



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 5ης/2023 τακτικής συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου, την Κυριακή 19 του μηνός Φεβρουαρίου 2023, στην Κέρκυρα.

Αριθ. Απόφασης 44-5/19-02-2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Ανάγκη ειδικής ρύθμισης για την υπόθεση «χάραξη παλιού αιγιαλού στην Ζάκυνθο» στο νομοσχέδιο το οποίο έχει κατατεθεί στην Βουλή «Ρυθμίσεις για την εξαγορά κατεχομένων ακινήτων της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου, ακινήτων του Ταμείου Εθνικής Άμυνας, λοιπές διατάξεις για την ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών».

Σήμερα, ημέρα Κυριακή 19 του μηνός Φεβρουαρίου 2023 και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 2ης Ιουνίου 2019 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ.739/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, των υπ' αριθμ. 200/2019 και 201/2019 αποφάσεων του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Ιωαννίνων καθώς και με τις κατατεθείσες δηλώσεις αποποίησης εκλογής Περιφερειακών Συμβούλων, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ.: οικ.11918/10/10-02-2023 πρόσκληση του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση και με τα προβλεπόμενα των άρθρων 167 και 169 του Ν.3852/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν:

1. Νικόλαος Μουζακίτης του Σπυρίδωνος, Πρόεδρος Π.Σ.
2. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη του Νικολάου, Γραμματέας Π.Σ.
3. Σταύρος Τραυλός του Παναγή
4. Κωνσταντίνος Ζορμπάς του Δημητρίου
5. Ιωάννης Αρμενιάκος του Γεωργίου
6. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης του Γεωργίου
7. Θεόδωρος Γαλιατσάτος του Αποστόλη
8. Παναγής Δρακουλόγκωνας του Βασιλείου
9. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ-Σωτηρίου
10. Τηλέμαχος Γαβαλάς του Σπυρίδωνος
11. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
12. Χρήστος – Ηρακλής Σκούρτης του Πέτρου
13. Σπυρίδων Ιωάννου του Δημητρίου
14. Νικόλαος Μηλιώτης του Αναστασίου
15. Αντώνιος Δουβίτσας του Ιωάννη
16. Αλεξάνδρα Μπαλού του Αριστείδη
17. Χαράλαμπος Χαραλάμπους του Μιχαήλ
18. Διονύσιος Κεφαλληνός του Παναγιώτη
19. Ευγενία Κολυβά του Γεωργίου Δημήτριος

20. Σπανός του Διονυσίου-Ευαγγέλου
21. Ιωάννης Ροντογιάννης του Βασιλείου
22. Ιωάννης Αϊβατίδης του Γεωργίου
23. Στέφανος Σαμοΐλης του Κωνσταντίνου-Νικολάου
24. Σπυρίδων Μαυροζούμης του Παναγιώτη
25. Παναγιώτης Ποζίδης του Μενελάου

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Ανδρέας Κτενάς του Γεωργίου
2. Αικατερίνη Μοθωναίου του Διονυσίου
3. Γεώργιος Στασινόπουλος του Ιωάννη
4. Αμαλία – Ελένη Ανδριώτη – Σκορδίλη του Στεφάνου
5. Κωνσταντίνος Καποδίστριας του Δημητρίου
6. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
7. Αθανάσιος Λιβιτσάνης του Μιχαήλ
8. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου, Αντιπρόεδρος Π.Σ.
9. Αθανάσιος Καραΐσκος του Κωνσταντίνου
10. Θεόδωρος Χαλικιάς του Ιωάννη
11. Κυριάκος Σταμούλης του Αναστασίου
12. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
13. Θεόδωρος (Μποκές) Τσουκαλάς του Διονυσίου
14. Νικόλαος Γκισγκίνης του Γεωργίου
15. Αλέξανδρος Αλεξάκης του Ιωάννη
16. Χαράλαμπος Βυθούλκας του Σωτηρίου

Οι οποίοι απουσίαζαν δικαιολογημένα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο σαράντα ενός (41) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες είκοσι πέντε (25) και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση ήταν παρούσα η Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου.

Κατά την συζήτηση της 1^{ης} επερώτησης προσήλθε ο περιφερειακός σύμβουλος κ. Αλέξανδρος Αλεξάκης

Κατά την συζήτηση της 2^{ης} επερώτησης προσήλθε η περιφερειακή σύμβουλος κ. Αικατερίνη Μοθωναίου.

Τα θέματα 7^ο και 10^ο εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα, που είχε αποφασιστεί κατά την διάρκεια της 4^{ης} τακτικής συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου – Σαββάτο 18-02-2023, να συζητηθούν ως ένα ενιαίο θέμα λόγω του κοινού τους περιεχομένου, μετά από πρόταση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης, κ. Σταύρου Τραυλού αποφασίστηκε ομόφωνα από το Σώμα να αποσυρθούν και να έρθουν ως θέμα στην ημερήσια διάταξη, στην επόμενη τακτική συνεδρίαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων με εισηγητή τον Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης, κ. Σταυρό Τραυλό.

-----Παράλειψη-----

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Νικόλαος Μουζακίτης, έθεσε προς συζήτηση το 2ο εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα, με τίτλο : Ανάγκη ειδικής ρύθμισης για την υπόθεση «χάραξη παλιού αιγιαλού στην Ζάκυνθο» στο νομοσχέδιο το οποίο έχει κατατεθεί στην Βουλή «Ρυθμίσεις για την εξαγορά κατεχομένων ακινήτων της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου, ακινήτων του Ταμείου Εθνικής Άμυνας, λοιπές διατάξεις για την ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών».

-----Παράλειψη-----

Θέμα 1ο Ε.Η.Δ.: Ανάγκη ειδικής ρύθμισης για την υπόθεση «χάραξη παλιού αιγιαλού στην Ζάκυνθο» στο νομοσχέδιο το οποίο έχει κατατεθεί στην Βουλή «Ρυθμίσεις για την εξαγορά κατεχομένων ακινήτων της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου, ακινήτων του Ταμείου Εθνικής Άμυνας, λοιπές διατάξεις για την ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών».

Με την έναρξη της συζήτησης η Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου εισηγήθηκε τα κάτωθι :



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

Δ/νση : Αλυκές Ποταμού,
Κέρκυρα

Τηλ: 2661031696

E-mail: pin@pin.gov.gr

Κέρκυρα, 17/02/2023

Προς :

Δ/νση Διοίκησης τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

(Περιφερειακό Συμβούλιο)

Εισήγηση

θέματος με αίτημα να συζητηθεί προ ημερήσιας διάταξης λόγω κατεπείγοντος χαρακτήρα

Θέμα: Ανάγκη ειδικής ρύθμισης για την υπόθεση «χάραξη παλιού αιγιαλού στην Ζάκυνθο» στο νομοσχέδιο το οποίο έχει κατατεθεί στην Βουλή «Ρυθμίσεις για την εξαγορά κατεχομένων ακινήτων της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου, ακινήτων του Ταμείου Εθνικής Άμυνας, λοιπές διατάξεις για την ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών»

Ο νομοθέτης βάσει του ανωτέρω νομοσχεδίου έχει την βούληση να φέρει τάξη και προστασία στην ιδιωτική περιουσία του δημοσίου στην σχέση της περιουσίας αυτής με τους πολίτες και ν' απαλλάξει ιδιοκτήτες και επενδυτές που διατηρούν στα ακίνητα αυτά την κατοικία τους ή κάποια οικονομική δραστηριότητα, από αμφιβολίες και ανασφάλεια.

Αφορά "Δημόσιο ακίνητο": κάθε καταγεγραμμένο ακίνητο που ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου, υπάγεται στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Οικονομικών και το οποίο κείται εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού.

Αφορά σε "Ακίνητο ΤΕΘΑ": κάθε ακίνητο που ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ)

Το νομοσχέδιο προβλέπει το δικαίωμα υποβολής αίτησης εξαγοράς από τους κατέχοντες ή ασκούντες οικονομική δραστηριότητα σε ακίνητα που ανήκουν στις παραπάνω κατηγορίες.

Εξαιρούμενα είναι τα ακίνητα εφόσον συντρέχουν λόγοι δημοσίου συμφέροντος αναγόμενα σε ζητήματα:

Δεν είναι δυνατή η εξαγορά δημοσίου ακινήτου, ακόμα και αν πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 3, εφόσον συντρέχουν επιτακτικοί λόγοι δημοσίου συμφέροντος, αναγόμενοι σε ζητήματα:

(α) εθνικής άμυνας, ή

(β) δημόσιας ασφάλειας, ή (γ) δημόσιας υγείας, ή

(δ) χωροταξικού ή πολεοδομικού σχεδιασμού, ή (ε) άλλης αιτιολογημένης κρατικής ανάγκης

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις δημιουργούν σοβαρά προβλήματα σε ιδιοκτήτες ακινήτων στην Ζάκυνθο ιδιαίτερα σε τουριστικές και παραθεριστικές περιοχές, όπως Λαγανά, Τσιλιβί, Αλυκανάς; Όπου έχουν κτισθεί ξενοδοχειακές μονάδες και κατοικίες οι οποίες κτίσθηκαν με πολεοδομικές άδειες βάσει του σχεδίου πόλεως του Λαγανά του 1988.

Το 2011 καθορίστηκε αυθαίρετα ζώνη παλαιού αιγιαλού με το παράδοξο να αφορά ζώνες του σχεδίου πόλης.

Η υπόθεση αυτή επιβαρύνει τους ιδιοκτήτες ακινήτων των παραπάνω περιοχών οι οποίοι σύμφωνα με το προτεινόμενο νομοσχέδιο καλούνται να εξαγοράσουν από το δημόσιο τις ιδιοκτησίες τους.

Εισηγούμεθα να λάβει γνώση το Περιφερειακό Συμβούλιο της αδικίας αυτής, να ενημερωθεί για τις ιδιαίτερες διαστάσεις του προβλήματος που δημιουργείται στην Ζάκυνθο και να ζητήσει από τον Υπουργό Οικονομικών να λάβει ιδιαίτερα μέτρα για την περίπτωση της Ζακύνθου.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΡΟΔΗ ΚΡΑΤΣΑ ΤΣΑΓΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

-----Παράλειψη-----

Στη συνέχεια τοποθετήθηκε και έδωσε διευκρινήσεις επί του θέματος η Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπου τοποθετήθηκαν επί του θέματος οι επικεφαλής των παρατάξεων και οι περιφερειακοί σύμβουλοι. Όλα τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου, στο σύνολό του, αναγνώρισαν την σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες, διαστάσεις του ζητήματος. Υπογράμμισαν δε, ότι το πρόβλημα δεν αφορά μόνο την Ζάκυνθο, ανάλογα ζητήματα έχουν προκύψει και στα υπόλοιπα νησιά της Περιφέρειας.

Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου, αποφάσισαν ομόφωνα την ανάγκη παρέμβασης στο Υπουργείο Οικονομικών, ώστε να λάβει ιδιαίτερα μέτρα επί του θέματος, την απόσυρση το Νομοσχεδίου και αναγνώρισαν την ύπαρξη του προβλήματος σε όλα τα νησιά του Ιονίου.

-----Παράλειψη-----

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων αποφάσισε ομόφωνα τα εξής :

- Να ζητήσουν απόσυρση συνολικά του Νομοσχεδίου από το Υπουργείο, διότι υπάρχουν περιπτώσεις με ιδιαίτερα οικονομικά ζητήματα και περιοχές που απαιτούν ιδιαίτερες ρυθμίσεις, όπως η περιοχή του Λαγανά στην Ζάκυνθο και άλλες περιοχές στα υπόλοιπα Νησιά του Ιονίου.
- Η απόφαση αυτή να κοινοποιηθεί και στην ΕΝΠΕ.

-----Παράλειψη-----

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύεται η συνεδρίαση.
Συντάχθηκε το πρακτικό και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **44-5/19-02-2023**

Ο Πρόεδρος Π.Σ.

Η Γραμματέας Π.Σ.

Νικόλαος Μουζακίτης

Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη