

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ
(Φ.Α.Υ.)**

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3 – παρ. 3,7,8,9,10,11)

A. ΓΕΝΙΚΑ

Ο ΦΑΥ αποσκοπεί στον προσδιορισμό πρόληψης και περιορισμού των κινδύνων των χρηστών του έργου κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες συντήρησης μετατροπών, επισκευών κ.λ.π. καθ' όλη την διάρκεια ζωής του έργου.

Περιλαμβάνει, μεταξύ των άλλων, τα εξής:

- Το μητρώο του έργου, δηλαδή τα τυχόν υπάρχοντα σχέδια και την τεχνική περιγραφή του έργου,
- Οδηγίες, επισημάνσεις και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, που θα πρέπει να λαμβάνονται υπ' όψη κατά την μελλοντική χρήση του έργου, όπως εργασίες τακτικής και έκτακτης συντήρησης, επισκευών, καθαρισμών.

Η σύνταξη του ΦΑΥ ολοκληρώνεται μαζί με το έργο και παραδίδεται στον εργοδότη – χρήστη.

- 1. ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΕΚΑΒ ΤΟΜΕΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**
- 2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Κέρκυρα οδός Ευάγγελου Ναπολέοντος**
- 3. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΕΚΑΒ**
- 4. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ Σ. Α. Υ. : ΕΚΑΒ**

B. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την παρούσα μελέτη αντιμετωπίζουμε φθορές οι οποίες είναι απαραίτητες για την προστασία του κτιρίου αλλά και για την προστασία της υγείας των ατόμων που εργάζονται εκεί.

Από το πέρασμα των ετών η ψευδοροφή που έχει τοποθετηθεί έχει υποστεί ζημιές σε πολλά σημεία λόγω υγρασίας από τη στέγη. Επίσης τα παράθυρα και οι μπαλκονόπορτες σε διάφορα σημεία έχουν φουσκώσει από την υγρασία και σε κάποια έχουν σαπίσει.

Λαμβάνοντας υπόψη μας την κατάσταση της ψευδοροφής, των παραθύρων και μπαλκονόπορτων με την παρούσα μελέτη προβλέπεται:

- η αντικατάσταση της ψευδοροφής στο σύνολο της επιφάνειας του κτιρίου από γυψοσανίδες ανθυγρές λείες πάχους 12,5 mm χρώματος επιλογής της υπηρεσίας. Η αντικατάσταση των φωτιστικών οροφής που υπάρχουν από φωτιστικά εσωτερικού χώρου τύπου Panel Led οροφής χωνευτό τύπου RC065B LED34S/840 PSU W60L60 NOC Ισχύς εισόδου: 38W Απόχρωση: 4000K.
- η αντικατάσταση των 10 παραθύρων διαστάσεων 1.10μ.Χ2.85μ., ενός παραθύρου διαστάσεων 1.05μ.Χ2.03μ. και 2 μπαλκονόπορτων διαστάσεων 1.05μ.Χ2.85μ. καθώς και ο χρωματισμός των παντζουριών. Τόσο τα παράθυρα όσο και οι μπαλκονόπορτες θα είναι από ξύλο, θα βαφτούν στο ίδιο χρώμα των υπαρχόντων και θα κατασκευαστούν ώστε να διατηρήσουν τον τωρινό χαρακτήρα τους.
- η αντικατάσταση της θύρας εισόδου του ΕΚΑΒ από ξύλινη θύρα κατασκευασμένη όπως την υπάρχουσα θύρα. Ο χρωματισμός της νέας θύρας θα είναι αντίστοιχος με τον χρωματισμό της υπάρχουσας.
- η ανακαίνιση των χρωματισμένων επιφανειών των παντζουριών όπου απαιτείται σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης
- η ανακαίνιση των εσωτερικών χρωματισμένων επιφανειών σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.

Ο φάκελος ασφάλειας και υγείας (ΦΑΥ), συμπληρώνεται καθ' όλη τη διάρκεια κατασκευής του έργου με τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές / επισκευαστές του.

Ενδεικτικά οι επισημάνσεις αυτές αφορούν και τα ακόλουθα στοιχεία:

-Θέσεις δικτύων (ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης, πυρόσβεσης κ.λ.π.) με τα σημεία των γενικών διακοπών των παροχών αυτών.

-Θέσεις τυχόν επικίνδυνων σημείων

Όλες οι προαναφερόμενες θέσεις σημειώνονται σε παράρτημα που συνοδεύει τον Φ.Α.Υ. του έργου.

Δ. Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία

Σε κάθε εργασία του έργου πρέπει να απαγορεύεται η διέλευση πεζών και οχημάτων από την περιοχή όπου εκτελούνται οι εργασίες. Ιδιαίτερα σημαντική για την ασφάλεια των διερχομένων οχημάτων είναι η σωστή σήμανση του χώρου εργασιών ώστε να είναι ευκρινής από απόσταση και υπό οποιοσδήποτε συνθήκες.

Οι εργάτες οι οποίοι απασχολούνται σε οποιοσδήποτε εργασίες πρέπει να είναι ενδεδυμένοι σύμφωνα με το παράρτημα 2 του Π.Δ.396/94 και τους κανόνες του Π.Δ.1073/81 άρθρ.81 και να είναι εξοπλισμένοι με ΜΑΠ σύμφωνα με το Π.Δ. 212/2006.

Θα υπάρχει μικρό φαρμακείο με τα απαραίτητα είδη πρώτων βοηθειών.

Τα μέτρα ασφάλειας που προβλέπονται στο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας του εν λόγω έργου, ισχύουν και για τις αντίστοιχες εργασίες συντήρησης κατά τη διάρκεια συντήρησης του έργου.

E. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ

Το έργο θα επιθεωρείται τακτικά και πρέπει να επιδιορθώνονται άμεσα όλες οι αστοχίες αυτού.

ΚΕΡΚΥΡΑ / / 2022
Συντάχθηκε



