

Υπ. Γραφείο Εν-Ανά
4-10-2017



Ministry

INFORMATICS
DEVELOPMENT
AGENCY

Digitally signed by
INFORMATICS
DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2017.09.28 11:42:23
EST
Reason
Location: Athens

ΑΔΑ: ΩΝΣ84653ΠΓ-ΠΒ1

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Αθήνα

26 / 9 / 2017

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αριθ. Πρωτ. 2267/101303

ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Δεστούνη 2 &

Αχαρνών 381

ΤΑΧ. ΚΩΔ. : 11143

ΠΛΗΡΟΦ. : Α.Ξυνοπούλου

ΤΗΛΕΦΩΝΟ:2102125942

ΦΑΞ: 2102125941

Email: ve46u029@minagric.gr

85890 / 35529
4-10-2017

ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων της χρήσης του κτιρίου αριθ.1 και του κτιρίου αριθ.3 του Κέντρου Δήμητρα Κέρκυρας για κοινωφελή σκοπό.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Των άρθρων 1, 4 παρ. 1β, 6, 8 και 11 του Ν. 4061/2012 όπως ισχύουν (ΦΕΚ 66 /Α/22-3-2012).

β. Του Π.Δ. 63/2005 «κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα», όπως ισχύει (ΦΕΚ 98/τ.Α'/22-4-2005).

γ. Του Π.Δ. 107/2014 «Οργανισμός Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» όπως ισχύει (ΦΕΚ 174/τ.Α'/28-8-2014).

δ. Του Π.Δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων κ.λ.π. » (ΦΕΚ 114/τ.Α'/22-9-2015) και του Π.Δ.123/2016(ΦΕΚ 208/τ.Α'/4-11-2016).

ε. Του Π.Δ. 73/2015 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 116/τ.Α'/23-9-2015) και του Π.Δ.125/2016(ΦΕΚ 210/τ.Α'/5-11-2016).

2. Τα αρ. πρωτ. 75677/30851/16-8-2015 και 71653/29208/16-8-2016 έγγραφα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων με συνημμένη την σκαριφηματική κάτοψη των ισογείων κτιρίων καθώς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου, σχετικά με δωρεάν

παραχώρηση στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων της χρήσης μέρους των κτιριακών εγκαταστάσεων του Κέντρου Δήμητρα Κέρκυρας και συγκεκριμένα οχτώ (8) χώρους γραφείων και τέσσερα (4) W.C. επί της οδού Κολοκοτρώνη 23 στην Κέρκυρα, με σκοπό να χρησιμοποιηθούν για τη στέγαση της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Ε. Κέρκυρας.

3. Την αριθ. 22 απόφαση της 90^{ης}/02-05-2017 Συνεδρίασης Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ που διαβιβάστηκε με το αριθ.21945/30-5-2017 έγγραφό του.

4. Την αριθ.2181/118875/24-10-2016 απόφαση του ΥΠΑΑΤ, με την οποία παραχωρήθηκε δωρεάν στον Οργανισμό Κοινωνικής Προστασίας και Παιδείας Δήμου Κέρκυρας η χρήση του κτιρίου αριθ.2 του Κέντρου Δήμητρα Κέρκυρας για κοινωφελή σκοπό.

Αποφασίζουμε

1. Τη δωρεάν παραχώρηση, στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων της χρήσης του κτιρίου αριθ.1 εμβαδού 240,41τ.μ. και του κτιρίου αριθ.3 εμβαδού 182,50τ.μ. του Κέντρου Δήμητρα Κέρκυρας που βρίσκεται επί της οδού Κολοκοτρώνη 23 στην Κέρκυρα, όπως απεικονίζεται στο από Νοέμβριος 2014 τοπογραφικό διάγραμμα των Αλέξανδρου Χονδρογιάννη Πολιτικού Μηχανικού και Γιάννη Θύμη Αρχιτέκτονα Μηχανικού με σκοπό να χρησιμοποιηθούν για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών υπηρεσιών της Π.Ε. Κέρκυρας και κατά προτεραιότητα τη στέγαση της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας Π.Ε. Κέρκυρας. Ο παραχωρησιούχος, μετά από σχετικό έγγραφο αίτημα του ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ, όποτε κριθεί αναγκαίο για τη διεκπεραίωση προγράμματος κατάρτισης στο εν λόγω Κέντρο, υποχρεούται να διαθέτει στον ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ τις απαιτούμενες αίθουσες διδασκαλίας και βοηθητικούς χώρους (γραφεία και wc).

Στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων επιτρέπουμε τη χρήση του αναγκαίου προαύλιου χώρου του παραχωρούμενου ακινήτου (εκτός του προαύλιου χώρου 1 και του προαύλιου χώρου 2 που χρησιμοποιούνται από τον Οργανισμό Κοινωνικής Προστασίας και Παιδείας Δήμου Κέρκυρας, σύμφωνα με την αριθ.2181/118875/24-10-2016 απόφασή μας, όπως απεικονίζονται στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα).

2. Η διάρκεια της παραχώρησης, ορίζεται σε είκοσι πέντε χρόνια (25) με δυνατότητα παράτασης δέκα (10) ετών και αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απόφασης. Το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής, θα γίνει μεταξύ υπαλλήλου του τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης Ιονίου της Δ/σης Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου του ΥΠΑΑΤ και

εκπροσώπου της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και θα κοινοποιηθεί στη Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου.

3. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τήρηση των όρων παραχώρησης της χρήσης ακινήτου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 του νόμου 4061/12 όπως: α) να χρησιμοποιεί τα ακίνητα για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκαν. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, χωρίς την έγγραφη συναίνεσή μας. β) Να κάνει καλή χρήση των ακινήτων. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από τα παραχωρούμενα ακίνητα και η τοποθέτηση σε αυτά μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν τα ακίνητα ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον. γ) Να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει τα ακίνητα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. δ) Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών των παραχωρούμενων ακινήτων, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος των παραχωρούμενων ακινήτων, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

4. Η παρούσα απόφαση ανακαλείται σε περίπτωση μη πραγματοποίησης του σκοπού της παραχώρησης εντός 5ετίας από την έκδοσή της ή αν αλλάξει ο σκοπός της παραχώρησης χωρίς την έγγραφη συναίνεσή μας, καθώς και παράβασης οιοδήποτε από τους παραπάνω όρους.

5. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4061/2012, πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ