

NAUTILUS HOTEL BARBATI



ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΜΠΑΡΜΠΑΤΙ

ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

ΦΟΡΕΑΣ : Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΥΨΟΥ

Υπογραφή - Σφραγίδα

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΜΟΥΖΑΚΙΤΗ

Υπογραφή - Σφραγίδα

1.	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	4
1.1	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	4
1.2	ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΡΓΟΥ	4
1.3	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ	5
1.3.1	ΘΕΣΗ	5
1.3.2	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ	7
1.3.5	ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ	12
1.3.6	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	12
2	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ	13
2.1	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	13
2.1.1	ΕΙΣΡΟΕΣ ΥΛΙΚΩΝ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΝΕΡΟΥ	15
2.1.2	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ – ΕΚΡΟΕΣ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ	17
2.2	ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ	17
3	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ	18
3.1	ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ	18
3.1.1	ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	18
3.1.2	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ	18
3.1.3	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ	19
3.1.4	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	19
3.1.5	ΕΙΣΡΟΕΣ ΥΛΙΚΩΝ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΝΕΡΟΥ	23
3.1.5	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ – ΕΚΡΟΕΣ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ	26
3.1.6	ΕΚΡΟΕΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ, ΕΚΠΟΜΠΕΣ ΘΟΡΥΒΟΥ	26
3.1.7	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ	27
3.2	ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΤΥΠΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	28
3.3	ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ	30
4	ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	31
4.1	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ	31
4.1.1	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΕΣ , ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ Η ΑΛΛΟΥ ΤΥΠΟΥ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ	32

4.1.2	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΩΝ ΠΟΛΕΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ	34
4.1.3	ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ NATURA	36
4.1.4	ΔΑΣΗ, ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ, ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ	36
4.1.5	ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΛΕΚΑΝΩΝ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΠΟΤΑΜΩΝ ΤΟΥ ΥΔΑΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ (Σ.Δ.Λ.Α.Υ.Δ.Η.).....	39
4.1.6	ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ ΥΔΑΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ...	43
4.1.7	ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΚΥΑ 1915/2018 (Β' 304) «ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ 2011/92/ΕΕ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ».....	45
4.2	ΤΥΧΟΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΠΕΛΘΕΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΣΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΡΥΠΩΝ	51
4.3	ΤΥΧΟΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	51
5	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	53
6	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΩΝ	54
6.2	ΠΟΡΙΣΜΑΤΑ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΚΑΙ ΤΑΚΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ.....	54
7	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	55
8	ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	56
8.1	ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ –ΜΕΤΡΑ- ΟΡΟΙ -ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	56
8.2	ΤΟ ΣΧΕΤΙΚΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΑΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ.....	57
9	ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΕΠΟ	58
10	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ	66
11	ΧΑΡΤΕΣ – ΣΧΕΔΙΑ.....	75
12	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.....	77
13	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ.....	78

ΕΙΚΟΝΕΣ

Εικόνα 1: Σχέδιο προσανατολισμού	5
Εικόνα 2: Απόσπασμα Ε. Κτηματολογίου : φωτοληψία 2007- 2009	14
Εικόνα 3: Χωροταξική οργάνωση Π.Ι.Ν	33
Εικόνα 4: όρια οικισμών ευρύτερης περιοχής	35
Εικόνα 5: Δασικές εκτάσεις	37
Εικόνα 6: Χρήσεις γης CORINE 2018	38
Εικόνα 7: Υπόγεια Υδατικά Συστήματα Ν. Κέρκυρας	40
Εικόνα 8: Δημοτικά Έργα υδροληψίας ευρύτερης περιοχής	41
Εικόνα 9: Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) (μπλε σκιαγράφηση)	44
Εικόνα 10: Επίκεντρα	48

ΠΙΝΑΚΕΣ

Πίνακας 1: Συντεταγμένες κορυφών οικοπέδου	7
Πίνακας 2: Συνολικά στοιχεία δόμησης	22
Πίνακας 3: Απαιτούμενο νερό άρδευσης	24
Πίνακας 4: ΚΩΔΙΚΟΙ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ – ΕΡΓΑΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	27
Πίνακας 5: Σύνοψη τάσεων εξέλιξης ανά στοιχείο του περιβάλλοντος	50

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα μελέτη πραγματοποιείται για την ανανέωση και τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων που ισχύουν για την υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα NAUTILUS BARBATI HOTEL, σε συνέχεια του υπ' αρ. πρωτ. 09-01-2023 εγγράφου του τμήματος Περιβ/κου και Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περι/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου περί, Ελέγχου πληρότητας του φακέλου ΜΠΕ για την Ανανέωση/Τροποποίηση Περιβαλλοντικών Όρων του έργου: «NAUTILUS HOTEL BARBATI», που υποβλήθηκε στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο (ΗΠΜ) με Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ) 2002258222 στις 14/02/2020.

Για την υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα NAUTILUS BARBATI HOTEL έχει εκδοθεί η με αρ. πρωτ. 1281/16-03-2011 Απόφαση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Ελλάδας – Πελοποννήσου και Ιονίων, σχετικά με την έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την λειτουργία υφιστάμενου ξενοδοχείου κλασσικού τύπου 2** αστέρων, δυναμικότητας 118 κλινών, ιδιοκτησίας Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΥΨΟΥ εντός γηπέδου 9.313,95 τ.μ. στην περιοχή «Μπαρμπάτι», Νομού Κέρκυρας. Η ως άνω Απόφαση είχε χρονική ισχύ έως 31-03-2019.

Το έργο είναι υφιστάμενο, στερείται σήμερα περιβαλλοντικών όρων, κατατίθεται όμως με την παρούσα αίτημα ανανέωσης σε συνέχεια του από 14-02-2020 αιτήματος προ την παρόδου 2-ετίας από την λήξη των Π.Ο. (ΕΥΠΕ 203188/20-11-2012). Ακολουθούνται στην παρούσα τα άρθρα 5 και 6 του Ν. 4014/2011.

Αρμόδια Περιβαλλοντική Αρχή για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου είναι η Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Ελλάδας – Πελοποννήσου και Ιονίου σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ.1, του Ν. 4014/2011.

1.1 ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ

Η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα φέρει διακριτικό τίτλο **NAUTILUS BARBATI HOTEL**

Ιδιοκτήτρια και εκμεταλλεύτρια εταιρεία φέρεται η Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΥΨΟΥ.

1.2 ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΡΓΟΥ

Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 3***

Εμβαδόν οικοπέδου: 8.624,80 m²

Αιτούμενη δυναμικότητα: 118 κλίνες

Περιβαλλοντικά αδειοδοτημένη δυναμικότητα : 118 κλίνες (απόφαση 1281/16-03-2011)

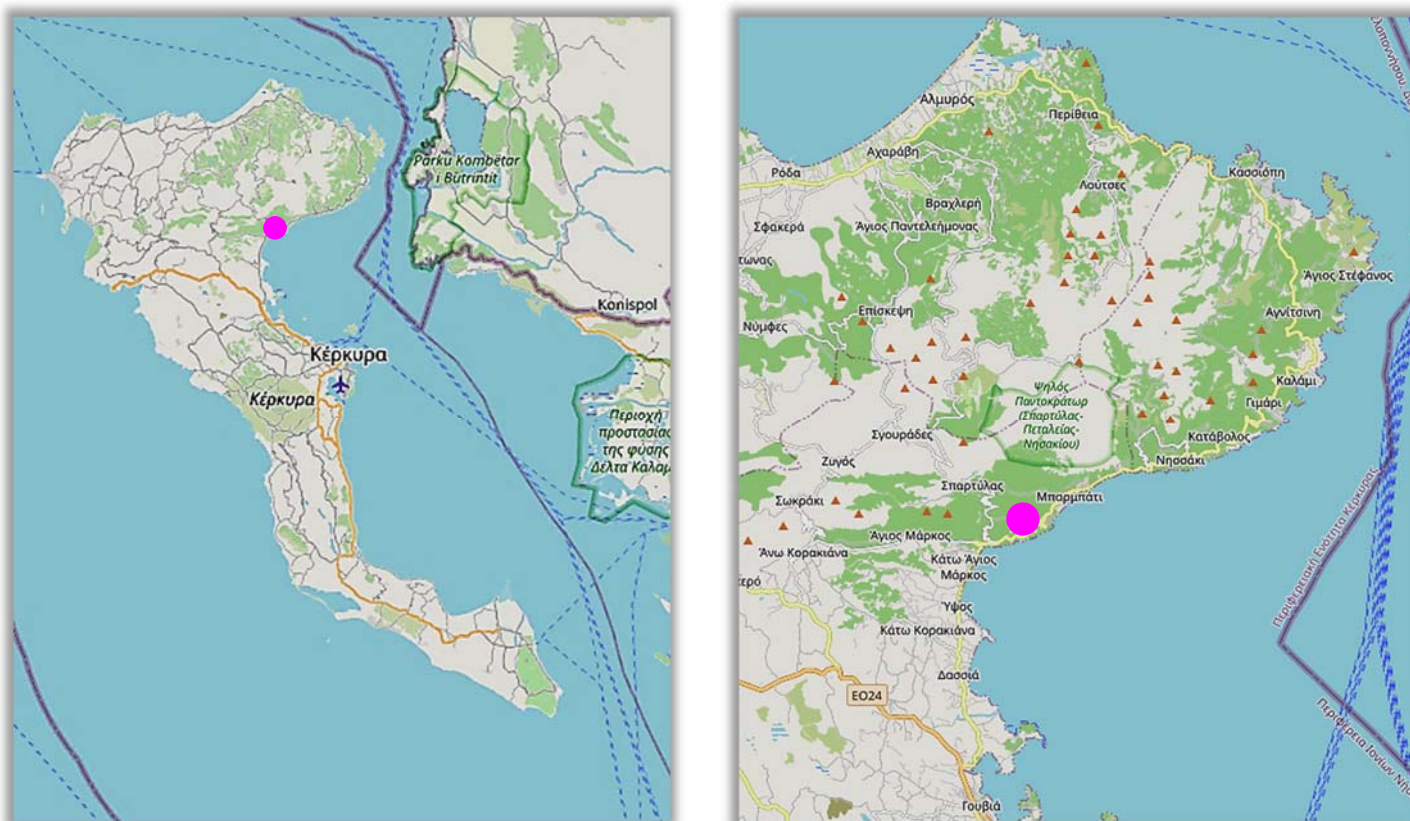
1.3 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ

1.3.1 ΘΕΣΗ

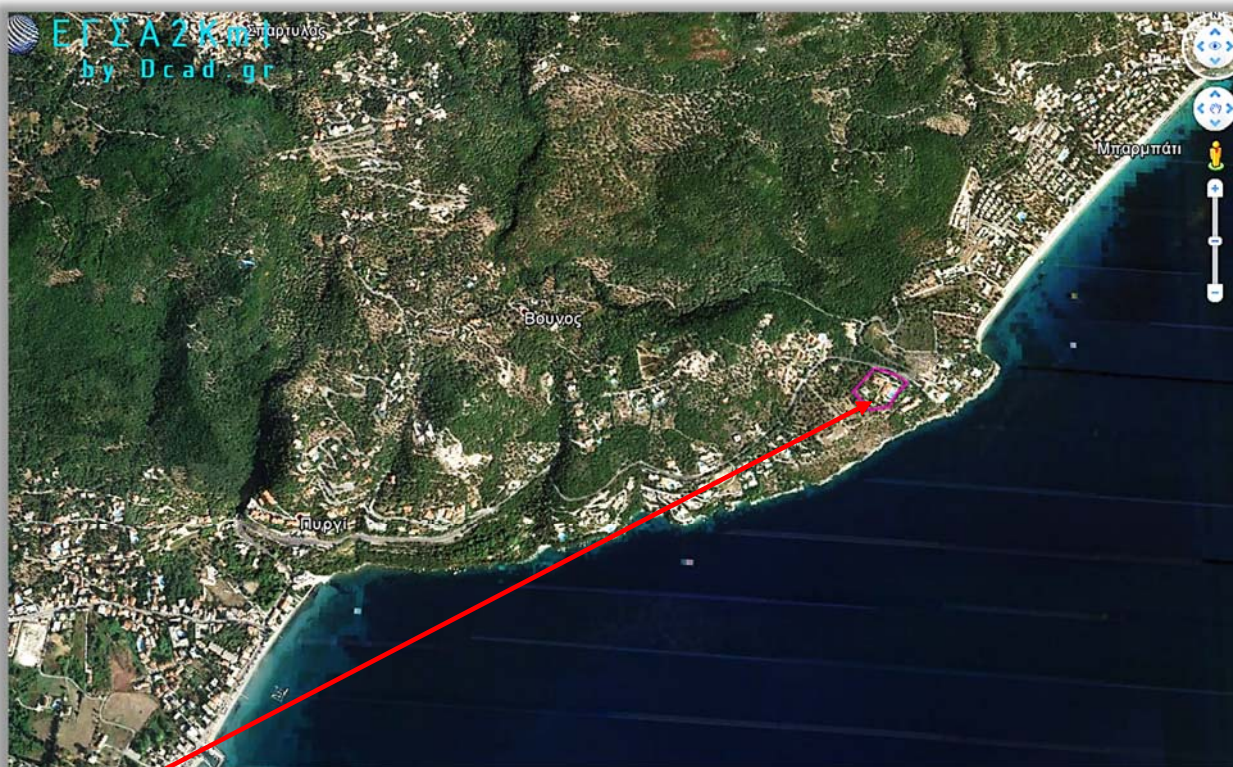
Η ξενοδοχειακή μονάδα που μελετάται στην παρούσα, με την ονομασία **NAUTILUS BARBATI HOTEL**, αναπτύσσεται σε οικόπεδο εμβαδού 8.624,80 m², το οποίο εντοπίζεται στην ανατολική ακτή της κεντρικής Κέρκυρας, ανάντη του όρμου Μπαρμπατίου. Ο όρμος Μπαρμπατίου αναπτύσσεται βόρεια της πόλης της Κέρκυρας, σε ευθεία απόσταση 11,4 Km από αυτήν. Το όνομα της περιοχής έχει προέλθει από τη βίλα των ευγενών Μπαρμπατί και ξεχωρίζει για την μεγάλου μήκους παραλία του, με το ψιλό βότσαλο.

Το υφιστάμενο έργο έχει πρόσβαση από την πρωτεύουσα επαρχιακή οδό αρ. 17 'Τζάβρος – Κασσιόπη – Σιδάρι δια Ύψου, Πυργίου, Νησακίου, Σινιών, Πρ. Ηλία, Αγ. Σπυριδωνος, Αχαράβης, Σφακερών, Ρόδας και Καρουσάδων' (ΦΕΚ 47Α'/56).

Εικόνα 1: Σχέδιο προσανατολισμού



● NAUTILUS BARBATI HOTEL



Θέση ξενοδοχείου Ναυτίλος

ΠΗΓΗ : GOOGLE EARTH

Η Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης περιλαμβάνει τους οικισμούς Πυργί, Νησάκι, Σπαρτύλα, Άγιος Μάρκος.

Το ξενοδοχείο απέχει οδικά:

- 17,2 χλμ από το κέντρο της πόλης της Κέρκυρας (Σαρόκο)
- 18,2 χλμ από τον Σταθμό υπεραστικών λεωφορείων της Κέρκυρας (ΚΤΕΛ)
- 15,8 χλμ από το λιμάνι της Κέρκυρας
- 19,1 χλμ από το αεροδρόμιο της Κέρκυρας
- 10,4 χλμ από το Γενικό Νοσοκομείο Κέρκυρας

1.3.2 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ

Σε συνέχεια του προγράμματος Καλλικράτη και του Ν. 4600/ΦΕΚ 43 Α/ 09-03-2019 (άρθρο 154 τροποποίηση του άρθρου 1του Ν3852/2010), το νησί της Κέρκυρας συμπεριλαμβάνει σήμερα τρεις Δήμους, τον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων νήσων με έδρα την Κέρκυρα, τον Δήμο Βόρειας Κέρκυρας με έδρα την Αχαράβη και τον Δήμο Νότιας Κέρκυρας με έδρα την Λευκίμμη.

Ο σημερινός Δήμος Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων νήσων με την νέα διοικητική διαίρεση του προγράμματος «Καλλικράτης» αποτελείται από 15 Δημοτικές Ενότητες, τους πρώην Καποδιστριακούς Δήμους Αγ. Γεωργίου, Αχιλλείων, Εσπερίων, Θιναλίου, Κασσωπαίων, Κερκυραίων, Κορισσίων, Λευκιμμαίων, Μελιτειών, Παλαιοκαστριτών, Παρελίων, Φαιάκων καθώς και από τις πρώην Κοινότητες Ερεικούσσης, Μαθρακίου και Οθωνών.

Διοικητικά το σύνολο των εγκαταστάσεων της μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας υπάγεται στην Δημοτική Κοινότητα Σπαρτύλα, της Δημοτικής Ενότητας Φαιάκων, του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας, της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

1.3.2 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Οι συντεταγμένες αντιπροσωπευτικών κορυφών της περιμέτρου του γηπέδου της ξενοδοχειακής μονάδας, στο Ελληνικό Σύστημα ΕΓΣΑ'87 και στο Παγκόσμιο Γεωδαιτικό WGS84 είναι:

Πίνακας 1: Συντεταγμένες κορυφών οικοπέδου

ΕΓΣΑ'87		WGS84		Γεωγραφική θέση
Χ	Ψ	λ	φ	
145027	4403661	19.8613	39.7116	Κεντροβαρικό σημείο
145107.618	4403670.657	19.8622	39.7118	Είσοδος- ανατολικό όριο
145019.924	4403712.359	19.8611	39.7121	Βόρειο όριο
144963.442	4403652.097	19.8605	39.7115	Δυτικό όριο
145005.667	4403606.411	19.8610	39.7111	Νότιο όριο

1.4 ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με την Υ.Α 37674/ΦΕΚ 2471 Β/10-08-2016 «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει», το μελετώμενο τουριστικό έργο κατατάσσεται στην κατηγορία Α2 ως εξής:

Κύριο έργο: Ξενοδοχειακή μονάδα

Ομάδα: 6η: Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής.

Κατηγορία: Α2 με αύξοντα αριθμό 2: Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων, εκτός ορίων οικισμών και εκτός περιοχών NATURA 2000 με $100 < K < 800$.

Κ : αριθμός κλινών: 118

Συνοδά έργα :

Γεώτρηση με χρήση άρδευση – αναψυχή

Ομάδα: 2η: Υδραυλικά έργα

α/α : 6 : Υδρογεωτρήσεις και φρέατα κάθε χρήσης (εφεξής «υδρογεωτρήσεις»)

Δεν κατατάσσεται αφού ο απολήψιμος όγκος νερού είναι μικρότερος των 50.000 m³/έτος.

Επίσης καθώς η γεώτρηση ευρίσκεται εντός περιοχής με εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτινου Δυναμικού, η υδρογεώτρηση εξαιρείται από τη διαδικασία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης

Η υπό μελέτη ξενοδοχειακή μονάδα σύμφωνα με την Στατιστική Κωδικοποίηση Οικονομικών Δραστηριοτήτων κατατάσσεται στην κατηγορία Δραστηριοτήτων Υπηρεσιών Παροχής Καταλύματος και Υπηρεσιών Εστίασης με κωδικό 55.10 «ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα».

Δεν απαιτείται έγκριση επέμβασης για κανένα προσάρτημα της μονάδας, αλλά ούτε άδεια διάθεσης κατά το άρθρο 12 του Ν. 4014/2011. Η μονάδα είναι συνδεδεμένη με το δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης σύμφωνα και με την Αρ. Πρωτ. 6163/26-06-2019 βεβαίωση της ΔΕΥΑ Κέρκυρας.

Η τουριστική δραστηριότητα που μελετάται δεν αντιστοιχεί σε καμία κατηγορία όχλησης της Υ.Α 3137/191/Φ15/ΦΕΚ 1048/Β/2012.

Η παρούσα μελέτη εκπονήθηκε σύμφωνα με τα παραρτήματα 5, 6 και το παράρτημα 4.6 της Υ.Α 170225/ΦΕΚ 135 Β/ 2014 «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α, της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4014/2011. Περιλαμβάνονται τα κεφάλαια των αντίστοιχων παραρτημάτων για τα οποία υπάρχει έννοια ανάπτυξης αυτών, κατά την κρίση πάντα του υπογράφοντος μελετητή την παρούσα.

Η σχετική νομοθεσία που ελήφθησε υπ' όψη κατά την σύνταξη της παρούσας είναι:

- Ν. 4014/21-9-2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με τη δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» .
- Υ.Α 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της ΚΥΑ 1958/2012 «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-09-2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011)».
- Υ.Α. 170225/14 (ΦΕΚ 135/Β/2014) Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/2012) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.
- ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις».
- Υ.Α. 191002/14 (ΦΕΚ 220/Β/13) Τροποποίηση της υπ' αριθ. 145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων (ΦΕΚ 354/Β/2011) και συναφείς διατάξεις».
- ΚΥΑ 5673/400/97 (ΦΕΚ 192/Β/97) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων», όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α . 48392/939/2002 (ΦΕΚ 405/Β/03-04-2002) και από την Υ.Α. 19661/1982/1999 (ΦΕΚ 1811/Β/29-09-1999).
- Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25-05-2002) «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις», που τροποποίησε το Ν. 1650/1986.
- Ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».
- Ν.998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/79), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2040/92 (ΦΕΚ 70/Α/92) «Ρύθμιση Θεμάτων

αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις».

- Ο Ν.1739/87 για την «Διαχείριση των Υδατικών Πόρων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 201/Α/20-11-1987).
- Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» με όλες τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις σε αυτόν.
- ΚΥΑ 33318/3028/11-12-1998 (ΦΕΚ 1289/Β/28-12-1998) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και
- ΚΥΑ 50910/2727 (ΦΕΚ 1909/Β/03) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός σχεδιασμός.», όπως τροποποιήθηκε από το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012).
- Υγειονομική διάταξη Ε1β/221/65 (ΦΕΚ 138/Β/65) «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων».
- Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων των λιπαντικών ελαίων (ΑΛΕ)».
- Π.Δ. 115/2004 (ΦΕΚ 80/Α/05-03-2004) «Αντικατάσταση της 73437/148/1995 κοινής Υπ. Απόφασης «Διαχείριση ηλεκτρικών σπηλών και συσσωρευτών που περιέχουν ορισμένες επικίνδυνες ουσίες» (ΦΕΚ 781/Β/2004)
- ΚΥΑ 19817/2000 «τροποποίηση της 73537/95 ΚΥΑ (ΦΕΚ 963/Β/1995). «Μέτρα όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική Διαχείριση των χρησιμοποιημένων Ηλεκτρικών Στηλών και συσσωρευτών».
- Π.Δ. 117/2004 (ΦΕΚ 82/Α/05-03-04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών 2002/95, και 2002/96, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 114/2013 (ΦΕΚ 147/Α/2013), το Π.Δ. 15/2006 (ΦΕΚ 12/Α/2006), την Υ.Α 133480/2011 (ΦΕΚ 2711/Β/2011) και τελικά καταργήθηκε από την Υ.Α. 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184/Β/2014).
- Π.Δ. 109/2004 (ΦΕΚ 75/05-03-2004) «Μέτρα, όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική τους διαχείριση».
- Υ.Α. Η.Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-03-2006) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ αριθ. 19396/1546/1997 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων» (604/Β/1997)».
- ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β/2010) «Μέτρα, όροι και προγράμματα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)»

όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4030/11 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-11) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις»

- ΚΥΑ 56206/1613/86 (ΦΕΚ 570/Β/09-09-86) «Προσδιορισμός της ηχητικής εκπομπής των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου», σε συμμόρφωση με τις οδηγίες 79/113/ΕΕ, 81/405/ΕΕ.
- Υ.Α. 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β/01-10-03) «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους» όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 9272/471/02-03-2007 (ΦΕΚ 286/Β/2007).
- ΚΥΑ 14122/549/Ε103/24-3-2011 (ΦΕΚ 488/Β/30-03-11) «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ «για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής ένωσης της 21ης Μαΐου 2008».
- Π.Δ. υπ' Αριθμ. 112 (ΦΕΚ 179/Α/29-08-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Τουρισμού».
- Υ.Α. 216/2015 (ΦΕΚ 10/Β/9-01-2015) «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και βαθμολογούμενων κριτηρίων για τα ξενοδοχεία και κατάταξη αυτών σε κατηγορίες αστέρων».

1.3.5 ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ

Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΥΨΟΥ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΦΜ: 094045091, ΔΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Δ/ΝΣΗ: ΜΠΑΡΜΠΑΤΙ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:

Νικόλαος Φαϊτάς

ΤΗΛ. : 26610-93620

email: lfaitas@me.com

1.3.6 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Σπυριδούλα Μουζακίτη

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γεωλόγος

Α.Μ. ΓΕΜ: 12648,

Κατηγ. Πτυχίου: 20 Γ' & 27 Γ'

Π. Ζαφειροπούλου 24, Κέρκυρα

email: smouz@tee.gr

2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ακολουθεί περιγραφή του αδειοδοτημένου περιβαλλοντικά έργου δυναμικότητας 118 κλινών, όπως περιγράφεται στην υφιστάμενη ΑΕΠΟ και έως σήμερα μελέτη του έργου.

2.1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η ξενοδοχειακή μονάδα NAUTILUS αναπτύσσεται σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού 9.313,95 m², όπως περιγράφεται στην σχετική ΑΕΠΟ. Η έκταση γης και τα προσαρτήματά της, ανήκει στην εταιρεία Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΥΨΟΥ.

Η περιοχή όπου είναι τοποθετημένη η μονάδα όπως και ο ευρύτερος περιβάλλον χώρος αυτής, βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων για τα εκτός ορίων οικισμού γήπεδα και την ανάπτυξη ξενοδοχειακής μονάδας κατά τον χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας της μονάδας, έχουν ως εξής :

- i. Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια του γηπέδου: 20%
- ii. Συντελεστής δόμησης: 0,2
- iii. Ανώτατο όριο εκμετάλλευσης : 4.000 τ.μ
- iv. Μέγιστος αριθμός ορόφων 2.
- v. Ύψος κτιρίων : 10,50 μ.
- vi. Απόσταση από άξονα Επαρχιακής οδού : 20 μ.

Η δόμηση του ξενοδοχείου πραγματοποιήθηκε σχετικά γρήγορα ξεκινώντας το έτος 1986 και ολοκληρώνεται το έτος 1987. Για την δόμηση της ξενοδοχειακής μονάδας εκδόθηκε η υπ' αρ. 1701/1986 οικοδομική άδεια του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών εφαρμογών Ν. Κέρκυρας. Η αξιοποίηση του χώρου είχε σαν αποτέλεσμα την σταδιακή αναβάθμισή του σε σχέση με το υπόλοιπο περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής και με άμεση συνέπεια την αναβάθμιση της εικόνας της περιοχής, η οποία διακατέχεται από έντονα τουριστικά στοιχεία.

Σύμφωνα με τα ως άνω, η επιτρεπόμενη και πραγματοποιημένη κάλυψη και δόμηση στο συνολικό οικόπεδο είχε ως εξής:

Επιτρεπ. Κάλυψη: $9.313,95 * 20\% = 1.862,79 \text{ τ.μ.} < 1.728,16 \text{ τ.μ}$ πραγματοποιημένη κάλυψη

Επιτρεπ. Δόμηση: $9.313,95 * 20\% = 1.862,79 \text{ τ.μ.} < 1.728,16 \text{ τ.μ}$ πραγματοποιημένη δόμηση

Ημιυπαίθριοι : $1.862,79 * 20\% = 372,56 \text{ τ.μ.}$

Κτιριακά το τουριστικό συγκρότημα είναι αναπτυγμένο σε κτίρια όχι μεγάλων όγκων ενός ή δύο ορόφων αξιοποιώντας τον επικλινή χαρακτήρα του οικοπέδου, αφήνοντας μεγάλα κενά στο οικόπεδο.

Τοποθετήθηκαν 4 κτίρια στο οικόπεδο με κεντρική διάταξη, και μία κολυμβητική δεξαμενή.

Η καταλληλότητα του οικοπέδου και τα αρχιτεκτονικά σχέδια εγκρίθηκαν από τον ΕΟΤ. Η τελική δυναμικότητα του συγκροτήματος σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας είναι 64 δωμάτια, εκ των οποίων 54 δωμάτια είναι δίκλινα και 10 δωμάτια μονόκλινα.

Η έναρξη λειτουργίας της μονάδας έγινε το έτος 1988.

Εικόνα 2: Απόσπασμα Ε. Κτηματολογίου : φωτοληψία 2007- 2009



Κατά τη διάρκεια των παρελθόντων ετών, πραγματοποιήθηκαν επεκτάσεις των κτιρίων χωρίς να μεταβάλλεται η συνολική δυναμικότητα της μονάδας, προσθήκη βεραντών, διαδρόμων, λουτρών, βοηθητικών χώρων, ανακαινίσεις και εσωτερικές διαμορφώσεις.

Το κτιριακό συγκρότημα διατηρεί στοιχεία από την Κερκυραϊκή παραδοσιακή αρχιτεκτονική. Η κίνηση μεταξύ των κτισμάτων πραγματοποιείται από δίκτυο διαδρόμων στρωμένων με πλάκες.

Όλοι οι ελεύθεροι δόμησης χώροι είναι πλήρως φυτεμένοι φιλοξενώντας δένδρα, θάμνους αλλά και μεγάλη ποικιλία λουλουδιών, τα είδη των οποίων έχουν επιλεγεί έτσι ώστε να μην απαιτούν μεγάλες ποσότητες σε νερό. Επί πλέον αξίζει εδώ να αναφερθεί ότι έχει διατηρηθεί το μεγαλύτερο ποσοστό των δένδρων που προϋπήρχαν στο οικοπέδο. Αυτό πρόσθεσε κατά πολύ στην εικόνα πρασίνου στο περιβάλλον του ξενοδοχειακού συγκροτήματος. Επίσης γίνονται προσπάθειες από τους ιδιοκτήτες ώστε να μην αλλοιώνεται το πράσινο και η μορφή του περιβάλλοντος.

Όλα συνθέτουν ένα όμορφο και ευχάριστο περιβάλλον ιδανικό για τον καλοκαιρινό επισκέπτη.

Στην συνέχεια της εισόδου της μονάδας, αναπτύσσεται χώρος στάθμευσης.

Πέρα από τις βασικές εγκαταστάσεις, ηλεκτρολογική, ύδρευσης, αποχέτευσης έχουν πραγματοποιηθεί εγκαταστάσεις κλιματισμού και, πυροπροστασίας κτιρίων και οικοπέδου, αυτόματου ποτίσματος των κήπων, αντλιοστάσια και εγκαταστάσεις επεξεργασίας του νερού χρήσης.

Η εικόνα που παρουσιάζει σήμερα η ξενοδοχειακή μονάδα NAUTILUS είναι η εικόνα ενός συγκροτήματος, το οποίο προσφέρει χαλαρές και ήρεμες διακοπές. Η καλή οργάνωση των χώρων και οι παροχές της ικανοποιούν το τουριστικό προϊόν που αυτή φιλοξενεί.

2.1.1 ΕΙΣΡΟΕΣ ΥΛΙΚΩΝ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΝΕΡΟΥ

Οι εισροές υλικών στην μονάδα αφορούν σε υλικά απαραίτητα για την εύρυθμη λειτουργία της, όπως λευκά είδη, είδη ενδιαίτησης, απορρυπαντικά, τρόφιμα, χαρτί, ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός, μπαταρίες.

Ενέργεια:

Η ενέργεια που απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας 2* καλύπτεται από το δίκτυο μέσης τάσης 20 kv του ΔΕΔΔΗΕ της περιοχής.

Οι απαιτήσεις για ηλεκτροδότηση σε KW/ημέρα/άτομο, υπολογίζονται σύμφωνα με την προ υπάρχουσα νομοθεσία (λόγω έλλειψης νέας απόφασης) καθορίζονται από το Π.Δ 43/Α/07-03-2002 Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες, σύστημα αστέρων και τεχνικές προδιαγραφές αυτών. Οι ανάγκες σε ηλεκτρικό ρεύμα καθορίζονται σύμφωνα με τον ακόλουθο

πίνακα σε KW/ημέρα/άτομο και υπολογίζονται επί τη βάση μοναδιαίων κλιμακούμενων συντελεστών.

Απαιτήσεις, για ηλεκτροδότηση:

ΔΥΝ/ΤΗΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Έως 50 κλίνες	51-100 κλίνες	101-200 κλίνες	201-300 κλίνες	301-400 κλίνες	401-500 κλίνες	500 και Άνω κλίνες
kW/άτομο/ημέρα							
5*	2,80	2,50	2,00	1,75	1,50	1,40	1,25
4*	2,00	1,50	1,30	1,10	0,85	0,77	0,75
3*	1,70	1,0	0,85	0,70			
2* - 1*	0,80	0,75	0,65				

Άρα, για την μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα 2* αστερων με δυναμικότητα 118 κλίνες, απαιτούνται 89,2 KW/ημέρα.

Για την παραγωγή ZNX (Ζεστού Νερού Χρήσης) η ξενοδοχειακή μονάδα διαθέτει αντλίες θερμότητας με συμπαραγωγή από ηλιακούς συλλέκτες που είναι τοποθετημένοι στην ταράτσα του νοτιοδυτικού κτιρίου δωματίων.

Στους λέβητες πραγματοποιείται ετήσιος έλεγχος καλής λειτουργίας από πιστοποιημένο τεχνικό.

Στο ξενοδοχειακό κατάλυμα εφαρμόζεται σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης με στόχο την μείωση της κατανάλωσης ενέργειας μέσω αυτοματισμού της έναρξης και παύσης λειτουργίας των συστημάτων κατανάλωσης ενέργειας όπως οι μαγνητικές επαφές στις μπαλκονόπορτες, χρήσης λαμπτήρων υψηλής ενεργειακής απόδοσης αλλά και εγκατάστασης αντλιών θερμότητας θέρμανσης και ψύξης.

Νερό:

Η ποσότητα νερού που απαιτείται για την ύδρευση της ξενοδοχειακής μονάδας καλυπτόταν από το Δημοτικό δίκτυο σύμφωνα με βεβαίωση της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης & Αποχέτευσης Κέρκυρας.

Στο ξενοδοχειακό κατάλυμα εφαρμόζεται σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης με στόχο την μείωση της κατανάλωσης νερού μέσω συστημάτων όπως οι βρύσες , ντουζιέρες και τα καζανάκια μειωμένης ροής αλλά και εξωτερικές ντουζιέρες μειωμένης ροής.

2.1.2 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ – ΕΚΡΟΕΣ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

Εκροή υλικού από την μονάδα προς το περιβάλλον αποτελούν τα υγρά απόβλητα. Τα υγρά απόβλητα αφορούν σε υγρά αστικά απόβλητα τα οποία μέσω του συστήματος αποχέτευσης καταλήγουν στην Δημοτικό αποχετευτικό δίκτυο Αγίου Μάρκου σύμφωνα με την σχετική βεβαίωση. Η εταιρεία έχει συνδεθεί με το δίκτυο με δικό της αγωγό και έξοδα.

2.2 ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το μελετώμενο έργο έχει εξελιχθεί σχετικά γρήγορα κατά τα έτη 1986 – 1987. Η έναρξη λειτουργίας της μονάδας έγινε το έτος 1988.

Η μονάδα διαχειρίζεται από την ίδια εταιρεία , Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΥΨΟΥ, από την αρχή της λειτουργίας της έως και σήμερα. Κατά τα παρελθόντα έτη έχουν πραγματοποιηθεί εκσυγχρονιστικές επεμβάσεις που απαιτούνται ώστε η ξενοδοχειακή μονάδα να καλύπτει τις λειτουργικές προδιαγραφές του Υπουργείου Τουρισμού.

Οι γνωστές εκδοθείσες αποφάσεις για την δραστηριότητα έχουν ως εξής:

1. Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 1281/16-03-2011 Απόφαση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Ελλάδας – Πελοποννήσου και Ιονίων, σχετικά με την έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την λειτουργία υφιστάμενου ξενοδοχείου κλασσικού τύπου 2** αστέρων, δυναμικότητας 118 κλινών, ιδιοκτησίας Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΥΨΟΥ εντός γηπέδου 9.313,95 τ.μ. στην περιοχή «Μπαρμπάτι», Νομού Κέρκυρας. Η Απόφαση είχε χρονική ισχύ έως 31-03-2019.
2. 1701/1986 Οικοδομική Άδεια για την ανάπτυξη της ξενοδοχειακής μονάδας.
3. Η υπ' αρ. 10550439 Δήλωση του Ν. 4495/17 για την πολεοδομική τακτοποίηση 256,7 τ.μ κύριων χώρων, 367,47 χώρων μειωτικού συντελεστή 0,3 και 948,27 τ.μ μειωτικού συντελεστή 0,5.

3 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

Με την παρούσα έκθεση ζητείται η Ανανέωση και η Τροποποίηση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων που ισχύουν για την ξενοδοχειακή μονάδα NAUTILUS BARBATI HOTEL λόγω διόρθωσης του εμβαδού στο οποίο αυτή αναφέρεται,

- της κατάταξης της ξενοδοχειακής μονάδας στην κατηγορία των 3*
- την υπαγωγή αυθαίρετων κατασκευών στον Ν.4495/2017,
- την εγγραφή της στο ΗΜΑ και
- την αδειοδότηση της χρήσης της γεώτρησης για άρδευση.

3.1 ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

3.1.1 ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Στην Α.Ε.Π.Ο. (1281/16-03-2011) το οικοπέδο στο οποίο αναφέρεται η ανάπτυξη της ξενοδοχειακής μονάδας εμφανίζεται ως 9.313,95 τ.μ.

Ωστόσο στο υπ' αρ. 3.803/03-03-1979 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου κ. Ζαχαρία Γιαννακούρη, το εμβαδόν οικοπέδου αναφέρεται ως 7.840 τ.μ.

Σύμφωνα με νεότερη εμβαδομέτρηση και για την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4495/17, το εμβαδόν του οικοπέδου προκύπτει 8.624,80 τ.μ.

Σύμφωνα με την παράγραφο ββ) του άρθρου 39 του Ν.4495/47 για τα εκτός σχεδίου οικόπεδα ή γήπεδα το ποσοστό της απόκλισης ορίζεται να είναι αποδεκτό έως $\pm 10\%$. Εμβαδομετρήσεις οικοπέδων ή γηπέδων, που έχουν περιληφθεί σε διοικητικές πράξεις και δικαιοπραξίες και είναι εντός της απόκλισης του προηγούμενου εδαφίου θεωρούνται αποδεκτές και δεν απαιτείται η αναθεώρηση της οικοδομικής αδειάς, καθώς και η διόρθωση ή τροποποίηση των τίτλων κτήσης για την έκδοση άδειας.

Επομένως θεωρείται αποδεκτό το εμβαδόν οικοπέδου 8.624,80 τ.μ., στο οποίο αναφέρεται η ξενοδοχειακή μονάδα σήμερα.

3.1.2 ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ

Σύμφωνα με την Απόφαση Υπουργού Τουρισμού υπ' αρ. 216/ ΦΕΚ 10 Β/ 09-01-2015 περί «Καθορισμού Τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και βαθμολογούμενων κριτηρίων για τα

ξενοδοχεία και κατάταξη αυτών σε κατηγορίες αστέρων», όπως αυτή ισχύει σύμφωνα με τις τροποποιητικές Αποφάσεις Υπουργού Τουρισμού υπ' αρ. 19102/ΦΕΚ 3387 Β/ 20-10-2016 και υπ' αρ. 21662 και 21654 / ΦΕΚ 4242 Β/ 05-12-2017, αλλάζει ριζικά ο τρόπος κατηγοριοποίησης των ξενοδοχειακών μονάδων και γίνεται πλέον ευκολότερη η αναβάθμιση κατηγορίας σε όλα τα ξενοδοχειακά καταλύματα, απ' όποια κατηγορία και αν αυτά βρίσκονται. Ο λόγος είναι ότι με την ανώτερη νομοθεσία, έγινε μείωση στις απαιτήσεις των τετραγωνικών μέτρων των τεχνικών προδιαγραφών σε όλους τους χώρους και τις κατηγορίες δωματίων – κοινόχρηστους χώρους – εστιατόρια κλπ, προκειμένου να μπορέσει να είναι εφικτή η αναβάθμιση σε όλες τις υφιστάμενες ξενοδοχειακές μονάδες για μία κατηγορία τουλάχιστον και να μπορέσουν να αποκτήσουν τα απαιτούμενα μόρια για την νέα κατηγορία, προσθέτοντας παροχές και εξυπηρετήσεις και όχι απαραίτητα χώρους.

Η ξενοδοχειακή μονάδα αναβαθμίστηκε στην κατηγορία των 3 *** , σύμφωνα με την υπ' αρ. 1552/19-04-2021 Βεβαίωση του Ξ.Ε.Ε.

Η αναβάθμιση πραγματοποιήθηκε με εργασίες ανακαίνισης οι οποίες αφορούν στα λειτουργικά χαρακτηριστικά και στις παροχές του δωματίου, χωρίς να προστεθούν χώροι.

3.1.3 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ

Με την ένταξη στον Ν.4495/17 και με αριθμό δήλωσης 10550439, τακτοποιούνται πολεοδομικά για 30 έτη οι υπερβάσεις δόμησης και κάλυψης και παραβιάσεις πλάγιων υποχρεωτικών αποστάσεων που έχουν γίνει στην ξενοδοχειακή μονάδα.

Συνολικά τακτοποιήθηκαν 256,7 τ.μ κύριων χώρων, 367,47 τ.μ χώρων μειωτικού συντελεστή 0,3 και 948,27 τ.μ χώρων μειωτικού συντελεστή 0,5.

Οι κύριοι χώροι που τακτοποιήθηκαν αφορούν στο σύνολο των κτιρίων της μονάδας και σε όλα τα επίπεδά της.

3.1.4 ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Πραγματοποιείται με την παρούσα μελέτη ενημέρωση του τελικού σχεδιασμού του έργου μετά την ένταξη στον Ν.4495/17 ως εξής:

Το τουριστικό συγκρότημα είναι αναπτυγμένο σε 4 κτίρια όχι μεγάλων όγκων ενός ή δύο ορόφων αξιοποιώντας τον επικλινή χαρακτήρα του οικοπέδου και αφήνοντας μεγάλα κενά στο οικόπεδο.

Επίσης αναπτύσσεται μία κολυμβητική δεξαμενή.

Σε συνέχεια και των πολεοδομικών τακτοποιήσεων, όπως αυτές παρουσιάσθηκαν παραπάνω, η συνολική δυναμικότητα της ξενοδοχειακής μονάδας δεν μεταβάλλεται και παραμένει 118 κλίνες.

Η διανομή των εγκαταστάσεων στην μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα έχει ως εξής:

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ Α

Πρόκειται για το κεντρικό κτίριο της μονάδας. Το κτίριο αναπτύσσεται σε δύο επίπεδα υπόγειο και ισόγειο. Το ισόγειο του κτιρίου αναπτύσσεται σε 350,33 τ.μ

Στο ισόγειο του κτιρίου, το οποίο είναι το επίπεδο που συναντάμε μετά την είσοδο στην ξενοδοχειακή μονάδα, είναι αρχικά τοποθετημένοι οι χώροι υποδοχής.

Στη συνέχεια συναντώνται καθιστικά, μπαρ, τραπεζαρία πρωινού και γεύματος, κοινόχρηστα wc και η κεντρική κουζίνα της μονάδας.

Στο υπόγειο του κτιρίου αναπτύσσονται όλοι οι βοηθητικοί χώροι.

Εδώ συναντάμε το παρασκευαστήριο της κουζίνας, θαλάμους ψυγείων, καταψύξεις, αποθήκες, μπάνια προσωπικού, λεβητοστάσιο, δωμάτια προσωπικού, και το μηχανοστάσιο.

Επίσης εδώ είναι εγκατεστημένος ο υποσταθμός - Η/Ζ 450 και 350 KVA.

Υπάρχουν επίσης αποθήκες και το ψυγείο των απορριμμάτων για τα οργανικά.

Δεν αναπτύσσονται δωμάτια φιλοξενουμένων στο κεντρικό κτίριο της μονάδας.

ΚΤΙΡΙΟ Β ή ΚΤΒ-100

Αναπτύσσεται σε τρία επίπεδα, με το ισόγειο να καταλαμβάνει 196,10 τ.μ, ο 1^{ος} όροφος 319,89 τ.μ και ο 2^{ος} όροφος 316,98 τ.μ

Στο ισόγειο του κτιρίου λόγω του επικλινούς οικοπέδου αναπτύσσονται μόνο βοηθητικοί χώροι, αποθήκες και 2 δωμάτια προσωπικού.

Στον 1^ο όροφο αναπτύσσονται 13 δίκλινα δωμάτια και 2 μονόκλινα δωμάτια .

Στον 2^ο όροφο αναπτύσσονται 14 δίκλινα δωμάτια και 1 μονόκλινο δωμάτιο.

Σύνολο δωματίων κτιρίου: 30 δωμάτια (27 δίκλινα και 3 μονόκλινα)

Σύνολο κλινών κτιρίου: 57 κλίνες

ΚΤΙΡΙΟ Γ ή ΚΤΓ-200

Αναπτύσσεται σε δύο επίπεδα, με το ισόγειο να καταλαμβάνει 97,29 τ.μ και ο 1^{ος} όροφος 97,29 τ.μ .

Στο ισόγειο του κτιρίου αναπτύσσονται 4 δίκλινα δωμάτια, 1 μονόκλινο δωμάτιο και ένας αποθηκευτικός χώρος .

Στον 1^ο όροφο αναπτύσσονται 5 δίκλινα δωμάτια.

Σύνολο δωματίων κτιρίου: 10 δωμάτια (9 δίκλινα και 1 μονόκλινα)

Σύνολο κλινών κτιρίου: 19 κλίνες

ΚΤΙΡΙΟ Δ ή ΚΤΔ-300

Επίσης το κτίριο Δ αναπτύσσεται σε δύο επίπεδα, με το κάθε επίπεδο να παρουσιάζει δόμηση 241,69 τ.μ .

Στο ισόγειο του κτιρίου αναπτύσσονται 6 δίκλινα δωμάτια, 6 μονόκλινο δωμάτιο και ένας αποθηκευτικός χώρος .

Στον 1^ο όροφο αναπτύσσονται 12 δίκλινα δωμάτια.

Σύνολο δωματίων κτιρίου: 24 δωμάτια (18 δίκλινα και 6 μονόκλινα)

Σύνολο κλινών κτιρίου: 42 κλίνες

Σύνολο δωματίων ξενοδοχειακής μονάδας : 54 δίκλινα δωμάτια και 10 μονόκλινα

Σύνολο κλινών : 118 κλίνες

Μπροστά από το κεντρικό κτίριο και με κατεύθυνση θέασης προς τη θάλασσα αναπτύσσεται η κολυμβητική δεξαμενή εμβαδού 182,78 τ.μ και όγκου 270 κυβ. μ.

Σήμερα, σε συνέχεια και των πολεοδομικών τακτοποιήσεων, η ξενοδοχειακή μονάδα παρουσιάζει τα παρακάτω πραγματοποιημένα στοιχεία δόμησης και κάλυψης:

Πίνακας 2: Συνολικά στοιχεία δόμησης

ΚΤΙΡΙΑ	ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ)	ΚΑΛΥΨΗ (τ.μ)
A	880,21	824,73
B	1063,51	316,98
Γ	201,7	104,4
Δ	503,69	261,25
ΣΥΝΟΛΟ	2.649,11	1.507,36

3.1.5 ΕΙΣΡΟΕΣ ΥΛΙΚΩΝ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΝΕΡΟΥ

Τα υλικά τα οποία εισέρχονται στις εγκαταστάσεις, μετά την ένταξη στον Ν. 4495/17 και την αναβάθμιση της μονάδας, δεν τροποποιούνται αφού αφορούν σε πρώτες ύλες απαραίτητες για τη σίτιση των φιλοξενουμένων, σε προμήθειες ποτών αλλά και σε υλικά χαρτιού, ειδών υγιεινής και καθαριότητας. Παραμένουν και τα απαραίτητα προϊόντα όπως χλώριο απαραίτητα για τις εγκαταστάσεις καθαρισμού του νερού της κολυμβητικής δεξαμενής ή αντικαθαλωτικά για την λειτουργία των μικρών μονάδων water softnes οι οποίες είναι τοποθετημένες στις εγκαταστάσεις των παρασκευαστηρίων της κουζίνας.

Επίσης δεν τροποποιείται η απαραίτητη ενέργεια που απαιτείται για την λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας, καθώς παρά την μεταβολή της κατηγορίας τα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας που χρησιμοποιούνται βοηθούν στην μείωση της κατανάλωσης παρά στην αύξηση αυτής. Αυτά αφορούν σε αυτόματο κλείσιμο της παροχής ενέργειας στα δωμάτια με την αποχώρηση του πελάτη από αυτό, στην τοποθέτηση θερμοστατών στα ζεστά νερά με σκοπό την λειτουργία σε χαμηλότερο επίπεδο θερμοκρασίας, στην τοποθέτηση φωτοκύτταρων σε όλους του κοινόχρηστους χώρους.

Νερό:

Η ποσότητα νερού που απαιτείται για ύδρευση καλύπτεται από το δημοτικό δίκτυο σύμφωνα με την αρ. πρωτ.2002/08-03-2023 βεβαίωση της ΔΕΥΑ Κέρκυρας ενώ οι υπόλοιπες ανάγκες σε νερό για την άρδευση των καλλιεργούμενων οπωροφόρων και εσπεριδοειδών που αναπτύσσονται στους ελεύθερους χώρους καλύπτονται από ιδιωτικό έργο υδροληψίας.

Οι ανάγκες της ξενοδοχειακής μονάδας σε νερό ύδρευσης για την κατηγορία της έχουν ως εξής:

118 κλίνες x 300 lt/άτομο / ημέρα = 35,4 κυβικά νερού ημερησίως.

4 άτομα προσωπικό x 150 lt/άτομο / ημέρα = 0,6 κυβικά νερού ημερησίως.

Η ποσότητα νερού που απαιτείται για την χρήση στην κολυμβητική δεξαμενή, το γέμισμά της κατά την έναρξη της τουριστικής σεζόν αλλά και την κάλυψη της υπερχειλίσσης και της συμπλήρωσης του νερού λόγω εξάτμισης καλύπτεται επίσης από το Δημοτικό δίκτυο.

Η συνολική ποσότητα των 45 κυβικών ημερησίως που μπορεί να διαθέτει η ΔΕΥΑΚ κρίνεται επαρκής για την κάλυψη των συνολικών αναγκών ύδρευσης.

Η ποσότητα νερού που απαιτείται για άρδευση καλύπτεται από την υφιστάμενη αδειοδοτημένη γεώτρηση υπ' αρ. άδειας χρήσης 32518/26-02-2020. Η γεώτρηση από όπου αντλείται νερό βρίσκεται εντός του γηπέδου όπου έχει ανεγερθεί το ξενοδοχειακό συγκρότημα.

Οι συντεταγμένες της γεώτρησης σε σύστημα ΕΓΣΑ '87 είναι: (Χ,Ψ)= (145028, 4403699)

Η γεώτρηση έχει ανορυχθεί σε βάθος 30 μέτρων και εκμεταλλεύεται τις εκφορτίσεις του ανάντη ασβεστολιθικού όγκου του όρους Παντοκράτορα. Από την χρήση του έργου δεν μεταβάλλεται το υπόγειο υδατικό δυναμικό και δεν επηρεάζονται γειτονικές γεωτρήσεις. Σε ικανή απόσταση γύρω από τη θέση ενδιαφέροντος δεν υπάρχουν Δημοτικές γεωτρήσεις ύδρευσης ώστε να θεωρηθεί επικίνδυνη γι' αυτές η άντληση ύδατος.

Οι γεωτρήσεις ΔΕΥΑΚ, οι οποίες εντοπίζονται στην περιοχή, βρίσκονται βορειοδυτικά του μελετώμενου έργου σε οριζόντια απόσταση 770 μέτρα και είναι η Φ016.

Σύμφωνα με την Υ.Α. 6631/2-6-1989, ΦΕΚ Β' 428 «Προσδιορισμός κατώτατων ορίων των αναγκαίων ποσοτήτων για την ορθολογική χρήση νερού στην άρδευση», για τους καλοκαιρινούς μήνες (Απρίλιος – Σεπτέμβριος) και την Υ.Α 907/ΦΕΚ 4664 Β'/ 2017 της 1ης Αναθεώρησης των Σχεδίων Διαχείρισης του Υδατικού Διαμερίσματος EL 05, οι ετήσιες ανάγκες σε ποσότητα νερού για το πότισμα υπολογίζονται σε μέγιστη ποσότητα 845 κ.μ. ενώ σε ελάχιστη 722 και αναλύονται ως εξής:

Πίνακας 3: Απαιτούμενο νερό άρδευσης

ΟΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΝΕΡΟΥ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ

Υ.Δ	I. ΕΛΙΕΣ		III ΩΠΟΡΟΦΟΡΑ		I - ΕΣΠΕΡΙΔΟΕΙΔΗ	
	max - κυβ/ στρεμμα / ετος	min - κυβ/ στρεμμα / ετος	max - κυβ/ στρεμμα / ετος	min - κυβ/ στρεμμα / ετος	max - κυβ/ στρεμμα / ετος	min - κυβ/ στρεμμα / ετος
Ηπείρου - Κέρκυρας	421	359,5	547	468,1	487	416,1
Συνολική ποσότητα: Κυβ/ στρεμμα/περιοδο χρήσης	421	359,5	547	468,1	487	416,1
Συνολική ποσότητα: Κυβ/ στρεμμα/ημέρα	2,34	2	3,04	2,60	2,71	2,31

Τελική ποσότητα για χρήση

NAUTILUS BARBATI HOTEL

25

Έκταση σε στρεμματα	0,84	0,84	0,4	0,4	0,56	0,56	ΣΥΝΟΛΟ
μεγιστη ποσότητα							
Κυβ/ έτος	353,64		218,80		272,72		845,16
Κυβ/ ημέρα	1,97		1,22		1,52		4,70
ελάχιστη ποσότητα							
Κυβ/ έτος		301,98		187,24		233,02	722,24
Κυβ/ ημέρα		1,68		1,04		1,29	4,01

Ενέργεια:

Η ενέργεια που απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας καλύπτεται από το δίκτυο μέσης τάσης 20 kv του ΔΕΔΔΗΕ της περιοχής.

Οι απαιτήσεις για ηλεκτροδότηση σε KW/ημέρα/άτομο, υπολογίζονται σύμφωνα με την προ υπάρχουσα νομοθεσία (λόγω έλλειψης νέας απόφασης) καθορίζονται από το Π.Δ 43/Α/07-03-2002 Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες, σύστημα αστερών και τεχνικές προδιαγραφές αυτών. Οι ανάγκες σε ηλεκτρικό ρεύμα καθορίζονται σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα σε KW/ημέρα/άτομο και υπολογίζονται επί τη βάση μοναδιαίων κλιμακούμενων συντελεστών.

Απαιτήσεις, για ηλεκτροδότηση:

ΔΥΝ/ΤΗΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Έως 50 κλίνες	51-100 κλίνες	101-200 κλίνες	201-300 κλίνες	301-400 κλίνες	401-500 κλίνες	500 και Άνω κλίνες
kW/άτομο/ημέρα							
5*	2,80	2,50	2,00	1,75	1,50	1,40	1,25
4*	2,00	1,50	1,30	1,10	0,85	0,77	0,75
3*	1,70	1,0	0,85	0,70			
2* - 1*	0,80	0,75	0,65				

Άρα, για την μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα 3*** αστερών με δυναμικότητα 118 κλίνες, απαιτούνται 100,3 KW/ημέρα.

Για την παραγωγή ΖΝΧ (Ζεστού Νερού Χρήσης) η ξενοδοχειακή μονάδα διαθέτει αντλίες θερμότητας με συμπαραγωγή από ηλιακούς συλλέκτες που είναι τοποθετημένοι στην ταράτσα του νοτιοδυτικού κτιρίου δωματίων του κτιρίου Δ.

Στους λέβητες πραγματοποιείται ετήσιος έλεγχος καλής λειτουργίας από πιστοποιημένο τεχνικό.

Στο ξενοδοχειακό κατάλυμα εφαρμόζεται σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης με στόχο την μείωση της κατανάλωσης ενέργειας μέσω αυτοματισμού της έναρξης και παύσης λειτουργίας των συστημάτων κατανάλωσης ενέργειας όπως οι μαγνητικές επαφές στις μπαλκονόπορτες, χρήση λαμπτήρων υψηλής ενεργειακής απόδοσης αλλά και εγκατάστασης αντλιών θερμότητας θέρμανσης και ψύξης.

3.1.5 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ – ΕΚΡΟΕΣ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

Η μονάδα είναι συνδεδεμένη με το δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 5284/23-07-2019 βεβαίωση της ΔΕΥΑ Κέρκυρας.

3.1.6 ΕΚΡΟΕΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ, ΕΚΠΟΜΠΕΣ ΘΟΡΥΒΟΥ

Το είδος των αποβλήτων και η ποσότητά τους δεν έχει διαφοροποιηθεί από την προηγούμενη περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου. Διαφοροποιείται ίσως η διαχείριση αυτών, καθώς οδεύουμε προς πρακτικές διαχείρισης φιλικότερες προς το περιβάλλον.

Τα στερεά αστικά απόβλητα συλλέγονται σε κάδους σε διαμορφωμένο χώρο, ο οποίος βρίσκεται στη δυτική πλευρά του υπογείου του κεντρικού κτιρίου. Στο ίδιο χώρο συλλέγονται σε κάδους τα ανακυκλώσιμα προϊόντα πλαστικό – χαρτί – γυαλί. Όταν οι κάδοι γεμίσουν, και σε χρόνους που πραγματοποιείται η συλλογή των απορριμμάτων από τα Δημοτικά οχήματα καθαριότητας, οι κάδοι οδηγούνται από το προσωπικό στην είσοδο της μονάδας από όπου και αδειάζουν. Τα ανακυκλώσιμα υλικά συλλέγονται σε ειδικούς κάδους ανακύκλωσης και διαχειρίζονται από τον φορέα ανακύκλωσης.

Τα στερεά λίπη και έλαια που προκύπτουν από την κουζίνα της μονάδας συγκεντρώνονται σε ειδικά δοχεία και συλλέγονται από το αδειοδοτημένο αποδέκτη- συλλέκτη (όχι απαραίτητα τον ίδιο κάθε φορά).

Τα υπόλοιπα απόβλητα τα οποία απαιτούν ειδική διαχείριση όπως μπαταρίες, ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός θα αποθηκεύονται και θα αποδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα συλλογής.

ΕΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΡΓΑΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
20 01 01	Χαρτιά - χαρτόνια	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης Δήμου Κέρκυρας - R13
20 01 02	Γυαλιά	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης Δήμου Κέρκυρας- R13
20 01 08	Βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα κουζίνας	Συλλογή σε κάδο αστικών αποβλήτων και συλλογή από τον φορέα καθαριότητας Δήμου Κέρκυρας- R13
20 01 25	Βρώσιμα λίπη και έλαια	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη- R13
20 01 34	Μπαταρίες άλλα από τα αναφερόμενα στο 20 01 33	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη- R13
20 01 36	Απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός άλλος από τον αναφερόμενο στο 20 01 21, 20 01 23, 20 01 35	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη- R13
20 03 02	Ανάμεικτα δημοτικά απόβλητα	Συλλογή σε κάδο αστικών αποβλήτων και συλλογή από τον φορέα καθαριότητας Δήμου Κέρκυρας- R13

Δεν υπάρχουν άλλες εκπομπές ρύπων, θορύβου και ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας που να προκύπτουν από τη λειτουργία της μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας .

Οι εκπομπές θορύβου και δονήσεων δεν θα ξεπερνούν σε όλες τις φάσεις λειτουργίας του έργου, το επιτρεπτό όριο των 45db.

3.1.7 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

Η ξενοδοχειακή μονάδα NAUTILUS BARBATI HOTEL είναι παραγωγός αποβλήτων αστικού τύπου. Ο αριθμός της Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων είναι 1268-1.

Η επιχείρηση είναι υποχρεωμένη να υποβάλει τις εκθέσεις παραγωγού αποβλήτων κάθε έτος.

3.2 ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΤΥΠΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Η διεύθυνση της ξενοδοχειακής μονάδας NAUTILUS BARBATI HOTEL, δεν ακολουθεί σήμερα κάποιο πρότυπο περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Τα συστήματα διαχείρισης αποτελούν μία κατηγορία προϊόντων που στοχεύουν στην θέσπιση προδιαγραφών λειτουργίας με στόχο τη βελτίωση των λειτουργικών και περιβαλλοντικών επιδόσεων της επιχείρησης.

Ενδεικτικά προτείνονται:

ISO 14001 ή το Green Key:

Το ISO 14001 αποτελεί πρόγραμμα το οποίο εστιάζει στην περιβαλλοντική διαχείριση της τουριστικής μονάδας. Το πρόγραμμα Green Key απευθύνεται αποκλειστικά σε ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και σε ξενώνες. Είναι το μοναδικό διεθνές πρόγραμμα για την απονομή σήματος οικολογικής ποιότητας για τον τουρισμό.

Τα κριτήρια γενικά εστιάζουν στην περιβαλλοντική διαχείριση της τουριστικής μονάδας και στην περιβαλλοντική εκπαίδευση, που πρέπει να οργανώνεται και να πραγματοποιείται για τους επισκέπτες, το προσωπικό, τους προμηθευτές και τους συνεργάτες της μονάδας, και για την τοπική κοινωνία επίσης, μέσα στην οποία η μονάδα λειτουργεί.

Τα οφέλη που θα αποκομίζει η επιχείρηση, από την εφαρμογή του προγράμματος είναι:

- Εξοικονόμηση ενέργειας, Εξοικονόμηση νερού
- Υπεύθυνη διαχείριση αποβλήτων
- Μείωση απορριμμάτων και σωστή διαχείρισή τους
- Μείωση κατανάλωσης υλικών καθαρισμού
- Καλύτερη περιβαλλοντική εικόνα της μονάδας
- Καλύτερο περιβάλλον για τους επισκέπτες και εργαζομένους
- Προβολή της μονάδας μέσα από τους ιστοχώρους τόσο του εθνικού όσο και του διεθνούς χειριστή του προγράμματος
- Προβολή της μονάδας μέσα από τουριστικά έντυπα και σχετικά αφιερώματα στον ηλεκτρονικό τύπο Πλεονεκτήματα marketing για τη μονάδα σε εθνικό και διεθνές επίπεδο
- Οφέλη για την τουριστική μονάδα
- Προβολή της μονάδας μέσα από τους ιστοχώρους του εθνικού χειριστή του Προγράμματος
- Προβολή της μονάδας μέσα από τις σελίδες εντύπων
- Προβολή στον τοπικό τύπο

ISO 22000:2005 -HACCP

Τα Συστήματα Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων – HACCP αποτελούν μια κατηγορία των Συστημάτων Διαδικασιών που στοχεύει στην θέσπιση προδιαγραφών λειτουργίας με στόχο την πρόληψη ως μέτρο παραγωγής ασφαλών τροφίμων.

Το ISO 22000 είναι ένα Διεθνές Σύστημα διαχείρισης της ασφάλειας των τροφίμων που έχει αντικαταστήσει το Ελληνικό πρότυπο ΕΛΟΤ 1416 και ακολουθείται ήδη από την διεύθυνση της ξενοδοχειακής μονάδας.

Η λέξη HACCP είναι ακρωνύμιο των λέξεων: Hazard Analysis and Critical Control Points (Ανάλυση Επικινδυνότητας και Κρίσιμα Σημεία Ελέγχου).

Στην ουσία πρόκειται για ένα εργαλείο «αυτοελέγχου» της βιομηχανίας τροφίμων , ελέγχοντας απόλυτα τα Κρίσιμα Σημεία Ελέγχου της παραγωγικής διαδικασίας. Το HACCP (Hazard Analysis and Critical Control Points – Ανάλυση Κινδύνων και Κρίσιμα Σημεία Ελέγχου) αποτελεί ένα σύστημα διασφάλισης της ποιότητας των τροφίμων και είναι αυτό που προσδιορίζει και ελέγχει τους υγειονομικούς κινδύνους που επηρεάζουν δυσμενώς την ασφάλεια των τροφίμων.

Τα οφέλη από την εγκατάσταση και πιστοποίηση Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- Ενισχύεται η φήμη της εταιρείας ως προς τη δυνατότητα της να προστατεύσει την υγεία του καταναλωτή
- Με την εφαρμογή προληπτικών μέτρων, μειώνεται το κόστος παραγωγής λόγω της μείωσης απορρίψεων παρτίδων προϊόντων
- Αποκτά η επιχείρηση σοβαρό πλεονέκτημα έναντι των ανταγωνιστών στις εξαγωγικές δραστηριότητες καθώς ανοίγονται ευκαιρίες για διείσδυση σε διεθνείς αγορές.
- Παρέχονται αποδείξεις στις αρμόδιες αρχές συμμόρφωσης με τη νομοθεσία.
- Αποδεικνύεται η ευαισθησία της επιχείρησης για την προστασία της δημόσιας υγείας και η ικανότητα της να παράγει ασφαλή τρόφιμα.
- Αποτελεί απαίτηση των πελατών ως εγγύηση ασφαλείας των προϊόντων, καθώς πρόκειται για ένα έγκυρο σύστημα που διαχειρίζεται την ασφάλεια των τροφίμων.

3.3 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ

Δεν εξετάσθηκαν εναλλακτικές λύσεις από την πλευρά της χωροθέτησης, καθώς η τροποποίηση αφορά σε ένα ήδη κατασκευασμένο έργο το οποίο τακτοποιείται πολεοδομικά.

Οι εναλλακτικές σκέψεις αφορούσαν στην επιλογή των μέσων από την άποψη των παροχών. Οι παροχές έχουν επιλεγθεί ώστε να ικανοποιείται πλήρως το τουριστικό προϊόν το οποίο η ξενοδοχειακή μονάδα προσελκύει.

Σύμφωνα με την διεύθυνση της μονάδας οι παροχές προς το τουριστικό προϊόν το οποίο προσελκύει, καλύπτουν τουλάχιστον την κατηγορία των 3 ***.

Δεν προβλέπονται νέα έργα.

4 ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

4.1 ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ

Η υπό μελέτη υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα αναπτύχθηκε βάση των Προεδρικών Διαταγμάτων για την εκτός σχεδίου οικισμών και εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δόμηση αλλά και των κατευθύνσεων των προϊσχυόντων διατάξεων των Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού για τον Τουρισμό. Βάση αυτών αποτελεί μονάδα για την οποία ο προσανατολισμός της ιδιωτικής επένδυσης αφορούσε και αφορά στον εμπλουτισμό και αναβάθμιση του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος.

Σύμφωνα με την ισχύουσα σήμερα νομοθεσία δεν ισχύει καμία Υπουργική Απόφαση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό, καθώς σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας με αρ. 3632/2015, ακυρώθηκε η πράξη ψήφισης της ΚΥΑ 67259/ΦΕΚ 3155B/12-12-2013 «Τροποποίηση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό». Επίσης σήμερα δεν ισχύει ούτε η ΚΥΑ 24208/ΦΕΚ 1138B/11-06-2009, καθώς σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας με αρ 519/2017 κρίθηκε ότι δεν μπορεί το παλαιό πλαίσιο (2009) να θεωρηθεί ότι βρίσκεται σε ισχύ, αφού η πολιτεία το 2013 το είχε αναθεωρήσει ως παρωχημένο και συνεπώς ως τέτοιο δεν μπορεί να επανέλθει.

Μετά την ακύρωση λοιπόν των Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α για τον Τουρισμό και μέχρι την έγκριση νέου, που, πάντως, πρέπει να προχωρήσει σε σύντομο χρονικό διάστημα (ενόψει της συνταγματικής επιταγής για χωροταξικό σχεδιασμό), εξακολουθεί να είναι δυνατή η ανάπτυξη τουριστικής δραστηριότητας στη χώρα, με βάση τις προβλέψεις που τυχόν υπάρχουν σε υφιστάμενα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια, καθώς και στα κατώτερου ιεραρχικώς επιπέδου σχεδιασμού, σε σχέση με τα περιφερειακά, χωρικά σχέδια. (ΣΤΕ 519/2017).

Σήμερα βρίσκεται σε ισχύ ο Ν.4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις». Σύμφωνα με το νόμο στην κορυφή της πυραμίδας του χωροταξικού σχεδιασμού, διατηρείται η Εθνική Χωρική Στρατηγική. Τα Εθνικά Χωροταξικά Πλαίσια μετονομάζονται σε Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια, ώστε να αποτυπωθεί η φύση αυτών των σχεδίων, ότι δηλ. αποτελούν τομεακά σχέδια που εκπονούνται σε εθνικό επίπεδο. Ακολουθεί ο καθορισμός των Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων Π.Χ.Π και των Τοπικών Χωρικών Σχεδίων Τ.Χ.Σ. Τα Τ.Χ.Σ καλύπτουν την έκταση μίας ή περισσότερων Δημοτικών Ενοτήτων, αντικαθιστούν τα πρώην Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια και περιλαμβάνουν τον καθορισμό του προτύπου χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης, καθώς και το σύνολο των χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης. Το προστατευτικό πλαίσιο γίνεται αυστηρότερο, καθώς στα στοιχεία που χρήζουν προστασίας προστίθεται το τοπίο και στις

εκτάσεις που εντάσσονται στις προστατευόμενες περιοχές προστίθενται αιγιαλός και παραλία, ποταμοί-λίμνες-ρέματα. Παράλληλα ο καθορισμός ειδικών περιορισμών στις χρήσεις γης και στους όρους δόμησης παύει να έχει δυνητικό χαρακτήρα και στους στόχους καθορισμού αυτών των περιορισμών προστίθεται η αποφυγή ανεξέλεγκτης κατανάλωσης φυσικών πόρων. Επιπρόσθετα, καταργείται ο δυνητικός χαρακτήρας της πρόβλεψης για οριοθέτηση των υδατορεμάτων.

Εντός του έτους 2019 εγκρίθηκε η Αναθεώρηση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σύμφωνα με την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/4659/57/ ΦΕΚ 16 ΑΑΠ/ 05-02-2019 Απόφαση.

Επίσης έχει εκδοθεί η Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων 907/ΦΕΚ 4664 Β/29-12-2017 περί « Έγκρισης της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου, και η με Αρ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41368/326/ΦΕΚ 2684Β/2018ο περί έγκρισης Σχέδιου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος 05, αλλά η ΚΥΑ 1915/2018 (Β' 304) «για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον».

4.1.1 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΕΣ , ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ Η ΑΛΛΟΥ ΤΥΠΟΥ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Τα έως πρότινος ισχύοντα Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό δεν ήρθαν σε αντίθεση με την ανάπτυξη του έργου στους χρόνους κατασκευής του.

Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων το οποίο εγκρίθηκε με την ΚΥΑ 48976, ΦΕΚ 56Β 19/01/2004 και έχει ληφθεί υπ' όψη κατά τις εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις του έργου, αναθεωρήθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/4659/57/ ΦΕΚ 16 ΑΑΠ/ 05-02-2019 Απόφαση. Οι προτάσεις του αναθεωρούμενου ΠΠΧΣΑΑ συμπεριλαμβάνουν για το νησί της Κέρκυρας τις παράκτιες ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές, με κατεύθυνση προς τον υποκείμενο σχεδιασμό να τις οριοθετήσει, δίδοντας ελάχιστα περιθώρια επεκτάσεων σ' αυτές σε αντίθεση με τις ζώνες ήπιου και ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού, οι οποίες εκτείνονται στην ενδοχώρα συνδεδεμένες με την παραλιακή ζώνη και, συμπεριλαμβάνοντας όλα τα αξιόλογα οικοσυστήματα, τα τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, αλλά και τα αγροτικά τοπία, όπως οι ελαιώνες, οι αμπελώνες, κλπ. Έτσι στον χερσαίο χώρο προτείνονται τρία είδη Χωρικών Ενοτήτων τουρισμού :

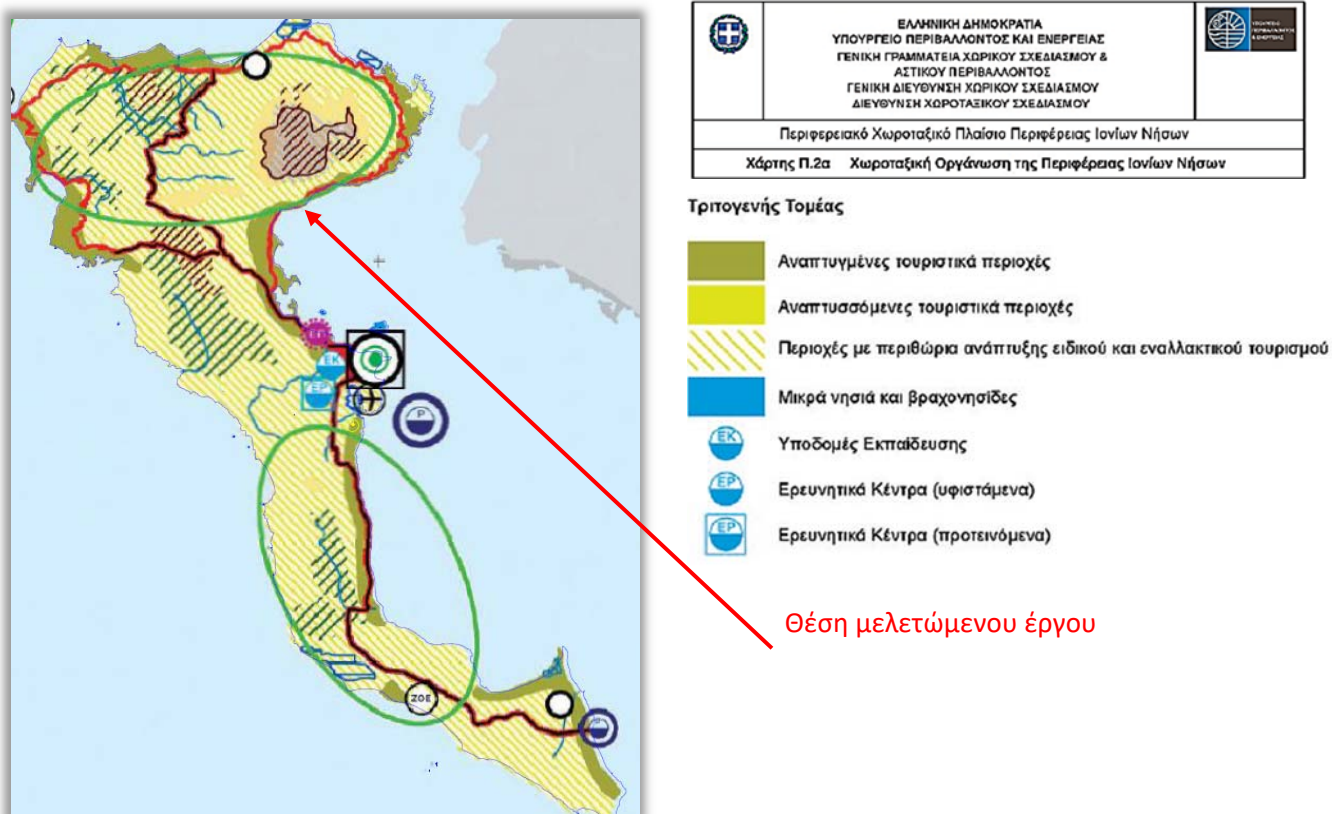
- οι Χωρικές Ενότητες του παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού, που περιλαμβάνουν τις ήδη ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές, οι οποίες προτείνονται να διατηρηθούν και να εξυγιανθούν.
- οι Χωρικές Ενότητες ήπιου τουρισμού και ειδικών - εναλλακτικών μορφών τουρισμού.

- οι Χωρικές Ενότητες μικρών ακατοίκητων νησιών.

Οι παραλιακές ζώνες που προτείνονται ως Χωρικές Ενότητες ανάπτυξης παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού και αποτελούν τις αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές για την Κέρκυρα είναι οι εξής :

- Κοντόκαλι – Γουβιά – Λίμνη και Νησάκι -Κασσιόπη – Ημερολιά
- τμήμα της Αχαράβης – Ρόδα – Ασπρακερή – Σιδάρι
- Άγιος Στέφανος Αυλιωτών – Παλαιοκαστρίτσα - Έρμονες
- Άγιος Γεώργιος Αργυράδων
- Κάβος – λιμένας Λευκίμης – Μώλος –Περιβόλι
- Μωραϊτικά – Μεσογγή – Άγιος Ιωάννης Περιστερών – Μπενίτσες – Πέραμα

Εικόνα 3: Χωροταξική οργάνωση Π.Ι.Ν¹



Σύμφωνα με το άρθρο 11 της Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/4659/57/ ΦΕΚ 16 ΑΑΠ/ 05-02-2019 περί αναθεώρησης του ΠΠΧΣΑΑ, την παράγραφο ΣΤ αυτού και τους σχετικούς χάρτες η περιοχή όπου

αναπτύσσεται η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα ανήκει στις Αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές του ανατολικού τμήματος του νησιού. Οι κατευθύνσεις που δίνονται στο ΠΠΧΣΑΑ γι' αυτήν χωρική ενότητα, αφορούν στην ελάχιστη απαιτούμενη επιφάνεια γηπέδου η οποία προτείνεται να είναι 20 στρέμματα και στην μέγιστη πυκνότητα ανάπτυξης για μία ξενοδοχειακή μονάδα η οποία προτείνεται για τις κατηγορίες 4* ή 5* να είναι 9 και 8 κλίνες ανά στρέμμα αντίστοιχα.

Η μελετώμενη στην παρούσα ξενοδοχειακή μονάδα, προϋφίσταται της αναθεώρησης του Χωροταξικού Πλαισίου, επομένως εκτιμάται ότι δεν απαιτείται εφαρμογή των ως άνω διατάξεων.

Βέβαια η ανάγκη για την περαιτέρω αναβάθμιση της μονάδας και της τήρησης των έστω και προτεινόμενων διατάξεων θα είχε θετικό αντίκτυπο στην βιομηχανία του τουρισμού.

4.1.2 ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΩΝ ΠΟΛΕΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

Δεν υπάρχουν εγκεκριμένα πολεοδομικά σχέδια, όρια οικισμών ή ΣΧΟΟΑΠ στην περιοχή μελέτης.

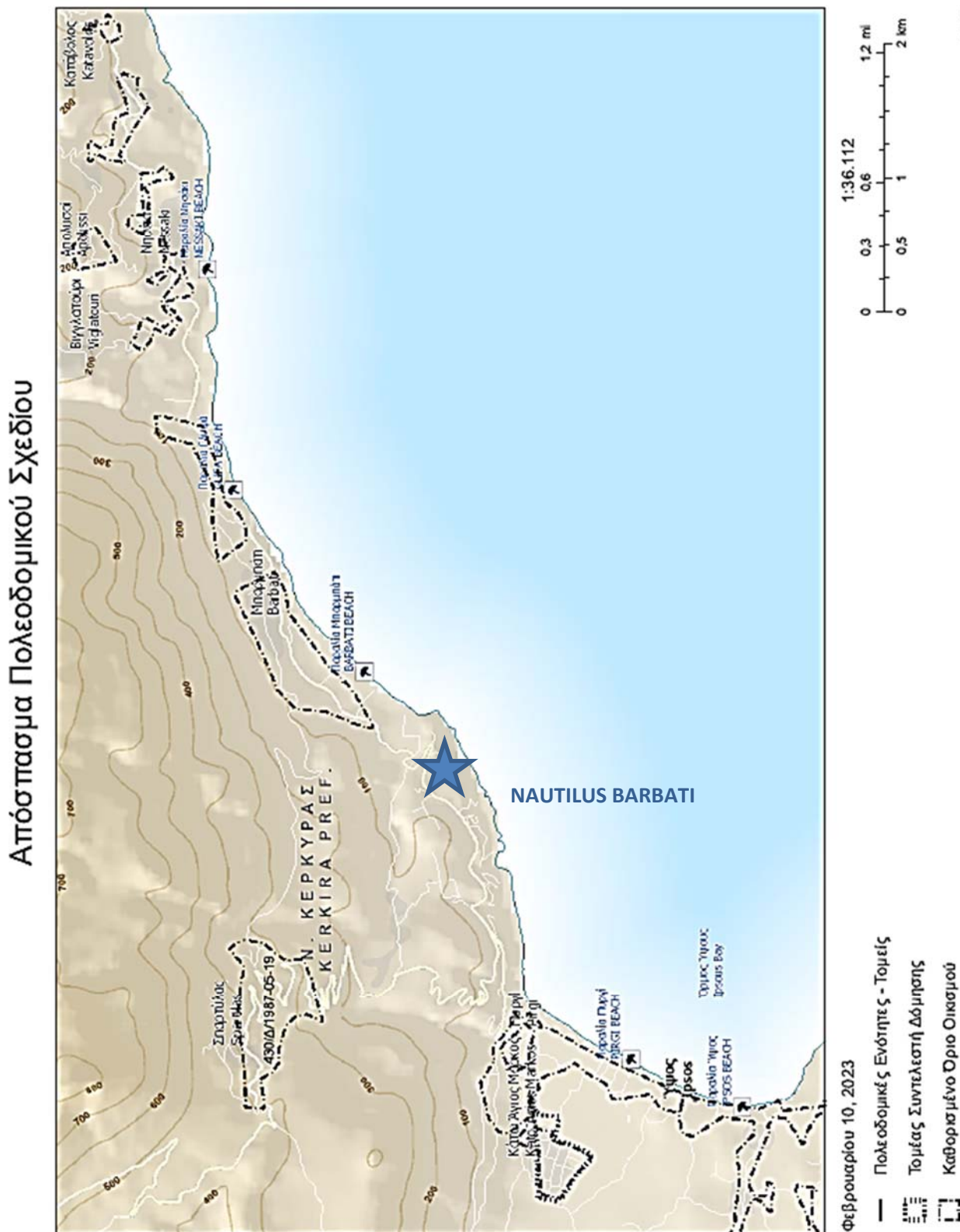
Το οικόπεδο εμβαδού 8.640,80 m² ιδιοκτησίας της εταιρείας η Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΥΨΟΥ βρίσκεται εκτός των ορίων των οικισμών της ευρύτερης περιοχής .

Ο οικισμός Μπαρμπάτι, ο οποίος βρίσκεται ποιο κοντά στο μελετώμενο έργο, ανήκει στην Δ.Κ Σπαρτύλα, είναι χαρακτηρισμένος με τα από 24/4/85 Π.Δ ΦΕΚ 181Δ' 3/5/85 και την απόφαση Νομάρχη με Αρ. Πρωτ. ΤΠ/6890/91/13-09-1991. Κατατάσσεται δε στις εξής κατηγορίες:

- A. Θέση στο χώρο: Παραλιακός
- B. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος
- Γ. Δυναμικότητα : Δυναμικός
- Δ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος
- E. Μέγεθος : Μικρός

Το μελετώμενο έργο αναπτύσσεται εκτός ορίων του οικισμού. Η δόμηση με την οποία έχει πραγματοποιηθεί η ξενοδοχειακή μονάδα , υλοποιήθηκε σύμφωνα με τους όρους δόμησης για οικόπεδα εκτός σχεδίου πόλεως και ορίων οικισμών.

Εικόνα 4: όρια οικισμών ευρύτερης περιοχήςⁱⁱ



Σπιριδούλα Μουζακίτη
 Γεωλόγος
 Π. Ζαφειροπούλου 24, Κέρκυρα,
 Τηλ. 26610 21050 , 6976783719, e-mail: smouz@tee.gr

Δεν ακολουθείται κάποιο ιδιαίτερο χωροταξικό σχέδιο στην περιοχή μελέτης. Η δόμηση εντός των ορίων των οικισμών πραγματοποιείται με τους όρους της πολεοδομικής νομοθεσίας για τις εντός σχεδίου περιοχές. Η εκτός σχεδίου δόμηση υπάγεται στους όρους και περιορισμούς της πολεοδομικής νομοθεσίας για τις εκτός σχεδίου περιοχές. Η ανάπτυξη της μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας δεν μεταβάλλει την αισθητική του δομημένου οικιστικού και τουριστικού περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής.

4.1.3 ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ NATURA

Η θέση του οικοπέδου αυτή καθ' εαυτή αλλά και η ευρύτερη περιοχή σε ακτίνα 1000 m από το μελετώμενο οικόπεδο δεν έχει χαρακτηριστεί προστατευτέα με κανένα Π.Δ., ούτε με άλλη νομοθετική ρύθμιση ή με άλλη συνθήκη, ούτε βρίσκεται εντός ή πλησίον περιοχής η οποία να έχει χαρακτηριστεί ως εθνικό πάρκο, περιοχή του Δικτύου «Φύση 2000», ή σε περιοχή όπου ισχύει ειδικό διάταγμα.

Σύμφωνα, με την Υ.Α 50743/ ΦΕΚ 4432 Β/ 15-12-2017 « Αναθεώρηση του Εθνικού Καταλόγου του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου NATURA 2000», η εξεταζόμενη αλλά και η ευρύτερη περιοχή δεν εμπίπτει στο Παράρτημα Ι «Αναθεωρημένος εθνικός κατάλογος περιοχών» με συνημμένους τον Πίνακα «Πίνακας νέων περιοχών» και τον Πίνακα «Πίνακας τροποποίησης υφιστάμενων περιοχών» και στο Παράρτημα ΙΙ «Χάρτες», αλλά ούτε και στο παράρτημα του πίνακα Ι του Ν.3937/2011.

4.1.4 ΔΑΣΗ, ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ, ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται στις ανατολικές ακτές του νησιού, πολύ κοντά στο θαλάσσιο περιβάλλον, και σε μία περιοχή στην οποία παρουσιάζεται έντονα αναπτυγμένο το στοιχείο δόμησης με χαρακτήρα κυρίως τουριστικό και ελάχιστα κατοικίας.

Δεν υπάρχουν δάση, δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις στην άμεση περιοχή του έργου, ώστε να είναι απαραίτητος ο έλεγχος της συμβατότητας της νομοθεσίας που ελέγχει την προστασία και την χρήση τους με το μελετώμενο έργο, σύμφωνα με την υπ' αρ. 11899/22-01-2021 ανάρτηση Δασικού Χάρτη Κέρκυρας:

Εικόνα 5: Δασικές εκτάσειςⁱⁱⁱ



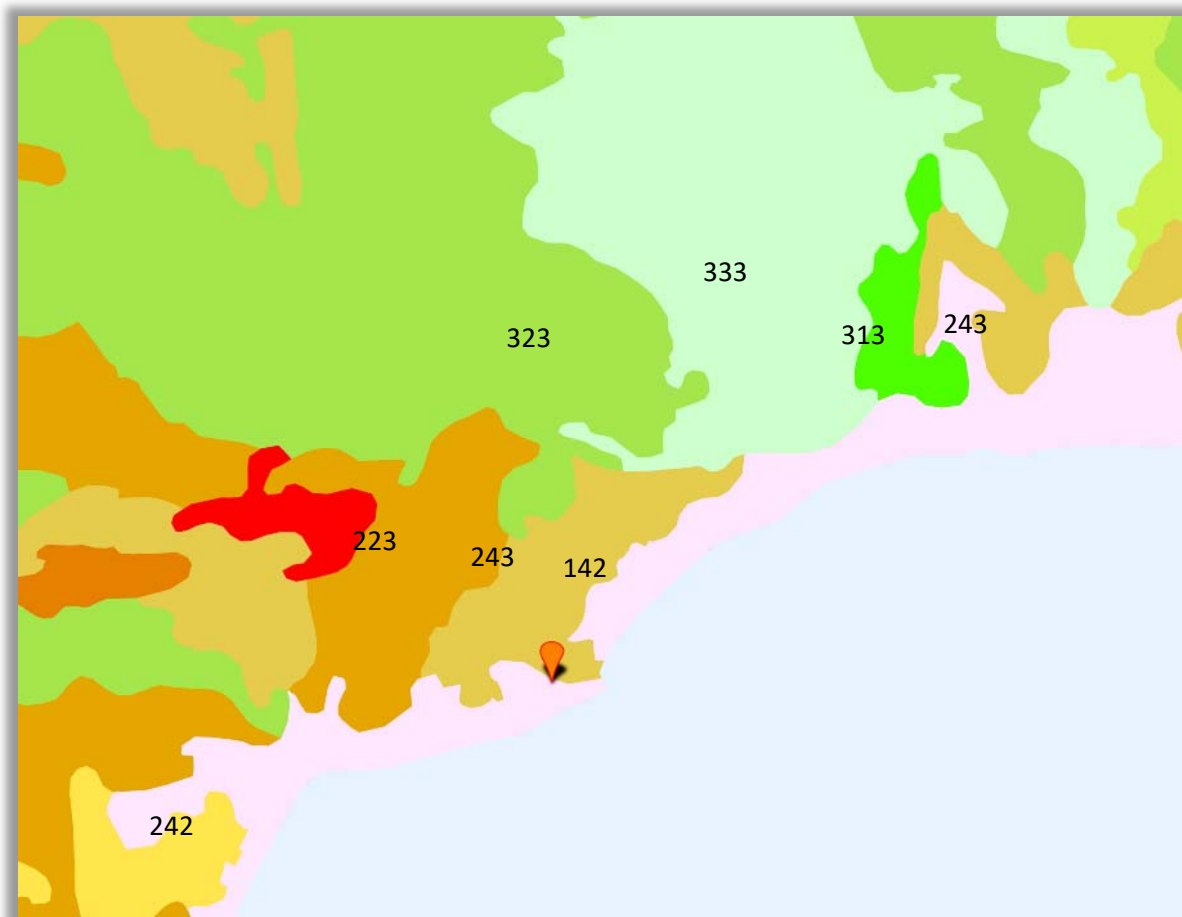
Στην ευρύτερη περιοχή του έργου οι χρήσεις γης σύμφωνα με τον χάρτη χρήσεων γης κατά Corine 2018, παρουσιάζεται στην παρακάτω εικόνα.

Όπως παρατηρούμε στην περιοχή μελέτης αναπτύσσονται εκτεταμένες εκτάσεις καλλιεργειών, γεωργικές αλλά και μεγάλες εκτάσεις φυσικής βλάστησης στον ορεινό όγκο. Οι γεωργικές εκτάσεις αφορούν κυρίως στην καλλιέργεια ελαιώνων. Κοντά στην ακτή και σε ολόκληρο το παράλιο τμήμα αναπτύσσονται εγκαταστάσεις αθλητισμού και τουρισμού.

Γενικά στην ευρύτερη περιοχή βρισκόμαστε στην υποζώνη Quercionilicis και στον αυξητικό χώρο Orno - Quercetumilicis, πρόκειται για τον τυπικό αυξητικό χώρο της αμπελοκαλλιέργειας και της καλλιέργειας της ελιάς. Τα οικοσυστήματα που αναπτύσσονται στην υποζώνη αυτή είναι κυρίως

αυτά των αείφυλλων σκληρόφυλλων θάμνων, όπως η ξυλοκερατιά, η αγριελιά, ο σχίνος, οι άρκευθοι, τα ρείκια, το πουρνάρι και το σπάρτο.

Εικόνα 6: Χρήσεις γης CORINE 2018^{iv}



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 142 – Εγκαταστάσεις αθλητισμού και αναψυχής
- 223 – Ελαιώνες
- 242 – Σύνθετα συστήματα καλλιέργειας
- 243 – Γη που καλύπτεται κυρίως από γεωργία με σημαντικές εκτάσεις φυσικής βλάστησης
- 313 - Μεικτό δάσος
- 323 - Σκληροφυλλική βλάστηση
- 333 - Εκτάσεις με αραιή βλάστηση

4.1.5 ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΛΕΚΑΝΩΝ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΠΟΤΑΜΩΝ ΤΟΥ ΥΔΑΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ (Σ.Δ.Λ.Α.Υ.Δ.Η.)

Σύμφωνα με την ΚΥΑ 1005/ ΦΕΚ 2292 Β/ 13-09-2013 έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και την 1η Αναθεώρηση αυτού, σύμφωνα με την με 907/ΦΕΚ 4664 Β/29-12-2017 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων περί « Έγκρισης της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων», το μελετώμενο έργο εντοπίζεται:

- Στην λεκάνη απορροής EL0534 Κέρκυρας – Παξών. Η ΛΑΠ Κέρκυρας έχει έκταση 631 km², και αποτελεί αυτοτελή γεωγραφική ενότητα. Η Κέρκυρα, αποτελεί το μεγαλύτερο νησί του νησιωτικού τμήματος του Υδατικού Διαμερίσματος και χαρακτηρίζεται από πολυάριθμες μικρές υπολεκάνες απορροής, τυπικές της νησιωτικής μορφολογίας.

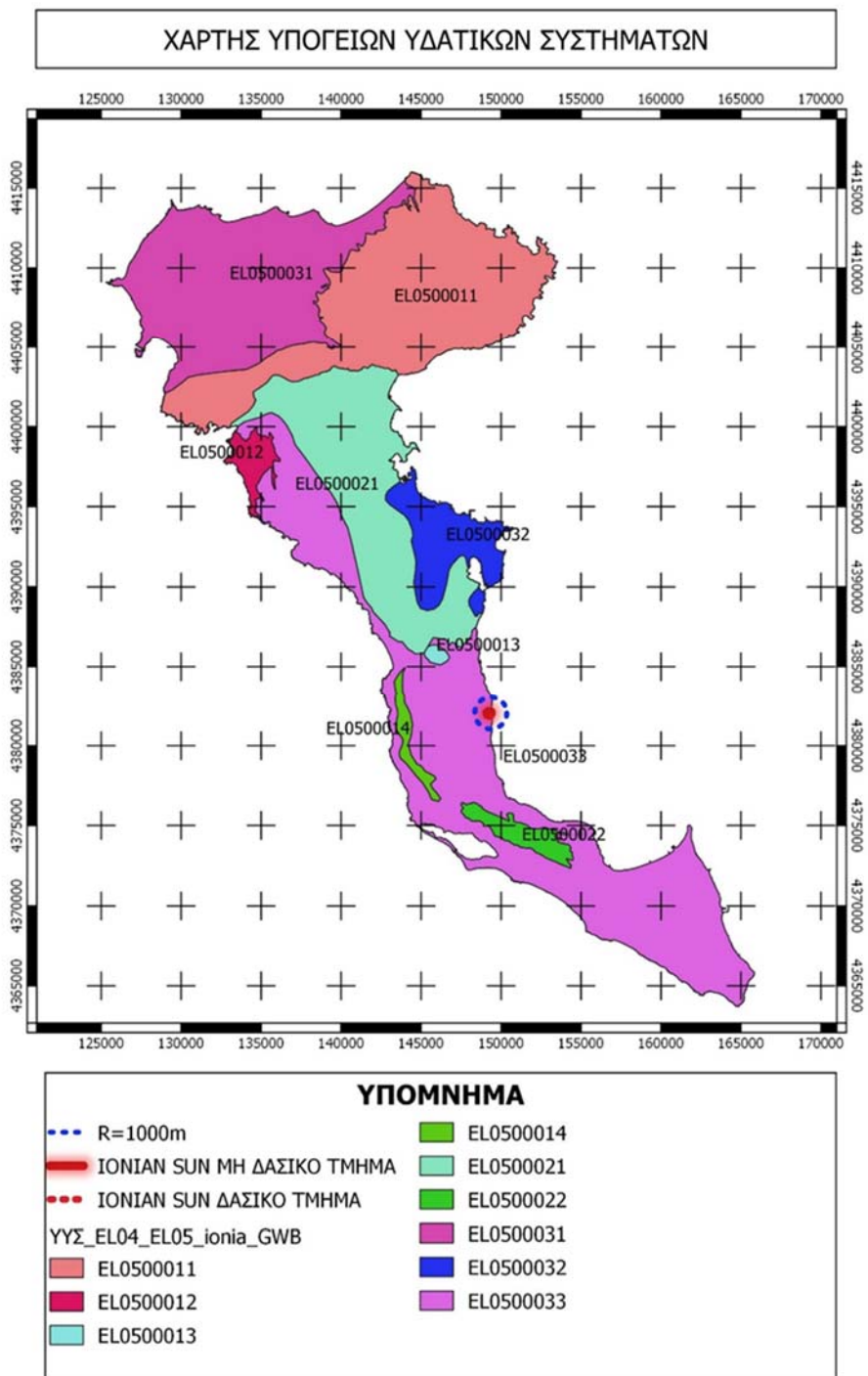
Στην ΛΑΠ της Κέρκυρας - Παξών συναντώνται οι γεωλογικοί σχηματισμοί της Ιόνιας Ζώνης. Ασύμφωνα πάνω στους παραπάνω σχηματισμούς έχουν αποθεθεί στα βυθίσματα των λεκανών νεογενείς σχηματισμοί (μάργες, μαργαϊκοί ασβεστόλιθοι, κροκαλοπαγή κ.λπ.) και τεταρτογενείς αποθέσεις (αλλουβιακές αποθέσεις, υλικά αναβαθμίδων, κώνιοι κορημάτων - πλευρικά κορήματα και παράκτιοι σχηματισμοί) με σημαντικότερες εμφανίσεις στο ΒΑ και νότιο τμήμα της νήσου Κέρκυρας.

Οι κύριες υδροφορίες του υδατικού διαμερίσματος αναπτύσσονται στους ανθρακικούς σχηματισμούς της Ιονίου ζώνης που λόγω παρουσίας των εβαποριτών περιέχουν υψηλές συγκεντρώσεις θεικών. Τοπικής σημασίας υδροφορίες αναπτύσσονται στους κοκκώδεις σχηματισμούς των νεογενών και τεταρτογενών αποθέσεων το δυναμικό των οποίων εξαρτάται από την κοκκομετρία τους και τις συνθήκες τροφοδοσίας.

- Στο υπόγειο υδατικό σύστημα EL0500011 του ασβεστολιθικού συστήματος υδροφορίας Ν. Κέρκυρας. Το καρστικό σύστημα ασβεστολίθων Ν. Κέρκυρας περιλαμβάνει τις ανθρακικές εμφανίσεις του νησιού εκτός των Τριαδικών ανθρακικών λατυποπαγών και έχει έκταση 152,50 km². Στο βόρειο υποτμήμα του συστήματος (όρος Παντοκράτορα) EL 0500011, συναντώνται τοπικά υψηλές τιμές χλωριόντων που οφείλονται αφενός σε γεωλογικά φυσικά αίτια (ανοιχτό καρστικό σύστημα στη θάλασσα) και αφετέρου σε τοπικού χαρακτήρα υπεραντλήσεις. Τοπικά οι τιμές των χλωριόντων ξεπερνούν τα 2000 mg/l με μέσες τιμές στις αντίστοιχες ζώνες τα 800-900 mg/l.

Στην άμεση θέση του μελετώμενου έργου παρουσιάζεται ένα πολύ μικρό κοκκώδες υποσύστημα το οποίο εμφανίζεται επιφανειακά και είναι κυμαινόμενου πάχους 5 έως 8 μέτρων.

Εικόνα 7: Υπόγεια Υδατικά Συστήματα Ν. Κέρκυρας^v



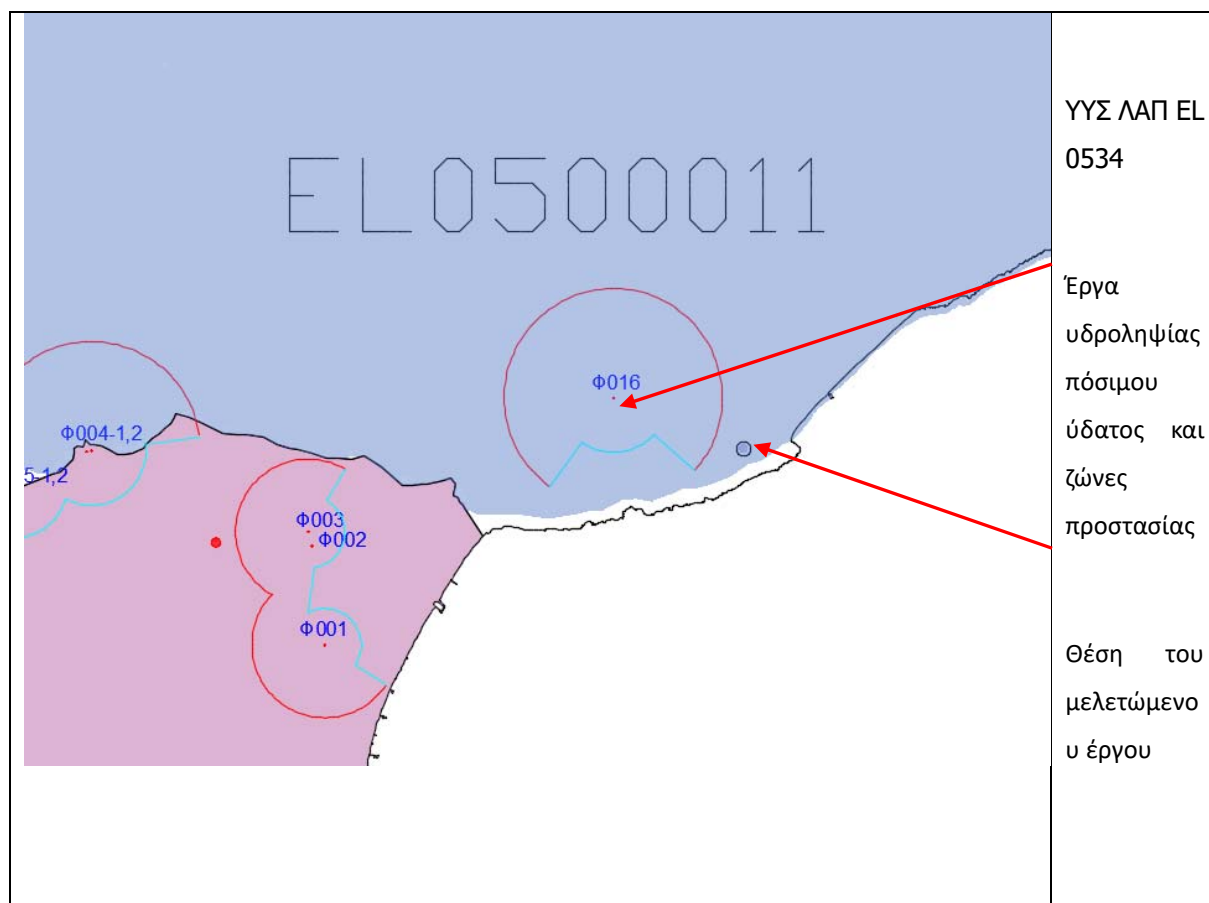
Στους πίνακες που ακολουθούν δίδεται η κατάσταση και τα στοιχεία του Υ.Υ.Σ EL 0500011, όπως προέκυψαν από την 1η Αναθεώρηση του Σ.Δ.Λ.Α.Π.

A/A	Κωδικός	Ονομασία	Ποσοτική κατάσταση	Τάση πώσης στάθμης	Χημική κατάσταση	Ποιοτικά προβλήματα	Τάση ρύπων
1	EL0500010	Σύστημα ασβεστολίθων Ν.Κέρκυρας	Καλή	Όχι	Καλή	Τοπικά αυξημένες τιμές NO3 λόγω αγροτικών δραστηριοτήτων. Τοπικές υπερβάσεις ιχνοστοιχείων Fe, Mn	Τοπική

Το EL0500011 δεν περιλαμβάνεται στο μητρώο των προστατευόμενων περιοχών πόσιμου ύδατος.

Το ιδιωτικό έργο υδροληψίας που βρίσκεται εντός του μελετώμενου οικοπέδου δεν επηρεάζει τα Δημοτικά έργα, καθώς βρίσκεται σε μεγάλη απόσταση από αυτά, αλλά αντλεί και από μικρότερο βάθος.

Εικόνα 8: Δημοτικά Έργα υδροληψίας ευρύτερης περιοχής



ΥΥΣ ΛΑΠ EL
0534

Έργα
υδροληψίας
πόσιμου
ύδατος και
ζώνες
προστασίας

Θέση του
μελετώμενο
υ έργου

Η υδρογεωλογική συμπεριφορά των γεωλογικών σχηματισμών που εντοπίζονται στην άμεση περιοχή μελέτης έχει ως εξής:

Ασβεστόλιθοι Παντοκράτορα οι οποίοι αποτελούν το κατώτερο γεωλογικό υπόβαθρο της άμεσης θέσης είναι έντονα διαρρηγμένοι και καρστικοποιημένοι. Η υδρογεωλογική συμπεριφορά των ασβεστολίθων Παντοκράτορα χαρακτηρίζεται από την καλή καρστικοποίηση, το ικανοποιητικό πορώδες, την σημαντική κατείδυση. Ο σχηματισμός εμφανίζει πλούσια υδροφορία στον ανάντη ορεινό όγκο.

Πλευρικά κορήματα (αποτελούν το ανώτερο γεωλογικό υπόβαθρο της άμεσης θέσης): Αποτελούν σχηματισμό ο οποίος όταν αναπτύσσεται σε μεγάλο πάχος δίνει ικανοποιητική υδροφορία.

Η υπόγεια υδροφορία στο άμεσα μελετώμενο γεωλογικό υπόβαθρο εξαρτάται από το επίπεδο της θάλασσας, καθώς η απόσταση από τη θαλάσσια ζώνη είναι πολύ μικρή, οι μελετώμενες υψομετρικές θέσεις επίσης μικρές και το ασβεστολιθικό σύστημα του υποβάθρου σε άμεση επαφή με τη θάλασσα.

Τα επιφανειακά ύδατα που εμφανίζονται στην περιοχή του μελετώμενου έργου αναφέρονται σε αυτά του παράκτιου περιβάλλοντος. Το επιφανειακό υδάτινο σύστημα που προσδιορίστηκε στο εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Υδατικών Πόρων είναι το παράκτιο EL 0534C0A01N (Βόρειο τμήμα ανατολικών ακτών Κέρκυρας), και χαρακτηρίζεται με καλή οικολογική κατάσταση και καλή χημική, με χαμηλή εμπιστοσύνη και καλή συνολική κατάσταση.

Τα ύδατα των ρεμάτων τα οποία εντοπίζονται αρκετά βορειότερα ή ανατολικά του οικοπέδου μελέτης, αλλά και το θαλάσσιο περιβάλλον στο οποίο αυτά καταλήγουν, δέχονται πιέσεις ρύπανσης από βιομηχανικές και μεταποιητικές μονάδες όπως ελαιουργεία, που βρίσκονται στους εσωτερικούς οικισμούς, από την ανεξέλεγκτη διάθεση υγρών αποβλήτων εντός τους αλλά και από την χρήση λιπασμάτων στη γεωργία.

Οι πιέσεις που ασκούνται στα επιφανειακά υδάτινα συστήματα, της περιοχής μελέτης σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σ.Δ.Υ.Π είναι:

- υψηλής έντασης από τις βιομηχανικές μονάδες στο υδατικό σύστημα του ποταμού Μεσογγή, και χαμηλής έντασης, επίσης από τις βιομηχανικές μονάδες, στις ακτές .
- χαμηλής έντασης από τις λουπές πηγές ρύπανσης (εσταυλισμένη κτηνοτροφία, ιχθυοκαλλιέργειες, εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων κτλ).

Το Σχέδιο Διαχείρισης επιβάλλει τον έλεγχο της ποιότητας των υδάτων με πρόσθετους σταθμούς παρακολούθησης των ποτάμιων και παράκτιων υδατικών συστημάτων του νησιού. Επίσης επιβάλλει την διατήρηση της ποιότητας των υδάτων κολύμβησης.

Για την κολυμβητική περίοδο του έτους 2022, τα ύδατα της θαλάσσιας περιοχής της ακτής Μπαρμπάτι με κωδικό ταυτότητας GRBW059118027, η οποία εντοπίζεται βορειοανατολικά από το μελετώμενο έργο, χαρακτηρίσθηκαν ως ύδατα κολύμβησης σύμφωνα με την υπ' αρ. 62563/18-04-2022 απόφαση της Διεύθυνσης Υδάτων Ιονίου.

Η λειτουργία του εξεταζόμενου έργου με το σύνολο των προσαρτημάτων του όπως αυτό παρουσιάστηκε στα κεφάλαια 2 και 3 της παρούσας, είναι συμβατό με τα Σχέδια Διαχείρισης του Υ.Δ., καθώς η ομαλή λειτουργία και χρήση του δεν επηρεάζει την καλή χημική και ποσοτική κατάσταση των Υπογείων αλλά και των Επιφανειακών Υδάτων της περιοχής του.

4.1.6 ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ ΥΔΑΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

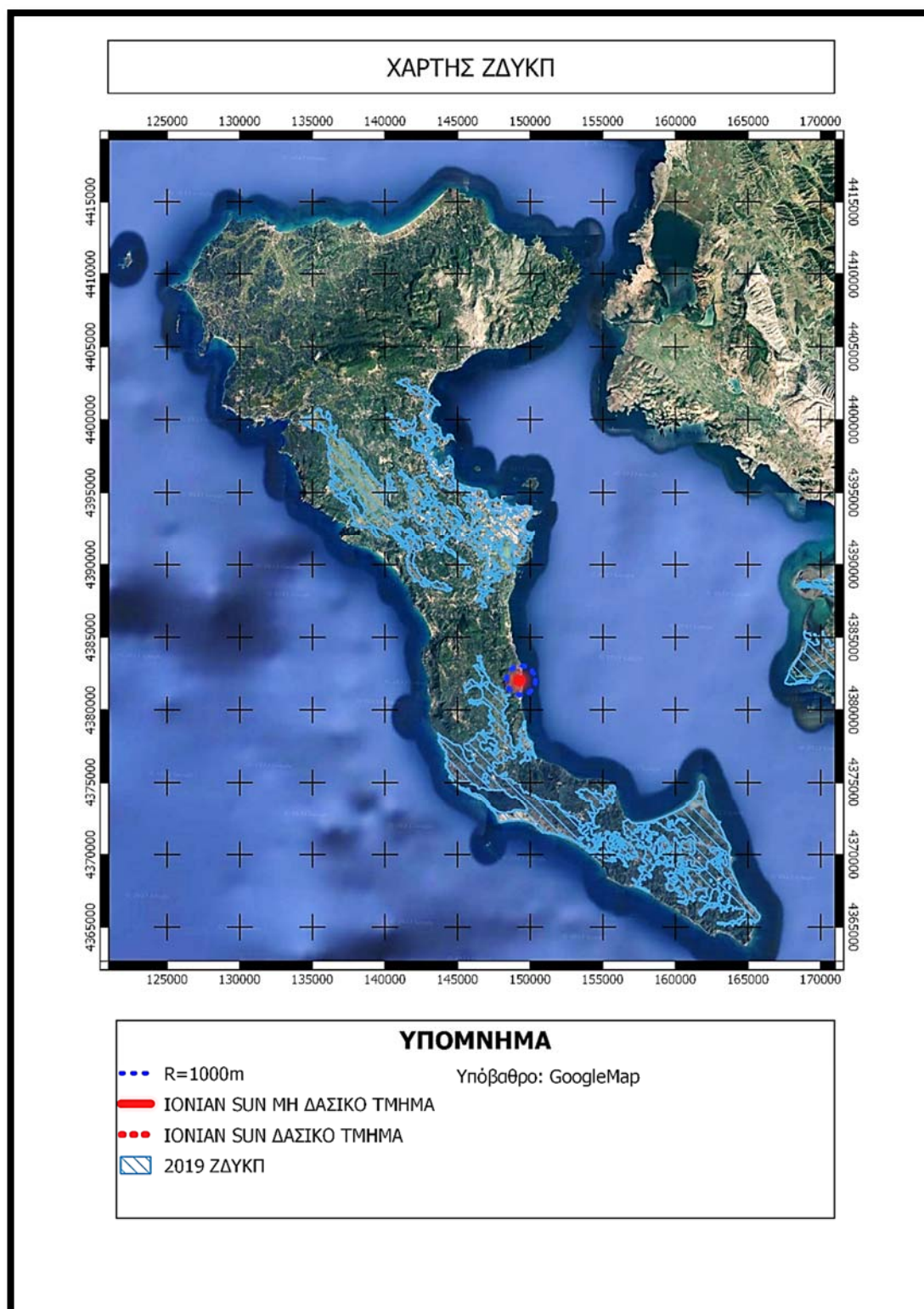
Στην «Προκαταρκτική Αξιολόγηση των Κινδύνων Πλημμύρας» (ΠΑΚΠ) που συντάχθηκε από την Ειδική Γραμματεία Υδάτων (ΕΓΥ) προέκυψαν οι Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) για το σύνολο της ελληνικής επικράτειας (ημερομηνία ολοκλήρωσης 22-11-2012).

Η προαναφερθείσα έκθεση αναθεωρήθηκε το έτος 2019. Στην αναθεώρηση προστέθηκε στο νησί της Κέρκυρας νέα ΖΔΥΚΠ με κωδικό E05APSFRO11 και τίτλο «Χαμηλές ζώνες πόλης Κέρκυρας». Η νέα ζώνη δεν είναι ακόμη θεσμοθετημένη.

Η μελετώμενη περιοχή του έργου βρίσκεται εκτός της νέας ΖΔΥΚΠ. Η περιοχή μελέτης **δεν ανήκει** σε Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας όπως διακρίνεται στο χάρτη που ακολουθεί.

Το έργο και η ομαλή λειτουργία του είναι απολύτως συμβατό με τα παραπάνω Διαχειριστικά Σχέδια.

Εικόνα 9: Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) (μπλε σκιαγράφηση)



**4.1.7 ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΚΥΑ 1915/2018 (Β' 304)
«ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ 2011/92/ΕΕ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ
ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ».**

Η αξιολόγηση της ευπάθειας της περιοχής του έργου σε μείζονα ατυχήματα και φυσικές καταστροφές πραγματοποιείται μετά από αλλαγές στη νομοθεσία της ΕΕ. Η αναθεωρημένη οδηγία 2014/52/ΕΕ τέθηκε σε ισχύ τη 16η Μαΐου 2017 όπως ενσωματώθηκε στην Ελληνική Νομοθεσία με την Υ.Α. Αριθμ. Οικ. 1915 (ΦΕΚ 304/Β/2018) και δηλώνει την ανάγκη να εκτιμηθούν οι «αναμενόμενες σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις» του έργου για το περιβάλλον που απορρέει από την ευπάθεια του έργου σε κινδύνους μεγάλων ατυχημάτων ή / και φυσικών καταστροφών που σχετίζονται με το έργο.

Γενικά αναφέρονται διάφοροι τρόποι διαχωρισμού και ταξινόμησης των φυσικών καταστροφών, ανάλογα με την αιτιολογία και τη βαρύτητα. Ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ταξινομεί τις φυσικές καταστροφές στις εξής κατηγορίες:

- Υδρολογικές, όπως είναι οι πλημμύρες
- Γεωφυσικές: σε αυτή την κατηγορία ανήκουν οι σεισμοί, οι ηφαιστειακές εκρήξεις και οι κατολισθήσεις
- Μετεωρολογικές, όπως είναι οι θύελλες και οι καταιγίδες
- Κλιματολογικές, όπως είναι οι ακραίες πολύ υψηλές ή πολύ χαμηλές θερμοκρασίες, φυσικές πυρκαγιές.
- Βιολογικές, που προκαλούνται από την έκθεση των ζώντων οργανισμών σε παθογόνους μικροοργανισμούς.

Στην χώρα μας, οι πιο συνηθισμένες φυσικές καταστροφές οφείλονται σε σεισμούς, έντονες βροχοπτώσεις και πλημμύρες, πυρκαγιές που μπορεί να οδηγήσουν σε αποψιλώσεις περιοχών που όταν έχουν μεγάλες κλίσεις ευνοούν τη δημιουργία κατολισθήσεων και σε καύσωνες.

Πέραν όμως των φυσικών καταστροφών υπάρχουν και οι τεχνολογικές καταστροφές, οι οποίες κατά το πλείστον θεωρούνται ως ανθρωπογενούς αιτίας. Οι τεχνολογικές καταστροφές οφείλονται συνήθως σε τεχνολογικούς κινδύνους, οι οποίοι δεν αντιμετωπίζονται κατ' αρχήν με τον κατάλληλο τρόπο ή σε τεχνολογικά συμβάντα (ατυχήματα) τα οποία προκαλούνται από ανθρώπινα λάθη, αστοχίες εξοπλισμού, οργανωτικές ή διοικητικές δυσλειτουργίες, κλπ και ξεφεύγουν από τον έλεγχο. Μπορούν όμως να είναι και το αποτέλεσμα άλλων φυσικών καταστροφών (σεισμών, κεραυνών, ισχυρών βροχοπτώσεων, κλπ) είτε σκόπιμων ανθρώπινων ενεργειών. Γενικά οι τεχνολογικές καταστροφές θεωρούνται ότι δεν συμβαίνουν με μεγάλη συχνότητα (έχουν δηλ. πολύ μικρή πιθανότητα εκδήλωσης) αλλά έχουν, εν δυνάμει, πολύ σοβαρές επιπτώσεις. Οι τεχνολογικές

καταστροφές, ανάλογα με την ένταση και έκτασή τους, μπορεί να προκαλέσουν απώλειες ζωών ή τραυματισμούς (τόσο στους εργαζόμενους στον χώρο του ατυχήματος όσο και στους φιλοξενούμενους ή τους ευρισκόμενους «κοντά»- στο σημείο του ατυχήματος, καταστροφή περιουσιών, διατάραξη της κοινωνικής και οικονομικής ζωής και υποβάθμιση του περιβάλλοντος.

Στην περιοχή του εξεταζόμενου έργου δεν αναμένονται φυσικές ή τεχνολογικές καταστροφές μεγάλου εύρους όπως αναλύεται παρακάτω :

▪ **Κίνδυνοι από πλημμύρες**

Στην "Προκαταρκτική Αξιολόγηση των Κινδύνων Πλημμύρας" (ΠΑΚΠ) που συντάχθηκε από την Ειδική Γραμματεία Υδάτων (ΕΓΥ) προέκυψαν οι Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) για το σύνολο της ελληνικής επικράτειας (ημερομηνία ολοκλήρωσης 22-11-2012). Η προαναφερθείσα έκθεση αναθεωρήθηκε το έτος 2019. Στην αναθεώρηση προστέθηκε στο νησί της Κέρκυρας νέα ΖΔΥΚΠ με κωδικό Ε05APSF011 και τίτλο «Χαμηλές ζώνες πόλης Κέρκυρας». Η περιοχή του εξεταζόμενου έργου δεν βρίσκεται εντός Ζ.Δ.Υ.Κ.Π.

Δεν διέρχεται ρέμα από την περιοχή του έργου. Τα μεγάλα πλημμυρικά φαινόμενα τα οποία συμβαίνουν κατά τα τελευταία χρόνια ως συνέπεια της κλιματικής μεταβολής δεν έχουν επηρεάσει την ευρύτερη περιοχή, παρά του ότι στην ευρύτερη περιοχή του υψηλού ανάγλυφου διαμορφώνονται πλήθος κλάδων του υδρογραφικού δικτύου. Οι μεγάλες κλίσεις όμως που παρουσιάζει η κοίτη των κλάδων, αλλά και το γεγονός ότι το σύνολο αυτών εμφανίζει απρόσκοπτη ροή προς το θαλάσσιο περιβάλλον βοηθά στην μη εμφάνιση πλημμυρικών φαινομένων. Επίσης λόγω της υψηλής μορφολογίας των εδώ βορειοανατολικών ακτών, εντός της περιοχής μελέτης δεν έχουν παρουσιασθεί φαινόμενα κατάκλισης από την θάλασσα.

▪ **Κίνδυνοι από πυρκαγιές**

Οι δασικές πυρκαγιές στον ελλαδικό χώρο εκδηλώνονται κατά κύριο λόγο στη «μεσογειακή ζώνη», δηλαδή στις περιοχές με υψόμετρο κάτω των 600m. Οι περιοχές αυτές είναι κυρίως κατάφυτες από χαμηλή βλάστηση, πουρνάρια, κουμαριές, κλπ., περιοχές πλούσιες σε πυριτικό φορτίο, όπου εκεί συναντάται και το 95% των πυρκαγιών, χωρίς βέβαια να αποκλείεται η εμφάνισή τους και σε περιοχές με μεγαλύτερα υψόμετρα (ορεινός όγκος), ιδιαίτερα σε χρονιές που επικρατούν ευνοϊκές συνθήκες για την εκδήλωσή τους. Το γήπεδο της μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας παρουσιάζει οικολογικό ενδιαφέρον καθώς απαντώνται σημειακά αραιές φρυγανικές και θαμνώδεις εκτάσεις με διαφορετικού τύπου βλάστηση. Το γεγονός αυτό αποδίδει ευπάθεια έναντι της εκδήλωσης φαινομένου πυρκαγιάς. Το έργο υδροληψίας που έχει αδειοδοτηθεί και εξυπηρετεί την μονάδα είναι διαθέσιμο και για πυρόσβεση.

Δεν έχουν καταγραφεί πυρκαγιές μεγάλης έκτασης στην περιοχή του έργου.

▪ **Κίνδυνοι από γεωλογικά φαινόμενα**

Σχετικά με την εμφάνιση επικίνδυνων γεωλογικών φαινομένων, η μεγάλη φυτοκάλυψη της περιοχής αλλά και το είδος του γεωλογικού υποβάθρου, παρά το επικλινές του αναγλύφου, δεν καθιστά την περιοχή μελέτης επικίνδυνη έναντι κατολισθήσεων. Δεν έχουν εκδηλωθεί στην άμεση περιοχή της μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας κατολισθήσεις μαζών ή καθιζήσεις εδαφών.

Ο Ελληνικός χώρος βρίσκεται στο όριο επαφής και σύγκλισης της Αφρικανικής λιθοσφαιρικής πλάκας και της Ευρωασιατικής πλάκας. Για τον λόγο αυτό η ενεργός τεκτονική στον Ελλαδικό χώρο είναι έντονη, με την Ελλάδα να εμφανίζει τη μεγαλύτερη σεισμικότητα στην Ευρώπη, καθώς απελευθερώνεται το μισό της ενέργειας που βγαίνει από τους σεισμούς όλης της Ευρώπης.

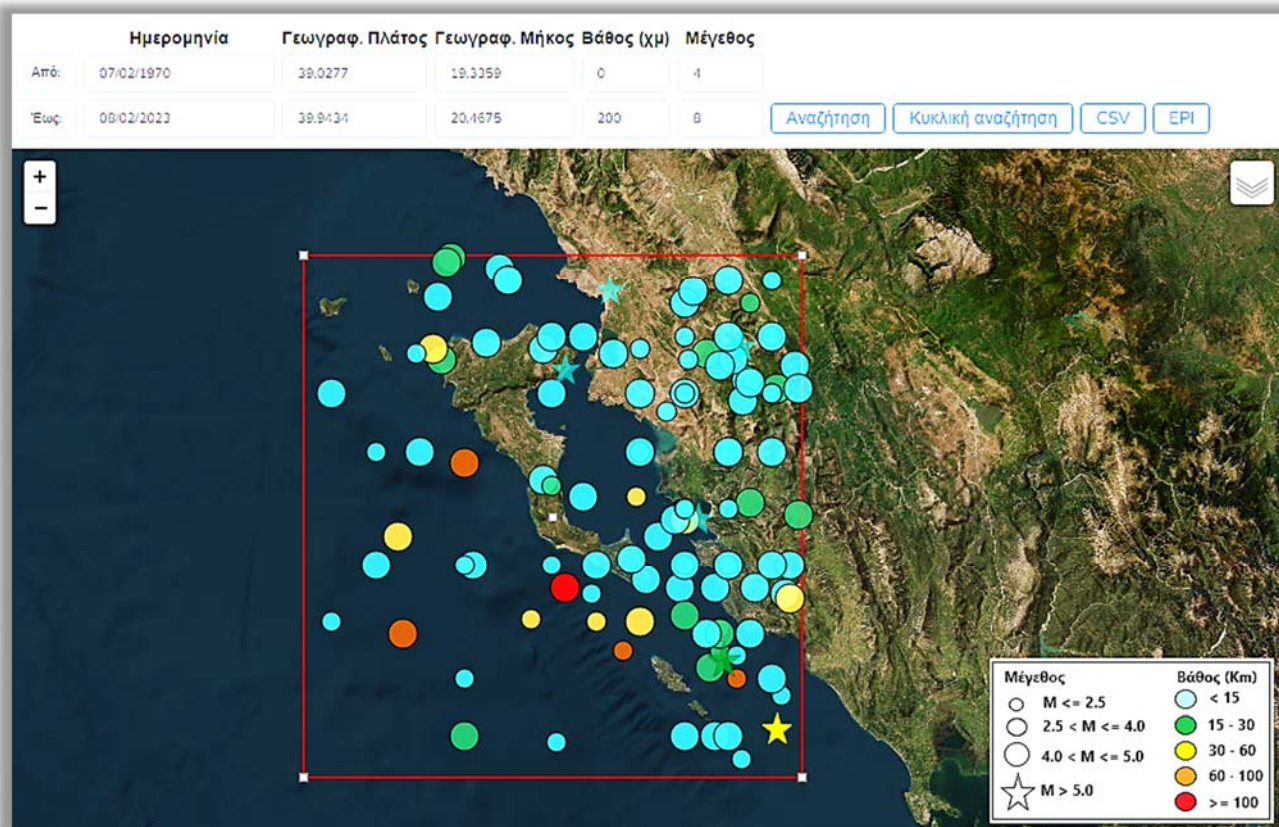
Η σεισμική επικινδυνότητα της περιοχής μελέτης αναφέρεται στο σύνολο του νησιού. Η θέση της Κέρκυρας, στο όριο του σεισμικού τόξου του Ιονίου (επέκταση του ελληνικού τόξου προς δυτικά) την καθιστά επισφαλής στη σεισμική δραστηριότητα. Τα επίκεντρα των επιφανειακών σεισμών στην ευρύτερη περιοχή του νησιού εμφανίζουν σημαντική διασπορά. Ο σεισμός είναι φαινόμενο το οποίο εκδηλώνεται χωρίς σαφή προειδοποίηση, δεν μπορεί να αποτραπεί και, παρά τη μικρή χρονική διάρκειά του, μπορεί να προκαλέσει μεγάλες υλικές ζημιές στις ανθρώπινες υποδομές, με επακόλουθα σοβαρούς τραυματισμούς και απώλειες ανθρώπινων ζωών. Σύμφωνα με τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (ΕΑΚ 2000), όπως τροποποιήθηκε με τις αποφάσεις Υπουργού Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/67/1/ΦΝ275/03 (ΦΕΚ 781/Β/16-6-03) και Δ17α/115/9/ΦΝ275/03 (ΦΕΚ 1154/Β/12-8-03), η περιοχή εντάσσεται στη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας II (μέσης σεισμικής επικινδυνότητας) με μέγιστη αναμενόμενη σεισμική επιτάχυνση εδάφους $A = 0,24g$, όπου g = η επιτάχυνση βαρύτητας.

Βάσει των διαθέσιμων στοιχείων του Γεωδυναμικού Ινστιτούτου του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών, στο Σχήμα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα σεισμικά γεγονότα με μέγεθος $M_s \geq 4,0$ Richter, που σημειώθηκαν στην ευρύτερη περιοχή, κατά την περίοδο 1970 –2023.

Με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία η πλησιέστερη θέση η οποία έχει δώσει σεισμό μεγέθους μεγαλύτερου των 5 Richter ο οποίος καταγράφηκε στις 17-12-1986, βρίσκεται στην βορειοανατολική πλευρά του νησιού, στην περιοχή των Σινιών.

Μεγαλύτερης έντασης σεισμοί έχουν καταγραφεί στην Ήπειρο και στο υποθαλάσσιο χώρο νότια των Παξών.

Εικόνα 10: Επίκεντρα ^{vi}



Ο κατασκευαστικός κλάδος οφείλει στην εφαρμογή των οδηγιών του Ε.Α.Κ. τηρώντας την προτεινόμενη σεισμική επιτάχυνση αλλά και τις ειδικές μελέτες που προτείνονται ανάλογα με την σπουδαιότητα του κτιρίου.

▪ **Κίνδυνοι από τεχνολογικά ατυχήματα**

Στην περιοχή μελέτης δεν υφίστανται μεγάλες βιομηχανικές μονάδες. Ως εκ τούτου δεν έχουν συμβεί και δεν αναμένονται τεχνολογικές καταστροφές. Σχετικά με την άμεσα μελετώμενη δραστηριότητα και το οποιοδήποτε τεχνολογικό ατύχημα που θα μπορούσε να συμβεί κατά την διάρκεια λειτουργίας της μονάδας, αυτό αντιμετωπίζεται άμεσα μέσω του σχεδίου έκτακτης ανάγκης που έχει καταρτισθεί και το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα μελέτη. Το υπό μελέτη έργο, δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της ΚΥΑ 172058/2016 και δεν ενέχει κινδύνους, που θα μπορούσαν να προκαλέσουν «Βιομηχανικό Ατύχημα Μεγάλης Έκτασης».

▪ **Κίνδυνοι από έκθεση σε παθογόνους βιολογικούς παράγοντες**

Οι βιολογικές καταστροφές οι οποίες μπορεί να προκληθούν από την έκθεση των ζώντων οργανισμών σε παθογόνους μικροοργανισμούς, για την ευρύτερης περιοχή μελέτης

αντιμετωπίζονται σε επίπεδο Πολιτικής Προστασίας. επίσης αντιμετωπίζονται μέσω του σχεδίου έκτακτης ανάγκης.

Στο άμεσο περιβάλλον της μελετώμενης μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας, ακολουθείται σχέδιο έκτακτων αναγκών (αναλυτικά παρουσιάζεται στο παράρτημα).

▪ **Κίνδυνοι για την πολιτιστική κληρονομιά του τόπου**

Το σύνολο των παραπάνω κινδύνων, εάν ανατραπούν τα δεδομένα, επηρεάζουν γενικότερα και την πολιτιστική κληρονομιά.

Ο μεγαλύτερος κίνδυνος για τα μνημεία είναι η φωτιά και ο σεισμός. Η πυρκαγιά αποτελεί γεγονός που έχει ανάγκη άμεσης δράσης από την εκδήλωσή της ώστε να περιορισθεί. Ο σεισμός αποτελεί φαινόμενο μη προβλέψιμο. Οι δράσεις για την αντιμετώπισή του αφορούν στην εφαρμογή του Ε.Α.Κ και στην εφαρμογή των οδηγιών προστασίας της ανθρώπινη ζωής του ΟΑΣΠ.

Η πολιτιστική κληρονομιά της νήσου Κέρκυρας και το περιβάλλον γενικότερα δεν κινδυνεύει από την λειτουργία του έργου. Το τοπίο δεν θίγεται από την ανάπτυξη του μελετώμενου έργου, και το έργο φαίνεται αφομοιωμένο σε αυτό.

▪ **Τάσεις εξέλιξης του περιβάλλοντος χωρίς το έργο**

Το περιβάλλον, όντας ένα δυναμικά εξελισσόμενο σύστημα, έχει δυνατότητα πλήρους εξέλιξης συμπαρασυρόμενο από την γενικότερη κυρίως τουριστική εξέλιξη στο νησί.

Η εκτίμηση των τάσεων εξέλιξης του περιβάλλοντος της περιοχής, μη λαμβανομένης υπόψη της επίδρασης του έργου, είναι μια σύνθετη διαδικασία. Ωστόσο, το υπό μελέτη έργο, ανεξάρτητα από πιθανές μεταβολές των επιμέρους στοιχείων του περιβάλλοντος της περιοχής, είναι τέτοιας φύσης και μεγέθους που εκτιμάται ότι θα έχει καθοριστική επίδραση. Στο περιβάλλον της άμεσης περιοχής του έργου αναμένονται αργές αλλά σημαντικές μεταβολές. Η τάση εξέλιξης του περιβάλλοντος χωρίς το μελετώμενο έργο, εκτιμάται ότι θα είναι προς την κατεύθυνση της ανάπτυξης του φυσικού περιβάλλοντος και όχι του οικιστικού και των υποδομών.

▪ **Συνολική αξιολόγηση των διαχρονικών μεταβολών και τάσεων εξέλιξης**

Η παρουσία του μελετώμενου έργου στο νησί της Κέρκυρας εξυπηρετεί την τουριστική ανάπτυξη του νησιού προσφέροντας θετικούς δείκτες στις σημερινές τάσεις εξέλιξης που το νησί έχει αποκτήσει.

Η διατήρηση της δυναμικής προοπτικής ανάπτυξης, τηρώντας τους όρους προστασίας του περιβάλλοντος, βοηθά στην εξέλιξη του περιβάλλοντος και όχι στην υποβάθμισή του.

Λαμβάνοντας υπ' όψη ότι το έργο είναι υφιστάμενο, χωρίς ουσιώδεις μεταβολές, στον παρακάτω πίνακα συνοψίζονται οι τάσεις εξέλιξης του περιβάλλοντος από την ομαλή λειτουργία του έργου:

Πίνακας 5: Σύνοψη τάσεων εξέλιξης ανά στοιχείο του περιβάλλοντος

<i>Παράμετρος</i>	<i>Τάση Εξέλιξης στην περιοχή μελέτης</i>	<i>Θα επηρεαστεί από το υπό εξέταση έργο;</i>
Κλιματικά - Βιοκλιματικά Χαρακτηριστικά	Μηδενική εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Μορφολογικά - Τοπιολογικά Στοιχεία	Μηδενική εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Φυσικό Περιβάλλον	Μηδενική εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Ανθρωπογενές Περιβάλλον	Μηδενική εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Κοινωνικο-οικονομικό Περιβάλλον	Σταθεροποίηση πληθυσμού. Αύξηση κατά κεφαλήν εισοδήματος	Θα επηρεαστεί θετικά
Τεχνικές Υποδομές	Θετική εξέλιξη	Θα επηρεαστεί θετικά
Ατμοσφαιρικό Περιβάλλον	Μηδενική εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Ακουστικό Περιβάλλον	Μηδενική εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Υδάτινο Περιβάλλον	Ουδέτερη εξέλιξη	Καμία επιβάρυνση στο υπόγειο υδάτινο δυναμικό από την χρήση νερού της γεώτρησης όπως αυτή έχει αδειοδοτηθεί.

4.2 ΤΥΧΟΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΠΕΛΘΕΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΣΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΡΥΠΩΝ

Μετά την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου το έτος 2011, έχουν επέλθει τροποποιήσεις σε θεσμοθετημένα όρια εκπομπών ρύπων.

Ο επενδυτής οφείλει να προσαρμόζεται και να ακολουθεί τον Ν 4042/12, και η λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας να διέπεται από τους όρους και περιορισμούς που επιβάλλει το Εθνικό και Κοινοτικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος.

Η Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Υδατικών Πόρων του Υδατικού Διαμερίσματος EL05, στο οποίο ανήκει και το νησί της Κέρκυρας, επιβάλλει την προστασία των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων γενικότερα.

4.3 ΤΥΧΟΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σχετικά με τις μεταβολές που έχουν επέλθει στις κανονιστικές διατάξεις που επηρεάζουν αυτή καθ' αυτή την λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας και των επί μέρους στοιχείων αυτής, αυτές αφορούν στην εφαρμογή των :

- Υ.Α 4659, ΦΕΚ 16 ΑΑΠ/16-02-2019 « Αναθεώρηση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και Περιβαλλοντική έγκριση αυτού».
- Υ. Α 216/ ΦΕΚ 10/Β'/9-1-2015 « Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών βαθμολογούμενων κριτηρίων για τα ξενοδοχεία και κατάταξη αυτών σε κατηγορίες αστέρων» όπως αυτή ισχύει σύμφωνα με τις τροποποιητικές Αποφάσεις Υπουργού Τουρισμού υπ' αρ. 19102/ΦΕΚ 3387 Β/ 20-10-2016 και υπ' αρ. 21662 και 21654 / ΦΕΚ 4242 Β/ 05-12-2017.

Η ξενοδοχειακή μονάδα που μελετάται στην παρούσα με το σύνολο των μεταβολών που έχουν πραγματοποιηθεί σε αυτή, καλύπτει τις απαιτήσεις της ως άνω ισχύουσας νομοθεσίας καθώς η αναβάθμισή της αλλά και ο σχεδιασμός των όποιων εργασιών πραγματοποιήθηκαν είναι σύμφωνος με την ισχύουσα νομοθεσία.

4.4 ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Η ξενοδοχειακή μονάδα που μελετάται στην παρούσα θεωρείται συμβατή με τις προαναφερόμενες τροποποιήσεις του θεσμικού πλαισίου όπως αναγράφεται στις παραγράφους 4.1 - 4.3.

Για την εν λειτουργία σήμερα ξενοδοχειακή μονάδα NAUTILUS BARBATI HOTEL, αναπτυγμένη όπως αυτή παρουσιάσθηκε στο κεφάλαιο 2 αλλά και τις τροποποιήσεις αυτής όπως παρουσιάσθηκαν στο κεφάλαιο 3 της παρούσης, ισχύουν τα ακόλουθα:

- Ο σχεδιασμός των όποιων εργασιών πραγματοποιήθηκαν προϋφίστανται της αναθεώρησης του Χωροταξικού και Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αλλά και των οποιονδήποτε πρόσφατων κανονιστικών διατάξεων.
- Η μονάδα είναι συμβατή με τα όρια και προβλέψεις για τις περιοχές του Εθνικού Συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν.3937/2011, τα δάση, τις δασικές εκτάσεις και τις εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και ωφέλειας. Δεν έχουν προκύψει μεταβολές.
- Η μονάδα είναι συμβατή με την ισχύουσα σήμερα περιβαλλοντική νομοθεσία, τα Σχέδια διαχείρισης Υδατικών πόρων, τα Σχέδια διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας και η λειτουργία της εκτιμάται εναρμονισμένη με την ΚΥΑ 1915/2018 (Β' 304).
- Η μονάδα είναι συμβατή με την νομοθεσία που διέπει τις τουριστικές εγκαταστάσεις, όπως αυτή έχει διαμορφωθεί σήμερα.

5 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

(Παράμετροι που έχουν μεταβληθεί κατά τη διάρκεια ισχύος της ΑΕΠΟ, σε σχέση με την αιτούμενη τροποποίηση)

Δεν έχει πραγματοποιηθεί κάποια μεταβολή των παραμέτρων του φυσικού ή του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, η οποία να επηρεάζει την ομαλή λειτουργία του έργου, από το έτος της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έως σήμερα. Το φυσικό περιβάλλον δεν επηρεάζεται από την λειτουργία του έργου.

Η αιτούμενη τροποποίηση αφορά σε λειτουργικά χαρακτηριστικά του έργου, τα οποία δεν επηρεάζουν κάποια περιβαλλοντική παράμετρο ώστε να εκτιμηθεί το μέγεθος επηρεασμού αλλά και οι πιθανές επιπτώσεις.

6 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΩΝ

Η προς τροποποίηση Α.Ε.Π.Ο δεν απαιτεί υλοποίηση έργων.

6.1 ΑΡΧΙΚΟ ΕΠΙΒΛΗΘΕΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Η εκμεταλλεύτρια εταιρεία έχει εφαρμόσει το μεγαλύτερο ποσοστό των επιβληθέντων περιβαλλοντικών όρων της υπ' αρ. 1281/16-03-2011 Α.Ε.Π.Ο., που αφορούν στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.

Έχει εφαρμοστεί η νομοθεσία των κεφαλαίων Β και Γ των Π.Ο, όπως και οι προτάσεις αναβάθμισης του περιβάλλοντος του κεφαλαίου Δ.

Έχει πραγματοποιηθεί αναβάθμιση κατηγορίας της ξενοδοχειακής μονάδας.

Δεν έχει επιβληθεί πρόγραμμα παρακολούθησης.

Τα σημεία στα οποία ζητείται τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων αφορούν στην αλλαγή του εμβαδού του οικοπέδου, νέα κατηγορία της ξενοδοχειακής μονάδας, πολεοδομικές τακτοποιήσεις λόγω της ένταξης στον Ν.4495/17, εισροές νερού, ΗΜΑ.

Σύμφωνα με τα ως άνω εντοπίζονται τα εξής στοιχεία της Α.Ε.Π.Ο τα οποία να αφορούν σε διαδικασίες και να απαιτούν τροποποίηση:

1. Χρήση νερού από ιδιωτικό έργο υδροληψίας για άρδευση

Επίσης εντοπίζονται τα εξής στοιχεία της Α.Ε.Π.Ο τα οποία δεν αφορούν σε διαδικασίες αλλά απαιτούν τροποποίηση:

1. Εμβαδόν οικοπέδου
2. Πολεοδομική τακτοποίηση
3. Νέα κατηγορία 3***
4. Διαχείριση αποβλήτων, εγγραφή στο ΗΜΑ , υποβολή εκθέσεων αποβλήτων.

6.2 ΠΟΡΙΣΜΑΤΑ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΚΑΙ ΤΑΚΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ

Δεν έχει επιβληθεί πρόγραμμα τακτικών περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων για την μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα.

Δεν έχουν πραγματοποιηθεί τακτικές ή έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις .

7 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Εκτιμάται ότι δεν υπάρχει μεταβολή των περιβαλλοντικών επιπτώσεων σε σχέση με ότι έχει ήδη εξετασθεί και αξιολογηθεί, επομένως δεν απαιτείται η εκ νέου περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου.

Η αιτούμενη τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων συνοδεύει την πολεοδομική τακτοποίηση της ξενοδοχειακής μονάδας και την ενημέρωση του φακέλου τελικού σχεδιασμού του έργου. Δεν προκύπτουν νέες επιπτώσεις προς το φυσικό ή ανθρωπογενές περιβάλλον από την υλοποίηση των επιπλέον κατασκευαστικών έργων τα οποία έχουν υλοποιηθεί. Επιπλέον τα έργα σήμερα έχουν κατασκευαστεί και ολοκληρωθεί.

Για την Ξενοδοχειακή Μονάδα NAUTILUS BARBATI HOTEL, απαιτείται τροποποίηση των Περιβαλλοντικών όρων για τους λόγους οι οποίοι αναφέρθηκαν στα προηγούμενα κεφάλαια.

8 ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

8.1 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ –ΜΕΤΡΑ- ΟΡΟΙ -ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Όπως προαναφέρθηκε δεν αναμένονται επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου με το σχεδιασμό που περιγράφεται στο παρόν τεύχος.

Η Τουριστική Ανάπτυξη, που αποβλέπει στην άνοδο του επιπέδου εξυπηρέτησης και γενικότερα της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών και της ποιότητας ζωής των επισκεπτών, σίγουρα μπορεί να βρει τους τρόπους και τα μέσα να πραγματοποιηθεί, χωρίς να μας στερήσει ή υποβαθμίσει τα αναντικατάστατα αγαθά του περιβάλλοντος. Μια τέτοια αντίληψη εντάσσει την τουριστική ανάπτυξη σε ένα περιβαλλοντικό σχεδιασμό, που στοχεύει όχι μόνο στην προστασία από την ρύπανση, αλλά και στην ορθολογική χρήση και διαχείριση των φυσικών πόρων καθώς και στην αξιοποίηση των ήπιων ανανεώσιμων και ανακυκλώσιμων πηγών ενέργειας.

Η διεύθυνση της ξενοδοχειακής μονάδας, γνωρίζοντας τη σημασία της προστασίας του περιβάλλοντος της περιοχής αφού δραστηριοποιείται ήδη στον χώρο δεσμεύεται:

- Να τηρεί πιστά τους κανόνες οι οποίοι ισχύουν στην ευρύτερη περιοχή του εγγύς θαλάσσιου περιβάλλοντος.
- Να εκτιμάει τις επιπτώσεις στο περιβάλλον με στόχο τη μείωση ή ακόμη και την εξάλειψη αυτών.
- Να επιδιώκει, ενεργά, την προστασία του περιβάλλοντος και την πρόληψη της ρύπανσης.
- Να θέτει στόχους, με σκοπό την συνεχή βελτίωση της ποιότητας του περιβάλλοντος.

Τα ως άνω είναι δυνατό να περιλαμβάνουν τις εξής δράσεις :

1. Το σύνολο των αδειών λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας να βρίσκεται σε ισχύ.
2. Ύπαρξη αρμόδιου τμήματος –ορισμένο από τον φορέα του έργου -προκειμένου για την παρακολούθηση της λειτουργίας του ξενοδοχείου με τρόπο που να σέβεται το περιβάλλον και να αποσκοπεί στην εξοικονόμηση πηγών ενέργειας, τη μείωση της κατανάλωσης νερού, τη σωστή διαχείριση και μείωση των αποβλήτων και λυμάτων, εξοικονόμηση πρώτων υλών. Περιβαλλοντική επιμόρφωση με σκοπό την εφαρμογή και τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
3. Κοινοποίηση στο σύνολο του προσωπικού της πολιτικής λειτουργίας του ξενοδοχείου, που είναι προσανατολισμένη προς την προστασία του περιβάλλοντος, ούτως ώστε όλοι από κοινού να ενεργούν κάτω από έναν κοινό άξονα.

4. Γνωστοποίηση στους πελάτες των προσπαθειών που γίνονται στα πλαίσια λειτουργίας του ξενοδοχείου προκειμένου για την προστασία του περιβάλλοντος και παρακίνηση αυτών ούτως ώστε να υιοθετήσουν και αυτοί με τη σειρά τους οικολογικές πρακτικές, τόσο κατά τη διαμονή τους, όσο και στην καθημερινή τους ζωή.
5. Παροχή περιβαλλοντικού ερωτηματολογίου στους επισκέπτες του ξενοδοχείου.
6. Τήρηση συγκεκριμένου προγράμματος προμηθειών (π.χ. τοπικά προϊόντα, πιστοποιημένοι προμηθευτές).
7. Τακτικούς ελέγχους από τον μηχανικό συντήρησης του ξενοδοχείου, για την σωστή λειτουργία και απόδοση όλων των τεχνικών μονάδων.
8. Καμία χρήση χλωροφθορανθράκων σύμφωνα με την νομοθεσία.
9. Συστηματικός έλεγχος των νερών στην κολυμβητική δεξαμενή, είτε από τις υγειονομικές υπηρεσίες, είτε από πιστοποιημένα χημικά εργαστήρια.
10. Τήρηση της δέσμευσης περί απαγόρευσης του καπνίσματος στους κοινόχρηστους χώρους της ξενοδοχειακής μονάδας.
11. Απαγόρευση της ανεξέλεγκτης διάθεσης οποιασδήποτε μορφής ρύπου.
12. Διαχωρισμός των στερεών αποβλήτων ως ανακυκλώσιμα ή μη.
13. Ανακύκλωση του ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των μικρών μπαταριών και των λαμπτήρων.
14. Μείωση παραγόμενων στερεών αποβλήτων με την χρήση επαναχρησιμοποιούμενων γυάλινων συσκευασιών που επιστρέφονται, χρήση προϊόντων σε μορφή χύμα στο πρωινό, χρήση μεγάλων συσκευασιών στα απορρυπαντικά, επαναχρησιμοποίηση των χαρτιών γραφείου.
15. Ενημέρωση και εκπαίδευση όλων των εργαζόμενων σε θέματα σωστής χρήσης απορρυπαντικών.

8.2 ΤΟ ΣΧΕΤΙΚΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΑΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ

Δεν απαιτείται ειδικό πρόγραμμα παρακολούθησης το οποίο να σχετίζεται με την αιτούμενη τροποποίηση.

Σχετικά με την χρήση νερού για άρδευση από την γεώτρηση, δεν απαιτείται επίσης ειδικό πρόγραμμα παρακολούθησης.

9 ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΕΠΟ

Η ξενοδοχειακή μονάδα **NAUTILUS BARBATI HOTEL** αναπτύσσεται σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού 8.624,80 m² και είναι δυναμικότητας 118 κλινών.

Η προαναφερθείσα έκταση γης, σύμφωνα με την παράγραφο ββ) του άρθρου 39 του Ν.4495/47 για τα εκτός σχεδίου οικόπεδα ή γήπεδα θεωρείται αποδεκτή και δεν απαιτείται η αναθεώρηση της οικοδομικής αδείας, καθώς και η διόρθωση ή τροποποίηση του τίτλου κτήσης υπ' αρ. 3.803/03-03-1979 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου κ. Ζαχαρία Γιαννακούρη.

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Τα στοιχεία της εγκατάστασης και δραστηριότητας μετά την αναβάθμιση έχουν ως εξής:

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	NAUTILUS BARBATI HOTEL
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	Ξενοδοχειακή μονάδα 3***, δυναμικότητας 118 κλινών
ΕΙΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ Υ.Α 1958/ΦΕΚ 21 Β/13-01-2012	Ομάδα: 6η: Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής. Κατηγορία: Α1 με αύξοντα αριθμό 2: Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων, εκτός ορίων οικισμών και εκτός περιοχών NATURA 2000 με 100<K<800.
ΟΧΛΗΣΗ(Υ.Α 3137/191/Φ15/ ΦΕΚ 1048Β/04-04-2012)	Χαμηλή
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	8.624,80 m ²
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΥΨΟΥ ΑΦΜ: 094045091, ΔΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Δ/ΝΣΗ: ΜΠΑΡΜΠΑΤΙ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ: Νικόλαος Φαϊτάς

	ΤΗΛ. : 26610-93620
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	(χ,ψ)=(145027 , 4403661) Κεντροβαρικό σημείο τουριστικής εγκατάστασης

2. ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ

Η ξενοδοχειακή μονάδα που μελετάται στην παρούσα, με την ονομασία **NAUTILUS BARBATI HOTEL**, αναπτύσσεται σε οικοπέδο εμβαδού 8.624,80 m², το οποίο εντοπίζεται στην ανατολική ακτή της κεντρικής Κέρκυρας, ανάντη του όρμου Μπαρμπατίου.

Διοικητικά το σύνολο των εγκαταστάσεων της ξενοδοχειακής μονάδας **NAUTILUS BARBATI HOTEL** υπάγεται στην Δημοτική Κοινότητα Σπαρτύλα, της Δημοτικής Ενότητας Φαιάκων, του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας, της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

3. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

Η περιοχή επέμβασης βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμών της περιοχής, εκτός δασικών εκτάσεων και εκτός γης υψηλής παραγωγικότητας.

Επίσης δεν εντάσσεται σε περιοχή η οποία προστατεύεται από το δίκτυο NATURA 2000.

B. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε.Π.Ο :

Τροποποιείται η με αρ. πρωτ. 1281/16-03-2011 Απόφαση Τμήματος Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Ελλάδας – Πελοποννήσου και Ιονίων, ως προς:

1. Το εμβαδό του οικοπέδου της ξενοδοχειακής μονάδας σε : 8.624,80 τ.μ
2. Την κατηγορία της ξενοδοχειακής μονάδας σε 3***
3. Την πολεοδομική τακτοποίηση με τον Ν. 4495/17 και αρ. ηλεκτρ. Κλειδιού 740B73F7DE6B92E4. Σύμφωνα με την Δήλωση τακτοποιήθηκαν 256,7 τ.μ κύριων χώρων, 367,47 τ.μ χώρων μειωτικού συντελεστή 0,3 και 948,27 τ.μ χώρων μειωτικού συντελεστή 0,5..
4. Η εγκατάσταση είναι εγγεγραμμένη στο ΗΜΑ με κωδικό 1268-1.

5. Θα πρέπει να τηρηθούν συμβάσεις με φορείς εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων , όπως για την συλλογή των ανακυκλώσιμων υλικών.
6. Πραγματοποιείται χρήση νερού για άρδευση από το υπό αδειοδότηση ιδιωτικό έργο υδροληψίας.

Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΕΧΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Η διεύθυνση της ξενοδοχειακής μονάδας **NAUTILUS BARBATI HOTEL** θα πρέπει ακολουθεί τα παρακάτω:

Ατμοσφαιρική ρύπανση – ποιότητα αέρα

- Μηνιαίες μετρήσεις καυσαερίων στους λέβητες και σε όποιο άλλο μηχανικό τμήμα υπάρχουν αέριες εκπομπές. Τα αποτελέσματα των μετρήσεων να καταγράφονται σε ειδικό βιβλίο.
- Αποφυγή χρήσης χλωροφθορανθράκων στα κλιματιστικά μηχανήματα και τα μηχανήματα ψύξης.

Ρύπανση εδάφους – στερεά απόβλητα

- Συνεχής αύξηση της ποσότητας σε kg των υλικών που ανακυκλώνονται.
- Εβδομαδιαίο πρόγραμμα καταγραφής των ποσοτήτων των παραγόμενων στερεών αποβλήτων.
- Τοποθέτηση ειδικών κάδων για συλλογή ανακυκλούμενων υλικών.

Κατανάλωση νερού

- Καταγραφή της κατανάλωσης νερού.
- Μείωση της κατανάλωσης νερού κάτω από 0,250 m³/διαμονή .
- Επέκταση της χρήσης συστημάτων εξοικονόμησης νερού.
- Ρύθμιση του προγράμματος άρδευσης έτσι ώστε να αποφεύγεται το πότισμα κατά τις μεσημβρινές ώρες για να μην δημιουργείται υψηλό ποσοστό εξάτμισης του νερού.
- Τοποθέτηση ειδικών εντύπων στους χώρους των δωματίων και στους κοινόχρηστους χώρους πελατών και προσωπικού που θα ενημερώνουν και θα παροτρύνουν πελάτες και προσωπικό για την εξοικονόμηση του νερού.

Θόρυβος

- Έλεγχος και παρεμβάσεις σε περίπτωση αύξησης των επιπέδων θορύβου.

Κατανάλωση ενέργειας

- Συνεχής προσπάθεια για την μείωση κατανάλωσης ενέργειας.
- Ρύθμιση θερμοκρασιών του συστήματος ψύξης / θέρμανσης, σύμφωνα με τις πραγματικές ανάγκες των διαφόρων ζωνών με στόχο την μείωση του λειτουργικού κόστους, διατηρώντας παράλληλα την θερμική άνεση (κοινόχρηστοι χώροι).
- Κατάλληλη ρύθμιση του συστήματος κλιματισμού σε χώρους που δε χρησιμοποιούνται (π.χ. εστιατόριο, χώροι συναντήσεων και άλλοι μεγάλοι χώροι).
- Εγκατάσταση αυτόματων χρονοδιακοπών για την ρύθμιση του φωτισμού στους εξωτερικούς χώρους και στους κήπους.
- Χρήση φωτοβολταϊκών για τον φωτισμό των εξωτερικών χώρων.
- Ρύθμιση της θερμοκρασίας ζεστού νερού στα boiler σε χαμηλότερα επίπεδα.

Όλες οι περιβαλλοντικές πλευρές

- Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση πελατών και προσωπικού.
- Κοινοποίηση περιβαλλοντικού αποτυπώματος.
- Ανάρτηση πληροφοριών σχετικά με το ενεργειακό αποτύπωμα του ξενοδοχείου στους κοινόχρηστους χώρους και στην ιστοσελίδα του ξενοδοχείου.
- Ανάπτυξη ενημερωτικού φυλλαδίου για την πρόληψη και αντιμετώπιση της φωτιάς και για διάφορες περιβαλλοντικές πρακτικές.
- Διανομή ερωτηματολογίων στους πελάτες στα οποία αναφέρεται και η αξιολόγηση των περιβαλλοντικών πρακτικών του ξενοδοχείου.

Δ. ΟΡΟΙ, ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

A. Γενικές Ρυθμίσεις

α) Ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που θα τεθούν συμπεριλαμβανομένης της διαχείρισης των διαφόρων αποβλήτων της δραστηριότητας και να γνωστοποιήσει το όνομά του στην περιβαλλοντική αρχή.

β) Ο φορέας του έργου οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας .

B. Ειδικές ρυθμίσεις

1. Να εφαρμόζονται σχετικά μέτρα και πρακτικές και να εγκατασταθούν συστήματα ορθολογικής χρήσης και εξοικονόμησης νερού .

2. Να τηρείται πρόγραμμα τακτικής επιθεώρησης και προληπτικής συντήρησης του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη και ασφαλής λειτουργία του, επιτυγχάνοντας παράλληλα εξοικονόμηση ενέργειας (και νερού).

3. Να ελέγχονται τα συστήματα διανομής του νερού και να επισκευάζονται αμέσως τυχόν βλάβες και διαρροές.

4. Τακτική παρακολούθηση της ποιότητας του νερού της κολυμβητικής δεξαμενής. Προτείνεται να πραγματοποιούνται μικροβιολογικές αναλύσεις του νερού μηνιαίως και να τηρείται αρχείο καταγραφής αυτών.

Γ.1 Στερεά -αέρια απόβλητα:

Τα στερεά απόβλητα της μονάδας είναι κυρίως αστικής φύσεως απορρίμματα, υλικά συσκευασίας, απόβλητα από τις συντηρήσεις του εξοπλισμού και των κήπων κλπ.

1. Να αποφεύγεται γενικά η συσσώρευση πάσης φύσεως άχρηστων υλικών και στερεών αποβλήτων εντός των χώρων της μονάδας (υπαίθριους και μη), η δε διάθεσή τους να γίνεται με τις ισχύουσες διατάξεις.

2. Απαγορεύεται η απόρριψη στερεών αποβλήτων στο ύπαιθρο, σε ιδιωτικούς ή δημόσιους χώρους. Απαγορεύεται η διάθεση οιονδήποτε στερεών αποβλήτων σε επιφανειακούς υδάτινους αποδέκτες (ρέματα, ποτάμια, θάλασσα). Γενικά η συλλογή, μεταφορά, αποθήκευση και η εν γένει διαχείριση για κάθε είδους στερεά απόβλητα να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία .

3. Τα μη ανακυκλώσιμα οικιακά και προσομοιαζόμενα με οικιακά στερεά απόβλητα, να συγκεντρώνονται και να αποθηκεύονται προσωρινά σε κάδους έως την αποκομιδή τους από την Υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου Κέρκυρας.

4. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων θα γίνεται με ευθύνη και δαπάνη της επιχείρησης σε κατάλληλους για την φύση και τον όγκο των αποβλήτων σάκους και κάδους απορριμμάτων. Η προσωρινή αποθήκευση των αποβλήτων να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό σύμφωνα πάντα με την υπόδειξη της Υπηρεσίας Καθαριότητας του Δήμου ενώ οι κάδοι επιβάλλεται να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση με τακτικό πλύσιμο και απολύμανση. Στη συνέχεια να γίνεται η απομάκρυνσή τους με απορριμματοφόρα οχήματα στον χώρο τελικής διάθεσης.

5. Να ληφθούν μέτρα μείωσης των στερεών αποβλήτων της μονάδας που θα περιλαμβάνουν μέτρα ευαισθητοποίησης πελατών και προσωπικού για το θέμα, αλλά κυρίως μέτρα πρόωθησης της ανακύκλωσης και της εναλλακτικής διαχείρισης.

6. Επίσης τα απορρίμματα που προκύπτουν από την περιποίηση των φυτών και των χώρων πρασίνου του ξενοδοχείου (κλαδέματα, ξερά φύλλα κλπ) να θρυμματίζονται και να χρησιμοποιούνται ως εδαφοβελτιωτικό.

7. Τα στερεά απορρίμματα που μπορούν να ανακυκλωθούν (γυαλί, πλαστικό, χαρτί, αλουμίνιο, άλλα μέταλλα) να συγκεντρώνονται ξεχωριστά και να μεταφέρονται στην ανακύκλωση. Για την ξεχωριστή αυτή συλλογή των ανακυκλώσιμων υλικών να υπάρχουν δοχεία απορριμμάτων με σήμανση «συσκευασίες-ανακυκλώσιμα υλικά» σε όλους τους χώρους του ξενοδοχείου.

8. Ειδικά για τα υπολείμματα υλικών συσκευασίας και γενικότερα για όσα στερεά απόβλητα της μονάδας εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/2001 (ΥΕΚ 179/A/6-8- 2001) περί «Συσκευασιών & εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών και άλλων προϊόντων κλπ.», όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3854/2010 (ΥΕΚ 94/A/23-6-2010), να διαχειρίζονται σε πιστή εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου αυτού και των Νομοθετικών Ρυθμίσεων που έχουν εκδοθεί σε εφαρμογή του ίδιου νόμου.

9. Να προτιμούνται υλικά και συσκευασίες πολλαπλών χρήσεων.

10. Συσκευασίες (χαρτί, μέταλλο, κλπ.) που δεν μπορούν να επαναχρησιμοποιηθούν να παραδίδονται σε εγκεκριμένο Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και Άλλων Προϊόντων (οπότε επιβάλλεται να τηρείται αρχείο με τα παραστατικά παράδοσης-παραλαβής, δηλ. αποδείξεις, δελτία αποστολής κλπ.) με το οποίο ο φορέας του έργου πρέπει να συνάψει σύμβαση συνεργασίας.

11. Εφόσον προκύπτουν απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), αυτά να συλλέγονται χωριστά και να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 117/2004 (ΥΕΚ 82/A/5-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των Οδηγιών 2002/95 και 2002/96», όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 15/2006 και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Ν. 2939/2001, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3854/2010.

12. Οι χρησιμοποιημένες φορητές ηλεκτρικές στήλες να συλλέγονται και να παραδίδονται σε εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 115/2004 (ΥΕΚ 80/A/5-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των χρησιμοποιημένων Ηλεκτρικών Στηλών και Συσσωρευτών-Αντικατάσταση της 73537/1438/1995 ΚΤΑ».

13. Τα στερεά απόβλητα ειδικού χειρισμού όπως απόβλητα από τις διαδικασίες επισκευής, συντήρησης και εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων να συλλέγονται σε σημασμένο χώρο ή κάδο και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα Διαχείρισης Αποβλήτων ανάλογα με το είδος τους.

14. Για τυχόν επικίνδυνα/τοξικά απόβλητα να λαμβάνεται ειδική μέριμνα διάθεσης και επεξεργασίας τους από την ίδια την επιχείρηση.

Τα αέρια απόβλητα από την λειτουργία του ξενοδοχείου δεν είναι σημαντικά.

15. Γενικά να γίνεται σωστή συντήρηση και παρακολούθηση της καλής λειτουργίας του σταθερού μηχανολογικού εξοπλισμού (συμπεριλαμβανομένων των οχημάτων του ξενοδοχείου) και να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των αέριων εκπομπών. Να τηρείται βιβλίο συντήρησης των εγκαταστάσεων που παράγουν αέρια απόβλητα καθώς και τα σχετικά αποδεικτικά συντήρησης.

16. Η στάθμη θορύβου να μην υπερβαίνει τα όρια που επιβάλλει η νομοθεσία. Όλες οι θορυβώδεις μηχανολογικές εγκαταστάσεις και λειτουργίες (π.χ. αντλιοστάσια, εξαεριστήρες, κλιματιστικά κτλ) επιβάλλεται να λειτουργούν εντός χώρων άριστα μονωμένων ηχητικά και να έχουν ληφθεί μέτρα μείωσης του θορύβου λειτουργίας τους (π.χ. αντικραδασμικές βάσεις).

Γ.2 Ασφάλεια και άλλα μέτρα:

1. Ο φορέας του έργου οφείλει να λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα ώστε να μην δημιουργείται κίνδυνος σε βάρος της ασφάλειας και της υγείας των πελατών, των εργαζομένων αλλά και των περιοίκων της ευρύτερης περιοχής.

2. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας της ασφάλειας των εργαζομένων από τα μηχανήματα, τα οποία να είναι εφοδιασμένα με όλες τις προδιαγραφές ασφαλείας που προβλέπονται από την ελληνική και κοινοτική νομοθεσία και να διαθέτουν τα απαραίτητα πιστοποιητικά ασφαλείας.

3. Σχετικά με την προστασία από το ηλεκτρικό ρεύμα να υπάρχει πλήρης αντιηλεκτροπληξιακή προστασία σε όλα τα μηχανήματα, ρευματοδότες, φωτισμός κλπ., μέσω διακοπών διαφυγής έντασης.

4. Η λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών, θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους της Απόφασης Υπουργού Κοινωνικών Ασφαλίσεων, με αρ. Γ1/443/73 (ΥΕΚ 87B) και όπως τροποποιήθηκε με την υπ. αρ. Γ4/1150/76 (ΥΕΚ 937B) καθώς και σύμφωνα με την με Α.Π. Τ2/81301/02/14.2.03 Εγκύκλιο της Δ/σης Υγιεινής Περ/ντος / Υπ. Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης. Κατά την περίοδο λειτουργίας τους, θα παρακολουθείται η ποιότητα του νερού, και θα καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο τα αποτελέσματα χημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων

5. Το νερό που θα προκύπτει από το άδειασμα των κολυμβητικών δεξαμενών της μονάδας, να διατίθεται σταδιακά στο δίκτυο αποχέτευσης.

6. Να τηρούνται όλα τα μέτρα για την υγιεινή και ασφάλεια των χρηστών της κολυμβητικής δεξαμενής, οι οποίες πρέπει να διαθέτουν εν ισχύ την απαραίτητη άδεια από τον ΕΟΤ.

7. Η ξενοδοχειακή μονάδα οφείλει να τηρεί τους όρους πυρασφάλειας και να υπάρχει συνεχώς σε ισχύ πιστοποιητικό πυρασφάλειας για το σύνολο των εγκαταστάσεων της. Να ελέγχεται συνεχώς η σωστή λειτουργία του δικτύου υγραερίου και του πυρόσβεσης.
8. Να υπάρχει πλήρες φαρμακείο πρώτων βοηθειών για τραύματα και εγκαύματα από ατυχήματα κατά τη διάρκεια λειτουργίας του ξενοδοχείου ή άλλες απρόβλεπτες αιτίες.
9. Γενικά για οποιαδήποτε εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή – λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας, θα πρέπει ο φορέας του έργου να εφοδιαστεί με όλες τις απαιτούμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις
10. Σχετικά με την φύτευση στο γήπεδο της ξενοδοχειακής μονάδας πρέπει:
- Η επιλογή του είδους και της θέσης των φυτών όταν απαιτούνται νέες φυτεύσεις να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε: α) να μην παρεμποδίζεται ο άμεσος φυσικός φωτισμός των κτηρίων, β) να συμβάλλει στη μείωση του εξωτερικού θορύβου και γ) να δημιουργηθεί μια ζώνη πρασίνου στην περίμετρο του γηπέδου με στόχο την οπτική απομόνωση του ξενοδοχείου από τις όμορες ιδιοκτησίες και τις οδούς.
 - Τα φυτά εντός του γηπέδου να συντηρούνται σχολαστικά με λίπανση και συχνό πότισμα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, αλλά και άμεση απομάκρυνση των ξεραμένων φυτών και αντικατάστασή τους με νέα φυτά για την κάλυψη των γυμνών χώρων. Να εφαρμόζεται βιολογική καταπολέμηση των ζιζανίων στον περιβάλλοντα χώρο.
 - Η άρδευση του πρασίνου να γίνεται με την εγκατάσταση συστήματος στάγδην άρδευσης. Να περιοριστεί στο ελάχιστο η χρήση χλοοτάπητα.

Η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή δεν δεσμεύεται από τα ως άνω αναφερόμενα για το είδος και το περιεχόμενο της προς τροποποίηση απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

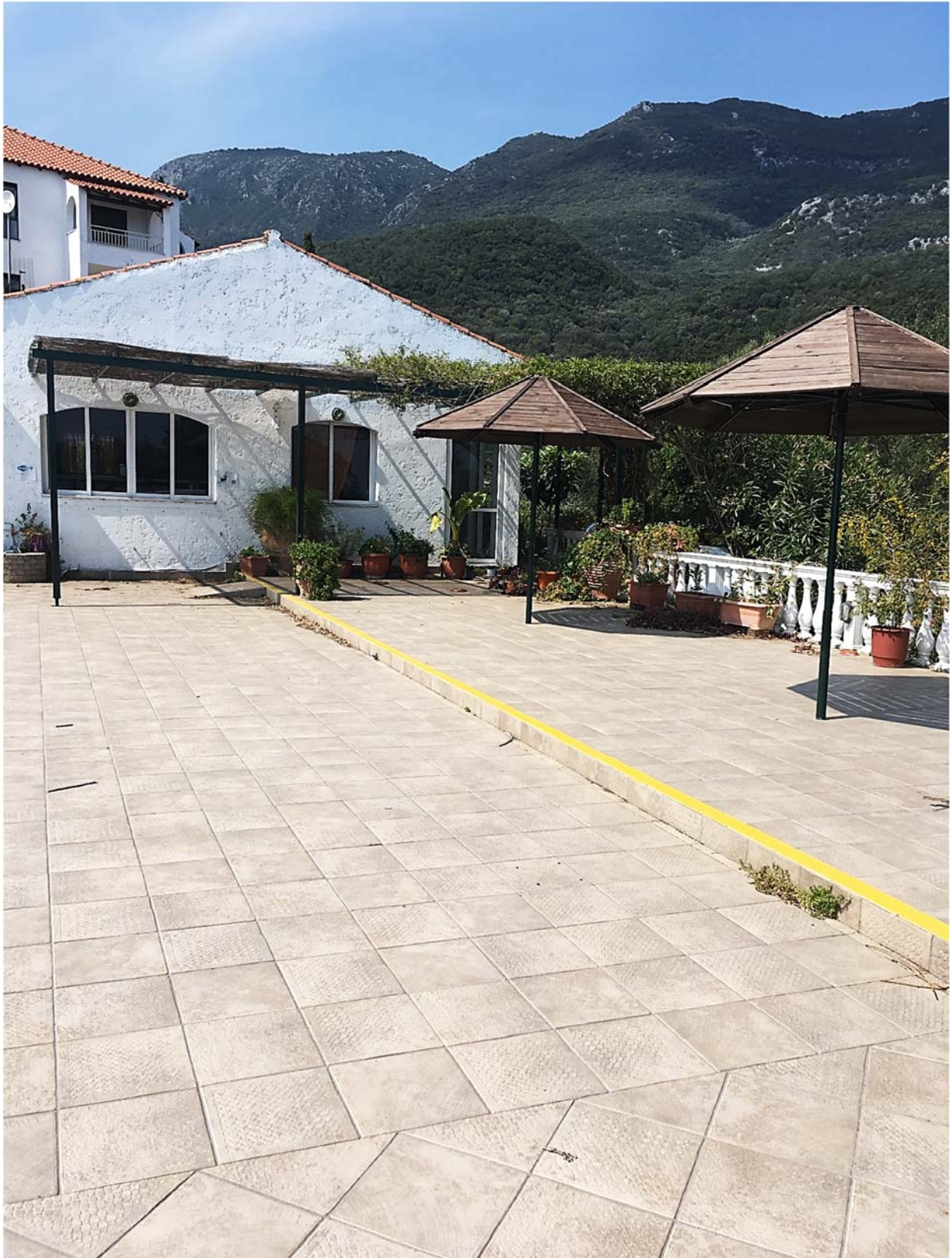
10 ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



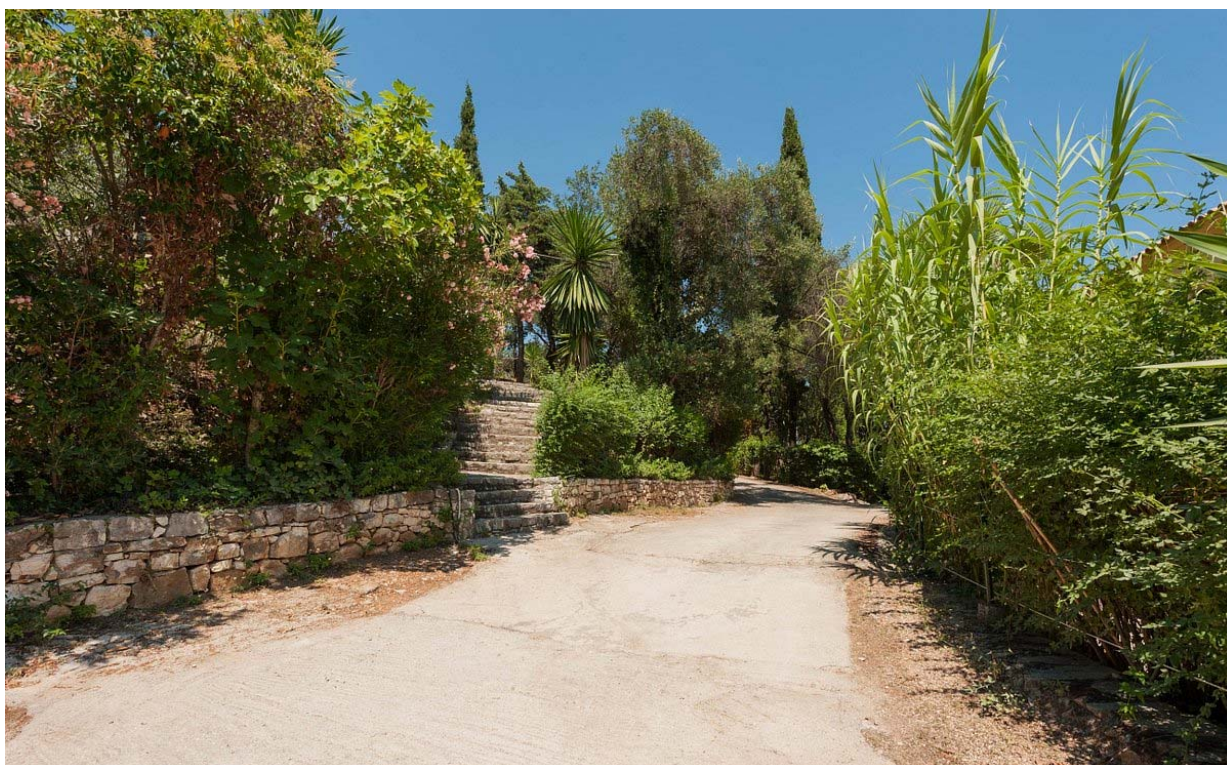


Σπιριδούλα Μουζακίτη
Γεωλόγος
Π. Ζαφειροπούλου 24, Κέρκυρα,
Τηλ. 26610 21050 , 6976783719, e-mail: smouz@tee.gr











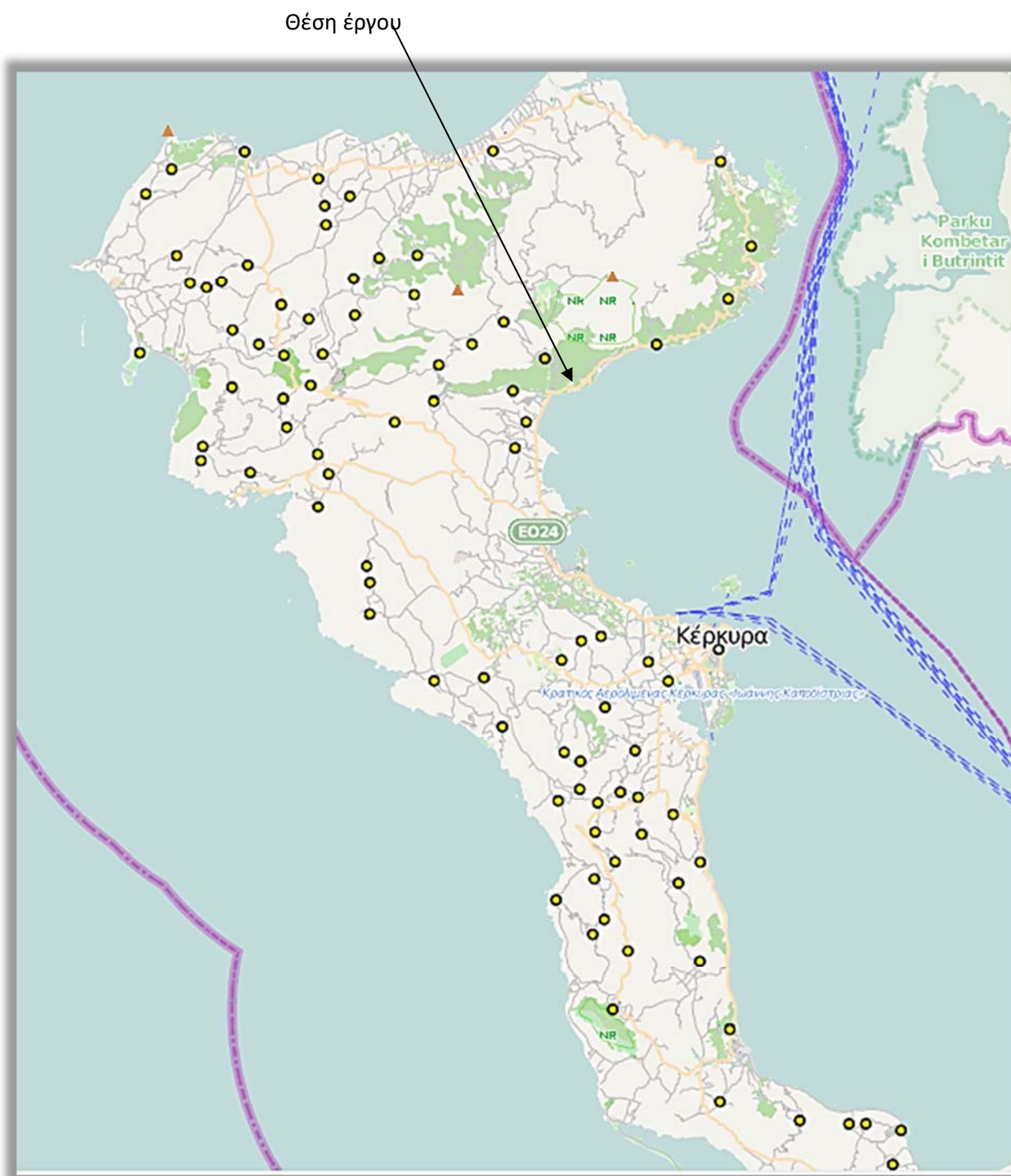
Σπιριδούλα Μουζακίτη
Γεωλόγος
Π. Ζαφειροπούλου 24, Κέρκυρα,
Τηλ. 26610 21050 , 6976783719, e-mail: smouz@tee.gr





11 ΧΑΡΤΕΣ - ΣΧΕΔΙΑ

1. Χάρτης απεικόνισης του έργου στην ευρύτερη περιοχή.



ΠΗΓΗ : GEODATA.GOV.GR/MAPS: Θέση του έργου στην ευρύτερη περιοχή

2. Αποσπάσματα Εθνικού Κτηματολογίου και Δορυφορικής Εικόνας υπό κλίμακα
3. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
4. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
5. ΔΗΛΩΣΗ 4495/20107

12 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

- i. ΑΕΠΟ
- ii. ΕΙΔΙΚΟ ΣΗΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
- iii. ΠΙΣΤΟΠΟΗΤΙΚΟ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- iv. ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΔΕΥΑΚ
- v. ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΓΕΜΗ

13 ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Κέρκυρα ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2023

Για τον Μελετητή της ΜΠΕ

Για την Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΥΨΟΥ

ΠΗΓΕΣ

ⁱ ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/4659/57/ ΦΕΚ 16 ΑΑΠ/ 05-02-2019

ⁱⁱ <http://gis.epoleodomia.gov.gr>

ⁱⁱⁱ <https://gis.ktimanet.gr/gis/forestsuspension>

^{iv} oikoskopio.gr/MAPS

^v 1^η Αναθεώρηση Σχεδίου Διαχείρισης ΕΛ05, Υ.Α 907/ΦΕΚ 4664 Β/29-12-2017

^{vi} <https://www.gein.noa.gr/>