



Λευκάδα 12 -01 -2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ –
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ.: 31100, Λευκάδα
Πληροφορίες: Όλ. Ανυφαντή, Θ. Καββαδάς
Τηλέφωνο: 26453 60778
FAX.: 26453 60765
E-mail: perivalon.lefkada@pin.gov.gr

Αρ. πρ.: 94754/14275

ΠΡΟΣ: 1. κ. Τούρο Ελευθέριο,
(δια της κ. Τούρου Αναστασίας
Ιωνίας 10, 17456 Άλιμος -ΑΤΤΙΚΗ

(ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ)

2. κ.κ. Καββαδά Άρτεμη και Σκάρα Γεωργία
Γιαμουδάκη 18Α, 16346 Ηλιούπολη -ΑΤΤΙΚΗ

(ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ)

3. Δήμος Λευκάδας
Δ/ση Πολεοδομίας

ΚΟΙΝ.: ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΘΕΜΑ: Έκτακτος έλεγχος τήρησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας σε χώρο εκσκαφών στη θέση "ΡΑΧΗ" Γενίου Δήμου Λευκάδας

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

1. Η αριθμ. Οικ. 22334/9640/13-3-2020 (ΦΕΚ 1068Β/2020) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Ιονίων Νήσων με θέμα " Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη" στους υπαλλήλους της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων".

2. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α') «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.

3. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α') «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.

4. Ο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α') «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος-Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ-Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων-Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ-Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως ισχύει.

5. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α') «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», ...».

6. Ο Ν. 4964/22 (ΦΕΚ 150 Α/30-7-2022): Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις.

7. Η υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24-2-2022 (ΦΕΚ 841 Β') Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471).

8. Η Υ.Α. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/2022 (ΦΕΚ 776 Β' / 21-2-2022) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».

9.Η από 02-08-2022 αίτηση του κ. Αργυρού Βασιλείου του Θεοδοσίου.

10.Το αριθμ. Πρωτ. 63604/9228/01-09-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάσθηκε στον κ. Κων/νο Σούνδια η Προσωρινή έκθεση ελέγχου σχετικά με αυτοψία που διενεργήθηκε στις 18-08-2022 σε χώρο εκσκαφών στην θέση "ΡΑΧΗ" Γενίου Δήμου Λευκάδας, στο οποίο συμπεριλαμβάνονταν κλήση σε απολογία..

11.Η από 12-10-2022 έγγραφη απολογία του κ. Κων/νου Σούνδια με συνημμένα τοπογ. Διάγραμμα του μηχ. Αλέξανδρου Φίλιππα, έντυπο του Εθνικού Κτηματολογίου του ΚΑΕΚ 340090402001, απόσπασμα του ψηφιακού χάρτη του Εθνικού Κτηματολογίου και απόσπασμα του Δασικού Χάρτη που απεικονίζει το ΚΑΕΚ 340090402001.

12.Το αριθμ. Πρωτ. 82633/12336/25-10-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάσθηκε στους Τούρο Ελευθέριο, Καββαδά Άρτεμη και Σκάρα Γεωργία η Προσωρινή έκθεση ελέγχου σχετικά με αυτοψία που διενεργήθηκε στις 18-08-2022 σε χώρο εκσκαφών στην θέση "ΡΑΧΗ" Γενίου Δήμου Λευκάδας, στο οποίο συμπεριλαμβάνονταν κλήση σε απολογία.

13.Η από 22-11-2022 αίτηση των Τούρου Ελευθερίου, Καββαδά Άρτεμης, Τούρου Αναστασίου και Σκάρα Γεωργία, με συνημμένη αίτηση προέγκρισης άδειας δόμησης (Α/Α Αίτησης 760.352 με Ημερ/νία δημιουργίας αναφοράς 09/11/2022) και τοπογραφικό διάγραμμα της άδειας.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:

Στις 18/08/2022 πραγματοποιήθηκε έκτακτος έλεγχος από την Ανυφαντή Όλγα, Χημικό, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος –Υδροοικονομίας & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε. Λευκάδας και τον Θωμά Καββαδά, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ΤΕ/με παράλληλα καθήκοντα στο Τμ. Περιβάλλοντος –Υδροοικονομίας & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΕ Λευκάδας, οι οποίοι είναι μέλη του Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΚΕΠΠΕ) που συστάθηκε με την υπ' αριθμ. Οικ. 65755/28141-09/08/22/08-08-2022 Απόφαση Θεματικού Αντιπεριφερειάρχη Περ/ντος, Ενέργειας & Χωροταξίας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, στην θέση "ΡΑΧΗ" Γενίου ΔΔ.Ε. Κατωχωρίου Δήμου Λευκάδας, κατόπιν της από 02/08/2022 αίτησης του κ. Αργυρού Βασιλείου του Θεοδοσίου, σύμφωνα με την οποία στην περιοχή Γένι, θέση Ράχη, Δ.Ε. Κατωχωρίου ο κ. Κων/νος Σούνδιας του Σπυρίδωνος εκτελεί εργασίες εκσκαφής.

Κατά τον έλεγχο διαπιστώθηκε εκτέλεση εργασιών εκσκαφής με ταυτόχρονη διάνοιξη δρόμου.

Συντάχθηκε προσωρινή έκθεση ελέγχου η οποία διαβιβάσθηκε στον κ. Κων/νο Σούνδια με το αριθμ. Πρωτ. 63604/9228/01-09-2022 έγγραφο, στο οποίο συμπεριλαμβάνονταν και κλήση σε απολογία σύμφωνα με την παρ. 11γ) του άρθρου 50 του Ν. 4843/2021.

Ο κ. Κων/νος Σούνδιας στο απολογητικό υπόμνημα προσκόμισε στοιχεία σύμφωνα με τα οποία οι εκσκαφές με ταυτόχρονη διάνοιξη δρόμου που διαπιστώθηκαν κατά την αυτοψία στις 18-08-2022 δεν ήταν εντός ιδιοκτησίας του, αλλά σε ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 340090402001 με δικαιούχους τους Τούρο Ελευθέριο, Καββαδά Άρτεμη και Σκάρα Γεωργία.

Κατόπιν των ανωτέρω η Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου με το αριθμ. Πρωτ. 82633/12336/25-10-2022 έγγραφο διαβιβάσθηκε στους Τούρο Ελευθέριο, Καββαδά Άρτεμη και Σκάρα Γεωργία, στο οποίο συμπεριλαμβάνονταν και κλήση σε απολογία σύμφωνα με την παρ. 11γ) του άρθρου 50 του Ν. 4843/2021.

Οι Τούρος Ελευθέριος, Καββαδά Άρτεμη, Τούρος Αναστάσιος και Σκάρα Γεωργία με την από 22-11-2022 αίτησή τους προσκόμισαν για την ελεγχόμενη ιδιοκτησία αίτηση προέγκρισης άδειας δόμησης δύο διώροφων κατοικιών με σοφίτα και κολυμβητική δεξαμενή και τοπογραφικό διάγραμμα της άδειας. Στο εν λόγω τοπογραφικό αποτυπώνεται εντός της ιδιοκτησίας τους δρόμος πρόσβασης στις υπό ανέγερση κατοικίες (εσωτερικός ιδιωτικός δρόμος μέσου πλάτους 5μ)

Περιβαλλοντική αδειοδότηση:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24-2-2022 (ΦΕΚ 841 Β') ΚΥΑ (σχετ. 7) για την διάνοιξη δρόμου πρόσβασης σε κατοικίες εντός του ίδιου γηπέδου, δεν απαιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση.

ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ-ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Με βάση τα στοιχεία που προέκυψαν κατά την αυτοψία και τον έλεγχο (σχετ. 12) και λαμβάνοντας υπόψη την από 22-11-2022 αίτηση με τα συνημμένα των Τούρου Ελευθερίου, Καββαδά Άρτεμης, Τούρου Αναστασίου (σχετ. 13), και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24-2-2022 (ΦΕΚ 841 Β') ΚΥΑ (σχετ. 7) δεν διαπιστώνεται παράβαση περιβαλλοντικής νομοθεσίας

Η παρούσα Οριστική Έκθεση Ελέγχου διαβιβάζεται στην Δ/νση Πολεοδομίας Δήμου Λευκάδας, ως η αρμόδια Υπηρεσία, για ενέργειες στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

Το παρόν κοινοποιείται στο Τμ. Πληροφορικής & Εξυπηρέτησης ΠΕ Λευκάδας για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

**Ο Αναπληρωτής Δ/ντής
Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού**

**ΤΙΜΟΘΕΑΤΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΠΕΡ/ΛΟΓΟΣ ΠΕ/ Α'**

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1.Σώμα Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδος
Τμήμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος
Λ. Μεσογείων 119, Αθήνα, ΤΚ 10192 (για ενημέρωση)
- 2.Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
Γεν. Δ/νση Υποδομών & Μεταφορών
Γρ. Γενικού Δ/ντή
Σαμάρια 13, 49100 ΚΕΡΚΥΡΑ
- 3.Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
Δ/νση Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού
Σαμάρια 13, 49100 ΚΕΡΚΥΡΑ
4. Τμ. Πληροφορικής & Εξυπηρέτησης ΠΕ Λευκάδας
(για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της ΠΙΝ)