

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Μεταξύ

«Περιφέρειας Ιονίων Νήσων – Π.Ε. Κέρκυρας»

και

«Ενορίας Υ.Θ. Οδηγητρίας Αγραφών»

**για την εκτέλεση του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ – ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΕΝΟΡΙΑΣ ΑΓΡΑΦΩΝ»**

Στην Κέρκυρα, σήμερα την / / 2023 μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, που εδρεύει στην Κέρκυρα, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την Περιφερειάρχη κα. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου και η οποία θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας «**Φορέας Υλοποίησης**».
2. Η Ενορία Υ.Θ. Οδηγήτριας Αγραφών (κύριος του έργου), η οποία εδρεύει στους Αγραφούς και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον Αιδεσιμολ. Πρωτ. Σπυριδών Προβατάς και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Κύριος του Έργου**».

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Μεταξύ των συμβαλλομένων, υπογράφεται η παρούσα προγραμματική σύμβαση, έχοντας υπόψη το υφιστάμενο νομοθετικό καθεστώς και τις αποφάσεις των αρμοδίων φορέων ειδικότερα:

- Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/08.08.2016), «δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Το άρθρο 100 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το Π.Δ. 147/23-12-2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (ΦΕΚ 240Α'/27-12-2010)
- Το άρθρο 100 του Ν.3852/2010 ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Την υπ' αριθμ.Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων με την οποία εγκρίθηκε η Προγραμματική σύμβαση ανάμεσα στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων – Π.Ε. Κέρκυρας και την Ενορία Υ.Θ. Οδηγήτριας Αγραφών.
- Την από 19-03-2023 Απόφαση της Ενορίας Υ.Θ. Οδηγήτριας Αγραφών με την οποία εγκρίθηκε η Προγραμματική Σύμβαση για το έργο «Επισκευή Εκκλησιαστικού – Πνευματικού Κέντρου Ενορίας Αγραφών»
- Την υπ. αριθμ. πρωτ. ΟΙΚ 22220/9412/13-03-2023 Απόφαση Διεύθυνσης Οικονομικού περί έγκριση δέσμευσης πίστωσης

Με την παρούσα προγραμματική σύμβαση καθορίζεται το πλαίσιο συμφωνίας για την εκτέλεση του έργου «Επισκευή Εκκλησιαστικού – Πνευματικού Κέντρου Ενορίας Αγραφών» και προσδιορίζονται οι τρόποι και οι διαδικασίες υλοποίησής του.

Περιεχόμενο της Σύμβασης

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση περιέχει τις διατάξεις και τους διαδικασίες που θα ισχύουν για την εκτέλεση όλου του έργου και συγκεκριμένα:

- Το προοίμιο και το περιεχόμενο της σύμβασης (άρθρο 1)
- Τον σκοπό της σύμβασης (άρθρο 2)
- Το αντικείμενο της σύμβασης (άρθρο 3)
- Την διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης (άρθρο 4)
- Το φορέα υλοποίησης και λειτουργίας του έργου (άρθρο 5)
- Τους πόρους και τον τρόπο χρηματοδότησης του έργου (άρθρο 6)
- Τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων (άρθρο 7)
- Το όργανο παρακολούθησης της σύμβασης και αρμοδιότητες του (άρθρο 8)
- Την αντισυμβατική συμπεριφορά – ρήτρες (άρθρο 9)
- Τις τροποποιήσεις της σύμβασης (άρθρο 10)
- Τελικές διατάξεις (άρθρο 11)

Άρθρο 2

Σκοπός της Σύμβασης

Σκοπός της παρούσας σύμβασης είναι η εκτέλεση του έργου «Επισκευή Εκκλησιαστικού – Πνευματικού Κέντρου Ενορίας Αγραφών».

Άρθρο 3

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσης σύμβασης είναι η εκτέλεση του έργου «Επισκευή Εκκλησιαστικού – Πνευματικού Κέντρου Ενορίας Αγραφών»

Αναλυτικότερα προβλέπονται οι παρακάτω εργασίες:

- Ξεμπάζωμα του υπάρχοντος ισογείου
- Αποξήλωση του υπάρχοντος ξύλινου δαπέδου, τοποθέτηση νέου και χρωματισμός αυτού
- Κατασκευή εσωτερικής ξύλινης σκάλας και χρωματισμός αυτής
- Χρωματισμός του κτιρίου εσωτερικά και εξωτερικά
- Τοποθέτηση συστήματος συναγερμού
- Τοποθέτηση νέου ηλεκτρικού πίνακα
- Τοποθέτηση ηλεκτρολογικής εγκατάστασης (καλώδια, ρευματοδότες, διακόπτες κ.λ.π.)

Άρθρο 4

Διάρκεια ισχύος της Προγραμματικής Σύμβασης

Η διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την παραλαβή του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του έργου καθορίζεται στο παράρτημα Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν του 6 μήνες γίνονται με σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Άρθρο 5

Φορέας Υλοποίησης

Α. Φορέας υλοποίησης του έργου ορίζεται η Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων υποχρεούται να προχωρήσει, ακολουθώντας τις νόμιμες διαδικασίες, στην ανάθεση του έργου, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις περί εκτελέσεως έργων και ανάθεσης μελετών του Δημοσίου της κείμενης εν γένει εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παρούσα Προγραμματική Σύμβαση.

Άρθρο 6

Προϋπολογισμός – Πόροι και Τρόπος Χρηματοδότησης

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 20.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Η δαπάνη βαρύνει εξ ολοκλήρου την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και πιο συγκεκριμένα το Φορέα 01.071 με ΚΑΕ 9789.01.022.000.001

Άρθρο 7

Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

1. Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων αναλαμβάνει:

- Την υλοποίηση του έργου της παρούσας σύμβασης, ως φορέας Κατασκευής, σύμφωνα με τον Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α147/08.08.2016), Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
Η Περιφέρεια ορίζει, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί αποφαινόμενων οργάνων Περιφερειών, ως Διευθύνουσα Υπηρεσία το τμήμα Κτιριακών και Υδραυλικών Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε Κέρκυρας και ως Προϊσταμένη Αρχή τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και κατά περίπτωση σύμφωνα με το Π. 7/2013 η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
 - Να καταρτίσει τα τεύχη διακήρυξης του διαγωνισμού.
 - Τη διενέργεια του διαγωνισμού, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
 - Την διαχείριση και παρακολούθηση του έργου
-

- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει της σχετικής σύμβασης.
- Την παραλαβή του Έργου στο σύνολό του.
- Την οικονομική διαχείριση του έργου σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 6 αυτής.
- Την χρηματοδότηση του έργου με το ποσό των 20.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ σε βάρος του Φορέα 01.071 με ΚΑΕ 9789.01.022.000.001
- Να εκπονήσει τη μελέτη

2. Η Ενορία Υ.Θ. Οδηγήτριας Αγραφών αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα ασχοληθεί για την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης
- Την έκδοση της οικοδομικής άδειας, εφ' όσον απαιτείται, και όλων των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων
- Να λάβει όλες τις απαιτούμενες αποφάσεις και να παρέχει τεχνική ή διοικητική συνδρομή, όπου επιβάλλεται, για την εξασφάλιση της αποτελεσματικής εκτέλεσης του σκοπού της παρούσας σύμβασης
- Να ορίσει ένα εκπρόσωπο με τον αναπληρωτή του για την Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης

Άρθρο 8

Όργανο Παρακολούθησης της προγραμματικής Σύμβασης και Αρμοδιότητες του

Τα συμβαλλόμενα μέρη για την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης ορίζουν Επιτροπή παρακολούθησης του έργου.

Η επιτροπή παρακολούθησης είναι τριμελής και αποτελείται από :

1. Από δύο εκπροσώπους της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων - Π.Ε Κέρκυρας, με τους αναπληρωτές τους, ένας εκ των οποίων ορίζεται ως πρόεδρος της επιτροπής.
2. Έναν Εκπρόσωπο της Ενορίας Υ.Θ. Οδηγήτριας Αγραφών, με τον αναπληρωτή του.

Οι εκπρόσωποι της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Π.Ε Κέρκυρας) θα ορισθούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και της Ενορίας Υ.Θ. Οδηγήτριας Αγραφών με απόφαση του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου. Ο καθένας από τους συμβαλλόμενους διατηρεί το δικαίωμα να αντικαταστήσει οποτεδήποτε τον εκπρόσωπό του στην Επιτροπή με σχετική Απόφασή του.

Η θητεία των μελών της Κοινής Επιτροπής θα διαρκέσει όσο χρόνο και η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση.

Έργο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης σύμβασης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση του έργου, η τήρηση όλων των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και τα μέλη δεν αμείβονται για το έργο τους. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται

προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

Άρθρο 9

Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Ρήτρες

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει άρση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας προς άρση από της πλευράς του ενός μέρους έχει ο αντισυμβαλλόμενος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία αξιώνοντας κάθε θετική ζημιά.

Τυχόν διαφωνίες ή διαφορές μεταξύ των συμβαλλομένων για την ερμηνεία και την εφαρμογή των όρων της παρούσας θα υπάγονται στα καθ' ύλην και κατά τόπο αρμόδια δικαστήρια.

Άρθρο 10

Τροποποιήσεις της σύμβασης

Μετά από κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών ειδικώς αιτιολογημένη, κατόπιν αποφάσεων των συλλογικών τους οργάνων, η παρούσα Προγραμματική σύμβαση μπορεί κατ' εξαίρεση να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το χρονοδιάγραμμα και τους λοιπούς όρους της σύμβασης, με εξαίρεση το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο της και τον τρόπο υλοποίησής του, καθώς επίσης και να παρατείνεται η διάρκειά της για εύλογο χρονικό διάστημα, για λόγους απολύτως αναγκαίους για την ολοκλήρωση του έργου.

Άρθρο 11

Τελικές διατάξεις

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
- Π.Ε. Κέρκυρας
Η Περιφερειάρχης

Για την Ενορία
Υ.Θ. Οδηγήτριας Αγραφών

Ρόδη Κράτσα - Τσαγκαροπούλου

Πρωτοπρ. Προβατάς Σπυρίδων

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Αναλυτικό χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης Προγραμματικής Σύμβασης	Διάρκεια σε μήνες
Έγκριση τευχών δημοπράτησης	3
Δημοσίευση διαγωνισμού	1
Διαγωνισμός – Κατακύρωση – Προσυμβατικός έλεγχος – Πρόσκληση – Υπογραφή σύμβασης	15
Διάρκεια υλοποίησης – Υποχρεωτική συντήρηση	20
Σύνολο πράξης	39
