



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το υπ' αριθμ. 41/25-07-2023 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων**

**Αριθμ. Απόφασης: 695-41/25-07-2023**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ: ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ.**

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 25-07-2023 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 62953/41/20-07-2023 πρόσκληση της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κας Αικατερίνης Μοθωναίου, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177 του Ν.3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κωνσταντίνος Ζορμπάς Μοθωναίου, η οποία απουσιάζει	Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει την Πρόεδρο, κα Αικατερίνη
Εμμανουήλ Ορφανουδάκης	Τακτικό Μέλος
Θεόδωρος Χαλικιάς	Τακτικό Μέλος
Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης	Τακτικό Μέλος
Νικόλαος Γκισγκίνης	Τακτικό Μέλος
Ιωάννης Ροντογιάννης	Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 63898/25798/02-09-2020 Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε το τακτικό μέλος κα Αικατερίνη Μοθωναίου.

Απουσίαζε το τακτικό μέλος κ. Ιωάννης Αρμενιάκος.

Απουσίαζε το τακτικό μέλος κ. Σταύρος Τραυλός.

Το μέλος κ. Ιωάννης Ροντογιάννης αποσυνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> Θέματος

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Κωνσταντίνος Ζορμπάς, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

**ΕΗΔ 5ο Θέμα: ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ.**

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 5ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης, κ. Σταύρου Τραυλού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

**α.** του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.

**β.** του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α'): «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημόσιο νομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης».

**γ.** του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α') Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».

**δ.** του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»

**ε.** της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α').

**στ.** του Κεφαλαίου Ε' του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».

**ζ.** του άρθρου 25 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150 Α') «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου»

**η.** του Π.Δ. 147/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (Φ.Ε.Κ. 240 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

**1.** Την υπ' αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β') με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».

**2.** Τις υπ' αριθ. εγκυκλίου:

**α.** 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».

**β.** 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».

**3.** Το υπ' αριθ. 2/32619/17.5.2010 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».

**4.** Το υπ' αριθ. 35834/28.6.2010 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».

**5.** Το υπ' αριθ. 46713/11.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Μείωση των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Υπηρεσίες των ΟΤΑ».

**6.** Το υπ' αριθ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012/08-11-2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α' 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».

**7.** Την υπ' αριθ. 27/13808/22.3.2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών».

**8.** Την υπ' αριθ. 206-19/2014 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα: «Συγκρότηση της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης».

**9.** Την υπ' αριθ. Οίκ.10397/2065/26.1.2015 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης με θέμα: «Συγκρότηση της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης»

**10.** Τις διατάξεις του άρθρου 102 του Ν.4316/2015 (270 Α') οι οποίες προβλέπουν: *Η παράγραφος του 4 του άρθρου 2 του Ν.4081/2012 (Α' 184) αντικαθίσταται ως εξής: «4. Τα αναπροσαρμοσμένα ως άνω μισθώματα δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν την 1.1.2019».*

**11.** Την υπ' αριθ. Οίκ.112896/26257/11.12.2015 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών στο Περιφερειακό Συμβούλιο.

**12.** Την υπ' αριθ. 211-26/2015 με ΑΔΑ: 6ΕΠ07ΛΕ-9ΚΛ Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΙΝ με την οποία εγκρίθηκε «η διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον είκοσι τετραγωνικών μέτρων (20τ.μ.) που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες στέγασης της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας για

πέντε χρόνια με μηνιαίο μίσθωμα να ορίζεται κατά ανώτατο όριο στα εκατόν πενήντα ευρώ (150,00€) μηνιαίως, συμπεριλαμβανομένων των κρατήσεων υπέρ τρίτων, χωρίς δυνατότητα αναπροσαρμογής μέχρι 1.1.2019. Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός της πόλεως του Αργοστολίου και συγκεκριμένα σε απόσταση το ανώτερο 2000 μέτρα από το Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας».

13. Την υπ' αριθ. Οίκ.38398/8798/05.05.2016 εισήγηση στο Περιφερειακό Συμβούλιο
14. Την υπ' αριθ. 107-12/2016 με ΑΔΑ: 6ΞΞΝ7ΛΕ-Ν33 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΙΝ με την οποία τροποποιήθηκε το ύψος της μηνιαίας δαπάνης από 150,00€ σε 180,00€.
15. Την υπ' αριθ. Οίκ.73014/16900/23.08.2016 εισήγηση.
16. Την υπ' αριθ. 658-36/23.8.2016 με ΑΔΑ: 73ΠΟ7ΛΕ-Ι3Θ με ΑΔΑΜ: 16REQ005173249 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.
17. Την υπ' αριθ. 79766/18368/15.9.2016 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης.
18. Την υπ' αριθ. 82779/18954/28.9.2016 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης.
19. Την υπ' αριθ. 85146/19585/3.10.2016 με ΑΔΑ: 7ΣΟ67ΛΕ-4ΦΙ Περίληψη της Διακήρυξης.
20. Την υπ' αριθ. 85143/19584/3.10.2016 με ΑΔΑΜ: 16PROC005177700 Διακήρυξη.
21. Το υπ' αριθ. 85527/19643/3.10.2016 έγγραφο με το οποίο αποστάλθηκε για δημοσίευση η Περίληψη της Διακήρυξης.
22. Την από 27.10.2016 κατατεθείσα προσφορά της κα Βαλεριάνου Κωνσταντίνα (με αριθ. πρωτ. 94128/21609/27-10-2016 καθώς και δύο φάκελοι της ίδιας, με συμπληρωματικά στοιχεία και αριθ. πρωτ. 94147/21616/27-10-26 και 94524/21705/31-10-2016 αντίστοιχα)
23. Το υπ' αριθ. 94524/21705/3.10.2016 έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών με το οποίο διαβιβάστηκε η μοναδική κατατεθείσα προσφορά στην Επιτροπή Καταλληλότητας.
24. Το από 06.12.2016 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας
25. Την υπ' αριθ. Οίκ.2386/542/12.01.2017 εισήγηση.
26. Την υπ' αριθ. 18-01/12.1.2017 με ΑΔΑ: ΩΓΛ37ΛΕ-ΕΙ3 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.
27. Την υπ' αριθ. 3492/861/16.1.2017 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων με την οποία αποφασίστηκε η ημερομηνία για τη διενέργεια της προφορικής μειοδοσίας.
28. Την υπ' αριθ. 20-02/17.1.2017 με ΑΔΑ: 6Κ3Π7ΛΕ-ΤΔ8 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.
29. Το Πρακτικό Δημοπρασίας της παραγράφου 5 του άρθρου 17 του Π.Δ.242/1996.
30. Την υπ' αριθ. Οίκ.8028/1990/31.01.2017 με ΑΔΑ: Ω6ΚΟ7ΛΕ-ΕΧ1 σε ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης
31. Την υπ' αριθ. Οίκ. 8267/2052/31.1.2017 με ΑΔΑΜ: 17SYMV005747892 2017-01-31 σύμβαση.
32. Την υπ' αριθ. Οίκ.3906/859/18.01.2022 εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή της ΠΙΝ.
33. Την υπ' αριθ. 40-03/2022 με ΑΔΑ: Ρ4Ξ37ΛΕ-ΑΦΥ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.
34. Την υπ' αριθ. 7774/1736/31.1.2022 με ΑΔΑΜ: 22SYMV009983025 Σύμβαση.
35. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον είκοσι τετραγωνικών μέτρων (20τ.μ.) που θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας και Ιθάκης.

### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την παράταση έως 31.5.2026 της υπ' αριθ. Οίκ.8267/2052/31.1.2017 με ΑΔΑΜ: 17SYMV005747892 2017-01-31 σύμβασης που έληγε στις 31.1.2022 και παρατάθηκε αρχικά με την υπ' αριθ. 7774/1736/31.1.2022 με ΑΔΑΜ: 22SYMV009983025 Σύμβαση έως 30 Σεπτεμβρίου 2023, που αφορά τη μίσθωση του ακινήτου ιδιοκτησίας κα Βαλεριάνου Κωνσταντίνα έναντι του τιμήματος των εκατόν ογδόντα ευρώ (180,00€) μηνιαίως για το ακίνητο που βρίσκεται στην οδό Δελαπόρτα 4 και εξυπηρετεί τις ανάγκες της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας.

Η διάρκεια της αρχικής μίσθωσης ήταν για πέντε χρόνια με δυνατότητα παράτασης για άλλα πέντε χρόνια σύμφωνα με την οικεία διακήρυξη.

Ο Αντιπεριφερειάρχης  
Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης

Σταύρος Τραυλός

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

Κωνσταντίνος Ζορμπάς  
Εμμανουήλ Ορφανουδάκης  
Θεόδωρος Χαλικιάς  
Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης  
Νικόλαος Γκισγκίνης

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της το ανωτέρω πρακτικό.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την παράταση έως 31.5.2026 της υπ' αριθ. Οίκ.8267/2052/31.1.2017 με ΑΔΑΜ: 17ΣΥΜΝ005747892 2017-01-31 σύμβασης που έληγε στις 31.1.2022 και παρατάθηκε αρχικά με την υπ' αριθ. 7774/1736/31.1.2022 με ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ009983025 Σύμβαση έως 30 Σεπτεμβρίου 2023, που αφορά τη μίσθωση του ακινήτου ιδιοκτησίας κα Βαλεριάνου Κωνσταντίνα έναντι του τιμήματος των εκατόν ογδόντα ευρώ (180,00€) μηνιαίως για το ακίνητο που βρίσκεται στην οδό Δελαπόρτα 4 και εξυπηρετεί τις ανάγκες της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας.

Η διάρκεια της αρχικής μίσθωσης ήταν για πέντε χρόνια με δυνατότητα παράτασης για άλλα πέντε χρόνια σύμφωνα με την οικεία διακήρυξη.

### **Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 695-41/25-07-2023**

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Κωνσταντίνος Ζορμπάς**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Εμμανουήλ Ορφανουδάκης**

**Θεόδωρος Χαλικιάς**

**Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης**

**Νικόλαος Γκισγκίνης**

**Ιωάννης Ροντογιάννης**

#### **Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Νικόλαος Παπανικολάου**