



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμό 34ης/2022, τακτικής συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου, το Σάββατο 19 του μηνός Νοεμβρίου 2022, με τηλεδιάσκεψη στις αίθουσες συνεδριάσεων των Περιφερειακών Ενοτήτων.

**Αριθ. Απόφασης 204-34/19-11-2022**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ** Αναγκαιότητα της δυνατότητας οικοδόμησης των εκτός σχεδίου κατά παρέκκλιση οικοπέδων.

Σήμερα, ημέρα Σάββατο 19 του μηνός Νοεμβρίου 2022 και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη στις αίθουσες συνεδριάσεων των Περιφερειακών Ενοτήτων, τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 2ης Ιουνίου 2019 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ.739/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, των υπ' αριθμ. 200/2019 και 201/2019 αποφάσεων του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Ιωαννίνων καθώς και με τις κατατεθείσες δηλώσεις αποποίησης εκλογής Περιφερειακών Συμβούλων, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ.: οικ.91934/94/11-11-2022 πρόσκληση του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση και με τα προβλεπόμενα των άρθρων 167 και 169 του Ν.3852/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν:

1. Νικόλαος Μουζακίτης του Σπυρίδωνος, Πρόεδρος Π.Σ.
2. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου, Αντιπρόεδρος Π.Σ.
3. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη του Νικολάου, Γραμματέας Π.Σ.
4. Σταύρος Τραυλός του Παναγή
5. Ανδρέας Κτενάς του Γεωργίου
6. Αικατερίνη Μοθωναίου του Διονυσίου
7. Κωνσταντίνος Ζορμπάς του Δημητρίου
8. Γεώργιος Στασινόπουλος του Ιωάννη
9. Αμαλία – Ελένη Ανδριώτη – Σκορδίλη του Στεφάνου
10. Κωνσταντίνος Καποδίστριας του Δημητρίου
11. Ιωάννης Αρμενιάκος του Γεωργίου
12. Θεόδωρος Γαλιατσάτος του Αποστόλη
13. Παναγής Δρακουλόγκωνας του Βασιλείου
14. Αθανάσιος Καραΐσκος του Κωνσταντίνου
15. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ-Σωτηρίου
16. Θεόδωρος Χαλικιάς του Ιωάννη
17. Τηλέμαχος Γαβαλάς του Σπυρίδωνος
18. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
19. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
20. Χρήστος – Ηρακλής Σκούρτης του Πέτρου

21. Σπυρίδων Ιωάννου του Δημητρίου
22. Αντώνιος Δουβίτσας του Ιωάννη
23. Αλεξάνδρα Μπαλού του Αριστείδη
24. Χαράλαμπος Χαραλάμπους του Μιχαήλ
25. Νικόλαος Γκισγκίνης του Γεωργίου
26. Ευγενία Κολουβά του Γεωργίου
27. Δημήτριος Σπανός του Διονυσίου-Ευαγγέλου
28. Ιωάννης Ροντογιάννης του Βασιλείου
29. Ιωάννης Αίβατίδης του Γεωργίου
30. Στέφανος Σαμοΐλης του Κωνσταντίνου-Νικολάου
31. Παναγιώτης Ποζίδης του Μενελάου

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
2. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης του Γεωργίου
3. Αθανάσιος Λιβιτσάνης του Μιχαήλ
4. Κυριάκος Σταμούλης του Αναστασίου
5. Νικόλαος Μηλιώτης του Αναστασίου
6. Θεόδωρος (Μποκές) Τσουκαλάς του Διονυσίου
7. Διονύσιος Κεφαλληνός του Παναγιώτη
8. Αλέξανδρος Αλεξάκης του Ιωάννη
9. Χαράλαμπος Βυθούλκας του Σωτηρίου
10. Σπυρίδων Μαυροζούμης του Παναγιώτη

Οι οποίοι απουσίαζαν δικαιολογημένα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο σαράντα ενός (41) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες τριάντα τρεις (33) και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση ήταν παρούσα η Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου.

Κατά την διάρκεια της συζήτησης του 2<sup>ου</sup> Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέματος προσήλθε ο περιφερειακός σύμβουλος, κ. Νικόλαος Μηλιώτης.

Κατά την έναρξη της συζήτησης των Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θεμάτων, η επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων», περιφερειακή σύμβουλος κ. Αλεξάνδρα Μπαλού, δήλωσε ότι αποχωρούν από την συνεδρίαση, διαμαρτυρόμενη για την μη παρουσία των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου στην εξέλιξη και συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης. Για τον ίδιο λόγο δήλωσε ότι αποχωρεί και ο ανεξάρτητος περιφερειακός σύμβουλος, κ. Παναγιώτης Ποζίδης.

-----Παράλειψη-----

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Νικόλαος Μουζακίτης, έθεσε προς συζήτηση το 3ο εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα της συνεδρίασης, με τίτλο: Αναγκαιότητα της δυνατότητας οικοδόμησης των εκτός σχεδίου κατά παρέκκλιση οικοπέδων.

Με την έναρξη της συζήτησης ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Χωροταξίας, κ. Σπυρίδων Ιωάννου εισηγήθηκε τα κάτωθι :

7 Νοεμβρίου 2022

**ΠΡΟΣ:** 1. Πρωθυπουργό της Ελλάδας  
κ. Κυριάκο Μητσοτάκη  
2. Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας  
κ. Κ. Σκρέκα  
3. Υφυπουργό Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος  
κ. Ν. Ταγαρά

**ΚΟΙΝ.:** α. Πρόεδρο ΤΕΕ  
κ. Γ. Στασινό  
β. Περιφερειακά Τμήματα ΤΕΕ

**ΘΕΜΑ:** Αναγκαιότητα παράτασης της δυνατότητας οικοδόμησης των εκτός σχεδίου κατά παρέκκλιση οικοπέδων.

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, ανέκαθεν είχε πάγια και σταθερή θέση σχετικά με την ανάπτυξη δόμησης. Αυτή πρέπει να πραγματοποιείται σε οργανωμένους υποδοχείς με όλα τα απαραίτητα έργα υποδομής, προκειμένου να επιτυγχάνεται αφενός η ανάπτυξη και αφετέρου να είναι διαχειρίσιμες οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις, αντίθετα δηλαδή με ότι συμβαίνει με την ανεξέλεγκτη εκτός σχεδίου δόμηση.

Η σύνταξη των απαιτούμενων πολεοδομικών σχεδίων, προκειμένου να εξασφαλιστεί η κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των πολιτών, καθώς και τα απαραίτητα έργα υποδομής αποτελούν σαφώς ευθύνη της Πολιτείας με ανταποδοτικό μάλιστα χαρακτήρα. Σε αυτό το τομέα η χώρα μας παρουσιάζει σημαντική υστέρηση και απέχει πολύ από την κάλυψη των αναγκών της κοινωνίας, ενώ αυτές αφέθηκαν να εκτονωθούν σε σκαριφηματικές επεκτάσεις οικισμών και σε εκτός σχεδίου περιοχές με όλες τις αρνητικές επιπτώσεις (αυθαίρετη δόμηση).

Ο Ν.4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245/9.12.2020) έθεσε κάποιους περιορισμούς στην εκτός σχεδίου δόμηση και συγκεκριμένα κατήργησε τη δυνατότητα της κατά παρέκκλισης δόμησης σε οικόπεδα μικρότερα των τεσσάρων στρεμμάτων, στις εκτός σχεδίου περιοχές της χώρας. Συγκεκριμένα στο άρθρο 40 του παραπάνω νόμου αναφέρεται ότι:

*"τα παραπάνω οικόπεδα μπορούν να οικοδομούνται αν έχουν λάβει προέγκριση οικοδομικής άδειας μέχρι την έγκριση Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου και πάντως για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα δύο (2) έτη από την έναρξη ισχύος του παρόντος", ενώ ο ίδιος νόμος έθεσε ως προϋπόθεση για την εκτός σχεδίου δόμηση το οικόπεδο να έχει "πρόσωπο σε αναγνωρισμένη οδό".*

Το ΤΕΕ, ήδη από το στάδιο της διαβούλευσης του Νόμου αλλά και κατά την διάρκεια της διενέργειας αυτής, εξέφραζε τον προβληματισμό του για την δυνατότητα εκπόνησης και έγκρισης Πολεοδομικών Σχεδίων σε τόσο μικρό χρονικό διάστημα εκτιμώντας ότι θα παρέλθει η διετία και θα δημιουργηθεί τεράστια πρόβλημα στην κτηματαγορά.

Σήμερα, όπου η διετία κοντεύει να εκπνεύσει, επιθυμούμε να σας γνωρίσουμε τα κάτωθι:

1. Τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια όχι μόνο δεν έχουν εγκριθεί, αλλά στις περισσότερες περιοχές της χώρας δεν έχουν καν προκηρυχθεί, ενώ η ολοκλήρωση των μελετών αναμένεται το έτος 2025.
2. Οι μελέτες για τον χαρακτηρισμό των οδών (που οι ίδιοι οι Δήμοι έχουν κατασκευάσει και συντηρούν με Δημόσιες και Κοινοτικές χρηματοδοτήσεις) δεν έχουν καν προκηρυχθεί, με άγνωστο το χρονικό διάστημα ολοκλήρωσης και έγκρισης.
3. Η ανάρτηση των δασικών χαρτών σε όλη την χώρα δημιούργησε πολλά προβλήματα στις εκτός σχεδίου περιοχές, που αναγνωρίστηκαν άλλωστε από την Πολιτεία και προέβλεψε την δημιουργία επιτροπών για την επίλυσή τους. Οι επιτροπές αυτές δεν έχουν καν συστηθεί και οι εκκρεμείς υποθέσεις είναι εκατοντάδες χιλιάδες. Παράλληλα το Κτηματολόγιο δεν έχει ολοκληρωθεί, παρουσιάζει σημαντική υστέρηση, ενώ υπάρχουν περιοχές της χώρας που δεν έχει καν ξεκινήσει.
4. Με διαχρονικές ολιγωρίες της Διοίκησης πολλοί οικισμοί στην χώρα έχουν καταργηθεί από τα Ανώτατα Δικαστήρια, στερώντας επιπλέον δομήσιμη γη.
5. Η στελέχωση των Πολεοδομικών Υπηρεσιών είναι τραγικά ελλιπής, μετά από δώδεκα χρόνια μηδενικών προσλήψεων, και αυτές αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στον αναμενόμενο αριθμό των αιτούμενων οικοδομικών αδειών, ενώ, αν και θεσπίστηκε νέος τρόπος έκδοσης των Οικοδομικών Αδειών, οι υπηρεσίες διαφόρων Υπουργείων (ΥΠΠΟΑ), λόγω της μη έκδοσης των απαραίτητων Εγκυκλίων, ουσιαστικά καταργούν την προσπάθεια απλούστευσης της διαδικασίας έκδοσής τους.
6. Η διετία 2021-2022 χαρακτηρίστηκε από υγειονομική κρίση με περιορισμούς στις δραστηριότητες των πολιτών και οικονομική δυσπραγία, αλλά και με οικονομική κρίση λόγω της πολεμικής ανάφλεξης στην Ουκρανία με ανεξέλεγκτες αυξήσεις στον κλάδο της κατασκευής.
7. Η έντονη τουριστική κίνηση του καλοκαιριού με νέες μάλιστα τουριστικές επενδύσεις και η μετοίκηση τουριστών και εργαζομένων, στην νησιωτική χώρα ιδιαίτερα, έχει δημιουργήσει αυξημένες ανάγκες για στέγη με παράλληλη αύξηση αξιών και ενοικίων.

Επειδή όλα τα παραπάνω έχουν ως αποτέλεσμα:

- πολλοί ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες να μην έχουν την δυνατότητα, αν και θα το επιθυμούσαν, να εξασφαλίσουν την οικοδομησιμότητα της περιουσίας τους μέχρι τις 09/12/2022, όπου λήγει η προθεσμία της κατά παρέκκλισης δόμησης.
- έχει απορυθμισθεί η κτηματαγορά με ορατό και άμεσο κίνδυνο να απαξιωθεί η περιουσία των πολιτών, ιδίως στην νησιωτική χώρα που ο κλήρος είναι παραδοσιακά μικρός,
- κινδυνεύουν με ματαίωση επενδυτικά σχέδια και η απορρόφηση κονδυλίων από Κοινοτικά προγράμματα, ενώ διαφαίνεται και η δημιουργία νέου κύκλου “κόκκινων δανείων” στις Τράπεζες, αποκλειστικά σε εγγυήσεις που έχουν δοθεί σε τέτοια οικοπέδα,
- ο συνδυασμός της μη ύπαρξης δομήσιμης γης και αυξημένων αναγκών σε στέγη, λόγω της ανάπτυξης, θα δημιουργήσει νέα γενιά αυθαιρέτων κτισμάτων με όλες τις συνέπειες.

Εμείς, οι συνυπογράφωντες, ως Πρόεδροι των νησιωτικών Περιφερειακών Τμημάτων του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, θεσμοθετημένου Τεχνικού Συμβούλου της Πολιτείας, σας καλούμε όπως προβείτε σε νομοθετική ρύθμιση που να παρατείνει τη δυνατότητα αξιοποίησης τέτοιων οικοπέδων τουλάχιστον μέχρι την έγκριση των ανά περιοχή Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων και την αναγνώριση των οδών και μάλιστα να το πράξετε άμεσα ώστε να επέλθει η κανονικότητα στη ζωή των ιδιοκτητών, των επαγγελματιών του κλάδου, αλλά και της αγοράς ακινήτων.

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΕΔΡΩΝ ΝΗΣΙΩΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΟΙ ΠΡΟΕΔΡΟΙ

1. Π. Τμήματος Κέρκυρας  
Γιάννης Κ. Μεταλληνός  
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός



Γ. Κ. Μεταλλής, Δ.Σ.  
Πρόεδρος Δ.Ε.

2. Π. Τμήματος Ανατολικής Κρήτης  
Γεώργιος Ν. Ταβερναράκης  
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΒΕΡΝΑΡΑΚΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.  
MSc ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Ε. ΤΕΕΠ.Τ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

3. Π. Τμήματος Δυτικής Κρήτης  
Σπυρίδων Α. Σοφιανός  
Διπλ. Ηλεκτρολόγος Μηχανικός και



ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ  
Πρόεδρος Δ.Ε. ΤΕΕΠ.Τ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

4. Π. Τμήματος Δωδεκανησου  
Αντώνιος Ε. Γιαννικουρής  
Διπλ. Αρχιτέκτων Μηχανικός



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Ε.

5. Π. Τμήματος Εύβοιας  
Κωνσταντίνος Ν. Λάμπας  
Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΜΠΑΣ  
ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

6. Π. Τμήματος Βορειανατολικού Αιγαίου  
Ευστράτιος Μιχαήλ Κ. Μανωλακέλλης  
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΤΕΕ Τ.Μ. Β.Α. ΑΙΓΑΙΟΥ

ΜΑΝΩΛΑΚΕΛΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ  
(Τ.Ε.Ε.)  
ΤΜΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ  
Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 13 – 491 00 ΚΕΡΚΥΡΑ  
Πληροφορίες: Α. Στραβοράβδη



ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ  
CORFU BAR ASSOCIATION

Ταχ. Δ/ση : Θεόδ. Κολοκοτρώνη 23B,  
Δικαστικό Μέγαρο Κέρκυρας  
Τηλ. 26610 39622 Φαξ 26610 41621  
Email: [grammateia@dsc.gr](mailto:grammateia@dsc.gr)

Κέρκυρα, 26 Οκτωβρίου 2022

Αρ. Πρωτ. ΤΚ/ΤΕΕ: 712  
Αρ. Πρωτ. ΔΣΚ: 287

**ΠΡΟΣ:** 1. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργεια  
κ. Κώστα Σκρέκα  
Μεσογείων 119  
115 26 Αθήνα

2. Υφυπουργό Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος  
κ. Νικόλαο Ταγαρά  
Μεσογείων 119  
115 26 Αθήνα

**Κοιν.:** Γραφείο Πρωθυπουργού Ελλάδας  
κ. Κ. Μητσοτάκη

**ΘΕΜΑ: Αναγκαιότητα παράτασης της δυνατότητας  
οικοδομησιμότητας των εκτός σχεδίου κατά παρέκκλιση  
οικοπέδων.**

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, ανέκαθεν είχε πάγια και σταθερή θέση σχετικά με την δόμηση. Αυτή πρέπει να πραγματοποιείται σε οργανωμένους υποδοχείς με όλα τα απαραίτητα έργα υποδομής, προκειμένου να επιτυγχάνεται αφενός η ανάπτυξη και αφετέρου να είναι διαχειρίσιμες οι περιβαλλοντικές

επιπτώσεις, σε αντίθεση δηλαδή με ότι συμβαίνει με την ανεξέλεγκτη εκτός σχεδίου δόμηση.

Η σύνταξη των απαιτούμενων πολεοδομικών σχεδίων, προκειμένου να εξασφαλιστεί η κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των πολιτών, καθώς και τα απαραίτητα έργα υποδομής αποτελούν σαφώς ευθύνη της πολιτείας με ανταποδοτικό μάλιστα χαρακτήρα. Σε αυτό το τομέα η χώρα μας παρουσιάζει σημαντική υστέρηση και απέχει από τις πραγματικές ανάγκες, ενώ αυτές αφέθηκαν να εκτονωθούν σε σκαριφηματικές επεκτάσεις οικισμών και σε εκτός σχεδίου περιοχές με όλες τις αρνητικές επιπτώσεις.

Ο Ν.4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245/9.12.2020) έθεσε κάποιους περιορισμούς στην εκτός σχεδίου δόμηση και συγκεκριμένα κατήργησε τη δυνατότητα της κατά παρέκκλιση δόμησης σε οικόπεδα μικρότερα των τεσσάρων στρεμμάτων, στις εκτός σχεδίου περιοχές της χώρας. Συγκεκριμένα στο άρθρο 40 του παραπάνω νόμου αναφέρεται ότι:

*“τα παραπάνω οικόπεδα μπορούν να οικοδομούνται αν έχουν λάβει προέγκριση οικοδομικής άδειας μέχρι την έγκριση Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου και πάντως για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα δύο (2) έτη από την έναρξη ισχύος του παρόντος”.*

Το ΤΚ/ΤΕΕ, ήδη από το στάδιο της διαβούλευσης του Νόμου, σας είχε αποστείλει επιστολή που εξέφραζε τον προβληματισμό του για την δυνατότητα εκπόνησης και έγκρισης Πολεοδομικών Σχεδίων σε τόσο μικρό χρονικό διάστημα εκτιμώντας ότι θα παρέλθει η διετία και θα δημιουργηθεί τεράστιο πρόβλημα στην κτηματαγορά.

Επίσης ο Δικηγορικός Σύλλογος Κέρκυρας, αντιλαμβανόμενος εγκαίρως την σοβαρότητα του ζητήματος ,προέβη σε ψήφισμα του Δ.Σ. του, καθώς και σε αποστολή επιστολής στον κ. Πρωθυπουργό της Ελλάδος με τον οποίον ζητούσε παράταση των αδειών εκτός σχεδίου.

Σήμερα, που η διετία κοντεύει να εκπνεύσει, επιθυμούμε να σας γνωρίσουμε τα κάτωθι:

1. Τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια στην Π.Ε. Κέρκυρας όχι μόνο δεν έχουν εγκριθεί, αλλά αναμένεται να προκηρυχθούν τις αρχές του έτους 2023 με ορίζοντα ολοκλήρωσης μετά το έτος 2025.



2. Η ανάρτηση των δασικών χαρτών σε όλη την χώρα δημιούργησε πολλά προβλήματα στις εκτός σχεδίου περιοχές, που αναγνωρίστηκαν άλλωστε από την Πολιτεία και προέβλεψε την δημιουργία επιτροπών για την επίλυσή τους. Οι επιτροπές αυτές δεν έχουν καν συστηθεί και οι εκκρεμείς υποθέσεις είναι εκατοντάδες χιλιάδες.

3. Η στελέχωση των Πολεοδομικών Υπηρεσιών είναι τραγικά ελλιπής, μετά από δώδεκα χρόνια μηδενικών προσλήψεων, και αυτές αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στον αναμενόμενο αριθμό των αιτούμενων οικοδομικών αδειών.

4. Η διετία 2021-2022 χαρακτηρίστηκε από υγειονομική κρίση με περιορισμούς στις δραστηριότητες των πολιτών και οικονομική δυσπραγία, αλλά και με οικονομική κρίση λόγω της πολεμικής ανάφλεξης στην Ουκρανία με ανεξέλεγκτες αυξήσεις στον κλάδο της κατασκευής.

5. Η έντονη τουριστική κίνηση του καλοκαιριού και η μετοίκηση τουριστών και εργαζομένων στο νησί έχει δημιουργήσει αυξημένες ανάγκες για στέγη με παράλληλη αύξηση αξιών και ενοικίων.

Επειδή όλα τα παραπάνω έχουν ως αποτέλεσμα πολλοί ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες να μην έχουν την δυνατότητα, αν και θα το επιθυμούσαν, να εξασφαλίσουν την οικοδομησιμότητα της περιουσίας τους μέχρι τις 09/12/2022, όπου λήγει η προθεσμία της κατά παρέκκλισης δόμησης

σας καλούμε όπως προβείτε σε νομοθετική ρύθμιση που να παρατείνει τη δυνατότητα αξιοποίησης τέτοιων οικοπέδων τουλάχιστον μέχρι την έγκριση των ανά περιοχή Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων και να το πράξετε άμεσα ώστε να επέλθει η κανονικότητα στη ζωή των ιδιοκτητών, των επαγγελματιών του κλάδου, αλλά και της αγοράς ακινήτων.

Με εκτίμηση

Ο Πρόεδρος ΤΚ/ΤΕΕ

Γιάννης Κ. Μεταλληνός

Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός



-----Παράλειψη-----

Στη συνέχεια τοποθετήθηκε και έδωσε διευκρινήσεις επί του θέματος ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Χωροταξίας κ. Σπυρίδων Ιωάννου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπου τοποθετήθηκαν επί του θέματος οι επικεφαλής των παρατάξεων και οι περιφερειακοί σύμβουλοι.

Το σύνολο των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου, έτσι όπως εκφράστηκε από τους επικεφαλής, δήλωσε ότι ψηφίζουν υπέρ της εισηγώσεως και αντιλαμβανόμενο την αναγκαιότητα της παρέμβασης επί του θέματος, προχώρησαν στην έκδοση του ακόλουθου Ψηφίσματος :

Καλούμε την Κυβέρνηση όπως προβεί σε νομοθετική ρύθμιση που να παρατείνει την δυνατότητα αξιοποίησης οικοπέδων, που βρίσκονται εκτός σχεδίου και είναι μικρότερα των τεσσάρων στρεμμάτων, τουλάχιστον μέχρι την έγκριση των ανά περιοχή Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων και την αναγνώριση των οδών.

Να πράξει άμεσα, ώστε να επέλθει η κανονικότητα στην ζωή των ιδιοκτητών, των επαγγελματιών του κλάδου, αλλά και της αγοράς των ακινήτων.

-----Παράλειψη-----

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων αποφάσισε ομόφωνα την λήψη του ακόλουθου Ψηφίσματος:

Καλούμε την Κυβέρνηση όπως προβεί σε νομοθετική ρύθμιση που να παρατείνει την δυνατότητα αξιοποίησης οικοπέδων, που βρίσκονται εκτός σχεδίου και είναι μικρότερα των τεσσάρων στρεμμάτων, τουλάχιστον μέχρι την έγκριση των ανά περιοχή Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων και την αναγνώριση των οδών.

Να πράξει άμεσα, ώστε να επέλθει η κανονικότητα στην ζωή των ιδιοκτητών, των επαγγελματιών του κλάδου, αλλά και της αγοράς των ακινήτων.

-----Παράλειψη-----

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύεται η συνεδρίαση.

Συντάχθηκε το πρακτικό και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **204-34/19-11-2022**

**Ο Πρόεδρος Π.Σ.**

**Η Γραμματέας Π.Σ.**

**Νικόλαος Μουζακίτης**

**Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη**