



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Δ/νση : ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
Ταχ. Κώδικας : 31100, Λευκάδα
Πληροφορίες : Θεόδωρος Μανωλίτσης
Τηλέφωνο : 2645360703
e-mail : tmanolitsis@pin.gov.gr

Λευκάδα , 29/06/2023
Αριθ. Πρωτ. : οικ. 56579/8764/Φ.Ε.

**ΠΡΟΣ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**
Σαμάρα 13
Κέρκυρα, 49100
ΚΟΙΝ/ΣΗ : Γραφείο Ανιπεριφερειάρχη
Π.Ε. Λευκάδας
Ενταύθα

ΘΕΜΑ : Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων εντός οικισμού Καλαμιτσίου για τη διαπλάτυνση-βελτίωση του επαρχιακού δρόμου Αγίου Νικήτα-Καλαμιτσίου στα πλαίσια της μελέτης του έργου: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΗΤΑ-ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ ΑΠΟ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΗΣ ΕΩΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΠΡΟΣ ΕΞΑΝΘΕΙΑ ΚΑΙ ΧΟΡΤΑΤΑ**» πρ/σμού 3.500.000,00 ΕΥΡΩ μαζί με το Φ.Π.Α. , της ΣΑΝΠ-222 με Κ.Ε.2023ΝΠ22200011.

Το θέμα εισάγεται στο Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σε εκτέλεση του άρθρου 14 ΜΕΡΟΣ Δ' παράγραφος 1β του Ν. 4949/2022 σύμφωνα με το οποίο το Περιφερειακό Συμβούλιο έχει την αρμοδιότητα της κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που βρίσκονται εντός σχεδίων πόλεων και εντός οικισμών , για έργα αρμοδιότητας της οικείας Περιφέρειας και για δημόσια ωφέλεια.

Αντικείμενο του έργου αποτελεί η εκτέλεση εργασιών , για τη διαπλάτυνση-βελτίωση του επαρχιακού δρόμου Αγίου Νικήτα-Καλαμίτσι συνολικού μήκους 680 μ. , τη κατασκευή νέου τμήματος από τη θέση «Πανόραμα» έως το κέντρο του οικισμού Καλαμιτσίου συνολικού μήκους 541μ. , ώστε να παρακαμφθεί το υπάρχον τμήμα της οδού που διέρχεται μέσα από τον οικισμό και δεν διαθέτει επαρκές πλάτος για κυκλοφορία και στα δύο ρεύματα και για τη βελτίωση του υπάρχοντος τμήματος από το κέντρο του οικισμού έως τη διασταύρωση προς την Εξάνθεια και τα Χορτάτα συνολικού μήκους 267μ. Το συνολικό μήκος της οδού που μελετήθηκε και στην οποία θα πραγματοποιηθεί το παραπάνω έργο είναι 1488μ.

Έχουν εκπονηθεί και εγκριθεί όλες οι απαιτούμενες μελέτες (Οδοποιίας , Υδραυλικών , Τεχνικών Έργων , Γεωλογικών-Γεωτεχνικών , Ηλεκτροφωτισμού-Σήμανσης και Πεζοδρόμησης) , καθώς επίσης έχουν συνταχθεί και εγκριθεί από την Υπηρεσία της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Λευκάδας τα Κτηματολογικά διαγράμματα και οι Κτηματολογικοί Πίνακες αναλογισμού και έχει εκδοθεί και είναι σε ισχύ η Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων.

Πιο συγκεκριμένα το συνολικό εύρος της απαλλοτριωμένης έκτασης των ακινήτων που βρίσκονται εντός οικισμού Καλαμιτσίου και προσδιορίζεται από τις οριογραμμές της απαλλοτρίωσης είναι συνολικού εμβαδού 7.168,41μ² , από το οποίο εμβαδό 5.018,18μ² αποτελεί φερόμενες ιδιωτικές εκτάσεις και το υπόλοιπο 2.150,23μ² αποτελεί δημοτική έκταση. Εντός των απαλλοτριωμένων εκτάσεων υφίστανται και επικείμενα , τα οποία και θα απαλλοτριωθούν.

Η συνολική δαπάνη για την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων των παραπάνω εκτάσεων σύμφωνα με το Τεχνικό Δελτίο Έργου το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της με αρ. πρωτ. 94407/11-09-2018 (ΑΔΑ: Ψ8ΘΛ465ΧΙΒ-Θ4Ζ) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης για ένταξη του παραπάνω έργου στο ΠΔΕ του 2018 προϋπολογισμού 3.500.000 Ευρώ με Κ.Ε. 2018ΕΠ02200007 , προεκτιμάται ότι θα ανέλθει περίπου στο ποσό των 900.000 Ευρώ.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη

1. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ.147/23-12-2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (ΦΕΚ 2540/Α΄ 27-12-2010).
3. Της με αριθμ. πρωτ. 3/2/01-01-2011 Απόφασης της Π.Ι.Ν. «περί ορισμού Προϊσταμένων Οργανικών Μονάδων & τοποθέτησης προσωπικού Υπηρεσιών Π.Ι.Ν.».
4. Τις διατάξεις του Διατάγματος της 25-11-29 «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κείμενων διατάξεων» σύμφωνα με τις οποίες είναι επιτρεπτή η κήρυξη της απαλλοτρίωσης.
5. Τις διατάξεις του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
6. Τις διατάξεις του Ν.2985/2002(ΦΕΚ 18Α΄) «Προσαρμογή του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων στο Σύνταγμα».
7. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.653/1977 (ΦΕΚ 214Α΄) «Περί υποχρεώσεως των παρόδων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λ.π.» και του Π/Δτος 929/1997 (ΦΕΚ 259Α΄/1979) «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν.653/1977» , όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί , συμπληρωθεί και ισχύουν.
8. Τις διατάξεις του Ν. 4070/2012(ΦΕΚ 82Α΄/2012) «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών , Μεταφορών , Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» και ειδικά τα άρθρα 124 και 140 παρ.1 αυτού.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν.4364/2016 (ΦΕΚ13Α΄) με τις οποίες τροποποιήθηκε το άρθρο 7Α του Ν.2882/2001(ΦΕΚ 17Α΄).
10. Τις διατάξεις του Ν.4512/2018 (ΦΕΚ5Α΄) «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα τα άρθρα 168 και 169.
11. Τις διατάξεις της υπ.αρ. 1499877 ΕΞ 2019 Απόφασης του Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 4938Β΄) «Ρυθμίσεις ειδικών θεμάτων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ν.2882/2001).
12. Τις διατάξεις του Ν.4949/2022 (ΦΕΚ 126Α΄) και συγκεκριμένα τα άρθρα 14 και 15 ΜΕΡΟΣ Δ΄.
13. Η με αρ.πρωτ. 94407/11-09-2018 (ΑΔΑ: Ψ8ΘΛ465ΧΙΒ-Θ4Ζ) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης για ένταξη του παραπάνω έργου στο ΠΔΕ του 2018 προϋπολογισμού 3.500.000 Ευρώ με Κ.Ε. 2018ΕΠ02200007 και το Τεχνικό Δελτίο έργου που την συνοδεύει.
14. Την με αρ.πρωτ. 53189/09-06-2023 (ΑΔΑ: Ω8Β246ΜΤΛΡ-Ξ84) απόφαση της υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων , σύμφωνα με την οποία γίνεται έγκριση της ένταξης του παραπάνω έργου στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2023 , στη ΣΑΝΠ-222 , με Κ.Ε.2023ΝΠ22200011.
15. Την υπ.αρ. 215-22/02-12-2018 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΙΝ με θέμα «Έγκριση προσχεδίου ετήσιου προγράμματος δράσης της ΠΙΝ Οικονομικού έτους 2019».
16. Την υπ.αρ. 57/20-06-2001 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Λευκάδας με την οποία εγκρίθηκε η τοπογραφική αποτύπωση του παραπάνω έργου.
17. Την υπ.αρ. 105/30-09-2002 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Λευκάδας με την οποία εγκρίθηκε η Γεωλογική-Γεωτεχνική Μελέτη του παραπάνω έργου.

18. Την υπ.αρ. 87/22-09-2008 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Λευκάδας με την οποία εγκρίθηκαν οι μελέτες των στατικών , των τεχνικών έργων και η συμπληρωματική αποτύπωση για το παραπάνω έργο.
19. Την υπ.αρ. 32/30-03-2009 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Λευκάδας με την οποία εγκρίθηκαν οι Οριστικές μελέτες Οδοποιίας και οι Οριστικές μελέτες των Τοίχων Αντιστήριξης και Πασσαλότοιχων του παραπάνω έργου.
20. Την υπ.αρ. 9/01-02-2010 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Λευκάδας με την οποία εγκρίθηκαν τα κτηματολογικά διαγράμματα και οι κτηματολογικοί πίνακες της μελέτης του παραπάνω έργου.
21. Την με αρ.πρωτ. 1071/17-05-2010 Απόφαση του Δ/ντή Δασών Ν.Λευκάδας για έγκριση επέμβασης σε δασικού χαρακτήρα εκτάσεις για την κατασκευή του παραπάνω έργου.
22. Την με αρ.πρωτ. 1256/17-05-2010 άδεια κατασκευής του παραπάνω έργου από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ηπείρου.
23. Την με αρ.πρωτ. 3231/20-05-2010 άδεια κατασκευής του παραπάνω έργου από την ΛΣΤ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
24. Την με αρ.πρωτ. ΥΠΠΟ/22^η ΕΒΑ/1946/05-07-2010 Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του παραπάνω έργου.
25. Την με αρ.πρωτ. ΔΤΥ 1965/26-07-2010 Απόφαση της Υπηρεσίας για έγκριση Σ.Α.Υ.-Φ.Α.Υ. της μελέτης του παραπάνω έργου.
26. Την με αρ.πρωτ. ΔΤΥ 2702/10-08-2010 Απόφαση της Υπηρεσία για έγκριση της μελέτης Ηλεκτροφωτισμού και Σήμανσης του παραπάνω έργου.
27. Το με αρ.πρωτ. 3199/16-09-2010 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτ/σης Λευκάδας για έγκριση πεζοδρόμησης και ηλεκτροφωτισμού της μελέτης του παραπάνω έργου.
28. Την με αρ.πρωτ. οικ. 85432/13853/03-11-2020 ανακοίνωση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στις εφημερίδες «ΛΕΥΚΑΔΙΤΙΚΟΣ ΛΟΓΟΣ» που δημοσιεύτηκε στο φύλλο της 6-11-2020 και «ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ» που δημοσιεύτηκε στο φύλλο της 6-11-2020 και το γεγονός ότι έγινε τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Λευκάδας στο Δήμο Λευκάδας και τη Δ.Κ. Καλαμιτσίου σύμφωνα με το με αρ,πρωτ, 19761/19-11-2020 του Δήμου Λευκάδας.
29. Το με αρ.πρωτ. 86639/13974/06-11-2020 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Λευκάδας που αφορά γνωμοδότηση σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.3 του Ν.2882/2001
30. Την με αρ.πρωτ. 205546/18-11-2020 Έκθεση περί ύπαρξης ή μη δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου επί της προς απαλλοτρίωση έκτασης του εν λόγω έργου , του Αναπληρωτή Διευθυντή Δασών της Π.Ε.Λευκάδας.
31. Το με αρ.πρωτ. 27528 ΕΞΕ 2021/20-04-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας για αναβολή του θέματος « Σύσταση επιτροπής που αφορά την Προεκτίμηση της αξίας για τα ακίνητα που απαλλοτριώνονται στα πλαίσια του παραπάνω έργου.
32. Την με αρ.πρωτ. 97337 ΑΠΑ 2023/23-06-2023 Τεχνική Έκθεση της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας περί ύπαρξης ή μη καταγεγραμμένων δικαιωμάτων του Δημοσίου ή του Παλαιού Εκκλησιαστικού Ταμείου (ΠΕΤ) επί της απαλλοτριωμένης ζώνης.
33. Την με αρ,πρωτ. 116405/05-08-2022 (ΑΔΑ: 6Χ50ΟΡ1Φ-Β0Θ) Απόφαση έγκρισης των Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο «Αποκατάσταση δρόμου Αγ.Νικήτα-Καλαμίτσι στην Π.Ε. Λευκάδας» , του φορέα «Περιφέρεια Ιονίων Νήσων» της Δ/νσης Περι/ντος& Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου.
34. Η με αρ.πρωτ. 55322/8583/28-09-2023 απόφαση του Δ/ντή Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Λευκάδας (ΑΔΑ : 6ΛΦ67ΛΕ-ΚΨ1) για έγκριση επικαιροποιημένων κτηματολογικών

διαγραμμάτων και Πινάκων αναλογισμού-αποζημιώσεων της μελέτης του παραπάνω έργου.

Ε ι σ η γ ο ύ μ ε θ α

1. Την έγκριση των από Ιουνίου 2023 επικαιροποιημένων κτηματολογικών διαγραμμάτων και κτηματολογικών πινάκων της απαλλοτρίωσης της μελέτης του έργου «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΗΤΑ-ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ ΑΠΟ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΗΣ ΕΩΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΠΡΟΣ ΕΞΑΝΘΕΙΑ ΚΑΙ ΧΟΡΤΑΤΑ**» πρ/σμού 3.500.000,00 ΕΥΡΩ μαζί με το Φ.Π.Α. , της ΣΑΝΠ-222 με Κ.Ε.2023ΝΠ22200011 , για τις ιδιοκτησίες που βρίσκονται εντός οικισμού Καλαμιτσίου του Δήμου Λευκάδας.

2. Την Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για λόγους δημόσιας ωφέλειας των ακινήτων εντός οικισμού Καλαμιτσίου για τη διαπλάτυνση-βελτίωση του επαρχιακού δρόμου Αγίου Νικήτα-Καλαμιτσίου στα πλαίσια της μελέτης του έργου: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΗΤΑ-ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ ΑΠΟ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΗΣ ΕΩΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΠΡΟΣ ΕΞΑΝΘΕΙΑ ΚΑΙ ΧΟΡΤΑΤΑ**» πρ/σμού 3.500.000,00 ΕΥΡΩ μαζί με το Φ.Π.Α. , της ΣΑΝΠ-222 με Κ.Ε.2023ΝΠ22200011 , με συνολικό εύρος της απαλλοτριωμένης έκτασης που προσδιορίζεται από τις οριογραμμές των από Ιουνίου 2023 κτηματολογικών διαγραμμάτων της απαλλοτρίωσης , συνολικού εμβαδού 7.168,41μ² (όπου περιλαμβάνονται ιδιωτικές και Δημοτικές Εκτάσεις).

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται για λόγους δημόσιας ωφέλειας υπέρ της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, εκπροσωπούμενης από τα αρμόδια όργανα, και με δαπάνες αυτής και των παρόδων ωφελούμενων ιδιοκτητών , σύμφωνα με τους από Ιουνίου 2023 Κτηματολογικούς Πίνακες.

Η συνολική δαπάνη για την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων των παραπάνω εκτάσεων προεκτιμάται ότι θα ανέλθει στο ποσό των 900.000 Ευρώ περίπου και βαρύνει τις πιστώσεις της ΣΑΝΠ-222 του Π.Δ.Ε. 2023 με κωδικό αριθμό Κ.Ε.2023ΝΠ22200011.

Συνημμένα: 1) Κτηματολογικά Σχέδια
2) Σχέδια με ορθοφωτοχάρτες
3) Κτηματολογικοί Πίνακες

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΚΤΕΝΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ