



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ**

Ταχ. Δ/ση: Κτίριο Διοικητηρίου,
28100 Αργοστόλι
Τηλ.2671360530-531
Email: antipin_kef@pin.gov.gr

(Πληροφορίες : Μαζαράκη Κατερίνα
Τηλ.2671360555)

Αργοστόλι, 19.04.2023
Αρ. Πρωτ. οικ.32404/7109

ΠΡΟΣ:
Περιφερειακό Συμβούλιο
Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

ΚΟΙΝ:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ: «Αποκατάσταση Δημοτικού Θεάτρου Ληξουρίου»

Π/Υ 2.000.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Ιστορικό

Το συγκεκριμένο έργο αφορά την αποκατάσταση του Δημοτικού Θεάτρου Ληξουρίου, το οποίο στους σεισμούς του 2014 είχε κριθεί «κίτρινο» δηλαδή για επισκευή. Η μελέτη αποκατάστασης ανατέθηκε στη ΜΟΔ ΑΕ και λόγω του γεγονότος ότι το ανωτέρω έργο ήταν ώριμο προς δημοπράτηση αλλά δεν είχε την εξασφαλισμένη πίστωση ύψους 2.000.000,00 €, επιλέχθηκε η λύση της τροποποίησης της απόφασης του συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής σχετικά με τη δωρεά των 5.000.000,00€ προς την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων – Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης. Επιλέχθηκε η αντικατάσταση του έργου ανάπλασης κοινοχρήστων χώρων πόλης Ληξουρίου, για το οποίο δεν υπήρχε ώριμη μελέτη. Ως εκ τούτου, με την υπ' αριθμ. 178/2022-14.12.2022 απόφαση του συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής τροποποιήθηκε η υπ' αριθμ. 100/2017 (ΑΔΑ: ΨΚ7Ο7Λ7-07Ρ) απόφασή του με θέμα: «Δωρεά 5.000.000,00€ από την Περιφέρεια Αττικής προς την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων από τους σεισμούς του

2014», μόνο ως προς το μέρος που αφορά την αντικατάσταση του έργου «Αποκατάσταση, Επισκευή και ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων Πόλης Ληξουρίου» με το έργο «Αποκατάσταση δημοτικού θεάτρου Ληξουρίου», με τον ίδιο προϋπολογισμό, ήτοι 2.000.000€.

Αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η υλοποίηση του έργου «**Αποκατάσταση Δημοτικού Θεάτρου Ληξουρίου**» από και για λογαριασμό του Κυρίου και Φορέα Υλοποίησης του Έργου, Δήμο Ληξουρίου με Φορέα Χρηματοδότησης την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων – Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης.

Με την μελέτη του εν λόγω έργου προτείνονται οι κάτωθι κύριες παρεμβάσεις :

- Αποκατάσταση φέροντος οργανισμού του κτιρίου.
- Αποκατάσταση στέγης.
- Αποκατάσταση μη φερόντων στοιχείων του κτιρίου.
- Αποκατάσταση τελικών επιφανειών τοίχων, δαπέδων, οροφών και ψευδοροφών.
- Αποξηλώσεις κατεστραμμένου και τεχνολογικά απαξιωμένου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και αντικατάσταση του με σύγχρονο εξοπλισμό.
- Αποξήλωση και αντικατάσταση συστήματος ψύξης – θέρμανσης με ταυτόχρονη βελτίωση του ενεργειακού αποτυπώματος του κτιρίου.
- Αντικατάσταση κουφωμάτων.

Υποχρεώσεις και δικαιώματα των συμβαλλόμενων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

Περιφέρεια Ιονίων Νήσων – Π.Ε. Κεφαλληνίας

- Να χρηματοδοτήσει το έργο δια της δωρεάς της Περιφέρειας Αττικής, μέσω προγραμματικής σύμβασης με το Δήμο Ληξουρίου, όπως προβλέπεται στο αριθμ. 15 σχετικό. Η παρούσα πίστωση μπορεί να διατεθεί σε μία ή και περισσότερες εργολαβίες ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύψουν.
- Να παράσχει στο Δήμο Ληξουρίου οποιαδήποτε βοήθεια και πληροφορία στα πλαίσια αυτής της σύμβασης για την υλοποίησή της.
- Όπου απαιτείται η συνδρομή και άλλων κρατικών φορέων για την υλοποίηση της σύμβασης, να παρεμβαίνει κατάλληλα και να συντονίζει τις ενέργειες των μερών προς τους φορείς αυτούς.
- Να ορίσει εκπρόσωπο ως μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, με τον αναπληρωτή του.

- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του έργου σε συνεργασία με τον Κύριο και Φορέα Υλοποίησης του έργου.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

Δήμος Ληξουρίου

- Να εξασφαλίσει όλες τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις για το έργο.
- Να ενημερώνει και να συνεργάζεται από κοινού με την Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ.), για την επιτυχή υλοποίηση της παρούσας σύμβασης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες για την υλοποίηση του Έργου, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Χρηματοδότησης και να ενημερώνει αμελλητί τα μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης για οποιοδήποτε πρόβλημα ανακύψει κατά τη διαδικασία των διαγωνισμών, την τήρηση του χρονοδιαγράμματος του έργου και της προγραμματικής σύμβασης, αλλά και να παρακολουθεί τις χρηματορροές του έργου.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του έργου.
- Να παρέχει στο Φορέα Χρηματοδότησης τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου.
- Να καταρτίζει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.

Χρονοδιάγραμμα - Διάρκεια υλοποίησης

Η διάρκεια της παρούσης σύμβασης ορίζεται ως εξής: Αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει στις 31-12-2024. Το χρονοδιάγραμμα των ενεργειών που περιλαμβάνονται στην παρούσα προγραμματική σύμβαση, περιγράφεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.

Σημειώνεται ότι: Όποια πιθανή αναθεώρηση προκύψει επί του χρονοδιαγράμματος της Δημόσιας Σύμβασης Κατασκευής Έργου, συμπαρασύρει και την Προγραμματική Σύμβαση, οπότε με σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Παρακολούθησης, έπειτα από εισήγηση της Δ/νουσας Υπηρεσίας, θα εισαχθεί η αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος της Προγραμματικής Σύμβασης προς έγκριση στο Περιφερειακό Συμβούλιο (ή οποιοδήποτε άλλο αρμόδιο όργανο στο οποίο θα μεταβιβαστεί η σχετική αρμοδιότητα, βάσει νομοθεσίας).

Έπειτα από τα ανωτέρω:

Εισηγούμαστε

Α) Την έγκριση σύναψης και όρων σχεδίου προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Ιονίων Νήσων - Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας & Ιθάκης και Δήμου Ληξουρίου για το έργο με τίτλο: «Αποκατάσταση Δημοτικού Θεάτρου Ληξουρίου» Π/Υ 2.000.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και με πηγή χρηματοδότησής τους τη δωρεά της Περιφέρειας Αττικής.

Το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.

Β) Τον ορισμό ενός (1) εκπροσώπου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων-Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και Ιθάκης με τους αναπληρωτές τους (τακτικό και αναπληρωματικό μέλος), για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Προτείνονται οι:

Σταύρος Τραυλός, Χωρικός Αντιπεριφερειάρχης, Π.Ε.Κεφαλληνίας & Π.Ε.Ιθάκης με αναπληρωτή τον Ορφανουδάκη Εμμανουήλ, Θεματικό Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Τεχνικών Έργων

Συνημμένα: Το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΝ. ΤΡΑΥΛΟΣ

