



2^η/2022 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ

της ‘Αναπτυξιακής Κεφαλονιάς και Ιθάκης Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ-Υπό
Εκκαθάριση’ στις 01/12/2022

Στο Αργοστόλι σήμερα, την 01 Δεκεμβρίου 2022 και ώρα 17.00 συνήλθαν στα γραφεία της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας στο Αργοστόλι, οι εκκαθαριστές της Εταιρείας κα Τζόγια Γρουζή του Δημητρίου και κος Ευάγγελος Φιοραβάντες του Βασιλείου. Το θέμα ημερήσιας διάταξης της Συνεδρίασης είναι το κατωτέρω:

ΘΕΜΑ 1: **Αποδοχή και έγκριση του Ισολογισμού Λήξης της Υπό εκκαθάρισης Α.Ε με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΙΘΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΝ.Ε.Κ.Ι. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. Ο.Τ.Α.»**

Σε συνέχεια της υπ’ αριθ. 01/06.10.2022 Συνεδρίασης των εκκαθαριστών της ‘Αναπτυξιακής Κεφαλονιάς και Ιθάκης Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ-Υπό Εκκαθάριση’ λήφθηκε η υπ’ αριθ. 177-29/14.10.2022 με ΑΔΑ: 6ΧΗΜ7ΛΕ-Δ0Σ Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων με το οποίο έγινε η αναδοχή των οφειλών της εν λόγω εταιρείας, όπως αυτές μνημονεύονται στην εν λόγω απόφαση.

Στο πλαίσιο αυτό, και καθώς διανύει το στάδιο ολοκλήρωσης, η εξόφληση της αναγνώρισης των οφειλών τόσο στην ΑΑΔΕ όσο και στο ΚΕΑΟ από την ΠΙΝ, ο λογιστής κ. Κεκάτος Ιωάννης μας υπέβαλε και έθεσε υπόψη τον Ισολογισμό Λήξης της εν λόγω Εταιρείας για έγκριση, ο οποίος έχει ως κάτωθι:

Α.Φ.Μ.: 094291726, **ΔΟΥ:** Αργοστολίου, **ΑΡ.Μ.Α.Ε.** 40259/93/Β/98/02

Διοικητήριο Π.Ε. Κεφαλληνίας, 281 00 Αργοστόλι, **τηλ.:** 26713-60551, 26713-60510, **fax:** 26710-28078,
e-mail: aneki@kefalonias.eu





ΕΚΘΕΣΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ΛΗΞΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

1/1-15/11/2022

Σας γνωρίζω ότι οι οικονομικές καταστάσεις της υπό εκκαθάρισης εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.» για τη χρήση 1/1-15/11/2022 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα και απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων, των ιδίων κεφαλαίων, των υποχρεώσεων και των συνολικών εσόδων της εταιρείας.

Κατά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης αναφέρονται τα εξής:

- 1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης «έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός» έχουν αποσβεσθεί και δεν έχουν κάποια αξία είτε λόγω της παλαιότητας τους είτε εξαιτίας του ότι ο χώρος φύλαξης τους πλημύρισε και αχρηστεύθηκαν. Τα πάγια αυτά αφορούσαν ενδεικτικά, έπιπλα γραφείου και Η/Υ. Σύμφωνα με τα παραπάνω, δεν δύναται να πραγματοποιηθεί ρευστοποίηση τους λόγω της αχρήστευσης/ παλαιότητα τους. Τα εν λόγω υλικά βάσει Νόμου θα παραμείνουν στο κύριο μέτοχο ήτοι την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.
- 2) Η εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα ούτε μεταφορικό μέσο.
- 3) Οι συμμετοχές της εταιρείας σε άλλες επιχειρήσεις αξίας 10.517,35 είναι ανενεργές χωρίς περιουσιακά στοιχεία και χωρίς αξία.
- 4) Οι απαιτήσεις της εταιρείας ποσού 352,16 ευρώ έχουν καταστεί μη εισπραξιμές.
- 5) Όσον αφορά τις τραπεζικές υποχρεώσεις, το τραπεζικό δάνειο από την ALPHA BANK έχει εξοφληθεί και έχει διαγραφεί ως υποχρέωση από τα βιβλία.
- 6) Οι οφειλές προς ΙΚΑ και Δ.Ο.Υ. ρυθμίστηκαν καθώς έγινε αναδοχή τους από την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και προβαίνει στην εξόφλησή τους.
- 7) Οι εργαζόμενοι στην εταιρεία έχουν προσληφθεί από την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.
- 8) Οι λοιπές υπόλοιπες υποχρεώσεις της εταιρείας δεν οφείλονται ελλείψει περιουσιακών στοιχείων.

Η εκκαθάριση της εταιρείας έληξε με αποτέλεσμα να εμφανίζει ζημία ύψους 595.516,49 ευρώ.

Παραθέτω:

- 1) Τον ισολογισμό λήξης εκκαθάρισης της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.»
- 2) Κατάσταση οικονομικής θέσης λήξης εκκαθάρισης.
- 3) Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων λήξης Εκκαθάρισης
- 4) Κατάσταση με τις ενσώματες; Ακινητοποιήσεις και άυλα περιουσιακά στοιχεία
- 5) Τα διαθέσιμα και Ισοδύναμα Διαθεσίμων
- 6) Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 595.536,00 ευρώ.
- 7) Το υπόλοιπο του λογαριασμού πλεονάσματος εκκαθάρισης στις 15/11/2022 ανέρχεται στο ποσό του 1.009.294,68 ευρώ το οποίο προήλθε από το υπόλοιπο του λογαριασμού Αποθεματικά ύψους 1.211,10 ευρώ και από σωρευμένες ζημιές ύψους 1.008.083,58 ευρώ.





ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΙΘΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΛΗΞΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΤΗΣ 15/11/2022 ΑΡ.Μ.Α.Ε 40259/93/Β/98/02

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
		Ι.Μετοχικό Κεφάλαιο	
		1.Καταβλημένο	595.536,00
		Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	595.536,00
IV.Διαθέσιμα		Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
1.Ταμείο	19,51	II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
	19,51	11.Μέτοχοι λογ/μός ελλείμματος εκκαθάρισης	-595.516,49
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	19,51		-595.516,49
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	19,51	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	19,51
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ 30/11/2004		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	0,00	Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	0,00
Μείον: κόστος πωληθέντων	0,00	+η- υπόλοιπο αποτελεσμάτων προ. χρήσεων	0,00
Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης	0,00	-μείον: φόρος εισοδήματος	0,00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	0,00	ζημίες εις νέο	0,00
Σύνολο	0,00		
Μείον: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	0,00		
Έξοδα λειτουργίας ερευνών-ανάπτυξης	0,00		
Έξοδα διάθεσης	0,00		
Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης	0,00		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	0,00		
		ΟΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ	Ο ΛΟΓΙΤΗΣ
		ΓΡΟΥΖΗ ΤΖΟΓΙΑ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΦΙΟΡΕΒΑΝΤΕΣ
		ΑΔΤ ΑΙ829921	ΑΔΤ ΑΛ813743
			ΚΕΚΑΤΟΣ ΙΩΑΝΝΙ
			ΑΔΤ Χ385119
			Α 17525

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Λήξης Εκκαθάρισης
(Ισολογισμός Λήξης Εκκαθάρισης 1/1-15/11/2022)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	1-1-2022 έως 15-11-2022
ποσά εκφρασμένα σε €	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	595.555,51
Κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού	595.555,51
Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Διαθέσιμων	
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων Ενεργητικού	595.555,51
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	595.555,51
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Ίδια Κεφάλαια	
Μετοχικό Κεφάλαιο	595.536,00
Λογαριασμός Πλεονάσματος Εκκαθάρισης	19,51
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	595.555,51
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	595.555,51

Α.Φ.Μ.: 094291726, ΔΟΥ: Αργοστολίου, ΑΡ.Μ.Α.Ε. 40259/93/Β/98/02

Διοικητήριο Π.Ε. Κεφαλληνίας, 281 00 Αργοστόλι, τηλ.: 26713-60551, 26713-60510, fax: 26710-28078,
e-mail: aneki@kefalonias.eu



EN ISO 9001:2000
No.: 20 100 8 2003480



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΛΗΞΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από Έκδοση Μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέον	Λογαριασμός Πλεονάσματος Εκκαθάρισης	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 14/11/22	595.536,00	-	1.211,10	1.008.083,58	0,00	- 411.336,48
Αποτελέσματα Περίοδου 1/1/2022- 15/11/2022						
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ						
Μεταφορά σε Λογαριασμό Πλεονάσματος Εκκαθάρισης						
Υπόλοιπα την 15/11/2022	595.536,00		1.211,10	1.008.083,58	0,00	595.536,00

Ενσώματες ακινητοποιήσεις και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία κατά την 15/11/2022 δεν διαθέτει πάγια περιουσιακά στοιχεία καθώς έχουν αποσβεσθεί και δεν έχουν κάποια αξία είτε λόγω της παλαιότητας τους είτε εξαιτίας του ότι ο χώρος φύλαξης τους πλημύρισε και αχρηστεύθηκαν.

Η συμφωνία της κίνησης των λογαριασμών των ενσώματων ακινητοποιήσεων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	Κτίρια Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Συμμετοχές Απαιτήσεις	Ασώματες ακινητοποιήσεις
Α. Αξίες Κτήσης Υπόλοιπα 1/1/2022	-	67.200,59	10.869,51	14.014,37
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	-	-	-	-
Υπόλοιπα 15/11/2022				
Β. Αποσβέσεις Υπόλοιπα	-	67.200,59	10.869,51	14.017,37

Α.Φ.Μ.: 094291726, ΔΟΥ: Αργοστολίου, ΑΡ.Μ.Α.Ε. 40259/93/Β/98/02

Διοικητήριο Π.Ε. Κεφαλληνίας, 281 00 Αργοστόλι, τηλ.: 26713-60551, 26713-60510, fax: 26710-28078,
e-mail: aneki@kefalonias.gov.gr



EN ISO 9001:2000
No.: 20 100 8 2003480



1/1/2022				
Προσθήκες Μειώσεις Υπόλοιπα 15/11/2022	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 15/11/2022	0,00	0,00	0,00	0,00

Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Διαθεσίμων	
Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Διαθεσίμων	19,51
Ταμείο:	19,51
Σύνολο:	19,51
Μετοχικό Κεφάλαιο: Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 595.536,00	
Λογαριασμός Πλεονάσματος Εκκαθάρισης Το υπόλοιπο του λογαριασμού πλεονάσματος εκκαθάρισης στις 15/11/2022 ανερχόταν στο ποσό των 1009.294,68 το οποίο προήλθε: α) αποθεματικό σε ευρώ: 1211,10€ και β) σωρευμένες ζημιές σε ευρώ 1.008.083,58€	

Οι Εκκαθαριστές αφού έλαβαν υπόψη τους:

1. Την ανάγκη άμεσης εφαρμογής του θεσμικού πλαισίου που θεσπίστηκε με τις διατάξεις του άρθρου 45 του Ν.4954/2022 (Α' 136) το οποίο υπό τον τίτλο «Ρυθμίσεις για την αναδοχή οφειλών από Ο.Τ.Α. Τροποποίηση της παραγράφου 9 του άρθρου 109 του Ν.3852/2010» ρυθμίζεται εκ νέου το ζήτημα αναδοχής των βεβαιωμένων οφειλών στη φορολογική διοίκηση, τα ασφαλιστικά ταμεία, τους φορείς κοινωνικής ασφάλισης και προς τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των δεδουλευμένων αποδοχών του μεταφερόμενου προσωπικού τους, α) των κοινωφελών επιχειρήσεων και Δ.Ε.Υ.Α., καθώς και των αμιγών επιχειρήσεων του π.δ. 410/1995 (Α' 231), β) των κάθε είδους εταιρειών, των οποίων οι εταίροι ή μέτοχοι είναι αποκλειστικά Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και λοιποί φορείς τοπικής αυτοδιοίκησης κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 4674/2020 (Α' 53) και γ) των κάθε είδους εταιρειών με κερδοσκοπικό ή μη χαρακτήρα, στις οποίες οι Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και οι λοιποί φορείς τοπικής αυτοδιοίκησης κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 4674/2020 (Α' 53) κατέχουν ποσοστό τουλάχιστον πενήντα τοις εκατό (50%) του εταιρικού ή μετοχικού τους κεφαλαίου πλέον ενός ακόμη





εταιρικού μεριδίου ή μετοχής και μόνο κατά το ποσοστό συμμετοχής των Ο.Τ.Α. και των λοιπών φορέων της τοπικής αυτοδιοίκησης, που έχουν λυθεί ή λύονται.

2. Την ανάγκη επιτάχυνσης και ολοκλήρωσης των διαδικασιών την παρούσα χρονική στιγμή που έχουν τακτοποιηθεί οι οικονομικές εκκρεμότητες της Εταιρείας ή/ και έχουν παραγραφεί.
3. Το γεγονός ότι δεν διενεργήθηκε εκποίηση των παγίων στοιχείων στα οποία περιλαμβάνονται έπιπλα, γραφεία και Η/Υ, λόγω της μη ύπαρξης εμπορικής τους αξίας ή/και καταστροφής τους στο χώρο φύλαξης.
4. Την αποφασιστικότητα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ως κύριο μέτοχο τη Εταιρείας για την ολοκλήρωση της διαδικασίας, καθώς δημιουργούνται ασύμμετρα προβλήματα στη λειτουργία της από την αδυναμία έκδοσης φορολογικής ενημερότητας και ασφαλιστικής ικανότητας.
5. Την αδιαφορία και δυσλειτουργική απάθεια των λοιπών μετόχων της Εταιρείας καθώς η συνέχιση της εκκρεμότητας της Λύσης της, δεν επηρεάζει την δική τους αυτοτελή λειτουργία.

Μελετήσαμε ενδελεχώς και κατανοήσαμε πλήρως και επαρκώς την κατατεθείσα έκθεση του λογιστή, διαπιστώσαμε την πληρότητα και την επεξηγηματική επάρκεια αυτής και κατά συνέπεια προχωρήσαμε στην αποδοχή της.

Κατόπιν των προεκτεθέντων, ως Εκκαθαριστές, εκτιμούμε ότι πληρούνται όλες οι ικανές και αναγκαίες προϋποθέσεις προκειμένου να ληφθεί η σχετική απόφαση από το Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων:

α) για την οριστική λήξη της εκκαθάρισης της ΑΝ.Ε.Κ.Ι., **β)** την ταυτόχρονη απαλλαγή των εκκαθαριστών από κάθε περαιτέρω ευθύνη όπως άλλωστε ρητά προβλέπει η σχετική διάταξη της παραγράφου 9 του άρθρου 109 του Ν.3852/2010: «Τα πρόσωπα που ορίζονται εκκαθαριστές των δημοτικών επιχειρήσεων ή και επιχειρήσεων των τέως νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων που περιήλθαν στις περιφέρειες δεν διώκονται ποινικώς, δεν υπόκεινται σε προσωπική κράτηση, ούτε υπέχουν οποιαδήποτε αστική ή άλλη ατομική ευθύνη για χρέη των φορέων αυτών προς το Δημόσιο ή τους φορείς κοινωνικής ασφάλισης, ανεξαρτήτως του χρόνου βεβαίωσής τους όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, γ) την σχετική ενημέρωση της φορολογικής διοίκησης και των ασφαλιστικών ταμείων και τους φορείς κοινωνικής ασφάλισης καθώς και κάθε άλλου φορέα που πρέπει να λάβει γνώση της

Α.Φ.Μ.: 094291726, **ΔΟΥ:** Αργοστολίου, **ΑΡ.Μ.Α.Ε.** 40259/93/Β/98/02

Διοικητήριο Π.Ε. Κεφαλληνίας, 281 00 Αργοστόλι, **τηλ.:** 26713-60551, 26713-60510, **fax:** 26710-28078,
e-mail: aneki@kefalonias.eu



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΠΩΛΙΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ
δ.τ. ΑΝ.Ε.Κ.Ι. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. ΟΤΑ



DEVELOPMENT COMPANY
OF KEFALONIA & ITHAKI S.A.
DEV.C.KE.I. S.A.

λήξης της εκκαθάρισης, με την παράκληση το διοικητικό και οικονομικό κόστος να αναλάβει η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων λόγω του ότι δεν υφίστανται οι σχετικοί πόροι στην Εταιρεία.

Κατόπιν της ολοκλήρωσης της συζήτησης του ανωτέρω θέματος και μη υπάρχοντός άλλου λύθηκε η συνεδρίαση και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό.

Αργοστόλι 01-12-2022

ΟΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ

Τζόγια Γρουζή

Ευάγγελος Φιοραβάντες

Α.Φ.Μ.: 094291726, **ΔΟΥ:** Αργοστολίου, **ΑΡ.Μ.Α.Ε.** 40259/93/Β/98/02

Διοικητήριο Π.Ε. Κεφαλληνίας, 281 00 Αργοστόλι, **τηλ.:** 26713-60551, 26713-60510, **fax:** 26710-28078,
e-mail: aneki@kefalonias.eu

