



Λευκάδα 06 -02 -2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ –  
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &  
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Αρ. πρ.: 105038/15987/22

ΠΡΟΣ:1. κ. Πολίτη Θεόδωρο  
Γωνία Πεφανερωμένης & Ούλωφ Πάλμε  
Λευκάδα 31100

(ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ)

2. Αστυνομικό Τμήμα Λευκάδας  
Ηρώων Πολυτεχνείου 30-Λευκάδα 31100

3. Δήμος Λευκάδας  
α) Τμ. Καθαριότητας  
β) Δ/νση Πολεοδομίας

Ταχ. Δ/νση: Διοικητήριο  
Ταχ. Κωδ.: 31100, Λευκάδα  
Πληροφορίες: Όλ. Ανυφαντή, Θ. Καββαδάς  
Τηλέφωνο: 26453 60778  
FAX.: 26453 60765  
E-mail: perivalon.lefkada@pin.gov.gr

ΚΟΙΝ.: ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

**ΘΕΜΑ: Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου που επέχει θέση Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου τήρησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας σε οικόπεδο στην περιοχή “Βαρδάνια” Λευκάδας, του Δήμου Λευκάδας.**

#### ΠΡΟΟΙΜΙΟ

- 1) Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄) «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
- 2) Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α΄) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
- 3) Ο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α΄) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος–Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ–Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων–Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ–Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως ισχύει.
- 4) Ο Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129Α΄/2021) Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.
- 5) Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α΄) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
- 6) Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α΄) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», ...».
- 7) Ο Ν. 4964/22 (ΦΕΚ 150 Α/30-7-2022): Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις.
- 8) Η Υ.Α. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/2022 (ΦΕΚ 776 Β΄/ 21-2-2022) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».

9) Το αριθμ. Πρωτ. 1016/49/485-α'/12-12-2022 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Λευκάδας με συνημμένη αίτηση του κ. Μικρώνη Ζώη.

10) Η με ημερομηνία 25/01/2022 έκθεση αυτοψίας.

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:

Στις 25/01/2023, κατόπιν του αριθμ. Πρωτ. 1016/49/485-α'/12-12-2022 εγγράφου του Αστυνομικού Τμήματος Λευκάδας με συνημμένη αίτηση του κ. Μικρώνη Ζώη, πραγματοποιήθηκε έκτακτος μερικός έλεγχος από την Ανυφαντή Όλγα, Χημικό, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος –Υδροοικονομίας & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε. Λευκάδας και τον Θωμά Καββαδά, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ΤΕ/με παράλληλα καθήκοντα στο Τμ. Περιβάλλοντος –Υδροοικονομίας & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΕ Λευκάδας, οι οποίοι είναι μέλη του Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΚΕΠΠΕ) που συστάθηκε με την υπ' αριθμ. Οικ. 93993/40550/18-11-2022 Απόφαση Θεματικού Αντιπεριφερειάρχη Περ/ντος, Ενέργειας & Χωροταξίας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, σε οικοπέδο στην περιοχή “Βαρδάνια” Λευκάδας Δήμου Λευκάδας και συγκεκριμένα στην γωνία της Περ/κής οδού & Ούλφφ Πάλμε, φερόμενης ιδιοκτησίας σύμφωνα με την ανωτέρω αίτηση κ. Πολίτη Θεοδώρου.

Συντάχθηκε επί τόπου έκθεση αυτοψίας.

Κατά την αυτοψία ελήφθησαν φωτογραφίες.

#### ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

Κατά την αυτοψία δεν υπήρχε στον χώρο κανείς υπεύθυνος, η δε καγκελόπορτα του εν λόγω οικοπέδου ήταν κλειστή και ως εκ τούτου δεν ήταν δυνατή η είσοδος σε αυτό. Εντός του οικοπέδου δεν διαπιστώθηκε να λαμβάνει χώρα κάποιου είδους επαγγελματική δραστηριότητα.

Ο έλεγχος διενεργήθηκε στα όρια του οικοπέδου έξω από την καγκελόπορτα και στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας σχετικά με την αναφορά του καταγγέλλοντος για συσσώρευση σκουπιδιών .

Κατά τον ανωτέρω έλεγχο διαπιστώθηκε ότι σε ένα μικρό τμήμα του οικοπέδου υπήρχε μικρή ποσότητα αποβλήτων κατεδαφίσεων (πέτρες, πόρτα, ξύλα, κ.α.) τα οποία εκτιμάται ότι δεν ήταν πρόσφατα.

Επίσης πλησίον αποθήκης υπήρχε μικρή ποσότητα σκυροδέματος, καρέκλες, σύρματα, ένα μικρό παράθυρο αλουμίνιου κ.α.

Στον εν λόγω χώρο υπήρχαν διαμορφώσεις εδάφους πιθανόν λόγω επιχωματώσεων, το μεγαλύτερο τμήμα των οποίων έφερε φυτοκάλυψη.

#### Ιστορικό Ελέγχων

Χωρίς ελέγχους την τελευταία 10ετία από την Υπηρεσία μας

#### **ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ /ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ**

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε η ακόλουθη μη συμμόρφωση που αξιολογήθηκε ως ασήμαντη σύμφωνα με τον πίνακα (2) της ενότητας Δ του (8) σχετικού (Μικρή πιθανότητα να συμβεί μικρή ρύπανση ή άλλη υποβάθμιση ) και για την οποία καλείται δια του παρόντος ο ελεγχόμενος σε άμεση συμμόρφωση, σύμφωνα με τις σχετικές οδηγίες.

#### Μη συμμόρφωση

Συνοπτική περιγραφή: Διάθεση μικρής ποσότητας αποβλήτων κατεδαφίσεων σε περιορισμένη έκταση.

Οδηγία συμμόρφωσης: Ο κ. Πολίτης Θεόδωρος καλείται να προβεί στην απομάκρυνση και σύννομη διάθεση των αποβλήτων.

Η παρούσα Οριστική Έκθεση Ελέγχου με συνημμένη την αίτηση του κ. Ζώη Μικρώνη διαβιβάζεται στο Τμ. Καθαριότητας Δήμου Λευκάδας για ενέργειες σύμφωνα με την παρ. Ι του αρθρ. 75 του Έκδικα Δήμων και Κοινοτήτων, και τον Ν. 3852/10 σχετικά με τον καθαρισμό οικοπεδικών χώρων.

Επίσης η παρούσα με συνημμένη την αίτηση του κ. Ζώη Μικρώνη διαβιβάζεται στην Δ/ση Πολεοδομίας Δήμου Λευκάδας, για ενέργειες στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της σχετικά με τις κατασκευές και τις διαπιστωθείσες διαμορφώσεις -επιχωματώσεις του εδάφους.

Η παρούσα σύμφωνα με την παρ. 11β) του άρθρου 50 του Ν. 4843/2021 επέχει θέση οριστικής έκθεσης αυτοψίας.

Το παρόν κοινοποιείται στο Τμ. Πληροφορικής & Εξυπηρέτησης ΠΕ Λευκάδας για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

**Ο Αναπληρωτής Δ/ντής  
Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού**

**ΤΙΜΟΘΕΑΤΟΣ ΣΠΥΡΟΣ  
ΠΕΡ/ΛΟΓΟΣ ΠΕ/ Α΄**

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

- 1.Σώμα Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδος  
Τμήμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος  
Λ. Μεσογείων 119, Αθήνα, ΤΚ 10192 (για ενημέρωση)
- 2.Αστυνομικό Τμήμα Λευκάδας  
Ηρώων Πολυτεχνείου 30-Λευκάδα 31100
3. κ. Μικρώνη Ζώη  
Ι. Μελά 50, Λευκάδα 31100
- 4.Περιφέρεια Ιονίων Νήσων  
Γεν. Δ/ση Υποδομών & Μεταφορών  
Γρ. Γενικού Δ/ντή  
Σαμάρα 13, 49100 ΚΕΡΚΥΡΑ
- 5.Περιφέρεια Ιονίων Νήσων  
Δ/ση Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού  
Σαμάρα 13, 49100 ΚΕΡΚΥΡΑ
6. Τμ. Πληροφορικής & Εξυπηρέτησης ΠΕ Λευκάδας  
(για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της ΠΙΝ)