



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμό 23ης/2023 τακτικής συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου, την Πέμπτη 03 του μηνός Αυγούστου 2023, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr.

**Αριθ. Απόφασης 200-23/03-08-2023**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση σύναψης και όρων σχεδίου προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Π.Ι.Ν.-Π.Ε. Κεφαλληνίας & Δήμου Αργοστολίου για το έργο: «Δαπάνες για κατεδαφίσεις καθαιρέσεις, υποστυλώσεις σεισμοπλήκτων κτιρίων λόγω του σεισμού της 26ης Ιανουαρίου 2014 στις Περιφερειακές Ενότητες Κεφ/νίας και Ιθάκης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων».

Σήμερα, ημέρα Πέμπτη 03 του μηνός Αυγούστου 2023 και ώρα 15:00 μ.μ., συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 2ης Ιουνίου 2019 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ. 739/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, των υπ' αριθμ. 200/2019 και 201/2019 αποφάσεων του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Ιωαννίνων καθώς και με τις κατατεθείσες δηλώσεις αποποίησης εκλογής Περιφερειακών Συμβούλων, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ.: οικ. 63222/67/21-07-2023 ορθή επανάληψη πρόσκλησης του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση και με τα προβλεπόμενα των άρθρων 167 και 169 του Ν.3852/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν:

1. Νικόλαος Μουζακίτης του Σπυρίδωνος, Πρόεδρος Π.Σ.
2. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη του Νικολάου, Γραμματέας Π.Σ.
3. Σταύρος Τραυλός του Παναγή
4. Ανδρέας Κτενάς του Γεωργίου
5. Αικατερίνη Μοθωναίου του Διονυσίου
6. Κωνσταντίνος Ζορμπάς του Δημητρίου
7. Αμαλία – Ελένη Ανδριώτη – Σκορδίλη του Στεφάνου
8. Ιωάννης Αρμενιάκος του Γεωργίου
9. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης του Γεωργίου
10. Αθανάσιος Λιβιτσάνης του Μιχαήλ
11. Θεόδωρος Γαλιατσάτος του Αποστόλη
12. Παναγής Δρακουλόγκωνας του Βασιλείου
13. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ-Σωτηρίου
14. Θεόδωρος Χαλικιάς του Ιωάννη
15. Τηλέμαχος Γαβαλάς του Σπυρίδωνος
16. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
17. Σπυρίδων Ιωάννου του Δημητρίου

18. Θεόδωρος (Μποκές) Τσουκαλάς του Διονυσίου
19. Αντώνιος Δουβίτσας του Ιωάννη
20. Αλεξάνδρα Μπαλού του Αριστείδη
21. Χαράλαμπος Χαραλάμπους του Μιχαήλ
22. Νικόλαος Γκισγκίνης του Γεωργίου
23. Ευγενία Κολουβά του Γεωργίου
24. Ιωάννης Ροντογιάννης του Βασιλείου
25. Ιωάννης Αϊβατίδης του Γεωργίου
26. Σπυρίδων Μαυροζούμης του Παναγιώτη
27. Παναγιώτης Ποζίδης του Μενελάου

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Γεώργιος Στασινόπουλος του Ιωάννη
2. Κωνσταντίνος Καποδίστριας του Δημητρίου
3. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
4. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου, Αντιπρόεδρος Π.Σ.
5. Αθανάσιος Καραΐσκος του Κωνσταντίνου
6. Κυριάκος Σταμούλης του Αναστασίου
7. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
8. Χρήστος – Ηρακλής Σκούρτης του Πέτρου
9. Ιωάννης Ζήκος του Κωνσταντίνου
10. Διονύσιος Κεφαλληνός του Παναγιώτη
11. Αλέξανδρος Αλεξάκης του Ιωάννη
12. Δημήτριος Σπανός του Διονυσίου-Ευαγγέλου
13. Χαράλαμπος Βυθούλκας του Σωτηρίου
14. Στέφανος Σαμοΐλης του Κωνσταντίνου-Νικολάου

Οι οποίοι απουσίαζαν δικαιολογημένα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο σαράντα ενός (41) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες είκοσι επτά (27) και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση ήταν παρούσα η Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου.

Κατά την διάρκεια των ανακοινώσεων συνδέθηκαν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι, κ.κ. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου και Αθανάσιος Καραΐσκος του Κωνσταντίνου.

Κατά την συζήτηση των Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θεμάτων συνδέθηκαν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι, κ.κ. Γεώργιος Στασινόπουλος του Ιωάννη και Διονύσιος Μπάστας του Παύλου.

Κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> Εντός Ημερήσιας Διάταξης θέματος συνδέθηκε ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Διονύσιος Κεφαλληνός του Παναγιώτη.

-----Παράλειψη-----

Κατά την διάρκεια των ανακοινώσεων ο επικεφαλής της παράταξης «ΑΝ.Α.ΣΑ. για τα Ιόνια Νησιά», Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος, έθεσε προς

συζήτηση στο Σώμα του Περιφερειακού Συμβουλίου το κάτωθι θέμα, προκειμένου να συζητηθεί ως θέμα Εκτός Ημερήσιας Διάταξης, με τίτλο :  
«Ανάληψη άμεσων ενεργειών για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων από την πυρκαγιά στην Βόρεια Κέρκυρα, στο τουριστικό προϊόν της Κέρκυρας».

-----Παράλειψη-----

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος έθεσε προς ψήφιση τα θέματα που κατατέθηκαν εκτός ημερήσιας διάταξης προκειμένου το Σώμα να αποφασίσει για την συζήτησή τους:

**1ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ :** Έγκριση του συμφωνητικού παραχώρησης του ΑΒΚ286 ακίνητου (ΚΑΕΚ 240541864021/0/0) (6ο Δημοτικό Σχολείο Γαρίτσας-Κέρκυρας) κυριότητας ΕΤΑΔ ΑΕ προς την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.

**Εισηγήτρια:** Η Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου

**2ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ :** Έγκριση επικαιροποιημένων κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων αναλογισμού-αποζημίωσης για την Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων εκτός οικισμού Καλαμιτσίου για τη διαπλάτυνση-βελτίωση του επαρχιακού δρόμου Αγίου Νικήτα-Καλαμιτσίου στα πλαίσια της μελέτης του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΗΤΑ-ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ ΑΠΟ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΗΣ ΕΩΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΠΡΟΣ ΕΞΑΝΘΕΙΑ ΚΑΙ ΧΟΡΤΑΤΑ» πρ/σμού 3.500.000,00 ΕΥΡΩ μαζί με το Φ.Π.Α. , της ΣΑΝΠ-222 με Κ.Ε.2023ΝΠ22200011.

**Εισηγητής:** Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λετκάδας, κ. Κτενάς Ανδρέας

**3ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ :** Ανάγκη στήριξης των εκπαιδευτικών σχετικά με τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν.

**Εισηγήτρια:** Η επικεφαλής της παράταξης "Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων" κ. Αλεξάνδρα Μπαλού.

**4ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ :** Ανάληψη άμεσων ενεργειών για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων από την πυρκαγιά στην Βόρεια Κέρκυρα, στο τουριστικό προϊόν της Κέρκυρας.

**Εισηγητής:** Ο επικεφαλής της παράταξης «ΑΝ.Α.ΣΑ. για τα Ιόνια Νησιά», κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και το Σώμα αποφάσισε ως εξής:

Το 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση της Πέμπτης 03 Αυγούστου 2023 ή της Παρασκευής 04 Αυγούστου 2023, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση της Παρασκευής 04 Αυγούστου 2023, με την παράταξη της «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων» να ψηφίζει ΛΕΥΚΟ, λόγω της μη κλήσης του Συλλόγου Κατοίκων Γαρίτσας – Κέρκυρας να συμμετέχει στην συζήτηση.

Το 2ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση της Πέμπτης 03 Αυγούστου 2023 ή της Παρασκευής 04 Αυγούστου 2023, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση της Πέμπτης 03 Αυγούστου 2023.

Το 3ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση της Πέμπτης 03 Αυγούστου 2023 ή της Παρασκευής 04 Αυγούστου 2023, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε κατά πλειοψηφία τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση της Παρασκευής 04 Αυγούστου 2023.

Το 4ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα και παράλληλα πρότεινε να συζητηθεί σε έκτακτη μονοθεματική συνεδρίαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, την αμέσως επόμενη εβδομάδα, λόγω της ιδιαιτερότητας και της σοβαρότητας που ενέχει για το νησί της Κέρκυρας το θέμα.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην έκτακτη συνεδρίαση του Περιφερειακού Συμβουλίου.

-----Παράλειψη-----

Για το κάτωθι θέμα, το οποίο ήταν στην ημερήσια διάταξη της σημερινής 23<sup>ης</sup> τακτικής συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων - Πέμπτη 03 Αυγούστου 2023-, λόγω της αναγκαιότητας, για την απρόσκοπτη λήψη απόφασης από τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου, κρίθηκε απαραίτητη η παρουσία των Προϊσταμένων των εμπλεκόμενων Υπηρεσιών, για την αποσαφήνιση αποριών. Γιαυτό το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτησή του στην 24<sup>η</sup> τακτική συνεδρίαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (Παρασκευή 04 Αυγούστου 2023), ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης προκειμένου να συμμετέχουν οι υπηρεσιακοί παράγοντες, ήτοι :

**5ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ :** (4ο ΘΕΜΑ Η.Δ. 23ης συνεδρίασης) : Έγκριση προγράμματος Επικοινωνιακής Προβολής Ιονίων Νήσων

**Εισηγήτρια:** Η Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου.

-----Παράλειψη-----

**Θέμα 13ο Η.Δ.:** Έγκριση σύναψης και όρων σχεδίου προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Π.Ι.Ν.-Π.Ε. Κεφαλληνίας & Δήμου Αργοστολίου για το έργο: «Δαπάνες για κατεδαφίσεις καθαιρέσεις, υποστυλώσεις σεισμοπλήκτων κτιρίων λόγω του σεισμού της 26ης Ιανουαρίου 2014 στις Περιφερειακές Ενότητες Κεφ/νίας και Ιθάκης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων».

Με την έναρξη της συζήτησης ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης, κ. Σταύρος Τραυλός εισηγήθηκε τα κάτωθι :



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ  
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

Ταχ. Δ/ση: Κτίριο Διοικητηρίου,  
28100 Αργοστόλι  
Τηλ.2671360530-531  
Email: [antipin\\_kef@pin.gov.gr](mailto:antipin_kef@pin.gov.gr)

(Πληροφορίες : Μαζαράκη Κατερίνα  
Τηλ.2671360555)

Αργοστόλι, 28.07.2023  
Αρ. Πρωτ. οικ.65255/14154

**ΠΡΟΣ:**  
Περιφερειακό Συμβούλιο ΠΙΝ

**ΚΟΙΝ:**

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση σύναψης και όρων σχεδίου προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Π.Ι.Ν.-Π.Ε. Κεφαλληνίας & Δήμου Αργοστολίου για το έργο: «Δαπάνες για κατεδαφίσεις καθαιρέσεις, υποστυλώσεις σεισμοπλήκτων κτιρίων λόγω του σεισμού της 26<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2014 στις Περιφερειακές Ενότητες Κεφ/νίας και Ιθάκης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»**

### **Ιστορικό**

Για τις κατεδαφίσεις και υποστυλώσεις σεισμοπλήκτων κτιρίων και καθαιρέσεις πάσης φύσεως, λόγω των σεισμών του 2014, στην γεωγραφική περιοχή των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης εγκρίθηκε με την αριθμ. ΑΠ 8712/ΔΕ-892/26.02.2014 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, στην ΣΑΕ 069 ΠΔΕ 2014, η ένταξη του έργου “Δαπάνες για κατεδαφίσεις καθαιρέσεις υποστυλώσεις σεισμοπλήκτων κτιρίων, λόγω σεισμού της 20ης Ιανουαρίου 2014 στις Περιφερειακές Ενότητες Κεφαλληνίας & Ιθάκης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων” (ΑΔΑ : ΒΥΕΕΦ-3ΜΗ) . Εν συνεχεία εκδόθηκε η με αριθμό οικ.2017/ΦΔ20.2.10/04.03.2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων με θέμα “Έγκριση Διάθεσης Πίστωσης Τετρακοσίων Εξήντα Χιλιάδων Ευρώ (460.000,00) για το έργο “Κατεδαφίσεις και υποστυλώσεις σεισμοπλήκτων κτιρίων και καθαιρέσεις πάσης φύσεως, λόγω σεισμού στις Π.Ε. Κεφαλληνίας – Ιθάκης” ως επιχορήγηση στις Περιφερειακές Ενότητες Κεφαλληνίας και Ιθάκης, σε βάρος των πιστώσεων του έργου 2014ΣΕ06900002 της ΣΑΕ 069 ΠΔΕ έτους 2014 (ΑΔΑ : ΒΙΚΥ1-ΩΛΙ) και ορίσθηκε υπόλογος διαχειριστής έργου με την Α.Π ΔΟΔβ.οικ.19964/4461/31-3-2014 Απόφαση του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις διατάξεις του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, καθώς και της εγκυκλίου 6 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ( αρ. Πρωτ. 27610/21.6.2011 ) αρμόδιος φορέας για την εκτέλεση των κατεδαφίσεων είναι ο Δήμος.

Κατόπιν τούτου, είχε συναφθεί η με αριθμό πρωτοκόλλου οικ. 74701/21292/28.07.2014 Προγραμματική Σύμβαση με τίτλο “Κατεδαφίσεις και Υποστυλώσεις Σεισμοπλήκτων Κτηρίων και Καθαιρέσεις Πάσης Φύσεως εξ’ αιτίας των πρόσφατων σεισμών” προγραμματική σύμβαση, μεταξύ της Π.Ε.Κεφαλληνίας & του Δήμου Κεφαλλονιάς για την πραγματοποίηση του έργου.

Ωστόσο, το έργο δεν ολοκληρώθηκε, λόγω μη χορήγησης της συνολικά απαιτούμενης χρηματοδότησης.

Για το λόγο αυτό το Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης με την υπ’ αριθμ. 71145/27-6-2017 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης, (ΑΔΑ ΩΜΒ7465ΧΙ8-ΡΣΡ) ενέκρινε την ένταξη/τροποποίηση στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ 2017) στη ΣΑΕ 069/ MIS 2014SE06900002, συνολικού Π/Υ 2.150.000,00 ,ως επιχορήγηση στις Περιφερειακές Ενότητες Κεφαλληνίας & Ιθάκης (ΑΔΑ : ΩΜΒ7465ΧΙ8-ΡΣΡ).

Εν συνεχεία, μετά την έγκριση του συνολικού ποσού των 2.150.000 ευρώ συνήφθη μεταξύ Π.Ε.Κεφαλληνίας & πρώην Δήμου Κεφαλλονιάς, η με αριθμό πρωτ.10754/2655/07-2-2018 τροποποιητική προγραμματική σύμβαση “Δαπάνες για κατεδαφίσεις καθαιρέσεις υποστυλώσεις σεισμοπλήκτων κτιρίων, λόγω σεισμού Ιανουαρίου 2014 στις Π.Ε.Κεφαλληνίας και Ιθάκης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων”, δυνάμει της οποίας συνεχίστηκε το έργο από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, πρώην Δήμου Κεφαλλονιάς. Με την υπ’ αριθ. 5/2019 (ΑΔΑ: ΩΨΠΘ46ΜΓΤΤ-73Υ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αργοστολίου εγκρίθηκε το έκτο (6ο) Πρακτικό της Επιτροπής διαγωνισμού και κατακυρώθηκε η σύμβαση στον μειοδότη με την επωνυμία «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΤΕ» με ποσοστό μέσης έκπτωσης τριάντα τρία επί τοις εκατό (33,00%).

Ωστόσο, κατά το χρονικό διάστημα από Σεπτέμβριο του 2019, έως και Σεπτέμβριο 2020 το νησί αντιμετώπισε αλεπάλληλα γεγονότα φυσικών καταστροφών (πλημμύρες 2019, ΙΑΝΟΣ 2020) εξαιτίας των οποίων επιφορτίστηκαν οι Υπηρεσίες της Περιφέρειας και του Δήμου με την αποκατάσταση των ζημιών και την αποζημίωση των πληγέντων, ενώ μέχρι και σήμερα περιοχές του νομού βρίσκονται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης. Τα γεγονότα αυτά σε συνδυασμό με τις νέες συνθήκες λειτουργίας των δημοσίων υπηρεσιών που διαμορφώθηκαν, λόγω της πανδημίας COVID 19, είχαν ως αποτέλεσμα τη δυσχέρεια συντονισμού των Υπηρεσιών της Π.Ε.Κεφαλληνίας και του Δήμου, με αποτέλεσμα να λήξει η με αριθμό πρωτ.10754/2655/07-2-2018 τροποποιητική προγραμματική σύμβαση.

Στη συνέχεια και κατόπιν της σύναψης της ανωτέρω - 20 - σχετικής προγραμματικής σύμβασης ( αριθμ. πρωτ.:23299/03-12-2021 Προγραμματική Σύμβαση), η οποία είχε εγκριθεί με την ανωτέρω -19- σχετική Πράξη Ε Κλιμακίου Ελεγκτικού Συνεδρίου, υπεγράφη η εκτελεστική σύμβαση με τον ανάδοχο και ξεκίνησε η εκτέλεση του έργου.

Η σχετική εκτελεστική σύμβαση με αρ. πρωτ. 4572/2022 (ΑΔΑ: 6Δ4Ξ46ΜΓΤΤ-ΠΧΞ), υπεγράφη στις 17/03/2022 με συμβατική προθεσμία περαιώσης τριακόσιες (300) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι μέχρι την 11η/01/2023. Το συμβατικό ποσό ανέρχεται στα 687.344,59 € (χωρίς ΦΠΑ).

Η διαδικασία ανάδειξης αναδόχου είχε κριθεί ως νόμιμη με την αριθμ. 1012/2019 Πράξη του Ε’Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

#### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 4572/2022 ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η κατεδάφιση επικίνδυνα ετοιμόρροπων κτισμάτων ή τμημάτων τους, αφού προηγηθεί η προσωρινή υποστήλωση - αντιστήριξη φερόντων στοιχείων τους όπου αυτό απαιτηθεί, τα οποία υπέστησαν σοβαρές βλάβες ή κατάρρευση (μερική ή ολική) από τους σεισμούς της 26-01-2014 και την μετέπειτα σεισμική δραστηριότητα που επηρέασε τις περιοχές του παλιού Δήμου Κεφαλλονιάς.

Συνολικά αφορά την κατεδάφιση εκατόν πενήντα τεσσάρων (154) επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων ή τμημάτων αυτών στα διοικητικά όρια του παλιού Δήμου Κεφαλονιάς.

Για τα προαναφερόμενα κτήρια εκδόθηκαν Πρωτόκολλα Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπων Κτηρίων (ΠΑΕΕΚ) από την Δ/ση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (ΔΑΕΦΚ) του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών (τέως ΥΑΣ).

#### ΕΚΤΕΛΕΣΘΕΙΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η αξία των μέχρι σήμερα κατασκευασμένων τμημάτων του έργου εκτιμάται σε 260.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΓΕ & ΟΕ, χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ).

Ειδικότερα, έως σήμερα έχουν εκτελεσθεί οι κατεδαφίσεις σεισμόπληκτων κτιρίων βάσει του αριθμού Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπων Κτηρίων (ΠΑΕΕΚ) από την Δ/ση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (ΔΑΕΦΚ) του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών (τέως ΥΑΣ) και που είναι τα εξής:

51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 1,2, 4, 7, 31, 79, 87, 116, 137, 142, 143, 20, 43, 44, 62, 66,73, 83, 88, 89, 95, 96, 103, 109, 122, 134, 160, 110, 149, 151 και 161.

#### ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Όπως αναφέρθηκε ανωτέρω η συμβατική προθεσμία περαίωσης ήταν τριακόσιες (300) ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή μέχρι την 11η/01/2023. Με την με αρ. πρωτ, 22480/ 09.12.2022 αίτηση του Αναδόχου δόθηκε παράταση εργασιών έως και τις 11.05.2023.

Έως τις 11-01-2023 είχαν υποβληθεί και εγκριθεί οι παρακάτω Εντολές Πληρωμών:

α/α	Αριθμός	Ημερομηνία Υποβολής	Ποσό με Φ.Π.Α	Ημερομηνία έγκρισης
1	1η ΕΝΤΟΛΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	27-6-2022	162.451,36	27-06-2022
2	2η ΕΝΤΟΛΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	6-9-2022	84.984,91	19-09-2022
3	3η ΕΝΤΟΛΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	16-11-2022	60.392,46	08-12--2022

Ωστόσο, λόγω των αναγκαίων διεργασιών που απαιτούνταν για την προσαρμογή των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων στις νέες διαδικασίες και πληροφοριακά συστήματα του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (Ε.Π.Α) προκλήθηκε δυσχέρεια στις πληρωμές των λογαριασμών όλων των αναδόχων των έργων από το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων . Το γεγονός αυτό είχε ως αποτέλεσμα όλες οι ανωτέρω εντολές πληρωμών να παραμένουν ανεξόφλητες, με αποτέλεσμα ο Ανάδοχος να προβεί στην με αρ. πρωτ.22903/15.12.2022 Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών , η οποία έγινε αποδεκτή από τον Δήμο Αργοστολίου με την αρ. πρωτ. 23732/29.12.2022 Απόφαση Αποδοχής Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αργοστολίου).

Μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία είχε εκτελεσθεί το 80% του συνολικού φυσικού αντικείμενου του εν' θέματι έργου, χωρίς να έχει κατατεθεί από τον Ανάδοχο Σχέδιο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.)

Στη συνέχεια εξεδόθη η αριθμ. Πρωτ.: 3069/24-3-2023 (ΑΔΑ: 670946ΜΓΤΤ-ΡΓΡ)/Δ.Τ.Υ./Τμήμα Έργων & Υποδομών , Απόφαση Διάλυσης Σύμβασης .

*Τον Μάιο 2023 ολοκληρώθηκε η μετάπτωση των έργων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων στα πληροφοριακά συστήματα του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης και έγινε επανεκκίνηση των διαδικασιών πληρωμών των αναδόχων.*

Το **Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)** θεσπίστηκε με το ν. 4635/2019 (Α'167) με σκοπό την υιοθέτηση ενός ολοκληρωμένου συστήματος για τον σχεδιασμό, τη διαχείριση, την παρακολούθηση και τον έλεγχο των παρεμβάσεων που χρηματοδοτούνται από τους εθνικούς πόρους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ). Με το ΕΠΑ εισάγονται η μεσοπρόθεσμη στοχοθεσία και η υπαγωγή των παρεμβάσεων του ΠΔΕ σε στρατηγικούς στόχους και ιεραρχούμενες αναπτυξιακές προτεραιότητες.

Στις 10-05-2023 κατατέθηκε η με αριθμ. πρωτ. 8374/10-05-2023 αίτηση του αναδόχου του έργου με τίτλο: «Δαπάνες για Κατεδαφίσεις, Καθαιρέσεις, Υποστυλώσεις Σεισμόπληκτων Κτιρίων Λόγω του Σεισμού της 20ης Ιανουαρίου 2014 στις Περιφερειακές Ενότητες Κεφ/νίας και Ιθάκης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων», (ΑΔΑ: 6Δ4Ξ46ΜΓΤΤ-ΠΧΞ),περί αιτούμενης αποζημίωσης για την ματαίωση διάλυσης της σύμβασης .

Το άρθρο 162 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/08-8-2016) αναφέρει ότι σε περίπτωση που ο ανάδοχος συμφωνεί μπορεί να ματαιωθεί η διάλυση, αφού αποζημιωθεί για τις θετικές του μόνο ζημιές που προκλήθηκαν από την διακοπή των εργασιών και στη συνέχεια της διάλυσης της σύμβασης. Για τη ματαίωση της διάλυσης, ο ανάδοχος υποβάλλει οίκοθεν σχετική αίτηση με στοιχεία υπολογισμού της αποζημίωσης που αξιώνει. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία διαβιβάζει την αίτηση στην προϊσταμένη αρχή, με ταυτόχρονη σχετική εισήγηση της. Η προϊσταμένη αρχή συγκροτεί επιτροπή που ερευνά το βάσιμο των απαιτήσεων του αναδόχου και εκτιμά το ύψος των θετικών ζημιών που προκλήθηκαν από τη διακοπή των εργασιών με αποτέλεσμα την διάλυση της σύμβασης.

Η ματαίωση διάλυσης της σύμβασης και η σχετική αποζημίωση εγκρίνονται με απόφαση της προϊσταμένης αρχής-Δημοτικό Συμβούλιο. Η έγκριση ματαίωσης της διάλυσης γίνεται μετά από προηγούμενη γραπτή αποδοχή του ύψους της αποζημίωσης από τον ανάδοχο. Η αποζημίωση δεν μπορεί να είναι ανώτερη από αυτή που έχει εκτιμήσει η επιτροπή της προηγούμενης παραγράφου, εκτός αν πρόκειται για διόρθωση ή συμπλήρωση των στοιχείων της έκθεσης της επιτροπής. Με την έγκριση της ματαίωσης διάλυσης της σύμβασης μπορεί να εγκριθούν και οι αναγκαίες προσαρμογές στις προθεσμίες του έργου. Στην περίπτωση που ματαιωθεί ο ανάδοχος αιτείται παράταση εκτέλεσης των υπολειπομένων εργασιών κατά έξι (6) μήνες από την κοινοποίηση της Απόφασης για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου της εργολαβίας (περί των 10 κατοικιών). Ως προς την εκτίμηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του έργου, σχετικά με το ύψος της αποζημίωσης του αναδόχου υπολογίζεται ως κάτωθι:

#### *Ανακεφαλαίωση Δαπανών*

το ποσό της αποζημίωσης για να συντελεστεί η ματαίωση της διάλυσης, αποτυπώνεται στον πίνακα που ακολουθεί:

α/α	Είδος Δαπάνης	Ποσό Δαπάνης (€)
Δ1.	Δαπάνη Εγγυήσεων	172,00
Δ2. (Δ2-Α, Δ2-Β).	Δαπάνη Προσωπικού	31.078,65
Δ3.	Δαπάνη Γενικών Εξόδων Έδρας & Έργου	14.181,03
Δ4.	Δαπάνη Μηχανικού Εξοπλισμού	52.500,00
Δ5.	Δαπάνη ασφάλισης έργου	317,00€
Δ6.	Δαπάνη δικαστικών επιμελητών	70,00€
Συνολική δαπάνη αξίωσης αποζημίωσης		98.318,68

Κατόπιν των ανωτέρω θα πρέπει να συναφθεί εκ νέου προγραμματική σύμβαση μεταξύ Περιφέρειας Ιονίων Νήσων & Δήμου Αργοστολίου, ώστε ο φορέας υλοποίησης, ήτοι ο Δήμος Αργοστολίου να προβεί σε νομικές ενέργειες για τη ματαίωση της διάλυσης της σύμβασης του έργου της ολοκλήρωσης αυτού, σύμφωνα με τις μέχρι σήμερα υποχρεώσεις του. Στη συνολική δαπάνη της προγραμματικής σύμβασης προβλέπεται πλέον, εκτός των λογαριασμών των εκτελεσθέντων εργασιών, οι συνέπειες της ματαίωσης διάλυσης της σύμβασης (δαπάνη αξίωσης αποζημίωσης), οι ΑΠΕ και τυχόν αναθεωρήσεις.

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί βάση της αριθμ. 71145/27-6-2017 απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης, (ΑΔΑ ΩΜΒ7465ΧΙ8-ΡΣΡ) ,ο οποίος ενέκρινε την ένταξη/τροποποίηση του έργου στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ 2017) στη ΣΑΕ 069/ ΜΙΣ 2014ΣΕ06900002, συνολικού Π/Υ 2.150.000,00 ,ως επιχορήγηση στις Περιφερειακές Ενότητες Κεφαλληνίας & Ιθάκης (ΑΔΑ : ΩΜΒ7465ΧΙ8-ΡΣΡ) και της συνοδευτική αυτής Απόφαση . ο νέος κωδικός του έργου των κατεδαφίσεων στο ΕΠΑ είναι 2023ΝΑ27100204



Έπειτα από τα ανωτέρω :

### **Εισηγούμαστε**

A) Την έγκριση σύναψης και όρων σχεδίου προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Ιονίων Νήσων - Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας - Ιθάκης και Δήμου Αργοστολίου για το εν θέματι έργο .

Το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.

B) Τον ορισμό 1 τακτικού μέλους και 1 αναπληρωματικού μέλους-εκπροσώπους της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Προτείνονται οι:

Τραυλός Παν. Σταύρος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε.Κεφαλληνίας & Ιθάκης με αναπληρωτή τον Ορφανουδάκη Εμμανουήλ , Θεματικό Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Τεχνικών Έργων

**Συνημμένα:** Το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ  
Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΝ. ΤΡΑΥΛΟΣ

**Αρ. Πρωτ.:**

**ΣΧΕΔΙΟ**

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

**ΤΙΤΛΟΣ:**

**«Δαπάνες για κατεδαφίσεις καθαιρέσεις, υποστυλώσεις σεισμοπλήκτων κτιρίων λόγω του σεισμού της 26<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2014 στις Περιφερειακές Ενότητες Κεφ/νιας και Ιθάκης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»**

**Μεταξύ των συμβαλλομένων:**

**Της  
Περιφέρειας Ιονίων Νήσων - Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας  
& του Δήμου Αργοστολίου**

**( Αργοστόλι, / / 2023)**

## ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Στο Αργοστόλι σήμερα, στις ....., ημέρα ....., οι ακόλουθοι συμβαλλόμενοι:

1. Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων - Περιφερειακή Ενότητα Κεφαλληνίας, η οποία εδρεύει στο Αργοστόλι και εκπροσωπείται κατά τον νόμο από την Περιφερειάρχη κ. Ρόδη Κράτσα Τσαγκαροπούλου, και
3. Ο Δήμος Αργοστολίου, ο οποίος εδρεύει στο Αργοστόλι και εκπροσωπείται κατά το νόμο από το Δήμαρχο κ. Θεόφιλο Μιχαλάτο,

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 100 και 163 παρ. ζ του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει
2. Τις διατάξεις του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ ΤΑ-85/11.04.2012),
3. Τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
4. Τα Άρθρα 136-παρ.11, 137-παρ.1,2, 152-παρ.10, 161-παρ.2.γ), 5 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147<sup>Α'</sup>/08-8-2016), όπως τροποποιήθηκε και ίσχυε την 23-2-2018.
5. Την Απόφαση Α.Π. 2017/ΦΔ20.2.10 – 4 Μαρτίου 2014 (ΑΔΑ ΒΙΚΥ1-ΩΛΙ) του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων,
6. Την με αρ. πρωτ. 8712/ΔΕ-892/26-02-2014 (ΑΔΑ ΒΥΕΕΦ-3ΜΗ) Απόφαση Υπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας ένταξης στο ΠΔΕ 2014 και στην ΣΑΕ 069 του ενάριθμου έργου 2014ΣΕ06900002 «ΔΑΠΑΝΕΣ ΓΙΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ ΥΠΟΣΤΗΛΩΣΕΙΣ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΣΕΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 20<sup>Ης</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ» με την οποία εγκρίθηκε η ένταξη του έργου στην ΣΑΕ 069 ΠΔΕ 2014
7. Την με αρ. πρωτ. 71145/ 27.6.2017 (ΑΔΑ: ΩΜΒ7465ΧΙ8-ΡΣΡ) Απόφαση Αν. Υπουργού Οικονομίας & Ανάπτυξης ένταξης στο ΠΔΕ 2017 και στην ΣΑΕ 069 του ενάριθμου έργου 2014ΣΕ06900002 «ΔΑΠΑΝΕΣ ΓΙΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ ΥΠΟΣΤΗΛΩΣΕΙΣ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΣΕΙΣΜΟΥ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014. ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ» με την οποία εγκρίθηκε η ένταξη του έργου στην ΣΑΕ 069 ΠΔΕ 2017.
8. Τον ορισμό υπολόγου διαχειριστή έργου (Α.Π. ΔΟΔβοικ. 19964/4461.-31/ 3 /2014) του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων.
9. Το έγγραφο με Αρ. Πρωτ. 19373/5011-25.02.2014 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας περί της «αρμοδιότητας κατεδαφίσεων επικινδύνως ετοιμόρροπων κατασκευών.
10. Το έγγραφο με Αρ. Πρωτ. 28786/247-06.03.2014 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδος – Ιονίου περί της «αρμοδιότητας κατεδαφίσεων επικινδύνως ετοιμόρροπων κατασκευών».
11. Την Αρ. Πρωτ. 27610-21/6/2011 Εγκύκλιο 6 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
12. Την υπ. Αρ. Πράξη 76692/8-1-2018 έγγραφο Υπουργείου Δικαιοσύνης και Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων με θέμα: Κοινοποίηση Πράξης Ελεγκτικού Συνεδρίου ( Αρ.Πράξης 544/2017 Ε Κλιμάκιο Ελεγκτικού Συνεδρίου).
13. Την υπ. αριθμ. οικ. 74701/21292/28.7.2014 Π.Ε Κεφ/νιας & Ιθάκης και με αρ. πρωτ. 39534/22.8.2015 Δήμου Κεφαλλονιάς Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Περιφέρειας Ιονίων Νήσων-Π.Ε Κεφ/νιας και του Δήμου Κεφαλλονιάς με τίτλο «Κατεδαφίσεις και

- υποστυλώσεις σεισμοπλήκτων κτιρίων και καθαιρέσεις πάσης φύσεως εξαιτίας των πρόσφατων σεισμών» και την αριθμ. Πρωτ.οικ.10754/2655/07-02-2018 τροποποιητική προγραμματική σύμβαση(ΑΔΑ : 7Ν547ΛΕ-1ΦΖ )
14. Την αριθμ. Δ26/11862/Β20.11/8-7-2021 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Υποδομών, περί έγκρισης δέσμευσης ποσού 1.690.000,00 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ σε βάρος του Π/Υ του ενάρθρου έργου 2014ΣΕ06900002 της ΣΑΕ 069 του ΠΔΕ ,διάθεσης ισόποσης πίστωσης και μεταβίβασης της στον Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε.Κεφαλληνίας και Ιθάκης για υλοποίηση του έργου : κατεδαφίσεις,καθαιρέσεις , υποστυλώσεις σεισμοπλήκτων κτιρίων λόγω του σεισμού της 26ης Ιανουαρίου 2014 στις Περιφερειακές Ενότητες Κεφαλληνίας και Ιθάκης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων
  15. Την αριθμ. 784-34/21-07-2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής ΠΙΝ περί αποδοχής χρηματοδότησης (ΑΔΑ : 67Ν07ΛΕ-Υ19)
  16. Την αριθμ. 99/2021.(ΑΔΑ: 6Υ7Σ7ΛΕ-7ΒΚ) Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΙΝ περί ένταξης του έργου στο Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης ΠΙΝ και την αριθμ. 100/2021 όμοια Απόφαση περί αναμόρφωσης του Π/Υ
  17. Την αριθμ. 915/2021(ΑΔΑ:6ΜΞ57ΛΕ-Δ51) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής ΠΙΝ περί έγκρισης σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης
  18. Την αριθμ.313/2021(ΑΔΑ: ΡΠΛΧ46ΜΓΤΤ-ΗΡΕ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αργοστολίου περί έγκρισης σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύναψης
  19. Την αριθμ. 771/2021 Πράξη Ε' Κλιμακίου Ελεγκτικού Συνεδρίου
  20. Την με αριθ. πρωτ.:23299/03-12-2021 Προγραμματική Σύμβαση για το εν λόγω έργο μεταξύ των συμβαλλομένων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων – Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας & του Δήμου Αργοστολίου. ΑΔΑ: 6Β6Δ46ΜΓΤΤ-ΖΤ8
  21. Τα συμβατικά Τεύχη του Έργου και ειδικότερα η υπ' αριθμ. πρωτ. 4572/17-3-2022(ΑΔΑ: 6Δ4Ξ46ΜΓΤΤ-ΠΧΞ) Σύμβαση κατασκευής του έργου με τίτλο: «Δαπάνες για Κατεδαφίσεις, Καθαιρέσεις, Υποστυλώσεις Σεισμοπλήκτων Κτιρίων λόγω του σεισμού της 20ης Ιανουαρίου 2014 στις Περιφερειακές Ενότητες Κεφ/νίας και Ιθάκης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων», της οποίας το συμβατικό ποσό ανέρχεται σε 687.344,59 € (χωρίς ΦΠΑ)
  22. Το με αρ. πρωτ. 22480/09-12-2022 Αίτημα παράτασης εργασιών αναδόχου εταιρίας «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Α.Τ.Ε.».
  23. Την ειδική δήλωση διακοπής εργασιών του Αναδόχου, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 22903/15-12-2022 εισερχόμενο έγγραφο στην Διευθύνουσα Υπηρεσία του Έργου.
  24. Την Απόφαση Αποδοχής Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών της Διευθύνουσας Υπηρεσίας με αριθμ. πρωτ. 23732/29-12-2022 (ΑΔΑ: 6ΚΙ946ΜΓΤΤ-Μ4Θ).
  27. Το αίτημα του αναδόχου με αριθμ. πρωτ. 3069/17-2-2023 για διάλυση της σύμβασης του εν' θέματι έργου, σύμφωνα με το άρθρο 161-παρ.2γ Ν.4412/2016 , όπως ίσχυε την 23-2-2018, ημερομηνία που καταρτίστηκαν οι όροι δημοπράτησης και η έγκριση των τευχών της σύμβασης με την υπ' αριθμ. 57/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κεφαλλονιάς (ΑΔΑ: ΩΨΤΝΩΕ5-ΝΕΠ).
  28. Την Απόφαση Διάλυσης Σύμβασης με αριθμ. Πρωτ.: 3069/24-3-2023 (ΑΔΑ: 670946ΜΓΤΤ-ΡΓΡ)/Δ.Τ.Υ./Τμήμα Έργων & Υποδομών.
  29. Την αίτηση αναδόχου με αριθμ. πρωτ. 8374/10-5-2023, περί αιτούμενης αποζημίωσης για την ματαίωση διάλυσης της σύμβασης του εν θέματι έργου.

συμφωνούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Η σύμβαση αυτή περιέχει τα εξής κεφάλαια:

- Προοίμιο-Περιεχόμενα (Άρθρο 1)
- Αντικείμενο ,Σκοπός της σύμβασης & Περιεχόμενο του έργου (Άρθρο 2)
- Πόροι-Χρηματοδότηση (Άρθρο 3)
- Όργανα που αποφασίζουν και γνωμοδοτούν σε θέματα έργων που μελετώνται ή εκτελούνται με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση (Άρθρο 4)
- Χρονοδιάγραμμα -Διάρκεια υλοποίησης (Άρθρο 5)
- Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων (Άρθρο 6)
- Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Άρθρο 7)
- Τροποποίηση της σύμβασης (Άρθρο 8)
- Ρήτρες-Τελικές διατάξεις (Άρθρο 9)
- Ακροτελεύτιο (Άρθρο 10)

### **Άρθρο 1 : Προοίμιο-Περιεχόμενα**

Για τις κατεδαφίσεις και υποστυλώσεις σεισμοπλήκτων κτιρίων και καθαιρέσεις πάσης φύσεως, λόγω των σεισμών του 2014, στην γεωγραφική περιοχή των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης εγκρίθηκε με την αριθμ. ΑΠ 8712/ΔΕ-892/26.02.2014 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, στην ΣΑΕ 069 ΠΔΕ 2014, η ένταξη του έργου “Δαπάνες για κατεδαφίσεις καθαιρέσεις υποστυλώσεις σεισμοπλήκτων κτιρίων, λόγω σεισμού της 20ης Ιανουαρίου 2014 στις Περιφερειακές Ενότητες Κεφαλληνίας & Ιθάκης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων” (ΑΔΑ : ΒΥΕΕΦ-3ΜΗ) . Εν συνεχεία εκδόθηκε η με αριθμό οικ.2017/ΦΔ20.2.10/04.03.2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων με θέμα “Έγκριση Διάθεσης Πίστωσης Τετρακοσίων Εξήντα Χιλιάδων Ευρώ (460.000,00) για το έργο “Κατεδαφίσεις και υποστυλώσεις σεισμοπλήκτων κτιρίων και καθαιρέσεις πάσης φύσεως, λόγω σεισμού στις Π.Ε. Κεφαλληνίας – Ιθάκης” ως επιχορήγηση στις Περιφερειακές Ενότητες Κεφαλληνίας και Ιθάκης, σε βάρος των πιστώσεων του έργου 2014ΣΕ06900002 της ΣΑΕ 069 ΠΔΕ έτους 2014 (ΑΔΑ : ΒΙΚΥ1-ΩΛΙ) και ορίστηκε υπόλογος διαχειριστής έργου με την Α.Π ΔΟΔβ.οικ.19964/4461/31-3-2014 Απόφαση του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις διατάξεις του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, καθώς και της εγκυκλίου 6 του Υπουργείου Περιβάλλοντος , Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ( αρ. Πρωτ. 27610/21.6.2011 ) αρμόδιος φορέας για την εκτέλεση των κατεδαφίσεων είναι ο Δήμος.

Κατόπιν τούτου, είχε συναφθεί η με αριθμό πρωτοκόλλου οικ. 74701/21292/28.07.2014 Προγραμματική Σύμβαση με τίτλο “Κατεδαφίσεις και Υποστυλώσεις Σεισμοπλήκτων Κτηρίων και Καθαιρέσεις Πάσης Φύσεως εξ’ αιτίας των πρόσφατων σεισμών’ προγραμματική σύμβαση, μεταξύ της Π.Ε.Κεφαλληνίας & του Δήμου Κεφαλλονιάς για την πραγματοποίηση του έργου.

Ωστόσο, το έργο δεν ολοκληρώθηκε, λόγω μη χορήγησης της συνολικά απαιτούμενης χρηματοδότησης.

Για το λόγο αυτό το Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης με την υπ' αριθμ. 71145/27-6-2017 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης, (ΑΔΑ ΩΜΒ7465ΧΙ8-ΡΣΡ) ενέκρινε την ένταξη/τροποποίηση στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ 2017) στη ΣΑΕ 069/ MIS 2014SE06900002, συνολικού Π/Υ 2.150.000,00 ,ως επιχορήγηση στις Περιφερειακές Ενότητες Κεφαλληνίας & Ιθάκης (ΑΔΑ : ΩΜΒ7465ΧΙ8-ΡΣΡ).

Εν συνεχεία, μετά την έγκριση του συνολικού ποσού των 2.150.000 ευρώ συνήφθη μεταξύ Π.Ε.Κεφαλληνίας & πρώην Δήμου Κεφαλλονιάς, η με αριθμό πρωτ.10754/2655/07-2-2018 τροποποιητική προγραμματική σύμβαση “Δαπάνες για κατεδαφίσεις καθαίρεσεις υποστυλώσεις σεισμοπλήκτων κτιρίων, λόγω σεισμού Ιανουαρίου 2014 στις Π.Ε.Κεφαλληνίας και Ιθάκης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων”, δυνάμει της οποίας συνεχίστηκε το έργο από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, πρώην Δήμου Κεφαλλονιάς. Με την υπ' αριθ. 5/2019 (ΑΔΑ: ΩΨΠΘ46ΜΓΤΤ-73Υ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αργοστολίου εγκρίθηκε το έκτο (6ο) Πρακτικό της Επιτροπής διαγωνισμού και κατακυρώθηκε η σύμβαση στον μειοδότη με την επωνυμία «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΤΕ» με ποσοστό μέσης έκπτωσης τριάντα τρία επί τοις εκατό (33,00%).

Ωστόσο, κατά το χρονικό διάστημα από Σεπτέμβρη του 2019, έως και Σεπτέμβρη 2020 το νησί αντιμετώπισε αλεπάλληλα γεγονότα φυσικών καταστροφών (πλημμύρες 2019, ΙΑΝΟΣ 2020) εξαιτίας των οποίων επιφορτίστηκαν οι Υπηρεσίες της Περιφέρειας και του Δήμου με την αποκατάσταση των ζημιών και την αποζημίωση των πληγέντων , ενώ μέχρι και σήμερα περιοχές του νομού βρίσκονται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης . Τα γεγονότα αυτά σε συνδυασμό με τις νέες συνθήκες λειτουργίας των δημόσιων υπηρεσιών που διαμορφώθηκαν, λόγω της πανδημίας COVID 19, είχαν ως αποτέλεσμα τη δυσχέρεια συντονισμού των Υπηρεσιών της Π.Ε.Κεφαλληνίας και του Δήμου , με αποτέλεσμα να λήξει η με αριθμό πρωτ.10754/2655/07-2-2018 τροποποιητική προγραμματική σύμβαση .

Στη συνέχεια και κατόπιν της σύναψης της ανωτέρω - 20 - σχετικής προγραμματικής σύμβασης ( αριθμ. πρωτ.:23299/03-12-2021 Προγραμματική Σύμβαση), η οποία είχε εγκριθεί με την ανωτέρω -19- σχετική Πράξη Ε Κλιμακίου Ελεγκτικού Συνεδρίου , υπεγράφη η εκτελεστική σύμβαση με τον ανάδοχο και ξεκίνησε η εκτέλεση του έργου.

Η σχετική εκτελεστική σύμβαση με αρ. πρωτ. 4572/2022 (ΑΔΑ: 6Δ4Ξ46ΜΓΤΤ-ΠΧΞ), υπεγράφη στις 17/03/2022 με συμβατική προθεσμία περαιώσης τριακόσιες (300) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι μέχρι την 11η/01/2023. Το συμβατικό ποσό ανέρχεται στα 687.344,59 € (χωρίς ΦΠΑ).

Η διαδικασία ανάδειξης αναδόχου είχε κριθεί ως νόμιμη με την αριθμ. 1012/2019 Πράξη του Ε'Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

#### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 4572/2022 ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η κατεδάφιση επικίνδυνα ετοιμόρροπων κτισμάτων ή τμημάτων τους, αφού προηγηθεί η προσωρινή υποστήλωση - αντιστήριξη φερόντων στοιχείων τους όπου αυτό απαιτηθεί, τα οποία υπέστησαν σοβαρές βλάβες ή κατάρρευση (μερική ή ολική) από τους σεισμούς της 26-01-2014 και την μετέπειτα σεισμική δραστηριότητα που επηρέασε τις περιοχές του παλιού Δήμου Κεφαλονιάς.

Συνολικά αφορά την κατεδάφιση εκατόν πενήντα τεσσάρων (154) επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων ή τμημάτων αυτών στα διοικητικά όρια του παλιού Δήμου Κεφαλονιάς.

Για τα προαναφερόμενα κτήρια εκδόθηκαν Πρωτόκολλα Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπων Κτηρίων (ΠΑΕΕΚ) από την Δ/ση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (ΔΑΕΦΚ) του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών (τέως ΥΑΣ).

#### **ΕΚΤΕΛΕΣΘΕΙΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Η αξία των μέχρι σήμερα κατασκευασμένων τμημάτων του έργου εκτιμάται σε 260.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΓΕ & ΟΕ, χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ).

Ειδικότερα, έως σήμερα έχουν εκτελεσθεί οι κατεδαφίσεις σεισμόπληκτων κτιρίων βάσει του αριθμού Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπων Κτηρίων (ΠΑΕΕΚ) από την Δ/ση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (ΔΑΕΦΚ) του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών (τέως ΥΑΣ) και που είναι τα εξής:

51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 1,2, 4, 7, 31, 79, 87, 116, 137, 142, 143, 20, 43, 44, 62, 66,73, 83, 88, 89, 95, 96, 103, 109, 122, 134, 160, 110, 149, 151 και 161.

#### **ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Όπως αναφέρθηκε ανωτέρω η συμβατική προθεσμία περαίωσης ήταν τριακόσιες (300) ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή μέχρι την 11η/01/2023. Με την με αρ. πρωτ, 22480/09.12.2022 αίτηση του Αναδόχου δόθηκε παράταση εργασιών έως και τις 11.05.2023.

Έως τις 11-01-2023 είχαν υποβληθεί και εγκριθεί οι παρακάτω Εντολές Πληρωμών:

<b>α/α</b>	<b>Αριθμός</b>	<b>Ημερομηνία Υποβολής</b>	<b>Ποσό με Φ.Π.Α</b>	<b>Ημερομηνία έγκρισης</b>
1	1η ΕΝΤΟΛΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	27-6-2022	162.451,36	27-06-2022
2	2η ΕΝΤΟΛΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	6-9-2022	84.984,91	19-09-2022
3	3η ΕΝΤΟΛΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	16-11-2022	60.392,46	08-12--2022

Ωστόσο, λόγω των αναγκαίων διεργασιών που απαιτούνταν για την προσαρμογή των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων στις νέες διαδικασίες και πληροφοριακά συστήματα του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (Ε.Π.Α) προκλήθηκε δυσχέρεια στις πληρωμές των λογαριασμών όλων των αναδόχων των έργων από το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων . Το γεγονός αυτό είχε ως αποτέλεσμα όλες οι ανωτέρω εντολές πληρωμών να παραμένουν ανεξόφλητες, με αποτέλεσμα ο Ανάδοχος να

προβεί στην με αρ. πρωτ.22903/15.12.2022 Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών , η οποία έγινε αποδεκτή από τον Δήμο Αργοστολίου με την αρ. πρωτ. 23732/29.12.2022 Απόφαση Αποδοχής Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αργοστολίου).

Μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία είχε εκτελεσθεί το 80% του συνολικού φυσικού αντικειμένου του εν' θέματι έργου, χωρίς να έχει κατατεθεί από τον Ανάδοχο Σχέδιο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.)

Στη συνέχεια εξεδόθη η αριθμ. Πρωτ.: 3069/24-3-2023 (ΑΔΑ: 670946ΜΓΤΤ-ΡΓΡ)/Δ.Τ.Υ./Τμήμα Έργων & Υποδομών , Απόφαση Διάλυσης Σύμβασης .

***Τον Μάιο 2023 ολοκληρώθηκε η μετάπτωση των έργων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων στα πληροφοριακά συστήματα του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης και έγινε επανεκκίνηση των διαδικασιών πληρωμών των αναδόχων.***

-----  
Το **Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)** θεσπίστηκε με το ν. 4635/2019 (Α'167) με σκοπό την υιοθέτηση ενός ολοκληρωμένου συστήματος για τον σχεδιασμό, τη διαχείριση, την παρακολούθηση και τον έλεγχο των παρεμβάσεων που χρηματοδοτούνται από τους εθνικούς πόρους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ). Με το ΕΠΑ εισάγονται η μεσοπρόθεσμη στοχοθεσία και η υπαγωγή των παρεμβάσεων του ΠΔΕ σε στρατηγικούς στόχους και ιεραρχούμενες αναπτυξιακές προτεραιότητες.

-----  
Στις 10-05-2023 κατατέθηκε η με αριθμ. πρωτ. 8374/10-05-2023 αίτηση του αναδόχου του έργου με τίτλο: «Δαπάνες για Κατεδαφίσεις, Καθαιρέσεις, Υποστυλώσεις Σεισμοπλήκτων Κτιρίων Λόγω του Σεισμού της 20ης Ιανουαρίου 2014 στις Περιφερειακές Ενότητες Κεφ/νίας και Ιθάκης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων», (ΑΔΑ: 6Δ4Ξ46ΜΓΤΤ-ΠΧΞ),περί αιτούμενης αποζημίωσης για την ματαίωση διάλυσης της σύμβασης .

Το άρθρο 162 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α'/08-8-2016) αναφέρει ότι σε περίπτωση που ο ανάδοχος συμφωνεί μπορεί να ματαιωθεί η διάλυση, αφού αποζημιωθεί για τις θετικές του μόνο ζημίες που προκλήθηκαν από την διακοπή των εργασιών και στη συνέχεια της διάλυσης της σύμβασης. Για τη ματαίωση της διάλυσης, ο ανάδοχος υποβάλλει οίκοθεν σχετική αίτηση με στοιχεία υπολογισμού της αποζημίωσης που αξιώνει. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία διαβιβάζει την αίτηση στην προϊσταμένη αρχή, με ταυτόχρονη σχετική εισήγηση της. Η προϊσταμένη αρχή συγκροτεί επιτροπή που ερευνά το βάσιμο των απαιτήσεων του αναδόχου και εκτιμά το ύψος των θετικών ζημιών που προκλήθηκαν από τη διακοπή των εργασιών με αποτέλεσμα την διάλυση της σύμβασης.

Η ματαίωση διάλυσης της σύμβασης και η σχετική αποζημίωση εγκρίνονται με απόφαση της προϊσταμένης αρχής-Δημοτικό Συμβούλιο. Η έγκριση ματαίωσης της διάλυσης γίνεται μετά από προηγούμενη γραπτή αποδοχή του ύψους της αποζημίωσης από τον ανάδοχο. Η αποζημίωση δεν μπορεί να είναι ανώτερη από αυτή που έχει εκτιμήσει η επιτροπή της προηγούμενης παραγράφου, εκτός αν πρόκειται για διόρθωση ή συμπλήρωση των στοιχείων της έκθεσης της επιτροπής. ***Με την έγκριση της ματαίωσης διάλυσης της σύμβασης μπορεί να εγκριθούν και οι αναγκαίες προσαρμογές στις προθεσμίες του έργου. Στην περίπτωση που ματαιωθεί ο ανάδοχος αιτείται παράταση εκτέλεσης των υπολειπομένων εργασιών κατά έξι (6) μήνες από την κοινοποίηση της Απόφασης για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου της εργολαβίας (περί των 10***



κατοικιών). Ως προς την εκτίμηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του έργου, σχετικά με το ύψος της αποζημίωσης του αναδόχου υπολογίζεται ως κάτωθι:

**Ανακεφαλαίωση Δαπανών**

το ποσό της αποζημίωσης για να συντελεστεί η ματαίωση της διάλυσης, αποτυπώνεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<b>α/α</b>	<b>Είδος Δαπάνης</b>	<b>Ποσό Δαπάνης (€)</b>
Δ1.	Δαπάνη Εγγυήσεων	172,00
Δ2. (Δ2-Α, Δ2-Β).	Δαπάνη Προσωπικού	31.078,65
Δ3.	Δαπάνη Γενικών Εξόδων Έδρας & Έργου	14.181,03
Δ4.	Δαπάνη Μηχανικού Εξοπλισμού	52.500,00
Δ5.	Δαπάνη ασφάλισης έργου	317,00€
Δ6.	Δαπάνη δικαστικών επιμελητών	70,00€
<b>Συνολική δαπάνη αξίωσης αποζημίωσης</b>		<b>98.318,68</b>

Κατόπιν των ανωτέρω θα πρέπει να συναφθεί **εκ νέου προγραμματική σύμβαση** μεταξύ Περιφέρειας Ιονίων Νήσων & Δήμου Αργοστολίου, ώστε ο φορέας υλοποίησης, ήτοι ο Δήμος Αργοστολίου να προβεί σε νομικές ενέργειες για τη ματαίωση της διάλυσης της σύμβασης του έργου της ολοκλήρωσης αυτού, σύμφωνα με τις μέχρι σήμερα υποχρεώσεις του. Στη συνολική δαπάνη της προγραμματικής σύμβασης προβλέπεται πλέον, εκτός των λογαριασμών των εκτελεσθέντων εργασιών, οι συνέπειες της ματαίωσης διάλυσης της σύμβασης (δαπάνη αξίωσης αποζημίωσης), οι ΑΠΕ και τυχόν αναθεωρήσεις.

**Άρθρο 2 : Αντικείμενο, Σκοπός της σύμβασης & Περιεχόμενο του έργου**

Η παρούσα προγραμματική σύμβαση υλοποιείται στο πλαίσιο της ανάγκης συνεργασίας και συντονισμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων – Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας με το Δήμο Αργοστολίου, προκειμένου να ολοκληρωθεί το έργο της κατεδάφισης των επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων λόγω των βλαβών από τους σεισμούς και της ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών ή επιπρόσθετων εργασιών σε σχέση με την ήδη συνταχθείσα μελέτη.

Ο Δήμος Αργοστολίου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ.11 του άρθρου 157 του Ν. 4600/2019 (ΦΕΚ 43Α) είναι διάδοχος του Δήμου Κεφαλλονιάς για πράξεις και έργα που έχουν ενταχθεί ή και προτάσεις που έχουν υποβληθεί έως την 31η Αυγούστου 2019 για χρηματοδότηση

από το συγχρηματοδοτούμενο ή το εθνικό σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων με δικαιούχο τον καταργούμενο Δήμο Κεφαλλονιάς. Τα εν λόγω έργα συνεχίζουν να εκτελούνται, μετά την 1η Σεπτεμβρίου 2019, από το Δήμο Αργοστολίου. Ο εν λόγω Δήμος είναι, αντίστοιχα, η Προϊστάμενη Αρχή, η Διευθύνουσα Υπηρεσία και ο Δικαιούχος των ανωτέρω έργων, μελετών και προμηθειών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι πράξεις και τα έργα αυτά μετά την ολοκλήρωσή τους αποδίδονται στους αντίστοιχους συνιστώμενους δήμους, με ανάλογη εφαρμογή της παραγράφου 1.

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αποτελεί η χρηματοδότηση και η ολοκλήρωση της υλοποίησης του έργου των κατεδαφίσεων επικίνδυνα ετοιμόρροπων κτισμάτων ή τμημάτων τους, αφού προηγηθεί η προσωρινή υποστήριξη – αντιστήριξη φερόντων στοιχείων τους όπου αυτό απαιτηθεί, τα οποία υπέστησαν σοβαρές βλάβες ή κατάρρευση (μερική ή ολική) από τους σεισμούς της 26-01-2014 και την μετέπειτα σεισμική δραστηριότητα που επηρέασε τις περιοχές του πρώην Δήμου Κεφαλλονιάς. Επισημαίνεται ότι το έργο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης περιλαμβάνει, τόσο την ολοκλήρωση κατεδάφισης όλων των κτισμάτων για τα οποία έχουν συνταχθεί αντίστοιχα πρωτόκολλα από την Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, όσο και για τις συμπληρωματικές ή επιπρόσθετες εργασίες, σε σχέση με την ήδη συνταχθείσα μελέτη.

Επίσης επισημαίνεται ότι εκκρεμεί η ματαίωση διάλυσης της σύμβασης με τον ανάδοχο εκ μέρους του Δήμου Αργοστολίου.

### **Άρθρο 3 : Πόροι – Χρηματοδότηση**

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί βάση της αριθμ. 71145/27-6-2017 απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης, (ΑΔΑ ΩΜΒ7465ΧΙ8-ΡΣΡ) ,ο οποίος ενέκρινε την ένταξη/τροποποίηση του έργου στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ 2017) στη ΣΑΕ 069/ ΜΙΣ 2014ΣΕ06900002, συνολικού Π/Υ 2.150.000,00 , ως επιχορήγηση στις Περιφερειακές Ενότητες Κεφαλληνίας & Ιθάκης (ΑΔΑ : ΩΜΒ7465ΧΙ8-ΡΣΡ) και της συνοδευτική αυτής Απόφαση .  
ο νέος κωδικός του έργου των κατεδαφίσεων στο ΕΠΑ είναι 2023ΝΑ27100204

### **Άρθρο 4: Όργανα που αποφασίζουν και γνωμοδοτούν σε θέματα έργων που μελετώνται ή εκτελούνται με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση**

- Φορέας χρηματοδότησης του έργου είναι: 1) η Περιφερειακή Ενότητα Κεφαλληνίας & Ιθάκης, καθώς η πίστωση έχει μεταβιβαστεί στον Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης, σύμφωνα με το αριθμ. 14 σχετικό
- Κύριος του Έργου» ή «Εργοδότης» είναι ο Δήμος Αργοστολίου
- Φορέας κατασκευής του έργου είναι ο Δήμος Αργοστολίου (Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών) για τις εργασίες του άρθρου 2 της παρούσας, σύμφωνα με το αριθμ. 11 σχετικό

- «Διευθύνουσα Υπηρεσία» ή «Επιβλέπουσα Υπηρεσία» είναι η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αργοστολίου δια των τμημάτων της στελεχωμένη με το απαιτούμενο επιστημονικό και λοιπό προσωπικό σε ό,τι αφορά τις εργασίες που θα εκτελεστούν από πλευράς Δήμου, όπως περιγράφονται ανωτέρω.
- Προϊσταμένη Αρχή» ή «Εποπτεύουσα Αρχή» στο πλαίσιο του έργου είναι ο Δήμος Αργοστολίου δια των αποφαινομένων οργάνων του, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σύμφωνα με το άρθρο 176 Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, έχει την αρμοδιότητα αποδοχής κάθε είδους χρηματοδοτήσεων.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αργοστολίου μπορεί να καταρτίζει τους όρους, να συντάσσει τις διακηρύξεις, να διεξάγει και να κατακυρώνει κάθε μορφή δημοπρασιών και διαγωνισμών και να συγκροτεί τις επιτροπές διεξαγωγής αυτών εφαρμοζομένων των σχετικών διατάξεων του Ν. 4412/2016 Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

Επιβλέποντες για τη σύνταξη των μελετών και εκτέλεση των έργων της Π.Σ. ορίζονται Μηχανικοί (απόφοιτοι Α.Ε.Ι.) ή (απόφοιτοι Τ.Ε.Ι.) της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αργοστολίου και το προσωπικό με το οποίο θα συμπράξει ο φορέας εκτέλεσης του έργου όπου απαιτείται.

Τεχνικό Συμβούλιο: Το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας & Ιθάκης (άρθρο 4, Π.Δ.7/2013 (ΦΕΚ 26Α/31-1-2013 ) και ΑΠΟΦΑΣΗ οικ. 20497/112/10-3-2020 (ΑΔΑ : Ω3277ΛΕ-76Α) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

### **Άρθρο 5 : Χρονοδιάγραμμα - Διάρκεια υλοποίησης**

Η διάρκεια της παρούσης σύμβασης ορίζεται ως εξής: Αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και περαιώνεται, με την Οριστική Παραλαβή του Έργου, όπως περιγράφεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α ( Χρονοδιάγραμμα της Π.Σ).

Σημειώνεται ότι: Όποια πιθανή αναθεώρηση προκύψει επί του χρονοδιαγράμματος της Δημόσιας Σύμβασης Κατασκευής Έργου, συμπαρασύρει και την Προγραμματική Σύμβαση, οπότε με σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Παρακολούθησης, έπειτα από εισήγηση της Δ/νουσας Υπηρεσίας, θα εισαχθεί

η αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος της Προγραμματικής Σύμβασης προς έγκριση στο περιφερειακό συμβούλιο ( ή οποιοδήποτε άλλο αρμόδιο όργανο στο οποίο θα μεταβιβαστεί η σχετική αρμοδιότητα, βάσει νομοθεσίας)

Επισυνάπτεται σχέδιο του παραρτήματος Α με το χρονοδιάγραμμα της προγραμματικής σύμβασης

### **Άρθρο 6 : Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων**

Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων – Περιφερειακή Ενότητα Κεφαλληνίας αναλαμβάνει:

- Να χρηματοδοτήσει το αντικείμενο του έργου της παρούσας σύμβασης, όπως αναφέρεται στα άρθρα 1 & 2 της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης. Ο Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας & Ιθάκης εξουσιοδοτείται για την διαχείριση της πίστωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν.
- Η παρούσα πίστωση μπορεί να διατεθεί σε μία ή και περισσότερες εργολαβίες ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύψουν.
- Να ενημερώνει και να συνεργάζεται από κοινού με το Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών , τη Γενική Γραμματεία Υποδομών , την Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.), για την επιτυχή υλοποίηση της παρούσας σύμβασης.
- Να παράσχει στο Δήμο Αργοστολίου οποιαδήποτε βοήθεια και πληροφορία στα πλαίσια αυτής της σύμβασης για την υλοποίησή της.
- Όπου απαιτείται η συνδρομή και άλλων κρατικών φορέων για την υλοποίηση της σύμβασης, να παρεμβαίνει κατάλληλα και να συντονίζει τις ενέργειες των μερών προς τους φορείς αυτούς.
- Να ορίσει εκπρόσωπο ως μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, με τον αναπληρωτή του.

Ο Δήμος Αργοστολίου αναλαμβάνει:

- Την υλοποίηση του έργου που αναφέρεται στην παρούσα προγραμματική σύμβαση και συγκεκριμένα τις κατεδαφίσεις, καθαιρέσεις και υποστυλώσεις σεισμόπληκτων κτιρίων, λόγω των σεισμών, καθώς και τυχόν συμπληρωματικές ή επιπρόσθετες εργασίες, σε σχέση με την ήδη συνταχθείσα μελέτη για τις οποίες πιθανόν να προκύψει ανάγκη κατά την εκτέλεση του ίδιου έργου και για τις οποίες θα συνταχθεί συμπληρωματική μελέτη.
- Να επικοινωνεί άμεσα με την Περιφερειακή Ενότητα Κεφαλληνίας για όποια ερωτήματα προκύψουν από την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης και να παράσχει οποιαδήποτε σχετική πληροφορία ζητηθεί.
- Να ενημερώνει και να συνεργάζεται από κοινού με Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών, Γενική Γραμματεία Υποδομών, Γενική Δ.Α.Ε.Φ.Κ Δ/ση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών και κάθε υπηρεσία που είναι απαραίτητη για την επιτυχή υλοποίηση της παρούσας σύμβασης.
- Την συνεργασία του με όσους φορείς κρίνεται απαραίτητο για την επιτυχή υλοποίηση της σύμβασης αυτής και σε κάθε περίπτωση με όλους τους δήμους, όπου βρίσκονται τα ακίνητα

και το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης για όλες τις απαραίτητες ενέργειες που άπτονται της υλοποίησης της σύμβασης

- Να ορίσει δύο εκπροσώπους του ως μέλη της Κοινής Επιτροπής, με τους αναπληρωτές τους.

### **Άρθρο 7 : Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης**

- Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται όργανο με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα το Αργοστόλι.
- Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται, δυο (2) εκπροσώπους του Δήμου Αργοστολίου με τους αναπληρωτές τους και από έναν (1) εκπρόσωπο της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας με τον αναπληρωτή του. Τα μέλη της Επιτροπής θα οριστούν με τις Αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.ΙΝ & Δημοτικού Συμβουλίου, Δήμου Αργοστολίου για την έγκριση του σχεδίου της Π.Σ. Η Ανωτέρω Επιτροπή θα συγκροτηθεί με την έναρξη ισχύος της παρούσας σύμβασης με απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων. Πρόεδρος ορίζεται ο εκπρόσωπος της Περιφερειακής Ενότητας και γραμματέας της Επιτροπής ένας εκ των δύο εκπροσώπων του Δήμου Αργοστολίου με την απόφαση συγκρότησης του οργάνου
- Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι η παρακολούθηση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών. Η Επιτροπή παρακολουθεί και ελέγχει την ορθή πορεία της εκτέλεσης του αντικειμένου της παρούσας και παρεμβαίνει με υποδείξεις της για την αντιμετώπιση των εντοπιζόμενων προβλημάτων. Η Επιτροπή είναι αρμόδια για την παραπομπή όλων των διαφορών, που είναι δυνατόν να προκύψουν από την ερμηνεία και εφαρμογή της παρούσας σύμβασης στη διαιτησία. Για όλα τα ανωτέρω κρατούνται πρακτικά που κοινοποιούνται άμεσα στα δύο συμβαλλόμενα μέρη.
- Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα για τα συλλογικά όργανα της διοίκησης στο Ν.2690/1999 , όπως ισχύει και συνεδριάζει στα γραφεία των συμβαλλόμενων φορέων ή με τηλεδιάσκεψη λόγω των μέτρων για τον covid 19,

### **Άρθρο 8 : Τροποποίηση της σύμβασης**

Τροποποίηση της Π.Σ. όσον αφορά το χρονοδιάγραμμα, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 5 και την χρονική διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης μπορεί να γίνει και απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των συμβαλλόμενων μερών μετά από σχετική απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου για τη Περιφέρεια Ιονίων Νήσων & του Δημοτικού Συμβουλίου για το Δήμο Αργοστολίου ή οποιοδήποτε άλλου αρμόδιου οργάνου, στο οποίο θα μεταβιβαστεί η σχετική αρμοδιότητα, βάσει νομοθεσίας .

### **Άρθρο 9: Ρήτρες-Τελικές Διατάξεις**

- Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.
- Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και που δεν διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, δύναται να επιλύεται από τα καθ' ύλην αρμόδια δικαστήρια της Κεφαλλονιάς.
- Η μη άσκηση των δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων σε συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε δύο πρωτότυπα.

#### **Άρθρο 10 : Ακροτελεύτιο**

Η παρούσα σύμβαση αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε για το περιεχόμενό της υπογράφεται ως ακολούθως σε δύο αντίτυπα (2) από τα οποία έκαστος των συμβαλλομένων θα λάβει ένα (1).

#### **ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ</b>	<b>ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ</b>
<b>Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ</b>	<b>Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ</b>
<b>ΡΟΔΗ ΚΡΑΤΣΑ ΤΣΑΓΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ</b>	<b>ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ</b>

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

### ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΕΤΗ	2023			2023		2024					
ΜΗΝΕΣ	ΑΥΓ	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ Μ	ΔΕΚ	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡΤ ΙΟΣ	ΑΠΡ	ΜΑΙΟΣ	ΙΟΥΝ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ Π.Σ											
ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΛΥΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ & ΕΝΑΡΞΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ(ΔΗΜΟΣ)											
ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΣΕ ΧΡΗΣΗ											

Στο παρόν χρονοδιάγραμμα πιθανόν να υπάρξουν τροποποιήσεις- προσθήκες-συμπληρώσεις, δεδομένου ότι αυτό θα πρέπει να ενημερώνεται με βάση τις πραγματικές ημερομηνίες των ενεργειών του εκάστοτε συμβαλλόμενου και με ευθύνη της Επιτροπής Παρακολούθησης & κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας Δ/νουσας Υπηρεσίας.

-----Παράλειψη-----

Στη συνέχεια τοποθετήθηκε και έδωσε διευκρινήσεις επί του θέματος ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης, κ. Σταύρος Τραυλός.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπου τέθηκαν ερωτήσεις και τοποθετήθηκαν επί του θέματος οι επικεφαλής των παρατάξεων και οι περιφερειακοί σύμβουλοι.

Ο επικεφαλής της παράταξης «ΑΝ.Α.ΣΑ. για τα Ιόνια Νησιά», Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος δήλωσε ότι ψηφίζουν θετικά επί της εισηγήσεως, με την επισήμανση όμως να γίνει μια προσπάθεια διαπραγμάτευσης με τον ανάδοχο, ως προς την εξορθολόγηση του προστίμου για να μειωθεί το ποσό. Συνέχισε σημειώνοντας ότι η Περιφέρεια έχει ευθύνη, λόγω των καθυστερημένων διαδικασιών μετάβασης στο Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (Ε.Π.Α.), γεγονός που επηρέασε τις πληρωμές των έργων.

Η επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων», Περιφερειακή Σύμβουλος κ. Αλεξάνδρα Μπαλού δήλωσε ότι ψηφίζουν θετικά επί της εισηγήσεως, με την επισήμανση όμως να γίνει προσπάθεια να μειωθεί - ρυθμιστεί το πρόστιμο και να μετακυλισθεί προς τον εργολάβο ή και να αφαιρεθεί τελείως. Η ευθύνες είναι πολιτικές και ούτε ο Δήμος Αργοστολίου, ούτε οι πολίτες δεν πρέπει να επωμιστούν το πρόστιμο.

-----Παράλειψη-----

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων αποφάσισε ομόφωνα τα ακόλουθα :

1. Εγκρίνει την σύναψη και τους όρους του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Ιονίων Νήσων - Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας - Ιθάκης και Δήμου Αργοστολίου για το εν θέματι έργο.
2. Ορίζει τακτικό μέλος-εκπρόσωπο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για τη συμμετοχή στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, τον Σταύρο Τραυλό Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης με αναπληρωτή αυτού, τον Εμμανουήλ Ορφανουδάκη, Θεματικό Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Τεχνικών Έργων, ως η εισήγηση

-----Παράλειψη-----

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύεται η συνεδρίαση.  
Συντάχθηκε το πρακτικό και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **200-23/03-08-2023**

**Ο Πρόεδρος Π.Σ.**

**Νικόλαος Μουζακίτης**

**Η Γραμματέας Π.Σ.**

**Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη**