



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Δ/νση : Σαμάρια 13  
Τ.Κ. : 49 100  
ΤΗΛ: 2661362114/293  
e-mail: ioannou@pin.gov.gr

Κέρκυρα, 07/12/2022  
Α.Π.: οικ 100237/43103

ΠΡΟΣ:  
ΤΜΗΜΑ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ 2<sup>ης</sup> ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2267/26-09-2017 (ΑΔΑ: ΩΝΣ84653ΠΓ-ΠΒΙ) ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΕ ΔΩΡΕΑΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ Η ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΡΙΘΜ. 1 ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΡΙΘΜ. 3 ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΣΚΟΠΟ**

#### Σύντομο ιστορικό

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2267/101303/26-09-2017 (ΑΔΑ: ΩΝΣ84653ΠΓ-ΠΒΙ) Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων παραχωρήθηκε δωρεάν στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων η χρήση του κτιρίου αριθμ. 1 εμβαδού 240,41 τ.μ. και του κτιρίου αριθμ. 3 εμβαδού 182,50 τ.μ. του Κέντρου ΕΛΓΟ Δήμητρα Κέρκυρας, που βρίσκεται επί της οδού Κολοκοτρώνη 23, με σκοπό να χρησιμοποιηθούν για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών υπηρεσιών της ΠΕ Κέρκυρας, όπως αναφέρεται και στην παράγραφο 1 της ανωτέρω απόφασης (βλ. συνημμένο 1).

Στη συνέχεια, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ανωτέρω απόφαση, υπεγράφη την 26<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2018, μεταξύ της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και εκπροσώπου του ΥΠΑΑΤ (υπάλληλος της Δ/νσης Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου) το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής του κτιρίου υπ' αριθμ. 1 και του κτιρίου υπ' αριθμ. 3 του κτιρίου Δήμητρα Κέρκυρας (βλ. συνημμένο 2).

Ακολούθως, κατόπιν σχετικής αλληλογραφίας και αιτήματος του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων και του Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος (βλ. συνημμένα 3 - 6), τροποποιήθηκε η απόφαση παραχώρησης με σκοπό τα

δύο κτίρια να χρησιμοποιηθούν για τη στέγαση υπηρεσιών της ΠΙΝ (όπως δηλαδή ίσχυε και προηγουμένως) αλλά επιπλέον και για τη στέγαση του Παραρτήματος του Φορέα Διαχείρισης Καλαμά-Αχέροντα-Κέρκυρας και τη δημιουργία Κέντρου προβολής και ανάδειξης της βιοποικιλότητας και των προστατευόμενων περιοχών της Κέρκυρας και των Παξών (βλ. συνημμένο 7). Η τροποποίηση αυτή είχε κριθεί αναγκαία καθώς το Κέντρο Προβολής της βιοποικιλότητας και των Προστατευόμενων Περιοχών Κέρκυρας και Παξών, εντάχθηκε στο ΕΠ Ιόνια Νησιά 2014-2020 με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2767/28-12-2018 Απόφαση Ένταξης (ΑΔΑ: 6Δ497ΛΕ-Δ1Χ), με Φορέα Λειτουργίας και Συντήρησης της Πράξης τον Φορέα Διαχείρισης Καλαμά-Αχέροντα-Κέρκυρας ενώ ειδικός όρος της Απόφασης Ένταξης ήταν η γραπτή συγκατάθεση του ΥΠΑΑΤ για τη χρήση του κτιρίου, αλλά και η δημιουργία Παραρτήματος στην Κέρκυρα καθώς και η στελέχωσή του.

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να επισημανθεί ότι ο Φορέας Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Καλαμά-Αχέροντα-Κέρκυρας ιδρύθηκε με τον Ν. 4519/2018 (ΦΕΚ 25/Α'/20.02.2018) και για πρώτη φορά οι προστατευόμενες περιοχές της Κέρκυρας και των Παξών, εντάχθηκαν σε Φορέα Διαχείρισης. Κατά τη διάρκεια, όμως, του μικρού διαστήματος λειτουργίας του, Παράρτημα στην Κέρκυρα δεν ιδρύθηκε ποτέ, το οποίο, όπως αναφέρθηκε και προηγουμένως, ήταν απαραίτητη και αναγκαία προϋπόθεση για τη δημιουργία του Κέντρου Προβολής της Βιοποικιλότητας και των Προστατευόμενων Περιοχών Κέρκυρας και Παξών, σύμφωνα με τους ειδικούς όρους της Απόφασης Ένταξης της Πράξης. Αντίθετα, με τον Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α'/2020) καταργήθηκαν οι ΦΔΠΠ και δημιουργήθηκαν Μονάδες Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών, εκ των οποίων η Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Ζακύνθου, Αίνου και Προστατευόμενων Περιοχών Ιονίων Νήσων (ΜΔΠΠ 11) έχει χωρική αρμοδιότητα τις προστατευόμενες περιοχές της Περιφέρειάς μας με έδρα τη Ζάκυνθο και Παράρτημα αρχικά μόνο στο Αργοστόλι. Επιπλέον, κατόπιν της κατάργησης του Φορέα Διαχείρισης Καλαμά-Αχέροντα-Κέρκυρας, με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/9056/390/02-02-2022 Απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 467/Β'/2022), ακολούθησε η ίδρυση Παραρτήματος της Μονάδας 11 στην Κέρκυρα σύμφωνα με την υπ' αριθμ.

ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/30858/1148/30-03-2022 Απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 1877/Β'/2022). Συνεπώς, αυτό αποτελεί και ένα από τα σημεία για το οποίο κρίνεται αναγκαία η εκ νέου τροποποίηση της απόφασης παραχώρησης χρήσης του κτιρίου.

Επιπλέον, όσον αφορά στην Πράξη «Κέντρο Προβολής της Βιοποικιλότητας και των Προστατευόμενων Περιοχών Κέρκυρας και Παξών», μέχρι στιγμής, δεν έχει προχωρήσει η υλοποίησή της λόγω του ότι ο διαγωνισμός για τη μελέτη του Υποέργου 1: «Εκπόνηση οριστικών μελετών και μελετών εφαρμογής (αρχιτεκτονική, ηλεκτρομηχανολογική) για την αποκατάσταση των κτιρίων», ύψους 10.000,00 ευρώ, το οποίο είναι προπαρασκευαστικό έργο, άρα και προαπαιτούμενο για την υλοποίηση των υπολοίπων υποέργων της Πράξης, κηρύχθηκε δυο φορές άγονος. Επειδή, λοιπόν, το ΕΠ Ιόνια Νησιά 2014-2020 οδεύει προς κλείσιμο και λαμβάνοντας υπόψη ότι το υπολειπόμενο χρονικό διάστημα είναι πολύ μικρό προκειμένου να ολοκληρωθεί η Πράξη άρα και το Κέντρο Προβολής της Βιοποικιλότητας και των Προστατευόμενων Περιοχών Κέρκυρας και Παξών, θεωρώ πως τα εν λόγω κτίρια του ΕΛΓΟ Δήμητρα θα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν για αντίστοιχες δράσεις χρηματοδοτούμενες από άλλες πηγές.

Έτσι, λοιπόν προτεινόμενη χρήση του κτιρίου, εκτός από τη στέγαση υπηρεσιών μας και του Παραρτήματος Κέρκυρας της ΜΔΠΠ, είναι η στέγαση του Εργαστηρίου FAB - LAB Κέρκυρας, το οποίο χρηματοδοτείται από το στρατηγικό έργο «BEST - Αντιμετώπιση των κοινών πιέσεων στον τομέα της γεωργικής και της υδατικής βιοποικιλότητας ενισχύοντας την βιώσιμη αγροτική ανάπτυξη (Addressing joint Agro- and Aqua- Biodiversity pressures Enhancing SuSTainable Rural Development)» στο πλαίσιο του Προγράμματος Διασυνοριακής Συνεργασίας Interreg Ελλάδα-Ιταλίας και του Παρατηρητηρίου Θαλασσιού Περιβάλλοντος και Γεωκινδύνων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, το οποίο αναμένεται να χρηματοδοτηθεί από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ιονίων Νήσων 2021-2027 στο πλαίσιο έρευνας, χαρτογράφησης και παρακολούθησης θαλασσιών γεωλογικών, περιβαλλοντικών και ανθρωπογενών κινδύνων στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και ανάπτυξης καινοτόμου επιχειρησιακού συστήματος και εργαλείων για την εκτίμηση, διαχείριση και μείωση της επικινδυνότητας. Οι δράσεις

αυτές είναι αλληλένδετες μεταξύ τους και στην ίδια φιλοσοφία με την υφιστάμενη εγκεκριμένη από το ΥΠΑΑΤ χρήση του κτιρίου.

Για τους παραπάνω λόγους, με το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 90667/404/08-11-2022 έγγραφο της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων (βλ. συνημμένο 8) αιτηθήκαμε την τροποποίηση της χρήσης των κτιρίων 1 και 3, προκειμένου να συμπεριληφθούν οι παραπάνω χρήσεις. Σε απάντηση του παραπάνω εγγράφου μας, το ΥΠΑΑΤ με το υπ' αριθμ. πρωτ. 2745/336891/21-11-2022 (βλ. συνημμένο 9), μας ζητάει σχετική απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, προκειμένου στη συνέχεια να προβούν στην αιτούμενη από εμάς απόφαση τροποποίησης.

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε τη 2<sup>η</sup> τροποποίηση της υπ' αριθμ. Πρωτ. 2267/101303/26-09-2017 (ΑΔΑ: ΩΝΣ84653ΠΓ-ΠΒΙ) Απόφασης του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με την οποία παραχωρήθηκε δωρεάν στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων η χρήση του κτιρίου αριθμ. 1 και του κτιρίου αριθμ. 3 του Κέντρου Δήμητρα Κέρκυρας για κοινωφελή σκοπό, ως προς το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1 ως εξής:

«Τη δωρεάν παραχώρηση στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων της χρήσης του κτιρίου αριθ. 1 εμβαδού 240,41 τ.μ. και του κτιρίου αριθ. 3 εμβαδού 182.50 τ.μ. του Κέντρου Δήμητρα Κέρκυρας που βρίσκεται επί της οδού Κολοκοτρώνη 23 στην Κέρκυρα, όπως απεικονίζεται στο από Νοέμβριος 2014 τοπογραφικό διάγραμμα των Αλέξανδρου Χονδρογιάννη Πολιτικού Μηχανικού και Γιάννη Θύμη Αρχιτέκτονα Μηχανικού, με σκοπό να χρησιμοποιηθούν για τη στέγαση υπηρεσιών της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, του Παραρτήματος Κέρκυρας της Μονάδας Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Ζακύνθου, Αίνου και Προστατευόμενων Περιοχών Ιονίων Νήσων στην Κέρκυρα, του Εργαστηρίου FAB - LAB Κέρκυρας, το οποίο χρηματοδοτείται από το στρατηγικό έργο «BEST - Αντιμετώπιση των κοινών πιέσεων στον τομέα της γεωργικής και της υδατικής βιοποικιλότητας ενισχύοντας την βιώσιμη αγροτική ανάπτυξη (Addressing joint Agro- and Aqua- Biodiversity pressures Enhancing SuSTainable Rural Development)» στο πλαίσιο του Προγράμματος Διασυνοριακής Συνεργασίας Interreg Ελλάδας-Ιταλίας, καθώς και του Παρατηρητηρίου Θαλασσιού Περιβάλλοντος και Γεωκινδύνων της

Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, το οποίο αναμένεται να χρηματοδοτηθεί από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ιονίων Νήσων 2021-2027 στο πλαίσιο έρευνας, χαρτογράφησης και παρακολούθησης θαλασσιών γεωλογικών, περιβαλλοντικών και ανθρωπογενών κινδύνων στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και ανάπτυξης καινοτόμου επιχειρησιακού συστήματος και εργαλείων για την εκτίμηση, διαχείριση και μείωση της επικινδυνότητας».

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &**  
**ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΙΩΑΝΝΟΥ**

**Συνημμένα:**

1. Απόφαση υπ' αριθμ. πρωτ. 2267/101303/26-09-2017 Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΑΔΑ: ΩΝΣ84653ΠΓ-ΠΒΙ),
2. Πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής κτιρίων,
3. Υπ' αριθμ. πρωτ. 567/97624/09-11-2018 έγγραφο του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων προς το ΥΠΑΑΤ,
4. Υπ' αριθμ. πρωτ. 647/110554/04-12-2018 έγγραφο του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων,
5. Υπ' αριθμ. πρωτ. 12331/5287/13-02-2019 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας & Περιβάλλοντος,
6. Υπ' αριθμ. πρωτ. 2211/937/17-04-2019 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας & Περιβάλλοντος
7. Υπ' αριθμ. πρωτ. 1454/127737/31-05-2019 (ΑΔΑ: Ψ2ΛΞ4653ΠΓ-ΡΓΨ) Απόφαση Τροποποίησης της υπ' αριθμ. Πρωτ. 2267/101303/26-09-2017 Απόφασης του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ως προς το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1,
8. Υπ' αριθμ. πρωτ. οικ 90667/404/08-11-2022 έγγραφο της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων προς το ΥΠΑΑΤ,
9. Υπ' αριθμ. πρωτ. 2745/336891/21-11-2022 έγγραφο του ΥΠΑΑΤ