



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

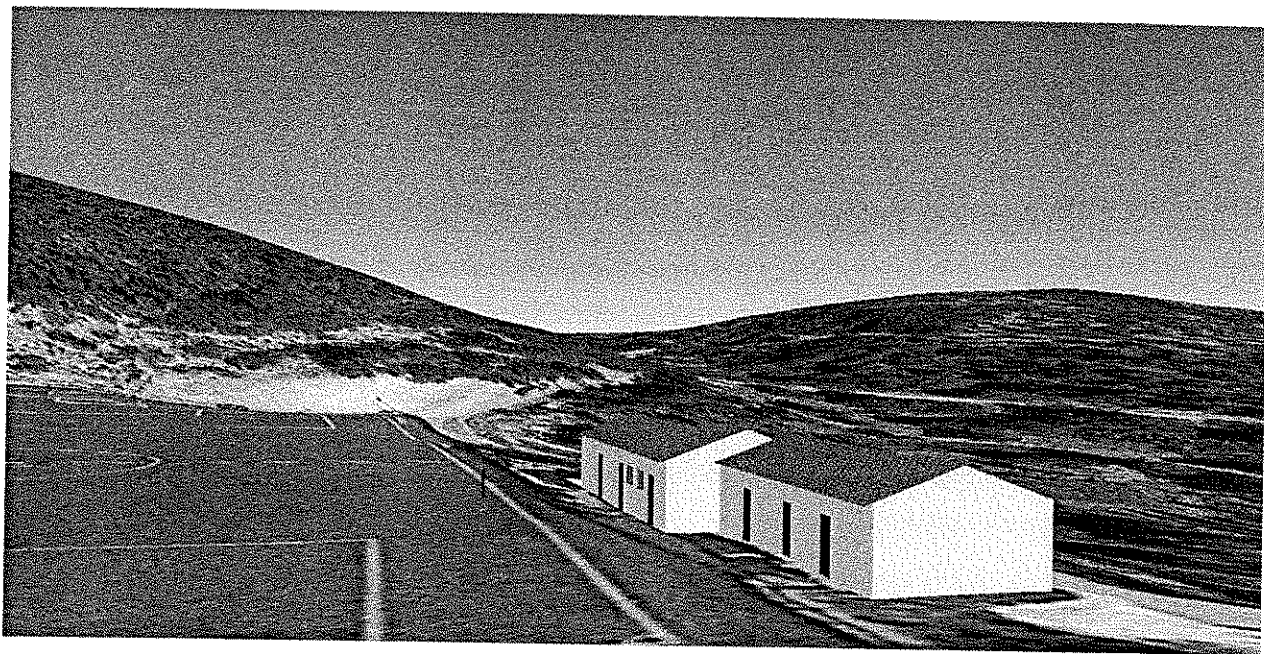
Έργο: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ  
ΝΥΜΦΩΝ

Προϋπ: 130.000,00 Ευρώ ( με Φ.Π.Α. 24 %)

Χρήση: 2022

## ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ ΝΥΜΦΩΝ

ΣΤΗ ΘΕΣΗ: «ΛΕΥΚΟ» ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΥΜΦΩΝ, Δ.Ε. ΘΙΝΑΛΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ  
ΚΕΡΚΥΡΑΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ  
ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έργο: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ  
ΝΥΜΦΩΝ

Προυπ: 130.000,00 Ευρώ

( με Φ.Π.Α. 24 %)

Χρήση: 2022

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στην θέση «Λευκό» της Τοπικής Κοινότητας Νυμφών της Δημοτικής Ενότητας Θιναλίου του Δήμου Βόρειας υπάρχουν αθλητικές εγκαταστάσεις που έχουν υπαχθεί με Α/Α Δήλωσης 3039051, στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 καθώς είχαν ανεγερθεί χωρίς την προβλεπόμενη οικοδομική άδεια σε γεωτεμάχιο εκτός ορίων οικισμού Νυμφών, συνολικού εμβαδού 9.111,14 τ.μ. και αφορούν κυρίως ένα γήπεδο ποδοσφαίρου στο οποίο φιλοξενούνται αγώνες ερασιτεχνικών κατηγοριών και Τοπικών Ενώσεων, σχολικοί αγώνες, προπονήσεις κτλ..

Το γεωτεμάχιο απέκτησε η πρώην Κοινότητα Νυμφών με ανταλλαγή ακινήτων το έτος 1985 με τις αριθμ. 8633/08-04-1985 και 8632/08-04-1985 συμβολαιογραφικές πράξεις του Συμβολαιογράφου Κέρκυρας Σπυρίδωνα Αθαν. Σπίγγου.

Εντός του ακινήτου, υπάρχουν τα εξής τακτοποιημένα κτίσματα, τα οποία έχουν κατασκευαστεί μετά το έτος 2002 και έχουν υπαχθεί στην παραπάνω αναφερόμενη δήλωση:

1. Ένα ισόγειο κτίσμα, καλυπτόμενης επιφάνειας 80,38 τ.μ. και διαστάσεων 5,20μ.Χ15,35μ. περίπου, που χρησιμοποιείται ως αποδυτήρια.
2. Ένα ισόγειο κτίσμα, καλυπτόμενης επιφάνειας 4,69 τ.μ. και διαστάσεων 2,50μ.Χ1,95μ. περίπου, που χρησιμοποιείται ως κυλικείο.
3. Ένα μεταλλικό στέγαστρο, καλυπτόμενης επιφάνειας 105,35 τ.μ. και διαστάσεων 20,00μ.Χ5,30μ. περίπου, που χρησιμοποιείται για την σκίαση των κερκίδων.
4. Κερκίδες κατασκευασμένες από οπλισμένο σκυρόδεμα συνολικής επιφάνειας 156,87 τ.μ. και διαστάσεων 40,10μ.Χ3,90μ. περίπου.

Ο χώρος διεξαγωγής των αγώνων είναι συνολικής επιφάνειας 309,00 τ.μ. περίπου και διαστάσεων 58,00μ.Χ96,00μ. περίπου, ο οποίος καλύπτεται από συνθετικό χλοοτάπητα. Περιμετρικά του αγωνιστικού χώρου υπάρχει σταθερή περίφραξη, με κοιλοδοκούς και ανοξείδωτο πλέγμα περίφραξης ύψους 2,00μ. περίπου, εδραζόμενη στο έδαφος με σενάζ. Επίσης περιμετρικά του περιφραγμένου αγωνιστικού χώρου υπάρχει διαμορφωμένη τάφρος απορροής όμβριων υδάτων, από οπλισμένο σκυρόδεμα, μικρής ορθογωνικής διατομής.

Στον χώρο της Ισόγειας προσθήκης εμβαδού 113,50τ.μ. προτείνεται η δημιουργία μιας επιπλέον αίθουσας αποδυτηρίων (εμβαδού 45,00 τ.μ.) με ξεχωριστό χώρο υγιεινής, μια υγειονομική εγκατάσταση (τουαλέτα ΑΜΕΑ) για άτομα με ειδικές ανάγκες και μία αίθουσα ενδυνάμωσης.

Πλησίον των αποδυτηρίων θα τοποθετηθεί ισόγειο προκάτ με χρήση γραφείου εμβαδού 24,00τ.μ. και διαστάσεων 3,00 μ. χ 8,00 μ. το οποίο είναι άρτια εξοπλισμένο.

Στο σύνολο των κτιρίων που βρίσκονται εντός του γηπέδου καθώς και στην προσθήκη θα χρησιμοποιηθούν χρώματα από τον κατάλογο χρωμάτων της nivechrom για το ιστορικό κέντρο της πόλης & τους οικισμούς της Κέρκυρας. Συγκεκριμένα στους τοίχους θα χρησιμοποιηθεί η απόχρωση ΡΑΡΤΟΥΡΟΥ ή ΡΕΝΑ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΥ στα παράθυρα το ΑΝΟΙΚΤΟ ΒΕΝΕΤΣΙΑΝΙΚΟ και στις έρτες ο ΑΣΒΕΣΤΟΛΙΘΟΣ ΑΝΟΙΚΤΟΣ.

Οι κερκίδες οι οποίες είναι κατασκευασμένες από οπλισμένο σκυρόδεμα σε σειρές αναβαθμών που διαθέτουν καθίσματα ατομικά, χωρητικότητας περίπου 200 ατόμων, διαστάσεων 40,10 μ. Χ 3,90 μ., εμβαδού 156,87 τ.μ., καλύπτονται όπως αναφέρθηκε με μεταλλικό στέγαστρο επιφάνειας 105,35 τ.μ. και διαστάσεων 20,00μ.Χ5,30μ. περίπου. Με την μελέτη αυτή προτείνεται η επέκταση του μεταλλικού στεγάστρου που χρησιμοποιείται για την σκίαση τους, σε όλο το μήκος των υφιστάμενων κερκίδων δηλαδή θα γίνει 40,10 μ. Χ 5,30 μ. εμβαδού 212,53 τ.μ..

Όπισθεν των κερκίδων θα τοποθετηθούν δύο χημικές τουαλέτες, διαστάσεων 2,05 μ. Χ 2,10 μ., ανδρών γυναικών για την εξυπηρέτηση των θεατών.

Οι θέσεις στάθμευσης για το κοινό μοιράζονται στις δύο αντιδιαμετρικές μεριές της εγκατάστασης βορειοδυτικά και νοτιοανατολικά ώστε να διευκολύνεται η προσέλευση και αποχώρηση τους, που είναι 26 στο σύνολο τους εκ των οποίων μία, η τελευταία, θα χρησιμοποιηθεί από άτομα με ειδικές ανάγκες. Οι κερκίδες είναι προσβάσιμες και για τα άτομα με ειδικές ανάγκες.

Από το υπάρχον δημοτικό οδικό δίκτυο παρέχετε η ευχερή και ασφαλή προσέλευση και αποχώρηση των χρηστών της εγκατάστασης, των θεατών, η άνετη δίοδο οχημάτων ασφαλείας, τροφοδοσίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων κτλ.

Το σύνολο της κατασκευής εντάσσεται στην αρχιτεκτονική της περιοχής και στην ιδιαιτερότητα του τοπίου και με την παρούσα πρόταση δεν βλάπτεται η ιστορική βαρύτητα και αισθητική του και δεν θίγεται το δομημένο και αδόμητο περιβάλλον.

Για το θέμα αυτό γνωμοδότησε καταρχήν η Εφορεία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας με το με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/216169/16-06-2022.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 130.000,00 € με Φ.Π.Α. 24%, σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων «01.071 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΠΕ ΚΕΡΚΥΡΑΣ-ΕΔΡΑΣ» Κ.Α. Εξόδων 9899.01.020.008.001 του οικονομικού έτους 2022 για «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ ΝΥΜΦΩΝ».

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ  
ΚΕΡΚΥΡΑ 03/02/2023  
Η Συντάξασα

Μ. Χαρτοφύλακα  
Πολ. Μηχανικός ΤΕ/Α'

ΕΛΕΓΘΗΚΕ  
ΚΕΡΚΥΡΑ 7/2/2023  
Ο Προϊσταμένος

Κων/νος Γαστεράτος  
Η/Μ Μηχανικός ΠΕ/Α'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
ΚΕΡΚΥΡΑ 7/2/2023  
Ο Διευθυντής Τεχνικών Έργων

