



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 24ης/2023 τακτικής συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου, την Παρασκευή 04 του μηνός Αυγούστου 2023, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr.

Αριθ. Απόφασης 207-24/04-08-2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Μίσθωση Ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Κεφαλληνίας.

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή 04 του μηνός Αυγούστου 2023 και ώρα 15:00 μ.μ., συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 2ης Ιουνίου 2019 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ. 739/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, των υπ' αριθμ. 200/2019 και 201/2019 αποφάσεων του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Ιωαννίνων καθώς και με τις κατατεθείσες δηλώσεις αποποίησης εκλογής Περιφερειακών Συμβούλων, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ.: οικ. 63223/68/21-07-2023 ορθή επανάληψη πρόσκλησης του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση και με τα προβλεπόμενα των άρθρων 167 και 169 του Ν.3852/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν:

1. Νικόλαος Μουζακίτης του Σπυρίδωνος, Πρόεδρος Π.Σ.
2. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου, Αντιπρόεδρος Π.Σ.
3. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη του Νικολάου, Γραμματέας Π.Σ.
4. Ανδρέας Κτενάς του Γεωργίου
5. Αικατερίνη Μοθωναίου του Διονυσίου
6. Κωνσταντίνος Ζορμπάς του Δημητρίου
7. Αμαλία – Ελένη Ανδριώτη – Σκορδίλη του Στεφάνου
8. Ιωάννης Αρμενιάκος του Γεωργίου
9. Αθανάσιος Λιβιτσάνης του Μιχαήλ
10. Θεόδωρος Γαλιατσάτος του Αποστόλη
11. Παναγής Δρακουλόγκωνας του Βασιλείου
12. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ-Σωτηρίου
13. Θεόδωρος Χαλικιάς του Ιωάννη
14. Τηλέμαχος Γαβαλάς του Σπυρίδωνος
15. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
16. Χρήστος – Ηρακλής Σκούρτης του Πέτρου
17. Ιωάννης Ζήκος του Κωνσταντίνου
18. Θεόδωρος (Μποκές) Τσουκαλάς του Διονυσίου
19. Αντώνιος Δουβίτσας του Ιωάννη
20. Αλεξάνδρα Μπαλού του Αριστείδη

21. Χαράλαμπος Χαραλάμπους του Μιχαήλ
22. Διονύσιος Κεφαλληνός του Παναγιώτη
23. Νικόλαος Γκισγκίνης του Γεωργίου
24. Ευγενία Κολουβά του Γεωργίου
25. Ιωάννης Αϊβατίδης του Γεωργίου
26. Σπυρίδων Μαυροζούμης του Παναγιώτη
27. Παναγιώτης Ποζίδης του Μενελάου

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Σταύρος Τραυλός του Παναγή
2. Γεώργιος Στασινόπουλος του Ιωάννη
3. Κωνσταντίνος Καποδίστριας του Δημητρίου
4. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
5. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης του Γεωργίου
6. Αθανάσιος Καραΐσκος του Κωνσταντίνου
7. Κυριάκος Σταμούλης του Αναστασίου
8. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
9. Σπυρίδων Ιωάννου του Δημητρίου
10. Αλέξανδρος Αλεξάκης του Ιωάννη
11. Δημήτριος Σπανός του Διονυσίου-Ευαγγέλου
12. Ιωάννης Ροντογιάννης του Βασιλείου
13. Χαράλαμπος Βυθούλκας του Σωτηρίου
14. Στέφανος Σαμοΐλης του Κωνσταντίνου-Νικολάου

Οι οποίοι απουσίαζαν δικαιολογημένα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο σαράντα ενός (41) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες είκοσι επτά (27) και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση ήταν παρούσα η Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου.

Κατά την διάρκεια της συζήτησης της 1^{ης} Επερώτησης συνδέθηκαν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι, κ.κ. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης του Γεωργίου, Σπυρίδων Ιωάννου του Δημητρίου και Ιωάννης Ροντογιάννης του Βασιλείου.

Κατά την διάρκεια της συζήτησης της 3^{ης} Επερώτησης συνδέθηκε ο Περιφερειακός Σύμβουλος, κ. Γεώργιος Στασινόπουλος του Ιωάννη.

Κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέματος συνδέθηκε ο Περιφερειακός Σύμβουλος, κ. Αθανάσιος Καραΐσκος του Κωνσταντίνου

-----Παράλειψη-----

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος έθεσε προς ψήφιση το θέμα που κατατέθηκε εκτός ημερήσιας διάταξης προκειμένου το Σώμα να αποφασίσει για την συζήτησή του:

1ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ : Απόφαση περιφερειακού συμβουλίου για 1η παράταση χρονοδιαγράμματος προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Δήμου Λευκάδας και την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων για την υλοποίηση έργου «Επισκευές λόγω σεισμού στο Γυμνάσιο Βασιλικής».

Εισηγητής: Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λευκάδας, κ. Κτενάς Ανδρέας

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και το Σώμα αποφάσισε ως εξής:

Το 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση της Παρασκευής 04 Αυγούστου 2023, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση της Παρασκευής 04 Αυγούστου 2023.

-----Παράλειψη-----

Θέμα 7ο Η.Δ.: Μίσθωση Ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Κεφαλληνίας.

Με την έναρξη της συζήτησης ο Αντιπεριφερειάρχης Υποδομών & Τεχνικών Έργων, κος Εμμανουήλ Ορφανουδάκης εισηγήθηκε τα κάτωθι :



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ &
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ.Δ/νση : Διοικητήριο - Αργοστόλι
Τ.Κ. : 28100
Πληροφορίες : Σπαθής Ε.
Τηλέφωνο: : 26713.60589
Ηλ. Ταχυδρ. : tm_promithion.kef@pin.gov.gr

Αργοστόλι, 21.7.2023

Αριθ. Πρωτ.: 52981/11591

Προς:
Περιφερειακό Συμβούλιο της Π.ΙΝ.

ΘΕΜΑ: Μίσθωση Ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Κεφαλληνίας.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΩΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.
 - β. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».
 - γ. του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»
 - δ. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).
 - ε. του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
2. Την υπ' αριθ. 276433/10.11.2017 (Τεύχος Β΄ 4083/23.11.2017) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με θέμα: «Έγκριση της 181-17/16.09.2017 (ορθή επανάληψη) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»
3. Την υπ' αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».
4. Τις υπ' αριθ. εγκυκλίους:

- α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».
- β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».
5. Την υπ' αριθ. 27/13808/22.3.2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών».
6. Το υπ' αριθ. 2964/19.6.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Κεφαλληνίας (αριθ. πρωτοκ. Εισερχομένου 52981/11591/19.6.2023)
7. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α.Την έγκριση διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας με τα χαρακτηριστικά και τις προϋποθέσεις όπως αυτά παρατίθενται στον πίνακα με τίτλο: «Πίνακας 1: Χαρακτηριστικά & Προϋποθέσεις Μίσθωσης Ακινήτου για τις ανάγκες των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας».

Πίνακας 1

Χαρακτηριστικά & Προϋποθέσεις Μίσθωσης Ακινήτου για τις ανάγκες των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας

1. Συνολική επιφάνεια, σε τετραγωνικά μέτρα, που θα διαθέτει το ακίνητο	70
2. Μέγιστη επιφάνεια, σε τετραγωνικά μέτρα από την ελάχιστη συνολική επιφάνεια που θα διαθέτει το ακίνητο, τα οποία δύνανται να χρησιμοποιηθούν ως αποθήκη	10
3. Μέγιστη απόσταση σε μέτρα από το Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας	2000
4. Χρόνος Μίσθωσης με δικαίωμα μονομερούς παράτασης για χρόνο ίσο με τον αρχικό	5 χρόνια
5. Προσκόμιση πιστοποιητικού ενεργειακής	ΝΑΙ
6. Να διαθέτει κλιματισμό	ΝΑΙ
7. Να εξασφαλίζεται ο φυσικός φωτισμός και αερισμός του σε όλους τους χώρους, εξαιρουμένων των αποθηκών.	ΝΑΙ
8. Πρόσβαση σε χώρο υγιεινής (W.C) αποκλειστικά για τους υπαλλήλους & τους πολίτες και αν είναι δυνατόν μικρή κουζίνα	ΝΑΙ
9. Το ακίνητο να έχει αυτόνομη πρόσβαση.	ΝΑΙ
10. Δυνατότητα παραλαβής και παράδοσης του ακινήτου για χρήση πρέπει να γίνει το αργότερο σε δύο (2) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως	ΝΑΙ
11. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για τη συμμετοχή στη δημοπρασία. Το ύψος της ανωτέρω εγγυητικής ορίζεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου προσφοράς για χρόνο Μίσθωσης ενός	ΝΑΙ

έτους.

12. Ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως προβεί με δαπάνες του σε διαμόρφωση και διαμερισμάτωση των χώρων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ώστε να διασφαλίζεται η λειτουργία τεσσάρων (4) τουλάχιστον γραφείων

ΝΑΙ

13. Ο χώρος να είναι χωρισμένος (ή να δύναται να χωριστεί με έξοδα του ιδιοκτήτη) σε αίθουσες γραφείων κατ' ελάχιστο 12 τ.μ.

ΝΑΙ

14. Να διαθέτει πρόσβαση για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες. Αν η δυνατότητα αυτή δεν είναι άμεσα διαθέσιμη θα πρέπει να τηρούνται οι προϋποθέσεις τοποθέτησης κατάλληλου μηχανισμού το κόστος του οποίου θα επιβαρύνει την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, το οποίο ο υποψήφιος ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

ΝΑΙ

Λεπτομερέστερη περιγραφή των αναγκών και όρων θα παρατίθεται στο σώμα της διακήρυξης.

Β. Την συγκρότηση της τριμελούς Επιτροπής Καταλληλότητας, η οποία σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 που αποτελείται από δύο (2) μέλη του περιφερειακού συμβουλίου, εκ των οποίων το ένα θα οριστεί Πρόεδρος και ένα (1) μηχανικό ή υπομηχανικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, με τους Περιφερειακούς Συμβούλους να μην ανήκουν ως τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη στην Οικονομική Επιτροπή, για την εκμίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας, ως εξής:

1. **κ.Σπανό Δημήτριο** (Περιφερειακό Σύμβουλο) ως Πρόεδρο με αναπληρωτή του, **τον κ. Λιβιτσάνη Αθανάσιο** (Περιφερειακό Σύμβουλο και Έπαρχο Ιθάκης)
2. **κ. Δρακουλόγκωνα Παναγή** (Περιφερειακό Σύμβουλο) μέλος με αναπληρωτή του, **τον κ. Σταμούλη Κυριάκο** (Περιφερειακό Σύμβουλο).
και από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων
τον κ. **Τσιτσέλη Άγγελο** Π.Ε. Μηχανικών μέλος με αναπληρωτή της,
τον κ. **Σταύρο Πανέρη** Τ.Ε Μηχανικών.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες

Ο Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης

Σταύρος Τραυλός

-----Παράλειψη-----

Στη συνέχεια τοποθετήθηκε και έδωσε διευκρινήσεις επί του θέματος ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Τομέα Υποδομών & Τεχνικών Έργων, κος Εμμανουήλ Ορφανουδάκης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπου τέθηκαν ερωτήσεις και τοποθετήθηκαν επί του θέματος οι επικεφαλής των παρατάξεων και οι περιφερειακοί σύμβουλοι.

-----Παράλειψη-----

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων αποφάσισε ομόφωνα τα ακόλουθα:

1. Εγκρίνει την διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας με τα χαρακτηριστικά και τις προϋποθέσεις όπως αυτά παρατίθενται στον πίνακα με τίτλο: «Πίνακας 1: Χαρακτηριστικά & Προϋποθέσεις Μίσθωσης Ακινήτου για τις ανάγκες των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας»

Πίνακας 1

Χαρακτηριστικά & Προϋποθέσεις Μίσθωσης Ακινήτου για τις ανάγκες των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας.

1. Συνολική επιφάνεια, σε τετραγωνικά μέτρα, που θα διαθέτει το ακίνητο	70
2. Μέγιστη επιφάνεια, σε τετραγωνικά μέτρα από την ελάχιστη συνολική επιφάνεια που θα διαθέτει το ακίνητο, τα οποία δύνανται να χρησιμοποιηθούν ως αποθήκη	10
3. Μέγιστη απόσταση σε μέτρα από το Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας	2000
4. Χρόνος Μίσθωσης με δικαίωμα μονομερούς παράτασης για χρόνο ίσο με τον αρχικό	5 χρόνια
5. Προσκόμιση πιστοποιητικού ενεργειακής	ΝΑΙ
6. Να διαθέτει κλιματισμό	ΝΑΙ
7. Να εξασφαλίζεται ο φυσικός φωτισμός και αερισμός του σε όλους τους χώρους, εξαιρουμένων των αποθηκών.	ΝΑΙ
8. Πρόσβαση σε χώρο υγιεινής (W.C) αποκλειστικά για τους υπαλλήλους & τους πολίτες και αν είναι δυνατόν μικρή κουζίνα	ΝΑΙ
9. Το ακίνητο να έχει αυτόνομη πρόσβαση.	ΝΑΙ
10. Δυνατότητα παραλαβής και παράδοσης του ακινήτου για χρήση πρέπει να γίνει το αργότερο σε δύο (2) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως	ΝΑΙ
11. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για τη συμμετοχή στη δημοπρασία. Το ύψος της ανωτέρω εγγυητικής ορίζεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου προσφοράς για χρόνο Μίσθωσης ενός έτους.	ΝΑΙ
12. Ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως προβεί με δαπάνες του σε διαμόρφωση και διαμερισμάτωση των χώρων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ώστε να διασφαλίζεται η	ΝΑΙ

λειτουργία τεσσάρων (4) τουλάχιστον γραφείων

13. Ο χώρος να είναι χωρισμένος (ή να δύναται να χωριστεί με έξοδα του ιδιοκτήτη) σε αίθουσες γραφείων κατ' ελάχιστο 12 τ.μ. ΝΑΙ

14. Να διαθέτει πρόσβαση για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες. Αν η δυνατότητα αυτή δεν είναι άμεσα διαθέσιμη θα πρέπει να τηρούνται οι προϋποθέσεις τοποθέτησης κατάλληλου μηχανισμού το κόστος του οποίου θα επιβαρύνει την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, το οποίο ο υποψήφιος ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα. ΝΑΙ

Λεπτομερέστερη περιγραφή των αναγκών και όρων θα παρατίθεται στο σώμα της διακήρυξης.

2. Συγκροτεί τριμελή Επιτροπή Καταλληλότητας, η οποία σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 αποτελείται από δύο (2) μέλη του περιφερειακού συμβουλίου, εκ των οποίων το ένα θα οριστεί Πρόεδρος και ένα (1) μηχανικό ή υπομηχανικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, με τους Περιφερειακούς Συμβούλους να μην ανήκουν ως τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη στην Οικονομική Επιτροπή, για την εκμίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας, ως εκ τούτου ορίζει:

α. κ. Δημήτριο Σπανό (Περιφερειακό Σύμβουλο) ως Πρόεδρο με αναπληρωτή του, τον κ. Αθανάσιο Λιβιτσάνη (Περιφερειακό Σύμβουλο και Έπαρχο Ιθάκης).

β. Παναγή Δρακουλόγκωνα (Περιφερειακό Σύμβουλο) μέλος με αναπληρωτή του, τον κ. Κυριάκο Σταμούλη (Περιφερειακό Σύμβουλο).

γ. Από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων τον κ. Άγγελο Τσιτσέλη Π.Ε. Μηχανικών μέλος με αναπληρωτή του, τον κ. Σταύρο Πανέρη Τ.Ε Μηχανικών.

-----Παράλειψη-----

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύεται η συνεδρίαση.

Συντάχθηκε το πρακτικό και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **207-24/04-08-2023**

Ο Πρόεδρος Π.Σ.

Η Γραμματέας Π.Σ.

Νικόλαος Μουζακίτης

Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη