

Αρ. Πρωτ.:.....

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ: «Αποκατάσταση στέγης Γυμνασίου – Λυκείου Σάμης»

Μεταξύ των συμβαλλομένων

- 1) Περιφέρειας Ιονίων Νήσων - Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας & Ιθάκης

- 2) Δήμου Σάμης

Στο Αργοστόλι σήμερα, στις , ημέρα, οι ακόλουθοι συμβαλλόμενοι:

1. Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων - Περιφερειακή Ενότητα Κεφαλληνίας & Ιθάκης, η οποία εδρεύει στο Αργοστόλι και εκπροσωπείται κατά το Νόμο από την Περιφερειάρχη Ρόδη Κράτσα-Τσαγκαροπούλου.
2. Ο Δήμος Σάμης, ο οποίος εδρεύει στη Σάμη και εκπροσωπείται κατά το Νόμο από το Δήμαρχο κ. Γεράσιμο Μονιά Νέτη.

Με βάση τις διατάξεις:

1. Των άρθρων 13,14,15 του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45 Α) Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Των άρθρων 2-4 του ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/Α'/11-03-2020) για τη «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
9. Του Ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις.
10. Του Ν.4714/2020 (Α' 148) «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμού».
11. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 116Α') σύμφωνα με τις τροποποιήσεις που ισχύουν και τον υπ' αρ. 4782/2021 (ΦΕΚ36Α/9-3-2021) Νόμο περί τροποποίησης του Ν.4412/2016.
12. Του αριθμ. 147/2010 Προεδρικού Διατάγματος, ΦΕΚ 240/Α/2010 που αφορά στην έγκριση Οργανισμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
13. Το Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26/31.01.2013) και την Εγκ. 6/17.01.2013 (ΑΔΑ: ΒΕΑΑΝ-ΨΒΤ).

και έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθμ. εξ. 4669/20.06.2022 αίτημα του Δήμου Σάμης.
2. Το υπ' αριθμ. εξ. 05/03.01.2023 έγγραφο του Δήμου Σάμης.
3. Την υπ' αριθμ. 150-24/26.08.2022 (ΑΔΑ:) Απόφαση του Π.Σ. Ιονίων Νήσων περί της 9ης τροποποίησης ΕΠΔ ΠΙΝ 2022.
4. Την υπ' αριθμ. 151-24/26.08.2022 (ΑΔΑ:) Απόφαση του Π.Σ. Ιονίων Νήσων περί της 11ης Αναμόρφωσης Π/Υ ΠΙΝ 2022.
5. Την υπ' αριθμ. 713-40/23.08.2022 (ΑΔΑ : Ψ9Τ67ΛΕ-8ΔΚ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
6. Την υπ' αριθμ. Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων
7. Την υπ' αριθμ. Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, Δήμου Σάμης
8. Την υπ' αριθμ. γνωμοδότηση του Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου.
9. Την υπ' αριθμ.οικ..... (ΑΔΑ :) Απόφαση Δ/σης Οικονομικού ΠΙΝ, περί έγκρισης δέσμευσης πίστωσης.

συμφωνούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Προοίμιο – Περιεχόμενα

Η σύμβαση αυτή περιέχει τα εξής κεφάλαια:

- Σκοπός Αντικείμενο της Σύμβασης (Άρθρο 1).
- Περιγραφή του έργου (Άρθρο 2).
- Τρόπος εκτέλεσης των έργων (Άρθρο 3).
- Όργανα που αποφασίζουν και γνωμοδοτούν σε θέματα έργων που μελετώνται ή εκτελούνται με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση (Άρθρο 4).
- Επιτροπή παρακολούθησης του έργου (Άρθρο 5).
- Δαπάνη χρηματοδότησης του έργου (Άρθρο 6).

- Χρονική Διάρκεια της Σύμβασης (Άρθρο 7).
- Χρονοδιάγραμμα (Άρθρο 8).
- Τροποποίηση της σύμβασης (Άρθρο 9).
- Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων (Άρθρο 10).
- Ρήτρες (Άρθρο 11).
- Ακροτελεύτιο (Άρθρο 12).

ΑΡΘΡΟ 1: Σκοπός - Αντικείμενο της Σύμβασης

Μετά το πέρας του μεσογειακού κυκλώνα ΙΑΝΟΥ που με σφοδρότητα έπληξε το νησί της Κεφαλονιάς, διαπιστώθηκαν σοβαρές ζημιές στη στέγη του κτηρίου που στεγάζει το Γυμνάσιο – Λύκειο Σάμης. Με σκοπό τη διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών λειτουργίας του κτηρίου των δύο σχολείων, τα οποία ως σχολικές μονάδες καλύπτουν τις μαθησιακές ανάγκες της πόλεως της Σάμης, αλλά και της ευρύτερης περιοχής των ορίων αυτής σε επίπεδο δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, αποτελεί έργο άμεσης προτεραιότητας η *Αντικατάσταση της Στέγης* του κτηρίου. Μέσα σε αυτό το πλαίσιο η Περιφερειακή Ενότητα Κεφαλονιάς & Ιθάκης, ανταποκρινόμενη στο σχετικό αίτημα (υπ' αριθ. εξ. 4669/20.06.2022) του Δήμου Σάμης με το οποίο ζητά τη χρηματοδότηση του παραπάνω έργου, αλλά και της σχετικής οικονομοτεχνικής μελέτης (υπ' αριθ. εξ. 05/03.01.2023), αποφασίστηκε η χρηματοδότηση του έργου αντικατάστασης της στέγης του Γυμνασίου – Λυκείου Σάμης με πηγή χρηματοδότησης ΚΑΠ-ΕΡΓΑ της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας & Ιθάκης.

ΑΡΘΡΟ 2: Περιγραφή του Έργου

Το έργο περιλαμβάνει την εκτέλεση των παρακάτω εργασιών:

Σύμφωνα με τη μελέτη του Δήμου Σάμης στο έργο περιλαμβάνονται εργασίες :

Α' Ομάδας Καθαίρεσης – Ικριώματα και

Β' Ομάδας Στέγης – Επικάλυψης – Μονώσεις.

Συγκεκριμένα, η Α' Ομάδα περιλαμβάνει: 1) Καθαίρεση επικεραμώσεων χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων κεράμων, 2) Καθαίρεση φέροντος

οργανισμού ξύλινης στέγης, 3) Διαχείριση μη επικίνδυνων αποβλήτων εκσκαφών – καθαίρεσεων, 4) Ικρίωματα σιδηρά σωληνωτά.

Η Β΄ Ομάδα περιλαμβάνει: 1) Στέγη ξύλινη, για επιστέγαση με κοίλα κεραμίδια (ρωμαϊκά) ανοίγματος 6,01 έως 12,00 m, 2) Επικεράμωση με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου, 3) Επίστρωση με ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη, 4) Θερμομόνωση κεκλιμένων ορόφων με πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 50 mm, 5) Μυκητοκτόνες επαλείψεις ξύλινων επιφανειών, 6) Εφαρμογή επί ξύλινων επιφανειών βερνικοχρώματος βάσεως νερού ή διαλύτη ενός ή δύο συστατικών, με βερνικόχρωμα δύο συστατικών βάσεως νερού ή διαλύτου, 7) Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως όμβριων υδάτων (υδρορροή) Φ60 – Φ100 από σκληρό P.V.C.

ΑΡΘΡΟ 3: Τρόπος εκτέλεσης των έργων

1. Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, ως Φορέας Χρηματοδότησης του έργου που αναλαμβάνει τη χρηματοδότηση του έργου θα ασκεί την αρμοδιότητα της Προϊστάμενης Αρχής (ως «Προϊσταμένη Αρχή» νοείται η αρχή ή η υπηρεσία ή το όργανο του εργοδότη, που εποπτεύει την εκτέλεση της συναφθείσας σύμβασης, ασκώντας για λογαριασμό του αποφασιστικές αρμοδιότητες, ιδίως σε θέματα τροποποίησης των όρων της σύμβασης), διά των κάτωθι αποφαινόμενων οργάνων της, αναλόγως το θέμα που εξετάζεται (βλ. Π.Δ. 7/2013 και Εγκ. 6/17-4-13 με ΑΔΑ: ΒΕΑΑΝ-ΨΒΤ):

- Διά της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ή κατά περίπτωση (βλ. Π.Δ. 7/2013 και Εγκ. 6/17-4-13 με ΑΔΑ: ΒΕΑΑΝ-ΨΒΤ), διά του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κεφαλληνίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, εφαρμοζόμενα κατά τα λοιπά τα προβλεπόμενα στον Ν. 4412/16.

Επίσης επισημαίνεται ότι η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων-Π.Ε.Κεφαλληνίας έχει ήδη διαθέσει τεχνικό προσωπικό για την υποστήριξη του Δήμου Σάμης και την επίβλεψη (μεταξύ άλλων) των δημοσίων συμβάσεων των έργων του εν λόγω δήμου με την αριθμ. 76525/16788/23-09-2022(ΑΔΑ 6ΡΟΝ7ΛΕ-ΘΓ9) σύμβαση διαβαθμιδικής συνεργασίας.

2. Ο Δήμος Σάμης ως Κύριος του Έργου, διά των οργάνων και υπηρεσιών του, αναλαμβάνει τις κάτωθι υποχρεώσεις:

- την υποχρέωση εφαρμογής της μελέτης, που έχει συνταχθεί από την Τεχνική του Υπηρεσία και τη λήψη όλων των απαιτούμενων αδειών για την υλοποίηση αυτών,
- την αρμοδιότητα του «Φορέα Κατασκευής του Έργου» για την κατασκευή του Έργου σύμφωνα με τον Ν. 4412/16,
- την αρμοδιότητα της «Αναθέτουσας Αρχής» για την ανάθεση του Έργου μέσω διαδικασίας προβλεπόμενης στον Ν. 4412/16,
- τη σύνταξη και υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης,
- την αρμοδιότητα της «Διευθύνουσας Υπηρεσίας» του Ν. 4412/16 και την επίβλεψη των εργασιών.

Επισημαίνεται, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών της κατασκευαστικής σύμβασης, θα ακολουθήσει Διοικητική Παραλαβή σε χρήση στον Κύριο του Έργου (ΚτΕ). Η **Διοικητική Παραλαβή σε χρήση** θα προηγηθεί της προσωρινής & οριστικής παραλαβής, μετά την βεβαιωμένη περαίωση των εργασιών που θα εκδώσει η Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Όποιες ζημιές τυχόν προκύψουν από τη χρήση, θα αναληφθούν από τον ΚτΕ (ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΗΣ), ο οποίος θα διαχειριστεί του έργο μετά την παραλαβή του.

ΑΡΘΡΟ 4: Όργανα που αποφασίζουν και γνωμοδοτούν σε θέματα έργων που μελετώνται ή εκτελούνται με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση

- 1) «Φορέας χρηματοδότησης» του έργου είναι η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων / Περιφερειακή Ενότητα Κεφαλληνίας & Ιθάκης.
- 2) «Κύριος του Έργου» είναι ο Δήμος Σάμης.
- 3) «Φορέας Κατασκευής του Έργου», κατά την έννοια του Ν. 4412/16, είναι ο Δήμος Σάμης διά των αρμοδίων οργάνων και υπηρεσιών.
- 4) «Διευθύνουσα Υπηρεσία» ή «Επιβλέπουσα Υπηρεσία», κατά την έννοια του Ν. 4412/16, είναι η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σάμης σε ό,τι αφορά τις εργασίες της παρ. 2 του άρθρου 3 της παρούσας.

- 5) «**Προϊσταμένη Αρχή**» ή «**Εποπτεύουσα Αρχή**», κατά την έννοια του Ν. 4412/16, είναι η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ή κατά περίπτωση (βλ. Π.Δ. 7/2013 και Εγκ. 6/17-4-13 με ΑΔΑ: ΒΕΑΑΝ-ΨΒΤ), ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
- 6) «**Επιβλέποντες**» και «**Βοηθοί Επίβλεψης**», κατά την έννοια του Ν. 4412/16, για τη σύνταξη των μελετών και εκτέλεση των έργων της Π.Σ., κατά την έννοια του Ν. 4412/16, ορίζονται Μηχανικοί (απόφοιτοι Α.Ε.Ι.) ή (απόφοιτοι Τ.Ε.Ι.) της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σάμης, αντίστοιχα και το προσωπικό με το οποίο θα συμπράξει ο φορέας εκτέλεσης του έργου όπου απαιτείται.
- 7) «**Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων**», κατά την έννοια του Ν. 4412/16, είναι το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Π.Ε Κεφ/νίας & Ιθάκης, το οποίο εδρεύει στην Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε Κεφαλληνίας.

ΑΡΘΡΟ 5: Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης

Τα συμβαλλόμενα μέρη, εκτιμώντας τη σοβαρότητα του αντικειμένου της σύμβασης, συμφωνούν στη συγκρότηση της Επιτροπής Παρακολούθησης, για την παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, στα πλαίσια εφαρμογής του άρθρου 100 παρ. 2.α. του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/ Α' /7-06-10) όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/11.4.2012) ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση ενσωμάτωσης οδηγίας 2009/50/ΕΚ» και ισχύει σήμερα.

Η επιτροπή παρακολούθησης είναι τριμελής και αποτελείται από:

- 1) Έναν εκπρόσωπο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Π.Ε. Κεφ/νίας & Ιθάκης), με τον αναπληρωτή του.
 - 2) Δύο εκπροσώπους του Δήμου Σάμης με τους αναπληρωτές τους.
- Οι εκπρόσωποι της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Π.Ε. Κεφ/νίας & Ιθάκης) και του Δήμου Σάμης θα ορισθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα κάθε φορέα. Ο Πρόεδρος και ο

Γραμματέας της Επιτροπής θα ορισθούν με την απόφαση συγκρότησης του οργάνου από την Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, μετά την υπογραφή της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης παρακολουθεί την τήρηση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης. Η επιτροπή στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της θα εισηγείται κάθε τι που κρίνει σκόπιμο στα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών για την καλύτερη τήρηση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης θα συνεδριάζει, μετά από πρόσκληση του Προέδρου, με την παρουσία όλων των μελών της οποτεδήποτε αυτό κριθεί αναγκαίο και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 2690/1999, όπως ισχύει.

Τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής θα τηρούνται και φυλάσσονται από τον Γραμματέα της Επιτροπής.

Το έργο της Επιτροπής Παρακολούθησης θα διαρκέσει καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Η Επιτροπή δεν έχει αρμοδιότητα, όσον αφορά την εκτέλεση του τεχνικού αντικειμένου του έργου που αποτελεί αρμοδιότητα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, ήτοι η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σάμης.

ΑΡΘΡΟ 6: Δαπάνη -Χρηματοδότηση του έργου

Ο προϋπολογισμός για την υλοποίηση των προβλεπομένων στο άρθρο 2 της παρούσας ανέρχεται σε 590.600,00€ συμπεριλαμβανομένων ΓΕ + ΟΕ, απρόβλεπτων, αναθεώρησης και ΦΠΑ, που θα καλυφθούν από την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων (Π.Ε. Κεφ/νίας & Ιθάκης).

Το εν λόγω έργο έχει εγγραφεί στο Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης ΠΙΝ-Π.Ε.Κεφαλληνίας με τα στοιχεία ΚΑΕ 9729.04.022.001.001 με τίτλο: Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ

Π.Ι.Ν.-Π.Ε. Κεφαλληνίας & Δήμου Σάμης για την Αποκατάσταση της Στέγης Γυμνασίου – Λυκείου Σάμης. Πηγή χρηματοδότησης: ΚΑΠ-ΕΡΓΑ

Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό και δεν έχει ουδεμία οικονομική υποχρέωση πέραν του ανωτέρω εγκεκριμένου ποσού.

ΑΡΘΡΟ 7: Χρονική διάρκεια της σύμβασης

Η διάρκεια της παρούσης σύμβασης ορίζεται ως εξής: Αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει στις 31-12-2025 με την ολοκλήρωση οποιασδήποτε διοικητικής διαδικασίας από πλευράς Π.Ι.Ν.

Η Παραλαβή του Έργου, κατά την έννοια του Ν. 4412/16, που θα γίνει μετά το πέρας του χρόνου της υποχρεωτικής συντήρησης του Έργου [δεκαπέντε (15) μήνες από την περαίωση], θα γίνει από Επιτροπή Παραλαβής που θα ορίσει η Προϊσταμένη Αρχή και θα αποτελείται από 2 τεχνικούς υπαλλήλους της Π.Ε. Κεφαλληνίας (ο ένας ως Πρόεδρος), έναν τεχνικό υπάλληλο του Δήμου Σάμης και κατά τα λοιπά σύμφωνα με το σχετικό άρθρο 172 του Ν. 4412/16.

ΑΡΘΡΟ 8: Χρονοδιάγραμμα

Τα έργα του άρθρου 2, θα εκτελεστούν σύμφωνα με το επισυναπτόμενο παράρτημα Α, όπου αναλύεται το χρονοδιάγραμμα της προγραμματικής σύμβασης.

Σημειώνεται ότι: για όποια πιθανή αναθεώρηση προκύψει επί του χρονοδιαγράμματος της κατασκευαστικής σύμβασης, (Δημόσιας Σύμβασης Κατασκευής Έργου), η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σάμης θα ενημερώσει την Επιτροπή Παρακολούθησης της Π.Σ., μέσω του Τμήματος Προγραμματισμού Κεφαλληνίας για περαιτέρω ενέργειες.

ΑΡΘΡΟ 9: Τροποποίηση της σύμβασης

1. Τροποποίηση της Π.Σ. **μπορεί να γίνει** και απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των συμβαλλομένων μερών μετά από σχετική απόφαση των αρμοδίων οργάνων του Δήμου Σάμης και της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, στο οποία έχει δοθεί ή θα μεταβιβαστεί η σχετική αρμοδιότητα, βάσει νομοθεσίας και πάντα μετά από εισήγηση της αρμόδιας για το έργο, Διευθύνουσας Υπηρεσίας και σύμφωνης γνώμης της Επιτροπής Παρακολούθησης του Έργου.

2. Η μη άσκηση δικαιωμάτων, η παράλειψη υποχρεώσεων, η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς τη σύμβαση αυτή ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η παρούσα, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα, ούτε απαλλαγή από υποχρέωσή τους, ούτε αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται ρητά από την παρούσα σύμβαση.

Απαγορεύεται η τροποποίηση ή συμπλήρωση του φυσικού αντικειμένου του έργου

ΑΡΘΡΟ 10: Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

Η Π.Ε Κεφ/νίας & Ιθάκης αναλαμβάνει:

Όλες τις προβλεπόμενες κατά το Νόμο ενέργειες, προκειμένου να ολοκληρώσει το τμήμα του Έργου που της αντιστοιχεί, με βάση την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, όπως περιγράφεται ανωτέρω.

Ο Δήμος Σάμης αναλαμβάνει:

Όλες τις προβλεπόμενες κατά το Νόμο ενέργειες, προκειμένου να ολοκληρώσει το τμήμα του Έργου που του αντιστοιχεί, με βάση την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, όπως περιγράφεται ανωτέρω, καθώς και τη συντήρηση του κτηρίου Γυμνασίου – Λυκείου Σάμης μετά το πέρας (περαίωση) του έργου (για λόγους κακής χρήσης και κατά τα λοιπά σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στον Ν. 4412/16) και μετά το πέρας του χρόνου συντήρησης από τον ανάδοχο, όπως προβλέπει ο Νόμος των Δημοσίων Έργων.

ΑΡΘΡΟ 11: Ρήτρες – Επίλυση Διαφορών

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στον άλλον το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του ενός μέρους, ο αντισυμβαλλόμενος έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημιά.

Τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν αμοιβαία υποχρέωση να καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για τη διευθέτηση των ζητημάτων που τυχόν ανακύπτουν και να μεριμνούν για τη συμβιβαστική επίλυση των διαφορών, που ενδεχόμενα να προκύπτουν μεταξύ τους από την εφαρμογή της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια της Κεφαλονιάς (της έδρας του Κυρίου του Έργου).

ΑΡΘΡΟ 12: Ακροτελεύτιο

Η παρούσα σύμβαση αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε για το περιεχόμενό της υπογράφεται ως ακολούθως σε τρία αντίτυπα (2) από τα οποία έκαστος των συμβαλλομένων θα λάβει ένα (1).

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΗΣ
Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΡΟΔΗ ΚΡΑΤΣΑ-ΤΣΑΓΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΜΟΝΙΑΣ ΝΕΤΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ Π.Σ.	2 μήνες από την ψήφιση από τα αρμόδια όργανα ΠΠΝ, ΔΗΜΟΥ		
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΗΣ)		6 μήνες από την υπογραφή της Π.Σ.	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ & ΕΝΑΡΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			8 μήνες από την υπογραφή της Π.Σ.
ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ			12 μήνες μετά την υπογραφή της κατασκευαστικής Σύμβασης (προθεσμία Έργου)
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΣΕ ΧΡΗΣΗ			6 μήνες μετά την περαίωση του Έργου
ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ			15+3=18 μήνες μετά την περαίωση του Έργου