



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 1ης/2023 τακτικής συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου, την Παρασκευή 27 του μηνός Ιανουαρίου 2023, με τηλεδιάσκεψη στις αίθουσες συνεδριάσεων των Περιφερειακών Ενοτήτων και με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.

Αριθ. Απόφασης 9-1/27-01-2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση συμφωνητικού παραχώρησης του ΑΒΚ286 ακίνητου (ΚΑΕΚ 240541864021/0/0) (6ο Δημοτικό Σχολείο Γαρίτσα-Κέρκυρα) κυριότητας ΕΤΑΔ ΑΕ προς την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή 27 του μηνός Ιανουαρίου 2023 και ώρα 15:00 μ.μ. συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη στις αίθουσες συνεδριάσεων των Περιφερειακών Ενοτήτων και με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 2ης Ιουνίου 2019 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ.739/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, των υπ' αριθμ. 200/2019 και 201/2019 αποφάσεων του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Ιωαννίνων καθώς και με τις κατατεθείσες δηλώσεις αποποίησης εκλογής Περιφερειακών Συμβούλων, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ.: οικ.5334/4/20-01-2023 πρόσκληση του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση και με τα προβλεπόμενα των άρθρων 167 και 169 του Ν.3852/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν:

1. Νικόλαος Μουζακίτης του Σπυρίδωνος, Πρόεδρος Π.Σ.
2. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου, Αντιπρόεδρος Π.Σ.
3. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη του Νικολάου, Γραμματέας Π.Σ.
4. Σταύρος Τραυλός του Παναγή
5. Ανδρέας Κτενάς του Γεωργίου
6. Κωνσταντίνος Ζορμπάς του Δημητρίου
7. Αμαλία – Ελένη Ανδριώτη – Σκορδίλη του Στεφάνου
8. Κωνσταντίνος Καποδίστριας του Δημητρίου
9. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
10. Ιωάννης Αρμενιάκος του Γεωργίου
11. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης του Γεωργίου
12. Αθανάσιος Λιβιτσάνης του Μιχαήλ
13. Θεόδωρος Γαλιατσάτος του Αποστόλη
14. Παναγής Δρακουλόγκωνας του Βασιλείου
15. Αθανάσιος Καραϊσκος του Κωνσταντίνου
16. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ-Σωτηρίου
17. Θεόδωρος Χαλικιάς του Ιωάννη

18. Τηλέμαχος Γαβαλάς του Σπυρίδωνος
19. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
20. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
21. Χρήστος – Ηρακλής Σκούρτης του Πέτρου
22. Σπυρίδων Ιωάννου του Δημητρίου
23. Νικόλαος Μηλιώτης του Αναστασίου
24. Αντώνιος Δουβίτσας του Ιωάννη
25. Αλεξάνδρα Μπαλού του Αριστείδη
26. Χαράλαμπος Χαραλάμπους του Μιχαήλ
27. Διονύσιος Κεφαλληνός του Παναγιώτη
28. Νικόλαος Γκιγκίνης του Γεωργίου
29. Ευγενία Κολουβά του Γεωργίου
30. Αλέξανδρος Αλεξάκης του Ιωάννη
31. Δημήτριος Σπανός του Διονυσίου-Ευαγγέλου
32. Ιωάννης Ροντογιάννης του Βασιλείου
33. Ιωάννης Αϊβατίδης του Γεωργίου
34. Στέφανος Σαμοΐλης του Κωνσταντίνου-Νικολάου
35. Σπυρίδων Μαυροζούμης του Παναγιώτη
36. Παναγιώτης Ποζίδης του Μενελάου

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου του Διονυσίου
2. Γεώργιος Στασινόπουλος του Ιωάννη
3. Κυριάκος Σταμούλης του Αναστασίου
4. Θεόδωρος (Μποκές) Τσουκαλάς του Διονυσίου
5. Χαράλαμπος Βυθούλκας του Σωτηρίου

Οι οποίοι απουσίαζαν δικαιολογημένα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο σαράντα ενός (41) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες τριάντα έξι (36) και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση ήταν παρούσα η Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου.

Κατά την διάρκεια της συζήτησης των ανακοινώσεων συνδέθηκαν οι κάτωθι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ. Αικατερίνη Μοθωναίου του Διονυσίου και Γεώργιος Στασινόπουλος του Ιωάννη.

-----Παράλειψη-----

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος έθεσε προς ψήφιση τα θέματα που κατατέθηκαν εκτός ημερήσιας διάταξης προκειμένου το σώμα να αποφασίσει για την συζήτησή τους:

1^ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ : Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου του Ενιαίου Κέντρου Επαγγελματικής Κατάρτισης Τοπικής Αυτοδιοίκησης Κεφαλληνίας & Ιθάκης.

Εισηγητής : Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης, κ. Σταύρος Τραυλός.

2° ΘΕΜΑ ΕΗΔ : Ορισμός μέλους και του αναπληρωτή του, στο Δ.Σ. Του Κέντρου Πρόληψης των εξαρτήσεων και προαγωγής της Ψυχοκοινωνικής Υγείας Π.Ε. Λευκάδας με διακριτικό τίτλο «Δίαυλο» από την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.

Εισηγητής : Ο Αντιπεριφερειάρχης Τομέα Κοινωνικής Συνοχής, Δημόσιας Υγείας & Απασχόλησης κ. Αμαλία – Ελένη Ανδριώτη

3° ΘΕΜΑ Ε.Η.Δ.: Έγκριση της δυνατότητας μεταφοράς των μαθητών/τριών Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης με ιδιώτες μεταφορείς, στο πλαίσιο παροχής δημόσιας υπηρεσίας, σύμφωνα με την υπ' αρ. 680/05.01.2023 (Β'7) Κοινή Υπουργική Απόφαση, λόγω έλλειψης μεταφορικών μέσων δημόσιας χρήσης στην χωρική αρμοδιότητα της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας.

Εισηγητρια : Η Αντιπεριφερειάρχης Τομέα Κοινωνικής Συνοχής, Δημόσιας Υγείας & Απασχόλησης κ. Αμαλία – Ελένη Ανδριώτη

4° ΘΕΜΑ ΕΗΔ : Έγκριση της δυνατότητας να μεταφέρονται οι μαθητές με ιδιώτες μεταφορείς, τα μέσα των οποίων πληρούν τις κατάλληλες προδιαγραφές (ζώνες ασφαλείας, ΚΤΕΟ κ.λ.π.), λόγω έλλειψης μεταφορικών μέσων δημόσιας χρήσης στις Περιφερειακές Ενότητες Κεφαλληνίας & Ιθάκης.

Εισηγητρια : Η Αντιπεριφερειάρχης Τομέα Κοινωνικής Συνοχής, Δημόσιας Υγείας & Απασχόλησης κ. Αμαλία – Ελένη Ανδριώτη

5° ΘΕΜΑ ΕΗΔ : Πρόταση κήρυξης του έτους 2023 ως «ΕΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΘΕΟΤΟΚΗ»

Εισηγητρια : Η επικεφαλής της παράταξης "Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων" κ. Αλεξάνδρα Μπαλού.

6° ΘΕΜΑ ΕΗΔ : Έγκριση κυκλοφοριακής ρύθμισης – διακοπή κυκλοφορίας γέφυρα Κουρκουμέλη.

Εισηγητής : Ο Αντιπεριφερειάρχης Τομέα Υποδομών & Τεχνικών Έργων κ. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης.

7° ΘΕΜΑ ΕΗΔ : Περί συμμετοχής της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων στο Τοπικό Πρόγραμμα LEADER του Στρατηγικού Σχεδίου της ΚΑΠ 2023-2027 των Δήμων της Κεφαλονιάς και της Ιθάκης.

Εισηγητής : Ο Αντιπεριφερειάρχης Τομέα Αγροτικής Οικονομίας & Ανάπτυξης Υπαίθρου κ. Ιωάννης Αρμενιάκος.

8° ΘΕΜΑ ΕΗΔ : Έγκριση σύναψης και όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας και της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων – Π.Ε. Κέρκυρας για την υλοποίηση του έργου «Βελτίωση γηπέδου Μπάσκετ τοπικού διαμερίσματος Πάγων Δ.Ε. Άγιου Γεωργίου Δήμου Βόρειας Κέρκυρας».

Εισηγητής : Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κέρκυρας κ. Κωνσταντίνος Ζορμπάς.

9° ΘΕΜΑ ΕΗΔ : Έγκριση σύναψης και όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κέρκυρας και της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων – Π.Ε. Κέρκυρας για την υλοποίηση του έργου «Αναβάθμιση αθλητικών εγκαταστάσεων γηπέδου 5Χ5 ΚΡΗΝΗΣ».

Εισηγητής : Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κέρκυρας κ. Κωνσταντίνος Ζορμπάς.

10° ΘΕΜΑ ΕΗΔ : Έγκριση σύναψης και όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας και της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων – Π.Ε. Κέρκυρας για την υλοποίηση του έργου «Βελτίωση πρώην σχολικού κτιρίου τοπικής κοινότητας Πάγων Δήμου Βόρειας Κέρκυρας».

Εισηγητής : Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κέρκυρας κ. Κωνσταντίνος Ζορμπάς.

11° ΘΕΜΑ ΕΗΔ : Σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Νότιας Κέρκυρας και της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων – Π.Ε. Κέρκυρας για την Προμήθεια και αντικατάσταση χλοοτάπητα γηπέδου Αγίου Ματθαίου.

Εισηγητής : Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κέρκυρας κ. Κωνσταντίνος Ζορμπάς.

12° ΘΕΜΑ ΕΗΔ : Σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας και της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων – Π.Ε. Κέρκυρας για την Προμήθεια και αντικατάσταση χλοοτάπητα και WC γηπέδου Αυλιωτών.

Εισηγητής : Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κέρκυρας κ. Κωνσταντίνος Ζορμπάς.

13° ΘΕΜΑ ΕΗΔ : Σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας και της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων – Π.Ε. Κέρκυρας για την Προμήθεια και αντικατάσταση χλοοτάπητα γηπέδου Καρουσάδων Κέρκυρας .

Εισηγητής : Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κέρκυρας κ. Κωνσταντίνος Ζορμπάς.

14° ΘΕΜΑ ΕΗΔ : Σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης Προμήθειας και τοποθέτησης υλικών στην παιδική χαρά Μωραΐτικων μεταξύ της Περιφέρειας και του Δήμου Νότιας Κέρκυρας.

Εισηγητής : Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κέρκυρας κ. Κωνσταντίνος Ζορμπάς.

15° ΘΕΜΑ ΕΗΔ : Σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης Προμήθειας και τοποθέτησης υλικών στο γήπεδο Στρογγυλής μεταξύ της Περιφέρειας και του Δήμου Νότιας Κέρκυρας.

Εισηγητής : Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κέρκυρας κ. Κωνσταντίνος Ζορμπάς.

16° ΘΕΜΑ ΕΗΔ : Σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης της «Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» και του «Περιφερειακού Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Ιονίων Νήσων» για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο «Αποκαταστάσεις ζημιών-καταστροφών και άρση επικινδυνότητας στις υποδομές του Χώρου Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, από την κακοκαιρία «Μπάλος».

Εισηγητρια : Η Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και το Σώμα αποφάσισε ως εξής:

Το 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση της Παρασκευής 27 Ιανουαρίου 2023 ή του Σαββάτου 28 Ιανουαρίου 2023 ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 28 Ιανουαρίου 2023.

Το 2ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση της Παρασκευής 27 Ιανουαρίου 2023 ή του Σαββάτου 28 Ιανουαρίου 2023 ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 9ο Η.Δ.: Έγκριση συμφωνητικού παραχώρησης του ΑΒΚ286 ακίνητου (ΚΑΕΚ 240541864021/0/0) (6ο Δημοτικό Σχολείο Γαρίτσα-Κέρκυρα) κυριότητας ΕΤΑΔ ΑΕ προς την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.

Με την έναρξη της συζήτησης η Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Ρόδη Κράτσα-Τσαγκαροπούλου εισηγήθηκε τα κάτωθι :



ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

(Ως προς τα συνημμένα της αρχικής εισήγησης (2/107051/45836/30-12-2022))

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ**

Κέρκυρα 24/1/2023

Δ/ση : Αλυκές -Ποταμού

Τ.Κ. : 491 00

Τηλ.: 26610 31696

Fax: 26610 42335

Προς :

**ΤΜΗΜΑ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ Π.Ι.Ν
(ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Π.Ι.Ν)**

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Παρακαλούμε για την Έγκριση του συμφωνητικού παραχώρησης του ΑΒΚ286 ακίνητου (ΚΑΕΚ 240541864021/0/0) (6ο Δημοτικό Σχολείο Γαρίτσας-Κέρκυρας) κυριότητας ΕΤΑΔ ΑΕ προς την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.

Συνημμένα:

1/ ΑΡ.ΠΡΩΤ.636/223/9-1-2023

2/ ΑΡ.ΠΡΩΤ.5209/2300/20-1-2023

3/ ΑΡ.ΠΡΩΤ.ΟΙΚ.96421/41586/25-11-2022

4/ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΙΕΝΕΡΓΗΣΑΝΤΑ ΤΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟ ΔΙΚΗΓΟΡΟ.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΡΟΔΗ ΚΡΑΤΣΑ - ΤΣΑΓΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ-
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Κέρκυρα 21-01-2023
Αριθ. Πρωτ. :οικ. 636 /223

ΠΡΟΣ: Αυτοτελής Δ/ση
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού

ΚΟΙΝ: 1) Περιφερειακό Ταμείο
Ανάπτυξης
2) Γραφείο Περιφερειάρχη

Τ. Δ/ση : Σπ.Σαμάρα 13, Κέρκυρα
Ταχ. Κώδ. : 49100
Πληροφορίες : Μ. Λούβρου
Τηλ. : 26613-62250
E-mail : dnsi_oikonomikou@pin.gov.gr

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση σύμβασης σύστασης ενεχύρου επί απαιτήσεων

Σας διαβιβάζουμε την από 28/12/2022 σύμβαση σύστασης ενεχύρου μεταξύ : 1) της Ανώνυμης Εταιρίας υπό την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ.» που έχει την έδρα της στην Αθήνα (οδός Αιόλου 86) και εκπροσωπείται νόμιμα στην προκείμενη περίπτωση από τους κ.κ α) Χουλιάρα Νικόλαο του Ιωάννη, Διευθυντή του ενταύθα Καταστήματος Ζακύνθου (345) και β) Καπνίση Γεώργιο του Χαριλάου, Προϊστάμενο Business Banking του ίδιου Καταστήματος (που αποκαλείται στη συνέχεια « η Τράπεζα ») και 2) της Εταιρίας με την επωνυμία « ΑΤΜΑΤΖΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ », με Α.Φ.Μ. 801462950, με έδρα τις Βολίμες Ζακύνθου θέση « Βαρβάρες », Τ.Κ. 29091, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Ατματζίδη Ιωάννη του Παναγιώτη, κάτοικο Μουζακίου Ζακύνθου, Τ.Κ. 29092 με Αριθμ. Δ.Α.Τ. ΑΕ788147 και Α.Φ.Μ. 163723116, που στη συνέχεια θα αποκαλείται «Ενεχυραστής » ή ο « Πιστούχος » και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες .

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ



ΛΟΥΒΡΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ,
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Σαμάρα 13
Τ.Κ.: 49100 Κέρκυρα
Πληρ.: Ι. Λέσσης
Τηλ: 26613 62258

Κέρκυρα, 20/01/2023
Αριθμ. πρωτ. : οικ. 5209/2300

ΠΡΟΣ: Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων
κ. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου

ΚΟΙΝ.: Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης
Διοίκησης Οικονομικών & Πληροφορικής

ΘΕΜΑ: Σύμβαση παραχώρησης της ΕΤΑΔ ΑΕ προς την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων

**ΥΠΟΜΗΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ
ΑΒΚ286 ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τον Ν.2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
3. Την αριθ 1101-51/27-01-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων περί έγκρισης όρων παραχώρησης ακινήτου με Α.Β.Κ. 286 Κέρκυρας στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.ΑΔ. Α.Ε.)
4. Την αριθ. 647/8-12-2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤ.ΑΔ. Α.Ε. αναφορικά με την παραχώρηση της χρήσης έναντι ανταλλάγματος του ακινήτου με Α.Β.Κ. 286 Κέρκυρας στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.
5. Τον κανονισμό εκμισθώσεων, μισθώσεων, παραχωρήσεων εκποιήσεων, ανταλλαγών και αντιπαροχών της ΕΤ.ΑΔ. Α.Ε.
6. Το με α.π. 550/14-10-2022 έγγραφο της ΕΤ.ΑΔ. ΑΕ.
7. Το σχέδιο σύμβασης παραχώρησης.
8. Το υπ. αριθμ. πρωτ. 72746/31386/8-9-2022 έγγραφο του Γενικού Δ/ντη Διοίκησης Οικονομικών και Πληροφορικής.
9. Το υπ. αριθμ. πρωτ. 100095/43040/7-12-2022 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικού.
10. Το υπ.αριθμ.πρωτ. 101255/43605/9-12-2022 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων.
11. Το υπ. αριθμ. πρωτ. οικ. 104785/44874/21/12/2022 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικού.

12. Το υπ. αριθμ. πρωτ. 106450/45589/28-12-2022 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων.
13. Το από 17-1-2023 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Προϊστάμενου ΕΥΔ Πρόγραμμα Ιόνια Νησιά περί δυνατότητας ένταξης σε συγχρηματοδοτούμενο πρόγραμμα του έργου ανακατασκευής του παλαιού κτιρίου όπου στεγαζόταν το πρώην 6^ο Δημοτικό Σχολείο στη θέση Γαρίτσα Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας.
14. Τον νομικό έλεγχο για τα οικονομικά βάρη του ακινήτου.
15. Την α.π. 165472 ΕΞ 2022/11/11/2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα : Οδηγίες για την τήρηση των ασυμβιβάστων στου λουπούς (πλην Κεντρικής Διοίκησης) φορείς της Γενικής Κυβέρνησης (ΑΔΑ: 9Δ8ΡΗ-7ΗΧ).
16. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
17. Την υπάρχουσα στελέχωση της Διεύθυνσης Οικονομικού και ειδικά του Τμήματος Ταμειακής Διαχείρισης Προσόδων και Περιουσίας.

Θέτουμε υπόψιν σας τα εξής:

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Ταμειακής Διαχείρισης Προσόδων και Περιουσίας είναι ταυτόχρονα ο αποκλειστικά αρμόδιος υπάλληλος για τις πληρωμές των δαπανών της έδρας και της ΠΕ Κέρκυρας. Σύμφωνα με την ανωτέρω εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών «...ο Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών (ΠΟΥ) αλλά και οι υφιστάμενοί του που εμπλέκονται με τη διαδικασία εκκαθάρισης – ενταλματοποίησης αλλά και αυτοί που ασχολούνται με την πληρωμή των δαπανών έχουν, σύμφωνα με το άρθρο 25&1 του Ν. 4270/2014, τα ασυμβίβαστα που είχαν οι υπάλληλοι των Υπηρεσιών Δημοσιονομικού Ελέγχου (ΥΔΕ)». Επιπλέον, οι υπάλληλοι αυτοί δεν συμμετέχουν σε καμία διαδικασία υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της δαπάνης. Ως διαδικασία υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της δαπάνης, νοείται για σκοπούς εφαρμογής της εγκυκλίου «κάθε ενέργεια που πραγματοποιείται από υπηρεσίες, όργανα, υπαλλήλους του φορέα και έχει ως σκοπό την απόκτηση αγαθού ή υπηρεσίας». Περαιτέρω, το πρόσωπο που δίνει την εντολή για την πραγματοποίηση της δαπάνης (Διατάκτης), το πρόσωπο που ελέγχει εκκαθαρίζει και δίνει την εντολή πληρωμής της δαπάνης (Π.Ο.Υ.) και το πρόσωπο που διενεργεί την πληρωμή πρέπει να είναι διακριτά και σε καμία περίπτωση να μην συντρέχουν περισσότεροι από έναν, από τους προαναφερθέντες, ρόλοι στο ίδιο άτομο.

Στην συγκεκριμένη περίπτωση, στο Πρόσωπο του Προϊστάμενου του Τμήματος Ταμειακής Διαχείρισης, Προσόδων και Περιουσίας υπάρχει ασυμβίβαστο διότι συντρέχουν ταυτόχρονα δύο από τους προαναφερθέντες ρόλους, του συντάκτη και εισηγητή προς τον Διατάκτη της δημιουργίας της υποχρέωσης της δαπάνης και του προσώπου που διενεργεί την πληρωμή της δαπάνης.

Πέραν των ανωτέρω και όσον αφορά τις απόψεις της υπηρεσίας μας επί των όρων της δανειακής σύμβασης επισημαίνουμε τα κάτωθι:

Στους όρους της σύμβασης παραχώρησης προβλέπεται η καταβολή εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ποσού 12.000,00€ από την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και η καταβολή ετήσιου τιμήματος 12.000,00€, τα οποία θα αναπροσαρμόζονται και θα οφείλονται ανεξάρτητα από την πραγματική χρήση και αξιοποίηση του ακινήτου. Προβλέπεται επίσης η ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης, επισκευής, ανακαίνισης και συντήρησης των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου του ακινήτου με ευθύνη και δαπάνες της Περιφέρειας εντός πέντε ετών από την υπογραφή της σύμβασης

παραχώρησης καθώς και η υποχρέωση ασφάλισής τους κατά παντός κινδύνου για το ποσό και τους ασφαλιστικούς κινδύνους που θα γνωστοποιηθούν από την ΕΤΑΔ.

Ως προς τα παραπάνω η υπηρεσία διατηρεί τις επιφυλάξεις της όσον αφορά την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης διότι το προς παραχώρηση ακίνητο είναι ερειπωμένο, επομένως δεν είναι δυνατή η ασφάλισή του κατά παντός κινδύνου και δεν υπάρχει γραπτή εγγύηση από τις αρμόδιες υπηρεσίες για την τήρηση του χρονοδιαγράμματος για την υλοποίηση του έργου της ανακατασκευής του ακινήτου που θέτει ως όρο τη ΕΤ.ΑΔ. Α.Ε. Επιπλέον, δεν υπάρχει καμία πρόβλεψη για αντιλογισμό του ετήσιου τιμήματος των 12.000,00€ με το ύψος της επένδυσης τουλάχιστον για το χρονικό διάστημα όπου το ακίνητο δεν θα είναι κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται.

Σας γνωρίζουμε επίσης ότι σε ανάλογες περιπτώσεις, όπως για παράδειγμα στην παραχώρηση από την ΕΤ.ΑΔ. της χρήσης του ακινήτου «Κτήμα Ρίο Πατρών» στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, το τίμημα ήταν εφάπαξ (7.000,00 €) και δεν υπήρχε όρος για εγγύηση καλής εκτέλεσης (επισυνάπτεται η αριθ. 1428/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την αποδοχή των όρων παραχώρησης με ΑΔΑ:6ΖΓΗ7Λ6-ΥΝΕ).

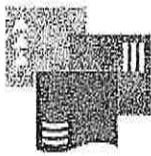
Παραμένουμε στη διάθεσή σας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΛΟΥΒΡΟΥ

Συνημμένα:

1. Το με α.π. 550/14-10-2022 έγγραφο της ΕΤ.ΑΔ. ΑΕ.
2. το σχέδιο σύμβασης παραχώρησης
3. Το υπ. αριθμ. πρωτ. 72746/31386/8-9-2022 έγγραφο του γενικού Δ/ντη Διοίκησης Οικονομικών και Πληροφορικής
4. Η αριθ. 1101-51/27-01-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων περί έγκρισης όρων παραχώρησης ακινήτου με Α.Β.Κ. 286 Κέρκυρας στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.ΑΔ. ΑΕ.)
5. Το υπ.αριθμ.πρωτ. 100095/43040/7-12-2022 έγγραφο της δ/νσης Οικονομικού
6. Το υπ.αριθμ.πρωτ. 101255/43605/9-12-2022 έγγραφο της δ/νσης Τεχνικών Έργων
7. Το υπ. αριθμ. πρωτ. οικ. 104785/44874/21/12/2022 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικού.
8. Το υπ. αριθμ. πρωτ. 106450/45589/28-12-2022 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων.
9. Το από 17-1-2023 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Προϊστάμενου ΕΥΔ Πρόγραμμα Ιόνια Νησιά περί δυνατότητας ένταξης σε συγχρηματοδοτούμενο πρόγραμμα του έργου ανακατασκευής του παλαιού κτιρίου όπου στεγαζόταν το πρώην 6ο Δημοτικό Σχολείο στη θέση Γαρίτσα Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας.
10. Η με α.π. 165472 ΕΞ 2022/11/11/2022 εγκύκλιος του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα : Οδηγίες για την τήρηση των ασυμβιβάστων στους λοιπούς (πλην Κεντρικής Διοίκησης) φορείς της Γενικής Κυβέρνησης (ΑΔΑ: 9Δ8ΡΗ-7ΗΧ).
11. Η αριθ. 1428/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ:6ΖΓΗ7Λ6-ΥΝΕ)



14.01.2022 20:54:59
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
Stefanos
Vlastos

ΕΤΑΔ Α.Ε. 14/01/2022
Α. Π.: 550

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης
Ακινήτων & Επιχ. Μονάδων**

Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων
& Παρακολούθησης Μισθώσεων

Τομέας Παραχωρήσεων και
Προγραμματικών Συμβάσεων

Πληροφορίες: Σ. Γεωργιάκου

Τηλ.: 210 3339540

Ηλ. Δ/ση: sgeorgiakou@etasa.gr

Προς: Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
Γραφείο Περιφερειάρχη

Email:

pin1@pin.gov.gr

**ΘΕΜΑ: Ενημέρωση για Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤ.Α.Δ.
Α.Ε., αναφορικά με την παραχώρηση της χρήσης έναντι
ανταλλάγματος του ακινήτου με Α.Β.Κ. 286 Κέρκυρας, στην
Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.**

Αξιότιμη κυρία Περιφερειάρχη,

Σας γνωρίζουμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. κατά την με αριθμ. 647/08.12.2021 συνεδρίασή του, αποφάσισε:

Α. Την απευθείας παραχώρηση χρήσης με αντάλλαγμα, στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων (εφεξής «Παραχωρησιούχος») του ακινήτου με Α.Β.Κ. 286 Κέρκυρας, επί της οδού Μητροπολίτου Αθανασίου 17, εντός της πόλης της Κέρκυρας, στη συνοικία Γαρίτσα, το οποίο πρόκειται για οικόπεδο έκτασης εμβαδού 865,45 τ.μ. άρτιο και οικοδομήσιμο με παλιό δώροφο κτίσμα συνολικού εμβαδού 375,66 τ.μ. σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση της Π.Ι.Ν. και εμφανίζεται στο από Ιούλιο 2000 τοπογραφικό διάγραμμα της Δ.Τ.Υ. Κέρκυρας.

Η παραχώρηση χρήσης με αντάλλαγμα που θα συναφθεί θα διέπεται από τους εξής βασικούς όρους:

Σκοπός της παραχώρησης της χρήσης έναντι ανταλλάγματος είναι η πλήρης και ορθή αποκατάσταση και ανακαίνιση του κτηρίου εντός του ακινήτου και η εν συνεχεία αυτής χρήση του κτηρίου και του περιβάλλοντος χώρου με σκοπό η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων να στεγάσει Ψηφιακό Μουσείο Επτανησιακής Ιστορίας και Πολιτισμού και να δημιουργήσει κατάλληλο χώρο

για τη συντήρηση και προβολή αρχειακού υλικού αναφορικά με τον πολιτισμό και την ιστορία της Π.Ι.Ν.

Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης έναντι ανταλλάγματος ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη από την υπογραφή της σύμβασης με δυνατότητα επέκτασης για επιπλέον δέκα (10) κατόπιν απόφασης του αρμοδίου οργάνου της ΕΤΑΔ, εάν υποβληθεί σχετικό αίτημα της Π.Ι.Ν. τουλάχιστον έξι μήνες πριν τη λήξη της αρχικής διάρκειας της παραχώρησης. Η ΕΤΑΔ δύναται να αρνηθεί την παράταση αυτή κατά την ανέλεγκτη κρίση της.

Το οικονομικό αντάλλαγμα (μίσθωμα) ορίζεται ετήσιο (Ετήσιο Αντάλλαγμα) και θα οφείλεται ανεξάρτητα από την πραγματική χρήση και οικονομική αξιοποίηση του ακινήτου και ορίζεται στο ποσό των δώδεκα χιλιάδων ευρώ (12.000€).

Το σύνολο των εργασιών αποκατάστασης και ανακαίνισης του κτηρίου του ακινήτου θα πρέπει να ολοκληρωθεί το αργότερο εντός πέντε (5) ετών από την υπογραφή της σύμβασης με δυνατότητα παράτασης για ένα επιπλέον έτος εάν δεν έχει ολοκληρωθεί για λόγους που δεν ανάγονται στη σφαίρα ευθύνης του «Παραχωρησιούχου», κατόπιν απόφασης του αρμοδίου οργάνου της ΕΤΑΔ. Ο «Παραχωρησιούχος» θα καταθέσει στην ΕΤΑΔ Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ίση με ένα Ετήσιο Αντάλλαγμα (μίσθωμα), η οποία θα αναπροσαρμόζεται έτσι ώστε να ισούται πάντα με ένα Ετήσιο Αντάλλαγμα (μίσθωμα).

Ο «Παραχωρησιούχος» αναλαμβάνει την υποχρέωση να συντηρεί, να επισκευάζει και να καλύπτει κάθε ανεξαιρέτως δαπάνη που αφορά το ακίνητο.

Ο «Παραχωρησιούχος» αναλαμβάνει με ευθύνη, δαπάνες και μέριμνά του να προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση όλων των κατά νόμο απαραίτητων αδειών για την αποκατάσταση, κατασκευή και επισκευή παντός είδους εγκαταστάσεων και κτισμάτων που απαιτούνται ώστε να καταστεί το ακίνητο κατάλληλο για την χρήση για την οποία προορίζεται, καθώς και για την έκδοση των σχετικών εγκρίσεων και πιστοποιήσεων για την υλοποίηση του σκοπού της παραχώρησης χρήσης, και την διατήρησή τους σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια αυτής.

Ο «Παραχωρησιούχος» αναλαμβάνει με ευθύνη, δαπάνες και μέριμνά του, την θεραπεία όλων των πολεοδομικών προβλημάτων του ακινήτου, για τα οποία έλαβε πλήρη γνώση με ευθύνη του μέσω των αρμοδίων υπηρεσιών, και σε περίπτωση με πρωτοβουλία του μεταβολής των τεχνικών, πολεοδομικών, και λοιπών χαρακτηριστικών του ακινήτου οφείλει να ενημερώνει την ΕΤΑΔ, και να λαμβάνει την σύμφωνη γνώμη αυτής.

Όλες οι δαπάνες αποκατάστασης, συντήρησης, βελτίωσης και κατασκευών παραμένουν επ' ωφελείας του ακινήτου και δεν δύναται ο «Παραχωρησιούχος» να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση για αυτές σε περίπτωση καταγγελίας της παραχώρησης.

Ο «Παραχωρησιούχος» είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιαδήποτε ζημία ή βλάβη προκληθεί εντός του ακινήτου ή σε αυτό, στις εγκαταστάσεις και σε κάθε τρίτο από ενέργειες ή παραλείψεις, ακόμη και ανυπαίτιες, του ιδίου ή των προστηθέντων αυτού, καθώς και από τυχηρά, οφείλει δε να ασφαλίζει το ακίνητο κατά παντός κινδύνου για το ποσό και τους ασφαλιστικούς κινδύνους που εύλογα και έγκαιρα θα του γνωστοποιηθούν από την ΕΤΑΔ, οφείλει δε να ανανεώνει το ασφαλιστήριο ετησίως, να το αποστέλλει στην ΕΤΑΔ μαζί με την απόδειξη καταβολής των ασφαλίσεων και να αναπροσαρμόζει τους ασφαλιστέους κινδύνους και τα ποσά ασφάλισης σύμφωνα με τις σχετικές εύλογες υποδείξεις της ΕΤΑΔ.

Κάθε παύση της χρήσης του ακινήτου πρέπει να γνωστοποιείται αμέσως στην ΕΤΑΔ.

Η ΕΤΑΔ διατηρεί το δικαίωμα να καταγγέλλει την παραχώρηση χρήσης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην οικεία νομοθεσία και την σύμβαση που θα συναφθεί.

Η ΕΤΑΔ δεν έχει απολύτως καμία ευθύνη ή υποχρέωση για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του ακινήτου.

Οποιαδήποτε δαπάνη, που σύμφωνα με το νόμο βαρύνει τον κύριο του ακινήτου, από την έναρξη ισχύος της παραχώρησης και στο εξής θα βαρύνει αποκλειστικά τον «Παραχωρησιούχο». Η ΕΤΑΔ απαλλάσσεται τελείως και για οποιαδήποτε ανεξαιρέτα αιτία της υποχρέωσης να ενεργήσει υλικές πράξεις ή να καλύψει οποιαδήποτε δαπάνη επισκευής, συντήρησης ή βελτίωσης των τμημάτων του ακινήτου και αν ακόμη η δαπάνη αυτή επιβλήθηκε και από λόγους τύχης ή ανωτέρας βίας.

Η μη τήρηση από μέρους του «Παραχωρησιούχου» οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους αποτελεί λόγο καταγγελίας της παραχώρησης.

Β. Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως προβείτε στην έγγραφη αποδοχή της ως άνω απόφασης μέσω του αρμοδίου οργάνου σας, προκειμένου να προχωρήσουμε στην από κοινού υπογραφή της σχετικής σύμβασης, σχέδιο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα επιστολή, για τυχόν παρατηρήσεις σας.

Ακολουθώντας, σας γνωρίζουμε ότι, το σχέδιο της σύμβασης θα υποβληθεί στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο ως οφείλει η ΕΤΑΔ να πράττει λόγω του ύψους του συνολικού ανταλλάγματος και της χρονικής διάρκειας της σύμβασης.

Γ. Τέλος, για την ολοκλήρωση της διαδικασίας, θα απαιτηθεί να προσκομίσετε στην ΕΤΑΔ:

1. Απόδειξη καταβολής της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ποσού 12.000€, είτε με παράδοση τραπεζικής επιταγής στο ταμείο της ΕΤΑΔ, είτε με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί η ΕΤΑΔ στην Τράπεζα Πειραιώς με αρ. IBAN GR 76 0171 0020 0060 0204 0031 540, είτε με προσκόμιση ισόποσης εγγυητικής επιστολής, αορίστου

διάρκειας ή διάρκειας 25 ετών. Το ποσό της εγγύησης ή της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης θα αναπροσαρμόζεται με κάθε αναπροσαρμογή του μισθώματος, έτσι ώστε να ισούται πάντοτε με ένα Ετήσιο Αντάλλαγμα (μισθώμα).

2. Νόμιμα επικυρωμένη φωτοτυπία της ταυτότητας του εκπροσώπου σας.

3. Ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ.

4. Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ.

Με εκτίμηση,
Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Στέφανος Δ. Βλαστός

Συνημμένα:

Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης

Αποδέκτες για κοινοποίηση:

Γραφείο Διοίκησης

Νομική Υποστήριξη

Γενική Δ/ση Χαρτοφυλακίου Ακινήτων & Τεχνικής Υποστήριξης

Αρχείο Τομέα/Φάκελος ακινήτου

2)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ Α.Β.Κ. 286 ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα,, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

Αφενός της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «**Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία**» (εφεξής «ΕΤΑΔ» ή «Εταιρεία»), με ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3113401000 και ΑΦΜ 094537454 – ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Βουλής, αριθμ. 7 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από το Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής Στέφανο – Διονύσιο Βλαστό, δυνάμει της υπ' αριθ. 286/08-12-2021 (θέμα Α5) απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑΔ και

Αφετέρου της «**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**» (εφεξής «Περιφέρεια» ή «Παραχωρησιούχος»), με ΑΦΜ, που εδρεύει στην Κέρκυρα, Αλυκές Ποταμού, ΤΚ 49100 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από την Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου,

συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

ΆΡΘΡΟ 1: ΠΡΟΟΙΜΙΟ

1.1 Η ΕΤΑΔ, σύμφωνα με τον Κανονισμό εκμισθώσεων, μισθώσεων, παραχωρήσεων, εκποιήσεων, ανταλλαγών, αγορών και αντιπαροχής της Εταιρείας και δυνάμει της απόφασης της υπ' αριθ. 647/08.12.2021 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑΔ (θέμα Α5), αποφάσισε την παραχώρηση έναντι ανταλλάγματος στην Περιφέρεια του ακινήτου με Α.Β.Κ. 286 Κέρκυρας που βρίσκεται επί της οδού Μητροπολίτου Αθανασίου αρ. 17, στην πόλη της Κέρκυρας, στην συνοικία Γαρίτσα.

1.2 Το ακίνητο αποτελείται από οικόπεδο έκτασης 865,45 τ.μ., από την οποία ρυμοτομούνται 132,33 τ.μ. και απομένουν 733,12 τ.μ., σύμφωνα με το από Ιουλίου 2000 τοπογραφικό διάγραμμα της Δ.Τ.Υ. Κέρκυρας, με διώροφο

κτίσμα, συνολικής επιφάνειας 375,66 τ.μ., σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση της Π.Ι.Ν., το οποίο με την υπ' αριθ. ΤΠΠΟ/ΓΙΛΑΠ/Γ/1529/27033/16.05.1995 (ΦΕΚ540/Β'/1995) χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και έργο τέχνης.

ΑΡΘΡΟ 2: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

2.1. Με την παρούσα, η ΕΤΑΔ παραχωρεί έναντι οικονομικού ανταλλάγματος στην Περιφέρεια το ακίνητο με Α.Β.Κ. 286 Κέρκυρας που βρίσκεται επί της οδού Μητροπολίτου Αθανασίου αρ. 17, στην πόλη της Κέρκυρας, στην συνοικία Γαρίτσα, αποτελούμενο από οικόπεδο έκτασης εμβαδού 865,45 τ.μ. (από την οποία ρυμοτομούνται 132,33 τ.μ. και απομένουν 733,12 τ.μ.), με παλιό διώροφο κτίσμα με ισόγειο και α' όροφο, το οποίο, κατόπιν νεότερης καταμέτρησης, σύμφωνα με την από 2/2021 τεχνική έκθεση της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, έχει συνολική επιφάνεια 375,66 τ.μ. (ισόγειο 186,54 τ.μ., α' όροφος 183,54 τ.μ. και αποθήκη 5,58 τ.μ.), καθώς και ισόγειο βοηθητικό κτίσμα επιφάνειας 26,52 τ.μ. (εφεξής συνολικά το «ακίνητο»), όπως το ακίνητο εμφανίζεται στο από Ιουλίου 2000 τοπογραφικό διάγραμμα της Δ.Τ.Υ. Κέρκυρας που επισυνάπτεται στην παρούσα (Παράρτημα). Η Περιφέρεια αποδέχεται την παραχώρηση του ακινήτου σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

2.1. Η Περιφέρεια έχει ελέγξει το ακίνητο, είναι της αρεσκείας της και κατάλληλο για τη χρήση για την οποία το προορίζει, έχει δε λάβει γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης αυτού, την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η παραχώρηση γίνεται με απόφαση και ευθύνη του, στην κατάσταση στην οποία είναι το ακίνητο (as is) και η ΕΤΑΔ δεν ευθύνονται έναντι της Περιφέρειας για τη νομική και πραγματική κατάσταση του ακινήτου.

ΑΡΘΡΟ 3: ΔΙΑΡΚΕΙΑ

3.1. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη, αρχόμενη από την υπογραφή της παρούσας, με δυνατότητα παράτασης για δέκα (10) επιπλέον έτη, κατόπιν λήψης σχετικής απόφασης του αρμοδίου οργάνου της ΕΤΑΔ, υπό την προϋπόθεση υποβολής του αιτήματος της Περιφέρειας τουλάχιστον έξι μήνες πριν από τη λήξη της αρχικής διάρκειας

της παραχώρησης. Η ΕΤΑΔ δύναται να αρνηθεί την παράταση κατά την ανέλεγκτη κρίση της.

3.2. Η σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της συμφωνημένης διάρκειας της παρούσας σύμβασης αποκλείονται απολύτως. Η, για οποιαδήποτε αιτία, παραμονή της Περιφέρειας στο ακίνητο μετά τη λήξη ή τη λύση της παρούσας σύμβασης δεν μπορεί να θεωρηθεί ως σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της διάρκειας της παρούσας, δεν γεννάται υπέρ της Περιφέρειας για οποιονδήποτε λόγο κανένα δικαίωμα και η ΕΤΑΔ διατηρεί το απόλυτο δικαίωμα να επιδιώξει την αποβολή της Περιφέρειας από το ακίνητο, το δε ποσό που θα καταβάλλεται από την Περιφέρεια θα θεωρείται ως αποζημίωση χρήσης για τη μη εμπρόθεσμη παράδοση του ακινήτου.

ΆΡΘΡΟ 4: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

4.1. Το ετήσιο οικονομικό αντάλλαγμα (μίσθωμα) ορίζεται και συμφωνείται στο ποσό των 12.000,00 ευρώ. Το ετήσιο οικονομικό αντάλλαγμα για το πρώτο έτος της παραχώρησης θα καταβληθεί εφάπαξ εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της παρούσας, ενώ για τα επόμενα έτη το ετήσιο αντάλλαγμα θα καταβάλλεται εντός των πρώτων τριάντα (30) ημερών του μισθωτικού έτους.

4.2. Στο οριζόμενο οικονομικό αντάλλαγμα δεν περιλαμβάνονται τέλη, φόροι ή άλλες εισφορές που τυχόν επιβάλλονται από τις εκάστοτε διατάξεις επ' αυτών και σε κάθε περίπτωση βαρύνουν το μισθωτή.

Η καταβολή του ανταλλάγματος θα γίνεται σ' έναν από τους κάτωθι τραπεζικούς λογαριασμούς της ΕΤΑΔ:

Τράπεζα	Αριθμός Λογαριασμού	IBAN
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	104/471609-45	GR1901101040000010447160945
ALPHA BANK	103.00.2320005162	GR4301401030103002320005162
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	5029-019270-862	GR8801720290005029019270862
EFG EUROBANK ERGASIA	0026.0025.42.020068.206	GR1302600250000420200682064

4.3. Το οικονομικό αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, από το δεύτερο έτος της παραχώρησης, κατά ποσοστό ίσο με το Δείκτη Τιμών καταναλωτή (ΔΤΚ), όπως αυτός προσδιορίζεται εκάστοτε από την αρμόδια αρχή, προσθετικά στο καταβαλλόμενο κατά το προηγούμενο ημερολογιακό έτος, πλέον μιας ποσοστιαίας μονάδας (ΔΤΚ+1%), σε περίπτωση δε όπου το

άνω ποσοστό είναι κατώτερο του 2%, η αναπροσαρμογή ορίζεται κατ' ελάχιστο στο ποσοστό αυτό (2% επί του καταβαλλομένου ανταλλάγματος).

4.4. Η Περιφέρεια ρητά συνομολογεί και αποδέχεται ότι το οικονομικό αντάλλαγμα και οι αναπροσαρμογές του, όπως συμφωνούνται στο παρόν, είναι δίκαια, εύλογα και πλήρως ανταποκρινόμενα στη μισθωτική και εμπορική αξία του ακινήτου, όπως αυτό έχει σήμερα και όπως θα διαμορφωθεί στο μέλλον, έχει δε μελετήσει και λάβει υπόψη του τις συνθήκες και όλες τις παραμέτρους και διατάξεις της παρούσας σύμβασης. Το οικονομικό αντάλλαγμα θα καταβάλλεται ανεξάρτητα από την πραγματική χρήση ή οικονομική αξιοποίηση του ακινήτου.

4.5. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής έστω και μέρους του οικονομικού ανταλλάγματος, η Περιφέρεια θα καθίσταται υπερήμερη και θα οφείλει για το οφειλόμενο χρηματικό ποσό το νόμιμο τόκο υπερημερίας, όπως κάθε φορά θα ισχύει, επιφυλασσομένων των δικαιωμάτων της ΕΤΑΔ περί καταγγελίας της παρούσας σύμβασης και κατάπτωσης της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης.

4.6. Συμφωνείται ρητά ότι η Περιφέρεια δεν έχει το δικαίωμα να καταβάλλει μέρος μόνο του ανταλλάγματος, ούτε δικαίωμα συμψηφισμού ή επίσχεσης ολόκληρου ή μέρους του ανταλλάγματος για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία. Επίσης, η Περιφέρεια δεν δικαιούται να προβαίνει σε αναστολή καταβολής του οφειλομένου ανταλλάγματος ή μείωση αυτού.

4.7. Την Περιφέρεια βαρύνουν οι δαπάνες ΟΚΩ, οι εισφορές, τέλη και χρεώσεις υπέρ τρίτων, πλην αυτών που κατά νόμο βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του ακινήτου. Η Περιφέρεια υποχρεούται με δικές της δαπάνες να μεταφέρει ή/και να λάβει στο όνομά της τις συνδέσεις και παροχές του ακινήτου με οργανισμούς κοινής ωφελείας, να διατηρεί σε ισχύ όλες τις αναγκαίες προς αυτούς εγγυήσεις καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας και να διασφαλίζει την έγκαιρη πληρωμή και εξόφληση των αντιτίμων καταναλώσεως π.χ. ηλεκτρικού ρεύματος και ύδατος. Η ΕΤΑΔ δηλώνει ότι θα συνδράμει την Περιφέρεια καθ' οποιονδήποτε τρόπο απαιτείται προκειμένου να μεταφέρει ή/και να λάβει στο όνομά της τις συνδέσεις και παροχές του ακινήτου με οργανισμούς κοινής ωφέλειας.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

5.1. Κατά την υπογραφή της παρούσας, η Περιφέρεια παρέδωσε στην ΕΤΑΔ την υπ' αρ. Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης της Τράπεζας, αορίστου διάρκειας ή διάρκειας 25 ετών, ποσού 12.000,00 ευρώ / κατέθεσε ποσό 12.000,00 ευρώ ως Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, για την καλή, ακριβή και προσήκουσα εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεών του, που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση καθ' όλη τη διάρκεια αυτής και για την περίοδο μετά τη λήξη αυτής, μέχρι την προσήκουσα απόδοση του ακινήτου στην ΕΤΑΔ και μέχρι την ολοσχερή, οριστική και πλήρη εξόφληση όλων των οφειλών της Περιφέρειας.

5.2. Η εγγύηση θα αναπροσαρμόζεται με κάθε αναπροσαρμογή του οικονομικού ανταλλάγματος, έτσι ώστε να είναι αντιστοιχεί πάντα ένα ετήσιο οικονομικό αντάλλαγμα, όπως αυτό θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4.4 της παρούσας. Σε περίπτωση μη αναπροσαρμογής του ποσού της εγγύησης από την Περιφέρεια, σύμφωνα με τα παραπάνω, θα καταπίπτει υπέρ της ΕΤΑΔ η καταβληθείσα εγγύηση. Σε περίπτωση μερικής ή ολικής κατάρπτωσης της εγγύησης, χωρίς καταγγελία της παρούσας, η Περιφέρεια υποχρεούται σε συμπλήρωση ή αντικατάστασή της μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών χωρίς ειδική προς τούτο πρόσκληση της ΕΤΑΔ. Η μη τήρηση των ως άνω όρων αποτελεί παράβαση ουσιώδους όρου της παρούσας.

5.3. Η ΕΤΑΔ δύναται να προβεί σε κατάρπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης σε κάθε περίπτωση παραβίασης οιοδήποτε όρου της παρούσας, μετά από προηγούμενη ειδοποίηση της Περιφέρειας, προ δέκα (10) ημερών, για συμμόρφωση στις υποχρεώσεις της, που θα παρέλθει άπρακτη.

5.4. Η εγγύηση θα επιστραφεί στην Περιφέρεια κατά τη λήξη ή λύση της παραχώρησης, υπό την προϋπόθεση ότι η Περιφέρεια θα έχει εκπληρώσει όλες ανεξαιρέτως τις από την παρούσα απορρέουσες υποχρεώσεις της και θα έχει εξοφλήσει όλους τους σχετικούς για το ακίνητο λογαριασμούς για το χρόνο χρήσης του.

ΑΡΘΡΟ 6: ΦΟΡΟΙ – ΔΑΠΑΝΕΣ - ΤΕΛΗ

Πλέον του οικονομικού ανταλλάγματος και των τυχόν τελών και λοιπών αναλογούντων φόρων και των δαπανών ή εξόδων που αναφέρονται σε άλλα

άρθρα της παρούσας, που βαρύνουν την Περιφέρεια, η Περιφέρεια βαρύνεται με όλα τα έξοδα αποκατάστασης, ανακαίνισης, διαμόρφωσης, συντήρησης, φύλαξης, ασφάλισης και λοιπά έξοδα χρήσης και λειτουργίας του ακινήτου και γενικά με οποιαδήποτε επιβάρυνση, όπως εκάστοτε θα ισχύει, περιλαμβανομένων ιδίως των πάσης φύσεως τελών που αφορούν το ακίνητο (δημοτικά τέλη, κλπ.), που βαρύνουν τους μισθωτές, ακόμα και εάν δεν αναφέρονται ρητά στην παρούσα σύμβαση, εκτός από φόρους ή τέλη που βαρύνουν τον ιδιοκτήτη.

ΑΡΘΡΟ 7: ΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

7.1. Η Περιφέρεια δηλώνει ανεπιφύλακτα ότι:

(α) διεξήγαγε ή όφειλε να διεξάγει τη δική του έρευνα και εκτίμηση των στοιχείων του ακινήτου, των οικονομικών του συνθηκών, των τυχόν πολεοδομικών ή άλλων περιορισμών, του νομικού και κανονιστικού πλαισίου που διέπει το ακίνητο και των λοιπών θεμάτων που αφορούν την παραχώρηση και το ακίνητο και έχει προβεί σε δική της ανεξάρτητη αποτίμηση.

(β) έχει επισκεφθεί το ακίνητο ή πάντως όφειλε να το έχει επισκεφτεί, έχει δε εξετάσει ή όφειλε να εξετάσει αυτό.

(γ) αποδέχεται και παραλαμβάνει το ακίνητο όπως είναι και ευρίσκεται και στην κατάσταση την οποία γνωρίζει ή όφειλε να γνωρίζει.

(ε) αποδέχεται ανεπιφύλακτα πως είναι απόλυτα ενήμερος της φύσης και της τοποθεσίας του ακινήτου, των γενικών και τοπικών πραγματικών υφισταμένων συνθηκών, καθώς και των πολεοδομικών προβλημάτων του ακινήτου, για τα οποία έλαβε πλήρη γνώση με ευθύνη της μέσω των αρμοδίων υπηρεσιών.

7.2. Εν συνεχεία και των ανωτέρω, η Περιφέρεια δηλώνει και αποδέχεται ανεπιφύλακτα ότι η ΕΤΑΔ δεν φέρει καμία ευθύνη για φανερά ή λανθάνοντα, πραγματικά ή νομικά, ουσιώδη ή επουσιώδη ελαττώματα, είτε αυτά υπάρχουν κατά την σύναψη της παρούσας σύμβασης ή την παράδοση του ακινήτου, είτε προκύψουν στο μέλλον, ούτε και υπόσχεται ή συνομολογεί οποιαδήποτε ιδιότητα ή κατάσταση του ακινήτου, ούτε εγγυάται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας την ανυπαρξία οιαδήποτε νομικών ή

πραγματικών ελαττωμάτων ή βαρών, διεκδικήσεων, περιορισμών, ελλείψεων ή απαγορεύσεων, που υπάρχουν κατά την υπογραφή της παρούσας ή κατά τη παράδοση ή μεταγενέστερων και μπορούν να παρακωλύσουν ή να αναστείλουν την απρόσκοπτη λειτουργία του ακινήτου ή την χρήση και εκμετάλλευσή του από την Περιφέρεια ή την υλοποίηση τυχόν έργων, που επιθυμεί η Περιφέρεια να πραγματοποιήσει.

ΆΡΘΡΟ 8: ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

8.1. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί από την Περιφέρεια για τη στέγαση Ψηφιακού Μουσείου Επτανησιακής Ιστορίας και Πολιτισμού και χώρου για τη συντήρηση και προβολή αρχαιολογικού υλικού αναφορικά με την ιστορία και τον πολιτισμό, κατόπιν πλήρους αποκατάστασης, επισκευής, ανακαίνισης και συντήρησης με δική της ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου. Οι εργασίες αποκατάστασης και ανακαίνισης θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί από την Περιφέρεια εντός πέντε ετών από την υπογραφή της παρούσας, με δυνατότητα παράτασης για ένα επιπλέον έτος, κατόπιν σχετικής απόφασης της ΕΤΑΔ, σε περίπτωση που οι εργασίες δεν έχουν ολοκληρωθεί χωρίς υπαιτιότητα της Περιφέρειας και για λόγους αντικειμενικούς, που δεν ανάγονται στη σφαίρα ευθύνης της. Στην περίπτωση που δεν υλοποιηθούν οι εργασίες εντός του ως άνω οριζόμενου χρονικού διαστήματος, η ΕΤΑΔ έχει το δικαίωμα να καταγγείλει αζημίως τη σύμβαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 14.2.

8.2. Η Περιφέρεια είναι αποκλειστικά υπεύθυνη και υποχρεούται να προβαίνει σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για την έκδοση, αναθεώρηση, επέκταση και ανανέωση με δική της φροντίδα και δαπάνες για όλες τις τυχόν απαραίτητες άδειες, βεβαιώσεις ή εγκρίσεις για την σκοπούμενη χρήση και λειτουργία του ακινήτου, καθώς και για τις εργασίες αποκατάστασης και ανακαίνισης που θα πραγματοποιήσει, οφείλει δε να προσκομίσει στην ΕΤΑΔ αντίγραφο της μελέτης επισκευής, ανακαίνισης και αποκατάστασης εντός διαστήματος ενός (1) έτους από την έναρξη της παραχώρησης, καθώς και αντίγραφα όλων των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων και να τις διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, συμμορφούμενη με όλες τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από την ισχύουσα νομοθεσία, πολεοδομικές, οικοδομικές, αστυνομικές, περιβαλλοντικές και υγειονομικές

διατάξεις και εντολές κάθε αρμόδιας αρχής, δημόσιας, δημοτικής ή άλλης που έχει δικαιοδοσία, έλεγχο ή/και εποπτεία επί του ακινήτου. Η Περιφέρεια αναλαμβάνει με ευθύνη και μέριμνά της τη θεραπεία όλων των τυχόν πολεοδομικών θεμάτων του ακινήτου, για τα οποία έχει λάβει ή πάντως οφείλει να λάβει πλήρη γνώση μέσω των αρμοδίων φορέων και αρχών. Σε περίπτωση σχεδιαζόμενης μεταβολής των τεχνικών, πολεοδομικών και λοιπών χαρακτηριστικών του ακινήτου από την Περιφέρεια, η τελευταία θα πρέπει να έχει λάβει προηγουμένως την έγκριση της ΕΤΑΔ.

8.3. Η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης, ανανέωσης ή διατήρησης σε ισχύ από την Περιφέρεια οιασδήποτε απαιτούμενης άδειας ή εγκρίσεως ρητά συμφωνείται ότι δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας του ακινήτου ή αδυναμία ή πλημμελή εκτέλεση παροχής εκ μέρους της Εταιρείας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής του ανταλλάγματος ή λόγο καταγγελίας της παρούσας. Η ΕΤΑΔ αναλαμβάνει να συνδράμει, εφόσον απαιτείται και εντός των αρμοδιοτήτων της, την Περιφέρεια στη διαδικασία των αδειοδοτήσεων, χωρίς όμως να αναλαμβάνει ουδεμία ευθύνη για το αποτέλεσμα.

8.4. Η Περιφέρεια υποχρεούται να διατηρεί το ακίνητο σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, τάξης, υγιεινής κ.λπ. καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης και να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις των αρμοδίων αρχών και των αρμόδιων οργάνων της ΕΤΑΔ.

8.5. Απαγορεύεται η εναπόθεση στο ακίνητο εύφλεκτων υλών ή άλλων αντικειμένων που μπορούν να προξενήσουν πυρκαγιά, πλην τυχόν υλικών αναγκαίων για την εκτέλεση των έργων αποκατάστασης, επισκευής και ανακαίνισης και τη συντήρηση και λειτουργία του ακινήτου, καθώς και για την εκτέλεση των απαιτούμενων τεχνικών εργασιών, για την ασφαλή πάντως χρήση των οποίων η Περιφέρεια οφείλει να λαμβάνει αυξημένα μέτρα ασφαλείας.

8.6. Η Περιφέρεια υποχρεούται να γνωστοποιεί αμέσως στην ΕΤΑΔ κάθε παύση της χρήσης και λειτουργίας του ακινήτου.

**ΑΡΘΡΟ 9: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ,
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

9.1. Η Περιφέρεια υποχρεούται να προβεί στη, με αποκλειστική ευθύνη, επιμέλεια και δαπάνες της, εκτέλεση και ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης, επισκευής, ανακαίνισης και συντήρησης των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου του ακινήτου, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στο άρθρο 8.1.

9.2. Η ΕΤΑΔ έχει δικαίωμα να παρακολουθεί την εκτέλεση των εργασιών που θα εκτελέσει η Περιφέρεια. Συμφωνείται δε ρητά ότι ουδεμία ευθύνη φέρει η ΕΤΑΔ για τυχόν πολεοδομικές ή άλλες παραβάσεις εκ μέρους της Περιφέρειας, η δε εξασφάλιση των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων από τις αρμόδιες αρχές για την εκτέλεση των έργων, καθώς και η ικανοποίηση όλων των απαιτήσεων οι οποίες απορρέουν από τους όρους έκδοσης των αδειών αυτών, αποτελούν υποχρεώσεις αποκλειστικά της Περιφέρειας.

9.3. Σε κάθε περίπτωση, η Περιφέρεια οφείλει να τηρεί τα ακόλουθα:

(α) να ενημερώνει εγγράφως την ΕΤΑΔ για όλες τις σκοπούμενες επεμβάσεις, ήτοι αποκαταστάσεις, επισκευές, ανακαίνισεις, τεχνικές εργασίες, διαρρυθμίσεις του ακινήτου,

(β) να τηρεί τις διατάξεις της πολεοδομικής και περιβαλλοντικής νομοθεσίας, τις προδιαγραφές και τις απαιτήσεις ασφαλείας και να εφοδιάζεται με όλες τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις,

(γ) να φροντίζει να μην θίγεται η ασφάλεια των κτιριακών εγκαταστάσεων, λαμβάνοντας κατά την εκτέλεση των έργων όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από την ισχύουσα νομοθεσία,

(δ) γενικά να συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία, διατάξεις, κανόνες και κανονισμούς.

Σε καμία περίπτωση η ΕΤΑΔ δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για την εκτέλεση των έργων και εργασιών, ακόμα και εάν έχει χορηγήσει την συναίνεσή της γι' αυτές, καθώς και την εξ αυτών λειτουργία.

9.4 Επίσης, συμφωνούνται ρητώς τα ακόλουθα:

(α) Η Περιφέρεια είναι αποκλειστικά υπεύθυνη και βαρύνεται με όλες τις δαπάνες για τη σωστή εκτέλεση των έργων και την αποπεράτωσή τους με

τρόπο που δεν θα δημιουργεί οχλήσεις, ζημιές ή κινδύνους από τις εργασίες κατά τη διάρκεια της επισκευής, ανακαίνισης, κλπ. σε οποιονδήποτε τρίτο.

(β) Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, από ειδικευμένο προσωπικό κατά τρόπο άψογο από τεχνική άποψη.

(γ) Κατά την εκτέλεση των εργασιών, η Περιφέρεια θα ευθύνεται για κάθε τυχόν πολεοδομική ή άλλη παράβαση και θα βαρύνεται με την καταβολή εργατικών και εργοδοτικών εισφορών, προστίμων, προσαυξήσεων ή τελών των παραπάνω εργασιών, καθώς και τυχόν αστική ευθύνη τόσο έναντι των τρίτων όσο και έναντι των λοιπών όμορων ιδιοκτησιών, η δε ΕΤΑΔ ουδεμία ευθύνη θα έχει για υπερβάσεις, παραβάσεις και πρόκληση ζημίας σε οποιονδήποτε, υποχρεούμενης της Περιφέρειας να αποκαταστήσει αυτές.

(δ) Τα έργα θα περιέρχονται κατά κυριότητα στον κύριο του ακινήτου και θα παραμένουν επ' ωφελεία του ακινήτου, χωρίς η Περιφέρεια να δύναται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση.

(ε) Κατά την περίοδο υλοποίησης των έργων, όπως και γενικότερα για κάθε εργασία επισκευής, ανακαίνισης, συντήρησης κλπ. στο ακίνητο, η Περιφέρεια υποχρεούται να ασφαρίζεται με δαπάνες της, πριν από την έναρξη των εργασιών, σε ασφαλιστική εταιρεία κατά παντός κινδύνου και αστικής ευθύνης, ήτοι ενδεικτικά για πρόκληση οποιουδήποτε κινδύνου κατά της ζωής, ατυχημάτων ή ζημιών εις βάρος των εργαζομένων στο έργο, οποιωνδήποτε άλλων τρίτων και της περιουσίας αυτών, έτσι ώστε η ΕΤΑΔ να μην έχει καμία ευθύνη και να μην υποχρεωθεί στην πληρωμή κανενός ποσού, από οποιοδήποτε λόγο που θα έχει σχέση με τις ανωτέρω αιτίες.

(στ) Σε περίπτωση δημιουργίας οποιουδήποτε δικαστικού αγώνα εις βάρος της ΕΤΑΔ εκ των ως άνω αιτιών, υποχρεούται η Περιφέρεια, κατόπιν ειδοποίησης εκ μέρους της ΕΤΑΔ, να παρέμβει στη δίκη και να καταβάλει στην ΕΤΑΔ το οποιοδήποτε ποσό που τυχόν θα υποχρεωθεί αυτή δικαστικώς να πληρώσει από τις ανωτέρω αιτίες σε τρίτους δικαιούχους.

(ζ) Αμοιβές και έξοδα τρίτων, μελετητών, μηχανικών, εργολάβων, εργατοτεχνιτών και λοιπού προσωπικού, προμηθευτών, εισφορές κύριων και επικουρικών Ασφαλιστικών Οργανισμών που θα απαιτηθούν και θα βεβαιωθούν για εργασίες επί του ακινήτου, βαρύνουν την Περιφέρεια εξ ολοκλήρου, ακόμα και αν βεβαιωθούν στο όνομα της ΕΤΑΔ.

(η) Οι συνέπειες από οποιασδήποτε φύσης ζημία, είτε στο προσωπικό της Περιφέρειας, είτε σε τρίτους ή σε οχήματα, μηχανήματα, ή και σε περιουσίες του προσωπικού της Περιφέρειας ή τρίτων, που προκλήθηκαν από πράξεις ή παραλείψεις, των μισθωτών, οργάνων, προστηθέντων, στελεχών, βοηθών εκπληρώσεως ή υπεργολάβων της Περιφέρειας και από οποιαδήποτε εν γένει αιτία συνδεόμενη με την εκτέλεση των έργων βαρύνουν αποκλειστικά, ποινικά και αστικά, μόνο την Περιφέρεια.

(θ) Η Περιφέρεια εγγυάται έναντι της ΕΤΑΔ για κάθε αμφισβήτηση ή αξίωση τρίτων από αιτίες που θα προκύψουν εξ αιτίας των έργων ή του τρόπου υλοποίηση των και με ευθύνη του και επιβάρυνσή του θα διευθετηθούν τυχόν τέτοιες αμφισβητήσεις ή αξιώσεις.

ΑΡΘΡΟ 10: ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

10.1. Καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας, η Περιφέρεια υποχρεούται να κάνει καλή και επιμελή χρήση του ακινήτου και να το διατηρεί σε άριστη κατάσταση. Η Περιφέρεια ευθύνεται για την άμεση, εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος και πλήρη αποκατάσταση κάθε βλάβης, φθοράς ή ζημίας που θα προκληθεί στο ακίνητο και τις εγκαταστάσεις του από οποιαδήποτε αιτία και για κάθε επισκευή, για τα οποία δεν έχει καμία ευθύνη η ΕΤΑΔ.

10.2. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας, η Περιφέρεια οφείλει να επισκευάζει, συντηρεί, διατηρεί και αναβαθμίζει τις εγκαταστάσεις του ακινήτου, έτσι ώστε, κατ' ελάχιστον:

- Να διατηρείται η απρόσκοπτη λειτουργία του ακινήτου,
- Να προστατεύεται το ακίνητο και το περιβάλλον και να τηρείται απαρέγκλιτα η σχετική νομοθεσία.

10.3. Συμφωνείται ρητά ότι η ΕΤΑΔ δεν θα φέρει καμία ευθύνη ούτε θα έχει καμία υποχρέωση έναντι της Περιφέρειας ή τρίτων για συντήρηση του ακινήτου, αντικατάσταση εξοπλισμού ή εγκαταστάσεων, επισκευές ή βελτιώσεις, αναγκαίες ή επωφελείς ή επιβαλλόμενες από γεγονότα ανωτέρας βίας, τυχηρά ή από τη συνήθη χρήση και τη συμφωνούμενη δια της παρούσας χρήση και λειτουργία ή για φθορές ή βλάβες στο ακίνητο ή τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και εάν προκληθούν, ιδίως εξ αιτίας ή εξ αφορμής των έργων που θα πραγματοποιήσει η Περιφέρεια στο ακίνητο, σύμφωνα με

τα αναφερόμενα στα άρθρα 8 και 9, για τα οποία αποκλειστική ευθύνη θα υπέχει η Περιφέρεια, η οποία οφείλει να ασφαλισθεί προς τούτο, κατά τα ειδικώς οριζόμενα στην παρούσα, υπέχουσα αυτή την υποχρέωση να προβαίνει στη διενέργεια οποιασδήποτε δαπάνης από οποιαδήποτε αιτία και λόγο και αν επιβάλλεται αυτή.

ΑΡΘΡΟ 11: ΑΣΦΑΛΙΣΗ

11.1 Η Περιφέρεια υποχρεούται να ασφαλίσει με δικά του έξοδα το ακίνητο και να αποστείλει στην ΕΤΑΔ εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή του παρόντος ασφαλιστήριο συμβόλαιο: (α) κατά παντός κινδύνου, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά των κινδύνων πυρκαϊάς, θεομηνίας, κεραυνού, καπνού, κακόβουλης πράξης, θύελλας, πλημμύρας, καταιγίδας, σεισμού, καθίζησης, κατολίσθησης, (β) για αστική ευθύνη έναντι τρίτων για απαιτήσεις σωματικών βλαβών και υλικών ζημιών που τυχόν συμβούν καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, εξαιτίας ή εξ αφορμής αυτής, συμπεριλαμβάνοντας στο ασφαλιστήριο την ΕΤΑΔ ως συνασφαλιζόμενη ως συνιδιοκτήτρια και παράλληλα ως τρίτη. Οι κίνδυνοι που θα συμπεριληφθούν στο ασφαλιστήριο καθώς και το ύψος της ασφαλιστέας αξίας θα εγκρίνονται από την ΕΤΑΔ.

11.2 Σε περίπτωση που η Περιφέρεια δεν προβεί σε ασφάλιση του ακινήτου ή δεν προβαίνει στις ανανεώσεις των ασφαλιστηρίων ή δεν προσκομίζει αυτά, η ΕΤΑΔ, πέραν του δικαιώματος καταγγελίας της παρούσας, δικαιούται να προβαίνει αυτή στις ασφαλίσσεις και η Περιφέρεια θα υποχρεούται εντός πέντε (5) ημερών από τη σχετική ειδοποίηση της ΕΤΑΔ να καταβάλει σ' αυτήν το ποσό των ασφαλίσεων, άλλως η ΕΤΑΔ θα δικαιούται να εισπράττει τα ασφάλιστρα από την Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης της Σύμβασης.

11.3 Σε περίπτωση που επέλθει ο ασφαλιστικός κίνδυνος και καταβληθεί ασφαλιστική αποζημίωση, η Περιφέρεια (και οποιοσδήποτε έλκει δικαιώματα από αυτήν) είναι υποχρεωμένη να χρησιμοποιήσει αμελλητί την ασφαλιστική αποζημίωση προκειμένου να επισκευάσει και επαναλειτουργήσει το ακίνητο, επαναφέροντας αυτό στην προτέρα του βλαπτικού γεγονότος κατάσταση λειτουργίας του.

11.4 Η ασφάλεια του ακινήτου, των εργαζομένων, επισκεπτών και του εξοπλισμού που υπάρχει εντός αυτού ανήκουν στην αποκλειστική και εξ

ολοκλήρου ευθύνη της Περιφέρειας, η οποία αναλαμβάνει την αποκλειστική ευθύνη να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα ασφάλισης για τον σκοπό αυτό. Η ΕΤΑΔ δεν θα φέρει ευθύνη για οποιαδήποτε ζημία ή βλάβη προκλήθηκε στο ακίνητο, στους εργαζόμενους, επισκέπτες και στον εξοπλισμό από οποιαδήποτε αιτία, όπως ενδεικτικά από κλοπή, ληστεία, φωτιά ή άλλη πράξη τρίτου.

11.5 Η Περιφέρεια υποχρεούται επίσης να ασφαρίζει, όπως ορίζεται και στο άρθρο 9, τα έργα και τις εργασίες αποκατάστασης, επισκευής, ανακαίνισης, κλπ., καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσής τους στο ακίνητο, κατά παντός κινδύνου εργολαβίας για ποσό ίσο προς τον προϋπολογισμό των έργων, φροντίζοντας παράλληλα να συμπεριλαμβάνει ως συνασφαλιζόμενη και παράλληλα ως τρίτη την ΕΤΑΔ για την ασφάλιση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων συνεπεία των εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 12: ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΦΥΛΑΞΗ

12.1. Η Περιφέρεια είναι υποχρεωμένη να λειτουργεί το ακίνητο με ασφαλή τρόπο για τους επισκέπτες, εργαζομένους ή τρίτους ή και την ΕΤΑΔ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, καθώς και τις οδηγίες κάθε αρμόδιας αρχής και να προβαίνει με δαπάνες της στη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας, όπως αυτά προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις ή επιβάλλονται από τους κανόνες συνετής διαχείρισης.

12.2. Η Περιφέρεια έχει υποχρέωση φύλαξης του ακινήτου και του εξοπλισμού της με δική της επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες.

1.1. Ειδικά για την προστασία και την αντιμετώπιση των πυρκαγιών στις εγκαταστάσεις του ακινήτου, η Περιφέρεια υποχρεούται να συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία και τις διατάξεις πυροπροστασίας.

ΑΡΘΡΟ 13: ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ – ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ

13.1. Δεν επιτρέπεται η υπεκμίσθωση ή η περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου ή μέρους αυτού, με ή άνευ ανταλλάγματος, χωρίς την προηγούμενη γραπτή έγκριση της ΕΤΑΔ.

13.2. Σε κάθε περίπτωση που επιτραπεί από την ΕΤΑΔ υπομίσθωση ή παραχώρηση χρήσης από την Περιφέρεια, η τελευταία ευθύνεται από κοινού

και εις ολόκληρον με τον υπομισθωτή ή τον προς ον η παραχώρηση έναντι της ΕΤΑΔ για την πιστή τήρηση όλων των όρων της παρούσας σύμβασης και ιδίως για την καταβολή του ανταλλάγματος, αλλά και για κάθε πταίσμα του υπομισθωτή ή παραχωρησιούχου ή χρήστη.

ΑΡΘΡΟ 14: ΛΥΣΗ – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

14.1. Η παρούσα σύμβαση λύεται με την πάροδο του συμφωνημένου συμβατικού χρόνου, όπως ορίζεται ανωτέρω στο άρθρο 3 της παρούσας, χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε ενέργεια ή όχληση.

14.2. Πριν από την πάροδο του συμβατικού χρόνου, η ΕΤΑΔ δύναται να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως την παρούσα, σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης εκ μέρους της Περιφέρειας, οι οποίοι είναι όλοι ουσιώδεις, εφόσον η Περιφέρεια δεν αίρει τις συνέπειες της παραβάσεως εντός τριάντα (30) ημερών από σχετική έγγραφη ειδοποίηση της ΕΤΑΔ, σε περίπτωση που η παράβαση ή οι συνέπειές της δύναται να επανορθωθούν. Ενδεικτικά αλλά σε κάθε περίπτωση μη περιοριστικά, η ΕΤΑΔ δύναται να καταγγείλει την παρούσα στις ακόλουθες περιπτώσεις:

(α) σε περίπτωση που δεν έχουν ολοκληρωθεί από την Περιφέρεια, εντός διαστήματος πέντε ετών από την υπογραφή της παρούσας, οι εργασίες αποκατάστασης και ανακαίνισης του ακινήτου, εκτός εάν δοθεί με απόφαση της ΕΤΑΔ παράταση της προθεσμίας για ένα επιπλέον έτος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8.1. Στην περίπτωση καταγγελίας, η ΕΤΑΔ δικαιούται να απαιτήσει την καταβολή του οικονομικού ανταλλάγματος για το χρονικό διάστημα έως την καταγγελία της σύμβασης, καθώς να ζητήσει την κατάρπωση της Εγγύησης καλής εκτέλεσης.

(β) σε περίπτωση καθυστέρησης οιασδήποτε οφειλόμενης καταβολής, όπως ενδεικτικά του οικονομικού ανταλλάγματος ή άλλης οικονομικής οφειλής,

(γ) σε περίπτωση παραβίασης από την Περιφέρεια πολεοδομικών και περιβαλλοντικών διατάξεων και εν γένει η παραβίαση οποιασδήποτε σχετικής με το ακίνητο και τη λειτουργία του ακινήτου νομοθετικής ή κανονιστικής ή άλλης διάταξης.

14.5. Σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας σύμβασης από την ΕΤΑΔ επέρχονται οι ακόλουθες συνέπειες:

(α) καταπίπτει υπέρ της ΕΤΑΔ η Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης ως ποινική ρήτρα.

(β) λύεται αυτοδικαίως κάθε σύμβαση υπομίσθωσης ή σύμβαση παραχώρησης χρήσης, που έχει συναφθεί από την Περιφέρεια και αφορά το ακίνητο.

(γ) η Περιφέρεια, καθώς επίσης και οποιοσδήποτε τρίτος, που έλκει από αυτόν τα δικαιώματά του ή κατέχει το ακίνητο για λογαριασμό της Περιφέρειας ή για δικό του λογαριασμό, είναι υποχρεωμένοι να παραδώσουν το ακίνητο στην ΕΤΑΔ κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρούσα σύμβαση και, σε περίπτωση που δεν συμμορφωθούν, η ΕΤΑΔ δύναται να επιδιώξει την αποβολή τους από το ακίνητο αφού προηγουμένως τους τάξει εύλογη προθεσμία και η εν λόγω προθεσμία παρέλθει άπρακτη.

(δ) η Περιφέρεια υποχρεούται να προβεί στην εξόφληση όλων των λογαριασμών οργανισμών κοινής ωφέλειας, την πληρωμή όλων των δαπανών, εξόδων, φόρων, κλπ. και γενικότερα στην εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων της που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση.

(ε) η ΕΤΑΔ διατηρεί, εκτός από τα ανωτέρω δικαιώματα, κάθε νόμιμη αξίωση αποζημίωσης για περαιτέρω ζημιές που τυχόν θα υποστεί από την παράβαση των συμβατικών και νομίμων υποχρεώσεων της Περιφέρειας ή των τρίτων που έλκουν από αυτήν τα δικαιώματά τους ή κατέχουν το ακίνητο για λογαριασμό της Περιφέρειας ή για δικό τους λογαριασμό.

14.6. Οι υπό (β), (γ) (δ) και (ε) συνέπειες επέρχονται και σε περίπτωση λήξης της παρούσας σύμβασης.

ΆΡΘΡΟ 15: ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

15.1. Κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας σύμβασης, η Περιφέρεια υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο στην ΕΤΑΔ, συντασσομένου για τον σκοπό αυτό Πρωτοκόλλου Παραλαβής, στο οποίο καταγράφονται και τυχόν ζημιές που πρέπει να αποκαταστήσει η Περιφέρεια, εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών και γενικά κάθε εκκρεμές ζήτημα προς διευθέτηση.

15.2. Η Περιφέρεια υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο στην ΕΤΑΔ στην κατάσταση που θα βρίσκεται αυτό κατά την ημερομηνία λήξης ή λύσης της

παρούσας, υπό την προϋπόθεση ότι το ακίνητο θα είναι σε καλή κατάσταση και θα έχει απομακρυνθεί όλος ο κινητός εξοπλισμός της Περιφέρειας. Οποιοδήποτε έργο έχει γίνει, καθώς και οποιαδήποτε ανακαίνιση, προσθήκη, εγκατάσταση και γενικώς οποιαδήποτε άλλη εργασία και δαπάνη, αναγκαία, επωφελής ή πολυτελής έχει γίνει επί του ακινήτου κατά τη διάρκεια της παραχώρησης με δαπάνες της Περιφέρειας, όπως και κάθε τι που έχει ενωθεί με το ακίνητο και αποτελεί συστατικό αυτού ή δεν μπορεί να αποχωριστεί χωρίς βλάβη αυτού, θα παραμείνει προς όφελος του ακινήτου και θα περιέρχεται στην ΕΤΑΔ, χωρίς να γεννά κανένα δικαίωμα αφαίρεσης ή αποζημίωσης της Περιφέρειας, ούτε κατά τις διατάξεις περί αδικαιολογήτου πλουτισμού ή άλλες συναφείς διατάξεις. Η ΕΤΑΔ δύναται να ζητήσει την επαναφορά στην προτέρα κατάσταση, εάν διαπιστώνει ότι οποιοδήποτε τέτοιο έργο πραγματοποιήθηκε χωρίς προηγούμενη έγκρισή της κατά τα αναφερόμενα στην παρούσα ή κατά παρέκκλιση ή απόκλιση από τυχόν χορηγηθείσα έγκριση.

15.3. Σε περίπτωση που η Περιφέρεια δεν αποδώσει, για οποιοδήποτε λόγο, το ακίνητο στην ΕΤΑΔ, ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών ότι για κάθε ημέρα καθυστέρησης θα οφείλεται στην ΕΤΑΔ χρηματικό ποσό ίσο με το διπλάσιο ημερήσιο οικονομικό αντάλλαγμα που θα αναλογεί, υπολογιζόμενο βάσει του ετησίου οικονομικού ανταλλάγματος, όπως θα έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο λήξης ή λύσης της παρούσας σύμβασης πλέον της αποζημίωσης χρήσης του ακινήτου, σύμφωνα με το άρθρο 3.2. της παρούσας. Στην περίπτωση αυτή, η ΕΤΑΔ θα διατηρεί το δικαίωμα να προβεί μονομερώς στην παραλαβή του ακινήτου και τη σύνταξη και υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης, το οποίο θα κοινοποιήσει στην Περιφέρεια και να αποβάλει την Περιφέρεια και οποιονδήποτε άλλο τρίτο από το ακίνητο, διατηρώντας στο ακέραιο όλα τα δικαιώματά της και τις αξιώσεις της εναντίον της Περιφέρειας από την παρούσα σύμβαση και το νόμο. Επίσης, στην ανωτέρω περίπτωση η ΕΤΑΔ θα έχει το δικαίωμα να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγύησης, αν η Εγγύηση δεν έχει ήδη καταπέσει ως ποινική ρήτρα.

ΆΡΘΡΟ 16: ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

16.1. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Όλες οι διαφορές που τυχόν προκύψουν από την ερμηνεία ή την εφαρμογή του

παρόντος, εφόσον δεν επιλυθούν φιλικά, θα υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα των Δικαστηρίων των Αθηνών.

16.2. Κάθε τροποποίηση των όρων της παρούσας, καθώς και η παράταση της παραχώρησης, θα αποδεικνύονται με έγγραφο και μόνο, αποκλείεται δε οποιοδήποτε άλλο αποδεικτικό μέσο.

16.3. Η μη έγκαιρη ενάσκηση από την ΕΤΑΔ οποιουδήποτε δικαιώματος της εφ' άπαξ ή κατ' επανάληψη δεν συνεπάγεται παραίτηση από το δικαίωμα της αυτό.

16.4. Η ΕΤΑΔ έχει δικαίωμα να επιθεωρεί οποτεδήποτε το ακίνητο και να προβαίνει σε υποδείξεις τήρησης των όρων του παρόντος, της Περιφέρειας υποχρεούμενης μέσα στην προθεσμία που θα της ορίσει η ΕΤΑΔ να συμμορφωθεί προς τις ανωτέρω υποδείξεις.

16.5. Όλοι οι όροι του παρόντος συνομολογούνται από τα μέρη ως ουσιώδεις, η μη τήρηση, δε, οιοδήποτε εξ αυτών συνεπάγεται καταγγελία αυτής, μη αποκλεισμένου του δικαιώματος της ΕΤΑΔ για περαιτέρω αποζημίωσή της.

Η παρούσα συνετάχθη και υπεγράφη από τους συμβαλλομένους σε τέσσερα (4) αντίτυπα και κάθε ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη έλαβε από δύο, η δε ΕΤΑΔ αναλαμβάνει την υποχρέωση ηλεκτρονικής καταχώρησης της στο πληροφοριακό σύστημα του Υπουργείου Οικονομικών.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΔ Α.Ε.

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ
ΝΗΣΩΝ**

**Στέφανος – Διονύσιος Βλαστός
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ρόδη Κράτσα-Τσαγκαροπούλου
Περιφερειάρχης**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

Κέρκυρα, 08/09/2022
Αριθμός Πρωτ.: ΟΙΚ 72746/31386

Δ/ση: Σαμάρα 13
Τ.Κ.: 49100
Πληροφορίες: Κ. Σκορδίλης
Τηλέφωνο: 2661362288
E-mail: gdel@pin.gov.gr

ΠΡΟΣ: Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων
κ. Ρ. Κράτσα-Τσαγκαροπούλου
ΚΟΙΝ: Αντιπεριφερειάρχη κ. Κ. Μοθωναίου

ΘΕΜΑ: Σύμβαση παραχώρησης της ΕΤΑΔ ΑΕ προς την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
ΣΧΕΤ: Το έγγραφό μας με αρ. πρωτ. 72211/298/7-9-2022

κα. Περιφερειάρχη,

Σχετικά με την ολοκλήρωση των διαδικασιών και την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης του ακινήτου της ΕΤΑΔ ΑΕ (πρώην 6ο Δημοτικό) προς την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, έχουμε να σας αναφέρουμε τα ακόλουθα:

Η Οικονομική Υπηρεσία και ειδικότερα το Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης που είναι αρμόδιο για την ενταλματοποίηση μιας δαπάνης βρίσκεται στο τέλος της διοικητικής διαδικασίας ολοκλήρωσης μιας δαπάνης. Δηλαδή, αφού προηγηθούν όλες οι απαιτούμενες από τη νομοθεσία διοικητικές ενέργειες (ενδεικτικά αναφέρουμε πρωτογενές αίτημα, αποφάσεις συλλογικών οργάνων, αποφάσεις ανάληψης, προκηρύξεις, αναθέσεις, συμβάσεις, βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης κ.λπ.) από τις αρμόδιες για τη δαπάνη υπηρεσίες, τότε κατατίθεται στην οικονομική υπηρεσία πλήρης φάκελος για τον έλεγχό της, την ενταλματοποίηση και την πληρωμή της. Στην εν λόγω περίπτωση δεν έχει κατατεθεί στο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης κανένα απολύτως αίτημα για πληρωμή ούτε και φάκελος με τα παραπάνω απαιτούμενα στοιχεία. Μόνο ένα ηλεκτρονικό μήνυμα έχουμε λάβει με συνημμένη την προτεινόμενη σύμβαση της Περιφέρειας με την ΕΤΑΔ ΑΕ και την παράκληση να διερευνήσουμε πως θα καταβληθεί η εγγύηση των 12.000Ε. Είναι, όμως, προφανές ότι δεν μπορούμε να απαντήσουμε σε μεμονωμένα ερωτήματα που αφορούν την συγκεκριμένη δαπάνη αν προηγουμένως δεν κατατεθεί στο αρμόδιο Τμήμα ο πλήρης φάκελος της δαπάνης.

Παρά το γεγονός ότι δεν είχαμε άλλα στοιχεία στη διάθεσή μας πέρα από τη σύμβαση που μας εστάλη με ηλεκτρονικό μήνυμα, διενεργήσαμε έρευνα στο αρχείο της υπηρεσίας και εντοπίσαμε ότι η Διεύθυνση Οικονομικού/Τμήμα Ταμειακής Διαχείρισης, Προσόδων και Περιουσίας, στις 27/10/2021, συνέταξε εισήγηση προς την Οικονομική Επιτροπή με θέμα «Έγκριση όρων παραχώρησης ακινήτου με ΑΒΚ286 Κέρκυρας στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων» και εκδόθηκε η σχετική απόφαση της Οικονομική Επιτροπής. Η απόφαση αυτή έλαβε τον αριθμό 51/27-10-2021 και προέβλεπε την παραχώρηση του ακινήτου για 25 έτη, την χρονική υλοποίηση του σκοπού παραχώρησης τα 6 έτη και συνολικό τίμημα 300.000€, καταβλητέο σε 25 δόσεις των 12.000€. Πέραν αυτής της απόφασης δεν εντοπίσαμε κάποια άλλη σχετική απόφαση ή ενέργεια της υπηρεσίας.

Θα πρέπει να σας επισημάνουμε ότι η προτεινόμενη σύμβαση εμφανίζει πολλά και σοβαρά προβλήματα, τα οποία καθιστούν αδύνατη την ενταλματοποίηση της δαπάνης με τα δεδομένα που διαθέτει η υπηρεσία μας αυτή τη στιγμή. Εντελώς ενδεικτικά και όχι εξαντλητικά σας παραθέτουμε κάποια από αυτά. Η προτεινόμενη σύμβαση:

1. δεν έχει εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή και εμφανίζει ουσιαστικές διαφορές σε σχέση με την προηγούμενη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
2. δεν έχει προκύψει μετά από έλεγχο και εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, η οποία υπέβαλε το αρχικό αίτημα και, όπως ισχυρίζεται, δεν έχει μέχρι σήμερα ενημερωθεί σχετικά και δεν συμφωνεί με τους όρους της σύμβασης.
3. δεν αποτελεί σύμβαση παραχώρησης, όπως έχει εγκριθεί, αλλά σύμβαση μίσθωσης. Η μίσθωση ενός ακινήτου για λογαριασμό του Δημοσίου υπόκειται σε άλλο νομικό πλαίσιο και σε άλλες διαδικασίες από αυτές που ακολουθήθηκαν στην προκειμένη περίπτωση για τη σύναψη σύμβαση παραχώρησης.
4. αναφέρεται σε υποχρεώσεις της Περιφέρειας, οι οποίες θα έπρεπε να τεκμηριώνονται από έγγραφα και στοιχεία και φαίνεται να είναι καταχρηστικές σε βάρος της Περιφέρειας. Για παράδειγμα, αναφέρεται στο γεγονός ότι η Περιφέρεια έχει ελέγξει το ακίνητο, είναι της αρεσκείας της, κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει, γνωρίζει, αποδέχεται και αναλαμβάνει πλήρη την ευθύνη της πραγματικής και νομικής κατάστασή του. Όλες αυτές οι υποχρεώσεις της Περιφέρειας, αν κριθεί ότι είναι απαραίτητες να υπάρχουν στη σύμβαση παραχώρησης, θα πρέπει και' αρχήν να προκύπτουν από έγγραφα και πιστοποιήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών. Διότι, αν για παράδειγμα, προκύψει οποιοδήποτε νομικό, πολεοδομικό ή

άλλου είδους βάρος στο ακίνητο στο μέλλον, το οποίο θα δημιουργήσει προβλήματα στην αξιοποίησή του για τους σκοπούς που το προορίζει η Περιφέρεια, θα έχουμε ευθύνη όλοι οι εμπλεκόμενοι που εισηγηθήκαμε ή εγκρίναμε τη σύμβαση και τη δαπάνη για την ολιγωρία μας να μην εξασφαλίσουμε με τον καλύτερο τρόπο τα συμφέροντα της Περιφέρειας.

Αν ενδεχομένως υπάρχουν άλλες διοικητικές πράξεις ή έγγραφα που είναι σχετικά με τη δαπάνη αυτή παρακαλούμε να σταλούν με τη μορφή πλήρους φακέλου από την αρμόδια υπηρεσία προκειμένου το Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης να εξετάσει αναλυτικά την ενταλματοποίηση της δαπάνης.

Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Διοίκησης, Οικονομικών και Πληροφορικής

Κωνσταντίνος Σκορδύλης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ministry of Digital
Governance,
Hellenic Republic

Digitally signed by Ministry of
Digital Governance, Hellenic
Republic
Date: 2021.10.29 10:59:16
EESF
Location: Athens

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 51/27-10-2021 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 1101-51/27-10-2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: ΈΓΚΡΙΣΗ ΟΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΑΒΚ286 ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 27-10-2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την 23-10-2021 Ορθή Επανάληψη της με αριθμ. πρωτ. 84471/52/22-10-2021 πρόσκληση της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κας Ρόδης Κράτσα - Τσαγκαροπούλου, Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177 του Ν.3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|---|---|
| 1. Αικατερίνη Μοθωναίου
Κράτσα – Τσαγκαροπούλου, | Αντιπρόεδρος αναπληρώνει την Πρόεδρο, κα Ρόδη
Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, η οποία απουσιάζει |
| 2. Κωνσταντίνος Ζορμπάς | Τακτικό Μέλος |
| 3. Νικόλαος Μηλιώτης | Τακτικό Μέλος |
| 4. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης | Τακτικό Μέλος |
| 5. Νικόλαος Γκισηκίνης | Τακτικό Μέλος |
| 6. Παναγιώτης Παζίδης | Τακτικό Μέλος |
| 7. Θεόδωρος Χαλικιάς | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 63898/25798/02-09-2020 Απόφαση της Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσιάζει το τακτικό μέλος κ. Ιωάννης Αρμενιάκος.

Το μέλος κ. Νικόλαος Μηλιώτης προσήλθε κατά τη συζήτηση του 4^{ου} Θέματος και αποχώρησε κατά τη συζήτηση του ΕΗΔ 5^{ου} Θέματος.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΕΗΔ 8^ο Θέμα: ΈΓΚΡΙΣΗ ΟΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΑΒΚ286 ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 8ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση της Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κας Ρόδης Κράτσα - Τσαγκαροπούλου, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπ' όψη:

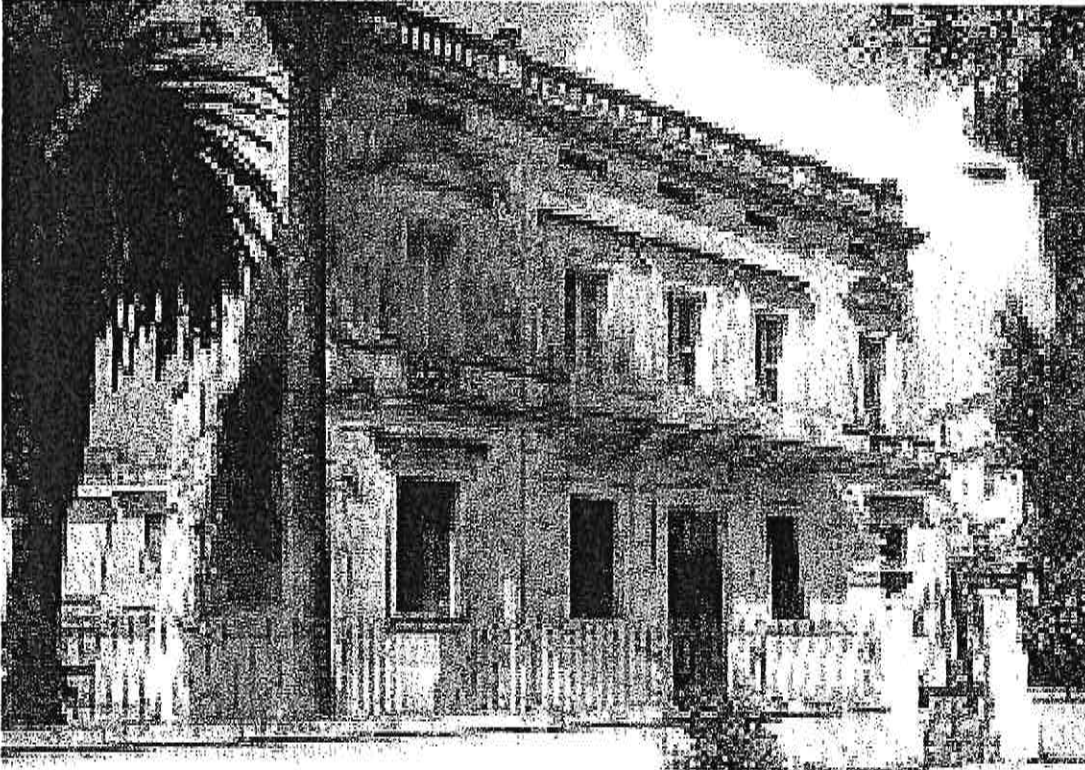
1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.Δ.147/23-12-2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (Φ.Ε.Κ. 240/Α' 27-12-2010) όπως ισχύει.
3. Τον Ν.3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις",
4. Τον Ν.2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
5. Την με αριθμ. 159-16/2019 [ΑΔΑ : 69Δ37ΛΕ-ΘΩΨ] απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΙΝ περί Εκλογής Τακτικών και Αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
6. Το άρθρο 2 παραγρ.2 Ν.4623/2019, ΦΕΚ 134 Α'/9-8-2019, με το οποίο τροποποιείται το άρθρο 175 του Ν.3852/2010 περί ορισμού Προέδρου και μελών της Οικονομικής Επιτροπής.
7. Την απόφαση Περιφερειάρχη για μεταβίβαση πρόσθετων αρμοδιοτήτων σε Χωρικούς Αντιπεριφερειάρχες της ΠΙΝ με αριθμ. Πρωτ. οικ.57611/23146/21-7-2021 (ΑΔΑ:ΨΕΖΗ7ΛΕ-63Φ). (ΦΕΚ Τεύχος Β' 3642/06-08-2021).
8. Την υπ' αρ. οικ.71535/28859/13-09-2021 (ΦΕΚ 889/τ. Τ.Ο.Δ.Δ./14-10-2021) για Παράταση θητείας χωρικών Αντιπεριφερειάρχων και ορισμός νέων χωρικών Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
9. Την απόφαση Περιφερειάρχη για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Χωρικούς Αντιπεριφερειάρχες της ΠΙΝ με αριθμ. Πρωτ. οικ.76736/31219/29-9-2021 (ΦΕΚ 778/τ. Τ.Ο.Δ.Δ./17-09-2021).
10. Την υπ' αρ. οικ.71535/28859/13-09-2021 [ΑΔΑ: 64ΜΩ7ΛΕ- 2ΠΣ] για Ορισμό Αντιπεριφερειάρχων ως μέλη της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων
11. Την υπ. αρ. 213-24/2020 (ΑΔΑ:ΨΦ1Λ7ΛΕ-7ΛΕ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Ι.Ν περί έγκρισης προϋπολογισμού της Π.Ι.Ν οικ. έτους 2021.
12. Το υπ' αρ. πρωτ.: 22384/11-02-2021 (ΑΔΑ:94ΤΧΟΡ1Φ-Ω8Ο) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου-Δ/νση Διοίκησης- Τμήμα Διοικητικού Οικονομικού Ν. Κέρκυρας με θέμα: Επιστροφή εντύπου προϋπολογισμού της Π.Ι.Ν. έτους 2021.
13. Την υπ. αρ. 35-6/20-3-2021 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Ι.Ν περί έγκρισης του ετήσιου Προγράμματος Προμηθειών της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων έτους 2021 και Εκτέλεση Διαγωνιστικών Διαδικασιών σε Επίπεδο Περιφερειακών Ενοτήτων ανεξάρτητα ποσού τηρώντας τις κείμενες διατάξεις.
14. Το με α.π. 6591/18-8-2017 έγγραφο της ΕΤΑΔ ΑΕ
15. Το με α.π. ΟΙΚ19705/109/12-3-21 έγγραφο της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων προς την ΕΤΑΔ ΑΕ
16. Το με α.π. 8857/05-7-2021 έγγραφο της ΕΤΑΔ ΑΕ
17. Το με α.π. ΟΙΚ614314/322/03-08-21 έγγραφο της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων προς την ΕΤΑΔ ΑΕ
18. Το με α.π. 11367/02-09-2017 έγγραφο της ΕΤΑΔ ΑΕ
19. Το με α.π. ΟΙΚ75719/410/14-10-21 έγγραφο της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων προς την ΕΤΑΔ ΑΕ
20. Το με α.π. 13320/14-10-2021 έγγραφο της ΕΤΑΔ ΑΕ

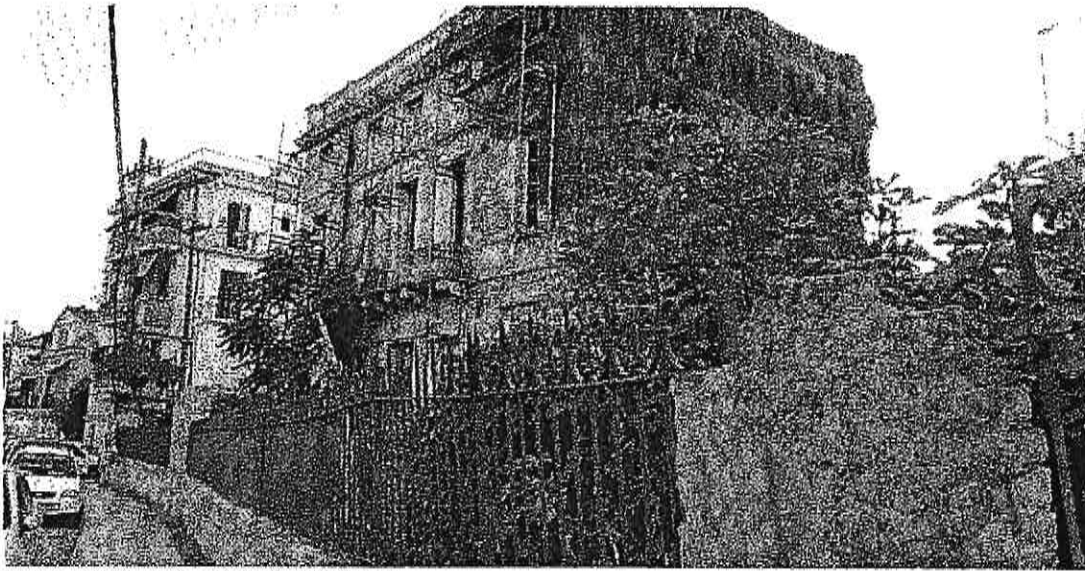
Το θέμα εισάγεται στην Οικονομική Επιτροπή καθώς σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 176 παρ. 1 (ιστ) η Οικονομική Επιτροπή «Αποφασίζει για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση κινήτων και ακινήτων».

ΙΣΤΟΡΙΚΟ :

Το ΒΚ286 ακίνητο ή «6ο Δημοτικό Σχολείο» το οποίο βρίσκεται επί της οδού Μητροπολίτου Αθανασίου 17, στην περιοχή Γαρίτσα της Κέρκυρας, κτίστηκε μεταξύ των ετών 1900 και 1903. Πρόκειται για διώροφο κτίσμα συνολικού εμβαδού 363,78τ.μ. το οποίο βρίσκεται εντός οικοπέδου εμβαδού 865,45 τ.μ. Στην αρχή ήταν το αρχοντικό της οικογένειας Κόλλα. Την περίοδο μεταξύ 1940 και 1943 στο κτίριο στεγαζόταν το Αλβανικό Προξενείο. Από το 1946 ως το 1992 λειτούργησε ως Δημοτικό Σχολείο και μεταξύ 1993 και 1995 ως Γυμνάσιο. Με την μεταστέγαση των σχολικών μονάδων το ακίνητο εγκαταλείφθηκε. Σημερινός ιδιοκτήτης του ακινήτου είναι η ΕΤΑΔ Α.Ε. Με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1529/27033/16-5-1995, ΦΕΚ 540/Β/21-6-1995, το κτίριο κηρύχθηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο.



Άποψη του
βου
Δημοτικού
σχολείου
στην περιοχή
Γαρίτσα της
Κέρκυρας
(από την
ιστοσελίδα
του
Υπουργείου
Πολιτισμού)



Το 6ο Δημοτικό σχολείο σήμερα

Με την υπ' αρ. 33/07-09-2000/Δ.11 απόφαση του Δ.Σ. της ΚΕΔ, εγκρίθηκε η παραχώρηση του ακινήτου στην κρατική Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και υπεγράφη το 02.05.2001 Παραχωρητήριο, χωρίς αντάλλαγμα και για αόριστο χρόνο. Σκοπός της παραχώρησης ήταν η δημιουργία του «Βαλκανικού παρατηρητηρίου» όπου θα λάμβαναν χώρα συσκέψεις, εκθέσεις και συνέδρια της ευρύτερης Βαλκανικής με ξενώνα φιλοξενίας υψηλών προσώπων και για την έδρα των υπό σύσταση τότε ενιαίων φορέων του τουρισμού και του Πολιτισμού της Π.Ι.Ν. Με την 26/28.8.2003/Δ38 απόφαση του ΔΣ της ΚΕΔ τροποποιήθηκε το αρχικό παραχωρητήριο. Η παραχώρηση έγινε με τον όρο οι εργασίες αποκατάστασης θα πραγματοποιηθούν με αποκλειστική μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη της ΠΙΝ, και θα ολοκληρωθούν εντός 3ετίας από την ημ/νία έκδοσης το Τροπ. Παραχωρητηρίου.

Κατά τη χρονική περίοδο που μεσολάβησε δεν έγιναν ενέργειες από την κρατική Π.Ι.Ν., για την υλοποίηση του σκοπού της παραχώρησης.

Το 2017 η ΕΤΑΔ ΑΕ (διάδοχος της ΚΕΔ) με το με α.π. 6571/18-08-17 έγγραφο της απευθύνθηκε στην αιρετή πλέον περιφέρεια ζητώντας πληροφορίες για την πορεία υλοποίησης της παραχώρησης.

Καθώς η αιρετή περιφέρεια δεν είναι καθολικός διάδοχος της κρατικής (καθολικός διάδοχος της κρατικής περιφέρειας είναι η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Δυτ. Ελλάδος – Πελοποννήσου και Ιονίου), ενδιαφέρεται όμως ζωηρά για το συγκεκριμένο ακίνητο και προτίθεται να το αξιοποιήσει, υπέβαλε αίτημα στην ΕΤΑΔ ΑΕ για την παραχώρηση του ακινήτου με σκοπό την γενική επισκευή, αναβάθμιση του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου με μελέτη και κατασκευή για να στεγάσει Ψηφιακό Μουσείο Επτανησιακής Ιστορίας & Πολιτισμού και κατάλληλο χώρο για τη συντήρηση και προβολή αρχαιολογικού υλικού αναφορικά με τον πολιτισμό και την ιστορία της Π.Ι.Ν.

Η ΕΤΑΔ ΑΕ απάντησε καταρχήν θετικά και πρότεινε την παραχώρηση με αντάλλαγμα με χρονική διάρκεια παραχώρησης 20 έτη, υλοποίηση σκοπού παραχώρησης εντός 5 ετών και ύψος ετήσιου μισθώματος 12.000€. Η Περιφέρειά μας αντιπρότεινε την μείωση του ετήσιου μισθώματος και κατόπιν διαπραγμάτευσης κατάληξαν στην παραχώρηση με τους παρακάτω όρους:

1. Χρονική διάρκεια παραχώρησης 25 έτη,
2. Χρονική περίοδος υλοποίησης του σκοπού παραχώρησης εντός 6 ετών και όχι πέραν της 31/12/2027
3. Συνολικό τίμημα 300.000€, καταβλητέο σε 25 ετήσιες δόσεις των 12.000€ έκαστη.
4. Η 1^η ετήσια δόση θα καταβληθεί κατά την υπογραφή της μεταξύ μας σύμβασης

Σε συνέχεια των ανωτέρω :

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση της παραχώρησης του ΒΚ286 ακινήτου ή «6ο Δημοτικό Σχολείο» από την ΕΤΑΔ Α.Ε. στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων με σκοπό την γενική επισκευή, αναβάθμιση του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου με μελέτη και κατασκευή για να στεγάσει Ψηφιακό Μουσείο Επτανησιακής Ιστορίας & Πολιτισμού

και κατάλληλο χώρο για τη συντήρηση και προβολή αρχαιακού υλικού αναφορικά με τον πολιτισμό και την ιστορία της Π.Ι.Ν., με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις :

1. Χρονική διάρκεια παραχώρησης 25 έτη,
2. Χρονική περίοδος υλοποίησης του σκοπού παραχώρησης εντός 6 ετών και όχι πέραν της 31/12/2027
3. Συνολικό τίμημα 300.000€, καταβλητέο σε 25 ετήσιες δόσεις των 12.000€ έκαστη.
4. Η 1^η ετήσια δόση θα καταβληθεί κατά την υπογραφή της μεταξύ μας σύμβασης

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΡΟΔΗ ΚΡΑΤΣΑ ΤΣΑΓΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία το μέλος κ. Νικόλαος Γκισγκίνης ανέφερε ότι συμφωνεί με την εισήγηση αλλά οι οικονομικοί όροι πρέπει να συζητηθούν στο Περιφερειακό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια το μέλος κ. Θεόδωρος Χαλικιάς δήλωσε ότι ψηφίζει κατά διότι το θέμα πρέπει να συζητηθεί στο Περιφερειακό Συμβούλιο.

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

- | | |
|---------------------------|---------------|
| 1. Αικατερίνη Μοθωναίου | Αντιπρόεδρος |
| 2. Κωνσταντίνος Ζορμπάς | Τακτικό Μέλος |
| 3. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης | Τακτικό Μέλος |
| 4. Νικόλαος Γκισγκίνης | Τακτικό Μέλος |
| 5. Παναγιώτης Ποζίδης | Τακτικό Μέλος |
| 6. Θεόδωρος Χαλικιάς | Τακτικό Μέλος |

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της το ανωτέρω πρακτικό

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση του ΒΚ286 ακίνητου ή «6ο Δημοτικό Σχολείο» από την ΕΤΑΔ Α.Ε. στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων με σκοπό την γενική επισκευή, αναβάθμιση του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου με μελέτη και κατασκευή για να στεγάσει Ψηφιακό Μουσείο Επτανησιακής Ιστορίας & Πολιτισμού και κατάλληλο χώρο για τη συντήρηση και προβολή αρχαιακού υλικού αναφορικά με τον πολιτισμό και την ιστορία της Π.Ι.Ν., με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις :

1. Χρονική διάρκεια παραχώρησης 25 έτη,
2. Χρονική περίοδος υλοποίησης του σκοπού παραχώρησης εντός 6 ετών και όχι πέραν της 31/12/2027
3. Συνολικό τίμημα 300.000€, καταβλητέο σε 25 ετήσιες δόσεις των 12.000€ έκαστη.

Η 1^η ετήσια δόση θα καταβληθεί κατά την υπογραφή της μεταξύ μας σύμβασης

Το μέλος κ. Νικόλαος Γκισγκίνης ψηφίζει την πρόταση που κατέθεσε, όπως αναφέρεται παραπάνω.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 1101-51/27-10-2021

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΟΘΩΝΑΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Κωνσταντίνος Ζορμπάς
Εμμανουήλ Ορφανουδάκης
Νικόλαος Μηλιώτης
Νικόλαος Γκισγκίνης
Παναγιώτης Ποζίδης
Θεόδωρος Χαλικιάς

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Νικόλαος Παπανικολάου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ministry of Digital
Governance,
Hellenic Republic

Digitally signed by Ministry of
Digital Governance, Hellenic
Republic
Date: 2021.10.29 10:50:15
EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 51/27-10-2021 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 1101-51/27-10-2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: ΈΓΚΡΙΣΗ ΟΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΑΒΚ286 ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθος, σήμερα 27-10-2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την 23-10-2021 Ορθή Επανάληψη της με αριθμ. πρωτ. 84471/52/22-10-2021 πρόσκληση της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κας Ρόδης Κράτσα - Τσαγκαροπούλου, Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177 του Ν.3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. Αικατερίνη Μοθωναίου | Αντιπρόεδρος αναπληρώνει την Πρόεδρο, κα Ρόδη |
| Κράτσα – Τσαγκαροπούλου, | Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, η οποία απουσιάζει |
| 2. Κωνσταντίνος Ζορμπάς | Τακτικό Μέλος |
| 3. Νικόλαος Μηλιώτης | Τακτικό Μέλος |
| 4. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης | Τακτικό Μέλος |
| 5. Νικόλαος Γκισηγκίνης | Τακτικό Μέλος |
| 6. Παναγιώτης Ποζίδης | Τακτικό Μέλος |
| 7. Θεόδωρος Χαλικιάς | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 63898/25798/02-09-2020 Απόφαση της Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσιάζει το τακτικό μέλος κ. Ιωάννης Αρμενιάκος.

Το μέλος κ. Νικόλαος Μηλιώτης προσήλθε κατά τη συζήτηση του 4^{ου} Θέματος και αποχώρησε κατά τη συζήτηση του ΕΗΔ 5^{ου} Θέματος.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΕΗΔ 8^ο Θέμα: ΈΓΚΡΙΣΗ ΟΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΑΒΚ286 ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 8ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση της Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κας Ρόδης Κράτσα - Τσαγκαροπούλου, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπ' όψη:

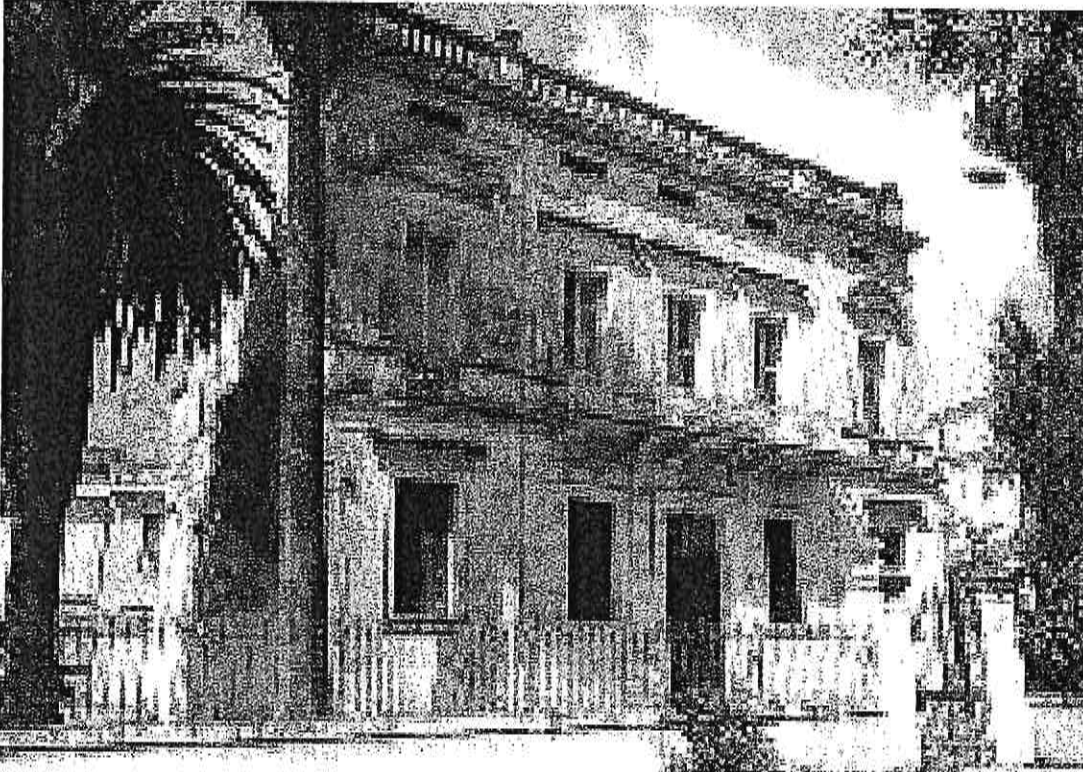
1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.Δ.147/23-12-2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (Φ.Ε.Κ. 240/Α' 27-12-2010) όπως ισχύει.
3. Τον Ν.3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις",
4. Τον Ν.2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
5. Την με αριθμ. 159-16/2019 [ΑΔΑ : 69Δ37ΛΕ-ΘΩΨ] απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΙΝ περί Εκλογής Τακτικών και Αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
6. Το άρθρο 2 παραγρ.2 Ν.4623/2019, ΦΕΚ 134 Α' /9-8-2019, με το οποίο τροποποιείται το άρθρο 175 του Ν.3852/2010 περί ορισμού Προέδρου και μελών της Οικονομικής Επιτροπής.
7. Την απόφαση Περιφερειάρχη για μεταβίβαση πρόσθετων αρμοδιοτήτων σε Χωρικούς Αντιπεριφερειάρχες της ΠΙΝ με αριθμ. Πρωτ. οικ.57611/23146/21-7-2021 (ΑΔΑ:ΨΕΖΗ7ΛΕ-63Φ). (ΦΕΚ Τεύχος Β' 3642/06-08-2021).
8. Την υπ' αρ. οικ.71535/28859/13-09-2021 (ΦΕΚ 889/τ. Τ.Ο.Δ.Δ./14-10-2021) για Παράταση θητείας χωρικών Αντιπεριφερειάρχων και ορισμός νέων χωρικών Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
9. Την απόφαση Περιφερειάρχη για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Χωρικούς Αντιπεριφερειάρχες της ΠΙΝ με αριθμ. Πρωτ. οικ.76736/31219/29-9-2021 (ΦΕΚ 778/τ. Τ.Ο.Δ.Δ./17-09-2021).
10. Την υπ' αρ. οικ.71535/28859/13-09-2021 [ΑΔΑ: 64ΜΩ7ΛΕ- 2ΠΣ] για Ορισμό Αντιπεριφερειάρχων ως μέλη της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων
11. Την υπ. αρ. 213-24/2020 (ΑΔΑ:ΨΦ1Λ7ΛΕ-7ΛΕ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Ι.Ν περί έγκρισης προϋπολογισμού της Π.Ι.Ν οικ. έτους 2021.
12. Το υπ' αρ. πρωτ.: 22384/11-02-2021 (ΑΔΑ:94ΤΧΟΡ1Φ-Ω8Ο) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου-Δ/ση Διοίκησης- Τμήμα Διοικητικού Οικονομικού Ν. Κέρκυρας με θέμα: Επιστροφή εντύπου προϋπολογισμού της Π.Ι.Ν. έτους 2021.
13. Την υπ. αρ. 35-6/20-3-2021 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Ι.Ν περί έγκρισης του ετήσιου Προγράμματος Προμηθειών της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων έτους 2021 και Εκτέλεση Διαγωνιστικών Διαδικασιών σε Επίπεδο Περιφερειακών Ενοτήτων ανεξάρτητα ποσού τηρώντας τις κείμενες διατάξεις.
14. Το με α.π. 6591/18-8-2017 έγγραφο της ΕΤΑΔ ΑΕ
15. Το με α.π. ΟΙΚ19705/109/12-3-21 έγγραφο της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων προς την ΕΤΑΔ ΑΕ
16. Το με α.π. 8857/05-7-2021 έγγραφο της ΕΤΑΔ ΑΕ
17. Το με α.π. ΟΙΚ614314/322/03-08-21 έγγραφο της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων προς την ΕΤΑΔ ΑΕ
18. Το με α.π. 11367/02-09-2017 έγγραφο της ΕΤΑΔ ΑΕ
19. Το με α.π. ΟΙΚ75719/410/14-10-21 έγγραφο της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων προς την ΕΤΑΔ ΑΕ
20. Το με α.π. 13320/14-10-2021 έγγραφο της ΕΤΑΔ ΑΕ

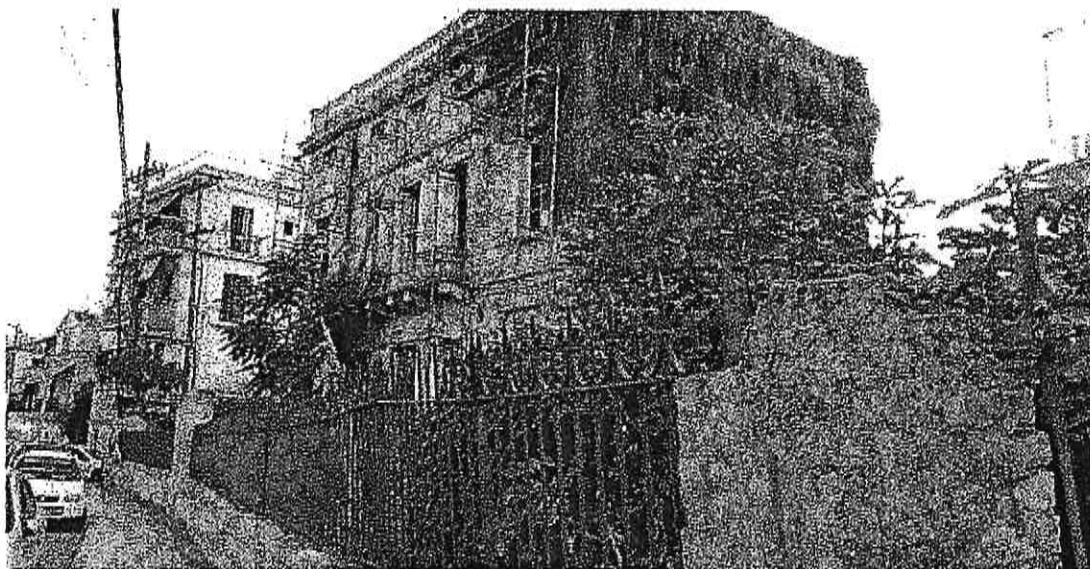
Το θέμα εισάγεται στην Οικονομική Επιτροπή καθώς σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 176 παρ. 1 (ιστ) η Οικονομική Επιτροπή «Αποφασίζει για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων».

ΙΣΤΟΡΙΚΟ :

Το ΒΚ286 ακίνητο ή «6ο Δημοτικό Σχολείο» το οποίο βρίσκεται επί της οδού Μητροπολίτου Αθανασίου 17, στην περιοχή Γαρίτσα της Κέρκυρας, κτίστηκε μεταξύ των ετών 1900 και 1903. Πρόκειται για διώροφο κτίσμα συνολικού εμβαδού 363,78τ.μ. το οποίο βρίσκεται εντός οικοπέδου εμβαδού 865,45 τ.μ. Στην αρχή ήταν το αρχοντικό της οικογένειας Κόλλα. Την περίοδο μεταξύ 1940 και 1943 στο κτίριο στεγαζόταν το Αλβανικό Προξενείο. Από το 1946 ως το 1992 λειτούργησε ως Δημοτικό Σχολείο και μεταξύ 1993 και 1995 ως Γυμνάσιο. Με την μεταστέγαση των σχολικών μονάδων το ακίνητο εγκαταλείφθηκε. Σημερινός ιδιοκτήτης του ακινήτου είναι η ΕΤΑΔ Α.Ε. Με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1529/27033/16-5-1995, ΦΕΚ 540/Β/21-6-1995, το κτίριο κηρύχθηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο.



Άποψη του
βου
Δημοτικού
σχολείου
στην περιοχή
Γαρίτσα της
Κέρκυρας
(από την
ιστοσελίδα
του
Υπουργείου
Πολιτισμού)



Το 6ο Δημοτικό σχολείο σήμερα

Με την υπ' αρ. 33/07-09-2000/Δ.11 απόφαση του Δ.Σ. της ΚΕΔ, εγκρίθηκε η παραχώρηση του ακινήτου στην κρατική Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και υπεγράφη το 02.05.2001 Παραχωρητήριο, χωρίς αντάλλαγμα και για αόριστο χρόνο. Σκοπός της παραχώρησης ήταν η δημιουργία του «Βαλκανικού παρατηρητηρίου» όπου θα λάμβαναν χώρα συσκέψεις, εκθέσεις και συνέδρια της ευρύτερης Βαλκανικής με ξενώνα φιλοξενίας υψηλών προσώπων και για την έδρα των υπό σύσταση τότε ενιαίων φορέων του τουρισμού και του Πολιτισμού της Π.Ι.Ν. Με την 26/28.8.2003/Δ38 απόφαση του ΔΣ της ΚΕΔ τροποποιήθηκε το αρχικό παραχωρητήριο. Η παραχώρηση έγινε με τον όρο οι εργασίες αποκατάστασης θα πραγματοποιηθούν με αποκλειστική μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη της ΠΙΝ, και θα ολοκληρωθούν εντός 3ετίας από την ημ/νία έκδοσης το Τροπ. Παραχωρητηρίου.

Κατά τη χρονική περίοδο που μεσολάβησε δεν έγιναν ενέργειες από την κρατική Π.Ι.Ν., για την υλοποίηση του σκοπού της παραχώρησης.

Το 2017 η ΕΤΑΔ ΑΕ (διάδοχος της ΚΕΔ) με το με α.π. 6571/18-08-17 έγγραφο της απευθύνθηκε στην αιρετή πλέον περιφέρεια ζητώντας πληροφορίες για την πορεία υλοποίησης της παραχώρησης.

Καθώς η αιρετή περιφέρεια δεν είναι καθολικός διάδοχος της κρατικής (καθολικός διάδοχος της κρατικής περιφέρειας είναι η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Δυτ. Ελλάδος – Πελοποννήσου και Ιονίου), ενδιαφέρεται όμως ζωηρά για το συγκεκριμένο ακίνητο και προτίθεται να το αξιοποιήσει, υπέβαλε αίτημα στην ΕΤΑΔ ΑΕ για την παραχώρηση του ακινήτου με σκοπό την γενική επισκευή, αναβάθμιση του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου με μελέτη και κατασκευή για να στεγάσει Ψηφιακό Μουσείο Επτανησιακής Ιστορίας & Πολιτισμού και κατάλληλο χώρο για τη συντήρηση και προβολή αρχειακού υλικού αναφορικά με τον πολιτισμό και την ιστορία της Π.Ι.Ν.

Η ΕΤΑΔ ΑΕ απάντησε καταρχήν θετικά και πρότεινε την παραχώρηση με αντάλλαγμα με χρονική διάρκεια παραχώρησης 20 έτη, υλοποίηση σκοπού παραχώρησης εντός 5 ετών και ύψος ετήσιου μισθώματος 12.000€. Η Περιφέρειά μας αντιπρότεινε την μείωση του ετήσιου μισθώματος και κατόπιν διαπραγμάτευσης κατάληξαν στην παραχώρηση με τους παρακάτω όρους:

1. Χρονική διάρκεια παραχώρησης 25 έτη,
2. Χρονική περίοδος υλοποίησης του σκοπού παραχώρησης εντός 6 ετών και όχι πέραν της 31/12/2027
3. Συνολικό τίμημα 300.000€, καταβλητέο σε 25 ετήσιες δόσεις των 12.000€ έκαστη.
4. Η 1^η ετήσια δόση θα καταβληθεί κατά την υπογραφή της μεταξύ μας σύμβασης

Σε συνέχεια των ανωτέρω :

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση της παραχώρησης του ΒΚ286 ακινήτου ή «6ο Δημοτικό Σχολείο» από την ΕΤΑΔ Α.Ε. στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων με σκοπό την γενική επισκευή, αναβάθμιση του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου με μελέτη και κατασκευή για να στεγάσει Ψηφιακό Μουσείο Επτανησιακής Ιστορίας & Πολιτισμού

και κατάλληλο χώρο για τη συντήρηση και προβολή αρχαιακού υλικού αναφορικά με τον πολιτισμό και την ιστορία της Π.Ι.Ν., με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις :

1. Χρονική διάρκεια παραχώρησης 25 έτη,
2. Χρονική περίοδος υλοποίησης του σκοπού παραχώρησης εντός 6 ετών και όχι πέραν της 31/12/2027
3. Συνολικό τίμημα 300.000€, καταβλητέο σε 25 ετήσιες δόσεις των 12.000€ έκαστη.
4. Η 1^η ετήσια δόση θα καταβληθεί κατά την υπογραφή της μεταξύ μας σύμβασης

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΡΟΔΗ ΚΡΑΤΣΑ ΤΣΑΓΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία το μέλος κ. Νικόλαος Γκισγκίνης ανέφερε ότι συμφωνεί με την εισήγηση αλλά οι οικονομικοί όροι πρέπει να συζητηθούν στο Περιφερειακό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια το μέλος κ. Θεόδωρος Χαλικιάς δήλωσε ότι ψηφίζει κατά διότι το θέμα πρέπει να συζητηθεί στο Περιφερειακό Συμβούλιο.

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

- | | |
|---------------------------|---------------|
| 1. Αικατερίνη Μοθωναίου | Αντιπρόεδρος |
| 2. Κωνσταντίνος Ζορμπάς | Τακτικό Μέλος |
| 3. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης | Τακτικό Μέλος |
| 4. Νικόλαος Γκισγκίνης | Τακτικό Μέλος |
| 5. Παναγιώτης Ποζίδης | Τακτικό Μέλος |
| 6. Θεόδωρος Χαλικιάς | Τακτικό Μέλος |

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της το ανωτέρω πρακτικό

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση του ΒΚ286 ακίνητου ή «6ο Δημοτικό Σχολείο» από την ΕΤΑΔ Α.Ε. στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων με σκοπό την γενική επισκευή, αναβάθμιση του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου με μελέτη και κατασκευή για να στεγάσει Ψηφιακό Μουσείο Επτανησιακής Ιστορίας & Πολιτισμού και κατάλληλο χώρο για τη συντήρηση και προβολή αρχαιακού υλικού αναφορικά με τον πολιτισμό και την ιστορία της Π.Ι.Ν., με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις :

1. Χρονική διάρκεια παραχώρησης 25 έτη,
2. Χρονική περίοδος υλοποίησης του σκοπού παραχώρησης εντός 6 ετών και όχι πέραν της 31/12/2027
3. Συνολικό τίμημα 300.000€, καταβλητέο σε 25 ετήσιες δόσεις των 12.000€ έκαστη.

Η 1^η ετήσια δόση θα καταβληθεί κατά την υπογραφή της μεταξύ μας σύμβασης

Το μέλος κ. Νικόλαος Γκισγκίνης ψηφίζει την πρόταση που κατέθεσε, όπως αναφέρεται παραπάνω.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 1101-51/27-10-2021

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΟΘΩΝΑΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κωνσταντίνος Ζορμπάς

Εμμανουήλ Ορφανουδάκης

Νικόλαος Μηλιώτης

Νικόλαος Γκισγκίνης

Παναγιώτης Ποζίδης

Θεόδωρος Χαλικιάς

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ,
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Κέρκυρα, 7/12/2022
Αριθμ. πρωτ. : οικ. 100095/43040

Ταχ.Διεύθυνση: Σαμάρα 13
Τ.Κ.: 49100 Κέρκυρα
Πληρ.: Ι. Λέσσης
Τηλ: 26613 62258

Γενική Διεύθυνση
Υποδομών & Μεταφορών
ΠΡΟΣ: Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας

ΘΕΜΑ: Σύμβαση παραχώρησης της ΕΤΑΔ ΑΕ προς την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
ΣΧΕΤ.: Η από 8-9-2022 επιστολή του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Διοίκησης, Οικονομικών και Πληροφορικής.

Σε συνέχεια των ανωτέρω και ειδικά όσον αφορά τη χρήση και λειτουργία του προς παραχώρηση ακινήτου της ΕΤΑΔ ΑΕ (πρώην 6ο Δημοτικό) στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί από την Περιφέρεια για τη στέγαση Ψηφιακού Μουσείου Επτανησιακής Ιστορίας και Πολιτισμού και χώρου για τη συντήρηση και προβολή αρχαιακού υλικού αναφορικά με την ιστορία και τον πολιτισμό, παρακαλούμε να ελέγξετε και να πιστοποιήσετε εάν το προς παραχώρηση κτίριο πληροί τις προϋποθέσεις για την παραπάνω χρήση και εάν μπορούν να γίνουν όλες οι απαιτούμενες εργασίες για την πλήρη αποκατάσταση, επισκευή, ανακαίνιση και συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου ως η αρμόδια υπηρεσία, δεδομένου ότι η Περιφέρεια οφείλει να ελέγξει το ακίνητο, να είναι της αρεσκείας της και κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει, καθώς και να γνωρίζει, να αποδέχεται και να αναλάβει πλήρη την ευθύνη της πραγματικής κατάστασής του. Επιπλέον, η Περιφέρεια με τη σύμβαση παραχώρησης αναλαμβάνει με ευθύνη και μέριμνά της τη θεραπεία όλων των τυχόν πολεοδομικών θεμάτων του ακινήτου, για τα οποία οφείλει να λάβει πλήρη γνώση μέσω των αρμοδίων φορέων και αρχών.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΛΟΥΒΡΟΥ

Συν: 1) Η από 8-9-2022 επιστολή του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Διοίκησης, Οικονομικών και Πληροφορικής

6



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π. Ε.ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Σαμάρια 13
Ταχ. Κώδικας : 49100 – Κέρκυρα
Πληροφορίες : Μ. Αργυρού
Τηλέφωνο : 2661362213
FAX : 2661362175
E-mail : argirou.s@pin.gov.gr

ALEXANDRA CHRYSIKOPOULOU
ΨΗΦΙΑΚΟ ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
13.12.2022 12:48

Κέρκυρα 09-12-2022
ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤ. οικ.101255/43605

ΠΡΟΣ: Δ/ση Οικονομικού
Τμήμα Προσόδων , Περιουσίας & Ταμειακής
Διαχείρισης
Ενταύθα

ΘΕΜΑ: «Σύμβαση Παραχώρησης ακινήτου της ΕΤΑΔ ΑΕ προς Περιφέρεια Ιονίων Νήσων »
ΣΧΕΤ: Το υπ' αριθμ πρωτ. οικ. 100095/43040 έγγραφό σας

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού σας εγγράφου σας ενημερώνουμε ότι το προς παραχώρηση κτίριο (πρώην 6^ο Δημοτικό Σχολείο Κέρκυρας) πληροί τις προϋποθέσεις για τη στέγαση Ψηφιακού Μουσείου Επτανησιακής Ιστορίας και Πολιτισμού και χώρο για την συντήρηση και προβολή αρχαιακού υλικού αναφορικά με την ιστορία και τον πολιτισμό. Οι απαιτούμενες εργασίες για την πλήρη αποκατάσταση, επισκευή, ανακαίνιση και συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου δύναται να υλοποιηθούν υπό την επίβλεψη της από την Υπηρεσία μας.

ΕΙΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ
Χρονικό Αρχείο

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Π.Ε.ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΑΣΤΕΡΑΤΟΣ
Η/Μ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α'



Κέρκυρα, 21/12/2022
Αριθμ. πρωτ. : οικ. 104785/44874

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ,
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Ταχ.Διεύθυνση: Σαμάρα 13
Τ.Κ.: 49100 Κέρκυρα
Πληρ.: Ι. Λέσσης
Τηλ: 26613 62258

Γενική Διεύθυνση
Υποδομών & Μεταφορών
ΠΡΟΣ: Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας

ΘΕΜΑ: Σύμβαση παραχώρησης της ΕΤΑΔ ΑΕ προς την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
ΣΧΕΤ.: α) Το αριθ. πρωτ. οικ. 100095/43040/7-12-2022 έγγραφό μας
β) Το αριθ., πρωτ. οικ. 101255/43605/9-12-2022 έγγραφό σας

Σε συνέχεια των ανωτέρω και αναφορικά με τους όρους του σχεδίου της σύμβασης παραχώρησης του ακινήτου της ΕΤΑΔ ΑΕ (πρώην 6ο Δημοτικό) στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, παρακαλούμε ως η καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία για την υλοποίηση του έργου (μελέτη και εκτέλεση του έργου αποκατάστασης του υπό παραχώρηση ακινήτου) να προβείτε σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου, (α) να διεξάγετε έρευνα και εκτίμηση των πραγματικών στοιχείων του ακινήτου των τυχόν πολεοδομικών ή άλλων περιορισμών που το διέπουν και των λοιπών θεμάτων που αφορούν την παραχώρηση και το ακίνητο και να προβείτε σε δική σας ανεξάρτητη αποτίμηση, (β) να επισκεφτείτε και να εξετάσετε το ακίνητο και την κατάσταση στην οποία βρίσκεται, δεδομένου ότι μεταξύ άλλων, με την αποδοχή των όρων της σύμβασης παραχώρησης « ..Η Περιφέρεια δηλώνει ανεπιφύλακτα ότι:

(α) διεξήγαγε ή όφειλε να διεξάγει τη δική του έρευνα και εκτίμηση των στοιχείων του ακινήτου, των οικονομικών του συνθηκών, των τυχόν πολεοδομικών ή άλλων περιορισμών, του νομικού και κανονιστικού πλαισίου που διέπει το ακίνητο και των λοιπών θεμάτων που αφορούν την παραχώρηση και το ακίνητο και έχει προβεί σε δική της ανεξάρτητη αποτίμηση.

(β) έχει επισκεφθεί το ακίνητο ή πάντως όφειλε να το έχει επισκεφτεί, έχει δε εξετάσει ή όφειλε να εξετάσει αυτό.

(γ) αποδέχεται και παραλαμβάνει το ακίνητο όπως είναι και ευρίσκεται και στην κατάσταση την οποία γνωρίζει ή όφειλε να γνωρίζει.

(ε) αποδέχεται ανεπιφύλακτα πως είναι απόλυτα ενήμερος της φύσης και της τοποθεσίας του ακινήτου, των γενικών και τοπικών πραγματικών υφισταμένων συνθηκών, καθώς και των

πολεοδομικών προβλημάτων του ακινήτου, για τα οποία έλαβε πλήρη γνώση με ευθύνη της μέσω των αρμοδίων υπηρεσιών.

7.2. Εν συνεχεία και των ανωτέρω, η Περιφέρεια δηλώνει και αποδέχεται ανεπιφύλακτα ότι η ΕΤΑΔ δεν φέρει καμία ευθύνη για φανερά ή λανθάνοντα, πραγματικά ή νομικά, ουσιώδη ή επουσιώδη ελαττώματα, είτε αυτά υπάρχουν κατά την σύναψη της παρούσας σύμβασης ή την παράδοση του ακινήτου, είτε προκύψουν στο μέλλον, ούτε και υπόσχεται ή συνομολογεί οποιαδήποτε ιδιότητα ή κατάσταση του ακινήτου, ούτε εγγυάται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας την ανυπαρξία οιασδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων ή βαρών, διεκδικήσεων, περιορισμών, ελλείψεων ή απαγορεύσεων, που υπάρχουν κατά την υπογραφή της παρούσας ή κατά τη παράδοση ή μεταγενέστερων και μπορούν να παρακωλύσουν ή να αναστείλουν την απρόσκοπτη λειτουργία του ακινήτου ή την χρήση και εκμετάλλευσή του από την Περιφέρεια ή την υλοποίηση τυχόν έργων, που επιθυμεί η Περιφέρεια να πραγματοποιήσει.»

Επιπλέον, ως η καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία για την υλοποίηση του έργου να ελέγξετε ότι δεν υφίσταται αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης, ανανέωσης ή διατήρησης σε ισχύ από την Περιφέρεια οιασδήποτε απαιτούμενης άδειας ή εγκρίσεως, να εξασφαλίσετε ότι το υπό παραχώρηση ακίνητο πληροί τις προδιαγραφές για ένταξη σε χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα και να βεβαιώσετε ότι οι εργασίες αποκατάστασης και ανακαίνισης θα έχουν ολοκληρωθεί από την Περιφέρεια εντός πέντε ετών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης, δεδομένου ότι σύμφωνα με τους όρους του σχεδίου της σύμβασης παραχώρησης η Περιφέρεια υποχρεούται να προβεί στη, με αποκλειστική ευθύνη, επιμέλεια και δαπάνες της, εκτέλεση και ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης, επισκευής, ανακαίνισης και συντήρησης των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου του ακινήτου, η ΕΤΑΔ ουδεμία ευθύνη φέρει για τυχόν πολεοδομικές ή άλλες παραβάσεις εκ μέρους της Περιφέρειας, η δε εξασφάλιση των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων από τις αρμόδιες αρχές για την εκτέλεση των έργων, καθώς και η ικανοποίηση όλων των απαιτήσεων οι οποίες απορρέουν από τους όρους έκδοσης των αδειών αυτών, αποτελούν υποχρεώσεις αποκλειστικά της Περιφέρειας και στην περίπτωση που δεν υλοποιηθούν οι εργασίες εντός του οριζόμενου από τη σύμβαση χρονικού διαστήματος, η ΕΤΑΔ έχει το δικαίωμα να καταγγείλει αζημίως τη σύμβαση.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΛΟΥΒΡΟΥ

Συνημμένο: Σχέδιο σύμβασης παραχώρησης του ακινήτου με Α.Β.Κ. 286 Κέρκυρας

9



ALEXANDRA CHRYSIKOPOULOU
ΥΠΗΦΙΑΚΟ ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
29.12.2022 13:42

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Κέρκυρα, 28 - 12 - 2022
Αριθ. Πρωτ: οικ.106450/45589

Ταχ Δ/ση: Σαμάρια 13
Ταχ. Κωδ.: 49100 – Κέρκυρα
Πληροφορίες: Αθ. Ματθαίου
Τηλέφωνο: 2661-362215
FAX: 2661-030652
Email: athanmat@pin.gov.gr

ΠΡΟΣ: Δ/ση Οικονομικού
Τμ. Προσόδων, Περιουσίας &
Ταμειακής Διαχείρισης
Ενταύθα

ΚΟΙΝ.: Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης
Ε.Π. Π.Ι.Ν.
Αλυκές Ποταμού
491 00 Κέρκυρα
Τηλ. 26613 60000

ΘΕΜΑ: Σύμβαση Παραχώρησης ακινήτου της ΕΤΑΔ Α.Ε. προς Π.Ι.Ν.

ΣΧΕΤ.: Το με αρ. πρωτ. οικ.104785/44874/21.12.2022 έγγραφό σας

Σε συνέχεια του με αρ. πρωτ. οικ.101255/43605/09.12.2022 εγγράφου μας, σας ενημερώνουμε ότι δεν υπάρχουν πολεοδομικές δεσμεύσεις που να περιορίζουν τη χρήση του συγκεκριμένου ακινήτου προκειμένου να επισκευαστεί και να στεγαστεί σε αυτό ψηφιακό Μουσείο Επτανησιακής Ιστορίας & Πολιτισμού. Η Υπηρεσία μας δεν έχει προβεί σε δική της ανεξάρτητη αποτίμηση για την παραχώρηση του εν λόγω ακινήτου.

Το κτίριο χρήζει άμεσης αποκατάστασης όσον αφορά την άρση της επικινδυνότητάς του λόγω της χρόνιας εγκατάλειψής του, καθαρισμό της άγριας βλάστησης σε όλους τους χώρους και λήψη μέτρων δημόσιας υγείας (π.χ. μυοκτονία, απεντόμωση κτλ.).

Το παρόν κοινοποιείται στην ΕΥΔ για τον έλεγχο της δυνατότητας ένταξης των εργασιών αποκατάστασης, επισκευής, ανακαίνισης και συντήρησης των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου του ακινήτου, σε συγχρηματοδοτούμενο πρόγραμμα.

Ο Αν. Προϊστάμενος
ΔΤΕ/ΠΕ Κέρκυρας

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΑΣΤΕΡΑΤΟΣ
Η/Μ Μηχανικός ΠΕ/Α'

Ε.Δ.:
Χρ. Αρχείο

Θέμα: FW: Ενημέρωση αποδέκτη Δ/ση Οικονομικού Τμ. Προσόδων, Περιουσίας - Ταμειακής Διαχείρισης Ενταύθα

Από: <kgasteratos@pin.gov.gr>

Ημερομηνία: 18/1/2023, 11:49 π.μ.

Προς: <mlounvrou@pin.gov.gr>



From: ΑΣΠΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ <kaspiotis@mou.gr>
Sent: Tuesday, January 17, 2023 1:48 PM
To: kgasteratos@pin.gov.gr; Andreas Vergis <vergilw@otenet.gr>;
pin@pin.gov.gr; 'ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΙΝ' <pin1@pin.gov.gr>
Subject: Πρ: Ενημέρωση αποδέκτη Δ/ση Οικονομικού Τμ. Προσόδων, Περιουσίας -
Ταμειακής Διαχείρισης Ενταύθα

Καλό σας μεσημέρι.

Σε συνέχεια του υπ' αριθμ. ΟΙΚ106450/45589/28-12-2022 (ως επισυναπτόμενο στο από 29-12-2022 ηλεκτρονικό μήνυμα) σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα :

1. Στο προαναφερόμενο έγγραφο δεν αναφέρεται ο τίτλος του προτεινόμενου έργου αλλά δηλώθηκε σε τηλεφωνικές επικοινωνίες με στελέχη της ΠΙΝ, ότι αφορά την ανακατασκευή του παλαιού κτιρίου που στεγαζόταν το πρώην 6ο Δημοτικό Σχολείο στη θέση Γαρίτσα Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας.
2. Στο προαναφερόμενο έγγραφο, δηλώνεται ότι πρόκειται να στεγασθεί στο εν λόγω κτίριο το Ψηφιακό Μουσείο Επτανησιακής Ιστορίας και Πολιτισμού.
3. Το έργο με την χρήση που προτείνεται, δυνητικά δύναται να ενταχθεί σε συγχρηματοδοτούμενο πρόγραμμα, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που ισχύουν στους Εθνικούς Κανόνες Επιλεξιμότητας Δαπανών και στο Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου του ΕΣΠΑ.

Στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Κώστας Ασπιώτης

Προϊστάμενος ΕΥΔ Πρόγραμμα Ιόνια Νησιά

Ταχ. Δ/ση : Αλυκές Ποταμού (Κτίρια Μαρκεζίνη) 49100 - Κέρκυρα

Τηλ. : 26613 60010 - 6932 247709

Fax. : 26613 60060

E-mail : <mailto:nkavvadias@mou.gr> kaspiotis@mou.gr

Web site: <http://www.pepionia.gr/> www.pepionia.gr

FW: Ενημέρωση αποδέκτη Δ/ση Οικονομικού Τμ. Προσόδων, Περιουσίας - Ταμειακής Διαχείρισης Ενταύθα

P Help save paper - do you need to print this e-mail?

Από: ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ Π.Ε.ΚΕΡΚΥΡΑΣ <protocol@pin.gov.gr
<mailto:protocol@pin.gov.gr> >
Στάλθηκε: Πέμπτη, 29 Δεκεμβρίου 2022 1:08 μμ
Προς: ΑΣΠΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ <kaspiotis@mou.gr <mailto:kaspiotis@mou.gr> >
Θέμα: Ενημέρωση αποδέκτη Δ/ση Οικονομικού Τμ. Προσόδων, Περιουσίας -
Ταμειακής Διαχείρισης Ενταύθα

Ενημερωτικό μήνυμα προς τον αποδέκτη Δ/ση Οικονομικού Τμ. Προσόδων,
Περιουσίας - Ταμειακής Διαχείρισης Ενταύθα σχετικά με τον αριθμό
πρωτοκόλλου: 45589 / 2022 / Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ - Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ

Κεντρικό Πρωτόκολλο: 106450/2022
Θέμα Εισερχομένου:
Καταχωρήθηκε από: ΓΑΣΤΕΡΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Πρόσφατη μεταβολή στοιχείων από: ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ

Το μήνυμα αυτό έχει αποσταλεί αυτόματα από το Τμήμα Πρωτοκόλλου. Μην
απαντάτε σε αυτό το μήνυμα!

— Συνημμένα: —

Outlook-logo_EYD-1.png	0 bytes
ΠΡΟΣ Δνση Οικονομικού για Παραχώρηση Ακινήτου - ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ (1).pdf	234 KB



Ministry of Digital
Governance,
Hellenic Republic

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance,
Hellenic Republic
Date: 2022.11.16 14:09:03
EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9Δ8ΡΗ-7ΗΧ

ΥΠΟΙΚ 11/11/2022
Α.Π.:165472 ΕΞ 2022

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αθήνα 11 - 11 - 2022

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΘΗΣΑΥΡΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ : ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ & ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Κηφισίας 124 και Ιατρίδου 2
Ταχ. Κώδικας : 115 26 ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο : 210 6987749,705,731,732,796
email : dd26@glk.gr

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Έσωτερικών
Γενική Δ/ση Οικονομικών Τ.Α. &
Αναπτυξιακής Πολιτικής
Σταδίου 27
10183 Αθήνα

ΘΕΜΑ: Οδηγίες για την τήρηση των ασυμβιβάστων στους λοιπούς (πλην Κεντρικής Διοίκησης) φορείς της Γενικής Κυβέρνησης.

Σε συνέχεια ερωτημάτων που έχουν τεθεί στην Υπηρεσία μας σε σχέση με την τήρηση των ασυμβιβάστων στους λοιπούς φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, και προκειμένου να παρασχεθούν οδηγίες για το θέμα αυτό, έχει συνταχθεί από την Δ/σή μας το κείμενο-οδηγία που βρίσκεται στο παράρτημα του παρόντος. Καθώς στο πεδίο εφαρμογής του περιλαμβάνονται οι ΟΤΑ και τα νομικά τους πρόσωπα, παρακαλούμε να το κοινοποιήσετε στους εν λόγω φορείς.

Με εντολή Αναπληρωτή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
ΛΑΜΠΡΟΣ ΛΙΟΣΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφ. κ. Γεν. Δ/τριας Θησαυροφυλακίου και Δημοσιονομικών Κανόνων
2. Δ/ση Κατάρτισης και Συντονισμού Εφαρμογής Δημοσιονομικών Κανόνων

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ - ΟΔΗΓΙΑ

Σκοπός

1. Σκοπός της παρούσας είναι να αποσαφηνίσει το πλαίσιο που ρυθμίζει τα ασυμβίβαστα κατά την εκτέλεση του προϋπολογισμού και την πληρωμή των δαπανών των λοιπών (πλην Κεντρικής Διοίκησης) φορέων της Γενικής Κυβέρνησης (λφΓΚ), καθώς και τις ευθύνες και υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτά, διευκολύνοντας έτσι την κατανόηση και εφαρμογή των σχετικών ρυθμίσεων.

2. Με την συγκεκριμένη παρέχονται ειδικότερα κατευθυντήριες οδηγίες για την ομοιόμορφη εφαρμογή και συμμόρφωση στις επιταγές του υφιστάμενου πλαισίου οικονομικής διαχείρισης. Η έννοια της συμμόρφωσης δεν περιορίζεται στην τυπική εφαρμογή, αλλά έχει την σημασία της κατανόησης και εφαρμογής της ουσίας των γενικών αρχών δημοσιονομικής διαχείρισης και των σκοπών στους οποίους αποβλέπουν όπως διαλαμβάνονται στις σχετικές διατάξεις (άρθρο 33 Ν. 4270/2014).

Πεδίο εφαρμογής

3. Η παρούσα εφαρμόζεται από τους λφΓΚ. Έχει προηγηθεί ανάλογη όμοια με την οποία παρασχέθηκαν αναλυτικές οδηγίες στην Κεντρική Διοίκηση και τις Περιφέρειες (ΑΔΑ: 65ΟΦΗ-36Κ). Η συγκεκριμένη, με εξαίρεση τα οριζόμενα στην τελευταία παράγραφο αυτής, δεν αντιτίθεται προς τις οδηγίες αυτές, αλλά σκοπεύει στην παροχή περαιτέρω καθοδήγησης για την ομοιογενή αντιμετώπιση κοινών θεμάτων.

Με την ευκαιρία αυτή υπενθυμίζεται ότι σε κάθε περίπτωση η ταξινόμηση ενός φορέα στο Μητρώο Φορέων Γενικής Κυβέρνησης γίνεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή και με ευθύνη της.

4. Επισημαίνεται ότι για τα ΝΠΔΔ που ανήκουν στους λφΓΚ αλλά εξαιρούνται με διάταξη νόμου από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4270/2014, εξακολουθούν να ισχύουν τα ασυμβίβαστα που απορρέουν από τις διατάξεις που αναφέρονται στην παρ. 6.ι. της παρούσας.

5. Οι φορείς του Δημόσιου Τομέα, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 14 του Ν. 4270/2014, οι οποίοι ταξινομούνται εκτός της Γενικής Κυβέρνησης, δεν έχουν κατ'αρχήν υποχρέωση εφαρμογής της παρούσας. Παρέχεται πάντως η δυνατότητα, για την διασφάλιση της ακεραιότητας της διαχείρισης, είτε οι διοικήσεις των εν λόγω φορέων να αποφασίσουν την εφαρμογή της, είτε ο Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών (ΠΟΥ) του εποπτευόμενου φορέα να υποδείξει την εφαρμογή της στους εποπτευόμενους φορείς, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων που του ανατίθενται με τα άρθρα 24 § 4 και 25 § 4 του Ν. 4270/2014.

Διατάξεις για την Οικονομική Διαχείριση

6. Πέραν των διατάξεων του Ν. 4270/2014 και των κατ' εξουσιοδότησή τους εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, που ισχύουν για τους λφΓΚ, ως προς την δημοσιονομική διαχείριση εφαρμόζονται παράλληλα επί των φορέων αυτών τα εξής συναφή και συστηματικά νομοθετήματα:

- i. Για τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (πλην ΟΤΑ): Ν.Δ.496/74, Π.Δ.470/75, Π.Δ.471/75, Π.Δ.584/75, Π.Δ.656/75, άρθρο 59 του Π.Δ.715/79.
- ii. Για τους ΟΤΑ (και τα νομικά πρόσωπα αυτών): Β.Δ. 15.6.1959, Ν. 3463/2006, Ν. 3852/2010, Ν. 4555/2018.

Ιεραρχική θέση του ΠΟΥ-Δομή Οικονομικών Υπηρεσιών

7. Στο άρθρο 25 του Ν. 4270/2014 προβλέπονται οι αρμοδιότητες των ΠΟΥ των λφΓΚ. Ο ρόλος του ΠΟΥ των λόγω φορέων ασκείται από τον ανώτερο ιεραρχικά της δομής των Οικονομικών Υπηρεσιών, ή της μικτής δομής στην οποία περιλαμβάνονται αυτές. Για παράδειγμα, στην περίπτωση Γενικής Διεύθυνσης που διαρθρώνεται από Διευθύνσεις Οικονομικής Διαχείρισης, Προϋπολογισμού και Διοικητικού, ΠΟΥ είναι ο Γενικός Διευθυντής της. Από τη διάταξη συνάγεται ότι δεν μπορεί να υφίσταται οικονομικού ενδιαφέροντος Υπηρεσία εκτός της δομής στην οποία προϊστάται ο ΠΟΥ.

Με βάση την κείμενη νομοθεσία, όπως έχει ερμηνευθεί από τη συναφή νομολογία του Ελεγκτικού Συνεδρίου και ισχύει, και με την επιφύλαξη ειδικών διατάξεων, δεν επιτρέπεται η ανάθεση καθηκόντων των υπαλλήλων σε ιδιώτες.

Ασυμβίβαστα κατά την εκτέλεση του προϋπολογισμού και την πληρωμή των δαπανών

8. Τα ασυμβίβαστα που πραγματεύεται η παρούσα θεμελιώνονται και προβλέπονται άμεσα στις διατάξεις του Ν. 4270/2014, τις διατάξεις περί ΝΠΔΔ και ΟΤΑ, προκύπτουν δε από τις βασικές αρχές εσωτερικού ελέγχου και θέτουν δικλείδες ασφαλείας ώστε να τηρείται η διάκριση των βασικών λειτουργιών ενός φορέα, ήτοι της συναλλακτικής, της διαχειριστικής και της λογιστικής (βλ. και "διαχείριση κινδύνων και εσωτερικός έλεγχος", Β. Λουμιώτης 2019). Με την εφαρμογή αυτών των δικλείδων ασφαλείας ελαχιστοποιείται, κατά τεκμήριο, ο κίνδυνος λάθους ή απάτης.

9. Τα ασυμβίβαστα που προβλέπονται από το ισχύον δημοσιονομικό πλαίσιο διαχείρισης είναι τα εξής:

- i. Τα καθήκοντα του διατάκτη είναι ασυμβίβαστα με τα καθήκοντα
 - του ΠΟΥ
 - του δημόσιου υπόλογου (περιλαμβάνεται η διαχείριση χρημάτων, αξιών και υλικού).

- ii. Τα καθήκοντα του ΠΟΥ, ως εκκαθαριστή δαπανών (και των υφισταμένων οργάνων του που εμπλέκονται με την εκκαθάριση-ενταλματοποίηση), είναι, επιπλέον, ασυμβίβαστα με
- την διαχείριση χρημάτων, αξιών και υλικού, άρα και την αρμοδιότητα πληρωμής.
- iii. Ο ΠΟΥ και οι υφιστάμενοί του που εμπλέκονται με την διαδικασία εκκαθάρισης-ενταλματοποίησης, αλλά και αυτοί που ασχολούνται με την πληρωμή των δαπανών έχουν, σύμφωνα με το άρθρο 25 § 1 του Ν. 4270/2014, τα ασυμβίβαστα που είχαν οι υπάλληλοι των Υπηρεσιών Δημοσιονομικού Ελέγχου (ΥΔΕ).
Ήτοι:
- δεν επιτρέπεται η έκδοση ΧΕΠ (Χρηματικών Ενταλμάτων Προπληρωμής) στο όνομά τους,
 - δεν μπορούν να είναι διαχειριστές πάγιας προκαταβολής, και
- iv. Οι υπάλληλοι της προηγούμενης περίπτωσης (iii), επίσης:
- δεν συμμετέχουν σε καμία διαδικασία υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της δαπάνης και παραλαβής αγαθών ή υπηρεσιών (βλ. § 13).

10. Προκειμένου να αποσαφηνιστεί η λειτουργία των ασυμβιβάστων, πρέπει να διευκρινιστεί ότι οι διατάξεις περί ασυμβιβάστων σε συνδυασμό με τη διάταξη του άρθρου 26 § 1 του Ν. 4270/2014 περί διαφωνίας του ΠΟΥ με τον διατάκτη, αλλά και η εξουσία και οι υποχρεώσεις του ΠΟΥ που προκύπτουν από το πλαίσιο του Ν. 4270/2014, θεσπίζουν, επί της ουσίας, την ανεξαρτησία του ΠΟΥ έναντι της διοίκησης του φορέα. Κατά την ίδια έννοια, ανεξαρτησία έναντι του, ιεραρχικά ανώτερου, ΠΟΥ έχουν οι υπάλληλοι, είτε ανήκουν σε ξεχωριστό τμήμα είτε όχι, που διενεργούν τις πληρωμές. Ως "ανεξαρτησία" εδώ νοείται η εξουσία για την άσκηση ουσιαστικής κρίσης, η οποία δεν ελέγχεται από άλλο όργανο του φορέα ως προς την ουσία της, και υπόκειται μόνο στον έλεγχο των εξωτερικών, κατά νόμο, ελεγκτών, δεδομένου ότι οι αρμοδιότητες ΠΟΥ προβλέπονται από το νόμο, η δε άσκησή τους δεν τελεί υπό την αίρεση άλλου οργάνου. Η εξουσία αυτή, λοιπόν, συνοδεύεται από την υποχρέωση λογοδοσίας, τις ευθύνες και τις τυχόν συνέπειες που συνεπάγεται η μη σύνομη άσκησή της.

11. Σε κάθε περίπτωση, η ως άνω ανεξαρτησία δεν καταργεί την διοικητική μέριμνα που πρέπει να λαμβάνει ο ΠΟΥ για την εύρυθμη λειτουργία των οργανικών μονάδων στις οποίες προϊστάται (π.χ. δ/ση προμηθειών, τμήμα πληρωμών), ή την διοικητική μέριμνα που πρέπει να λαμβάνει η διοίκηση του φορέα για την εύρυθμη λειτουργία των Οικονομικών Υπηρεσιών.

12. Επομένως, το πρόσωπο που δίνει την εντολή για την πραγματοποίηση της δαπάνης (διατάκτης-δρά εκ μέρους και για λογαριασμό της διοίκησης), το πρόσωπο που ελέγχει, εκκαθαρίζει και δίνει την εντολή πληρωμής (ένταλμα) της δαπάνης (ΠΟΥ) και το πρόσωπο που διενεργεί την πληρωμή (προϊστάμενος ή υπάλληλος

πληρωμών) πρέπει να είναι διακριτά και σε καμιά περίπτωση να μην συντρέχουν περισσότεροι από έναν, από τους προαναφερθέντες, ρόλοι στο ίδιο πρόσωπο.

13. Στο ρόλο του διατάκτη αναφέρεται πλέγμα αρμοδιοτήτων που δύναται να ασκούνται από τον ίδιο ή υφιστάμενά του όργανα, αλλά τα ασυμβίβαστα αφορούν και κάθε υπηρεσία, όργανο, ή υπάλληλο του φορέα που εμπλέκεται στη διαδικασία υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της δαπάνης. Για παράδειγμα, όταν πρόκειται για εμπορικές συναλλαγές, οι υπάλληλοι που ασχολούνται με τις διαδικασίες παραγγελίας των αγαθών ή υπηρεσιών (τυχόν διαγωνισμοί, συμβάσεις, κτλ.) καταλαμβάνονται από τα ασυμβίβαστα του διατάκτη. Αντίστοιχα, οι υπό τον ΠΟΥ υπάλληλοι, που ασχολούνται με τη δημοσιονομική δέσμευση, τον έλεγχο, την εκκαθάριση και την ενταλματοποίηση, καταλαμβάνονται από τα ασυμβίβαστα του ΠΟΥ, καθώς ελέγχουν την νομιμότητα και κανονικότητα της δαπάνης και δεν εμπλέκονται με τη σκοπιμότητά της, η οποία ανήκει στην αρμοδιότητα του διατάκτη. Επιπλέον, τόσο οι υπάλληλοι των υπηρεσιών που ασχολούνται με την διαδικασία υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της δαπάνης (π.χ. υπάλληλοι προμηθειών, τεχνικοί υπάλληλοι που εμπλέκονται στην παραγγελία, κτλ.), όσο και οι υπάλληλοι που ασχολούνται με τη δημοσιονομική δέσμευση, τον έλεγχο, την εκκαθάριση, την ενταλματοποίηση και την πληρωμή δεν μπορούν να παραλαμβάνουν αγαθά ή υπηρεσίες. *Εν τω θύμω ενος αφοβίσιου*

[Σημείωση: ως «διαδικασία υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της δαπάνης» νοείται, για σκοπούς εφαρμογής της παρούσας, κάθε ενέργεια που πραγματοποιείται από υπηρεσίες, όργανα, υπαλλήλους του φορέα και έχει ως σκοπό την απόκτηση αγαθού ή υπηρεσίας. Παραδείγματα: σχεδιασμός τεχνικών προδιαγραφών έργου, διενέργεια διαγωνισμών, λήψη οικονομικών προσφορών, κατάρτιση σύμβασης, κτλ. Δεν αποτελούν μέρος της διαδικασίας αυτής η δημοσιονομική δέσμευση, ο έλεγχος, η εκκαθάριση, η εντολή πληρωμής (ένταλμα) και η πληρωμή. Επίσης δεν αποτελεί μέρος της διαδικασίας αυτής η παραλαβή των αγαθών ή υπηρεσιών.]

14. Μοναδική περίπτωση που, εκ του νόμου, ο ΠΟΥ δύναται να είναι διατάκτης, είναι για δαπάνες που αφορούν τη δομή (Γενική Διεύθυνση, ή Διεύθυνση, ή Τμήμα) στην οποία προϊσταται, οπότε και είναι υποχρεωμένος να εκχωρήσει την αρμοδιότητα δημοσιονομικής έγκρισης για δεσμεύσεις στο νόμιμο αντικαταστάτη του (άρθρο 65 § 2 του Ν. 4270/2014). Επομένως, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην προαναφερθείσα διάταξη, όταν ο ΠΟΥ λειτουργεί ως διατάκτης, προκειμένου να τηρηθεί το ασυμβίβαστο, εκχωρεί την αρμοδιότητα δέσμευσης της πίστωσης, ελέγχου, εκκαθάρισης και εντολής πληρωμής για τις εν λόγω δαπάνες στον αντικαταστάτη του. Η παράβαση της υποχρέωσης του προηγούμενου εδαφίου συνιστά πειθαρχικό αδίκημα.

ΝΠΔΔ, των ΟΤΑ α΄ βαθμού, τα οποία δεν διαθέτουν Οικονομική Υπηρεσία

15. Από το συνδυασμό των άρθρων 204 § 1β του Ν. 4555/2018 και 166 § 6 του Ν. 3463/2006, συνάγεται ότι όταν το ΝΠΔΔ δεν έχει δική του οικονομική υπηρεσία, το σύνολο των οικονομικών αρμοδιοτήτων που αφορούν την οικονομική διαχείριση του εν λόγω ΝΠΔΔ, στις οποίες συμπεριλαμβάνεται η κατάρτιση και εκτέλεση του

προϋπολογισμού, η εκκαθάριση και ενταλματοποίηση των σχετικών δαπανών, ασκείται από την οικονομική υπηρεσία του Δήμου. Η άσκηση της οικονομικής διαχείρισης από το εποπτευόμενο ΝΠΔΔ προϋποθέτει τόσο την ύπαρξη διοικητικού προσωπικού όσο και την ύπαρξη οικονομικής υπηρεσίας. Αν, δηλαδή, το ΝΠΔΔ διαθέτει έναν διοικητικό υπάλληλο, πρέπει να τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις περί ανάθεσης της οικονομικής διαχείρισης στον εποπτεύοντα Δήμο, καθώς οι αρμοδιότητες, ευθύνες και υποχρεώσεις που επιβάλει το πλαίσιο του Ν. 4270/2014 απαιτούν διακριτούς ρόλους για την τήρηση των ασυμβίβαστων και κατά συνέπεια δεν μπορούν να ανατεθούν σε έναν μόνον υπάλληλο. Σύμφωνα δε με τα οριζόμενα στην παράγραφο 7 της παρούσας, το σύνολο των αρμοδιοτήτων των οικονομικού ενδιαφέροντος υπηρεσιών βρίσκονται εντός της δομής που προΐσταται ο ΠΟΥ. Κατά συνέπεια, δεν μπορεί ορισμένες οικονομικές αρμοδιότητες να ασκούνται από το ΝΠΔΔ και ορισμένες από το Δήμο.

Εξουσιοδότηση υπογραφής

16. Όταν, σύμφωνα με το άρθρο 25 § 1 του Ν. 4270/2014, ο ΠΟΥ με απόφασή του εξουσιοδοτεί ιεραρχικά υφιστάμενά του όργανα να υπογράψουν «με εντολή του» πράξεις, βεβαιώσεις και τίτλους πληρωμής, αυτές, σύμφωνα και με τη νομολογία, αν και φέρουν την υπογραφή του εξουσιοδοτημένου οργάνου, θεωρούνται πράξεις του οργάνου που έδωσε την εξουσιοδότηση και το οποίο εξακολουθεί να έχει τη σχετική ευθύνη. Σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 9 του ν.2690/1999 «Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», το αρμόδιο διοικητικό όργανο, αν τούτο προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις, μπορεί με κανονιστική πράξη του, να εξουσιοδοτεί ιεραρχικά υφιστάμενό του όργανο να υπογράψει, με εντολή του, πράξεις ή άλλα έγγραφα αρμοδιότητάς του. Δεδομένου του κανονιστικού χαρακτήρα της πράξης παροχής εξουσιοδότησης, και προκειμένου αυτή να λάβει νόμιμη υπόσταση, πρέπει να τηρούνται οι προβλεπόμενοι κανόνες δημοσιότητας, ενώ σε διαφορετική περίπτωση ο εξουσιοδοτούμενος στερείται αρμοδιότητας να υπογράψει (ΣΤΕ 3366/1999).

17. Από τα αναφερόμενα στις παραγράφους 10 και 13 της παρούσας προκύπτει ότι όταν εντός της δομής που προΐσταται ο ΠΟΥ, υφίσταται υπηρεσία αρμοδιοτήτων τελικής υπογραφής διατάκτη (π.χ. τμήμα ή διεύθυνση προμηθειών), λόγω του ασυμβιβάστου, ο ΠΟΥ δεν έχει δικαίωμα υπογραφής των πράξεων της υπηρεσίας αυτής. Το ίδιο βεβαίως συμβαίνει και με το τμήμα ή τους υπαλλήλους που ασχολούνται με τις πληρωμές. Ακριβώς επειδή σε αυτές τις περιπτώσεις ο ΠΟΥ δεν έχει ευθύς εξαρχής δικαίωμα υπογραφής, λόγω ασυμβιβάστου, δεν νοείται εξουσιοδότηση υπογραφής προς τον προϊστάμενο του τμήματος προμηθειών και τον προϊστάμενο του τμήματος πληρωμών ή τους υπαλλήλους που διενεργούν τις πληρωμές. Είναι αυτονόητο ότι όταν δεν υπάρχει τμήμα πληρωμών, οπότε δεν προκύπτει απευθείας από τον οργανισμό η εν λόγω αρμοδιότητα, ο ΠΟΥ ορίζει, με απόφασή του, τον υπάλληλο ή τους υπαλλήλους που ασκούν τη σχετική αρμοδιότητα, προκειμένου να τηρείται το ασυμβίβαστο.

Με την ανάρτηση της παρούσας, και σε σχέση με τα οριζόμενα σε αυτήν την παράγραφο, εγκύκλιοι και έγγραφα με τυχόν διαφορετικό περιεχόμενο παύουν να ισχύουν.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Τσούμα Βασιλική
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πάτρα 23 Νοεμβρίου 2021
Αρ. Πρωτ: 334005/2023

ΠΡΟΣ: Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας της
Π.Δ.Ε.

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 1428/2021 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας
Δυτικής Ελλάδας».

ΣΧΕΤ.: Την υπ' αριθμ. πρωτ.: 332908/3009/17-11-2021 (ορθή επανάληψη στις 18-11-2021) εισήγηση
του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας της Π.Δ.Ε..

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 1428/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας
Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση υποβολής πρότασης παραχώρησης χρήσης του ακινήτου «Κτήμα Ρίο
Πατρών» με εφάπαξ αντάλλαγμα από την ΕΤΑΔ Α.Ε.», για δικές σας ενέργειες.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Σακελλαρόπουλος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 65/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ (ΜΙΚΤΗΣ) ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα, σήμερα την 22^α Νοεμβρίου 2021 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης και με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 334658/2032/18-11-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου έντεκα (11) μελών τα παρακάτω μέλη:

1. Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
2. Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
3. Κατσουγκράκης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
4. Νικολακόπουλος Δημήτριος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
5. Φίλιας Ανδρέας - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
6. Αγγελόπουλος Γεώργιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
7. Λύτρας Ιωάννης - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
8. Σπηλιόπουλος Κωνσταντίνος- τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
9. Μωραΐτης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
10. Βούλγαρη – Πολονύφη Αμαλία - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
11. Κατσαρή – Μαυραγάνη Κωνσταντούλα- αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε και ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Γεώργιος Τελώνης (τηλεδιάσκεψη).

Χρέη γραμματέων άσκησαν η Τσούμα Βασιλική και η Μαρία – Ηλίζα Καρακωνσταντή, υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:220297/3772/02-09-2020 (ΑΔΑ: ΩΦΟΚ7Λ6-Χ15) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης 1428/2021

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το 28^ο θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «Έγκριση υποβολής πρότασης παραχώρησης χρήσης του ακινήτου «Κτήμα Ρίο Πατρών» με εφάπαξ αντάλλαγμα από την ΕΤΑΔ Α.Ε.».

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: 332908/3009/17-11-2021 (ορθή επανάληψη στις 18-11-2021) εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας της Π.Δ.Ε., η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α/7-6-2010), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019 «Ρύθμιση οικονομικών θεμάτων ΟΤΑ» (ΦΕΚ 139/Α/31-8-2019).
3. Το άρθρο 65 του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) & δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
4. Τις διατάξεις του π.δ.80/2016 (ΦΕΚ 145Α) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»
5. Την εγκύκλιο 2/100018/0026/30-12-2016 (ΑΔΑ ΨΒΞΒΗ-ΔΤΗ) του Υπουργείου Οικονομικών «Κοινοποίηση διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχή οδηγιών»
6. Α) την υπ' αρ. 88897/18-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση – Συμπλήρωση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 2070/Β/7-6-2018) με την οποία συμπληρώνεται η υπ' αρ. 248595/27-12/2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 4309/Β'/30-12-2016). Β) την υπ' αρ 165633/8-8-2017 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 2953/Β'/29-8-2017) με την οποία τροποποιείται η υπ' αρ. 248595/27-12/2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 4309/Β'/30-12-2016).
7. Την υπ αριθμ 313/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της ΠΔΕ για την περίοδο 2019-2023 και το από 29/08/2019 πρακτικό ορκωμοσίας Περιφερειακού Συμβουλίου περιφερειακής περιόδου από 1-9-2019 έως και 31-12-2023.
8. Την υπ αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔ/217911/3717/1-9-20 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 715/τ.Υ.Ο.Δ.Δ. 7-9-20) Περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων Δυτικής Ελλάδας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
9. Την υπ'αρ. 274705/3714/19-9-2019 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου και μελών Οικονομικής Επιτροπής της ΠΔΕ»
10. Την υπ' αριθ. 186/20 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (20η Συνεδρίαση στις 22-12-20) «Έγκριση Προϋπολογισμού Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2021» (ΑΔΑ: ΨΣΠ87Λ6-9Κ8). Η Απόφαση αυτή, αφού ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της, βρέθηκε νόμιμη, με την υπ' αριθ. 2730/11-1-21 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου (ΑΔΑ: 6ΕΛΨΟΡ1Φ-ΨΥΖ), όπως αναμορφώθηκε και ισχύει
11. Το αριθ. Πρωτ. 286005/6136-11/10/2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Αχαΐας προς τον Διατάκτη ΠΔΕ.
12. Το Αριθ. Πρωτ. 286006/3622-16/11/2021 έγγραφο του Διατάκτη προς την Δ/ση Οικονομικού Δημοσιονομικού Ελέγχου.
13. Το αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/330939/17669/16-11-2021 της Δ/σης Οικονομικού Δημοσιονομικού Ελέγχου
14. Το με αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΓΠ/59359/1188/05.03.21 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας προς την ΕΤΑΔ ΑΕ.
15. Το αριθ. πρωτ. 11370/2-9-21 έγγραφο της ΕΤΑΔ ΑΕ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019 ο Περιφερειάρχης «αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων και των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του Περιφερειάρχη, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού.»

Με το αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΓΠ/59359/1188/05.03.21 έγγραφο του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Αχαΐας ζητήθηκε η διερεύνηση της δυνατότητας παραχώρησης χρήσης του ακινήτου «Κτήμα Ρίου Πατρών», με σκοπό την αναβάθμιση της περιοχής σε χώρο βιώσιμης ανάπτυξης, αναψυχής, άθλησης και πρασίνου και την αξιοποίηση του ακινήτου προς όφελος των πολιτών της ΠΔΕ.

Με το αριθ. 11370/2-9-21 απαντητικό έγγραφο της ΕΤΑΔ ΑΕ με θέμα «Ενημερωτικό σημείωμα, αναφορικά με την παραχώρηση χρήσης του ακινήτου «Κτήμα Ρίο Πατρών», η Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων και Παρακολούθησης Μισθώσεων έχει προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες τεχνικές και νομικές ενέργειες ελέγχου της συνολικής εικόνας του ακινήτου, καθώς και στην αξιολόγηση της σκοπούμενης ανάπτυξης.

Λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 196 του Ν. 4389/16, αλλά και τον Κανονισμό εκμισθώσεων, μισθώσεων, παραχωρήσεων, εκποιήσεων, ανταλλαγών, αγορών και αντιπαροχών της Εταιρείας όπως ισχύει σήμερα, η ΕΤΑΔ ΑΕ εξετάζει καταρχήν θετικά την πρόταση παραχώρησης, με τους εξής βασικούς όρους:

Σκοπός της παραχώρησης είναι ο εξωραϊσμός του ακινήτου και η μετατροπή αυτού σε χώρο βιώσιμης αναψυχής, άθλησης και πρασίνου, με επιπλέον γνώμονα τον σεβασμό και την ανάδειξη των τοποσημών της περιοχής.

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε είκοσι (20) έτη από την υπογραφή της, ενώ το περιθώριο υλοποίησης του σκοπού ορίζεται σε ένα (1) έτος από την υπογραφή της και σε περίπτωση μη υλοποίησης αυτού η ΕΤΑΔ δύναται να ανακαλέσει την παραχώρηση.

Το αντάλλαγμα ορίζεται στο εφάπαξ ποσό των 7.000 € το οποίο θα καταβληθεί κατά την υπογραφή τη σχετικής σύμβασης. Επιπλέον, σε περίπτωση που προκύψουν τυχόν εμπορικές εκμεταλλεύσεις εντός του ακινήτου, θα καταβάλλεται το 50% των εσόδων υπέρ της ΕΤΑΔ.

Μετά την έγκριση των βασικών όρων από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας η ΕΤΑΔ ΑΕ θα εξετάσει την παραχώρηση σύμφωνα με τον Κανονισμό και κατόπιν έγκρισης από το αρμόδιο όργανό της.

Επιπλέον απαιτείται εξειδίκευση της πίστωσης των 7.000 € που αφορά το εφάπαξ αντάλλαγμα για την παραχώρηση του ακινήτου «Κτήμα Ρίο Πατρών»

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για την:

1. Έγκριση υποβολής πρότασης παραχώρησης χρήσης του ακινήτου «Κτήμα Ρίο Πατρών» με εφάπαξ αντάλλαγμα από την ΕΤΑΔ ΑΕ
2. Την αποδοχή των βασικών όρων σύμφωνα με το αριθ. 11370/2-9-21 απαντητικό έγγραφο της ΕΤΑΔ ΑΕ, όπως αναφέρονται παραπάνω
3. Την έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης του ποσού των 7.000 € που αφορά το εφάπαξ αντάλλαγμα για την παραχώρηση του ακινήτου «Κτήμα Ρίο Πατρών» στον ΚΑΕ όπως αναφέρεται στην Βεβαίωση Δέσμευσης Πίστωσης.
4. Εξουσιοδότηση στον Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Αχαΐας για την υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου.

Οι τελικοί όροι της σύμβασης παραχώρησης του ακινήτου «Κτήμα Ρίο Πατρών» από την ΕΤΑΔ ΑΕ προς την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, θα εγκριθούν από την Οικονομική επιτροπή της ΠΔΕ.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012

«Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ».

- Τις υπ' αριθμ. 88897/18-05-2018 (ΦΕΚ 2070/Β'/07-06-2018) και 165633/8-8-2017 (ΦΕΚ 2953/Β'/29-8-2017) αποφάσεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί τροποποίησης – συμπλήρωσης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με τις οποίες τροποποιείται – συμπληρώνεται η υπ' αρ. 248595/27-12/2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 4309/Β'/30-12-2016).
- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α'/27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο – βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
- Την υπ' αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
- Την αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 217911/3717/01-09-2020 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 715/τ.ΥΟΔΔ/07.09.2020) Περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθμ. 274705/3714/19.09.2019 (ΑΔΑ:6ΛΩΔ7Λ6-ΔΓΣ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου και μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθμ. 143/2019 (ΑΔΑ:ΨΤΙΥ7Λ6-Θ3Υ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. 2064/2019 (ΑΔΑ:63497Λ6-3ΩΟ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 249252/4252/29-09-2020 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 4372/τ.Β'/05.10.2020) Περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως ισχύει.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ.:76552/20-10-2021 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Γνωστοποίηση ημερομηνίας εκλογής προεδρείου περιφερειακού συμβουλίου και μελών οικονομικής επιτροπής για το υπόλοιπο διάστημα της περιφερειακής περιόδου».
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: 332908/3009/17-11-2021 (ορθή επανάληψη στις 18-11-2021) εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας της Π.Δ.Ε..

- Την υπ' αριθ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/330939/17669/18-11-2021 Βεβαίωση Δέσμευσης Πίστωσης της Δ/σης Οικονομικού – Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. - Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης.

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) Εγκρίνει την υποβολή πρότασης παραχώρησης χρήσης του ακινήτου «Κτήμα Ρίο Πατρών» με εφάπαξ αντάλλαγμα από την ΕΤΑΔ Α.Ε..

Β) Αποδέχεται τους βασικούς όρους σύμφωνα με το αριθ. 11370/2-9-21 απαντητικό έγγραφο της ΕΤΑΔ Α.Ε., όπως αναλυτικά αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Γ) Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης ποσού 7.000,00€ που αφορά το εφάπαξ αντάλλαγμα για την παραχώρηση του ακινήτου «Κτήμα Ρίο Πατρών», που θα βαρύνει τον ΚΑΕ 02.03.072.0813.01.0001 όπως αναφέρεται στην υπ' αριθ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/330939/17669/18-11-2021 Βεβαίωση Δέσμευσης Πίστωσης της Δ/σης Οικονομικού – Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. - Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης.

Δ) Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Αχαΐας για την υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου.

Οι τελικοί όροι της σύμβασης παραχώρησης του ακινήτου «Κτήμα Ρίο Πατρών» από την ΕΤΑΔ Α.Ε. προς την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, θα εγκριθούν από την Οικονομική Επιτροπή της Π.Δ.Ε..

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Σπηλιόπουλος Κωνσταντίνος ψήφισε αρνητικά.

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Μωραΐτης Νικόλαος ψήφισε λευκό.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Τσούμα Βασιλική



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ-
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

**Κέρκυρα, 25/11/2022
Αρ. πρωτ.: οικ96421/41586**

Ταχ.Δ/νση : Σπ. Σαμάρα 13
Τ.Κ. : 49131 - Κέρκυρα
Τηλ. : 2661362259
Πληρ. : Κ. Κυριάκη
Email : k.kiriaki@pin.gov.gr

ΘΕΜΑ: Απευθείας ανάθεση παροχής υπηρεσιών για νομικό έλεγχο.

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3871/2010 (ΦΕΚ 141 Α') «Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη».
2. Το Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια - και άλλες διατάξεις».
3. Το Ν.3845/2010 (ΦΕΚ 65 Α'), «Μέτρα για την εφαρμογή του μηχανισμού στήριξης της Ελληνικής οικονομίας από τα Κράτη - Μέλη της Ζώνης του ευρώ και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο».
4. Το διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) και του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19-07-2018) «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
5. Το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85Α') «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 147/2010 (Φ.Ε.Κ. 240 Β') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 4083 Β' 23-11-2017).
7. Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α/147/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών»(προσαρμογή στις Οδηγίες 2017/24 ΕΕ και 2014/25 ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε & ισχύει με το Ν.4605/2019 (ΦΕΚ 52/Α'/01-04-2019) .
8. Τις διατάξεις του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ/204/Α/15-09-2011) περί σύστασης ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 60 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α'/14-04-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών»
10. Τις διατάξεις του Π.Δ.80/05-08-2016 (ΦΕΚ 145/Α'/05-08-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
11. Την με αριθμ. πρωτ. 2/100018/0026/30-12-2016 (ΑΔΑ ΨΒΞΒΗ-ΔΤΗ) ερμηνευτική εγκύκλιο του Π.Δ. 80/05-08-2016.
12. Τις διατάξεις του άρθρου 22 (Τροποποιήσεις του Ν. 4412/2016) του Ν.4441/2016 (ΦΕΚ 227/Α'/6-12-2016) «Απλοποίηση διαδικασιών σύστασης επιχειρήσεων, άρση κανονιστικών εμποδίων στον ανταγωνισμό και λοιπές διατάξεις».
13. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.4024/2011 (ΦΕΚ 226 Α').
14. Το αριθμ. πρωτ. 2/56093/00611/30-3-2012 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους.

15. Την με αριθμ. 159-16/2019 [ΑΔΑ: 69Δ37ΛΕ-ΘΩΨ] απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΙΝ περί Εκλογής Τακτικών και Αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων
16. Το άρθρο 2 παραγρ.2 Ν.4623/2019, ΦΕΚ 134 Α'/9-8-2019, με το οποίο τροποποιείται το άρθρο 175 του Ν.3852/2010 περί ορισμού Προέδρου και μελών της Οικονομικής Επιτροπής.
17. Την αριθμ. 799-39/17-09-2019 [ΑΔΑ: ΨΜΣΦ7ΛΕ-Ψ36] απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Ι.Ν, περί Εκλογής Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
18. Την υπ'αριθμ. ΑΠ Οικ.77884/32717/10-9-2019 απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων με θέμα: ' 'Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Χωρικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΑΔΑ:9ΦΨ67ΛΕ-ΣΧ1) (ΦΕΚ 3492/Β/18-09-2019)
19. Το γεγονός ότι οι Περιφερειακές Ενότητες της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων εγγράφουν σε ξεχωριστές πιστώσεις (κατά Ειδικό Φορέα και ΚΑΕ) στον εγκεκριμένο προϋπ/σμό της Περιφέρειας, τις όμοιες ή ομοειδείς δαπάνες που τις αφορούν (άρθρο 377 του ν.4412/2016).
20. Τις παρ 9,15 και 52 του άρθρου 107 του Ν. 4497/17 σύμφωνα με τις οποίες δαπάνες μέχρι δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (2.500€) που πραγματοποιήθηκαν από 9.8.2016 και εφεξής δεν υφίσταται υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος Φορέα να απαιτεί από τον προσφέροντα/ντες / προσκόμιση οποιουδήποτε από τα δικαιολογητικά του άρθρου 80 Ν.4412/16 προκειμένου να αποδείξει ότι δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού του άρθρου 73 στο πρόσωπό του. (ΦΕΚ με Αρ. Φύλλου 171/Τ Α' /13-11-2017).
21. Το με αριθ. ΦΕΚ 139/Τεύχος Α' από 31-08-2019 άρθρο 10 παρ. 8, που αφορά την Ρύθμιση θεμάτων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
22. Την αριθ. 213-24/2021 (ΑΔΑ: ΨΦ1Λ7ΛΕ-7ΛΕ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων περί έγκριση προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων οικ. έτους 2021.
23. Την με αριθμ. 2-1/2022 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΙΝ περί Εκλογής Τακτικών και Αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων
24. Την αριθμ. 6-03/21-01-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Ι.Ν, περί Εκλογής Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
25. Την υπ' αρ. 187-31/28-12-2021 Απόφαση Π.Σ. Ιονίων Νήσων που αφορά την «Έγκριση Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων Οικονομικού έτους 2022 και του Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που περιλαμβάνει: α) τον Προϋπολογισμό της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων οικονομικού έτους 2022 και β)τον Πίνακα Στοχοθεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το έτος 2022.»
26. Το υπ'αριθμ. πρωτ.: 19834/10-02-2022 (ΑΔΑ: 9Π31ΟΡ1Φ-ΠΞΔ) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου – Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας - Δ/ση Διοίκησης- Τμήμα Διοικητικού Οικονομικού Ν. Κέρκυρας με θέμα: «Έλεγχος Νομιμότητας της με αριθμό 187-31/28-12-21 (ΑΔΑ:Ψ56Β7ΛΕ-Β0Β) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων η οποία αφορά α)την Έγκριση του Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022 β)τον πίνακα στοχοθεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το έτος 2022».
27. Την 1101-51/27-10-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΦΧΘ87ΛΕ-0ΑΗ).
28. Την από 8-9-2022 επιστολή του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Διοίκησης, Οικονομικών και Πληροφορικής.
29. Το γεγονός ότι η Νομική Υπηρεσία της ΠΕ Κέρκυρας δεν είναι στελεχωμένη.
30. Την αναγκαιότητα ορισμού του δικηγόρου Κέρκυρας κ. Παπαδάτου Ευστάθιου ΑΜ ΔΣΚ 237, ΑΦΜ 0443557545 ΔΟΥ Κέρκυρας, Π. Αραβαντινού 1 49100 Κέρκυρα,

- όπως παρέχει γνωμοδότηση στην Δ/ση Τουρισμού Αθλητισμού και Πολιτισμού της ΠΙΝ προκειμένου να διασφαλίσει την προάσπιση των συμφερόντων της.
31. Την αριθ. 967-54/10-11-2022 απόφαση της οικονομικής επιτροπής περί έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης και κατ' εξαίρεση ανάθεση σε δικηγόρο Π.Ε. Κέρκυρας δικαστικού χειρισμού υπόθεσης.
 32. Την αριθμ. πρωτ. οικ.93209/40174/16-11-2022 (ΑΔΑ:Ψ5187ΛΕ-ΕΒΩ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με α/α 1953 και στο Βιβλίο Εγκρίσεων με Α/ΑΒεβ:1999 Ειδ. Φορέα: 01.073. ΚΑΕ: 0871.00.001 δαπάνη 248,00€ .
 33. Την από 22-9-2022 προσφορά του δικηγόρου Κέρκυρας Ευστάθιου Παπαδάτου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την κατ' εξαίρεση απευθείας ανάθεση, για χορήγηση της ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας στον **δικηγόρο Κέρκυρας κ. Παπαδάτο Ευστάθιο ΑΜ ΔΣΚ 237, ΑΦΜ 044357545 ΔΟΥ Κέρκυρας, Π. Αραβαντινού 1 49100 Κέρκυρα**, για τον νομικό έλεγχο (έρευνα ακίνητης περιουσίας) για το ακίνητο Α.Β.Κ. 286 Κέρκυρας, Ιδιοκτησίας ΕΤΑΔ, προκειμένου να πιστοποιηθεί ότι το συγκεκριμένο ακίνητο δεν φέρει βάρη τα οποία στο μέλλον θα δημιουργήσουν προβλήματα στην αξιοποίησή του για τους σκοπούς που το προορίζει η Περιφέρεια.

Η αμοιβή του ορίζεται στο ποσό των διακοσίων σαράντα οκτώ ευρώ (248,00 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Η δαπάνη βαρύνει τον Προϋπολογισμό της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων - Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας οικονομικού έτους 2022 του Φορέα 01.073 Κ.Α.Ε. 0871.00.001.

(CPV: 79100000-5 - Νομικές υπηρεσίες).

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΡΟΔΗ ΚΡΑΤΣΑ ΤΣΑΓΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Παπαδάτος Ευστάθιο, Π. Αραβαντινού 1 49100 Κέρκυρα
2. Γραφείο Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων
3. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Κέρκυρας
4. Προϊστάμενο Δ/σης Οικονομικού

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΣΠ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Π. ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ 11-ΚΕΡΚΥΡΑ
ΤΗΛ. 2661043543 & 6932166292
Mail: espilaw62@gmail.com

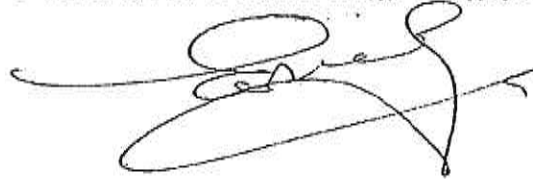
Σχετικά με τον ανατεθέντα σε μένα νομικό έλεγχο ακίνητης περιουσίας στο **ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**, σας γνωρίζω τα ακόλουθα:

Πρόκειται για ακίνητο με Α.Β.Κ. 286 Κέρκυρας, ιδιοκτησίας ΕΤΑΔ, το οποίο φέρει **ΚΑΕΚ 240541864021/0/0**, εμβαδού 957 τ.μ., που βρίσκεται στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, στο Νομό Κέρκυρας, στο Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, Δ.Ε. Κερκυραίων, Κοινότητας Κερκυραίων, θέση «ΓΑΡΙΤΣΑ», επί της οδού Μητροπολίτου Αθανασίου.

Το ως άνω ακίνητο είναι **ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΒΑΡΩΝ**.-

Κέρκυρα 25/11/2022

Ο διενεργήσας το νομικό έλεγχο Δικηγόρος



ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΣΠ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Π. ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ 11-ΚΕΡΚΥΡΑ

Στη συνέχεια τοποθετήθηκε και έδωσε διευκρινήσεις επί του θέματος η Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Ρόδη Κράτσα-Τσαγκαροπούλου.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου, κ. Νικόλαος Μουζακίτης πρότεινε στο Σώμα να δοθεί ο λόγος στους κατοίκους της περιοχής της Γαρίτσας – Κέρκυρας, περιοχή όπου βρίσκεται το κτίριο του 6^{ου} Δημοτικού Σχολείου, οι οποίοι παρεβρίσκονταν στην αίθουσα και ζήτησαν παρέμβαση επί του θέματος. Η πρόταση έγινε ομόφωνα δεκτή από το Σώμα και τοποθετήθηκαν σχετικά ο Πρόεδρος του Συλλόγου Γαρίτσας-Κέρκυρας, κ. Αλέκος Βέργης ως εκπρόσωπος του Διοικητικού Συμβουλίου του Συλλόγου και ο Ξενοφών Βλάχος, Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος, επιστημονικός συνεργάτης του Συλλόγου, με μεγάλη εμπειρία στα σχολικά κτίρια.

Οι ανωτέρω ομιλητές εξέφρασαν την θλίψη τους που ένα κτίριο, στολίδι κάποτε για την περιοχή, όπως το 6^ο Δημοτικό Σχολείο έχει καταλήξει συντρίμμι. Άκουσαν την πρόταση της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για την δημιουργία Ψηφιακού Μουσείου Επτανησιακής Ιστορίας και Πολιτισμού, με σύμβαση διάρκειας είκοσι πέντε (25) χρόνων. Θεωρούν ότι η σύμβαση για την λειτουργία μόνο Μουσείου είναι δεσμευτική για είκοσι πέντε (25) χρόνια και περιορίζει τις όποιες ανάγκες υπάρχουν ή μπορεί να προκύψουν στο μέλλον. Ως σύλλογος και έπειτα από συζήτηση με το Διοικητικό Συμβούλιο πρότειναν στο Περιφερειακό Συμβούλιο να προστεθεί στη σύμβαση, σε ότι αφορά την χρήση του κτιρίου μορφωτικές, πολιτιστικές και κοινωνικές δράσεις, παράλληλα με την χρήση του Μουσείου. Επιπλέον το κτίριο να χρησιμοποιηθεί για δωρεάν προετοιμασία μαθητών για την εισαγωγή τους στην τριτοβάθμια εκπαίδευση, με εθελοντές καθηγητές εν ενεργεία και συνταξιούχους, στο πλαίσιο των λαϊκών μαθημάτων αλληλεγγύης που προτίθεται να διοργανώσει ο Σύλλογος. Την ανωτέρω πρόταση κατέθεσαν στο Περιφερειακό Συμβούλιο και θεώρησαν σκόπιμο να ληφθεί υπ' όψιν και να συμπεριληφθεί στην σύμβαση που θα πραγματοποιήσει η Περιφέρεια με την ΕΤΑΔ Α.Ε., για να μπορέσει το ιστορικό αυτό κτίριο να αποτελέσει όχι μόνο κόσμημα για την περιοχή, αλλά και ζωντανό πόλο έλξης για τους κατοίκους.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπου τοποθετήθηκαν επί του θέματος οι επικεφαλής των παρατάξεων και οι περιφερειακοί σύμβουλοι.

Ο επικεφαλής της παράταξης «ΑΝ.Α.ΣΑ. για τα Ιόνια Νησιά», περιφερειακός σύμβουλος κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος έθεσε υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου το συνημμένο (3) της εισήγησης, το οποίο αναφέρεται στην θέση που έχουν οι Οικονομικές Υπηρεσίες επί της αποδοχής των όρων της Σύμβασης παραχώρησης του ακινήτου. Οι Υπηρεσίες διατηρούν επιφυλάξεις σε κάποια σημεία. Διατηρούν επίσης επιφυλάξεις επί της διαδικασίας που ακολουθείται και θέτει ζητήματα τεχνικού χαρακτήρα αλλά και ουσιαστικού. Βάζει ζητήματα ασυμβίβαστου για τους υπαλλήλους της Υπηρεσίας να προχωρήσουν τις διαδικασίες επί της συμβάσεως και του συμφωνητικού. Επίσης αμφισβητούν την συμφωνία, ως προς τον τρόπο που έχει τεθεί από την ΕΤΑΔ Α.Ε. γιατί διαβλέπει στοιχεία, τα οποία παραβιάζουν την δυνατότητα της Περιφέρειας να είναι χωρίς συνέπειες, αν οτιδήποτε συμβεί πέρα από τις δικές της ευθύνες.

Τέλος ο κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος κατέθεσε στο Σώμα την ακόλουθη πρόταση και η οποία ήταν αυτή της μεταφοράς της ιδιοκτησίας του ακινήτου με άρθρο νομοσχεδίου. Πρότεινε να διεκδικήσει το Περιφερειακό Συμβούλιο την κυριότητα του κτιρίου, ώστε να περιέλθει στην ιδιοκτησία της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, όπως έχει γίνει και με άλλα κτίρια της Κέρκυρας και μάλιστα σε περίοδο πολύ χειρότερη για την πατρίδα μας, δηλαδή αυτή των «Μνημονίων». Όπως με νόμο του Ελληνικού Κοινοβουλίου

περιήλθε στην κυριότητα της ΕΤΑΔ Α.Ε., μαζί με άλλα ακίνητα, πάλι με νόμο, αν το διεκδικήσουμε με σθένος και αποφασιστικότητα να περάσει στην ιδιοκτησία της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων. Να μην δεχθεί το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων, χωρίς προσπάθεια διεκδίκησης, μια ασύμφορη παραχώρηση κατόπιν ανταλλάγματος για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, με αμφίβολη πορεία υλοποίησης, διακινδυνεύοντας την μη αποπεράτωση του έργου που θα οδηγούσε σε κατάρρευση του ιστορικού και εμβληματικού αυτού κτιρίου.

Ο περιφερειακός σύμβουλος της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων», κ. Νικόλαος Γκισγκίνης ανέφερε εκτός των άλλων και προς ενημέρωση των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου, ότι βάσει του Κανονισμού της ΕΤΑΔ Α.Ε. υπάρχουν περιπτώσεις όπου η εταιρεία μπορεί να παραχωρήσει ακίνητο ιδιοκτησίας της χωρίς αντάλλαγμα, όπως στις περιπτώσεις εκπλήρωσης κοινωφελών δραστηριοτήτων και λειτουργιών, δηλαδή αυτό που πρότειναν οι εκπρόσωποι του Συλλόγου Γαρίτσας. Εάν κατά την χρήση του ακινήτου δεν υπάρχουν δραστηριότητες που να αποφέρουν κέρδος ή επιχειρηματική δραστηριότητα τότε μπορεί να δοθεί χωρίς αντάλλαγμα. Εάν υπάρχει επιχειρηματική δραστηριότητα τότε καταβάλλεται αντάλλαγμα.

Ακολούθησε εκτεταμένη διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου και τοποθετήσεων όλων των επικεφαλής των παρατάξεων, μέσα από την οποία το Σώμα συμφώνησε ομόφωνα με την πρόταση που κατέθεσε ο επικεφαλής της παράταξης «ΑΝ.Α.ΣΑ. για τα Ιόνια Νησιά», κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος.

Η Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων πιστή στην πρόθεση της να αναγεννήσει και να αξιοποιήσει προς όφελος της Κερκυραϊκής κοινωνίας το ιστορικό κτίριο, του πάλαι ποτέ, 6^{ου} δημοτικού σχολείου της Γαρίτσας, δέχτηκε την πρόταση της αντιπολίτευσης να δημιουργηθεί διαπαραταξιακή επιτροπή με επικεφαλής την ίδια, με σκοπό να διεκδικήσει από το Υπουργείο Οικονομικών την δωρεάν παραχώρηση του κτιρίου στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων. Υπογράμμισε όμως ότι κάτι τέτοιο φαντάζει δύσκολο δεδομένων των συνθηκών που διέπουν το νομικό καθεστώς της ΕΤΑΔ Α.Ε.. Σε κάθε περίπτωση η Περιφερειάρχης τόνισε την πολλάκις εκπεφρασμένη βούληση της να προχωρήσει στην καλύτερη δυνατή λύση για την αξιοποίηση του ιστορικού κτιρίου, με την δημιουργία ενός σύγχρονου ψηφιακού μουσείου, που θα προβάλλει και θα αναδεικνύει συνολικά τον επτανησιακό πολιτισμό και παράλληλα θα δίνει πολλές ευκαιρίες δραστηριοτήτων στην τοπική κοινωνία.

-----Παράλειψη-----

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων αποφάσισε ομόφωνα την διεκδίκηση της δωρεάν παραχώρηση του κτιρίου του βου Δημοτικού Σχολείου Γαρίτσας – Κέρκυρας και την σύσταση διαπαραταξιακής επιτροπής στην οποία θα προΐσταται η Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων και οι επικεφαλής όλων των παρατάξεων του Περιφερειακού Συμβουλίου, καθώς και εκπρόσωπος του Συλλόγου Γαρίτσας – Κέρκυρας, προκειμένου να συναντηθεί η προαναφερθείσα επιτροπή για να συζητήσει το εν λόγω θέμα, στο πνεύμα της απόφασης που ελήφθη από τον Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων με τον Υπουργό Οικονομικών.

-----Παράλειψη-----

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύεται η συνεδρίαση.
Συντάχθηκε το πρακτικό και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **9-1/27-01-2023**

Ο Πρόεδρος Π.Σ.

Η Γραμματέας Π.Σ.

Νικόλαος Μουζακίτης

Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη