



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ  
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

Ταχ. Δ/ση: Κτίριο Διοικητηρίου,  
28100 Αργοστόλι  
Τηλ.2671360530-531  
Email: [antipin\\_kef@pin.gov.gr](mailto:antipin_kef@pin.gov.gr)

(Πληροφορίες : Μαζαράκη Κατερίνα  
Τηλ.2671360555)

Αργοστόλι, 28.07.2023  
Αρ. Πρωτ. οικ.65255/14154

**ΠΡΟΣ:**  
Περιφερειακό Συμβούλιο ΠΙΝ

**ΚΟΙΝ:**

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση σύναψης και όρων σχεδίου προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Π.Ι.Ν.-Π.Ε. Κεφαλληνίας & Δήμου Αργοστολίου για το έργο: «Δαπάνες για κατεδαφίσεις καθαιρέσεις, υποστυλώσεις σεισμοπλήκτων κτιρίων λόγω του σεισμού της 26<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2014 στις Περιφερειακές Ενότητες Κεφ/νίας και Ιθάκης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»**

### **Ιστορικό**

Για τις κατεδαφίσεις και υποστυλώσεις σεισμοπλήκτων κτιρίων και καθαιρέσεις πάσης φύσεως, λόγω των σεισμών του 2014, στην γεωγραφική περιοχή των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης εγκρίθηκε με την αριθμ. ΑΠ 8712/ΔΕ-892/26.02.2014 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, στην ΣΑΕ 069 ΠΔΕ 2014, η ένταξη του έργου “Δαπάνες για κατεδαφίσεις καθαιρέσεις υποστυλώσεις σεισμοπλήκτων κτιρίων, λόγω σεισμού της 20ης Ιανουαρίου 2014 στις Περιφερειακές Ενότητες Κεφαλληνίας & Ιθάκης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων” (ΑΔΑ : ΒΥΕΕΦ-3ΜΗ) . Εν συνεχεία εκδόθηκε η με αριθμό οικ.2017/ΦΔ20.2.10/04.03.2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων με θέμα “Έγκριση Διάθεσης Πίστωσης Τετρακοσίων Εξήντα Χιλιάδων Ευρώ (460.000,00) για το έργο “Κατεδαφίσεις και υποστυλώσεις σεισμοπλήκτων κτιρίων και καθαιρέσεις πάσης φύσεως, λόγω σεισμού στις Π.Ε. Κεφαλληνίας – Ιθάκης” ως επιχορήγηση στις Περιφερειακές Ενότητες Κεφαλληνίας και Ιθάκης, σε βάρος των πιστώσεων του έργου 2014ΣΕ06900002 της ΣΑΕ 069 ΠΔΕ έτους 2014 (ΑΔΑ : ΒΙΚΥ1-ΩΛΙ) και ορίσθηκε υπόλογος διαχειριστής έργου με την Α.Π ΔΟΔβ.οικ.19964/4461/31-3-2014 Απόφαση του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις διατάξεις του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, καθώς και της εγκυκλίου 6 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ( αρ. Πρωτ. 27610/21.6.2011 ) αρμόδιος φορέας για την εκτέλεση των κατεδαφίσεων είναι ο Δήμος.

Κατόπιν τούτου, είχε συναφθεί η με αριθμό πρωτοκόλλου οικ. 74701/21292/28.07.2014 Προγραμματική Σύμβαση με τίτλο “Κατεδαφίσεις και Υποστυλώσεις Σεισμοπλήκτων Κτηρίων και Καθαιρέσεις Πάσης Φύσεως εξ’ αιτίας των πρόσφατων σεισμών” προγραμματική σύμβαση, μεταξύ της Π.Ε.Κεφαλληνίας & του Δήμου Κεφαλλονιάς για την πραγματοποίηση του έργου.

Ωστόσο, το έργο δεν ολοκληρώθηκε, λόγω μη χορήγησης της συνολικά απαιτούμενης χρηματοδότησης.

Για το λόγο αυτό το Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης με την υπ’ αριθμ. 71145/27-6-2017 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης, (ΑΔΑ ΩΜΒ7465ΧΙ8-ΡΣΡ) ενέκρινε την ένταξη/τροποποίηση στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ 2017) στη ΣΑΕ 069/ MIS 2014SE06900002, συνολικού Π/Υ 2.150.000,00 ,ως επιχορήγηση στις Περιφερειακές Ενότητες Κεφαλληνίας & Ιθάκης (ΑΔΑ : ΩΜΒ7465ΧΙ8-ΡΣΡ).

Εν συνεχεία, μετά την έγκριση του συνολικού ποσού των 2.150.000 ευρώ συνήφθη μεταξύ Π.Ε.Κεφαλληνίας & πρώην Δήμου Κεφαλλονιάς, η με αριθμό πρωτ.10754/2655/07-2-2018 τροποποιητική προγραμματική σύμβαση “Δαπάνες για κατεδαφίσεις καθαιρέσεις υποστυλώσεις σεισμοπλήκτων κτιρίων, λόγω σεισμού Ιανουαρίου 2014 στις Π.Ε.Κεφαλληνίας και Ιθάκης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων”, δυνάμει της οποίας συνεχίστηκε το έργο από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, πρώην Δήμου Κεφαλλονιάς. Με την υπ’ αριθ. 5/2019 (ΑΔΑ: ΩΨΠΘ46ΜΓΤΤ-73Υ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αργοστολίου εγκρίθηκε το έκτο (6ο) Πρακτικό της Επιτροπής διαγωνισμού και κατακυρώθηκε η σύμβαση στον μειοδότη με την επωνυμία «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΤΕ» με ποσοστό μέσης έκπτωσης τριάντα τρία επί τοις εκατό (33,00%).

Ωστόσο, κατά το χρονικό διάστημα από Σεπτέμβριο του 2019, έως και Σεπτέμβριο 2020 το νησί αντιμετώπισε αλεπάλληλα γεγονότα φυσικών καταστροφών (πλημμύρες 2019, ΙΑΝΟΣ 2020) εξαιτίας των οποίων επιφορτίστηκαν οι Υπηρεσίες της Περιφέρειας και του Δήμου με την αποκατάσταση των ζημιών και την αποζημίωση των πληγέντων, ενώ μέχρι και σήμερα περιοχές του νομού βρίσκονται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης. Τα γεγονότα αυτά σε συνδυασμό με τις νέες συνθήκες λειτουργίας των δημοσίων υπηρεσιών που διαμορφώθηκαν, λόγω της πανδημίας COVID 19, είχαν ως αποτέλεσμα τη δυσχέρεια συντονισμού των Υπηρεσιών της Π.Ε.Κεφαλληνίας και του Δήμου, με αποτέλεσμα να λήξει η με αριθμό πρωτ.10754/2655/07-2-2018 τροποποιητική προγραμματική σύμβαση.

Στη συνέχεια και κατόπιν της σύναψης της ανωτέρω - 20 - σχετικής προγραμματικής σύμβασης ( αριθμ. πρωτ.:23299/03-12-2021 Προγραμματική Σύμβαση), η οποία είχε εγκριθεί με την ανωτέρω -19- σχετική Πράξη Ε Κλιμακίου Ελεγκτικού Συνεδρίου, υπεγράφη η εκτελεστική σύμβαση με τον ανάδοχο και ξεκίνησε η εκτέλεση του έργου.

Η σχετική εκτελεστική σύμβαση με αρ. πρωτ. 4572/2022 (ΑΔΑ: 6Δ4Ξ46ΜΓΤΤ-ΠΧΞ), υπεγράφη στις 17/03/2022 με συμβατική προθεσμία περαιώσης τριακόσιες (300) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι μέχρι την 11η/01/2023. Το συμβατικό ποσό ανέρχεται στα 687.344,59 € (χωρίς ΦΠΑ).

Η διαδικασία ανάδειξης αναδόχου είχε κριθεί ως νόμιμη με την αριθμ. 1012/2019 Πράξη του Ε’Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

#### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 4572/2022 ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η κατεδάφιση επικίνδυνα ετοιμόρροπων κτισμάτων ή τμημάτων τους, αφού προηγηθεί η προσωρινή υποστήλωση - αντιστήριξη φερόντων στοιχείων τους όπου αυτό απαιτηθεί, τα οποία υπέστησαν σοβαρές βλάβες ή κατάρρευση (μερική ή ολική) από τους σεισμούς της 26-01-2014 και την μετέπειτα σεισμική δραστηριότητα που επηρέασε τις περιοχές του παλιού Δήμου Κεφαλλονιάς.

Συνολικά αφορά την κατεδάφιση εκατόν πενήντα τεσσάρων (154) επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων ή τμημάτων αυτών στα διοικητικά όρια του παλιού Δήμου Κεφαλονιάς.

Για τα προαναφερόμενα κτήρια εκδόθηκαν Πρωτόκολλα Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπων Κτηρίων (ΠΑΕΕΚ) από την Δ/ση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (ΔΑΕΦΚ) του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών (τέως ΥΑΣ).

#### ΕΚΤΕΛΕΣΘΕΙΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η αξία των μέχρι σήμερα κατασκευασμένων τμημάτων του έργου εκτιμάται σε 260.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΓΕ & ΟΕ, χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ).

Ειδικότερα, έως σήμερα έχουν εκτελεσθεί οι κατεδαφίσεις σεισμόπληκτων κτιρίων βάσει του αριθμού Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπων Κτηρίων (ΠΑΕΕΚ) από την Δ/ση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (ΔΑΕΦΚ) του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών (τέως ΥΑΣ) και που είναι τα εξής:

51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 1,2, 4, 7, 31, 79, 87, 116, 137, 142, 143, 20, 43, 44, 62, 66,73, 83, 88, 89, 95, 96, 103, 109, 122, 134, 160, 110, 149, 151 και 161.

#### ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Όπως αναφέρθηκε ανωτέρω η συμβατική προθεσμία περαίωσης ήταν τριακόσιες (300) ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή μέχρι την 11η/01/2023. Με την με αρ. πρωτ, 22480/ 09.12.2022 αίτηση του Αναδόχου δόθηκε παράταση εργασιών έως και τις 11.05.2023.

Έως τις 11-01-2023 είχαν υποβληθεί και εγκριθεί οι παρακάτω Εντολές Πληρωμών:

α/α	Αριθμός	Ημερομηνία Υποβολής	Ποσό με Φ.Π.Α	Ημερομηνία έγκρισης
1	1η ΕΝΤΟΛΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	27-6-2022	162.451,36	27-06-2022
2	2η ΕΝΤΟΛΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	6-9-2022	84.984,91	19-09-2022
3	3η ΕΝΤΟΛΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	16-11-2022	60.392,46	08-12--2022

Ωστόσο, λόγω των αναγκαίων διεργασιών που απαιτούνταν για την προσαρμογή των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων στις νέες διαδικασίες και πληροφοριακά συστήματα του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (Ε.Π.Α) προκλήθηκε δυσχέρεια στις πληρωμές των λογαριασμών όλων των αναδόχων των έργων από το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων . Το γεγονός αυτό είχε ως αποτέλεσμα όλες οι ανωτέρω εντολές πληρωμών να παραμένουν ανεξόφλητες, με αποτέλεσμα ο Ανάδοχος να προβεί στην με αρ. πρωτ.22903/15.12.2022 Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών , η οποία έγινε αποδεκτή από τον Δήμο Αργοστολίου με την αρ. πρωτ. 23732/29.12.2022 Απόφαση Αποδοχής Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αργοστολίου).

Μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία είχε εκτελεσθεί το 80% του συνολικού φυσικού αντικείμενου του εν' θέματι έργου, χωρίς να έχει κατατεθεί από τον Ανάδοχο Σχέδιο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.)

Στη συνέχεια εξεδόθη η αριθμ. Πρωτ.: 3069/24-3-2023 (ΑΔΑ: 670946ΜΓΤΤ-ΡΓΡ)/Δ.Τ.Υ./Τμήμα Έργων & Υποδομών , Απόφαση Διάλυσης Σύμβασης .

*Τον Μάιο 2023 ολοκληρώθηκε η μετάπτωση των έργων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων στα πληροφοριακά συστήματα του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης και έγινε επανεκκίνηση των διαδικασιών πληρωμών των αναδόχων.*

Το **Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)** θεσπίστηκε με το ν. 4635/2019 (Α'167) με σκοπό την υιοθέτηση ενός ολοκληρωμένου συστήματος για τον σχεδιασμό, τη διαχείριση, την παρακολούθηση και τον έλεγχο των παρεμβάσεων που χρηματοδοτούνται από τους εθνικούς πόρους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ). Με το ΕΠΑ εισάγονται η μεσοπρόθεσμη στοχοθεσία και η υπαγωγή των παρεμβάσεων του ΠΔΕ σε στρατηγικούς στόχους και ιεραρχούμενες αναπτυξιακές προτεραιότητες.

Στις 10-05-2023 κατατέθηκε η με αριθμ. πρωτ. 8374/10-05-2023 αίτηση του αναδόχου του έργου με τίτλο: «Δαπάνες για Κατεδαφίσεις, Καθαιρέσεις, Υποστυλώσεις Σεισμόπληκτων Κτιρίων Λόγω του Σεισμού της 20ης Ιανουαρίου 2014 στις Περιφερειακές Ενότητες Κεφ/νίας και Ιθάκης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων», (ΑΔΑ: 6Δ4Ξ46ΜΓΤΤ-ΠΧΞ),περί αιτούμενης αποζημίωσης για την ματαίωση διάλυσης της σύμβασης .

Το άρθρο 162 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/08-8-2016) αναφέρει ότι σε περίπτωση που ο ανάδοχος συμφωνεί μπορεί να ματαιωθεί η διάλυση, αφού αποζημιωθεί για τις θετικές του μόνο ζημιές που προκλήθηκαν από την διακοπή των εργασιών και στη συνέχεια της διάλυσης της σύμβασης. Για τη ματαίωση της διάλυσης, ο ανάδοχος υποβάλλει οίκοθεν σχετική αίτηση με στοιχεία υπολογισμού της αποζημίωσης που αξιώνει. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία διαβιβάζει την αίτηση στην προϊσταμένη αρχή, με ταυτόχρονη σχετική εισήγηση της. Η προϊσταμένη αρχή συγκροτεί επιτροπή που ερευνά το βάσιμο των απαιτήσεων του αναδόχου και εκτιμά το ύψος των θετικών ζημιών που προκλήθηκαν από τη διακοπή των εργασιών με αποτέλεσμα την διάλυση της σύμβασης.

Η ματαίωση διάλυσης της σύμβασης και η σχετική αποζημίωση εγκρίνονται με απόφαση της προϊσταμένης αρχής-Δημοτικό Συμβούλιο. Η έγκριση ματαίωσης της διάλυσης γίνεται μετά από προηγούμενη γραπτή αποδοχή του ύψους της αποζημίωσης από τον ανάδοχο. Η αποζημίωση δεν μπορεί να είναι ανώτερη από αυτή που έχει εκτιμήσει η επιτροπή της προηγούμενης παραγράφου, εκτός αν πρόκειται για διόρθωση ή συμπλήρωση των στοιχείων της έκθεσης της επιτροπής. Με την έγκριση της ματαίωσης διάλυσης της σύμβασης μπορεί να εγκριθούν και οι αναγκαίες προσαρμογές στις προθεσμίες του έργου. Στην περίπτωση που ματαιωθεί ο ανάδοχος αιτείται παράταση εκτέλεσης των υπολειπομένων εργασιών κατά έξι (6) μήνες από την κοινοποίηση της Απόφασης για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου της εργολαβίας (περί των 10 κατοικιών). Ως προς την εκτίμηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του έργου, σχετικά με το ύψος της αποζημίωσης του αναδόχου υπολογίζεται ως κάτωθι:

#### *Ανακεφαλαίωση Δαπανών*

το ποσό της αποζημίωσης για να συντελεστεί η ματαίωση της διάλυσης, αποτυπώνεται στον πίνακα που ακολουθεί:

α/α	Είδος Δαπάνης	Ποσό Δαπάνης (€)
Δ1.	Δαπάνη Εγγυήσεων	172,00
Δ2. (Δ2-Α, Δ2-Β).	Δαπάνη Προσωπικού	31.078,65
Δ3.	Δαπάνη Γενικών Εξόδων Έδρας & Έργου	14.181,03
Δ4.	Δαπάνη Μηχανικού Εξοπλισμού	52.500,00
Δ5.	Δαπάνη ασφάλισης έργου	317,00€
Δ6.	Δαπάνη δικαστικών επιμελητών	70,00€
Συνολική δαπάνη αξίωσης αποζημίωσης		98.318,68

Κατόπιν των ανωτέρω θα πρέπει να συναφθεί εκ νέου προγραμματική σύμβαση μεταξύ Περιφέρειας Ιονίων Νήσων & Δήμου Αργοστολίου, ώστε ο φορέας υλοποίησης, ήτοι ο Δήμος Αργοστολίου να προβεί σε νομικές ενέργειες για τη ματαίωση της διάλυσης της σύμβασης του έργου της ολοκλήρωσης αυτού, σύμφωνα με τις μέχρι σήμερα υποχρεώσεις του. Στη συνολική δαπάνη της προγραμματικής σύμβασης προβλέπεται πλέον, εκτός των λογαριασμών των εκτελεσθέντων εργασιών, οι συνέπειες της ματαίωσης διάλυσης της σύμβασης (δαπάνη αξίωσης αποζημίωσης), οι ΑΠΕ και τυχόν αναθεωρήσεις.

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί βάση της αριθμ. 71145/27-6-2017 απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης, (ΑΔΑ ΩΜΒ7465ΧΙ8-ΡΣΡ) ,ο οποίος ενέκρινε την ένταξη/τροποποίηση του έργου στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ 2017) στη ΣΑΕ 069/ ΜΙΣ 2014ΣΕ06900002, συνολικού Π/Υ 2.150.000,00 ,ως επιχορήγηση στις Περιφερειακές Ενότητες Κεφαλληνίας & Ιθάκης (ΑΔΑ : ΩΜΒ7465ΧΙ8-ΡΣΡ) και της συνοδευτική αυτής Απόφαση . ο νέος κωδικός του έργου των κατεδαφίσεων στο ΕΠΑ είναι 2023ΝΑ27100204

Έπειτα από τα ανωτέρω :

### **Εισηγούμαστε**

A) Την έγκριση σύναψης και όρων σχεδίου προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Ιονίων Νήσων - Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας - Ιθάκης και Δήμου Αργοστολίου για το εν θέματι έργο .

Το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.

B) Τον ορισμό 1 τακτικού μέλους και 1 αναπληρωματικού μέλους-εκπροσώπους της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Προτείνονται οι:

Τραυλός Παν. Σταύρος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε.Κεφαλληνίας & Ιθάκης με αναπληρωτή τον Ορφανουδάκη Εμμανουήλ , Θεματικό Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Τεχνικών Έργων

**Συνημμένα:** Το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ  
Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΝ. ΤΡΑΥΛΟΣ