής συνοχής

Προτεινόμενες στρατηγικές επιλογές, επιπλέον των ανωτέρω για το θαλάσσιο και χερσαίο χώρο, οι οποίες αφορούν μόνον το θαλάσσιο χώρο :

**Β. Η «γαλάζια» ανάπτυξη**, νοούμενη ως ανάπτυξη των νέων παραγωγικών δραστηριοτήτων στη θάλασσα με ταυτόχρονη προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος – θαλάσσια στρατηγική, με εργαλείο τον θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό, αποτελεί την χωρική έκφραση του αναπτυξιακού προτύπου στο θαλάσσιο χώρο.

1. Η θάλασσα: χώρος ανάπτυξης, καινοτομίας και προστασίας του θαλάσσιου περιβάλλοντος, με στόχο την αειφόρο χρήση
2. Ανάπτυξη όλων των παραγωγικών δραστηριοτήτων,
  - οι θαλάσσιες μεταφορές,
  - ο θαλάσσιος τουρισμός
  - ο παράκτιος τουρισμός
  - η εξόρυξη θαλάσσιων ορυκτών πόρων, υδρογονανθράκων,
  - η γαλάζια βιοτεχνολογία,
  - οι νέες «γαλάζιες» τεχνολογίες
  - η αλιεία, οι υδατοκαλλιέργειες,
  - τα δίκτυα θαλάσσιας έρευνας,
3. Συμμετοχή στην υπό διαμόρφωση μακροπεριφέρεια Αδριατικής – Ιονίου

Προτεινόμενες στρατηγικές επιλογές, επιπλέον των ανωτέρω για το θαλάσσιο και χερσαίο χώρο, που αφορούν μόνον το νησιωτικό χώρο:

#### Γ. Ο νησιωτικός χώρος:

1. τα «ποιοτικά» νησιά
2. η αντιμετώπιση της νησιωτικότητας
3. η βέλτιστη προσπελασιμότητα
4. η προσαρμογή στη μικρή κλίμακα
5. η ενίσχυση των εφαρμογών ΤΠΕ για ηλεκτρονική διακυβέρνηση,
6. η παροχή εν τέλει ίσων ευκαιριών

#### Δ. Ζώνες ειδικής προστασίας.

Για τις περιοχές της Π.Ι.Ν. που ανήκουν στο δίκτυο Natura 2000 (Ειδικές Ζώνες Διατήρησης, Ζώνες Ειδικής Προστασίας):

Να προωθηθεί άμεσα η θεσμοθέτηση ζωνών προστασίας και ο καθορισμός επιτρεπόμενων χρήσεων γης και περιορισμών δόμησης και άσκησης θαλάσσιων δραστηριοτήτων για το σύνολο των περιοχών που έχουν ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, μέσω εκπόνησης ΕΠΜ και έκδοσης ΠΔ/τος, όπως προβλέπεται από την οικεία νομοθεσία.

Άμεση προτεραιότητα πρέπει να δοθεί στην ολοκλήρωση της θεσμικής προστασίας, ενδεικτικά:

του Εθνικού Δρυμού Αίνου

της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης GR2230002 “ΑΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ (ΚΕΡΚΥΡΑ)”

Να προωθηθεί σε συνεργασία με το Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η εγκαθίδρυση Φορέα Διαχείρισης σε Περιφερειακό επίπεδο για το σύνολο των Περιοχών, εξαιρουμένων του ΕΘΠΖ και του Εθνικού Δρυμού Αίνου όπου έχουν ιδρυθεί Φορείς Διαχείρισης, και η υλοποίηση και θεσμοθέτηση των Σχεδίων Διαχείρισης.

Μέχρι τη θεσμοθέτηση των ζωνών προστασίας κατά τα παραπάνω, εφαρμόζονται οι οριζόντιες ρυθμίσεις που καθορίζει ο νόμος 3937/2011 περί Βιοποικιλότητας (ΦΕΚ 60/Α/2011) για τις εκτός σχεδίου περιοχές και η Εθνική Στρατηγική για τη Βιοποικιλότητα για τα έτη 2014–2029 και το Σχέδιο Δράσης πενταετούς διάρκειας (ΦΕΚ2383/Β/14).

- Ενίσχυση των δύο Φορέων Διαχείρισης, με κατάλληλη στελέχωση, αρμοδιότητες και οικονομικούς πόρους
- Ανάδειξη των προστατευόμενων περιοχών και των στοιχείων της βιοποικιλότητας ιδιαίτερα της θαλάσσιας.

Πρώτωση της έρευνας και καινοτομίας για την προστασία και παρακολούθηση της κατάστασης διατήρησης των οικοτόπων και ειδών και των θαλάσσιων περιοχών,

Γενικότερα, προώθηση δράσεων και πολιτικών για την προστασία της ενδημικής και αγροτικής βιοποικιλότητας αλλά και εν γένει της γενετικής ποικιλότητας.



## Άρθρο 5

### Οι βασικοί άξονες και πόλοι ανάπτυξης - Πύλες του δικτύου μεταφορών Άξονες ανάπτυξης (χάρτης Π.1)

Η ΠΙΝ σύμφωνα με το ΠΠΧΣΑΑ εντάσσεται στο δυτικό αναπτυξιακό άξονα εθνικής εμβέλειας – την Ιόνια Οδό. Το παρόν διατηρεί και προτείνει την ενίσχυση των βασικών αξόνων ανάπτυξης του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ και συγκεκριμένα :

τον διαμήκη άξονα ανάπτυξης βορά – νότου, με συνδυασμό θαλάσσιων και οδικών συνδέσεων - κατακόρυφες συνδέσεις των νησιών με τα λιμάνια τους στα οποία καταλήγει ο οδικός άξονας βορά – νότου του κάθε νησιού, καθώς και τον θαλάσσιο διάπλου με οποιαδήποτε μορφή (ακτοπλοϊκή ή διεθνής κρουαζιέρα / περιφερειακή θεματική ιόνια κρουαζιέρα με μικρά κρουαζιερόπλοια, περιλαμβάνοντας τη Λευκάδα και τα μικρά κατοικημένα Νησιά). Ο διαμήκης άξονας είναι περιφερειακής εμβέλειας κατά το ισχύον, διότι συμβάλλει στην συνοχή της ΠΙΝ, αλλά και διεθνούς εμβέλειας σύμφωνα με το αναθεωρούμενο, καθώς διασυνδέεται με τις θαλάσσιες λεωφόρους της Μακροπεριφέρειας Ιόνιου Αδριατικής που νοτιώς καταλήγουν στις διεθνείς θαλάσσιες λεωφόρους της Μεσογείου.

τους οριζόντιους άξονες - τις διασυνδέσεις των νησιών με τα λιμάνια της ηπειρωτικής χώρας, (στις υφιστάμενες προτείνεται επιπλέον η ενίσχυση της σύνδεσης των Π.Ε. Κεφαλονιάς και Ιθάκης με Αστακό), οι οποίοι κατά το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ, θεωρήθηκαν άξονες εξάρτησης των Ιονίων από τις απέναντι ηπειρωτικές περιφέρειες και τα μεγάλα αστικά κέντρα και οι οποίοι, με βάση την επιτευχθείσα σχετική ενδοπεριφερειακή συνοχή, μετεξελίχθηκαν πλέον σε άξονες διαπεριφερειακής σημασίας, και ως αυτού του επιπέδου προτείνονται ενισχυμένοι από το αναθεωρούμενο, καθώς συνδέουν διαφορετικές περιφέρειες και μέσω αυτών συνδέουν την ΠΙΝ με τους εθνικούς αναπτυξιακούς άξονες (Εγνατία και Ιόνια οδός).

Η κατεύθυνση του ισχύοντος για την ανάπτυξη του διαμήκους άξονα, του Ιόνιου Διάπλου και της διασύνδεσης των αεροδρομίων της ΠΙΝ ως παράμετρος της ενδοπεριφερειακής συνοχής, υλοποιήθηκε εν μέρει με θαλάσσιες και εναέριες συνδέσεις, των οποίων προτείνεται από το αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ η πύκνωση των δρομολογίων, ενώ οι οδικές διασυνδέσεις, δεν ενισχύθηκαν με τα κατάλληλα έργα οδοποιίας και ομοίως επαναπροτείνονται από το αναθεωρούμενο επικαιροποιημένες.

### Πόλοι ανάπτυξης

Το αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ διατηρεί από το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ μόνον τις κατηγορίες των αστικών και τουριστικών πόλων, εξαιρώντας τα οικιστικά κέντρα μεσαίου μεγέθους - του τότε 3ου και του προτεινόμενου 6ου επιπέδου ιεράρχησης του οικιστικού δικτύου και επιπλέον προτείνει τους βιομηχανικούς, τους υφιστάμενους εξορμηκτικούς πόλους και τους μεμονωμένους πόλους έλξης τουριστικής κίνησης που προκαλούν τοπική ανάπτυξη στην άμεσα ευρύτερη περιοχή τους. Επιπλέον ιεραρχεί τους πόλους αυτούς σε εθνικής και περιφερειακής σημασίας. Όλοι οι προαναφερθέντες πόλοι ανάπτυξης, νοούμενοι ως χωρικοί υποδοχείς, προτείνεται να οριοθετούνται και ταυτόχρονα να επιβάλλεται από τον υποκείμενο σχεδιασμό η απαγόρευση και ο περιορισμός κατά περίπτωση της εκτός σχεδίου δόμησης, επιτυγχάνοντας την αποφυγή της καταστροφής των πλουτοπαραγωγικών πόρων, όπως η γεωργική γη, αποφεύγοντας την κακοποίηση του φυσικού και αστικού τοπίου σε συνδυασμό με έργα αναπλάσεων και εξυγίανσης – αναβάθμισης.

Αστικοί πόλοι στην ΠΙΝ προτείνονται οι πόλεις – έδρες των Περιφερειακών Ενοτήτων – Κέρκυρα, Λευκάδα, Αργοστόλι, και Ζάκυνθος, με εξαίρεση το Βαθύ Ιθάκης εκ των οποίων η Κέρκυρα μόνον είναι εθνικής σημασίας και οι υπόλοιπες πόλεις είναι περιφερειακής σημασίας.

Το ισχύον Π.Π.ΧΣΑΑ προτείνει την ενίσχυση της δομής του αστικού χώρου των 4 πόλεων και ειδικά της Κέρκυρας ως 2ου επιπέδου, προκειμένου να ενισχυθεί ο ρόλος της ως έδρα της ΠΙΝ, κατεύθυνση η οποία υλοποιήθηκε με την οργάνωση των Περιφερειών με το Ν. 3852/2010 "Πρόγραμμα Καλλικράτης", ενώ ταυτόχρονα προτείνει μέτρα για την αναστολή της γιγάντωσης και διάχυσης του αστικού χώρου με τη μορφή της εκτός σχεδίου δόμησης. Οι κατευθύνσεις αυτές προτείνεται να διατηρηθούν στο αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ, το οποίο δίδει ιδιαίτερη βαρύτητα στην αναστολή της αστικής διάχυσης, την ενίσχυση της εταιρικής σχέσης πόλης - υπαίθρου, την στήριξη στους μικρότερους πόλους και όλα τα οικιστικά κέντρα και τη μεταξύ τους συνεργασία στο πλαίσιο μιας πολυπολικής οικιστικής δομής, στην αναζωογόνηση του αστικού χώρου με αναπλάσεις κατά προτεραιότητα στις παλιές πόλεις της Κέρκυρας και της Λευκάδας και τη μετεξέλιξή τους σε κέντρο γνώσης και έρευνας, καθώς και στη δημιουργία διαδικτύωσης υπηρεσιών με χρήση υψηλής τεχνολογίας τηλεπικοινωνιών.

### Τουριστικοί πόλοι

Ως τουριστικοί πόλοι θεωρούνται, κατά το ισχύον και το αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ, οι σημειακές και οι γραμμικές τουριστικές αναπτύξεις στην ΠΠΝ, οι οποίες διαχέουν την τουριστική ανάπτυξη. Η χωρική οργάνωση των τουριστικών πόλων στοχεύει στην ανάσχεση της γραμμικής τουριστικής ανάπτυξης και για το λόγο αυτό προτείνεται να ληφθούν μέτρα από τον υποκείμενο σχεδιασμό.

Οι ως άνω τουριστικοί πόλοι ιεραρχούνται σε Εθνικής και Περιφερειακής εμβέλειας ως εξής (βλ. χάρτη Π.1):

- Τουριστικοί πόλοι εθνικής εμβέλειας: η πόλη της Κέρκυρας, η Παλαιοκαστρίτσα, το Αχίλλειο, **τα φρούρια** και οι δύο γραμμικές αναπτύξεις Μπενίτσες – Πέραμα και Κέρκυρα – Ύψος στην Κέρκυρα, ο Γάιος στους Παξούς, η πόλη της Λευκάδας, το Νυδρί και η γραμμική ανάπτυξη Νικιάνα – Βλυχό στη Λευκάδα, το Αργοστόλι, το Φισκάρδο, ο Μύρτος και ο Αίνος στην Κεφαλονιά, το Βαθύ στην Ιθάκη και ο κόλπος του Λαγανά στη Ζάκυνθο.
- Τουριστικοί πόλοι περιφερειακής εμβέλειας: η Κασσιόπη, **το Σιδάρι, ο Ίσσος** και ο Κάβος στην Κέρκυρα, η Σκάλα, Αγ. Γεώργιος, Φρίκες, Κίονι, Πετορνοι και η γραμμική ανάπτυξη Πεσσάδα - Λουρδάτα στην Κεφαλονιά, η Βασιλική και ο Αγ. Νικήτας στη Λευκάδα, η περιοχή του Πλάνου – Τσιλιβή και η γραμμική ανάπτυξη Αργάσι – Βασιλικός στη Ζάκυνθο.

Ως βιομηχανικοί – βιοτεχνικοί πόλοι προτείνονται από την παρούσα μελέτη τα περιφερειακής εμβέλειας Επιχειρηματικά Πάρκα Βιομηχανίας – Βιοτεχνίας – Χονδρεμπορίου, στις έδρες των Π.Ε., πλην Ιθάκης, ήτοι Κέρκυρα, Λευκάδα, Αργοστόλι και Ζάκυνθο, εξαιρουμένης της ΒΙΠΕ Αργοστολίου, η οποία θεωρείται μικρής έκτασης και οι εξορυκτικοί πόλοι που θεωρούνται εθνικής εμβέλειας στις υφιστάμενες μονάδες στην Κεφαλονιά (καθετοποιημένη παραγωγή - ανθρακικό ασβέστιο και δολομίτης) και στο Σκοπό Ζακύνθου (γύψος). Προτείνεται να διατηρηθούν με διευρυμένα όρια από το προς εκπόνηση ΓΠΣ.

Όλοι οι προαναφερθέντες πόλοι ανάπτυξης, νοούμενοι ως χωρικοί υποδοχείς, προτείνεται να οριοθετούνται και ταυτόχρονα να επιβάλλεται από τον υποκείμενο σχεδιασμό η απαγόρευση και ο περιορισμός κατά περίπτωση της εκτός σχεδίου δόμησης, επιτυγχάνοντας την αποφυγή της καταστροφής των πλουτοπαραγωγικών πόρων, όπως η γεωργική γη, αποφεύγοντας την κακοποίηση του φυσικού και αστικού τοπίου σε συνδυασμό με έργα αναπλάσεων και εξυγίανσης – αναβάθμισης.

Ειδικότερα στην ΠΠΝ, προτείνεται μια ιδιαίτερη κατηγορία πόλων ανάπτυξης που είναι ιδιαίτερης σημασίας.

Πόλοι έλξης τουριστικής κίνησης. Πρόκειται για σημαντικά σημεία οικο-πολιτιστικού ενδιαφέροντος (αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, παραλίες, οικοσυστήματα, κλπ), οι οποίοι, αν και οι ίδιοι δεν είναι πόλοι ανάπτυξης, προκαλούν τοπική ανάπτυξη στην άμεσα ευρύτερη περιοχή τους. Οι πόλοι αυτοί δυνάμενοι να χαρακτηριστούν ως εθνικής σημασίας είναι οι ακόλουθοι:

- Στην Κέρκυρα, το Αχίλλειο, **το Μον Ρεπο, τα φρούρια της Κέρκυρας**, το Ποντικονήσι
  - Στην Λευκάδα οι παραλίες Κάθισμα, Πόρτο Κατσίκι και Ι. Μ. Φανερωμένης.
  - Στην Κεφαλονιά, η παραλία του Μύρτου, η Ι.Μ. του Αγ. Γερασίμου, η **Άσσος** και ο Εθνικός Δρυμός Αίνου, Σπήλαιο και παραλία Μύρτου, καστρο Αγίου Γεωργίου, Πετανοί, Αντίσαμος και Φρίκες, Κίονι για την Ιθάκη.
  - Στη Ζάκυνθο η παραλία με το ναυάγιο και το Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Λαγανά
- Υπό αυτήν την έννοια, τέτοιοι πόλοι, αλλά περιφερειακής σημασίας προτείνονται επίσης οι εγκαταλελειμμένοι οικισμοί οι οποίοι θα αναπτυχθούν στο πλαίσιο των εναλλακτικών μορφών τουρισμού όπως και τα προτεινόμενα καταδυτικά πάρκα κλπ.

#### Πύλες δικτύου Μεταφορών

Το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ δεν αναφέρει πύλες του δικτύου μεταφορών της ΠΠΝ, οι οποίες εισάγονται για πρώτη φορά από το παρόν. Ως πύλες του δικτύου μεταφορών στην ΠΠΝ νοούνται εκείνες οι μεταφορικές υποδομές που συμβάλλουν:

- στην σύνδεση του συστήματος μεταφορών της Περιφέρειας με τα διεθνή μεταφορικά δίκτυα (Αλβανία και Ιταλία από την Κέρκυρα και Ιταλία από Κεφαλονιά και Ζάκυνθο) και εθνικά μεταφορικά δίκτυα (Ηγουμενίτσα-Ιόνια Οδός / Εγνατία Οδός, Άκτιο – Αμβρακία – Ιόνια Οδός, Πάτρα – Ολυμπία Οδός / ΠΑΘΕ, και Κυλλήνη - Ολυμπία Οδός),

- στη διασύνδεση με τις διαδρομές διευρωπαϊκών θαλάσσιων μεταφορών και συγκεκριμένα με το διεθνή διάδρομο Αδριατικής – Ιονίου
- στην ενίσχυση της συνοχής του νησιωτικού χώρου / άρση της απομόνωσης και της περιφερειακότητας όλων των νησιών και ειδικότερα των μικρών νησιών

Οι πύλες του δικτύου μεταφορών της ΠΙΝ είναι οδικές, θαλάσσιες και εναέριας.

#### Οδικές Πύλες

##### Εθνικές οδικές πύλες

Η μόνη οδική πύλη εθνικής σημασίας είναι η Λευκάδα, λόγω της σύνδεσής της με την ηπειρωτική χώρα μέσω της υφιστάμενης πλωτής γέφυρας ή της όποιας νέας σύνδεσης τελικά επιλεγεί (νέα πλωτή ή υποθαλάσσια ζεύξη) και μέσω αυτής με τον δυτικό άξονα και το αεροδρόμιο του Ακτίου που ανήκει στην Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας διά της υπό κατασκευή νέας οδού Άκτιο – Αμβρακία – Ιόνια Οδός και συμβάλλει στην υλοποίηση του πολύπολου της Λευκάδας με την Πρέβεζα – Άρτα – δύο μεγάλους πόλους της ηπειρωτικής χώρας, με στόχο την συνεργασία τους. Επίσης προτείνεται ο οδικός άξονας Λευκάδας – Βασιλικής να ενταχθεί στο εθνικό οδικό δίκτυο σαν συνέχεια της υπο κατασκευής παραϊόνιας οδού με ταυτόχρονη ή αναβάθμισή του ή με νέα χάραξη. Με αυτόν τον τρόπο ενισχύεται ο κατακόρυφος περιφερειακός οδικός άξονας της περιφέρειας.

#### Θαλάσσιες Πύλες

##### Διεθνείς θαλάσσιες πύλες

*Προτείνονται οι λιμένες της Κέρκυρας, του Αργοστολίου της Σαμής και της Ζακύνθου, διότι σύμφωνα με το παρόν θα υποδεχθούν τις υποδομές για υδατοδρόμια και εκτός από την σύνδεση με Ιταλία της Κέρκυρας και της Ζακύνθου, θα συνδεθούν με χώρες της μακροπεριφέρειας Αδριατικής – Ιονίου και επιπλέον έχουν όλοι, ή προγραμματίζεται να αποκτήσουν αξιόπιστες υποδομές για την διεθνή κρουαζιέρα. Επίσης προτείνεται η δημιουργία λιμένος στην Π. Ε. Λευκάδας με δυνατότητα υποδοχής Κρουαζιερόπλοιων. Η χωροθέτηση του θα γίνει κατόπιν διαβούλευσης και μελέτης.*

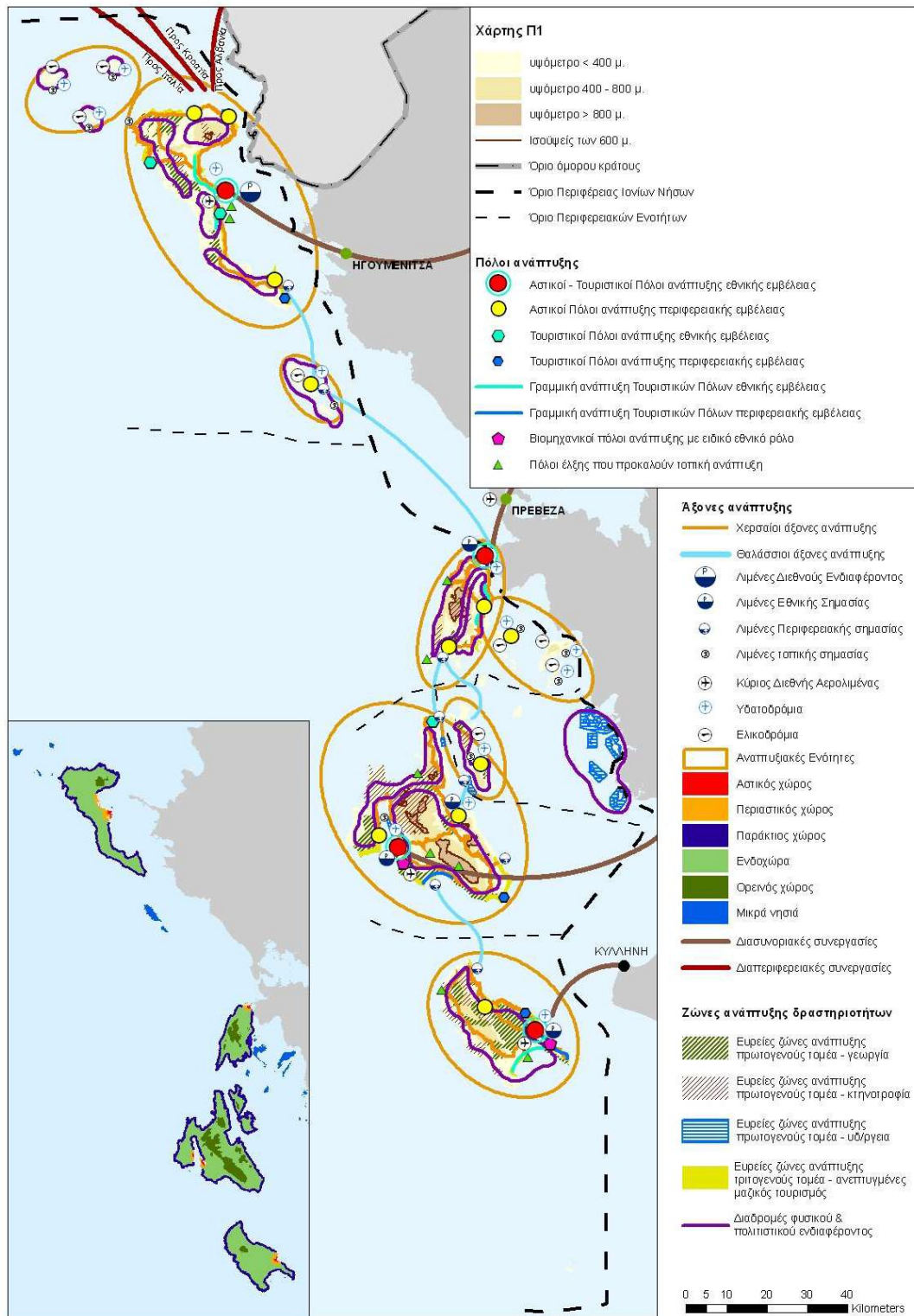
##### Εθνικές θαλάσσιες πύλες

Στην κατηγορία αυτή προτείνεται να ενταχθούν οι λιμένες που εξυπηρετούν κυρίως διαπεριφερειακές συνδέσεις της ΠΙΝ και συγκεκριμένα της Λευκίμμης, του Πόρου, του Ληξουρίου, του Πισαετού και Βαθέως Ιθάκης. Περιφερειακές θαλάσσιες πύλες είναι όλα τα λιμάνια των μικρών νησιών και τα λιμάνια του κατακόρυφου άξονα, ήτοι Βασιλική, Φισκάρδο, Πεσσάδα και Άγιος Νικόλαος.

#### Αεροπορικές Πύλες

Ως αεροπορικές πύλες νοούνται όλοι οι αερολιμένες, που βρίσκονται στην γεωγραφική και διοικητική εμβέλεια της Π.Ι.Ν. - Κέρκυρας, Κεφαλληνίας και Ζακύνθου – και ο αερολιμένας του Ακτίου (Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας) από τον οποίο εξυπηρετείται η Λευκάδα λόγω της διασύνδεσής τους με αεροδρόμια του εξωτερικού. Και οι τέσσερις αερολιμένες ανήκουν στο εκτεταμένο δίκτυο μεταφορών της Ε.Ε. (comprehensive network) και επομένως προτείνονται όλοι στην κατηγορία των διεθνών αερολιμένων.

*Επίσης ως αεροπορικές πύλες νοούνται και όλα τα θαλάσσια υδατοδρόμια που βρίσκονται ή είναι δυνατόν να εγκατασταθούν μέσα στη διοικητική εμβέλεια της ΠΙΝ.*



Χάρτης Π.1: Πρότυπο χωρικής Ανάπτυξης

## Άρθρο 6

### Ευρύτερες Χωρικές Ενοότητες της Περιφέρειας (χάρτης Π.2α).

Το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ δεν προβλέπει Χωρικές Ενοότητες παραγωγικών δραστηριοτήτων. Ωστόσο στη συνέχεια οι προτάσεις του παρόντος για κάθε μία κατηγορία Χωρικών Ενοτήτων αντιδιαστέλονται με τις προτάσεις του ισχύοντος για τους παραγωγικούς τομείς. Οι ευρύτερες Χωρικές Ενοότητες της Περιφέρειας αφορούν στις παραγωγικές δραστηριότητες των τριών παραγωγικών τομέων στο χερσαίο και το θαλάσσιο χώρο. Οι προτάσεις συντάσσονται με

βάση τις στρατηγικές της διατηρήσιμης ανάπτυξης, της προστασίας του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος με έμφαση στις παράκτιες περιοχές, καθώς και της θαλάσσιας στρατηγικής, λαμβάνοντας υπ όψη και την κλιματική αλλαγή, η οποία αναμένεται να πλήξει ιδιαίτερα τον παράκτιο χώρο και επομένως τις παράκτιες οικονομικές δραστηριότητες μεταξύ των οποίων κυρίως τον τουρισμό.

#### Χωρικές Ενότητες α' γενούς τομέα

- Χερσαίες Χωρικές Ενότητες α' γενούς τομέα

##### Χωρικές Ενότητες Γεωργίας

Κατευθύνσεις του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ που δεν υλοποιήθηκαν και είναι επίκαιρες, και επομένως διατηρούνται και επαναπροτείνονται στο αναθεωρούμενο με περαιτέρω επεξεργασία, με εναρμόνιση στο νεότερο θεσμικό πλαίσιο και με προσαρμογή στις υφιστάμενες και προβλεπόμενες συνθήκες και εθνικές πολιτικές, είναι:

- Η πολυτομεακή προσέγγιση για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη της υπαίθρου
- Η ενίσχυση της παραγωγής των τοπικών προϊόντων και των προϊόντων προέλευσης (ΠΟΠ – ΠΓΕ),
- Η προώθηση γεωργικών προϊόντων που επιδέχονται καθετοποίηση (ελαιόλαδο – κρασί κ.α.)
- η προστασία του αγροτικού τοπίου όλων των νησιών όπως αναφέρεται στη μελέτη για το τοπίο (οι ελαιώνες σε όλα τα μεγάλα νησιά και στην Ιθάκη, οι αμπελώνες, οι λοιπές καλλιεργούμενες εκτάσεις, οι ξερολιθιές και αναβαθμίδες). *Η προστασία του αγροτικού τοπίου θα πρέπει να πραγματοποιείται υπό προϋποθέσεις και να διέπεται και απ' την προστασία του ως παραγωγικό μέσο για την εξασφάλιση της παραγωγικότητάς του.*
- η προώθηση του εμπορίου των αγροτικών προϊόντων
- *Η εκπόνηση ειδικής μελέτης για την ολοκληρωμένη διαχείριση των υδάτων (άδρευση) (η παράγραφος για την απαγόρευση θερμοκηπίων διαγράφηκε)*

Συγκεκριμένα, προτείνεται επιπλέον να προστεθούν οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

1. Η προστασία της γεωργικής γης ως πλουτοπαραγωγικού πόρου, *καθορισμός χρήσεων γης υψηλής και αποκλειστικής παραγωγικότητας.*
2. Η προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων με εφαρμογή γεωπεριβαλλοντικών
3. μέτρων και φιλικών προς το περιβάλλον καλλιεργειών (βιολογικά προϊόντα ολοκληρωμένης διαχείρισης).
4. Η περαιτέρω ενίσχυση της παραγωγής προϊόντων ΠΟΠ και ΠΓΕ<sup>2</sup>, καθώς και προϊόντων συμπεριλαμβανομένων στο «καλάθι» της ΠΠΝ
5. Η πολυτομεακή προσέγγιση για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη της υπαίθρου, με κύριους άξονες :  
ο την ανάπτυξη του αγροτοδιατροφικού προτύπου με αλληλοτροφοδότηση των τριών παραγωγικών τομέων, που στην ΠΠΝ χαρακτηρίζει ιδιαίτερα την σχέση αγροτικής και ζωικής παραγωγής με την μεταποίηση και  
ο την υποστήριξη της πολυαπασχόλησης

##### Χωρικές Ενότητες Κτηνοτροφίας

Απέναντι στις πενιχρές προτάσεις του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ για την κτηνοτροφία που πρότεινε την εκπόνηση μελέτης για όλα τα νησιά με αντικείμενο την χωροθέτηση κτηνοτροφικών ζωνών, την διατύπωση κινήτρων, όρων και προϋποθέσεων του εκσυγχρονισμού και της επέκτασης του τομέα, το αναθεωρούμενο προτείνει μέτρα και κίνητρα για την προστασία της και την περαιτέρω ανάπτυξή της :

2

<sup>2</sup> Έχουν αναγνωριστεί με ΦΕΚ από το Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης, 4 προϊόντα ως Προστατευόμενης Ονομασίας Προέλευσης (ΠΟΠ), 11 προϊόντα ως Προϊόντα Γεωγραφικής Ένδειξης (ΠΓΕ) και 1 προϊόν ως ονομασία και παράδοση



- καθορισμός Χ.Ε. κτηνοτροφίας, με ιδιαίτερη έμφαση στα νησιά με αναπτυγμένη κτηνοτροφία (Λευκάδα – Κεφαλλονιά), σε περιοχές με συγκέντρωση υφισταμένων κτηνοτροφικών μονάδων και χωρίς τουριστική ανάπτυξη
- οριοθέτηση από τα προς εκπόνηση ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ.
- Στη χωροθέτηση των κτηνοτροφικών μονάδων προτεραιότητα πρέπει να δίδεται στην προστασία του περιβάλλοντος και του τοπίου, στην ισόρροπη ανάπτυξη με τις υπόλοιπες παραγωγικές δραστηριότητες και με κατάλληλες υποδομές προσαρμοσμένες στην κλίμακα του νησιωτικού χώρου.
- υιοθέτηση του νέου θεσμού των Κτηνοτροφικών Μονάδων Καινοτομίας – ΚΤΗΜΟΚ.

Στα μικρά κατοικημένα Νησιά, λόγω της μικρής κλίμακας του χώρου και λόγω της μικρής δυναμικότητας της κτηνοτροφίας δεν προτείνονται Χωρικές Ενότητες κτηνοτροφίας.

Οι υφιστάμενες κτηνοτροφικές μονάδες προτείνεται να παραμείνουν στη θέση που είναι ήδη εγκαταστημένες.

- **Θαλάσσιες Χωρικές Ενότητες α' γενούς τομέα**

#### Χωρικές Ενότητες Αλιείας

Από τις κατευθύνσεις του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ, οι οποίες ήταν σημαντικές για την ενίσχυση του κλάδου αυτού (περιελάμβανε και τις υδατοκαλλιέργειες), η μόνη η οποία εν μέρει υλοποιήθηκε είναι η βελτίωση των υποδομών των υφισταμένων αλιευτικών καταφυγίων ή και η δημιουργία νέων και η οποία διατηρείται στο αναθεωρούμενο. Οι υπόλοιπες διαπιστώνεται ότι δεν υλοποιήθηκαν, αλλά είναι επίκαιρες και προτείνεται να ενσωματωθούν στο αναθεωρούμενο :

- Η πρόβλεψη ψυγείων και υποδομών για την εμπορία αλιευμάτων και
- Η δημιουργία ερευνητικού κέντρου για την υποστήριξη της αλιείας.

Επιπλέον στο αναθεωρούμενο, στο πλαίσιο της γαλάζιας ανάπτυξης, προτείνεται:

- Η ενίσχυση και η στήριξη σε πολλαπλά κίνητρα και μέτρα της βιώσιμης αξιοποίησης των θαλάσσιων υδάτων και παράκτιων περιοχών
- Η εκπόνηση ειδικών μελετών οριοθέτησης των αλιευτικών πεδίων
- Η αποφυγή συγκρούσεων της δραστηριότητας της αλιείας με τις υπόλοιπες θαλάσσιες παραγωγικές δραστηριότητες και ειδικά με τη ναυσιπλοΐα και με τις ζώνες εξόρυξης, ώστε να μην διαταράσσονται και μολύνονται τα αλιευτικά πεδία.

#### Χωρικές Ενότητες υδατοκαλλιεργείων

Στη θαλάσσια οικονομία δεσπόζουσα θέση κατέχει ο κλάδος των υδατοκαλλιεργείων.

Ωστόσο λόγω της τουριστικής ανάπτυξης της ΠΠΝ, οι δυνατότητες ανάπτυξης είναι περιορισμένες. Στο ισχύον ΠΠΧΣΑΑ είχε προβλεφθεί μόνον ο καθορισμός ΠΟΑΥ στις Εχινάδες νήσους και η ανάπτυξη της εκτατικής ιχθυοκαλλιέργειας στις λιμνοθάλασσες με τη δημιουργία φορέα διαχείρισης .

Το αναθεωρούμενο εστιάζεται στις προτάσεις εναρμόνισης με το ΕΠΧΣΑΑ Υδατοκαλλιεργείων και διατηρεί την κατεύθυνση του ισχύοντος για δημιουργία ΠΟΑΥ στις Εχινάδες νήσους και επιπλέον προτείνει την δημιουργία ΠΟΑΥ:

- Στις ζώνες με στοιχείο Α (Α2 και Α3) μόνον για τη χωρική οργάνωση των υφιστάμενων μονάδων και την εγκατάσταση νέων μονάδων ιχθυοκαλλιέργειας ή οστρακοκαλλιεργείων που έχουν μικρότερες επιπτώσεις στο θαλάσσιο περιβάλλον.
- στον κόλπο της Λευκίμμης ΠΟΑΥ αποκλειστικά οστρακοκαλλιεργείων.

Οι υφιστάμενες μονάδες υδατοκαλλιεργείων προτείνεται να παραμείνουν ως έχουν στην ίδια θέση που λειτουργούν.

Στις περιοχές των μελετών ΠΟΑΥ του πίνακα 2 του παραρτήματος του ΕΠΧΣΑΑΥ, οι οποίες σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. ΙΙΙΑ θεωρούνται ως Περιοχές Άτυπης Συγκέντρωσης Μονάδων (ΠΑΣΜ), προτείνεται για λόγους προστασίας του θαλάσσιου περιβάλλοντος η ίδρυση ΠΟΑΥ, για τη χωρική οργάνωση των ήδη υφιστάμενων **ή καινούργιων μονάδων υδατοκαλλιεργειών.**

Οι Χωρικές Ενότητες των υδατοκαλλιεργειών που προτείνονται από την παρούσα μελέτη περιλαμβάνουν τις οριοθετημένες ζώνες σύμφωνα με το ισχύον ΕΠΧΣΑΑΥ, όπου έχουν εγκατασταθεί ιχθυοκαλλιέργειες και εμπίπτουν στις αντίστοιχες ζώνες ΠΑΥ (Α έως Ε), στις οποίες έχουν εφαρμογή οι σχετικές κατευθύνσεις του ΕΠΧΣΑΑΥ, καθώς και οι λιμνοθάλασσες στις οποίες ασκείται ή δύναται να αναπτυχθεί η εκτατική ιχθυοκαλλιέργεια.

**Συγκεκριμένα προτείνονται οι εξής Χωρικές Ενότητες, που θα μπορούν να χωροθετηθούν μόνο μετά την εκπόνηση μελέτης διαχείρισης θαλάσσιων πόρων που θα διερευνά τη δυνατότητα υλοποίησης :**

- Λιμνοθάλασσες Χαλκιάπουλου, Αντινιώτη και Κορισσίων στην Π.Ε. Κέρκυρας για την ανάπτυξη μόνον εκτατικών βιολογικών ιχθυοκαλλιεργειών παραδοσιακής μορφής και ήπιας εκμετάλλευσης.
- Λιμνοθάλασσες Παλαιόνι και Αυλαίμων στη Λευκάδα για την ανάπτυξη μόνον εκτατικών βιολογικών ιχθυοκαλλιεργειών παραδοσιακής μορφής και ήπιας εκμετάλλευσης.
- Ζώνη Α.2 Κόλπος Αργοστολίου του ΕΠΧΣΑΑ Υδατοκαλλιεργειών
- Ζώνη Ε.5 Βορειοανατολικές ακτές Κέρκυρας, όπως ισχύουν σήμερα.

Και στα μικρά νησιά :

- Ζώνη Α.3 Εχινάδες νήσοι του ΕΠΧΣΑΑ Υδατοκαλλιεργειών στο ανατολικό τμήμα

Ως ανάδραση προς το ΕΠΧΣΑΑ Υδατοκαλλιεργειών προτείνεται:

- στις ζώνες Α, Β, Γ και Δ του ΕΠΧΣΑΑ Υδατοκαλλιεργειών εντός της ΠΙΝ να διερευνηθεί η δημιουργία ΠΟΑΥ αποκλειστικά οστρακοκαλλιεργειών που προκαλούν συγκριτικά με τις ιχθυοκαλλιέργειες πολύ μικρότερες επιπτώσεις στο περιβάλλον και
- η εξαίρεση της περιοχής πέριξ των μικρών νησιών Καλάμου και Καστού.

Επιπλέον για την περαιτέρω δυναμική εξέλιξη και ανάπτυξη του κλάδου, προτείνονται:

7. η έρευνα και η καινοτομία σε διάφορους τομείς,
8. η στροφή προς τις βιολογικές εκμεταλλεύσεις.

#### **Χωρικές Ενότητες β' γενούς τομέα**

- Χερσαίες Χωρικές Ενότητες β' γενούς τομέα

#### Χωρικές Ενότητες Μεταποίησης

Το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ είχε προβλέψει τους οργανωμένους υποδοχείς της συγκεκριμένης παραγωγικής δραστηριότητας ως ΒΠΠΕ και ΒΕΠΕ σύμφωνα με την τότε ισχύουσα νομοθεσία στις 3 πόλεις (Κέρκυρα, Λευκάδα, Ζάκυνθος), διότι τότε θεωρείτο ότι η ΒΠΠΕ Αργοστολίου κάλυπτε τις ανάγκες της Κεφαλονιάς.

Το αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ διατηρεί την ίδια βασική πρόταση του ισχύοντος, το οποίο είχε προβλέψει τους οργανωμένους υποδοχείς ως ΒΠΠΕ και ΒΕΠΕ σύμφωνα με την τότε ισχύουσα νομοθεσία, προσαρμοσμένη στο ΕΠΧΣΑΑΒ, συμβάλλοντας στην περιβαλλοντική εξυγίανση του αστικού και εξωαστικού χώρου, με :

- Επιχειρηματικά Πάρκα (Ε.Π.) βιοτεχνίας – βιομηχανίας - χονδρεμπορίου (Ν. 3982/2011) τύπου Β' (μέσης όχλησης) ή Γ' (χαμηλής όχλησης) στις ίδιες πόλεις και επιπλέον στο Αργοστόλι διότι η ΒΠΠΕ (ΦΕΚ 1009/Δ/18-07-1992.), θεωρείται ήδη κορεσμένη, με ταυτόχρονη απαγόρευση της διάσπαρτης χωροθέτησης και της παρόδιας δόμησης δραστηριοτήτων βιοτεχνίας – βιομηχανίας – χονδρεμπορίου στα μεγάλα νησιά, με εξαίρεση:

- ο τις Χωρικές Ενότητες του α' γενούς τομέα στις οποίες προτείνεται να επιτρέπεται η διάσπαρτη χωροθέτηση μόνον συσκευαστηρίων / τυποποιητηρίων των κατά τύπους παραγόμενων αγροτικών προϊόντων και
  - ο τα μικρά κατοικημένα Νησιά στα οποία προτείνεται να επιτρέπεται η διάσπαρτη χωροθέτηση μεταποιητικών μονάδων των κατά τύπους παραγόμενων αγροτικών προϊόντων καθώς και συσκευαστηρίων / τυποποιητηρίων των προϊόντων αυτών.
- Μείξη των χρήσεων της βιοτεχνίας – βιομηχανίας με το χονδρεμπόριο εντός όλων των προτεινόμενων τύπων χωρικών υποδοχέων.
  - Χωροθέτηση των Ε.Π. στον περιαστικό χώρο και κατά προτεραιότητα στις περιοχές όπου υπάρχουν ήδη σχετικές συγκεντρώσεις παρόμοιων δραστηριοτήτων ή οι διάφορες οχλούσες χρήσεις ( όπως βιολογικός καθαρισμός κ.α.)
  - Μετεγκατάσταση των οχλουσών δραστηριοτήτων που λειτουργούν εντός των πόλεων και των οικισμών στα Ε.Π. και στους χωρικούς υποδοχείς ενδιάμεσου βαθμού οργάνωσης. Ο ακριβής προσδιορισμός των κλάδων προς μετεγκατάσταση από τα προς εκπόνηση ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ.
  - Περιορισμό των επιτρεπομένων κλάδων μεταποίησης στους απολύτως απαραίτητους για την βιώσιμη νησιωτική τοπική οικονομία, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ΕΠΧΣΑΑΒ για τον νησιωτικό χώρο (άρθρο 4 παρ. Α.3.γ ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2009) και συγκεκριμένα οι κλάδοι που σχετίζονται με:
    - την τοπική αγροτική παραγωγή / βιομηχανία τροφίμων και ποτών,
    - τα οικοδομικά υλικά
    - τη βιομηχανία ξύλου και προϊόντων ξύλου
    - κατασκευές αλουμινίου
    - τις εκδοτικές και εκτυπωτικές δραστηριότητες
    - την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας
    - τις λοιπές βιομηχανίες μ.α.κ.<sup>3</sup>
    - την επισκευή πάσης φύσεως οχημάτων και γεωργικών μηχανημάτων
  - Μετεγκατάσταση των υφισταμένων μονάδων αποθήκευσης καυσίμων (Seveso) στην Κέρκυρα, εφόσον έχει βρεθεί θέση που τηρεί τις απαραίτητες προϋποθέσεις, θέση που θα υποδειχθεί από το προς εκπόνηση ΓΠΣ,
  - Οπτική απομόνωση των μονάδων από το βασικό οδικό δίκτυο, τους τουριστικούς πόλους και τα σημεία οικοπολιτιστικού ενδιαφέροντος και δενδροφύτευσης
  - Επεξεργασία των αποβλήτων όλων των μονάδων και ειδικά των διάσπαρτων ελαιουργείων

#### Χωρικές Ενότητες ΑΠΕ

Στο ισχύον ΠΠΧΣΑΑ είχαν διατυπωθεί στοιχειώδεις προτάσεις - ανάπτυξη των ήπιων μορφών ενέργειας (αιολική και ηλιακή) και ίδρυση ερευνητικού κέντρου ΑΠΕ, εκ των οποίων η μεν πρώτη πρόταση υλοποιήθηκε σε ελάχιστο βαθμό, η δε δεύτερη δεν υλοποιήθηκε.

Το αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ εναρμονίζεται με το ΕΠΧΣΑΑ ΑΠΕ, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην εγκεκριμένη σύνοψη του Α2<sup>4</sup> και προτείνεται ο καθορισμός των ζωνών ΑΠΕ όπου εντοπίζονται οι περισσότερες αιτήσεις

3

<sup>3</sup> μ.α.κ.: μη αλλού καταχωρημένες, ως αναφέρονται στην ΚΥΑ 13727/724 ΦΕΚ 1087/Β/2003

4

<sup>4</sup> Σελ. 20 της εγκεκριμένης σύνοψης του Α2 σταδίου «Παρατηρείται συμβατότητα της κατεύθυνσης του ισχύοντος ΠΠ για τις ΑΠΕ, με το ΕΠ. Το προς αναθεώρηση ΠΠ, θα προσαρμοστεί καθ' ολοκληρία με το ΕΠ και θα εμπλουτιστεί με κατευθύνσεις που θα ακολουθούν την εθνική πολιτική, εκτός των θεμάτων για τα οποία οι τοπικές συνθήκες να απαιτήσουν διαφοροποίηση και εξειδίκευση.

εγκαταστάσεων, η ακριβής οριοθέτηση των περιοχών αποκλεισμού των ΑΠΕ από τα προς εκπόνηση ΓΠΣ, με σεβασμό στο ιδιαίτερο φυσικό τοπίο και φυσικό –πολιτιστικό περιβάλλον, τη μικρή κλίμακα του νησιωτικού χώρου και την ανεπτυγμένη τουριστική δραστηριότητα, τη γεωργική γη. **Γ ι α τ α μ ι κ ρ ά κ α τ ο ι κ η μ έ ν α ν η σ ι ά π ρ ο τ ε ί ν ε τ α ι η χ ω ρ ο θ έ τ η σ η ε γ κ α τ α σ τ ά σ ε ω ν μ ι κ ρ ή ς κ λ ί μ α κ α ς , π ο υ ν α ε ν τ ά σ σ ο ν τ α ι σ τ ο π ε ρ ι β ά λ λ ο ν κ α ι ε ξ υ π η ρ ε τ ο ύ ν τ ι ς τ ο π ι κ έ ς α ν ά γ κ ε ς**

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες ΑΠΕ περιλαμβάνουν τις ημιορεινές και ορεινές περιοχές των μεγάλων νησιών ( με εξαίρεση την Περιοχή Ενότητα Κεφαλονιάς που θεωρείται πλήρης) με κριτήριο την ένταξη στο τοπίο και την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, με επιτρεπόμενες ζώνες τις χέρσες και χορτολιβαδικές εκτάσεις). Στις περιοχές αυτές επιτρέπεται κάθε μορφής εγκατάσταση ΑΠΕ (αιολική, φωτοβολταϊκή, Μικρά Υδροηλεκτρικά έργα, βιομάζα), ενώ ειδικές εγκαταστάσεις ΑΠΕ όπως παραγωγή ενέργειας από την καύση βιοαερίου επιτρέπεται να λειτουργούν στους χώρους παραγωγής βιοαερίου (ΧΥΤΥ, ΕΕΛ).

### ➤ Θαλάσσιες Χωρικές Ενότητες β' γενούς τομέα

#### Χωρικές Ενότητες Εξόρυξης υδρογονανθράκων

Το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ έχει μια στοιχειώδη μόνον αναφορά στους υδρογονάνθρακες και το αναθεωρούμενο, θεωρώντας ότι πρόκειται για μία εθνικής σημασίας οικονομική δραστηριότητα στο πλαίσιο της γαλάζιας ανάπτυξης, προτείνει Χωρικές Ενότητες στις εκτάσεις που έχουν προσδιοριστεί για περαιτέρω έρευνες, και μετά την ολοκλήρωσή τους, όπως θα περιοριστούν περιμετρικά των εξεδρών εξόρυξης. Σε περίπτωση που αρχίσει η εξόρυξη, πρέπει να αντιμετωπιστούν όλες οι πιθανές αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις όπως η δέσμευση χώρου από την κατασκευή της πλωτής εξέδρας εξόρυξης, η πιθανή ρύπανση και η αυξημένη διάβρωση των ακτών από την αυξημένη κίνηση σκαφών.

Όσον αφορά τις υποστηρικτικές εγκαταστάσεις προτείνεται:

- **Η απαγόρευση της χωροθέτησης εγκαταστάσεων και υποδομών υποστηρικτικών της εξόρυξης υδρογονανθράκων – όπως λιμενικές εγκαταστάσεις, ελικοδρόμια, διυλιστήρια, μηχανουργεία, εγκαταστάσεις επισκευής - συντήρησης, αποθήκες – σε όλη τη χερσαία και τη θαλάσσια περιοχή των νησιών της ΠΠΝ, εξαιρουμένων των εγκαταστάσεων που μπορούν να ενσωματωθούν στις πλατφόρμες εξόρυξης και της οικιστικής χρήσης στο χερσαίο χώρο των νησιών για τη διαμονή του προσωπικού το οποίο θα απασχολείται καθημερινά στις πλατφόρμες εξόρυξης. Προς τούτο προτείνεται να αναζητηθούν οι εν λόγω χώροι στην παραλιακή περιοχή της δυτικής ηπειρωτικής χώρας, όπως για παράδειγμα θα μπορούσε να προταθεί η περιοχή της ΝΑΒΠΠΕ Αστακού (θεσμοθετημένος και υλοποιημένος υποδοχέας μονάδων μέσης και υψηλής όχλησης) ως υποδοχέας υποστηρικτικών υποδομών για τις εξορύξεις που θα πραγματοποιηθούν στην περιοχή του νότιου Ιονίου.**
- Υιοθέτηση των αυστηρότερων προτύπων προστασίας του θαλάσσιου και χερσαίου φυσικού περιβάλλοντος με έμφαση στην προστασία των λιβαδιών Ποσειδωνιάς, αλλά και του παράκτιου χώρου.

#### Χωρικές Ενότητες ΑΠΕ σε θαλάσσιο χώρο

Το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ δεν περιλαμβάνει αναφορά στη χωροθέτηση ΑΠΕ στον θαλάσσιο χώρο. Οι προτεινόμενες από το παρόν θαλάσσιες Χωρικές Ενότητες ΑΠΕ εντοπίζονται στην Π.Ε. Κέρκυρας Γ' αυτές τις Χωρικές Ενότητες τίθενται

---

Σελ. 39 της εγκεκριμένης σύνοψης του Α2 σταδίου «Σε κάθε περίπτωση όμως απαιτείται προσαρμογή στην κλίμακα του χώρου, προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και του τοπίου, ώστε να αποφεύγονται συγκρουσιακές σχέσεις με άλλες παραγωγικές δραστηριότητες και κυρίως τον τουρισμό και τη γεωργία. Προς τούτο ιδιαίτερη έμφαση θα πρέπει να δοθεί στα κριτήρια χωροθέτησης των ΑΠΕ.

από το παρόν προϋποθέσεις όπως απόσταση από τις τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές που θα προσδιοριστεί κατά περίπτωση από τον υποκείμενο σχεδιασμό, ανεμπόδιστη ναυσιπλοΐα και ιδιαίτερα από και προς τα Διαπόντια Νησιά.

### **Χωρικές Ενότητες γ' γενούς τομέα**

Οι διάφορες οικονομικές δραστηριότητες του γ' γενή τομέα αναπτύσσονται στον χερσαίο και θαλάσσιο χώρο της ΠΠΝ, και ειδικά ο τουρισμός με δύο μορφές – του μαζικού, παράκτιου τουρισμού και του ειδικού και εναλλακτικών μορφών, και κατ' αντιστοιχία οι οικονομικές δραστηριότητες επιμερίζεται σε Χωρικές Ενότητες: Το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ προτείνει την πρόβλεψη ζωνών τουρισμού – παραθεριστικής κατοικίας καθώς και την προώθηση των εναλλακτικών μορφών τουρισμού ενταγμένων σε δίκτυα οικολογικού – πολιτιστικού ενδιαφέροντος. Οι κατευθύνσεις αυτές αν και γενικού περιεχομένου, διατηρούνται από το παρόν και εξειδικεύονται περαιτέρω με την πρόβλεψη χερσαίων και θαλάσσιων Χωρικών Ενότητων τουρισμού σε εναρμόνιση με το ισχύον ΕΠΧΣΑΑ Τουρισμού.

#### ➤ Χερσαίες Χωρικές Ενότητες γ' γενούς τομέα

##### Χωρικές Ενότητες Τουρισμού – Παραθεριστική κατοικία

Σύμφωνα με το Πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης του παρόντος, ο τουρισμός πρέπει να αναπτυχθεί σε συνδυασμό των δύο μορφών – του μαζικού, παραθαλάσσιου και του ήπιου και ειδικών - εναλλακτικών μορφών. Ο μεν πρώτος αναπτύσσεται μέσω της εξυγίανσης και αναβάθμισης των περιοχών όπου έχει ήδη αναπτυχθεί, ο δε δεύτερος στις υπόλοιπες παράκτιες και εσωτερικές περιοχές και σε κάθε περίπτωση και οι δύο μορφές οφείλουν να σέβονται τις κατευθύνσεις που αναφέρονται στην εισαγωγή του παρόντος κεφαλαίου για τις Χωρικές Ενότητες.

Στόχος όλων των κατευθύνσεων που προτείνονται από το αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ είναι ο βιώσιμος τουρισμός σε όλες τις Χωρικές Ενότητες τουρισμού με αναπλάσεις και αναβάθμιση του θαλάσσιου μετώπου, αντιμετωπίζοντας ταυτόχρονα την κλιματική αλλαγή, η οποία αποτελεί σημαντική απειλή για τις παράκτιες περιοχές και επομένως για τον τουρισμό.

Το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ είχε προσδιορίσει κατευθύνσεις μόνον για τον τουρισμό στον χερσαίο χώρο από τις οποίες ορισμένες έχουν υλοποιηθεί εν μέρει και είναι επίκαιρες και διατηρούνται στο αναθεωρούμενο :

- παρεμβάσεις για την αναβάθμιση των τουριστικών περιοχών, όπως αναπλάσεις των παραλιακών τουριστικών οικισμών, εξυγίανση των ακτών στις περιβαλλοντικά επιβαρυνόμενες περιοχές, έργα προστασίας και ανάδειξης του πολιτιστικού και φυσικού περιβάλλοντος, έργα ήπιων μορφών τουρισμού και επενδύσεις ΟΠΑΑΧ και Leader (όπως αυτά μετεξελέγησαν και ενσωματώθηκαν στο πρόγραμμα αγροτικής ανάπτυξης στο πλαίσιο του νέου ΕΣΠΑ 2014 – 2020).
- βιώσιμη ανάπτυξη του παράκτιου τουρισμού με προστασία του πολιτιστικού και φυσικού περιβάλλοντος και των τοπίων της φύσης.

Κατευθύνσεις που δεν υλοποιήθηκαν κυρίως, διότι δεν εκπονήθηκαν ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ και οι οποίες είναι επίκαιρες και διατηρούνται στο αναθεωρούμενο, προσαρμοζόμενες στο ΕΠΧΣΑΑΤ :

- Καθορισμός ζωνών τουρισμού παραθεριστικής κατοικίας
- Πρόβλεψη οργανωμένης τουριστικής ανάπτυξης με ΠΟΑΠΔ σε όλα τα νησιά, εξαιρουμένων των κατοικημένων και ακατοίκητων Μικρών Νησιών και των βραχονησίδων.

Όσον δε αφορά την κατεύθυνση του ισχύοντος για την ένταξη των τουριστικά κορεσμένων περιοχών σε καθεστώς Ζωνών Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης, η οποία δεν υλοποιήθηκε. Το παρόν, σε εξειδίκευση του ΕΠΧΣΑΑΤ αντιστοιχίζει τις χαρακτηρισμένες από το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ τουριστικά κορεσμένες περιοχές στις Χωρικές Ενότητες μαζικού τουρισμού όπου ισχύουν οι κατευθύνσεις του ΕΠΧΣΑΑΤ για τις ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές στις οποίες παρέχεται η δυνατότητα χαρακτηρισμού των περιοχών αυτών ως Περιοχών Ενεργητικής Παρέμβασης και Ανάπλασης με τον προσδιορισμό μέτρων για την αναβάθμιση ή και την ανάπτυξη του τουριστικού προϊόντος, σε συνδυασμό με την παρακολούθηση της εφαρμογής των μέτρων αυτών για τη διαπίστωση της αποτελεσματικότητάς τους.



Το αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ ενσωματώνει τις κατευθύνσεις αυτές σε ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο σε εξειδίκευση του αναθεωρημένου ΕΠΧΣΑΑΤ στην ΠΙΝ με την ταξινόμηση των νησιών σε τρεις ομάδες :

- I (τουριστικά ανεπτυγμένα και αναπτυσσόμενα νησιά),
- II (σχετικά μικρά νησιά με προβλήματα ανάπτυξης) και
- III (βραχονησίδες και ακατοίκητα νησιά),

που αντιστοιχούν σε ανάλογες κατηγορίες Χωρικών Ενοτήτων τουρισμού:

- Χωρικές Ενότητες παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού που προτείνονται μόνον στα νησιά της ομάδας I (Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλλονιά και Ζάκυνθος), εξαιρουμένης κατά το αναθεωρούμενο της Ιθάκης, οι οποίες περιλαμβάνουν τις ήδη ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές που προτείνονται να διατηρηθούν και να εξυγιανθούν,
- Χωρικές Ενότητες ήπιου τουρισμού και ειδικών - εναλλακτικών μορφών τουρισμού του οποίου προτείνεται η ανάπτυξη, στα νησιά των ομάδων I (Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλλονιά, Ιθάκη και Ζάκυνθος), και II (διαπόντια νησιά, Παξοί, Αντίπαξοι, Μεγανήσι, Κάλαμος, Καστός).
- Χωρικές Ενότητες μικρών ακατοίκητων νησιών που προτείνονται στη ομάδα III και συγκεκριμένα στη δεύτερη υπό-ομάδα, η οποία περιλαμβάνει τα ακατοίκητα νησιά άνω των 300 στρ., σε αντίθεση με την πρώτη υπό-ομάδα, η οποία κατά το ΕΠΧΣΑΑΤ δεν προβλέπει καμία τουριστική δραστηριότητα και ως εκ τούτου δεν δύναται να συστήσει Χωρική Ενότητα.

Οι παραλιακές ζώνες ανά Π.Ε. που προτείνονται ως Χωρικές Ενότητες ανάπτυξης παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού απεικονίζονται στον χάρτη Π.2.α.

Στις ως άνω προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού, έχουν εφαρμογή οι σχετικές κατευθύνσεις του ΕΠΧΣΑΑΤ, για τις περιοχές Α1, σε συνδυασμό με τις ειδικότερες κατευθύνσεις για τα νησιά των ομάδων I και II και για τις ειδικές κατηγορίες χώρου (προστατευόμενες περιοχές, εγκαταλελειμμένοι οικισμοί, αρχαιολογικοί χώροι, κτλ.). Όσον αφορά στις ΠΟΤΑ προτείνεται στο νησιωτικό χώρο της ΠΙΝ η συνολική τους έκταση να μην υπερβαίνει την ελάχιστη δυνατή που ορίζεται από τον Ν. 4179/2013 (άρθρο 4), δηλαδή τα 800 στρ. και ως ανάδραση προς τον υπερκείμενο σχεδιασμό προτείνεται να απαγορευτεί η δημιουργία ΠΟΤΑ στην ΠΙΝ.

Όσον αφορά στα σύνθετα τουριστικά καταλύματα προτείνεται η μέγιστη έκταση του οικοπέδου να μην υπερβαίνει τα 200 στρ. στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές και τα 150 στρ. για τις περιοχές εντός των παραδοσιακών, φθινόντων και εγκαταλελειμμένων οικισμών που δεν είναι γεωλογικά ακατάλληλοι, οι οποίοι εντάσσονται σε οικοτουριστικές διαδρομές και αποτελούν ήδη δομημένες περιοχές με αναξιοποίητο οικιστικό απόθεμα, το οποίο μπορεί να αξιοποιηθεί τουριστικά με σημαντικά χαμηλότερο κόστος. Στους οικισμούς αυτούς επιτρέπεται η ανάπλαση τμήματος ή του συνόλου του οικισμού σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4002/2011, όπως ισχύει.

**Θα πρέπει να προβλέπεται στους περιβαλλοντικούς όρους των δραστηριοτήτων του μαζικού τουρισμού, η μη αλλοίωση του τοπίου κυρίως στις επικλινείς περιοχές που απαιτούν μεγάλο όγκο χωματουργικών εργασιών, η εναρμόνισή τους με την τοπική αρχιτεκτονική και τις τοπικές κατασκευαστικές πρακτικές, η αποφυγή της ρύπανσης κάθε είδους (λύματα, απορρίμματα, χύδην υλικά, ατμοσφαιρική, οπτική, οσμές, κτλ.) και γενικά η αποφυγή της υποβάθμισης του τοπίου και του περιβάλλοντος πέριξ της περιοχής εγκατάστασης των δραστηριοτήτων αυτών.**

Γενικά, προτείνεται από την παρούσα μελέτη ο αειφόρος χωρικός σχεδιασμός σε συνδυασμό με την αειφόρο διαχείριση ιδιαίτερα στις ζώνες του μαζικού παράκτιου τουρισμού, οι οποίες χρήζουν εξυγίανσης και βελτίωσης των παρεχόμενων υποδομών και υπηρεσιών, διότι το παράκτιο περιβάλλον έχουν αλλοιωθεί. Στόχος των κατευθύνσεων αυτών είναι τα έργα και οι δράσεις που προτείνονται να διαμορφώσουν ένα χωρικό πρότυπο δυνάμενο να αποδώσει ένα βιώσιμο τουρισμό με την υλοποίηση των αναπλάσεων και της αναβάθμισης του θαλάσσιου μετώπου, λαμβάνοντας υπόψη κυρίως τον αντίκτυπο της κλιματικής αλλαγής, η οποία αποτελεί σημαντική απειλή για τις παράκτιες περιοχές και επομένως για τον τουρισμό.

Στις Χωρικές Ενότητες ήπιου και ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού (βλ. χάρτη Π.1.α) προτείνεται από την παρούσα μελέτη να έχουν εφαρμογή οι κατευθύνσεις του ΕΠΧΣΑΑ Τουρισμού για

- τις περιοχές με στοιχείο Β1,
- τα νησιά των ομάδων Ι και ΙΙ και
- τις ειδικές κατηγορίες χώρου (προστατευόμενες περιοχές, εγκαταλελειμμένοι οικισμοί, αρχαιολογικοί χώροι, κτλ.).

Γενικά, σε αυτές τις Χωρικές Ενότητες προτείνεται επιπλέον των ανωτέρω, η ανάπτυξη παραθεριστικής κατοικίας και οι οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, με τους περιορισμούς που προαναφέρθηκαν για τις ΠΟΤΑ και τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα στις Χωρικές Ενότητες παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού.

*(η παράγραφος για τον αγροτουρισμό διαγράφηκε)*

Στις Χωρικές Ενότητες του ήπιου και των ειδικών - εναλλακτικών μορφών τουρισμού προτείνονται επίσης μικρές υποδομές προσαρμοζόμενες στη μικρή κλίμακα του νησιωτικού χώρου, μικρούς ξενώνες εντός οικισμών, μικρά μουσεία περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης, ιστορικά, κλπ), μικροί χώροι πολιτισμού, κλπ.

*( η παράγραφος για τα μικρά ακατοίκητα νησιά διαγράφεται )*

Όροι και προϋποθέσεις που τίθενται από το αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ για τις Χωρικές Ενότητες παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού και ήπιου τουρισμού και ειδικών - εναλλακτικών μορφών που αντιστοιχούν στις ομάδες Ι και ΙΙ είναι :

- ο περιορισμός ή και η κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμησης, σύμφωνα με την εγκεκριμένη σύνοψη του Α2 σταδίου στην οποία αναφέρεται ως πρώτη προτεραιότητα η σύνταξη ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, που σε πρώτη φάση αφορά *στην κατάργηση των παρεκκλίσεων* κατά μήκος των οδικών αξόνων, ώστε να εξυγιανθεί ο εξωαστικός χώρος και ιδιαίτερα να αποκατασταθεί το φυσικό και αγροτικό τοπίο. Προτείνουμε η κατάργηση να γίνει με αντιστάθμισμα την δυνατότητα παρόδιας δόμησης με συγχώνευσης όμορων οικοπέδων, μέχρι τα 4 στρέμματα και πάνω. Η κατάργηση να ξεκινήσει 2 χρόνια από την εφαρμογή του συγκεκριμένου.
- η απαγόρευση της χωροθέτησης οργανωμένων υποδοχέων μεταποιητικών δραστηριοτήτων στις Χωρικές Ενότητες μαζικού τουρισμού και στον παράκτιο χώρο πλην των προβλεπόμενων στα μικρά αστικά κέντρα - οικιστικά κέντρα 6<sup>ου</sup> επιπέδου και πλην του υποδοχέα των μονάδων seveso της Κέρκυρας που απαιτείται η χωροθέτησή του στο θαλάσσιο μέτωπο. Αντίθετα κρίνεται επιθυμητή η συνύπαρξη του τουρισμού με μονάδες της παραδοσιακής βιοτεχνίας – χειροτεχνίας καθώς και με μονάδες συσκευασίας και τυποποίησης τοπικών προϊόντων ονομασίας προέλευσης με εκθετήρια - πωλητήρια.
- η επιτρεπόμενη σημειακή χωροθέτηση της βιομηχανίας – βιοτεχνίας (συσκευαστήρια, τυποποιητήρια, μονάδες χειροτεχνίας, σε συνδυασμό με εκθετήρια – πωλητήρια) σε συνύπαρξη με τον τουρισμό, *και την τοπική κοινωνία*, με την προϋπόθεση ότι δεν θίγει το περιβάλλον και το τοπίο. Συγκεκριμένα θα πρέπει να προβλέπεται στους περιβαλλοντικούς όρους των δραστηριοτήτων αυτών η μη αλλοίωση του τοπίου κυρίως στις επικλινείς περιοχές που απαιτούν μεγάλο όγκο χωματουργικών εργασιών, η εναρμόνισή τους με την τοπική αρχιτεκτονική και τις τοπικές κατασκευαστικές πρακτικές, η αποφυγή της ρύπανσης κάθε είδους (λύματα, απορρίμματα, χύδην υλικά, ατμοσφαιρική, οπτική, οσμές, κτλ.) και γενικά η αποφυγή της υποβάθμισης του τοπίου και του περιβάλλοντος περίξ της περιοχής εγκατάστασης των δραστηριοτήτων αυτών, και αντίστροφα.
- η δόμηση με μικρής κλίμακας κτίρια όπως αυτά θα προσδιοριστούν από τον υποκείμενο σχεδιασμό με τους ειδικούς όρους δόμησης που θα προταθούν, προσαρμοσμένα στη μικρή κλίμακα του νησιωτικού χώρου και του τοπίου, χωρίς να μειώνεται ο εκάστοτε ισχύων Συντελεστής Δόμησης
- η πολεοδόμηση όλων των περιοχών παραθεριστικής κατοικίας που έχουν αναπτυχθεί με τις εκτός σχεδίου διατάξεις, εκτός των περιοχών αραιής δόμησης, όπου δεν έχουν χρησιμοποιηθεί οι παρεκκλίσεις και η παραθεριστική κατοικία εντάσσεται στο τοπίο.

Τέλος, για τις περιοχές του ΕΠΧΣΑΑΤ με στοιχεία (Η) "προστατευόμενοι και εγκαταλελειμμένοι οικισμοί", (Θ) "αρχαιολογικοί χώροι μνημεία και ιστορικοί τόποι" και (Ι) "περιοχές ιδιαίτερου χαρακτήρα", το αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ υιοθετεί τις κατευθύνσεις ότι τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα ήπιας μορφής να μην επιτρέπονται.

#### Παραθεριστική κατοικία

Στο ισχύον ΠΠΧΣΑΑ, οι αναφορές για την παραθεριστική κατοικία, η οποία ήταν διάσπαρτη εντός και εκτός οικισμών, αποτελούν επίκαιρες κατευθύνσεις για το αναθεωρούμενο. Η παραθεριστική κατοικία αποτελεί πλέον μια νέα συνιστώσα στη χωρική οργάνωση της ΠΠΝ και οι πολιτικές θεωρούνται σύγχρονες και εμπεριέχονται στο ΕΠΧΣΑΑΤ. Το παρόν ενσωματώνει τις κατευθύνσεις του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ που δεν υλοποιήθηκαν :

- την κατά προτεραιότητα ανάπλαση και πολεοδόμηση των περιοχών β' κατοικίας και την εξυγίανση των ακτών τους,
- την τουριστική παραθεριστική ανάπτυξη υφιστάμενων οικισμών και της χωροθέτησης υποδοχέων μικτών χρήσεων παραθεριστικής κατοικίας και γενικής κατοικίας στα πλαίσια των ισχυουσών πολεοδομικών κλπ διατάξεων, και επιπλέον προτείνει :
- την οριοθέτηση και πολεοδόμηση των ζωνών πυκνοδομημένης παραθεριστικής κατοικίας από τον υποκείμενο σχεδιασμό – ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ, και την οργάνωση σε ΠΕΠΔ των υπολοίπων αραιοδομημένων περιοχών.
- την πολεοδόμηση επίσης όλων των κατηγοριών οικισμών με προτεραιότητα τους παραλιακούς και αυτούς που μετεξελίσσονται από α' σε β' κατοικία
- την επιβολή ειδικών όρων δόμησης με έμφαση στις όψεις των κτιρίων των παραδοσιακών οικισμών και των κτιρίων των οικισμών β' κατοικίας, με άμεση εφαρμογή γενικότερα των μορφολογικών όρων δόμησης όπως θα προκύψουν από τις μελέτες μορφολογικών κανόνων δόμησης και Αρχιτεκτονικής, στις περιοχές εντός και εκτός οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων στις Π.Ε. της ΠΠΝ που εκπονούνται από το ΥΠΕΚΑ.
- την επιβολή ειδικών όρων στην τοποθέτηση επιγραφών και πινακίδων σε όλους τους οικισμούς
- τον περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης σύμφωνα με την κατεύθυνση του ΓΠΧΣΑΑ, ο οποίος σε πρώτη φάση προτείνεται από το παρόν να αφορά στην κατάργηση των παρεκκλίσεων κατά μήκος των οδικών αξόνων.

#### ➤ Θαλάσσιες Χωρικές Ενότητες γ' γενούς τομέα

Το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ δεν είχε λάβει υπ' όψη του τις θαλάσσιες παραγωγικές δραστηριότητες, οι οποίες αναπτύσσονται κατά την τρέχουσα περίοδο στο πλαίσιο της γαλάζιας ανάπτυξης.

#### Χωρικές Ενότητες Θαλάσσιου Τουρισμού

Βασικός στόχος των προτάσεων είναι η διατήρηση και η προβολή της παράκτιας και θαλάσσιας – ιδιαίτερα στον βυθό - περιβαλλοντικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, που καταδεικνύουν την ανάδειξη της κοινής ταυτότητας της θαλάσσιας λεκάνης του Ιόνιου πελάγους.

Στις Χωρικές Ενότητες θαλάσσιου τουρισμού του παράκτιου χώρου προτείνεται η ίδρυση και λειτουργία καταδυτικών πάρκων - Φυσικών Μουσείων θαλάσσιων οικοσυστημάτων και εναλίων αρχαιοτήτων και η άσκηση πάσης μορφής δραστηριότητας θαλάσσιου τουρισμού, όπως η ιστιοπλοΐα, τα θαλάσσια σπορ, σκάφη αναψυχής, κτλ..

#### *Καταδυτικά πάρκα – Φυσικά Μουσεία θαλάσσιων οικοσυστημάτων και εναλίων αρχαιοτήτων*

Κατατάσσονται στην κατηγορία των πόλων έλξης τουριστικής κίνησης και περιλαμβάνουν τις θαλάσσιες ζώνες Natura και ειδικότερα τις περιοχές των λιβαδιών Ποσειδωνίας, όπως και τις ευρύτερες ζώνες εναλίων αρχαιοτήτων. Θα

καθοριστούν από τον υποκείμενο σχεδιασμό – ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ *σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες και ως συνέχεια των διαχειριστικών σχεδίων των προστατευόμενων περιοχών*

Χωρικές Ενότητες θαλάσσιων μεταφορών / ζώνες ναυσιπλοΐας (θαλάσσιοι διάδρομοι) και ζώνες ναυσιπλοΐας αναψυχής

Οι Χωρικές αυτές Ενότητες δεν προσδιορίζονται / οριοθετούνται με το παρόν. Το Υπ.

Ναυτιλίας και τα κατά τόπους Λιμεναρχεία οφείλουν να οριοθετήσουν τους αλάσσιους διαδρόμους εντός των ορίων της Περιφέρειας λαμβάνοντας υπ' όψη τις υπόλοιπες θαλάσσιες οικονομικές δραστηριότητες, ώστε στο πλαίσιο της θαλάσσιας χωροταξίας με το επόμενο αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ να είναι εφικτή η χωροθέτηση όλων των οικονομικών δραστηριοτήτων και ο προσδιορισμός περιορισμών και προϋποθέσεων.

Ο τουρισμός των σκαφών αναψυχής

Η συγκεκριμένη κατηγορία θαλάσσιου τουρισμού δεν οριοθετείται σε μια Χωρική Ενότητα. Χωρικά προσδιορίζεται μόνον στους οικισμούς και τις πόλεις που διαθέτουν

χωροθετημένους λιμένες από το ΕΠΧΣΑΑ Τουρισμού, καθώς και στους οικισμούς στους οποίους προτείνονται από το παρόν επιπλέον λιμενικές υποδομές από το παρόν. Εξάλλου ολόκληρη περιοχή της ΠΙΝ εντάσσεται στη Ζώνη Ναυσιπλοΐας Αναψυχής (Ζ.Ν.Α.) 9 σύμφωνα με το ΕΠΧΣΑΑΤ.

Ο τουρισμός κρουαζιέρας

Όπως ο τουρισμός σκαφών αναψυχής, έτσι και ο τουρισμός κρουαζιέρας δεν δύναται να οριοθετηθεί σε μια Χωρική Ενότητα, με εξαίρεση μόνον τις Χωρικές Ενότητες των θαλάσσιων διαδρομών των κρουαζιερόπλοιων από και προς τα λιμάνια. Προτείνεται η ανάπτυξη ημερήσιων τουριστικών διαδρομών σε κάθε μεγάλο νησί με αφετηρία τα λιμάνια της κρουαζιέρας, οι οποίες θα συνδέουν τους σημαντικότερους φυσικούς και πολιτιστικούς πόλους της ΠΙΝ, καθιστώντας τους επισκέψιμους από τους τουρίστες των κρουαζιερόπλοιων.

## Άρθρο 7

**Σημειακές παραγωγικές δραστηριότητες εθνικής και περιφερειακής εμβέλειας - Δυνατότητες υποδοχής μεγάλων επενδύσεων (χάρτης Π.2α).**

**Σημειακές παραγωγικές δραστηριότητες**

Ως "σημειακές" παραγωγικές δραστηριότητες στην ΠΙΝ νοούνται οι μεμονωμένες παραγωγικές μονάδες περιφερειακής ή εθνικής εμβέλειας, καθώς και οι εκτατικές παραγωγικές δραστηριότητες, οι οποίες όμως λόγω της μικρής έκτασής τους στην κλίμακα σχεδιασμού του ΠΠΧΣΑΑ λογίζονται ως σημειακές χρήσεις.

Κτηνοτροφικά πάρκα

Η κατεύθυνση του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ για την εκπόνηση μελέτης σε όλα τα κατοικημένα νησιά της ΠΙΝ για τη διερεύνηση χωροθέτησης κτηνοτροφικών μικροζωνών εξοπλισμένων με κατάλληλες υποδομές μετεξελίσσεται από το ισχύον σε πρόταση δύο κατηγοριών κτηνοτροφικών πάρκων – εντατικής και εκτατικής καλλιέργειας (Φυσικά Κτηνοτροφικά πάρκα βιολογικής κτηνοτροφίας). Λόγω του μεγέθους τους και της θέσης τους στην οικονομία θεωρούνται σημειακές παραγωγικές δραστηριότητες περιφερειακής σημασίας. Η δημιουργία τους και η λειτουργία τους προσδιορίζεται από την κείμενη νομοθεσία.

Και για τις δύο μορφές πάρκων προτείνεται:

- η διερεύνηση χωροθέτησης από τον υποκείμενο σχεδιασμό μόνον στις προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες κτηνοτροφίας, στις οποίες δύναται να περιλαμβάνονται οι περιοχές Natura 2000, εάν η χρήση είναι συμβατή με το ιδιαίτερο θεσμικό καθεστώς των περιοχών αυτών, *εφόσον υπάρχει τέτοιο και σε κάθε άλλη περίπτωση δεν είναι δυνατόν να εντάσσονται χωρίς αντίστοιχες μελέτες*. Ειδικά για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000 προτείνεται να επιτρέπονται κατά προτεραιότητα τα φυσικά κτηνοτροφικά πάρκα βιολογικής κτηνοτροφίας έπειτα από την εκπόνηση των απαραίτητων διαχειριστικών μελετών.

- *Οι χωρικές ενότητες κτηνοτροφίας θα χωροθετούνται απ' τον υποκείμενο σχεδιασμό, υποχρεωτικά και σε περιοχές που ήδη υπάρχουν τέτοιες μονάδες. Η μετεγκατάσταση μονάδων σε*

*περιοχές εντός των υπό χωροθέτηση ενοτήτων, σε περίπτωση παρέκκλισης θα πρέπει να πραγματοποιείται σε κάθε περίπτωση μετά την ολοκλήρωση του υποκείμενου σχεδιασμού.*

#### Ενδιάμεσου βαθμού οργάνωσης υποδοχείς βιομηχανίας – βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου

Η κατεύθυνση του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ για χωροθέτηση υποδοχέων ΒΕΠΕ τοπικής κλίμακας διατηρείται εναρμονιζόμενη με το νέο θεσμικό πλαίσιο και συγκεκριμένα με τον Ν. 3982/2011 και με το ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας. Ειδικότερα το αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ, λόγω του μικρού μεγέθους της προβλεπόμενης έκτασης και της μικρής κλίμακας παραγωγής των μονάδων, προτείνει χωρικούς υποδοχείς *χαμηλής και μέσης όχλησης* με "ενδιάμεσο βαθμό οργάνωσης"<sup>5</sup> στα μικρά αστικά κέντρα του 6ου επιπέδου ιεράρχησης του οικιστικού δικτύου (Αχαράβη – Κασσιόπη, Λευκίμμη, Γάιος, Νυδρί – Σπαρτοχώρι, Βασιλική, Ληξούρι, Σάμη, Βαθό και Καταστάρι) και όπου αλλού κριθεί αναγκαίο από τον υποκείμενο σχεδιασμό (ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ). Λόγω του μεγέθους της έκτασής τους και της κλίμακας παραγωγής των εγκατεστημένων σε αυτά μονάδων κρίνονται σημειακές παραγωγικές δραστηριότητας περιφερειακής εμβέλειας.

#### Θέσεις εξόρυξης βιομηχανικών ορυκτών

Στο ισχύον ΠΠΧΣΑΑ δεν γίνεται καμία αναφορά για την εξόρυξη βιομηχανικών ορυκτών. Σε όλες τις θέσεις όπου έχουν εντοπιστεί βιομηχανικά ορυκτά, από το παρόν προτείνεται η εξόρυξή τους και η επί τόπου επεξεργασία τους, εφόσον πληρούν τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, τηρούν τον Μεταλλευτικό Κανονισμό και δεν έρχονται σε σύγκρουση με άλλες ήδη υφιστάμενες δραστηριότητες, με ιδιαίτερη βαρύτητα στην κατά το δυνατόν μικρότερη αλλοίωση του τοπίου, λαμβάνοντας μέτρα οπτικής απομόνωσης. Εκτός των δύο υφιστάμενων θέσεων που έχουν χαρακτηριστεί ήδη ως εξορυκτικοί πόλοι εθνικής εμβέλειας (εξόρυξη ανθρακικού ασβεστίου στην Κεφαλονιά και εξόρυξη γύψου στον Σκοπό Ζακύνθου), όλες οι άλλες θέσεις εξόρυξης βιομηχανικών ορυκτών χαρακτηρίζονται από το παρόν ως περιφερειακής εμβέλειας. Κάθε νέα εξόρυξη θα κρίνεται και θα κατατάσσεται στο ανάλογο επίπεδο .

#### Λατομικές περιοχές

Η πρόταση του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ για τη χωροθέτηση λατομικών ζωνών διατηρείται και επαναπροτείνεται από το παρόν εναρμονιζόμενη με τη νέα νομοθεσία. Πιο συγκεκριμένα, τα λατομεία αδρανών υλικών προτείνεται από το παρόν να λειτουργούν μόνο εντός καθορισμένων λατομικών ζωνών, λαμβάνοντας υπόψη το Ν. 4001/2011 και τον εκάστοτε ισχύοντα μεταλλευτικό κανονισμό.

*Επιβάλλεται ο καθορισμός των λατομικών ζωνών από τις αρμόδιες υπηρεσίες της ΠΠΝ, από τις οποίες προτείνεται να εξαιρεθούν οι οικότοποι κοινοτικής προτεραιότητας σύμφωνα με το ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας και επιπλέον οι περιοχές Natura 2000, , οι οποίες είναι περιορισμένες λόγω της νησιωτικής υπόστασης του χώρου. Επίσης επιβάλλεται η εκπόνηση μελετών αποκατάστασης περιβάλλοντος μετά το πέρας των λατομικών εργασιών, όπως αναφέρεται στον μεταλλευτικό κανονισμό (ΥΑ Δ7/Α/οικ.12050/2223 ΦΕΚ 1227/Β/2011).* Όλες οι λατομικές περιοχές που θα καθοριστούν στην ΠΠΝ αναγνωρίζονται από το παρόν ως περιφερειακής εμβέλειας.

#### Εξόρυξη υδρογονανθράκων

Στο ισχύον ΠΠΧΣΑΑ δεν γίνεται καμία αναφορά για την εξόρυξη υδρογονανθράκων.

Η εξόρυξη των υδρογονανθράκων, η οποία θεωρείται εθνικής εμβέλειας οικονομική δραστηριότητα, ως «θέση» άντλησης, αποτελεί σημειακή παραγωγική δραστηριότητα, η οποία έτσι θα θεωρείται μετά το πέρας των εν ενεργεία ερευνών, οι οποίες έχουν οριοθετηθεί σε Χωρική Ενότητα – άρθρο 6 στο οποίο και αναφέρονται οι προτάσεις του αναθεωρούμενου ΠΠΧΣΑΑ.

#### ΠΕΡΠΟ – ΠΟΑΠΔ

Όλες οι περιοχές ΠΕΡΠΟ και ΠΟΑΠΔ που θα υλοποιηθούν μελλοντικά θεωρούνται από το παρόν ως περιφερειακής εμβέλειας.

#### ΠΕΡΠΟ

5

<sup>5</sup> Όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 6 του ΕΠΧΣΑΑ βιομηχανίας



Το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ προβλέπει ΠΕΡΠΟ υπό τη μορφή της ιδιωτικής πολεοδόμησης ειδικά για την παραθεριστική κατοικία. Το παρόν προτείνει η χωροθέτηση των ΠΕΡΠΟ να διερευνηθεί από τον υποκείμενο σχεδιασμό (ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ) στα μεγάλα νησιά ανάλογα με τις ανάγκες που διαπιστώνονται σε τοπικό επίπεδο και πάντως για όλες τις ενδεχόμενες οικιστικές αναπτύξεις και κυρίως για β' κατοικία και τουρισμό – αναψυχή, στις Χωρικές Ενότητες Τουρισμού.

ΠΟΑΠΔ στο αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ προτείνονται για όλους τους παραγωγικούς τομείς συν της γεωργίας και του δευτερογενούς τομέα, όπως εξάλλου προτείνονταν στο ισχύον ΠΠΧΣΑΑ, χωρίς όμως να έχει υλοποιηθεί καμία.

ΠΟΑΠΔ Υδατοκαλλιεργειών (κατά το Ειδικό Πλαίσιο ΠΟΑΥ). Στην ΠΠΝ προτείνεται, όπως ήδη αναφέρθηκε, η δημιουργία ΠΟΑΥ – που αντιστοιχεί στις ΠΟΑΠΔ του Ν. 2742/1999 (Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις), σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που θέτει το ισχύον ΕΠΧΣΑΑ Υδατοκαλλιεργειών για τη χωρική οργάνωση των ήδη υφιστάμενων μονάδων **και νέων μονάδων** καθώς και για την εγκατάσταση νέων μονάδων οστρακοκαλλιεργειών.

**ΠΟΑΠΔ Καταδυτικών Πάρκων (ΠΟΑΚΠ), προτείνονται σε εφαρμογή του άρθρου 13 του Ν. 3409/2005, σε κάθε κατοικημένο νησί της ΠΠΝ η χωροθέτηση και η οριοθέτηση των οποίων, παραπέμπεται στον υποκείμενο σχεδιασμό σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες – Εφορίες Ενόλιων Αρχαιοτήτων, Δ/νσεις Περιβάλλοντος, κλπ.**

ΠΟΑΠΔ για την ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων του γ' γενούς τομέα, καθώς και δραστηριοτήτων ή επιχειρηματικών πρωτοβουλιών πειραματικού χαρακτήρα. Για την εφαρμογή των ΠΟΑΠΔ της κατηγορίας αυτής το παρόν εναρμονίζεται με την υπ. αριθμ. Υ.Α. 51279 ΦΕΚ 1772/Β/2005 και η χωροθέτησή τους προτείνεται να γίνει από τον υποκείμενο σχεδιασμό, εφόσον διαπιστωθούν σχετικές ανάγκες, μόνον στον περιεστικό χώρο των μεγάλων αστικών κέντρων της ΠΠΝ (Κέρκυρα, Λευκάδα, Αργοστόλι, Ζάκυνθος).

ΠΟΑΠΔ Τουρισμού, στις οποίες σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 4179/2013 κύρια ή αποκλειστική χρήση είναι η χρήση τουρισμού – αναψυχής και η χωροθέτησή τους προτείνεται να γίνει από τον υποκείμενο σχεδιασμό, εφόσον διαπιστωθούν σχετικές ανάγκες, στα μεγάλα νησιά.

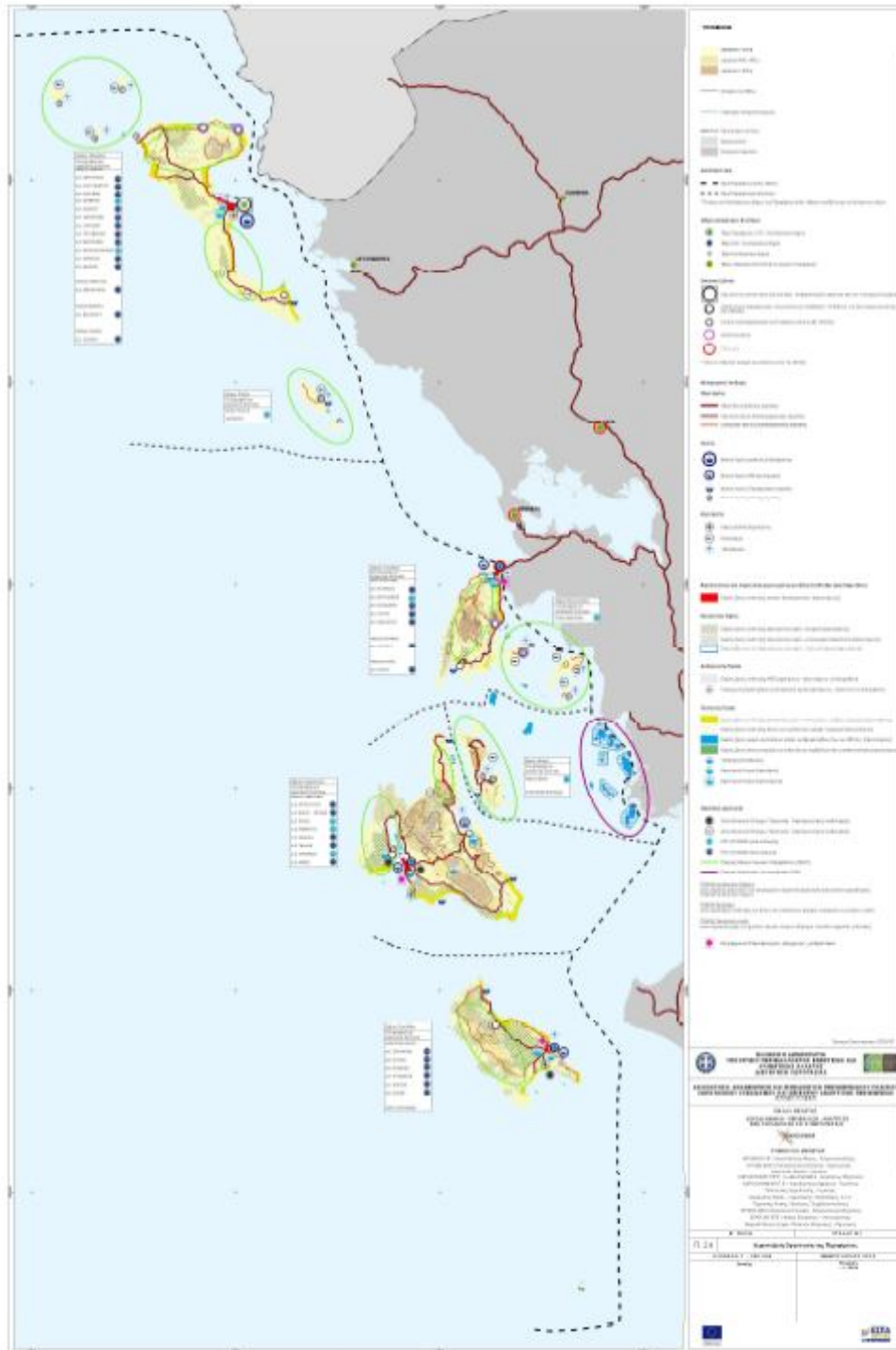
#### **Δυνατότητες υποδοχής μεγάλων επενδύσεων**

Στο ισχύον ΠΠΧΣΑΑ δεν γίνεται αναφορά σε δυνατότητες υποδοχής μεγάλων επενδύσεων στην ΠΠΝ. Εξάλλου, η υλοποίηση μεγάλων επενδύσεων εθνικής ή διεθνούς εμβέλειας (Ν. 3908/2011, Ν. 3894/2010, Ν. 4072/2012), δεν είναι δυνατή στην κλίμακα αυτών που υλοποιούνται στις περιφέρειες της ηπειρωτικής χώρας. **Λόγω της μικρής κλίμακας του νησιωτικού χώρου, ως μεγάλες επενδύσεις θεωρούνται από το παρόν οι επενδύσεις έντασης τεχνολογίας (πάρκα καινοτομίας) που μπορούν να διαφοροποιήσουν αισθητά τα τοπικά οικονομικά και παραγωγικά μεγέθη (απασχόληση, εισροή πρώτων υλών, εξαγωγές προϊόντων, αύξηση των εισοδημάτων, κτλ) και την αναβάθμιση του κοινωνικού κεφαλαίου.**

Οι δυνατότητες υποδοχής «μεγάλων» για την περίπτωση της ΠΠΝ επενδύσεων προτείνονται κυρίως στους κλάδους:

- των υδατοκαλλιεργειών - ανάπτυξη καινοτόμων μονάδων
- των ΑΠΕ (αιολική / ηλιακή) ,
- του τουρισμού,
- **στην καλλιέργεια της ελιάς, την παραγωγή ελαιολάδου και την καθετοποίηση παραγωγών, τυποποίησης, εμφιάλωσης ελαιολάδου.**
- **τυποποίηση κρασιού**
- **τυποποίηση ζύλου**

με τους όρους και περιορισμούς που αναφέρονται στον παρόν για κάθε έναν από τους ανωτέρω κλάδους.



Χάρτης Π.2α: Χωροταξική

**Άρθρο 8****Φυσικοί και πολιτιστικοί πόροι εθνικής και περιφερειακής εμβέλειας και προτεινόμενα δίκτυα φυσικών και πολιτιστικών πόρων (χάρτης Π.2δι)**

Το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ έχει υιοθετήσει κατευθύνσεις οι οποίες εξακολουθούν να ισχύουν και διατηρούνται από το αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ :

προστασία και διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος.  
προστασία και ανάδειξη όλων των πολιτιστικών πόρων  
προώθηση κηρύξεων προστασίας της φύσης και του τοπίου  
ορθολογική διαχείριση των προστατευόμενων περιοχών.

*προστασία του αγροτικού τοπίου διατηρώντας τον παραγωγικό χαρακτήρα του ή και άλλων στοιχείων που προσδίδουν ιδιαίτερη ταυτότητα στην Περιφέρεια*

Το παρόν τις επικαιροποιεί με :

1. τη λειτουργία του φυσικού περιβάλλοντος και του πολιτισμού ως βάση της απόδοσης περιφερειακής συνείδησης στην κοινωνία της ΠΠΝ, αλλά και
2. την ανάπτυξη του αειφόρου πολιτιστικού τουρισμού, σε συνδυασμό με την οικολογική διάστασή του, ήτοι την ανάπτυξη του οικο-πολιτιστικού τουρισμού, με έμφαση στο διεθνούς εμβέλειας φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον, όπως το εθνικό πάρκο του Αίνου, οι Εχινάδες, το θαλάσσιο πάρκο του κόλπου του Λαγανά, οι περιοχές του δικτύου Natura, καθώς και η παλαιά πόλη της Κέρκυρας και της Λευκάδας.
3. την οργάνωση οικοπολιτιστικών διαδρομών που θα συμπεριλάβουν:
  2. τα αξιόλογα φυσικά χερσαία και ειδικά τα αγροτικά τοπία (ελαιώνες, πεζούλες, παλιά ελαιοτριβεία, μύλοι, κλπ) και θαλάσσια τοπία (λιβάδια Ποσειδωνίας), σε συνδυασμό με το πολιτιστικό τοπίο (ενετικά κάστρα, μοναστήρια, εκκλησίες και ξωκλήσια)
  3. τους παραδοσιακούς, αξιόλογους και ενδιαφέροντες οικισμούς και οικιστικά σύνολα
  4. τους κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία
  5. τις μη κηρυγμένες αρχαιολογικές θέσεις, μνημεία και σύνολα
  6. τις ακτές των Ιονίων Νήσων,
4. την πολεοδόμηση των παραδοσιακών και αξιόλογων οικισμών.

και προς τούτο, υιοθετώντας την υλοποίηση προτάσεων του ισχύοντος, προτείνει

- ο ανάδειξη των παραδοσιακών οικισμών, επανάχρηση των εγκαταλελειμμένων και των φθινόντων οικισμών
- ο αναπλάσεις σε όλα τα αστικά κέντρα και στους παραδοσιακούς και αξιόλογους οικισμούς με προτεραιότητα στην παλιά πόλη της Κέρκυρας και της Λευκάδας
- ο την οργάνωση πολιτιστικών γεγονότων και φεστιβάλ για την επτανησιακή τέχνη και τον πολιτισμό, αναδεικνύοντας την ΠΠΝ σε πόλο πολιτισμού με σημαντικές θετικές κοινωνικο – οικονομικές επιπτώσεις στον τουρισμό,
- ο δημιουργία και ενίσχυση Κέντρων Παραδοσιακής Χειροτεχνίας.
- ο εμπλουτισμό των ΑΕΙ και ΤΕΙ της περιφέρειας με νέα τμήματα σε όλες τις Περιφερειακές Ενότητες, τα οποία να έχουν γνωστικό αντικείμενο σχετικό με τον πολιτισμό.

### Άρθρο 9

#### Ζώνες τοπίου (Χάρτης Π.2δι)

Στο ισχύον ΠΠΧΣΑΑ γίνεται περιορισμένη αναφορά για την προστασία του τοπίου και ιδιαίτερα για το αγροτικό τοπίο της ΠΙΝ και των άλλων στοιχείων που προσδίδουν ιδιαίτερη ταυτότητα στην ΠΙΝ (όπως π.χ. οι ελαιώνες, οι πεζούλες, τα σπήλαια, τα λιμναία – θαλάσσια οικοσυστήματα, κτλ.), η οποία στο παρόν μετεξελιίσσεται ως κατεύθυνση, σύμφωνα με το νέο θεσμικό πλαίσιο (Ν. 3827/2010, Κύρωση της σύμβασης για το τοπίο) και τις νέες προδιαγραφές εκπόνησης των μελετών ΠΠΧΣΑΑ. Με βάση τα ανωτέρω επιβάλλεται η διατύπωση περαιτέρω κατευθύνσεων και εξειδίκευσής τους κατά ζώνη τοπίου της ΠΙΝ, ως εξής:

Στην ΠΙΝ προτείνονται οι εξής ευρύτερες ζώνες τοπίου:

- Ζώνη Τοπίου Διαπόντιων Νήσων
- Ζώνη Τοπίου Κέρκυρας
- Ζώνη Τοπίου Παξών
- Ζώνη τοπίου Λευκάδας
- Ζώνη τοπίου Μεγανησίου – Καλάμου – Καστού
- Ζώνη τοπίου Κεφαλονιάς
- Ζώνη τοπίου Ιθάκης
- Ζώνη τοπίου Ζακύνθου

Για το σύνολο των ανωτέρω ζωνών τοπίου δίδονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις προς τον υποκείμενο σχεδιασμό:

- Κίνητρα οικιστικής ανάπτυξης των υπαρχόντων οικισμών με σεβασμό στο περιβάλλον.
- Βελτίωση και εκσυγχρονισμός υφισταμένων τουριστικών καταλυμάτων, κατασκευή νέων, η οποία υπόκειται στους εκάστοτε εγκεκριμένους όρους δόμησης και επιπλέον στην προσαρμογή στην μικρή κλίμακα, την προσαρμογή στον παραδοσιακό χαρακτήρα του δομημένου χώρου, την ένταξη στο περιβάλλον και στο τοπίο, και πρόβλεψη σε προτεραιότητα όλων των απαραίτητων υποδομών για την τουριστική ανάπτυξη των εν λόγω νησιών με ήπιες και εναλλακτικές μορφές τουρισμού.
- Βελτίωση όλων των απαραίτητων υποδομών για την ανάπτυξη όλων των μορφών τουρισμού και παράλληλα για την προστασία του περιβάλλοντος.
- Καθορισμός χρήσεων γης από το προς εκπόνηση ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ με περιορισμούς και ειδικούς όρους δόμησης στις περιβαλλοντικά ευαίσθητες και προστατευόμενες περιοχές φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς (υγρότοποι, ακτές, αρχαιολογικοί χώροι κλπ.), καθώς και με επιβολή σε ορισμένες από αυτές τις περιοχές απαγόρευσης ή περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης, με στόχο την προστασία του τοπίου και του φυσικού περιβάλλοντος γενικότερα.
- Καθορισμός των κατάλληλων όρων δόμησης κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου, έτσι ώστε να μην εμποδίζεται η θέα από το δρόμο προς το φυσικό και πολιτιστικό τοπίο (“scenic roads”)
- Κατάρτιση σχεδίου διαχείρισης για την προστασία των ελαιώνων, τόσο ως παραγωγικού στοιχείου όσο και ως αξιόλογου στοιχείου του τοπίου.
- Στις περιοχές των καλλιερχειών επιτρέπεται η λειτουργία συσκευαστηρίων - τυποποιητηρίων, τα οποία δύναται να περιλαμβάνουν εκθετήρια των προϊόντων που παράγονται στην περιοχή και επί τόπου τυποποιούνται.
- Εκπόνηση ειδικής μελέτης για τη θεσμοθέτηση ειδικών όρων για την κατασκευή και τοποθέτηση νέων διαφημιστικών πινακίδων και επιγραφών και αντικατάσταση των υφισταμένων,
- Εκπόνηση ειδικής μελέτης αρχιτεκτονικής αναμόρφωσης κτισμάτων χαμηλής αισθητικής και επανασχεδιασμός τους με τις αρχές του βιοκλιματικού και ενεργειακού σχεδιασμού
- Υιοθέτηση των κατευθύνσεων ως θα προκύψουν από τη μελέτη «Μορφολογικοί όροι ...» και λήψη μέτρων προστασίας των χαρακτηρισμένων παραδοσιακών οικισμών, αλλά και αυτών που οποιεσδήποτε μελέτες αναδείξουν την αναγκαιότητα επιπλέον χαρακτηρισμού τους.
- Σχεδιασμός της παράκτιας ζώνης σύμφωνα με τις συστάσεις του πρωτοκόλλου (2008) της Σύμβασης της Βαρκελώνης, αλλά και της ισχύουσας νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας.

- Ειδικά για το τοπίο της Λευκάδας, προστασία και ανάδειξη των “βόλτων” (πέτρινα θολωτά κτίσματα) τα οποία απαντώνται μόνο στο οροπέδιο της Εγκλουβής και τα οποία αποτελούν σπάνιο δείγμα κτισμένης παραδοσιακής κληρονομιάς
- Ειδικά για το τοπίο της Κεφαλλονιάς, θεσμοθέτηση του σχεδίου της ΚΥΑ για το σύνολο του Εθνικού Δρυμού του Αίνου και κυρίως για την περιφερειακή ζώνη

Τα τοπία που περιλαμβάνονται στις ανωτέρω ζώνες, κατατάσσονται σε διεθνούς, εθνικής και περιφερειακής αξίας, ως εξής:

## 1. Διεθνούς αξίας τοπία

1.1 Η παλιά πόλη της Κέρκυρας, η οποία προτείνεται ως τοπίο διεθνούς αξίας, καθώς αποτελεί τη μοναδική επτανησιακή πόλη που διατηρείται ως οικιστικό σύνολο, τόσο ως προς τη δομή όσο και ως προς τη μορφή που απέκτησε διαμέσου των επτά τελευταίων αιώνων της ιστορίας της και αποτελεί το 17ο ελληνικό τοπίο που εγγράφηκε (Ιούνιος 2007) στον κατάλογο των μνημείων παγκόσμιας φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς της UNESCO. Η Παλαιά Πόλη της Κέρκυρας προτείνεται να ενταχθεί σε ένα δίκτυο πολιτιστικών διαδρομών που θα διατρέχει όλο το νησί καθώς και ολόκληρη την Περιφέρεια. Επίσης, μπορεί να ενταχθεί σε ένα δίκτυο ιστορικών κέντρων πόλεων της Ελλάδας καθώς και της Μεσογείου γενικότερα.

Κατευθύνσεις για το ΓΠΣ:

Η παλιά Πόλη να αποτελέσει αντικείμενο ειδικής μελέτης για την ολοκληρωμένη προστασία της:

- με τη διατύπωση προτάσεων, για την ισόρροπη ανάπτυξη αστικών χρήσεων ως γενική κατοικία (κατοικία, αστικός τουρισμός, εμπόριο, αλλά και διοίκηση, κτίρια ΑΕΙ, κλπ) Προτείνεται να εξαιρεθούν οι χρήσεις 13, 14, 15 και 18 του άρθρου 23 του σχεδίου Νόμου. «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεδόμηση – βιώσιμη ανάπτυξη, εγκαταλελειμμένοι οικισμοί και οικοδομικοί συνεταιρισμοί – Χρήσεις γης». (μετά την θέσπιση του νόμου, η παράγραφος αυτή θα προσαρμοστεί καλύτερα)
- με την ενσωμάτωση των αρχών βιοκλιματικού σχεδιασμού (ενεργειακά, κυκλοφοριακά, κ.α. ζητήματα) στην ανάδειξη της πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς.
- με την αξιοποίηση του απαξιωμένου κτιριακού αποθέματος.

Ενέργειες για την λειτουργική επανένταξη της Παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας στον συνολικό πολεοδομικό ιστό και την αποκατάσταση και ανάπλασή της με συγκράτηση των κατοίκων της μέσω της θέσπισης πολεοδομικών κινήτρων (ειδικό όροι δόμησης) και οικονομικών κινήτρων (δάνεια ή επιχορηγήσεις για την επισκευή και συντήρηση των κτηρίων).

Κατευθύνσεις για την Πολεοδομική Μελέτη

Αναθεώρηση του ισχύοντος Ρυμοτομικού Σχεδίου, προστασία του υφιστάμενου πολεοδομικού ιστού και θέσπιση Ειδικών Όρων δόμησης για την προστασία της παλιάς πόλης.

## 2. Εθνικής αξίας τοπία

2.1 Το τοπίο της χερσονήσου Άσσου που βρίσκεται στην περιοχή της Ερίσσου, στις βορειοδυτικές ακτές του νησιού της Κεφαλονιάς. Στην κορυφή του λόφου της χερσονήσου δεσπόζει το επιβλητικό ενετικό κάστρο της Άσσου (1593), το οποίο αποτέλεσε βασικό κέντρο της βόρειας Κεφαλονιάς και έδρα ενός εκ των δύο διοικητών του νησιού κατά την περίοδο της Ενετοκρατίας. Προτείνεται:

- η συντήρηση, αποκατάσταση και ανάδειξη του κάστρου της Άσσου
- η ένταξή του ως κόμβος ενός θεματικού δικτύου κάστρων σε επτανησιακό επίπεδο, με στόχο την ανάδειξη της οχυρωματικής αρχιτεκτονικής.
- η προστασία των παραδοσιακών οικισμών.
- η ανάδειξη του τοπίου με έργα πρόσβασης, μονοπάτια, φυτεύσεις, κλπ
- η ένταξη των παραδοσιακών οικισμών της Άσσου και του Φισκάρδου ως κόμβος ενός θεματικού δικτύου παραδοσιακών οικισμών σε επτανησιακό επίπεδο, με στόχο την ανάδειξη της



επτανησιακής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, ως μέρος της ευρύτερης παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της χώρας.

- η εκπόνηση ειδικής μελέτης για τους δύο οικισμούς.
- η κήρυξη της Χερσονήσου ως ιδιαίτερα αξιόλογο τοπίο και ανάδειξη και διαμόρφωσή της ώστε να ενταχθεί στα οικοπολιτιστικά δίκτυα.
- η οριοθέτηση ΠΕΠ από το προς εκπόνηση ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ στα όρια που θα καθοριστούν από την αρμόδια Εφορία καθώς και επιβολή όρων και περιορισμών, χρήσεων γης που θα επιτρέπονται.

### 3. Περιφερειακής αξίας τοπία

Προτείνεται η σύνταξη ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης που θα αφορά όλες τις υπό προστασία περιοχές και θα προτείνει – οριοθετεί το καθεστώς προστασίας τους.

3.1 Η λιμνοθάλασσα Κορισσίων, η οποία βρίσκεται στις νοτιοδυτικές ακτές της Κέρκυρας, κοντά στον οικισμό Αργυράδες και προτείνεται ως τοπίο περιφερειακής αξίας. Προτείνεται άμεση εκπόνηση διαχειριστικού σχεδίου της λιμνοθάλασσας στο οποίο θα προβλέπεται ταυτόχρονα η προστασία και η λελογισμένη εκμετάλλευση των βιολογικών πόρων (αλιεύματα κλπ.), ώστε οι όροι προστασίας που θα θέσει το διαχειριστικό σχέδιο να ληφθούν υπ' όψη στο σχέδιο αξιοποίησης. Η λιμνοθάλασσα μπορεί να ενταχθεί σε ένα δίκτυο λιμνοθαλάσσιων οικοσυστημάτων του νησιού της Κέρκυρας καθώς και της Περιφέρειας ευρύτερα, σε συνδυασμό μάλιστα με τις λ/θ Μεσολογγίου και Αιτωλικού των απέναντι ακτών της ηπειρωτικής χώρας – Π.Ε. Αιτωλοακαρνανία. Επιπλέον προτείνεται :

- Ο συνεχής έλεγχος των δραστηριοτήτων (τουριστικές δραστηριότητες, διάθεση και επεξεργασία λυμάτων και αποβλήτων κλπ.) που γειτνιάζουν με το οικοσύστημα της περιοχής, καθώς και απαγόρευση των παράνομων δραστηριοτήτων που επηρεάζουν την ισορροπία του οικοσυστήματος (αμμοληψία, αλιεία κλπ.).

~~• Η οριοθέτηση της περιοχής και πρόβλεψη από το ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ που πρέπει να εκπονηθεί, μιας Περιοχής Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) με συγκεκριμένους όρους και περιορισμούς και αυστηρό καθορισμό χρήσεων γης και όρων δόμησης, σύμφωνα με την οριοθέτηση των οικοτόπων.~~

3.2 Η αλυκή Λευκίμμης, αποτελεί περιοχή του *Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 με κωδική ονομασία GR2230003 "ΑΛΥΚΗ ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ"*, η οποία έχει χαρακτηριστεί τόσο ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) σε εφαρμογή της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ για την προστασία της ορνιθοπανίδας, όσο και ως Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) σε εφαρμογή της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας. Για την περιοχή εκτός των αναφερόμενων στο Ν.3937/12 ισχύουν οι όροι και περιορισμοί του ΠΔ για την προστασία των παράκτιων υγροτόπων. Η Αλυκή Λευκίμμης μπορεί να ενταχθεί ως σημαντικός κόμβος του δικτύου οικο-πολιτιστικών διαδρομών του νησιού καθώς επίσης και ως κόμβος ενός θεματικού δικτύου αλκικών σε περιφερειακό και εθνικό επίπεδο. Σημαντικής αξίας είναι η δυνατότητα διασύνδεσης με ενεργές Αλυκές, όπως π.χ. του Μεσολογγίου – Αιτωλικού.

Το ΓΠΣ ΣΧΟΟΑΠ θα πρέπει να προβεί σε οριοθέτηση της περιοχής και πρόβλεψη Περιοχής Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) με καθορισμό χρήσεων γης, περιορισμούς και όρους, ώστε να είναι εφικτή η υλοποίηση της προαναφερθείσας πρότασης που περιλαμβάνει ανάδειξη του χώρου, με χώρους προβολής του οικοσυστήματος και του παραγωγικού του χαρακτήρα σε διαχρονική βάση. Απαιτείται επίσης συνεχής έλεγχος των δραστηριοτήτων (τουριστικές δραστηριότητες, διάθεση και επεξεργασία λυμάτων και αποβλήτων κλπ.) που γειτνιάζουν με το οικοσύστημα της περιοχής, καθώς και απαγόρευση των παράνομων δραστηριοτήτων που επηρεάζουν την ισορροπία του οικοσυστήματος.

3.3 Λιμνοθάλασσα Αντινιότη. Αποτελεί περιοχή του Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 με κωδική ονομασία GR2230001 "ΑΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΑΝΤΙΝΙΩΤΗ" η οποία έχει χαρακτηριστεί τόσο ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) σε εφαρμογή της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ για την προστασία της ορνιθοπανίδας, όσο και ως Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) σε εφαρμογή της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας. Για την περιοχή εκτός των αναφερόμενων στο Ν.3937/12 ισχύουν οι όροι και περιορισμοί του ΠΔ για την προστασία των παράκτιων υγροτόπων.

3.4 Η νοτιοανατολική παράκτια ζώνη των Παξών με τους διαύλους που δημιουργούνται α) μεταξύ του Γάιου και των μικρών νησιών Αγ. Νικόλαος και Παναγιά, β) μεταξύ Παξών – Μογγονησίου και Μογγονησίου – Καλτσονησίου, καθώς και η μεταξύ τους περιοχή.

Προτείνεται:

- η ολοκληρωμένη διαχείριση της παράκτιας ζώνης της περιοχής, τόσο στο χερσαίο τμήμα εκατέρωθεν των διαύλων όσο και στη θαλάσσια έκταση αυτών.
- η συσχέτιση με άλλα παρόμοια νησιωτικά τοπία της Περιφέρειας και όλα τα μικρά νησιά.
- η επιβολή από το εκπονούμενο ΓΠΣ αυστηρών περιορισμών και όρων δόμησης εκατέρωθεν των διαύλων
- ο καθορισμός των χρήσεων γης.
- η απαγόρευση από το εκπονούμενο ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ οποιασδήποτε κατασκευής στην περιοχή διαύλων. Η περιοχή θα πρέπει να οριοθετηθεί επακριβώς και να χαρακτηριστεί ως ΠΕΠ.

3.5 Το ακρωτήριο Λευκάτας (ή Νιράς ή Δουκάτο ή Άλμα της Σαπφούς ή Κάβο της Κυράς) που βρίσκεται νοτιοδυτικά του νησιού, στην ομώνυμη χερσόνησο. Αποτελεί ένα τοπίο εξαιρετικού κάλλους, με κυρίαρχο στοιχείο τους λευκούς απόκρημνους βράχους και την εκπληκτική θέα προς την Κεφαλονιά και την Ιθάκη. Στην περιοχή του ακρωτηρίου έχουν βρεθεί κατάλοιπα αρχαίου ναού του Απόλλωνα του Λευκάτα, ο οποίος ήταν και θαλάσσιος θεός, προστάτης των ναυτικών. Για το λόγο αυτό ολόκληρη η χερσόνησος του Λευκάτα έχει κηρυχθεί ως αρχαιολογικός χώρος (2012). Προτείνεται :

- η εκπόνηση μελέτης για την αναστήλωση του μνημείου, και κατασκευή του έργου,
- η απαγόρευση κάθε είδους οικοδομικής δραστηριότητας στην ευρύτερη περιοχή, εκτός των απαραίτητων τεχνικών υποδομών για τη λειτουργία του αρχαιολογικού χώρου
- η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του μνημείου και ανάδειξή του
- η επαναλειτουργία ως φάρος
- η επεξεργασία και εξειδίκευση του διατάγματος προστασίας
- όλες οι μελέτες και τα έργα σύμφωνα με τις προβλέψεις του νόμου περί προστασίας αρχαιοτήτων.

Η περιοχή του ακρωτηρίου του Λευκάτα μπορεί να ενταχθεί ως κόμβος ενός θεματικού δικτύου φάρων σε επτανησιακό επίπεδο. Από το προς εκπόνηση ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ πρέπει να προταθεί ΠΕΠ στα όρια που θα καθοριστούν από την αρμόδια Εφορία, καθώς και όροι και περιορισμοί που θα καθοριστούν επίσης από την αρμόδια Εφορία. Προτείνεται να επιδιωχθεί η εκπόνηση ειδικής μελέτης για την ανάδειξη και την διαμόρφωση της εν λόγω περιοχής.

3.6 Η χερσόνησος Ερημίτης, νήσου Κέρκυρας. Η περιοχή χαρακτηρίζεται από υψηλή ποικιλότητα τοπίου καθώς συνδυάζει δασικές εκτάσεις, βραχώδεις ακτές, αγροτικές εκτάσεις (κυρίως εγκαταλελειμμένους αγρούς) αμμώδεις παραλίες και φιλοξενεί τρεις παράκτιους προστατευόμενους υγροτόπους. Επίσης, αποτελεί μία από τις ελάχιστες φυσικές παράκτιες περιοχές της Κέρκυρας.

3.7 Το εκτεταμένο υγροτοπικό σύμπλεγμα λιμνοθαλασσών και αλυκών βορειοανατολικά της πόλης της Λευκάδας, το οποίο περιλαμβάνει λιμνοθάλασσες, δύο αλυκές, αμμολωρίδες, καθώς επίσης και εκτατικές ιχθυοκαλλιέργειες. Προτείνεται:

- η εκπόνηση και εφαρμογή διαχειριστικού σχεδίου του οικοσυστήματος των λιμνοθαλασσών, σε συνδυασμό με την εκπόνηση σχεδίου αποκατάστασης και διαμόρφωσης της περιοχής των αλυκών Αλεξάνδρου, ώστε να λειτουργήσει και να αναδειχθεί ως ένα τοπίο και μνημείο πολιτιστικής κληρονομιάς.
- η ένταξή τους σε ένα δίκτυο λιμνοθαλάσσιων οικοσυστημάτων της Περιφέρειας που βρίσκονται στις Π.Ε., όπως στην Κέρκυρα και την Κεφαλονιά.
- η αλυκή Αλεξάνδρου μπορεί να ενταχθεί ως κόμβος ενός θεματικού δικτύου αλυκών σε εθνικό επίπεδο.
- Γενικά το οικοσύστημα δύναται να ενταχθεί ως σημαντικός κόμβος στο δίκτυο οικοπολιτιστικών διαδρομών του νησιού, και το ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ που πρέπει να κπονηθεί, θα πρέπει να προβεί σε οριοθέτηση της περιοχής και πρόβλεψη Περιοχής Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) με συγκεκριμένους περιορισμούς.
- συνεχής έλεγχος των δραστηριοτήτων (τουριστικές δραστηριότητες, διάθεση και επεξεργασία λυμάτων και αποβλήτων κλπ.) που γειτνιάζουν με το οικοσύστημα της περιοχής, καθώς και απαγόρευση των παράνομων δραστηριοτήτων που επηρεάζουν την ισορροπία του οικοσυστήματος.

- Κήρυξη από το Υπουργείο Πολιτισμού του χώρου ως ιστορικού, στον οποίο έδρευε διαχρονικά μια παραδοσιακή παραγωγική δραστηριότητα.

3.8 Η περιοχή της Μπόχαλης, η οποία αποτελεί την πιο φημισμένη περιοχή του νησιού της Ζακύνθου. Συνδυάζει την παρουσία του φυσικού στοιχείου, παράλληλα με το αξιόλογο κτισμένο περιβάλλον που συνίσταται στον ιστορικό οικισμό, καθώς και στο ενετικό κάστρο - Φρούριο της Ζακύνθου- που δεσπόζει στην ψηλότερη κορυφή του λόφου. Προτείνεται:

- η εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων για τον έλεγχο της δόμησης γύρω από το κάστρο της Μπόχαλης, καθώς επίσης διερεύνηση για την επέκταση της ζώνης προστασίας του κάστρου.
- η εκπόνηση μελέτης για τις συνεχιζόμενες δράσεις συντήρησης, αποκατάστασης και ανάδειξης του κάστρου.
- η ένταξη του κάστρου της Ζακύνθου ως κόμβος ενός θεματικού δικτύου κάστρων σε επτανησιακό και εθνικό επίπεδο, με στόχο την ανάδειξη της οχυρωματικής αρχιτεκτονικής στην Ελλάδα, αλλά και την προβολή μνημείων φρουριακού χαρακτήρα ως φορέων ιστορικής μνήμης.
- η οριοθέτηση ΠΕΠ από το προς εκπόνηση ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ στα όρια που θα καθοριστούν από την αρμόδια Εφορία καθώς και επιβολή όρων και περιορισμών, χρήσεων γης που θα επιτρέπονται.
- η εκπόνηση ειδικής μελέτης για την ανάδειξη και την διαμόρφωση της εν λόγω περιοχής.
- η κήρυξη ως ιδιαίτερα αξιόλογο τοπίο.

3.9 Το αγροτικό τοπίο περιλαμβάνει κυρίως ελαιώνες, αμπελώνες, καλλιεργούμενες εκτάσεις καθώς και δομικές κατασκευές όπως ξερολιθιές και αναβαθμίδες. Το αγροτικό τοπίο περιλαμβάνει τα εξής επιμέρους τοπία:

- Το αγροτικό τοπίο των Διαπόντιων Νησιών
- Το αγροτικό τοπίο Κέρκυρας
- Το αγροτικό τοπίο Παξών
- Το αγροτικό τοπίο Λευκάδας
- Το αγροτικό τοπίο Μεγανησίου – Καλάμου - Καστού
- Το αγροτικό τοπίο Κεφαλονιάς
- Το αγροτικό τοπίο Ιθάκης
- Το αγροτικό τοπίο Ζακύνθου

Προτείνεται

- **η κήρυξη μικρών θυλάκων των ελαιώνων** ως αισθητικά δάση και συγκεκριμένα κήρυξη των κυριότερων θυλάκων τους βάσει της κατηγορίας “προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί, προστατευόμενα τοπία και στοιχεία του τοπίου” του άρθρου 18 του Ν.1650/1986.
- η κατάρτιση διαχειριστικού σχεδίου για την προστασία των ελαιώνων τόσο ως παραγωγικών στοιχείων όσο και ως αξιόλογων στοιχείων του τοπίου.

3.10 Οι ακτές και τα σπήλαια περιλαμβάνουν έναν αρκετά μεγάλο αριθμό ακτών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, οι οποίες είναι κατάλληλες για κολύμβηση και αρκετά σπήλαια – θαλάσσια και χερσαία. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα εξής επιμέρους τοπία:

- Οι ακτές και τα σπήλαια των Διαπόντιων Νησιών
- Οι ακτές και τα σπήλαια της Κέρκυρας
- Οι ακτές και τα σπήλαια των Παξών
- Οι ακτές και τα σπήλαια της Λευκάδας
- Οι ακτές και τα σπήλαια Μεγανησίου – Καλάμου - Καστού
- Οι ακτές και τα σπήλαια της Κεφαλονιάς
- Οι ακτές και τα σπήλαια της Ιθάκης

- Οι ακτές και τα σπήλαια της Ζακύνθου

Όσον αφορά τις ακτές προτείνεται:

- η σύνταξη διαχειριστικού σχεδίου
- η δημιουργία φορέα διαχείρισης μαζί με τα χερσαία και θαλάσσια σπήλαια σε επίπεδο ΠΠΝ
- η διατήρηση του τοπίου χωρίς να επιτρέπεται η διάνοιξη νέων οδών πρόσβασης και οδών παράλληλων με την ακτογραμμή.
- ο χαρακτηρισμός τους από τα ΓΠΣ ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) με περιορισμούς και όρους που θα υποδειχθούν από τη διεξοδική μελέτη της περιοχής και απαγόρευση δόμησης συμβατικών και ελαφρών κατασκευών,
- η αποκατάσταση της διάβρωσης που παρουσιάζουν
- η εκτέλεση έργων και υλοποίηση δράσεων για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή.

Όσον αφορά τα σπήλαια προτείνεται:

- α) από τα ΓΠΣ χαρακτηρισμός των θαλάσσιων σπηλαίων ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), όπου δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση
- β) ένταξη των θαλάσσιων σπηλαίων σε θεματικές θαλάσσιες διαδρομές, σε συνδυασμό με τις κολυμβητικές ακτές με πρόσβαση μόνον από την θάλασσα
- γ) ανάπτυξη του σπηλαιολογικού τουρισμού.

Όσον αφορά τα σπήλαια προτείνεται:

- η κήρυξη προστασίας
- η σύνταξη διαχειριστικού σχεδίου
- η ένταξη του καθεστώτος προστασίας σε υφιστάμενους φορείς διαχείρισης.
- ο χαρακτηρισμός τους από τα ΓΠΣ ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), όπου δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση
- η παρακολούθηση των κλιματικών και γεωλογικών εξελίξεων ώστε οι πιθανές μεταβολές να αντιμετωπίζονται εγκαίρως με ειδικά διαχειριστικά μέτρα.
- η εκπόνηση μελετών και η κατασκευή έργων ανάδειξης των χερσαίων σπηλαίων, καθώς και της οδού προσπέλασης προς αυτά και η ένταξή τους σε θεματικές χερσαίες διαδρομές.
- η διατήρηση του τοπίου χωρίς να επιτρέπεται η διάνοιξη νέων οδών πρόσβασης.
- η ένταξη των θαλάσσιων σπηλαίων σε θεματικές θαλάσσιες διαδρομές, σε συνδυασμό με τις κολυμβητικές ακτές με πρόσβαση μόνον από την θάλασσα
- η ανάπτυξη του σπηλαιολογικού τουρισμού.

Επιλεγμένες ακτές και σπήλαια μπορούν να ενταχθούν ως σημαντικοί κόμβοι ενός δικτύου οικο-διαδρομών των νησιών στο πλαίσιο προώθησης του θαλάσσιου και σπηλαιολογικού τουρισμού (φυσιολατρικός τουρισμός).

3.11 Το τοπίο κτισμένης κληρονομιάς περιλαμβάνει πολλά αξιόλογα ιστορικά μνημεία, αρχαιολογικούς χώρους, παραδοσιακούς οικισμούς, την παλιά πόλη της Λευκάδας, καθώς και μεμονωμένα στοιχεία όπως ξωκλήσια, κάστρα, ανεμόμυλοι και φάροι τα οποία σηματοδοτούν με ιδιαίτερο τρόπο το τοπίο. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα εξής επιμέρους τοπία:

- Το τοπίο κτισμένης κληρονομιάς των Διαπόντιων Νησιών
- Το τοπίο κτισμένης κληρονομιάς της Κέρκυρας
- Το τοπίο κτισμένης κληρονομιάς Παξών
- Το τοπίο κτισμένης κληρονομιάς Λευκάδας

- Το τοπίο κτισμένης κληρονομιάς Μεγανησίου – Καλάμου - Καστού
- Το τοπίο κτισμένης κληρονομιάς Κεφαλονιάς
- Το τοπίο κτισμένης κληρονομιάς Ιθάκης
- Το τοπίο κτισμένης κληρονομιάς Ζακύνθου

Προτείνεται:

- Για τους κηρυγμένους παραδοσιακούς οικισμούς, η λήψη μέτρων προστασίας και η ένταξή τους ως κόμβοι ενός θεματικού δικτύου παραδοσιακών οικισμών σε επτανησιακό και εθνικό επίπεδο, με στόχο την ανάδειξη της επτανησιακής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, ως μέρος της ευρύτερης παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της χώρας. Επιπλέον προτείνεται η εκπόνηση ειδικών μελετών που να περιλαμβάνουν και τις περιοχές άμεσης γειτνίασης.
- Για τους αρχαιολογικούς χώρους, η αξιοποίηση και εφαρμογή διατάξεων του Ν.3028/2002 (“Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς”). Επίσης, προτείνεται η κήρυξη και οριοθέτηση των μη κηρυγμένων και μη οριοθετημένων αρχαιολογικών χώρων καθώς και η εκτέλεση έργων συντήρησης, αποκατάστασης, ανάδειξης αλλά και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου μνημείων και αρχαιολογικών χώρων. Ένταξή τους ως σημαντικοί κόμβοι ενός δικτύου πολιτιστικών διαδρομών του νησιού. Επιπλέον προτείνεται η ένταξή τους σε Περιοχές Απολύτου Προστασίας (ΠΕΠ) ως ζώνες που έχουν χαρακτηριστεί από το Υπουργείο Πολιτισμού ως απολύτου προστασίας (Ζώνες Προστασίας Α και Β).
- Για τις οχυρωματικές κατασκευές, η αξιοποίηση και εφαρμογή διατάξεων του Ν.3028/2002 (“Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς”), όπως είναι για παράδειγμα η θεσμοθέτηση ζωνών προστασίας. Ως κατεύθυνση – εξειδίκευση από τον υποκείμενο σχεδιασμό προτείνεται η αυστηροποίηση των ισχυουσών διατάξεων για τον έλεγχο της δόμησης στην άμεσα ευρύτερη περιοχή των κάστρων καθώς επίσης και διερεύνηση επέκτασης της ζώνης προστασίας τους. Επίσης προτείνεται η εκπόνηση μελέτης για τις συνεχιζόμενες δράσεις συντήρησης, αποκατάστασης και ανάδειξης των κάστρων και η ένταξή τους ως κόμβοι ενός θεματικού δικτύου κάστρων σε επτανησιακό και εθνικό επίπεδο, με στόχο την ανάδειξη της οχυρωματικής αρχιτεκτονικής στην Ελλάδα αλλά και την προβολή μνημείων φρουριακού χαρακτήρα ως φορέων ιστορικής μνήμης.
- Για τους ανεμόμυλους, η εκπόνηση μελέτης καταγραφής όλων των ανεμόμυλων, ούτως ώστε να επιλεγθούν αυτοί που σώζονται σήμερα σε καλή -συγκριτικά- κατάσταση προκειμένου να κηρυχθούν ως μνημεία αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και να αποκατασταθούν στην αρχική τους μορφή. Η αποκατάσταση αυτή θα λαμβάνει υπόψη τόσο τα αρχιτεκτονικά (μορφολογικά) χαρακτηριστικά του ανεμόμυλου όσο και το σύστημα μηχανισμού του (όπου αυτό έχει διασωθεί) και είναι δυνατόν να αξιοποιηθεί περαιτέρω για εκπαιδευτικούς σκοπούς με διαμόρφωσή τους σε χώρους πολιτιστικών δραστηριοτήτων (εκθέσεις, διαλέξεις, παρουσιάσεις), οι οποίες θα αφορούν την ιστορία της τεχνολογίας. Επιβεβλημένη είναι η ένταξή τους σε εξειδικευμένο καθεστώς προστασίας και ανάδειξης καθώς και ο χωρικός προσδιορισμός τους σε κάθε οικισμό, καθώς επίσης σε ένα δίκτυο πολιτιστικών διαδρομών το οποίο θα συμβάλλει καθοριστικά στην προώθηση και ανάπτυξη ήπιων μορφών εναλλακτικού τουρισμού και συγκεκριμένα οικοπολιτιστικού τουρισμού.
- Για τους φάρους, επιβάλλεται η κήρυξη από το Υπουργείο Πολιτισμού των πετρόκτιστων φάρων ως διατηρητέα ιστορικά μνημεία και η εκπόνηση προγράμματος συντήρησης και αποκατάστασης και η επανάχρησή τους, όπως για παράδειγμα η μετατροπή τους σε μουσεία. Προτείνεται η ένταξή τους ως κόμβοι ενός θεματικού δικτύου φάρων σε επτανησιακό και εθνικό επίπεδο.

Ειδικά για την Παλαιά Πόλη Λευκάδας προτείνεται:

- η εκπόνηση μελέτης για την προστασία, διατήρηση, ανάδειξη και ολοκληρωμένη διαχείριση της Παλαιάς Πόλης της Λευκάδας.



- η ένταξή της σε ένα δίκτυο πολιτιστικών διαδρομών που θα διατρέχει όλο το νησί καθώς και ολόκληρη την Περιφέρεια. Επίσης, μπορεί να ενταχθεί σε ένα δίκτυο ιστορικών κέντρων πόλεων της Ελλάδας καθώς και της Μεσογείου γενικότερα.
- η εκπόνηση ΓΠΣ και Πολεοδομικής Μελέτης και η άμεση εκτέλεση ενεργειών για την λειτουργική ισορροπία της Παλαιάς Πόλης της Λευκάδας με τη θέσπιση πολεοδομικών κινήτρων (ειδικοί όροι δόμησης) και τη συγκράτηση των κατοίκων της με την θέσπιση οικονομικών κινήτρων (δάνεια ή επιχορηγήσεις για την επισκευή και συντήρηση των κτηρίων).

3.12 Τα δάση, εκ των οποίων εξέχουσα θέση καταλαμβάνει το δάσος κεφαλληνιακής ελάτης στον Εθνικό Δρυμό του Αίνου, στις ορεινές εκτάσεις των νησιών εντοπίζεται κάλυψη από μεσογειακή μακία και φρυγανώδη βλάστηση. Περιλαμβάνονται τα εξής επιμέρους τοπία:

- Τα δάση της Κέρκυρας
- Τα δάση της Λευκάδας
- Τα δάση της Κεφαλονιάς
- Τα δάση της Ιθάκης
- Τα δάση της Ζακύνθου

Για τα δάση προτείνεται :

- η εκπόνηση και εφαρμογή διαχειριστικών σχεδίων για την προστασία των δασών και δασικών εκτάσεων με έμφαση στη διατήρηση της βιοποικιλότητάς τους και της οικολογικής τους ισορροπίας.
- η ένταξή τους σε ένα δίκτυο οικολογικών διαδρομών του νησιού -αλλά και της Περιφέρειας ευρύτερα- στα πλαίσια προώθησης του δασοτουρισμού σε συνδυασμό με τον περιπατητικό τουρισμό.
- η ένταξή τους ως κόμβοι ενός θεματικού δικτύου αισθητικών δασών σε εθνικό επίπεδο.
- η κατάρτιση δασικού κτηματολογίου
- η αναδάσωση καμένων δασών και δασικών εκτάσεων, με ανθεκτικά, στις πυρκαγιές, - όπου αυτό είναι δυνατό- πλατύφυλλα είδη σε μίξη.
- Για την αύξηση της παραγωγικότητας των δασών είναι αναγκαία:
  - η εφαρμογή σύγχρονων δασοκομικών και διαχειριστικών μεθόδων και επεμβάσεων
  - ο σχεδιασμός και η εναρμόνιση της υποβαθμισμένης διαχείρισης των δασικών οικοσυστημάτων στις νέες συνθήκες ζήτησης της κοινωνίας (ορεινός τουρισμός, αναψυχή, κ.ά.).
  - η επέκταση της διαχείρισης των μη παραγωγικών αγροτικών και δασικών γαιών σε άλλου τύπου οικοσυστήματα εναλλακτικών δασικών προϊόντων.

3.13 Το θαλάσσιο τοπίο (τοπίο βυθού και υδάτινης στήλης), το οποίο προτείνεται ως περιφερειακής αξίας και περιλαμβάνει περιοχές με λιβάδια Ποσειδωνίας, ναυάγια καθώς και περιοχές ενάλιων αρχαιοτήτων. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα εξής επιμέρους τοπία:

- Το θαλάσσιο τοπίο Κέρκυρας
- Το θαλάσσιο τοπίο Λευκάδας
- Το θαλάσσιο τοπίο Κεφαλονιάς
- Το θαλάσσιο τοπίο Ιθάκης
- Το θαλάσσιο τοπίο Ζακύνθου

Όσον αφορά στους ενάλιους αρχαιολογικούς χώρους και στα ναυάγια προτείνεται:

- η κήρυξη ενάλιων αρχαιολογικών χώρων ως χώροι που χρήζουν ειδικής νομικής προστασίας.
- η κήρυξη ναυαγίων πλοίων

- η συστηματική ερευνητική επισκόπηση για την ψηφιακή χαρτογράφηση των ελληνικών βυθών και σύσταση αρχείου ναυαγίων και ενάλιων αρχαιολογικών χώρων
- η απαγόρευση της αλιείας
- η απαγόρευση της αγκυροβολίας
- η απαγόρευση της υποβρύχιας δραστηριότητας με αναπνευστικές συσκευές
- η ένταξη των χώρων αυτών από τα ΓΠΣ σε Περιοχές Απολύτου Προστασίας (ΠΕΠ) ως ζώνες απολύτου προστασίας.
- η απαγόρευση οποιασδήποτε δράσης ή κατασκευής έργου που δύναται να θίξει τον αρχαιολογικό χώρο.

Όσον αφορά τις περιοχές με λιβάδια Ποσειδωνίας προτείνονται τα εξής μέτρα:

- η χαρτογράφησή τους
- η σύνταξη διαχειριστικού σχεδίου
- ο χαρακτηρισμός των περιοχών θαλάσσιας Ποσειδωνίας από τα ΓΠΣ ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
- η απαγόρευση οποιωνδήποτε έργων τα οποία επιφέρουν αρνητικές επιπτώσεις στο θαλάσσιο οικοσύστημα και το τοπίο
- η δημιουργία καταδυτικών πάρκων στις ζώνες αυτές με την υπό περιορισμούς επίσκεψή τους.

Γενικά, το θαλάσσιο τοπίο με τα επιμέρους στοιχεία του μπορεί να ενταχθεί σε ένα θεματικό δίκτυο οικο-πολιτιστικών διαδρομών θαλάσσης που συμβάλλει στον θαλάσσιο τουρισμό – και συγκεκριμένα του καταδυτικού τουρισμού - σε περιφερειακό επίπεδο, στα πλαίσια προώθησης του καταδυτικού τουρισμού.

#### **4. Ιδιαίτερος υποβαθμισμένα τοπία**

Ως ιδιαίτερος υποβαθμισμένα τοπία κατατάσσονται διάφορες περιοχές δομημένου τοπίου, που αναφέρονται στη συνέχεια και για τα οποία προτείνονται οι εξής κατευθύνσεις:

- Αυστηρός έλεγχος της νομιμότητας των οικοδομών και κατασκευών
- Μέριμνα για την εξασφάλιση και υλοποίηση της ολοκληρωμένης διαχείρισης των απορριμμάτων
- Διασφάλιση και επιβολή των κατάλληλων μέτρων για τη σωστή διάθεση των υγρών αποβλήτων, ούτως ώστε να αποφευχθεί η ρύπανση και υποβάθμιση του υδροφόρου ορίζοντα και της θάλασσας.
- Δράσεις εξυγίανσης περιοχών μέσω επανάχρησης αξιόλογων κτιρίων ή συνόλων, καθώς και μέσω παροχής κινήτρων για μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες, για ολική ή μερική απόσυρση μη αξιόλογων, απαξιωμένων ή εγκαταλελειμμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων χρήσης τουρισμού, και για κατεδάφιση μη αξιόλογων ή μη απαραίτητων ή εγκαταλελειμμένων κτιρίων που προσβάλουν το τοπίο.
- Καθορισμός των κατάλληλων όρων δόμησης κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου έτσι ώστε να μην εμποδίζεται η θέα (“scenic roads”)
- Πολεοδόμηση κυρίως των πυκνοδομημένων θυλάκων της παραθεριστικής κατοικίας για την εξασφάλιση κοινόχρηστων ελεύθερων χώρων και κοινωφελών δραστηριοτήτων ,
- Αναπλάσεις των ήδη δομημένων και εντός σχεδίου περιοχών, με στόχο την εξυγίανση της περιοχής, την οργάνωση του θαλάσσιου μετώπου.
- Απαγόρευση διάνοιξης νέων παραλιακών δρόμων
- Εξασφάλιση, σε όλο το μήκος της παράκτιας ζώνης, κατάλληλων κάθετων προσβάσεων προς την παραλία.
- Εφαρμογή των διατάξεων του Ειδικού Πλαισίου για τον Τουρισμό περί απόσυρσης τουριστικών καταλυμάτων και ανανέωσή τους με ενεργειακό και βιοκλιματικό σχεδιασμό όλων των παλιών κτιρίων.

- Εξυγίανση κατά προτεραιότητα του οδικού δικτύου με απομάκρυνση πινακίδων και επιγραφών κατόπιν ορισμού και μεγέθους των στοιχείων αυτών. Προτείνονται ως ιδιαίτερος υποβαθμισμένα τα εξής τοπία:

4.1 Η παράκτια ζώνη από την πόλη της Κέρκυρας μέχρι τον οικισμό Μπαρμπάτι, η οποία χαρακτηρίζεται ως ιδιαίτερος υποβαθμισμένο τοπίο, διότι παρουσιάζει μια συνεχή και άναρχη (νόμιμη και αυθαίρετη) δόμηση κατά μήκος του οδικού άξονα, αλλά και της παραλίας.

4.1.β Η παράκτια περιοχή απ' την πόλη της Κέρκυρας μέχρι τον οικισμό της Μεσογής, που παρουσιάζει τα ίδια χαρακτηριστικά με την προηγούμενη περίπτωση.

4.1.γ. Η περιοχή του λατομείου στην περιοχή Τρουμπέτας στην Κέρκυρα.

4.2 Η παράκτια ζώνη από την πόλη της Λευκάδας μέχρι τον παραλιακό οικισμό της Καλλιθέας, όπου παρατηρείται μια συνεχής και άναρχη (νόμιμη και αυθαίρετη) δόμηση κατά μήκος του οδικού άξονα αλλά και της παραλίας. Η ζώνη αυτή συγκεντρώνει πλήθος χρήσεων, με αποτέλεσμα να δημιουργείται ένα συμπαγές οικιστικό μόρφωμα. Επιπλέον των ανωτέρω κατευθύνσεων, προτείνεται η αναβάθμιση και εμπλουτισμός του δομημένου και αδόμητου τοπίου με νέες εναλλακτικές μορφές τουρισμού, η ανάπτυξη των οποίων θα συμβάλλει στην τοπική ανάπτυξη και στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

4.3 Η περιοχή της Λάσσης νοτιοδυτικά του Αργοστολίου, στην οποία παρατηρείται άναρχη δόμηση παραθεριστικής κατοικίας και τουριστικών καταλυμάτων κατά μήκος και εκατέρωθεν του οδικού άξονα που συνδέει την πόλη του Αργοστολίου με τον οικισμό των Μηνιών -και, κατ' επέκταση, με το αεροδρόμιο του νησιού. Έτσι, έχει δημιουργηθεί μία συνεχής οικιστική ανάπτυξη από το νοτιοδυτικό τμήμα της πρωτεύουσας έως και την περιοχή του Μακρού Γιαλού, με αποτέλεσμα η περιοχή της Λάσσης να αποτελεί, ουσιαστικά, μια λειτουργική και οικιστική συνέχεια της πόλης του Αργοστολίου. Η μεγάλη τουριστική ανάπτυξη της περιοχής παρήγαγε εκτεταμένα δομημένο περιβάλλον, χωρίς να έχει υπάρξει προηγούμενος συστηματικός σχεδιασμός και ρύθμιση του χώρου με αποτέλεσμα την επίσης εκτεταμένη αλλοίωση του περιβάλλοντος.

Επιπλέον των ανωτέρω κατευθύνσεων, προτείνεται:

- το προς εκπόνηση ΓΠΣ πρέπει να διερευνήσει την αποτελεσματικότητα μιας μελέτης sky line και ειδικά για τη Λάσση για κάθε έκδοση αδειας νέας οικοδομής ή προσθήκης σε υφιστάμενη οικοδομή μιας μελέτης ένταξης στο τοπίο και το ανάγλυφο της περιοχής.
- εξυγίανση των εισόδων των πόλεων Αργοστολίου και Ληξουρίου
- ειδικά μετά τους σεισμούς, είναι επιτακτική η ανάγκη αναδιοργάνωσης του περιαστικού χώρου σε συνάρτηση και σε συνδυασμό με το εξαιρετικό τοπίο.

Παρόμοια χαρακτηριστικά, με έντονη την παρουσία άναρχης δόμησης παραθεριστικής κατοικίας και τουριστικών καταλυμάτων, καθώς και πάσης φύσεως τουριστικών δραστηριοτήτων, συναντούμε και στις ακόλουθες ζώνες:

- α) περιοχή αεροδρομίου (Μηνιές)
- β) περιοχή Λουρδά (Λειβαθός)
- γ) παράκτια ζώνη Κατελειού - Σκάλας - Πόρου
- δ) παράκτια ζώνη στο νότιο-νοτιοανατολικό τμήμα της χερσονήσου της Παλλικής (παραλία Ξι)
- ε) εντός και πέριξ του παραδοσιακού οικισμού του Φισκάρδου.

4.4 Τοπία ιδιαίτερος υποβαθμισμένα στη ζώνη τοπίου της Κεφαλονιάς αποτελούν:

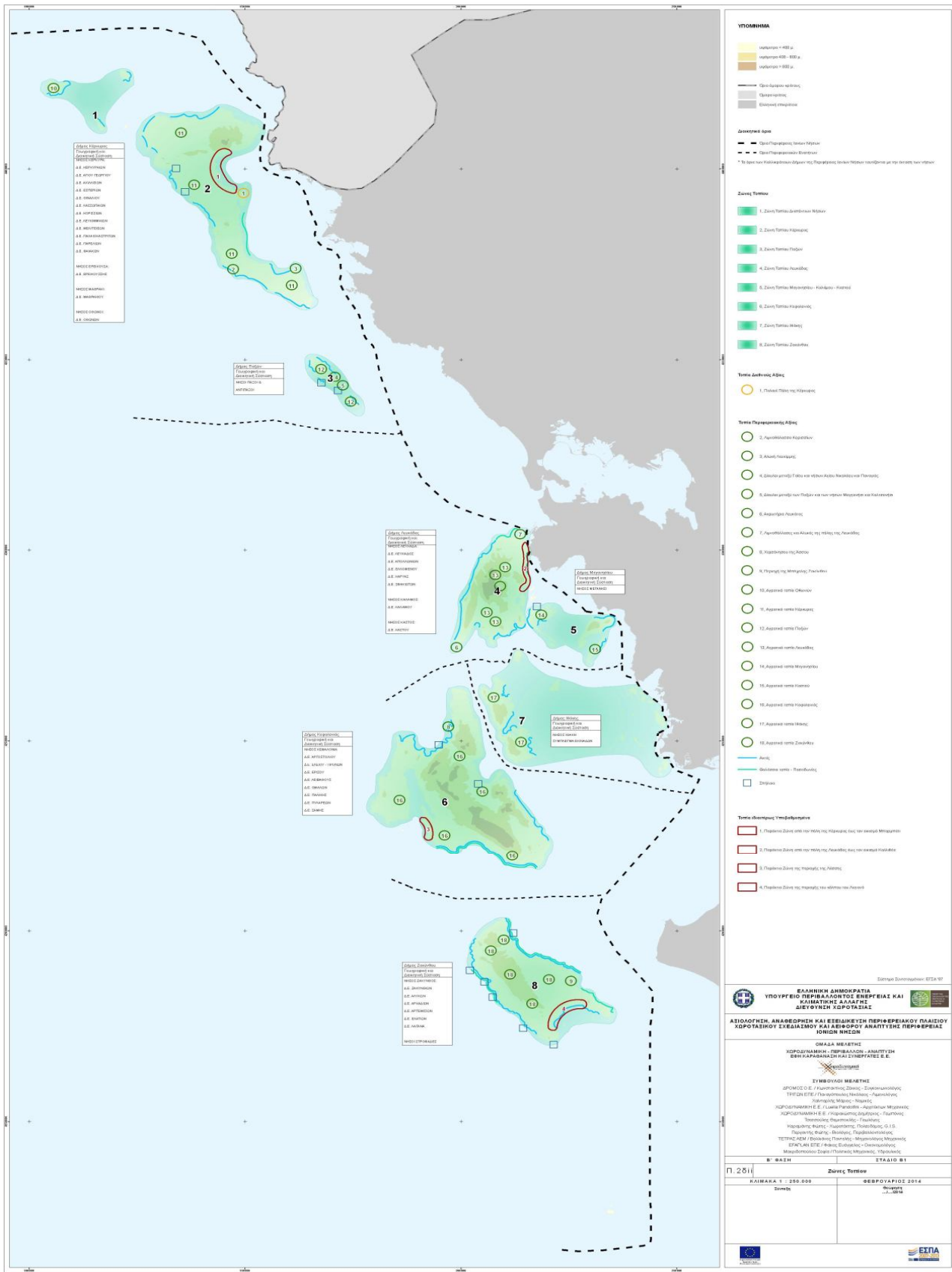
- α) τα νταμάρια (λατομεία) απέναντι από την περιοχή του Αργοστολίου
- β) χώροι απόθεσης απορριμμάτων και μπάζων στο βόρειο τμήμα του νησιού
- γ) εναέρια δίκτυα ΔΕΗ και ΟΤΕ τα οποία διατρέχουν το νησί και ειδικά τους παραδοσιακούς οικισμούς του Ασσου, του Φισκάρδου και
- δ) η περιοχή της λιμνοθάλασσας του Κούταβου η οποία έχει υποστεί αισθητή υποβάθμιση με επιπτώσεις, τόσο στην ισορροπία του υφιστάμενου οικοσυστήματος, όσο και στην γενικότερη εικόνα που παρουσιάζει το τοπίο της περιοχής αυτής.

4.5 Η ευρύτερη περιοχή του κόλπου του Λαγανά και ο ανατολικός παράκτιος χώρος και συγκεκριμένα η ευρύτερη περιοχή του κόλπου του Λαγανά, μεταξύ των ακρωτηρίων του Μαραθιά και του Γέρακα, της οποίας ο θαλάσσιος χώρος αποτελεί αντικείμενο προστασίας με ειδικό θεσμικό καθεστώς ως εθνικό θαλάσσιο πάρκο. Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει τους οικισμούς Μαραθιάς, Λίμνη Κερίου, Άγιος Σώστης, Λαγανάς και Καλαμάκι και ο εν λόγω

παράκτιος χώρος συγκεντρώνει πληθώρα χρήσεων γης, όπως γεωργικές καλλιέργειες, παραθεριστική κατοικία, τουριστικές μονάδες και υποδομές αναψυχής, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται συμπαγή οικιστικά μορφώματα, τόσο κατά μήκος της ακτογραμμής όσο και κατά μήκος των κάθετων προς αυτήν οδικών προσβάσεων. Επιπλέον των ανωτέρω κατευθύνσεων, προτείνεται:

- Αυστηρή εφαρμογή των απαγορεύσεων που επιβάλλει το Π.Δ. προστασίας του κόλπου. Διατύπωση προτάσεων για πιθανή αναθεώρηση του Π.Δ. με στόχο την βελτιωμένη διαχείριση του οικοσυστήματος και την ανάδειξή του.
- Επιβολή των κατάλληλων μέτρων για τη σωστή διάθεση των υγρών και στερεών αποβλήτων, ούτως ώστε να αποφευχθεί η ρύπανση και υποβάθμιση του υδροφόρου ορίζοντα και της θάλασσας, επιφέροντας σημαντικές επιπτώσεις στο θαλάσσιο οικοσύστημα και ειδικότερα στην caretta – caretta.
- Ένταξη του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου ως ο σημαντικότερος κόμβος του δικτύου οικολογικών διαδρομών του νησιού, καθώς επίσης και ως κόμβος ενός θεματικού δικτύου εθνικών θαλάσσιων πάρκων σε εθνικό και μεσογειακό επίπεδο.
- Από το προς εκπόνηση ΓΠΣ να προβλεφθεί η εκπόνηση μελέτης αποκατάστασης του θαλάσσιου μετώπου όπως έχει δομηθεί κατά μήκος της ακτής, ώστε το τοπίο που περιβάλλει την οικιστική χρήση να συνάδει με το άκρως σημαντικό οικοσύστημα.
- Εξασφάλιση προσβάσεων προς τον αιγιαλό και την παραλία -στα σημεία όπου υπάρχει πύκνωση της δόμησης και περιφράξεις- που πρέπει να οριοθετηθούν σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και να προστατευθούν διότι αποτελούν δημόσιους κοινόχρηστους χώρους.

4.6 Ακόμη, ιδιαιτέρως υποβαθμισμένο τοπίο αποτελεί το μεγαλύτερο μέρος της ανατολικής πλευράς της Ζακύνθου και συγκεκριμένα η παράκτια ζώνη από τον κόλπο των Αλυκών έως το ακρωτήριο Γέρακας, στο νοτιοανατολικό άκρο του νησιού. Στην εν λόγω ζώνη, η επίδραση των ανθρώπινων παρεμβάσεων στο φυσικό τοπίο είναι ιδιαίτερα έντονη, με κύριο χαρακτηριστικό την άναρχη δόμηση παραθεριστικών κατοικιών και τουριστικών καταλυμάτων.



Χάρτης Π.2δ: Ζώνες Τεταύων τοπίου



## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' Στρατηγικές κατευθύνσεις χωρικής ανάπτυξης

Στο παρόν κεφάλαιο κρίνεται σκόπιμο να γίνει ειδική αναφορά στις στρατηγικές κατευθύνσεις του αναθεωρούμενου ΠΠΧΣΑΑ για το περιβάλλον και την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, ως οριζόντιες κατευθύνσεις που διαπερνούν όλες τις πολιτικές και ειδικά του νησιωτικού χώρου.

### Άρθρο 10

#### Αντιμετώπιση της Κλιματικής Αλλαγής - Προστασία του περιβάλλοντος

##### Αντιμετώπιση της Κλιματικής Αλλαγής

Για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ δεν αναφέρει κατευθύνσεις δεδομένου ότι σχετικά πρόσφατα άρχισαν να εφαρμόζονται οι σχετικές πολιτικές και να ενσωματώνονται στα θεσμικά κείμενα. Το παρόν εξειδικεύει τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου ΠΠΧΣΑΑ λαμβάνοντας υπόψη και τις γενικότερες πολιτικές και τη διαθέσιμη βιβλιογραφία επί του θέματος και διατυπώνει τις αντίστοιχες προτάσεις. Με δεδομένες τις δυσμενείς κλιματικές συνθήκες και την συνεχώς επιδεινούμενη κατάσταση του περιβάλλοντος αναμένονται ολοένα και περισσότερο σοβαρές περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Πρόκειται για δυσμενείς συνθήκες στις πόλεις, επιβάρυνση του κλίματος στους τουριστικούς προορισμούς, αρνητικές επιπτώσεις στη γεωργία και τη κτηνοτροφία, ερημοποίηση, υποβάθμιση οικοσυστημάτων, διαρκής μείωση των διαθέσιμων ποσοτήτων νερού.

Το παρόν προτείνει την αντιμετώπιση με δύο πυλώνες:

- την καταπολέμηση – μετριασμό των εκπομπών (mitigation) και
- την προσαρμογή (adaptation) των επιπτώσεων σε όλους τους τομείς και πολιτικές και με εναλλακτική χρήση καυσίμων (φυσικό αέριο, βιοκαύσιμα **και ηλιακή ενέργεια**), και με βασικές προτεραιότητες :
  - τη μετάβαση σε μια οικονομία χαμηλού άνθρακα,
  - τη δραστική μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα,
  - τη πρόληψη περιβαλλοντικού κινδύνου, και τη διαχείριση φυσικών καταστροφών

##### Προστασία του περιβάλλοντος

Η κατεύθυνση του ισχύοντος για την προώθηση της ορθολογικής διαχείρισης των προστατευόμενων περιοχών είναι πολύ περιορισμένη και δεν καλύπτει το σύνολο των περιοχών του φυσικού περιβάλλοντος της ΠΙΝ. Η συγκεκριμένη κατεύθυνση διατηρείται, εμπλουτίζεται και εξειδικεύεται από το παρόν, λαμβάνοντας υπόψη τις νέες πολιτικές που έχουν εν τω μεταξύ προκύψει και θεσμοθετηθεί.

Πιο συγκεκριμένα, βασική στρατηγική του παρόντος είναι η προστασία του περιβάλλοντος ως απόθεμα ανάπτυξης που δεν πρέπει να αναλώνεται και «μπορεί να αποτελέσει παράγοντα υπέρβασης της κρίσης και μετάβασης σε ένα παραγωγικό υπόδειγμα βασισμένο σε περισσότερο αειφορικά, συμμετοχικά, κοινωνικά χαρακτηριστικά και σε μικρότερης έντασης καταναλωτικά πρότυπα, προσαρμοσμένα στις παραγωγικές δυνατότητες της ελληνικής οικονομίας και κοινωνίας». Η σύγχρονη θεώρηση του περιβάλλοντος είναι συνδυασμένη ή και ταυτισμένη με την πολιτική για την κλιματική αλλαγή. Έτσι, οι στρατηγικές κατευθύνσεις με τις οποίες προτείνεται να εναρμονιστεί το Πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης, όπως διατυπώνεται στο αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ, εστιάζονται :

- ▲ στην αντιμετώπιση της Κλιματικής Αλλαγής
- ▲ στην προώθηση «πράσινης οικονομίας»
- ▲ στην αειφόρο διαχείριση και Προστασία Φυσικών Πόρων,

Όσον αφορά το φυσικό περιβάλλον οι κατευθύνσεις του αναθεωρούμενου ΠΠΧΣΑΑ εστιάζονται :

- στην προστασία των υδάτινων πόρων
- στον συντονισμό των πολιτικών για τα ύδατα στους τομείς της γεωργίας, των μεταφορών, της περιφερειακής ανάπτυξης και της ενέργειας.
- στην προστασία των θαλάσσιων πόρων, στο πλαίσιο της Θαλάσσιας Στρατηγικής.
- στη διασφάλιση της καλής ποιότητας των υδάτων κολύμβησης.
- στην προστασία του εδάφους για την αποφυγή της διάβρωσής του

- στην προστασία και βιώσιμη χρήση όλων των πολύτιμων φυσικών πόρων (γεωργική γη, δάση, ύδατα, κλπ)
- στη σύνταξη δασικού κτηματολογίου (δασολόγιο)
- στην προστασία και διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων, της βιοποικιλότητας
- στη σύσταση επιτροπής ελέγχου όλων των μονάδων των δραστηριοτήτων που αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά, για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
- στην αντιμετώπιση των κυριότερων απειλών.

Κατευθύνσεις στον τομέα της προστασίας του αστικού περιβάλλοντος :

- Αστική αναζωογόνηση, με προτεραιότητα στην περιβαλλοντική αναβάθμιση των υποβαθμισμένων περιοχών και ζωνών λαϊκής κατοικίας,
- Ανάδειξη ιστορικών κέντρων πόλεων,
- Βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας και μείωση του θορύβου, (μεταφορές, αστική ανάπτυξη)
- Προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας,
- Αποτελεσματική διαχείριση των αποβλήτων – προώθηση της ανακύκλωσης
- Ενεργειακός και βιοκλιματικός σχεδιασμός – ΑΠΕ / ΕΞΕ
- Ολοκληρωμένος χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός,
- Προώθηση καινοτόμων τεχνολογιών,
- Διαχείριση αστικών στερεών και επικίνδυνων αποβλήτων
- Στήριξη και ενίσχυση της απασχόλησης, ενίσχυση της Κοινωνικής Οικονομίας στον Τομέα του Περιβάλλοντος

#### Άρθρο 11

**Διάρθρωση του οικιστικού περιφερειακού δικτύου - Ρόλοι οικιστικών Κέντρων (Χάρτης Π.2β)**

##### Διάρθρωση του οικιστικού δικτύου

Το οικιστικό δίκτυο στο ισχύον ΠΠΧΣΑΑ είναι σε πλήρη αναντιστοιχία με τις κατευθύνσεις του ΓΠΧΣΑΑ και του ισχύοντος Ν.3852/2010.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΓΠΧΣΑΑ :

- η Κέρκυρα ως έδρα της ΠΠΝ χαρακτηρίζεται «δευτερεύων εθνικός πόλος»
- οι έδρες των υπόλοιπων Π.Ε. πλην του Βαθέως Ιθάκης, χαρακτηρίζονται «λοιπά αστικά κέντρα με πληθυσμό μεγαλύτερο των 10.000 κατ» και τέλος,
- η Λευκάδα, επιπλέον εντάσσεται στο πολύπολο «Λευκάδα – Άρτα – Πρέβεζα».

Όσον αφορά την κατάταξη της Κέρκυρας στους δευτερεύοντες εθνικούς πόλους, έγινε με βασική κατεύθυνση την αναβάθμιση των τεχνικών και κοινωνικών υποδομών και υπηρεσιών και την καινοτομία, με στόχο την ανάπτυξη και τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του παραγωγικού της δυναμικού. **Ωστόσο θεωρείται ότι είναι ελλειμματική και σε μελλοντική αναθεώρηση του ΓΠΧΣΑΑ, προτείνεται η ένταξή της στους πρωτεύοντες εθνικούς πόλους λόγω του ιστορικού της ρόλου ως έδρα διαχρονικά - του επτανησιακού κράτους και στην συνέχεια της ΠΠΝ, ως κέντρο γνώσης, πολιτισμού και διεθνούς τουρισμού, της γεωστρατηγικής της θέσης, και της καταγραφής της παλιάς πόλης της Κέρκυρας ως μνημείο στους καταλόγους της UNESCO.**

Όσον αφορά την ένταξη της Λευκάδας στο πολύπολο «Λευκάδα – Άρτα – Πρέβεζα», προτείνεται να ληφθεί υπ' όψη ο νησιωτικός χαρακτήρας της.

Σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση του ΓΠΧΣΑΑ :

Στην Π.Ε. Κέρκυρας, προτείνεται :

- **Η Κέρκυρα 2<sup>ο</sup> επιπέδου** - πρωτεύων εθνικός πόλος σε ανάδραση με τα προβλεπόμενα στο ΓΠΧΣΑΑ.

- Το δίπολο Αχαράβη - Κασσιόπη, η Λευκίμμη, και ο Γάϊος, 6ου επιπέδου, που δεν χαρακτηρίζεται από το ΓΠΧΣΑΑ
- Όλοι οι υπόλοιποι οικισμοί 7ου επιπέδου, που ομοίως δεν χαρακτηρίζονται από το ΓΠΧΣΑΑ

Στη Π.Ε. Λευκάδας :

5. Η Λευκάδα 5ου επιπέδου – «λοιποί οικισμοί με πληθυσμό άνω των 10.000 κατ», αν και ο πληθυσμός της είναι μικρότερος (8.673 κάτ.), αλλά λόγω του νησιωτικού χαρακτήρα, εντάσσεται όπως και οι υπόλοιπες έδρες των Π.Ε. στην ίδια κατηγορία.

6. Η Βασιλική χαρακτηρίζεται 6ου επιπέδου

7. Το Νυδρί και το Μεγανήσι προτείνονται «δίπολο» και από κοινού εντάσσονται στο 6<sup>ο</sup> επίπεδο, από το οποίο προτείνεται να έχουν σχέσεις εξάρτησης τα μικρά νησιά Κάλαμος και Καστός.

8. Όλοι οι υπόλοιποι οικισμοί 7ου επιπέδου, που δεν χαρακτηρίζονται από το ΓΠΧΣΑΑ.

Στην Π.Ε. Κεφαλονιάς:

- Το Αργοστόλι χαρακτηρίζεται 5ου επιπέδου
- Το Ληξούρι και η Σάμη χαρακτηρίζονται 6ου επιπέδου.
- Όλοι οι υπόλοιποι οικισμοί 7ου επιπέδου, που δεν χαρακτηρίζονται από το ΓΠΧΣΑΑ.

Στην Π.Ε. Ιθάκης το Βαθύ Ιθάκης κατατάσσεται στο 6ο επίπεδο. Όλοι οι υπόλοιποι οικισμοί 7ου επιπέδου, που δεν χαρακτηρίζονται από το ΓΠΧΣΑΑ.

Τέλος, στην Π.Ε. Ζακύνθου :

- Η πόλη της Ζακύνθου χαρακτηρίζεται 5ου επιπέδου».
- Ο οικισμός Καταστάρι χαρακτηρίζεται 6ου επιπέδου.
- Όλοι οι υπόλοιποι οικισμοί 7ου επιπέδου, που δεν χαρακτηρίζονται από το ΓΠΧΣΑΑ.

## Πίνακας ιεράρχησης οικιστικού δικτύου της ΠΙΝ (αναθεωρημένος)

Περιφερειακές ενότητες	2ΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ Πρωτεύον εθνικός πόλος	4ΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ Λοιποί εθνικοί πόλοι	5ΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ Λοιπά νομαρχιακά κέντρα-αστικά κέντρα άνω των 10.000 κατ.	6ΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ Μικρά αστικά κέντρα
Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΚΕΡΚΥΡΑ			Δίπλολο Αχαράβη- Κασσιώπη
				Λευκίμμη
				Γάιος
Π.Ε. ΛΕΥΚΑΔΑΣ			ΛΕΥΚΑΔΑ	Δίπλολο Νυδρί- Σπαρτοχώρι
				Βασιλική
Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ			ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ	Ληξούρι
				Σάμη
Π.Ε. ΙΘΑΚΗΣ				Βαθύ Ιθάκης
Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ			ΖΑΚΥΝΘΟΣ	Καταστάρι

**Ρόλοι οικιστικών Κέντρων**

Η νέα αντίληψη του οικιστικού δικτύου είναι σε εναρμόνιση με τις νεότερες της θέσπισης του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ πολιτικές, όπως η πρόσβαση, χρήση και ποιότητα των τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών, (τηλεδιακυβέρνηση, τηλεδιοίκηση, τηλεϊατρική, κλπ), η νησιωτική πολιτική, η συμπαγής πόλη, η προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή.

Οι κατευθύνσεις του παρόντος σχετικά με τις πόλεις και τους οικισμούς της ΠΙΝ ανά επίπεδο ιεράρχησης είναι οι ακόλουθες:

1. Για τις πόλεις της ΠΙΝ (οικιστικά κέντρα 2ου και 5ου επιπέδου), είναι η διατήρησή τους στο ίδιο μέγεθος, χωρίς έντονες επεκτάσεις και περαιτέρω αστικοποίηση.

○ Ο ρόλος της συνεργασίας των πόλεων του οικιστικού δικτύου της ΠΙΝ είναι σημαίνων και η συνεργασία προτείνεται να προωθηθεί στους παραγωγικούς τομείς και ιδιαίτερα στον τουρισμό, στις υπηρεσίες και υποδομές - το τραπεζικό σύστημα, το εμπόριο, την δημιουργία ειδικών Ερευνητικών Ινστιτούτων και την προώθηση Κέντρων τεχνολογιών, πληροφορικής και επικοινωνιών, τον πολιτισμό με περιφερειακού χαρακτήρα διοργανώσεις, την προώθηση της γνώσης και της καινοτομίας με ειδικά Ερευνητικά Ινστιτούτα και Κέντρα διαχείρισης του περιβάλλοντος.

○ Για όλες τις πόλεις έχει διατυπωθεί το όραμά τους. Το Όραμα της πόλης Κέρκυρας από το «Στρατηγικό και Επιχειρησιακό Σχέδιο Ν. Κέρκυρας (2008-2020)» στο οποίο πρέπει να συμπληρωθεί ο ρόλος της ως πόλος πολιτισμού, το όραμα όλων των υπολοίπων είναι σύμφωνο με τα ΟΣΑΑ τους και επιπλέον η Λευκάδα προτείνεται ως πόλος θαλάσσιου αθλητισμού. Ειδικότερα το όραμα για κάθε μια πόλη της ΠΙΝ είναι:

**Κέρκυρα:** «Η βιώσιμη ανάπτυξη του αστικού κέντρου της Κέρκυρας, η βελτίωση της καθημερινής ζωής στην πόλη και η περαιτέρω ανάδειξη της πόλης της Κέρκυρας σε αναγνωρίσιμο τουριστικό προορισμό με τοπική ταυτότητα. Η καθιέρωση του λιμανιού της Κέρκυρας ως αφετηρία της κρουαζιέρας.»

**Λευκάδα:** «Ανάδειξη μιας ευδιάκριτης ταυτότητας και φυσιογνωμίας για την πόλη της Λευκάδας ως σημαντικός παραμέτρον και συνιστώσας για την ανάπτυξή της και για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής για όλους τους κατοίκους της.»

**Αργοστόλι:** «Μια πόλη με Ποιότητα Ζωής, Ένας Ελκυστικός Προορισμός, Ένας Τόπος δημιουργίας και Βιώσιμης Ανάπτυξης.»

**Ζάκυνθος:** «Η βιώσιμη ανάπτυξη της πόλης της Ζακύνθου, η βελτίωση της καθημερινότητας των κατοίκων της πόλης και η περαιτέρω ενίσχυση της ελκυστικότητάς της ως τουριστικού και επενδυτικού προορισμού.»

2. Για τα μικρά αστικά κέντρα (οικιστικά κέντρα βου επιπέδου), είναι η παροχή στους κατοίκους των μικρών αστικών κέντρων και των οικισμών που εξαρτώνται από αυτά των αντίστοιχων υπηρεσιών και υποδομών που παρέχουν οι έδρες των Δήμων των μεγάλων νησιών, που ταυτίζονται με τις έδρες των Π.Ε. Εξάριση αποτελεί το Βαθό, που συγκεντρώνει περισσότερες λειτουργίες σε σχέση με τα υπόλοιπα μικρά κατοικημένα Νησιά, αλλά πάντα έχει υψηλό βαθμό εξάρτησης από το Αργοστόλι.

3. Για τους μικρούς οικισμούς (οικισμοί 7ου επιπέδου) είναι ο εμπλουτισμός με επιπλέον υποδομές, όπως ΚΕΠ, Ιατρεία, ευρυζωνικά δίκτυα τηλεπικοινωνιών για την υποστήριξη τηλε- υπηρεσιών.

### Άρθρο 12

**Υπηρεσίες διοικητικής και κοινωνικής υποδομής διαπεριφερειακού και περιφερειακού ενδιαφέροντος και περιοχές επιρροής τους (Χάρτης Π.2β)**

Προτεινόμενες Υπηρεσίες διοικητικής και κοινωνικής υποδομής διαπεριφερειακού και περιφερειακού ενδιαφέροντος

Στο πλαίσιο ενδυνάμωσης του ρόλου των αστικών κέντρων και εδρών των δήμων των μικρών νησιών της ΠΙΝ προτείνεται ο εμπλουτισμός τους με επιπλέον μονάδες διοικητικής και κοινωνικής υποδομής διαπεριφερειακού και περιφερειακού ενδιαφέροντος, οι οποίες παρουσιάζονται στο χάρτη Π.2.β. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για τις εξής υπηρεσίες:

- Κέρκυρα: ΤΕΙ, ερευνητικά κέντρα όπως το Ινστιτούτο Νησιωτικής Γεωργίας, νέα Μουσεία, νέο Γενικό Κατάστημα Κράτησης (αγροτικό) σε εφαρμογή των κατευθύνσεων του ΕΠΧΣΑΑ για τα καταστήματα κράτησης, καθώς και διοικητικές υπηρεσίες στο πλαίσιο της διεκδίκησης της έδρας της μακροπεριφέρειας Αδριατικής – Ιονίου. Η περιοχή επιρροής αυτών των λειτουργιών είναι ολόκληρη η Περιφέρεια και επιπλέον οι διοικητικές υπηρεσίες της μακροπεριφέρειας Αδριατικής – Ιονίου έχουν εμβέλεια ολόκληρη τη θαλάσσια λεκάνη της Αδριατικής.
- Παξοί: Μονάδες κοινωνικής πρόνοιας με περιοχή επιρροής τον Δήμο Παξών.
- Λευκάδα: Εφορεία Αρχαιοτήτων, ΑΕΙ, ερευνητικό κέντρο και προξενείο με περιοχή επιρροής ολόκληρη την Περιφέρεια, Μουσεία, Θεραπευτήριο, Μονάδες Κοινωνικής Πρόνοιας (ήδη έχουν ολοκληρωθεί οι μελέτες από την Ι. Μητρόπολη για το γηροκομείο και το θεραπευτήριο χρόνιων νοσημάτων διαπεριφερειακής εμβέλειας), με περιοχή επιρροής την Π.Ε. Λευκάδας και τον Δήμο Ακτίου - Βόνιτσας της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.
- Μεγανήσι: Μονάδες κοινωνικής πρόνοιας με περιοχή επιρροής τον Δήμο Μεγανησίου.
- Ιθάκη: θεραπευτήριο, μονάδες κοινωνικής πρόνοιας με περιοχή επιρροής τον Δήμο Ιθάκης.
- Κεφαλονιά: ΑΕΙ, ερευνητικό κέντρο, κέντρο σεισμολογίας, προξενείο με περιοχή επιρροής ολόκληρη την Περιφέρεια και μουσεία με περιοχή επιρροής τον Δήμο Κεφαλονιάς, Εφορεία Αρχαιοτήτων, Κ.Ι.Ε ΕΥΔΟΞΟΣ, Κέντρο Ζωοανθρωπονόσων δυτ. Ελλάδας.
- Ζάκυνθος: ΑΕΙ, ερευνητικό κέντρο με περιοχή επιρροής ολόκληρη την Περιφέρεια και θεραπευτήριο, μουσεία με περιοχή επιρροής τον Δήμο Ζακύνθου.

Συμπληρωματικά των ανωτέρω, για την υποστήριξη και ολοκλήρωση του οικιστικού δικτύου συνολικά, ώστε να αποτελέσει την ραχοκοκαλιά της περιφερειακής συνοχής της ΠΙΝ προτείνεται η ολοκλήρωση των απαραίτητων τεχνικών υποδομών παράλληλα με την αποκέντρωση υπηρεσιών και κοινωνικών υποδομών. Ειδικά στο νησιωτικό χώρο οι υπηρεσίες διοικητικής υποδομής προτείνεται με το παρόν να λειτουργούν με τηλεδιασκέψεις, και να ενισχύεται η ηλεκτρονική διακυβέρνηση στηριζόμενη στο διαδίκτυο και την εξ αποστάσεως εξυπηρέτηση πολιτών, με τα δεύτερης γενιάς ΚΕΠ.





### Άρθρο 13

#### Ευρύτερες ανθρωπογεωγραφικές ενότητες (Χάρτης Π.1)

##### 1. Η νησιωτική ανθρωπογεωγραφική ενότητα

Ο νησιωτικός χώρος για πρώτη φορά εισάγεται στη μελέτη του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ ως Χωρική Ενότητα «τα πολύ μικρά νησιά» όπου προβλέπεται :

- Η διερεύνηση των αναπτυξιακών κινήτρων
- Η προώθηση των έργων και υποδομών που αφορούν
  - ▲ στην άρση της απομόνωσης με προτεραιότητα στα έργα μεταφορών,
  - ▲ στην ανάπτυξη ειδικών μορφών τουρισμού,
  - ▲ στην πρόβλεψη καταφυγίων για ανάπτυξη θαλάσσιου τουρισμού,
  - ▲ στη σύνδεση με τα δίκτυα υψηλής τεχνολογίας (τηλεϊατρική, προβολή ταυτότητας των νησιών, κλπ)

Με το παρόν, ο νησιωτικός χώρος χαρακτηρίζεται ως μία Χωρική Ενότητα με ομοιογενή σχετικά χαρακτηριστικά, τα οποία είναι κοινά δομικά στοιχεία του, αλλά ταυτόχρονα παρουσιάζουν διαφοροποιήσεις ανά νησί και ανά νησιωτικό σύμπλεγμα. Πρόκειται για :

- την απομόνωση – χαρακτηριστικό της γεωγραφικής θέσης
- την περιφερειακότητα – χαρακτηριστικό της τοπικής οικονομίας
- τη μικρή κλίμακα του χώρου, η οποία δεν επιδέχεται την πρόβλεψη μεγάλων έργων της κλίμακας του ηπειρωτικού χώρου

Κατευθύνσεις του αναθεωρούμενου ΠΠΧΣΑΑ που από κοινού συγκροτούν μια ολοκληρωμένη περιφερειακή στρατηγική επιλογής είναι :

- η βελτίωση των δομικών χαρακτηριστικών του νησιωτικού χώρου, με αναβάθμιση των υφιστάμενων υποδομών και σχεδιασμό και κατασκευή νέων έργων που θα ολοκληρώνουν τις κατευθύνσεις του σχεδιασμού
- η προστασία της γεωργικής γης,
- η προστασία του περιβάλλοντος, του τοπίου και του μικροτοπίου
- η προσαρμογή στην μικρή κλίμακα του νησιωτικού χώρου σε όλες τις κλίμακες σχεδιασμού - χωροταξικού, πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού,
- η πρόβλεψη κινήτρων για τις εναέριες και θαλάσσιες μεταφορές αγαθών και ανθρώπων
- η περαιτέρω διάδοση νέων τεχνολογιών και καινοτομιών για την επικοινωνία και τις μεταφορές
- η ανάπτυξη ειδικού τουρισμού και εναλλακτικών μορφών τουρισμού
- η σύνδεση πρωτογενούς – δευτερογενούς τομέα με τον τουρισμό και από κοινού ενίσχυση της ενδογενούς ανάπτυξης,
- η εναρμόνιση του παρόντος με την ολοκληρωμένη κοινοτική και εθνική πολιτική για το νησιωτικό χώρο, που εξειδικεύεται στο τρίπτυχο προτεραιοτήτων : «το ποιοτικό, το πράσινο, το νησί των ίσων ευκαιριών», ως εξής:
- Η έξυπνη εξειδίκευση στο νησιωτικό χώρο – η ανάπτυξη της κατεύθυνσης «Το Ποιοτικό Νησί», που αντιστοιχεί στη μετάβαση στην «ποιοτική ανάπτυξη» όλων των παραγωγικών τομέων – η «ποιοτική γεωργία», ο «ποιοτικός τουρισμός», η «δημιουργική οικονομία», η ενθάρρυνση της «έρευνας» με τα Α.Ε.Ι. και ΤΕΙ της Π.Ι.Ν, η ανάπτυξη συνεργατικών σχηματισμών κλπ, η καινοτομία, η εφαρμογή των σύγχρονων τεχνολογιών των επικοινωνιών (ΤΠΕ) που μειώνουν την απομόνωση, ηλεκτρονικό εμπόριο
- Ο επιχειρησιακός σχεδιασμός και η υλοποίηση της προτεραιότητας «Το Πράσινο Νησί» για την αντιμετώπιση των περιορισμένων φυσικών πόρων στα νησιά, βασιζόμενος στην προστασία του περιβάλλοντος, στην αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και ειδικότερα στη μείωση της χρήσης κρίσιμων και σε ανεπάρκεια φυσικών πόρων, όπως το νερό, η

ενέργεια, το έδαφος, στην ανακύκλωση κάθε είδους αποβλήτων που παράγονται από τις επιχειρήσεις και τα νοικοκυριά.

- Η οργάνωση και υλοποίηση της προτεραιότητας «Το Νησί Ίσων Ευκαιριών», με στόχο την παροχή στους κατοίκους και στους επιχειρηματίες των νησιών σειρά υπηρεσιών, ευκαιρίες ισοδύναμου αποτελέσματος με εκείνο που έχουν οι κάτοικοι της ηπειρωτικής χώρας με βασικά έργα υψηλής Τεχνολογίας Επικοινωνίες και Πληροφορική και μεταφορικές υποδομές

Η νησιωτική ανθρωπογεωγραφική ενότητα περιλαμβάνει τα μεγάλα και τα μικρά νησιά. Τα μεγάλα νησιά υποδιαιρούνται σε επιμέρους ανθρωπογεωγραφικές ενότητες ήτοι ο παράκτιος χώρος, ο αστικός χώρος, ο περιαστικός χώρος, η ενδοχώρα / εσωτερικές ζώνες και ο ορεινός χώρος για τις οποίες αναφέρονται στη συνέχεια οι ειδικότερες κατευθύνσεις. Τα μικρά νησιά συνιστούν μία ξεχωριστή ανθρωπογεωγραφική ενότητα.

## 2. Τα μικρά νησιά

Η Χωρική Ενότητα των μικρών νησιών περιλαμβάνεται στο ισχύον ΠΠΧΣΑΑ και διατηρείται από το παρόν με περαιτέρω εξειδίκευση, προβλέποντας κατευθύνσεις για ανάδραση προς όλα τα ΕΠΧΣΑΑ, όπως επίσης κατευθύνσεις για όλες τις παραγωγικές δραστηριότητες και τις Χωρικές Ενότητες. Η διαφοροποίηση από τα μεγάλα νησιά είναι απαραίτητη λόγω της κλίμακας του χώρου και της τοπικής οικονομίας. Η ενότητα αυτή περιλαμβάνει τα μικρά κατοικημένα νησιά, ήτοι Οθωνοί, Μαθράκι, Ερρείκουσα, Παξοί, Αντιπαξοί, Μεγανήσι, Κάλαμος, Καστός και Ιθάκη και τα ακατοίκητα νησιά και τις βραχονησίδες της ΠΙΝ. Το παρόν με τις προβλεπόμενες κατευθύνσεις αντιμετωπίζει το καθεστώς της διπλής νησιωτικότητας, που χαρακτηρίζει τα μικρά κατοικημένα νησιά - παραγωγικές δραστηριότητες περιορισμένες σε έκταση, δύσκολη προσπελασιμότητα. Έτσι, ισχύουν οι αναφερόμενες στο προηγούμενο κεφάλαιο κατευθύνσεις και επιπλέον

- η με ιδιαίτερα κίνητρα διατήρηση της γεωργίας
- η ανάδειξη των φυσικών και πολιτιστικών χαρακτηριστικών,
- η δημιουργία οργανωμένων λιμενικών υποδομών υποδοχής τουριστικών σκαφών και πλοίων κρουαζιέρας μικρού μεγέθους,
- η κατασκευή των απαραίτητων τεχνικών και περιβαλλοντικών υποδομών μικρής κλίμακας

Για τα μικρά κατοικημένα νησιά, από το αναθεωρημένο ΕΠΧΣΑΑΤ προτείνονται και από το παρόν υιοθετούνται όλες οι κατευθύνσεις για την ομάδα II των νησιών (σχετικά μικρά νησιά με προβλήματα ανάπτυξης) και επιπλέον αυτών προτείνονται:

- η εγκατάσταση μονάδων μεταποίησης, συσκευασίας - τυποποίησης παραγόμενων στο νησί προϊόντων και δη στην περιοχή παραγωγής τους.
- ο έλεγχος από την αρμόδια υπηρεσία δόμησης σχετικά με την μικρή κλίμακα των τουριστικών καταλυμάτων και την εναρμόνισή τους με το τοπίο και το φυσικό περιβάλλον.

Στα ακατοίκητα νησιά και βραχονησίδες εμβαδού μικρότερου των 300στρ., σύμφωνα με το ΕΠΧΣΑΑΤ, δεν επιτρέπεται κανένα είδος τουριστικής ανάπτυξης. Επίσης για λόγους συμβατότητας με τα ιδιαίτερα θεσμικά καθεστάτα που ισχύουν στις Εχινάδες και Στροφάδες Νήσους επιτρέπεται μόνον η ήπια αναψυχή για ανάπτυξη της περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης στο χερσαίο χώρο των νησιών και με το παρόν επιβάλλεται μόνον η ημερήσια ήπια αναψυχή και διαμονή των επισκεπτών.

**( διαγράφηκαν οι οροί δόμησης για ακατοίκητα νησιά άνω των 300 στρεμάτων)**

Σύμφωνα με το ΕΠΧΣΑΑ των ΑΠΕ στα ακατοίκητα νησιά και στις βραχονησίδες επιτρέπεται η χωροθέτηση ΑΠΕ με την προϋπόθεση, η οποία τίθεται από το παρόν, ότι κατά τη διαδικασία έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων διαπιστωθεί ότι δεν συντρέχουν περαιτέρω λόγοι προστασίας των οικοσυστημάτων και του τοπίου των ακατοίκητων νησιών και βραχονησίδων.

Επιπλέον προτείνεται ως ανάδραση προς το ΕΠΧΣΑΑ των ΑΠΕ να μην επιτρέπεται η χωροθέτηση οποιασδήποτε μορφής ΑΠΕ στα ακατοίκητα νησιά και βραχονησίδες της ΠΙΝ για λόγους προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, της πανίδας και ορνιθοπανίδας που φωλεάζει μόνιμα ή προσωρινά (μεταναστευτική) και του τοπίου.

### 3. Θαλάσσιος χώρος

Ο θαλάσσιος χώρος αποτελεί μια νέα διάσταση στο χώρο μιας νησιωτικής Περιφέρειας, όπως η ΠΙΝ, η οποία δεν προβλέπεται από το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ και η οργάνωσή του υλοποιείται με εργαλείο τη θαλάσσια χωροταξία, η οποία δίδει κατευθύνσεις για την άσκηση οικονομικών δραστηριοτήτων και για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και του παράκτιου / νησιωτικού χώρου στο πλαίσιο μιας ολοκληρωμένης θαλάσσιας πολιτικής. Με το παρόν χρησιμοποιείται η θαλάσσια χωροταξία αφ' ενός για την χωρική οργάνωση μόνον ορισμένων οικονομικών δραστηριοτήτων και λειτουργιών του θαλάσσιου χώρου, οι οποίες δύνανται να χωροθετηθούν (Χωρικές Ενότητες ΑΠΕ, εξόρυξης υδρογονανθράκων) και για τις υπόλοιπες, όπως είναι η ναυσιπλοΐα αναψυχής, οι θαλάσσιες μεταφορές και η αλιεία παραπέμπεται η χωρική οργάνωσή τους στις αρμόδιες Υπηρεσίες, και αφ' ετέρου για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος. Η δραστηριότητα των υδατοκαλλιέργειών δεν αναφέρεται στο θαλάσσιο χώρο διότι περιλαμβάνεται στην επόμενη ενότητα του παράκτιου χώρου. Το επόμενο ΠΠΧΣΑΑ που θα αποτελεί την αναθεώρηση του παρόντος θα προβεί σε μια ολοκληρωμένη θεώρηση του θαλάσσιου χώρου με εργαλείο την θαλάσσια χωροταξία.

Οι βασικές οικονομικές δραστηριότητες που αναπτύσσονται στον θαλάσσιο χώρο της ΠΙΝ, συστήνουν τη «γαλάζια οικονομία» και προτείνεται να διατηρηθούν οργανωμένες στις Χωρικές Ενότητες (άρθρο 6).

Χ.Ε. αλιείας: Προτείνεται εκπόνηση ειδικών μελετών οριοθέτησης των αλιευτικών πεδίων σε συνεργασία με τις αρμόδιες Δ/νσεις Αγροτικής Οικονομίας (τμήματα Αλιείας) και τους επαγγελματίες των αλιευτικών σκαφών παράκτιας και μέσης αλιείας.

Χ.Ε. ΑΠΕ : Προτείνονται σύμφωνα με το ΕΠΧΣΣΑΑ ΑΠΕ στις Χωρικές Ενότητες όπως έχουν προσδιοριστεί στο άρθρο 6, υπό τον όρο ότι:

- δεν εμποδίζεται η ναυσιπλοΐα,
- δεν χωροθετούνται απέναντι από τουριστικά ανεπτυγμένες ακτές και
- χωροθετούνται στον θαλάσσιο χώρο (π.χ. υπεράκτια αιολικά πάρκα) και όχι στο παράκτιο χώρο.

Χ.Ε. εξόρυξης υδρογονανθράκων: Προτείνεται η επιλογή των σημείων εξόρυξης να λαμβάνει υπόψη την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος της ΠΙΝ και να είναι κατά προτεραιότητα εκτός των περιοχών του δικτύου Natura 2000. Επίσης να χωροθετούνται σε ασφαλή απόσταση από τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές.

Χ.Ε. θαλάσσιων μεταφορών / ζωνών ναυσιπλοΐας και ναυσιπλοΐας αναψυχής: Προτείνεται, σε συνεργασία με τις τοπικές λιμενικές αρχές, η οριοθέτηση από τα ΓΠΣ

ΣΧΟΟΑΠ των ευρύτερων ζωνών ναυσιπλοΐας των ακτοπλοϊκών γραμμών, των διαδρομών των κρουαζιερόπλοιων – μικρών (μήκους 40.00μ. – 60.00μ), και μεγάλων, καθώς και των σκαφών αναψυχής για τα οποία προτείνεται ιδιαίτερα ο σχεδιασμός διαδρομών που να περιλαμβάνουν τις σχετικές λιμενικές υποδομές (οι μαρίνες, τα τουριστικά αγκυροβόλια και καταφύγια που προβλέπονται από το ΕΠΧΣΑΑΤ καθώς και τα επιπλέον που προτείνονται από το παρόν στο άρθρο 15 (λιμενικές υποδομές), αλλά και τους παράκτιους τουριστικούς επισκέψιμους πόλους (παραλίες, όρμοι, μικρές νησίδες και βραχονησίδες.

Όλες οι δραστηριότητες προκαλούν σχετική ρύπανση ή επιβάρυνση στο θαλάσσιο χώρο, και προς τούτο προτείνονται τα κατάλληλα μέτρα.

Η αλιεία προκαλεί επιβάρυνση από την υπεραλίευση και προς τούτο απαιτείται διαχείριση των αλιευτικών πεδίων, η οποία δύναται να υλοποιηθεί σε συνδυασμό με την οριοθέτησή τους από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Ο θαλάσσιος τουρισμός – θαλάσσια αναψυχή (κρουαζιέρα, γιώτινγκ, ταχύπλοοα σκάφη αναψυχής, θαλάσσια σπορ, θαλάσσια καταδυτικά πάρκα και αλιεία αναψυχής) προκαλούν ρύπανση από τα καύσιμα και από τα λύματά τους και με το παρόν προτείνεται η λήψη όλων των κατάλληλων μέτρων, τόσο για την ρύπανση με την ενεργοποίηση των οικείων λιμενικών αρχών, όσο και για την διάβρωση των ακτών, καθορίζοντας με ειδική μελέτη αποστάσεις ασφαλείας για τη διέλευση των σκαφών και των πλοίων.

Γενικά προτείνεται η εφαρμογή των νέων καινοτόμων «πράσινων» και «γαλάζιων» τεχνολογιών για την προστασία του θαλάσσιου και χερσαίου περιβάλλοντος και την εξοικονόμηση ενέργειας.

### 4. Παράκτιος χώρος

Ο παράκτιος χώρος περιλαμβάνει τον χερσαίο και θαλάσσιο χώρο κατά μήκος των ακτών όλων των νησιών, με εξαίρεση τα μεγάλα αστικά κέντρα (Κέρκυρα, Λευκάδα, Αργοςτόλι, Ζάκυνθος) στα οποία ο περιαστικός τους χώρος περιλαμβάνει τον παράκτιο. Ως ιδιαίτερη κατηγορία χώρου προβλέπεται από το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ και διατηρείται / επαναπροτείνεται από το παρόν με περαιτέρω εξειδίκευση ως εξής:

Η κατηγορία αυτή του χώρου δέχεται πιέσεις, λόγω της υφιστάμενης και της εν δυνάμει χρήσης του – της έντονης τουριστικής χρήσης, συμπεριλαμβανομένης της ανάπτυξης β' κατοικίας, είναι ιδιαίτερα ευαίσθητη από την άποψη του περιβάλλοντος και του τοπίου και η προστασία τους επιβάλλεται από την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία και ενσωματώνεται στο παρόν. Προτείνεται η απόλυτη προστασία των αξιόλογων φυσικών οικοσυστημάτων όπως είναι ο κόλπος του Λαγανά, ο Εθνικός Δρυμός του Αίνου, οι Εχινάδες Νήσοι, οι Στροφάδες νήσοι, οι παράκτιες ζώνες Natura 2000, οι λιμνοθάλασσες, οι μικροί υγρότοποι, οι εκβολές ποταμών, οι αλυκές, κτλ.

Η πρόβλεψη του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ, είναι ακόμη επίκαιρη και αφορά στον ολοκληρωμένο σχεδιασμό και τη διαχείριση των ακτών με στόχο :

- την ανάδειξη των φυσικών και πολιτιστικών πόρων
- την διασύνδεση των παράκτιων τουριστικών περιοχών μεταξύ τους και με την ενδοχώρα με παράλληλη διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος των περιοχών αυτών με ήπιο τουρισμό και εναλλακτικές μορφές τουρισμού στη βάση της συμπληρωματικότητας των δραστηριοτήτων και της πολυλειτουργικής γεωργίας.
- Την σταδιακή κατάργηση / περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης, π.χ. κατάργηση παρεκκλίσεων, απαγόρευση δόμησης έως μια απόσταση από τον αιγιαλό, προστασία γεωργικής γης, χωρικοί υποδοχείς για ποιοτική τουριστική ανάπτυξη.
- Εκπόνηση ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ
- Κατασκευή νέων οδικών αξόνων παράλληλων με την παραλία μόνον σε απόσταση από αυτήν
- Πρόβλεψη παρακαμπτήριων στους ανεπτυγμένους τουριστικά οικισμούς
- Πολεοδόμηση των οικισμών και ανάπλαση Κ.Χ.
- Επιβολή κατάλληλων όρων δόμησης εντός των οικισμών και κατά προτεραιότητα εντός των παραδοσιακών.
- Καταστολή αυθαίρετης δόμησης με την ενεργοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης
- Κατασκευή υποδομών επεξεργασίας και διάθεσης αποβλήτων, ΕΕΛ, κλπ

Επιπλέον αυτών, από την παρούσα μελέτη προτείνονται οι ακόλουθες ρυθμίσεις που αφορούν τις Χωρικές Ενότητες τουρισμού όλων των μορφών :

- η προστασία των φυσικών πόρων, των οικοσυστημάτων και των τοπίων,
- η συμβατότητα χερσαίων και θαλάσσιων χρήσεων γης – ο χερσαίος τουρισμός, η γεωργία, η κτηνοτροφία, ο θαλάσσιος τουρισμός με τα σκάφη αναψυχής, κρουαζιέρα, οι θαλάσσιες μεταφορές, οι υδατοκαλλιέργειες, η παράκτια αλιεία, η θαλάσσια αναψυχή με καταδυτικά πάρκα, η ανάπτυξη ΑΠΕ, κλπ.
- η διάνοιξη κάθετων προς την παραλία οδών επιτρέπεται μόνον με την προϋπόθεση ότι η προς διάνοιξη οδός εντάσσεται στο τοπίο και το εύρος της παραλίας επιτρέπει την αύξηση της χωρητικότητάς της, η οποία αναμενόμενη μετά τη διάνοιξη της οδού. Η διάνοιξη των οδών αυτών γίνεται με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2971/2001 "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις".

Ειδικότερα, για κάθε Χωρική Ενότητα διαφορετικής μορφής τουρισμού στον παράκτιο χώρο, το παρόν προβλέπει τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

#### Χ.Ε. τουρισμού

Στις Χωρικές Ενότητες θαλάσσιου τουρισμού του παράκτιου χώρου προτείνεται η ίδρυση και λειτουργία καταδυτικών πάρκων – Φυσικών Μουσείων θαλάσσιων οικοσυστημάτων και εναλίων αρχαιοτήτων και η άσκηση πάσης μορφής δραστηριότητας θαλάσσιου τουρισμού, όπως η ιστιοπλοΐα, τα θαλάσσια σπορ, σκάφη αναψυχής, κτλ..

Στις Χωρικές Ενότητες παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού προτείνεται να έχουν εφαρμογή οι κατευθύνσεις του ΕΠΧΣΑΑΤ για τις περιοχές με στοιχείο Α1 (ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές).



Στις Χωρικές Ενότητες ήπιου και ειδικών - εναλλακτικών μορφών τουρισμού προτείνεται να έχουν εφαρμογή οι κατευθύνσεις του αναθεωρημένου ΕΠΧΣΑΑ Τουρισμού για τις περιοχές με στοιχείο Β1, καθώς και οι ειδικότερες κατευθύνσεις του αναθεωρημένου ΕΠΧΣΑΑ τουρισμού για τα νησιά της ομάδας Ι και ΙΙ και τις ειδικές κατηγορίες χώρου (προστατευόμενες περιοχές, εγκαταλελειμμένοι οικισμοί, αρχαιολογικοί χώροι, κτλ.).

Στην εν λόγω Χ.Ε. έχουν εφαρμογή οι κατευθύνσεις του ΕΠΧΣΑΑΤ για όλες τις κατηγορίες τουρισμού που αναφέρονται στο άρθρο 6 και συγκεκριμένα ο πολιτισμικός και θρησκευτικός τουρισμός, ο τουρισμός υπαίθρου (ορειβατικός, γεωτουρισμός, ποδηλασία βουνού, ιππασία, θεματικά πάρκα, κλπ), τα γήπεδα γκολφ με τις ανάλογες κατευθύνσεις του ΕΠΧΣΑΑΤ.

Επιπλέον στις υπόλοιπες Χ.Ε. που περιλαμβάνονται στον παράκτιο χώρο ισχύουν τα ακόλουθα ανά Χ.Ε.

#### Χ.Ε. γεωργίας

Στις Χωρικές Ενότητες γεωργίας του παράκτιου χώρου, προτείνονται:

- καλλιέργειες αγροτικών προϊόντων που είναι χαρακτηρισμένα ΠΟΠ ή ΠΓΕ και η γεωργική γη των καλλιεργειών αυτών χαρακτηρίζεται υψηλής παραγωγικότητας
- βιολογικές καλλιέργειες με επιδοτήσεις για την προστασία του θαλάσσιου παράκτιου χώρου
- ορισμένες από τις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες που προβλέπονται στο σχέδιο Νόμου για τις Χρήσεις Γης - μικρές γεωργικές αποθήκες, δεξαμενές νερού.
- βιοτεχνικές μονάδες συσκευασίας και τυποποίησης τοπικών αγροτικών προϊόντων, καθώς και μονάδες οικοτεχνίας – χειροτεχνίας με ανάλογα εκθετήρια - πωλητήρια.
- υποδομές και καταλύματα εναλλακτικών μορφών τουρισμού, - κτίρια μικρού εμβαδού και ύψους εντασσόμενα στο τοπίο.

#### Χ.Ε. αλιείας

Για τις Χ.Ε. αλιείας του παράκτιου χώρου ισχύουν τα προαναφερθέντα στην ενότητα του παρόντος άρθρου που αφορά το θαλάσσιο χώρο .

#### Χ.Ε. υδατοκαλλιεργειών

Προτείνεται η προστασία και η ενίσχυση της δραστηριότητας αυτής στις λιμνοθάλασσες τις ΠΙΝ με έμφαση στην ανάπτυξη βιολογικών μεθόδων παραγωγής και σταδιακή προώθησή τους σε όλες τις μονάδες ιχθυοκαλλιεργειών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα γι' αυτές τις Χωρικές Ενότητες.

#### Χ.Ε. θαλάσσιου τουρισμού

Στο χερσαίο χώρο των ενοτήτων αυτών επιτρέπεται κάθε είδους κατασκευή υποστηρικτική των δραστηριοτήτων του θαλάσσιου τουρισμού.

#### Χ.Ε. θαλάσσιων μεταφορών / ζωνών ναυσιπλοΐας και ναυσιπλοΐας αναφυγής

Ισχύουν τα προαναφερθέντα για τις ίδιες Χ.Ε. στον θαλάσσιο χώρο.

Όλες οι δραστηριότητες όπως στον θαλάσσιο χώρο έτσι και στον παράκτιο προκαλούν σχετική ρύπανση ή επιβάρυνση, και προς τούτο προτείνονται τα κατάλληλα μέτρα.

- Για τη γεωργία προτείνεται η λήψη μέτρων με την εισαγωγή βιολογικών καλλιεργειών στον ευαίσθητο παράκτιο χώρο
- Για την κτηνοτροφία, προτείνεται η οργάνωση των μονάδων σε ζώνες κτηνοτροφίας σε απόσταση από τον θαλάσσιο και παράκτιο χώρο
- Για τον χερσαίο τουρισμό προτείνεται κατά προτεραιότητα η κατασκευή και η σύνδεση σε ΕΕΛ όλων των παραθαλάσσιων οικισμών, ανεξάρτητα του πληθυσμιακού μεγέθους τους παρόλο που η κοινοτική οδηγία 97/271/ΕΟΚ με την οποία δεσμεύτηκε η χώρα μας (ΚΥΑ 5673/400 ΦΕΚ 192/Β/1997) επιβάλλει την κατασκευή ΕΕΛ στους οικισμούς άνω των 2000

κατ, διότι στις νησιωτικές Περιφέρειες, όπως η ΠΙΝ τα πληθυσμιακά μεγέθη των οικισμών είναι πολύ μικρότερα από αυτά των οικισμών της ηπειρωτικής χώρας.

- Για την αλιεία και τον θαλάσσιο τουρισμό – θαλάσσια αναψυχή ισχύουν τα όσα προαναφέρθηκαν για τον θαλάσσιο χώρο.
- Γενικά προτείνεται η εφαρμογή των νέων καινοτόμων «πράσινων» και «γαλαζίων» τεχνολογιών για την προστασία του θαλάσσιου και χερσαίου περιβάλλοντος και την εξοικονόμηση ενέργειας.

## 5. Αστικός χώρος

Το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ, αναγνωρίζει ως ευρύτερες ζώνες ανάπτυξης αστικών λειτουργιών τις περιοχές των εδρών των Π.Ε. που αντιστοιχούν στα 4 μεγαλύτερα αστικά κέντρα της ΠΙΝ (Κέρκυρα, Λευκάδα, Αργοστόλι, και Ζάκυνθος), και τις περιοχές των οικισμών του 6<sup>ου</sup> επιπέδου του οικιστικού δικτύου, όπως ορίζεται στο αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ.

Πρόκειται για μια κατεύθυνση του παρόντος η οποία συντάσσεται με το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ, (παρ. Γ.3.4.), «δεδομένου του μικρού μεγέθους των νησιών και του μικρού βαθμού αστικοποίησης, συνιστάται οι ζώνες ανάπτυξης αστικών λειτουργιών να περιοριστούν στις περιοχές των πρωτεύουσών νομών και των επιλεγμένων κέντρων 3ου επιπέδου», όπου επίσης διαπιστώνεται, ως αιτία του περιορισμού της ανάπτυξης των αστικών λειτουργιών η μικρή κλίμακα του νησιωτικού χώρου.

Ειδικότερα, λόγω της μικρής κλίμακας του νησιωτικού χώρου, ο αστικός χώρος προτείνεται να σχεδιάζεται με τις αρχές της συμπαγούς πόλης και οι οικιστικές επεκτάσεις να είναι οι ελάχιστες δυνατές, με την ελάχιστη δυνατή κατανάλωση του αγροτικού χώρου, και το δομημένο περιβάλλον προτείνεται μικρής κλίμακας, με προστασία και ανάδειξη των ιστορικών και πολιτιστικών πόρων, των ιστορικών κέντρων, αναδεικνύοντας τον πολιτισμό ειδικά στην ΠΙΝ ως βασική συνιστώσα χαρακτηρισμού των πόλεων της.

Προτείνεται επίσης οι πόλεις να διαθέτουν όλες τις απαραίτητες τεχνικές υποδομές - βιώσιμες μεταφορές, διαχείριση και ανακύκλωση απορριμμάτων, διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, διαχείριση υδάτων / αφαλάτωση, δίκτυα διανομής ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ΑΠΕ, κλπ και κοινωνικές υποδομές υγείας και εκπαίδευσης που αντιστοιχούν στο επίπεδο ιεράρχησής τους και να στραφούν σε μια διαχείριση του αστικού περιβάλλοντος με μειωμένη εκπομπή αερίων του θερμοκηπίου.

Βασική συνιστώσα της ανάπτυξης και ορθής λειτουργίας του αστικού χώρου αποτελεί για το μέλλον η αντιμετώπιση της ανεργίας, των διακρίσεων και της φτώχειας – του κοινωνικού αποκλεισμού, που στη χωρική του διάσταση καταλήγει σε χωρικό αποκλεισμό περιθωριοποιούμενων κοινωνικών ομάδων.

Προτείνεται μια πολυθεματική πολεοδομική παρέμβαση στο δημόσιο χώρο - ενιαίος σχεδιασμός των χρήσεων γης με προτεραιότητα στις αναπλάσεις υποβαθμισμένων αστικών περιοχών, στην παλιά Πόλη της Κέρκυρας και της Λευκάδας (Β' Κεφάλαιο – άρθρο 8 του Ν. 2508/97), με στόχο

- τη βιώσιμη ανάπτυξη,
- την εξυγίανση και την επανένταξη των περιοχών αυτών στον αστικό ιστό, αλλά και των κατοίκων τους στην πόλη και την κοινωνία με :
- στέγη και εργασία σε ένα αναβαθμισμένο περιβάλλον,
- αυξημένη ελκυστικότητα ως τουριστικοί προορισμοί,
- σχεδιασμό των κτιρίων και του δημόσιου χώρου σύμφωνα με τις αρχές της εξοικονόμησης ενέργειας (ΕΞΕ), του βιοκλιματικού και ενεργειακού σχεδιασμού,
- καινοτόμα έργα και ενέργειες πράσινων και έξυπνων πόλεων,
- εξοικονόμηση ενέργειας στο πλαίσιο της μετάβασης προς μια οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα, και όπως αναφέρει το αναθεωρημένο ΕΠΧΣΑΑ Τουρισμού,
- προώθηση Σχεδίων Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας
- ενίσχυση των "πράσινων" μέσων μαζικής μεταφοράς και των «ήπιων» μορφών μετακίνησης

Προς τούτο, κρίνονται απολύτως απαραίτητες:

- η σύνταξη των ΓΠΣ/ ΣΧΟΟΑΠ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν.2508/97) σε κάθε Δήμο, ή στις Δ.Ε. που παρουσιάζουν τα περισσότερα κρίσιμα προβλήματα καθώς και
- η σύνταξη Πολεοδομικών μελετών αναθεώρησης και επέκτασης, στις εκτάσεις τις οποίες θα καθορίσουν τα ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ

## 6. Περιαστικός χώρος

Ο περιαστικός χώρος είναι ένας «ενδιάμεσος» χώρος ανάμεσα στον αστικό και τον ευρύτερο εξωαστικό χώρο, την ενδοχώρα, στον οποίο συγκεντρώνονται διάφορες χρήσεις γης, οι οποίες είναι κατά κανόνα οχλούσες και ασύμβατες μεταξύ τους αλλά και προς τον αστικό και τον εξωαστικό χώρο.

Η κατεύθυνση του ισχύοντος Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. είναι η άσκηση μιας εξορθολογισμένης πολιτικής στον περιαστικό χώρο, συμπεριλαμβανομένων των εισόδων των πόλεων, που θα καθορίζει και ελέγχει τις χρήσεις γης, με ιδιαίτερη βαρύτητα στην προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος, καθώς και των πολιτιστικών πόρων. (Γ.1.2.). Η κατεύθυνση αυτή δεν υλοποιήθηκε, αφού δεν συντάχθηκαν και δεν θεσμοθετήθηκαν ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ με τον 2508/1997 που καλύπτουν όλο το χώρο σε επίπεδο Δήμου – αστικό και εξωαστικό χώρο και κατ' επέκταση δεν συντάχθηκαν Πολεοδομικές Μελέτες επέκτασης στις περιοχές που κατά κανόνα προωθούνται στον περιαστικό χώρο εντάσσοντας περιοχές που είναι περιβαλλοντικά βεβαρυνμένες με στόχο την εξυγίανσή τους και την αναβάθμισή τους.

Η κατεύθυνση αυτή εξακολουθεί να είναι επίκαιρη προς τον υποκείμενο σχεδιασμό και με το παρόν συνδυάζεται με τις νέες πολιτικές της συμπαγούς πόλης, της διατηρήσιμης ανάπτυξης, της αγροτικής πολιτικής, της προστασίας, εξυγίανσης και ανάδειξης του φυσικού τοπίου του φυσικού περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας και του τοπίου και προβλέπει την εξυγίανση του χώρου. Προβλέπεται η εξειδίκευση όλων των ανωτέρω πολιτικών από τον υποκείμενο σχεδιασμό, σε συνδυασμό με την κατεύθυνση για τον περιορισμό ή και κατά περίπτωση την απαγόρευση της δόμησης στην κρίσιμη αυτή ζώνη, ώστε οι επεκτάσεις που θα ακολουθήσουν να μην αντιμετωπίσουν έτι περισσότερο την άναρχη ανάπτυξη και τα αδιέξοδα πολεοδομικής από την υφιστάμενη κατάσταση.

Στον περιαστικό χώρο περιλαμβάνονται Χωρικές Ενότητες (Χ.Ε.) όπως προσδιορίστηκαν στο άρθρο 6.

Για τις Χ.Ε. γεωργίας και τουρισμού ισχύουν τα αναφερόμενα για τις ενότητες αυτές στον παράκτιο χώρο. Για τις Χωρικές Ενότητες μεταποίησης, προτείνεται η χωροθέτηση από τον υποκείμενο σχεδιασμό (ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ) Επιχειρηματικών Πάρκων βιοτεχνίας – βιομηχανίας και χονδρεμπορίου του Ν. 3982/2011. Προτείνεται η μετεγκατάσταση σύμφωνα με το Ν. 3325/2005, των οχλουσών δραστηριοτήτων που λειτουργούν εντός των πόλεων και των οικισμών και στον περιαστικό χώρο.

## 7. Ευρύτερη εσωτερική ζώνη / Ενδοχώρα

Ο χώρος της ενδοχώρας, που ενσωματώνει τον ορεινό και τον αγροτικό χώρο, αφαιρουμένου του παράκτιου, του περιαστικού και του αστικού χώρου, αποτελεί μία ευρεία ανθρωπογεωγραφική ενότητα των 4 μεγάλων βασικά νησιών, ένα σημαντικό πλουτοπαραγωγικό πόρο, δεδομένου ότι ένα βασικό τμήμα της καλύπτει εκτεταμένη κτηνοτροφική δραστηριότητα και ιδιαίτερα στα δύο νησιά – Κεφαλονιά και Λευκάδα, καθώς και εκτεταμένους ελαιώνες. Ταυτόχρονα σ' αυτήν καταγράφεται ένα πλήθος μικρών και πολύ μικρών οικισμών που, ως μια ραχοκοκαλιά στηρίζουν το οικιστικό δίκτυο του κάθε νησιού και την έδρα του και οι οποίοι παρουσιάζουν ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό ενδιαφέρον (παραδοσιακοί, αξιολογικοί και ενδιαφέροντες οικισμοί), δίνοντας διέξοδο εναλλακτικών μορφών τουρισμού ιδιαίτερα στις περιοχές αξιολογικού φυσικού τοπίου, και ευκαιρίες – προοπτικές και δυνατότητες για αξιοποίηση των εγκαταλειμμένων οικισμών.

Βασικές κατευθύνσεις του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ είναι :

- η διασύνδεση του παράκτιου χώρου με τις εσωτερικές ζώνες
- η προτεραιότητα στις βασικές υποδομές και στις αναπλάσεις των οικισμών,
- η ενίσχυση της παραγωγής πιστοποιημένων προϊόντων ποιότητας και της διάθεσής τους στον τουρισμό, συμβάλλοντας έτσι στην υλοποίηση του αγροδιατροφικού προτύπου, όπως πρόσφατα έχει συγκροτηθεί και προτείνεται από το αναθεωρούμενο

Το παρόν ενσωματώνει τις ανωτέρω κατευθύνσεις, οι οποίες εξακολουθούν να είναι επίκαιρες, παρόλο που έχουν υλοποιηθεί αρκετά Προγράμματα (Leader , ΟΠΑΑΧ) και επιπλέον προτείνει :

- προστασία του φυσικού και αγροτικού τοπίου, με χαρακτηριστικά στοιχεία τους ελαιώνες, τις πεζούλες, τις ξηρολιθιές, τα λιοτρίβια, κλπ.
- προστασία των δασικών οικοσυστημάτων,
- προστασία της γεωργικής γης, όπου επιτρέπεται η σημειακή χωροθέτηση
- τυποποιητηρίων και συσκευαστηρίων των τοπικών παραγόμενων προϊόντων, καθώς και υποδομές και τουριστικά καταλύματα εναλλακτικών μορφών τουρισμού
- οριοθέτηση κτηνοτροφικών ζωνών και βοσκοτόπων
- χωροθέτηση ενδιάμεσου βαθμού οργάνωσης υποδοχέων μεταποιητικών
- δραστηριοτήτων όπου κριθεί αναγκαίο από τον υποκείμενο σχεδιασμό
- σημειακή χωροθέτηση σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που αναφέρονται στο ΕΠΧΣΑΑ τουρισμού και χωροθέτηση οργανωμένων υποδοχέων ήπιου, ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού – αναψυχής με ανάλογα τουριστικά καταλύματα, με τους περιορισμούς που αναφέρθηκαν για τις ΠΟΤΑ και τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα στο κεφάλαιο των Χωρικών Ενοτήτων τουρισμού (άρθρο 6).

Στη ζώνη της ενδοχώρας περιλαμβάνονται οι ακόλουθες Χωρικές Ενότητες (Χ.Ε.) όπως προσδιορίστηκαν στο άρθρο 6.

#### Χ.Ε. γεωργίας

Για τις Χωρικές Ενότητες γεωργίας ισχύουν τα αναφερόμενα για τις ενότητες αυτές στον παράκτιο χώρο. Επιπλέον οι διαβαθμίσεις προστασίας της, προτείνονται από τα προς εκπόνηση ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση και τους όρους και προϋποθέσεις της ΚΥΑ 168040 ΦΕΚ 1528/Β/2010.

#### Χ.Ε. κτηνοτροφίας

Στις Χωρικές Ενότητες κτηνοτροφίας προτείνονται οι υποδομές και δραστηριότητες που είναι υποστηρικτικές της κτηνοτροφίας, καθώς και μεταποιητικές μονάδες πλην των τυροκομείων και των σφαγείων, τα οποία, λόγω των παραγόμενων λυμάτων τους, προτείνεται να εγκαθίστανται εντός των οργανωμένων υποδοχέων (Ε.Π. και ενδιάμεσου βαθμού οργάνωσης χωρικοί υποδοχείς), που θα καθορισθούν από τα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και θα διαθέτουν βιολογικό καθαρισμό.

#### Χ.Ε. μεταποίησης

Στις Χωρικές Ενότητες μεταποίησης επιτρέπονται υποδοχείς "ενδιάμεσου βαθμού" οργάνωσης, οι οποίοι θα χωροθετηθούν και θα οριοθετηθούν από τα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, με τις εκτός σχεδίου διατάξεις με τη μορφή Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ).

#### Χ.Ε. ΑΠΕ

Στις Χωρικές Ενότητες ΑΠΕ προτείνεται η χωροθέτηση εγκαταστάσεων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ (αιολικά, φωτοβολταϊκά, βιομάζα). Στις ενότητες αυτές επιτρέπεται η άσκηση της κτηνοτροφικής δραστηριότητας, καθώς και η χάραξη οικοπολιτιστικών διαδρομών και συναφών εγκαταστάσεων. Στις περιοχές που υπάρχει αλληλεπικάλυψη με τις ζώνες γεωργίας και κτηνοτροφίας, προτεραιότητα δίδεται στη χωροθέτηση εγκαταστάσεων και υποδομών υποστηρικτικών της γεωργικής και κτηνοτροφικής παραγωγής.

#### Χ.Ε. ήπιων και εναλλακτικών μορφών τουρισμού

Στις Χωρικές Ενότητες ήπιου και εναλλακτικών μορφών τουρισμού ισχύουν τα προαναφερθέντα για τις ενότητες αυτές στον παράκτιο χώρο.

### **8. Ορεινός χώρος**

Ο ορεινός νησιωτικός χώρος οριζόμενος σε υψόμετρο άνω των 600 μ. ως εξειδίκευση για το νησιωτικό χώρο έναντι του ορίου των 800 μ. που λαμβάνεται υπόψη στην ηπειρωτική χώρα, αποτελεί μια ιδιαίτερη κατηγορία ανθρωπογεωγραφικής ενότητας, η οποία συγκεντρώνει τα μειονεκτικά χαρακτηριστικά της νησιωτικότητας, όπως η εγκατάλειψη, η πληθυσμιακή αποψίλωση των λίγων εξάλλου οικισμών, η αποδιοργάνωση της τοπικής οικονομίας, οι σημαντικές ελλείψεις σε υποδομές και η εγκατάλειψη των πολιτιστικών πόρων.

Σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΧΣΑΑ, στον ορεινό χώρο επιδιώκεται η στήριξη και η ανασυγκρότηση των παραγωγικών δραστηριοτήτων, η συγκράτηση του πληθυσμού, η ενίσχυση των υποδομών και των υπηρεσιών, η ανάδειξη των συγκριτικών πλεονεκτημάτων, η διαφύλαξη των τοπίων και των περιβαλλοντικών χαρακτηριστικών και η προστασία και ανάδειξη των πολιτιστικών πόρων ως αναπτυξιακών πόρων. Επιπλέον αυτών από το παρόν προτείνεται η αύξηση της ελκυστικότητας του χώρου με ενθάρρυνση των πολλαπλών οικονομικών δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα - καλλιέργειες φιλικές προς το περιβάλλον, η προστασία της γεωργικής γης, προκειμένου να διατηρηθεί η αγροτική δραστηριότητα, η ενίσχυση της κτηνοτροφίας και έμφαση στα προϊόντα ποιότητας, σε

συνδυασμό με τον εναλλακτικό τουρισμό και παραθερισμό και πάντως με στόχο την αύξηση του αγροτικού εισοδήματος.

**Στις ορεινές περιοχές όλων των νησιών προτείνονται από το παρόν οι ίδιες με το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ παρεμβάσεις εναλλακτικών μορφών τουρισμού – αγροτουρισμού, οικοπολιτιστικού τουρισμού, σε συνδυασμό με την ανάπτυξη νέων μορφών γεωργίας, με ανάπλαση και επανάχρηση των εγκαταλελειμμένων οικισμών και επαναχρησιμοποίησή τους ως ξενώνων παλιών κτιρίων.**



**Άρθρο 14****Αναπτυξιακές ενότητες σε ενδοπεριφερειακό επίπεδο**

Όπως αναφέρεται στο ισχύον ΠΠΧΣΑΑ οι διοικητικές και αναπτυξιακές ενότητες ήταν εναρμονισμένες με τον Ν. 2539/1997 (Σχέδιο Καποδίστριας). Το παρόν προτείνεται να εναρμονιστεί με νέα διοικητική διαίρεση της ΠΙΝ η οποία προέκυψε από το Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης). *Σχετικά με τον Δήμο Κέρκυρας κρίνεται ικανοποιητική η διαίρεσή του σε τρεις (3) αναπτυξιακές και όχι απαραίτητα διοικητικές ενότητες (Βόρεια-Μέση-Νότια Κέρκυρα), σύμφωνα με την ανθρωπογεωγραφία του νησιού, δηλαδή την φυσική του ιδιομορφία και τις μέχρι τώρα παρατηρημένες συγκεντρώσεις οικονομικών δραστηριοτήτων και πληθυσμού. Η χρησιμότητα του διαχωρισμού αυτού προσδιορίζεται από τη διαφορετικότητα του χώρου στις περιοχές αυτές (βόρεια-ορεινή, νότια-πεδινή) και εν συνεχεία στις δράσεις και στις επεμβάσεις που πρέπει να πραγματοποιηθούν στην κάθε περιοχή, ώστε να ενισχυθεί η αναπτυξιακή τους φυσιογνωμία.*

**Άρθρο 15****Χωρική διάρθρωση των βασικών δικτύων μεταφορικής υποδομής περιφερειακού και διαπεριφερειακού ενδιαφέροντος. (Χάρτης Π.2β)**

Στο νησιωτικό χώρο οι υποδομές γενικά και ειδικότερα οι μεταφορικές υποδομές αποτελούν βασικό χωρικό ζήτημα.

Οι γενικές αρχές σχεδιασμού του ΠΠΧΣΑΑ για τις μεταφορές εξειδικευόμενες στην περίπτωση της ΠΙΝ, αποσκοπούν:

- στην σύνδεση του συστήματος μεταφορών της Περιφέρειας με τα διεθνή και εθνικά, χερσαία και θαλάσσια μεταφορικά δίκτυα και τη βελτίωση της συνδεσιμότητας των νήσων
- στην ανάπτυξη συνδυασμένων συστημάτων μεταφορών
- στην ενίσχυση της συνοχής του νησιωτικού χώρου και την άρση της απομόνωσης
- στην βελτίωση της ποιότητας των υφιστάμενων υποδομών, τη μείωση του χρόνου και του κόστους των μεταφορικών υπηρεσιών και τη μείωση της κατανάλωσης καυσίμων στις χερσαίες και θαλάσσιες μεταφορές - «πράσινα λιμάνια» / «πράσινα αεροδρόμια», χαμηλά σε εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα
- στη βελτίωση της προσβασιμότητας των ορεινών, νησιωτικών περιοχών

Το παρόν στον τομέα των οδικών, των θαλάσσιων και των αεροπορικών μεταφορών ενσωματώνει τις νεότερες πολιτικές, όπως καταγράφονται στις επιμέρους εθνικές πολιτικές. Η ανάπτυξη των συνδυασμένων μεταφορών εστιάζεται στο διαμήκη άξονα Βορρά-Νότου, συμβάλλοντας στην ενδοπεριφερειακή συνοχή, στην σύνδεση της ΠΙΝ με την μακροπεριφέρεια Αδριατικής – Ιονίου Πελάγους, στην πρόσβαση στα ΔΕΔ-Μ, στη βελτίωση της περιφερειακής κινητικότητας και την ενίσχυση της τουριστικής ανάπτυξης.

**1. Οδικό δίκτυο και οδικές μεταφορές**

Οι κατευθύνσεις του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ ΠΙΝ αφορούν :

- στη βελτίωση των βασικών διαμήκων οδικών αξόνων των μεγάλων νησιών,
- στην πρόβλεψη έργων που αφορούν τις συνδέσεις των εσωτερικών ζωνών με τον βασικό διαμήκη άξονα,
- στην εκπόνηση κυκλοφοριακής μελέτης σε επίπεδο νομού για τον καθορισμό του βασικού οδικού δικτύου και τη βελτίωση της λειτουργικότητάς του.

Τα ανωτέρω έργα ενσωματώνονται στο παρόν καθώς δεν υλοποιήθηκαν σε μεγάλο βαθμό και η ολοκληρωμένη πρόταση του οδικού δικτύου σύμφωνα με το παρόν περιλαμβάνει τις «οριζόντιες» διασυνδέσεις του διαμήκη με τα οικιστικά κέντρα 5ου και 6ου επιπέδου και με τους βασικούς συγκοινωνιακούς κόμβους (λιμάνια, αεροδρόμια), τις παρακαμπτήριες οδούς στα μικρά αστικά κέντρα που βρίσκονται επί του βασικού οδικού δικτύου.

Επιπλέον, με μικρές διαφοροποιήσεις, ενσωματώνονται στο παρόν τα έργα αναβάθμισης των οδικών αξόνων, διότι δεν έχουν υλοποιηθεί :

- ▲ ο οδικός άξονας Βορρά-Νότου της Κέρκυρας, στο σύνολό του και όπου χρήζει επέμβασης
- ▲ ο οδικός άξονας Λευκάδα – Νυδρί – Μαραντοχώρι – Βασιλική
- ▲ η αναβάθμιση της οδικής σύνδεσης της Λευκάδας με την υπό κατασκευή οδό Άκτιο – Αμβρακία και μέσω αυτής με την Ιόνια Οδό
- ▲ ο διαμήκης οδικός άξονας στην Κεφαλονιά που συμπεριλαμβάνει την σύνδεση των τριών σημαντικότερων λιμένων του νησιού (Αργοστόλι, Σάμη και Πόρος), και την διασύνδεση με το αεροδρόμιο.
- ▲ ο οδικός άξονας σύνδεσης των λιμένων Αγ. Νικολάου – Ζακύνθου
- ▲ ο διαμήκης οδικός άξονας στην Ζάκυνθο που συμπεριλαμβάνει τον άξονα Αγ. Νικολάου - Κατασταρίου – Ζακύνθου.

Όσον αφορά στα μικρά κατοικημένα νησιά προτείνεται με το παρόν η αναβάθμιση – βελτίωση του υφιστάμενου οδικού δικτύου με προτεραιότητες που θα δοθούν από τον υποκείμενο σχεδιασμό. Με το παρόν αντιμετωπίζεται η ιδιαιτερότητα της οδικής σύνδεσης της Λευκάδας με την ηπειρωτική χώρα, με πρόταση αντικατάστασης της υφιστάμενης πλωτής γέφυρας με μια από τις τρεις ακόλουθες εναλλακτικές επιλογές βέλτιστης λύσης σύνδεσης μετά από την εκπόνηση μελέτης τεχνικοοικονομικής, κοινωνικό-οικονομικής και περιβαλλοντικής τεκμηρίωσης :

- υποθαλάσσια ζεύξη
- ~~αντικατάστασή της υφιστάμενης πλωτής γέφυρας στη θέση όπου προγραμματίζεται η υποθαλάσσια σύνδεση, επιτυγχάνοντας τον στόχο της εκτροπής της κυκλοφορίας των οχημάτων εκτός της πόλης της Λευκάδας,~~
- αντικατάστασή της υφιστάμενης πλωτής γέφυρας, στην ίδια θέση

## 2. Λιμάνια και θαλάσσιες μεταφορές

Όσον αφορά στις λιμενικές υποδομές και θαλάσσιες μεταφορές, τέθηκε από το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ και προτείνονται εκ νέου από το παρόν, ως πρώτη προτεραιότητα η υλοποίηση των λιμενικών έργων και υποδομών που συμβάλλουν στην ενδοπεριφερειακή συνοχή και σύνδεση στο πλαίσιο του Ιόνιου Διάπλου, καθώς επίσης οι συνδυασμένες μεταφορές, με βελτιώσεις των λιμανιών και του διαμήκη οδικού άξονα στο κάθε νησί, όπως και με τα λιμενικά έργα σύνδεσης της Περιφέρειας με το χερσαίο διευρωπαϊκό δίκτυο της ηπειρωτικής Ελλάδας και της Ιταλίας. Με το παρόν υιοθετείται η Εθνική Στρατηγική Λιμένων (2013 – 2018) για τα λιμάνια που προτείνει το Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου :

**"Ολοκληρωμένο και βιώσιμο εθνικό λιμενικό σύστημα για την οικονομική ανάπτυξη και την εδαφική συνοχή με παροχή υψηλής ποιότητας λιμενικών υπηρεσιών, συμμετοχή των λιμένων στα διεθνή δίκτυα εφοδιασμού και μεταφορών και έμφαση στην τοπική ανάπτυξη και απασχόληση"**

Τα λιμάνια και οι θαλάσσιες μεταφορές αποτελούν θεμελιακή προϋπόθεση για την διατήρηση της εδαφικής ακεραιότητας και εσωτερικής συνοχής. Προτείνουμε σε κάθε Περιφερειακή Ενότητα να δημιουργηθεί Λιμενικό Ταμείο για όλα τα λιμάνια μικρά και μεγάλα.

### Ιεράρχηση των λιμένων

Σύμφωνα με την ΥΑ Εσ.Δ.Δ.Α., ΥπΟι.Ο., Πε.Χω.ΔΕ και Ε.Ν.Α.Ν.Π. Αρ. 8315.2/02/07, ΦΕΚ Β 202/16-2-2007, οι λιμένες κατατάσσονται σε τέσσερις ομάδες :

- Λιμένες Διεθνούς Ενδιαφέροντος: λιμένας Κέρκυρας.
- Λιμένες Εθνικής Σημασίας (Κατηγορία Κ2): λιμένες Αργοστολίου και Ζακύνθου.
- Λιμένες Μείζονος Ενδιαφέροντος (Κατηγορία Κ3): Λευκάδας και Πόρου.
- Λιμένες τοπικής σημασίας : όλοι οι υπόλοιποι.

Με βάση τις νέες συνθήκες που έχουν δημιουργηθεί και τον σχετικό προγραμματισμό των μελλοντικών λιμενικών έργων της ΠΙΝ, σύμφωνα με το παρόν προτείνεται η αναθεώρηση της προαναφερθείσας ΚΥΑ και στην κατηγορία Κ2 «Λιμένες Εθνικής Σημασίας» προστεθούν οι λιμένες της Λευκάδας και Σάμης και στην κατηγορία Κ3 «Λιμένες Περιφερειακής σημασίας» να προστεθούν οι λιμένες της Λευκίμης, Βασιλικής, Πεσσάδας, του Γάιου, Φισκάρδου, Πισσαετού και Αγίου Νικολάου

#### Λιμενικές διασυνδέσεις

Η κατεύθυνση του ισχύοντος για τη θαλάσσια σύνδεση των νησιών δεν επιτεύχθηκε ολοκληρωμένα, πλην ορισμένων τμηματικών συνδέσεων (π.χ. Κέρκυρα – Γάιος, Βασιλικής – Φισκάρδου, Βασιλικής – Φρικών, Βασιλικής-Σάμης, Πεσσάδας – Αγ. Νικολάου Βολιμών, Σάμη – Πισσαετός). Το παρόν την επαναπροτείνει στο πλαίσιο του Ιόνιου Διάπλου με λιμένες σύνδεσης τις έδρες των καλλικράτειων Δήμων ήτοι, Κέρκυρας, Γάιου, Λευκάδας, Κατωμερίου, Αργοστολίου, Βαθέως Ιθάκης και Ζακύνθου.

Επιπλέον των οριζόντιων θαλάσσιων διασυνδέσεων των λιμανιών της ΠΙΝ με τα λιμάνια της ηπειρωτικής χώρας που είχαν προταθεί από το ισχύον και έχουν επιτευχθεί με το παρόν προτείνεται στο πλαίσιο της κατασκευής της Ιόνιας Οδού και των συμπληρωματικών με αυτή οδικών αξόνων η ενίσχυση της θαλάσσιας διασύνδεσης των Π.Ε. Κεφαλονιάς και Ιθάκης με την Ιόνια Οδό μέσω του Αστακού Αιτωλοακαρνανίας και της προγραμματιζόμενης οδού Αστακός– Πλατυγιάλι – Ιόνια Οδός.

#### Κρουαζιέρα – Σκάφη αναψυχής

Στον τομέα των λιμενικών υποδομών και θαλάσσιων μεταφορών τα νέα στοιχεία που εισάγονται από το αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ σε σχέση με το ισχύον, είναι:

- η ανάπτυξη υποδομών διεθνούς και περιφερειακής κρουαζιέρας.
- η ένταξη των ταχύπλοων σκαφών στις θαλάσσιες διασυνδέσεις μεταξύ των νησιών, καθώς και των νησιών με την ηπειρωτική χώρα.

Στο πλαίσιο της ολοκληρωμένης πρότασης για ένταξη των λιμανιών της ΠΙΝ σε διεθνή και περιφερειακή κρουαζιέρα προτείνεται προτεραιότητα στις λιμενικές υποδομές υποστήριξης της κρουαζιέρας. Στο πλαίσιο δε της συγκρότησης ενός δικτύου μμαρίνων και τουριστικών καταφυγίων στο Ιόνιο προτείνεται επίσης προτεραιότητα στα σκάφη αναψυχής στα λιμάνια των πόλεων – εδρών των Π.Ε. και γενικά πύκνωση του δικτύου τουριστικών λιμένων σε διάφορους οικισμούς - μμαρίνες, όπως στην Παλαιοκαστρίτσα, στο Φισκάρδο, Κάτω Κατελειός κλπ, καταφύγια, αγκυροβόλια, όπως στο Βαθύ Ιθάκης, όπου απαιτείται ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση του υφιστάμενου, στον Άσσο, όπου απαιτούνται έργα προστασίας από τους βόρειους ανέμους, κλπ. Για προσεγγίσεις κρουαζιερόπλοιων προτείνονται έργα στη Λευκάδα και τη Ζάκυνθο, ενώ για την εξυπηρέτηση των τουριστικών σκαφών προτείνονται έργα για κατασκευή μαρίνων στη Ζάκυνθο και στο Αργοστόλι και συμπληρωματικά έργα στα υφιστάμενα τουριστικά καταφύγια όλων των νησιών.

Με δεδομένες τις άριστες φυσικογεωγραφικές συνθήκες που ευνοούν την ανάπτυξη της Ιστιοπλοΐας στο Ιόνιο και ειδικά στο θαλάσσιο χώρο του νησιωτικού συμπλέγματος μεταξύ Λευκάδας και Αιτωλοακαρνανίας, με το παρόν προτείνονται όλες οι απαραίτητες υποδομές, οι οποίες να καταστήσουν την ΠΙΝ και ειδικά τη Λευκάδα πόλο θαλάσσιου ιστιοπλοϊκού αθλητισμού και συναφών μορφών, με τη διοργάνωση σε ετήσια βάση εθνικών ή και διεθνών αγώνων.

Για την ενίσχυση και τον εκσυγχρονισμό του τομέα της ναυσιπλοΐας και της ιστιοπλοΐας προτείνεται η διασύνδεσή του με τον τομέα της καινοτομίας στο πλαίσιο της στρατηγικής της μακροπεριφέρειας Αδριατικής – Ιονίου, που αφορά το καινοτόμο πρόγραμμα συνεργασίας των παράκτιων Περιφερειών και χωρών για ένα κοινό σύστημα ηλεκτρονικής ενημέρωσης για διαθεσιμότητα θέσεων, κόστος, πλησιέστερες επισκέψιμες πόλεις, διαθέσιμες υπηρεσίες και υποδομές, μετεωρολογικά δεδομένα, κτλ.

#### Υδροπλάνα

Προτείνεται η ένταξη των υδροπλάνων ως νέου μεταφορικού μέσου περιφερειακής και διαπεριφερειακής εμβέλειας με πρόβλεψη υδατοδρομιών σε όλα τα κατοικημένα νησιά της ΠΙΝ. Η δρομολόγηση υδροπλάνων για την συμπληρωματική ενδοπεριφερειακή επικοινωνία (εξυπηρέτηση του διαμήκη άξονα και των μικρών νησιών) και διαπεριφερειακή επικοινωνία της ΠΙΝ (Ιωάννινα, Πάτρα, Βόλος, Τριγωνίδα, Μεσολόγγι, Αμφιλοχία) αλλά και για την επικοινωνία με τις

χώρες της Αδριατικής, στο πλαίσιο της μακροπεριφέρειας Αδριατικής – Ιονίου. Η πολιτική ένταξης του νέου αυτού μέσου θεωρείται πλέον επιβεβλημένη και οι υδροδιαδρόμοι πρέπει να είναι δημόσια περιουσία, ώστε να ενισχυθεί η χωρική συνοχή και η εξωστρέφεια της περιφέρειας.

#### Λιμενικές υποδομές Μικρών νησιών

Δεδομένου ότι τα μικρά κατοικημένα νησιά δεν έχουν καλή τακτική συγκοινωνία, ο τουρισμός σκαφών αναψυχής αποτελεί βασική παράμετρο ανάπτυξής τους και προς τούτο είναι αναγκαίες οι λιμενικές υποδομές, υποδομές που να δύνανται όμως να εξυπηρετήσουν και ferry boats.

Όλα τα λιμάνια των μικρών νησιών παρουσιάζουν προβλήματα και επομένως ανάγκες βελτίωσης, ή και επέκτασης, ώστε να ανταποκριθούν στην προτεινόμενη περιφερειακή θεματική κρουαζιέρα για τον ιόνιο πολιτισμό και το περιβάλλον – οικοσυστήματα, με μικρά κρουαζιερόπλοια, στην οποία θα συμμετέχουν μεγάλα και μικρά νησιά της ΠΙΝ συμβάλλοντας στην τοπική και την περιφερειακή οικονομία, στην άμβλυνση των ενδοπεριφερειακών ανισοτήτων, αίροντας ως έναν βαθμό την απομόνωση τους.

Για την εξυπηρέτηση των μικρών νησιών προτείνεται η διατήρηση και η ενίσχυση των υφιστάμενων ακτοπλοϊκών συνδέσεων, ήτοι:

- Των διαπόντιων νησιών από τα λιμάνια της Κέρκυρας και του Αγ. Στεφάνου Αυλιωτών
- Των Παξών από τα λιμάνια της Κέρκυρας και της Λευκίμης, καθώς και απευθείας με την ηπειρωτική χώρα από τα λιμάνια της Πάργας και της Πρέβεζας.
- Του Μεγανησίου από το Νυδρί
- Του Καλάμου και του Καστού από τον Μύτικα Αιτωλοακαρνανίας
- Της Ιθάκης από τα λιμάνια της Σάμης, του Αστακού και της Πάτρας.

Επιπλέον των ανωτέρω προτείνεται η απευθείας ακτοπλοϊκή σύνδεση των νησιών Καλάμου και Καστού από το λιμάνι του Νυδριού, λόγω της προτεινόμενης εξάρτησης των νησιών αυτών από το δίπολο Νυδρί – Σπαρτοχώρι.

#### Μεταφορικό ισοδύναμο

Μια νέα πρόταση του αναθεωρούμενου ΠΠΧΣΑΑ, που δεν είχε προβλεφθεί από το ισχύον είναι η εφαρμογή της πολιτικής του μεταφορικού ισοδύναμου στις μεταφορές για τους μόνιμους κατοίκους της ΠΙΝ. Προτείνεται συγκεκριμένα εκτός των θαλάσσιων και εναέριων μεταφορών, η μη επιβάρυνση των μόνιμων κατοίκων του Δ. Λευκάδας από την καταβολή τελών χρήσης (διοδίων) της νέας υποδομής σύνδεσης της Λευκάδας με την ηπειρωτική χώρα .

#### Πράσινα πλοία – Πράσινα λιμάνια

Το παρόν προτείνει την περιβαλλοντική διαχείριση όλων των λιμανιών της ΠΙΝ ως «πράσινα» λιμάνια, εξειδικεύοντας την κατεύθυνση αυτή στα «πράσινα» πλοία με τη διαχείριση των αποβλήτων των πλοίων και των απορριμμάτων γενικότερα, τη διασφάλιση της αποφυγής διαρροής καυσίμων στη θάλασσα, τον περιορισμό των εκπομπών ρύπων και η βελτίωση της ποιότητας των ναυτιλιακών καυσίμων, και γενικότερα στις περιβαλλοντικές επιδόσεις των πλοίων στους λιμένες (οδηγία 2000/59/ΕΚ)<sup>6</sup>. Η κατεύθυνση αυτή είναι μια ολοκληρωμένη πολιτική που συμβάλλει στη μετεξέλιξη των λιμανιών σε φιλικά προς το περιβάλλον, οικονομικά, βιώσιμα και με προοπτική να δημιουργήσουν νέες θέσεις εργασίας σε περίοδο κρίσης.

Γενικά οι προτάσεις που προαναφέρθηκαν εναρμονίζονται με την Εθνική Στρατηγική Λιμένων 2013 - 2018, την προστασία του περιβάλλοντος, την ανάπτυξη των συνδυασμένων μεταφορών, αλλά και την ανάπτυξη σύγχρονων τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών, με στόχο την ανάπτυξη της καινοτομίας στις θαλάσσιες μεταφορές.

**3. Αεροδρόμια και αεροπορικές μεταφορές** Οι προτάσεις του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ της ΠΙΝ συνίστανται

---

6

Επισημαίνεται ότι ο λιμένας της Κέρκυρας έχει πιστοποιηθεί κατά ISO για την περιβαλλοντική διαχείριση και έχει κάνει τις απαραίτητες ενέργειες για να λάβει το πιστοποιητικό EMAS. Προς αυτή την κατεύθυνση προτείνεται να κινηθούν και οι λιμένες Αργοστολίου και Ζακύνθου και να μελετηθεί με τις ίδιες αρχές του περιβαλλοντικού σχεδιασμού το προτεινόμενο λιμάνι της Λευκάδας.

- στη βελτίωση των αεροπορικών συνδέσεων και των ανάλογων υποδομών των αερολιμένων Κέρκυρας, Κεφαλονιάς, Ζακύνθου, στους οποίους συγκαταλέγεται και αυτός του Ακτίου, καθώς και
- στην εξέταση της σκοπιμότητας δημιουργίας νέων ελικοδρομιών (Βόρεια και Νότια Κέρκυρα, Νότια Λευκάδα και Βόρεια Κεφαλονιά),

Οι προτάσεις αυτές εξακολουθούν να ισχύουν και το παρόν τις ενσωματώνει, δεδομένου ότι η βελτίωση των υποδομών είναι μια διαρκής διαδικασία σύμφωνα με τις συνεχώς εξελισσόμενες ηλεκτρονικές τεχνολογίες, συντασσόμενο παράλληλα με τις προτάσεις του ΠΠΧΣΑΑ Δυτ. Ελλάδας για το αεροδρόμιο Ακτίου.

Επιπλέον με το παρόν προτείνεται η πύκνωση του δικτύου των ελικοδρομιών, στα Μικρά κατοικημένα νησιά (Μαθράκι, Μεγανήσι, Κάλαμος και Καστός) η απόκτηση του αναγκαίου εξοπλισμού και ο εκσυγχρονισμός του υφιστάμενου όλων των ελικοδρομιών – υφισταμένων και προτεινομένων, ώστε να υποστηρίξουν νυχτερινές πτήσεις ή πτήσεις υπό δυσμενείς καιρικές συνθήκες ελικοπτερώων

Όσον αφορά στους αερολιμένες, προτείνεται ο εκσυγχρονισμός και η βελτίωση των αερολιμενικών υποδομών και υπηρεσιών των τριών αερολιμένων της ΠΙΝ (Κέρκυρας, Κεφαλονιάς και Ζακύνθου) σε συνδυασμό με τη διατήρηση του δημόσιου χαρακτήρα τους, καθώς αποτελούν διεθνείς πύλες εισόδου / εξόδου. Παράλληλα προτείνεται η καθιέρωση ευέλικτων-φθηνών τιμολογιακών πολιτικών ώστε να είναι ελκυστικά τόσο για τις αεροπορικές εταιρίες χαμηλού κόστους, όσο και για τους διεθνείς tour operators που ναυλώνουν αεροσκάφη για τη μετακίνηση των τουριστών.

Οι προτάσεις της μελέτης αναθεώρησης του ΠΠΧΣΑΑ Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για το αεροδρόμιο του Ακτίου, όσον αφορά στην κατάταξή του ως "διεθνής αερολιμένας" και ως προς την ανάγκη αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού της υποδομής του, υιοθετούνται και από την παρούσα μελέτη, καθώς παρότι το αεροδρόμιο Β510 του Ακτίου βρίσκεται στη Δυτική Ελλάδα, εντούτοις λόγω της κοντινής απόστασης εξυπηρετεί και τη Λευκάδα.

#### 4. Συνδυασμένες μεταφορές

Η πρόβλεψη του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ για τον διαμήκη άξονα βορά – νότου επιτεύχθηκε εν μέρει με ορισμένες μόνο θαλάσσιες συνδέσεις, όπως αναφέρονται στο παρόν άρθρο για τις λιμενικές συνδέσεις, καθώς και την χαμηλής συχνότητας αεροπορική σύνδεση των τεσσάρων αεροδρομιών (Κέρκυρας, Ακτίου, Κεφαλονιάς και Ζακύνθου).

Το χερσαίο τμήμα των προτεινόμενων από ισχύον ΠΠΧΣΑΑ συνδυασμένων μεταφορών δεν υλοποιήθηκε. Το παρόν προτείνει την ολοκλήρωση του με την υλοποίηση των πρωτευόντων οδικών αξόνων στα μεγάλα νησιά, την ενίσχυση και την πύκνωση των θαλάσσιων συνδέσεων μεταξύ των νησιών και την πύκνωση των δρομολογίων της αεροπορικής σύνδεσης των τεσσάρων αεροδρομιών.

Σύμφωνα με το παρόν, σημαντικός παράγοντας για τη βελτίωση των ενδο-περιφερειακών μεταφορών, είναι η ενίσχυση της λειτουργικότητας του ενδοπεριφερειακού διαμήκη άξονα Βορρά-Νότου, που μέσω ενός συστήματος συντονισμένων χερσαίων, θαλάσσιων και εναέριων μεταφορών, θα διευκολύνει την επικοινωνία από τη βόρεια Κέρκυρα έως τη νότια Ζακύνθο, με προεκτάσεις προς τις χώρες της Μακροπεριφέρειας Αδριατικής - Ιονίου στο Βορά και προς την Πελοπόννησο και την Κρήτη προς νότο και τη θαλάσσια λεωφόρο της νοτιοανατολικής Ευρώπης.

### Άρθρο 16

#### 1. Ενέργεια

Επικαιροποιώντας το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ, που πρότείνει την ανάπτυξη ήπιων μορφών ενέργειας (αιολική, ηλιακή) και την υπογειοποίηση των δικτύων για την αισθητική αναβάθμιση των οικισμών στα πλαίσια της ποιοτικής τουριστικής ανάπτυξης, σε συνδυασμό με την εναρμόνιση με το ΕΠΧΣΑΑ ΑΠΕ, με το παρόν προτείνεται:

- η μείωση της εξάρτησης από την ηπειρωτική χώρα και τις ορυκτές πηγές ενέργειας,
- η κατασκευή έργων για την ενεργειακή αυτονομία,
- η εξοικονόμηση ενέργειας ιδιαίτερα στον κτιριακό τομέα,
- η ενεργειακή αναβάθμιση του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος,

- η ώθηση στην αγορά τεχνολογιών ΑΠΕ και ΕΞΕ για τις κτιριακές εγκαταστάσεις,
- η ένταξη των δημοσίων κτιρίων σε προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης, εξοικονόμησης ενέργειας αλλά και ενεργειακής αυτονομίας.

Ως προς τον σχεδιασμό και την κατασκευή των δικτύων μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας μέσης και υψηλής τάσης προτείνεται :

- η αποφυγή της διέλευσής τους μέσα από κατοικημένες και τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές
- η απαγόρευση της δόμησης τουλάχιστον εντός της ζώνης δουλειάς διέλευσης, δεδομένου ότι έχει επιστημονικά αποδειχθεί ότι προκαλούνται βλάβες στην ανθρώπινη υγεία
- η κατά το δυνατόν χρησιμοποίηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου και η διάνοιξη των απολύτως απαραίτητων νέων οδών κατά την ανάπτυξη νέων δικτύων μεταφοράς και σύνδεσης των σταθμών παραγωγής ΑΠΕ με το σύστημα, έπειτα από την έγκριση των απαιτούμενων περιβαλλοντικών όρων
- η χωροθέτηση δικτύων, υποσταθμών και άλλων υποδομών σύνδεσης θα πρέπει να καλύπτει τις υποχρεώσεις της ασφάλειας, της υγείας των πολιτών, της αισθητικής του τοπίου

Στον τομέα της **εξοικονόμησης ενέργειας** από το παρόν προτείνεται:

- η ενεργειακή αναβάθμιση του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος
- η προώθηση στη χρήση νέων «πράσινων» τεχνολογιών με σκοπό την ενίσχυση της τοπικής επιχειρηματικότητας

ο αποτελεσματικός έλεγχος της περιβαλλοντικής επίδοσης του ενεργειακού τομέα

Στον τομέα των **ΑΠΕ** από το παρόν προτείνεται:

η εναρμόνιση με το ΕΠΧΣΑΑ ΑΠΕ, το ΓΠΧΣΑΑ, το Εθνικό Σχέδιο Δράσης για τις ΑΠΕ όσον αφορά τον στόχο 20-20-20 και επιπλέον :

ο συνολικός προγραμματισμός σε επίπεδο Περιφέρειας σε συνεργασία με το ΚΑΠΕ

η προώθηση των ΑΠΕ σε ατομικό επίπεδο (φωτοβολταϊκά κατά προτεραιότητα στις στέγες των κτιρίων, ΑΠΕ στις γεωργοκτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις για ίδια χρήση, κτλ),

ο εκσυγχρονισμός του δικτύου της ΔΕΗ σε όλη την ΠΙΝ, ώστε να μπορεί να εξυπηρετήσει τις νέες μικρές μονάδες αλλά και να είναι ικανό να αξιοποιήσει την επιπλέον παραγόμενη ενέργεια από αυτές,

η προώθηση άλλων μορφών ΑΠΕ όπως τα υπεράκτια αιολικά πάρκα,

η αξιοποίηση της βιομάζας και του βιοαερίου στους ΧΥΤΑ/ΧΥΤΥ, στις ΕΕΛ, στις κτηνοτροφικές μονάδες, κτλ.

η εναρμόνιση και ο σεβασμός των εγκαταστάσεων ΑΠΕ με το νησιωτικό τοπίο

Στον τομέα του φυσικού αερίου, από το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ προβλέπεται η διερεύνηση της δυνατότητας εισαγωγής του φυσικού αερίου στο ενεργειακό ισοζύγιο της ΠΙΝ. Η πρόταση αυτή, είναι επίκαιρη και το παρόν προτείνει την ένταξη της ΠΙΝ στο μακροπρόθεσμο ενεργειακό σχεδιασμό και στο πρόγραμμα δράσης του ΔΕΣΦΑ Α.Ε μετά το 2023-στα πλαίσια της ισόρροπης ανάπτυξης σε σχέση με περιοχές που έχουν ήδη εγκαταστάσεις-αφού στο Σχέδιο Προγράμματος Ανάπτυξης ΕΣΦΑ 2014 – 2023 που τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση η ΠΙΝ δεν περιλαμβάνεται στις περιοχές επέκτασης του δικτύου φυσικού αερίου<sup>7</sup>.

Η πρόταση του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ για την ίδρυση ερευνητικού κέντρου για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας δεν κρίνεται πλέον επίκαιρη και δεν περιλαμβάνεται στις προτάσεις του παρόντος, λόγω της ενεργού δράσης του ΚΑΠΕ που καλύπτει την επικράτεια. Προτείνεται η προώθηση πιλοτικών προγραμμάτων σε συνεργασία της ΠΙΝ με το ΚΑΠΕ, με θέμα την προσαρμογή της παραγωγής ΑΠΕ στις ιδιομορφίες του νησιωτικού χώρου και στόχο την ελαχιστοποίηση της



σπατάλης των γεωργικών εκτάσεων, του εκτεταμένου αξιόλογου φυσικού, αγροτικού και πολιτιστικού τοπίου, κλπ και την προσαρμογή των ΑΠΕ σε κηρυγμένα κτίριαδ, στους παραδοσιακούς οικισμούς και στην παλιά πόλη της Κέρκυρας και της Λευκάδας. Ανεξαρτήτως της ενεργοποίησης της παρούσας κατεύθυνσης, με το παρόν προτείνεται άμεσα η υπογειοποίηση των δικτύων ηλεκτρικής ενέργειας στους παραδοσιακούς οικισμούς, στους αρχαιολογικούς χώρους και στις περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.

## 2. Τηλεπικοινωνίες

Το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ προτείνει τον εκσυγχρονισμό της τηλεπικοινωνιακής υποδομής στο πλαίσιο της Κοινωνίας της Πληροφορίας με τ9ην άμεση εγκατάσταση ευρυζωνικού δικτύου σε όλα τα νησιά, κατεύθυνση η οποία επιτεύχθηκε εν μέρει στην ΠΠΝ, αλλά εξακολουθεί να ισχύει στο παρόν, διότι οι νέες τεχνολογίες στον τομέα της Πληροφορικής και Επικοινωνιών είναι διαρκώς εξελισσόμενες.

Οι προτάσεις αναθεώρησης του ΠΠΧΣΑΑ στον τομέα των τηλεπικοινωνιών εστιάζουν

στην επέκταση ευρυζωνικότητας καθώς και δικτύων οπτικών ινών

στην δημιουργία κέντρων αποθήκευσης δεδομένων (data centers),

στην αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό των υποδομών παροχής τηλε-υπηρεσιών, συνδυαζόμενες με τη δημιουργία κατάλληλων υποδομών υποστήριξης του διεθνούς ρόλου της ΠΠΝ ως «ψηφιακή πύλη» της Χώρας προς την Ευρώπη και κυρίως προς τις χώρες της Αδριατικής

- στη δημιουργία ψηφιακών εφαρμογών και δικτύων για την παροχή υπηρεσιών όπως υπηρεσίες δημόσιας διοίκησης προς τους πολίτες - τηλεδιοίκηση, τηλεδιακυβέρνηση, υπηρεσίες προς τις επιχειρήσεις - e-εμπόριο e- υπηρεσίες, η e- τουριστική προβολή κλπ αλλά και κοινωνικού χαρακτήρα υπηρεσίες - τηλεϊατρική, τηλεεκπαίδευση, τηλεργασία, πολιτισμός, κλπ.
- στην επέκταση των δικτύων αυτών στις δυσπρόσιτες περιοχές της ΠΠΝ και τα μικρά κατοικημένα νησιά,
- στην προμήθεια κατάλληλου εξοπλισμού για την παροχή των εξειδικευμένων τηλε-υπηρεσιών
- στην προώθηση προγράμματος υπηρεσιών δωρεάν ασυρμάτου διαδικτύου
- στις κοινόχρηστες εγκαταστάσεις λήψης τηλεοπτικών και τηλεπικοινωνιακών σημάτων με σκοπό την αναβάθμιση του αστικού τοπίου.

Η κατεύθυνση του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ για την ίδρυση ενός Ινστιτούτου Τεχνολογικής Ανάπτυξης για την προώθηση της εφαρμογής προηγμένων τεχνολογιών, ως αυτών που αναφέρθηκαν, καθίσταται με τα σημερινά δεδομένα ανεπίκαιρη, καθώς ο τομέας μπορεί να καλυφθεί σε ερευνητικό επίπεδο από το Ιόνιο Πανεπιστήμιο και πιο εξειδικευμένα από το Τμήμα Πληροφορικής του Πανεπιστημίου.

## 3. Διαχείριση υδάτινων πόρων

Η κατεύθυνση του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ για την προώθηση σε όλα τα νησιά των έργων λιμνοδεξαμενών, μικρών φραγμάτων για τον εμπλουτισμό του υδροφορέα και για την αξιοποίηση των επιφανειακών υδάτινων πόρων, εξακολουθεί να είναι επίκαιρη και το παρόν την ενσωματώνει διότι ελάχιστα έργα υλοποιήθηκαν. Επιπλέον το παρόν εναρμονίζεται με τα εγκεκριμένα και υπό έγκριση σχέδια διαχείρισης των Υδατικών Διαμερισμάτων Ηπείρου, Δυτικής Στερεάς Ελλάδας και Βόρειας Πελοποννήσου στα οποία περιλαμβάνονται οι λεκάνες απορροής των νησιών της ΠΠΝ, υιοθετώντας τα μέτρα που προτείνονται από τα σχέδια αυτά.

Σύμφωνα με το παρόν συνιστάται η εφαρμογή μιας ολοκληρωμένης πολιτικής για τη διαχείριση και την εξοικονόμηση των υδάτινων πόρων της ΠΠΝ με κύριο στόχο την επίλυση των προβλημάτων και των αναγκών της στους τομείς της ύδρευσης και της άρδευσης.

8 όπως εξάλλου μνημονεύεται στο Κείμενο Θέσεων για τις Κατευθύνσεις Εθνικής Αναπτυξιακής Στρατηγικής 2014-2020, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων (05/2013) «Ειδικά συστήματα προσαρμοσμένα σε παραδοσιακούς οικισμούς και ιστορικά κέντρα πόλεων»

Βασική προτεραιότητα στον τομέα είναι η ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των εσωτερικών υδάτων σε συνδυασμό με την διαρκή παρακολούθηση και καταγραφή της κατάστασης (ποιότητα, ποσότητα, πιέσεις, χρήση) των υδάτων της Περιφέρειας με στόχο την εφαρμογή ορθών περιβαλλοντικά πρακτικών/τεχνολογιών, κ.λπ.).

Επιπλέον προτείνονται από το παρόν:

- έργα συλλογής και έργα ταμιευτήρων υδάτων όπως λιμνοδεξαμενές με σκοπό την ύδρευση και την άρδευση μικρής κλίμακας, (προσαρμογή στην νησιωτική κλίμακα του χώρου)
- έργα τεχνητού εμπλουτισμού του υπόγειου υδροφορέα (όπως π.χ. μικρά φράγματα ανάσχεσης της ροής του νερού, αυξάνοντας έτσι την διεισδυτικότητά στο υπέδαφος),
- έργα αντιπλημμυρικής προστασίας
- έργα αφαλάτωσης και απονιτροποίησης νερού με παράλληλη προώθηση της λειτουργίας των ήδη εγκατεστημένων μονάδων από τη ΔΕΥΑ,
- έργα για την χρήση «έξυπνων» συστημάτων παρακολούθησης και διαχείρισης των δικτύων και αντικατάστασης παλαιωμένων δικτύων

#### **4. Ύδρευση**

Στον τομέα της ύδρευσης το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ δεν δίνει συγκεκριμένες κατευθύνσεις, κενό που καλύπτεται από το παρόν με προτάσεις για τη σύνταξη Σχεδίων Ύδρευσης και Σχεδίων Ασφάλειας του πόσιμου νερού από τις αρμόδιες ΔΕΥΑ και για συμπλήρωση των υποδομών και λοιπών εγκαταστάσεων ύδρευσης σε όλα τα νησιά, γεγονός το οποίο προϋποθέτει την οριοθέτηση της γης σε πρώτη φάση.

Βασικός στόχος είναι ο περιορισμός των απωλειών των δικτύων ύδρευσης και γι' αυτό προτείνονται έργα εκσυγχρονισμού και αντικατάστασης των παλιών δικτύων ύδρευσης και του παλιού εξοπλισμού (π.χ. υδρόμετρα, χλωριωτές, κτλ) σε συνδυασμό με την εγκατάσταση κατάλληλου εξοπλισμού για τον εντοπισμό τυχόν βλαβών και την έγκαιρη αποκατάστασή τους επιτυγχάνοντας αφενός οικονομία και αφετέρου καλύτερη ποιότητα πόσιμου νερού.

#### **5. Άρδευση**

Στον τομέα της άρδευσης το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ δεν δίνει συγκεκριμένες κατευθύνσεις, κενό που καλύπτεται από το παρόν με προτάσεις για την κατασκευή συλλογικών αρδευτικών έργων στο πλαίσιο του συνολικού προγραμματισμού των έργων κατασκευής λιμνοδεξαμενών και φραγμάτων.

Προτείνεται σταδιακά να επιβληθεί περιορισμός των αντλήσεων από την υπόγεια υδροφορία θεσπίζοντας ζώνες απαγόρευσης και προγραμματίζοντας έργα εμπλουτισμού της υπόγειας υδροφορίας.

#### **6. Αποχέτευση**

Η πρόβλεψη του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ για προώθηση των έργων αποχέτευσης υλοποιήθηκε εν μέρει, αλλά παραμένει επίκαιρη και υιοθετείται από το παρόν. Συγκεκριμένα το ισχύον προτείνει και το παρόν ενσωματώνει την πρόβλεψη για :

- τη διερεύνηση από τεχνοοικονομικής απόψεως της δυνατότητας συγκέντρωσης των λυμάτων των μικρών οικισμών σε κεντρικές μονάδες Ε.Ε.Λ, με κατάλληλο σχεδιασμό για την αποδοτική λειτουργία τους όλο το χρόνο,
- την αναβάθμιση των υφιστάμενων ΕΕΛ και την επικαιροποίηση των μελετών των προγραμματιζόμενων ΕΕΛ . Δράση η οποία είναι πρωτίστης σημασίας, ώστε να μπορούν οι μονάδες αυτές να φιλοξενούν τα λύματα όλης της πόλης με αποτελεσματικότητα.

Επιπλέον των κατευθύνσεων του ισχύοντος ΠΠ, το παρόν προτείνει :

- την ολοκλήρωση όλων των έργων δικτύων αποχέτευσης και εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων που είτε είναι υπό κατασκευή είτε βρίσκονται στο στάδιο σύνταξης των μελετών.
- Την κατασκευή εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ) για την αντιμετώπιση των οξυμένων προβλημάτων στο θαλάσσιο περιβάλλον και τον παράκτιο χώρο από την ανεξέλεγκτη απορροή υγρών λυμάτων :

- κατά προτεραιότητα στους παραθαλάσσιους οικισμούς ανεξαρτήτως πληθυσμιακού μεγέθους και στις παράκτιες και τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές, καθώς και στα σημαντικά οικιστικά κέντρα της ενδοχώρας που δεν διαθέτουν ακόμη τέτοια υποδομή, με την υποχρέωση οι εγκαταστάσεις αυτές να συνδυάζουν και τη δυνατότητα υποδοχής βοθρολυμάτων που μεταφέρονται από απομακρυσμένους οικισμούς, οι οποίοι δεν διαθέτουν εγκαταστάσεις.
- στις λιμενικές υποδομές είτε με αυτόνομες μονάδες ΕΕΛ στα μεγάλα λιμάνια της ΠΙΝ, είτε με μεταφορά των λυμάτων από τα μικρά λιμενικά καταφύγια και αγκυροβόλια με τη χρήση βυτιοφόρων οχημάτων στις κοντινότερες ΕΕΛ.
- σε κάθε οργανωμένο υποδοχέα μεταποιητικών δραστηριοτήτων, (Ε.Π. και ενδιάμεσου βαθμού οργάνωσης)
- την αντιμετώπιση με καινοτόμες επιστημονικές μεθόδους της επαναχρησιμοποίησης υγρών αστικών αποβλήτων για άρδευση χώρων πρασίνου και για παραγωγή βιοκαυσίμων με αναμενόμενο όφελος άμεσα συσχετισμένο με την έλλειψη υδατικών πόρων.
- τη διαχείριση και ασφαλή διάθεση ιλύος
- τη βελτίωση της λειτουργικότητάς των ΕΕΛ / αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό των υφισταμένων εγκαταστάσεων
- την κατασκευή των δικτύων αποχέτευσης των αστικών λυμάτων
- την κατασκευή νέων και επέκταση υφισταμένων δικτύων αποχέτευσης οβριών υδάτων

#### 7. Στερεά Απόβλητα

Το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ προτείνει:

- την εξασφάλιση κατάλληλου συστήματος συλλογής μεταφοράς διάθεσης απορριμμάτων με οργάνωση ΧΥΤΑ ή και σταθμών Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων στη Βόρεια και Νότια Κέρκυρα και στη Λευκάδα, κατεύθυνση η οποία καλύφθηκε σε επίπεδο περιφέρειας με την εκπόνηση του ΠΕΣΔΑ (2006), ο οποίος αναθεωρείται.
- την αποκατάσταση των ανεξέλεγκτων χώρων διάθεσης, η οποία έχει υλοποιηθεί σε σημαντικό βαθμό και το παρόν προτείνει την ολοκλήρωση όλων των έργων αποκατάστασης των ΧΑΔΑ που εκκρεμούν καθώς και την αποκατάσταση του πρώην ΧΥΤΑ Μεγανησίου

Το παρόν εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του αναθεωρημένου ΠΕΣΔΑ ως προς τις προβλεπόμενες υποδομές διαχείρισης των απορριμμάτων και προτείνει επιπλέον κατευθύνσεις οι οποίες θα πρέπει να ενσωματωθούν τόσο στο παρόν, όσο και στην επόμενη αναθεώρηση του ΠΕΣΔΑ. Συγκεκριμένα προτείνεται:

- η αποτελεσματική και ολοκληρωμένη διαχείριση αποβλήτων στο πλαίσιο του αναθεωρημένου ΠΕΣΔΑ, σε συνδυασμό με τον περιορισμό της ενεργειακής και περιβαλλοντικής επιβάρυνσης των νησιών και ειδικότερα των παράκτιων περιοχών τους.
- η πρόληψη με μείωση της παραγωγής αποβλήτων στην πηγή τους
- η προώθηση της **ολοκληρωμένης** ανακύκλωσης
- ο διαχωρισμός και η διαφορετική απόθεση των οικιακών και των αστικών λυμάτων
- η ενδεχόμενη αποκομιδή των αποβλήτων πόρτα-πόρτα στο κέντρο των πόλεων
- η επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ),

- η διαχείριση παλιών αυτοκινήτων που αποσύρονται και λοιπών παλιοσίδηρων
- η προώθηση της οικιακής κομποστοποίησης για τη μείωση των τελικώς διατιθέμενων απορριμμάτων κατά προτεραιότητα στα μικρά κατοικημένα νησιά
- η εγκατάσταση, υποδομών παραγωγής βιοαερίου σε όλα τα υφιστάμενα και προγραμματιζόμενα κύτταρα των ΧΥΤΥ και η χρήση του σε διάφορους τομείς όπως η κίνηση ΜΜΜ, η καύση του για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και για θέρμανση, κτλ.
- η διαχείριση των μη αστικών στερεών και επικινδύνων αποβλήτων όπως είναι τα απόβλητα βιομηχανιών, νοσοκομείων, κτηνοτροφικών μονάδων, κτλ. τα οποία δεν περιλαμβάνονται στον ΠΕΣΔΑ Ιονίων Νήσων.

Στο πλαίσιο του ΠΕΣΔΑ της ΠΙΝ δεν υλοποιήθηκαν και καθίστανται πλέον ανεπίκαιρες οι κατευθύνσεις του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ που αφορούν στην εξασφάλιση της αναγκαίας υποδομής ΧΥΤΑ στο Νομό Ζακύνθου, στην εγκατάσταση Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) στην Ιθάκη και στη διερεύνηση της ανάγκης για δημιουργία ΣΜΑ ή μικρών ΧΥΤΑ ειδικών προδιαγραφών, ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες των μικρών νησιών. Για τον ΧΥΤΑ Ζακύνθου, λόγω των οξυμένων περιβαλλοντικών προβλημάτων που προκαλεί η λειτουργία του εντός του ΕΘΠΖ προτείνεται η επανεξέταση της θέσης σε άλλη περιοχή εντός της Π.Ε. Ζακύνθου.

Σε κάθε περίπτωση θα ισχύουν τα προτεινόμενα έργα και οι προτεινόμενες κατευθύνσεις του εκάστοτε εγκεκριμένου ΠΕΣΔΑ της ΠΙΝ.

Τέλος, σημειώνονται δύο παρατηρήσεις οι οποίες θα μπορούσαν να ληφθούν υπόψη κατά τον συνολικό σχεδιασμό διαχείρισης των στερεών αποβλήτων στην Περιφέρεια και αφορούν:

- Την ανάγκη ευαισθητοποίησης του πληθυσμού σε θέματα ανακύκλωσης, μέσα από επιμορφωτικές διαδικασίες.
- Τα ενδεχόμενα αντισταθμιστικά οφέλη, με τη μορφή οικονομικών κινήτρων, που θα μπορούσε να παρέχει η Περιφέρεια σε αυτούς που εφαρμόζουν υγιείς μεθόδους διαχείρισης στερεών αποβλήτων μεμονωμένα.

## Άρθρο 17

### Προγραμματικά πλαίσια για τη χωροθέτηση βασικών παραγωγικών δραστηριοτήτων

Από το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ δεν προσδιορίζονται προγραμματικά πλαίσια για τη χωροθέτηση των παραγωγικών δραστηριοτήτων της ΠΙΝ. Με το παρόν διαπιστώνεται ότι τα προγραμματικά πλαίσια για την χωροθέτηση των τριών βασικών παραγωγικών τομέων έχουν ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά, αλλά στον συγκεκριμένο νησιωτικό χώρο εξετάζονται μόνον τα ποιοτικά χαρακτηριστικά, ενώ τα μεγέθη των εκτάσεων στις οποίες αναπτύσσονται οι συγκεκριμένοι παραγωγικοί τομείς, πλην του δευτερογενούς τομέα θα παραμείνουν τα ίδια με την υφιστάμενη κατάσταση.

### Πρωτογενής τομέας– γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας

Με βάση τα στοιχεία που χορηγήθηκαν στην ομάδα μελέτης από τις Δ/νσεις Αγροτικής Ανάπτυξης των Π.Ε., ο πρωτογενής τομέας, με το παρόν προτείνεται να διατηρηθεί

- στις Χ.Ε. που προσδιορίστηκαν και οι οποίες ταυτίζονται με τις ζώνες όπου κατά την τρέχουσα περίοδο αναπτύσσεται η συγκεκριμένη οικονομική δραστηριότητα,
- στις ζώνες γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και
- στις περιοχές παραγωγής Προϊόντων Ονομασίας Προέλευσης, (ΠΟΠ) και Περιοχές Γεωγραφικής Ένδειξης (ΠΓΕ).

Ο υποκείμενος σχεδιασμός (ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ) θα προσδιορίσει την οριοθέτησή τους με συντεταγμένες και ακριβή διαβάθμιση, ή/και το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης σύμφωνα με την

ισχύουσα νομοθεσία, δύναται να αναλάβει τον χαρακτηρισμό και την οριοθέτηση της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας σύμφωνα με το νόμο 3399/2005.

Το παρόν εναρμονίζεται με:

τις κατευθύνσεις της νέας ΚΑΠ για τον πρωτογενή τομέα που στηρίζονται σε 2 πυλώνες: Άμεσες Ενισχύσεις (ετήσια κλιμακούμενη ενίσχυση που δίνεται σε όλους τους αγρότες ανάλογα με την παραγωγή τους), 2ος Πυλώνας είναι Αγροτική Ανάπτυξη, (ενίσχυση φιλοπεριβαλλοντικών μέτρων, κίνητρα για την ενίσχυση των οικογενειακής μορφής εκμεταλλεύσεων, χρηματοδότηση επενδυτικών σχεδίων των νέων γεωργών και κτηνοτρόφων, ΑΠΕ και ενίσχυση των συνεταιριστικών μορφών εκμετάλλευσης) και τον στόχο της νέας ΚΑΠ, (3η Εγκύκλιος αναπτυξιακού προγραμματισμού ΥΠΑΑΝ), για την επίτευξη ενός αειφόρου αγροδιατροφικού συστήματος που εστιάζεται σε 6 προτεραιότητες.

- Καινοτομία – γνώση
- Ανταγωνιστικότητα
- Διαχείριση κινδύνου – ενσωμάτωση παραγωγών στην αλυσίδα τροφίμων
- Περιβάλλον
- Κλιματική αλλαγή
- Τοπική ανάπτυξη – κοινωνική ένταξη – μείωση της φτώχειας – ΤΠΕ

τους παράγοντες που συμβάλλουν στην αειφόρο ανάπτυξη της γεωργίας και της κτηνοτροφίας :

- ⤴ η ορθολογική διαχείριση των υδάτων, σε συνδυασμό με τη βελτίωση συστημάτων άρδευσης
- ⤴ η χρήση ΑΠΕ με χρήση της βιομάζας, γεωθερμικής, ηλιακής και αιολικής ενέργειας,
- ⤴ η εξοικονόμηση ενέργειας,
- ⤴ η προστασία της βιοποικιλότητας,
- ⤴ η αντιμετώπιση της αλλαγής του κλίματος.
- ⤴ οι βιολογικές καλλιέργειες και η βιολογική εκτροφή ζώων

και ειδικότερα για την αειφόρο κτηνοτροφία :

- ⤴ η αξιοποίηση των αποβλήτων, ώστε να αποφεύγονται οι σοβαρές περιβαλλοντικές επιπτώσεις στις όμορες χρήσεις γης, ιδιαίτερα δε αν είναι ο τουρισμός, η αναψυχή, και η κατοικία

#### Δευτερογενής τομέας

Ο δευτερογενής τομέας έχει τρεις βασικούς κλάδους που αφορούν την ΠΠΝ και πρόκειται για τη μεταποίηση, την παραγωγή ενέργειας με ΑΠΕ και την εξόρυξη στον χερσαίο (βιομηχανικά ορυκτά και λατομεία αδρανών υλικών) και τον θαλάσσιο χώρο (υδρογονάνθρακες).

#### Μεταποίηση

Τα ποσοτικά στοιχεία για την έκταση της μεταποίησης προτείνεται να συναχθούν από τα προγραμματικά μεγέθη και τα σταθερότυπα που ισχύουν στις προδιαγραφές σύνταξης των ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ. Με το παρόν, προτείνονται τα ακόλουθα μεγέθη οργανωμένων υποδοχέων μεταποιητικών δραστηριοτήτων,:

9. Στην Π.Ε. Κέρκυρας η έκταση που πρέπει να αφιερωθεί σε οργανωμένους υποδοχείς μεταποίησης και Χονδρεμπορίου - στο προτεινόμενο Επιχειρηματικό Πάρκο στον περιφερειακό χώρο της Κέρκυρας, προτείνεται κατ' ελάχιστο να είναι **150 στρ.**
10. Στην Π.Ε. Λευκάδας το αντίστοιχο μέγεθος του Επιχειρηματικού Πάρκου προτείνεται κατ' ελάχιστο να είναι 100 στρ.,.
11. Στην Π.Ε. Κεφαλονιάς προσθετικά στην υφιστάμενη ΒΠΠΕ Αργοστολίου προτείνεται η χωροθέτηση ενός νέου υποδοχέα κατ' ελάχιστο 100 στρ. και οργάνωση του χώρου ως Επιχειρηματικό Πάρκο.

## 12. Τέλος, στην Π.Ε. Ζακύνθου το αντίστοιχο ελάχιστο μέγεθος του Επιχειρηματικού Πάρκου προτείνεται κατ' ελάχιστο να είναι 125 στρ.,

Το εμβαδόν των υπόλοιπων χωρικών υποδοχέων ενδιάμεσου βαθμού οργάνωσης, λόγω της μικρής τους έκτασης, δεν είναι δυνατόν να συμπεριληφθούν στα προγραμματικά πλαίσια και θα υπολογιστούν από τα ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ, ως ΠΕΠΔ, την χωροθέτηση και οριοθέτηση των οποίων επίσης θα καθορίσουν.

Για τους κλάδους της εξόρυξης και της ενέργειας δεν είναι δυνατόν να εξαχθούν συμπεράσματα, ικανά να αποδώσουν μεγέθη εκτάσεων, διότι δεν υπάρχουν αντίστοιχα της μεταποίησης σταθερότυπα για τις δραστηριότητες αυτές. Ωστόσο αναφέρονται τα ακόλουθα:

### ΑΠΕ

Οι βασικές προτεραιότητες ανάπτυξης στον τομέα της Ενέργειας είναι οι εξής :

- Εξοικονόμηση Ενέργειας με έμφαση στον κτιριακό τομέα που παρουσιάζει υψηλό δυναμικό εξοικονόμησης ενέργειας και τον εκσυγχρονισμό των υποδομών μεταφορών και των οχημάτων με προώθηση τεχνολογιών βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσής τους
- Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, που η ΠΠΝ εμφανίζει υψηλό δυναμικό ειδικά των αιολικών πάρκων στο χερσαίο και τον θαλάσσιο χώρο δυνάμενη να συμβάλλει στην επίτευξη του εθνικού στόχου. Σχετικά με την παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ, το παρόν
- εναρμονίζεται με το ΕΠΧΣΑΑ των ΑΠΕ που θέτει κριτήρια που σχετίζονται με την πυκνότητα των ανεμογεννητριών ανά ΟΤΑ και την ένταξή τους στο τοπίο, καθώς και περιορισμούς αποστάσεων από άλλες δραστηριότητες και
- τη χωροθέτηση μικρών φωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων στο νησιωτικό χώρο,

Στην ΠΠΝ που σχεδόν όλα τα κατοικημένα νησιά είναι διασυνδεδεμένα με το ηπειρωτικό σύστημα διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, είναι αυξημένες και οι δυνατότητες ανάπτυξης των ΑΠΕ. Ωστόσο λόγω του φυσικού και πολιτιστικού τοπίου της ΠΠΝ που είναι ιδιαίτερα αξιόλογο και στο οποίο στηρίζεται εν πολλοίς η τουριστική ανάπτυξή της προτείνεται η χωροθέτηση εγκαταστάσεων ΑΠΕ να γίνεται με αυστηρότερα κριτήρια προστασίας του περιβάλλοντος. Από το παρόν προτεραιότητα δίδεται στην ανάπτυξη των ΑΠΕ για ίδια χρήση, (κατοικίες, επιχειρήσεις, γεωργικές και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις, κτλ.), διότι απαιτούνται μικρότερης κλίμακας εγκαταστάσεις οι οποίες δεν προκαλούν αλλοιώσεις στο τοπίο και στο φυσικό περιβάλλον της Περιφέρειας.

Στα ακατοίκητα νησιά και στις βραχονησίδες προτείνεται:

- η ήπια αναψυχή για ανάπτυξη της περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης
- η διατήρηση των υφιστάμενων μονάδων υδατοκαλλιεργειών.
- η εγκατάσταση ΑΠΕ εφόσον κατά τη διαδικασία έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων διαπιστωθεί ότι δεν συντρέχουν περαιτέρω λόγοι προστασίας των οικοσυστημάτων και του τοπίου των ακατοίκητων νησιών και βραχονησίδων.

Επίσης προτείνεται ως ανάδραση προς το ΕΠΧΣΑΑ των ΑΠΕ να μην επιτρέπεται η χωροθέτηση οποιασδήποτε μορφής ΑΠΕ στα ακατοίκητα νησιά και βραχονησίδες της ΠΠΝ για λόγους προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, της πανίδας και ορνιθοπανίδας που φωλεάζει μόνιμα ή προσωρινά (μεταναστευτική) και του τοπίου.

### Εξόρυξη

Οι βασικές προτεραιότητες ανάπτυξης στον τομέα της εξόρυξης στο χερσαίο και θαλάσσιο χώρο είναι οι εξής :



- Στο χερσαίο χώρο η εξόρυξη αφορά μόνον βιομηχανικά ορυκτά και λατομεία αδρανών υλικών και πάντως όχι υδρογονθράκων και προτείνεται ο καθορισμός λατομικών περιοχών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και η οριοθέτηση των μεμονωμένων πόλων εξόρυξης βιομηχανικών ορυκτών, όπως είναι η υφιστάμενη μονάδα εξόρυξης και επεξεργασίας ανθρακικού ασβεστίου στην Κεφαλονιά και η μονάδα εξόρυξης γύψου στο Σκοπό Ζακύνθου.
- Στο θαλάσσιο χώρο η εξόρυξη αφορά τους υδρογονάνθρακες και προτείνεται ο καθορισμός Χωρικών Ενοτήτων εξόρυξης υδρογονανθράκων σύμφωνα με τις μέχρι τώρα διενεργηθείσες έρευνες στο Ιόνιο. Συγκεκριμένα πρόκειται για τις εξής περιοχές:

- ▲ Περιοχή βόρεια της Κέρκυρας συνολικής έκτασης 696,85 τ.χλμ.
- ▲ Περιοχή Ιθάκης – Κεφαλονιάς συνολικής έκτασης 609,82 τ.χλμ.
- ▲ Περιοχή Κεφαλονιάς – Ζακύνθου συνολικής έκτασης 262,35 τ.χλμ.
- ▲ Περιοχή νοτιοανατολικά της Ζακύνθου συνολικής έκτασης 746,03 τ.χλμ.

### Τριτογενής τομέας

Ο τριτογενής τομέας έχει τέσσερις βασικούς κλάδους που αφορούν την ΠΙΝ – τουρισμός χερσαίος και θαλάσσιος, εμπόριο – χονδρεμπόριο, Έρευνα / Καινοτομία και πολιτισμός.

Όσον αφορά τον τουρισμό στον χερσαίο χώρο, από το παρόν προτείνεται:

- η διατήρηση του συγκεκριμένου παραγωγικού τομέα, στην ίδια έκταση όπου ο μαζικός τουρισμός έχει αναπτυχθεί ως υφιστάμενη κατάσταση και
- η εξυγίανση στην έκταση αυτή του μαζικού τουρισμού και
- η ανάπτυξη του ήπιου, των ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού στις υπόλοιπες παράκτιες περιοχές και στην ενδοχώρα, στο πλαίσιο της πολυλειτουργικής γεωργίας

Το Χονδρεμπόριο ως ζώνη προτείνεται από το παρόν να χωροθετηθεί, στο πλαίσιο της πρότασης για Επιχειρηματικό Πάρκο, συνυπάρχοντας με τη μεταποίηση - κατεύθυνση που συμπίπτει και με τις περιγραφόμενες χρήσεις γης του νέου νόμου 4229/2014 "Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση Βιώσιμη Ανάπτυξη".

Επίσης προτείνεται η ανάπτυξη ΠΟΑΠΔ παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του γ' γενούς τομέα, καθώς και δραστηριοτήτων ή επιχειρηματικών πρωτοβουλιών πειραματικού χαρακτήρα στον περιαστικό χώρο των μεγάλων αστικών κέντρων της ΠΙΝ (Κέρκυρα, Λευκάδα, Αργοστόλι, Ζάκυνθος).

Ο θαλάσσιος τουρισμός, η Έρευνα / Καινοτομία και το Εμπόριο, δεν συνιστούν ζώνες που δύνανται στην περίπτωση της ΠΙΝ να χωροθετηθούν, διότι ο μεν θαλάσσιος τουρισμός περιλαμβάνει τις πορείες που ακολουθούν τα σκάφη / πλοία και επομένως δεν μπορεί να οριστεί, ενώ οι δύο άλλοι τομείς, λόγω της μικρής τους κλίμακας, συνυπάρχουν με άλλες χρήσεις στον αστικό ή στον περιαστικό χώρο των πόλεων. Επιπλέον προκρίνεται η δημιουργία θερμοκοιτίδας έρευνας και καινοτομίας εντός του υπό πρόταση επιχειρηματικού πάρκου.

Τέλος, ο τομέας του πολιτισμού θεωρείται από το παρόν ζωτικός παράγοντας για τη μετάβαση στην ποιοτική επιχειρηματικότητα με αιχμή την καινοτομία, με δράσεις και πολιτικές που συνδέονται με την ενίσχυση ιδίως του τουρισμού, αλλά και την ανάδειξη / προβολή της Πολιτιστικής Κληρονομιάς, αλλά δεν αποτελεί εκτατική δραστηριότητα, και επομένως δεν δίδονται εκτάσεις ανάπτυξης της συγκεκριμένης οικονομικής δραστηριότητας.

Στην ανάπτυξη της Καινοτομίας και της Έρευνας σε συνάρτηση με την Εξυπνη Εξειδίκευση προτείνεται να συμπεριληφθούν όλοι οι παραγωγικοί τομείς. Προτείνεται η συνεργασία ακαδημαϊκών και επιχειρηματικών μονάδων ώστε να χαραχθεί στρατηγική τόσο για μεμονωμένους παραγωγικούς τομείς και κλάδους, όσο και για συνδυαστικές προσεγγίσεις τομέων και κλάδων.

Λόγω της ίδιας ιδιότητας με τον πολιτισμό, δεν προτείνονται εκτάσεις ανάπτυξης της συγκεκριμένης οικονομικής δραστηριότητας.

### Άρθρο 18

#### **Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών δραστηριοτήτων Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων - ΠΕΧΠ, ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ (Χάρτης Π.2α)**

##### **ΓΠΣ /ΣΧΟΟΑΠ**

Η πρόβλεψη στο ισχύον ΠΠΧΣΑΑ για την αναγκαιότητα σύνταξης μελετών ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ με το Ν. 1337/83 που τότε ίσχυε, στις έδρες των 4 Π.Ε., στα μικρά αστικά κέντρα και στους οικισμούς με οξυμένα χωρικά προβλήματα λόγω της έντονης τουριστικής ανάπτυξης, ισχύει και σήμερα, αλλά στο επίπεδο των διοικητικών ορίων των Δήμων ή των Δ.Ε., όπως ορίζεται στο νυν ισχύοντα Ν. 2508/97 (άρθρο 4).

##### **Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ)**

Στο ισχύον ΠΠΧΣΑΑ προτείνονται ΠΟΑΠΔ για όλους τους παραγωγικούς τομείς χωρίς όμως να έχει υλοποιηθεί καμία. Η κατεύθυνση αυτή διατηρείται από το παρόν και οι προτεινόμενες ΠΟΑΠΔ είναι οι αναφερόμενες στο άρθρο 7 για τις σημειακές χρήσεις γης και οι αντίστοιχες περιοχές διερεύνησης για χωροθέτηση είναι οι ακόλουθες :

- ΠΟΑΠΔ υδατοκαλλιεργειών (ΠΟΑΥ) στις Εχινάδες νήσους, στον Κόλπο του Αργοστολίου, στον κόλπο της Λευκίμης και όπου αλλού τεκμηριωθεί επιστημονικά αναγκαίο.
- ΠΟΑΠΔ καταδυτικών πάρκων στις Χωρικές Ενότητες θαλάσσιου τουρισμού
- ΠΟΑΠΔ επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στον περαστικό χώρο ως ορίζεται στο άρθρο 12 για τις ανθρωπογεωγραφικές ενότητες
- ΠΟΑΠΔ τουρισμού στις Χωρικές Ενότητες ήπιου και εναλλακτικών μορφών τουρισμού

Εναλλακτικά, εφόσον εκφραστούν ανάλογες ανάγκες για χωρικούς υποδοχείς επιχειρηματικών και εμπορικών δραστηριοτήτων, καθώς και υποδοχείς τουρισμού, αλλά δεν είναι δυνατή η σύσταση φορέα λειτουργίας ΠΟΑΠΔ, προτείνεται η χωροθέτηση ΠΕΠΔ αντίστοιχων δραστηριοτήτων με οριοθέτηση από τα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, οι οποίες δεν απαιτούν τη σύσταση φορέα λειτουργία.

##### **Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παραβάσεων (ΠΕΧΠ)**

Στην κατηγορία αυτών των περιοχών σύμφωνα με το άρθρο 11, Ν. 2742/99, προτείνονται οι ημιορεινές και ορεινές περιοχές, οι ζώνες εγκαταλελειμμένων ή και φθινόντων οικισμών που περιλαμβάνονται σε αυτές και όλα τα μικρά κατοικημένα νησιά.

Σύμφωνα με το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ, στην Π.Ε.Κέρκυρας, εντάσσονται σε ΠΕΧΠ τα μικρά κατοικημένα νησιά - Παξοί, Αντίπαξοι και Διαπόντιοι Νήσοι και το παρόν συμπληρώνει την περιοχή της ενδοχώρας στην οποία περιλαμβάνονται οι ορεινοί όγκοι Άγιοι Δέκα στη μέση Κέρκυρα και Παντοκράτορας στη βόρεια Κέρκυρα και οι φθινόντες και παραδοσιακοί οικισμοί.

Στην Π.Ε. Λευκάδας προτείνονται οι ίδιες περιοχές του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ - οι ημιορεινές και ορεινές περιοχές στην οποία περιλαμβάνονται οι ορεινοί όγκοι Αγ. Δυνατή και Καλόν Όρος με τους εγκαταλελειμμένους οικισμούς και το νησιωτικό σύμπλεγμα του Δήμου Μεγανησίου.

Στην Π.Ε. Ιθάκης, σύμφωνα με το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ, προτείνονται όλο το νησί της Ιθάκης και οι Εχινάδες Νήσοι, οι οποίες όμως από το παρόν εξαιρούνται επειδή είναι ακατοίκητες και επομένως δεν υπάγονται στη ρύθμιση για τις ΠΕΧΠ.

Στη Ζάκυνθο προτείνεται, όπως και στο ισχύον ΠΠΧΣΑΑ, η περιοχή των οικισμών της Ρίζας.

Επιπλέον των περιοχών αυτών προτείνεται να ενταχθεί όλο το νησί της Κεφαλλονιάς ως ΠΕΧΠ λόγω των σεισμών της 26/01/2014 προκειμένου με ολοκληρωμένο τρόπο να αντιμετωπιστούν οι ζημιές και η περιοχή να αναζωογονηθεί, όπως εξάλλου αναφέρεται στις προδιαγραφές «αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών από κατολισθήσεις, .... και άλλες καταστροφές». Λόγω όμως της προαναφερθείσας έλλειψης των προδιαγραφών σύνταξης των ΠΕΧΠ, από το παρόν προτείνεται η υποκατάσταση αυτής της μελέτης από την σύνταξη επιχειρησιακού σχεδιαστού ο οποίος μπορεί να ενταχθεί στο πρόγραμμα δράσης του αναθεωρούμενου ΠΠΧΣΑΑ σε συνδυασμό με το υπό σύνταξη Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της προγραμματικής περιόδου 2014 – 2020

Κατά τη διάρκεια σύνταξης του παρόντος αναθεωρούμενου ΠΠΧΣΑΑ είναι υπό σύνταξη από το ΥΠΕΚΑ οι προδιαγραφές εκπόνησης των μελετών ΠΕΧΠ οπότε θα επιλυθεί το πρόβλημα της έλλειψης που δεν επέτρεπε την σύνταξη μελετών ΠΕΧΠ.

Σε περίπτωση μεγάλης καθυστέρησης ή μη θεσμοθέτησης των προδιαγραφών αυτών, προτείνεται εναλλακτικά η σύνταξη επιχειρησιακού σχεδιασμού ο οποίος μπορεί να ενταχθεί στο πρόγραμμα δράσης του αναθεωρούμενου ΠΠΧΣΑΑ σε συνδυασμό με το υπό σύνταξη Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της προγραμματικής περιόδου 2014 – 2020.

#### **Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ)<sup>9</sup>**

Το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ δεν αναφέρει προτάσεις για τις ισχύουσες ΖΟΕ της ΠΙΝ. Οι θεσμοθετημένες ΖΟΕ περαστικού χώρου και παραθεριστικής κατοικίας χρήζουν αναθεώρησης, λόγω της παρέλευσης 16 έως 24 χρόνια από τη θεσμοθέτησή τους, με εξαίρεση τη ΖΟΕ Λευκάδας και τη ΖΟΕ Μύρτου Κεφαλονιάς διότι είναι προστασίας του περιβάλλοντος και ειδικά της ΖΟΕ του Μύρτου που θεσμοθετήθηκε σχετικά πρόσφατα το 2009. Στο παρόν προτείνεται η ενσωμάτωση της αναθεώρησης στα προς εκπόνηση ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ.

### **Άρθρο 19**

#### **Εξειδίκευση σε επίπεδο Καλλικράτειου Δήμου**

Στο ισχύον ΠΠΧΣΑΑ δεν υπάρχει εξειδίκευση των κατευθύνσεων ανά Δήμο. Με το παρόν η εξειδίκευση αυτή γίνεται σε επίπεδο Καλλικράτειων Δήμων όπως διαμορφώθηκαν με τον Ν. 3852/2010.

#### **1 Δήμος Κέρκυρας (Χάρτης Π.3α)**

##### **ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ**

Προτείνεται η σύνταξη του Γ.Π.Σ. ή τοπικού χωρικού του Δήμου Κέρκυρας είτε συνολικά είτε ανά ομάδες ή μεμονωμένες Δημοτικές Ενότητες με προτεραιότητα στη Δ.Ε. Κέρκυρας και τις Δ.Ε. με οξυμένα προβλήματα από την ανάπτυξη του συμβατικού τουρισμού στον παράκτιο χώρο. Προτείνεται η επικαιροποίηση και αναθεώρηση της ΖΟΕ Αργυράδων και λοιπών ζωνών – περιοχών που έχουν ειδικούς όρους δόμησης με τον υποκείμενο σχεδιασμό.

##### *Χωρικές Ενότητες πρωτογενούς τομέα*

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες γεωργίας περιλαμβάνουν τις γεωργικές εκτάσεις στη βορειοδυτική Κέρκυρα (ενδεικτικά αναφέρονται οι περιοχές Σιδάρι, Ρόδα, Καρουσάδες, Βελονάδες, Ασπιωτάδες, Δάφνη), στη Μέση Κέρκυρα (κοιλιάδα Ρόπα) και στη Νότια Κέρκυρα (κοιλιάδα του ποταμού Μεσσογή και κάμπος Χαλικούνας), οι εκτάσεις του ελαιώνα που εκμεταλλεύονται συστηματικά και οι γεωργικές εκτάσεις των μικρών νησιών (Διαπόντια νησιά)

Ως περιοχές διερεύνησης για χαρακτηρισμό της γεωργικής γης ως υψηλής παραγωγικότητας προτείνονται κατά προτεραιότητα οι αρδευόμενες εκτάσεις Νυμφών – Αγράφων – Αντιπερνών, οι πεδινές εκτάσεις Πάγων, ο κάμπος Ρόπα, ο κάμπος Στρογγυλής και η περιοχή Χαλικούνα Αγ. Ματθαίου καθώς και άλλες περιοχές στις οποίες θα προγραμματιστούν αρδευτικά και εγγειοβελτιωτικά έργα και οι οποίες θα χαρακτηριστούν από τον υποκείμενο σχεδιασμό.

Η οριοθέτηση και η προστασία των περιοχών του ελαιώνα κρίνεται επιτακτική για τη διατήρηση και ενίσχυση της παραδοσιακής αγροτικής διαδικασίας. Κρίνεται επιτακτικός ο διαχωρισμός του ελαιώνα σε ζώνες, τον ιστορικό ελαιώνα που πρέπει να προστατευτεί ως παραγωγικό μέσον αλλά και ως τοπίο, και τον παραδοσιακό που πρέπει να διατηρηθεί ως παραγωγικό μέσο εισάγοντας και νέες – σύγχρονες μεθόδους καλλιέργειας έξω απ' το παραδοσιακό πρότυπο.

Ως ζώνες προστασίας, ορίζονται οι εξής περιοχές όπου καλλιεργούνται τοπικά αγροτικά προϊόντα ΠΟΠ και ΠΓΕ:

Προϊόντα Γεωγραφικής Ένδειξης:

9 Ισχύουσες ΖΟΕ: 1 παραθεριστικής κατοικίας στις Αργυράδες Κέρκυρας, 1 προστασίας περιβάλλοντος στη Λευκάδα, 3 στην Κεφαλονιά από τις οποίες οι 2 είναι περιαστικές (Ληξούρι, Αργοστόλι) και η τρίτη προστασίας του περιβάλλοντος (Μύρτος)

- ο κάμπος των Νυμφών, στην περιοχή Πλάτωνας της Δ.Ε. Θιναλίων όπου καλλιεργείται το Κουμ κουάτ
- οι ελαιώνες Αγίου Ματθαίου όπου παράγεται το ομώνυμο ελαιόλαδο
- οι αμπελώνες ολόκληρης της διοικητικής περιοχής της Π.Ε. Κέρκυρας από τους οποίους παράγονται οι τοπικοί οίνοι ΠΓΕ Κέρκυρας,
- Η οριοθετημένη ζώνη παραγωγής των τοπικών οίνων ΠΓΕ Χαλικούνας που περιλαμβάνει τα όρια της Τ.Κ. Αγίου Ματθαίου και της Δ.Ε. Μελιτειέων.,

Επιπλέον των ανωτέρω αναφέρεται η περιοχή της Λευκίμμης όπου καλλιεργείται το Λαθούρι Κέρκυρας (δεν αποτελεί προϊόν ΠΟΠ – ΠΓΕ).

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες κτηνοτροφίας περιλαμβάνουν:

- τμήματα του ορεινού όγκου Παντοκράτορα και
- την περιοχή ΒΑ από το λιβάδι Ρόπα (Σκριπερό, Άνω Κορακιάνα)

Επιπλέον των Χωρικών αυτών Ενοτήτων προτείνεται να διερευνηθούν και άλλες περιοχές από τον υποκείμενο σχεδιασμό ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και συγκεκριμένα όπου υπάρχει συγκέντρωση κτηνοτροφικών μονάδων και δεν καταγράφεται τουριστική ανάπτυξη με σκοπό την οριοθέτηση Χωρικών Ενοτήτων κτηνοτροφίας, σύμφωνα με την επιτόπια αποτύπωση που θα διενεργηθεί στην κλίμακα της συγκεκριμένης μελέτης.

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες υδατοκαλλιεργειών είναι οι εξής:

1. Λιμνοθάλασσες Χαλκιοπούλου, Αντινιώτη και Κορισσίων στην Π.Ε. Κέρκυρας για την ανάπτυξη μόνον εκτατικών βιολογικών ιχθυοκαλλιεργειών παραδοσιακής μορφής και ήπιας εκμετάλλευσης.
2. Ζώνη Ε.5 Βορειοανατολικές ακτές Κέρκυρας όπως σήμερα υφίστανται
3. ΠΟΑΥ μόνον οστρακοκαλλιεργειών στον κόλπο της Λευκίμμης

Χωρικές Ενότητες δευτερογενούς τομέα

Προτείνεται η δημιουργία ενός Επιχειρηματικού Πάρκου βιοτεχνίας – βιομηχανίας και χονδρεμπορίου του Ν. 3982/2011 με τις αναφερόμενες χρήσεις στο άρθρο 43 τύπου Β' (μέσης όχλησης) ή Γ (χαμηλής όχλησης), στον περιαστικό χώρο της Κέρκυρας με τον προσδιορισμό της ακριβούς θέσης απ' τον υποκείμενο σχεδιασμό. Στον προσδιορισμό της θέσης θα ληφθούν υπόψη περιοχές που ήδη έχουν συγκεντρωμένες αντίστοιχες δραστηριότητες ή είναι επιβαρυνμένες από άλλες δραστηριότητες (π.χ. Βιολογικοί χώροι)

Επιπλέον χωρικοί υποδοχείς μεταποιητικών και μικρών βιοτεχνικών μονάδων χαμηλής και μέσης όχλησης προτείνονται κατά προτεραιότητα στην περιοχή του διπλού Αχαράβης – Κασσιόπης και στην περιοχή της Λευκίμμης, που αποτελούν οικιστικά κέντρα βου επιπέδου, καθώς και σε άλλες περιοχές του Δήμου, σύμφωνα με τις τοπικές ανάγκες που θα διερευνηθούν από τον υποκείμενο σχεδιασμό. Στις περιοχές παραγωγής των τοπικών αγροτικών προϊόντων προτείνεται η διάσπαρτη χωροθέτηση μόνον μονάδων συσκευασίας και τυποποίησης των προϊόντων αυτών. Στα Διαπόντια Νησιά δεν απαιτείται η χωροθέτηση ειδικού χωρικού υποδοχέα και προτείνεται η διάσπαρτη εγκατάσταση μονάδων μεταποίησης, συσκευασίας και τυποποίησης των τοπικών αγροτικών προϊόντων. Επιβάλλεται να μην προκαλούν οποιαδήποτε μορφή ρύπανσης και για την αντιμετώπιση της οπτικής ρύπανσης πρέπει να αφίστανται από τις περιοχές τουριστικής ανάπτυξης χωρίς να προβάλλονται από αυτές.

Στον τομέα της εξόρυξης ιδιαίτερη μέριμνα προτείνεται να δοθεί στον εντοπισμό και τις δυνατότητες αξιοποίησης της Κερκυραϊκής παραδοσιακής πέτρας, από την οποία έχουν κατασκευαστεί πολλά μνημεία σε όλη την περιοχή των Ιονίων Νήσων.

Επιπλέον προκρίνεται η διεξαγωγή έρευνας και η χωροθέτηση λατομικής δραστηριότητας για την παραγωγή αδρανών υλικών.

Στον τομέα των ΑΠΕ προτείνεται μία Χωρική Ενότητα στην ορεινή ζώνη του Παντοκράτορα με χρήση νέων τεχνολογιών που προκαλούν πολύ χαμηλή οπτική όχληση. Πρέπει να γίνει μέριμνα ώστε τα οφέλη από την εγκατάσταση για την κοινωνία της Κέρκυρας να είναι ισχυρό κίνητρο για την αδειοδότηση.

#### *Χωρικές Ενότητες τριτογενούς τομέα*

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες ανάπτυξης παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού είναι οι εξής :

- Κοντόκαλι, Γουβιά , Λίμνη μέχρι την Κασσιόπη ,Ημερολιά
- Αχαράβη ,Ρόδα, Σιδάρι
- Άγιος Γεώργιος Αργυράδων
- Κάβος
- Μωραϊτικά , Μεσογγή , Άγιος Ιωάννης Περιστερών , Μπενίτσες , Πέραμα

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες ήπιου και ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού περιλαμβάνουν:

- τις παραλιακές περιοχές εκτός των Χωρικών Ενοτήτων του παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού και των θαλάσσιων περιοχών που προορίζονται για την ανάπτυξη εκτατικών βιολογικών ιχθυοκαλλιεργειών παραδοσιακής μορφής και ήπιας εκμετάλλευσης.
- την ενδοχώρα, εκτός των Χωρικών Ενοτήτων κτηνοτροφίας και γεωργίας , των Χωρικών Ενοτήτων του δευτερογενούς τομέα και των χωρικών ενοτήτων προστασίας περιβάλλοντος.
- τα μικρά κατοικημένα νησιά (Ερρείκουσα, Οθωνοί, Μαθράκι)

Στον τομέα του καταδυτικού τουρισμού προτείνεται η δημιουργία τουλάχιστον δύο καταδυτικών πάρκων μετά από μελέτη και έγκριση περιβαλλοντικών όρων :

- ▲ στην περιοχή της Παλαιοκαστρίτσας (όπου έχει εκδηλωθεί σχετικό ενδιαφέρον) και
- ▲ στα Διαπόντια Νησιά.

#### *Παραθεριστική κατοικία*

Για τις υφιστάμενες περιοχές όπου έχει αναπτυχθεί παραθεριστική κατοικία προτείνεται:

- η σύνταξη Πολεοδομικής μελέτης και Πρ. Εφαρμογής στον οικισμό Αγ. Γεώργιο Αργυράδων στα όρια της ΖΟΕ Αργυράδων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο για την παραθεριστική κατοικία, με πρόβλεψη ειδικών όρων δόμησης.
- η σύνταξη Πολεοδομικής μελέτης με επιβολή ειδικών όρων δόμησης όλων των πυκνοδομημένων περιοχών παραθεριστικής κατοικίας που έχουν αναπτυχθεί με τις εκτός σχεδίου διατάξεις, κατά προτεραιότητα σύμφωνα με τη μελέτη και την αξιολόγηση των περιοχών όπως αυτή θα προκύψει απ' τα τοπικά χωρικά σχέδια όσο και των περιοχών μίξης της παραθεριστικής κατοικίας με τουρισμό, με χαρακτηριστική περίπτωση την περιοχή από την πόλη της Κέρκυρας μέχρι τον οικισμό του Ύψου και συμπεριλαμβανομένου αυτού , η οποία σε συνδυασμό με την παρόδια δόμηση φαίνεται ως μία πόλη.

#### **Φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον**

Προτείνονται οι εξής διαδρομές οικοπολιτιστικού τουρισμού που διασυνδέουν τις πλέον ενδιαφέρουσες περιοχές, (Οικοσυστήματα, τοπία, αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία, παραδοσιακούς οικισμούς, ακτές), ήτοι:

1. Οικοπολιτιστική Διαδρομή Διαπόντιων Νήσων

2. Οικοπολιτιστική Διαδρομή Παντοκράτορα
3. Οικοπολιτιστική Διαδρομή Βορειοδυτικής Κέρκυρας
4. Οικοπολιτιστική Διαδρομή Κεντρικής Κέρκυρας
5. Οικοπολιτιστική Διαδρομή Νότιας Κέρκυρας και Παξών

Στον χώρο της Παλαιόπολης, όπου υπάρχουν αξιόλογα αρχαιολογικά ευρήματα, διαδρομές περιπάτου, καθώς και μουσείο που λειτουργεί στα πρώην θερινά ανάκτορα της αυτοκράτειρας Ελισσάβετ της Αυστρίας – στο Αχιλλείο, προτείνεται η δημιουργία βοτανικού κήπου και πάρκου αναψυχής σε συνάφεια με το υφιστάμενο μουσείο.

Ο οικισμός Πετριτή είναι ένα ψαροχώρι που προτείνεται να διατηρηθεί και να αναδειχθεί με κατάλληλες πολεοδομικές παρεμβάσεις (πολεοδομική μελέτη, ανάπλαση

Η περιοχή «Ίσσου» (συμπεριλαμβανομένου της λίμνης Κορισσίων - Δημόσιο Κτήμα) που αποτελεί σπάνιο οικοσύστημα (δάσος αρκεύθου αναπτυσσόμενο σε θίνες) προτείνεται να προστατευθεί και να περιληφθεί σε καθεστώς απόλυτου προστασίας (ΠΕΠ) από τον υποκείμενο σχεδιασμό. Επίσης σε καθεστώς απόλυτης προστασίας θα συμπεριληφθούν οι περιοχές Ερημήτη, Αρκουδίλα και Χαλικούνα.

Για την προστασία του περιβάλλοντος προτείνεται επίσης η κατάργηση της παρόδιας δόμησης ιδιαίτερα στους εξής άξονες:

- Αεροδρόμιο – πόλη Κέρκυρας και μέχρι Μπενίτσες
- Η επαρχιακή οδός Τρουμπέτα - Λάκωνες (αποτελεί περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους με εξαιρετο τοπίο)
- Η εθνική Παλαιοκαστρίτσας

Τέλος για την προστασία της ακτογραμμής προτείνεται ο χαρακτηρισμός των ακτών ως ΠΕΠ απ' τον υποκείμενο σχεδιασμό με απαγόρευση της δόμησης σε ζώνες προστασίας, σε ορισμένες περιοχές που θα επιλεγούν κατόπιν μελέτης.

Αστικός χώρος

Για την αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος και την ενίσχυση της ελκυστικότητας των οικιστικών κέντρων και λοιπών οικισμών του Δήμου Κέρκυρας δίδονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

- Σύνταξη ειδικού προγράμματος για την ανάπλαση του ιστορικού κέντρου της Κέρκυρας, ως μνημείο καταγεγραμμένο στους καταλόγους της UNESCO και κατασκευή του έργου.
- Αναπλάσεις των παραδοσιακών και αξιόλογων οικισμών, καθώς και των οικισμών των Διαπόντιων Νησιών και γενικά των οικισμών που παρουσιάζουν τουριστικό ενδιαφέρον, ειδικά του κέντρου τους και της παραλιακής τους ζώνης.
- ανάδειξη της πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς στην Κέρκυρα και τους παραδοσιακούς οικισμούς
- Ενσωμάτωση των αρχών του βιοκλιματικού και ενεργειακού σχεδιασμού στην ανάπλαση του ιστορικού κέντρου της πόλης της Κέρκυρας και τις αναπλάσεις όλων των οικισμών που αναφέρονται ως προτεραιότητα, σε συνδυασμό με την εκπόνηση και άμεση υλοποίηση κυκλοφοριακών μελετών για την αντιμετώπιση των οξυμένων κυκλοφοριακών ζητημάτων.
- Αποκέντρωση δημόσιων υπηρεσιών στα πλαίσια του χωρικού σχεδιασμού και με συνδυασμό πολεοδομικών μελετών που θα ορίζουν την μετεγκατάσταση με ορθολογικό τρόπο που θα εξυπηρετεί τη λειτουργικότητα της πόλης.

Μεταφορικές Υποδομές



Οδικές μεταφορές

Το οδικό δίκτυο του Δ. Κέρκυρας προτείνεται να ιεραρχηθεί ως εξής:

Πρωτεύον οδικό δίκτυο:

- Ο κατακόρυφος άξονας Λευκίμμη – Αργυράδες – Μπενίτσες – Κέρκυρα – Σκριπερό – Τρουμπέτα- Σιδάρι – έως και τη λειτουργική σύνδεση του δευτερεύον άξονα με λιμενική υποδομή στο βορά, ο οποίος συμπληρώνεται από τον κλάδο προς Παλαιοκαστρίτσα.

Δευτερεύον οδικό δίκτυο οι οδοί:

- Σιδάρι – Αχαράβη – Κασσιόπη – μέχρι την Ε.Ο. Κέρκυρας Παλαιοκαστρίτσας.

Λιμενικές μεταφορές και υποδομές

Προτείνεται η ολοκλήρωση των έργων που προβλέπονται στο εγκεκριμένο master plan του λιμένα Κέρκυρας. Επίσης προτείνεται η κατασκευή ενός νέου επιβατικού σταθμού. Για τον λιμένα της Κέρκυρας προτείνεται να διερευνηθεί η δυνατότητα ανάπτυξης του ως "home port" λιμένας κρουαζιέρας.

Στον τομέα των σκαφών αναψυχής και των αλιευτικών καταφυγίων προτείνονται οι εξής θέσεις για τη δημιουργία νέων λιμενικών υποδομών, με κατάλληλη πρόβλεψη χωροθέτησης των υποδομών ως συνέχεια ακτομηχανικών μελέτων, για την πρόβλεψη επιπτώσεων σε παρακείμενες ακτές :

- ▲ Αλιευτικό και τουριστικό καταφύγιο στους Έρμονες
- ▲ Αλιευτικό καταφύγιο στη Σπηλιά.
- ▲ Μικρό αλιευτικό καταφύγιο στη Φιορτούλα Πεντατίου
- ▲ Επέκταση του υπάρχοντος μικρού αλιευτικού καταφυγίου στον Κοντογυαλό Σιναράδων:
- ▲ Επέκταση του υπάρχοντος μικρού αλιευτικού καταφυγίου στους Αργυράδες

Σε όλα τα υπόλοιπα λιμάνια που εξυπηρετούν σκάφη αναψυχής προτείνεται η αύξηση της χωρητικότητάς τους.

Όσον αφορά στις λιμενικές υποδομές των Διαπόντιων Νησιών προτείνεται η ολοκλήρωση των έργων που αναφέρονται αναλυτικά στο πρόγραμμα δράσης.

Υδατοδρόμια

Προτείνεται η χωροθέτηση υδατοδρομίου στα τρία διαπόντια νησιά, στους Οθωνούς, στην Ερρείκουσα και στο Μαθράκι.

Αεροπορικές μεταφορές και υποδομές

Προτείνεται εφόσον παραμείνουν υπό δημόσιο έλεγχο το αεροδρόμιο :

- η απαλλοτρίωση της γειτνιάζουσας περιοχής στο βόρειο άκρο του διαδρόμου και την δημιουργία Ζώνης Ασφαλείας των πτήσεων,
- τα έργα αποχέτευσης των ομβρίων του αεροδρομίου στην λίμνη Κόλλα, μέσω της τάφρου Κωτσέλα, σε συνδυασμό με την απορρύπανση των παρακείμενων τάφρων,
- η οδική σύνδεση του Αεροδρομίου με τον εξωτερικό οδικό δακτύλιο της πόλης.
- μελέτη για την υπογειοποίηση και κατασκευή της οδού μπροστά από τον αεροδιάδρομο.
- η σκοπιμότητα κατασκευής ελικοδρομίου στο Μαθράκι.

- η αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός του εξοπλισμού των υφιστάμενων δημοτικών ελικοδρομίων στα μικρά νησιά Ερείκουσα και Οθωνοί, ώστε να μπορούν να υποστηρίξουν νυχτερινές πτήσεις ελικοπτέρων ή/και πτήσεις υπό δυσμενείς καιρικές συνθήκες.

#### Λοιπές τεχνικές υποδομές

##### Ενέργεια

Προγραμματίζονται από τη Δ.Ε.Η. και προτείνονται από το παρόν ως έργα προτεραιότητας στον τομέα της ενέργειας

- η κατασκευή :  
νέου Υ/Σ στην περιοχή Σιδάρι και  
νέας Γραμμής Μεταφοράς 2B/150kV για τη σύνδεση του Υ/Σ Σιδαρίου με  
το Σύστημα.
- η διασύνδεση των δύο μικρών νησιών Ερείκουσα και Οθωνοί με την  
Κέρκυρα (σε εφεδρεία οι υφιστάμενοι ατμοηλεκτρικοί σταθμοί).

##### Τηλεπικοινωνίες

Επίσης στο πλαίσιο των προτάσεων για αναβάθμιση του ρόλου της ΠΙΝ σε ευρωπαϊκό επίπεδο και στο επίπεδο της μακροπεριφέρειας Adrio-Ionio, στο Δήμο Κέρκυρας προτείνεται η ανάπτυξη ενός δικτύου υπερτοπικής εμβέλειας και η δημιουργία κέντρων αποθήκευσης δεδομένων, ιδιαίτερα των δεδομένων του παρατηρητηρίου για την μακροπεριφέρεια Adrio- Ionio.

##### Διαχείριση υδάτινων πόρων

Η λεκάνη απορροής Κέρκυρας – Παξών (GR34) περιλαμβάνεται στο εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου, το οποίο προβλέπει αναλυτικά μέτρα για τη συγκεκριμένη λεκάνη, τα οποία προτείνονται από το παρόν.

Επιπλέον των ανωτέρω προτείνεται από το παρόν η κατασκευή μικρών ορεινών φραγμάτων και έργων εμπλουτισμού του υδροφόρου ορίζοντα.

##### Υδρευση

Προτείνονται κατά προτεραιότητα τα εξής έργα, που προβλέπονται από τον προγραμματισμό της ΔΕΥΑΚ και του ΥΠΑΑΤ:

- Διερεύνηση της δυνατότητας κάλυψης των αναγκών ύδρευσης με μεταφορά ύδατος από την απέναντι ακτή με τα κατάλληλα συνοδευτικά έργα ή εναλλακτικά Κατασκευή ταμειυτήρα χωρητικότητας 10.000 κ.μ. στην περιοχή Δασκός, και Κατασκευή κεντρικού φράγματος στην θέση “Μελισσουδί” (κοντά στους Χωρεπισκόπους) το οποίο εκτός από τα νερά του χειμάρρου “Μελισσουδί” τροφοδοτείται και με έργα εκτροπής από τον χειμάρρο Κυπριανάδων και Κατασκευή φράγματος μικρότερου μεγέθους στην θέση “Καλαμιώτισα” κοντά στην Στρογγυλή
- Κατασκευή διωλιστηρίων πόσιμου νερού και συμπληρωματικών υποδομών
- Κατασκευή και συντήρηση δεξαμενών ύδρευσης
- Επέκταση και συντήρηση του δικτύου ύδρευσης
- Βελτίωση εσωτερικών δικτύων – αντικατάσταση σωληνώσεων αμιάντου.
- Μελέτη και κατασκευή δικτύων άρδευσης στις περιοχές αγροτική γης υψηλής παραγωγικότητας.
- Μελέτη και κατασκευή έργων δικτύων ύδρευσης στην Κασσιόπη.
- Κατασκευή μονάδων αφαλάτωσης υπό τους όρους και περιορισμούς που αναφέρονται στην παρούσα μελέτη για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος
- Βελτίωση της καταγραφής των καταναλώσεων – μείωση διαρροών – τοποθέτηση

- συστημάτων καταγραφής απολήψεων νερού.
- Ανάπτυξη της υδροληψίας σε ζώνες με καλή ποιότητα νερού.
- Αυτόματος έλεγχος και παρακολούθηση δικτύων και εγκαταστάσεων.
- Σχεδιασμός απαιτούμενων ενεργειών- αδειοδότηση και οριοθέτηση ζωνών- πηγών και εγκαταστάσεων στο σύνολό τους.

#### Αποχέτευση

Προτείνονται κατά προτεραιότητα τα εξής έργα:

- Ολοκλήρωση ημιτελών έργων αποχέτευσης και έργων που βρίσκονται σε φάση εξέλιξης.
- Βελτίωση και εκσυγχρονισμός υφιστάμενων υποδομών αποχέτευσης.
- Στις παραλιακές τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές να δοθεί προτεραιότητα στην κατασκευή έργων δικτύων αποχέτευσης και ΕΕΛ.
- Επέκταση δικτύων και υφιστάμενων ΕΕΛ για την κάλυψη επιπλέον οικισμών.
- Δημιουργία νέου βιολογικού καθαρισμού στη νότια Κέρκυρα
- Αντικατάσταση των παντοροϊκών δικτύων αποχέτευσης με χωριστικά δίκτυα ακαθάρτων και ομβρίων.
- Ανάπτυξη αποχετευτικών συστημάτων σε τουριστικές περιοχές που στερούνται αποχέτευσης.
- χωροθέτηση και κατασκευή μονάδας επεξεργασίας λυματολάσπης
- Δημιουργία σταθμών υποδοχής και επεξεργασίας αποβλήτων ελαιοτριβείων

#### Στερεά απόβλητα

Προτείνονται από τον υποκείμενο σχεδιασμό οι εξής κατευθύνσεις σε αντίστοιχα έργα :

Δεματοποίηση αποβλήτων, κατασκευή μονάδας επεξεργασίας σύμμεικτων αποβλήτων με χρήση κατάλληλης τεχνολογίας, κατασκευή εργοστασίων διαλογής (ΚΔΑΥ) στη βόρεια και στη νότια Κέρκυρα, παραγωγή βιοαερίου στον ΧΥΤΑ/ΧΥΤΥ και προώθηση εκτεταμένου προγράμματος ανακύκλωσης. Η χωροθέτηση όλων θα γίνει από το υποκείμενο προγραμματισμό.

Επιπλέον των έργων αυτών προτείνεται η χωροθέτηση από τον υποκείμενο σχεδιασμό υποδοχέων μάζων σε συνδυασμό με την λειτουργία στους χώρους αυτούς μονάδων ανακύκλωσης των οικοδομικών υλικών.

#### Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ)

Στον Δήμο Κέρκυρας, ως ΠΕΧΠ προτείνεται η περιοχή της ενδοχώρας στην οποία περιλαμβάνονται φθίνοντες και παραδοσιακοί οικισμοί.

## **2 Δήμος Παζών (χάρτης Π.3α)**

### **ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ**

Προτείνεται η ολοκλήρωση της σύνταξης της μελέτης και η θεσμοθέτηση του Γ.Π.Σ. του Δήμου Παζών. Σε περίπτωση που το ΓΠΣ του Δήμου Παζών θεσμοθετηθεί πριν από τη θεσμοθέτηση του παρόντος προτείνεται μετά την παρέλευση της πενταετίας από τη θεσμοθέτησή του, που προβλέπει ο Ν. 2508/1997 να τροποποιηθεί ώστε να εναρμονισθεί με τις κατευθύνσεις του αναθεωρημένου ΠΠΧΣΑΑ.

Χωρικές Ενότητες πρωτογενούς τομέα

Οι υφιστάμενες περιοχές γεωργικής γης του Δήμου Παξών προτείνονται να οριοθετηθούν ως Χωρικές Ενότητες γεωργίας και να ενταχθούν σε καθεστώς προστασίας από τον υποκείμενο σχεδιασμό (ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ), με έμφαση στον ελαιώνα των Παξών και στον αμπελώνα των Αντίπαξων όπου παράγεται τοπικός οίνος.

Η κτηνοτροφία επιτρέπεται να ασκείται υπό τον περιορισμό της αποφυγής συγκρούσεων με τον τουρισμό και τη γεωργία.

Σε επόμενη αναθεώρηση του ΕΠΧΣΑΑ υδατοκαλλιέργειών προτείνεται ως ανάδραση η κατεύθυνση της απαγόρευσης της εγκατάστασης οποιασδήποτε μορφής υδατοκαλλιέργειας στον θαλάσσιο χώρο του Δήμου Παξών.

**Χωρικές Ενότητες δευτερογενούς τομέα**

Στον Δήμο Παξών, πλην των ακατοίκητων μικρών νησιών προτείνεται η διάσπαρτη εγκατάσταση μόνον μονάδων μεταποίησης, συσκευασίας και τυποποίησης των τοπικών αγροτικών προϊόντων. Ωστόσο εάν κατά την εκπόνηση της μελέτης ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου διαπιστωθεί η ανάγκη ενός τέτοιου υποδοχέα, προτείνεται η χωροθέτησή του, μόνο στην ευρύτερη περιοχή της πρώην ΧΑΔΑ

**Χωρικές Ενότητες Τριτογενούς τομέα**

Ο Δήμος Παξών πλην των ακατοίκητων νησίδων και των βραχονησίδων προτείνεται ως μία Χωρική Ενότητα ήπιου και ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού, όπου όμως επιτρέπονται οι γεωργικές καλλιέργειες και η διάσπαρτη χωροθέτηση μονάδων μεταποίησης, συσκευασίας και τυποποίησης τοπικών αγροτικών προϊόντων.

Οι ακατοίκητες νησίδες και βραχονησίδες του Δήμου προτείνεται από την παρούσα μελέτη να ενταχθούν σε καθεστώς απόλυτης προστασίας και ο υποκείμενος σχεδιασμός ΓΠΣ/ ΣΧΟΟΑΠ να προβλέψει μέτρα προστασίας και διαχείρισης των νησίδων αυτών. Από την παρούσα μελέτη προτείνεται να επιτρέπεται:

- η ήπια αναψυχή για ανάπτυξη της περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης
- η διατήρηση των υφιστάμενων μονάδων υδατοκαλλιέργειών.
- η εγκατάσταση ΑΠΕ εφόσον κατά τη διαδικασία έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων διαπιστωθεί ότι δεν συντρέχουν περαιτέρω λόγοι προστασίας των οικοσυστημάτων και του τοπίου των ακατοίκητων νησιών και βραχονησίδων.

Στον Δήμο Παξών προτείνεται επίσης η δημιουργία ενός καταδυτικού πάρκου έπειτα από σχετική μελέτη χωροθέτησης.

#### **Φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον**

Προτείνεται η χάραξη οικοπολιτιστικής διαδρομής, η οποία να συνδέεται λειτουργικά με την αντίστοιχη οικοπολιτιστική διαδρομή της νότιας Κέρκυρας. Η ακριβής χάραξή της θα γίνει από τον υποκείμενο σχεδιασμό και προτείνεται κατά ελάχιστο να περιλαμβάνει τους παραδοσιακούς οικισμούς.

#### **Μεταφορικές Υποδομές**

##### Οδικές μεταφορές

Προτείνεται η αναβάθμιση – βελτίωση της οδού Λάκκα – Γάϊος, η οποία συνδέει τους δύο οικισμούς κατά τον άξονα Β-Ν εξυπηρετώντας παράλληλα τα λιμάνια των οικισμών αυτών. Επίσης πρέπει να δοθεί η δυνατότητα χαρακτηρισμού του οδικού δικτύου στο Δήμο Παξών, από το δημοτικό συμβούλιο, εκτός του επαρχιακού δικτύου. Προφανώς μαζί με τον χαρακτηρισμό αναλαμβάνει την υποχρέωση συντήρησης αυτών.

##### Λιμενικές μεταφορές και υποδομές

Ως προς τις λιμενικές υποδομές προτείνονται έργα βελτίωσης – αναβάθμισης των λιμένων Λάκκας, Λογγού, Λιμάνι, Γαΐου και Αγραπιδιάς Αντίπαξων.

##### Υδατοδρόμια

Προτείνεται η χωροθέτηση υδατοδρομίου στον λιμένα του Γαΐου.

Αεροπορικές μεταφορές και υποδομές

Τα υφιστάμενο δημοτικό ελικοδρόμιο χρήζει αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του εξοπλισμού του, ώστε να μπορεί να υποστηρίξει νυχτερινές πτήσεις ελικοπτέρων ή/και πτήσεις υπό δυσμενείς καιρικές συνθήκες.

Λοιπές τεχνικές υποδομέςΕνέργεια

Στον τομέα των ΑΠΕ προτείνεται ως ανάδραση προς το υπερκείμενο ΕΠΧΣΑΑ των ΑΠΕ, η χωροθέτηση μόνον εγκαταστάσεων μικρής κλίμακας, που να εντάσσονται αρμονικά στο περιβάλλον, μόνον για ατομική εξυπηρέτηση.

Διαχείριση υδάτινων πόρων

Η λεκάνη απορροής Κέρκυρας – Παζών (GR34) περιλαμβάνεται στο εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου, το οποίο προβλέπει αναλυτικά μέτρα για τη συγκεκριμένη λεκάνη τα οποία προτείνονται από το παρόν. Επίσης να διερευνηθεί η δυνατότητα μεταφοράς από την Ήπειρο νερού με υποθαλάσσιο αγωγό.

Υδρευση/αποχέτευση

Η καταγραφή των αναγκών και η διατύπωση των απαιτούμενων προτάσεων στον τομέα της ύδρευσης – αποχέτευσης προτείνεται να αντιμετωπιστεί σε επίπεδο ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ.

Στερεά Απόβλητα

Στον τομέα της διαχείρισης των απορριμμάτων προτείνεται η εφαρμογή της μεθόδου κομποστοποίησης, ώστε να περιοριστούν στο ελάχιστο οι ποσότητες των απορριμμάτων που θα μεταφέρονται στο ΧΥΤΑ Τεμπλονίου της Κέρκυρας. Επίσης προτείνεται η υλοποίηση του ΣΜΑ που προβλέπεται από τον αναθεωρημένο ΠΕΣΔΑ, με παράλληλη προώθηση εκτεταμένου προγράμματος ανακύκλωσης.

Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ)

Ολόκληρος ο Δήμος Παζών προτείνεται να μελετηθεί ως ΠΕΧΠ.

**3 Δήμος Λευκάδας (χάρτης Π.3β)****ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ**

Προτείνεται η σύνταξη του Γ.Π.Σ. του Δήμου είτε συνολικά είτε ανά ομάδες ή μεμονωμένες Δημοτικές Ενότητες με προτεραιότητα στη Π.Ε. Λευκάδας και στις Π.Ε. με οξυμμένα προβλήματα από την ανάπτυξη του συμβατικού τουρισμού στον παράκτιο χώρο.

Χωρικές Ενότητες πρωτογενούς τομέα

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες γεωργίας περιλαμβάνουν γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, και είναι:

- Ο κάμπος της Λευκάδας (περιαστικός χώρος - γειτνιάζει με το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο της πόλης Λευκάδας) και ειδικότερα στην περιοχή που ορίζεται νότια από τους οικισμούς Απόλπαινας - Φρυνίου, δυτικά από την παραλία του Αγίου Ιωάννη, βόρεια από την περιφερειακή οδό Φιλοσόφων και την επέκταση αυτής και ανατολικά από την οδό Αναπαύσεως, λόγω εγκατεστημένων τουριστικών επιχειρήσεων, οι οποίες χαρακτηρίζονται πολεοδομικά ανοργάνωτες και δυσλειτουργικές και με ελλείψεις βασικών υποδομών, όπως οδικό δίκτυο, δίκτυο αποχέτευσης κ.α., προτείνεται η δημιουργία Ζώνης ήπιας μορφής Τουρισμού, σε συνδυασμό με την αναθεώρηση του ισχύοντος Ρυμοτομικού Σχεδίου από το έτος 1990, ώστε να απομακρυνθούν οι εγκατεστημένες οχλούσες χρήσεις και να αναπτυχθεί η περιοχή ορθολογικά με βασικό γνώμονα την ανάδειξη και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος (αύξηση ορίου αρτιότητας, χαμηλός συντελεστής δόμησης και κάλυψης).
- Στον κάμπο της Βασιλικής και του Ελομένου, και των ζωνών γης υψηλής παραγωγικότητας, προτείνεται η αύξηση του ορίου αρτιότητας στα πρότυπα του γεωργικού αναδασμού, ώστε να οργανωθεί η γεωργική εκμετάλλευση με την παροχή οικονομικών κινήτρων - δράσεων (οικοτεχνία) και τη δυνατότητα δόμησης μικρής κλίμακας - πέτρινων αγροτικών εγκαταστάσεων, αποθηκών και αγροικιών.

Ως ζώνες προστασίας, προτείνονται οι περιοχές όπου καλλιεργούνται τοπικά αγροτικά προϊόντα ΠΟΠ και ΠΓΕ:

1. Το οροπέδιο της Εγκλουβής και της ευρύτερης περιοχής (καλλιέργεια φακής).
2. Η περιοχή της Καρυάς όπου καλλιεργείται το Λαθούρι. Δεν είναι χαρακτηρισμένη και δεν μπορεί να χαρακτηριστεί ως ΠΟΠ διότι δεν έχει μεγάλη παραγωγή.
3. Η περιοχή που καλλιεργούνται τα αμπέλια όπου παράγονται τα κρασιά ΠΓΕ Λευκάδας.

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες κτηνοτροφίας είναι:

- Το όρος Σκάρων στην περιοχή της Νικιάνας εξαιρουμένου του δάσους Σκάρων.
- Ο ορεινός όγκος στην Εγκλουβή από Βαυκερή μέχρι Νεοχώρι και Πρ. Ηλία εξαιρουμένων των γεωργικών εκτάσεων που εμπίπτουν στις Χωρικές Ενότητες γεωργίας.
- Η δυτική πλαγιά μεταξύ Κομηλιού, Δράγανου και παραλίας στη ΝΔ Λευκάδα
- Η νοτιοδυτική χερσόνησος της Λευκάδας από Αθάνι – Χορτάρα – Μανάσι – Αγ. Πέτρο μέχρι το Ακρωτήριο.

Επιπλέον των ζωνών αυτών προτείνεται να διερευνηθούν και άλλες περιοχές από τον υποκείμενο σχεδιασμό ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ για την οριοθέτηση κτηνοτροφικών ζωνών, σύμφωνα με την επιτόπια αποτύπωση που θα διενεργηθεί στην κλίμακα της συγκεκριμένης μελέτης.

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες υδατοκαλλιιεργειών περιλαμβάνουν τις λιμνοθάλασσες Παλαιόνι και Αυλαίμων για την ανάπτυξη μόνον εκτατικών βιολογικών ιχθυοκαλλιιεργειών παραδοσιακής μορφής και ήπιας εκμετάλλευσης. Προτείνεται η εκπόνηση ειδικής μελέτης αναβάθμισης των ιχθυοκαλλιιεργειών στις λιμνοθάλασσες αυτές, και επιπλέον δεδομένου ότι είναι δίπλα στην πόλη της Λευκάδας και επομένως εύκολα προσβάσιμες προτείνεται να αναπτυχθεί ο τουρισμός της αλιείας.

Ως ανάδραση προς τον υπερκείμενο σχεδιασμό και συγκεκριμένα προς το ΕΠΧΣΑΑ Υδατοκαλλιιεργειών προτείνεται η ζώνης Α.3 Δυτικές Ακτές Αιτωλ/νίας – Σύμπλεγμα Εχινάδων Νήσων". Από την συγκεκριμένη ζώνη να αφαιρεθεί ο θαλάσσιος χώρος των μικρών νησιών Καλάμου και Καστού.

Χωρικές Ενότητες δευτερογενούς τομέα

Προτείνεται η δημιουργία ενός Επιχειρηματικού Πάρκου βιοτεχνίας – βιομηχανίας και χονδρεμπορίου του Ν. 3982/2011 με τις αναφερόμενες χρήσεις στο άρθρο 43 τύπου Β' (μέσης όχλησης) ή Γ (χαμηλής όχλησης), στον περιαστικό χώρο της Λευκάδας, με την ακριβή χωροθέτηση του να αποτελεί αντικείμενο του υποκείμενου σχεδιασμού που θα διερευνήσει εναλλακτικά όλες τις πιθανές θέσεις.

Επιπλέον χωρικοί υποδοχείς μεταποιητικών μονάδων προτείνονται κατά προτεραιότητα στη Βασιλική και στο Νυδρί που προτείνονται ως οικιστικά κέντρα βου επιπέδου, καθώς και σε άλλες περιοχές του Δήμου, (ενδεικτικά αναφέρεται η περιοχή Βουνί που προτείνεται από τη Δ/ση Ανάπτυξης της Π.Ε. Λευκάδας) σύμφωνα με τις τοπικές ανάγκες που θα διερευνηθούν από τον υποκείμενο σχεδιασμό. Επιβάλλεται να μην προκαλούν οποιαδήποτε μορφή ρύπανσης και για την αντιμετώπιση της οπτικής ρύπανσης πρέπει να αφίστανται από τις περιοχές τουριστικής ανάπτυξης χωρίς να προβάλλονται από αυτές.

Στις περιοχές παραγωγής των τοπικών αγροτικών προϊόντων προτείνεται η διάσπαρτη χωροθέτηση μόνον μονάδων μεταποίησης, συσκευασίας και τυποποίησης των προϊόντων αυτών. Στα μικρά νησιά Κάλαμο και Καστό δεν απαιτείται η χωροθέτηση ειδικού χωρικού υποδοχέα και προτείνεται η διάσπαρτη εγκατάσταση των μονάδων μεταποίησης, συσκευασίας και τυποποίησης των τοπικών αγροτικών προϊόντων.



Επίσης προτείνουμε :

- Λειτουργία λατομείων εφόσον πληρούνται οι όροι και προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας - για τις ανάγκες της Δοδοποιίας του οδικού δικτύου.. Προφανώς αφορά θέσεις λήψεις αδρανών και όχι εγκατάστασης μονάδων σκυροδέματος ή ασφάλτου
- Στον τομέα των Α.Π.Ε., κατόπιν διαβούλευσης με τις τοπικές κοινωνίες, μία Χωρική Ενότητα (εγκατάστασης χειρσαίων αιολικών πάρκων) που ορίζεται από την ευρύτερη περιοχή των οικισμών Κομηλιό, Δράγανο, Αθάνι και Άγιο Πέτρο, λόγω καταλληλότητας του φυσικού ανάγλυφου και των κλιματολογικών συνθηκών της περιοχής αυτής, καθώς και για την απαραίτητως αναγκαία προστασία και ανάδειξη του ακρωτηρίου Λευκάτα. Επιπροσθέτως, προτείνεται η δυνατότητα δημιουργίας μεμονωμένων Α.Π.Ε. στις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων και στα αντλιοστάσια.
- Να προβλεφθεί η αποκατάσταση της φυσικής διεργασίας εμπλουτισμού της παραλίας Πευκούλια, Αι Γιάννη κλπ (δυτικές) από τα προϊόντα διάβρωσης των δυτικών κλιτύων του ορεινού όγκου τσουκαλάδες Αι Νικήτας.

Χωρικές Ενότητες τριτογενούς τομέα

Ως γενική παρατήρηση προτείνεται ο καθορισμός συντελεστή δόμησης 0,2 για τα κύρια τουριστικά καταλύματα, όπως έχει καθορισθεί για το νησί της Κέρκυρας με το Ν.4179/2013 (ΦΕΚ175/Α/2013). Όσον αφορά στην ανάπτυξη του θαλάσσιου τουρισμού προτείνεται:

- ο Η χωροθέτηση νέας μαρίνας στην περιοχή Βλυχού και η επέκταση των υφιστάμενων μαρινών στη Λευκάδα και Βασιλική.
- ο Η χωροθέτηση λιμενικών εγκαταστάσεων υποδοχής κρουαζιερόπλοιων σε κατά τόπους περιοχές των ανατολικών και νότιων ακτών του νησιού, όπως Βασιλική,
- ο Η πρόβλεψη για εγκαταστάσεις για θαλάσσια αθλήματα στις περιοχές των ανατολικών και νότιων ακτών του νησιού, όπως περιοχή Άγιος Ιωάννης - Μύλοι, Καρυώτες - Λυγιάς, Νικιάνα, Πόντι.

Στις προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες ανάπτυξης παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού, σας αναφέρουμε ότι:

- Στην περιοχή Σύβοτα - Μικρός Γυαλός και έχοντας υπόψη την Ειδική Χωροταξική μελέτη του Υπουργείου ΓΤΕΧΩΔΕ (κοινοτικό πρόγραμμα ENVIREG), καθώς και την υπό σύνταξη μελέτη (Β1 Σταδίου) ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Απολλωνίων, προτείνουμε την επέκταση της Ζώνης νότια και μέχρι τα όρια του Εγκεκριμένου Σχεδίου Βασιλικής, καθότι το φυσικό ανάγλυφο της περιοχής και οι υφιστάμενες υποδομές (οδικό δίκτυο κ.λ.π.) το επιτρέπουν.

- Στην περιοχή Βλυχό - Νυδρί - Νικιάνα - Λυγιά / Καρυώτες εκτός της ανάπτυξης μαζικού τουρισμού προτείνεται να χωροθετηθούν και οι ακόλουθες επιμέρους Ζώνες: (α) Στην εκτός σχεδίου περιοχή μεταξύ των οικισμών Λυγιάς - Νικιάνας (Επίσκοπος) να επιτρέπονται χρήσεις ήπιων και ειδικών - εναλλακτικών μορφών τουρισμού, (β) Στην εκτός Σχεδίου περιοχή μεταξύ των ορίων οικισμού Νικιάνας (Σωτήρω) και Περιγιαλιού να επιτρέπονται χρήσεις μαζικού τουρισμού με υψηλής ποιότητας καταλύματα 5\* και 4\*.

Προτείνουμε επίσης :

- όσον αφορά στην ανάπτυξη του θαλάσσιου τουρισμού, πριν από οιαδήποτε πρόταση για νέο λιμενικό έργο, να καταγραφεί το σύνολο των υφιστάμενων εγκαταστάσεων / εξυπηρετήσεων, και να αξιολογηθεί η πραγματική λειτουργία τους και η δυνατότητα αναβάθμισής τους.
- Να γίνει πρόβλεψη στις υπάρχουσες λιμενικές υποδομές (εγκεκριμένες ή μη) διαχείρισης των αποβλήτων, αστικών και μη.
- Χωροθέτηση χώρων επισκευής σκαφών, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις υφιστάμενες ( όπως παραδοσιακά καρνάγια κλπ).
- Αναφορά στις θαλάσσιες μεταφορές. Διασύνδεση Ιονίων Νήσων και Ιόνιος διάπλους.

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες ήπιου και ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού περιλαμβάνουν τις ακόλουθες περιοχές :

- τις παραλιακές περιοχές εκτός των Χωρικών Ενοτήτων του παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού που προαναφέρθηκαν,
- την ενδοχώρα, εκτός των Χωρικών Ενοτήτων κτηνοτροφίας, γεωργίας και των Χωρικών Ενοτήτων του δευτερογενούς τομέα.
- τα μικρά κατοικημένα νησιά Κάλαμο και Καστό

Πιο συγκεκριμένα κατάλληλες περιοχές για την ανάπτυξη ήπιου και ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού προτείνονται οι περιοχές Νεοχώρι και Παλαιοκατούνα, η περιοχή Σφακιώτες μέχρι Τσουκαλάδες (χωριά Σφακιωτών), η ορεινή Λευκάδα και η περιοχή Δρυμόνας – Χορτάτα. Πιο συγκεκριμένα προτείνεται η προώθηση του θρησκευτικού τουρισμού με επίκεντρο τα μοναστήρια και τα εκκλησιαστικά μνημεία του Δήμου μετά την αναστήλωση τους με την αξιοποίηση των μελετών αναστήλωσης των μοναστηριών από τη Μητρόπολη και μετά την εκπόνηση μελετών για τα υπόλοιπα θρησκευτικά μνημεία του Δήμου. Στο πλαίσιο αυτό προτείνεται ο καθορισμός ζώνης προστασίας γύρω από τα μοναστήρια, ώστε να εξασφαλίζεται η πρόσβαση και να εκτελούνται τα απαραίτητα έργα ανάδειξής τους σε συνεργασία με την αρμόδια Εφορία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

Τα μικρά ακατοίκητα νησιά του Δήμου Λευκάδας Σπάρτη και Κύθρος εμπίπτουν στη δεύτερη υποομάδα της ομάδας ΙΙ των νησιών σύμφωνα με τα κριτήρια που θέτει το αναθεωρημένο ΕΠΧΣΑΑ Τουρισμού και συνιστούν μια ξεχωριστή Χωρική Ενότητα. Προτείνεται σύμφωνα με το ίδιο ΕΠΧΣΑΑ, αποκλειστικά η δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων πρότυπου χαρακτήρα, που συνδέονται υποχρεωτικά με τη δημιουργία και προβολή πρότυπων εγκαταστάσεων και δράσεων οικολογικού και πολιτιστικού χαρακτήρα με ενσωμάτωση καινοτόμων τεχνολογιών χωρίς άλλη εξαίρεση.

Στον τομέα του καταδυτικού τουρισμού προτείνεται η δημιουργία τουλάχιστον ενός καταδυτικού πάρκου έπειτα από σχετική μελέτη χωροθέτησης και αξιοποίηση του αρχαίου ναυαγίου στα ανοιχτά των Συβότων σε συνεργασία με την Εφορία Ενάλιων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

#### Παραθεριστική κατοικία

Στις περιοχές παραθεριστικής κατοικίας και συγκεκριμένα στον Άγιο Νικήτα, στη Νικιάνα, στην Αμούσου και στους Τσουκαλάδες, προτείνεται η σύνταξη Πολεοδομικής μελέτης με ειδικές προδιαγραφές β' κατοικίας και με επιβολή ειδικών όρων δόμησης.

#### Φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον

Προτείνονται οι εξής διαδρομές οικοπολιτιστικού τουρισμού που διασυνδέουν τις πλέον ενδιαφέρουσες περιοχές, (Οικοσυστήματα, τοπία, αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία, παραδοσιακούς οικισμούς, ακτές), ήτοι:

- Οικοπολιτιστική Διαδρομή Βόρειας και Δυτικής Λευκάδας
- Οικοπολιτιστική Διαδρομή Ανατολικής Λευκάδας

Στον τομέα του φυσικού περιβάλλοντος δίδονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

7. Έργα αντιμετώπισης της διάβρωσης των ακτών με τη μεταφορά άμμου από τις περιοχές συσσώρευσης στις περιοχές που παρατηρείται η διάβρωση.
8. Έργα (κατόπιν σχετικών μελετών) που θα συμβάλουν στο εμπλουτισμό των δυτικών ακτών με άμμο με φυσικές διεργασίες (π. χ. καθαρισμός και διάνοιξη ρεμάτων, εμπλουτισμός παράκτιων ζωνών με υλικά από κατολισθήσεις κ.λ.π.)
9. Προστασία και συνεχής παρακολούθηση της ποιότητας των θαλάσσιων νερών του διαύλου Λευκάδας. Το πρόβλημα έχει οξυνθεί τα τελευταία χρόνια λόγω της μεγάλης ανάπτυξης του θαλάσσιου τουρισμού.
10. Προστασία των λιμνοθαλασσών Λευκάδας (Παλαιόνι και Αυλαίμων), διότι αποτελούν υδροβιότοπο με πολλά σπάνια μεταναστευτικά και ενδημικά πουλιά. Εντός των υδροβιότοπων αυτών προτείνεται η κατασκευή παρατηρητηρίων για πουλιά. Στις

προστατευόμενες περιοχές προτείνεται να περιληφθούν και οι παλιές αλυκές Καρυατών οι οποίες προτείνεται να αξιοποιηθούν κατόπιν σχετικής μελέτης. (π.χ. λασπόλουτρα)

11. Σύσταση παρατηρητηρίου με έδρα στη Λευκάδα για την παρακολούθηση των προστατευόμενων περιοχών της Π.Ε. Λευκάδας, αλλά και της ΠΙΝ με τη συγκρότηση
12. περιβαλλοντικών δεικτών σε συνεργασία με το Ιόνιο Πανεπιστήμιο και το Τμήμα
13. Τεχνολόγων Περιβάλλοντος ΤΕ του ΤΕΙ Ιονίων Νήσων
14. Προστασία και ανάδειξη των εξής φυσικών τοπίων:
  - του Φαραγγιού της Μέλισσας
  - το δάσους Σκάρων
  - του δάσους Κερασιάς
  - του καταρράκτη Νυδριού
  - του οροπεδίου Εγκλουβής (περιλαμβάνει τους βόλτους που είναι μνημεία της μυκηναϊκής εποχής)
  - της χερσονήσου Γένη
  - της λίμνης Μαραντοχωριού
15. Προστασία των δασών Αγ. Νικήτα, Αθανίου, Αγ. Πέτρου, Καρυάς, Εγκλουβής, Καλαμιτσίου, Φρύνης, Χαραδιάτικων, Καλάμου

Προτείνεται η σύνταξη ειδικής μελέτης και η κατασκευή των έργων που θα προκύψουν από αυτή για την αντιμετώπιση των κατολισθήσεων στην παραλία Πόρτο Κατσίκι.

Στον τομέα του πολιτιστικού περιβάλλοντος δίδονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

16. Ανάδειξη των παραδοσιακών λιθόστρωτων μονοπατιών και των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων (βόλτοι, αρχαίος πύργος και ερείπια, πύργος στον Πόρο).
17. Αποκατάσταση του αρχαίου θεάτρου
18. Ανάδειξη του κάστρου της Λευκάδας
19. Δημιουργία αρχαιολογικού μουσείου στη Λευκάδα
20. Ανάδειξη / ανάπλαση της παλιάς πόλης της Λευκάδας με έμφαση στον αντισεισμικό χαρακτήρα των παραδοσιακών κατοικιών.
21. στην παραλία των Εγκρεμών προτείνεται η κατασκευή τελεφερίκ για τη βελτίωση της πρόσβασης στην παραλία καθώς και δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων

#### Αστικός χώρος

Στα πλαίσια της αναβάθμισης του αστικού περιβάλλοντος, σας αναφέρουμε ότι:

1. Η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Περιγιαλιού προτείνεται να εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο και να ολοκληρωθεί ως έχει, χωρίς την έγκριση ΣΧΟΟΑΠ για τους λόγους ότι:

- Η πολεοδόμηση της περιοχής πέρα από τα εγκεκριμένα όρια του οικισμού είναι περιορισμένης έκτασης και με καθορισμένες χρήσεις γης και χαμηλούς συντελεστές δόμησης και κάλυψης.
- Η ως άνω έγκριση είναι εντός του εύλογου χρονικού διαστήματος που ορίζεται με τις διατάξεις του Ν.2508/1997 και όπως συμπληρώθηκε με το Ν.4164/2013 και αφορούν στις εκκρεμείς διαδικασίες εκπόνησης και έγκρισης πολεοδομικών μελετών.

2. Επίσης προτείνονται :

- Ανάπλαση της παλιάς πόλης της Λευκάδας και της εισόδου της.
- Αναπλάσεις των παραδοσιακών και αξιόλογων οικισμών (Εγκλουβή, Δρυμόνας, Εξάνθεια κτλ.), καθώς και των οικισμών των μικρών νησιών Καλάμου και Καστού.
- Αναθεώρηση του σχεδίου πόλης της Λευκάδας.

- Αναθεώρηση των εγκεκριμένων σχεδίων πόλης των λοιπών οικισμών, καθώς και τροποποίηση και επικαιροποίηση των πολεοδομικών μελετών που είναι σε εξέλιξη λόγω της παρέλευσης μεγάλου διαστήματος από τη σύνταξή τους και λόγω άλλων θεσμικών δεσμεύσεων (π.χ. το προς έγκριση σχέδιο Περιγιαλίου όπου κηρύχτηκε πρόσφατα αρχαιολογικός χώρος καλύπτοντας τμήμα της προς ένταξη περιοχής).
- Ανάπλαση / αξιοποίηση των οικισμών Καρυά, Εγκλουβή **Εξάνθεια** και Δρυμόνας που διακρίνονται για τον μεσαιωνικό χαρακτήρα τους.
- Ανάπτυξη σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων ήπιας μορφής στους ορεινούς φθίνοντες οικισμούς και αξιοποίηση των εγκαταλελειμμένων οικισμών Ρεκατσινάτα, Παλιοί Καρυώτες, Άγ. Βασίλειος και Παλιό Κομηλιό, εφόσον κριθούν γεωλογικά κατάλληλοι για ήπια τουριστική ανάπτυξη, διότι εγκαταλείφθηκαν λόγω κατολισθήσεων.

3. Όσον αφορά στην ανάπτυξη τοπικής συγκοινωνίας σε καθημερινή βάση μεταξύ Λευκάδας - Αεροδρομίου Ακτίου κρίνεται σκόπιμο η υλοποίηση του έργου σύνδεσης της πόλης της Λευκάδας (στο σημείο της ζεύξης) με τον υπό κατασκευή οδικό άξονα Ακτίου - Αμβρακίας. Επισημαίνεται ότι η μελέτη του έργου της σύνδεσης αυτής έχει συνταχθεί και εγκριθεί από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Υποδομών - Μεταφορών - Δικτύων.

3. Αναφορά στις ενέργειες χαρακτηρισμού (πέραν του χαρακτηρισμένου Αγίου Νικήτα) και παραδοσιακών οικισμών (χωριών). Κήρυξη του ιστορικού κέντρου της πόλης της Λευκάδας, καθώς και τμημάτων των (παλαιών) οικισμών.

Μεταφορικές Υποδομές

Οδικές μεταφορές

Το οδικό δίκτυο του Δ. Λευκάδας προτείνεται να ιεραρχηθεί ως εξής:

Πρωτεύον οδικό δίκτυο:

1. ο κατακόρυφος άξονας Λευκάδα – Νυδρί – Βασιλική. Ο άξονας αυτός προτείνεται να χαρακτηριστεί εθνικός και να είναι συνέχεια και προέκταση της παραϊόνις οδού Ακτίου Αμβρακίας που έχει προγραμματισθεί να κατασκευασθεί.

Δευτερεύον οδικό δίκτυο:

- η οδός Λευκάδα – Άγιος Νικήτας – Καλαμίτσι – Χορτάτα – Αθάνι.
- η οδός Λευκάδα – Καρυά
- η οδός Σφακιώτες Χορτάτα – Βασιλική.
- η εγκάρσια οδική σύνδεση Νυδρί – Καρυά – Άγιος Νικήτας

Προτείνεται να προωθηθεί η οδική σύνδεση Αμμούσσου – Αγιοφύλι – Βασιλική για την αξιοποίηση των τουριστικών περιοχών της Νοτίου Λευκάδας.

Όσον αφορά στα μικρά νησιά προτείνονται κατά προτεραιότητα οι εξής οδικοί άξονες για αναβάθμιση – βελτίωση:

- η οδός Επισκοπή – Κάλαμος στον Κάλαμο, η οποία προτείνεται να χαρακτηριστεί ως επαρχιακή οδός.
- η οδός Σαρακήνικο – Καστός στον νησί Καστό, διότι συνδέει τα δύο λιμάνια του νησιού.

Λιμενικές μεταφορές και υποδομές

Κατευθύνσεις για έργα λιμενικής υποδομής:

- Μελέτη και κατασκευή νέου λιμένα κρουαζιερόπλοιων Λευκάδας. Ειδικότερα, προτείνεται η εκπόνηση μελέτης σκοπιμότητας και μελέτης master plan για τη δημιουργία προβλήτας εξυπηρέτησης κρουαζιερόπλοιων.

- Κατασκευή νέας μαρίνας στον κόλπο του Βλυχού
- Μελέτη και κατασκευή τουριστικού και αλιευτικού καταφυγίου στο Βλυχό
- Επέκταση και αναβάθμιση των τουριστικών καταφυγίων / αγκυροβολιών Νυδριού, Βασιλικής, Περιγιαλίου, με διαχωρισμό της λειτουργίας τους από τα αλιευτικά καταφύγια
- Εκσυγχρονισμός και βελτίωση των μικρών τουριστικών – αλιευτικών καταφυγίων Νικιάνας – Λυγιάς.
- Δημιουργία τουριστικού καταφυγίου στον Αγ. Νικήτα
- Διατήρηση και αναβάθμιση των λιμένων εξυπηρέτησης Ε/Γ – Ο/Γ πλοίων στα λιμάνια της Βασιλικής και του Νυδριού, ώστε να εξυπηρετούν μικρά κρουαζιερόπλοια (ένταξή τους στον Ιόνιο Διάπλου).
- Ολοκλήρωση του έργου διαπλάτυνσης και εκβάθυνσης του διαύλου Λευκάδας.
- Αντικατάσταση της πλωτής γέφυρας, με νέα πρόσβαση στη ξηρά, κατόπιν διαβούλευσης και αποδοχής από την τοπική κοινωνία, είτε στην ίδια θέση είτε στη θέση της υποθαλάσσιας ζεύξης.
- Βελτίωση και επέκταση των αλιευτικών / τουριστικών καταφυγίων Επισκοπής και Καλάμου της νήσου Καλάμου. Διατήρηση και επέκταση της προβλήτας εξυπηρέτησης φέρη-μποτ στο λιμάνι της Επισκοπής.
- Έργα βελτίωσης και εκσυγχρονισμού στα λιμάνια του Καστού και του Σαρακήνικου

Στο νησιωτικό σύμπλεγμα της Λευκάδας, συμπεριλαμβανομένου και του Δήμου Μεγανησίου, λόγω των ευνοϊκών συνθηκών, προτείνεται η ανάδειξη της Π.Ε. Λευκάδας ως ένας πόλος θαλάσσιου αθλητισμού με την ανάπτυξη του ναυταθλητισμού με τη διοργάνωση σε ετήσια βάση εθνικών ή και διεθνών αγώνων, καθώς και ο σχεδιασμός διαδρομών ή η δέσμευση θαλάσσιου χώρου για την εκμάθηση ιστιοπλοΐας και άλλων θαλάσσιων σπορ.

#### Υδατοδρόμια

Προτείνεται η μελέτη και δημιουργία υδατοδρομιών, καθώς και των απαιτούμενων λιμενικών υποδομών εξυπηρέτησης υδροπλάνων στους λιμένες της Λευκάδας, της Βασιλικής, του Καλάμου και του Καστού και ώστε να εξασφαλίζεται ο θαλάσσιος διάπλους – κατακόρυφος άξονας .

#### Λοιπές τεχνικές υποδομές

##### Ενέργεια

Προγραμματίζονται από τη Δ.Ε.Η. και προτείνονται από το παρόν ως έργα προτεραιότητας στον τομέα της ενέργειας:

- Η αναβάθμιση της Γραμμής Μεταφοράς Ενέργειας 150kV Άκτιο – Λευκάδα – Αργοστόλι, με αντικατάσταση του εναέριου αγωγού και πόντιση νέας σύνδεσης της Λευκάδας με την Κεφαλονιά που θα λειτουργεί παράλληλα με την υφιστάμενη γραμμή των 125 MVA.
- Η ενίσχυση του συστήματος στην περιοχή του Ακτίου, όπου βρίσκεται το βορειότερο σημείο σύνδεσης του βρόχου των νοτίων Ιονίων Νήσων με την ηπειρωτική χώρα, μέσω της αναβάθμισης της Γραμμής Μεταφοράς Άκτιο – ΤΑΠ Αμφιλοχία από Ε/150kV σε 2B/150kV.

#### Διαχείριση υδάτινων πόρων

Η λεκάνη απορροής Λευκάδας (GR44) περιλαμβάνεται στο Σχέδιο Διαχείρισης Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς Ελλάδας, το οποίο είναι υπό έγκριση και προβλέπει αναλυτικά μέτρα για τη συγκεκριμένη λεκάνη, τα οποία προτείνονται από το παρόν.

Επιπλέον των ανωτέρω προτείνεται από το παρόν η κατασκευή μικρών ορεινών φραγμάτων και έργων εμπλουτισμού του υδροφόρου ορίζοντα.

Επίσης, προτείνεται η κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων σε όλους τους χείμαρρους της Λευκάδας με προτεραιότητα στις περιοχές που εμφανίζουν συχνότερα πλημμυρικά φαινόμενα.

Υδρευση / άρδευση

Στους τομείς ύδρευσης – άρδευσης προτείνονται τα ακόλουθα έργα:

- Αντικατάσταση του κεντρικού αγωγού ύδρευσης από τις Πηγές Αγίου Γεωργίου, λόγω παλαιότητας του δικτύου
- Επισκευή της λιμνοδεξαμενής Καρυάς με την προϋπόθεση της επισκευής και λειτουργίας των αρδευτικών δικτύων που είχαν κατασκευαστεί το 2000 και υλοποίηση των απαραίτητων εγγειοβελτιωτικών έργων (αποστραγγιστικά έργα στον Κάμπο, αναδασμός).
- Η προώθηση της κατασκευής νέων ταμιευτήρων νερού στο οροπέδιο της Εγκλουβής και στον κάμπο της Βασιλικής, όπως προγραμματίζεται από το ΥΠΑΑΤ σε συνδυασμό με την μελέτη και κατασκευή αρδευτικών και αποστραγγιστικών δικτύων.
- Ο ταμιευτήρας της Βασιλικής προτείνεται και για την υδροδότηση της αστικής περιοχής της Βασιλικής
- Προτείνεται η σύσταση φορέα διαχείρισης των αρδευτικών έργων του Δήμου Λευκάδας.

Αποχέτευση

Προτείνονται τα ακόλουθα έργα:

- Βελτίωση και εκσυγχρονισμός των Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων
- Στις παραλιακές τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές να δοθεί προτεραιότητα στην κατασκευή έργων δικτύων αποχέτευσης και ΕΕΛ.
- Κατασκευή ΕΕΛ στις Δημοτικές Ενότητες Καρυάς και Αφακιωτών

Στερεά απόβλητα

Προτείνεται η υλοποίηση των προβλεπόμενων έργων από τον αναθεωρημένο ΠΕΣΔΑ Ιονίων Νήσων και συγκεκριμένα των 2 ΣΜΑ στη Λευκάδα, οι οποίοι αναμένονται να λειτουργήσουν περίπου σε δύο χρόνια, με παράλληλη προώθηση εκτεταμένου προγράμματος ανακύκλωσης.

Επιπλέον των έργων αυτών προτείνεται η χωροθέτηση από τον υποκείμενο σχεδιασμό υποδοχέων μάζων σε συνδυασμό με την λειτουργία στους χώρους αυτούς μονάδων ανακύκλωσης των οικοδομικών υλικών. Επίσης Να συμπεριληφθεί ο παρόν σχεδιασμός του Δήμου ( Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων)

Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ)

Προτείνονται οι ίδιες περιοχές του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ - οι ημιορεινές και ορεινές περιοχές στην οποία περιλαμβάνονται οι ορεινοί όγκοι Αγ. Δυνατή και Καλόν Όρος με τους εγκαταλελειμμένους οικισμούς.

**4 Δήμος Μεγανησίου (χάρτης Π.3β)**ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ

Προτείνεται η ολοκλήρωση της σύνταξης της μελέτης, με επικαιροποίηση της με τις κατευθύνσεις του αναθεωρούμενου ΠΠΧΣΑΑ και η θεσμοθέτηση του Γ.Π.Σ. του Δήμου. Σε περίπτωση όμως που το ΓΠΣ του Δήμου θεσμοθετηθεί πριν από τη θεσμοθέτηση του παρόντος αναθεωρημένου ΠΠΧΣΑΑ της ΠΠΝ προτείνεται μετά την παρέλευση της πενταετίας από τη θεσμοθέτησή του, που προβλέπει ο Ν. 2508/1997 να τροποποιηθεί, ώστε να εναρμονισθεί με τις κατευθύνσεις του αναθεωρημένου ΠΠΧΣΑΑ.

Χωρικές Ενότητες Πρωτογενούς τομέα

Προτείνονται Χωρικές Ενότητες γεωργίας οι οποίες θα πρέπει να οριοθετηθούν και να ενταχθούν σε καθεστώς προστασίας από τον υποκείμενο σχεδιασμό.

Η κτηνοτροφία επιτρέπεται να ασκείται υπό τον περιορισμό της αποφυγής συγκρούσεων με τον τουρισμό και τη γεωργία.

Σε επόμενη αναθεώρηση του ΕΠΧΣΑΑ υδατοκαλλιέργειών προτείνεται ως ανάδραση η κατεύθυνση της απαγόρευσης της εγκατάστασης οποιασδήποτε μορφής υδατοκαλλιέργειας στον θαλάσσιο χώρο του Δήμου Μεγανησίου.



**Χωρικές Ενότητες δευτερογενούς τομέα**

Προτείνεται η διάσπαρτη εγκατάσταση μεταποίησης συσκευασίας και τυποποίησης των τοπικών αγροτικών προϊόντων. Ωστόσο εάν κατά την εκπόνηση της μελέτης ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου διαπιστωθεί η ανάγκη ενός τέτοιου υποδοχέα, προτείνεται η χωροθέτηση του εκτός των γεωργικών εκτάσεων.

**Χωρικές Ενότητες τριτογενούς τομέα**

Ο Δήμος πλην των ακατοίκητων νησίδων και των βραχονησίδων προτείνεται ως μία Χωρική Ενότητα ήπιου και ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού, όπου όμως επιτρέπονται οι γεωργικές καλλιέργειες και η διάσπαρτη χωροθέτηση μονάδων μεταποίησης, συσκευασίας και τυποποίησης τοπικών αγροτικών προϊόντων.

Οι ακατοίκητες νησίδες και βραχονησίδες του Δήμου προτείνεται από την παρούσα μελέτη να ενταχθούν σε καθεστώς απόλυτης προστασίας και ο υποκείμενος σχεδιασμός ΓΠΣ/ ΣΧΟΟΑΠ να προβλέψει μέτρα προστασίας και διαχείρισης των νησίδων αυτών. Από την παρούσα μελέτη προτείνεται να επιτρέπεται:

- η ήπια αναψυχή για ανάπτυξη της περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης
- η διατήρηση των υφιστάμενων μονάδων υδατοκαλλιεργειών.
- η εγκατάσταση ΑΠΕ εφόσον κατά τη διαδικασία έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων διαπιστωθεί ότι δεν συντρέχουν περαιτέρω λόγοι προστασίας των οικοσυστημάτων και του τοπίου των ακατοίκητων νησιών και βραχονησίδων.

Προτείνεται η δημιουργία ενός καταδυτικού πάρκου έπειτα από σχετική μελέτη χωροθέτησης.

**Φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον**

Προτείνεται η χάραξη οικοπολιτιστικής διαδρομής η οποία να συνδέεται λειτουργικά με την αντίστοιχη προτεινόμενη οικοπολιτιστική διαδρομή της ανατολικής Λευκάδας. Η ακριβής χάραξή της θα γίνει από τον υποκείμενο σχεδιασμό.

**Μεταφορικές Υποδομές**Οδικές μεταφορές

Προτείνεται η αναβάθμιση – βελτίωση της οδού Βαθύ – Κατωμέρι – Σπαρτοχώρι.

Λιμενικές μεταφορές και υποδομές

Προτείνεται ο εκσυγχρονισμός και αναβάθμιση των λιμένων Βαθέως, Αθερινού και Σπήλιου.

Υδατοδρόμια

Προτείνεται η χωροθέτηση υδατοδρομίου στο λιμάνι του Σπαρτοχωρίου.

Αεροπορικές μεταφορές και υποδομές

Προτείνεται η χωροθέτηση από το ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου ενός σύγχρονου ελικοδρομίου που να εξυπηρετεί πτήσεις γενικής χρήσης και να μπορεί να υποστηρίξει νυχτερινές πτήσεις ή/και πτήσεις υπό δυσμενείς καιρικές συνθήκες.

**Λοιπές τεχνικές υποδομές**Ενέργεια

Ως ανάδραση προς το ΕΠΧΣΑΑ των ΑΠΕ προτείνεται η χωροθέτηση μόνον εγκαταστάσεων μικρής κλίμακας, που να εντάσσονται αρμονικά στο περιβάλλον και μόνον για ατομική εξυπηρέτηση.

Διαχείριση υδάτινων πόρων

Ο Δήμος Μεγανησίου περιλαμβάνεται στη λεκάνη απορροής Λευκάδας (GR44) για την οποία είναι στάδιο της έγκρισης το Σχέδιο Διαχείρισης Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς Ελλάδας, το οποίο προβλέπει αναλυτικά μέτρα για τη συγκεκριμένη λεκάνη, τα οποία προτείνονται από το παρόν.

Υδρευση/αποχέτευση

Η καταγραφή των αναγκών και η διατύπωση των απαιτούμενων προτάσεων στον τομέα της ύδρευσης – αποχέτευσης προτείνεται να αντιμετωπιστεί σε επίπεδο ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ. Έργο άμεσης προτεραιότητας στον τομέα αυτό είναι η κατασκευή ΕΕΑ και δικτύου αποχέτευσης για ολόκληρο το νησί.

#### Στερεά Απόβλητα

Προτείνεται

- η περιβαλλοντική αποκατάσταση του ΧΥΤΑ Μεγανησίου
- η εφαρμογή της μεθόδου κομποστοποίησης.
- η κατασκευή του ΣΜΑ που προβλέπεται από τον αναθεωρημένο ΠΕΣΔΑ στη θέση του όπου λειτουργεί ο ΧΥΤΑ.
- η προώθηση εκτεταμένου προγράμματος ανακύκλωσης.

Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ)

Το νησιωτικό σύμπλεγμα του Δήμου Μεγανησίου, πλην των ακατοίκητων νησιών, προτείνεται να μελετηθεί ως ΠΕΧΠ.

#### **5 Δήμος Κεφαλονιάς (Χάρτης Π.3γ)**

ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ

Προτείνεται η σύνταξη του Γ.Π.Σ. του Δήμου Κεφαλονιάς είτε συνολικά είτε ανά ομάδες ή μεμονωμένες Δημοτικές Ενότητες με προτεραιότητα στις Δ.Ε. Αργοστολίου και Ληξουρίου και στις Δ.Ε. με οξυμμένα προβλήματα από την ανάπτυξη του συμβατικού τουρισμού στον παράκτιο χώρο. Μετά τους σεισμούς της 26/01/2014 ένα επιπλέον κριτήριο για την ιεράρχηση των προτεραιοτήτων επιλογής των Δ.Ε. είναι και οι επιπτώσεις από τους καταστρεπτικούς σεισμούς.

Προτείνεται η αναθεώρηση των Π.Δ. των ΖΟΕ Αργοστολίου και Ληξουρίου.

Χωρικές Ενότητες πρωτογενούς τομέα

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες γεωργίας περιλαμβάνουν το ανατολικό και νότιο τμήμα της χερσονήσου Παλικής (περιαστικός χώρος Ληξουρίου), τις περιοχές νότια του Αργοστολίου και την παραλιακή ζώνη από το αεροδρόμιο μέχρι τη Σκάλα, τους κάμπους Αγ. Ειρήνης – Τζανάτων, της Σάμης, των Μακριώτικων (από τα Διβαράτα μέχρι την Αγία Ευφημία) και τις εκτάσεις του ελαιώνα της Κεφαλονιάς που εκμεταλλεύονται συστηματικά.

Ως περιοχές διερεύνησης από τον υποκείμενο σχεδιασμό (ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ) για χαρακτηρισμό της γεωργικής γης ως υψηλής παραγωγικότητας προτείνονται ο περιαστικός χώρος Ληξουρίου και Αργοστολίου, οι κάμποι Αγ. Ειρήνης – Τζανάτων, Κατελειού και Λιβαδιού Παλικής, οι περιοχές παραγωγής των προϊόντων ΠΟΠ – ΠΓΕ, καθώς και οι περιοχές όπου προγραμματίζονται αρδευτικά ή άλλα εγγειοβελτιωτικά έργα.

Ειδικότερα ως ζώνες προστασίας, ορίζονται οι εξής περιοχές όπου καλλιεργούνται τοπικά αγροτικά προϊόντα ΠΟΠ και ΠΓΕ:

Προστατευόμενης Ονομασίας Προέλευσης:

- Η ζώνη ΠΟΠ Ρομπόλα
- Η οριοθετημένη περιοχή παραγωγής του Οίνου Μαυροδάφνη
- Η αμπελουργική ζώνη ΠΟΠ Μοσχάτο

Προϊόντα Γεωγραφικής Ένδειξης:

- ο ελαιώνας της Κεφαλονιάς από τον οποίο παράγεται το ελαιόλαδο ΠΓΕ Κεφαλονιάς
- Η οριοθετημένη ζώνη παραγωγής των τοπικών οίνων ΠΓΕ Ματζαβινάτα.
- Η οριοθετημένη ζώνη παραγωγής των τοπικών οίνων ΠΓΕ Μεταξάτα.
- Η οριοθετημένη ζώνη παραγωγής των τοπικών οίνων ΠΓΕ Πλαγιές Αίνου.

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες κτηνοτροφίας περιλαμβάνουν:

- την περιοχή μεταξύ Διλινάτων – Δαυγάτων – Καρδακάτων – Αγκώνα – Διβαράτων – Πατρικάτων – Νεοχωρίου – Αγ. Ευφημίας και
- το βόρειο τμήμα της χερσονήσου Παλικής

Επιπλέον των ζωνών αυτών προτείνεται να διερευνηθούν και άλλες περιοχές από τον υποκείμενο σχεδιασμό ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ για την οριοθέτηση Χωρικών Ενοτήτων κτηνοτροφίας σύμφωνα με την επιτόπια αποτύπωση που θα διενεργηθεί στην κλίμακα της συγκεκριμένης μελέτης. Στον τομέα της μελισσοκομίας, προτείνεται να επιτρέπεται η συγκεκριμένη δραστηριότητα και εντός του Εθνικού Δρυμού του Αίνου. Γενικά προτείνεται η ανάπτυξη βιολογικής μελισσοκομίας στις προστατευόμενες φυσικές περιοχές όπου δεν υπάρχουν καλλιέργειες και επομένως δεν γίνονται ψεκασμοί.

Στις περιοχές Αργοστόλι – Ομαλά – Πύλλαρος και Φαλάρη προτείνεται να διερευνηθεί η δυνατότητα δημιουργίας φυσικών κτηνοτροφικών πάρκων βιολογικής κτηνοτροφίας και η δημιουργία κτηνοτροφικών μονάδων καινοτομίας (ΚΤΗ.ΜΟ.Κ.) στο πλαίσιο του Ν. 4056/2012. Ιδιαίτερα στο πλαίσιο του προγράμματος διατήρησης σπάνιων φυλών βοοειδών προτείνεται να δοθούν κίνητρα για την ενίσχυση των κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων της τοπικής φυλής βραχυκέρατου βοδιού Κεφαλονιάς.

Κατασκευή τεχνητών υφάλων στη νότια Κεφαλονιά και στη συνέχεια δημιουργία προστατευμένης περιοχής. Οριοθέτηση αλιευτικών πεδίων και δημιουργία προστατευμένων θαλάσσιων περιοχών.

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες υδατοκαλλιεργείων είναι οι εξής:

1. Ζώνη Α.2 Κόλπος Αργοστολίου
2. Ζώνη Ε.6 Βορειοανατολικές ακτές Κεφαλονιάς στα υπάρχοντα σήμερα όρια.

Προτείνεται η ίδρυση ΠΟΑΥ στις ανωτέρω ζώνες σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που θέτει το ΕΠΧΣΑΑΥ και μόνον για την χωρική οργάνωση των υφιστάμενων μονάδων ιχθυοκαλλιεργείων και την εγκατάσταση νέων μονάδων μόνον οστρακοκαλλιεργείων.

Ενίσχυση και οργάνωση του τομέα των ιχθυοκαλλιεργείων με καθορισμό Περιοχών οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργείων (ΠΟΑΥ), διευκόλυνση των διαδικασιών και επίτευξη της δημιουργίας τους.

Χαρτογράφηση πυθμένα και συστηματική παρακολούθηση, περιοχών στις οποίες λειτουργούν ή/και στις οποίες θα μετεγκατασταθούν μονάδες ιχθυοκαλλιεργείων.

Ανάπτυξη νέων συστημάτων ιχθυοκαλλιεργείων (ενοποιημένη πολυτροφική υδατοκαλλιέργεια). Συνδυασμός ιχθυοκαλλιέργειας, εκτροφής δίθυρων μαλακίων και καλλιέργειας εμπορικών μακροφυκών, ενδημικών υδρόβιων οργανισμών. Πειραματική εκτροφή υδρόβιων οργανισμών που δεν εκτρέφονται καθόλου ή δεν εκτρέφονται συστηματικά και έχουν ιδιαίτερο εμπορικό ενδιαφέρον (μικροφύκη, εχινόδερμα, καρκινοειδή).

Πρόβλεψη για την δημιουργία ή την ανάπτυξη μεταποιητικών μονάδων και συσκευαστηρίων αλιευμάτων, καθώς και δημιουργίας μονάδων υδατοκαλλιεργείων κλειστού ή ανοικτού τύπου ανακύκλωσης νερού, σε χερσαίες περιοχές.

Χωρικές Ενότητες δευτερογενούς τομέα

Προτείνεται η δημιουργία ενός Επιχειρηματικού Πάρκου βιοτεχνίας – βιομηχανίας και χονδρεμπορίου του Ν. 3982/2011 με τις αναφερόμενες χρήσεις στο άρθρο 43 τύπου Β' (μέσης όχλησης) ή Γ (χαμηλής όχλησης), στον περιαστικό χώρο του Αργοστολίου με προτεραιότητα

διερεύνησης στην περιοχή Λαγκάδα. Επίσης προτείνεται η δημιουργία Θερμοκοιτίδας καινοτομίας.

Επιπλέον χωρικοί υποδοχείς μεταποιητικών μονάδων προτείνονται κατά προτεραιότητα στο Ληξούρι και στη Σάμη που προτείνονται ως οικιστικά κέντρα βου επιπέδου, καθώς και σε άλλες περιοχές του Δήμου, σύμφωνα με τις τοπικές ανάγκες που θα διερευνηθούν από τον υποκείμενο σχεδιασμό. Επιβάλλεται να μην προκαλούν οποιαδήποτε μορφή ρύπανσης και για την αντιμετώπιση της οπτικής ρύπανσης πρέπει να αφίστανται από τις περιοχές τουριστικής ανάπτυξης χωρίς να προβάλλονται από αυτές.

Στις περιοχές παραγωγής των τοπικών αγροτικών προϊόντων προτείνεται η διάσπαρτη χωροθέτηση μόνον μονάδων συσκευασίας και τυποποίησης των προϊόντων αυτών.

Όσον αφορά στην εξόρυξη βιομηχανικών υλικών προτείνεται η διατήρηση και οριοθέτηση της υφιστάμενης μονάδας εξόρυξης (IONIAN KALK).

Στον τομέα των ΑΠΕ προτείνεται μία Χωρική Ενότητα στην ορεινή ζώνη της Κεντρικής Κεφαλονιάς (ευρύτερη περιοχή του όρους Αγ. Δυνατή).

Χωρικές Ενότητες τριτογενούς τομέα

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες ανάπτυξης παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού είναι οι εξής:

- η νοτιοανατολική παράκτια ζώνη της χερσονήσου Παλικής
- η παράκτια ζώνη από το αεροδρόμιο μέχρι τα Λουρδάτα
- η παράκτια ζώνη Κάτω Κατελειός – Ρατζακλί – Σκάλα – Λεύκες – Πόρος-Κουτσουπιά.
- η περιοχή Σάμη – Καραβόμυλος

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες ήπιου και ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού περιλαμβάνουν:

- τις παραλιακές περιοχές εκτός των Χωρικών Ενοτήτων του παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού που προαναφέρθηκαν
- την ενδοχώρα, εκτός των Χωρικών Ενοτήτων κτηνοτροφίας, γεωργίας και των Χωρικών Ενοτήτων του δευτερογενούς τομέα

Προτείνεται η δημιουργία τουλάχιστον ενός καταδυτικού πάρκου έπειτα από σχετική μελέτη χωροθέτησης με προτεραιότητα στη διερεύνηση του θαλάσσιου χώρου του βόρειου τμήματος του κόλπου Αργοστολίου.

Παραθεριστική κατοικία

Για τις υφιστάμενες περιοχές όπου έχει αναπτυχθεί παραθεριστική κατοικία προτείνεται:

- η σύνταξη Πολεοδομικής μελέτης και Πρ. Εφαρμογής με επιβολή ειδικών όρων δόμησης στην περιοχή β' κατοικίας Λάσση (υποζώνη 8 της ΖΟΕ Αργοστολίου), όπου πρέπει να επιτραπούν οι τουριστικές εγκαταστάσεις.
- η διερεύνηση αναγκαιότητας από τον υποκείμενο σχεδιασμό σύνταξης Πολεοδομικής μελέτης με επιβολή ειδικών όρων δόμησης των πυκνοδομημένων περιοχών παραθεριστικής κατοικίας – τουρισμού στις εκτός σχεδίου περιοχές Σκάλας, στους Πετανούς Ληξουρίου και στη βόρεια Κεφαλονιά.

Φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον

Προτείνονται οι εξής διαδρομές οικοπολιτιστικού τουρισμού που διασυνδέουν τις πλέον ενδιαφέρουσες περιοχές, (Οικοσυστήματα, τοπία, αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία, παραδοσιακούς οικισμούς, ακτές), ήτοι:

- Οικοπολιτιστική Διαδρομή Βόρειας και Δυτικής Κεφαλονιάς

- Οικοπολιτιστική Διαδρομή Κεντρικής και Νότιας Κεφαλονιάς

Στον τομέα του φυσικού περιβάλλοντος δίδονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις :

- Αντιμετώπιση της διάβρωσης των ακτών Κουνόπετρα, Τραπεζάκι, Λουρδάτα.
- Προστασία και ανάδειξη του θαλάσσιου περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητάς του, των παράκτιων οικοσυστημάτων, χαρτογράφησης τους, έρευνα, χρονοσειρές. Να οριστούν ζώνες προστασίας.
- Βελτίωση – αξιοποίηση των μονοπατιών του Αίνου, αλλά και των άλλων περιοχών φυσικού περιβάλλοντος.
- δημιουργία σπηλαιολογικού πάρκου - γεωπάρκου στην περιοχή της Σάμης όπου υπάρχουν πολλές σπηλιές και κατασκευή των απαιτούμενων έργων ώστε να ορισμένα σπήλαια που προσφέρονται να καταστούν επισκέψιμα.
- έργα αντιμετώπισης των κατολισθητικών φαινομένων στις περιοχές που παρουσιάζουν υψηλό κίνδυνο κατολισθήσεων.

Στον τομέα του πολιτιστικού περιβάλλοντος δίδονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

- Ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων και ένταξή τους ως επισκέψιμοι πόλοι για τους τουρίστες κρουαζιέρας
- Ανάδειξη και αξιοποίηση των εγκαταλελειμμένων οικισμών Παλαιά Φάρσα, Παλαιά Βλαχάτα, Βαλσαμάτα, Ταρκασάτα

Αστικός χώρος

Για την αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος και την ενίσχυση της ελκυστικότητας των οικιστικών κέντρων και λοιπών οικισμών του Δήμου δίδονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

- Αναθεώρηση των όρων δόμησης των οικισμών, ιδιαίτερα δε στο Αργοστόλι και στο Ληξούρι.
- Ανάπλαση των οικισμών Άσσου και Φισκάρδου, καθώς και των λοιπών παραδοσιακών και αξιόλογων οικισμών.
- Ανάπτυξη σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων ήπιας μορφής στους ορεινούς φθίνοντες οικισμούς και αξιοποίηση των εγκαταλελειμμένων οικισμών Παλαιά Φάρσα, Παλαιά Βλαχάτα, Βαλσαμάτα, Ταρκασάτα, εφόσον κριθούν γεωλογικά κατάλληλοι για ήπια τουριστική ανάπτυξη.
- Αποκατάσταση των περιοχών σε κρίση μετά τους σεισμούς

Μεταφορικές Υποδομές

Οδικές μεταφορές

Πρωτεύον οδικό δίκτυο:

- ο κατακόρυφος άξονας Φισκάρδο – Σάμη – Αργοστόλι – Πόρος, ο οποίος συμπληρώνεται από τους οδικούς άξονες Αργοστόλι – Ληξούρι, Αργοστόλι Αεροδρόμιο και Σάμη – Πόρος

Λιμενικές μεταφορές και υποδομές

Κατευθύνσεις για έργα λιμενικής υποδομής:

- Μελέτη και κατασκευή έργων επέκτασης του λιμένα κρουαζιερόπλοιων στο Αργοστόλι
- Κατασκευή των έργων του επιβατικού και εμπορικού τμήματος του λιμένα Αργοστολίου που προβλέπονται από το Master Plan
- Εκπόνηση μελέτης master plan για τον λιμένα της Σάμης

- Η ολοκλήρωση της Β' φάσης του έργου της μαρίνας Αργοστολίου
- Η κατασκευή δύο νέων μαρίνων στην ανατολική Κεφαλονιά (Φισκάρδο, Κάτω Κατελειός)
- Εκσυγχρονισμός και επέκταση του τουριστικού αγκυροβολίου στον Πόρο
- Κατασκευή αλιευτικού καταφυγίου στην Παλλική
- Βελτίωση και έργα προστασίας από τους βόρειους ανέμους του λιμανιού στον Άσσο
- Κατασκευή τουριστικού – αλιευτικού καταφυγίου στον Αθέρα.
- Λιμάνι Πεσσάδας (Ιόνιος Διάπλους)

#### Υδατοδρόμια

Προτείνεται η χωροθέτηση υδατοδρομίων, καθώς και των απαιτούμενων λιμενικών υποδομών εξυπηρέτησης υδροπλάνων στους λιμένες Αργοστολίου και Σάμης.

#### Αεροπορικές μεταφορές και υποδομές

Προτείνεται η εκπόνηση μελέτης για την επέκταση του αεροδρομίου.

Στον τομέα των ελικοδρομίων προτείνεται να εξεταστεί, έπειτα από σχετική μελέτη, η σκοπιμότητα κατασκευής ελικοδρομίου στην ενδοχώρα της Κεφαλονιάς.

Λοιπές τεχνικές υποδομές

#### Ενέργεια

Προγραμματίζονται από τη Δ.Ε.Η. και προτείνονται από το παρόν ως έργα προτεραιότητας στον τομέα της ενέργειας:

- Η αναβάθμιση της Γραμμής Μεταφοράς Ενέργειας 150kV Λευκάδα – Αργοστόλι, με αντικατάσταση του εναέριου αγωγού και πόντιση νέας σύνδεσης της Κεφαλονιάς με τη Λευκάδα που θα λειτουργεί παράλληλα με την υφιστάμενη γραμμή των 125 MVA.
- Η κατασκευή νέου Υ/Σ Κεφαλονιά II.

Επιπλέον στον τομέα της διαχείρισης των υδάτων προτείνεται η υλοποίηση των προβλεπόμενων έργων από το Επιχειρησιακό Σχέδιο Υδατικών Πόρων του Νομού Κεφαλληνίας και Ιθάκης που συντάχθηκε το 2008 από την πρώην Ν.Α. Κεφαλονιάς και προέβλεπε λιμνοδεξαμενές, ομβροδεξαμενές, διαχείριση των πηγών, γεωτρήσεις, μονάδες αφαλάτωσης. Επιπλέον των ανωτέρω προτείνεται από το παρόν η κατασκευή μικρών ορεινών φραγμάτων και έργων εμπλουτισμού του υδροφόρου ορίζοντα.

Προτείνεται η κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων σε όλους τους χειμάρρους της Κεφαλονιάς με προτεραιότητα στην περιοχή Σιμωνιάτων για την οποία έχει εκπονηθεί ειδική μελέτη, αλλά και στις υπόλοιπες περιοχές που εμφανίζουν συχνότερα πλημμυρικά φαινόμενα (Αγ. Ευφημία, Καραβόμυλος, Τζανάτα, Περατάτα, Βαλσαμάτα, Ληξούρι, Νύφιο).

#### Υδρευση / άρδευση

Στους τομείς ύδρευσης – άρδευσης προτείνονται τα ακόλουθα έργα:

- Η κατασκευή λιμνοδεξαμενής στα Γριζάτα
- Η κατασκευή λιμνοδεξαμενής ή φράγματος για την υδροδότηση των πόλεων Ληξουρίου και Αργοστολίου
- Κατασκευή εγγειοβελτιωτικών έργων στην Παλλική
- Αντικατάσταση όλων των παλιών δικτύων ύδρευσης

#### Αποχέτευση

- Μελέτη και κατασκευή νέων Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων και αντίστοιχων έργων αποχέτευσης στις περιοχές που δεν διαθέτουν ανάλογες υποδομές με πρόβλεψη υποδοχής και επεξεργασίας βοθρολυμάτων.



- Στις παραλιακές τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές να δοθεί προτεραιότητα στην κατασκευή έργων δικτύων αποχέτευσης και ΕΕΛ.

#### Στερεά απόβλητα

Προτείνεται η υλοποίηση των προβλεπόμενων έργων από τον αναθεωρημένο ΠΕΣΔΑ Ιονίων Νήσων. Επίσης προτείνεται η πρόβλεψη εγκαταστάσεων κομποστοποίησης των απορριμμάτων και παραγωγή βιοαερίου στον ΧΥΤΑ/ΧΥΤΥ με παράλληλη προώθηση εκτεταμένου προγράμματος ανακύκλωσης.

Επιπλέον των έργων αυτών προτείνεται η χωροθέτηση από τον υποκείμενο σχεδιασμό υποδοχέων μάζων σε συνδυασμό με την λειτουργία στους χώρους αυτούς μονάδων ανακύκλωσης των οικοδομικών υλικών.

#### Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ)

Προτείνεται η χερσόνησος της Ερύσσου, όπου υπάρχουν εγκαταλελειμμένοι οικισμοί και η χερσόνησος της Παλικής λόγω των σεισμών της 26/01/2014

### **6 Δήμος Ιθάκης (χάρτης Π.3γ)**

#### ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ

Πρώτη προτεραιότητα είναι η ένταξη του νησιού στην UNESCO .

Επίσης προτείνεται η ολοκλήρωση της σύνταξης της μελέτης ΓΠΣ του Δήμου Ιθάκης, με επικαιροποίησή της με τις κατευθύνσεις του αναθεωρούμενου ΠΠΧΣΑΑ. Σε περίπτωση όμως που το ΓΠΣ του Δήμου θεσμοθετηθεί πριν από τη θεσμοθέτηση του παρόντος αναθεωρημένου ΠΠΧΣΑΑ της ΠΠΝ προτείνεται μετά την παρέλευση της πενταετίας από τη θεσμοθέτησή του, που προβλέπει ο Ν. 2508/1997 να τροποποιηθεί, ώστε να εναρμονισθεί με τις κατευθύνσεις του αναθεωρημένου ΠΠΧΣΑΑ.

#### Χωρικές Ενότητες πρωτογενούς τομέα

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες γεωργίας περιλαμβάνουν τις γεωργικές εκτάσεις Βαθέως – Περαχωρίου και τις γεωργικές εκτάσεις στην περιοχή Σταυρού – Φρικών – Εξωγής και οι οποίες θα χαρακτηριστούν και θα οριοθετηθούν από τον υποκείμενο σχεδιασμό. Στις περιοχές αυτές προτείνεται να διερευνηθούν οι εκτάσεις για χαρακτηρισμό ως γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

Ως ζώνη προστασίας, ορίζεται η οριοθετημένη περιοχή παραγωγής του οίνου ΠΟΠ Μαυροδάφνη η οποία περιλαμβάνει τις Τ.Κ. Ιθάκης και Περαχωρίου.

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες κτηνοτροφίας περιλαμβάνουν την περιοχή που εκτείνεται μεταξύ Λεύκης – Μονής Καθαρών – Κιονίου – Σταυρού.

Επιπλέον της ζώνης αυτής προτείνεται να διερευνηθούν και άλλες περιοχές από το υπό εκπόνηση ΓΠΣ του Δήμου για την οριοθέτηση κτηνοτροφικών ζωνών, σύμφωνα με την επιτόπια αποτύπωση που θα διενεργηθεί στην κλίμακα της συγκεκριμένης μελέτης.

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες υδατοκαλλιεργειών είναι οι ακόλουθες:

- Ζώνη Α.3 Εχινάδες νήσοι ( στην νήσο Οξιά όχι στο σύνολο της περιμέτρου μόνο ανατολικά)

Ίδρυση ΠΟΑΥ προτείνεται εντός των ανωτέρω ζωνών Α – Β, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που θέτει το ίδιο το ΕΠΧΣΑΑ Υδατοκαλλιεργειών μόνον για τη χωρική οργάνωση των υφιστάμενων μονάδων και μόνον για τη χωροθέτηση νέων μονάδων οστρακοκαλλιεργειών. Προωθώντας :

Ενίσχυση και οργάνωση του τομέα των ιχθυοκαλλιεργειών με καθορισμό Περιοχών οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (ΠΟΑΥ), διευκόλυνση των διαδικασιών και επίσπευση της δημιουργίας τους.

Χαρτογράφηση πυθμένα και συστηματική παρακολούθηση, περιοχών στις οποίες λειτουργούν ή/και στις οποίες θα μετεγκατασταθούν μονάδες ιχθυοκαλλιέργειών.

Ανάπτυξη νέων συστημάτων ιχθυοκαλλιέργειών (ενοποιημένη πολυτροφική υδατοκαλλιέργεια). Συνδυασμός ιχθυοκαλλιέργειας, εκτροφής δίθυρων μαλακίων και καλλιέργειας εμπορικών μακροφυκών, ενδημικών υδρόβιων οργανισμών. Πειραματική εκτροφή υδρόβιων οργανισμών που δεν εκτρέφονται καθόλου ή δεν εκτρέφονται συστηματικά και έχουν ιδιαίτερο εμπορικό ενδιαφέρον (μικροφύκη, εχινόδερμα, καρκινοειδή).

Πρόβλεψη για την δημιουργία ή την ανάπτυξη μεταποιητικών μονάδων και συσκευαστηρίων αλιευμάτων, καθώς και δημιουργίας μονάδων υδατοκαλλιέργειών κλειστού ή ανοικτού τύπου ανακύκλωσης νερού, σε χερσαίες περιοχές.

Χωρικές Ενότητες δευτερογενούς τομέα

Προτείνεται η διάσπαρτη εγκατάσταση της επιτρεπομένης μεταποίησης, συσκευασίας και τυποποίησης μόνον των τοπικών αγροτικών προϊόντων. Στις μονάδες αυτές ενδείκνυται η ύπαρξη χώρων έκθεσης και εμπορίας των προϊόντων, καθώς και γευστιγνωσίας. Εάν ωστόσο κατά την εκπόνηση της μελέτης ΓΠΣ διαπιστωθεί η ανάγκη χωροθέτησης οργανωμένου υποδοχέα αυτός προτείνεται να χωροθετηθεί κατά προτεραιότητα στον περιαστικό χώρο του Βαθέως και να είναι χαμηλής όχλησης.

Χωρικές Ενότητες τριτογενούς τομέα

Στον τομέα του τουρισμού ολόκληρο το νησί της Ιθάκης προτείνεται ως Χωρική Ενότητα ήπιου και ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού.

Στο πλαίσιο της ανάπτυξης των ειδικών μορφών τουρισμού προτείνονται η δημιουργία καταδυτικού πάρκου στην Ιθάκη, κατόπιν ειδικής μελέτης για την χωροθέτησή του.

Τα μικρά ακατοίχικτα νησιά του Δήμου Ιθάκης Αρκούδι, Άτοκος, Λαμπρινός, Δρακονέρα, Καρλονήσι, Προβάτι, Ποντικός, Πεταλάς, Βρωμόνας, Μακρή, Οξειά εμπίπτουν στη δεύτερη υποομάδα της ομάδας ΙΙ των νησιών σύμφωνα με τα κριτήρια που θέτει το αναθεωρημένο ΕΠΧΣΑΑ Τουρισμού. Συνιστούν μια ξεχωριστή Χωρική Ενότητα στα οποία προτείνεται σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΕΠΧΣΑΑ Τουρισμού, αποκλειστικά η δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων πρότυπου χαρακτήρα, που συνδέονται υποχρεωτικά με τη δημιουργία και προβολή πρότυπων εγκαταστάσεων και δράσεων οικολογικού και πολιτιστικού χαρακτήρα με ενσωμάτωση καινοτόμων τεχνολογιών και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων ήπιας ανάπτυξης, εφόσον παρουσιάζουν συμβατότητα με τυχόν υφιστάμενα ειδικά καθεστώτα.

Φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον

Προτείνονται οι εξής διαδρομές οικοπολιτιστικού τουρισμού που διασυνδέουν τις πλέον ενδιαφέρουσες περιοχές, (Οικοσυστήματα, τοπία, αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία, παραδοσιακούς οικισμούς, ακτές), ήτοι:

1. Οικοπολιτιστική διαδρομή Ιθάκης
2. Οικοπολιτιστική διαδρομή Εχινάδων

Στον τομέα του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος προτείνονται οι εξής κατευθύνσεις:

9. Αντιμετώπιση της διάβρωσης των ακτών στον Πίσω Αετό.
10. Προστασία του δάσους Περαχωρίου.
11. Ανάδειξη και αξιοποίηση των μονοπατιών.
12. Ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου Αγίου Αθανασίου.
13. Να υποστηριχθεί με κατάλληλα έργα και δράσεις ο Οδυσσειακός χαρακτήρας της Ιθάκης.

Αστικός χώρος

Για την αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος και την ενίσχυση της ελκυστικότητας του Βαθέως και λοιπών οικισμών του Δήμου Ιθάκης δίδονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού στο Βαθύ  
Ανάπλαση των αξιόλογων και παραδοσιακών οικισμών.

Μεταφορικές Υποδομές

#### Οδικές μεταφορές

Πρωτεύον οδικό δίκτυο:

- ο κατακόρυφος άξονας Πισσαετός – Βαθύ – Φρίκες – Κιόνι

#### Λιμενικές μεταφορές και υποδομές

Κατευθύνσεις για έργα λιμενικής υποδομής:

- Ολοκλήρωση των έργων στο λιμάνι του Πισσαετού
- Εκπόνηση μελέτης και κατασκευή προβλήτας εξυπηρέτησης κρουαζιερόπλοιων στο Βαθύ
- Εκσυγχρονισμός και επέκταση του τουριστικού αγκυροβολίου στο Βαθύ με πρόβλεψη υποδομών ύδρευσης – ηλεκτροδότησης σκαφών.
- Εκσυγχρονισμός και επέκταση του επιβατικού λιμένα στο Βαθύ.
- Υλοποίηση των έργων στο λιμάνι Φρικών που προβλεπόμενων από τη σχετική μελέτη

#### Υδατοδρόμια

Προτείνεται η μελέτη και δημιουργία υδατοδρομίου, καθώς και των απαιτούμενων λιμενικών υποδομών εξυπηρέτησης υδροπλάνων στο Βαθύ.

#### Αεροπορικές μεταφορές και υποδομές

Προτείνεται ο εκσυγχρονισμός και η αναβάθμιση του δημοτικού ελικοδρομίου Ιθάκης.

#### Λοιπές τεχνικές υποδομές

##### Διαχείριση υδάτινων πόρων

Η λεκάνη απορροής Κεφαλονιάς – Ιθάκης - Ζακύνθου (GR45) περιλαμβάνεται στο εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου, το οποίο προβλέπει αναλυτικά μέτρα για τη συγκεκριμένη λεκάνη, τα οποία προτείνονται από το παρόν.

Επιπλέον στον τομέα της διαχείρισης των υδάτων προτείνεται η υλοποίηση των προβλεπόμενων έργων από το Επιχειρησιακό Σχέδιο Υδατικών Πόρων του Νομού Κεφαλληνίας και Ιθάκης που συντάχθηκε το 2008 από την πρώην Ν.Α. Κεφαλονιάς και περιελάμβανε λιμνοδεξαμενές, ομβροδεξαμενές, διαχείριση των πηγών, γεωτρήσεις, μονάδες αφαλάτωσης. Ειδικότερα από τη μελέτη προβλέπεται η κατασκευή των εξής έργων:

- Λιμνοδεξαμενή Ανωγής
- Επισκευές και κατασκευή νέων ομβροδεξαμενών
- Αξιοποίηση και διαμόρφωση πηγών
- Προμήθεια και εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης θαλασσινού νερού
- Υδρομάστευση γλυκών νερών που εκβάλλουν σε θαλάσσια περιοχή

Επίσης προτείνεται η μελέτη μεταφοράς ύδατος από την απέναντι ακτή, περιοχή αστακού ( Δυνατότητα και κόστος κατασκευής )

##### Υδρευση

Προτείνεται η αντικατάσταση όλων των παλιών δικτύων ύδρευσης στον Δήμο και η επέκταση του δικτύου σε περιοχές που δεν υπάρχει. Επίσης να διερευνηθεί η δυνατότητα μεταφοράς ύδατος από την Στερεά (περιοχή αστακού)

##### Αποχέτευση

Προτείνεται η κατασκευή των έργων ΕΕΛ και αποχετευτικού δικτύου του Βαθέως με πρόβλεψη να υπάρχει η δυνατότητα εξυπηρέτησης των βοθρολυμάτων των υπολοίπων οικισμών του Δήμου. Στις παραλιακές τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές να δοθεί προτεραιότητα στην κατασκευή έργων δικτύων αποχέτευσης και ΕΕΛ.

#### Στερεά απόβλητα

Προτείνεται η υλοποίηση των προβλεπόμενων έργων από τον αναθεωρημένο ΠΕΣΔΑ Ιονίων Νήσων, ήτοι η προμήθεια οικιακών κάδων κομποστοποίησης ή δημιουργία μικρής μονάδας κομποστοποίησης για τα οργανικά ή/ και πράσινα απόβλητα, ώστε να μειωθεί το κόστος μεταφοράς οργανικών στην Κεφαλονιά. Επίσης προτείνεται η προώθηση εκτεταμένου προγράμματος ανακύκλωσης.

Επιπλέον των έργων αυτών προτείνεται η χωροθέτηση από τον υποκείμενο σχεδιασμό υποδοχέα μάζων σε συνδυασμό με την λειτουργία στους χώρους αυτούς μονάδων ανακύκλωσης των οικοδομικών υλικών.

#### Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ)

Στον Δήμο Ιθάκης, ως ΠΕΧΠ προτείνεται ολόκληρο το νησί της Ιθάκης.

### **7 Δήμος Ζακύνθου (χάρτης Π.3δ)**

#### ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ

Προτείνεται η σύνταξη του Γ.Π.Σ. του Δήμου Ζακύνθου είτε συνολικά είτε ανά ομάδες ή μεμονωμένες Δημοτικές Ενότητες με προτεραιότητα στις Δ.Ε. Ζακύνθου και Λαγανά και σε κάθε περίπτωση στις Δ.Ε. με οξυμένα προβλήματα από την ανάπτυξη του συμβατικού τουρισμού στον παράκτιο χώρο.

#### Χωρικές Ενότητες πρωτογενούς τομέα

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες γεωργίας περιλαμβάνουν το ανατολικό πεδινό τμήμα του νησιού (Ζάκυνθος – Λαγανάς μέχρι Αλυκές – Καταστάρι) και τις γεωργικές εκτάσεις στις περιοχές Κοιλιωμένου – Αγαλά, Ορθονίων και Βολιμών, οι οποίες θα χαρακτηριστούν και θα οριοθετηθούν από τον υποκείμενο σχεδιασμό.

Ως περιοχές διερεύνησης για χαρακτηρισμό της γεωργικής γης ως υψηλής παραγωγικότητας προτείνονται κατά προτεραιότητα οι αρδευόμενες εκτάσεις στο Γερακάρι, καθώς και άλλες περιοχές όπου προγραμματίζονται αρδευτικά ή άλλα εγγειοβελτιωτικά έργα.

Ως ζώνες προστασίας, ορίζονται οι εξής περιοχές όπου καλλιεργούνται τοπικά αγροτικά προϊόντα ΠΟΠ και ΠΓΕ:

Προστατευόμενης Ονομασίας Προέλευσης:

- οι εκτάσεις του Δ. Ζακύνθου όπου καλλιεργείται η σταφίδα

Προϊόντα Γεωγραφικής Ένδειξης:

- οι εκτάσεις του ελαιώνα Ζακύνθου από τους οποίους παράγεται το Ελαιόλαδο ΠΓΕ και
- η οριοθετημένη ζώνη παραγωγής των τοπικών οίνων ΠΓΕ Ζακύνθου.

Επιπλέον των ανωτέρω περιοχών προτείνεται επίσης η προστασία των γεωργικών εκτάσεων της περιοχής Κυψέλης – Αργασίου όπου καλλιεργείται το νεροκρέμμυδο Ζακύνθου, το οποίο δεν είναι χαρακτηρισμένο ΠΟΠ ή ΠΓΕ, ωστόσο αποτελεί ιδιαίτερη καλλιέργεια στη Ζακύνθου η οποία θα πρέπει να προστατευθεί.

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες κτηνοτροφίας είναι:

- Η ορεινή / ημιορεινή περιοχή δυτικά των οικισμών Κατασταρίου και Σκουληκάδου
- Η περιοχή από Ορθονιές μέχρι Άγ. Νικόλαο Βολιμών
- Η περιοχή μεταξύ Βολιμών – Αναφωνήτριας και παραλίας
- Η περιοχή δυτικά των οικισμών Μαριές, Έξω Χώρα Καμπί και μέχρι την παραλία

- Η περιοχή δυτικά του οικισμού Κοιλιωμένου μέχρι την παραλία

Επιπλέον των ζωνών αυτών προτείνεται να διερευνηθούν και άλλες περιοχές από τον υποκείμενο σχεδιασμό ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ για την οριοθέτηση κτηνοτροφικών ζωνών, σύμφωνα με την επιτόπια αποτύπωση που θα διενεργηθεί στην κλίμακα της συγκεκριμένης μελέτης.

Στις ως άνω περιοχές προτείνεται να διερευνηθεί από τον υποκείμενο σχεδιασμό η χωροθέτηση κτηνοτροφικών πάρκων για την μετεγκατάσταση σε αυτά των μεσαίων και μεγάλων κτηνοτροφικών μονάδων (άνω των 100 ισοδύναμων ζώων).

Στο πλαίσιο του προγράμματος διατήρησης σπάνιων ντόπιων φυλών προτείνεται να δοθούν κίνητρα για την ενίσχυση των κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων της τοπικής φυλής προβάτου της Ζακύνθου που αποτελεί προστατευόμενη φυλή.

Χωρικές Ενότητες δευτερογενούς τομέα

Προτείνεται η δημιουργία ενός Επιχειρηματικού Πάρκου βιοτεχνίας – βιομηχανίας και χονδρεμπορίου του Ν. 3982/2011 με τις αναφερόμενες χρήσεις στο άρθρο 43 τύπου Β' (μέσης όχλησης) ή Γ (χαμηλής όχλησης), στον περιαστικό χώρο της Ζακύνθου με προτεραιότητα διερεύνησης στον δρόμο προς αεροδρόμιο – Καλαμάκι, με την προϋπόθεση ότι ο υποδοχέας δεν θα προβάλλεται από τον οδικό άξονα Ζακύνθου – Αεροδρομίου. Η ακριβής χωροθέτηση του Ε.Π. αποτελεί αντικείμενο του υποκείμενου σχεδιασμού που προτείνεται να διερευνηθεί εναλλακτικά και άλλες πιθανές θέσεις.

Επιπλέον χωρικοί υποδοχείς μεταποιητικών μονάδων προτείνονται κατά προτεραιότητα στο Καταστάρι το οποίο προτείνεται ως οικιστικό κέντρο του επιπέδου, καθώς και σε άλλες περιοχές του Δήμου, σύμφωνα με τις τοπικές ανάγκες που θα διερευνηθούν από τον υποκείμενο σχεδιασμό. Επιβάλλεται να μην προκαλούν οποιαδήποτε μορφή ρύπανσης και για την αντιμετώπιση της οπτικής ρύπανσης πρέπει να αφίστανται από τις περιοχές τουριστικής ανάπτυξης χωρίς να προβάλλονται από αυτές.

Στις περιοχές παραγωγής των τοπικών αγροτικών προϊόντων προτείνεται η διάσπαρτη χωροθέτηση μόνων μονάδων συσκευασίας και τυποποίησης των προϊόντων αυτών.

Όσον αφορά στην εξόρυξη βιομηχανικών υλικών προτείνεται η διατήρηση της εξορυκτικής δραστηριότητας γύψου στον Σκοπό και η πιθανή επέκτασή της στο βαθμό που εντοπιστούν επιπλέον κοιτάσματα. Κατά την εκπόνηση του ΓΠΣ πρέπει να διερευνηθεί η πιθανότητα ορισμού μιας ευρύτερης ζώνης εξόρυξης των βιομηχανικών υλικών.

Στον τομέα των ΑΠΕ προτείνεται μία Χωρική Ενότητα στην ορεινή ζώνη του όρους Βραχίονα (περιοχή μεταξύ των οικισμών Λούχα, Έξω Χώρα, Μαριές, Ορθωνιές, Καταστάρι και Σκουληκάδο).

Χωρικές Ενότητες τριτογενούς τομέα

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες ανάπτυξης παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού περιλαμβάνουν τις ακόλουθες περιοχές:

- Ακρωτήρι – Τσιλιβί – Πλάνος – Τραγάκι – Δροσιά – Αμμούδι – Αλικανάς – Αλυκές
- Κέρι – Άγιος Σώστης – Λαγανάς – Καλαμάκι
- Γέρακας – Βασιλικός – Ξηροκάστελο – Αργάσι

Οι προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες ήπιου και ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού, περιλαμβάνουν:

- τις παραλιακές περιοχές εκτός των Χωρικών Ενοτήτων του παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού που προαναφέρθηκαν,
- την ενδοχώρα, και τις ορεινές και ημιορεινές περιοχές, με την μέριμνα ώστε ο υποκείμενος σχεδιασμός να φροντίσει για την εναρμόνιση τους

ειδικά με τις χωρικές ενοότητες κτηνοτροφίας εκτός των ενοοτήτων του δευτερογενούς τομέα.

Στις Στροφάδες νήσους προτείνεται η απόλυτη προστασία τους, διότι από το αναθεωρημένο ΕΠΧΣΑΑ τουρισμού στα νησιά αυτής της κατηγορίας αυτά δεν επιτρέπεται κανένα είδος τουριστικής ανάπτυξης.

Προτείνεται η δημιουργία καταδυτικών πάρκων έπειτα από σχετική μελέτη χωροθέτησης, καθώς και η ανάπτυξη οικολογικού τουρισμού και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στην περιοχή του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Λαγανά.

Επίσης προτείνεται η δημιουργία στη Ζάκυνθο ενός ενυδρείου, κέντρο αποθεραπείας των τραυματισμένων θαλάσσιων χελωνών, στα πλαίσια της λειτουργίας του Ε.Θ.Π.Ζ.

Παραθεριστική κατοικία

ια τις υφιστάμενες περιοχές όπου έχει αναπτυχθεί παραθεριστική κατοικία - Βολίμες και Κερί - προτείνεται η διερεύνηση από τον υποκείμενο σχεδιασμό της αναγκαιότητας σύνταξης Πολεοδομικής μελέτης με επιβολή ειδικών όρων δόμησης.

Φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον

Προτείνεται η οικοπολιτιστική Διαδρομή Ζακύνθου που διασυνδέει τις πλέον ενδιαφέρουσες περιοχές, (Οικοσυστήματα, τοπία, αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία, παραδοσιακούς οικισμούς, ακτές).

Στον τομέα του φυσικού περιβάλλοντος δίδονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

- Τροποποίηση του Π.Δ. προστασίας του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Λαγανά, στο
- πλαίσιο των διατάξεων του Ν. 1650/1986 άρθρο 21 παρ. 4, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 16 παρ. 3 του Ν. 2742/1999.
- Προώθηση των έργων ανάπλασης της παραλίας Αργασίου για την αντιμετώπιση της διάβρωσης των ακτών.
- Ανάδειξη και αξιοποίηση της πλαζ του ΕΟΤ στη Ζάκυνθο και της παραλίας των Αλυκών

Στον τομέα του πολιτιστικού περιβάλλοντος δίδονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

- Προστασία και ανάδειξη των εγκαταλελειμμένων οικισμών εφόσον κριθούν γεωλογικά κατάλληλοι για ήπια τουριστική ανάπτυξη.
- Ένταξη σε οικοπολιτιστικές διαδρομές των ορεινών φθινόντων οικισμών, των αξιόλογων οικισμών Κυψέλη, Τραγάκι και τα τριών οικισμών Γερακαρίων, καθώς και των εγκαταλελειμμένων οικισμών, οι οποίοι παρουσιάζουν αξιόλογο αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον. Προώθηση αναπλάσεων στους οικισμούς αυτούς σε συνδυασμό με την ανάπτυξη σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων ήπιας μορφής.
- Σύνδεση των πολιτιστικών πόλων έλξης (πχ φρούριο της πόλης) με το αεροδρόμιο και το λιμάνι (ένταξή τους ως επισκέψιμοι πόλοι κρουαζιέρας).
- Ενοποίηση και ανάπλαση της παραλιακής ζώνης από το Κρυονέρι έως και το Αργάσι (εκκλησίες, ενετικές γέφυρες, αρχαιολογικοί χώροι).
- Ανάπτυξη οικοπολιτιστικού δικτύου ποδηλατοδρόμων στις γεωργικές εκτάσεις της Ζακύνθου κατά μήκος του υφιστάμενου αγροτικού δικτύου (μαίστρες).
- Προστασία, ανάδειξη και αξιοποίηση των Αλυκών Ζακύνθου για ήπια τουριστική ανάπτυξη και αναψυχή.



- Διερεύνηση ανάδειξης και αξιοποίησης των ενάλιων αρχαιοτήτων στον Αλικανά σε συνεργασία με την αρμόδια εφορία ενάλιων αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟΑ, ως υποβρύχιου μουσείου – καταδυτικού πάρκου.

#### Αστικός χώρος

Για την αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος και την ενίσχυση της ελκυστικότητας των οικιστικών κέντρων και λοιπών οικισμών του %ήμου Ζακύνθου δίδονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

- Ανάπλαση της πόλης της Ζακύνθου με προτεραιότητα την παραλία, το Πολεοδομικό Κέντρο της πόλης, ως βιοκλιματική ανάπλαση, ώστε να γίνει περισσότερο ελκυστική για τους τουρίστες της κρουαζιέρας, τις διαδρομές σύνδεσης του λιμανιού με το Κάστρο και με τα άλλα μνημεία.
- Ανάπλαση της οδού 21 Μαΐου – Αλέξανδρου Ρώμα
- Ανάπλαση των περιοχών Καμινίων και Μπόχαλης
- Ανάπλαση της περιοχής του Αγίου Χαραλάμπη (οι πρώτες λαϊκές κατοικίες και παλαιό νοσοκομείο)
- Υλοποίηση των έργων αναπλάσεων που προβλέπονται από τις σχετικές μελέτες για την οδό Λομβάρδου και την περιοχή πλατεία Σολωμού – Λ. Δημοκρατίας

#### Μεταφορικές Υποδομές

##### Οδικές μεταφορές

Πρωτεύον οδικό δίκτυο:

- ο κατακόρυφος άξονας Αγ. Νικόλαος Βολιμών – Καταστάρι – Ζάκυνθος, ο οποίος συμπληρώνεται από τον οδικό άξονα Ζάκυνθος – Αεροδρόμιο – Λαγανάς

Δευτερεύον οδικό δίκτυο, οι οδοί:

- Αγ. Νικόλαος Βολιμών – Βολίμες – Μαριές – Κοιλιωμένος – Λιθακιά μέχρι την οδό Ζακύνθου – Κερίου,
- Αλυκές – Πλάνος – Ζάκυνθος και
- Ζάκυνθος – Αργάσι – Βασιλικός.

#### Λιμενικές μεταφορές και υποδομές

Κατευθύνσεις για έργα λιμενικής υποδομής:

- Κατασκευή των έργων που προβλέπονται από το υπό εκπόνηση master plan του λιμένα.
- Αποχαρακτηρισμός της υφισταμένης μαρίνας στη Ζάκυνθο και απόδοση της στην Π.Ε. Ζακύνθου τον Δήμο Ζακύνθου η το Λιμενικό Ταμείο Ζακύνθου, Μελέτη για την κατασκευή νέας σύγχρονης μαρίνας στη Ζάκυνθο.
- Ολοκλήρωση των έργων στο λιμάνι Αγ. Νικολάου Βολιμών που προβλέπονται από τη σχετική μελέτη και επέκταση – εκσυγχρονισμός του τουριστικού καταφυγίου
- Κατασκευή των έργων στο λιμάνι του Κερίου που προβλέπονται από τη σχετική μελέτη, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θίγουν την προστατευόμενη περιοχή του θαλάσσιου πάρκου Λαγανά

- Αναβάθμιση των αλιευτικών καταφυγίων Τσιλιβή, Τραγακίου, Κυψέλης, Γερακαρίου, Αλικανά και Κατασταρίου και διερεύνηση επέκτασής τους και εκσυγχρονισμό τους για την εξυπηρέτηση σκαφών αναψυχής.
- Διερεύνηση χωροθέτησης νέας λιμενικής υποδομής στη Δυτική Ζάκυνθο με πιθανή θέση το Πόρτο Βρώμη για τη δημιουργία τουριστικού και αλιευτικού καταφυγίου.
- Έργα βελτίωσης του λιμενίσκου στη νήσο Σταμφάνι του συμπλέγματος Στροφάδων Νήσων

#### Υδατοδρόμια

Προτείνεται η μελέτη και δημιουργία υδατοδρομίου, καθώς και των απαιτούμενων λιμενικών υποδομών εξυπηρέτησης υδροπλάνων στον λιμένα της Ζακύνθου.

#### Αεροπορικές μεταφορές και υποδομές

Προτείνεται επανάχρηση του παλαιού επιβατικού σταθμού του αερολιμένα, με προτεινόμενη χρήση συνεδριακό κέντρο, μετά από την διατύπωση πρότασης από το προς εκπόνηση ΓΠΣ. Στον τομέα των ελικοδρομίων προτείνεται να εξεταστεί, έπειτα από σχετική μελέτη, η σκοπιμότητα κατασκευής ελικοδρομίου στην ενδοχώρα της Ζακύνθου.

Λοιπές τεχνικές υποδομές

#### Ενέργεια

Προγραμματίζεται από τη Δ.Ε.Η. και προτείνεται ως έργο προτεραιότητας η κατασκευή του νέου Υ/Σ Ζάκυνθος ΙΙ.

#### Διαχείριση υδάτινων πόρων

Η λεκάνη απορροής Κεφαλονιάς – Ιθάκης – Ζακύνθου (GR45) περιλαμβάνεται στο εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου, το οποίο προβλέπει αναλυτικά μέτρα για τη συγκεκριμένη λεκάνη, τα οποία προτείνονται από το παρόν.

Στην ημιορεινή – ορεινή ζώνη της Ζακύνθου προτείνεται από την παρούσα μελέτη η κατασκευή μικρών φραγμάτων και έργων εμπλουτισμού του υδροφόρου ορίζοντα.

#### Υδρευση / άρδευση

Στους τομείς ύδρευσης – άρδευσης προτείνονται τα ακόλουθα έργα:

- Συντήρηση του υδρευτικού δικτύου και αντικατάσταση όλων των παλαιών και φθαρμένων δικτύων. Ειδικότερα αντικατάσταση:
  - του Κεντρικού Αγωγού Αγ.Λέοντας - Έξω Χώρα-Κοιλιωμένος – Αγαλάς
  - του Κεντρικού Αγωγού Υδροδότησης Πόλης
  - του Κεντρικού Αγωγού από Πηγαδάκια έως Κεντρική δεξαμενή Κ. Γερακαρίου – Φρ. Καλιθέας
  - του Κεντρικού Αγωγού από Νταμάρι Τσίπου Δ.Δ. Λιθακιάς έως την Κεντρική Δεξαμενή του Δήμου Ζακυνθίων στην Μπόχαλη ξιοποίηση νέων γεωτρήσεων περιοχής Κερίου
- Κατασκευή του αγωγού Υδροδότησης του κλάδου Αγ.Μαρίνα – Λούχα – Αγ. Λέοντας
- Κατασκευή έργων λιμνοδεξαμενών και φραγμάτων στα ρέματα και τους χείμαρρους της ορεινής Ζακύνθου (περιοχή Ρίζας).
- Επανεξέταση της υλοποίησης των λιμνοδεξαμενών στις θέσεις Ρωμίρι και Φιολίτη σε συνδυασμό με την υλοποίηση των δικτύων άρδευσης

- Διάνοιξη νέων γεωτρήσεων μόνον σε συνδυασμό με τα έργα εμπλουτισμού της υπόγειας υδροφορίας και εφόσον προορίζονται για την ύδρευση κατοικημένων περιοχών
- Αντικατάσταση αμιαντοσωλήνων
- Προμήθεια συστημάτων επεξεργασίας νερού στο Δήμο Ζακύνθου

#### Αποχέτευση

- Εκσυγχρονισμός και επέκταση των ΕΕΛ Ζακύνθου με πρόβλεψη υποδοχής βοθρολυμάτων και των απαιτούμενων δικτύων αποχέτευσης, ώστε να καλυφθεί το σύνολο της πόλης και η παραλιακή περιοχή του Λαγανά.
- Στις παραλιακές τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές να δοθεί προτεραιότητα στην κατασκευή έργων δικτύων αποχέτευσης και ΕΕΛ.
- Ολοκλήρωση Αποχετευτικού Δικτύου Κεντρικής και Βόρειας Πόλης
- Εκσυγχρονισμός και επέκταση των ΕΕΛ Καλαμακίου με πρόβλεψη υποδοχής βοθρολυμάτων
- Διερεύνηση της βέλτιστης λύσης για την επεξεργασία των λυμάτων της παραλιακής περιοχή από το Αργάσι μέχρι το Βασιλικό.
- Διερεύνηση κατασκευής ΕΕΛ στην περιοχή των Αλυκών με πρόβλεψη υποδοχής βοθρολυμάτων

#### Στερεά απόβλητα

Προτείνεται η υλοποίηση των προβλεπόμενων έργων από τον αναθεωρημένο ΠΕΣΔΑ Ιονίων Νήσων με έργο άμεσης προτεραιότητας την χωροθέτηση νέου κυττάρου ΧΥΤΥ σε συνδυασμό με την παύση λειτουργίας και την περιβαλλοντική αποκατάσταση και παρακολούθηση (monitoring) του χώρου του υφιστάμενου ΧΥΤΑ που λειτουργεί εντός των ορίων του Εθνικού Πάρκου Λαγανά.

Προτείνεται η σύνταξη μελέτης για ένα Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης Απορριμμάτων, που θα καθοριστεί από τον υποκείμενο σχεδιασμό, λαμβάνοντας υπόψιν Εθνικό σχεδιασμό.

Επιπλέον των έργων αυτών προτείνεται η χωροθέτηση από τον υποκείμενο σχεδιασμό υποδοχέων μάζων σε συνδυασμό με την λειτουργία στους χώρους αυτούς μονάδων ανακύκλωσης των οικοδομικών υλικών.

#### Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ)

Στον Δήμο Ζακύνθου, ως ΠΕΧΠ προτείνεται, όπως και στο ισχύον ΠΠΧΣΑΑ, η περιοχή των οικισμών της Ρίζας.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ.  
**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Κέρκυρα, 24-08-2015  
Αριθμός Πρωτ.: οικ. 76689/31281

Βαθμός Ασφαλείας:  
Βαθμός Προτεραιότητας: **ΕΠΕΙΓΟΝ**  
Χρόνος Διατήρησης:

**Δ/νση:** Σαμάρια 13  
**Τ.Κ.:** 491 00 ΚΕΡΚΥΡΑ  
**Πληροφορίες:** Δρ Ευθ. Λαζαρίδου  
**Τηλέφωνο:** 26613-62273  
**Fax:** 26613-62279  
**E-mail:** [lazaridou@pin.gov.gr](mailto:lazaridou@pin.gov.gr)

**ΠΡΟΣ: Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**ΚΟΙΝ:** 17. Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων  
18. Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κέρκυρας  
19. Πρόεδρο Π.Σ.  
4. Αν. Προϊσταμένη Γενικής Δ/νσης Αν.  
Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και  
Υποδομών

**ΘΕΜΑ:** Γνωμοδότηση επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) «Αξιολόγηση, αναθεώρηση και εξειδίκευση του Περιφερειακού Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»

**ΣΧΕΤ.:** Το με Αρ. Πρωτ. 49824/20403/29-05-2015 έγγραφό σας.

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού με το οποίο διαβιβάστηκε η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του θέματος, σας ενημερώνουμε ότι η Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Ι.Ν. λαμβάνοντας υπόψη:

Το ισχύον κανονιστικό και θεσμικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος.

Την Οδηγία 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου σχετικά με «την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» και το κείμενο της ΕΕ για την Εφαρμογή της Οδηγίας.

Την ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β/5-9-2006): «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ».

Το περιεχόμενο της ΣΜΠΕ του θέματος.

Το Σχέδιο ΥΑ Τροποποίησης του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Ιονίων Νήσων.

Το από 16/07/2015 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος, της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού, με το οποίο υποβλήθηκαν παρατηρήσεις επί του Β1 σταδίου της μελέτης “Αξιολόγηση, αναθεώρηση και εξειδίκευση του Περιφερειακού Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων”.

Το γεγονός ότι η Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού γνωμοδοτεί επί του περιεχομένου και της πληρότητας των ΣΜΠΕ,

**Γνωμοδοτεί αρνητικά** καθώς α) η ΣΜΠΕ παρουσιάζει ελλείψεις ως προς την πληρότητα, τον βαθμό ανάπτυξης, την μεθοδολογική προσέγγιση και τεκμηρίωση των επιπτώσεων και την διατύπωση των κατευθύνσεων/προτάσεων για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων, β) με το (6) σχετικό η Υπηρεσία μας έχει γνωμοδοτήσει επί του Σχεδίου ΥΑ διατυπώνοντας επιστημονικές, παρατηρήσεις, ελλείψεις, συμπληρώσεις, προτάσεις και αλλαγές επί των κατευθύνσεων και προτάσεων του υπό αναθεώρηση ΠΧΣΑΑ ουσιώδους κατά την εκτίμησή της σημασίας.

Ειδικότερα αναφέρονται τα ακόλουθα:

1. α) Στο κεφ. 3 η **παρουσίαση των στόχων της προστασίας του περιβάλλοντος που τίθενται από το ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο** και θα έπρεπε να αφορούν στο αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ, ώστε να διαφανούν οι απαιτήσεις της περιβαλλοντικής προστασίας που σχετίζονται με τη στοχοθέτηση και με την εφαρμογή των δράσεων του **είναι ελλιπής**. Ενδεικτικά αναφέρονται οι πλέον σημαντικές παραλήψεις:
  22. Το 7<sup>ο</sup> Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον, το οποίο αποτελεί το βασικό πολιτικό πλαίσιο για την εφαρμογή της περιβαλλοντικής πολιτικής και ορίζει τις προτεραιότητες της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) μέχρι το 2020 και το οποίο υιοθετήθηκε από το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο και το Συμβούλιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης τον Νοέμβριο του 2013.
  23. Οι Στρατηγικές της ΕΕ i) για τη Βιοποικιλότητα με ορίζοντα το 2020, ii) για το έδαφος, iii) για το αστικό περιβάλλον, iv) για την ατμοσφαιρική ρύπανση, v) Ευρώπη 2020.
  24. Ο Κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 1143/2014 ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της 22ας Οκτωβρίου 2014 για την πρόληψη και διαχείριση της εισαγωγής και εξάπλωσης χωροκατακτητικών ξενικών ειδών.
  25. Η Οδηγία Πλαίσιο για τη Θαλάσσια Στρατηγική (2008/56/ΕΚ).
  26. Η Οδηγία 2014/89/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 23ης Ιουλίου 2014 , περί θεσπίσεως πλαισίου για τον θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό.
  27. Το Πρωτόκολλο για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση της Παράκτιας Ζώνης της Μεσογείου της Σύμβασης της Βαρκελώνης.
- β) Στο υποκεφ. 3.2.3. «Προστασία της Βιοποικιλότητας» η συσχέτιση γίνεται μόνο με το ενημερωτικό σημείωμα του Συμβουλίου Υπουργών Περιβάλλοντος της ΕΕ και όχι με την προαναφερθείσα Στρατηγική της ΕΕ για τη Βιοποικιλότητα με ορίζοντα το 2020. Αντίστοιχα όσον αφορά στο εθνικό πλαίσιο γίνεται μόνο αναφορά στο Ν. 3937/2011 (Διατήρηση της βιοποικιλότητας). Δεν λαμβάνεται υπόψη η Εθνική Στρατηγική για τη Βιοποικιλότητα (ΥΑ 40332/2014, ΦΕΚ 2383/Β/8.9.2014 «Έγκριση Εθνικής Στρατηγικής για τη Βιοποικιλότητα για τα έτη 2014-2029 και Σχεδίου Δράσης πενταετούς διάρκειας») ούτε στη ΣΜΠΕ ούτε φυσικά στο Σχέδιο ΥΑ του υπό αναθεώρηση ΠΠΣΧΑΑ.

γ) Αντίστοιχη έλλειψη διαπιστώνεται και στη συσχέτιση με άλλα σχέδια ή προγράμματα, όπως για παράδειγμα η συσχέτιση με τα Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής, Το Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ιονίων Νήσων 2014-2020, κ.ά.

Συνέπεια των ανωτέρω είναι η μη ενσωμάτωση στο αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ αντίστοιχων κατευθύνσεων και μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων.

2. Στο κεφάλαιο 4 δεν παρουσιάζεται το περιεχόμενο του προγράμματος (ΠΠΧΣΑΑ) και τα έργα και οι δραστηριότητες που θα προκύψουν από την εφαρμογή του. Μη λαμβάνοντας υπόψη τις προδιαγραφές της ΣΜΠΕ τα έργα του Προγράμματος παρουσιάζονται στο κεφ. 9 ενώ σύμφωνα με την ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β/5-9-2006) στο κεφάλαιο αυτό καταγράφονται οι απολύτως αναγκαίες βασικές μελέτες και έρευνες οι οποίες θα πρέπει να εκπονηθούν πριν την έγκριση των έργων και δραστηριοτήτων που προκύπτουν από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος.
3. Το κεφ. 6 “Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης”, παρουσιάζει επίσης ελλείψεις. Στη σελ. 108 στην παρ. “Διάβρωση ακτών” γίνεται αναλυτική περιγραφή για την Λευκάδα ενώ απουσιάζει οποιαδήποτε ανάλυση για τα άλλα νησιά της ΠΙΝ και δεν γίνεται συσχέτιση του φαινομένου με την κλιματική αλλαγή. Το υποκεφ. 6.7 είναι ένα κείμενο γενικόλογο χωρίς στοιχεία βάσει των οποίων να τεκμαίρεται η ρύπανση και γίνονται λάθος αναφορές. Το φαινόμενο της θερμική νησιδας αφορά πολύ μεγάλα αστικά κέντρα και δημιουργείται από συνδυασμό παραμέτρων (πολύ πυκνή δόμηση, ψηλά κτίρια, ελάχιστοι ανοιχτοί χώροι, υψηλή εκπομπή ρύπων από την κυκλοφορία οχημάτων και τις κεντρικές θερμάνσεις σε συνδυασμό με κλιματικούς παράγοντες), κατάσταση που δεν χαρακτηρίζει την Κέρκυρα ώστε να δικαιολογεί την εκτενή αναφορά, ενώ τα κύρια περιβαλλοντικά ζητήματα είναι άλλα. Η υποβάθμιση των θάμνων από την ανεξέλεγκτη βόσκηση δεν αποτελεί πηγή ρύπανσης (σελ. 113) αλλά υποβάθμιση των οικοσυστημάτων από την μη ορθή άσκηση της κτηνοτροφικής δραστηριότητας. **Γενικότερα, δεν δίνεται η δέουσα προσοχή στη χρήση των όρων καθώς επίσης δεν γίνεται εκτίμηση των περιβαλλοντικών ζητημάτων από την άσκηση των δραστηριοτήτων.** Το τοπίο και τα οικοσυστήματα δεν “μεταλλάσσονται” αλλά είτε υποβαθμίζονται είτε προκαλούνται μη αναστρέψιμες μεταβολές των δομικών τους στοιχείων με αποτέλεσμα να μην επιτελούνται οι λειτουργίες και κατά συνέπεια οι υπηρεσίες προς τον άνθρωπο. Στην περιγραφή, στο υποκεφ. 6.11 (φυσικό περιβάλλον), ενώ υπάρχει εκτενής παρουσίαση των περιοχών του Δικτύου Natura 2000, βάσει της Εθνικής Βάσης Δεδομένων, δεν γίνεται αναφορά στο κύριο ζήτημα της απουσίας συστήματος διαχείρισης, εξαιρουμένων του ΕΘΠΖ και του Εθνικού Δρυμού Αίνου. Η μη ύπαρξη σχεδίων διαχείρισης, Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών και των προβλεπόμενων από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία ΠΔ προστασίας και καθορισμού όρων και περιορισμών καθώς και εγκαθίδρυσης συστήματος διαχείρισης αποτελεί το βασικότερο περιβαλλοντικό ζήτημα για την προστασία και ανάδειξη των προστατευόμενων περιοχών. Στο ίδιο υποκεφάλαιο απαιτείται συμπλήρωση και διόρθωση του καθεστώτος προστασίας του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου (Τροποποίηση ΠΔ 2003) την περιγραφή των θεσμοθετημένων ζωνών προστασίας συμπεριλαμβανομένης της Περιφερειακής Ζώνης.



4. Στο κεφ. 7 δεν υπάρχει η μεθοδολογική προσέγγιση εκτίμησης και αξιολόγησης των επιπτώσεων, ως όφειλε σύμφωνα με το κεφ. Ζ του Παρ/τος ΙΙ της ΚΥΑ του σημείου (3) και της Οδηγίας του σημείου (2) του προοιμίου.

Για κάθε περιβαλλοντική συνιστώσα που έχει επιλεγεί για την εκτίμηση των επιπτώσεων είτε δεν προσδιορίζονται ή δεν τεκμηριώνονται οι βασικές ιδιότητες που προσδιορίζουν την επίπτωση, δηλ. δεν αναφέρονται:

- ο η κατεύθυνση της επίπτωσης, δηλαδή εάν πρόκειται για θετική ή αρνητική μεταβολή, ιδίως για τις επιπτώσεις αυτές που συντίθενται από επιμέρους περιβαλλοντικές μεταβολές, οφειλόμενες σε διαφορετικές ομάδες παρεμβάσεων,
  - ο η έκταση της επίπτωσης, δηλαδή η εκτιμώμενη γεωγραφική της εξάπλωση,
  - ο η ένταση της επίπτωσης με όρους τάξης μεγέθους, δηλαδή εάν πρόκειται για μικρής, μέσης ή μεγάλης έντασης μεταβολή,
  - ο ο μηχανισμός εμφάνισης, δηλ. εάν πρόκειται για πρωτογενή ή δευτερογενή επίπτωση,
  - ο η χρονική διάρκεια της μεταβολής (βραχυ-, μεσο- ή μακροπρόθεσμη αλλαγή)
  - ο η συσσώρευση ή/και η συνέργεια που η υπό χαρακτηρισμό μεταβολή μπορεί να παρουσιάσει είτε με άλλες επιπτώσεις του Χωροταξικού είτε με άλλα περιβαλλοντικά προβλήματα της περιοχής.
5. Η εκτίμηση των επιπτώσεων παρουσιάζει σημαντικά προβλήματα. Δεν γίνεται η εκτίμηση των επιπτώσεων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β/5-9-2006) ανά ομάδα παρεμβάσεων και ομοειδών μέτρων αλλά **περιορίζεται σε μία γενική ατεκμηρίωτη εκτίμηση επίπτωσης και αναφέρεται κατευθείαν στα προτεινόμενα μέτρα από ΠΠΧΣΑΑ που στοχεύουν στην παράμετρο εκτίμησης**. Για παράδειγμα στο υποκεφ. 7.1.1. για την παράμετρο “Βιοποικιλότητα, χλωρίδα, πανίδα” η εκτίμηση είναι ότι το αναθεωρημένο ΠΠΧΣΑΑ αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις και η τεκμηρίωση περιορίζεται στην παράθεση των στόχων προστασίας. Δεν γίνεται εκτίμηση από την εξόρυξη των υδρογονανθράκων στη θαλάσσια βιοποικιλότητα και τα μέτρα που προτείνονται είναι ανεπαρκή. Το ίδιο ισχύει και για μια σειρά άλλων προτάσεων του ΠΠΧΣΑΑ για τις οποίες δεν γίνεται εκτίμηση των επιπτώσεων τόσο στη βιοποικιλότητα όσο και άλλες παραμέτρους, όπως π.χ. απουσιάζει η εκτίμηση των επιπτώσεων από την ανάπτυξη του θαλάσσιου τουρισμού, των υποδομών λιμενικών εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση των τουριστικών σκαφών κ.λπ. και εν γένει των θαλάσσιων μεταφορών και η διατύπωση ειδικών μέτρων για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων (π.χ. Eco-μαρίνες, eco-αγκυροβόλια, κ.ά.). Σε ορισμένες περιπτώσεις η εκτίμηση των επιπτώσεων δεν τεκμηριώνεται από στοιχεία παρά είναι γενικόλογες όπως για τις ιχθυοκαλλιέργειες και για τις ΑΠΕ.

6. Οι προτεινόμενοι δείκτες παρακολούθησης χρήζουν αναθεώρησης καθώς για ορισμένους από αυτούς δεν υπάρχουν δεδομένα βάσης ώστε να καταστεί δυνατή η εκτίμηση των μεταβολών τους από της εφαρμογή του ΠΠΧΣΑΑ (π.χ. αριθμός καταγεγραμμένων ειδών) ενώ ορισμένοι δεν δίνουν την εικόνα του αποτελέσματος της εφαρμογής των κατευθύνσεων και έργων του Σχεδίου. Θα μπορούσαν να περιληφθούν δείκτες αποτελέσματος για τους οποίους υφίσταται τιμή βάσης (π.χ. Αριθμός διαχειριστικών σχεδίων που εκπονήθηκαν για τις προστατευόμενες περιοχές, αριθμός και συνολική έκταση περιοχών που αποκαταστάθηκαν, βαθμός ολοκλήρωσης δασολογίου, εκτάσεις με βιολογικές καλλιέργειες, αριθμός και έκταση περιοχών προστασίας τοπίου, κ.α.).
7. Το πρότυπο χωρικής ανάπτυξης της ΠΙΝ, θα μπορούσε να αφορά οποιαδήποτε νησιωτική περιφέρεια καθώς δεν εξειδικεύονται οι κατευθύνσεις βάσει των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του χώρου της Π.Ι.Ν. Στο άρθρο 4 του Σχεδίου ΥΑ αναφέρεται *“Το πρότυπο χωρικής ανάπτυξης προτείνεται από το παρόν για την ΠΙΝ συνοψίζεται στο δίπτυχο Πράσινα νησιά – γαλάζια ανάπτυξη... που συνπιθέμενες προσαρμόζονται και εξειδικεύονται στη νησιωτική πολιτική...”*. Στη συνέχεια δεν γίνεται εξειδίκευση σε ποια νησιά θα μπορούσε να τεθεί ο στόχος μέσω της ένταξης σε αντίστοιχα προγράμματα για να μετεξελιχθούν σε πράσινα νησιά. Δεδομένου ότι πράσινα νησιά ή πράσινοι οικισμοί είναι αυτοί στους οποίους θα επιτευχθεί μηδενική ενεργειακή κατανάλωση και μηδενικές εκπομπές αερίων, (κάλυψη 100% των αναγκών σε ηλεκτρισμό από ΑΠΕ, ηλεκτροκίνηση, πράσινα κτίρια, πράσινες μεταφορές ελαχιστοποίηση μη ανακυκλώσιμων απορριμμάτων, κλπ) ή ελαχιστοποίηση έως μηδενισμός του οικολογικού αποτυπώματος δεν μπορεί να τεθεί για το σύνολο της περιφέρειας η προτεινόμενη κατεύθυνση. Θα πρέπει να εξειδικευτεί κλιμακωτά, όπως π.χ. για τα μικρά κατοικημένα νησιά της ΠΙΝ να τεθεί η κατεύθυνση για την επίτευξη της ένταξης στους στα πράσινα νησιά και η κατεύθυνση για τα μεγάλα νησιά (Κέρκυρα, Κεφαλονιά, Ζάκυνθος, Λευκάδα) για την επίτευξη ποσοτικοποιημένων στόχων διεύθυνσης των ΑΠΕ, των πράσινων μεταφορών και λοιπών πρακτικών για τη μείωση του οικολογικού αποτυπώματος.
8. **Δεν τίθενται κατευθύνσεις και στόχοι για την προστασία της βιοποικιλότητας** (οικοτόπων, ειδών χλωρίδας και πανίδας, γενετική ποικιλότητα και προστατευόμενων περιοχών). Η κύρια προσέγγιση που γίνεται είναι η τουριστική ανάδειξή τους μέσω οικοπολιτιστικών διαδρομών και γενικές κατευθύνσεις. Στον πίνακα μέτρων, μελετών και έργων **δεν εξειδικεύεται κανένα μέτρο** ανά Δήμο.
9. Δεν γίνεται καμία αναφορά για μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στη βιοποικιλότητα.
10. Δεν αντιμετωπίζεται συνολικά το θέμα της πρόληψης κινδύνων από φυσικές και τεχνολογικές καταστροφές.
11. Όσον αφορά στα μέτρα και τις κατευθύνσεις για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων σημειώνεται ότι οι αναφορές που γίνονται τόσο στο Σχέδιο ΥΑ όσο και στην ΣΜΠΕ χρήζουν επικαιροποίησης δεδομένου ότι η αναθεώρηση/επικαιροποίηση του ΠΕΣΔΑ Ιονίων Νήσων δεν έχει ολοκληρωθεί

και τα δεδομένα που αφορούν στους ΧΑΔΑ έχουν αλλάξει. Το ίδιο ισχύει και το πρόγραμμα μελετών και έργων.

12. Στο άρθρο 18 του Σχεδίου ΥΑ προτείνεται ΠΟΑΠΔ καταδυτικών πάρκων στις Χωρικές Ενότητες θαλάσσιου τουρισμού. Το άρθρο 13 του Ν.3409/2005 (ΦΕΚ 273/Α/4-11-2005, "Καταδύσεις αναψυχής και άλλες διατάξεις") που εισήγαγε το χαρακτηρισμό εκτάσεων ως «Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Καταδυτικού Πάρκου» (Π.Ο.Α.Κ.Π.) ως θεσμό παράγωγο εκείνου των «Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων» (Π.Ο.Α.Π.Δ.) του άρθρου 10 ν. 2742/1999 έχει τροποποιηθεί και δεν ισχύει πλέον η διαδικασία και ο χαρακτηρισμός των καταδυτικών πάρκων ως ΠΟΑΚΠ, σύμφωνα με το άρθρο 10ο του Ν. 4296/14 (ΦΕΚ 214/Α/02-10-2014). **Με την τροποποίηση αποσυνδέεται το καταδυτικό πάρκο από τις παραγωγικές δραστηριότητες, συγκεκριμενοποιείται η διοικητική διαδικασία χαρακτηρισμού και ορίζονται σαφώς οι όροι και οι προϋποθέσεις για τον χαρακτηρισμό, την οριοθέτηση και τη διαχείρισή τους.** Η χωροθέτηση των καταδυτικών πάρκων και ο αριθμητικός προσδιορισμός τους, δεδομένης και της τροποποίησης του άρθρου 13, δεν μπορεί να γίνει αυθαίρετα ή με βάση το κριτήριο ότι έχει εκδηλωθεί ενδιαφέρον για μία περιοχή (βλ. Άρθρο 19, παρ.1, σελ. 190 όπου για την Κέρκυρα προτείνεται στην περιοχή Παλαιοκαστρίτσας, όπου έχει εκδηλωθεί ενδιαφέρον και στα Διαπόντια Νησιά εν γένει). Η χωροθέτηση των καταδυτικών πάρκων αποτελεί αντικείμενο του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδιασμού, της προστασίας των στοιχείων της θαλάσσιας βιοποικιλότητας, της ενίσχυσης των αλιευτικών αποθεμάτων, της ευχαρίστηση του επισκέπτη/καταδύτη και της ενίσχυσης του τουριστικού προϊόντος της Π.Ι.Ν. και σύμφωνα με τις διαδικασίες της τροποποίησης του άρθρου 13 του προαναφερθέντος νόμου **και σε καμία περίπτωση πλέον μέσω του υποκείμενου σχεδιασμού.**

Βάσει των ανωτέρω, στο Σχέδιο ΥΑ θα πρέπει να γίνει η σχετική διόρθωση και η αναπροσαρμογή των προτεινόμενων καταδυτικών πάρκων στα σχετικά άρθρα της ΥΑ και να μην γίνει αναφορά στον προτεινόμενο αριθμό καταδυτικών πάρκων και στην χωροθέτησή τους.

Να διαγραφούν από τον πίνακα του προγράμματος δράσης οι «Μελέτες για τη δημιουργία καταδυτικών πάρκων στην περιοχή Παλαιοκαστρίτσας και Διαποντίων Νήσων» και το έργο «Λιμενικά έργα υποδομής για τα καταδυτικά πάρκα Παλαιοκαστρίτσας και Διαποντίων Νήσων» και οι αντίστοιχες μελέτες και λιμενικά έργα που προτείνονται στους υπόλοιπους Δήμους.

13. Δεν προσεγγίζεται ο παράκτιος χώρος σύμφωνα με τις αρχές και κατευθύνσεις του Πρωτοκόλλου για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση των παράκτιων Ζωνών της Μεσογείου και συνεπώς δεν έχουν ληφθεί υπόψη στις ειδικές κατευθύνσεις θέματα όπως η πρόβλεψη "ανοιχτών χώρων" σε σχέση με τη δόμηση, η οικοσυστημική προσέγγιση, η φέρουσα ικανότητα η κατεύθυνση για την εκπόνηση σχεδίων ολοκληρωμένης διαχείρισης, κ.ά.
14. Σχετικά με το τοπίο, στο άρθρο 9 του σχεδίου ΥΑ του ΠΠΧΣΑΑ γίνεται κατηγοριοποίηση των προτεινόμενων περιοχών σε τοπία διεθνούς, εθνικής και περιφερειακής αξίας, η οποία δεν στηρίζεται σε χρήση κριτηρίων, δεικτών και συγκριτικών στοιχείων ή άλλων εξειδικευμένων μεθόδων. Σε ορισμένες

περιπτώσεις έρχεται σε αντίθεση με τον υφιστάμενο χαρακτηρισμό κυρίως προστατευόμενων περιοχών τουλάχιστον εθνικής σημασίας (βλ. περιοχές δικτύου Natura 2000) τις οποίες χαρακτηρίζει ως περιφερειακής αξίας. Δεν έχουν συμπεριληφθεί ορισμένες περιοχές διεθνώς αναγνωρισμένες (όπως Μύρτος Κεφαλονιάς, Ναυάγιο Ζακύνθου) ή περιοχές ιδιαίτερης οικολογικής και αισθητικής αξίας (οι παράκτιοι υγρότοποι του από 12-06-2012 ΠΔ, (ΦΕΚ 229/ΑΑΠΘ/19-06-2012, η χερσόνησος Ερημίτη στην Κέρκυρα) ή ήδη χαρακτηρισμένα Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλους ή ιδιαίτεροι γεωλογικοί σχηματισμοί που έχουν ήδη υψηλή επισκεψιμότητα και αναγνωρισιμότητα (σπήλαιο Δρογκαράτη, λιμνοσπήλαιο Μελισάνης στην Κεφαλονιά).

Γενικότερα εντοπίζεται μία σύγχυση σε σχέση με το τοπίο και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος. Δεν γίνεται συσχέτιση μεταξύ των ήδη χαρακτηρισμένων προστατευόμενων περιοχών και προτεινόμενων ζωνών και κατηγοριών προστασίας του τοπίου με αποτέλεσμα να προτείνεται ως κατεύθυνση σε ορισμένες περιοχές, που αποτελούν τμήματα προστατευόμενων περιοχών, η σύνταξη σχεδίων διαχείρισης όταν από την περιβαλλοντική νομοθεσία (Ν. 1650/86, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3937/12) προβλέπεται η εκπόνησή τους για το σύνολο της προστατευόμενης περιοχής.

Σημειώνεται ότι στο Ν. 3827/2010 (ΦΕΚ 30Α/2010) “Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης του Τοπίου” δεν διευκρινίζεται το καθεστώς και ο βαθμός προστασίας των περιοχών που θα προσδιορισθούν ούτε η νομική διαδικασία. Στο σχέδιο ΥΑ για τις περισσότερες περιοχές προστασίας του τοπίου αναφέρεται ότι η οριοθέτησή τους και **ο χαρακτηρισμός τους ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας θα γίνει από τον υποκείμενο σχεδιασμό ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ. Με βάση την περιβαλλοντική νομοθεσία η προστασία και διατήρηση περιοχών, στοιχείων ή συνόλων της φύσης και του τοπίου γίνεται μέσω της διαδικασίας των διατάξεων των άρθρων 18 και 19 του Ν. 1650/86 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 3937/2012. Σε οποιαδήποτε περίπτωση το σχέδιο διαχείρισης, το σύστημα διαχείρισης και ο καθορισμός των ζωνών προστασίας και των όρων άσκησης των δραστηριοτήτων στις περιοχές που αποτελούν τμήματα ευρύτερων περιοχών του Δικτύου NATURA 2000 θα γίνουν μέσω των διατάξεων του Ν. 1650/86, ως ισχύει. Ο υποκείμενος σχεδιασμός θα πρέπει να εναρμονισθεί με τις διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.**

Στο Σχέδιο ΥΑ στο άρθρο 9 προβλέπεται η ίδρυση Φορέων για τις περιοχές του τοπίου. Η διαχείριση των περιοχών προστασίας του τοπίου, θα μπορούσε να ενταχθεί στο προβλεπόμενο από το Ν. 3937/2012 σύστημα διαχείρισης των Προστατευόμενων Περιοχών σε επίπεδο Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

15. **Ο σχεδιασμός δραστηριοτήτων στο θαλάσσιο χώρο είναι αντικείμενο του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδιασμού και όχι του υποκείμενου σχεδιασμού ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ** όπως αναφέρεται σε διάφορα κεφάλαια του Σχεδίου ΥΑ και δεδομένης της υποχρέωσης υλοποίησης των θαλάσσιων χωροταξικών σχεδίων το αργότερο έως τον Μάρτιο του 2021, σύμφωνα με την Οδηγία 2014/89/ΕΕ, γεγονός που δεν λαμβάνεται υπόψη ούτε στο Σχέδιο ΥΑ ούτε στη ΣΜΠΕ.

16. Όσον αφορά στα μέτρα και έργα διαχείρισης υδάτινων πόρων, στο άρθρο 19 του Σχεδίου ΥΑ τα έργα που προτείνονται κατά προτεραιότητα **δεν συμπεριλαμβάνονται όλα στα εγκεκριμένα σχέδια διαχείρισης των Υδατικών Διαμερισμάτων**, ενώ στο άρθρο 16 αναφέρει ότι το παρόν εναρμονίζεται με τα εγκεκριμένα σχέδια διαχείρισης των Υδατικών Διαμερισμάτων. Για ορισμένα έργα που περιλαμβάνονται στα Σχέδια Διαχείρισης και προτείνονται στα έργα του κεφ. 9 της ΣΜΠΕ οι προϋπολογισμοί τους δεν συμφωνούν με αυτούς των σχεδίων διαχείρισης (βλ. Φράγματα-Υδρευση Ν. Κέρκυρας, Τοποθέτηση συστημάτων καταγραφής απολήψεων νερού στην Π.Ε Κέρκυρας, Επισκευή της λιμνοδεξαμενής Καρυάς στην Λευκάδα).

Τα προτεινόμενα από τη ΣΜΠΕ έργα που δεν περιλαμβάνονται στα Σχέδια Διαχείρισης των Υδατικών Διαμερισμάτων προτείνεται να απαληφθούν καθώς δεν τεκμαίρεται η αναγκαιότητά τους και θα μπορούσαν να εξετασθούν από την επικείμενη αναθεώρηση των Σχεδίων Διαχείρισης,

17. Οι πίνακες βασικών μελετών και έργων του κεφ. 9 ανά Δήμο χρήζουν αναθεώρησης, διορθώσεων και συμπληρώσεων.

**Βάσει των προαναφερθέντων εκτιμάται ότι η ΣΜΠΕ θα πρέπει να επανυποβληθεί κατόπιν της ενσωμάτωσης των παρατηρήσεων/αλλαγών τόσο στο Σχέδιο ΥΑ αναθεώρησης του ΠΠΧΣΑΑ Ιονίων Νήσων όσο και στο περιεχόμενο αυτής.**

Συνημμένα:

Η ΣΜΠΕ του θέματος

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

Κώστας Καρύδης

**Ε.Δ.:**

Τμήμα Περιβάλλοντος

## -----Παράλειψη-----

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και το προεδρείο θέτει αρχικά σε ψηφοφορία την εισήγηση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, για την αναθεώρηση των παραδοτέων του Β1 σταδίου της μελέτης «Αξιολόγηση, Αναθεώρηση & Εξειδίκευση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» με τις προσθήκες και τροποποιήσεις, όπως αυτές κατατέθηκαν από τους χωρικούς Αντιπεριφερειάρχες της Π.Ι.Ν.

Κατά την ψηφοφορία παρόντες ήταν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Χρήστος Μωραΐτης του Γερασίμου , Πρόεδρος του Π.Σ
2. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου
3. Ιωάννης Φοντάνας του Νικολάου – Λορις
4. Διονύσιος - Φώτιος ( Σάκης) Τσούκας του Παναγιώτη
5. Διονύσιος Στραβοράβδης του Παναγιώτη
6. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ- Σωτηρίου
7. Σπυριδούλα – Σοφία Αγγουράκη του Δημητρίου
8. Κων/νος Γκούσης του Θεοδώρου
9. Μαρίνα Μοσχάτ του Ευαγγέλου
10. Σπυρίδων Βλαχόπουλος του Βασιλείου
11. Ιωάννης Κουλούρης του Ανδρέα
12. Θεόδωρος Μπούκας του Ιωάννη
13. Παναγιώτης Φιλίππου του Γεωργίου
14. Ανδρόνικος( Νικόλας) Βαλλιανάτος του Σωτηρίου
15. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
16. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
17. Γεώργιος Τσιλιμιδός του Γερασίμου
18. Δημήτριος Μπιάγκης του Σπυρίδωνος
19. Θεόδωρος Γουλής του Σπυρίδωνος
20. Αναστάσιος ( Τάσος ) Σαλβάνος του Στεφάνου
21. Γεώργιος Καλούδης του Νικολάου.

Υπερ της εισήγησης του Περιφερειάρχη ψήφισαν δεκαπέντε (15 ) Περιφερειακοί Σύμβουλοι.

Κατά της εισήγησης ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Καλούδης Γεώργιος και Γουλής Θεόδωρος.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Σπυρίδων Σπύρου, Τσιλιμιδός Γεώργιος, Μπιάγκης Δημήτρης και Σαλβάνος Αναστάσιος δήλωσαν ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ.

Στη συνέχεια το προεδρείο θέτει σε ψηφοφορία ξεχωριστά καθένα από τα τέσσερα (4) σημεία της πρότασης της « Λαικής Συσπείρωσης» όπως αυτή κατατέθει από τον επικεφαλής της κ. Θεόδωρο Γουλή .

Κατά την ψηφοφορία παρόντες ήταν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Χρήστος Μωραΐτης του Γερασίμου , Πρόεδρος του Π.Σ
2. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου



3. Ιωάννης Φοντάνας του Νικολάου – Λορις
4. Διονύσιος - Φώτιος ( Σάκης) Τσούκας του Παναγιώτη
5. Διονύσιος Στραβοράβδης του Παναγιώτη
6. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ- Σωτηρίου
7. Σπυριδούλα – Σοφία Αγγουράκη του Δημητρίου
8. Κων/νος Γκούσης του Θεοδώρου
9. Μαρίνα Μοσχάτ του Ευαγγέλου
10. Σπυρίδων Βλαχόπουλος του Βασιλείου
11. Ιωάννης Κουλούρης του Ανδρέα
12. Θεόδωρος Μπούκας του Ιωάννη
13. Παναγιώτης Φιλίππου του Γεωργίου
14. Ανδρόνικος( Νικόλας) Βαλλιανάτος του Σωτηρίου
15. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
16. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
17. Γεώργιος Τσιλιμιδός του Γερασίμου
18. Δημήτριος Μπιάγκης του Σπυρίδωνος
19. Θεόδωρος Γουλής του Σπυρίδωνος
20. Αναστάσιος ( Τάσος ) Σαλβάνος του Στεφάνου
21. Γεώργιος Καλούδης του Νικολάου.

Υπερ και στα τέσσερα (4) σημεία της πρότασης της « Λαϊκής Συσπείρωσης» ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Καλούδης Γεώργιος και Γουλής Θεόδωρος.

-----Παράλειψη-----

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων :

Εγκρίνει την πρόταση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων για την αναθεώρηση των παραδοτέων του Β1 σταδίου της μελέτης «Αξιολόγηση, Αναθεώρηση & Εξειδίκευση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» με τις προσθήκες και τροποποιήσεις, όπως αυτές κατατέθηκαν από τους χωρικούς Αντιπεριφερειάρχες της Π.Ι.Ν

Γνωμοδοτεί ΑΡΝΗΤΙΚΑ επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της μελέτης «Αξιολόγηση, Αναθεώρηση & Εξειδίκευση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία προτείνει ότι η ΣΜΠΕ θα πρέπει να επανυποβληθεί κατόπιν της ενσωμάτωσης των παρατηρήσεων/αλλαγών τόσο στο Σχέδιο ΥΑ αναθεώρησης του ΠΠΧΣΑΑ Ιονίων Νήσων όσο και στο περιεχόμενο αυτής.

Μειοψηφούντων των Περιφερειακών Συμβούλων κ.κ. Καλούδη Γεώργιου και Γουλή Θεόδωρου.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Σπυρίδων Σπύρου, Τσιλιμιδός Γεώργιος, Μπιάγκης Δημήτρης και Σαλβάνος Αναστάσιος δήλωσαν ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό 225-26/13-12-2015

-----Παράλειψη-----

Ο Πρόεδρος Π.Σ

Ο Γραμματέας Π.Σ

Χρήστος Μωραΐτης

Δημήτριος Μπιάγκης



ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ  
Λεωφ. Αλεξάνδρας 13, Κέρκυρα, 49100  
Τηλ. 26610 30058, Fax: 26610 47702  
email: info\_kerk@teekerk.gr  
url: <http://www.teekerk.gr/>

**ΑΠΟΦΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ**  
**«ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ**  
**ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ»**  
**- Β1 ΣΤΑΔΙΟ -**

(Αφορά στην Κέρκυρα, στους Παξούς και στα Διαπόντια νησιά)

**Ιούλιος 2015**

## **1. Εισαγωγή**

Το Τεχνικό Επιμελητήριο, διαχρονικά και με κάθε ευκαιρία, τονίζει ότι η έλλειψη εφαρμογής Χωροταξικού Σχεδιασμού είναι από τις κυριότερες αιτίες του αναπτυξιακού ελλείμματος. Σήμερα, η ανάγκη καθορισμού ενός υλοποιήσιμου σχεδίου για την ανάπτυξη του τόπου είναι κρίσιμη όσο ποτέ.

Σύμφωνα με αυτή την παραδοχή και αντίθετα με την αντίληψη ότι όλα ρυθμίζονται από τους «νόμους της αγοράς», υποστηρίζουμε τη θέσπιση συμφωνημένων κανόνων που ρυθμίζουν το χώρο και κατ' επέκταση την ανάπτυξη του τόπου. Δυστυχώς, τα προηγούμενα χρόνια, με αποκλειστική ευθύνη των πολιτικών αρχών όλων των βαθμίδων (Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Κεντρικής Διοίκησης), δεν έγιναν τα αναγκαία βήματα προς αυτή την κατεύθυνση. Έτσι, το αποτέλεσμα που σήμερα καταγράφουμε είναι το προϊόν συγκρούσεων μεταξύ χρήσεων, συμφερόντων και αυθαιρεσιών σε βάρος του περιβάλλοντος. Η αναβολή της υλοποίησης του Σχεδιασμού από την πλευρά των πολιτικών αρχών, είναι μαθηματικά βέβαιο ότι θα οδηγήσει τον τόπο σε σημείο που θα είναι αδύνατη η επανόρθωση.

Επιπροσθέτως, η ταχύτητα υλοποίησης του σχεδιασμού, επηρεάζεται δυσμενώς από τη μερική ή ολική απουσία Κτηματολογίου, Δασολογίου, Χρήσεων Γης, αλλά και βάσεων δεδομένων στις οποίες καταγράφονται και παρακολουθούνται οι παράμετροι που δίνουν πληροφορίες για την εφαρμογή του.

Η εφαρμογή του χωροταξικού πλαισίου δεν περιορίζεται μόνο στην υλοποίηση πλέγματος βασικών έργων υποδομής, αλλά προδιαγράφει την ανάπτυξη, ως παράγοντας βιώσιμων σχέσεων αναλογίας μεταξύ πρωτογενούς, δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα.

Η υγιής και ισορροπημένη λειτουργία των παραγωγικών τομέων είναι αυτή που καθιστά έναν τόπο ζωντανό, με προοπτική και μέλλον. Στα νησιά μας, η μονοδιάσταση ανάπτυξη του τουρισμού δημιουργεί συνθήκες οικονομικού «ευτροφισμού», πνίγοντας τους άλλους παραγωγικούς τομείς, δημιουργώντας συνθήκες ασφυξίας και για τον ίδιο. Τη στιγμή μάλιστα που ο τουριστικός τομέας εξαρτάται από tour operators που μπορούν να ελέγξουν τη ροή των τουριστών προς κάθε προορισμό, ερήμην του τοπικού παράγοντα.

Η βελτίωση των σχέσεων ισορροπίας μεταξύ πρωτογενούς, δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα, θα ενισχύσει την αυτάρκεια της Περιφέρειας σε προϊόντα που τώρα τα προμηθεύεται από άλλες περιοχές. Επίσης, θα δημιουργηθούν θέσεις εργασίας και θα αναπτυχθούν τομείς δραστηριότητας που σήμερα δεν υπάρχουν ή είναι πολύ περιορισμένοι.

Θεωρούμε ότι πρέπει να διερευνηθεί η δυνατότητα παραγωγής προκαθορισμένων και διαφορετικών προϊόντων στα νησιά της Περιφέρειας. Τα προϊόντα αυτά, όχι μόνο δεν θα ανταγωνίζονται μεταξύ τους, αφού θα διαφέρουν από νησί σε νησί, αλλά αντίθετα θα συμπληρώνουν και θα καλύπτουν τις περιφερειακές ανάγκες, ενώ θα απευθύνονται σε μεγαλύτερο αγοραστικό κοινό. Προαπαιτούμενα, βέβαια, είναι η ανάλυση κόστους οφέλους, ο σωστός σχεδιασμός μιας οργάνωσης για αυτό το σκοπό και η εύκολη και χαμηλού κόστους διακίνηση και αποθήκευση των προϊόντων.

## 2. Προοπτική - Γενικές Κατευθύνσεις

Ο Χωροταξικός Σχεδιασμός πρέπει να διατρέχεται, σε κάθε εξειδικευμένη κατεύθυνσή του, από τις έννοιες :

- ✓ του περιβαλλοντικού, κοινωνικού, οικονομικού και πολιτιστικού ισοζυγίου,
- ✓ της εξοικονόμησης ενέργειας,
- ✓ της διαφύλαξης των φυσικών πόρων,
- ✓ της ισορροπίας των δράσεων,

και όλα αυτά όχι ως «γενική διατύπωση» ή «ευχή», αλλά ως στρατηγικός στόχος που θα επιτυγχάνεται με σαφείς κανόνες και σαφές θεσμικό πλαίσιο.

Λαμβάνοντας υπόψη την παρούσα οικονομική κρίση και τα ιδιαίτερα **γεωγραφικά χαρακτηριστικά** της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων -νησιωτικότητα και έντονη κατακερμάτιση του χώρου, κρίνεται απαραίτητη η σύνταξη ενός γενικού σχεδίου, με προοπτική ανάπτυξης και αξιοποίησης της περιοχής στο σύνολό της. Ο σχεδιασμός αυτός, θα ακολουθεί τις επιταγές του Εθνικού Πλαισίου, τόσο για την οικονομική ανάπτυξη, όσο και για την ένταξη του ανθρώπου στο σύνολο των διαδικασιών.

Προκειμένου να βελτιωθούν οι οικονομικές και κοινωνικές συνθήκες στην Περιφέρεια, θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερο βάρος στην **πολυτομεακή ανάπτυξη**, στην υποχώρηση της «μονοκαλλιέργειας» του τουρισμού, συγχρόνως όμως και στην αναβάθμιση της ποιότητας του παρεχόμενου τουριστικού προϊόντος. Στην προστασία του περιβάλλοντος -τόσο του φυσικού όσο και του πολιτιστικού-, και τέλος, στην εξασφάλιση της καλής ποιότητας ζωής των κατοίκων, με καλύτερες υποδομές και παρεχόμενες υπηρεσίες.

Ο **τουρισμός** είναι, αδιαμφισβήτητα, η βασική πηγή εισοδήματος για μεγάλο τμήμα του πληθυσμού της Περιφέρειας. Ωστόσο επισημαίνουμε δύο συνθήκες που θα κρίνουν την ανάπτυξη ή τη στασιμότητα στα νησιά μας. Την επιτακτική ανάγκη βελτίωσης του παρεχόμενου τουριστικού προϊόντος (αναβάθμιση καταλυμάτων και υπηρεσιών, ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών) και την ενίσχυση των δύο άλλων παραγωγικών τομέων της οικονομίας (πρωτογενής και δευτερογενής) με την αύξηση της συμμετοχής τους στην συνολική οικονομία του τόπου, εξισορροπώντας και ενισχύοντάς την.

Για την **προστασία του περιβάλλοντος**, συνιστάται η διαχείριση των φυσικών πόρων με περιβαλλοντική ευαισθησία, η εξασφάλιση της μείωσης του ενεργειακού ισοζυγίου μέσα από τη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, σε συνδυασμό με την ανακατασκευή



σε ενεργειακά αποδεκτά όρια των κτιρίων και υποδομών, συμβάλλοντας έτσι στη διαφύλαξη και διατήρηση της ισορροπίας του μικροκλίματος.

Ως στόχος του Χωροταξικού Σχεδιασμού της Π.Ι.Ν. πρέπει να τεθεί η δημιουργία μιας **ζωντανής και προσβάσιμης σε όλους Περιφέρειας**, με αυτονομία αστικών λειτουργιών και διακριτή ιστορική και πολιτιστική ταυτότητα. Οι κατευθύνσεις στις οποίες οφείλει να επικεντρωθεί ο Σχεδιασμός είναι οι παρακάτω:

- Προστασία και εξορθολογισμένη διαχείριση του φυσικού, πολιτιστικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.
- Διατήρηση και ανάδειξη της υψηλής οικολογικής και πολιτιστικής αξίας του αστικού και περιαστικού χώρου, σύμφωνα με τις αρχές της αειφορίας και της προστασίας του περιβάλλοντος.
- Κοινωνική Ισότητα.
- Αύξηση της προσβασιμότητας με την ενίσχυση της ποιότητας των μεταφορικών υποδομών, τόσο σε αστικό όσο και σε υπεραστικό επίπεδο.
- Υποστήριξη για την ανάπτυξη καινοτομικών-από τεχνολογική και επιχειρηματική άποψη-δραστηριοτήτων.
- Διασύνδεση της παραγωγικής βάσης της Περιφέρειας με κέντρα έρευνας, καινοτομίας και εκπαίδευσης.
- Αναβάθμιση ποιότητας Τουρισμού.
- Δημιουργία κόμβων συνδυασμένων μεταφορών.
- Παραγωγή ποιοτικών τοπικών προϊόντων και ποιοτικής μεταποίησης τους, σε συνδυασμό με τον ποιοτικό τουρισμό και την επιτόπου κατανάλωση.

### **3. Θεσμικό πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού**

Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων θεσμοθετήθηκε το 2004 (ΦΕΚ 56B'/1.1.2004). Η Μελέτη «Αξιολόγηση, Αναθεώρηση και Εξειδίκευση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. Ιονίων Νήσων) ανατέθηκε το Μάιο του 2012 στην εταιρία Χωροδυναμική Περιβάλλον Ανάπτυξη Έφη Καραθανάση και Συν. Ε.Ε. κι εκπονείται υπό την επίβλεψη της αρμόδιας Δνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού του ΥΠ.Α.Π.ΕΝ.

Σήμερα η μελέτη βρίσκεται στη Β' φάση που αφορά στην αναθεώρηση και εξειδίκευση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού καθώς και στη μελέτη τοπίου.

Διαπιστώνουμε ότι στη μελέτη δε λαμβάνεται υπόψη το ισχύον θεσμικό πλαίσιο για την χωροταξία του Ν.4269/2014 ΦΕΚ 142Α'/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση – Βιώσιμη ανάπτυξη», αλλά το παλαιότερο θεσμικό πλαίσιο, λόγω του ότι η Β1 φάση της μελέτης προηγείται χρονικά της αναθεώρησης του πλαισίου με τον παραπάνω νόμο. Έτσι, οι τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης που εισάγονται με το ισχύον πλαίσιο δεν ακολουθούνται στα αναθεωρημένα τεύχη του Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. Ιονίων Νήσων.

Ως γενική παρατήρηση, θα ήταν σημαντικό να αναφερθεί η έλλειψη και κατά συνέπεια η αναγκαιότητα θεσμοθέτησης εργαλείων, προτύπων και σταθεροτύπων στο επίπεδο του χωροταξικού σχεδιασμού, όπως αυτό συμβαίνει στο επίπεδο του πολεοδομικού σχεδιασμού.

#### **4. Πρότυπο Ανάπτυξης Σχεδίου Υπουργικής Απόφασης**

Το προτεινόμενο από τη μελέτη, πρότυπο χωρικής ανάπτυξης συνοψίζεται στο δίπτυχο "Πράσινα νησιά-γαλάζια ανάπτυξη". Ως "γαλάζια ανάπτυξη" νοούνται οι θαλάσσιες δραστηριότητες όπως οι μεταφορές, ο παράκτιος τουρισμός, οι λιμενικές υποδομές, η εξόρυξη υδρογονανθράκων, η γαλάζια τεχνολογία και βιοτεχνολογία, η έρευνα, οι υδατοκαλλιέργειες, κ.τ.λ. Επιπλέον, γίνεται αναφορά στη σύνταξη θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου και προτείνεται η αξιοποίηση της θάλασσας με δραστηριότητες που θα χωροθετηθούν σε αυτήν. Κατά την άποψή μας, απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή, ώστε οι **θαλάσσιες χρήσεις** που θα θεσμοθετηθούν να εξασφαλίζουν την περιβαλλοντική προστασία και αειφορία.

Στη μελέτη γίνεται αναφορά στα **κοινωνικά θέματα** που αφορούν στη συνολική ενίσχυση της κοινωνικής ανάπτυξης και συνοχής της Περιφέρειας (π.χ. μεταφορές, υγεία, φυσικοί πόροι, κατοικία κ.α.). Τα θέματα αυτά αντιμετωπίζονται ως ασύνδετα μεταξύ τους, ενώ κατά την άποψή μας θα έπρεπε να αντιστοιχίζονται με τη σημερινή οικονομική και κοινωνική συνθήκη.

Στο κείμενο του Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. είναι εμφανής η προσπάθεια να χωροθετηθεί μεγάλο πλήθος δραστηριοτήτων, οι οποίες προβλέπονται από τα ειδικά εθνικά χωροταξικά σχέδια. Όμως, με τον τρόπο που γίνεται αυτή η προσπάθεια, δεν επιλύονται τα χρόνια **προβλήματα σύγκρουσης χρήσεων** που παρατηρούνται στο χώρο.

Θεωρούμε ότι για να αποφύγουμε το συγκεκριμένο πρόβλημα, οι διαφορετικές χρήσεις και δραστηριότητες πρέπει να εξεταστούν συνολικά και σε αλληλεπίδραση μεταξύ τους.

Είναι αναγκαίος ο προσεκτικός σχεδιασμός ώστε, η ανάπτυξη του αγροδιατροφικού προτύπου, η αξιοποίηση του ορυκτού πλούτου, του υδάτινου δυναμικού, η αξιοποίηση του οικο-πολιτιστικού αποθέματος (αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, παραλίες, οικοσυστήματα) και άλλες δραστηριότητες, να μην οδηγηθούν σε συγκρούσεις και αλληλοπιέσεις.

## **5. Εξειδίκευση σε επίπεδο Καλλικράτειου Δήμου - Δήμος Κέρκυρας**

Το μεγαλύτερο μέρος των δράσεων που προτείνονται στο Σχέδιο Υπουργικής Απόφασης σχετίζονται κυρίως με την ενίσχυση και την αναβάθμισή των αστικών κέντρων, ώστε να μπορούν να φιλοξενούν περισσότερες λειτουργίες και να παρέχουν περισσότερες υπηρεσίες σε μεγαλύτερο εύρος πολιτών. Στην κατεύθυνση αυτή, αντιμετωπίζεται θετικά η σύσταση τριών (ανθρωπογεωγραφικών) χωρικών ενοτήτων (βορρά, μέσης και νότου) και η δημιουργία αντίστοιχων διοικητικών κέντρων (Αχαράβη-Κασσιόπη, Κέρκυρα, Λευκίμμη), με παράλληλη ενίσχυση των ηλεκτρονικών υπηρεσιών.

**Σημείωση: Για την παρουσίαση των επί μέρους ενοτήτων ακολουθείται η δομή του Σχεδίου Υπουργικής Απόφασης (Σ.Υ.Α.).**

### **5.1. ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ, Οικισμοί**

Κρίνεται επιτακτική η ανάγκη *σύνταξης μελετών υποκείμενου σχεδιασμού* (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) για το σύνολο του νησιού, είτε αντιμετωπίζοντας το ως ολότητα, είτε υποδιαιρώντας το στις παραπάνω τρεις γεωγραφικές ενότητες.

Στο κείμενο του Σ.Υ.Α. παρατηρείται η έλλειψη αναφοράς στις Ζ.Ο.Ε. που χρήζουν αναθεώρησης πέραν αυτής του “Αγ. Γεωργίου” Αργυράδων και προτείνουμε την *επέκταση της αναθεώρησης και στις άλλες Ζ.Ο.Ε.*

Όσον αφορά στους *οικισμούς χωρίς ρυμοτομικό σχέδιο* που έχουν οριοθετηθεί σύμφωνα με το ΠΔ/24.4.1985 (ΦΕΚ-181Δ/3.5.1985) θεωρούμε επιβεβλημένη τη σύνταξη πολεοδομικών μελετών με σκοπό την οργανωμένη ανάπτυξή τους.

Ειδικότερα για τους *ενδιαφέροντες και τουριστικούς οικισμούς* επισημαίνουμε ως αναγκαία την ανάπλαση των πυρήνων τους (πεζοδρομήσεις, δημιουργία χώρων πρασίνου, τοποθέτηση πινακίδων και φωτεινών σηματοδοτών, σήμανση χώρων ιδιαίτερου ενδιαφέροντος-μνημείων).

### **5.2. Χωρικές ενότητες πρωτογενούς τομέα**

#### ΓΕΩΡΓΙΑ

Σύμφωνα με την αναθεώρηση του Περιφερειακού Πλαισίου, προσδιορίζονται *Χωρικές Ενότητες Γεωργίας* σε περιοχές όπου ήδη, περισσότερο ή λιγότερο, υπάρχει αυτή η δραστηριότητα ή που λόγω της μορφολογίας και της σύστασης του εδάφους κρίνεται εφικτό, αλλά και αποδοτικό να αναπτυχθεί. Σύμφωνα με το Π.Π.Χ.Σ.Α.Α., προτείνεται η χωροθέτηση σε περιοχές όπου δεν παρατηρείται τουριστική ανάπτυξη ή που δεν

συγκρούονται με την τουριστική χρήση. Άξια αναφοράς στο κείμενο, κρίνονται τα παρακάτω:

- Παρατηρείται **απουσία αναφοράς των περιοχών της Νότιας Κέρκυρας**, πέραν του “Άγιου Ματθαίου” και του “Χαλικούνα”, στις προτεινόμενες χωρικές ενότητες γεωργίας, γεγονός το οποίο δε μας βρίσκει σύμφωνους, διότι οι συγκεκριμένες περιοχές είναι κατά κύριο λόγο αγροτικές.
- Ο **χαρακτηρισμός γης ως υψηλής παραγωγικότητας** αποτελεί μέρος του σχεδιασμού που κρίνεται θετικό. Ωστόσο θα πρέπει, κατά τον καθορισμό των περιοχών αυτών, να προσδιοριστούν σημαντικές παράμετροι, όπως το είδος και η κλίμακα των δραστηριοτήτων που πρόκειται να πραγματοποιηθούν. Σε περίπτωση που οι επεμβάσεις αυτές είναι μεγάλες, θα πρέπει να ληφθούν μέτρα για να εξασφαλιστεί η προστασία του περιβάλλοντος. Επιπλέον, λανθασμένα κατά την άποψή μας, δεν αναφέρονται περιοχές υψηλής παραγωγικότητας στη Νότια Κέρκυρα.
- Μια σημαντική **αντίφαση** που παρατηρείται μεταξύ σχεδιασμού και υφιστάμενης κατάστασης είναι η **ανάπτυξη θερμοκηπίων** στις περιοχές που πρόκειται να χαρακτηριστούν ως **υψηλής παραγωγικότητας**. Η αντίφαση έγκειται στο γεγονός ότι με βάση τον σχεδιασμό και πιο συγκεκριμένα το άρθρο 6 του Σ.Υ.Α. ‘...η ανάπτυξη θερμοκηπιακών καλλιεργειών δεν επαναπροτείνεται...’, ενώ σε διάφορες περιοχές του νησιού (Άγιος Ματθαίος, Αρίλλας, Σιδάρι, κ.α.) υπάρχουν εγκατεστημένες τέτοιες μονάδες. Θα πρέπει, επομένως να διερευνηθεί το ενδεχόμενο διατήρησής τους.
- Ο **χαρακτηρισμός αιωνόβιων ελαιώνων σε ζώνη προστασίας** ως στοιχείο της τοπικής παράδοσης είναι παράγοντας ενίσχυσης της τοπικής κοινωνίας, καθώς οι σχηματισμοί αυτοί μπορούν να γίνουν πόλος φιλοξενίας εναλλακτικών δραστηριοτήτων αξιοποίησης, μελέτης και έρευνας. Ο κερκυραϊκός ελαιώνας αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι τόσο της ιστορίας του νησιού όσο και της οικονομίας του, οπότε θα μπορεί με αυτόν τον τρόπο να αναδειχθεί και να αξιοποιηθεί ακόμα περισσότερο.

Προτείνουμε, η προστασία και διατήρηση του ελαιώνα να γίνει με την οριοθέτηση περιοχών από τον υποκείμενο σχεδιασμό, με παράλληλη απαγόρευση της δόμησης, στις περιοχές αυτές, που δεν σχετίζεται με την παραγωγή ελαιολάδου.

Τέλος, πρέπει να διαχωριστεί το παραδοσιακό προστατευόμενο από το **παραγωγικό τμήμα του ελαιώνα** και να διερευνηθούν νέοι τρόποι βελτιωμένης καλλιέργειας, με στόχο την τόνωση της τοπικής ποιοτικής αγροτικής παραγωγής.

- Ο καθορισμός ζωνών προστασίας όπου καλλιεργούνται τοπικά αγροτικά προϊόντα Π.Ο.Π και Π.Γ.Ε. θα μπορέσει να βελτιώσει την ποιότητα των παραγόμενων προϊόντων και κρίνεται ιδιαίτερα θετικός.
- Θεωρούμε σημαντική την ανάπτυξη της βιολογικής καλλιέργειας οπωροκηπευτικών, με σκοπό να διατίθενται άμεσα στην τοπική αγορά τους θερινούς μήνες. Την προώθηση καλλιέργειας αρωματικών φυτών, την έμφαση στην καλλιέργεια τοπικών προϊόντων, (π.χ. για τη Κέρκυρα το κουμ-κουάτ), την ανάπτυξη της μελισσοκομίας, της ανθοκομίας, της αμπελουργίας κ.λπ. σε συνάρτηση με τα ειδικά χωροταξικά.

Ακολουθώντας τις αρχές της σύγχρονης αγροτικής ανάπτυξης, σε συνδυασμό με τις αρχές διατήρησης, προστασίας και ανάδειξης της πολιτιστικής και της περιβαλλοντικής κληρονομιάς, έχει δημιουργηθεί εν δυνάμει μια νέα μορφή ζώνης προστασίας της αγροτικής γης. Στα πλαίσια αυτής, τόσο το αισθητικό όσο και το παραγωγικό κομμάτι των σχηματισμών που προστατεύονται αντιμετωπίζονται με την ίδια βαρύτητα, ώστε να παραμείνουν παραγωγικοί και ταυτόχρονα ιδιαίτερα ελκυστικοί. Ωστόσο, προτείνεται να διερευνηθεί και η προστασία περιοχών πέραν αυτών που καλλιεργούνται τα προϊόντα ΠΟΠ και ΠΓΕ, οδηγώντας την προστασία της περιοχής προς μια πιο ολιστική μορφή.

## ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑ

Οι γενικές κατευθύνσεις για τις *Χωρικές Ενότητες Γεωργίας* ισχύουν κατ' αντιστοιχία και στην κτηνοτροφία (θέματα εγκατάστασης και σύγκρουσης με τουριστικούς σχηματισμούς).

Θα πρέπει, ωστόσο, να εξεταστεί σε ποιο βαθμό η προτεινόμενη χωρική ενότητα της κτηνοτροφίας, όπως φαίνεται στο Π.Π.Χ.Σ.Α.Α., θα είναι σε θέση να καλύψει τις ανάγκες του συνόλου του νησιού ή **θα χρειαστεί μια ακόμα στο Νότιο τμήμα του νησιού**, ώστε να είναι πιο εύκολη η μετεγκατάσταση των μονάδων που υπάρχουν ήδη στην περιοχή.

## ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ

Η πρόταση που γίνεται στο κείμενο της αναθεώρησης του Περιφερειακού Πλαισίου, αναφέρεται κυρίως σε ήπια εκμετάλλευση περιοχών, με μονάδες υδατοκαλλιέργειας και οστρακοκαλλιέργειας. Σε κάποιες περιπτώσεις, η εγκατάσταση των μονάδων αυτών γειτνιάζει με προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura 2000, όπου και θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στις ενδεχόμενες επιπτώσεις που θα είχε μια τέτοια



δραστηριότητα στη γειτονική προστατευόμενη περιοχή. Καταλήγοντας, σημειώνουμε ως αποδεκτή την εγκατάσταση μονάδων υδατοκαλλιέργειας και οστρακοκαλλιέργειας ήπιας μορφής με απαραίτητη *προϋπόθεση* τη λειτουργία τους με *αυστηρές περιβαλλοντικές δεσμεύσεις*.

### **5.3. Χωρικές ενότητες δευτερογενούς τομέα**

Επιχειρηματικό Πάρκο: Η χωροθέτηση Επιχειρηματικού Πάρκου βιοτεχνίας-βιομηχανίας και χονδρεμπορίου στην περιοχή "Τζάβρου" θεωρούμε ότι δε συμβαδίζει με την υφιστάμενη κατάσταση της περιοχής στην οποία υπάρχει αρκετός αριθμός κατοικιών, αλλά και διάσπαρτες ξενοδοχειακές μονάδες. Στην αναζήτηση άλλης περιαστικής περιοχής χωροθέτησης *προτείνουμε την περιοχή "Γιατρών-Φέλεκα"*, στην οποία υπάρχουν ήδη εγκατεστημένες μονάδες χαμηλής και μέσης όχλησης, ενώ υπάρχει άμεση πρόσβαση μέσω της Εθνικής οδού Κέρκυρας-Παλαιοκαστρίτσας και σύνδεση με το Βόρειο τμήμα του νησιού.

Επίσης, προτείνουμε εκτός από το Επιχειρηματικό Πάρκο που αναφέραμε, να προβλεφθεί η χωροθέτηση ενός ακόμα στο Νότιο τμήμα του νησιού.

Υποδοχείς μεταποιητικών μονάδων: Η πρόβλεψη για δημιουργία χωρικών υποδοχέων μεταποιητικών μονάδων, όπου κριθεί απαραίτητο από τον υποκείμενο σχεδιασμό, με προτεραιότητα στην περιοχή του Αχαράβης-Κασσιόπης και Λευκίμμης, χαρακτηρίζεται θετική. Προτείνεται να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στη *δημιουργία μικρών μονάδων συσκευασίας και τυποποίησης τοπικών προϊόντων στις περιοχές παραγωγής των προϊόντων αυτών*, καθώς επίσης και εργαστηρίων, όπως αργυροχρυσοχοΐας, επεξεργασίας χαλκού, κτλ.

Η μετεγκατάσταση συνεργείων οχημάτων, τυροκομείων και ελαιοτριβείων από τα κέντρα των αστικών σχηματισμών στους παραπάνω χωρικούς υποδοχείς μεταποιητικών δραστηριοτήτων, *κρίνεται θετική*, καθώς θα αναβαθμιστεί το τοπίο από το οποίο απομακρύνονται. Παράλληλα, όμως πρέπει η χωροθέτηση τέτοιων δραστηριοτήτων να ικανοποιεί τις ανάγκες της τοπικής οικονομίας (π.χ. μικροί παραγωγοί ελαιολάδου).

Η πρόταση για δημιουργία δημοτικών σφαγείων (με περιβαλλοντικές δεσμεύσεις λειτουργίας) στους παραπάνω οργανωμένους υποδοχείς *κρίνεται επωφελής*, αφού αναμένεται να προσδώσει αύξηση στην προστιθέμενη αξία των παραγόμενων σχετικών τοπικών προϊόντων.

Μονάδες αποθήκευσης καυσίμων: Είναι επιτακτική η άμεση μετεγκατάσταση των μονάδων αποθήκευσης καυσίμων των Γουβιών που εμπίπτουν στην οδηγία Σεβέζο II, σε νέο υποδοχέα σε άλλη περιοχή του Δήμου Κέρκυρας, λόγω του ότι βρίσκεται μέσα σε οριοθετημένο οικισμό. **Η προταθείσα θέση για μετεγκατάσταση πλησίον του οικισμού Μωραϊτικών πρέπει να ελεγχθεί ως προς την καταλληλότητά της** λόγω της μεγάλης της απόστασης από το πλησιέστερο αστικό κέντρο, της προσθήκης κυκλοφοριακού φόρτου στο ήδη βεβαρημένο οδικό δίκτυο, καθώς και του τουριστικού χαρακτήρα της περιοχής.

Λατομική δραστηριότητα: Στον τομέα της εξόρυξης, θεωρείται απαραίτητος ο **καθορισμός περιοχών λατομικής δραστηριότητας είτε από τον υποκείμενο σχεδιασμό, είτε μέσω της σύστασης αρμόδιας επιτροπής,** που για τη χωροθέτηση θα λάβει υπόψη κριτήρια όπως είναι η ελάχιστη δυνατή οπτική επιβάρυνση και η ευκολία αποκατάστασης. Θετική είναι και η πρόταση για τον εντοπισμό και την εμπορική αξιοποίηση της Κερκυραϊκής πέτρας.

ΑΠΕ: Συμφωνούμε με την δημιουργία **χερσαίου αιολικού πάρκου στην ορεινή ζώνη Παντοκράτορα,** έπειτα όμως από ενδελεχή εξέταση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και ιδιαίτερα των επιπτώσεων στο τοπίο. Όσον αφορά στα **υπεράκτια/θαλάσσια αιολικά πάρκα,** το ΤΕΕ έχει ήδη επιφυλαχθεί έντονα στην εγκατάστασή τους για περιβαλλοντικούς, αισθητικούς και πρακτικούς λόγους. Επιπλέον, η χωροθέτησή τους πιθανότατα συγκρούεται με άλλη (προτεινόμενη ή υφιστάμενη) ηπιότερη χρήση των περιοχών εγκατάστασης.

Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στη **χωροθέτηση Φ/Β πάρκων** που δεν πρέπει να αναπτυχθούν σε βάρος του πρωτογενή τομέα, αλλά και του τοπίου. Στην περίπτωση των **ΑΠΕ για ίδια χρήση** θα πρέπει να υπάρξει κεντρικός και συντονισμένος σχεδιασμός της εγκατάστασής τους, ώστε να αποφευχθούν οι αρνητικές συνέπειες στο περιβάλλον και στην ενσωμάτωσή τους στο τοπίο.

Προτείνονται επίσης η **σύνταξη κατάλληλης μελέτης αξιοποίησης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας** για ενεργειακή οικονομία στους παραγωγικούς τομείς του νησιού ή της Περιφέρειας, σε συνδυασμό με την αναβάθμιση του υφιστάμενου δικτύου μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και η **ίδρυση ερευνητικού κέντρου ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.**

#### 5.4. Χωρικές ενότητες τριτογενούς τομέα

Απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή στη χωροθέτηση περιοχών *παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού*, που γειτνιάζουν με περιοχές ήπιου και ειδικών μορφών τουρισμού, διότι είναι δυνατό να προκληθούν περιβαλλοντικές επιβαρύνσεις σε ευαίσθητες περιοχές. Τέτοιο παράδειγμα είναι η περιοχή της Κασσιόπης (μαζικός τουρισμός) που γειτνιάζει με την περιοχή του Ερημίτη (ήπιος και εναλλακτικός τουρισμός). Να σημειωθεί, ότι στην περιοχή του Ερημίτη υπάρχουν θεσμοθετημένοι υγρότοποι.

Διαφωνούμε με τη δημιουργία οργανωμένων δραστηριοτήτων πρότυπου χαρακτήρα στα ακατοίκητα νησιά *Διάπλο και Πτυχία (Βίδα)*. Τα συγκεκριμένα νησιά θεωρούμε ότι πρέπει να κηρυχθούν ως ζώνες απόλυτης περιβαλλοντικής προστασίας.

Τα *Καταδυτικά πάρκα* αποτελούν μια αποδεκτή πρόταση οικονομικής αξιοποίησης του θαλάσσιου πλούτου της περιοχής, ωστόσο θα πρέπει να εξεταστεί η έκταση της εφαρμογής τους ώστε να μην επηρεαστεί το περιβάλλον και η φυσική ομορφιά του τοπίου.

*Στον τομέα του τουρισμού* είναι απαραίτητη η *καταγραφή της υπάρχουσας τουριστικής υποδομής και η αξιολόγηση αυτής*, ώστε μετά την αναβάθμισή της να μπορεί να εξασφαλισθεί η κάλυψη των σύγχρονων αναγκών της αγοράς.

Θεωρούμε ότι ιδιαίτερη έμφαση πρέπει να δοθεί στις *νέες μορφές εναλλακτικού τουρισμού*, όπως είναι ο οικοτουρισμός, ο συνεδριακός, θρησκευτικός, περιπατητικός, πολιτιστικός τουρισμός, συμβάλλοντας έτσι στην ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας του τουριστικού προϊόντος.

Ιδιαίτερα *σημαντική κρίνεται η παροχή κινήτρων* από την πλευρά της πολιτείας για τον εκσυγχρονισμό και την ποιοτική αναβάθμιση των υφιστάμενων τουριστικών μονάδων σε θεματικά τουριστικά καταλύματα (Art Hotels, Boutique Hotels, κ.τ.λ.).

Όσον αφορά στον τομέα της Παραθεριστικής κατοικίας, αποτιμάται θετικά η σύνταξη Πολεοδομικής Μελέτης και Πράξης Εφαρμογής στον *οικισμό Αγ. Γεωργίου* στα όρια της Ζ.Ο.Ε. Αργυράδων, ωστόσο θα πρέπει να δοθεί προτεραιότητα στην εκπόνηση αντίστοιχης μελέτης και για τη *Ζ.Ο.Ε. Παλαιοκαστρίτσας*.

Στις πυκνοδομημένες περιοχές παραθεριστικής κατοικίας που έχουν αναπτυχθεί σύμφωνα με τις εκτός σχεδίου διατάξεις, αντιμετωπίζεται θετικά η πρόταση για σύνταξη Πολεοδομικής Μελέτης με επιβολή ειδικών όρων δόμησης, με χαρακτηριστικό παράδειγμα την περιοχή από την πόλη της Κέρκυρας ως τον Ύψο. Η ίδια διαδικασία θα πρέπει να ακολουθηθεί και για την περιοχή *από την πόλη της Κέρκυρας ως τη Μεσογγή*.

Τέλος, θεωρείται αναγκαία η χωροθέτηση ζωνών παραθεριστικής κατοικίας να εισαχθεί ως όρος στον υποκείμενο σχεδιασμό στο σύνολο του νησιού, κι όχι μόνο σε μεμονωμένες περιοχές.

### **5.5. Φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον**

Στο Σ.Υ.Α. προτείνονται πέντε οικοπολιτιστικές διαδρομές, που συνδέουν τις πλέον ενδιαφέρουσες περιοχές.

Θεωρούμε ότι η οικοπολιτιστική διαδρομή *Νότιας Κέρκυρας και Παξών πρέπει να χωριστεί σε δύο ανεξάρτητες διαδρομές*, λόγω των ιδιαιτεροτήτων που παρουσιάζουν οι περιοχές αυτές.

Ιδιαίτερης σημασίας πιστεύουμε ότι η *ενσωμάτωση και των αξιόλογων βιομηχανικών μνημείων* του τόπου στις οικοπολιτιστικές διαδρομές, καθώς αποτελούν ιστορικά στοιχεία της ΠΠΝ και μπορούν να συμβάλλουν στην αναβάθμιση τόσο της περιοχής που βρίσκονται, όσο και του τουριστικού προϊόντος.

Θεωρούμε αναγκαία τη σύσταση ενός *σχεδίου για την ανάδειξη των παραδοσιακών οικισμών και των εν γένει μνημείων σε συνδυασμό με τους υδροβιότοπους, τα αγροτικά μονοπάτια, τους χώρους καλλιέργειας της ελιάς, για τη δημιουργία διαδρομών πολλαπλού ενδιαφέροντος*. Με τον τρόπο αυτό θα τονωθεί ο εναλλακτικός, ο περιπατητικός, ο φυσιολατρικός, ο αθλητικός τουρισμός κ.λ.π. τουρισμός, παράλληλα με την ανάδειξη κάθε διαθέσιμου πολιτιστικού και φυσικού μας αποθέματος.

Σύμφωνα με το Πρόγραμμα Δράσης του Σ.Υ.Α., προτείνεται η μελέτη ανάπλασης του οικισμού Πετριτή (ο οποίος χαρακτηρίζεται ως «παραδοσιακό ψαροχώρι») με προϋπολογισμό 2.000.000 ευρώ. *Θεωρούμε το ποσό ιδιαιτέρως υψηλό* και για το λόγο αυτό προτείνουμε να πραγματοποιηθεί η εν λόγω μελέτη, με σημαντική μείωση του προϋπολογισμού.

*Θετικά κρίνεται η πρόταση να προστατευτεί η περιοχή «Ίσος»* και να περιληφθεί σε καθεστώς απολύτου προστασίας (Π.Ε.Π.) από τον υποκείμενο σχεδιασμό ώστε να είναι δυνατή η διάσωση της πλούσιας περιβαλλοντικής κληρονομιάς της περιοχής, ωστόσο τονίζεται η ανάγκη για τη σύσταση Φορέα Διαχείρισης.

Θεωρούμε ότι *ως Π.Ε.Π. απολύτου προστασίας* θα πρέπει να κυρηχθεί η ευρύτερη περιοχή, δηλαδή η περιοχή «Ίσος», η περιοχή «Χαλικούνας» και η λιμνοθάλασσα «Κορισίων», οι οποίες θεωρούνται ως ένα οικοσύστημα και ανήκουν στο δίκτυο Natura 2000. Ομοίως και η περιοχή λίμνης «Αντινιώτη» (δίκτυο Natura). Επίσης, στον

υποκείμενο σχεδιασμό, να οριστούν και να οριοθετηθούν ζώνες προστασίας και στις περιοχές «Ερημίτης» και «Αρκουδίλας».

Ιδιαίτερη μέριμνα πρέπει να ληφθεί για την προστασία και ανάδειξη του Ελαιώνα και Κυπαρισσώνα που συμμετέχουν στη διαμόρφωση του ιδιαίτερου μικροκλίματος του τόπου.

Στο πλαίσιο αυτού του σχεδιασμού εντάσσεται και η δημιουργία τουλάχιστον ενός **Περιβαλλοντικού παρατηρητηρίου**.

Ο **περιορισμός της παρόδιας δόμησης** στις προτεινόμενες περιοχές, αλλά και εν γένει, κρίνεται ιδιαίτερα θετική παρέμβαση, η οποία θα εμποδίσει την περαιτέρω εξάπλωση του φαινομένου της «συνεχόμενης» πόλης. Ως προϋπόθεση για την εφαρμογή του μέτρου τίθεται η δέσμευση των αρμόδιων φορέων να προχωρήσουν στις απαραίτητες Πολεοδομικές παρεμβάσεις που θα ικανοποιούν τις στεγαστικές ανάγκες της κοινωνίας και δεν θα δημιουργηθούν φαινόμενα στρέβλωσης στην αγορά ακινήτων.

## **5.6. Αστικός χώρος**

Η σύνταξη ειδικού προγράμματος για **ανάπλαση του ιστορικού κέντρου** σε συνδυασμό με την **αποκέντρωση των δημόσιων υπηρεσιών** θα συνεισφέρει στην ανάδειξη του ιστορικού κέντρου, αλλά και σε μικρότερη επιβάρυνσή του, τόσο περιβαλλοντικά όσο και αισθητικά. Η παρέμβαση αυτή πρέπει να συνοδεύεται με νέα χωροθέτηση των χρήσεων που θα απομακρυνθούν από το κέντρο της πόλης.

Για την Πόλη της Κέρκυρας πρέπει να εκπονηθεί Γ.Π.Σ. που θα καθορίσει τη δημιουργία νέου διοικητικού σε πολεοδομική ενότητα εκτός του ιστορικού ιστού της.

## **5.7. Μεταφορικές Υποδομές**

### **Οδικές μεταφορές**

Όσον αφορά το Πρωτεύον οδικό δίκτυο θεωρούμε ότι ο κατακόρυφος άξονας πρέπει να ξεκινάει από τη Ρόδα, αντί του Αγίου Στεφάνου, λόγω των υπαρχουσών υποδομών και της κεντρικής θέσης της ανάμεσα σε Αγ. Στέφανο - Σιδάρι και Αχαράβη - Κασσιόπη. Ο κατακόρυφος άξονας συμπληρώνεται από έναν κλάδο προς Σιδάρι και μέχρι τον Άγιο Στέφανο, έναν προς Αχαράβη και μέχρι την Κασσιόπη και τέλος, αυτόν προς Παλαιοκαστίτσα.

### **Λιμενικές μεταφορές και υποδομές**

Ιδιαίτερα θετική κρίνεται η ιεράρχηση των λιμένων και η κατάταξή τους σε τέσσερις κατηγορίες. Προκρίνουμε την **αναβάθμιση των λιμένων του Αγ. Στεφάνου Αυλιωτών και**

της **Κασσιόπης** λόγω της σημασίας των διασυνδέσεών τους με τα Διαπόντια νησιά και την Αλβανία, αντίστοιχα. Η αναβάθμιση αυτή οφείλει να συνοδευτεί από τα αντίστοιχα έργα υποδομής.

Πέραν της προτεινόμενης στο Σ.Υ.Α. αύξησης της χωρητικότητας όλων των υπόλοιπων λιμανιών που εξυπηρετούν σκάφη αναψυχής, εκτός των προτεινόμενων νέων υποδομών και των επεκτάσεων των υπαρχόντων, συνιστάται και η παράλληλη **ανάπτυξη των υποδομών στα λιμάνια** αυτά, καθώς επίσης και η πρόβλεψη της σύνδεσης τους με τα υφιστάμενα δίκτυα μεταφορών, ώστε αυτά να μπορούν να εξυπηρετήσουν την αυξανόμενη ζήτηση που πρόκειται να επέλθει με την αύξηση χωρητικότητας.

Σχετικά με την πρόταση που εμφανίζεται στο Πρόγραμμα Δράσεων για την κατασκευή λιμανιού **στο Φύκι Ερείκουσας**, εγείρονται ερωτήματα σχετικά με την απένταξη της μελέτης του κυρίου λιμανιού του νησιού κατά την προηγούμενη προγραμματική περίοδο, καθώς και για την πρόταση κατασκευής του λιμανιού σε νέα περιοχή.

#### Αεροπορικές μεταφορές και υποδομές

Θεωρούμε ανέφικτη τόσο την **υπογειοποίηση της Ε.Ο. Κέρκυρας-Λευκίμμης στη θέση του αεροδρομίου**, λόγω και του υφιστάμενου υποκείμενου σχεδιασμού της περιοχής, όσο και την απαλλοτρίωση της γειτνιάζουσας περιοχής για τη δημιουργία Ζώνης Ασφάλειας πτήσεων, της οποίας μεγάλο μέρος βρίσκεται σε ήδη πολεοδομημένη και υλοποιημένη στο έδαφος περιοχή.

Ιδιαίτερα θετική κρίνεται η πρόταση για την κατασκευή **ελικοδρομίου** στο Μαθράκι και την αναβάθμιση των ελικοδρομίων στην Ερρείκουσα και τους Οθωνούς για την υποστήριξη πτήσεων υπό ειδικές συνθήκες.

### **5.8. Λοιπές Τεχνικές Υποδομές**

#### Ενέργεια

Θα πρέπει να τονιστεί ότι **έργα υποδομών ηλεκτρικής ενέργειας** στην Π.Ι.Ν. θα πρέπει να συνοδεύονται από τη στρατηγική μείωσης της κατανάλωσης και αναβάθμισης του δικτύου ΔΕΗ, σε συνδυασμό με έργα **εξοικονόμησης ενέργειας** στους ενεργοβόρους τομείς, όπως ο τουρισμός.

#### Τηλεπικοινωνίες

Η **αναπτυξιακή και κοινωνική σημασία των τηλεπικοινωνιών** είναι εξαιρετικά σημαντική. Η αναβάθμιση των δικτύων μεταφοράς δεδομένων, φωνής, εικόνας και κάθε

είδους ψηφιακής πληροφορίας, μπορεί να αντικαταστήσει μέρος των μετακινήσεων που σήμερα είναι αναπόφευκτες. Η αύξηση ταχύτητας και χωρητικότητας των τηλεπικοινωνιακών υποδομών, μπορούν να δώσουν δυνατότητες τηλεϊατρικής, τηλεκπαίδευσης, τηλεργασίας, τηλεπειραματικότητας. Πέραν αυτών, είναι δυνατό να μετατρέψει έναν όμορφο τόπο παραθερισμού σε ελκυστικό τόπο μόνιμης κατοικίας για ανθρώπους υψηλού επιστημονικού, επιχειρηματικού, πολιτισμικού επιπέδου.

#### Υδρευση

Θα πρέπει να δοθεί προτεραιότητα στην ανακατασκευή – βελτίωση – έλεγχο του δικτύου ύδρευσης όλου του νησιού και στην *επεξεργασία νερού*, ώστε να είναι συγκεκριμένης ποιότητας.

#### Αποχέτευση

Στο σχέδιο Υ.Α. θα πρέπει να προστεθεί η κατασκευή *εγκαταστάσεων επεξεργασίας αποβλήτων σε κάθε υποδοχέα μεταποιητικών δραστηριοτήτων*.

#### Στερεά απόβλητα

Στο Σ.Υ.Α. θα πρέπει να προστεθεί η *διαχείριση των μη αστικών στερεών και επικινδύνων αποβλήτων* όπως είναι τα απόβλητα βιομηχανιών, νοσοκομείων, κτηνοτροφικών μονάδων, κτλ. τα οποία δεν περιλαμβάνονται στο ΠΕ.Σ.Δ.Α. Ιονίων Νήσων.



## **6. Εξειδίκευση σε επίπεδο Καλλικράτειου Δήμου - Δήμος Παξών**

Εξετάζοντας κανείς την εξειδίκευση του Σ.Υ.Α. για το Δήμο Παξών, μπορεί να διαπιστώσει ελλείψεις που έχουν να κάνουν κυρίως με την επικαιροποίηση της πρότασης σε σχέση με τον υφιστάμενο και ήδη εγκεκριμένο σχεδιασμό στην περιοχή.

Πιο συγκεκριμένα, το βασικότερο πρόβλημα που εντοπίζεται είναι ότι δε λαμβάνεται υπόψη το εγκεκριμένο Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. (στάδιο Β1) που ισχύει για το Δήμο, με αποτέλεσμα να μην υπάρχει σαφές πλάνο ανάπτυξης (αλληλοσυγκρουόμενες προτάσεις). Έτσι, παρακάτω επιχειρείται μια γενική καταγραφή των σημαντικότερων σημείων που εντοπίζονται στο Σ.Υ.Α., με σκοπό τη δημιουργία βέλτιστης πρότασης σχεδιασμού για την περιοχή.

### **6.1. Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.**

Στην εγκεκριμένη μελέτη για το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. (στάδιο Β1) του Δήμου, η οποία όπως επισημάνθηκε δε λαμβάνεται υπόψη, διαμορφώνονται και προσδιορίζονται σε γενικές γραμμές οι χρήσεις πάνω στο χώρο, ενώ η ανάπτυξη στηρίζεται κατά κύριο λόγο στην ενίσχυση του τουρισμού. Κάτι τέτοιο θα ήταν αποδεκτό εάν η ανάπτυξη αυτή προερχόταν μόνο μέσα από την αναβάθμιση των υφιστάμενων υποδομών. Στην προκειμένη περίπτωση όμως, προτείνεται ανάπτυξη *‘Μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων’* σχεδόν στο σύνολο του Δήμου, ακόμα και σε προστατευόμενες περιοχές που ανήκουν στο δίκτυο Natura 2000.

Σύμφωνα με παλαιότερη εισήγηση του Περιφερειακού Τμήματος Κέρκυρας του Τ.Ε.Ε. σχετικά με την αξιολόγηση του σταδίου Β1 του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Παξών εντοπίζονται τα σημαντικότερα σημεία του και τα οποία είναι:

**Θετική** κρίνεται η πρόταση οργάνωσης του Δήμου γύρω από τους υφιστάμενους οικισμούς. **Ορθώς** προτείνεται η οριοθέτηση των υφιστάμενων οικισμών ως πολεοδομικά κέντρα, αλλά και η χωροθέτηση ζωνών αμιγούς και γενικής κατοικίας γύρω από τους σημαντικότερους εξ' αυτών.

Η χωροθέτηση ζώνης Π.Ε.Π.Δ. ΙΙ (Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης για την ανάπτυξη οικονομικών δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα, με έμφαση στις εμπορικές επιχειρήσεις) γύρω από τον οικισμό του Γάιου, αλλά και η χωροθέτηση ζώνης Π.Ε.Π.Δ. Ι (Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης για την ανάπτυξη οικονομικών δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα, με έμφαση στον δευτερογενή

τομέα) κρίνονται ως **ιδιαίτερα θετικές** παρεμβάσεις, καθώς αντικατοπτρίζουν τις πραγματικές οικονομικές πιέσεις που δέχονται οι οικισμοί.

Αντίθετα, θεωρούμε ως **προβληματικές** τις χωροθετήσεις ζωνών:

α) **Π.Ε.Π.** (Περιοχές Ειδικής Προστασίας), στις οποίες επιτρέπεται η δόμηση σύμφωνα με την παρ. 1 άρθρ. 8 του ΠΔ 23.2.87 (ΦΕΚ Δ160/6.3.87), με χρήσεις τουριστικών επιπλωμένων επαύλεων ή κατοικιών και ενοικιαζομένων επιπλωμένων διαμερισμάτων, παρότι χαρακτηρίζονται ως ευαίσθητες περιβαλλοντικά περιοχές. Ένα ακόμα πρόβλημα που εντοπίζεται, είναι ότι ως τέτοιες περιοχές έχουν χαρακτηριστεί τμήματα της νήσου Αγ. Νικόλαος (ακρόπολη του κάστρου) που βρίσκεται απέναντι από το Γάιο.

β) **Π.Ε.Π.Δ. ΙΙΙ** (Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης για την ανάπτυξη τουριστικών εγκαταστάσεων), όπου επιτρέπονται χρήσεις του άρθρου 2 παρ. 1 Ενότητα Β του Ν.2160/1993 'Μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα' (τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις ή κατοικίες, ενοικιαζόμενα δωμάτια μέχρι δέκα δωματίων και ενοικιαζόμενα επιπλωμένα διαμερίσματα, εστιατόρια, αναψυκτήρια). Το πρόβλημα εδώ έγκειται στο γεγονός ότι οι περιοχές που προορίζονται για την ανάπτυξη της ζώνης αυτής είναι μικρές παραλιακές ζώνες.

γ) **Π.Ε.Π.Δ. ΙV** (Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων) στο μεγαλύτερο μέρος του Δήμου (ενδεικτικά σημειώνεται ότι τέτοια χρήση προτείνεται ακόμα και στη νήσο του Αγ. Νικολάου και στους Αντίπαξους). Μια τέτοια εκτεταμένη μορφή τουριστικής ανάπτυξης θα οδηγήσει στην περιβαλλοντική υποβάθμιση του νησιού, αλλά και εντείνοντας την μονοκαλλιέργεια του τουρισμού.

Τέλος, σημειώνεται ως **ιδιαίτερα θετική** η πρόταση του Σ.Υ.Α. για την αναθεώρηση των όρων του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. (την οποία προβλέπει ο προηγούμενος νόμος χωροταξικού σχεδιασμού - Ν.2508/1997) σε περίπτωση παρέλευσης πενταετίας από τη θεσμοθέτησή του, ώστε να εναρμονισθεί με τις κατευθύνσεις του αναθεωρούμενου Π.Π.Χ.Σ.Α.Α.

## **6.2. Χωρικές ενότητες πρωτογενούς τομέα**

### **ΓΕΩΡΓΙΑ**

**Ιδιαίτερος θετική** κρίνεται η πρόταση για τη σύσταση Χωρικής Ενότητας γεωργίας, και η ένταξη των υφισταμένων περιοχών γεωργικής γης σε καθεστώς προστασίας με έμφαση στον **ελαιώνα Παξών** και στον **αμπελώνα των Αντίπαξων**.

## ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ

Η κατεύθυνση της απαγόρευσης της εγκατάστασης οποιασδήποτε μορφής υδατοκαλλιέργειας στο θαλάσσιο χώρο του Δήμου Παξών που προτείνεται σε ενδεχόμενη αναθεώρηση του Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. κρίνεται ως **θετική**, καθώς κάτι τέτοιο θα υποβάθμιζε σε μεγάλο βαθμό το θαλάσσιο πλούτο της περιοχής.

### **6.3. Χωρικές ενότητες δευτερογενούς τομέα**

Στο Σ.Υ.Α. προτείνεται η διάσπαρτη εγκατάσταση μόνο μονάδων μεταποίησης, συσκευασίας και τυποποίησης των τοπικών αγροτικών προϊόντων εκτός περιοχών γεωργικής γης και σε απόσταση από περιοχές τουριστικής ανάπτυξης. Θεωρούμε ότι το θέμα αυτό αντιμετωπίζεται επιτυχώς μέσα από το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου και τη χωροθέτηση ζωνών Π.Ε.Π.Δ. Ι και ΙΙ.

### **6.4. Χωρικές ενότητες τριτογενούς τομέα**

Η βασική κατεύθυνση ανάπτυξης που δίνεται για το Δήμο Παξών, πλην των ακατοίκητων νησιών και βραχονησίδων, είναι η δημιουργία **μίας** Χωρικής Ενότητας ήπιου και ειδικών-εναλλακτικών μορφών τουρισμού, όπου επιτρέπονται διάσπαρτα οι γεωργικές καλλιέργειες και οι μονάδες μεταποίησης. Στην παρούσα πρόταση θεωρούμε ότι είναι **απαραίτητος** ο προσδιορισμός τόσο των επιλεγόμενων περιοχών - με εξαίρεση τους παραδοσιακούς οικισμούς, τις παράλιες και τις προστατευόμενες περιοχές - όσο και των επιτρεπόμενων χρήσεων και μονάδων που πρόκειται να εγκατασταθούν, έτσι ώστε να είναι δυνατόν να επαναπροσδιοριστούν οι προτάσεις του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. για ανάπτυξη του τουρισμού στο σύνολο σχεδόν του Δήμου.

Αναφορικά με τις **ακατοίκητες νησίδες και βραχονησίδες** του Δήμου, **ιδιαίτερα θετική** κρίνεται η πρόταση για ένταξη των περιοχών αυτών σε καθεστώς **απόλυτης προστασίας**. Ο σχεδιασμός των περιοχών αυτών προτείνεται να γίνει με βάση τον υποκείμενο σχεδιασμό, από τις προτάσεις του οποίου **κρίνεται αποδεκτό** να επιτρέπεται στις περιοχές αυτές η *ήπια αναψυχή για την ανάπτυξη της περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης και η εγκατάσταση ΑΠΕ* (μετά από επιβολή περιβαλλοντικών όρων). Αντιθέτως, δε μας βρίσκει σύμφωνους η πρόταση για *διατήρηση των υφιστάμενων μονάδων υδατοκαλλιέργειών*, η οποία προτείνεται να αφαιρεθεί από το Σ.Υ.Α.

### **6.5. Φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον**

Η αξιοποίηση του ιδιαίτερα αξιόλογου φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της περιοχής (ακτές, σπήλαια, ελαιώνες, αμπελώνες, κάστρα, φάρoi, κλπ.) σε συνδυασμό με τη

χάραξη οικοπολιτιστικής διαδρομής προτείνεται να ληφθούν υπόψη σε μεγαλύτερο βαθμό από τον υποκείμενο σχεδιασμό.

#### 6.6. Μεταφορικές Υποδομές

##### Λιμενικές μεταφορές και υποδομές

Παρατηρούμε ότι δεν πραγματοποιείται **καμία αναφορά στη συνολική πολιτική** για τη σύνδεση των νησιών που προτείνει το Π.Π.Χ.Σ.Α.Α.

Πιο συγκεκριμένα, προτείνονται έργα αναβάθμισης των διαφόρων λιμένων του νησιού των Παξών, δε γίνεται όμως καμία αναφορά ή πρόταση για βελτίωση της σύνδεσης αυτών, τόσο με άλλα νησιά του Ιονίου (βλ. Κέρκυρα, Λευκάδα), όσο και με την ηπειρωτική Ελλάδα (βλ. Ηγουμενίτσα, Πάργα), ώστε να ενισχυθεί η προσβασιμότητα του νησιού, αλλά και ο λεγόμενος "Ιόνιος Διάπλους".

##### Αεροπορικές μεταφορές και υποδομές

**Θετική** κρίνεται η πρόταση για αναβάθμιση του υπάρχοντος ελικοδρομίου.

#### 6.6. Λοιπές τεχνικές υποδομές

##### Διαχείριση υδάτινων πόρων - Ύδρευση/αποχέτευση

Σημειώνουμε ότι υπάρχει ήδη εγκεκριμένη μελέτη (στο πλαίσιο της συνολικής διαχείρισης υδάτινων πόρων, ύδρευσης και αποχέτευσης που έχει γίνει για το σύνολο του πρώην Νομού Κέρκυρας). Με βάση τη συγκεκριμένη μελέτη, προτείνονται τα παρακάτω έργα για την περιοχή των Παξών:

- ✓ Μονάδα αφαλάτωσης θαλασσινού νερού στη θέση Κακιά Λαγκάδα.
- ✓ Έργα ενίσχυσης των αποθεμάτων υφιστάμενων λιμνοδεξαμενών.
- ✓ Έργα επέκτασης-ενίσχυσης υδραγωγείων που θα τροφοδοτούν τέσσερις (4) υφιστάμενες και τέσσερις (4) νέες δεξαμενές.

Το παρόν έργο έχει δημοπρατηθεί και αναμένεται η ολοκλήρωσή του μέχρι και το καλοκαίρι του 2017.

##### Στερεά απόβλητα

Θεωρούμε ότι πρέπει πρώτα να εφαρμοσθούν οι προτάσεις του υπό αναθεώρηση ΠΕ.Σ.Δ.Α., ώστε να μπορούμε τεκμηριωμένα να γνωμοδοτήσουμε για το πώς ο Δήμος Παξών μπορεί να αντιμετωπίζει συνολικά το θέμα των στερεών αποβλήτων.

Εν κατακλείδι,

Θεωρούμε ως απαραίτητη τη *θέσπιση μεθοδολογίας μέτρησης των αξόνων-μέτρων που προτείνονται από τα ειδικά ή γενικά χωροταξικά, ώστε να γίνεται η αποτίμηση των αποτελεσμάτων τους.*

Οι φορείς τοπικής αυτοδιοίκησης οφείλουν να αναλάβουν δεσμεύσεις με καθορισμένα χρονοδιαγράμματα για την εφαρμογή του σχεδιασμού, αλλά και να *εφαρμοστούν ρήτρες για τη μη εφαρμογή του, βάσει αξιολόγησης με σαφή και επίσημο τρόπο από την Κεντρική διοίκηση.*

Η αναθεώρηση του Χωροταξικού Πλαισίου πρέπει να δεσμεύει ρητά τις ειδικές ρυθμίσεις για τοπικές παρεμβάσεις σε αυτές και μόνο, που θα ελέγχονται και θα εγκρίνονται από τις Υπηρεσίες Χωροταξίας και του ΥΠΑΠΕΝ. *Έτσι θα αποφευχθούν οι εισπρακτικού χαρακτήρα αυθαίρετες παρεμβάσεις από το υπουργείο Οικονομικών, το ΤΑΙΠΕΔ κ.λπ.*

Θεωρούμε αναγκαία τη συμπλήρωση όλων των αξόνων του Χωροταξικού Πλαισίου, λαμβάνοντας υπόψη τη διαβούλευση που έγινε, τονίζοντας ως κρίσιμα σημεία:

- τη σύνδεση και αλληλεξάρτηση μεταξύ των αξόνων,
- την ιεράρχηση των προτεραιοτήτων που συνιστούν θεμέλιο ανάπτυξης.

Για την Αντιπροσωπεία του ΤΕΕ-Π.Τ.Κέρκυρας,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΙΟΣ ΜΠΟΛΟΒΙΝΟΣ

ΚΟΡΙΝΑ ΓΟΥΔΕΛΗ



134, 135, 136, 137

ΕΞΟΥ. 03/02/20



ΣΧΕΔΙΟ

ΜΟΣΧΟΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
& ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Δ/νση : Σαμάρια 13  
Τ.Κ. : 49 100, Κέρκυρα  
ΤΗΛ: 26613-62114/62293  
FAX: 26613-62293  
e-mail: ioannou@pin.gov.gr

Κέρκυρα, 31-01-2020

Αριθ. Πρωτ.: οικ 9294/4124

ΠΡΟΣ:

1. Μεταλληνό Γιάννη, Πρόεδρο Τμήματος Κέρκυρας/ΤΕΕ, Ταχ. Δ/νση: Λεωφ. Αλεξάνδρας 13, 4<sup>ος</sup> όροφος, τηλ. 2661030058, email: [tee\\_kerk@tee.gr](mailto:tee_kerk@tee.gr)
2. Κηρολιβανο Πανταζή, Πρόεδρο Νομαρχιακής Επιτροπής Λευκάδας/ΤΕΕ-Τμήμα Δυτικής Ελλάδας, Ταχ. Δ/νση: Νικολάου Στουρνάρα 9, 2<sup>ος</sup> όροφος - Λευκάδα 31 100, email: [kirolpan@otenet.gr](mailto:kirolpan@otenet.gr)
3. Παντελειό Αλέξανδρο, Πρόεδρο Νομαρχιακής Επιτροπής Κεφαλληνίας & Ιθάκης, Ταχ. Δ/νση: Μαρίνου Γερουλάνου 14, 28100 Αργοστόλι, email: [tee.kefalonias@gmail.com](mailto:tee.kefalonias@gmail.com)
4. Λιβέρη Παναγιώτη, Πρόεδρο Νομαρχιακής Επιτροπής Ζακύνθου, Ταχ. Δ/νση: Κομούτου 6, 29100 Ζάκυνθος, email: [ne.tee.zak@gmail.com](mailto:ne.tee.zak@gmail.com)

**Θέμα: Πρόταση συνεργασίας για τον Χωροταξικό Σχεδιασμό της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων**

Κύριοι Πρόεδροι,

Ως νέα Περιφερειακή Αρχή θεωρούμε ότι η Χωροταξία αποτελεί βασικό μοχλό ανάπτυξης και αειφορίας.

Στο πλαίσιο του θεσμικού ρόλου του Φορέα σας και επειδή διαθέτετε τεκμηριωμένη επιστημονική γνώση επί των θεμάτων αυτών, επιθυμούμε τη στενή και διαρκή συνεργασία μαζί σας, για την προώθηση του Χωροταξικού και Πολεοδομικού Σχεδιασμού στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.

Σκοπός της συνεργασίας αυτής είναι:

- η βελτίωση και διόρθωση του Περιφερειακού Χωροταξικού Σχεδιασμού,
- ο καθορισμός των βημάτων και των χρονοδιαγραμμάτων υλοποίησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Σχεδιασμού,
- ο καθορισμός των πόρων που απαιτούνται,
- ο ρεαλιστικός συσχετισμός των επιπέδων Χωρικού Σχεδιασμού,
- ο καθορισμός χρήσεων γης και
- η ενημέρωση των πολιτών.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλώ για την αποστολή των κατ' αρχήν απόψεων και θέσεών σας, εν συνεχεία δε την συνεργασία σας, για την υλοποίηση των προτάσεων, όπως αυτές τελικώς θα συνδιαμορφωθούν.

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**



**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΙΩΑΝΝΟΥ**





<b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b> <b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ</b> <b>ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ</b> <b>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &amp;</b> <b>ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ</b> Δ/νση : Σαμάρα 13 Τ.Κ. : 49 100, Κέρκυρα ΤΗΛ: 26613-62114/62293 FAX: 26613-62293 e-mail: ioannou@pin.gov.gr	Κέρκυρα, 1 - 7 - 2022 Αριθ. Πρωτ.: οικ 54181/22995 <b>ΠΡΟΣ:</b> 1. ΤΕΕ/Τμήμα Κέρκυρας, <a href="mailto:tee_kerk@tee.gr">tee_kerk@tee.gr</a> 2. ΤΕΕ/Νομαρχιακή Επιτροπή Λευκάδας, <a href="mailto:kirolpan@otenet.gr">kirolpan@otenet.gr</a> 3. ΤΕΕ/Νομαρχιακή Επιτροπή Κεφαλονιάς & Ιθάκης, <a href="mailto:tee.kefalonias@gmail.com">tee.kefalonias@gmail.com</a> 4. ΤΕΕ/Νομαρχιακή Επιτροπή Ζακύνθου, <a href="mailto:ne.tee.zak@gmail.com">ne.tee.zak@gmail.com</a>
---	--

**Θέμα: Επιστολή αναγκαιότητας αναθεώρησης Χωροταξικού Πλαισίου  
Ιονίων Νήσων**

Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.9214/4124/31.01.2020 επιστολής μου, με την οποία ζητούσα συνεργασία επί θεμάτων αρμοδιότητάς σας, επανέρχομαι με την παρούσα μου, έχοντας αυτό το διάστημα που μεσολάβησε, λάβει απόψεις από πολλούς συμπολίτες μας, σε όλες τις Περιφερειακές μας Ενότητες, που σχετιζόνταν με προβληματισμούς που άπτονταν του εν ισχύ ευρισκομένου Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειάς μας, όπως αυτό εγκρίθηκε με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/4659/57 ΦΕΚ 16/Α.Α.Π./5-2-2019.

Στο πλαίσιο αυτών των συζητήσεων με τους συμπολίτες μας, επί θεμάτων που μου ετίθεντο, κατέληξα στις κατωτέρω διαπιστώσεις, σύμφωνα με τις οποίες:

α) Με την ΚΥΑ 24208/ΦΕΚ 1138B/11-06-2009 τίθεται σε ισχύ το Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α για τον Τουρισμό και με την ΚΥΑ 67259/ΦΕΚ 3155B/12-12-2013 γίνεται τροποποίησή του .

β) Με την υπ' αριθμ. 3632/2015 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας (Ολ ΣτΕ), ακυρώθηκε η ΚΥΑ 67259/ΦΕΚ 3155B/12-12-2013 «Τροποποίηση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό» και

γ) Με την υπ' αριθμ. 519/2017 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας (Ολ ΣτΕ), κρίθηκε ότι δεν ισχύει ούτε η ΚΥΑ 24208/ΦΕΚ 1138B/11-06-2009, διότι δεν μπορεί το παλιό πλαίσιο (2009) να θεωρηθεί ότι βρίσκεται σε ισχύ, αφού η πολιτεία το 2013 το είχε αναθεωρήσει ως παρωχημένο και συνεπώς ως τέτοιο δεν μπορεί να επανέλθει.

Μετά την ακύρωση των Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α για τον Τουρισμό και μέχρι την έγκριση νέου, εξακολουθούσε να είναι δυνατή η ανάπτυξη τουριστικής δραστηριότητας στη χώρα, με βάση τις προβλέψεις που τυχόν υπήρχαν σε υφιστάμενα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια, καθώς και στα κατώτερου ιεραρχικώς επιπέδου σχεδιασμού, σε σχέση με τα περιφερειακά, χωρικά σχέδια. (ΣΤΕ 519/2017).

Ο προβληματισμός που αναπτύσσεται ανωτέρω, εστιάζεται κατά το πλείστον σε θέματα τουριστικής ανάπτυξης, αφού αφορά τον κύριο τομέα ανάπτυξης στις Π.Ε. της Περιφέρειάς μας, πλην όμως δεν είναι το μοναδικό θέμα που θα πρέπει να αντιμετωπισθεί, αλλά και πολλά άλλα ζητήματα που χρήζουν προσέγγισης και μάλιστα σε επιστημονική βάση.

Το Χωροταξικό Πλαίσιο Ιονίων Νήσων, από την έγκρισή του, λάμβανε υπόψη βασικό κείμενο Υ.Α που είχε ήδη καταργηθεί, το αντέγραφε και δεν προέβλεπε παρεμβάσεις με βάση την ισχύουσα από πριν και μέχρι σήμερα νομοθεσία, πέραν των λαθών και παραλείψεων του κειμένου, το οποίο, απ' όταν δημοσιεύτηκε (Φεβρουάριος του 2019) είχε ήδη παρέλθει αρκετός χρόνος από την ανάθεση της μελέτης, τη διαβούλευση και τις γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου επί αυτού (68/8-2013 & 225/26-2015), καθιστώντας το ήδη ξεπερασμένο. Σε όσα ανωτέρω παραθέτω, παρακαλώ λάβετε υπ' όψιν, τις σαφείς απόψεις που τότε είχε αναλυτικώς και εγγράφως διατυπώσει το Τ.Ε.Ε. Κέρκυρας, αλλά και τις αντιρρήσεις του εξέφρασε το Περιφερειακό Συμβούλιο που το επεξεργάστηκε, το 2015. Στο σημείο αυτό να σημειώσετε ιδιαίτερα ότι τελευταία άποψη εξέφρασε το Π.Σ. το έτος 2015, όπως προαναφέρω και ήδη διανύουμε το έβδομο από τότε έτος, που το κορυφαίο συλλογικό όργανο της Περιφέρειάς μας, εξέφρασε την άποψή του, με δεδομένη τη νομοθετική πρόβλεψη, τα χωροταξικά πλαίσια να αναθεωρούνται ανά πενταετία!!!, δηλ. χρονικό διάστημα που για την Περιφέρειά μας έχει ήδη κατά πολύ παρέλθει.

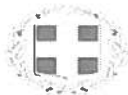
Έχοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω και πλέον αυτών, ότι πολλά ζητήματα που πρόκειται στο εγγύς μέλλον να αντιμετωπισθούν, ενδεικτικά αναφερομένων των θεμάτων α) της πιθανολογούμενης (κατόπιν ήδη γενομένων εξαγγελιών) εξόρυξης υδρογονανθράκων, όπου υπάρχουν σημαντικές αλλαγές στο σχεδιασμό, την έρευνα και τη διαχείριση και απαιτούνται επικαιροποιημένες προβλέψεις διαχείρισης του ζητήματος που στο υφιστάμενο Χωροταξικό αντιμετωπίζεται επιδερμικά και με προβλέψεις της προηγούμενης οκταετίας, β) αναφοράς στη γεωργική γη, τον πρωτογενή τομέα και την ελαιοκαλλιέργεια, όπου απαιτείται μεγαλύτερη επεξεργασία των κατευθύνσεων, με κρίσιμο ζήτημα την διαχείριση των αποβλήτων των ελαιοτριβείων, κρίσιμο θέμα για το περιβάλλον, τον τουρισμό και τη βιώσιμη ανάπτυξη, γ) την έλλειψη αναφοράς και προβλέψεων στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, τη χωροταξική διαχείριση τους και τις περιβαλλοντικές κατευθύνσεις που πρέπει να δοθούν και δ) τις νέες κοινωνικοοικονομικές συνθήκες που δημιούργησε η οικονομική κρίση των προηγούμενων ετών, η πανδημία και η σοβούμενη ενεργειακή κρίση, προκύπτει ως αναγκαιότητα η αναθεώρηση του Χωροταξικού Πλαισίου της Π.Ι.Ν, καθώς και τα ανωτέρω θέματα χρήζουν άμεσης και έγκαιρης αντιμετώπισης.

Όλα τα ανωτέρω, ενδεικτικά επαναλαμβάνω, θέματα που άπτονται του υφισταμένου Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειάς μας, δείχνουν την απόστασή του, από τη σημερινή πραγματικότητα που η ΠΠΝ οφείλει να σχεδιάσει. Είμαι βέβαιος, ότι οι ενστάσεις που τότε είχατε διατυπώσει προς το Περιφερειακό Συμβούλιο, ως παραρτήματα του ΤΕΕ, θα έχουν μέχρι σήμερα εμπλουτισθεί με επισημάνσεις, τις οποίες έχετε όλο αυτό το χρονικό διάστημα διαπιστώσει και θα συνηγορούν στην άποψη της αναγκαιότητας αναθεώρησης του Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειάς μας.

Κατόπιν όσων προανέφερα, σας γνωρίζω την πολιτική μου πρόθεση, να εισάγω στο επόμενο Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειάς μας, το οποίο θα λάβει χώρα την 23η και 24η Ιουλίου, σχετικό θέμα, με το οποίο θα ζητώ από το Σώμα να ψηφίσει υπέρ της πρότασης προς το ΥΠΕΝ, για την αναθεώρηση του Χωροταξικού Πλαισίου της Π.Ι.Ν. και θα παρακαλούσα να έχω εμπροθέσμως, ήτοι μέχρι την 15η Ιουλίου τρέχοντος έτους, τις απόψεις σας, ώστε να τις συμπεριλάβω στην εισήγησή μου, η οποία κατά το κανονισμό λειτουργίας του Π.Σ. θα πρέπει να κατατεθεί το αργότερο μέχρι την 19<sup>η</sup> τρέχοντος μηνός.

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΙΩΑΝΝΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ (Τ.Ε.Ε.)  
ΤΜΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ



Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 13 – 49100 ΚΕΡΚΥΡΑ

Πληροφορίες: Α. Στραβοράβδη

Κέρκυρα, 17 Αυγούστου 2022  
Αρ. πρωτ.: 486

**ΠΡΟΣ:** Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος Ενέργειας και Χωροταξίας  
Περιφέρειας Ιονίων Νήσων  
κ. Σπ. Ιωάννου  
Σαμάρα 13  
491 00 Κέρκυρα

**Θέμα: Αναγκαιότητα Αναθεώρησης Χωροταξικού Πλαισίου Ιονίων Νήσων**  
Σχετ.: Οι με αρ. πρωτ.: 54181/22995/01.07.2022 και 59051/25164/18.07.2022 επιστολές σας.

Αξιότιμε κ. Αντιπεριφερειάρχη

Σε συνέχεια των ανωτέρων σχετικών εγγράφων σας με θέμα «Αναγκαιότητα αναθεώρησης του Χωροταξικού Πλαισίου Ιονίων Νήσων», σας ενημερώνουμε ότι το αίτημα σας διαβιβάστηκε στην Μόνιμη Επιτροπή Χωρικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Ανάπτυξης του ΤΚ/ΤΕΕ, όπου μετά από την υποβολή της εισηγήσεως της, η Δ.Ε. ΤΚ/ΤΕΕ συζήτησε το θέμα διεξοδικά.

Αρχικά, θα θέλαμε να επισημάνουμε ότι το Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σαφώς και χρήζει αναθεώρησης προκειμένου να εναρμονιστεί και να συμπεριλάβει όλα τα νέα δεδομένα που έχουν προκύψει από την τελευταία επικαιροποίησή του.

Όπως άλλωστε σωστά επισημαίνετε στην επιστολή σας, υπάρχει νομοθετική πρόβλεψη τα Χωροταξικά Πλαίσια να αναθεωρούνται ανά πενταετία προκειμένου να ενσωματώνονται νέα δεδομένα, να αντιμετωπίζονται νέες προκλήσεις και να θεραπεύονται τυχόν αστοχίες από την εφαρμογή τους.

Αξίζει να σημειωθεί ότι για το ισχύον Χωροταξικό Πλαίσιο η αναθεώρηση του εγκρίθηκε το έτος 2019, δέκα και πλέον έτη μετά την αρχική του έγκριση, χωρίς να εφαρμοστεί και φυσικά χωρίς να αξιολογηθεί η εφαρμογή του. Οι κατευθύνσεις και οι οδηγίες του υφιστάμενου πλαισίου ακολουθούνται μόνο στο βαθμό που αφορούν ιδιωτικές δράσεις, ενώ η γενική και παρωχημένη αντιμετώπιση των ειδικών πλαισίων που πραγματεύονται τις δυνατότητες ανάπτυξης της χώρας σε σχέση με τις υποδομές, τη βιομηχανία ή τον τουρισμό καθιστούν άμεση την ανάγκη αναθεώρησης του σχεδιασμού τόσο σε εθνικό αλλά κυρίως σε τοπικό-περιφερειακό επίπεδο.

Επίσης, μεταξύ άλλων, αναμένεται η προκήρυξη εκπόνησης μελετών για τη σύνταξη των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων των Δήμων της νήσου Κέρκυρας ενώ, η αντίστοιχη μελέτη για τον Δήμο Παξών έχει ήδη προκηρυχθεί. Οι μελέτες αυτές θα βασιστούν στο υφιστάμενο Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειάς Ιονίων Νήσων και θα ανατεθούν από το ΥΠΕΝ σε ιδιώτες μελετητές, παρακάμπτοντας τους τοπικούς παράγοντες (Τοπική Αυτοδιοίκηση α' & β' βαθμού και Φορείς).

Σε αυτό το σημείο, πρέπει να σημειωθεί ότι καθίσταται επιτακτική η οργάνωση και στελέχωση των υπηρεσιών προκειμένου να είναι σε θέση η Τοπική Αυτοδιοίκηση να συμμετάσχει στον σχεδιασμό, αλλά και στην υλοποίηση του Χωροταξικού Πλαισίου, καθώς ήδη έχει διαπιστωθεί η αδυναμία της να παρακολουθήσει τον υφιστάμενο σχεδιασμό.

Επιπρόσθετα, πρέπει να δημιουργηθεί τοπικό σύστημα παρακολούθησης της πορείας των δράσεων του Χωροταξικού Πλαισίου καθώς και των διαδικασιών αξιολόγησης της εφαρμογής του, προκειμένου να είναι δυνατή η έγκαιρη επικαιροποίηση- αναθεώρησή του εντός των προθεσμιών που ορίζει η νομοθεσία και επιβάλλουν οι κοινωνικο-οικονομικές εξελίξεις.

Σε ότι αφορά την αναθεώρηση του υφισταμένου Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειάς Ιονίων Νήσων και με δεδομένο ότι στο χρονικό διάστημα που παρήλθε από τη διαβούλευση του υφισταμένου Πλαισίου έχουν προκύψει νέα δεδομένα, τα οποία φαίνεται να έχουν μόνιμο χαρακτήρα, οφείλουμε να εστιάσουμε στους κάτωθι άξονες και να επισημάνουμε τα εξής:

1. Μέσω του Χωροταξικού Πλαισίου οφείλουμε να επιτύχουμε την οργάνωση του χώρου για την ανάπτυξη των απαραίτητων οικονομικών και κοινωνικών δραστηριοτήτων για την αειφόρο ανάπτυξη του τόπου, που όμως προϋποθέτει και την έγκαιρη πρόβλεψη, μελέτη και κατασκευή απαραίτητων λειτουργικών έργων. Αντικειμενικός στόχος θα πρέπει να είναι η αποφυγή της μονοκαλλιέργειας του Τουρισμού και η ανάπτυξη του πρωτογενούς τομέα και της μεταποίησης.

2. Το θέμα της παγκόσμιας ενεργειακής κρίσης και η εξάρτηση της χώρας μας όσον αφορά τον ενεργειακό τομέα πρέπει να ληφθεί υπόψη για την επίτευξη μεγαλύτερης αυτονομίας μέσω ανάπτυξης Α.Π.Ε. με σεβασμό στο περιβάλλον και στις άλλες επιθυμητές χρήσεις. Στο πλαίσιο αυτό κρίνουμε σχεδόν απαραίτητο να προωθηθεί η **αυτονομία των μικρών νησιών** τόσο από άποψη παραγωγής και κατανάλωσης ενέργειας όσο και από άποψη παροχής υπηρεσιών, ακολουθώντας, στο βαθμό που είναι εφικτό το παράδειγμα της Χάλκης.

3. Η οριοθέτηση των ήδη αναπτυγμένων τουριστικά περιοχών, κρίνεται απαραίτητη προκειμένου με τη λήψη κατάλληλων μέτρων και την κατασκευή έργων να προστατευθεί το περιβάλλον, η ζωή σε αυτές και εν τέλει το ίδιο το τουριστικό προϊόν. Παράλληλα να ενθαρρυνθεί η ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού στις υπόλοιπες περιοχές σε αρμονία με άλλες χρήσεις. Απαραίτητη επίσης είναι η αξιολόγηση του πλαισίου μετά τη λειτουργία σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων στην Κέρκυρα και μάλιστα σε περιοχές που ήδη είναι τουριστικά κορεσμένες.

4. Πρέπει να υπάρξει πρόβλεψη για ισχυρή προστασία των περιοχών NATURA και ανάδειξή τους.

5. Πρέπει να επιδιωχθεί η ένταξη της πόλης της Κέρκυρας στους πρωτεύοντες εθνικούς πόλους, από το υπερκείμενο Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, ως πρωτεύουσα της Π.Ι.Ν., ως κέντρο γνώσης, πολιτισμού και διεθνούς τουρισμού, ως μνημείου UNESCO, καθώς και λόγω της γεωπολιτικής της θέσης και του ρόλου της στη Μακροπεριφέρεια της Αδριατικής.

6. Πρέπει να προβλεφθεί η θαλάσσια διασύνδεση της Π.Ε. Κέρκυρας με την απέναντι ακτή (Σαγιάδα), στο πλαίσιο διαπεριφερειακής συνεργασίας, καθώς και η οδική διασύνδεση της τελευταίας με τους οδικούς άξονες της Ιόνιας και Εγνατίας Οδού, όπως ανάλογα προβλέπεται για την Π.Ε. Κεφαλλονιάς & Ιθάκης, η ενίσχυση της θαλάσσιας διασύνδεσής τους μέσω Αστακού Αιτωλοακαρνανίας.

7. Η εξόρυξη υδρογονανθράκων στη θαλάσσια περιοχή της Περιφέρειας έχει παρουσιαστεί την τελευταία πενταετία, ως πρωτοεμφανιζόμενη μορφή οικονομικής ανάπτυξης της περιοχής. Κρίνουμε, πως είναι μία μορφή ανάπτυξης η οποία θα πρέπει να αξιοποιηθεί από την περιοχή και υπό αυτό το πλαίσιο να προσδιοριστούν με μεγαλύτερη σαφήνεια οι τρόποι με τους οποίους μπορεί η περιοχή να έχει όφελος. Κατά τη διαδικασία αξιολόγησης της ένταξης των εξορύξεων στην ανάπτυξη της περιοχής, θα πρέπει να συνεκτιμηθούν δύο πολύ σημαντικά δεδομένα της περιοχής, τα οποία είναι πως είναι μία χρήση η οποία είναι μερικώς συγκρουόμενη με τον τουρισμό, ο οποίος είναι ο κινητήριο μοχλός της τοπικής οικονομίας, ενώ ταυτόχρονα δεν διατίθενται στην περιοχή εκτάσεις και προδιαγραφές για την εγκατάσταση μονάδων επεξεργασίας υδρογονανθράκων. Συνεπώς θα πρέπει να ληφθούν από τους υπευθύνους αποφάσεις όσον αφορά το ποιο κομμάτι των εξορύξεων χρειαζόμαστε για την περιοχή.


Ωστόσο, μπορεί να γίνει πρόβλεψη για εγκατάσταση μονάδων αντιμετώπισης κρίσεων (είτε αυτές θα είναι δημόσιες είτε ιδιωτικές), με παράλληλη ενίσχυση πλωτών και εναέριων μέσων της πολιτικής προστασίας, του λιμενικού και της αεροπορίας. Ταυτόχρονα και λόγω της ύπαρξης ικανοποιητικών υποδομών στα νησιά και κυρίως στην Κέρκυρα η οποία αποτελεί έδρα της Περιφέρειας και διαθέτει και διεθνές αεροδρόμιο, θα μπορούσαν να προσδιοριστούν κάποιοι ευνοϊκοί όροι για την εγκατάσταση των κεντρικών γραφείων των εταιρειών διαχείρισης των κοιτασμάτων στο νησί αν κάτι τέτοιο είναι εφικτό σύμφωνα με τις προδιαγραφές λειτουργίας που έχουν οι εταιρείες αυτές. Με τον τρόπο αυτό διευρύνεται ο τριτογενής τομέας καθώς ενισχύονται οι υπηρεσίες.

8. Τα πρόσφατα κείμενα τα σχετικά με τη βιομηχανία που έχει υιοθετήσει η Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας κρίνουν πως τα νησιά της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων δεν έχουν ανάγκη για κατασκευή οργανωμένων υποδοχέων χαμηλής και μέσης όχλησης, με μοναδική εξαίρεση την Κεφαλλονιά, η οποία ήδη διαθέτει έναν εγκατεστημένο υποδοχέα. Οι θέσεις αυτές μας βρίσκουν αντίθετους, καθώς κρίνουμε πως η δημιουργία οργανωμένου υποδοχέα (τουλάχιστον στην περίπτωση της Κέρκυρας), μόνο θετικά αποτελέσματα θα μπορούσε να έχει για το νησί.

9. Επίσης, πρέπει να προσδιορισθεί μία ακόμα οχλούσα χρήση και να οριοθετηθούν λατομικές ζώνες στο νησί της Κέρκυρας.

Τέλος, στην αναθεώρηση του υφισταμένου Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειάς Ιονίων Νήσων πρέπει να ληφθεί υπόψη η ανάρτηση των Δασικών Χαρτών στην Περιφέρεια Ι.Ν. και να διερευνηθεί η συμβατότητα των χρήσεων με τα νέα δεδομένα.

Εν κατακλείδι, το Περιφερειακό Τμήμα Κέρκυρας του ΤΕΕ θεωρεί αναγκαία την άμεση επικαιροποίηση – αναθεώρηση του υφισταμένου Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, ακολουθώντας τις προβλεπόμενες από τον νόμο διαδικασίες διαβούλευσης, στις οποίες το ΤΚ/ΤΕΕ ως Τεχνικός Σύμβουλος της Πολιτείας σαφώς και πρόκειται να συμμετάσχει. Επιπλέον, η ενεργή συμμετοχή της Τοπικής Αυτοδιοίκησης στον στη διαδικασία κατάρτισης των Χωροταξικών πλαισίων εξασφαλίζει την ορθή στόχευση των αναπτυξιακών αναγκών κάθε τόπου και συνεπώς συμβάλλει στην αποδοχή και την εφαρμογή του.

  
Πρόεδρος  
Γιάννης Μεταλληνός  
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

Κοιν:

1. ΤΕΕ/Νομαρχιακή Επιτροπή Λευκάδας
2. ΤΕΕ/Νομαρχιακή Επιτροπή Κεφαλονιάς Ιθάκης
3. ΤΕΕ/Νομαρχιακή Επιτροπή Ζακύνθου





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Ν. Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ  
Ταχ.Δ/ση: Παν. Βαλλιάνου 9, 1ος Όροφος  
28100 Αργοστόλι  
Πληροφορίες: [tee.kefalonias@gmail.com](mailto:tee.kefalonias@gmail.com)

Αργοστόλι, 26/9/2022  
Αρ.πρωτ.: 81

**ΠΡΟΣ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Χωροταξίας  
Σαμάρα 13, 49100 Κέρκυρα, Τηλ. 2661362114&62293, Fax: 2661362293  
Email: [ioannou@pin.gov.gr](mailto:ioannou@pin.gov.gr)

**ΚΟΙΝ:** 1) Τ.Ε.Ε. / Τμήμα Δυτικής Ελλάδας, Τριών Ναυάρχων 40, Πάτρα 26222  
e-mail:

**ΘΕΜΑ: Αναγκαιότητα αναθεώρησης χωροταξικού πλαισίου Ιονίων Νήσων**  
Σχετ. : Τα υπ'αρ.πρωτ.54181/22995/1-7-2022 έγγραφό σας.

Κύριε Αντιπεριφερειάρχη,

Σε συνέχεια του ανωτέρω εγγράφου σας, που αφορά στο θέμα του τίτλου, και αφού σας ευχαριστήσουμε για τη δυνατότητα που μας δίνετε να παραθέσουμε τις απόψεις μας- κάτι το οποίο δεν γίνεται συχνά δυστυχώς- σας ενημερώνουμε για τα εξής:

Το Τεχνικό Επιμελητήριο, ως σύμβουλος της πολιτείας, πρέπει να έχει ενεργό ρόλο στα κρίσιμα τεχνικά ζητήματα που απασχολούν την τοπική αυτοδιοίκηση, σε κάθε βαθμό, τα περισσότερα εκ των οποίων συνδέονται με την αναπτυξιακή πορεία εκάστου τόπου.

Ήδη, από το 2020, και από τις προηγούμενες διοικήσεις των Νομαρχιακών Επιτροπών των υπολοίπων Ιονίων Νήσων, είχε υπάρξει μία κοινή άποψη επί του θέματος, και κυρίως ως προς την ανάγκη τροποποίησης του χωροταξικού σχεδίου της ΠΙΝ, με σημειακές ή πιο εκτενείς τροποποιήσεις, σε διάφορα άρθρα αυτού.

Με τα νέα δεδομένα που έχουν άλλωστε προκύψει την τελευταία διετία-που έχει επί της ουσίας μεσολαβήσει από την τελευταία του τροποποίηση-είναι απαραίτητη η εναρμόνισή του με αυτά.

Επισημαίνεται επίσης, ότι με την υπ'αρ.πρωτ.21346/22-7-2022 ( ΑΔΑΜ: 22PROC011007877) Διακήρυξη του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, έχει προκηρυχθεί η ανοικτή διαδικασία για την ανάθεση των Συμβάσεων των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων-Μελετών σε τμήματα, μέσω χρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων –ΣΑΤΑ 075 «Πολεοδομικές Μεταρρυθμίσεις».

Στη προκήρυξη αυτή, έχουν περιληφθεί και τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια των τριών Δήμων της Νήσου Κεφαλληνίας. Οι μελέτες αυτές, θα βασιστούν στο υφιστάμενο Χωροταξικό Πλαίσιο της ΠΙΝ.

Ενδεικτικά αναφέρουμε :

-Σε σχέση με την εξορυκτική δραστηριότητα στην περιοχή των Ιονίων,-σχετικά άρθρα 1,2,7 ( μέρος Β), του Χ.Π.Ι.Ν- θα πρέπει να γίνει σχετική τροποποίηση, η οποία να λάβει υπόψη την προστασία του θαλασσίου περιβάλλοντος, την ασφαλή απόσταση από περιοχές του δικτύου Natura 200, την ασφαλή απόσταση από τουριστικά αναπτυσσόμενες αλλά και αναπτυσσόμενες περιοχές ( Κεφαλονιά, Λευκάδα). Επίσης, θα πρέπει να ληφθεί πολύ σοβαρά υπόψη η έντονη σεισμική δραστηριότητα που όπως όλοι γνωρίζουμε, λαμβάνει χώρα στη περιοχή του Ιονίου.

-Λαμβάνοντας υπόψη τις επενδύσεις που έχουν ξεκινήσει σε οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση εκτός σχεδίου γήπεδα και την αναπτυξιακή πορεία που έχουν αποκτήσει τα νησιά μας ( Κεφαλονιά και Ιθάκη) το τελευταίο διάστημα, και την κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμησης, είναι απαιτητή η πρόβλεψη μία ικανής μεταβατικής περιόδου, προκειμένου να ολοκληρωθούν τα επενδυτικά σχέδια, ανεξαρτήτως του σταδίου που βρίσκονται.

-Λαμβάνοντας επίσης υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των νησιών του Ιονίου και την προοπτική ανάπτυξής μέσω μικρότερων τουριστικών μονάδων, είτε με την μορφή οικογενειακών εοιχειρήσεων είτε με την μορφή boutique hotels, προτείνεται τροποποίηση του άρθρου 11 ( μέρος ΣΤ.3) και πιο συγκεκριμένα η αύξηση της ελάχιστης απαιτούμενης επιφάνειας γηπέδου και θέσπιση μέγιστης πυκνότητας κλινών/στρέμμα ανάλογα με τον χαρακτηρισμό εκάστου περιοχής, ήτοι, αναπτυσσόμενη τουριστικά περιοχή, αναπτυσσόμενη τουριστικά περιοχή και περιοχή με περιθώρια ανάπτυξης ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού. Η λογική αυτή, πρέπει να υιοθετηθεί



και στη περίπτωση επέκτασης υφιστάμενου καταλύματος, εξαιρουμένης της περίπτωσης συμπλήρωσης αυτού, με ειδικές τουριστικές υποδομές εκτός και αν αυτό αποκλείεται από ειδικές διατάξεις.

-Επίσης ένα άλλο σοβαρό σημείο που πρέπει να προβλεφθεί και να περιληφθεί στην εν λόγω τροποποίηση που δρομολογείται, είναι ο κατακερματισμός της ιδιοκτησίας και η αδυναμία ύπαρξης μεγάλων ιδιοκτησιών, αλλά και το φαινόμενο των πολλών συνιδιοκτητών σε μια ιδιοκτησία, αρκετοί εκ των οποίων διαμένουν στο εξωτερικό και είναι δεύτερης ή τρίτης γενιάς, με αποτέλεσμα να καθίσταται δύσκολη αν όχι ακατόρθωτη την μεταβίβαση.

Λαβόντες λοιπόν υπόψη όλα τα παραπάνω, όπως επίσης και τα κατωτέρω,

- Την οικονομική κρίση από το 2010 και την αδυναμία κατασκευής ξενοδοχείων στην περίοδο αυτή.
- Ότι αρκετοί επενδυτές είχαν προβεί σε αγορές αγροτεμαχίων με σκοπό την ανέγερση ξενοδοχείων και με τους παραπάνω περιορισμούς αδυνατούν να προχωρήσουν στη επένδυση.
- Ότι υπάρχοντα ξενοδοχεία που δεν είχαν εξαντλήσει τον συντελεστή δόμησης με τους υπάρχοντες περιορισμούς αδυνατούν να προχωρήσουν στην ολοκλήρωση των μονάδων.
- Ότι δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία της κτηματογράφησης σε μεγάλο ποσοστών των υπό συζήτηση περιοχών.
- Ότι δεν υπάρχει σαφής καθορισμός των ορίων των περιοχών που αναφέρονται στην Υπουργική Απόφαση.
- Ότι η ανάρτηση των δασικών χαρτών ενίσχυσε με ένα ακόμα παράγοντα την ήδη προβληματική κατάσταση,

Και πλείστα όσα ακόμα ζητήματα που δεν έχουμε θίξει στο παρόν, η Νομαρχιακή Επιτροπή Κεφαλληνίας Ιθάκης, θεωρεί αναγκαία την άμεση τροποποίηση του υφιστάμενου χωροταξικού πλαισίου της ΠΙΝ.

Το ΤΕΕ και σε τοπικό επίπεδο η ΝΕ Κεφαλληνίας Ιθάκης, ως ο θεσμοθετημένος Τεχνικός Σύμβουλος της Πολιτείας, σαφώς και πρόκειται να συμμετέχει σε αυτή τη διαδικασία, με γνώμονα την πρακτική εφαρμογή του σχεδιασμού που προβλέπεται

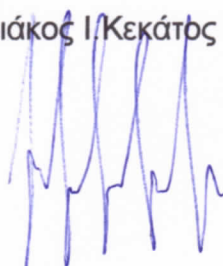
στο Χ.Π της ΠΙΝ, και την ενδυνάμωση της αναπτυξιακής πορείας των νησιών μας.

Για την Νομαρχιακή Επιτροπή Τ.Ε.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης,

Ο Γραμματέας

Η Πρόεδρος

Κυριάκος Ι.Κεκάτος



Αγγελική Αντ.Κοκκολιάδη



**ΠΡΟΣ:**

**ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕΡΙΒΑΛ-  
ΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Π.Ι.Ν. κ. Ιωάννη Σπύρου**

Δ/ση : Σαμάρα 13

Τ.Κ. : 49 100, Κέρκυρα

ΤΗΛ: 26613-62114/62293

Page 1

**ΘΕΜΑ: Αναθεώρηση Χωροταξικού Πλαισίου Ιονίων Νήσων**

ΣΧΕΤ. : Τα με αριθ. πρωτ. 54181/22995/01-07-2022 και 59051/25164/18-07-2022

έγγραφέα σας.

κ. Αντιπεριφερειάρχη

Σε συνέχεια των ανωτέρω εγγράφων σας σας κοινοποιούμε συνοπτικά τις κατωτέρω απόψεις μας επί του θέματος :

1. Θεωρούμε ότι η αναγκαιότητα αναθεώρησης του Χωροταξικού Πλαισίου Ιονίων Νήσων είναι προφανής. Τα τελευταία χρόνια όλοι βιώνουμε αδιαμφισβήτητα, τόσο στην Περιφέρειά μας όσο και στη χώρα μας γενικότερα, τις σημαντικότερες εξελίξεις στο πεδίο της οικονομίας, τη μεγάλη επενδυτική ροή προς την περιοχή μας, την έκρηξη της τουριστικής ανάπτυξης, τις ειδικών συνθηκών που έχουν διαμορφώσει οι διεθνείς κρίσεις της πανδημίας, τον πόλεμο Ρωσίας-Ουκρανίας, τις συνέπειες της κλιματικής αλλαγής, και πολλά άλλα αναπάντεχα γεγονότα και καταστάσεις που καθημερινά μας απασχολούν και κυριολεκτικά μας εκπλήσσουν.
2. Δυστυχώς η Πολιτεία για μια φορά ακόμα έχασε το τραίνο. Οι εξελίξεις την πρόλαβαν. Η χώρα μας και κατ' επέκταση και η Περιφέρεια μας ήταν ανέτοιμη από πλευράς υποδομών για τη διαχείριση αυτών των καταστάσεων. Βρίσκεται πολλά επίπεδα πίσω από το αποδεκτό σε όλους τους σχετικούς τομείς, όπως :
  - ❖ Στα τοπικά χωρικά σχέδια (πρώην Σ.Χ.Ο.Α.Π.) είναι χρόνια σε λιμνάζοντα νερά παραμένοντας στα συρτάρια των Υ.ΔΟΜ.
  - ❖ Το ίδιο και οι πολεοδομικές μελέτες και τα ρυμοτομικά σχέδια τα οποία παραμένουν «παγωμένα» για μια 20ετία τουλάχιστον.
  - ❖ Οι διαχείριση των φυσικών διαθέσιμων είναι ανεπαρκής. Τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης είναι πλέον πεπαλαιωμένα και παρουσιάζουν συνεχώς βλάβες και δυσλειτουργίες. Οφείλουμε βέβαια να παραδεχτούμε ότι γίνονται τελευταία προσπάθειες αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού τους δικτύων σύμφωνα με τις νέες τεχνολογίες, πλην όμως με βραδείς ρυθμούς και χωρίς να υπάρχει ευρύτερο πλαίσιο και επιτελικός σχεδιασμός. Έτσι, τουλάχιστον στην περιοχή μας, τα προβλήματα λειψυδρίας που βιώνουμε τα τελευταία χρόνια τους καλοκαιρινού μήνες, επιδεινώνονται συνεχώς.
  - ❖ Οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων βρίσκονται από άποψη κάλυψης οικιστικών συνόλων, τεχνολογίας και συνθηκών λειτουργίας σε επίπεδο τριτοκοσμικής χώρας.
  - ❖ Τα οδικά δίκτυα, από άποψη χάραξης, κόμβων, σημάσεως, συντήρησης, παρακάμψεων και περιφερειακών οδών οικισμών και έργων υποδομής βρίσκονται στο επίπεδο της δεκαετίας του 90.

- ❖ Οι θαλάσσιες συγκοινωνίες μεταξύ των νησιών της Περιφέρειας κρίνονται και αυτές ανεπαρκείς με βάση τη ζήτηση της καλοκαιρινής περιόδου. Για παράδειγμα η ακτοπλοϊκή σύνδεση Λευκάδας-Κεφαλλονιάς εξυπηρετείται ακόμη από ferries ανοιχτού τύπου από τη γραμμή Νυδρί – Φισκάρδο, δεδομένου ότι το αγκυροβόλιο Βασιλικής αν και είναι έτοιμο, δεν έχει τεθεί ακόμη σε λειτουργία. Τη χειμερινή περίοδο η γραμμή σταματά λόγω καιρικών συνθηκών και χαμηλής ζήτησης, οπότε πρέπει κάποιος να μεταβεί στην Κυλλήνη Αχαΐας ή κατά περίπτωση στον Αστακό Αιτ/νίας για να επικοινωνήσει με Κεφαλλονιά ή Ζάκυνθο.
- ❖ Η πολλά υποσχόμενη θαλάσσια σύνδεση των νησιών μέσω δικτύου υδροπλάνων ακόμα αναμένεται.
- ❖ Η χωροθέτηση των λατομικών ζωνών απ' όσο γνωρίζουμε ανύπαρκτη. Στο νησί βρίσκονται διάσπαρτες «τρύπες» παλιών εγκαταλελειμμένων λατομείων, εικόνες της άτακτης και αυθαίρετης διαχείρισης και της ανεξέλεγκτης περιβαλλοντικής υποβάθμισης από την ανθρώπινη δραστηριότητα του παρελθόντος.
- ❖ Η πρωτογενής παραγωγή επίσης από άποψη συντονισμού, προβολής και διάθεσης των προϊόντων καθώς και προώθησής της ως εναλλακτικό μέσο ανάπτυξης απέναντι στην τουριστική ισοπέδωση, ασφυκτικά και καρκινοβατεί.
- ❖ Η χωροθέτηση των ΑΠΕ επίσης τουλάχιστον στην περιοχή μας ανύπαρκτη.
- ❖ Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων σε εμπόλεμη κατάσταση.
- ❖ Η αστική υποδομή των πόλεων και των οικισμών σε χαμηλότατο επίπεδο.

Θα μπορούσαμε να αναφέρουμε πολλούς άλλους τομείς που άπτονται του χωροταξικού πλαισίου και βρίσκονται σε ζοφερή κατάσταση. Η ουσία όμως είναι ότι όλες οι ανωτέρω πραγματικές καταστάσεις, που συνιστούν ανάσχεση της αιεφόρου ανάπτυξης και οπωσδήποτε επίταση της περιβαλλοντικής υποβάθμισης της Περιφέρειάς μας, δεν διαμορφώθηκαν εν μία νυκτί και ερήμην μας. Όλοι έχουμε τις ευθύνες μας, από την Κεντρική εξουσία, τις Αυτοδιοικήσεις σε τοπικό και Περιφερειακό επίπεδο και μέχρι τον απλό πολίτη που στη συντριπτική πλειοψηφία δρα ατομικά και χωρίς καμία κοινωνική συνείδηση. Οπωσδήποτε μεγάλο μερίδιο ευθύνης φέρουν και οι αρμόδιες Δημόσιες Υπηρεσίες που αναλώνονται και «βουλιάζουν» κυριολεκτικά στα καθημερινά μικρά ζητήματα, χωρίς να μπορούν να ανταπεξέλθουν στο βάρος των ευρύτερων κοινωνικών αναγκών. Δεν φταίει κατά την άποψή μας μόνο η υποστελέχωση τους. Φταίει και η νοοτροπία δράσης του ευρύτερου δημόσιου τομέα, χωρίς βέβαια να ισοπεδώνουμε τα πάντα, γιατί υπάρχουν και πολλά αξιόλογα στελέχη στις Δημόσιες Υπηρεσίες, όπως και στην Τοπική και Περιφερειακή Αυτοδιοίκηση, αιρετοί και μη, που μάχονται καθημερινά.

3. Θεωρούμε ότι το οποιοδήποτε χωροταξικό πλαίσιο θεσμοθετηθεί πρέπει να τύχει πραγματικής εφαρμογής και να μη μείνει στα «χαρτιά» όπως τόσα άλλα. Για το σκοπό αυτό πρέπει να ενεργοποιηθεί όλους τους εμπλεκόμενους φορείς και να αφυπνίσει τους πολίτες για τη σκοπιμότητα τις συλλογικής προσπάθειας που πρέπει να γίνει, της κοινωνικής και περιβαλλοντικής συνείδησης που πρέπει να ωριμάσει σε όλα την κοινωνική έκταση και να πείσει για την αναγκαιότητα του αιεφόρου σχεδιασμού, της λελογισμένης και με σταθερά βήματα ανάπτυξης και κυρίως του σεβασμού στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

Ελπίζοντας ότι οι ανωτέρω σκέψεις θα συνεισφέρουν προς τη σωστή κατεύθυνση χωρίς οπωσδήποτε να εξαντλούν το θέμα το οποίο έχει πάρα πολλές παραμέτρους και απαιτεί μελέτη και εξειδίκευση

Για τη Ν.Ε. Λευκάδας του ΤΕΕ



Πανταζής Κηρολίβανος  
Πολιτικός Μηχανικός



Στη συνέχεια τοποθετήθηκε και έδωσε διευκρινήσεις επί του θέματος ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Τομέα Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Χωροταξίας, κ. Σπυρίδων Ιωάννου.

Παρών στην συνεδρίαση ήταν ο Βουλευτής Κεφαλληνίας & Ιθάκης, κ. Παναγής Καππάτος όπου ζήτησε παρέμβαση επί του θέματος υπογραμμίζοντας την ανάγκη αναθεώρησης του Χωροταξικού Πλαισίου στα Ιόνια. Ζήτησε να ισχύσει και στα νησιά μας ότι ισχύει στην υπόλοιπη Ελλάδα. Οι κάτοικοι του Ιονίου, όπως επεσήμανε, επιζητούν την αναθεώρηση, ειδικά για την Κεφαλονιά και την Ιθάκη, νησιά με πολλές ορεινές περιοχές, εκτάσεις των δέκα και σε ορισμένες περιπτώσεις δεκαπέντε στρεμμάτων για ανέγερση τουριστικών καταλυμάτων – ξενοδοχείων είναι δύσκολο να βρεθούν και ως επακόλουθο αυτού στερείται η τοπική κοινωνία, καινούργιες τουριστικές επενδύσεις που θα οδηγούσαν σε μια περαιτέρω ήπια τουριστική ανάπτυξη.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπου τοποθετήθηκαν επί του θέματος οι επικεφαλής των παρατάξεων και οι περιφερειακοί σύμβουλοι.

Ο επικεφαλής της παράταξης «ΑΝ.Α.ΣΑ. για τα Ιόνια Νησιά», περιφερειακός σύμβουλος κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος έδωσε ορισμένες διευκρινήσεις επί του θέματος, ως πρώην Περιφερειάρχης.

Ενημέρωσε ότι το 2019, ψηφίστηκε και άρχισε να ισχύει το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο των Ιονίων Νήσων, δηλαδή δεν διέθεταν τα Ιόνια κάποια ιδιαιτερότητα άλλα επρόκειτο για μια διαδικασία που εξελίχθηκε σε όλα τα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια και των δεκατριών Περιφερειών, με μια επιφύλαξη για την Αττική που ίσως διέπεται από ειδικό καθεστώς. Η αναθεώρηση του Χωροταξικού Πλαισίου ήταν αναγκαία γιατί το προηγούμενο πλαίσιο είχε ψηφιστεί το 2004 και ήδη από το 2009 θα έπρεπε να είχε αρχίσει η διαδικασία της αναθεώρησης και να είχε ολοκληρωθεί. Αυτό είχε ως συνέπεια από το 2004 έως το 2019 να δουλεύουν με κανόνες που είχαν ρυθμιστεί το 2004 και οι οποίοι είχαν δείκτες που πήγαιναν ακόμα πιο πίσω, κάτι τέτοιο βέβαια συμβαίνει συχνά σε αυτές τις διαδικασίες και θεωρείται επιτυχία το γεγονός ότι ολοκληρώθηκε τελικά το 2019. Το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο θέτει κανόνες σε μια σειρά από ζητήματα τα οποία λειτουργούν ενισχυτικά για τον τρόπο με τον οποίο εξελίσσεται η οικονομική ζωή, η κοινωνική ζωή, το περιβάλλον, η παραγωγή κ.λ.π.. Εξήγησε επιπλέον ότι έπρεπε να τελειώσει το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο για να ολοκληρωθεί, κατ' επέκταση, το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό για τα Ιόνια Νησιά, το οποίο είχε ακυρωθεί ήδη από το 2011. Συνέχισε, διευκρινίζοντας επί της διαδικασίας, ότι η τελική απόφαση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου είναι του Υπουργείου. Το 2015 ήρθε η Αναθεώρηση στο Περιφερειακό Συμβούλιο, το οποίο διαφώνησε σε σημεία, έκανε προτάσεις, έγινε μέσα στα χρόνια διαβούλευση, για να καταλήξει να ολοκληρωθεί το 2019 και διαβλέπει ότι το ίδιο θα γίνει και σε αυτήν την Αναθεώρηση.

Δήλωσε ότι δεν θα ψηφίσουν κατά της Αναθεώρησης, δεν θα την εμποδίσουν, δεν θα ψηφίσουν όμως υπέρ, γιατί δεν δίνουν λευκή επιταγή στην διαδικασία. Υποστήριξε ότι η Αναθεώρηση πρέπει να εξελιχθεί παράλληλα με τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια, έτσι ως ώστε οι διατάξεις του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου, να μην μένουν σε επίπεδο γενικό, χωρίς να ειδικεύονται σε κάθε Δήμο και κάθε περιοχή, φαινόμενο συχνό και εσφαλμένο. Τελειώνοντας ενημέρωσε ότι ο κανόνας της στρεμματικής έκτασης, είχε μια λογική, για να προστατεύσει ένα νησί, το οποίο έχει διαφορά, στο πως δομείται το περιβάλλον και πως φτιάχνονται τα Ξενοδοχεία ανάλογα με την περιοχή.

Ο κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος δήλωσε ότι η παράταξη του ψηφίζει ΛΕΥΚΟ διότι διατηρούν επιφυλάξεις για την συνολική αντιμετώπιση του ζητήματος.

Ο επικεφαλής της παράταξης «Ιόνιος Συμμαχία», περιφερειακός σύμβουλος κ. Σπυρίδων Σπύρου δήλωσε ότι ψηφίζουν υπέρ της εισηγήσεως, την οποία θεώρησε απόλυτα εμπειριστατωμένη, όπως αρμόζει σε ένα τόσο σοβαρό ζήτημα. Εξέφρασε την πεποίθησή του ότι για να υπάρξει ανάπτυξη στον τόπο μας, οφείλουμε να βάλουμε τάξη στο Περιβάλλον, με αυτόν τον τρόπο σεβόμαστε και αυτό και τους πολίτες που διαβιούν μέσα σ' αυτό. Η Αναθεώρηση πρέπει να προχωρήσει απρόσκοπτα, με διαβουλεύσεις μεταξύ των εμπλεκόμενων φορέων. Το Σώμα του Περιφερειακού Συμβουλίου και οι φορείς οφείλουν να παρακολουθούν στενά, την εξέλιξη των διαδικασιών, γεγονός που θα λειτουργήσει επ' ωφελεία της κοινωνίας και της αιεφόρου ανάπτυξης για τα νησιά μας.

Η επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων», περιφερειακή σύμβουλος κα Αλεξάνδρα Μπαλού αρχικά δήλωσε την ικανοποίηση της για τον τρόπο που εισήχθη η εισήγηση στο Σώμα, ολοκληρωμένη και πλήρης. Δήλωσε ότι ανεξάρτητα από το αν μια παράταξη συμφωνεί ή όχι με μια εισήγηση, είναι καλό να έρχονται σοβαρά και οργανωμένα οι εισηγήσεις στο Σώμα.

Επί του θέματος θύμισε στα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου ότι η παράταξή της στα προηγούμενα Περιφερειακά Συμβούλια έχει καταψηφίσει τον χαρακτήρα των Πολεοδομικών και Χωροταξικών Σχεδιασμών. Είναι οπαδοί της άποψης ότι η οργάνωση του κοινωνικού χώρου, του κεντρικού σχεδιασμού, οργανωμένα και με σχέδιο, επιτυγχάνει ουσιαστικά και συνδυασμένα την ανάπτυξη και την σωστή εκμετάλλευση του πλούτου κάθε περιοχής, ταυτόχρονα προστατεύει την υγεία, το περιβάλλον, την ασφάλεια, την δουλειά, τις εργασιακές σχέσεις για όλους, ανάλογα με την ειδικότητα τους. Κεντρικό μέλημα κάθε σχεδιασμού, θα πρέπει να είναι η εξυπηρέτηση του λαού, η ανθρωπινή μονάδα στο κέντρο του ενδιαφέροντος. Δυστυχώς όμως, αυτά τα δύο θεσμικά εργαλεία, ο Πολεοδομικός και Χωροταξικός Σχεδιασμός, εξελίσσονται ως εργαλεία «δεμένα» στο καπιταλιστικό σύστημα, με απόλυτη τάση εμπορευματοποίησης και ιδιωτικοποίησης των πάντων. Η αναθεώρηση που επίκειται, για μια ακόμη φορά θα είναι σε βάρος των λαϊκών αναγκών, θα παραχωρεί τις δυναμικές του τόπου μας στους ιδιώτες, αφήνοντας τον λαό απροστάτευτο, χωρίς ο πολίτης να μπορεί να απολαύσει και να εκμεταλλευτεί τις δυνατότητες της περιοχής του. Με αυτή την έννοια, δήλωσε ότι η παράταξη της ψηφίζει κατά της εισηγήσεως, με την διευκρίνιση ότι δεν διαφωνούν με της απόψεις των Τ.Ε.Ε. των Περιφερειακών μας Ενοτήτων αλλά με τις κατευθύνσεις της κυβέρνησης.

Ο περιφερειακός σύμβουλος της παράταξης «Επτανησιακή Πρωτοβουλία», κ. Δημήτριος Σπανός δήλωσε ότι ψηφίζουν υπέρ της αναθεώρησης του Χωροταξικού Πλαισίου Ιονίων Νήσων, η οποία είναι επιβεβλημένη. Δήλωσε ότι αν θέλουμε να μιλάμε για μια αναπτυξιακή πορεία στην Περιφέρεια, δεν μπορούμε να πορευτούμε με το υπάρχον Χωροταξικό Πλαίσιο. Υπάρχει ανάγκη αλλαγής και εναρμόνισης με τα νέα δεδομένα. Η αλλαγή όμως δεν μπορεί να προκύψει χωρίς διαβούλευση με τους εμπλεκόμενους φορείς γιατί αυτοί είναι οι γνώστες που θα μας οδηγήσουν να πάρουμε σωστές αποφάσεις.

Ο επικεφαλής της παράταξης «Ανυπότακτο Ιόνιο», περιφερειακός σύμβουλος κ. Στέφανος Σαμοΐλης δήλωσε ότι ψηφίζει κατά, διότι είναι θέμα πολιτικό και πολιτικών κατευθύνσεων η ενημέρωση και η αναθεώρηση του εκάστοτε Χωροταξικού Πλαισίου που εκπονείται. Σημείωσε δε ότι η εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Χωροταξίας, κ. Σπυρίδων Ιωάννου είναι τεκμηριωμένη και πλήρης αλλά θεωρεί ότι οι οποιοσδήποτε τροποποιήσεις επί του θέματος πρέπει να προκύπτουν μετά από συζητήσεις και μεγάλη συμμετοχή των εμπλεκόμενων φορέων, γιατί είναι αποφάσεις που βασικά αφορούν την ζωή και την καθημερινότητα των πολιτών. Αυτό

όμως στην ουσία δεν πραγματοποιείται και υπερτερούν οι πολιτικές και καπιταλιστικές προτεραιότητες και κατευθύνσεις.

Η Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου εξέφρασε την άποψη ότι η εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Χωροταξίας, κ. Σπυρίδων Ιωάννου είναι στην σωστή κατεύθυνση, άκρως επίκαιρη διότι διανύουμε μια εποχή σταθερής ανάπτυξης και τουριστικής δυναμικής, όπου κάθε γωνιά των Ιονίων Νήσων είναι υποψήφια και για μια τουριστική επένδυση. Η Αναθεώρηση του Χωροταξικού Πλαισίου θα ξεκαθαρίσει τα πράγματα, που μπορούν να γίνονται οι επενδύσεις, τα μεγέθη που σηκώνει κάθε περιοχή. Άλλα τα μεγέθη στα μικρά νησιά για να κρατήσουν τον χαρακτήρα τους και άλλες οι δυνατότητες που έχουν τα μεγαλύτερα νησιά. Τόνισε ότι δεν είμαστε μια ομοιόμορφη Περιφέρεια. Μια νέα χωροθέτηση είναι εξάλλου επιβεβλημένη για να εξυπηρετήσει τις απαιτήσεις της νέας ενεργειακής πολιτικής. Επιπλέον οι Δασικοί Χάρτες θα αλλάξουν, θα δώσουν κάποια οικόπεδα και θα δεσμεύσουν κάποια άλλα, πρέπει να υπάρχει από όλους τους εμπλεκόμενους φορείς μια ιδιαίτερη ματιά για τα μικρά και τα μεγάλα νησιά. Κατέληξε υπογραμμίζοντας ότι πρέπει να εκλείψουν και να τακτοποιηθούν οι εκκρεμότητες, που ταλανίζουν τα νησιά μας γιατί ένας αξιόπιστος επενδυτικός προορισμός, όπως είναι τα Ιόνια Νησιά δεν μπορεί να ζει με εκκρεμότητες.

-----Παράλειψη-----

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων αποφάσισε κατά πλειοψηφία την αναγκαιότητα της αναθεώρησής του Χωροταξικού Πλαισίου Ιονίων Νήσων, ως η εισήγηση.

Μειοψηφούντων των κάτωθι Περιφερειακών Συμβούλων κ.κ. Αλεξάνδρας Μπαλού, Χαραλάμπου Χαραλάμπους, Νικολάου Γκισγκίνη, Ευγενίας Κολυβά και Στέφανου Σαμοΐλη.

Οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος, Παναγής Δρακουλόγκωνας, Αθανάσιος Καραϊσκος, Σπυρίδων Γαλιατσάτος, Θεόδωρος Χαλικιάς, Τηλέμαχος Γαβαλάς, ψήφισαν ΛΕΥΚΟ.

-----Παράλειψη-----

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύεται η συνεδρίαση.  
Συντάχθηκε το πρακτικό και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται .

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **167-27/01-10-2022**

**Ο Πρόεδρος Π.Σ.**

**Η Γραμματέας Π.Σ.**

**Νικόλαος Μουζακίτης**

**Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη**