

## **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010

Μεταξύ

**«ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ-Π.Ε.ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ»**

**&**

**«ΔΗΜΟΥ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ»**

για το Έργο

**«Αποκατάσταση Δημοτικού Θεάτρου Ληξουρίου»**

(.....)

Σήμερα την .....-2023, ημέρα ..... μεταξύ των συμβαλλομένων :

1. Της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, που εδρεύει στην Κέρκυρα, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την Περιφερειάρχη κ. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου, η οποία θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «Φορέας Χρηματοδότησης του Έργου».
2. Του Δήμου Ληξουρίου, που εδρεύει στο Ληξούρι, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Γεώργιο Κατσιβέλη, ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας «Κύριος & Φορέας Υλοποίησης του Έργου».

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης)» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 179 του Ν. 4555/2018(ΦΕΚ 133/Α'/19-7-2018) και ισχύει. Τελευταία τροποποίηση άρθρο 64 ν 4830/21.
2. Του Ν. 4071/2012 « Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη την αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Του Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Του Ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Του Ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις».
7. Του Ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Του Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ 68 Α'/20-3-2007) «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».
9. Του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α/8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
10. Τον υπ'αρ.4782/2021 (ΦΕΚ36Α/9-3-2021) Νόμο περί τροποποίησης του Ν.4412/2016.
11. 2. Την αρ.42/2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής (5η συνεδρίαση θέμα 4ο ΕΗΔ), «Λήψη απόφασης για την έκφραση αλληλεγγύης στους σεισμόπληκτους της Κεφαλονιάς».
12. Την αρ.100/2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής (11η συνεδρίαση θέμα 3ο ΗΔ, ΑΔΑ: ΨΚ7Ο7Λ7-07Ρ) «Δωρεά 5εκατ. Ευρώ από την Περιφέρεια Αττικής προς την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων από τους Σεισμούς του 2014».
13. Την αρ. 132/22/24-7-2022 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (22<sup>η</sup> συνεδρίαση ΑΔΑ:ΨΣ1Κ7ΛΕ-ΠΞ4) σχετικά με αίτημα τροποποίηση της με αρ. 100/2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής και αλλαγής τίτλου του έργου «Αποκατάσταση, επισκευή και ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων πόλης Ληξουρίου» σε «αποκατάσταση Δημοτικού Θεάτρου Ληξουρίου».

14. Το αρ. 73697/305/13-9-2022 (ΙΠΙΔΑ 868052/13-9-2022) έγγραφο του Γραφείου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, σχετικά με τροποποίηση της με αρ. 100/2017 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής.
15. Την αρ. 178/2022 (ορθή επανάληψη) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής (23<sup>η</sup> συνεδρίαση θέμα 2<sup>ο</sup> ΗΔ ΑΔΑ: 9ΥΧΩ7Λ7-ZP6) σχετικά με αίτημα τροποποίησης της με αρ. 100/2017 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής και αλλαγής του έργου «Αποκατάσταση , επισκευή και ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων πόλης Ληξουρίου» σε «Αποκατάσταση Δημοτικού Θεάτρου Ληξουρίου» .
16. Την υπ.αριθμ. πρωτ..80/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, Δήμου Ληξουρίου, σχετικά με την έγκριση της αριθμ. 8/2023 μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών για το έργο με τίτλο : «Αποκατάσταση Δημοτικού Θεάτρου Ληξουρίου».
17. Την υπ' αριθμ. απόφαση ..... /23 του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας και εξουσιοδοτήθηκε ο νόμιμος εκπρόσωπός της για την υπογραφή της.
18. Την υπ'αριθμ ...../2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ληξουρίου, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας και εξουσιοδοτήθηκε ο νόμιμος εκπρόσωπός της για την υπογραφή της.

**Συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:**

### **ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Το συγκεκριμένο έργο αφορά την αποκατάσταση του Δημοτικού Θεάτρου Ληξουρίου, το οποίο – στους σεισμούς του 2014 είχε κριθεί «κίτρινο» δηλαδή για επισκευή. Η μελέτη αποκατάστασης ανατέθηκε στη ΜΟΔ ΑΕ και λόγω του γεγονότος ότι το ανωτέρω έργο ήταν ώριμο προς δημοπράτηση αλλά δεν είχε την εξασφαλισμένη πίστωση ύψους 2.168.000,00 €, επιλέχθηκε η λύση της τροποποίησης της απόφασης του συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής σχετικά με τη δωρεά των 5.000.000,00€ προς την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων – Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης. Επιλέχθηκε η αντικατάσταση του έργου ανάπλασης κοινοχρήστων χώρων πόλης Ληξουρίου , για το οποίο δεν υπήρχε ώριμη μελέτη.

Ως εκ τούτου, με την υπ' αριθμ. 178/2022-14.12.2022 απόφαση του συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής τροποποιήθηκε η υπ' αριθμ. 100/2017 (ΑΔΑ: ΨΚ7Ο7Λ7-07Ρ) απόφασή του με θέμα: «Δωρεά 5.000.000,00€ από την Περιφέρεια Αττικής προς την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων από τους σεισμούς του 2014», μόνο ως προς το μέρος που αφορά την αντικατάσταση του έργου «Αποκατάσταση, Επισκευή και ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων Πόλης Ληξουρίου» με το έργο «Αποκατάσταση δημοτικού θεάτρου Ληξουρίου», με τον ίδιο προϋπολογισμό, ήτοι 2.000.000€.

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

- ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
- ΑΡΘΡΟ 2: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ
- ΑΡΘΡΟ 3: ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
- ΑΡΘΡΟ 4: ΟΡΓΑΝΑ ΠΟΥ ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΝ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝΤΑΙ Η ΕΚΤΕΛΟΥΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
- ΑΡΘΡΟ 5: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ
- ΑΡΘΡΟ 6: ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
- ΑΡΘΡΟ 7: ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ
- ΑΡΘΡΟ 8: ΕΥΘΥΝΗ ΚΥΡΙΟΥ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ
- ΑΡΘΡΟ 9: ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ
- ΑΡΘΡΟ 10: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
- ΑΡΘΡΟ 11: ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
- ΑΡΘΡΟ 12: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

## **ΑΡΘΡΟ 1**

### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η υλοποίηση του έργου «Αποκατάσταση Δημοτικού Θεάτρου Ληξουρίου» από και για λογαριασμό του Κυρίου

και Φορέα Υλοποίησης του Έργου, Δήμο Ληξουρίου με Φορέα Χρηματοδότησης την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων – Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης.

Με την μελέτη του εν λόγω έργου προτείνονται οι κάτωθι κύριες παρεμβάσεις :

- Αποκατάσταση φέροντος οργανισμού του κτιρίου.
- Αποκατάσταση στέγης.
- Αποκατάσταση μη φερόντων στοιχείων του κτιρίου.
- Αποκατάσταση τελικών επιφανειών τοίχων, δαπέδων, οροφών και ψευδοροφών.
- Αποξήλωσεις κατεστραμμένου και τεχνολογικά απαξιωμένου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και αντικατάσταση του με σύγχρονο εξοπλισμό.
- Αποξήλωση και αντικατάσταση συστήματος ψύξης – θέρμανσης με ταυτόχρονη βελτίωση του ενεργειακού αποτυπώματος του κτιρίου.
- Αντικατάσταση κουφωμάτων.

## **ΑΡΘΡΟ 2**

### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

#### **Περιφέρεια Ιονίων Νήσων – Π.Ε. Κεφαλληνίας**

- Να χρηματοδοτήσει το έργο δια της δωρεάς της Περιφέρειας Αττικής, μέσω προγραμματικής σύμβασης με το Δήμο Ληξουρίου, όπως προβλέπεται στο αριθμ. 15 σχετικό. Η παρούσα πίστωση μπορεί να διατεθεί σε μία ή και περισσότερες εργολαβίες ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύψουν.
- Να παράσχει στο Δήμο Ληξουρίου οποιαδήποτε βοήθεια και πληροφορία στα πλαίσια αυτής της σύμβασης για την υλοποίησή της.
- Όπου απαιτείται η συνδρομή και άλλων κρατικών φορέων για την υλοποίηση της σύμβασης, να παρεμβαίνει κατάλληλα και να συντονίζει τις ενέργειες των μερών προς τους φορείς αυτούς.
- Να ορίσει εκπρόσωπο ως μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, με τον αναπληρωτή του.

- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του έργου σε συνεργασία με τον Κύριο και Φορέα Υλοποίησης του έργου.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

### **Δήμος Ληξουρίου**

- Να εξασφαλίσει όλες τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις για το έργο.
- Να ενημερώνει και να συνεργάζεται από κοινού με την Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ.), για την επιτυχή υλοποίηση της παρούσας σύμβασης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες για την υλοποίηση του Έργου, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Χρηματοδότησης και να ενημερώνει αμελλητί τα μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης για οποιοδήποτε πρόβλημα ανακύψει κατά τη διαδικασία των διαγωνισμών, την τήρηση του χρονοδιαγράμματος του έργου και της προγραμματικής σύμβασης, αλλά και να παρακολουθεί τις χρηματοροές του έργου.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του έργου.
- Να παρέχει στο Φορέα Χρηματοδότησης τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου.
- Να καταρτίζει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.

- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.

### **ΑΡΘΡΟ 3**

#### **ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 2.000.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και προέρχεται από τη δωρεά των 5.000.000,00€ της Περιφέρειας Αττικής (απόφαση 178/2022) προς την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων – Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις του φορέα που θα χρηματοδοτήσει το έργο.

Ο Κύριος και Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, μέσω της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

### **ΑΡΘΡΟ 4**

#### **ΌΡΓΑΝΑ ΠΟΥ ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΛΟΓΟΥΝ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝΤΑΙ Η ΕΚΤΕΛΟΥΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

- Φορέας χρηματοδότησης του έργου είναι: 1) η Περιφερειακή Ενότητα Κεφαλληνίας & Ιθάκης, καθώς η πίστωση έχει μεταβιβαστεί στην Περιφερειακή Ενότητα Κεφαλληνίας, σύμφωνα με το αριθμ. 15 σχετικό.
- Κύριος του Έργου» ή «Εργοδότης» είναι ο Δήμος Ληξουρίου.
- Φορέας κατασκευής του έργου είναι ο Δήμος Ληξουρίου (Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών) για τις εργασίες του άρθρου 1 της παρούσας, σύμφωνα με το αριθμ. .... σχετικό (μελέτη).

- «Διευθύνουσα Υπηρεσία» ή «Επιβλέπουσα Υπηρεσία» είναι η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ληξουρίου δια των τμημάτων της στελεχωμένη με το απαιτούμενο επιστημονικό και λοιπό προσωπικό σε ό,τι αφορά τις εργασίες που θα εκτελεστούν από πλευράς Δήμου, όπως περιγράφονται ανωτέρω.
- «Προϊσταμένη Αρχή» ή «Εποπτεύουσα Αρχή» στο πλαίσιο του έργου είναι ο Δήμος Ληξουρίου δια των αποφαινομένων οργάνων του, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σύμφωνα με το άρθρο 176 Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, έχει την αρμοδιότητα αποδοχής κάθε είδους χρηματοδοτήσεων.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ληξουρίου μπορεί να καταρτίζει τους όρους, να συντάσσει τις διακηρύξεις, να διεξάγει και να κατακυρώνει κάθε μορφή δημοπρασιών και διαγωνισμών και να συγκροτεί τις επιτροπές διεξαγωγής αυτών εφαρμοζομένων των σχετικών διατάξεων του Ν. 4412/2016 (όπως ισχύει) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

Επιβλέποντες για τη σύνταξη των μελετών και εκτέλεση των έργων της Π.Σ. ορίζονται Μηχανικοί (απόφοιτοι Α.Ε.Ι.) ή (απόφοιτοι Τ.Ε.Ι.) της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ληξουρίου και το προσωπικό με το οποίο θα συμπράξει ο φορέας εκτέλεσης του έργου όπου απαιτείται.

Τεχνικό Συμβούλιο: Το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας & Ιθάκης (άρθρο 4, Π.Δ.7/2013 (ΦΕΚ 26Α/31-1-2013 ) και ΑΠΟΦΑΣΗ οικ. 20497/112/10-3-2020 (ΑΔΑ : Ω3277ΛΕ-76Α) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ.

## **ΑΡΘΡΟ 5**

### **ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Η διάρκεια της παρούσης σύμβασης ορίζεται ως εξής: Αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει στις 31-12-2024 . Το χρονοδιάγραμμα των ενεργειών που περιλαμβάνονται στην παρούσα προγραμματική σύμβαση, περιγράφεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.

Σημειώνεται ότι: Όποια πιθανή αναθεώρηση προκύψει επί του χρονοδιαγράμματος της Δημόσιας Σύμβασης Κατασκευής Έργου, συμπαρασύρει και την Προγραμματική Σύμβαση, οπότε με σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Παρακολούθησης, έπειτα από εισήγηση της



Δ/νουσας Υπηρεσίας, θα εισαχθεί η αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος της Προγραμματικής Σύμβασης προς έγκριση στο Περιφερειακό Συμβούλιο ( ή οποιοδήποτε άλλο αρμόδιο όργανο στο οποίο θα μεταβιβαστεί η σχετική αρμοδιότητα, βάσει νομοθεσίας). Επισυνάπτεται σχέδιο του παραρτήματος Α με το χρονοδιάγραμμα της προγραμματικής σύμβασης.

## **ΑΡΘΡΟ 6**

### **ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα το Ληξούρι.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- Δύο (1) εκπροσώπους του Κυρίου και Φορέα Υλοποίησης του έργου, από όπου θα οριστεί ο Πρόεδρος & ο Γραμματέας της Επιτροπής με τους αναπληρωτές τους,
- Ένα (1) εκπρόσωπο του Φορέα Χρηματοδότησης με τον αναπληρωτή του.

Οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν με απόφασή τους τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης

που θα οριστεί με την Απόφαση Συγκρότησης της Επιτροπής.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή» η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς. Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

## **ΑΡΘΡΟ 7**

### **ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

## **ΑΡΘΡΟ 8**

### **ΕΥΘΥΝΗ ΚΥΡΙΟΥ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Ο Κύριος και Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Φορέα Χρηματοδότησης για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Κύριος και Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο για το έργο.

## **ΑΡΘΡΟ 9**

### **ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

Ο Κύριος και Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπείται δικαστικώς και εξωδίκως έναντι τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

## **ΑΡΘΡΟ 10**

### **ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Κεφαλονιάς.

## **ΑΡΘΡΟ 11 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

**11.1 Υποκατάσταση.** Απαγορεύεται ρητώς στον Κύριο και Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του έργου. Αν χωρίσει υποκατάσταση, τότε ο Κύριος και Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Φορέα Χρηματοδότησης, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Κυρίου και Φορέα Υλοποίησης.

**11.2 Πνευματικά δικαιώματα.** Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που έχουν συνταχθεί ή θα συνταχθούν από τον Κύριο και Φορέα Υλοποίησης (και τους προστεθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Κύριος και Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου θα

ανήκουν στην ιδιοκτησία του Ιδίου και του Φορέα Χρηματοδότησης, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

**11.3 Εμπιστευτικότητα.** Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Κύριος και Φορέας Υλοποίησης (και οι προστεθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του—Φορέα Χρηματοδότησης, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση—του έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

## **ΑΡΘΡΟ 12**

### **ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών και κατόπιν απόφασης των αρμοδίων συλλογικών οργάνων μετά από εισήγηση της επιτροπής παρακολούθησης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία πρωτότυπα.

### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

<b>Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ</b>	<b>Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ</b>
<b>ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΙΒΕΛΗΣ</b>	<b>ΡΟΔΗ ΚΡΑΤΣΑ - ΤΣΑΓΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ</b>

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**  
**ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

**«Αποκατάσταση Δημοτικού Θεάτρου Ληξουρίου»**

- **Φορέας Χρηματοδότησης: Περιφέρεια Ιονίων Νήσων – Π.Ε.  
Κεφαλληνίας**
- **Κύριος και Φορέας Υλοποίησης : Δήμος Ληξουρίου**
- **Προϋπολογισμός : 2.000.000,00€**

**Φυσικό αντικείμενο του έργου :**  
**«Αποκατάσταση Δημοτικού Θεάτρου Ληξουρίου».**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

### ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΤΗ	2023									2024												
	ΑΠΡ	ΜΑΪ	ΙΟΥΝ	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠΤ	ΟΚΤ	ΝΟΕ Μ	ΔΕΚ	ΓΕΝ	ΦΛΕ Β	ΜΑΡΤ	ΑΠΡ	ΜΑΪ	ΙΟΥΝ	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠΤ.	ΟΚΤ.	ΝΟΕ Μ.	ΔΕΚ	
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ Π.Σ																						
ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ & ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ (ΔΗΜΟΣ																						
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ & ΕΝΑΡΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ																						
ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΣΕ ΧΡΗΣΗ																						

Στο παρόν χρονοδιάγραμμα πιθανόν να υπάρξουν τροποποιήσεις- προσθήκες-συμπληρώσεις, δεδομένου ότι αυτό θα πρέπει να ενημερώνεται με βάση τις πραγματικές ημερομηνίες των ενεργειών με ευθύνη της Επιτροπής Παρακολούθησης & κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας Δ/νουσας Υπηρεσίας.