



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το υπ' αριθμ. 31/13-06-2023 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων**

**Αριθμ. Απόφασης: 529-31/13-06-2023**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για 2η παράταση προθεσμίας του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΑΙΘΟΥΣΑ ΑΓ. ΜΑΤΘΑΙΟΥ (ΙΣΟΓΕΙΟ & Α΄ ΟΡΟΦΟΣ)».

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 13-06-2023 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 49621/31/08-06-2023 πρόσκληση της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κας Αικατερίνης Μοθωναίου, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177 του Ν.3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1.	Αικατερίνη Μοθωναίου	Πρόεδρος
2.	Ιωάννης Αρμενιάκος	Τακτικό Μέλος
3.	Εμμανουήλ Ορφανουδάκης	Τακτικό Μέλος
4.	Σταύρος Τραυλός	Τακτικό Μέλος
5.	Θεόδωρος Χαλικιάς	Τακτικό Μέλος
6.	Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης	Τακτικό Μέλος
7.	Νικόλαος Γκισγκίνης	Τακτικό Μέλος
8.	Ιωάννης Ροντογιάννης	Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 63898/25798/02-09-2020 Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε το μέλος κ. Κωνσταντίνος Ζορμπάς.

Το μέλος κ. Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης απόσυνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 15<sup>ου</sup> Θέματος.

Το μέλος κ. Θεόδωρος Χαλικιάς απόσυνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 15<sup>ου</sup> Θέματος.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Στη συνέχεια η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

**ΕΗΔ 1ο Θέμα:** Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για 2η παράταση προθεσμίας του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΑΙΘΟΥΣΑ ΑΓ. ΜΑΤΘΑΙΟΥ (ΙΣΟΓΕΙΟ & Α΄ ΟΡΟΦΟΣ)»

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του αναπληρωτή Διευθυντή Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας, κ. Κωνσταντίνου Γαστεράτου, η οποία έχει ως εξής:

Το θέμα εισάγεται στη Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ως αρμόδιο όργανο που προκύπτει από την εφαρμογή των συνδυασμένων διατάξεων του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 3 του Π.Δ. 186/1996 για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Προϊσταμένης Αρχής από την Οικονομική Επιτροπή, που αφορούν σε χορήγηση παράτασης προθεσμιών, εφόσον προκύπτουν οικονομικές επιβαρύνσεις στο έργο από την χορηγούμενη παράταση.

## 1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

### 1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

- ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 100.000,00 € με Φ.Π.Α.
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚ. ΜΕΛ. : ΟΙΚ 68603/27753/16-09-2020
- ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : Π.Δ.Ε – Π.Ε. Κέρκυρας
- ΗΜΕΡ. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ : 02/03/2022
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡ. ΠΡΑΚΤ. ΔΗΜ. : 645-35/27-07-2022 απόφαση της Ο.Ε. της Π.Ι.Ν.
- ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ : 15,00%
- ΠΟΣΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ : 85.907,14 € μαζί με Φ.Π.Α.
- ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ : 14-10-2022
- ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ : ΓΡΑΝΑ ΙΩΑΝΝΑ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΟΙΚ 86891/37587/25-10-2022
- ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ : ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 14-03-2023  
: 1<sup>η</sup> ΠΑΡΑΤΑΣΗ 14-06-2023

### 1.2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η παρούσα μελέτη αφορά σε εργασίες αποκατάστασης του πρώην κοινοτικού κτιρίου Αγίου Ματθαίου.

Συγκεκριμένα πρόκειται να εκτελεστούν οι κάτωθι εργασίες:

- Κατασκευή νέων εξωτερικών επιχρισμάτων στην πλάγια και στην πίσω όψη
- Εξωτερικός χρωματισμός στην πρόσοψη του κτιρίου
- Υγρομόνωση και θερμομόνωση ταράτσας. Συγκεκριμένα, θα διαστρωθεί περλιτομπετόν για να δοθούν οι κλίσεις για την απορροή των όμβριων. Στη συνέχεια θα τοποθετηθούν πλάκες διογκωμένης πολυουρεθάνης, ασφαλτόπανο και τέλος πλακάκια για την προστασία της μόνωσης.
- Αποξήλωση των εξωτερικών κουφωμάτων του ισόγειου, διάνοιξη νέων ανοιγμάτων όπου απαιτείται και τοποθέτηση νέων κουφωμάτων.
- Επίστρωση με κεραμικά πλακίδια στο ισόγειο του κτιρίου.
- Δημιουργία χωρισμάτων στο ισόγειο με γυψοσανίδα και εσωτερική μόνωση με πλάκες ορυκτοβάμβακα.
- Αποξήλωση και τοποθέτηση νέων μπριζών
- Αποξήλωση και τοποθέτηση νέας βρύσης

### 1.3. ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Έχουν αποξηλωθεί τα εξωτερικά κουφώματα του Α΄ ορόφου, τα οποία προβλέπονταν από τη μελέτη να αντικατασταθούν. Επίσης, έχει ολοκληρωθεί η μελέτη στατικής επάρκειας του κτιρίου, η οποία δεν προβλεπόταν στην αρχική μελέτη, αλλά κρίθηκε σκόπιμο να εκπονηθεί, επειδή μετά την αποξήλωση των κουφωμάτων έγιναν ορατές οι εκτεταμένες ζημιές του φέροντα οργανισμού του κτιρίου.

Το αποτέλεσμα της μελέτης στατικής επάρκειας έδειξε ότι ο φέροντας οργανισμός του κτιρίου χρήζει ενίσχυσης. Οι εργασίες αυτές δεν προβλέπονταν στην αρχική μελέτη, για το λόγο αυτό είναι απαραίτητη η σύνταξη προμετρήσεων και Α.Π.Ε. και η εξεύρεση της επιπλέον χρηματοδότησης.

### 1.4. ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΙΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗ

Η Σύμβαση του έργου ανέρχεται στο ποσό των 85.907,14 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α..

**2. ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο ανάδοχος με την υπ' αρ. πρωτ. 42766/17861/19-05-2023 αίτησή του, αιτείται παράταση προθεσμίας λόγω της ανάγκης σύνταξης και έγκρισης του αναγκαίου 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. του έργου.

**Κατόπιν αυτών και λαμβάνοντας υπ' όψη:**

1. Τα προβλεπόμενα του άρθρου 147 Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με το οποίο αν οι καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου, όπως στην συγκεκριμένη περίπτωση που η καθυστέρηση υπήρξε λόγω της ανάγκης σύνταξης ΑΠΕ και την εξεύρεση της επιπλέον χρηματοδότησης, εγκρίνεται από την προϊσταμένη αρχή παράταση προθεσμίας κατασκευής των εργασιών του έργου.
2. Το γεγονός ότι οι καθυστερήσεις σύμφωνα με τα ανωτέρω δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

**Εισηγούμεθα**

την χορήγηση 2ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του έργου: **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΑΙΘΟΥΣΑ ΑΓ. ΜΑΘΘΑΙΟΥ (ΙΣΟΓΕΙΟ & Α΄ ΟΡΟΦΟΣ)»** αναδόχου **ΚΩΝΣΤΑΝΤΗ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ** κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι μέχρι την 14<sup>η</sup>-09-2023.

**Συν/να**

Αίτημα αναδόχου για παράταση

**Ε.Δ.**

Χρονολογικό αρχείο

**Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡ/ΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

**ΓΑΣΤΕΡΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
Η/Μ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α΄**

Δ. Τ. Ε  
19/05/2023  
**ΚΩΣΤΑΝΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ**  
 ΤΕΧΝ. ΜΗΧ/ΚΟΣ –Ε.Δ.Ε.  
 ΣΚΡΙΠΕΡΟ  
 ΚΕΡΚΥΡΑ

ΤΗΛ.: 6977192248  
 FAX: 26610-49619  
 e-mail: stkwsta@gmail.com

Κέρκυρα 19/05/2023

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
 ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΕΥΤΕΡΗΣ, ΟΙΚΟΓΕΝ. & ΓΥΝΑΙΚΗΣ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ - Π.Π. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ  
 Αριθμ. Πρωτ.: 49.366/1386.1  
 Ημερ. Παραλαβής: 19-05-2023

**ΠΡΟΣ:**  
 Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ.ΕΡΓΩΝ  
 Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ &  
 ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΕΠΙΒΑΛΕΨΗ: ΙΓΡΑΝΑ**

**ΘΕΜΑ: Χορήγηση 2<sup>ης</sup> παράτασης έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΑΙΘΟΥΣΑ ΑΓ.ΜΑΤΘΑΙΟΥ (ΙΣΟΓΕΙΟ & Α' ΟΡΟΦΟΣ)»**

Κύριοι,

Λόγω της ανάγκης σύνταξης και έγκρισης του αναγκαίου 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. και εν αναμονή της εγκρίσεως της υποβληθείσας μελέτης στατικής επάρκειας του κτιρίου, παρακαλώ για τη χορήγηση 3μηνης παράτασης εκτέλεσης των εργασιών του ως άνω έργου.

ΜΕΤΑ ΤΙΜΗΣ  
 Ο ΑΙΤΩΝ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από STAMATIOS  
 ΚΩΣΤΑΝΤΙΣ  
 Ημερομηνία: 2023.05.18 23:31:13 EEST

Σ. ΚΩΣΤΑΝΤΗΣ  
 Ε.Δ.Ε.

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

Αικατερίνη Μοθωναίου  
 Ιωάννης Αρμενιάκος  
 Εμμανουήλ Ορφανουδάκης  
 Σταύρος Τραυλός  
 Νικόλαος Γκισγκίνης  
 Ιωάννης Ροντογιάννης

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της το ανωτέρω πρακτικό.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την χορήγηση 2ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΑΙΘΟΥΣΑ ΑΓ. ΜΑΤΘΑΙΟΥ (ΙΣΟΓΕΙΟ & Α' ΟΡΟΦΟΣ)» αναδόχου ΚΩΝΣΤΑΝΤΗ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι μέχρι την 14<sup>η</sup>-09-2023.

**Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 529-31/13-06-2023**

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Αικατερίνη Μοθωναίου**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ιωάννης Αρμενιάκος**

**Εμμανουήλ Ορφανουδάκης**

**Σταύρος Τραυλός**

**Θεόδωρος Χαλικιάς**

**Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης**

**Νικόλαος Γκισγκίνης**

**Ιωάννης Ροντογιάννης**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Νικόλαος Παπανικολάου**