



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2021

Αριθ. Πρωτ. 418483/6-9-21

Προς: κ. Ρόδη Κράτσα-Τσαγκαροπούλου,  
Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων

Αξιότιμη κ. Περιφερειάρχη,  
Αγαπητή Ρόδη,

Ευχαριστώ για την πρωτοβουλία σας να προωθήσετε το ζήτημα της ανάδειξης του Αρχοντικού Ρώμα στη Ζάκυνθο, που αποτελεί εξαιρετικό δείγμα της επτανησιακής ιστορίας, άρρηκτα συνδεδεμένο με την δράση της ιστορικής οικογένειας Ρώμα στην πόλη της Ζακύνθου.

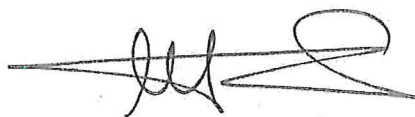
Το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, αναγνωρίζοντας τη σπουδαιότητα του προαναφερθέντος μνημείου και επιθυμώντας να συνδράμει ουσιαστικά την προσπάθεια διάσωσης και ανάδειξης της σωζόμενης εντός αυτού συλλογής, προέβη ήδη στο χαρακτηρισμό της τελευταίας ως μνημείου δυνάμει της υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΝΠΚ/ΤΤΠΝΚΜ/ 690635/490210/2856/348/7-12-2020 (Α.Δ.Α: 9ΚΖΓ4653Π4-ΑΞ8) Υπουργικής Απόφασης, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 5499/Β/14-12-2020. Ειδικότερα, η συλλογή που φυλάσσεται εντός της Οικίας Ρώμα χαρακτηρίστηκε ως σύνολο κινητών μνημείων, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 20 του ν. 3028/2002, διότι πληροί τις προϋποθέσεις, καθώς συγκροτεί σύνολο με ιδιαίτερη ιστορική και καλλιτεχνική αξία, τα αντικείμενα της Συλλογής κρίνονται ιδιαίτερα και σπανίζοντα και ενδεχομένως να υπάρχει κίνδυνος απώλειάς τους.

Σε συνέχεια της προαναφερθείσης απόφασεως, το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων αποφάσισε, κατά τη συνεδρίασή του της 06.08.2021, τη μεταβίβαση της

κυριότητας της Συλλογής έναντι ανταλλάγματος στο ΥΠΠΟΑ, σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν. 3028/2002, με σκοπό τη συντήρηση και ανάδειξη των εκθεμάτων και απώτερο στόχο την επανέκθεσή τους, εντός του Αρχοντικού.

Ενόψει των ανωτέρω, ευελπιστώ ότι η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και εσείς προσωπικά θα προβείτε στο σύνολο των ενεργειών που απαιτούνται για την αγορά και την αποκατάσταση της Οικίας Ρώμα, με απώτερο στόχο την ανάδειξη, σε συνεργασία με το ΥΠΠΟΑ, της ευρισκόμενης εντός αυτού συλλογής, η διαδικασία για την απόκτηση εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου της κυριότητας της οποίας έχει ήδη δρομολογηθεί.

Είμαι στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε συνεργασία.



Λίνα Μενδώνη



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμό 24ης/2020, ειδικής συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου τη Κυριακή, 20 του μηνός Δεκεμβρίου 2020, με τηλεδιάσκεψη.

**Αριθ. απόφασης 212-24/2020**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Κατανομή Προβλεπόμενων Πιστώσεων Κ.Α.Π. 2021 στις Περιφερειακές Ενότητες & Έγκριση Προσχέδιου Ετησίου Προγράμματος Δράσης 2021 Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Σήμερα, ημέρα Κυριακή 20 του μηνός Δεκεμβρίου 2020 και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθαν σε συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, μέσω της υπηρεσίας e: Presence.gov.gr, τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 2ης Ιουνίου 2019 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ.739/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, των υπ' αριθμ. 200/2019 και 201/2019 αποφάσεων του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Ιωαννίνων καθώς και με τις κατατεθείσες δηλώσεις αποποίησης εκλογής Περιφερειακών Συμβούλων, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 97674/84/11-12-2020 πρόσκλησης του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση και με τα προβλεπόμενα των άρθρων 165 και 175 του Ν.3852/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν :

1. Νικόλαος Μουζακίτης του Σπυριδωνος, Πρόεδρος Π.Σ.
2. Γεώργιος Στασινόπουλος του Ιωάννη
3. Σταύρος Τραυλός του Παναγή
4. Ανδρέας Κτενάς του Γεωργίου
5. Κωνσταντίνος Καποδίστριας του Δημητρίου
6. Αικατερίνη Μοθωναίου του Διονυσίου
7. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής του Σπυριδωνος
8. Κωνσταντίνος Ζορμπάς του Δημητρίου
9. Ιωάννης Αρμενιάκος του Γεωργίου
10. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης του Γεωργίου
11. Αθανάσιος Λιβιτσάνης του Μιχαήλ
12. Θεόδωρος Γαλιατσάτος του Αποστόλη
13. Παναγής Δρακουλόγκωνας του Βασιλείου
14. Σπυριδών Γαλιατσάτος του Μιχαήλ-Σωτηρίου
15. Αθανάσιος Καραϊσκος του Κωνσταντίνου
16. Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης του Πέτρου
17. Σπυριδών Ιωάννου του Δημητρίου
18. Νικόλαος Μηλιώτης του Αναστασίου

19. Θεόδωρος (Μποκές) Τσουκαλάς του Διονυσίου
20. Αντώνιος Δουβίτσας του Ιωάννη
21. Αλεξάνδρα Μπαλού του Αριστείδη
22. Χαράλαμπος Χαραλάμπους του Μιχαήλ
23. Διονύσιος Κεφαλληνός του Παναγιώτη
24. Νικόλαος Γκισγκίνης του Γεωργίου
25. Ευγενία Κολουβά του Γεωργίου
26. Αλέξανδρος Αλεξάκης του Ιωάννη
27. Παναγιώτης Ποζίδης του Μενελάου
28. Δημήτριος Σπανός του Διονυσίου-Ευάγγελου
29. Ιωάννης Ροντογιάννης του Βασιλείου
30. Ιωάννης Αϊβατίδης του Γεωργίου
31. Χαράλαμπος Βυθούκας του Σωτηρίου
32. Στέφανος Σαμοΐλης του Κωνσταντίνου-Νικολάου
33. Κοντομάρης Σπυρίδων του Ευτυχίου

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

34. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου, Αντιπρόεδρος Π.Σ.
35. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη, του Νικολάου Γραμματέας Π.Σ.
36. Αμαλία-Ελένη Ανδριώτη-Σκορδίλη του Στεφάνου
37. Κυριάκος Σταμούλης του Αναστασίου
38. Θεόδωρος Χαλικιάς του Ιωάννη
39. Τηλέμαχος Γαβαλάς του Σπυρίδωνος
40. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
41. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου

Οι οποίοι απουσίαζαν δικαιολογημένα. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο σαράντα ενός (41) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες τριάντα τρεις (33) και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση ήταν παρούσα η Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου.

Κατά τη διάρκεια της εισήγησης του θέματος προσήλθαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Αλέξανδρος Μιχαλάς, Τηλέμαχος Γαβαλάς, Διονύσιος Μπάστας, Θεόδωρος Χαλικιάς. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη και Σπυρίδων Σπύρου. Στην ονομαστική ψηφοφορία των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης παρούσα ήταν και η χωρική Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας κ.Αμαλία-Ελένη Ανδριώτη-Σκορδίλη.

-----Παράλειψη-----

Θέμα 1ο Η.Δ: Κατανομή Προβλεπόμενων Πιστώσεων Κ.Α.Π. 2021 στις Περιφερειακές Ενότητες & Έγκριση Προσχέδιου Ετησίου Προγράμματος Δράσης 2021 Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Με την έναρξη της συζήτησης η Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών και Θεμάτων Πολιτισμού κ. Αικατερίνη Μοθωναίου εισηγήθηκε τα κάτωθι :

## -----Παράλειψη-----

Ακολούθησε εκτενής διαλογική συζήτηση.

Ο επικεφαλής της παράταξης « ΑΝ.Α.ΣΑ. Για τα Ιόνια Νησιά» κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος είπε παρατηρούμε μια στασιμότητα στους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους ( Κ.Α.Π.) και μια υποχρηματοδότηση της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων από το Ε.Π.Α . Ο προϋπολογισμός έχει ελάχιστα απολογιστικά στοιχεία. Υπάρχει υπερδιόγκωση των αμοιβών των μετακλητών καθώς και των αποσπασμένων. Ο προϋπολογισμός προς ψήφιση αποτελεί μια έκθεση ιδεών και τον καταψηφίζουμε διότι είναι στάσιμος, αντιπαραγωγικός, ψευδεπίγραφος και έχει πελατειακά και παρασιτικά χαρακτηριστικά.

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος της παράταξης « Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων» κ. Γκισκγίνης Νικόλαος είπε ότι:

Τοποθέτηση Λαϊκής Συσπείρωσης στην 24<sup>η</sup> Συνεδρίαση του Π.Σ. 20.12.2020:

« Ως Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων διαπιστώνουμε - με βάση τις πολιτικές κατευθύνσεις και τις προτεραιότητες της Περιφερειακής Αρχής (Π.Α.) της Ν.Δ. και του ΚΙΝΑΛ, αλλά και με την ένταξη αυτών των προτεραιοτήτων μέσα στον γενικό σχεδιασμό της κυβέρνησης της Ν.Δ. έτσι όπως εκφράζεται στον πρόσφατα ψηφισμένο Κρατικό Προϋπολογισμό του 2021, παρά το ότι έχουμε νέα δεδομένα με την πανδημία, αλλά και τον "ΙΑΝΟ"- ότι για άλλη μια χρονιά ο προϋπολογισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Π.Ι.Ν.) που ψηφίζετε από τις παρατάξεις της Ν.Δ. και του ΚΙΝΑΛ είναι εναρμονισμένος με τους στόχους, τις προτεραιότητες των επιχειρηματικών ομίλων και απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και των άλλων λαϊκών στρωμάτων που δέχονται ολομέτωπη επίθεσή σε όλα τα επίπεδα.

Όσο και να προσπαθούν να το καλύψουν, δεν καμουφλάρετε η νέα αφαίρεση δικαιωμάτων στην υγεία, την παιδεία, την πρόνοια και στα εργασιακά και μάλιστα εν μέσω πανδημίας. Ως Π.Α. συνεχίζοντας πάνω στην ίδια κατεύθυνση που άφησε η ΑΝΑΣΑ (ΣΥΡΙΖΑ) προσπαθεί να εξωραΐσει αυτήν την κατάσταση, να την περάσει όσο πιο ανώδυνα για το σύστημα και το πολιτικό προσωπικό του, να δημιουργήσει την λογική του μονόδρομου και για τα ψίχουλα που μοιράζει θέλει ο λαός να νοιώθει και υποχρέωση.

Ο κρατικός προϋπολογισμός του 2021 είναι ο καθρέφτης αυτής της πολιτικής που πιστά η Π.Α. Ιονίων Νήσων τον εφαρμόζει. Μερικά στοιχεία είναι ενδεικτικά. Ο λαός θα συνεχίσει να πληρώνει το **95% των φόρων** και μόνο το 5% οι επιχειρήσεις. Στην υγεία παρόλο την πανδημία προβλέπονται **περικοπές 572 εκ.** Στο Π.Δ.Ε. για την **εκπαίδευση** προβλέπεται **μείωση 30 εκ.** **Μείωση των κονδυλίων για τον ΟΑΕΔ κατά 38%.** Οι ΚΑΠ για τους Δήμους και Περιφέρειες θα έχουν αύξηση μόλις 46 εκ. εν μέσω και πανδημίας. Αντίστοιχα για τον **πολιτισμό** προβλέπεται το **0.04%** του προϋπολογισμού.

Και στην Π.Ι.Ν. ο νέος προϋπολογισμός αφήνει το αποτύπωμα αυτής της παραπάνω πολιτικής. Ακολουθώντας την στήριξη των μεγάλων επιχειρηματικών ομίλων των κλάδων του τουρισμού, του εμπορίου, των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, της διαχείρισης των αποβλήτων και των εφοπλιστών κατά κύριο λόγο, είναι μακριά από τις ανάγκες των εργαζομένων και των λαϊκών οικογενειών.

Οι **προτεραιότητες** που είχε η Π.Α. το 2020 εκτός από τις προαναφερόμενες ήταν :

- Να υπογράψει η κ. Περιφερειάρχης χρηματοδοτήσεις-επιχορηγήσεις 84 εκ. ευρώ σε μεγάλες κύρια τουριστικές επιχειρήσεις.

- Να επιστρέψει πίσω στην κυβέρνηση 30 εκ. ευρώ από το Π.Ε.Π. Ιονίων Νήσων που προορίζονταν για βασικά έργα υποδομών των νησιών μας.
- Να καταργήσει την Κυριακή Αργία και την επέκταση του ωραρίου ως συνέχεια της πολιτικής που εφάρμοσε η Περιφερειακή Αρχή της ΑΝΑΣΑ (ΣΥΡΙΖΑ).
- Να βάλει πλάτη ώστε να περάσουν τα σχέδια των εταιρειών της εξόρυξης υδρογονανθράκων, των εταιρειών των ιχθυοκαλλιεργειών και των εταιρειών διαχείρισης των Αιολικών Πάρκων με συγκεκριμένες αποφάσεις του Π.Σ.
- Να έχει τις κυριότερες ελεγκτικές υπηρεσίες που είναι υπό την ευθύνη της, πλήρως υποστελεχωμένες, όπως είναι οι Διευθύνσεις Υγείας, Περιβάλλοντος, Εμπορίου και η Κτηνιατρική.
- Να έχει πετσοκομμένο ένα Ο.Ε.Υ. σε συμφωνία με την κυβέρνηση και με προτεραιότητα της στελέχωσης των υπηρεσιών της Π.Ι.Ν. με εργαζόμενους τουλάχιστον οκτώ διαφορετικών εργασιακών σχέσεων: μόνιμοι, Ι.Δ.Α.Χ, Ι.Δ.Ο.Χ., από Κοινωνική Εργασία, από Ευρωπαϊκά προγράμματα, Πρακτικά Ασκούμενοι, με 4μηνα για ΙΑΝΟ, με 8μηνα για Covid 19
- Να υλοποιεί με ευλάβεια τα προγράμματα Interreg με εκατομμύρια από αυτά τα προγράμματα να πηγαίνουν σε σεμινάρια, επικοινωνίες, συνέδρια, sites, επισκέψεις, εκδηλώσεις και ελάχιστα σε έργα που είναι αναγκαία για τον λαό.
- Να δαπανά πάνω από 500.000 ευρώ σε Ειδικούς, Επιστημονικούς και άλλους συνεργάτες που στελεχώνουν κύρια τα γραφεία της Περιφερειάρχη και των Αντιπεριφερειάρχων.
- Να έχει τις περισσότερες σχολικές μεταφορές με 100% πληρότητα σε περίοδο πανδημίας και σε πολλές περιπτώσεις να μην έχει σχολικό λεωφορείο ή άλλο μεταφορικό μέσο γιατί είναι κοστοβόρα και αφήνει τους ίδιους τους γονείς να κάνουν την μεταφορά-με ότι συνέπειες έχει αυτό- δίνοντας του ένα επίδομα αυτοεξυπηρέτησης.

Για αυτό και οι συνομιλητές της Π.Α. είναι οι εκπρόσωποι αυτών των κλάδων και κάποια σωματεία εργαζομένων σφραγίδες (Στο Π.Τ.Α. και την Επιτροπή Παρακολούθησης του Π.Ε.Π Ιονίων Νήσων).

Ακόμα και στην διαχείριση και υλοποίηση του προϋπολογισμού έτσι όπως έγινε **το 2020** κεντρικό στοιχείο είναι οι **Απευθείας Αναθέσεις** (έχουν φθάσει πάνω από **600.000** ευρώ αυτές που είναι με μια προσφορά), η **έλλειψη διαγωνισμών** σε αρκετούς τομείς προμηθειών και παροχής υπηρεσιών ( Ασφάλιση μέσω μεταφοράς, μηχανημάτων και κτιρίων, προμήθεια ελαστικών, καυσίμων -κατά περίπτωση-, ηλεκτρονικού εξοπλισμού κ.λ.π.), η **διόγκωση των εξόδων και των ημερών μετακίνησης των μελών της Π.Α.** και των συνεργατών τους(πάνω από **135.000** ευρώ και **900** ημέρες σε ταξίδια εκτός της έδρας τους), η **απογείωση των δαπανών για Τεχνικής Βοήθεια** (πάνω από **18** αναθέσεις το τελευταίο εξάμηνο που πλησιάζουν το **1** εκατ.) από Μελετητικά Γραφεία Ιδιωτών, η **καθαριότητα** των κτιρίων της Π.Ι.Ν. σε ιδιώτες, επίσης σημαντικό είναι ότι η Ανώτατη Επιτροπή Προδικαστικών Προσφυγών έχει απορρίψει ως παράνομες – παράτυπες πάνω από **6** Πρακτικά Επιτροπών για Αποτελέσματα Διαγωνισμών και Όρους Διακήρυξης Έργων κ.α. Σε σχέση με το **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ** του 2021 που ψηφίζετε ενδεικτικά θα αναφέρουμε τα παρακάτω:

Για την **Π.Ε. Κέρκυρα** :

- Τα έργα- δράσεις Κοινωνικής Μέριμνας είναι **-3.000 (-17,64%)** ευρώ σε σχέση με το 2020.
- Οι Δημόσιες Σχέσεις είναι **+ 5.000(+ 33%)** ευρώ σε σχέση με το 2020.

Για την **Π.Ε. Λευκάδας**:

- Ο συνολικός προϋπολογισμός του Προγράμματος Δράσης είναι **- 65.394,63( - 17,89%)** ευρώ σε σχέση με το 2020.

## Για την Π.Ε. Κεφαλονιάς-Ιθάκης:

- Οι δράσεις Πολιτισμού-Αθλητισμού είναι – **20.000 (-33,33%)** ευρώ σε σχέση με το 2020.
- Ο συνολικός προϋπολογισμός του Προγράμματος Δράσης είναι **-233.646,67 (-44,97%)** ευρώ σε σχέση με το 2020.

## Για την Π.Ε. Ζακύνθου:

- Οι παρεμβάσεις Πολιτικής Προστασίας είναι **-10.000(-9,77%)** ευρώ σε σχέση με το 2020.
- Οι δράσεις Πολιτισμού-Αθλητισμού-Τουρισμού είναι – **36.000(-66,66%)** ευρώ σε σχέση με το 2020.

Σέ σχέση με τον **ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ** του 2021 που ψηφίζετε ενδεικτικά θα αναφέρουμε τα παρακάτω:

## Για την Π.Ε. Λευκάδας:

- Ο Προϋπολογισμός της είναι – **514.748,33 (-11,48%)** ευρώ σε σχέση με το 2020.
- Το Π.Δ.Ε της είναι **-232.300,33 (-21,46%)** ευρώ σε σχέση με το 2020.

## Για την Π.Ε. Κεφαλονιάς:

- Ο Προϋπολογισμός της είναι **-1.025.215,17 (-7%)** εκ. ευρώ σε σχέση με το 2020.
- Οι παροχές προς τους εργαζόμενους της Π.Ε. για Κατασκηνώσεις κ.λ.π. **έχουν μηδενιστεί** το 2021.
- Το Π.Δ.Ε. της είναι **-715.218,84 (-7,58%)** ευρώ σε σχέση με το 2020.
- Σε μια σειρά από έργα αποκατάστασης από του σεισμούς του 2014 **δεν έχει υλοποιηθεί ούτε ένα ευρώ** όπως:
  - Αποκατάσταση Σχολείου Αγίας Θέκλης 750.000 ευρώ.
  - Επισκευή Μαντζαβινάτειου Νοσοκομείου 901.376,97
- Η δαπάνη για προμήθεια προκατασκευασμένων οικίσκων για την δημιουργία Εργαστηρίου-Παρατηρητηρίου Εφαρμοσμένων Θαλάσσιων Ερευνών , Αντιμετώπισης Περιβαλλοντικών Κινδύνων και Εκτάκτων Αναγκών **έχει μηδενιστεί** το 2021 αφού **δεν υλοποιήθηκε** το 2020.

## Για την Π.Ε. Κέρκυρας:

- Οι Δαπάνες Καθαριότητας των κτιρίων της Π.Ε. είναι **-27.496(-35,07%)** ευρώ σε σχέση με το 2020.
- Οι Αμοιβές των Τακτικών Υπαλλήλων είναι **-1.277.975,90(-32,80%)** εκ. ευρώ σε σχέση με το 2020.
- Οι Αμοιβές Υπαλλήλων με σχέση εργασίας Ι.Δ.Ο.Χ είναι **+274.274,41(+69,20%)** ευρώ σε σχέση με το 2020..
- Το Π.Δ.Ε. είναι **-369.604(-6,45%)** ευρώ σε σχέση με το 2020.
- Τα έσοδα από Κ.Α.Π. για λειτουργικές δαπάνες είναι **-1.860.163,52(-25,47%)** εκ. ευρώ σε σχέση με το 2020.

Η υλοποίηση (έως αυτή την στιγμή ) του προϋπολογισμού του 2020 έφτασε στο **2,45%** (πληρωμές).

Η συνολική χρηματοδότηση από τους **Κ.Α.Π.** για την Π.Ι.Ν. για το 2021 προβλέπεται στα **3.920.000** εκ ευρώ και είναι **ίδια από το 2018.**

Σε αυτήν την πραγματικότητα που τα χρήματα και οι δράσεις για τους εργαζόμενους και τα άλλα λαϊκά στρώματα τα ψάχνεις με το κιάλι, έρχονται τα 11 νέα κύρια σημεία χρηματοδοτήσεων επιχειρήσεων της Π.Α. για το 2021 που είναι:

12 εκ ευρώ για Πολυχώρο επιχειρηματικότητας, 1,5 εκ ευρώ για Εκκολαπτήρια Βιομηχανίας, 1,5 εκ ευρώ για Θερμοκοιτίδες επιχειρηματικότητας, 500.000 ευρώ για e shop επιχειρήσεων, 450.000 ευρώ για προώθηση του τουριστικού προορισμού, 100.000 ευρώ για Εργαστήρια επιχειρηματικότητας, 60.000 ευρώ για βραβεία επιχειρηματικότητας, 24.800 ευρώ για επιχειρήσεις, 20.469 ευρώ για δράσεις επιχειρηματικότητας, 20.000 ευρώ για επιχειρήσεις, 20.000 ευρώ για Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη Επιχειρήσεων, σύνολο επιχειρήσεις 16,2 εκ ευρώ.

Την ίδια ώρα στα ερωτήματα που θέσαμε αν υπάρχουν δαπάνες στον προϋπολογισμό του 2021 για την:

- Αντικεραυνική προστασία;
- Αντισεισμική προστασία;
- Τον Ιατρό Εργασίας;
- Τον Τεχνικό Ασφαλείας;
- Τις κατασκηνώσεις των εργαζομένων στην Π.Ι.Ν.;
- Κατασκευή ενός νέου Σχολείου;

η απάντηση ήταν ούτε ένα ευρώ.

Για αυτό διεκδικούμε μαζί με τον λαό:

- ✓ Πλήρη χρηματοδότηση από το κράτος για την κάλυψη όλων των αναγκών της Περιφέρειας.
- ✓ Επιστροφή των παρακρατημένων πόρων της Τοπικής Διοίκησης.
- ✓ Δημόσιες δωρεάν υποδομές και υπηρεσίες που καλύπτουν τις ανάγκες του λαού .
- ✓ Προστασία του περιβάλλοντος.
- ✓ Διαχείριση των απορριμμάτων χωρίς ιδιωτικοποίηση και ΣΔΙΤ σε όφελος του λαού.

Απέναντι σε αυτή την πραγματικότητα του αντιλαϊκού προϋπολογισμού που τσακίζει το λαϊκό εισόδημα και τα δικαιώματα, δεσμευόμαστε να συνεχίσουμε με όλες μας τις δυνάμεις, μαζί με τους εργαζόμενους και τα άλλα λαϊκά στρώματα για την ανατροπή αυτής της πολιτικής, γιατί υπάρχει μια άλλη εναλλακτική πρόταση, ένας άλλος δρόμος που θα υπηρετεί τις λαϊκές ανάγκες και την προστασία της ανθρώπινης ζωής που σήμερα μπαίνουν στην ζυγαριά του κέρδους. Με αισιοδοξία και ελπίδα για το αύριο, γιατί είμαστε οι πολλοί που έχουμε την δύναμη και παράγουμε τον πλούτο θα τα καταφέρουμε, αυτός είναι ο φόβος και η αγωνία των μεγαλοεπιχειρηματιών και του πολιτικού προσωπικού του σε κυβέρνηση και τοπική διοίκηση. Με αυτό το πλαίσιο καταψηφίζουμε το Πρόγραμμα Δράσης και τον Προϋπολογισμό του 2021».

Ο επικεφαλής της παράταξης «Ανυπότακτο Ιόνιο» κ. Στέφανος Σαμοίλης είπε ότι ο προϋπολογισμός αποτυπώνει την αποτυχία της φιλελεύθερης πολιτικής η οποία αναδείχτηκε με την κρίση (οικονομική, covid 19) σε υπέρμετρο βαθμό. Απουσιάζει το αναπτυξιακό όραμα και το όραμα προστασίας των εργαζομένων και των μικρών επιχειρήσεων. Εκφράζει τη στήριξη των απαιτήσεων των αναγκών των μεγάλων επιχειρηματιών. Το όραμα της Περιφερειακής Αρχής δεν είναι τίποτε άλλο παρά το όραμα της ανάπτυξης μέσα από τα μάτια των μεγάλων επιχειρήσεων, ξεχνώντας τους εργαζομένους. Δεν γίνεται λόγος πουθενά στον προϋπολογισμό, για αναβάθμιση της λειτουργίας της Π.Ι.Ν. Καταψηφίζουμε διότι ο προϋπολογισμός είναι απογοητευτικός, είναι ένας προϋπολογισμός φτώχειας και αποτυχίας της φιλελεύθερης πολιτικής και



διαφάνεται ότι και τα επόμενα χρόνια θα έχουμε τέτοιους προϋπολογισμούς. Δεν γινόμαστε ουραγοί αυτού του πράγματος.

Ο επικεφαλής της παράταξης « Ελληνική Αυγή για το Ιόνιο» κ. Ιωάννης Αιβατίδης είπε ότι αν ο προϋπολογισμός δεν προσαρμοστεί στο πρόβλημα της οικονομικής κρίσης θα αποτύχει.

-----Παράλειψη-----

Ακολούθησε εκτενής διαλογική συζήτηση και εν συνεχεία ονομαστική ψηφοφορία.

Υπέρ της έγκρισης της κατανομής των προβλεπόμενων πιστώσεων Κ.Α.Π. 2021 στις Περιφερειακές Ενότητες & της έγκρισης του Προσχέδιου Ετησίου Προγράμματος Δράσης 2021 Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, ως η εισήγηση ψήφισαν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Νικόλαος Μουζακίτης του Σπυριδωνος, Πρόεδρος Π.Σ.
2. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη, του Νικολάου Γραμματέας Π.Σ.
3. Γεώργιος Στασινόπουλος του Ιωάννη
4. Αμαλία-Ελένη Ανδριώτη-Σκορδίλη του Στεφάνου
5. Σταύρος Τραυλός του Παναγή
6. Ανδρέας Κτενάς του Γεωργίου
7. Κωνσταντίνος Καποδίστριας του Δημητρίου
8. Αικατερίνη Μοθωναίου του Διονυσίου
9. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής του Σπυριδωνος
10. Κωνσταντίνος Ζορμπάς του Δημητρίου
11. Ιωάννης Αρμενιάκος του Γεωργίου
12. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης του Γεωργίου
13. Αθανάσιος Λιβιτσάνης του Μιχαήλ
14. Σπυριδων Σπύρου του Πέτρου
15. Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης του Πέτρου
16. Σπυριδων Ιωάννου του Δημητρίου
17. Νικόλαος Μηλιώτης του Αναστασίου
18. Θεόδωρος (Μποκές) Τσουκαλάς του Διονυσίου
19. Αντώνιος Δουβίτσας του Ιωάννη
20. Αλέξανδρος Αλεξάκης του Ιωάννη
21. Δημήτριος Σπανός του Διονυσίου-Ευάγγελου
22. Ιωάννης Ροντογιάννης του Βασιλείου

Κατά της έγκρισης της κατανομής των προβλεπόμενων πιστώσεων Κ.Α.Π. 2021 στις Περιφερειακές Ενότητες & της έγκρισης του Προσχέδιου Ετησίου Προγράμματος Δράσης 2021 Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, ως η εισήγηση ψήφισαν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Θεόδωρος Γαλιατσάτος του Αποστόλη
2. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου, Αντιπρόεδρος Π.Σ.
3. Παναγής Δρακουλόγκωνας του Βασιλείου
4. Σπυριδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ-Σωτηρίου
5. Θεόδωρος Χαλικιάς του Ιωάννη
6. Αθανάσιος Καραΐσκος του Κωνσταντίνου
7. Τηλέμαχος Γαβαλάς του Σπυριδωνος
8. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
9. Αλεξάνδρα Μπαλού του Αριστείδη
10. Χαράλαμπος Χαραλάμπους του Μιχαήλ
11. Διονύσιος Κεφαλληνός του Παναγιώτη
12. Νικόλαος Γκισγκίνης του Γεωργίου

13. Ευγενία Κολυβά του Γεωργίου
14. Παναγιώτης Ποζίδης του Μενελάου
15. Στέφανος Σαμοΐλης του Κωνσταντίνου-Νικολάου

Ο επικεφαλής της παράταξης « Αντικαπιταλιστική Αριστερά στα Ιόνια» κ.Κοντομάρης Σπυρίδων απουσίαζε στην ονομαστική ψηφοφορία του θέματος.  
Ο επικεφαλής της παράταξης « Ελληνική Αυγή για το Ιόνιο» κ. Ιωάννης Αιβατίδης δήλωσε ΠΑΡΩΝ.

-----Παράλειψη-----

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων εγκρίνει την κατανομή των προβλεπόμενων πιστώσεων Κ.Α.Π. 2021 στις Περιφερειακές Ενότητες & την έγκριση του Προσχέδιου Ετησίου Προγράμματος Δράσης 2021 Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, ως η εισήγηση.

Μειοψηφούντων των Περιφερειακών Συμβούλων κ.κ. Αλέξανδρου Μιχαλά, Θεόδωρου Γαλιατσάτου, Παναγή Δρακουλόγκωνα, Σπυρίδωνα Γαλιατσάτου, Θεόδωρου Χαλικιά, Τηλέμαχου Γαβαλά, Διονυσίου Μπάστα, Αθανάσιου Καραΐσκου, Αλεξάνδρας Μπαλού, Διονύσιου Κεφαλληνού, Χαράλαμπου Χαραλάμπους, Νικόλαου Γκισγκίνη, Ευγενίας Κολυβά, Παναγιώτη Ποζίδη και Στέφανου Σαμοΐλη

-----Παράλειψη-----

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύεται η συνεδρίαση.  
Συντάχθηκε το πρακτικό και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται .

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **212 -24/2020**

**Ο Πρόεδρος Π.Σ.**

**Η Γραμματέας Π.Σ.**

**Νικόλαος Μουζακίτης**

**Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ministry of Digital  
Governance,  
Hellenic Republic

Digitally signed by Ministry of  
Digital Governance, Hellenic  
Republic  
Date: 2022.09.23 13:39:23  
EST  
Reason:  
Location: Athens

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 45/13-09-2022 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων  
Αριθμ. απόφασης 791-45/13-09-2022

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Αγορά του Αρχοντικού Ρώμα από την ΠΙΝ.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 13-09-2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 72721/46/08-09-2022 πρόσκληση της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κας Αικατερίνης Μοθωναίου, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177 του Ν.3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

- |                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| 1. Αικατερίνη Μοθωναίου     | Πρόεδρος             |
| 2. Κωνσταντίνος Ζορμπάς     | Τακτικό Μέλος        |
| 3. Ανδρέας Κτενάς           | Αναπληρωματικό μέλος |
| 4. Σταύρος Τραυλός          | Τακτικό Μέλος        |
| 5. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης   | Τακτικό Μέλος        |
| 6. Θεόδωρος Χαλικιάς        | Τακτικό Μέλος        |
| 7. Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης | Τακτικό Μέλος        |
| 8. Νικόλαος Γκισγκίνης      | Τακτικό Μέλος        |
| 9. Δημήτρης Σπανός          | Αναπληρωματικό μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 63898/25798/02-09-2020 Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.  
Απουσιάζει το τακτικό μέλος κ. Ιωάννης Αρμενιάκος  
Απουσιάζει το τακτικό μέλος κ. Ιωάννης Ροντογιάννης

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Στη συνέχεια η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερησίας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

**ΕΗΔ 4ο Θέμα:** Αγορά του Αρχοντικού Ρώμα από την ΠΙΝ.

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 4ο θέμα εκτός ημερησίας και καταθέτει εισήγηση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, κας Ρόδης Κράτσα - Τσαγκαροπούλου, η οποία έχει ως εξής:

Με την παρούσα εισήγηση εισηγούμεστε στην Οικονομική Επιτροπή την λήψη Απόφασης για την αγορά του Αρχοντικού Ρώμα από την ΠΙΝ.

**Τι Απόφαση ζητείται από την Οικονομική Επιτροπή.**

Με την σημερινή Απόφαση η Οικονομική Επιτροπή θα αποφασίσει μόνο όσον αφορά στην σκοπιμότητα της αγοράς του συγκεκριμένου ακινήτου (κτίριο και περιβάλλον χώρος) για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της ΠΙΝ στην Ζάκυνθο για δραστηριότητες που έχουν σχέση με τον Πολιτισμό και προβολή σημαντικού μέρους της πολιτιστικής κληρονομιάς της Ζακύνθου.

Με την σημερινή Απόφαση επίσης ζητείται να εξουσιοδοτηθεί η Αντιπεριφερειάρχης Ζακύνθου Κατερίνα Μοθωναίου να προχωρήσει σε έλεγχο τίτλων του συγκεκριμένου ακινήτου καθώς και να προχωρήσει στην ανάθεση πραγματογνωμοσύνης σε ανεξάρτητο Πιστοποιημένο Εκτιμητή ώστε να εκτιμηθεί η εμπορική αξία του ακινήτου. Η τελική Απόφαση αγοράς του ακινήτου θα ληφθεί μετά την διαπραγμάτευση όπως παρουσιάζεται από την παρακάτω αναλυτική διαδικασία.

#### **Τι διαδικασία θα ακολουθηθεί στην συνέχεια**

Μετά τον έλεγχο τίτλων και την εκπόνηση της πραγματογνωμοσύνης του ανεξάρτητου Πιστοποιημένου Εκτιμητή που θα εκτιμά την εμπορική αξία του ακινήτου, θα ακολουθηθεί η παρακάτω διαδικασία:

1. Θα συνταχθεί Τεχνικό Δελτίο και θα υποβληθεί πρόταση για ένταξη του έργου στο ΠΔΕ. Στο Τεχνικό Δελτίο του έργου θα περιλαμβάνονται επίσης εκτιμήσεις για το κόστος εκπόνησης των απαραίτητων μελετών, της επισκευής και προμήθειας του απαραίτητου εξοπλισμού του κτιρίου.
2. Θα ζητηθεί από τους ιδιοκτήτες η πρότασή τους για το αιτούμενο τίμημα.
3. Θα ακολουθήσει από την Οικονομική Επιτροπή ελεύθερη διαπραγμάτευση για τον προσδιορισμό του τελικού τιμήματος αγοράς του ακινήτου.
4. Θα ακολουθήσει Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ανάληψης της υποχρέωσης αγοράς του ακινήτου με το συγκεκριμένο τίμημα.
5. Ακολουθεί έλεγχος από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση (αφορά στην τήρηση της προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας) και
6. Αποστολή του σχεδίου της Σύμβασης αγοράς στο Ελεγκτικό Συνέδριο. Το Ελεγκτικό Συνέδριο γνωμοδοτεί και για την σκοπιμότητα και για το τίμημα.

#### **Τι ενέργειες έχουν γίνει μέχρι σήμερα**

Πριν και μετά την 212-24/20-12-2020 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου όπου εγκρίθηκε το προσχέδιο του Ετήσιου Προγράμματος Δράσης 2021 της ΠΙΝ και στο οποίο περιλαμβάνονταν και το νέο έργο «ΑΓΟΡΑ, ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΟΝΤΙΚΟΥ ΡΩΜΑ ΣΤΗ ΖΑΚΥΝΘΟ» με προϋπολογισμό 15.000.000 ευρώ και μετά από συνεννοήσεις με την Ηγεσία και τις Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ έχουν γίνει οι παρακάτω ενέργειες :

1. Εκδόθηκε η ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΝΠΚ/ΤΤΠΝΚΜ/690635/490210/2856/348/7-12-2020 Υπουργική Απόφαση (Α.Δ.Α: 9ΚΖΓ4653Π4-ΑΞ8) από το ΥΠΠΟΑ σύμφωνα με την οποία χαρακτηρίστηκε η συλλογή της Οικίας Ρώμα στη Ζάκυνθο ως σύνολο κινητών μνημείων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002
1. Εκδόθηκε η 71380/16/03/2021ΥΠΠΟΑ Διαπιστωτική Πράξη χαρακτηρισμού της οικίας Ρώμα ως αρχαίου μνημείου
2. Εκδόθηκε το με αριθμ. πρωτ. 133163/29/03/2021 ΥΠΠΟΑ πρακτικό Πορίσματος της Εκτιμητικής Επιτροπής του ΥΠΠΟΑ για την συλλογή Ρώμα, με το οποίο η συλλογή εκτιμάται στο ποσό των 3.911.000 ευρώ.
3. Απεστάλη από την Υπουργό ΥΠΠΟΑ στην Περιφερειάρχη η Α18483/06-09-2021 επιστολή με την οποία έγινε γνωστό ότι το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων κατά την συνεδρίασή του στις 06-08-2021 ενέκρινε την μεταβίβαση της συλλογής στο ΥΠΠΟΑ έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν. 3028/2002, με σκοπό την συντήρηση και ανάδειξη των εκθεμάτων και απώτερο στόχο την επανέκθεσή τους εντός του Αρχοντικού. Τέλος η κα Υπουργός εξέφρασε την ελπίδα ότι ΠΙΝ θα προβεί στο σύνολο των ενεργειών που απαιτούνται για την εξαγορά και αποκατάσταση της οικίας Ρώμα με απώτερο στόχο την ανάδειξη, σε συνεργασία με το ΥΠΠΟΑ, της συλλογής η αγορά της οποίας έχει δρομολογηθεί από το ΥΠΠΟΑ.
4. Στις 08-09-2021 απευθύνθηκα με επιστολή μου στον Πρόεδρο της Βουλής με αίτημα την συμβολή και συμμετοχή της Βουλής στην ανάδειξη και αξιοποίηση του κτιρίου, αλλά δεν υπήρξε προς το παρόν θετική ανταπόκριση.

**Σκοπιμότητα της εξαγοράς του συγκεκριμένου ακινήτου.**

Είναι διαπιστωμένο ότι η ΠΙΝ δεν διαθέτει χώρους για την στέγαση πολιτιστικών δραστηριοτήτων. Στην προσπάθεια ανεύρεσης χώρων που θα καλύπτουν αυτή την ανάγκη και σε συνδυασμό με την αξιοποίηση κτιρίων με ιστορικό και μνημειακό χαρακτήρα έχει προχωρήσει στην χρηματοδότηση για την επισκευή και αξιοποίηση του κτιρίου-μνημείου της Βίλα Ρόσα στην Κέρκυρα. Στην λογική αυτή, της έλλειψης χώρων για τις συγκεκριμένες στεγαστικές ανάγκες και σε συνδυασμό με τις προαναφερθείσες Αποφάσεις του ΥΠΠΟΑ που αποδεικνύουν την ιστορικότητα και την μνημειακή αξία τόσο της συλλογής όσο και του ακινήτου Αρχοντικού Ρώμα στην Ζάκυνθο προσπαθούμε να αποκτήσουμε το εν λόγω ακίνητο.

Είναι γνωστό ότι το σπίτι της μεγάλης ιστορικής Ζακυνθινής οικογένειας Ρώμα μαζί με το περιεχόμενό της είναι το μοναδικό κυριολεκτικά (ιδιωτικό ή δημόσιο) ιστορικό κτίριο που διασώθηκε στην πόλη της Ζακύνθου. Η οικογένεια είναι γνωστή για την συμβολή της στην Φιλική Εταιρεία και στον αγώνα της Ανεξαρτησίας του 1821 με ποικίλους τρόπους (οικονομικό, διπλωματικό κλπ).

Μέλη της οικογένειας Ρώμα υπήρξαν βουλευτές και μέλη της Βουλής των Ελλήνων με σημαντική παρουσία αλλά και εκπροσώπηση της Ελλάδας στο εξωτερικό, ενώ ο Αλέξανδρος Ρώμας διετέλεσε Πρόεδρος της Βουλής.

**Σπυρίδων Ρώμας**, Βουλευτής και Υπουργός Παιδείας 1879

**Ροβέρτος Ρώμας**, Βουλευτής 1881, 1885, 1892, 1915 – Υπουργός Ναυτικών 1885

**Λουδοβίκος Ρώμας**, Βουλευτής 1890

**Γεώργιος Δημήτριος Ρώμας**, Βουλευτής 1892, 1899

**Καίσαρ Ρώμας**, Βουλευτής 1892

**Αλέξανδρος Ρώμας**, Βουλευτής - Αντιπρόεδρος της Βουλής 1895, 1899, 1902, 1905, 1906, 1912. Πρόεδρος της Βουλής 1905 και 1909 – Υπουργός Παιδείας 1902

**Διονύσιος Ρώμας**, Βουλευτής 1958, 1961

Σας υπενθυμίζω ότι στην Γ΄ Εθνοσυνέλευση της Τροιζήνας το 1827, ο Ρήγας Παλαμίδης πρότεινε για Κυβερνήτη της Ελλάδας τον Διονύσιο Ρώμα (1771-1857), Φιλικό και μεγάλη μορφή στην υποστήριξη του Αγώνα του 1821. Αντ' αυτού εξελέγη ο Ι. Καποδίστριας του οποίου την εκλογή υποστήριξε και ο ίδιος ο Διονύσιος Ρώμας. **Όμως με ψήφισμα της η Εθνοσυνέλευση τον ανακήρυξε Μέγα Πολίτη και ευεργέτη της Ελλάδος.**

Το κτίριο σήμερα ανήκει στους απογόνους, οι οποίοι για οικονομικούς λόγους προσανατολίζονται προς πώλησή του αλλά επιθυμία τους είναι να παραμείνει ως ιστορικό κτίριο στον ευρύτερο δημόσιο τομέα.

Πιστεύω ότι :

- με δεδομένες τις προαναφερθείσες στεγαστικές ανάγκες για πολιτιστικές δράσεις
- με σεβασμό στο ένδοξο παρελθόν της Ζακύνθου αλλά και ευθύνη για την ανάδειξη του, όπως και σε κάθε άλλη περιοχή της Περιφέρειάς μας
- με δεδομένη την σημασία και την ιστορικότητα του κτιρίου βάσει των προαναφερθέντων Αποφάσεων του ΥΠΠΟΑ και
- με δεδομένο ότι η συμβολή του ΥΠΠΟΑ στην αγορά της συλλογής και στη συνεργασία με τις Υπηρεσίες του στη συνέχεια, για τις απαραίτητες επισκευές, εξασφαλίζει την πλήρη και σωστή αξιοποίηση του ιστορικού αυτού κτιρίου

η Οικονομική Επιτροπή πρέπει να συναινέσει στην αξιοποίηση, συντήρηση, αναβάθμιση και αξιοποίηση του αρχοντικού Ρώμα για τη χρήση πολιτιστικών εκδηλώσεων της ΠΙΝ αλλά και ανοικτό και επισκέψιμο από κατοίκους και επισκέπτες.

**Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΧΗΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

**ΡΟΔΗ ΚΡΑΤΣΑ - ΤΣΑΓΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ**

Συνημμένα:  
(4)ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ

Η Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κα Ρόδη Κράτσα Τσαγκαροπούλου έδωσε διευκρινήσεις σχετικά με την εισήγηση επισημαίνοντας την σκοπιμότητα της αγοράς του ακινήτου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία το μέλος κ. Θεόδωρος Χαλικιάς ανέφερε ότι συμφωνεί με την εισήγηση με την προϋπόθεση να γίνει με κανονικές διαδικασίες και η χρηματοδότηση να μην επιφέρει βλάβη στην Περιφέρεια.

Στη συνέχεια το μέλος κ. Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης ανέφερε ότι υπάρχουν πολλά ωραία και ιστορικά κτίρια στην Περιφέρεια και αν μπορούμε στη λογική να τα αγοράσουμε θα υπάρχει πρόβλημα στον προϋπολογισμό και γι αυτό ψηφίζει θετικά με την προϋπόθεση να υπάρχει έξτρα χρηματοδότηση.

Στη συνέχεια το μέλος κ. Νικόλαος Γκισγκίνης ανέφερε ότι ψηφίζει θετικά όσον αφορά την σκοπιμότητα αλλά έχει επιφυλάξεις αναφορικά με την χρηματοδότηση και για το γεγονός ότι δεν έχει ξεκαθαρίσει η όλη απόκτηση και συντήρηση της συλλογής που βρίσκεται στο κτίριο και δήλωσε ότι δεν ψηφίζει την εξουσιοδότηση στην κα Μοθωναίου.

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Κωνσταντίνος Ζορμπάς
3. Ανδρέας Κτενάς
4. Σταύρος Τραυλός
5. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης
6. Θεόδωρος Χαλικιάς
7. Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης
8. Νικόλαος Γκισγκίνης
9. Δημήτρης Σπανός

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της το ανωτέρω πρακτικό.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει την σκοπιμότητα της αγοράς του συγκεκριμένου ακινήτου (κτίριο και περιβάλλον χώρο) για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της ΠΙΝ στην Ζάκυνθο.

Εξουσιοδοτεί την Αντιπεριφερειάρχη Ζακύνθου Κατερίνα Μοθωναίου να προχωρήσει σε έλεγχο τίτλων του συγκεκριμένου ακινήτου καθώς και να προχωρήσει στην ανάθεση πραγματογνωμοσύνης σε ανεξάρτητο Πιστοποιημένο Εκτιμητή ώστε να εκτιμηθεί η εμπορική αξία του ακινήτου.

**Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 791-45/13-09-2022**

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Αικατερίνη Μοθωναίου**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Κωνσταντίνος Ζορμπάς**

**Ανδρέας Κτενάς**

**Σταύρος Τραυλός**

**Εμμανουήλ Ορφανουδάκης**

**Θεόδωρος Χαλικιάς**

**Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης**

**Νικόλαος Γκισγκίνης**

**Δημήτρης Σπανός**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Νικόλαος Παπανικολάου**







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ  
Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

22.12.2020 13:13:23  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΨΗΦΙΑΚΑ  
ΥΠΟΒΛΗΤΑ  
ΑΠΟ  
ΕΛΕΝΗ  
ΜΑΡΚΑΤΗ

Αθήνα, 21 Δεκεμβρίου 2020  
Αριθμ. Πρωτ.

**Προς:** Την κ. Ρόδη Κράτσα,  
Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων

**ΘΕΜΑ:** Χαρακτηρισμός της συλλογής της Οικίας Ρώμα στη Ζάκυνθο ως συνόλου κινητών μνημείων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002

Σας ενημερώνω ότι η διαδικασία του χαρακτηρισμού της συλλογής της Οικίας Ρώμα στη Ζάκυνθο ως συνόλου κινητών μνημείων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002 έχει ολοκληρωθεί με την έκδοση της υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΝΠΚ/ΤΤΠΝΚΜ/ 690635/490210/2856/348/7-12-2020 Υ.Α (Α.Δ.Α: 9ΚΖΓ4653Π4-ΑΞ8), η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 5499/Β/14-12-2020.

Η συλλογή που φυλάσσεται στην Οικία Ρώμα στη Ζάκυνθο χαρακτηρίστηκε ως σύνολο κινητών μνημείων, με βάση την παρ. 6 του άρθρου 20 του ν. 3028/2002, διότι πληροί τις προϋποθέσεις, δηλαδή συγκροτεί σύνολο με ιδιαίτερη ιστορική και καλλιτεχνική αξία, τα αντικείμενα σπανίζουν και υπάρχει κίνδυνος απώλειάς τους.

Συνημμένα: Απόφαση και ΦΕΚ Χαρακτηρισμού

Με εκτίμηση,

Λίνα Μενδώνη



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ & ΕΠΙΘΕΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΒΥΖ/ΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΥΖ/ΝΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΒΥΖ/ΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΥΖ/ΝΩΝ  
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΜΝΗΜΕΙΩΝ &  
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
Τοχ. Δ/ση: 3ης Σεπτεμβρίου 42  
Τοχ. Κώδικας: 10433  
Πληροφορίες: Σ. Ψυχogiού  
Τηλέφωνο: 210 5219414  
Email: spsichogiou@culture.gr

16.03.2021 14:30:27  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΕΠΙΘΕΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΑΠΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ  
ΧΑΡΤΟΔΟΧΕΙΟΥ  
ΣΚΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΠΠΟΑ 16/03/2021

Α. Π.: 71380

Απάντηση στο έγγραφο: 71380



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΙΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ  
25.7.19/4442  
7-4-21

ΚΟΙΝ.: Πίνακας Αποδεκτών

**ΘΕΜΑ:** Διαπιστωτική πράξη χαρακτηρισμού της οικίας Ρώμα, φερόμενης ιδιοκτησίας Διονυσίου – Κανδιάνου Πλανήτερου – Ρώμα και Δομηνίκης Πλανήτερου – Ρώμα επί της οδού Λουκά Καρρέρ 19 στην πόλη της Ζακύνθου ως αρχαίου μνημείου.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3028/02 (ΦΕΚ153/Α/28-6-02) «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (άρθρα 2 και 6).
2. Το Π.Δ. Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22-1-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»
3. Την αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ136506/3067/15-3-2020 Μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης» του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Τομέας Πολιτισμού), στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Αυτοτελών Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. (ΦΕΚ 908/Β/17-3-2021)
4. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Β1/Φ40/42471/2461/1-6-2004 εγκύκλιο του Γ.Γ. του ΥΠ.ΠΟ. «Έκδοση Διαπιστωτικών Πράξεων χαρακτηρισμού ακίνητων αρχαίων μνημείων».
5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ιονίων Νήσων, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 1/22-1-2021 Συνεδρία του.



Διαπιστώνουμε ότι η οικία Ρώμα, φερόμενης ιδιοκτησίας Διονυσίου – Κανδιάνου Πλανήτερου – Ρώμα και Δομνίκης Πλανήτερου – Ρώμα επί της οδού Λουκά Καρρέρ 19 στην πόλη της Ζακύνθου είναι αρχαίο μνημείο και προστατεύεται από τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

Πρόκειται για διώροφη οικία, φερόμενης ιδιοκτησίας Διονυσίου - Κανδιάνου & Δομνίκης Πλανητέρου - Ρώμα, η οποία βρίσκεται στην πόλη της Ζακύνθου, επί της οδού Λουκά Καρρέρ 19 στη αρχοντική συνοικία της βόρειας πλευράς της προσεισμικής πόλης που ονομαζόταν «Ρεπάρα». Η ανέγερση του κτίσματος ανάγεται στη δεκαετία του 1670, από τον υποπρόξενο της Αγγλίας στη Ζάκυνθο Robert John Geoffrey, ενώ κατά την περίοδο της Αγγλικής Προστασίας (1814-1864) χρησιμοποιήθηκε ως κατοικία του Άγγλου τοποτηρητή. Το κτήριο περιήλθε στην ιδιοκτησία της οικογένειας Ρώμα το 1880 και έκτοτε αποτέλεσε την έδρα της οικογένειας, ενώ μέχρι και την δεκαετία του 1930 υπήρξε και έδρα του «Ρωμιάνικου κόμματος», τοπικού πολιτικού σχηματισμού. Κατ' αυτόν το τρόπο, για μία πεντηκονταετία υπήρξε ένα από τα κέντρα της πολιτικής ζωής του νησιού.

Κατά το σεισμό του 1953 το κτήριο υπέστη εκτεταμένες φθορές που οδήγησαν στην κατάργηση του δευτέρου ορόφου, στην εκ νέου κατασκευή του πρώτου ορόφου και στην κατεδάφιση της πτέρυγας με τους βοηθητικούς χώρους (στάβλος, αποθήκες, οικίσκος προσωπικού). Ωστόσο, από το προσεισμικό κτίσμα διατηρείται ακέραιο το ισόγειο, που στεγάζει μεγάλο χώρο υποδοχής, το αξονικά τοποθετημένο «πόρτεγο», μικρότερους χώρους διαμονής (βιβλιοθήκη, τραπεζαρία) και άλλους βοηθητικούς χώρους. Επίσης, έχουν διατηρηθεί η αρχική εσωτερική διάρρυθμιση και χαρακτηριστικά μορφολογικά στοιχεία, όπως η οροφή τύπου Σανσοβίνο με τις ξύλινες δοκούς και το πλακοστρωμένο δάπεδο με μεγάλες τετράγωνες μαλτέζικες πλάκες σε διάταξη ζάτρικιου .

Ενδεικτική της παλαιότητας της σημερινής κατοικίας είναι η σημερινή στάθμη της, η οποία βρίσκεται περίπου 1 μ. χαμηλότερα από αυτήν της μετασεισμικής πόλης της Ζακύνθου, στο ίδιο επίπεδο όπου υψώνεται και ο γειτονικός ναός της Κυρίας των Αγγέλων (β' μισό του 17ου αιώνα). Η προσεισμική του μορφή διασώζεται από στοιχεία όπως η σταυροειδής διάταξη των χώρων της ανώτερης στάθμης στη νότια κύρια όψη και η ύπαρξη μεγάλων τοξωτών παραθύρων στην κεντρική σάλα της κατοικίας, στο piano nobile. Το γεγονός ότι η κατοικία ανήκει σε μία από τις επιφανέστερες οικογένειες της Ζακύνθου που δραστηριοποιούνταν αδιάπτωτα στον πολιτικό και στρατιωτικό βίο του τόπου από τον 17ο



έως και τις αρχές του 20ου αιώνα αντανακλάται στις πολύτιμες συλλογές (παλαιτύπων, πινάκων ζωγραφικής, εγγράφων) που φυλάσσονται σήμερα στο εσωτερικό του.

Σύμφωνα με τα παραπάνω και βάσει των διατάξεων του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α'28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», οποιαδήποτε εργασία οικία Ρώμα, φερόμενης ιδιοκτησίας Διονυσίου – Κανδιάνου Πλανήτερου – Ρώμα και Δομνίκης Πλανήτερου – Ρώμα επί της οδού Λουκά Καρρέρ 19 στην πόλη της Ζακύνθου προϋποθέτει σχετική έγκριση από το ΥΠ.ΠΟ.Α. κατά τις διατάξεις του Αρχαιολογικού Νόμου.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης

Ιουλία Παπαγεωργίου

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

- 1) Δ/ση Εθνικού Αρχείου Μνημείων
- 2) ΕΦΑ Ζακύνθου
- 3) Υ.Ν.Μ.Τ.Ε. Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου
- 4) Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας  
Γενική Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού,  
Πανόρμου 2, 115 23- Αθήνα
- 5) Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας  
Γενική Διεύθυνση Πολεοδομίας  
Αμαλιάδος 17, 115 23 – Αθήνα
- ✓ 6) Περιφέρεια Ιονίων Νήσων  
Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου  
Διοικητήριο, ΤΚ 29100, Ζάκυνθος
- 7) Δήμος Ζακύνθου  
Πλατεία Διονυσίου Σολωμού 1,  
Τ.Κ 29100, Ζάκυνθος



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Γραμματείας,  
Αρχείου & Ενημέρωσης Κοινού, του ΥΠ.ΠΟ.Α.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΚΑΛΙΩΤΗΣ





8/12/2020

ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΡΩΜΑ - Γραφείο Υπουργού

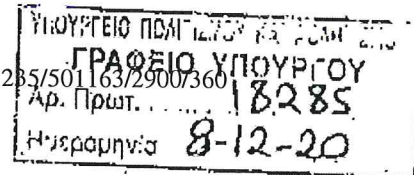
ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΡΩΜΑ

α μ/ππ α ππππππππ: 08/12/2020

α . α . α ππππππππ: 84840/514

α α α α α 14/12/2020

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ <pin@pin.gov.gr>



Τρι 8/12/2020 5:03 μμ

Προς: Γραφείο Υπουργού <pinoff@culture.gr>;

Κων. Rodi Kratsa <info@rodikratsa.gr>; pin1@pin.gov.gr <pin1@pin.gov.gr>;

Σπουδαιότητα: Ψηλή

📎 2 συνημμένα

ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΡΩΜΑ\_signed.pdf; TDE\_4.pdf;

Στη διάθεσή σας για περισσότερες πληροφορίες.

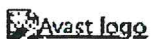
Με εκτίμηση,

Γραφείο Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων  
Διεύθυνση: Αλυκές Ποταμού, ΤΚ 49100, Κέρκυρα  
Τηλέφωνο: 26610 39606, 26610 31696  
FAX: 26610 42335  
Email: [pin@pin.gov.gr](mailto:pin@pin.gov.gr)  
Ιστοσελίδα: [www.pin.gov.gr](http://www.pin.gov.gr)

Thank you in advance.

Best Regards,

Region of Ionian Islands  
Address: Alykes Potamou, PC 49100, Corfu  
Tel 26610 39606, 26610 31696  
FAX: 26610 42335  
Email: [pin@pin.gov.gr](mailto:pin@pin.gov.gr)  
website: [www.pin.gov.gr](http://www.pin.gov.gr)



Αυτό το e-mail ελέγχθηκε για ιούς από το πρόγραμμα Avast antivirus.  
[www.avast.com](http://www.avast.com)

Ψηφιακά υπογέγραμμένο από RODI KRATSA  
Ημερομηνία: 2020.12.07 09:53:23 EET



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ  
Δ/ση : Αλικιές -Ποταμού  
Τ.Κ. : 491 00  
Τηλ.: 26610 31696  
Fax: 26610 42335

Κέρκυρα, 02 -11-2020

Α.Π.: οικ. 84840/514

ΠΡΟΣ  
Την Υπουργό Πολιτισμού  
&  
Αθλητισμού  
κα Στυλιανή Μενδώνη

Κυρία Υπουργέ, Αγαπητή Λίνα

Επιθυμά κατ' αρχάς να σας ευχαριστήσω για την εποικοδομητική συνεργασία μεταξύ του Υπουργείου και των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Ιόνιων Νήσων και της Διαχειριστικής Υπηρεσίας του Επιχειρησιακού Προγράμματος 2014-2020, ιδιαίτερα για την αποκατάσταση και ανάδειξη της ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομίας μας.

Παράλληλα σας εκφράζω την ικανοποίηση μου για το ενδιαφέρον σας αναφορικά με την προσπάθεια της Περιφερειακής Αρχής να διατηρήσει ζωντανή, την κοινή ιστορία των Νησιών μας. Η επέτειος των 200 χρόνων από το 1821, μας δίνει την εξαιρετική ευκαιρία να αξιοποιήσουμε τα σύμβολα και τα κειμήλια της λαμπρής ιστορίας των Επτανησίων και ιδιαίτερα της συμμετοχής της, στον αγώνα της ανεξαρτησίας της υπόλοιπης Ελλάδας από τον Οθωμανικό ζυγό και την συγκρότηση του μετέπειτα ελληνικού κράτους.

Η Ζάκυνθος, τόπος με καλλιτεχνικό και ευρύτερα πολιτιστικό πλούτο αλλά και τόπος μορφών αυτού του αγώνα, απώλεσε τους θησαυρούς και τα «σημάδια» της από τον καταστρεπτικό σεισμό του Αυγούστου του 1953 και της φωτιάς που ακολούθησε.

Το μοναδικό αρχοντικό που διασώθηκε είναι το σπίτι της μεγάλης ιστορικής οικογένειας Ρώμα, στην πόλη της Ζακύνθου και το περιεχόμενό της.

Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων με σεβασμό στο ένδοξο παρελθόν της Ζακύνθου αλλά και ευθύνη για την διατήρηση και αξιοποίηση του, έχει σχεδιάσει την αγορά του αρχοντικού Ρώμα (κτίσμα και οικόπεδο) καθώς και του εσωτερικού, με συλλεκτικά αντικείμενα και ιστορικά αρχεία αναφορικά και με τον Αγώνα του 1821, την αποκατάσταση, συντήρηση, ανάδειξη και αξιοποίηση του, όπως περιγράφεται στο σχετικό τεχνικό δελτίο, το οποίο έχει υποβληθεί στο Υπουργείο Ανάπτυξης.

Το σχέδιο αυτό, σας το είχαμε παρουσιάσει κατά την επίσκεψή σας στην Κέρκυρα προ ενός έτους και η θετική σας άποψη μας έδωσε μεγάλη ικανοποίηση.

Κυρία Υπουργέ, σας παρακαλώ να υποστηρίξετε το αίτημά μας αυτό προς το Υπουργείο Ανάπτυξης και παράλληλα να εξετάσετε τις δυνατότητες υποστήριξης από το Υπουργείο Πολιτισμού του σχεδίου αυτού στα διάφορα επίπεδα πραγματοποίησης του.

Σας εσωκλείω το σχετικό τεχνικό δελτίο καθώς και έντυπη παρουσίαση του Αρχοντικού Ρώμα, το οποίο παραμένει ανενεργό σήμερα.

Ευχαριστώ εκ των προτέρων για την καλή σας διάθεση συμβολής .

Με εκτίμηση

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΡΟΔΗ ΚΡΑΤΣΑ ΤΣΑΓΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

**ΠΙΝΑΚΑΣ 4: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΕΡΓΟΥ ΠΔΕ  
- ΕΘΝΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ**

4

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

**Τεχνικό Δελτίο Έργου (Τ.Δ.Ε.) - Εθνικοί πόροι**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ	53009536
ΣΑ	022
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ <sup>1</sup>	ΑΓΟΡΑ, ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΛΕΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΟΝΤΙΚΟΥ ΡΩΜΑ ΣΤΗ ΖΑΚΥΝΘΟ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΠΔΕ <sup>2</sup>	0,00
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΠΔΕ	15.000.000,00
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ	0,00
ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΕΩΣ 31.12.2018 <sup>3</sup>	0,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΣ ΑΠΟΠΕΡΑΤΟΞΗ <sup>3</sup>	15.000.000,00
% ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ Π/Υ (Π/Υ αρχικής ένταξης στο ΠΔΕ/ προτεινόμενος Π/Υ στο ΠΔΕ 2019)	

**ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ**

ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ  (ΚΩΔ. ΦΟΡΕΑ:1012800)
ΕΙΔΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  (ΚΩΔ. ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ:2010006)
ΗΜΕΡΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ	
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

<sup>1</sup> Στην έννοια του έργου περιλαμβάνονται και η μελέτη, υπηρεσία, ενέργεια.

<sup>2</sup> Αφορά ήδη ενταγμένα έργα.

<sup>3</sup> Προκύπτει από τη διαφορά προτεινόμενου Π/Υ – πληρωμές προηγούμενων ετών και αφορά το απαιτούμενο ποσό για την ολοκλήρωση του έργου ή λειτουργικής φάσης αυτού



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το υπ' αριθμ. 17/21-04-2023 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων**

**Αριθμ. Απόφασης: 328-17/21-04-2023**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης για δαπάνες της Π.Ε. Ζακύνθου.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 21-04-2023 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την 18-04-2023 Ορθή Επανάληψη της με αριθμ. πρωτ. 31621/17/13-04-2023 πρόσκληση της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κας Αικατερίνης Μοθωναίου, Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ζακύνθου, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177 του Ν.3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κωνσταντίνος Ζορμπάς	Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει την Πρόεδρο, κα Αικατερίνη
Μοθωναίου, η οποία απουσιάζει	
Ιωάννης Αρμενιάκος	Τακτικό Μέλος
Εμμανουήλ Ορφανουδάκης	Τακτικό Μέλος
Ανδρέας Κτενάς	Αναπληρωματικό Μέλος
Θεόδωρος Χαλικιάς	Τακτικό Μέλος
Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης	Τακτικό Μέλος
Νικόλαος Γκισγκίνης	Τακτικό Μέλος
Ιωάννης Ροντογιάννης	Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 63898/25798/02-09-2020 Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.  
Απουσίαζε το τακτικό μέλος κα Αικατερίνη Μοθωναίου.  
Απουσίαζε το τακτικό μέλος κ. Σταύρος Τραυλός

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Κωνσταντίνος Ζορμπάς, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Στη συνέχεια τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

**6ο Θέμα:** Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης για δαπάνες της Π.Ε. Ζακύνθου.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 6ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισηγήσεις της Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ζακύνθου, κας Αικατερίνης Μοθωναίου, οι οποίες έχουν ως εξής:

1<sup>η</sup> εισήγηση

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρθρ. 176 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/Α' /07-06- 2010 ) περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2286/1995 «Περί προμηθειών του Δημοσίου Τομέα και ρύθμιση συναφών θεμάτων».



3. Τις διατάξεις του Ν. 4210/2013 (ΦΕΚ 254<sup>Α</sup>).
4. Τις διατάξεις του Ν. 4071/2012.
5. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/15/ΕΕ)
6. Το Π.Δ. 113/2010 (ΦΕΚ 164<sup>Α</sup>) περί Ανάληψης υποχρεώσεων από τους διατάκτες.
7. Το Π.Δ. 80/2016(ΦΕΚ 145<sup>Α</sup>) περί Ανάληψης υποχρεώσεων από τους διατάκτες.
8. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό έτους 2023 της Π.Ι.Ν, σύμφωνα με την 227-38/2022 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΕΡΠ7ΛΕ-ΛΗΖ).
9. Την αρ. Α/Α 69/20-4-2023 βεβαίωση ύπαρξης πίστωσης του Γραφείου Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών Π.Ε. Ζακύνθου.
10. Την αρ.791-45/13-9-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ περί αγοράς του Αρχοντικού Ρώμα από την ΠΙΝ.
11. Το από 20-4-2023 (με αρ.πρωτ. 32853/6372/20-4-2023) ηλεκτρονικό μήνυμα της Δικηγόρου κας Στεφανίας Καπνίση περί των εκτιμώμενων ωρών απασχόλησης για την προς ανάθεση εργασία.

### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την πρόσληψη ως πληρεξουσίας δικηγόρου της Π.Ε. Ζακύνθου της Καπνίση Στεφανίας, Δικηγόρου Ζακύνθου, με αριθμό μητρώου 56 (οδός Τερτσέτη αρ. 15Β), προκειμένου να προβεί στη διενέργεια ελέγχου τίτλων του ακινήτου (κτίριο και περιβάλλον χώρος) και συγκεκριμένα του Αρχοντικού Ρώμα, ενόψει αγοράς του από την ΠΙΝ για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της ΠΙΝ στη Ζάκυνθο. Βάσει του επισυναπτόμενου εγγράφου της Δικηγόρου, θα απαιτηθεί για τον έλεγχο και μελέτη της ορθής σειράς των τίτλων και βαρών των δύο (2) ακινήτων ιδιοκτησίας Ρώμα, κατ'εκτίμηση χρόνος απασχόλησης δεκατεσσάρων (14) ωρών για κάθε ακίνητο.

Η αμοιβή ορίζεται βάσει του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 και θα είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του Κώδικα περί Δικηγόρων, θα υπολογιστεί κατά τον τύπο της χρονοχρέωσης (80€ ανά ώρα) και ανέρχεται σε 2.777,60€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις στον εγκεκριμένο προϋπολογισμού της Π.Ε. Ζακύνθου έτους 2023 Ειδικού Φορέα 03073 Κ.Α.Ε. 087100001 (Αμοιβές φυσικών προσώπων) και υπάρχει σχετική πίστωση.

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΟΘΩΝΑΙΟΥ

### 2<sup>η</sup> Εισήγηση

Έχοντας υπόψη:

- I. Τις διατάξεις του αρθρ. 176 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/Α'07-06- 2010 ) περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής.
- II. Τις διατάξεις του Ν. 2286/1995 «Περί προμηθειών του Δημοσίου Τομέα και ρύθμιση συναφών θεμάτων».
- III. Τις διατάξεις του Ν. 4210/2013 (ΦΕΚ 254<sup>Α</sup>).
- IV. Τις διατάξεις του Ν. 4071/2012.
- V. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/15/ΕΕ)





- VI. Το Π.Δ. 113/2010 (ΦΕΚ 164<sup>Α</sup>) περί Ανάληψης υποχρεώσεων από τους διατάκτες.
- VII. Το Π.Δ. 80/2016(ΦΕΚ 145<sup>Α</sup>) περί Ανάληψης υποχρεώσεων από τους διατάκτες.
- VIII. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό έτους 2023 της Π.Ι.Ν, σύμφωνα με την 227-38/28-12-2022 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΕΡΠ7ΛΕ-ΛΗΖ).
- IX. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2380/67245/06-03-2023 (ΑΔΑ: 61ΠΟ4653ΠΓ-7ΕΒ) Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων σχετικά με την «Κατανομή εποχικού προσωπικού σε Περιφερειακές Ενότητες - Διευθύνσεις Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής για το Πρόγραμμα Καταπολέμησης του Δάκου της Ελιάς έτους 2023».
- X. Την υπ' αριθμ. πρωτ οικ.29861/5869/07-04-2023 βεβαίωση ύπαρξης πίστωσης του Γραφείου Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών, ποσού 9.500,00€ (ειδ.φορέα 03.295 ΚΑΕ 0342.00.001) και ποσού 2.500,00€ (ειδ.φορέα 03.295 ΚΑΕ 0352.00.001).
- XI. Την Α/Α 65/10-04-2023 βεβαίωση ύπαρξης πίστωσης του Γραφείου Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών, ποσού 488,00€ (ειδ.φορέα 03073 ΚΑΕ 0841.00.001).

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση της εξειδίκευσης της σχετικής πίστωσης για την κάλυψη της δαπάνης μισθοδοσίας εποχιακού προσωπικού που θα εργαστεί στον τομέα της δακοκτονίας και συγκεκριμένα ενός (1) ΠΕ Γεωπόνου ή εν ελλείψει ΤΕ Τεχνολόγου Γεωπόνου Φυτικής Παραγωγής ή εν ελλείψει Θερμοκηπιακών Καλλιεργειών ή Ανθοκομίας ή Διοίκησης Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων, με σύμβαση εργασίας ορισμένου χρόνου, διάρκειας έως εξήμιση (6,5) μήνες και όχι πέραν της 30-11-2022.

Η δαπάνη ανέρχεται σε α) 9.500,00€ για την κάλυψη δαπάνης μισθοδοσίας (ΚΑΕ 03.295.0342.00.001 «Αμοιβές εποχιακού προσωπικού») και β) 2.500,00€ για την κάλυψη δαπάνης εργοδοτικών εισφορών (ΚΑΕ 03.295.0352.00.001 «Εισφορές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς εποχιακού προσωπικού») και θα βαρύνει τις πιστώσεις στον εγκεκριμένο προϋπολογισμού της Π.Ε. Ζακύνθου έτους 2023 και υπάρχει σχετική πίστωση.

2. Την έγκριση της εξειδίκευσης της πίστωσης αναφορικά με την δημοσίευση σε δύο τοπικές εφημερίδες της προκήρυξης μίας (1) θέσεως ΠΕ Γεωπόνου ή εν ελλείψει ΤΕ Τεχνολόγου Γεωπόνου Φυτικής Παραγωγής ή εν ελλείψει Θερμοκηπιακών Καλλιεργειών ή Ανθοκομίας ή Διοίκησης Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων, για την κάλυψη εποχικών ή παροδικών αναγκών στο Πρόγραμμα Καταπολέμησης του Δάκου της Ελιάς έτους 2023 της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου.

Το ποσό ανέρχεται συνολικά και για τις δύο εφημερίδες σε 488,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (ειδ. Φορέας 03073, ΚΑΕ 0841.00.001).

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΟΘΩΝΑΙΟΥ



3<sup>η</sup> Εισήγηση

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 176 Ν.3852/2010 «Σχέδιο Καλλικράτης», περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής
2. Το Ν. 2286/1995 «Περί προμηθειών του Δημοσίου Τομέα και ρύθμιση συναφών θεμάτων»
3. Τον Ν. 4071/11-04-2012 ,παράγραφο 14 του άρθρου 6 του Ν .4071/2012,όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 26 του Ν 4585/2018 με το οποίο «όμοιες ή ομοειδείς δαπάνες ,δύνανται να εγγραφούν σε ξεχωριστές πιστώσεις ανά Ειδικό Φορέα και ΚΑΕ στον προϋπολογισμό της Περιφέρειας ή του Δήμου και να εκτελεστούν αυτοτελώς ,εφόσον αφορούν διαφορετικές περιφερειακές ενότητες ή δημοτικές αντιστοιχίες».
4. Τις Διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών(Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/15/ΕΕ.
5. Την υπ' αριθ.175-19/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων «Μεταβίβαση αρμοδιότητας του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων στην Οικονομική Επιτροπή».
6. Τις διατάξεις του Ν.4625/2019 (ΦΕΚ 139/Α31-8-2019) Αρθρο 14,παρ.2 σχετικά με την αρμοδιότητα έγκρισης δαπανών και διάθεσης πιστώσεων.
7. Την υπ' αριθ.71535/28859/13-9-2021 (ΑΔΑ ΩΣΓΡ7ΛΕ-ΘΟΚ),(ΦΕΚ 778/Υ.Ο.Δ.Δ/17-9-2021) απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων «Παράταση θητείας Χωρικών Αντιπεριφερειάρχων και ορισμός νέων Χωρικών Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
8. Την υπ' αριθμ 76736/31219/29-9-2021,(ΑΔΑ 6ΛΝΧ7ΛΕ-ΞΦΚ),(ΦΕΚ 4578/Β/4-10-2021) Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους νέους Χωρικούς Αντιπεριφερειάρχες των Περιφερειακών Ενοτήτων Κέρκυρας και Ζακύνθου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, καθώς και πρόσθετες αρμοδιότητες στους Χωρικούς Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακών Ενοτήτων Λευκάδας , Κεφαλληνίας και Ιθάκης».
9. Την ευέλικτη, αποδοτική και αποτελεσματική λειτουργία των υπηρεσιών.
10. Την ανάγκη προμήθειας διαφόρων ειδών και εκτέλεσης εργασιών για τις ανάγκες της Π.Ε. Ζακύνθου .
- 11.Την υπ' αριθμ 227-38/2022 ΑΔΑ 6ΕΡΠ7ΛΕ-ΛΗΖ απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου , σχετικά με την έγκριση προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων
- 12.Το υπ' αριθμ 10161/09-02-2023 (ΑΔΑ:9ΛΕΞΟΡ1Φ-ΨΔΗ) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ.Ελλάδας και Ιονίου ,με το οποίο εγκρίνεται ο προϋπολογισμός οικονομικού έτους 2023 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
- 13 .Το υπ' αριθμ 32232/6244/19-4-2023 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη για την εξειδίκευση πίστωσης για την πραγματογνωμοσύνη σε ανεξάρτητο Πιστοποιημένο Εκτιμητή σχετικά με την εμπορική αξία του ακινήτου (Κτίριο και Περιβάλλον Χώρος) «ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΡΩΜΑ ΣΤΗΝ ΖΑΚΥΝΘΟ».
14. Την υπ' αριθμ. 68/20-4-2023 Βεβαίωση ύπαρξης πίστωσης και εξειδίκευσης στον Ειδικό Φορέα 03.073 ΚΑΕ 089900.001, ποσού δύο χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα ευρώ (2480,00€) του Γραφείου Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών Π.Ε Ζακύνθου.
15. Την υπ' αριθ. 791-45/13-9-2022,ΑΔΑ 65ΒΜ7ΛΕ-ΙΞ6 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων «Αγορά του αρχοντικού Ρώμα από την ΠΙΝ» με την οποία εγκρίνεται η σκοπιμότητα της αγοράς του ακινήτου και εξουσιοδοτείται η Αντιπεριφερειάρχης Ζακύνθου να προχωρήσει σε έλεγχο τίτλων του ακινήτου και την ανάθεση πραγματογνωμοσύνης σε ανεξάρτητο Πιστοποιημένο Εκτιμητή σχετικά με την εμπορική αξία του ακινήτου.

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την έγκριση εξειδίκευσης της πίστωσης για την παρακάτω δαπάνη ,για την οποία βεβαιώνεται ότι υπάρχει η απαιτούμενη πίστωση στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου, ως εξής:



ΦΟΡΕΑΣ	ΚΑΕ	ΠΟΣΟ	CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΑΠΑΝΗΣ
03073	089900001	2480,00€	79419000	Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης για την ανάθεση πραγματογνωμοσύνης σχετικά με την εμπορική αξία του ακινήτου (Κτίριο και Περιβάλλον Χώρος) «ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΡΩΜΑ ΣΤΗΝ ΖΑΚΥΝΘΟ» σε ανεξάρτητο Πιστοποιημένο Εκτιμητή, σύμφωνα με την 791-45/13-9-2022, απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

**Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΟΘΩΝΑΙΟΥ**

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Κωνσταντίνος Ζορμπάς
2. Ιωάννης Αρμενιάκος
3. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης
4. Ανδρέας Κτενάς
5. Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης
6. Νικόλαος Γκισγκίνης
7. Ιωάννης Ροντογιάννης

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της το ανωτέρω πρακτικό.



### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Εγκρίνει την πρόσληψη ως πληρεξουσίας δικηγόρου της Π.Ε. Ζακύνθου της Καπνίση Στεφανίας, Δικηγόρου Ζακύνθου, με αριθμό μητρώου 56 (οδός Τερτσέτη αρ. 15B), προκειμένου να προβεί στη διενέργεια ελέγχου τίτλων του ακινήτου (κτίριο και περιβάλλον χώρος) και συγκεκριμένα του Αρχοντικού Ρώμα, ενόψει αγοράς του από την ΠΙΝ για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της ΠΙΝ στη Ζάκυνθο. Βάσει του επισυναπτόμενου εγγράφου της Δικηγόρου, θα απαιτηθεί για τον έλεγχο και μελέτη της ορθής σειράς των τίτλων και βαρών των δύο (2) ακινήτων ιδιοκτησίας Ρώμα, κατ'εκτίμηση χρόνος απασχόλησης δεκατεσσάρων (14) ωρών για κάθε ακίνητο.

Η αμοιβή ορίζεται βάσει του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 και θα είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του Κώδικα περί Δικηγόρων, θα υπολογιστεί κατά τον τύπο της χρονοχρέωσης (80€ ανά ώρα) και ανέρχεται σε 2.777,60€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό της Π.Ε. Ζακύνθου έτους 2023 Ειδικού Φορέα 03073 Κ.Α.Ε. 087100001 (Αμοιβές φυσικών προσώπων) και υπάρχει σχετική πίστωση.

2α.Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης για την κάλυψη της δαπάνης μισθοδοσίας εποχιακού προσωπικού που θα εργαστεί στον τομέα της δακοκτονίας και συγκεκριμένα ενός (1) ΠΕ Γεωπόνου ή εν ελλείψει ΤΕ Τεχνολόγου Γεωπόνου Φυτικής Παραγωγής ή εν ελλείψει Θερμοκηπιακών Καλλιεργειών ή Ανθοκομίας ή Διοίκησης Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων, με σύμβαση εργασίας ορισμένου χρόνου, διάρκειας έως εξίμηση (6,5) μήνες και όχι πέραν της 30-11-2022.

Η δαπάνη ανέρχεται σε α) 9.500,00€ για την κάλυψη δαπάνης μισθοδοσίας (ΚΑΕ 03.295.0342.00.001 «Αμοιβές εποχιακού προσωπικού») και β) 2.500,00€ για την κάλυψη δαπάνης εργοδοτικών εισφορών (ΚΑΕ 03.295.0352.00.001 «Εισφορές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς εποχιακού προσωπικού») και θα βαρύνει τις πιστώσεις στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό της Π.Ε. Ζακύνθου έτους 2023 και υπάρχει σχετική πίστωση.

β. Εγκρίνει την εξειδίκευση αναφορικά με την δημοσίευση σε δύο τοπικές εφημερίδες της προκήρυξης μίας (1) θέσεως ΠΕ Γεωπόνου ή εν ελλείψει ΤΕ Τεχνολόγου Γεωπόνου Φυτικής Παραγωγής ή εν ελλείψει Θερμοκηπιακών Καλλιεργειών ή Ανθοκομίας ή Διοίκησης Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων, για την κάλυψη εποχικών ή παροδικών αναγκών στο Πρόγραμμα Καταπολέμησης του Δάκου της Ελιάς έτους 2023 της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου.

Το ποσό ανέρχεται συνολικά και για τις δύο εφημερίδες σε 488,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (ειδ. Φορέας 03073, ΚΑΕ 0841.00.001).

3.Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης για την παρακάτω δαπάνη ,για την οποία βεβαιώνεται ότι υπάρχει η απαιτούμενη πίστωση στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου, ως εξής:

ΦΟΡΕΑΣ	ΚΑΕ	ΠΟΣΟ	CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΑΠΑΝΗΣ
03073	089900001	2480,00€	79419000	Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης για την ανάθεση πραγματογνωμοσύνης σχετικά με την εμπορική αξία του ακινήτου (Κτίριο και Περιβάλλον Χώρος) «ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΡΩΜΑ ΣΤΗΝ ΖΑΚΥΝΘΟ» σε ανεξάρτητο Πιστοποιημένο Εκτιμητή, σύμφωνα με την 791-45/13-9-2022,απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.





**Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 328-17/21-04-2023**

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Κωνσταντίνος Ζορμπάς**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ιωάννης Αρμενιάκος**

**Εμμανουήλ Ορφανουδάκης**

**Ανδρέας Κτενάς**

**Θεόδωρος Χαλικιάς**

**Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης**

**Νικόλαος Γκισγκίνης**

**Ιωάννης Ροντογιάννης**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Νικόλαος Παπανικολάου**





MARINA KOUTSI  
AKRIBES ANTIΓΡΑΦΟ  
14.10.2022 14:12

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

Ζάκυνθος: 14-10-2022  
Αριθμ .πρωτ:οικ.83905/15875

Ταχ. Διεύθυνση: Διοικητήριο  
Ταχ. Κώδικας : 29100 Ζάκυνθος  
Τηλέφωνο : 26953-60300  
Fax : 26950-26546  
Email : [antipin.zak@pin.gov.gr](mailto:antipin.zak@pin.gov.gr)

Προς  
Ιωάννα Π. Λαχανά  
Πληρεξούσια δικηγόρο της  
Οικογένειας Ρώμα

ΣΧΕΤ.: Η με αρ. **791-45/13-09-2022** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. σχετικά με 'Αγορά του Αρχοντικού Ρώμα από την ΠΙΝ'

ΘΕΜΑ : Προσκόμιση τίτλων ιδιοκτησίας και λοιπών στοιχείων για έλεγχο τίτλων για Αγορά του Αρχοντικού Ρώμα από την ΠΙΝ

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού με το οποίο :

- Εγκρίνεται η σκοπιμότητα της αγοράς του συγκεκριμένου ακινήτου Αρχοντικό Ρώμα (κτίριο και περιβάλλον χώρος)
- Εξουσιοδοτείται η Αντιπεριφερειάρχης Ζακύνθου Κατερίνα Μοθωναίου να προχωρήσει σε έλεγχο τίτλων για το συγκεκριμένο ακίνητο
- Εξουσιοδοτείται η Αντιπεριφερειάρχης Ζακύνθου Κατερίνα Μοθωναίου να προχωρήσει στη ανάθεση πραγματογνωμοσύνης σε ανεξάρτητο Πιστοποιημένο Εκτιμητή ώστε να εκτιμηθεί η εμπορική αξία του ακινήτου

Παρακαλούμε όπως μας προσκομίσετε:

1. Τίτλους ιδιοκτησίας ακινήτου (συμβόλαια) με τα τοπογραφικά διαγράμματα που τα συνοδεύουν.
2. Πρόσφατα πιστοποιητικά ιδιοκτησίας για το ακίνητο
3. Στοιχεία νομιμότητας του κτιρίου (Οικοδομικές άδειες, Βεβαιώσεις κτιρίου προϋπάρχοντος 1955, Τακτοποιήσεις αυθαιρέτων κ.λ.π.)
4. Αντίγραφα κτηματολογίου ακινήτου (κτιρίου και οικοπέδου)
5. Αρχιτεκτονικά σχέδια κτιρίου
6. Τοπογραφικό διάγραμμα με ισχύουσες προδιαγραφές
7. Λοιπά στοιχεία που κατά την κρίση σας επηρεάζουν την εμπορική αξία του ακινήτου

προκειμένου να προχωρήσουμε σε έλεγχο τίτλων και να αναθέσουμε την σύνταξη πραγματογνωμοσύνης σε ανεξάρτητο Πιστοποιημένο Εκτιμητή ώστε να εκτιμηθεί η εμπορική αξία του ακινήτου

Συνημμένα

Η με αρ. 791-45/13-09-2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν.

**Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΟΘΩΝΑΙΟΥ**

