

Daphnita Bay Thalasso

GRECOTEL

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ



ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΚΟΜΜΕΝΟ – ΔΑΦΝΙΛΑΣ , Δ.Ε. ΦΑΙΑΚΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΦΟΡΕΑΣ: GRECOTEL Α.Ε.

Υπογραφή - Σφραγίδα

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΕΤΡΟΣ ΧΑΛΜΟΥΚΗΣ

Υπογραφή - Σφραγίδα

Grecotel Daphnita Bay Thalasso

Έργο:

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

4**** αστέρων, 481 κλινών

“Grecotel Daphnita Bay Thalasso”

Φορέας :

ΓΚΡΕΚΟΤΕΛ Α.Ε.

Στάδιο μελέτης :

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (Μ.Π.Ε.)

Ανάδοχος Μελετητής :

ΠΕΤΡΟΣ ΧΑΛΜΟΥΚΗΣ,
Μηχανικός Περιβάλλοντος

Αρ. Μελετητικού πτυχίου : 23814

Κατηγορίες : 13, 27, 05, 17, 18, 24, 25

Τάξη Πτυχίων: Α'

| Έκδοση | Ημερομηνία | Αιτιολόγηση | |
|----------------|------------------|------------------------|--|
| 1 ^η | ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022 | 1 ^η υποβολή | |
| 2 ^η | ΜΑΪΟΣ 2023 | 2 ^η υποβολή | Α.Π. 161185ΠΕ/13-01-2023 Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. |
| 3 ^η | ΙΟΥΛΙΟΣ 2023 | 3 ^η υποβολή | Α.Π. 57843/27-06-2023 Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. |
| 4 ^η | ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2023 | 4 ^η υποβολή | Τυπογραφικές διορθώσεις |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

| | | |
|-------|--|----|
| 1. | ΕΙΣΑΓΩΓΗ | 8 |
| 1.1 | Τίτλος έργου | 8 |
| 1.2 | Είδος και μέγεθος έργου | 8 |
| 1.3 | ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ..... | 9 |
| 1.3.1 | Θέση..... | 9 |
| 1.3.2 | Διοικητική υπαγωγή | 10 |
| 1.3.2 | Γεωγραφικές συντεταγμένες..... | 11 |
| 1.4 | Κατάταξη έργου | 11 |
| 1.5 | Φορέας έργου | 17 |
| 1.6 | Ομάδα εκπόνησης Περιβαλλοντικής Μελετητής | 17 |
| 2. | ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ | 18 |
| 3. | ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ | 21 |
| 3.1 | Απαιτούμενες ποσότητες νερού και ενέργειας, αναμενόμενες ποσότητες αποβλήτων κ.λπ. | 22 |
| 4. | ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ..... | 25 |
| 4.1 | Στόχος και σκοπιμότητα | 25 |
| 4.1.1 | Στόχος και σκοπιμότητα λειτουργίας του εξεταζόμενου έργου | 25 |
| 4.1.2 | Αναπτυξιακά, περιβαλλοντικά, κοινωνικά και άλλα κριτήρια τα οποία συνηγορούν στην υλοποίηση του έργου | 25 |
| 4.2 | Ιστορική εξέλιξη του έργου | 25 |
| 4.4 | Συσχέτιση με άλλα έργα | 27 |
| 5. | ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ- ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ..... | 28 |
| 5.1 | Θέση του έργου ως προς εκτάσεις φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος | 28 |
| 5.1.1 | Θεσμοθετημένα όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων..... | 28 |

| | |
|---|-----------|
| 5.1.2 Όρια περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011..... | 28 |
| 5.1.3 Δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις | 29 |
| 5.1.4 Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και κοινής ωφέλειας | 31 |
| 5.1.5 Θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος | 32 |
| 5.2 Ισχύουσες χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις στην περιοχή του έργου | 37 |
| 6. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ | 54 |
| 6.1 Αναλυτική περιγραφή του έργου – Τεχνικά στοιχεία | 54 |
| 6.2 Αναλυτική περιγραφή κύριων και βοηθητικών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων | 58 |
| 6.2.1 Περιγραφή κτιριακών εγκαταστάσεων | 58 |
| 6.2.2 Βιολογικός σταθμός..... | 61 |
| 6.2.3 Μηχανολογικές εγκαταστάσεις..... | 61 |
| 6.2.4 Σύνδεση με οδικό δίκτυο - Χώροι στάθμευσης..... | 64 |
| 6.2.5 Συνολική κάλυψη επί εδάφους | 64 |
| 6.2.6 Πλωτή εξέδρα | 65 |
| 6.3 Φάση Λειτουργίας | 66 |
| 6.3.1 Περιγραφή λειτουργίας – διαχείρισης του έργου..... | 66 |
| 6.3.1.1 Συστήματα και πρότυπα διαχείρισης..... | 66 |
| 6.3.2 Εισροές υλικών, ενέργειας , νερού..... | 68 |
| 6.3.3 Εκροές υγρών αποβλήτων | 71 |
| 6.3.3.1 Ποιοτικά χαρακτηριστικά των επεξεργασμένων λυμάτων:..... | 72 |
| 6.3.3.2 Διάθεση λυμάτων..... | 73 |
| 6.3.4 Εκροές στερεών αποβλήτων, εκπομπές ρύπων, θόρυβος, ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία | 74 |
| 6.3.5 Εκπομπές ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου..... | 76 |
| 6.3.6 Εκπομπές θορύβου | 76 |
| 6.3.7 Εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας | 77 |
| 6.4 Παύση Λειτουργίας – Αποκατάσταση | 77 |

| | |
|---|-----|
| 6.5 Έκτακτες συνθήκες και κίνδυνοι για το περιβάλλον | 77 |
| 6.6 Γειτνίαση με υδατόρεμα- οριοθέτηση | 77 |
| 7. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ..... | 78 |
| 7.1 Βιώσιμες εναλλακτικές λύσεις..... | 78 |
| 7.2 Αξιολόγηση τελικής επιλογής | 78 |
| 8. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ | 79 |
| 8.1 Περιοχή μελέτης..... | 79 |
| 8.2 Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά | 80 |
| 8.3 Μορφολογικά και Τοπιολογικά χαρακτηριστικά..... | 89 |
| 8.4 Γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά..... | 93 |
| 8.5 Φυσικό περιβάλλον..... | 96 |
| 8.5.1 Γενικά στοιχεία | 96 |
| 8.5.2 Περιοχές Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών | 97 |
| 8.5.3 Δάση και δασικές εκτάσεις..... | 97 |
| 8.5.4 Άλλες σημαντικές φυσικές περιοχές | 98 |
| 8.6 Ανθρωπογενές περιβάλλον..... | 100 |
| 8.6.1 Χωροταξικός σχεδιασμός – χρήσεις γης | 100 |
| 8.6.2 Διάρθρωση και λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος | 100 |
| 8.6.3 Πολιτιστική Κληρονομιά..... | 101 |
| 8.7 Κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον..... | 102 |
| 8.7.1 Δημογραφική κατάσταση | 102 |
| 8.7.2 Παραγωγική διάρθρωση της τοπικής οικονομίας..... | 104 |
| 8.8 Τεχνικές Υποδομές | 104 |
| 8.8.1 Υποδομές χερσαίων, θαλασσιών και εναέριων μεταφορών | 104 |
| 8.8.2 Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών..... | 105 |
| 8.8.3 Δίκτυα ύδρευσης, ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών..... | 107 |
| 8.9 Ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον | 108 |

Greecotel Daphnita Bay Thalasso

| | | |
|--------|---|-----|
| 8.9.1 | Υπάρχουσες πηγές ρύπανσης ή άλλες πιέσεις | 108 |
| 8.9.2 | Εκμετάλλευση φυσικών πόρων..... | 108 |
| 8.10.1 | Κύριες πηγές εκπομπής ρύπων | 109 |
| 8.10.2 | Εκτίμηση και αξιολόγηση της ποιότητας του αέρα | 109 |
| 8.13 | Ύδατα..... | 110 |
| 8.13.1 | Σχέδια διαχείρισης | 110 |
| 8.13.2 | Επιφανειακά ύδατα..... | 112 |
| 8.13.3 | Υπόγεια ύδατα..... | 113 |
| 9. | ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ | 119 |
| 9.2 | Επιπτώσεις σχετικές με τα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά..... | 119 |
| 9.3 | Επιπτώσεις στο μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά | 120 |
| 10. | ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ | 130 |
| 11. | ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ | 136 |
| 11.1 | Περιβαλλοντική διαχείριση | 136 |
| 11.2 | Περιβαλλοντική παρακολούθηση | 137 |
| 12. | ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ..... | 141 |
| 13. | ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 149 |
| 13.1 | Εξειδικευμένες μελέτες | 149 |
| 13.2 | Προβλήματα εκπόνησης..... | 149 |
| 14. | ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ | 150 |
| 15. | α. ΧΑΡΤΕΣ – ΣΧΕΔΙΑ | 156 |
| 15.1 | Χάρτης προσανατολισμού | 156 |
| 15.2 | Χάρτης περιοχής μελέτης | 156 |
| 15.3 | Χάρτης χρήσεων και κάλυψης γης – Corinne 2018..... | 156 |
| 15.4 | Χάρτης ΖΔΥΚΠ Κέρκυρας | 156 |
| 15.5 | Χάρτης ΖΔΥΚΠ άμεσης περιοχής | 156 |
| 15.β | Σχέδια του έργου | 157 |

Greecotel Daphnita Bay Thalasso

| | |
|--|-----|
| 15.6 Τοπογραφικό Διάγραμμα - κάλυψης..... | 157 |
| 15.7 Τοπογραφικό θεωρημένο από ΕΥΠΑΤΕ..... | 157 |
| 15.8 Σχέδια Η/Μ εγκαταστάσεων | 157 |
| 15.9 Σχέδιο διάθεσης επεξεργασμένων | 157 |
| 15.10 ΦΕΚ Αιγιαλού..... | 157 |
| 15.11 Σχέδιο εισόδου-εξόδου | 157 |
| 16. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ | 158 |
| a. Βιβλιογραφικές πηγές..... | 158 |
| b. Βάσεις δεδομένων | 158 |
| c. ΜΙΚΡΟΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΙ ΥΓΡΟΤΟΠΟΙ..... | 159 |
| d. ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ – ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ- ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ | 160 |
| 1. Αποφάσεις έγκρισης Π.Ο. | 160 |
| 2. Οικοδομικές άδειες..... | 160 |
| 3. Δήλωση Ν.4495/17 | 160 |
| 4. Βεβαίωση ΔΕΥΑΚ..... | 160 |
| 5. Άδεια χρήσης Φρέατος | 160 |
| 6. Άδειες λειτουργίας..... | 160 |
| 7. Βεβαιώσεις απορριμμάτων..... | 160 |
| 8. Γνωμοδοτήσεις υπηρεσιών..... | 160 |
| 9. Πιστοποιητικό πυροπροστασίας..... | 160 |
| 10. Συμβόλαια – Καταστατικά | 160 |
| 11. Μελετητικό Πτυχίο κατηγορίας 27 | 160 |
| 12. Μελέτη Βιολογικού Καθαρισμού..... | 160 |
| 13. Μελέτη Σχεδιασμού και Εφαρμογής | 160 |
| 14. Ειδική υδρογεωλογική μελέτη | 160 |
| 15. Φυτοτεχνική μελέτη..... | 160 |

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα συντάσσεται για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του υφιστάμενου ξενοδοχειακού συγκροτήματος 4 αστέρων, 481 κλινών, εκτός οικισμού, στη θέση 'Κομμένο', Δ.Ε. Φαιάκων, Δ. Κέρκυρας.

Για την μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα έχει εκδοθεί η υπ' αρ. πρωτ. 133393/03-12-2002 κοινή Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ – ΕΟΤ « Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για τη λειτουργία της νομίμου υφιστάμενης τουριστικής εγκατάστασης ξενοδοχείου με την επωνυμία DAPHNILLA BAY Α΄ τάξης, δυναμικότητας 481 κλινών στη περιοχή Δασιά Δήμου Φαιάκων του Νομού Κέρκυρας, ιδιοκτησίας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΑΦΝΙΛΑ Α.Ε.»

Με την παρούσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, αιτούμαστε την έκδοση Περιβαλλοντικών Όρων καθώς η μονάδα στερείται αυτών αφού σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση αυτοί έληξαν τις 03-12-2012.

Αρμόδια Περιβαλλοντική Αρχή για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου είναι η Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Ελλάδας – Πελοποννήσου και Ιονίου σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ.1, του Ν. 4014/2011, ενώ ο φάκελος της μελέτης υποβάλλεται στην Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων (ΕΥΠΑΤΕ) σύμφωνα με το άρθρο 18 του Π.Δ 112/2014 και των τροποποιήσεών του και το άρθρο 12 του Ν.4002/2011 (παρ. 2β).

1.1 Τίτλος έργου

Η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα φέρει διακριτικό GRECOTEL DAPHNILLA BAY THALASSO.

Ιδιοκτήτρια εταιρεία φέρεται η AQUILA HOTELS A.E. και εκμεταλλεύτρια εταιρεία η GRECOTEL A.E.

1.2 Είδος και μέγεθος έργου

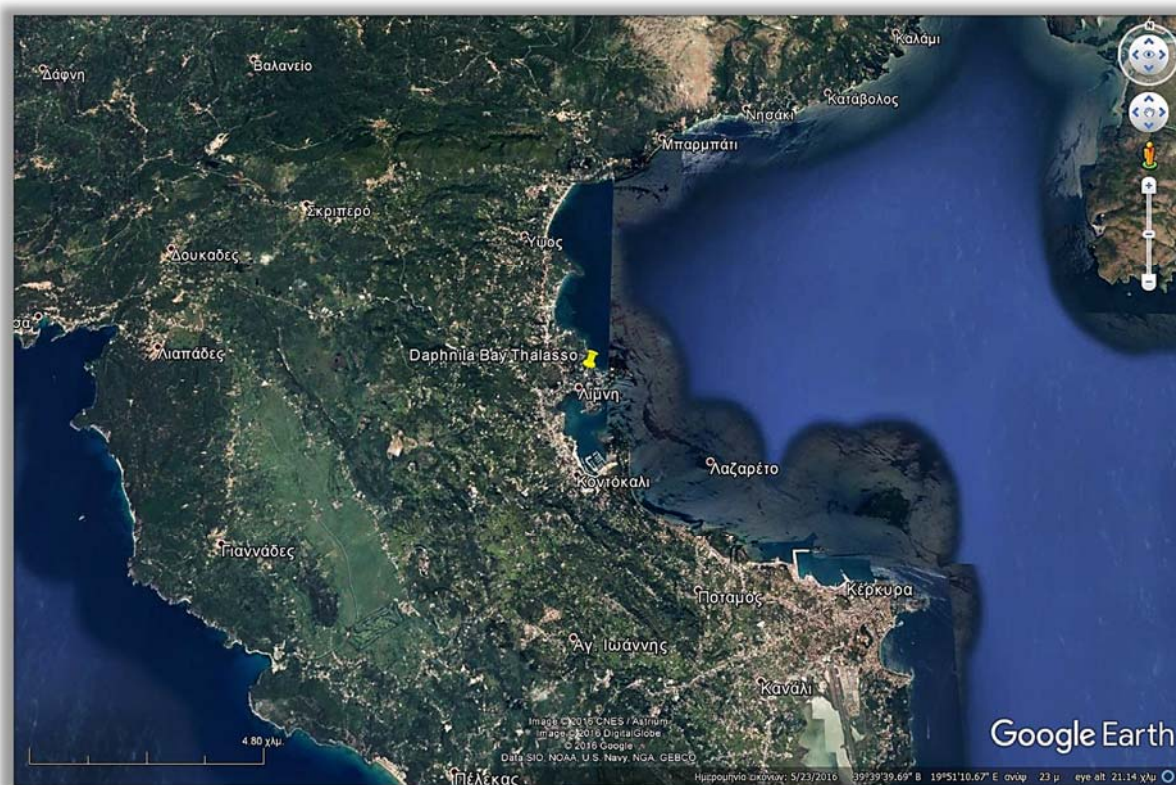
Το έργο αφορά την περιβαλλοντική αδειοδότηση υφιστάμενου ξενοδοχειακού συγκροτήματος 4 αστέρων, 481 κλινών, εντός γηπέδου εμβαδού 102.355,23 τ.μ., εκτός ορίων οικισμού, στη θέση 'Κομμένο', Δ.Ε. Φαιάκων, Δ. Κέρκυρας. Η μονάδα λειτουργεί εποχιακά κατά την τουριστική περίοδο η οποία διαρκεί συνήθως από 15^η Απριλίου έως 15^η Οκτωβρίου.

1.3 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ

1.3.1 Θέση

Η ξενοδοχειακή μονάδα που μελετάται στην παρούσα, με την ονομασία GRECOTEL DAPHNILIA BAY THALASSO αναπτύσσεται σε οικόπεδο εμβαδού 102.355,23 m², το οποίο εντοπίζεται στην ανατολική ακτή της κεντρικής Κέρκυρας, στον όρμο Δαφνίλια. Ο όρμος Δαφνίλια αναπτύσσεται βόρεια της πόλης της Κέρκυρας, σε απόσταση 7,5 Km από αυτή.

Το υφιστάμενο έργο έχει πρόσβαση μέσω Κοινόχρηστης οδού η οποία άρχεται της επαρχιακής οδού αρ. 17 'Τζάβρος – Σιδάρι', σύμφωνα με την Αρ. Πρωτ. 7469/31-3-2023 έγγραφο του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Δ.Ν. με θέμα «έγκριση εισόδου - εξόδου ξενοδοχειακής μονάδας».



ΠΗΓΗ : GOOGLE EARTH: Χάρτης Προσανατολισμού

Η Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης περιλαμβάνει τους οικισμούς Λίμνη, Γουβιά, Πουλάδες, Γαζάτικα, Άγιος Βασίλειος και Κάτω Κορακιάνα.

Το ξενοδοχείο απέχει:

- 7,5 χλμ από την πόλη της Κέρκυρας
- 6,5 χλμ από το λιμάνι της Κέρκυρας

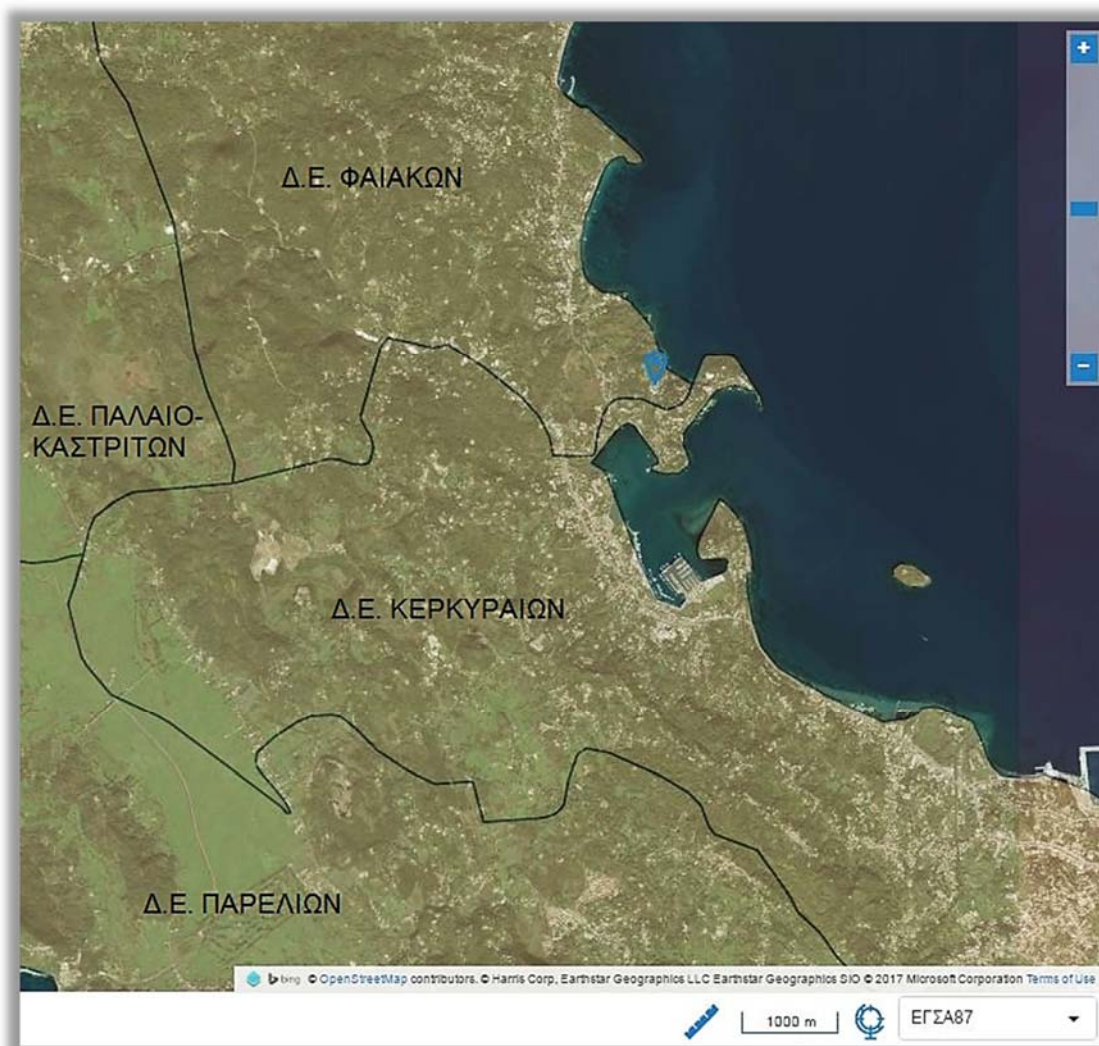
- 8 χλμ από το αεροδρόμιο της Κέρκυρας
- 2,5 χλμ από το Γενικό Νοσοκομείο Κέρκυρας

1.3.2 Διοικητική υπαγωγή

Σε συνέχεια του προγράμματος Καλλικράτη και του Ν. 4600/ΦΕΚ 43 Α/ 09-03-2019 (άρθρο 154 τροποποίηση του άρθρου 1 του Ν3852/2010), το νησί της Κέρκυρας συμπεριλαμβάνει σήμερα τρεις Δήμους:

- τον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων με έδρα την Κέρκυρα,
- τον Δήμο Βόρειας Κέρκυρας με έδρα την Αχαράβη και
- τον Δήμο Νότιας Κέρκυρας με έδρα του Αργυράδες.

Διοικητικά το σύνολο των εγκαταστάσεων της ξενοδοχειακής μονάδας υπάγεται στην Δημοτική Κοινότητα Κάτω Κορακιάνας, της Δημοτικής Ενότητας Φαιάκων, του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων, της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.



ΠΗΓΗ : GEODATA.GOV.GR/MAPS: Διοικητικά όρια

1.3.2 Γεωγραφικές συντεταγμένες

Οι συντεταγμένες αντιπροσωπευτικών κορυφών της περιμέτρου του γηπέδου της ξενοδοχειακής μονάδας, στο Ελληνικό Σύστημα ΕΓΣΑ'87 και στο Παγκόσμιο Γεωδαιτικό WGS84 είναι:

| ΕΓΣΑ'87 | | WGS84 | | Γεωγραφική θέση |
|-------------|---------------|--------------|--------------|------------------------|
| χ | ψ | λ | φ | |
| 143.810,000 | 4.398.675,000 | 19°50'59''18 | 39°39'58''76 | ΚΕΝΤΡΟΒΑΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ |
| 143.634,308 | 4.398.957,995 | 19°50'51''28 | 39°40'07''65 | ΒΟΡΕΙΟ ΟΡΙΟ |
| 143.816,341 | 4.398.498,626 | 19°50'59''79 | 39°39'53''06 | ΝΟΤΙΟ ΟΡΙΟ |
| 144.072,128 | 4.398.765,128 | 19°51'09''98 | 39°40'02''06 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ |
| 143.276,362 | 4.398.751,898 | 19°50'36''69 | 39°40'00''44 | ΔΥΤΙΚΟ ΟΡΙΟ |

1.4 Κατάταξη έργου

Σύμφωνα με την Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/ΦΕΚ 841B/24-02-2022: «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-07-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012- Κατάταξη Δημοσίων και Ιδιωτικών έργων και Δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν.4014/21-09-2011 (Α'209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει», το μελετώμενο τουριστικό έργο κατατάσσεται στην κατηγορία Α2 ως εξής:

Κύριο έργο: Ξενοδοχειακή μονάδα

Ομάδα: 6η: Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής.

α/α : 2 : Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών

Υποκατηγορία: Α2 : α) εκτός περιοχών δικτύου NATURA 2000 με : $100 < K \leq 800$.

β) Εντός περιοχών δικτύου Natura 2000 $50 < K \leq 300$

Κ : αριθμός κλινών: 481

Συνοδά έργα :

1. Μονάδα βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων

Ομάδα : 4η: Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών

α/α : 20 : Εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών λυμάτων (πόλεων και οικισμών) με διάθεση επεξεργασμένων υγρών στο έδαφος (άρδευση) ή για αστική – βιομηχανική χρήση για έμμεσο εμπλουτισμό υπόγειου υδροφορέα που δεν εμπίπτουν στο άρθρο 7 του Π.Δ. 51/2007

Κατηγορία: A2 , Π (Μ.Ι.Π) : $300 \leq \Pi < 100.000$

Π = 758

Παρατηρήσεις : α) Συμπαράσυνονται με την εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων οι αγωγοί διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων.

β) Οι ΕΕΛ ιδιωτικών πολεοδομήσεων, οικοδομικών συνεταιρισμών, τουριστικών εγκαταστάσεων κ.λπ. συμπαράσυνονται από τις αντίστοιχες δραστηριότητες.

ε) έμμεσος εμπλουτισμός θεωρείται αυτός με διήθηση διαμέσου στρώματος εδάφους, σύμφωνα με την ΚΥΑ 145116/2011.

2. Αγωγός διάθεσης λυμάτων

Ομάδα: 2^η: Υδραυλικά έργα

α/α: 7: Αγωγοί μεταφοράς νερού κάθε είδους και χρήσης όπως: κλειστοί αγωγοί μεταφοράς νερού ή αποχέτευσης ομβρίων, διώρυγες, τάφροι, σήραγγες μεταφοράς υδάτων κλπ

Παρατηρήσεις: θ) Οι αγωγοί ακαθάρτων και επεξεργασμένων λυμάτων δεν συμπεριλαμβάνονται στο υπόψη είδος αλλά συμπαράσυνονται από την κατάταξη των έργων της Ομάδας 4 με τα οποία συνδέονται.

Επομένως σύμφωνα με την παραπάνω 1α παρατήρηση συμπαράσυνεται από την ΕΕΛ

3. Πλωτή εξέδρα

Ομάδα : 3η: Λιμενικά έργα

α/α : 5 : Μεμονωμένες πλωτές εξέδρες με ή χωρίς προβλήτα σύνδεσης με την ακτή

Κατηγορία: Δεν κατατάσσεται καθώς το έργο βρίσκεται εκτός περιοχής Natura 2000

Παρατηρήσεις : Χρήση μόνον πλωτών στοιχείων. Δεν αφορά εξυπηρέτηση σκαφών.

4. Πηγάδι με χρήση ύδρευση - άρδευση – αναψυχή

Ομάδα: 2^η: Υδραυλικά έργα

α/α: 6: Υδρογεωτρήσεις και φρέατα κάθε χρήσης (εφεξής «υδρογεωτρήσεις»)

Υποκατηγορία: Β: β) $150.000 \text{ m}^3 > V > 50.000 \text{ m}^3$

Μέγιστη απολήψιμη ποσότητα $V = 133.684 \text{ m}^3 / \text{έτος}$

Το έργο συμπαρασύρεται από το κύριο έργο το οποίο εξυπηρετεί, στην προκειμένη περίπτωση την ξενοδοχειακή μονάδα. Επίσης καθώς το έργο υδροληψίας ευρίσκεται εντός περιοχής με εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτινου Δυναμικού, εξαιρείται από τη διαδικασία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Η κατηγορία της ξενοδοχειακής μονάδας, ως μεγαλύτερη, συμπαρασύρει την κατηγορία του κάθε επιμέρους έργου.

Επομένως το σύνολο του έργου κατατάσσεται στην υποκατηγορία A2 της 6^{ης} Ομάδας με α/α 2.

Η σχετική νομοθεσία που λήφθηκε υπόψη κατά την σύνταξη της παρούσας είναι:

- Ν. 4014/21-9-2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με τη δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» .
- Υ.Α 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της ΚΥΑ 1958/2012 «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-09-2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011)».
- Υ.Α. 20741/12 (ΦΕΚ 1565/Β/12) «Τροποποίηση της 1958/13-1-2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-09-2011».
- ΚΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-09-2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011)».
- Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25-05-2002) «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις», που τροποποίησε το Ν. 1650/1986.

- Ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».
- Ν.998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/79), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2040/92 (ΦΕΚ 70/Α/92) «Ρύθμιση Θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις».
- Ο Ν.1739/87 για την «Διαχείριση των Υδατικών Πόρων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 201/Α/20-11-1987).
- Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» με όλες τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις σε αυτόν.
- ΚΥΑ 33318/3028/11-12-1998 (ΦΕΚ 1289/Β/28-12-1998) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και
- Υ.Α. 170225/14 (ΦΕΚ 135/Β/2014) Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/2012) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.
- ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις».
- Υ.Α. 191002/14 (ΦΕΚ 220/Β/13) Τροποποίηση της υπ΄ αριθ. 145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων (ΦΕΚ 354/Β/2011) και συναφείς διατάξεις».
- ΚΥΑ 5673/400/97 (ΦΕΚ 192/Β/97) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων», όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α . 48392/939/2002 (ΦΕΚ 405/Β/03-04-2002) και από την Υ.Α. 19661/1982/1999 (ΦΕΚ 1811/Β/29-09-1999).
- ΚΥΑ 50910/2727 (ΦΕΚ 1909/Β/03) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός σχεδιασμός.», όπως τροποποιήθηκε από το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012).
- Υγειονομική διάταξη Ε1β/221/65 (ΦΕΚ 138/Β/65) «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων».
- Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων των λιπαντικών ελαίων (ΑΛΕ)».
- Π.Δ. 115/2004 (ΦΕΚ 80/Α/05-03-2004) «Αντικατάσταση της 73437/148/1995 κοινής Υπ. Απόφασης «Διαχείριση ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών που περιέχουν ορισμένες επικίνδυνες ουσίες» (ΦΕΚ 781/Β/2004)

- ΚΥΑ 19817/2000 «τροποποίηση της 73537/95 ΚΥΑ (ΦΕΚ 963/Β/1995). «Μέτρα όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική Διαχείριση των χρησιμοποιημένων Ηλεκτρικών Στηλών και συσσωρευτών».
- Π.Δ. 117/2004 (ΦΕΚ 82/Α/05-03-04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών 2002/95, και 2002/96, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 114/2013 (ΦΕΚ 147/Α/2013), το Π.Δ. 15/2006 (ΦΕΚ 12/Α/2006), την Υ.Α 133480/2011 (ΦΕΚ 2711/Β/2011) και τελικά καταργήθηκε από την Υ.Α. 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184/Β/2014).
- Π.Δ. 109/2004 (ΦΕΚ 75/05-03-2004) «Μέτρα, όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική τους διαχείριση».
- Υ.Α. Η.Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-03-2006) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ αριθ. 19396/1546/1997 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων» (604/Β/1997)».
- ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β/2010) «Μέτρα, όροι και προγράμματα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4030/11 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-11) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις»
- ΚΥΑ 56206/1613/86 (ΦΕΚ 570/Β/09-09-86) «Προσδιορισμός της ηχητικής εκπομπής των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου», σε συμμόρφωση με τις οδηγίες 79/113/ΕΕ, 81/405/ΕΕ.
- Υ.Α. 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β/01-10-03) «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους» όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 9272/471/02-03-2007 (ΦΕΚ 286/Β/2007).
- ΚΥΑ 14122/549/Ε103/24-3-2011 (ΦΕΚ 488/Β/30-03-11) «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ «για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής ένωσης της 21ης Μαΐου 2008».
- Π.Δ. υπ' Αριθμ. 112 (ΦΕΚ 179/Α/29-08-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Τουρισμού».
- Υ.Α. 216/2015 (ΦΕΚ 10/Β/9-01-2015) «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και βαθμολογούμενων κριτηρίων για τα ξενοδοχεία και κατάταξη αυτών σε κατηγορίες αστέρων».
- Ν.2971/2001 (ΦΕΚ Α'/285): «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

Grecotel Daphnita Bay Thalasso

- ΥΑ Αριθμ. 3122.2/54046/2021/21 (ΦΕΚ 3543 Β/3-8-2021): «Τοποθέτηση πλωτών εξεδρών, επιφάνειας μέχρι εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων, στη θάλασσα, χωρίς επέμβαση στον αιγιαλό, για εποχιακή χρήση».
- Εγκύκλιο ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/14009/966/09-02-2023 (ΑΔΑ: ΩΧ514653Π8-Ζ97): «Διευκρινήσεις απαιτήσεων περιβαλλοντικής αδειοδότησης πλωτών εξεδρών μικρής κλίμακας προσωρινής χρήσης».

1. 5 Φορέας έργου

Ιδιοκτησία: AQUILA HOTELS A.E.
Επιχείρηση: GRECOTEL A.E.
Τίτλος: GRECOTEL DAPHNILA BAY THALASSO
Διεύθυνση: Δαφνίλα Κέρκυρας, 49100
Τηλ. : 2661090320-24

Υπεύθυνος επικοινωνίας:
Γενικός Διευθυντής

1.6 Ομάδα εκπόνησης Περιβαλλοντικής Μελετητής

Χαλμούκης Πέτρος
Διπλ/χος Μηχανικός Περιβάλλοντος MSc
Α.Μ ΓΕΜ: 23814,κατηγ.Πτυχίου: 13Α' & 27 Α'

Τρεπεκλή Αικατερίνη
Διπλ/χος Πολιτικός Μηχανικός
Α.Μ. ΤΕΕ: 119050

Υπεύθυνος επικοινωνίας:

Χαλμούκης Πέτρος
Κομνηνών 15B, 49100 Κέρκυρα
Τηλ. 26610 30865, 6936852077
email: pchalmoukis@gmail.com

2. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Το παρόν τεύχος αποτελεί την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την λειτουργία της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας, κατηγορίας τεσσάρων αστέρων 4****, δυναμικότητας 481 κλινών στη θέση Κομμένο, με διακριτικό τίτλο "GRECOTEL DAPHNILA BAY THALASSO", εκμεταλλεύτριας επιχείρησης " GRECOTEL A.Ε.", ιδιοκτησίας της " AQUILA HOTELS A.Ε.", στην εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού περιοχή του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων. Ο χώρος των εγκαταστάσεων της επιχείρησης βρίσκεται στη θέση "Κομμένο" και υπάγεται διοικητικά στην Δημοτική Κοινότητα Κάτω Κορακιάνας, της Δημοτικής Ενότητας Φαιάκων, του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων (Σχήμα 2.1). Η επιχείρηση βρίσκεται στις ανατολικές ακτές του κεντρικού τμήματος του νησιού και συνορεύει με την παραλία.



Σχήμα 2.1 Χάρτης Νήσου Κέρκυρας

Greecotel Daphnida Bay Thalasso

Το ξενοδοχείο βρίσκεται σε μία από τις ομορφότερες παραλίες του νησιού στον όρμο Δαφνίδα. Λόγω της παραλίας και της ιδιαίτερης ομορφιάς της, αμφιθεατρικά του όρμου έχουν αναπτυχθεί τουριστικές επιχειρήσεις, ξενοδοχεία και βίλλες βασιζόμενα όλα στον εποχιακό τουρισμό. Το τοπίο έχει διατηρήσει τη φυσική ομορφιά του και η ευρύτερη περιοχή καλύπτεται κυρίως από ελαιώνες. Στα δυτικά της εγκατάστασης βρίσκεται ο οικισμός “Λίμνη” Κάτω Κορακιάνας ενώ προς τα δυτικά το οικόπεδο συνορεύει με την ζώνη παραλίας.



Σχήμα 2.2 Απόσπασμα Χάρτη ΕΚΧΑ με τη θέση του ξενοδοχείου (www.ktimatologio.gr)

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα είναι υφιστάμενο οπότε οι όποιες επιπτώσεις προκύπτουν κατά τη λειτουργία της μονάδας.

Greecotel Daphnita Bay Thalasso

Το ξενοδοχείο βρίσκεται σε περιοχή όπου επιτρέπεται η σχετική χρήση, σε μη δασική ή περιοχή προστασίας, ενώ λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας περιβάλλοντος αναφορικά με την εξοικονόμηση φυσικών πόρων και ενέργειας αλλά και την διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων.




Τα υγρά απόβλητα επεξεργάζονται σε μονάδα επεξεργασίας λυμάτων εντός του οικοπέδου της εγκατάστασης, ενώ τα στερεά απόβλητα συλλέγονται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η λειτουργία του ξενοδοχείου στην περιοχή συμβάλλει θετικά στην ανάπτυξη του τουρισμού που κατατάσσεται στις πλέον τουριστικές μονάδες στον ελλαδικό χώρο. Εναλλακτικές λύσεις χωροθέτησης δεν εξετάστηκαν γιατί το ξενοδοχείο είναι υφιστάμενο

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα αποτελείται από 260 δωμάτια συνολικής δυναμικότητας 481 κλινών. Αναλύεται σε 39 μονόκλινα δωμάτια και 221 δίκλινα δωμάτια. Συγκεκριμένα η ξενοδοχειακή μονάδα περιλαμβάνει:

- Κεντρικό κτίριο 4 ορόφων με υπόγειο όπου αναπτύσσονται :
 - 126 δωμάτια στους τρεις τελευταίους ορόφους και
 - στο ισόγειο η Reception της ξενοδοχειακής μονάδας , σαλόνια υποδοχής και αναμονής των πελατών, κεντρικό μπαρ, χρυσοχοείο, αίθουσα ψυχαγωγίας, γυμναστήριο, εστιατόριο πελατών, κουζίνα, meeting room, το λογιστήριο και τα γραφεία ελέγχου, διεύθυνσης και γραμματείας,
 - στο υπόγειο το κέντρο θαλασσοθεραπείας 'ELIXIR THALASSO SPA CENTER' το οποίο έχει θερμαινόμενη πισίνα- γυμναστήριο και δωμάτια θεραπείας και μασάζ, Κομμωτήριο, Music bar, Mini market
- 134 ισόγεια bungalows
- 2 εξωτερικές κολυμβητικές δεξαμενές, εκ των οποίων η μία παιδική
- Γήπεδα τένις, τοξοβολίας, βόλεϊ, ποδόσφαιρου
- Αμφιθέατρο 360 θέσεων
- Παιδότοπο
- Εστιατόριο και μπαρ στην παραλία
- Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων

Η συνολική δυναμικότητα της ξενοδοχειακής μονάδας είναι 481 κλίνες και αναλύονται σε:

-  39 μονόκλινα δωμάτια (39 κλίνες)
-  87 δίκλινα δωμάτια (174 κλίνες)
-  134 bungalows (134 κλίνες)

3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η ξενοδοχειακή μονάδα DAPHNILA BAY THALASSO αναφέρεται σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού 109.347,24 m², όπως αναγράφεται στους τίτλους ιδιοκτησίας της ιδιοκτήτριας εταιρείας AQUILA HOTELS S.A. Η νεότερη και τελευταία εμβαδομέτρηση του οικοπέδου αναφέρεται σε εμβαδόν οικοπέδου 104.119,68 m², ενώ για τον υπολογισμό των πολεοδομικών μεγεθών λαμβάνεται υπ' όψη εμβαδό γηπέδου 102.355,23 m². Η διαφορά του εμβαδού είναι μικρότερη του 10% και εντός των αποδεκτών ορίων της παρ.2α του άρθρου 4 του Ν.4178/13.

Η ξενοδοχειακή μονάδα DAPHNILA BAY THALASSO και τα προσαρτήματά της, κτίστηκε με όρους δόμησης που ισχύουν για εκτός σχεδίου περιοχή και για τουριστικές εγκαταστάσεις, οι οποίοι έχουν υλοποιηθεί από την πρώτη φάση ανάπτυξης της μονάδας το έτος 1972 έως και την ολοκλήρωσή της, σύμφωνα με τις 1199/1972, 741/1976, 329/1977, 930/2003, 01/2005, 601/2005, 141/2009 οικοδομικές άδειες του τμήματος εκδόσεως οικοδομικών αδειών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας. Με τον νόμο 4495/2017 και την δήλωση με α/α 11487982 και ηλεκτρονικό κωδικό AE520E75E9BEDDE5 πραγματοποιήθηκαν πολεοδομικές τακτοποιήσεις. Η δήλωση με α/α 11487982 του Ν.4495/17, αποτελεί μεταφορά της δήλωσης με α/α 3333839 του Ν.4178/13. Σήμερα η εταιρεία είναι στη διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών για τα τμήματα του ξενοδοχείου τα οποία είναι δυνατό, σε συνέχεια της υπαγωγής στον Ν 4495/17, να εκδοθεί οικοδομική άδεια.

Σε συνέχεια των εκδοθέντων οικοδομικών αδειών, των τακτοποιήσεων και της προς έκδοση οικοδομικής άδειας, η ξενοδοχειακή μονάδα σύμφωνα με το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα θα παρουσιάζει τα παρακάτω συνολικά πραγματοποιημένα στοιχεία δόμησης:

Κάλυψη: 14.192,28 < επιτρεπόμενης 20.471,05 τ.μ.

Δόμηση: 17.120,80 < επιτρεπόμενης 20.471,05 τ.μ.

Ημιυπαίθριοι : 1.202,56 < επιτρεπόμενων 4.094,21 τ.μ.

Κτιριακά το τουριστικό συγκρότημα είναι αναπτυγμένο σε έναν μεγάλο όγκο που αποτελεί το κεντρικό κτίριο 4 ορόφων με υπόγειο τοποθετημένο στο νοτιοανατολικό τμήμα του οικοπέδου, σε 134 ισόγεια συγκροτήματα bungalows αναπτυγμένα στο κεντρικό και ανατολικό τμήμα του οικοπέδου, στο κτίριο κατοικίας του διευθυντή, στο κτίριο κατοικίας του προσωπικού, σε κτίρια κοινόχρηστων χρήσεων, σε σνακ μπαρ και εστιατόριο παραλίας.

Η μονάδα πλέον των πολλαπλών τύπων δωματίων που διαθέτει παρέχοντας ανέσεις για κάθε είδους ζήτηση, διαθέτει επίσης διαφορετικά εστιατόρια, bar, κολυμβητικές δεξαμενές, 1 παιδική κολυμβητική δεξαμενή, γήπεδα τζοβολίας, ποδοσφαίρου και βόλεϊ, γήπεδα τένις, κέντρο αναζωογόνησης SPA με εσωτερική θερμαινόμενη πισίνα, παιδότοπο – παιδική χαρά με πρόγραμμα

δημιουργικής απασχόλησης για τα παιδιά, αμφιθέατρο με 350 θέσεις σκηνή και καμπίνα μουσικής, αλλά και θαλάσσια σπορ δίνοντας στον επισκέπτη τη δυνατότητα να απασχοληθεί με τον ρυθμό που του ταιριάζει.

Η εκμεταλλεύτρια εταιρεία θα κάνει χρήση πλωτής εξέδρας στα ανατολικά της βόρειας ακτής, η οποία θα έχει εποχιακή χρήση μέχρι εννέα μηνών ετησίως και θα εξυπηρετεί τους λουόμενους της παραλίας. Θα λαμβάνει εποχιακή άδεια από την αρμόδια αδειοδοτούσα αρχή, το Λιμεναρχείο Κέρκυρας.

Η εικόνα που παρουσιάζει η ξενοδοχειακή μονάδα DAFNILA BAY THALASSO είναι η εικόνα ενός πολυτελούς συγκροτήματος. Η άριστη οργάνωση των χώρων και οι παροχές της ικανοποιούν το υψηλό τουριστικό προϊόν που αυτή φιλοξενεί.

3.1 Απαιτούμενες ποσότητες νερού και ενέργειας, αναμενόμενες ποσότητες αποβλήτων κ.λπ.

3.2.1 Απαιτούμενες ποσότητες σε νερό

Η ποσότητα νερού που απαιτείται για τις ανάγκες της μονάδας καλύπτεται από το ιδιωτικό έργο υδροληψίας χρησιμοποιώντας το νερό ενός πηγαδιού που χρησιμοποιεί με πράξη σύστασης δουλείας η εταιρεία AQUILA HOTELS S.A. Η υπ' αρ. 9195/87 συμβολαιογραφική πράξη σύστασης δουλείας για την χρήση νερού δίνει την δυνατότητα στην ξενοδοχειακή μονάδα να καλύπτει τις ανάγκες της σε νερό. Ο χώρος στον οποίο αναπτύσσεται το ιδιωτικό έργο υδροληψίας βρίσκεται στη θέση Παλαιοχώραφα Κάτω Κορακιάννας και φέρει ΚΑΕΚ 240520215001/0/0.

Για το ιδιωτικό έργο υδροληψίας, το οποίο είναι πηγάδι, έχει ακολουθηθεί η διαδικασία της αδειοδότησης της χρήσης του. Το έργο φέρει κωδικό ΕΜΣΥ 0500001647295, έχει συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ '87 (Χ,Ψ) = (142787, 4399418) και έχει αδειοδοτηθεί από την Διεύθυνση Υδάτων Ιονίου σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 14463/23-02-2023 Απόφαση άδειας χρήσης ύδατος, για ύδρευση, άρδευση και αναψυχή, με μέγιστη ετήσια ποσότητα νερού χρήσης 133.684 κυβικά.

Ο υπολογισμός των ημερήσιων αναγκών σε νερό ύδρευσης για την αναβαθμισμένη ξενοδοχειακή μονάδα DAFNILA BAY THALASSO, όπως περιγράφεται και στην μελέτη βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων υπολογίζεται ως 350 λίτρα/ άτομο/ένοικο για τις μονάδες των 4* και 200 λίτρα/ άτομο/εργαζόμενο, παρουσιάζεται παρακάτω:

- 481 κλίνες x 350 lt/άτομο/ημέρα = 168.350 λίτρα ή 168,35 κυβικά νερού / ημέρα.
- 100 άτομα προσωπικό x 200 λίτρα/άτομο/ημέρα = 2.000 λίτρα ή 20 κυβικά νερού / ημέρα

Η συνολικά υπολογιζόμενη ως άνω απαιτούμενη ποσότητα νερού ύδρευσης ανέρχεται σε 188,35 κυβικά νερού την ημέρα.

Οι χώροι πράσινου που απαιτούν πότισμα καλύπτουν ελάχιστη έκταση 45 στρεμμάτων. Στην έκταση αυτή αναπτύσσονται περίπου 40 στρέμματα γρασίδι ενώ τα υπόλοιπα καλύπτονται από άνθη και δένδρα και η μέγιστη ποσότητα νερού που απαιτείται είναι 191 κυβ/ημέρα (φάκελος άδειας χρήσης του έργου).

Επίσης ποσότητα νερού χρησιμοποιείται για χρήση αναψυχής, δηλαδή στις κολυμβητικές δεξαμενές και τα εξωτερικά ντουζ. Όπως έχει προαναφερθεί, στο ξενοδοχειακό συγκρότημα αναπτύσσονται 3 κολυμβητικές δεξαμενές ως εξής: 1 κεντρική εξωτερική εμβαδού 317,50 m² και όγκου 630 m³, 1 παιδική εξωτερική εμβαδού 50 m² και όγκου 25 m³ και μία εσωτερική εμβαδού 85,65 m² και όγκου 107 m³. Η ποσότητα νερού για χρήση αναψυχής ολόκληρη την περίοδο λειτουργίας υπολογίζεται σε δύο φορές ο όγκος των κολυμβητικών δεξαμενών δηλ. 762 m³ x 2 = 1.524 m³. Η πλήρωση των κολυμβητικών δεξαμενών σε νερό, αν και είθισται να πραγματοποιείται στην αρχή της τουριστικής σεζόν, υπολογίζεται δύο φορές ώστε να είναι δυνατή η αναπλήρωση του νερού στην περίπτωση που για κάποιο λόγο πρέπει το νερό να ανανεωθεί. Άλλωστε μία επιπλέον ικανοποιητική ποσότητα νερού απαιτείται για την υπερχείλιση αυτών και τα εξωτερικά ντουζ.

Το σύνολο λοιπόν της μέγιστης ποσότητας νερού που απαιτείται ετησίως για την κάλυψη των αναγκών του ξενοδοχείου σε χρόνο 100% πληρότητας αυτού ανέρχεται σε:

Υδρευση: 188,55 m³/ημ. x 180 ημέρες = 33.939 m³/ έτος

Άρδευση: 191 m³/ημ. x 180 ημέρες = 34.380m³/ έτος

Κολυμβητικές δεξαμενές και εξωτερική χρήση: = 1.524 m³/ έτος

Οι ως άνω ποσότητες καλύπτονται από το ιδιωτικό έργο υδροληψίας, σύμφωνα με την άδεια χρήσης του.

3.2.2 Απαιτούμενες ποσότητες σε ενέργεια

Η ενέργεια που απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας 4* καλύπτεται από το δίκτυο της ΔΕΗ, από τη χρήση υγραερίου και από το πετρέλαιο.

Οι απαιτήσεις για ηλεκτροδότηση σε KW/ημέρα/άτομο, σύμφωνα με την προ υπάρχουσα νομοθεσία καθορίζονται από το Π.Δ 43/Α/07-03-2002 Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες, σύστημα αστέρων και τεχνικές προδιαγραφές αυτών. Οι ανάγκες σε ηλεκτρικό ρεύμα καθορίζονται σύμφωνα με τον ακόλουθο Πίνακα 3.3 σε KW/ημέρα/άτομο και υπολογίζονται επί τη βάση μοναδιαίων κλιμακούμενων συντελεστών.

Πίνακας : Απαιτήσεις Ε.Ο.Τ. για ηλεκτροδότηση

| ΔΥΝ/ΤΗΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | Έως 50 κλίνες | 51-100 κλίνες | 101-200 κλίνες | 201-300 κλίνες | 301-400 κλίνες | 401-500 κλίνες | 500 και Ανω κλίνες |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| kW/άτομο/ημέρα | | | | | | | |
| 5* | 2,80 | 2,50 | 2,00 | 1,75 | 1,50 | 1,40 | 1,25 |
| 4* | 2,00 | 1,50 | 1,30 | 1,10 | 0,85 | 0,77 | 0,75 |
| 3* | 1,70 | 1,0 | 0,85 | 0,70 | | | |
| 2* - 1* | 0,80 | 0,75 | 0,65 | | | | |

Άρα, για την μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα 4 αστέρων με δυναμικότητα 481 κλίνες, όπως είναι η παρούσα, η απαίτηση σε ηλεκτροδότηση αντιστοιχεί σε 370,37 KW/ημέρα.

Η ηλεκτροδότηση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος γίνεται από το δίκτυο μέσης τάσης της ΔΕΗ, μέσω δύο μετασχηματιστών ισχύος 1000 KVA έκαστος.

Η χρήση του υγραερίου είναι αποκλειστική στις κουζίνες της ξενοδοχειακής μονάδας.

Το πετρέλαιο χρησιμοποιείται στους λέβητες συνολικής ισχύος 1.048 kw, οι οποίοι συμβάλουν στη θέρμανση του κεντρικού κτιρίου αλλά και στην παραγωγή ζεστού νερού. Επιπρόσθετα για την παραγωγή ζεστού νερού στα bungalows του συγκροτήματος χρησιμοποιούνται δύο λέβητες συνολικής ισχύος 180,2 kw.

3.2.3 Αναμενόμενες ποσότητες αποβλήτων

Τα υγρά απόβλητα που παράγονται από τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας προέρχονται από τους χώρους υγιεινής των δωματίων και των κοινόχρηστων χώρων του ξενοδοχείου. Για την μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα έχει υπολογισθεί από την μελέτη βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων παραγωγή περίπου 154,68 m³ λυμάτων / ημέρα. Αφορά στην ποσότητα νερού που περνά από την χρήση των πελατών και εργαζόμενων – επισκεπτών στο σύστημα αποχέτευσης της μονάδας.

Χαρακτηριστικά προσθέτουμε εδώ ότι από την ποσότητα καταναλούμενου νερού στα δωμάτια και στα εστιατόρια της μονάδας, στο σύστημα βιολογικής επεξεργασίας καταλήγει ποσοστό 80%.

Επίσης στην μονάδα βιολογικής επεξεργασίας οδηγείται το νερό που προκύπτει από το back wash των φίλτρων των κολυμβητικών δεξαμενών (7,5 m³/εβδομάδα).

Το επεξεργασμένο υγρό καθαρό προϊόν θα διατίθεται σύμφωνα με τη μελέτη επαναχρησιμοποίησης.

Τα είδη των απορριμμάτων που παράγονται κατά τη λειτουργία του έργου είναι συνδεδεμένα με την καθημερινή λειτουργία και τις υπηρεσίες (μπαρ, εστιατόριο, κλπ.). Με δεδομένο ότι ανά ένοικο υπολογίζεται ότι παράγονται κατά Μ.Ο. 0,5 κιλά απορρίμματα ημερησίως, υπολογίζεται ότι παράγονται περίπου 240,5 κιλά απορρίμματα από την καθημερινή λειτουργία του ξενοδοχείου.

4. ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

4.1 Στόχος και σκοπιμότητα

4.1.1 Στόχος και σκοπιμότητα λειτουργίας του εξεταζόμενου έργου

Στόχος της παρούσας μελέτης είναι ο καθορισμός των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας και ο προσδιορισμός του βέλτιστου περιβαλλοντικά τρόπου αντιμετώπισής τους.

4.1.2 Αναπτυξιακά, περιβαλλοντικά, κοινωνικά και άλλα κριτήρια τα οποία συνηγορούν στην υλοποίηση του έργου

Από την ίδια του τη φύση το έργο συμβάλλει στην ανάπτυξη των παρεχόμενων τουριστικών υπηρεσιών στο Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και ως εκ τούτου έχει ευνοϊκές επιπτώσεις και στην οικονομία της χώρας αλλά και στις παρεχόμενες δυνατότητες αναψυχής. Θετικές επιπτώσεις υπάρχουν κατά τη φάση λειτουργίας και ως προς τη ζήτηση που δημιουργείται από παραγωγικές μονάδες σε εμπορεύματα και είδη τροφίμων και εξοπλισμού. Η λειτουργία των εγκαταστάσεων επιφέρει θετικές επιπτώσεις στον κοινωνικό- οικονομικό τομέα, λόγω της καλύτερης εξυπηρέτησης τουριστών ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες. Ως εκ τούτου το έργο συμβάλλει στην μεγαλύτερη προσέλευση τουριστών και την αύξηση της εισαγωγής συναλλάγματος στη χώρα. Επιπλέον με το έργο αυξάνεται η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών αλλά και οι προσφερόμενες δυνατότητες αναψυχής στην περιοχή, ενώ αυξημένες παρουσιάζονται οι θέσεις εργασίας.

4.2 Ιστορική εξέλιξη του έργου

Το μελετώμενο έργο έχει εξελιχθεί σταδιακά ξεκινώντας την ανέγερση του σύμφωνα με την υπ' αρ. 1199/72 Οικ Άδεια, όπως αναθεωρήθηκε με τις υπ' αρ. 741/76 και 329/77 άδειες. Η μονάδα λειτούργησε για πρώτη φορά το 1977. Μέχρι το έτος 2002 έχει ολοκληρωθεί η οικοπεδική ανάπτυξη της μονάδας, προσαρτώντας διαδοχικά τμήματα γης στο αρχικό οικόπεδο. Στη συνέχεια εκδίδονται οι Οικ. Άδειες 930/03 (κατοικία Δ/ντη – στούντιο φωτογράφησης), 01/05 (νομιμοποίηση μετατροπής ημιυπ/ων χώρων σε κύριους – νομιμοποίηση προσθήκη κατ' επέκταση αυτών & κατασκευή εσωτερικών πισίνας στο κεντρικό κτίριο του ξεν/κου συγκροτήματος), 601/05 (δύο κολυμβητικές δεξαμενές), 141/09 (Δεξαμενή υγραερίου) ολοκληρώνοντας κατασκευαστικά την πολεοδομική και χωροταξική του ανάπτυξη το έτος 2009. Τέλος με την ένταξη στον Ν.4495/17 με αριθμό κλειδιού ΑΕ520Ε75Ε9ΒΕDDE5 τακτοποιούνται οι υπερβάσεις οι οποίες δεν μπορούν να νομιμοποιηθούν με την έκδοση οικοδομικής άδειας για 30 χρόνια. Ο αριθμός κλινών της μονάδας

Grecotel Daphnilla Bay Thalasso

ανέρχεται σε 481 κλίνες σήμερα και το εμβαδόν του οικοπέδου σύμφωνα με την τελευταία εμβαδομέτρηση είναι 104.119,68 m² .

Σήμερα έχουν πραγματοποιηθεί όλες οι εκσυγχρονιστικές επεμβάσεις και η υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα καλύπτει τις νέες τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές του Υπουργείου Τουρισμού, που περιγράφονται στην απόφαση με αριθμό 216 (ΦΕΚ 10/Β'/9-1-2015) "Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και βαθμολογούμενων κριτηρίων για τα ξενοδοχεία και κατάταξη αυτών σε κατηγορίες αστερών".

Οι εκδοθείσες αποφάσεις – άδειες για την δραστηριότητα έχουν ως εξής:

1. Έχουν εκδοθεί οι υπ' αρ. 1199/1972, 741/1976, 329/1977, 930/2003, 01/2005, 601/2005, 141/2009 οικοδομικές άδειες του τμήματος εκδόσεως οικοδομικών αδειών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας.
2. Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την λειτουργία της νομίμου υφιστάμενης τουριστικής εγκατάστασης ξενοδοχείου με την επωνυμία DAPHNILLA BAY Α' Τάξης, 481 κλινών στην περιοχή Δασιάς, κόλπου Δαφνίλα Δήμου Φαιάκων του Ν. Κέρκυρας ιδιοκτησίας της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΑΦΝΙΛΑ Α.Ε , σύμφωνα με την οικ. 133393/3-12-2002 κοινή απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ – ΕΟΤ.
3. Κατά τη διάρκεια του ελέγχου του φακέλου περιβαλλοντικής αδειοδότησης το έτος 2002 και στο πλαίσιο των γνωμοδοτήσεων έχουν γνωμοδοτήσει οι Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών έργων, η 21η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και η Η' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
4. Πολεοδομική τακτοποίηση σύμφωνα με τον νόμο 4495/17: α/α δήλωσης: ΑΕ520Ε75Ε9ΒΕDDE5, τακτοποίηση προσθηκών στην ξενοδοχειακή μονάδα. Το σύνολο δόμησης το οποίο τακτοποιήθηκε αφορά σε 2.794,99 m² κύριων χώρων και σε 799,81 m² χώρων μειωμένου συντελεστή.
5. Έγκριση μελέτης αποχέτευσης από τη Διεύθυνση Υγιεινής Ν.Α Κέρκυρας σύμφωνα με το υπ'αρ. ΔΥΠ/13182/2002 έγγραφο.
6. Αρ. ΜΗΤΕ 0829Κ014Α0024800 Ειδικό Σήμα Λειτουργίας του ΕΟΤ

4.4 Συσχέτιση με άλλα έργα

Στην ευρύτερη περιοχή λειτουργούν πληθώρα ομοειδών επιχειρήσεων αφού η περιοχή του έργου θεωρείται από τις πλέον τουριστικές στον ελλαδικό χώρο. Η δραστηριότητα είναι συμβατή στη συγκεκριμένη περιοχή ενώ λόγω της μικρής δυναμικότητας της μονάδας δεν προβλέπονται σωρευτικές μη αναστρέψιμες επιπτώσεις στο ευρύτερο περιβάλλον.

Επίσης σε όλη την παραλιακή έκταση της ευρύτερης περιοχής έχουν αναπτυχθεί πολλές ξενοδοχειακές μονάδες αλλά και συγκροτήματα ενοικιαζομένων διαμερισμάτων.

Κοντά στο υπό εξέταση έργο λειτουργεί η ξενοδοχειακή μονάδα EVA PALACE, το CAMPING VILLAGE DIONYSUS και αναπτύσσονται τουριστικά συγκροτήματα όπως το Kommeno Bella Vista, Kommeno Bay apartments, Kommeno Villas, Villa Le Jack, Villa Toula και πολλά άλλα.

Τμήμα της εγκατάστασης βρίσκεται εντός της Ζώνης Α του από 30/1/1979 - ΦΕΚ /75Δ/6/2/79 Προεδρικού Διατάγματος για την περιοχή «Αλυκές – Γουβιά» Κέρκυρας όπου επιτρέπονται οι τουριστικές εγκαταστάσεις, ξενοδοχεία, ξενοδοχειακά συγκροτήματα υπό μορφή οικίσκων (bungalows), κατασκηνώσεις (camping), κατοικίες, επιπλωμένα διαμερίσματα, καταστήματα, εστιατόρια, κέντρα αναψυχής, αναψυκτήρια.

Η ευρύτερη περιοχή δεν αντιμετωπίζει, έως σήμερα, προβλήματα αρνητικής σωρευτικής δράσης, καθώς το τουριστικό προϊόν που ελκύει απορροφάται εύκολα, οι παραλίες είναι οργανωμένες και ικανοποιητικού μήκους και η ανάπτυξη των οικισμών αφομοιώνει πλήρως την τουριστική δραστηριότητα .

5. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ- ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

5.1 Θέση του έργου ως προς εκτάσεις φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος

5.1.1 Θεσμοθετημένα όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων

Όπως έχει προαναφερθεί η θέση του έργου διοικητικά ανήκει στον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων με γεωγραφικό κωδικό Καλλικράτη 3201, και στη Δημοτική Ενότητα Φαιάκων με γεωγραφικό κωδικό Καλλικράτη 32010115. Η Δημοτική Ενότητα Φαιάκων περιλαμβάνει 2 Δημοτικές κοινότητες και 5 τοπικές κοινότητες, μεταξύ των οποίων και η Δημοτική κοινότητα Κάτω Κορακιάνας με γεωγραφικό κωδικό Καλλικράτη 3201011501.

Ο οικισμός Λίμνη Κάτω Κορακιάνας, ο οποίος εντοπίζεται ποιο κοντά και δυτικά του έργου, είναι χαρακτηρισμένος με τα από 24/4/85 Π.Δ ΦΕΚ 181Δ' 3/5/85 και την απόφαση Νομάρχη με Αρ. Πρωτ. ΤΟ/4460/07-074-1986. Ο οικισμός Λίμνη κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

- A. Βαθμός προστασίας: **Αδιάφορος**
B. Δυναμικότητα : **Δυναμικός**
Γ. Βαθμός διασποράς: **Διάσπαρτος**
Δ. Μέγεθος : **Μεσαίος**

Επίσης η ευρύτερη περιοχή εμπίπτει στη Ζώνη Α του από 30/1/1979 - ΦΕΚ /75Δ/6/2/79 Προεδρικού Διατάγματος για την περιοχή Αλυκές Γουβιά Κέρκυρας όπου επιτρέπονται οι τουριστικές εγκαταστάσεις, ξενοδοχεία, ξενοδοχειακά συγκροτήματα υπό μορφή οικίσκων (bungalows), κατασκηνώσεις (camping), κατοικίες, επιπλωμένα διαμερίσματα, καταστήματα, εστιατόρια, κέντρα αναψυχής, αναψυκτήρια.

5.1.2 Όρια περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011

Στην περιοχή μελέτης δεν εντοπίζεται περιοχή που έχει ενταχθεί στο δίκτυο προστατευόμενων περιοχών του Ν.3937/2011.

5.1.3 Δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται στο ανατολικό τμήμα του νησιού, πολύ κοντά στο θαλάσσιο περιβάλλον. Ο χώρος όπου ξεκινά η κύρια ανάπτυξη της ξενοδοχειακής μονάδας απέχει 0 m από την ακτή. Η θαλάσσια περιοχή χαρακτηρίζεται από μικρά βάθη που κατά κύριο λόγο δεν ξεπερνούν τα 20 m.

Η ευρύτερη χερσαία περιοχή για ικανοποιητικό πλάτος και για μεγάλο μήκος χαρακτηρίζεται από την ανάπτυξη δόμησης με χρήση του τουρισμού. Εσωτερικότερα η χέρσος χαρακτηρίζεται από την παρουσία πυκνών πολύ καλά καλλιεργημένων ελαιώνων οι οποίοι εντοπίζονται στο λοφώδες ανάγλυφο, θαμνότοπων και εκτάσεων χαμηλής βλάστησης οι οποίοι εντοπίζονται στο χαμηλότερο ανάγλυφο.

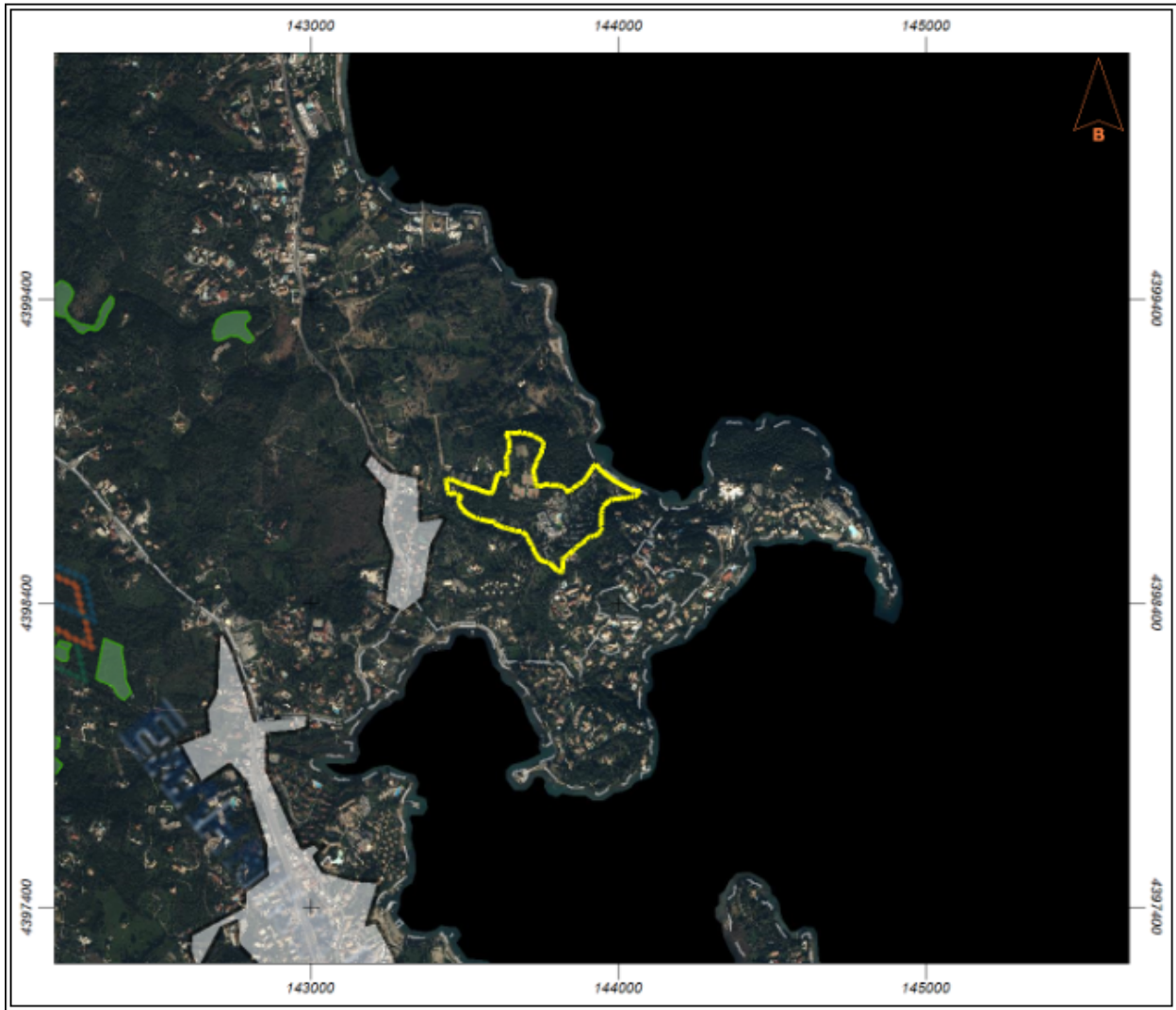
Διάσπαρτες μέσα στους ελαιώνες και τους θαμνώνες συναντά κανείς εξοχικές κατοικίες αλλά και τουριστικά συγκροτήματα, χωρίς να δημιουργείται η εντύπωση της προσβολής του τοπίου.

Στην ευρύτερη περιοχή γενικά η χλωρίδα είναι ιδιαίτερα αναπτυγμένη. Χαρακτηριστικά είδη θάμνων που συναντώνται είναι το πουρνάρι, το θαμνοκυπάρισσο, η αγριοκουμαριά, η μυρτιά, οι λαδανιές και τα αρωματικά: φασκομηλιά, θυμάρι και θρούμπι.

Στο χαμηλό μορφολογικό ανάγλυφο οι θαμνότοποι που συναντώνται αφορούν σε σπαρτιές και μυρτιές.

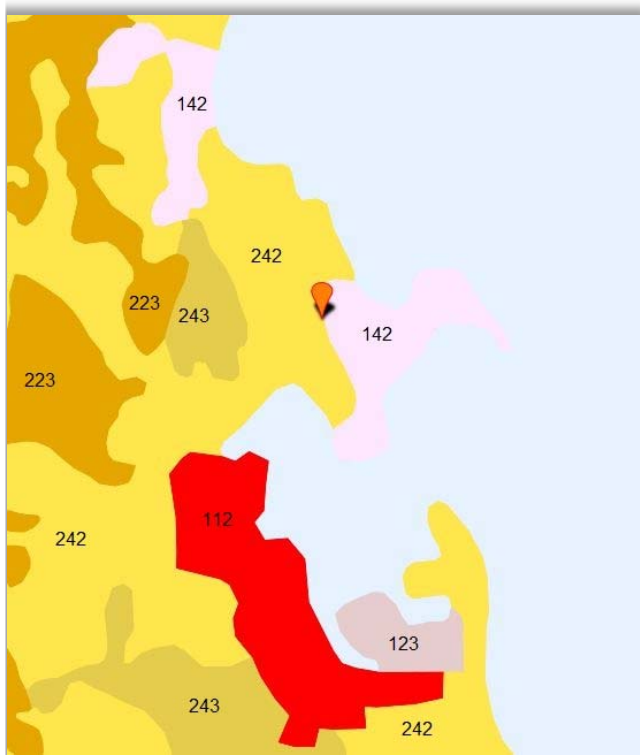
Δεν υπάρχουν δάση, δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις στην άμεση περιοχή του έργου, ώστε να είναι απαραίτητος ο έλεγχος της συμβατότητας της νομοθεσίας που ελέγχει την προστασία και την χρήση τους με το μελετώμενο έργο.

Η έκταση γης, εμβαδού 102.355,23 m² ιδιοκτήτριας εταιρείας AQUILA HOTELS A.E., δεν είναι ούτε δάσος ούτε δασική και ως εκ τούτου δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, σύμφωνα με την Ανάρτηση Δασικού Χάρτη Κέρκυρας όπως προκύπτει από την υπ' αρ. πρωτ. Οικ.11899/22-01-2021 Απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Κέρκυρας.



Δασικές εκτάσεις, Πηγή : <https://gis.ktimanet.gr/gis/forestsuspension>

Στην ευρύτερη περιοχή του έργου οι χρήσεις γης σύμφωνα με τον χάρτη χρήσεων γης κατά corine, παρουσιάζεται στην παρακάτω εικόνα:



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 112 - Διακεκομμένη αστική δόμηση
- 123 - Ζώνες λιμένων
- 142 - Εγκαταστάσεις αθλητισμού και αναψυχής
- 223 - Ελαιώνες
- 242 - Σύνθετα συστήματα καλλιέργειας
- 243 - Γη που καλύπτεται κυρίως από γεωργία με σημαντικές εκτάσεις φυσικής βλάστησης

ΠΗΓΗ : WWF: oikoskopio.gr/MAPS: Κάλυψη γης

Όπως παρατηρούμε στην παραπάνω εικόνα στην περιοχή μελέτης αναπτύσσονται εκτεταμένες εκτάσεις καλλιεργειών, γεωργικές και εκτάσεις φυσικής βλάστησης. Οι γεωργικές εκτάσεις αφορούν κυρίως στην καλλιέργεια ελαιώνων. Κοντά στην ακτή και σε ολόκληρη την χερσόνησο του Κομμένου αναπτύσσονται εγκαταστάσεις αθλητισμού και τουρισμού.

Γενικά στην ευρύτερη περιοχή βρισκόμαστε στην υποζώνη Quercionilicis και στον αυξητικό χώρο Orno - Quercetumilicis, πρόκειται για τον τυπικό αυξητικό χώρο της αμπελοκαλλιέργειας και της καλλιέργειας της ελιάς. Τα οικοσυστήματα που αναπτύσσονται στην υποζώνη αυτή είναι κυρίως αυτά των αείφυλλων σκληρόφυλλων θάμνων, όπως η ξυλοκερατιά, η αγριελιά, ο σχίνος, οι άρκευθοι, τα ρείκια, το πουρνάρι και το σπάρτο.

5.1.4 Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και κοινής ωφέλειας

Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής στο νησί της Κέρκυρας αποτελούν ο Διεθνής αερολιμένας Ιωάννης Καποδίστριας και το λιμάνι της πόλης της Κέρκυρας που αποτελεί πύλη εισόδου στο νησί και παρέχει σύνδεση με την Ηγουμενίτσα την Πάτρα και την Ιταλία.

Σημαντική υποδομή για το θαλάσσιο τουρισμό στο νησί, αποτελεί η μαρίνα των Γουβιών Κέρκυρας, μία από τις πιο σύγχρονες της χώρας, η οποία τέθηκε σε λειτουργία το 1996. Έκτοτε

έχουν πραγματοποιηθεί πολλές αναβαθμίσεις και επεκτάσεις ώστε να προσφέρει σήμερα 1.235 θέσεις ελλιμενισμού. Η μαρίνα αποτελεί πόλο τουριστικής έλξης σε όλη την περιοχή.

Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας αποτελούν το Γενικό Νοσοκομείο του νησιού. Η μονάδα απέχει οδικώς 2,5 km από τα επείγοντα περιστατικά του Νοσοκομείου. Το Γενικό Νοσοκομείο Κέρκυρας αποτελείται από 13 κλινικές και είναι άμεσα συνδεδεμένο με τα κέντρα υγείας του νησιού παρέχοντας γρήγορη ιατρική υποστήριξη.

Στις εγκαταστάσεις κοινή ωφέλεια εντάσσονται το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης του νησιού, το οποίο υποστηρίζεται από τα περιφερειακά γραφεία ύδρευσης και αποχέτευσης των Δημοτικών Ενοτήτων.

Στην ευρύτερη περιοχή του έργου το δίκτυο ύδρευσης λειτουργεί επαρκώς εντός των ορίων των οικισμών. Στις εκτός οικισμών περιοχές το δίκτυο ύδρευσης επεκτείνεται με ιδιωτική δαπάνη, χωρίς όμως να υπάρχουν επαρκείς ποσότητες νερού ειδικά για τις μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες.

Σημαντικές ελλείψεις παρατηρούνται στις υποδομές διαχείρισης λυμάτων και τα δίκτυα αποχέτευσης σχεδόν στο σύνολο των οικισμών του Δήμου Κέρκυρας. Οι περισσότεροι οικισμοί εξυπηρετούνται με απορροφητικούς – σηπτικούς βόθρους με άμεσο κίνδυνο την μόλυνση των υπόγειων υδάτων. Οι βιολογικοί καθαρισμοί που λειτουργούν στον Δήμο καλύπτουν μόνο ένα μέρος των αναγκών. Σήμερα λειτουργούν Μονάδες Βιολογικού Καθαρισμού στην Κέρκυρα, στο Σιδάρι, στην Κασσιώπη, στον Άγιο Μάρκο, στις Μπενίτσες, στα Μωραϊτικά. Πλην της μονάδας στην Κέρκυρα, στις υπόλοιπες περιοχές οι μονάδες βιολογικού καθαρισμού δεν εξυπηρετούν πολλούς οικισμούς καθώς απαιτούνται πρόσθετα έργα καθαρισμού και βιολόγησης των λυμάτων, αποχέτευσης και εκσυγχρονισμός κάποιων αντλιοστασίων.

Η μονάδα δεν είναι συνδεδεμένη με το Δημοτικό αποχετευτικό δίκτυο.

5.1.5 Θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος

Το μελετώμενο έργο, δεν βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου αλλά εντός ελεγχόμενης αρχαιολογικά περιοχής σύμφωνα με την Η' Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων.

Greecotel Daphnita Bay Thalasso

Πολλές είναι οι θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος γενικότερα στο νησί της Κέρκυρας και ειδικότερα στο ευρύτερο περιβάλλον της πόλης της Κέρκυρας η οποία έχει εγγραφεί στον κατάλογο των μνημείων της UNESCO.



Απόσπασμα αρχαιολογικού κτηματολογίου

Greecotel Daphnida Bay Thalasso

Ειδικότερα κοντά στο έργο, στον οικισμό των Γουβιών και νότια της μελετώμενης δραστηριότητας, σε οριζόντια απόσταση περίπου 1.500 m, βρίσκεται ο Ενετικός Ναύσταθμος των Γουβιών.

Η μορφολογία της ακτογραμμής στα Γουβιά σχηματίζει ένα ασφαλές και προφυλαγμένο, φυσικό λιμάνι νοτιοανατολικού προσανατολισμού, με βάθος και υπόστρωμα που επιτρέπει τη λειτουργία λιμενικών εγκαταστάσεων. Ο ναύσταθμος κατασκευάστηκε το 1778, όπως φαίνεται και από τη σκαλισμένη ημερομηνία στη Νότια Πύλη, για την προστασία και συντήρηση των ενετικών πολεμικών σκαφών. Στον ίδιο χώρο λειτούργησαν επίσης αποθηκευτικοί χώροι καθώς και επισκευαστικά ναυπηγεία.

Το 1807 ελλιμενίστηκε στο ναύσταθμο ο Ρωσοτουρκικός στόλος. Από το 1814 και μετά (περίοδος της Αγγλικής Προστασίας) οι Άγγλοι αμέλησαν τη συντήρηση του λιμανιού και οι προσχώσεις απέκλεισαν τον ναύσταθμο. Στον Α΄ Παγκόσμιο Πόλεμο αγκυροβόλησαν στο φυσικό λιμάνι των Γουβιών οι στόλοι των συμμάχων ενώ μέχρι τον β΄ παγκόσμιο πόλεμο λειτούργησε ως σταθμός υδροπλάνων. Σήμερα από τον ναύσταθμο διατηρούνται μόνο τα τόξα των θολωτών στοών του και η κεντρική πύλη.



Greecotel Daphnita Bay Thalasso



Greecotel Daphnita Bay Thalasso

Κηρυγμένοι χερσαίοι αρχαιολογικοί χώροι στο νησί της Κέρκυρας υπάρχουν πολλοί. Ενδεικτικά κάποιοι οι οποίοι απέχουν περισσότερο του 1 km από το μελετώμενο έργο, είναι οι εξής:

- Αρχαιολογικός χώρος της Παλαιόπολης (ΦΕΚ 178/ΑΑΠ/2012), αρχαιολογικός χώρος
- Αρχαιολογικός χώρος στο κτήμα "Μον Ρερος" στη χερσόνησο Κανονιού. Καθορισμός Ζώνης Α' απολύτου Προστασίας (ΦΕΚ 1195/Β/1973),
- Ερείπια Ρωμαϊκής Έπαυλης με λουτρό στις Μπενίτσες (ΦΕΚ 35/Β/2-2-1962), Προϊστορικός
- Οικισμός στο λόφο « Έρμονες», (ΦΕΚ 168/Β/9-3-1967),
- Προϊστορικός οικισμός στο λόφο «Σιδάρι» (ΦΕΚ 168/Β/9-3-1967): Ο λόφος "Σιδάρι" επί της βορείου παραλίας της νήσου κερκύρας, ένθα προϊστορικός οικισμός
- Γράβα Γαρδικίου στον Άγιο Ματθαίο (ΦΕΚ 168/Β/21-2- 1967).

5.2 Ισχύουσες χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις στην περιοχή του έργου

Το νησί της Κέρκυρας μαζί με τα διαπόντια νησιά Οθωνοί, Ερείκουσα Μαθράκι συγκροτούν την Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, μία από τις έξι της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων. Το νησί της Κέρκυρας με έκταση 592 τετραγωνικών χιλιομέτρων, είναι το δεύτερο σε μέγεθος νησί των Επτανήσων και το έβδομο στον Ελλαδικό χώρο. Η πόλη της Κέρκυρας είναι η πύλη εισόδου στο νησί, που διαμέσου του λιμανιού της την ενώνει με την Ηπειρωτική Ελλάδα αλλά και την γειτονική Ιταλία.

Σε συνέχεια του προγράμματος Καλλικράτη και του Ν. 4600/ΦΕΚ 43 Α/ 09-03-2019 (άρθρο 154 τροποποίηση του άρθρου 1 του Ν3852/2010), το νησί της Κέρκυρας συμπεριλαμβάνει τρεις Δήμους, τον Δήμο Βόρειας Κέρκυρας, τον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, και τον Δήμο Νότιας Κέρκυρας.

Παρά του ότι το νησί της Κέρκυρας έχει μεγάλη έκταση παρατηρείται απουσία κεντρικού χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού.

Η έλλειψη κρίσιμων εργαλείων για την οργάνωση, διαχείριση και αξιοποίηση του αστικού, περιαστικού και εξωαστικού χώρου συσσωρεύσε σημαντικά προβλήματα, όπως αναπτυξιακή υστέρηση, περιβαλλοντική υποβάθμιση, ελλειπείς υποδομές, άναρχη χρήση γης κλπ.

Η υπό μελέτη ξενοδοχειακή μονάδα έχει αναπτυχθεί βάση των Προεδρικών Διαταγμάτων για την εκτός σχεδίου οικισμών δόμηση αλλά και των κατευθύνσεων των προϊσχυόντων διατάξεων των Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού για τον Τουρισμό. Βάση αυτών αποτελεί μονάδα για την οποία ο προσανατολισμός της ιδιωτικής επένδυσης αφορά στον εμπλουτισμό και αναβάθμιση του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος.

Σύμφωνα με την ισχύουσα σήμερα νομοθεσία δεν ισχύει καμία Υπουργική Απόφαση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό, καθώς σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας με αρ. 3632/2015, ακυρώθηκε η πράξη ψήφισης της ΚΥΑ 67259/ΦΕΚ 3155B/12-12-2013 «Τροποποίηση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό». Επίσης σήμερα δεν ισχύει ούτε η ΚΥΑ 24208/ΦΕΚ 1138B/11-06-2009, καθώς σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας με αρ 519/2017 κρίθηκε ότι δεν μπορεί το παλαιό πλαίσιο (2009) να θεωρηθεί ότι βρίσκεται σε ισχύ, αφού η πολιτεία το 2013 το είχε αναθεωρήσει ως παρωχημένο και συνεπώς ως τέτοιο δεν μπορεί να επανέλθει.

Μετά την ακύρωση λοιπόν των Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α για τον Τουρισμό και μέχρι την έγκριση νέου, εξακολουθεί να είναι δυνατή η ανάπτυξη τουριστικής δραστηριότητας στη χώρα, με βάση τις προβλέψεις που τυχόν υπάρχουν σε υφιστάμενα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια, καθώς και στα κατωτέρου ιεραρχικώς επιπέδου σχεδιασμού, σε σχέση με τα περιφερειακά, χωρικά σχέδια. (ΣΤΕ 519/2017).

Σήμερα βρίσκεται σε ισχύ ο Ν.4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις». Σύμφωνα με το νόμο στην κορυφή της πυραμίδας του χωροταξικού σχεδιασμού,

διατηρείται η Εθνική Χωρική Στρατηγική. Τα Εθνικά Χωροταξικά Πλαίσια μετονομάζονται σε Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια, ώστε να αποτυπωθεί η φύση αυτών των σχεδίων, ότι δηλ. αποτελούν τομεακά σχέδια που εκπονούνται σε εθνικό επίπεδο. Ακολουθεί ο καθορισμός των Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων Π.Χ.Π και των Τοπικών Χωρικών Σχεδίων Τ.Χ.Σ. Τα Τ.Χ.Σ καλύπτουν την έκταση μίας ή περισσότερων Δημοτικών Ενοτήτων, αντικαθιστούν τα πρώην Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια και περιλαμβάνουν τον καθορισμό του προτύπου χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης, καθώς και το σύνολο των χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης. Το προστατευτικό πλαίσιο γίνεται αυστηρότερο, καθώς στα στοιχεία που χρήζουν προστασίας προστίθεται το τοπίο και στις εκτάσεις που εντάσσονται στις προστατευόμενες περιοχές προστίθενται αιγιαλός και παραλία, ποταμοί-λίμνες-ρέματα. Παράλληλα ο καθορισμός ειδικών περιορισμών στις χρήσεις γης και στους όρους δόμησης, παύει να έχει δυνητικό χαρακτήρα και στους στόχους καθορισμού αυτών των περιορισμών προστίθεται η αποφυγή ανεξέλεγκτης κατανάλωσης φυσικών πόρων. Επιπρόσθετα, καταργείται ο δυνητικός χαρακτήρας της πρόβλεψης για οριοθέτηση των υδατορεμάτων.

Στο πλαίσιο των ως άνω, η εκπόνηση των νέων Τ.Χ.Σ για το Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας, συνεκτιμώντας τη νέα διευρυμένη γεωγραφική του εμβέλεια, αποτελεί μονόδρομο προκειμένου:

- Να οριοθετηθεί η χωρική οργάνωση του Δήμου. Να παρασχεθούν οι κατευθύνσεις οικιστικής ανάπτυξης και πολεοδόμησης, με βάση τις αρχές της αειφορίας και τις τοπικές ανάγκες και ιδιαιτερότητες .
- Να καθοριστούν οι ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων.
- Να υποδειχθούν οι περιοχές που χρήζουν ειδικής προστασίας.
- Να διαφυλαχθεί η ισόρροπη ανάπτυξη του Δήμου, αμβλύνοντας τις εσωτερικές γεωγραφικές ανισότητες (ορεινές/παρακτιες περιοχές, μικρά νησιά κοκ).

Στους τρεις (3) Δήμους που αποτελούν το νησί της Κέρκυρας, δεν υπάρχουν σημαντικά αστικά κέντρα, πέραν αυτού της πόλης της Κέρκυρας, η οποία αποτελεί το μοναδικό πόλο 1ου επιπέδου με αστικά χαρακτηριστικά. Η παλιά πόλη της Κέρκυρας έχει διατηρήσει σε μεγάλο βαθμό την αρχιτεκτονική της δομή, η οποία περιλαμβάνει έντονες επιρροές από την περίοδο της Ενετοκρατίας, στοιχεία της Βυζαντινής παράδοσης, συνδυασμό στοιχείων της Ελληνικής και Δυτικής αρχιτεκτονικής και για αυτό το λόγο έχει χαρακτηριστεί τόσο από το Υπουργείο Πολιτισμού όσο και από την UNESCO ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο. Οποιαδήποτε παρέμβαση στα κτίσματα και τη δομή της πόλης μπορεί να γίνει μόνο κατόπιν εγκρίσεως από την Εφορία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας.

Σε ότι αφορά την Χωροταξική Οργάνωση, Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο έχουν όλοι οι οικισμοί 3ου και άνω επιπέδου (σύμφωνα με ΥΧΟΠ '84), δηλαδή η πόλη της Κέρκυρας (ΦΕΚ 55Δ/05-02-1987 όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 283/Δ'/20-06-2008) , και η πόλη της Λευκίμμης (ΦΕΚ 1173/Δ'/04-12-1987).

Επίσης έχει εγκριθεί Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) για την Τοπική Κοινότητα Αργυράδων (ΦΕΚ 407Δ/16-06-1989).

Για την άμεση περιοχή του έργου γενικότερα έχουν εφαρμογή τα Προεδρικά Διατάγματα για την εκτός σχεδίου οικισμών δόμηση και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων το οποίο εγκρίθηκε σύμφωνα με την ΚΥΑ 48976, ΦΕΚ 56Β 19/01/2004. Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, έχει ληφθεί υπ' όψη κατά τις εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις του έργου.

Σήμερα το Πλαίσιο αναθεωρήθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/4659/57/ ΦΕΚ 16 ΑΑΠ/ 05-02-2019 Απόφαση.

Επίσης το ειδικό σχέδιο που ισχύει για την άμεση περιοχή του έργου, το οποίο έχει καθορίσει και τις χρήσεις γης είναι το από 30/1/1979 - ΦΕΚ /75Δ/6/2/79 Προεδρικό Διάταγμα για την περιοχή Αλυκές Γουβιά - Κέρκυρας.

Στην περιοχή μελέτης καθορίστηκε η ζώνη αιγιαλού - παραλίας σύμφωνα με το Τεύχος Απαλλοτριώσεων υπ' αρ. ΦΕΚ 502Δ/20-09-1979.

Δεν ισχύει κάποια άλλη ιδιαίτερη χωροταξική ή πολεοδομική πρόβλεψη στην περιοχή του έργου.

5.2.1 Προβλέψεις και κατευθύνσεις του Π.Π.Χ.Σ.Α.Α

Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Αναθεωρημένου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/4659/57/ ΦΕΚ 16 ΑΑΠ/ 05-02-2019, για την Κέρκυρα καταγράφεται:

- Το νησί της Κέρκυρας ως Πύλη δικτύου μεταφορών, ως Διεθνής θαλάσσια πύλη και ως Διεθνής αεροπορική πύλη.
- Η πόλη της Κέρκυρας ως Αστικός πόλος ανάπτυξης Εθνικής Σημασίας.
- Όλη η Περιφέρεια εντάσσεται στην ενότητα του θαλάσσιου τουρισμού.
- Διεθνούς αξίας τοπία όπως η παλιά πόλη της Κέρκυρας.
- Περιφερειακής αξίας τοπία όπως η λίμνη Κορισίων και η Αλυκή Λευκίμμης.
- Τοπία κτισμένης κληρονομιάς όπως η παλιά πόλη της Κέρκυρας.

και προτείνεται σε επίπεδο σχεδίων, έργων και υποδομών:

- Η αναβάθμιση των οδικών αξόνων.
- Η ενίσχυση της λειτουργίας του ενδοπεριφερειακού άξονα Β-Ν.
- Η διερεύνηση σύνδεσης της Κέρκυρας με τα άλλα νησιά του Ιονίου.
- Η ολοκλήρωση έργων λιμένων.
- Η συμπλήρωση υποδομών ύδρευσης και αποχέτευσης καθώς και η αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων ΕΕΛ.

- Η κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων.
- Ο καθορισμός Περιοχών Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ).
- Η χωροθέτηση Π.Ο.Δ.Π για την ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα.
- Η προστασία του αγροτικού τοπίου με την κατάρτιση σχεδίων διαχείρισης για την προστασία του ελαιώνα.
- Η αναβάθμιση των παραδοσιακών οικισμών.
- Η δημιουργία χωρικών ενοτήτων Χ.Ε των παραγωγικών δραστηριοτήτων:

| ας 8: Κατευθύνσεις στις επιμέρους αναπτυξιακές και διοικητικές ενότητες ανά χωρική ενότητα | |
|--|---|
| Δήμος Κέρκυρας | |
| Χ.Ε. γεωργίας | Περιοχές: γεωργικές εκτάσεις στη βορειοδυτική Κέρκυρα (π.χ. Σιδάρι, Ρόδα, Καρουσάδες, Βελονάδες, Ασπιωτάδες, Δάφνη), στη Μέση Κέρκυρα (π.χ. κοιλάδα Ρόπα) και στη Νότια Κέρκυρα (π.χ. η κοιλάδα του ποταμού Μεσσογή και ο κάμπος Χαλικούνας), οι εκτάσεις του ελαιώνα και οι γεωργικές εκτάσεις των μικρών νησιών (Διαπόντια νησιά). Περιοχές διερεύνησης ΓΓΥΠ: κατά προτεραιότητα οι αρδευόμενες εκτάσεις Νυμφών - Αγράφων - Αντιπερνών, οι πεδινές εκτάσεις Πάγων, ο κάμπος Ρόπα, ο κάμπος Στρογγυλής, η περιοχή Χαλικούνα Αγ. Ματθαίου. Ζώνες προστασίας (ΠΟΠ, ΠΓΕ, κ.α.): κάμπος Νυμφών, περιοχή Πλάτωνας της Δ.Ε. Θιναλίων (κουμ-κουάτ), ελαιώνες Αγίου Ματθαίου, αμπελώνες (τοπικοί οίνοι), οριοθετημένη ζώνη παραγωγής των τοπικών οίνων ΠΓΕ Χαλικούνας, περιοχή της Λευκίμης (λαθούρι). |
| Χ.Ε. κτηνοτροφίας | Περιοχές: τμήματα του ορεινού όγκου Παντοκράτορα και περιοχή ΒΑ από το λιβάδι Ρόπα (Σκριπερό, Άνω Κορακιάνα). Να διερευνηθούν και άλλες περιοχές για την οριοθέτηση κτηνοτροφικών ζωνών |
| Χ.Ε. μεταποίησης | Δημιουργία Ε.Π. βιοτεχνίας- βιομηχανίας και χονδρεμπορίου τύπου Β' (μέσης όχλησης) ή Γ (χαμηλής όχλησης), στον περιαστικό χώρο της Κέρκυρας. Χωρικοί υποδοχείς μεταποιητικών και μικρών βιοτεχνικών μονάδων χαμηλής και μέσης όχλησης προτείνονται κατά προτεραιότητα στην περιοχή της Αχαράβης και στην περιοχή της Λευκίμης. Στα Διαπόντια Νησιά και στις περιοχές παραγωγής των τοπικών αγροτικών προϊόντων προτείνεται η διάσπαρτη χωροθέτηση μόνον μονάδων συσκευασίας και τυποποίησης των προϊόντων αυτών. |
| Χ.Ε. εξόρυξης | Να διερευνηθούν οι δυνατότητες αξιοποίησης της Κερκυραϊκής παραδοσιακής πέτρας, καθώς και η χωροθέτηση λατομικής δραστηριότητας για αδρανή υλικά. |
| Χ.Ε. ΑΠΕ | Ορεινή ζώνη του Παντοκράτορα |
| Χ.Ε. τουρισμού | Περιοχές παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού: Κοντόκαλι - Γουβιά - Λίμνη μέχρι την Κασσιόπη - Ημερολιά, Αχαράβη - Ρόδα - Ασπρακερή - Σιδάρι, Άγιος Στέφανος Αυλιωτών μέχρι την Παλαιοκαστρίτσα, Άγιος Γεώργιος Αργυράδων, Κάβος - λιμένας Λευκίμης - Μώλος - Περιβόλι, Μωραϊτικά - Μεσογγή - Άγιος Ιωάννης Περιστερών - Μπενίτσες - Πέραμα. Περιοχές ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού: οι παραλιακές περιοχές εκτός των παραπάνω, η ενδοχώρα εκτός των χωρικών ενοτήτων κτηνοτροφίας, δευτερογενούς τομέας και περιοχών προστασίας περιβάλλοντος, καθώς και τα νησιά Ερεικούσσα, Οθωνοί και Μαθράκι. |

Σε σχέση με την ανάπτυξη του τουρισμού, οι προτάσεις του αναθεωρούμενου ΠΠΧΣΑΑ συμπεριλάβουν για το νησί της Κέρκυρας τις παράκτιες ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές, με κατεύθυνση προς τον υποκείμενο σχεδιασμό να τις οριοθετήσει, δίδοντας ελάχιστα περιθώρια επεκτάσεων σ' αυτές σε αντίθεση με τις ζώνες ήπιου και ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού, οι οποίες εκτείνονται στην ενδοχώρα συνδεδεμένες με την παραλιακή ζώνη και,

συμπεριλαμβάνοντας όλα τα αξιόλογα οικοσυστήματα, τα τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, αλλά και τα αγροτικά τοπία, όπως οι ελαιώνες, οι αμπελώνες, κλπ. Έτσι στον χερσαίο χώρο προτείνονται τρία είδη Χωρικών Ενοτήτων τουρισμού :

- οι Χωρικές Ενότητες του παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού, που περιλαμβάνουν τις ήδη ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές, οι οποίες προτείνονται να διατηρηθούν και να εξυγιανθούν.
- οι Χωρικές Ενότητες ήπιου τουρισμού και ειδικών - εναλλακτικών μορφών τουρισμού.
- οι Χωρικές Ενότητες μικρών ακατοίκητων νησιών.

Οι παραλιακές ζώνες που προτείνονται ως Χωρικές Ενότητες ανάπτυξης παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού και αποτελούν τις αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές για την Κέρκυρα είναι οι εξής :

- Κοντόκαλι – Γουβιά – Λίμνη και Νησάκι -Κασσιόπη – Ημερολιά
- τμήμα της Αχαράβης – Ρόδα – Αστρακερή – Σιδάρι
- Άγιος Στέφανος Αυλιωτών – Παλαιοκαστρίτσα - Έρμονες
- Άγιος Γεώργιος Αργυράδων
- Κάβος – λιμένας Λευκίμης – Μώλος –Περιβόλι
- Μωραΐτικα – Μεσογγή – Άγιος Ιωάννης Περιστερών – Μπενίτσες – Πέραμα

Το υπόλοιπο και ειδικά το εσωτερικό του νησιού προτείνεται να ακολουθήσει την ανάπτυξη του εναλλακτικού τουρισμού.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 της Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/4659/57/ ΦΕΚ 16 ΑΑΠ/ 05-02-2019 περί αναθεώρησης του ΠΠΧΣΑΑ, την παράγραφο ΣΤ αυτού και τους σχετικούς χάρτες η περιοχή όπου αναπτύσσεται η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα ανήκει στις αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές ανάπτυξης παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού.

Η ελάχιστη απαιτούμενη επιφάνεια γηπέδου για τις αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές είναι 20 στρέμματα και η μέγιστη πυκνότητα για μονάδα 4* είναι 9 κλίνες ανά στρέμμα.



| | | |
|--|--|--|
| | ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ | |
| Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Ιονίων Νήσων | | |
| Χάρτης Π.2α Χωροταξική Οργάνωση της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων | | |

Τριτογενής Τομέας

- Αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές
- Αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές
- Περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικού και ε
- Μικρά νησιά και βραχονησίδες
- Υποδομές Εκπαίδευσης
- Ερευνητικά Κέντρα (υφιστάμενα)
- Ερευνητικά Κέντρα (προτεινόμενα)

Θέση μελετώμενου έργου

Η ανάπτυξη του υφιστάμενου έργου είναι σύμφωνη με τις κατευθύνσεις των υποπαραγράφων 1.1 και 2 της παραγράφου στ του άρθρου 11. Το εμβαδόν του γηπέδου ξεπερνά κατά πολύ την απαιτούμενη επιφάνεια αρτιότητας, τηρείται η πυκνότητα κλινών ανά στρέμμα και η ανάπτυξη των υφιστάμενων έργων προσαρμόζεται στους μορφολογικούς περιορισμούς του γηπέδου και στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής.

5.2.3 Ειδικά σχέδια διαχείρισης

Δεν έχουν εκπονηθεί, συγκεκριμένα για την περιοχή του έργου, ειδικά σχέδια διαχείρισης, ούτε βρίσκεται σε εξέλιξη κάποιο ειδικό σχέδιο.

Στην ευρύτερη περιοχή του νησιού εφαρμόζονται το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Ιονίων και το Σχέδιο Διαχείρισης Υδατικών πόρων 05 Ηπείρου.

Σήμερα η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων στο πλαίσιο του αναπτυξιακού σχεδιασμού έχει επικαιροποιήσει και αναθεωρήσει τον Περιφερειακό Σχεδιασμό Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Ιονίων Νήσων, ο οποίος έχει λάβει υπ' όψη του τόσο τον Εθνικό Σχεδιασμό Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) όσο και το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων του Δήμου Κέρκυρας (ΤΣΔΑ).

Η Κέρκυρα έχει αναπτύξει Τοπικό Σχέδιο Αποκεντρωμένης Διαχείρισης Απορριμμάτων (ΤΣΔΑ). Μέσω του ΤΣΔΑ προβλέπεται διαχείριση βιοαποβλήτων, διαχείριση ανακυκλώσιμων υλικών, διαχείριση απορριμμάτων μεγάλου όγκου, δημιουργία 4 ολοκληρωμένων πράσινων σημείων (ΟΠΣ) εκ των οποίων ένα στο βορρά, 2 σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων (ΣΜΑ) εκ των οποίων ένας στο βορρά, 2 περιφερειακών ΚΔΑΥ και 4 μονάδων διαχείρισης βιοαποβλήτων.

Το έργο και η ομαλή λειτουργία του είναι απολύτως συμβατό με το ΠΕ.Σ.Δ.Α και το Σ.Δ.Υ.Π.

5.2.3.1 Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

Η αναθεώρηση του ΠΕΣΔΑ Ιονίων Νήσων και η εκπόνηση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) ανατέθηκε στις 30/12/2010 από την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή Ιονίων Νήσων. Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) στοχεύει στην εκτίμηση των επιπτώσεων που μπορεί να επιφέρει η εφαρμογή του ΠΕΣΔΑ της ΠΙΝ στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον και προτείνει μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων αυτών. Συντάσσεται σε εφαρμογή της Οδηγίας 2001/42 της Ευρωπαϊκής Ένωσης σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων και σύμφωνα βέβαια με την εναρμόνιση της οδηγίας στην Ελληνική Νομοθεσία, ΚΥΑ 107017/06 (ΦΕΚ1225/Β/2006).

Η ΣΜΠΕ εγκρίθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. οικ. 56955/25-11-2016 Κ.Υ.Α. και ο ΠΕΣΔΑ εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 256-26/2016 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Συγκεκριμένα, στην (ΣΜΠΕ) καταγράφονται οι εθνικοί, κοινοτικοί και διεθνείς στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας που έχουν διαμορφωθεί σχετικά με την διαχείριση μη επικίνδυνων ΣΑ (Στερεών Αποβλήτων), ο τρόπος που ενσωματώνονται στον περιφερειακό σχεδιασμό, καθώς και άλλα προγράμματα – δράσεις που έχουν εφαρμογή στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και ενδεχομένως αλληλοεπιδρούν με το ΠΕΣΔΑ. Επίσης, περιγράφονται αναλυτικά στοιχεία του Σχεδίου, όπως οι στρατηγικοί στόχοι του Περιφερειακού Σχεδίου για την ανάκτηση, ανακύκλωση, ή οποιαδήποτε άλλη διαδικασία επεξεργασίας των αποβλήτων όπως εξειδικεύονται για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και τα προτεινόμενα μέτρα, δράσεις και παρεμβάσεις, μέσω των οποίων επιτυγχάνεται η αναπτυξιακή στρατηγική. Τα προτεινόμενα έργα, δράσεις και παρεμβάσεις για την ευρύτερη περιοχή του έργου (1^η Διαχειριστική ενότητα – Ν. Κέρκυρας) είναι:

Καθιέρωση της ΔοΠ των ακόλουθων ρευμάτων

- Βιοαπόβλητα
- Χαρτί / χαρτόνι (έντυπο, συσκευασίες)
- Γυαλί
- Πλαστικό

- Μέταλλα
- Ή εναλλακτικά μέταλλα και πλαστικό από κοινού

Ειδικότερα προτείνονται τα ακόλουθα:

- Ανάπτυξη δικτύου καφέ κάδων για ΔσΠ βιοαποβλήτων και προώθησης της οικιακής κομποστοποίησης.
- Στις Διαπόντιες νήσους προτείνεται η εκτροπή τους μέσω της οικιακής κομποστοποίησης καθώς το μέγεθος των νήσων δεν προσφέρεται για ανάπτυξη δικτύου καφέ κάδων.
- Επίσης, οργανώνεται ξεχωριστή συλλογή για τα πράσινα απόβλητα, τα οποία θα οδηγούνται για περαιτέρω αξιοποίηση (κομποστοποίηση).
- Στους Παξούς για τα βιοαπόβλητα προτείνεται η ανάπτυξη δικτύου καφέ κάδων και η κομποστοποίηση τους σε δημοτική μονάδα κομποστοποίησης.
- Προμήθεια απορριμματοφόρων συλλογής βιοαποβλήτων
- Διαλογή στην Πηγή στις τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές για χαρτί (κυρίως για χάρτινες συσκευασίες) και πλαστικό/μέταλλα.
- Ανάπτυξη δικτύου κάδων χωριστής συλλογής για το έντυπο χαρτί στους μεγάλους παραγωγούς: σχολεία, δημόσιες και δημοτικές υπηρεσίες, Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας λουπές μεγάλες επιχειρήσεις (άμεση εφαρμογή).
- Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης στις ξενοδοχειακές μονάδες με κάδους συλλογής για το κάθε ένα από τα παραπάνω ρεύματα.
- Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης με κάδους συλλογής για το γυαλί, βιοαπόβλητα και πλαστικό στις μεγάλες μονάδες εστίασης και σε περιοχές με υψηλή συγκέντρωση μονάδων εστίασης.
- Εφαρμογή ΔσΠ για χαρτί, πλαστικό, μέταλλα, γυαλί σε επιλεγμένα σημεία. Διατήρηση των μπλε κάδων σε περιοχές που δεν είναι άμεση εφικτή η ΔσΠ των ξεχωριστών ρευμάτων κατόπιν μελέτης τεκμηρίωσης. Για τις διαπόντιες νήσους και για την μείωση των σύμμεικτων απορριμμάτων θα πρέπει να αναπτυχθεί και στα τρία νησιά δίκτυο μπλε κάδων για τη συλλογή των τεσσάρων ρευμάτων ανακυκλώσιμων υλικών. Στους Παξούς, για τα ανακυκλώσιμα υλικά θα πρέπει να ξεκινήσει άμεσα η ξεχωριστή συλλογή χαρτιού κυρίως μέσω της τοποθέτησης ειδικών κάδων σε καίρια σημεία. Η συλλογή των υπόλοιπων ανακυκλώσιμων (λόγω του μικρού πληθυσμού) μπορεί να συνεχιστεί στον μπλε κάδο.
- Ειδικός σχεδιασμός για την Παλιά Πόλη της Κέρκυρας με δυνατότητα επέκτασης υπογείων κάδων για σύμμεικτα ή/και ανακυκλώσιμα.

Πράσινα σημεία

- Για την Διαχειριστική ενότητα Κέρκυρας προτείνεται η κατασκευή και λειτουργία 4 Ολοκληρωμένων Πράσινων Σημείων (ένα στο βόρειο, ένα στο νότιο και δύο στο κεντρικό τμήμα του νησιού) για την ξεχωριστή συλλογή όσο περισσότερων ρευμάτων ανακυκλώσιμων υλικών, παλιών επίπλων, ηλεκτρικών συσκευών, ογκωδών αντικειμένων, ΜΠΕΑ, βρώσιμων ελαίων, κτλ.
- Για την καλύτερη προδιαλογή των υλικών και την επίτευξη των στόχων εκτροπής των ανακυκλώσιμων υλικών προτείνεται πλέον των τεσσάρων Π.Σ. η προμήθεια ενός κινητού Π.Σ. και η κατασκευή τουλάχιστον 25 Πράσινων νησίδων (τουλάχιστον μία σε κάθε Δημοτική Ενότητα) και σε περιοχές με έντονο τουριστικό χαρακτήρα.
- Σε επόμενο στάδιο, κατόπιν αξιολόγησης εφαρμογής του ΠΕΣΔΑ και εφόσον κριθεί τεχνοοικονομικά εφικτό και αναγκαίο, το δίκτυο Π.Σ. και νησίδων μπορεί να αναπτυχθεί περαιτέρω.
- Επίσης, προτείνεται η δημιουργία ενός Κέντρου Ανακύκλωσης Εκπαίδευσης στη Διαλογή στη Πηγή (ΚΑΕΔΙΣΠ).
- Για τις διαπόντιες νήσους και για την μείωση των σύμμεικτων απορριμμάτων θα πρέπει να αναπτυχθεί και στα τρία νησιά από ένα μικρό πράσινο σημείο συλλογής.

Επεξεργασία προδιαλεγμένου υλικού

- Για την επεξεργασία των προδιαλεγμένων βιοαποβλήτων προτείνεται η κατασκευή κεντρικής μονάδας επεξεργασίας των βιοαποβλήτων δυναμικότητας 12.500 τόνων. Σε περίπτωση που κριθεί τεχνοοικονομικά εφικτό δύναται να αναπτυχθούν πρόσθετες μονάδες κομποστοποίησης μελλοντικά.
- Στους Παξούς για τα βιοαπόβλητα προτείνεται η ανάπτυξη δικτύου καφέ κάδων και η κομποστοποίηση τους σε δημοτική μονάδα κομποστοποίησης.

Επεξεργασία ανακυκλώσιμων υλικών

- Όσον αφορά τα ανακυκλώσιμα υλικά συσκευασίας, το υφιστάμενο ΚΔΑΥ στην περιοχή του Ακροκέφαλος Τεμπλονίου θα συνεχίζει τη λειτουργία του εξυπηρετώντας τη Δ.Ε.
- Μελλοντικά δύναται να κατασκευαστεί και άλλο ΚΔΑΥ εφόσον κριθεί ότι θα συμβάλει περαιτέρω στην επίτευξη των στόχων ανακύκλωσης και υπάρχει εξασφαλισμένη χρηματοδότησή του.

Σταθμοί Μεταφόρτωσης (ΣΜΑ-ΣΜΑΥ)

- Για την μεταφορά των απορριμμάτων προτείνεται η κατασκευή δύο κινητών ΣΜΑ, ενός στο βόρειο και ενός στο νότιο τμήμα του νησιού καθώς και ενός ακόμη μικρότερου για την εξυπηρέτηση της Δ.Ε. Κασσωπαίων, ο οποίος θα τροφοδοτεί τον βόρειο ΣΜΑ.

- Στους Παξούς προτείνεται η αναβάθμιση του υφιστάμενου ΣΜΑ για την μεταφορά των ανακυκλώσιμων υλικών και των υπολειμματικών σύμμεικτων απορριμμάτων.
- Για τις διαπόντιες νήσους απαιτείται η κατασκευή τριών μικρών ΣΜΑ για τη μεταφορά των υπολειμματικών σύμμεικτων απορριμμάτων στην κεντρική μονάδα επεξεργασίας απορριμμάτων της Κέρκυρα

Διαχείριση υπολειμματικών σύμμεικτων απορριμμάτων - Τελική Διάθεση

- Για την διαχείριση των υπολειμματικών σύμμεικτων απορριμμάτων προτείνεται η κατασκευή Μ.Ε.Α. δυναμικότητας 35.000 τόνων. Για την ωρίμανση του έργου απαιτείται η “Επικαιροποίηση / Αναθεώρηση της Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων της ΟΕΔΑ” συμπεριλαμβανομένης της μελέτης χωροθέτησης και των συνοδών έργων, ως μέτρο υψηλής προτεραιότητας, στο πλαίσιο της κάλυψης της επεξεργασίας των υπολειπόμενων σύμμεικτων ΑΣΑ.
- Η μονάδα επεξεργασίας θα πρέπει να επιτυγχάνει τους στόχους που έχουν τεθεί στο Κεφάλαιο 6 του ΠΕΣΔΑ τόσο όσον αφορά την ανάκτηση ΒΑΑ και ανακυκλώσιμων υλικών όσο και του στόχου των υπολειμμάτων που θα οδηγούνται προς τελική διάθεση. Η μονάδα θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τη σύγχρονη τεχνολογία και να ενσωματώνει βέλτιστες πρακτικές για τη διαχείριση των υπολειμματικών σύμμεικτων απορριμμάτων.
- Τα υπολείμματα της επεξεργασίας θα πρέπει να διατίθενται σε ΧΥΤΥ, βάσει των όσων προκύψουν από την προαναφερόμενη μελέτη “Επικαιροποίηση / Αναθεώρηση της Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων της ΟΕΔΑ”. Η εκτιμώμενη ποσότητα υπολειμμάτων προς τελική διάθεση ανέρχεται κατά μέγιστο σε περίπου 18.000 τόνους το έτος 2020.
- Υψηλής προτεραιότητας και προς άμεση υλοποίηση είναι τα έργα που απαιτούνται για την ολοκλήρωση / αναβάθμιση των υποδομών της ΟΕΔΑ Κεντρικής Κέρκυρας, τα οποία είτε δεν κατασκευάστηκαν είτε λειτουργούν πλημμελώς (αποκατάσταση κυττάρων, ολοκλήρωση δικτύου απαγωγής βιοαερίου, αναβάθμιση και λειτουργική αποκατάσταση ΕΕΣ, μονάδα παραγωγής καύσης βιοαερίου, κ.ά.).
- Αναφορικά με τον υφιστάμενο ΧΥΤΑ Λευκίμμης (θέση "Μεσοριχιά") θα πρέπει άμεσα να ολοκληρωθούν τα απαιτούμενα διορθωτικά έργα λειτουργικής αποκατάστασης προκειμένου να τεθεί σε λειτουργία, εξασφαλίζοντας παράλληλα και τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας. Για τη λειτουργία του ΧΥΤ Λευκίμμης προτείνονται τα ακόλουθα σενάρια λειτουργίας:
 - ο α) να δέχεται προς ταφή τα υπολείμματα από τη νέα μονάδα μεταβατικής διαχείρισης των ΑΣΑ της Κέρκυρας για το διάστημα της μεταβατικής διαχείρισης,
 - ο β) να εξυπηρετεί τη διαχείριση των αποβλήτων του νότιου τμήματος της Δ.Ε. Κέρκυρας. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται και η χωροθέτηση μικρής μονάδας επεξεργασίας για τα

υπολειμματικά σύμμεικτα απορρίμματα της περιοχής αυτής, η οποία θα πρέπει να επιτυγχάνει τους στόχους που έχουν τεθεί για τη Δ.Ε. Κέρκυρας στο Κεφάλαιο 6 του ΠΕΣΔΑ, τόσο όσον αφορά την ανάκτηση ΒΑΑ και ανακυκλώσιμων υλικών όσο και του στόχου των υπολειμμάτων που θα οδηγούνται προς τελική διάθεση.

Μεταβατική διαχείριση

- Απαιτείται η εφαρμογή σχεδίου μεταβατικής διαχείρισης. Η μεταβατική διαχείριση θα περιλαμβάνει προδιαλογή με μηχανικό διαχωρισμό μετάλλων και κινητό ΚΔΑΥ, μονάδα κομποστοποίησης και δεματοποίηση του υπολείμματος που προκύπτει από την προεπεξεργασία και προσωρινή αποθήκευση των δεμάτων.
- Η διάθεση των δεματοποιημένων υπολειμμάτων θα γίνεται είτε στο ΧΥΤ Λευκίμμης (σύμφωνα με το προαναφερθέν Σενάριο α λειτουργίας του εν λόγω ΧΥΤ) είτε σε άλλο αδειοδοτημένο ΧΥΤΥ.

Αποκατάσταση ΧΑΔΑ

- Στην Κέρκυρα και στους Παξούς απαιτείται η ολοκλήρωση της αποκατάστασης των ανενεργών πλέον ΧΑΔΑ.
- Για τις διαπόντιες νήσους απαιτείται η άμεση παύση λειτουργίας και αποκατάσταση των 3 ΧΑΔΑ (ένας σε κάθε νησί).
-

5.2.3.2 Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου (Σ.Δ.Λ.Α.Υ.Δ.Η.)

Σύμφωνα με την ΚΥΑ 1005/ΦΕΚ 2292 Β/ 13-09-2013 έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και την 1η Αναθεώρηση αυτής σύμφωνα με την με 907/ΦΕΚ 4664 Β/29-12-2017 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων περί « Έγκρισης της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων», το μελετώμενο έργο εντοπίζεται:

- Στην λεκάνη απορροής ΕΙ0534 Κέρκυρας – Παξών. Η ΛΑΠ Κέρκυρας έχει έκταση 631 km², και αποτελεί αυτοτελή γεωγραφική ενότητα. Η Κέρκυρα, αποτελεί το μεγαλύτερο νησί του νησιωτικού τμήματος του Υδατικού Διαμερίσματος και χαρακτηρίζεται από πολυάριθμες μικρές υπολεκάνες απορροής, τυπικές της νησιωτικής μορφολογίας.

Στην ΛΑΠ της Κέρκυρας - Παξών συναντώνται οι γεωλογικοί σχηματισμοί της Ιόνιας Ζώνης. Ασύμφωνα πάνω στους παραπάνω σχηματισμούς έχουν αποθεθεί στα βυθίσματα των λεκανών νεογενείς σχηματισμοί (μάργες, μαργαϊκοί ασβεστόλιθοι, κροκαλοπαγή κ.λπ.) και τεταρτογενείς αποθέσεις (αλλουβιακές αποθέσεις, υλικά αναβαθμίδων, κώνοι κορημάτων -

πλευρικά κορήματα και παράκτιοι σχηματισμοί) με σημαντικότερες εμφανίσεις στο ΒΑ και νότιο τμήμα της νήσου Κέρκυρας.

Οι κύριες υδροφορίες του υδατικού διαμερίσματος αναπτύσσονται στους ανθρακικούς σχηματισμούς της Ιονίου ζώνης που λόγω παρουσίας των εβαποριτών περιέχουν υψηλές συγκεντρώσεις θεικών. Τοπικής σημασίας υδροφορίες αναπτύσσονται στους κοκκώδεις σχηματισμούς των νεογενών και τεταρτογενών αποθέσεων το δυναμικό των οποίων εξαρτάται από την κοκκομετρία τους και τις συνθήκες τροφοδοσίας.

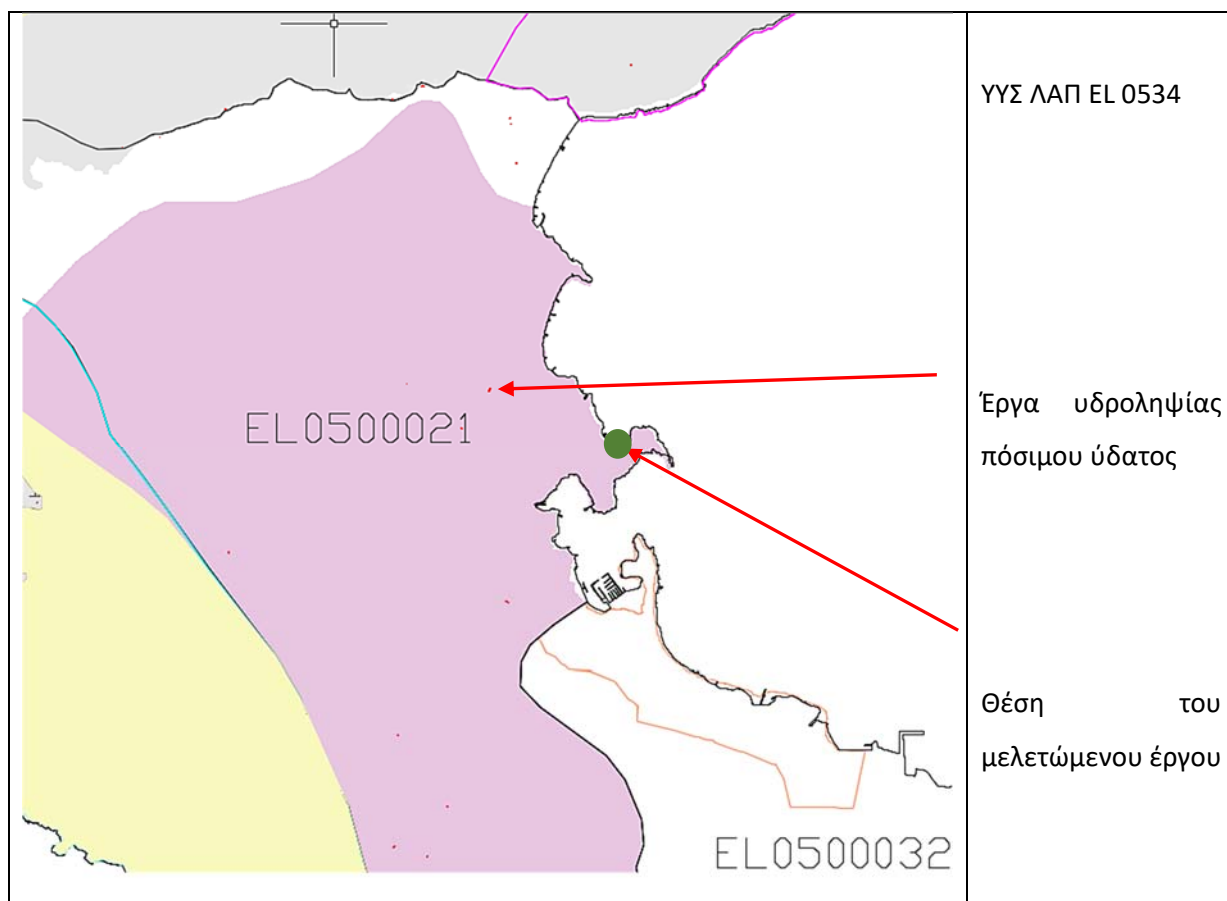
- Στο υπόγειο υδατικό σύστημα Τριαδικών λατυποπαγών EL 0500021 (κεντρικό τμήμα του EL0500020) με έκταση 95,4 km², παρά του ότι στην χερσόνησο του Κομμένο συναντάται ασβεστολιθικό υπόβαθρο. Το υπόγειο υδατικό σύστημα EL 0500020 είναι ρωγμώδους - καρστικής κυκλοφορίας, καλύπτει μεγάλη έκταση του κεντρικού και νότιου τμήματος του νησιού και παρουσιάζει καλή ποσοτική και καλή ποιοτική κατάσταση. Τοπικά εμφανίζει αυξημένες τιμές θεικών ιόντων λόγω της παρουσίας γύψου στον σχηματισμό. Το ρωγμώδες σύστημα παρουσιάζει υψηλή μέση ετήσια τροφοδοσία και χαμηλές απολήψεις. Σχετικά με το άμεσο ασβεστολιθικό υπόβαθρο που συναντάται στη χερσόνησο του Κομμένου, αυτό μπορεί να ενσωματωθεί στο υπόγειο υδατικό σύστημα EL0500010 του συστήματος ασβεστολίθων Νήσου Κέρκυρας. Το υπόγειο υδατικό σύστημα EL 0500010 είναι καρστικής κυκλοφορίας.

Στην περιοχή του υπό μελέτη έργου δεν έχει καταγραφεί κάποιο ποτάμιο υδάτινο κατά την εκπόνηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής του Υ.Δ. Ηπείρου.

Στους πίνακες που ακολουθούν δίδεται η κατάσταση και τα στοιχεία του Υ.Υ.Σ EL 0500020, όπως προέκυψαν από την 1η Αναθεώρηση του Σ.Δ.Λ.Α.Π.

| A/A | Κωδικός | Ονομασία | Ποσοτική κατάσταση | Τάση πτώσης στάθμης | Χημική κατάσταση | Ποιοτικά προβλήματα | Τάση ρύπων |
|-----|-----------|---|--------------------|---------------------|------------------|--|------------|
| 2 | EL0500020 | Σύστημα Τριαδικών λατυποπαγών Ν. Κέρκυρας | Καλή | Όχι | Καλή | Φυσική επιβάρυνση σε SO ₄ , λόγω γύψου. | Όχι |

Σύμφωνα με τα εγκεκριμένα Σχέδια διαχείρισης το EL0500021, αλλά και το EL0500010 δεν περιλαμβάνονται στο μητρώο των προστατευόμενων περιοχών πόσιμου ύδατος.



Τέλος κατά το εγκεκριμένο σχέδιο διαχείρισης λεκανών απορροής του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου τα μεταβατικά ύδατα της περιοχής μελέτης χαρακτηρίζονται ως καλής οικολογικής κατάστασης. Σύμφωνα με τα στοιχεία του εγκεκριμένου σχεδίου για τα παράκτια ύδατα της περιοχής αναμένεται να επιτευχθούν οι περιβαλλοντικοί όροι του σχεδίου.

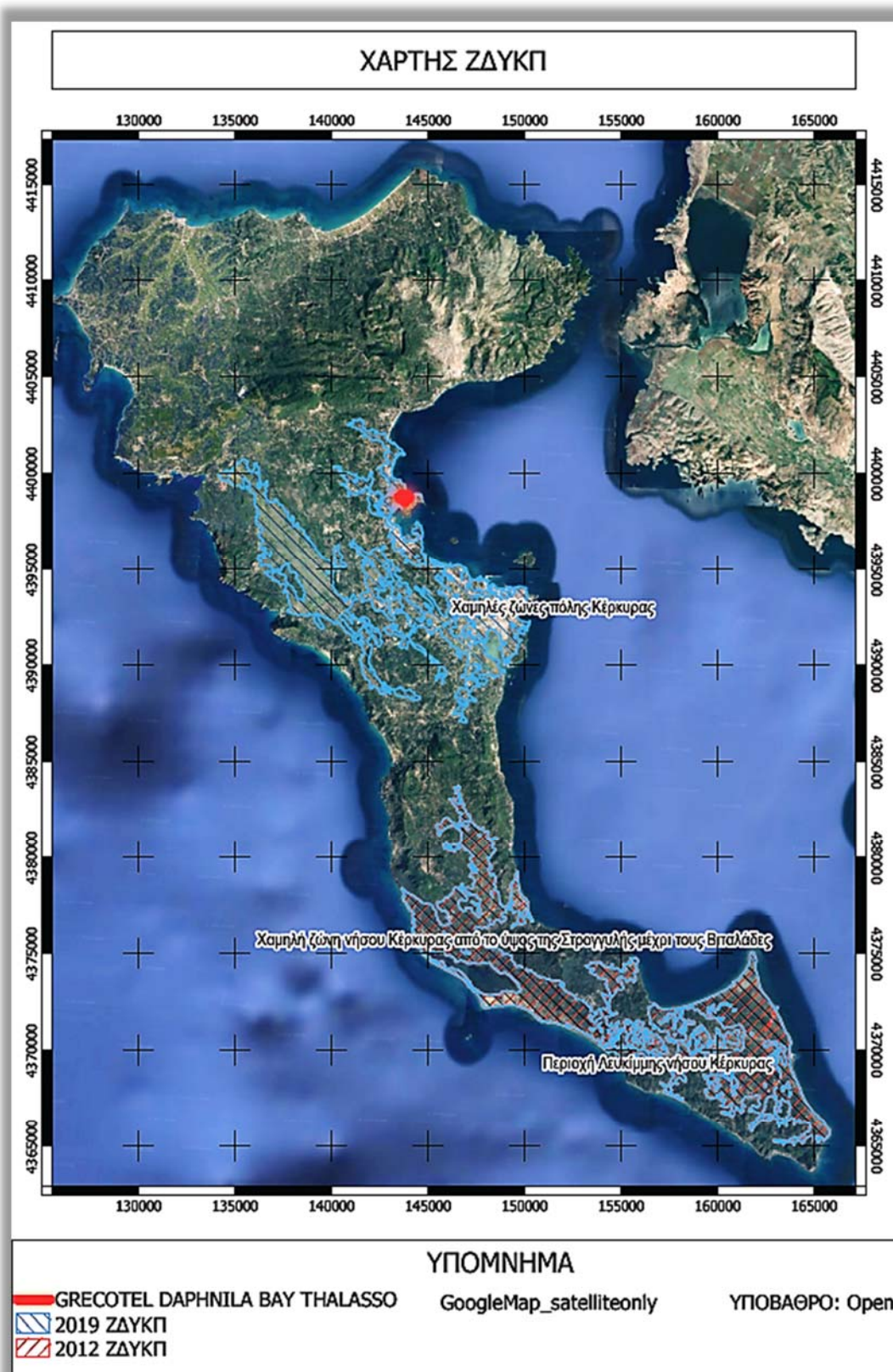
Το έργο είναι συμβατό με τα Σχέδια Διαχείρισης του Υ.Δ. καθώς δεν παράγει ρύπους οι οποίοι να σχετίζονται με τα υπόγεια ύδατα απόληψης πόσιμου ύδατος. Η μελετώμενη μονάδα είναι συνδεδεμένη με το Δημοτικό αποχετευτικό δίκτυο. Επίσης σχετικά με την χρήση των υπόγειων υδατικών πόρων από τη μελετώμενη μονάδα, αυτοί δεν κινδυνεύουν καθώς το υπόγειο υδάτινο δυναμικό από όπου αντλεί το πηγάδι με χρήση ύδρευσης, είναι πολύ καλής ποσοτικής κατάστασης. Τα τριαδικά λατυποπαγή του υποβάθρου κρίνονται ανεξάντλητα ως προς την αποθήκευση υπόγειου νερού.

5.2.3.3 Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του υδατικού διαμερίσματος Ηπείρου

Όσον αφορά στα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνου Πλημμύρας, στο εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου (ΕΙ05) (ΦΕΚ 2684 Β/2018 και την 1η αναθεώρηση αυτού το έτος 2019) και σύμφωνα με την υποχρέωση που απορρέει από την Οδηγία 2007/60/ΕΚ (Κεφάλαιο ΙΙ, άρθρα 4 και 5) εκπονήθηκε η Προκαταρκτική Αξιολόγηση Κινδύνων Πλημμύρας (ΠΑΚΠ) και έγινε προσδιορισμός των περιοχών όπου υπάρχουν δυνητικά σοβαροί κίνδυνοι πλημμύρας ή είναι πιθανό να σημειωθεί πλημμύρα

Σύμφωνα με την αρχική Αξιολόγηση Κινδύνων Πλημμύρας, η ευρύτερη περιοχή μελέτης δεν κατατασσόταν στις Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας, καθώς αυτές καταλάμβαναν εκτάσεις μόνο στο νότιο τμήμα του νησιού.

Ωστόσο κατά την αναθεώρηση των ζωνών πλημμύρας το έτος 2019, προστέθηκε νέα ΖΔΥΚΠ με κωδικό Ε05ΑΡSFR011 και τίτλο «Χαμηλές ζώνες πόλης Κέρκυρας». Στη ζώνη εντάσσονται όλες οι χαμηλού υψομέτρου περιοχές οι οποίες διατρέχονται από κλάδους ρεμάτων ήπιων κλίσεων. Ικανοποιητικής έκτασης τμήμα στα δυτικά, βόρεια και βορειοανατολικά της άμεσης περιοχής μελέτης, εντάσσεται εντός της ΖΔΥΚΠ με κωδικό Ε05ΑΡSFR011 και τίτλο «Χαμηλές ζώνες πόλης Κέρκυρας». Το τμήμα αυτό χαρακτηρίζεται από τις πλημμυρικές παροχές των κλάδων των ρεμάτων οι οποίοι συναντώνται εδώ.



Η άμεση περιοχή του έργου και τα συνοδά έργα αυτού βρίσκονται εκτός της προαναφερόμενης ζώνης :



Το έργο και η ομαλή λειτουργία του είναι απολύτως συμβατό με τα παραπάνω Διαχειριστικά Σχέδια.

5.2.4 Οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων

Δεν υφίστανται στο νησί οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, επιχειρηματικών πάρκων, μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, λατομικές ζώνες, Π.Ο.Τ.Α., και υδατοκαλλιέργειες.

Η άμεση περιοχή του έργου δεν χαρακτηρίζεται ως γης υψηλής παραγωγικότητας.

ΧΑΡΤΗΣ ΕΝΟΤΗΤΩΝ 5.1 & 5.2

6. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Όπως έχει προ ειπωθεί, η δραστηριότητα που μελετάται είναι υφιστάμενη.

Το παρόν κεφάλαιο λοιπόν δεν μπορεί να ακολουθήσει στη σύνταξή του γενικά την Υ.Α 170225/ΦΕΚ 135B/27-01-2014 η οποία στο συγκεκριμένο κεφάλαιο αναφέρεται σε σχεδιασμό νέων έργων, αλλά ακολουθείται μία περιγραφή του υφιστάμενου έργου και δραστηριότητας σύμφωνα με τα επί μέρους στοιχεία του. Ακολουθείται το παράρτημα 4.6, παράγραφος Α.

Η ξενοδοχειακή μονάδα η οποία μελετάται στο παρόν τεύχος αποτελεί σήμερα ιδιοκτησία της εταιρείας AQUILA HOTELS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Η εταιρεία AQUILA HOTELS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με διακριτικό τίτλο εταιρείας AQUILA HOTELS S.A. ή AQUILA HOTELS A.E. όπως περιγράφεται στο ΦΕΚ Α.Ε - ΕΠΕ 10072/2012, δημιουργήθηκε στις 25/12/2012 με την απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης της εταιρείας ΔΑΦΝΙΛΑ Α.Ε περί μετονομασίας αυτής, η οποία είχε συσταθεί σύμφωνα με την υπ' αρ. 272082/72 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου Καγκούλα και εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 2586/ ΦΕΚ 401/72 απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας.

Η ξενοδοχειακή μονάδα DAFNILA BAY THALASSO και το σύνολο των προσαρτημάτων της έχει μισθωθεί στην εταιρεία «ΓΚΡΕΚΟΤΕΛ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε» με διακριτικό τίτλο GRECOTEL A.E, σύμφωνα με το από 30/09/2010 όπως τελικά έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το από 28/11/2011 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.

6.1 Αναλυτική περιγραφή του έργου - Τεχνικά στοιχεία

Η ξενοδοχειακή μονάδα DAFNILA BAY THALASSO αναφέρεται σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού 109.347,24 m², όπως αναγράφεται στους τίτλους ιδιοκτησίας της ιδιοκτήτριας εταιρείας AQUILA HOTELS S.A. Η νεότερη και τελευταία εμβαδομέτρηση του οικοπέδου αναφέρεται σε εμβαδόν οικοπέδου 104.119,68 m². Η διαφορά του εμβαδού είναι μικρότερη του 10% και εντός των αποδεκτών ορίων της παρ.2α του άρθρου 4 του Ν.4178/13.

Για τον υπολογισμό των ως άνω πολεοδομικών μεγεθών ελήφθησε εμβαδόν οικοπέδου ίσο με 102.355,23 m² το οποίο προκύπτει αν από το εμβαδόν των νεότερων μετρήσεων αφαιρέσουμε τη ζώνη παραλίας εμβαδού 1.764,45 m². Στα προαναφερόμενα μεγέθη δεν περιλαμβάνεται το υπό στοιχείο (5) γήπεδο εμβαδού 2.849,95 m², το οποίο εντοπίζεται εντός των ορίων της ιδιοκτησίας.

Το μελετώμενο οικόπεδο, όπως έχει προαναφερθεί, βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως Κέρκυρας και εκτός ορίων οικισμών της περιοχής του. Τμήμα του οικοπέδου βρίσκεται εντός της Ζώνης Α του από 30/1/1979 - ΦΕΚ /75Δ/6/2/79 Προεδρικού Διατάγματος για την περιοχή Αλυκές Γουβιά Κέρκυρας όπου επιτρέπονται οι τουριστικές εγκαταστάσεις, ξενοδοχεία, ξενοδοχειακά συγκροτήματα υπό

Greecotel Daphnila Bay Thalasso

μορφή οικίσκων (bungalows), κατασκηνώσεις (camping), κατοικίες, επιπλωμένα διαμερίσματα, καταστήματα, εστιατόρια, κέντρα αναψυχής, αναψυκτήρια.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων για την Ζώνη Α της περιοχής Αλυκές – Γουβιά έχουν ως εξής :

- i. Κατώτατο όριο αρτιότητας για ξενοδοχεία: 10 στρέμματα.
- ii. Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια του γηπέδου: 10% μη δυνάμενης να υπερβεί τα 2000 m².
- iii. Συντελεστής δόμησης : 12%. Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 2400 m².
- iv. Αριθμός ορόφων 3, μέγιστο ύψος 10 m και 1,50 m για τη στέγη.
- v. Αποστάσεις: από γραμμή αιγιαλού 30 m και από τα όρια 6 m.

Για την δόμηση της ξενοδοχειακής μονάδας δεν ακολουθήθηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Π.Δ Αλυκές – Γουβιά, καθώς πολύ μικρό τμήμα του οικοπέδου βρίσκεται εντός της ζώνης. Για το οικόπεδο ιδιοκτησίας της εταιρείας κατά το χρόνο έκδοσης των οικοδομικών αδειών ΔΑΦΝΙΛΑ Α.Ε και σήμερα AQUILA HOTELS S.A., εφαρμόστηκαν τα Π.Δ/τα που ισχύουν για τις εκτός σχεδίου περιοχές και το Π.Δ 6-10-78 περί όρων δόμησης για την ανέγερση ξενοδοχειακών μονάδων δηλαδή:

- Κατώτατο όριο αρτιότητας 10 στρέμματα.
- Σ. Δόμησης : 20%
- Σ. Κάλυψης : 20%
- Μέγιστο ύψος κτιρίου 10.50 μ. με την προϋπόθεση ότι το ποσοστό της επιφάνειας κτιρίων ύψους μεγαλύτερου των 7,50 μ. δεν υπερβαίνει το 30% της πραγματοποιούμενης κάλυψης.
- Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τα όρια: 10 μ. για κτίρια μέχρι το ύψος των 7,5μ. και 15μ για κτίρια μέχρι το ύψος των 10,50μ.

Σύμφωνα με τα ως άνω, η επιτρεπόμενη κάλυψη και δόμηση στο συνολικό οικόπεδο έχει ως εξής:

Κάλυψη: $102.355,23 * 20\% = 20.471,05$ τ.μ.

Δόμηση: $102.355,23 * 20\% = 20.471,05$ τ.μ.

Ημιϋπαίθριοι : $20.471,05 * 20\% = 4.094,21$ τ.μ.

Η ξενοδοχειακή μονάδα DAPHNILA BAY THALASSO και τα προσαρτήματά της, όπως προαναφέρθηκε κτίστηκε με όρους δόμησης που ισχύουν για εκτός σχεδίου περιοχή και για τουριστικές εγκαταστάσεις, οι οποίοι έχουν υλοποιηθεί από την πρώτη φάση ανάπτυξης της μονάδας το έτος 1972 έως και την ολοκλήρωσή της, σύμφωνα με τις 1199/1972, 741/1976, 329/1977, 930/2003, 01/2005, 601/2005, 141/2009 οικοδομικές άδειες του τμήματος εκδόσεως οικοδομικών αδειών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας.

Η δόμηση λοιπόν της ξενοδοχειακής μονάδας ξεκίνησε το έτος 1972 σύμφωνα με την υπ' αρ. 1199 οικοδομική άδεια. Τότε κτίστηκε κυρίως το κεντρικό κτίριο. Εν συνεχεία η ιδιοκτήτρια εταιρεία μέχρι το έτος 1977 προχώρησε σε προσαρτήσεις τμημάτων γης, ώστε να αυξηθεί το δικαίωμα δόμησης και με τις οικοδομικές άδειες 741/1976 και 329/1977 να αναθεωρήσει την αρχική 1199/72 και να επεκτείνει κατ' όγκο το κεντρικό κτίριο αλλά και να προσθέσει 134 συγκροτήματα bungalows. Τέλος από το έτος 2003 έως το έτος 2009, το οικοπέδο που φιλοξενεί το ξενοδοχείο έχει την τελική σημερινή του μορφή και η εταιρεία έχει προβεί στην έκδοση οικοδομικών αδειών για διάφορες μικρό - εξυπηρετήσεις στη μονάδα όπως κολυμβητικών δεξαμενών, θεάτρου, κατοικία διευθυντή κ.λ.π.

Επίσης με τον νόμο 4495/17 και την δήλωση με α/α 11487982 και ηλεκτρονικό κωδικό ΑΕ520Ε75Ε9ΒΕΔΔΕ5 πραγματοποιήθηκαν πολεοδομικές τακτοποιήσεις. Η δήλωση με α/α 11487982 του Ν.4495/17, αποτελεί μεταφορά της δήλωσης με α/α 3333839 του Ν.4178/13. Με τη δήλωση τακτοποιήθηκαν συνολικά 2.904,20 m² κύριων χώρων και 799,81 m² μειωτικού συντελεστή .

Σήμερα η εταιρεία είναι στη διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών για τα τμήματα του ξενοδοχείου τα οποία είναι δυνατό, σε συνέχεια της υπαγωγής στον Ν 4495/17 να εκδοθεί οικοδομική άδεια.

Σε συνέχεια των ως άνω η ξενοδοχειακή μονάδα, σύμφωνα και με το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, θα παρουσιάζει συνολικά τα παρακάτω πραγματοποιημένα στοιχεία δόμησης και κάλυψης:

Κάλυψη: 14.192,28 < 20.471,05 τ.μ.

Δόμηση: 17.120,80 < 20.471,05 τ.μ.

Ημιυπαίθριοι : 1.202,56 < 4.094,21 τ.μ.

Κτιριακά το τουριστικό συγκρότημα είναι αναπτυγμένο σε έναν μεγάλο όγκο που αποτελεί το κεντρικό κτίριο 4 ορόφων με υπόγειο τοποθετημένο στο νοτιοανατολικό τμήμα του οικοπέδου, σε 134 ισόγεια συγκροτήματα bungalows αναπτυγμένα στο κεντρικό και ανατολικό τμήμα του οικοπέδου, στο κτίριο κατοικίας του διευθυντή, στο κτίριο κατοικίας του προσωπικού , σε κτίρια κοινόχρηστων χρήσεων, σε σνακ μπαρ και εστιατόριο παραλίας .

Η υποδοχή στεγάζεται στο κεντρικό κτίριο ενώ οι εσωτερικοί και εξωτερικοί χώροι συνδέονται και αλληλοσυμπληρώνονται δημιουργώντας ένα χώρο που προσφέρει εναλλαγή και την δυνατότητα δημιουργικής απασχόλησης καλύπτοντας την ανάγκη γαλήνιας ηρεμίας.

Η μονάδα πλέον των πολλαπλών τύπων δωματίων που διαθέτει παρέχοντας ανέσεις για κάθε είδους ζήτηση, διαθέτει επίσης διαφορετικά εστιατόρια, bar, κολυμβητικές δεξαμενές, 1 παιδική κολυμβητική δεξαμενή, γήπεδα τοξοβολίας, ποδοσφαίρου και βόλεϊ , γήπεδα τένις, κέντρο

Greecotel Daphnita Bay Thalasso

αναζωογόνησης SPA με εσωτερική θερμαινόμενη πισίνα, παιδότοπο – παιδική χαρά με πρόγραμμα δημιουργικής απασχόλησης για τα παιδιά, αμφιθέατρο με 350 θέσεις σκηνή και καμπίνα μουσικής, αλλά και θαλάσσια σπορ δίνοντας στον επισκέπτη τη δυνατότητα να απασχοληθεί με τον ρυθμό που του ταιριάζει.

Οι υπαίθριοι και ημιυπαίθριοι χώροι της μονάδας είναι όμορφα διαμορφωμένοι με πράσινο και λουλούδια, πεζοδρόμια, πλακοστρώσεις. Η ιδιοκτήτρια εταιρεία AQUILA HOTELS S.A. (πρώην ΔΑΦΝΙΛΑ Α.Ε) μη θέλοντας να αλλοιώσει το περιβάλλον της περιοχής έχει διατηρήσει πολλή προ υπάρχουσα βλάστηση – ελιές, κυπαρίσσια, και θάμνους - εντός των οικοπέδων της.

Στη νοτιοανατολική πλευρά του οικοπέδου είναι χωροθετημένη η μονάδα βιολογικού καθαρισμού. Επίσης σε διάφορες θέσεις του οικοπέδου υπάρχουν μικροχωροθετήσεις διαφόρων εξυπηρετήσεων όπως η δεξαμενή υγραερίου, θερμοκήπιο καλλωπιστικών φυτών, ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος στο υπόγειο του κεντρικού κτιρίου.

Σε τρεις θέσεις στην έκταση του συνολικού οικοπέδου έχουν διαμορφωθεί θέσεις παρκινγκ, ώστε κανένα μεταφορικό μέσο να μην κυκλοφορεί εντός των εσωτερικών διαδρόμων του ξενοδοχείου.

Πέρα από τις βασικές εγκαταστάσεις, ηλεκτρολογική, ύδρευσης, αποχέτευσης έχουν πραγματοποιηθεί εγκαταστάσεις κλιματισμού και, πυροπροστασίας κτιρίων και οικοπέδου, αυτόματου ποτίσματος των κήπων, αντλιοστάσια και εγκαταστάσεις καθαρισμού του νερού κολύμβησης.

Η εικόνα που παρουσιάζει σήμερα η ξενοδοχειακή μονάδα DAFNILA BAY THALASSO είναι η εικόνα ενός πολυτελούς συγκροτήματος. Η άριστη οργάνωση των χώρων και οι παροχές της ικανοποιούν το υψηλό τουριστικό προϊόν που αυτή φιλοξενεί.

6.2 Αναλυτική περιγραφή κύριων και βοηθητικών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων

6.2.1 Περιγραφή κτιριακών εγκαταστάσεων

(σύμφωνα με τον μηχανικό του έργου)

Το υφιστάμενο ξενοδοχειακό συγκρότημα 4* έχει αναπτυγμένη δυναμικότητα 481 κλίνες, η οποία διανέμεται στα 260 δωμάτιά του. Δεν έχουν τροποποιηθεί οι υφιστάμενες κλίνες στο ξενοδοχείο από το έτος της πρώτης περιβαλλοντικής αδειοδότησης αυτού (2002) έως σήμερα.

Η διανομή των εγκαταστάσεων ανά κτίριο στη μονάδα σήμερα έχει ως εξής:

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ

Αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο Α' και ισόγειο Β' και τρεις τυπικούς ορόφους.

Υπόγειο :

Στο υπόγειο του κτιρίου αναπτύσσεται το κεντρικό μηχανοστάσιο της μονάδας, ο ηλεκτρικός υποσταθμός, αποθήκες και ψυγεία, κεντρική λινοθήκη, εστιατόριο και αποδυτήρια του προσωπικού, ράμπα με ψυγείο απορριμμάτων.

Επίσης σε μεγάλο τμήμα του υπογείου αναπτύσσονται χώροι χρήσης από τους πελάτες. Εδώ λοιπόν συναντάμε:

- το κέντρο θαλασσοθεραπείας 'ELIXIR THALASSO SPA CENTER' το οποίο έχει θερμαινόμενη πισίνα- γυμναστήριο και δωμάτια θεραπείας και μασάζ.
- Κομμωτήριο
- Music bar
- Mini market

Ισόγειο:

Στο ισόγειο του κτιρίου βρίσκονται οι μεγάλοι χώροι της Reception της ξενοδοχειακής μονάδας, σαλόνια υποδοχής και αναμονής των πελατών αλλά και το κεντρικό μπαρ.

Η ικανοποιητική όμως ανάπτυξη του ισόγειου έχει δώσει την δυνατότητα να φιλοξενηθούν εδώ και: χρυσοχοείο, αίθουσα ψυχαγωγίας, γυμναστήριο, εστιατόριο πελατών, κουζίνα, meeting room, το λογιστήριο και τα γραφεία ελέγχου, διεύθυνσης και γραμματείας.

Επίσης στο σύνολο του ισόγειου αναπτύσσονται 5 ανελκυστήρες.

3 τυπικοί όροφοι

Σε κάθε όροφο αναπτύσσονται 13 μονόκλινα δωμάτια και 29 δίκλινα δωμάτια πελατών. Οι όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με κλιμακοστάσια αλλά και με ασανσέρ.

Το συνολικό εμβαδόν των δωματίων είναι 1.176 m². Το εμβαδόν του κάθε δωματίου ανάλογα με τον τύπο του, υπερβαίνει κατά 55% έως 75% το εμβαδόν των τεχνικών προδιαγραφών της Υ.Α 216/ΦΕΚ10Β/2015.

Τέλος στο δώμα του κεντρικού κτιρίου είναι εγκατεστημένα μηχανήματα εξυπηρέτησης του κτιρίου όπως, κεραίες, εξαεριστήρες, πύργοι ψύξεως και ηλιακοί συλλέκτες.

Σύνολο δωματίων κεντρικού κτιρίου: 126 δωμάτια

Σύνολο κλινών κεντρικού κτιρίου: 213 κλίνες

BUNGALOWS

Αναπτύσσονται 134 συγκροτήματα ανεξάρτητων ισόγειων οικίσκων τύπου F, S, L και T, με κάποια από αυτά να παρουσιάζουν υπόγειο. Το υπόγειο αποτελεί ανά ομάδα κτιρίων βοηθητικό αποθηκευτικό χώρο.

Τα Bungalows είναι δίκλινα και αναπτύσσονται σε δύο χώρους. Αυτόν της ξεκούρασης και χαλάρωσης και αυτόν του κύριου ύπνου.

Το εμβαδόν των Bungalows ανά τύπο είναι : S 30 m², F 48 m² και ο τύπος L- T κυμαίνεται από 32,5 έως 39,5m². Το εμβαδόν των Bungalows ανάλογα με τον τύπο τους, υπερβαίνει από 66% έως 166 % το εμβαδόν των τεχνικών προδιαγραφών της Υ.Α 216/ΦΕΚ10Β/2015.

Σύνολο δωματίων bungalows: 134 δωμάτια

Σύνολο κλινών bungalows: 268 κλίνες

Κτίρια προσωπικού :

Το κτίριο το οποίο χρησιμοποιεί το προσωπικό της μονάδας είναι τοποθετημένο στο νότιο τμήμα του οικοπέδου πίσω από το κεντρικό κτίριο. Πρόκειται για κτίριο το οποίο φιλοξενεί 31 δωμάτια όπου μπορούν να ξεκουραστούν κυκλικά περίπου 150 άτομα προσωπικού, οικία γενικού διευθυντή, γραφείο προσωπικού και γραφείο τεχνικού συμβούλου.

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ :

Βρίσκονται στο ανατολικό τμήμα του συγκροτήματος και αφορούν στην παραλία και τους πελάτες που θέλουν να απολαύσουν τα νερά του Ιονίου.

Εδώ λοιπόν αναπτύσσεται χώρος ταβέρνας με υπαίθριο εστιατόριο και μπαρ παραλίας, χώρος εξόρμησης θαλάσσιων σπορ, beach volley και γυμναστήριο keep fit με ξύλινο δάπεδο.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΜΟΝΑΔΑΣ :

Σύνολο δωματίων : 260

Ανάλυση αυτών: 39 μονόκλινα δωμάτια = σύνολο κλινών 39

87 δίκλινα δωμάτια = σύνολο κλινών 174

134 bungalows = σύνολο κλινών 268

Σύνολο κλινών μονάδας : 481 κλίνες

Στον περιβάλλοντα χώρο της μονάδας έχουν διαμορφωθεί 2 εξωτερικές πισίνες, μία μεγάλη εμβαδού 317,5 m² και όγκου 630 m³ δυνατότητας εξυπηρέτησης 127 ατόμων η οποία βρίσκεται μπροστά από το κεντρικό κτίριο και αποτελεί την κεντρική πισίνα και μία μικρή παιδική εμβαδού 50m² και όγκου 25 m³ μικρή η οποία βρίσκεται στον χώρο δημιουργικής απασχόλησης για τα παιδιά στο νοτιοδυτικό τμήμα του οικοπέδου δυνατότητας εξυπηρέτησης 50 λιλιπούτιων επισκεπτών. Εσωτερικά του κεντρικού κτιρίου, στον χώρο του spa, βρίσκεται κλειστή κολυμβητική δεξαμενή εμβαδού 85,65 m² και όγκου 107 m³ δυνατότητας εξυπηρέτησης 34 ατόμων.

Όλα τα παραπάνω παρουσιάζονται αναλυτικά στο διάγραμμα κάλυψης που ακολουθεί στη σειρά των σχεδίων.

6.2.2 Βιολογικός σταθμός

Η μονάδα επεξεργασίας λυμάτων βρίσκεται στο νότιο τμήμα του οικοπέδου, εκτός των τμημάτων γης όπου έχουν αναπτυχθεί οι χώροι φιλοξενίας.

Όπως έχει προαναφερθεί η ξενοδοχειακή μονάδα GRECOTEL DAPHNILA BAY THALASSO, ξεκίνησε την λειτουργία της το έτος 1977. Στην ξενοδοχειακή μονάδα λειτουργούσε μονάδα βιολογικής επεξεργασίας δυναμικότητας 720 ατόμων. Εν συνεχεία το έτος 2002 η ίδια εταιρεία πραγματοποίησε αναβάθμιση στις εγκαταστάσεις της και έλαβε έγκριση μελέτης αποχέτευσης σύμφωνα με το υπ' αρ.πρωτ ΔΥΠ 13182/2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Υγιεινής Κέρκυρας και οριστική άδεια αποχέτευσης των λυμάτων με διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων σε ντρενάζ.

Σε συνέχεια εργασιών εκσυγχρονισμού και συντήρησης, ελέγχθηκε η μονάδα βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων και συντάχθηκε νέα μελέτη βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων σύμφωνα με την ΚΥΑ 145116 (ΦΕΚ 354Β/2011), για διάθεση λυμάτων στο έδαφος επιφανειακά – αλλά και διάθεση της περίσσειας υπεδάφια σύμφωνα με τη μελέτη επαναχρησιμοποίησης.

Η εγκατάσταση σε συνέχεια της αναβάθμισής της αποτελείται κατ' ελάχιστο από σύστημα εσχάρωσης, δεξαμενή εξισορρόπησης ροής, δεξαμενή απονιτροποίησης, δεξαμενές αερισμού, δεξαμενή τελικής καθίζησης, σιλό λάσπης, δεξαμενή καθαρών, σύστημα φίλτρων τριτοβάθμιας επεξεργασίας, σύστημα απολύμανσης, δεξαμενή χλωρίωσης, δεξαμενή ποτίσματος.

Τα επεξεργασμένα υγρά κρίνονται κατάλληλα για την προτεινόμενη χρήση, αφού οι μετρήσεις παραμέτρων στην έξοδο της μονάδας επεξεργασίας θα είναι εντός των ορίων που ορίζει η ως άνω ΚΥΑ.

Το τελικό επεξεργασμένο προϊόν θα οδηγείται για άρδευση και εμπλουτισμό υπόγειων υδροφορέων σύμφωνα με την μελέτη επαναχρησιμοποίησης.

Η μελέτη σχεδιασμού και εφαρμογής του συστήματος επεξεργασίας των λυμάτων, ακολουθεί στο παράρτημα.

6.2.3 Μηχανολογικές εγκαταστάσεις

Τα εσωτερικά δίκτυα μηχανολογικών εγκαταστάσεων της μονάδας έχουν προκύψει από τις επί μέρους Η/Μ μελέτες, και αποτελούν κοινές μηχανολογικές εγκαταστάσεις ξενοδοχειακής μονάδας.

Επί πλέον όμως των βασικών έχουν πραγματοποιηθεί εγκαταστάσεις σύνδεσης της δεξαμενής υγραερίου με το κεντρικό μηχανοστάσιο και τις εγκαταστάσεις των μαγειρειών των εστιατορίων.

➤ **Εγκαταστάσεις υγραερίου:**

Οι απαιτήσεις της μονάδας σε ενέργεια η οποία χρησιμοποιείται για την λειτουργία των κουζινών και των μαγειρειών, καλύπτονται με τη χρήση υγραερίου. Το υγραέριο αποτελεί πρώτη καύσιμη ύλη εδώ.

Μία δεξαμενή υγραερίου, όγκου 3.000 lt είναι τοποθετημένη στη νοτιοδυτική πλευρά του οικοπέδου της μονάδας πίσω από το κεντρικό κτίριο.

➤ **Εγκαταστάσεις πηγαδιού και διανομής νερού :**

Το πηγάδι από το οποίο υδροδοτείται η ξενοδοχειακή μονάδα βρίσκεται βορειοδυτικά, εκτός του οικοπέδου της μονάδας. Το πηγάδι είναι διανοιγμένο σε βάθος 20 μέτρων εντός των τριαδικών λατυποπαγών της περιοχής, μεγάλου υπόγειου υδάτινου δυναμικού. Χαρακτηρίζεται ως πηγάδι και όχι γεώτρηση γιατί η διάνοιξή του έχει γίνει εντός εγκοίλου που φιλοξενεί νερό.

Για το ιδιωτικό έργο υδροληψίας, το οποίο είναι πηγάδι, έχει ακολουθηθεί η διαδικασία της αδειοδότησης της χρήσης του. Το έργο φέρει κωδικό ΕΜΣΥ 0500001647295, έχει συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ '87 (X,Ψ) = (142787, 4399418) και έχει αδειοδοτηθεί από την Διεύθυνση Υδάτων Ιονίου σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 14463/23-02-2023 Απόφαση άδειας χρήσης ύδατος, για ύδρευση, άρδευση και αναψυχή, με μέγιστη ετήσια ποσότητα νερού χρήσης 133.684 κυβικά.

Στο πηγάδι έχει τοποθετηθεί δίδυμο εμβαπτιζόμενο αντλητικό σύστημα στο βάθος των 18 μέτρων ισχύος 11 kW η κάθε αντλία. Από τις αντλίες ξεκινούν οι σωλήνες άντλησης του νερού, σκληρός pp μήκους 18 μέτρων και διαμέτρου 2 ιντσών. Στην έξοδο των σωλήνων από το πηγάδι έχει τοποθετηθεί βάνα ελέγχου και απομόνωσης του συστήματος στην περίπτωση βλάβης κάποιας αντλίας και αντικατάστασή της, και στη συνέχεια αυτού κολέκτηρ συλλογής του νερού σε μία διαδρομή.

Σε συνέχεια, έχει συνδεθεί σωλήνας μεταφοράς του νερού στο ξενοδοχειακό συγκρότημα. Ο σωλήνας είναι σκληρός pp μαύρος μήκους 1.700 μέτρων και διαμέτρου Φ110 χιλιοστών. Το νερό οδηγείται στην κεντρική δεξαμενή του ξενοδοχείου όγκου 400 m³. Στη συνέχεια διανέμεται μέσω του υδραυλικού συστήματος σε όλους τους χώρους της ξενοδοχειακής μονάδας.

Το υδραυλικό σύστημα αποτελείται από σωλήνες χαλκού, διαμέτρου 2 ιντσών, και μήκους ανάλογο των αποστάσεων που διατρέχει. Όλες οι συνδέσεις έχουν γίνει με χάλκινα ή ορειχάλκινα ρακόρ. Οι καμπυλώσεις των σωλήνων έχουν διαμορφωθεί με παρόμοια ειδικά εξαρτήματα. Οι συνδέσεις των χαλκοσωλήνων με τους αναμκτήρες των υδραυλικών υποδοχέων, ή των στομιών των διαφόρων συσκευών έχουν γίνει μέσω επιχρωμιωμένων χαλκοσωλήνων και ορειχάλκινων λυόμενων συνδέσμων του τύπου ρακόρ ανάλογης διαμέτρου.

Στον χώρο του μηχανοστασίου σε κτίρια νότια του κεντρικού κτιρίου, έχουν τοποθετηθεί οι εγκαταστάσεις αποσκλήρυνσης και κινητής μονάδας αντίστροφης ώσμωσης. Η μονάδα βασίζεται σε ένα σύστημα ημιπερατής μεμβράνης αντίστροφης ώσμωσης που επιτρέπει την καλύτερευση της ποιότητας του νερού. Το νερό που παράγεται από τη μονάδα της ώσμωσης διανέμεται στα μαγειρεία, στην κεντρική κουζίνα, στο κεντρικό εστιατόριο για πόσιμο, στο κύριο μπαρ της υποδοχής και στο εστιατόριο της παραλίας. Ενδεικτικά κατά τους μήνες αιχμής του τουρισμού η ποσότητα νερού που απαιτείται προς χρήση στις κουζίνες και τα μπαρ είναι 32 κυβικά ημερησίως. Η ποσότητα εισερχόμενου νερού στη μονάδα αφορά περίπου σε 45 κυβικά ημερησίως, δημιουργώντας 13 κυβικά αλμούματος.

➤ Υποσταθμός ΔΕΗ:

Στο υπόγειο του κεντρικού κτιρίου, έχει εγκατασταθεί ο υποσταθμός της ΔΕΗ. Συμπεριλαμβάνει 2 μετασχηματιστές 1000 KVA έκαστος. Αποτελεί ανεξάρτητο πυροδιαμέρισμα. Στο χώρο του υποσταθμού έχει τοποθετηθεί πυρανίχνευση, πυροσβεστήρας ξηράς κόνεως και πυροσβεστήρας CO₂.



➤ Εγκαταστάσεις θέρμανσης - ψύξης:

Στο χώρο του μηχανοστασίου του κεντρικού κτιρίου, έχουν εγκατασταθεί 7 boiler των 2.500 lt και 2 boiler των 3.000 lt για την θέρμανση των νερών της μονάδας. Τα boiler τροφοδοτούνται με ενέργεια από δύο λέβητες συνολικής ισχύος 1.048 Kw.

Επίσης η ψύξη - θέρμανση των δωματίων, των κοινόχρηστων χώρων αλλά και των bangalows επιτυγχάνεται μέσω μεγάλων ή μικρών κλιματιστικών συστημάτων.

Τέλος σημαντική μηχανολογική εγκατάσταση θεωρούνται οι εγκαταστάσεις καθαρισμού και απολύμανσης του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών.

6.2.4 Σύνδεση με οδικό δίκτυο - Χώροι στάθμευσης

Η μονάδα έχει πρόσβαση από την Επαρχιακή οδό Αρ. 17 Τζάβρου – Σιδάρι, μέσου του Δημοτικού οδικού δικτύου και της έγκρισης εισόδου – εξόδου σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 7469/31-03-2023 έγκριση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας.

Από την κύρια είσοδο της μονάδας ξεκινά το εσωτερικό δίκτυο διαδρόμων που οδηγεί στους χώρους στάθμευσης. Οι χώροι στάθμευσης που εξυπηρετούν την μονάδα έχουν διαμορφωθεί στο δυτικό τμήμα του οικοπέδου πριν την είσοδο στο κεντρικό κτίριο.

Η τοποθέτηση των χώρων στάθμευσης στην είσοδο της μονάδας , αποτελεί απαραίτητο στοιχείο εξυπηρέτησης των επισκεπτών από την μία πλευρά αλλά και προστασία των πελατών από διακινούμενα οχήματα εντός του χώρου της μονάδας από την άλλη.

6.2.5 Συνολική κάλυψη επί εδάφους

Η συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια όλων των κτιριακών εγκαταστάσεων έχει ως εξής:

Κάλυψη: 14.192,28 < 20.471,05 τ.μ.

Δόμηση: 17.120,80 < 20.471,05 τ.μ.

Ημιυπαίθριοι : 1.202,56 < 4.094,21 τ.μ.

Η ως άνω περιγραφόμενη κάλυψη και δόμηση υλοποιείται ως εξής:

| | Βάση αδειών | οικοδ. Προς έκδοση Αδ. | οικοδ. Ρύθμιση 4495/17 |
|---------------------------|------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Κάλυψη (τ.μ) | 10.084,41 | 3.459,54 | 649,03 |
| Δόμηση (τ.μ) | 14.216,60 | 2.697,97 | 206,23 |
| Ημιυπαίθριοι (τ.μ) | 506,11 | 253,65 | 442,80 |

6.2.6 Πλωτή εξέδρα

Η πλωτή εξέδρα για χρήση θαλασσίων μέσων αναψυχής, η οποία βρίσκεται στα βορειοδυτικά της ακτής, βόρεια του οικοπέδου, δεν εξετάζεται στην παρούσα, καθώς βρίσκεται εκτός οικοπέδου και αναφέρεται σε διαφορετικό φερόμενο ιδιοκτήτη – εκμεταλλευτή.

Η εκμεταλλεύτρια εταιρεία θα κάνει χρήση πλωτής εξέδρας στα ανατολικά της βόρειας ακτής, η οποία θα έχει εποχιακή χρήση μέχρι εννέα μηνών ετησίως και θα εξυπηρετεί τους λουόμενους της παραλίας. Υπολογίζεται να έχει εμβαδόν 47,20 τ.μ και θα λαμβάνει εποχιακή άδεια από την αρμόδια αδειοδοτούσα αρχή, το Λιμεναρχείο Κέρκυρας, σύμφωνα με τον Ν.2971/2001 και την ΥΑ Αριθμ. 3122.2/54046/2021/21 (ΦΕΚ 3543 Β/3-8-2021): «Τοποθέτηση πλωτών εξεδρών, επιφάνειας μέχρι εκατό πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων, στη θάλασσα, χωρίς επέμβαση στον αιγιαλό, για εποχιακή χρήση» και την εγκύκλιο ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/14009/966/09-02-2023 (ΑΔΑ: ΩΧ514653Π8-Ζ97): «Διευκρινήσεις απαιτήσεων περιβαλλοντικής αδειοδότησης πλωτών εξεδρών μικρής κλίμακας προσωρινής χρήσης». Η πλωτή εξέδρα και τυχόν προβλήτα σύνδεσης με την ακτή, δεν θα εδράζεται επί πασσάλων και δεν θα αφορά την εξυπηρέτηση σκαφών.

6.3 Φάση Λειτουργίας

6.3.1 Περιγραφή λειτουργίας – διαχείρισης του έργου

Το έργο που μελετάται λειτουργεί ως τυπική ξενοδοχειακή μονάδα. Η λειτουργία της αφορά τη θερινή σεζόν.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες είναι αυτές της φιλοξενίας, της σίτισης, της διασκέδασης και ασφαλούς διαμονής των πελατών.

Η μονάδα GRECOTEL DAPHNILA BAY THALASSO προσφέρει άρτιο επίπεδο υπηρεσιών και την δυνατότητα επιλογής δραστηριοτήτων στους επισκέπτες του, όπως χαλάρωση στο SPA και στις άνετες κολυμβητικές δεξαμενές, άθληση στα γήπεδα τένις, τοξοβολίας, βόλεϊ και ποδοσφαίρου, ψυχαγωγίας στο υπαίθριο αμφιθέατρο, διασκέδασης στα music bar. Επίσης η ιδανική τοποθεσία της ξενοδοχειακής μονάδας δίνει τη δυνατότητα στους λάτρεις της περιπέτειας των θαλάσσιων σπορ να απολαύσουν την υπέροχη θάλασσα του Ιονίου.

Για τους λιλιπούτειους επισκέπτες έχει διαμορφωθεί παιδότοπος, όπου τα παιδιά μέσα από ειδικά προγράμματα δημιουργικής απασχόλησης και ομαδικό παιχνίδι απολαμβάνουν τις διακοπές τους.

Ο φορέας του έργου οφείλει στην άψογη συνεργασία με τους εργαζόμενους του και τους πελάτες του, στην συνεχή του ενημέρωση στο τουριστικό προϊόν και στην συνεργασία του με τους φορείς από τους οποίους αδειοδοτείται και ελέγχεται.

6.3.1.1 Συστήματα και πρότυπα διαχείρισης

Τα τελευταία έτη η διεύθυνση της ξενοδοχειακής μονάδας GRECOTEL DAPHNILA BAY THALASSO, ακολουθεί συστήματα περιβαλλοντικής πολιτικής και προτύπων διαχείρισης.

Τα συστήματα διαχείρισης αποτελούν μία κατηγορία προϊόντων που στοχεύουν στην θέσπιση προδιαγραφών λειτουργίας με στόχο τη βελτίωση των λειτουργικών και περιβαλλοντικών επιδόσεων της επιχείρησης.

Η μονάδα GRECOTEL DAPHNILA BAY THALASSO ακολουθεί τα παρακάτω:

ISO 22000:2005 -HACCP

Τα Συστήματα Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων – HACCP αποτελούν μια κατηγορία των Συστημάτων Διαδικασιών που στοχεύει στην θέσπιση προδιαγραφών λειτουργίας με στόχο την πρόληψη ως μέτρο παραγωγής ασφαλών τροφίμων.

Η λέξη HACCP είναι ακρωνύμιο των λέξεων: Hazard Analysis and Critical Control Points (Ανάλυση Επικινδυνότητας και Κρίσιμα Σημεία Ελέγχου).

Το ISO 22000 είναι ένα Διεθνές Σύστημα διαχείρισης της ασφάλειας των τροφίμων που έχει αντικαταστήσει το Ελληνικό πρότυπο ΕΛΟΤ 1416.

Στην ουσία πρόκειται για ένα εργαλείο «αυτοελέγχου» της βιομηχανίας τροφίμων, ελέγχοντας απόλυτα τα Κρίσιμα Σημεία Ελέγχου της παραγωγικής διαδικασίας. Το HACCP (Hazard Analysis and Critical Control Points – Ανάλυση Κινδύνων και Κρίσιμα Σημεία Ελέγχου) αποτελεί ένα σύστημα διασφάλισης της ποιότητας των τροφίμων και είναι αυτό που προσδιορίζει και ελέγχει τους υγειονομικούς κινδύνους που επηρεάζουν δυσμενώς την ασφάλεια των τροφίμων.

Τα οφέλη από την εγκατάσταση και πιστοποίηση Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- Ενισχύεται η φήμη της εταιρείας ως προς τη δυνατότητα της να προστατεύσει την υγεία του καταναλωτή
- Με την εφαρμογή προληπτικών μέτρων, μειώνεται το κόστος παραγωγής λόγω της μείωσης απορρίψεων παρτίδων προϊόντων
- Αποκτά η επιχείρηση σοβαρό πλεονέκτημα έναντι των ανταγωνιστών στις εξαγωγικές δραστηριότητες καθώς ανοίγονται ευκαιρίες για διείσδυση σε διεθνείς αγορές.
- Παρέχονται αποδείξεις στις αρμόδιες αρχές συμμόρφωσης με τη νομοθεσία.
- Αποδεικνύεται η ευαισθησία της επιχείρησης για την προστασία της δημόσιας υγείας και η ικανότητα της να παράγει ασφαλή τρόφιμα.
- Αποτελεί απαίτηση των πελατών ως εγγύηση ασφαλείας των προϊόντων, καθώς πρόκειται για ένα έγκυρο σύστημα που διαχειρίζεται την ασφάλεια των τροφίμων.

Ενδεικτικά προτείνεται να ακολουθήσει:

Green Key ή το ISO 14001 :

Το πρόγραμμα Green Key απευθύνεται αποκλειστικά σε ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και σε ξενώνες. Είναι το μοναδικό διεθνές πρόγραμμα για την απονομή σήματος οικολογικής ποιότητας για τον τουρισμό. Το **ISO 14001** αποτελεί πρόγραμμα το οποίο εστιάζει στην περιβαλλοντική διαχείριση της τουριστικής μονάδας.

Τα κριτήρια γενικά εστιάζουν στην περιβαλλοντική διαχείριση της τουριστικής μονάδας και στην περιβαλλοντική εκπαίδευση, που πρέπει να οργανώνεται και να πραγματοποιείται για τους

επισκέπτες, το προσωπικό, τους προμηθευτές και τους συνεργάτες της μονάδας, και για την τοπική κοινωνία επίσης, μέσα στην οποία η μονάδα λειτουργεί.

Τα οφέλη που θα αποκομίζει η επιχείρηση GRECOTEL DAPHNILA BAY THALASSO, από την εφαρμογή του προγράμματος είναι:

- Εξοικονόμηση ενέργειας, Εξοικονόμηση νερού
- Υπεύθυνη διαχείριση αποβλήτων
- Μείωση απορριμμάτων και σωστή διαχείρισή τους
- Μείωση κατανάλωσης υλικών καθαρισμού
- Καλύτερη περιβαλλοντική εικόνα της μονάδας
- Καλύτερο περιβάλλον για τους επισκέπτες και εργαζομένους
- Προβολή της μονάδας μέσα από τους ιστοχώρους τόσο του εθνικού όσο και του διεθνούς χειριστή του προγράμματος
- Προβολή της μονάδας μέσα από τουριστικά έντυπα και σχετικά αφιερώματα στον ηλεκτρονικό τύπο Πλεονεκτήματα marketing για τη μονάδα σε εθνικό και διεθνές επίπεδο
- Οφέλη για την τουριστική μονάδα
- Προβολή της μονάδας μέσα από τους ιστοχώρους του εθνικού χειριστή του Προγράμματος
- Προβολή της μονάδας μέσα από τους ιστοχώρους του διεθνούς χειριστή του Προγράμματος www.green-key.org
- Προβολή της μονάδας μέσα από τις σελίδες εντύπων
- Προβολή στον τοπικό τύπο

6.3.2 Εισροές υλικών, ενέργειας , νερού

Τα υλικά τα οποία εισέρχονται στις εγκαταστάσεις αφορούν σε πρώτες ύλες απαραίτητες για τη σίτιση των φιλοξενουμένων, σε προμήθειες ποτών αλλά και σε υλικά χαρτιού, ειδών υγιεινής και καθαριότητας. Επίσης εισέρχονται προϊόντα όπως χλώριο απαραίτητα για τις εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού και καθαρισμού του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών

Ενέργεια

Η ενέργεια που απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας 4* καλύπτεται από το δίκτυο της ΔΕΗ, από τη χρήση υγραερίου και από το πετρέλαιο.

Greecotel Daphnida Bay Thalasso

Η ηλεκτροδότηση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος γίνεται από το δίκτυο μέσης τάσης της ΔΕΗ, μέσω δύο μετασχηματιστών ισχύος 1000 KVA έκαστος. Οι αιχμές ζήτησης στη μονάδα εμφανίζονται κατά τη διάρκεια των πρώτων πρωϊνών και απογευματινών ωρών. Η ηλεκτρική ενέργεια χρησιμοποιείται στα ψυγεία – καταψύκτες, στις αντλίες, στους κυκλοφορητές, στον κλιματισμό, στον εξαερισμό, στον εξοπλισμό των δωματίων και τέλος στον φωτισμό.

Ο κλιματισμός του κεντρικού κτιρίου επιτυγχάνεται μέσω FAN COILS ισχύος περίπου 7000 BTU/h και ντουλαπών 320.000 BTU/h. Ο κλιματισμός στα συγκροτήματα bungalows καλύπτεται από αυτόνομα κλιματιστικά διαιρούμενου τύπου ισχύος 210 kw.

Η χρήση του υγραερίου είναι αποκλειστική στις κουζίνες της ξενοδοχειακής μονάδας.

Το πετρέλαιο χρησιμοποιείται στους λέβητες συνολικής ισχύος 1048kw, οι οποίοι συμβάλουν στη θέρμανση του κεντρικού κτιρίου αλλά και στην παραγωγή ζεστού νερού. Επιπρόσθετα για την παραγωγή ζεστού νερού στα bungalows του συγκροτήματος χρησιμοποιούνται δύο λέβητες συνολικής ισχύος 180,2 kw.

Τα συνολικά ενεργειακά στοιχεία της μονάδας, σύμφωνα με την διεύθυνση αυτής, περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

| ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|--|----------------------|
| ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΙΣΧΥΣ | 2000KW |
| ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΗ ΘΕΡΜΙΚΗ ΙΣΧΥΣ | 1000KW |
| ΟΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΗ ΙΣΧΥΣ ΓΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ | 1048W |
| ΟΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΗ ΙΣΧΥΣ ΓΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟ | 520 KW |
| ΟΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΗ ΙΣΧΥΣ ΓΙΑ ΦΩΤΙΣΜΟ | |
| ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΘΕΡΜΑΙΝΟΜΕΝΩΝ / ΚΛΙΜΑΤΙΖΟΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ | 6400 M ³ |
| ΟΓΚΟΣ ΘΕΡΜΑΙΝΟΜΕΝΩΝ / ΚΛΙΜΑΤΙΖΟΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ | 19200 M ³ |

Για την μονάδα έχει εκδοθεί το υπ' αρ. πρωτ. 3744/Φ.701.28 πιστοποιητικό πυροπροστασίας. Στο ξενοδοχειακό κατάλυμα εφαρμόζεται σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης με στόχο την μείωση της κατανάλωσης ενέργειας μέσω αυτοματισμού της έναρξης και παύσης λειτουργίας των συστημάτων κατανάλωσης ενέργειας όπως οι μαγνητικές επαφές στις μπαλκονόπορτες, χρήσης λαμπτήρων υψηλής ενεργειακής απόδοσης ή χρήση φωτοκύτταρων.

Νερό

Η ποσότητα νερού που απαιτείται για τις ανάγκες της μονάδας καλύπτεται από το ιδιωτικό έργο υδροληψίας χρησιμοποιώντας το νερό ενός πηγαδιού που χρησιμοποιεί με πράξη σύστασης δουλείας η εταιρεία AQUILA HOTELS S.A. Η υπ' αρ. 9195/87 συμβολαιογραφική πράξη σύστασης δουλείας για την χρήση νερού δίνει την δυνατότητα στην ξενοδοχειακή μονάδα να καλύπτει τις ανάγκες της σε νερό. Ο χώρος στον οποίο αναπτύσσεται το ιδιωτικό έργο υδροληψίας βρίσκεται στη θέση Παλαιοχώραφα Κάτω Κορακιάννας και φέρει ΚΑΕΚ 240520215001/0/0.

Για το ιδιωτικό έργο υδροληψίας, το οποίο είναι πηγάδι, έχει ακολουθηθεί η διαδικασία της αδειοδότησης της χρήσης του. Το έργο φέρει κωδικό ΕΜΣΥ 0500001647295, έχει συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ '87 (Χ,Ψ) = (142787, 4399418) και έχει αδειοδοτηθεί από την Διεύθυνση Υδάτων Ιονίου σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 14463/23-02-2023 Απόφαση άδειας χρήσης ύδατος, για ύδρευση, άρδευση και αναψυχή.

Ο υπολογισμός των ημερήσιων αναγκών σε νερό ύδρευσης για την αναβαθμισμένη ξενοδοχειακή μονάδα DAFNILA BAY THALASSO, όπως περιγράφεται και στην μελέτη βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων υπολογίζεται ως εξής: 350 λίτρα/ άτομο/ένοικο για τις μονάδες των 4* και 200 λίτρα/ άτομο/εργαζόμενο, παρουσιάζεται παρακάτω:

- 481 κλίνες x 350 lt/άτομο/ημέρα = 168.350 λίτρα ή 168,35 κυβικά νερού / ημέρα.
- 100 άτομα προσωπικό x 200 λίτρα/άτομο/ημέρα = 2.000 λίτρα ή 20 κυβικά νερού / ημέρα

Η συνολικά υπολογιζόμενη ως άνω απαιτούμενη ποσότητα νερού ύδρευσης ανέρχεται σε 188,35 κυβικά νερού την ημέρα.

Οι χώροι πράσινου που απαιτούν πότισμα καλύπτουν ελάχιστη έκταση 45 στρεμμάτων. Στην έκταση αυτή αναπτύσσονται περίπου 40 στρέμματα γρασίδι ενώ τα υπόλοιπα καλύπτονται από άνθη και δένδρα και η μέγιστη ποσότητα νερού που απαιτείται είναι 191 κυβ/ημέρα (φάκελος άδειας χρήσης του έργου).

Επίσης ποσότητα νερού χρησιμοποιείται για χρήση αναψυχής, δηλαδή στις κολυμβητικές δεξαμενές και τα εξωτερικά ντουζ. Όπως έχει προαναφερθεί, στο ξενοδοχειακό συγκρότημα αναπτύσσονται 3 κολυμβητικές δεξαμενές ως εξής: 1 κεντρική εξωτερική εμβαδού 317,5 m² και όγκου 630 m³, 1 παιδική εξωτερική εμβαδού 50 m² και όγκου 25 m³ και μία εσωτερική εμβαδού 85,65 m² και όγκου 107 m³. Η ποσότητα νερού για χρήση αναψυχής ολόκληρη την περίοδο λειτουργίας υπολογίζεται σε δύο φορές ο όγκος των κολυμβητικών δεξαμενών δηλ. 762 m³ x 2 = 1.524 m³. Η πλήρωση των κολυμβητικών δεξαμενών σε νερό, αν και είθισται να πραγματοποιείται στην αρχή της τουριστικής σεζόν, υπολογίζεται δύο φορές ώστε να είναι δυνατή η αναπλήρωση του νερού στην περίπτωση που για κάποιο λόγο πρέπει το νερό να ανανεωθεί. Άλλωστε μία

επιπλέον ικανοποιητική ποσότητα νερού απαιτείται για την υπερχειλίση αυτών και τα εξωτερικά ντουζ.

Το σύνολο λοιπόν της μέγιστης ποσότητας νερού που απαιτείται ετησίως για την κάλυψη των αναγκών του ξενοδοχείου σε χρόνο 100% πληρότητας αυτού ανέρχεται σε:

Υδρευση: $188,55 \text{ m}^3/\text{ημ.} \times 180 \text{ ημέρες} = 33.939 \text{ m}^3/\text{έτος}$

Άρδευση: $191 \text{ m}^3/\text{ημ.} \times 180 \text{ ημέρες} = 34.380 \text{ m}^3/\text{έτος}$

Κολυμβητικές δεξαμενές και εξωτερική χρήση: $= 1.524 \text{ m}^3/\text{έτος}$

Οι ως άνω ποσότητες καλύπτονται από το ιδιωτικό έργο υδροληψίας, σύμφωνα με την άδεια χρήσης του. Οι ως άνω ποσότητες καλύπτονται από το ιδιωτικό έργο υδροληψίας.

Στο ξενοδοχειακό κατάλυμα εφαρμόζεται σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης με στόχο την μείωση της κατανάλωσης νερού μέσω συστημάτων όπως οι βρύσες, ντουζιέρες και τα καζανάκια μειωμένης ροής, εξωτερικές ντουζιέρες μειωμένης ροής αλλά και τα φωτοκύτταρα στις κοινόχρηστες βρύσες.

6.3.3 Εκροές υγρών αποβλήτων

Τα υγρά απόβλητα που παράγονται από τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας προέρχονται από τους χώρους υγιεινής των δωματίων και των κοινόχρηστων χώρων του ξενοδοχείου. Για την μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα έχει υπολογισθεί από την μελέτη βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων παραγωγή περίπου $154,68 \text{ m}^3$ λυμάτων / ημέρα. Αφορά στην ποσότητα νερού που περνά από την χρήση των πελατών και εργαζόμενων – επισκεπτών στο σύστημα αποχέτευσης της μονάδας.

Χαρακτηριστικά προσθέτουμε εδώ ότι από την ποσότητα καταναλούμενου νερού στα δωμάτια και στα εστιατόρια της μονάδας, στο σύστημα βιολογικής επεξεργασίας καταλήγει ποσοστό 80%.

Επίσης στην μονάδα βιολογικής επεξεργασίας οδηγείται το νερό που προκύπτει από το back wash των φίλτρων των κολυμβητικών δεξαμενών ($7,5 \text{ m}^3/\text{εβδομάδα}$).

Το επεξεργασμένο υγρό καθαρό προϊόν θα διατίθεται σύμφωνα με τη μελέτη επαναχρησιμοποίησης.

Η εγκατάσταση της μονάδας βιολογικής επεξεργασίας σε συνέχεια της αναβάθμισής της αποτελείται κατ' ελάχιστο από σύστημα εσχάρωσης, δεξαμενή εξισορρόπησης, μονάδα

βιολογικής επεξεργασίας, χλωρίωση, τελική φίλτρανση, σιλό λάσπης, σύστημα απολύμανσης, δεξαμενή καθαρών και φρεάτιο εξόδου.

Το τελικό επεξεργασμένο προϊόν θα οδηγείται προς διάθεση στο έδαφος επιφανειακά – περιορισμένη άρδευση αλλά και υπεδάφια σύμφωνα με τη μελέτη επαναχρησιμοποίησης. Τα επεξεργασμένα υγρά κρίνονται κατάλληλα για την προτεινόμενη χρήση, αφού οι μετρήσεις παραμέτρων στην έξοδο της μονάδας επεξεργασίας θα είναι εντός των ορίων που ορίζει η ΚΥΑ 145116 (ΦΕΚ 354B/2011). Η μελέτη σχεδιασμού και εφαρμογής του συστήματος επεξεργασίας των λυμάτων, ακολουθεί στο παράρτημα.

Το νερό των κολυμβητικών δεξαμενών, στο τέλος λειτουργίας περιόδου, αφήνεται ικανό διάστημα χωρίς να χλωριωθεί (μία εβδομάδα αρκεί ώστε να αποχλωριωθεί πλήρως) και στη συνέχεια διατίθεται σταδιακά στην μονάδα επεξεργασίας λυμάτων.

6.3.3.1 Ποιοτικά χαρακτηριστικά των επεξεργασμένων λυμάτων:

Σύμφωνα με τη μελέτη βιολόγησης των λυμάτων, το συνολικά παραγόμενο προϊόν, άρα και αυτό που διατίθεται ανέρχεται σε 187,76 κυβικά νερού ημερησίως.

Εκροή υλικού από την μονάδα προς το περιβάλλον αποτελούν τα υγρά απόβλητα. Τα υγρά απόβλητα αφορούν σε υγρά αστικά απόβλητα τα οποία μέσω του συστήματος αποχέτευσης καταλήγουν στην εγκατάσταση βιολογικής επεξεργασίας αυτών. Τα λύματα τα οποία οδηγούνται στην υφιστάμενη μονάδα βιολογικής επεξεργασίας υπόκεινται και σε τριτοβάθμια επεξεργασία με χλωρίωση πριν τη διάθεσή τους.

Σύμφωνα με την μελέτη βιολογικής επεξεργασίας, η μονάδα είναι ικανή για την επεξεργασία του συνολικού προϊόντος. Το παραγόμενο προϊόν είναι κατάλληλο για άρδευση, αφού φέρει τα χαρακτηριστικά του παρακάτω πίνακα.

Τα επεξεργασμένα υγρά πρέπει να καλύπτουν τα όρια του πίνακα 3 της ΚΥΑ 145116 (ΦΕΚ 354B/2011) και υπό αυτές τι συνθήκες κρίνονται κατάλληλα για διάθεση στο έδαφος προς άρδευση και εμπλουτισμό του ανώτερου υδροφόρου ορίζοντα από όπου δεν αντλείται νερό ύδρευσης.

Ο συνδυασμός της επεξεργασίας, του παρατεταμένου αερισμού και της φίλτρανσης, έχει ως αποτέλεσμα τα παρακάτω χαρακτηριστικά στην ποιότητα του εξερχόμενου νερού :

| | |
|-----------------------------|---|
| BOD5 | : Κάτω των 10 mg/l για 80% των δειγμάτων. |
| Στερεά αιωρούμενα | : κάτω των 2 mg/l για 80% των δειγμάτων. |
| Escherichia Coli (EC/100ml) | : ≤ 2/100 ml για το 90% των δειγμάτων . |
| PH | : 6,5 – 8 |
| Διαλυμένο οξυγόνο | : 3 mg/l |
| N | : ≤ 15 mg/l |

6.3.3.2 Διάθεση λυμάτων

Όπως προαναφέρθηκε η διάθεση των λυμάτων θα είναι επιφανειακή και υπεδάφια, τρόπος διάθεσης ο οποίος επιλέχθηκε κατά την παρούσα φάση σχεδιασμού.

Το έδαφος κρίνεται κατάλληλο και απορροφητικό στη ζώνη των ριζών της βλάστησης η οποία αναπτύσσεται στο πεδίο διάθεσης.

Γεωλογικό υπόβαθρο:

Οι γεωλογικοί σχηματισμοί που δομούν το υπέδαφος όπου αναπτύσσεται το οικόπεδο της μονάδας είναι ασβεστολιθικοί σχηματισμοί Τριαδικής ηλικίας και συγκεκριμένα οι ασβεστολιθικές μάζες Φουσταπηδήματος: Πρόκειται για υπολιθογραφικούς μελανούς ασβεστόλιθους Τριαδικής ηλικίας με απολιθώματα μαλακίων Cardita. Η σειρά είναι ρηγματωμένη και παρουσιάζει μεγάλους δείκτες διάβρωσης και αποσάθρωσης. Το πάχος της εκτιμάται άνω των 400 m.

Ο σχηματισμός των ασβεστολίθων Φουσταπηδήματος δομεί όλο το υψηλό ανάγλυφο της χερσονήσου Κομμένου.

Η υδρογεωλογική συμπεριφορά των ασβεστολίθων που εντοπίζονται στην άμεση περιοχή μελέτης (μελετώμενη χερσόνησος) έχει ως εξής: Οι ασβεστόλιθοι Φουσταπηδήματος είναι έντονα διαρρηγμένοι και καρστικοποιημένοι. Αυτό συντελεί στην αυξημένη περατότητα του πετρώματος και στην ανάπτυξη έντονου καρστικού δικτύου. Ο σχηματισμός εμφανίζει ικανοποιητική υδροφορία σε διάφορες θέσεις (έγκοιλα). Κατά θέσεις η υδροφορία σχετίζεται και με την είσοδο της θάλασσας.

Η υπόγεια υδροφορία στο άμεσα μελετώμενο γεωλογικό υπόβαθρο εξαρτάται από το επίπεδο της θάλασσας, καθώς η απόσταση από τη θαλάσσια ζώνη είναι πολύ μικρή, οι μελετώμενες υψομετρικές θέσεις επίσης μικρές και το ασβεστολιθικό σύστημα σε άμεση επαφή με τη θάλασσα. Για την επιβεβαίωση του γεωλογικού υποβάθρου πραγματοποιήθηκαν γεωλογικές τομές και δοκιμή υδροπερατότητας. Στο σύνολο των τομών εκσκάφτηκε ο ανώτερος αποσαθρωμένος

μανδύας του σχηματισμού πάχους περίπου 1 μέτρου. Ο αποσαθρωμένος μανδύας είναι καφέ χρώματος ιλυώδους σύστασης υλικό, αναμειγμένο με μικρό ποσοστό τεμαχών ασβεστολιθικής - δολομιτικής σύστασης. Το ανώτερο εδαφικό υλικό, δεν είναι πυκνό και φαίνεται να έχει πολύ καλό αερισμό. Κατά την εξέταση με το χέρι δεν εμφανίζει καθόλου χαρακτηριστική υφή της αργίλου. Δεν αφήνει υπολείμματα και στεγνώνει πολύ γρήγορα. Διαπιστώθηκε ότι δεν δημιουργούνται συνθήκες κορεσμού.

Το ανώτερο εδαφικό στρώμα διήθησης είναι ο αποσαθρωμένος μανδύας των ασβεστολιθικών μαζών της περιοχής και συνίσταται από ιλύ, και χαλικιώδη τεμάχια ασβεστολιθικών μαζών. Πρόκειται για υλικά πολύ μεγάλης υδροπερατότητας. Η διήθηση θα πραγματοποιείται 0,5 μέτρα κάτω από τη ζώνη των ριζών δηλαδή σε βάθος το οποίο δεν θα επηρεάζεται ουδόλως από την επιφανειακή διάθεση του επεξεργασμένου υλικού.

Το εν λόγω στρώμα διήθησης δεν διαμορφώνει υδροφόρο ορίζοντα. Εκτιμάται η ανάπτυξη μιας τοπικής μικρού πάχους υδροφορίας περί τα 5 με 10 μέτρα κάτω από την εδαφική επιφάνεια διάθεσης εντός μικρών επιφανειακών εγκοίλων. Το νερό θα αποθηκεύεται εδώ και θα αποδίδεται ανάλογα με τις ανάγκες της κατώτερης υδροφορίας. Είτε θα κατεισδύει είτε θα αποδίδεται προς διάφορες διευθύνσεις μέσω των ρωγμών του ασβεστολίθου. Λόγω του μεγάλου δευτερογενούς πορώδους του ασβεστολιθικού υποβάθρου δεν μπορεί να προσδιοριστεί ακριβές βάθος εμπλουτισμού. Επομένως θεωρούμε ως βάθος εμπλουτισμού (για τις ανάγκες της παρούσας) τα 10 μέτρα από την εδαφική επιφάνεια.

Το τοπικό υδατικό σώμα που δημιουργείται μετά τον εμπλουτισμό (5 με 10 μέτρα κάτω από την εδαφική επιφάνεια) δεν ανήκει σε υδατικό σύστημα απόληψης πόσιμου ύδατος κατά το άρθρο 7 του Π.Δ 51/2007. Η μελετώμενη περιοχή απέχει άνω του 1 km από τα έργα της ΔΕΥΑΚ από όπου αντλείται πόσιμο νερό, επομένως δεν απαιτείται περαιτέρω έλεγχος και εφαρμογή του μέτρου M05B0401 του οικείου ΣΔΛΑΠ.

6.3.4 Εκροές στερεών αποβλήτων, εκπομπές ρύπων, θόρυβος, ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία

Η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα είναι παραγωγός αποβλήτων αστικού τύπου. Ο αριθμός της Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων είναι 9319-3. Η εκμεταλλεύτρια εταιρεία υποχρεούται στην ετήσια δήλωση των παραγόμενων αποβλήτων στον χρόνο που ορίζονται από το ΥΠΕΝ.

Τα παραγόμενα στερεά αστικά απόβλητα διαχωρίζονται στο σύνολο των ρευμάτων τους, ζυγίζονται και συλλέγονται σε ειδικούς κάδους σε διαμορφωμένο χώρο στην βορειοδυτική πλευρά του οικοπέδου. Εν συνεχεία συλλέγονται και μεταφέρονται με οχήματα του τμήματος

καθαριότητας – ανακύκλωσης του Δήμου. Τα στερεά απόβλητα υπολογίζονται σε 0,5 kg/άτομο δηλαδή 0,5 X 481 άτομα= 240,5 kg/ημέρα.

Τα στερεά λίπη και έλαια που προκύπτουν από τις κουζίνες της μονάδας συγκεντρώνονται σε ειδικά δοχεία και συλλέγονται από αδειοδοτημένο αποδέκτη με τον οποίο έχει σύμβαση η εταιρεία.

Τα απόβλητα που ανακυκλώνονται όπως το χαρτί, πλαστικό και το αλουμίνιο συλλέγονται στους κάδους ανακύκλωσης της Υπηρεσίας καθαριότητας που υπάρχουν στον ίδιο χώρο. Για την ανακύκλωση του γυαλιού έχει τοποθετηθεί ειδική καμπάνα. Επίσης η εταιρεία στηρίζει την ανακύκλωση και συμμετέχει σε πρόγραμμα ανακύκλωσης συσκευασιών της ΕΕΑΑ. Αξίζει εδώ να αναφερθεί ότι η ιδιοκτήτρια εταιρεία συμμετέχοντας στην δράση για την προστασία του περιβάλλοντος, έχει εισάγει στο ξενοδοχείο πρόγραμμα συλλογής και διαχωρισμού ανακυκλώσιμων προϊόντων, ενημερώνοντας τους πελάτες κατά την άφιξή τους

Τα στερεά λίπη και έλαια που προκύπτουν από τις κουζίνες της μονάδας συγκεντρώνονται σε ειδικά δοχεία και συλλέγονται από τον αδειοδοτημένο αποδέκτη AGROINVEST AEBE με τον οποίο έχει σύμβαση η εταιρεία (επισυνάπτεται στο παράρτημα) .

Η ιλύς η οποία παράγεται στην εκσυγχρονισμένη μονάδα βιολογικής επεξεργασίας, μετά την πάχυνσή της όπως περιγράφεται στην μελέτη που επισυνάπτεται στο παράρτημα, αποδίδεται σε αδειοδοτημένο συλλέκτη. Η σύμβαση μεταξύ της εταιρείας και του συλλέκτη θα πραγματοποιείται κάθε φορά κατά την αποκομιδή του φορτίου.

ΚΩΔΙΚΟΙ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ – ΕΡΓΑΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

| ΕΚΑ | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΕΡΓΑΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ |
|----------|--|--|
| 19 08 05 | Λάσπες από την επεξεργασία αστικών λυμάτων | Συλλογή και διάθεση σε αδειοδοτημένο αποδέκτη |
| 20 01 01 | Χαρτιά - χαρτόνια | Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης |
| 20 01 02 | Γυαλιά | Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης |
| 20 01 08 | Βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα κουζίνας | Συλλογή σε ψυκτικό θάλαμο αποβλήτων και συλλογή από τον φορέα καθαριότητας |

| | | |
|-----------|---|---|
| 20 01 25 | Βρώσιμα λίπη και έλαια | Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη |
| 20 01 39 | Πλαστικά | Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης |
| 20 01 40 | μέταλλα | Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης |
| 20 03 01 | Ανάμεικτα αστικά απόβλητα | Συλλογή από τον φορέα καθαριότητας |
| 20 01 36 | Ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός | Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη |
| 20 01 34 | Μπαταρίες και συσσωρευτές | Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη |
| 20 01 33* | Μπαταρίες και συσσωρευτές που περιλαμβάνονται στα σημεία 16 06 01, 16 06 02, 16 06 03 | Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη |

Δεν υπάρχουν άλλες εκπομπές ρύπων, θορύβου και ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας που να προκύπτουν από τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας. Οι εκπομπές θορύβου και δονήσεων δεν ξεπερνούν σε όλες τις φάσεις λειτουργίας του έργου, το επιτρεπτό όριο των 45db.

6.3.5 Εκπομπές ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου

Δεν υπάρχουν εκπομπές ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου.

6.3.6 Εκπομπές θορύβου

Οι εκπομπές θορύβου και δονήσεων δεν ξεπερνούν σε όλες τις φάσεις λειτουργίας του έργου, το επιτρεπτό όριο των 45db.

6.3.7 Εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας

Δεν υπάρχουν εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας.

6.4 Παύση Λειτουργίας – Αποκατάσταση

Το έργο που μελετάται στην παρούσα δεν αποτελεί έργο περιορισμένου χρόνου λειτουργίας, οπότε δεν τίθεται θέμα παύσης λειτουργίας και αποκατάστασης τοπίου και περιβάλλοντος.

6.5 Έκτακτες συνθήκες και κίνδυνοι για το περιβάλλον

Η φύση του έργου είναι τέτοια που δεν υπαγορεύει κανέναν κίνδυνο για το περιβάλλον από την λειτουργία του ούτε δημιουργεί έκτακτες συνθήκες κατά τις οποίες θα πρέπει να αναληφθεί δράση.

6.6 Γειτνίαση με υδατόρεμα- οριοθέτηση

Το έργο δεν γειτνιάζει με υδατόρεμα.

7. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ

7.1 Βιώσιμες εναλλακτικές λύσεις

Για τη μονάδα GRECOTEL DAPHNILA BAY THALASSO που μελετάται στην παρούσα κατά τις διάφορες φάσεις υλοποίησής της εξετάσθηκαν όλοι οι δυνατοί τρόποι ανάπτυξής της.

Βασικός στόχος της ιδιοκτήτριας εταιρείας ήταν η δημιουργία ενός καλαίσθητου περιβάλλοντος.

Το επικλινές αρχικά έδαφος και η σύνθεση του τοπίου διαμόρφωσε και την χωροταξική διάρθρωση της μονάδας.

Η ανάπτυξη των κτιρίων ακολούθησε τους μικρούς όγκους και τη διάσπαση αυτών στο συνολικό οικόπεδο με σκοπό την αξιοποίηση της θέας στο απέραντο γαλάζιο.

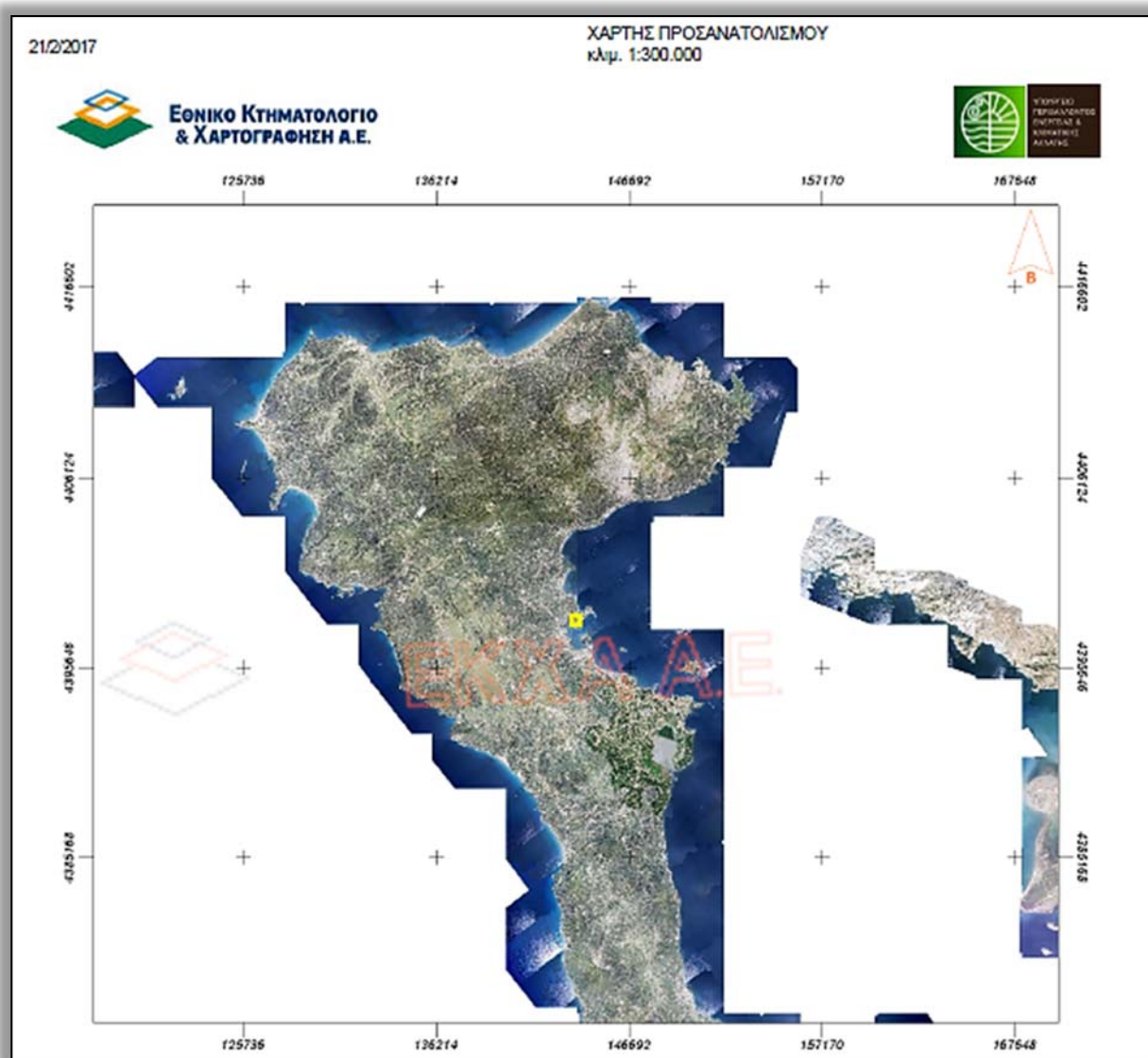
7.2 Αξιολόγηση τελικής επιλογής

Η τελική επιλογή κατασκευής του έργου όπως παρουσιάστηκε στα προηγούμενα κεφάλαια, αξιολογείται ως η καλύτερη για το περιβάλλον του αλλά και την ιδιοκτήτρια εταιρεία.

8. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

8.1 Περιοχή μελέτης

Η Κέρκυρα είναι περιφερειακή ενότητα των Ιονίων Νήσων και η έκταση της είναι 592 km² ενώ ο συνολικός πληθυσμός της ανέρχεται στους 102.071 (ΕΛΣΤΑΤ 2011). Μετά την εφαρμογή του Νόμου 3852 (ΦΕΚ 87/Α/7.5.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» η περιφερειακή ενότητα Κέρκυρας αποτελείται από τους Δήμους Κέρκυρας και Παξών.



Το έργο τοποθετείται στην ανατολική ακτή της κεντρικής Κέρκυρας, στον όρμο Δαφνίλα. Ο όρμος Δαφνίλα αναπτύσσεται βόρεια της πόλης της Κέρκυρας, σε απόσταση 7,5 Km από αυτή.

Greecotel Daphnila Bay Thalasso

Η περιοχή μελέτης σύμφωνα με το κεφάλαιο 8.1.3 του παραρτήματος II της Υ.Α 170225/2014 και καθώς το έργο είναι κατηγορίας Α2 και βρίσκεται κατά τμήμα εντός ορίων της ζώνης Α Αλυκές-Γουβιά, ορίζεται ως περιοχή ακτίνας 500 μέτρων από τα όρια του γηπέδου.



ΠΗΓΗ : GEODATA.GOV.GR/MAPS: Περιοχή μελέτης

8.2 Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

Το κλίμα της νήσου Κέρκυρας, εντασσόμενο στα πλαίσια των κλιματολογικών συνθηκών της περιοχής του Ιονίου χαρακτηρίζεται από την εναλλαγή μιας “ψυχρής” υγρής περιόδου και μιας θερμής ξηρής, με άφθονες βροχοπτώσεις, ήπιους χειμώνες και μεγάλη περίοδο ηλιοφάνειας.

Για την εκτίμηση των κλιματικών και μετεωρολογικών χαρακτηριστικών της περιοχής μελέτης, χρησιμοποιήθηκαν τα δεδομένα του Μετεωρολογικού Σταθμού της ΕΜΥ στη θέση του αεροδρομίου Κέρκυρας, που συγκεντρώθηκαν την χρονική περίοδο από το 1958 μέχρι το 2020 και παρουσιάζονται στη συνέχεια. Ο σταθμός έχει γεωγραφικές συντεταγμένες γεωγραφικό πλάτος 39° 61' Β, γεωγραφικό μήκος 19° 91' Α, ύψος βαρομέτρου 1μ.

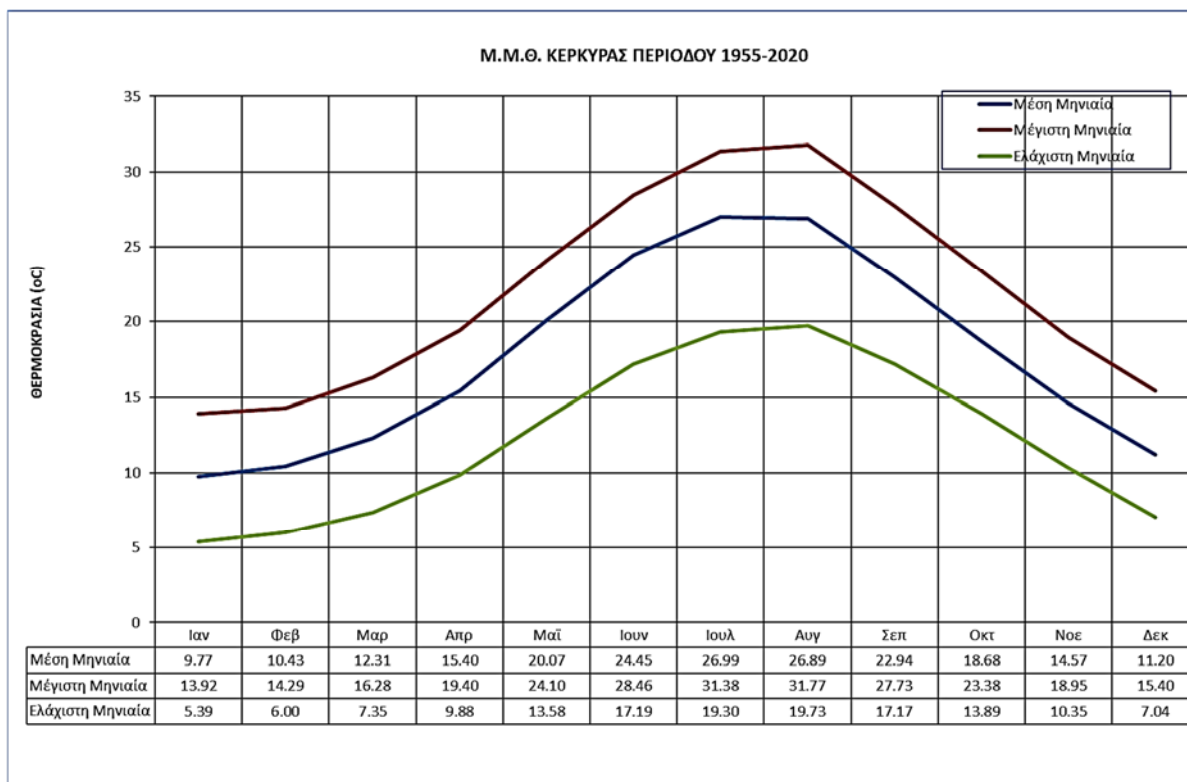
Θερμοκρασία

Από τα στοιχεία του Μετεωρολογικού Σταθμού που δίνονται στον πίνακα 8.2, προκύπτει ότι η μέση μηνιαία τιμή της θερμοκρασίας φαίνεται να παρουσιάζει την μεγαλύτερη τιμή της τον μήνα Ιούλιο στους 26,99°C, ενώ η μικρότερη της τιμή παρουσιάζεται τον Ιανουάριο, στους 9,77°C. Μέσες μηνιαίες τιμές μικρότερες των 15°C παρουσιάζονται μόνο το χρονικό διάστημα Νοεμβρίου - Μαρτίου (που αποτελεί και την ψυχρή εποχή του έτους), ενώ θερμοκρασίες μεγαλύτερες από 22°C παρουσιάζονται στο χρονικό διάστημα Ιουνίου - Σεπτεμβρίου (που αποτελεί και την θερμή περίοδο του έτους). Η υψηλότερη θερμοκρασία που έχει σημειωθεί στην περιοχή τα τελευταία 65 χρόνια είναι 42,80°C και παρατηρήθηκε τον μήνα Ιούλιο, ενώ η μικρότερη είναι -5,60°C και παρατηρήθηκε τον μήνα Ιανουάριο. Οι υψηλότερες απόλυτες θερμοκρασίες που έχουν σημειωθεί τον χειμώνα (Νοεμβρίου - Μαρτίου) είναι 27°C, ενώ οι μικρότερες θερμοκρασίες κατά την διάρκεια του καλοκαιριού (Ιουνίου - Σεπτεμβρίου) είναι 7,20°C. Θερμοκρασίες μικρότερες από 0°C έχουν σημειωθεί από Νοέμβριο έως Απρίλιο.

Πίνακας 8.2 (1): Μετεωρολογικός Σταθμός Κέρκυρας (1958 – 2020) Θερμοκρασίες και Νεφώσεις

| ΜΗΝΑΣ | ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ | | | | | ΝΕΦΩΣΗ (0-8/8) | | |
|-------|-------------|--------------|---------------|-----------------|------------------|-----------------|--------------------|-------------------|
| | Μέση | Μέση Μέγιστη | Μέση Ελάχιστη | Απόλυτη Μέγιστη | Απόλυτη Ελάχιστη | Αραιή (0-1,5/8) | Μέση (1,6/8-6,4/8) | Πυκνή (6,5/8-8/8) |
| Ιαν | 9.77 | 13.92 | 5.39 | 20.50 | -5.60 | 5.46 | 17.63 | 7.88 |
| Φεβ | 10.43 | 14.29 | 6.00 | 23.00 | -4.60 | 5.11 | 15.17 | 7.89 |
| Μαρ | 12.31 | 16.28 | 7.35 | 26.00 | -4.40 | 5.42 | 18.75 | 6.81 |
| Απρ | 15.40 | 19.40 | 9.88 | 28.00 | -0.80 | 5.23 | 19.45 | 5.29 |
| Μαϊ | 20.07 | 24.10 | 13.58 | 34.00 | 3.60 | 8.23 | 20.42 | 2.32 |
| Ιουν | 24.45 | 28.46 | 17.19 | 37.00 | 8.70 | 14.35 | 15.05 | 0.54 |
| Ιουλ | 26.99 | 31.38 | 19.30 | 42.80 | 10.00 | 23.03 | 7.81 | 0.11 |
| Αυγ | 26.89 | 31.77 | 19.73 | 40.70 | 10.40 | 21.03 | 9.83 | 0.14 |
| Σεπ | 22.94 | 27.73 | 17.17 | 37.80 | 7.20 | 13.02 | 15.70 | 1.21 |
| Οκτ | 18.68 | 23.38 | 13.89 | 33.00 | 2.80 | 8.91 | 18.06 | 4.02 |
| Νοε | 14.57 | 18.95 | 10.35 | 27.00 | -2.20 | 5.42 | 17.68 | 6.86 |
| Δεκ | 11.20 | 15.40 | 7.04 | 22.20 | -3.00 | 5.43 | 17.19 | 8.37 |

Σχήμα 8.2 (1): Κατανομή της μέσης μηνιαίας θερμοκρασίας στο ΜΣ Κέρκυρας



Βροχόπτωση

Από τα στοιχεία του Μετεωρολογικού Σταθμού που δίνονται στον πίνακα 8.2, παρατηρείται ότι το μηνιαίο μέσο ύψος βροχής κυμαίνεται μεταξύ 8,26 και 177,33 mm. Ο πιο βροχερός μήνας του έτους φαίνεται να είναι ο Δεκέμβριος με το Νοέμβριο να ακολουθεί. Τους δύο αυτούς μήνες συλλέγεται περίπου το 1/3 του συνολικού ετήσιου ύψους βροχής από τα βροχόμετρα. Βροχερή περίοδος μπορεί να χαρακτηριστεί η περίοδος από τον Σεπτέμβριο μέχρι τον Απρίλιο και ξηρή από τον Μάιο μέχρι τον Αύγουστο. Οι ξηρότεροι μήνες του έτους είναι ο Ιούνιος και ο Ιούλιος. Πάντως στην διάρκεια των καλοκαιρινών μηνών (Ιούνιο – Ιούλιο – Αύγουστο) συλλέγεται περίπου το 4% του συνολικού ετήσιου ύψους βροχής.

Πίνακας 8.2 (2) : Μετεωρολογικός Σταθμός Κέρκυρας (1958 – 2020) : Μηνιαία διακύμανση Υγρασίας, Βροχόπτωσης και λοιπών καιρικών χαρακτηριστικών

| ΜΗΝΑΣ | Σχετική Υγρασία (%) | Βροχόπτωση (mm) | | Ώμβρος (ημέρες) | Βροχή (ημέρες) | Καταιγίδα (ημέρες) | Χιόνι (ημέρες) | Χαλάζι (ημέρες) | Ομίχλη (ημέρες) |
|-------|---------------------|-----------------|--------------|-----------------|----------------|--------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| | | Μέσο Ύψος | Μέγιστη 24Hr | | | | | | |
| ΙΑΝ | 75.90 | 126.34 | 87.10 | 2.11 | 14.78 | 4.49 | 0.20 | 0.56 | 2.05 |
| ΦΕΒ | 74.52 | 110.61 | 68.40 | 2.38 | 13.20 | 4.36 | 0.23 | 0.66 | 1.54 |
| ΜΑΡ | 73.45 | 89.30 | 83.20 | 2.12 | 12.81 | 4.12 | 0.19 | 0.46 | 1.61 |
| ΑΠΡ | 72.33 | 62.43 | 76.50 | 2.54 | 11.70 | 3.96 | 0.00 | 0.38 | 1.27 |
| ΜΙΑ | 69.13 | 33.64 | 59.10 | 1.61 | 7.30 | 2.98 | 0.00 | 0.14 | 0.89 |
| ΙΟΥΝ | 63.61 | 13.59 | 64.00 | 1.05 | 4.23 | 1.95 | 0.00 | 0.02 | 0.35 |

Grecotel Daphnita Bay Thalasso

| | | | | | | | | | |
|-------------------|-------|----------|--------|-------|--------|-------|------|------|-------|
| ΙΟΥΛ | 60.04 | 8.29 | 44.60 | 0.75 | 1.88 | 1.44 | 0.00 | 0.00 | 0.61 |
| ΑΥΓ | 62.10 | 19.43 | 121.80 | 0.75 | 2.36 | 2.27 | 0.00 | 0.03 | 0.56 |
| ΣΕΠΤ | 70.43 | 77.86 | 183.50 | 1.66 | 6.64 | 4.63 | 0.00 | 0.13 | 0.71 |
| ΟΚΤ | 75.26 | 132.26 | 129.10 | 1.93 | 10.64 | 6.35 | 0.00 | 0.20 | 1.33 |
| ΝΟΕ | 78.07 | 174.22 | 239.30 | 2.59 | 14.02 | 7.41 | 0.02 | 0.34 | 1.21 |
| ΔΕΚ | 77.68 | 177.33 | 112.70 | 2.44 | 16.26 | 5.93 | 0.21 | 0.53 | 1.35 |
| Μέσος Όρος | 71.04 | | | | | | | | |
| Άθρ. | | 1,025.30 | | 21.92 | 115.80 | 49.89 | 0.85 | 3.44 | 13.49 |

Όσον αφορά την μέγιστη βροχόπτωση που παρατηρήθηκε σε μία μέρα, οι μήνες Νοέμβριος και Σεπτέμβριος παρουσιάζουν τις μεγαλύτερες τιμές.

Ειδικά τον Νοέμβριο έχει παρατηρηθεί μέγιστη βροχόπτωση σε διάρκεια ενός 24ώρου 239,30mm που αντιστοιχεί στο περίπου στο 1/4 της μέσης ετήσιας βροχόπτωσης. Τους μήνες Νοέμβριο, Δεκέμβριο και Ιανουάριο σημειώνεται βροχή κατά μέσον όρο σχεδόν τις μισές μέρες του μήνα, ενώ τον Ιούλιο και τον Αύγουστο σημειώνεται βροχή συνήθως δύο μέρες τον μήνα.

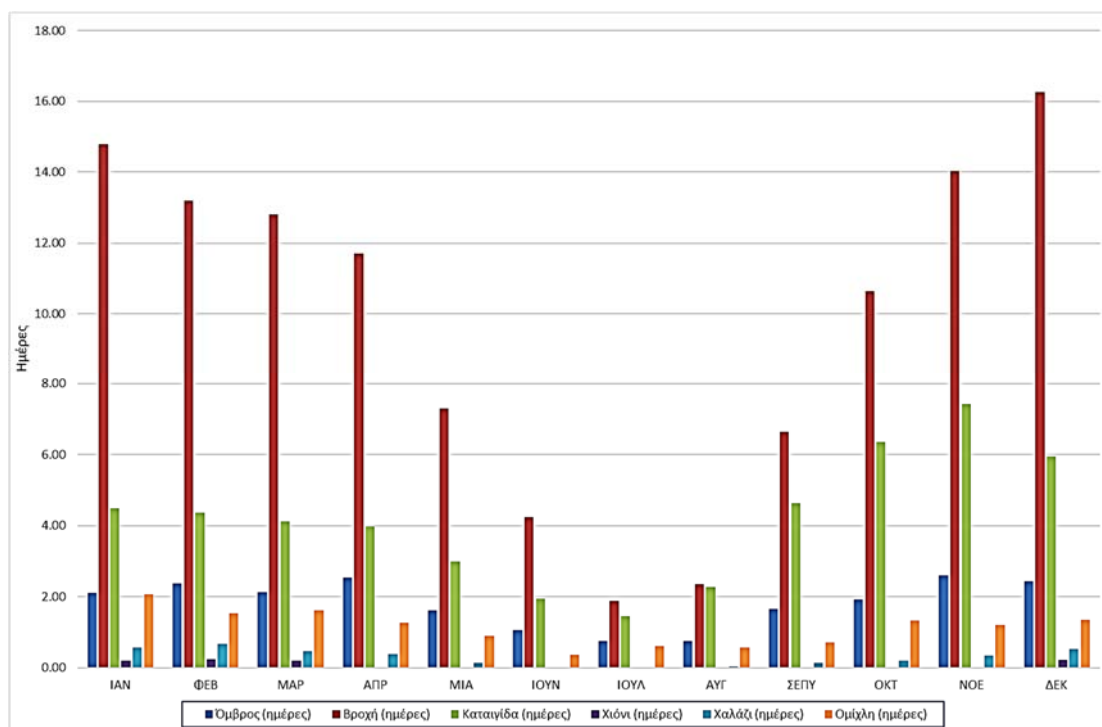
Η χιονόπτωση είναι ένα σπάνιο φαινόμενο στην περιοχή της Κέρκυρας. Ο μέσος αριθμός των ημερών του έτους που σημειώθηκαν χιονοπτώσεις τα τελευταία 65 χρόνια δεν ξεπέρασε τη μία.

Συνολικά 50 ημέρες το χρόνο σημειώνονται καταιγίδες, ενώ τουλάχιστον μία μέρα το μήνα σημειώνεται καταιγίδα όλους τους μήνες του χρόνου. Οι μήνες με την συχνότερη εμφάνιση καταιγίδων είναι οι Οκτώβριος, Νοέμβριος και Δεκέμβριος (6,5 περίπου ημέρες το μήνα).

Ομίχλη δεν παρουσιάζεται παραπάνω από 14 ημέρα το χρόνο, με μήνες συχνότερης εμφάνισης τον Ιανουάριο (δύο φορές).

Χαλάζι παρατηρείται πολύ σπάνια (3-4 φορές το χρόνο) και κυρίως τους χειμερινούς μήνες.

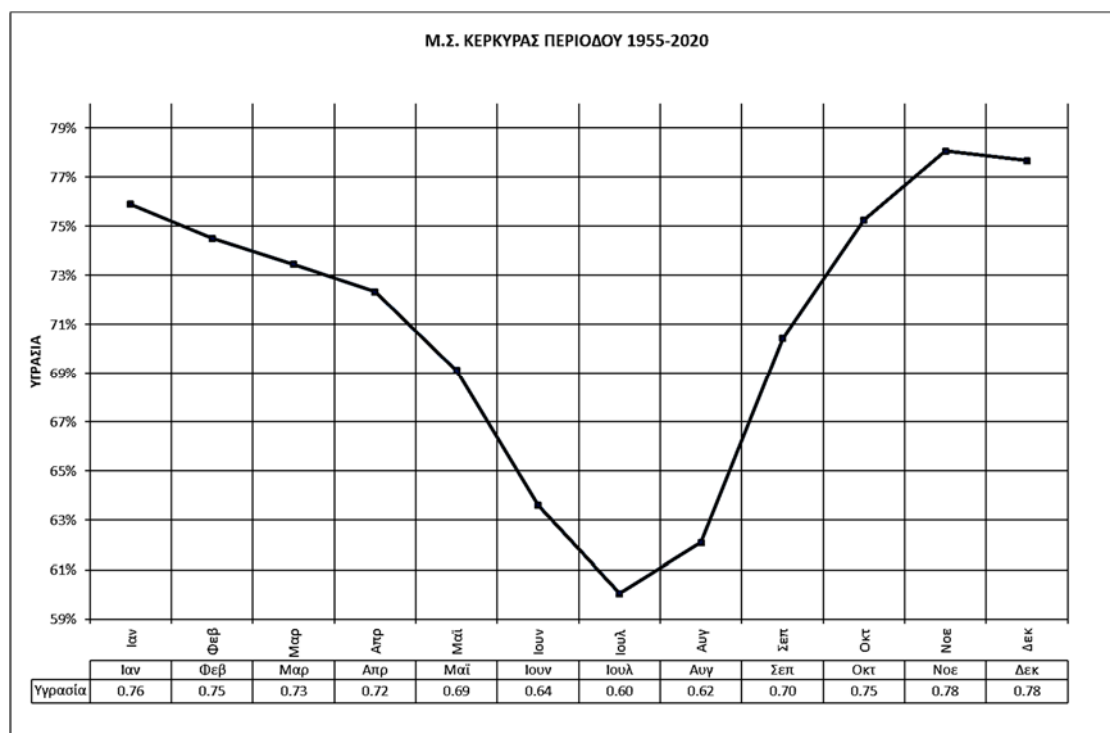
Σχήμα 8.2(26) : μηνιαία κατανομή των καιρικών φαινομένων



Σχετική υγρασία

Από τα μετεωρολογικά στοιχεία προκύπτει ότι ο πιο υγρός μήνας του έτους είναι ο Νοέμβριος με μία μέση τιμή στο 78,07%, ενώ σχετικές υγρασίες μικρότερες από 64% φαίνεται να παρουσιάζουν και οι καλοκαιρινοί μήνες, Ιούνιος, Ιούλιος και Αύγουστος. Ο πιο ξηρός μήνας είναι ο Ιούλιος με μία σχετική υγρασία γύρω στο 60,04%.

Σχήμα 8.2 (3) : μηνιαία κατανομή της σχετικής υγρασίας.



Κατεύθυνση και ένταση των ανέμων

Οι άνεμοι που πνέουν στην Κέρκυρα είναι γενικά μέτριας έντασης και μάλιστα μέσα στο έτος επικρατούν οι ασθενείς άνεμοι 2 και 3 Beaufort κυρίως νοτιοανατολικής και νότιας διεύθυνσης και δευτερευόντων δυτικής διεύθυνσης. Παρατηρείται επικράτηση των νότιων ανέμων κατά τους χειμερινούς και φθινοπωρινούς μήνες, ενώ κατά τους θερινούς μήνες επικρατούν οι δυτικοί. Μεγάλο ποσοστό παρουσιάζουν στην Κέρκυρα οι νηνεμίες 45,34%.

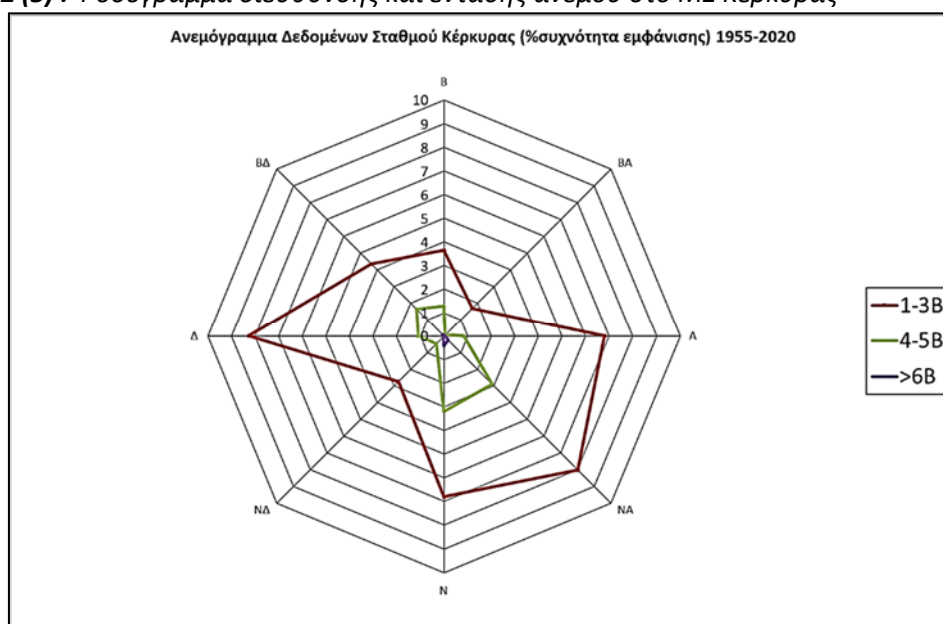
Πίνακας 8.2 (3) : Συχνότητα (%) εμφάνισης ανέμου ανά κατεύθυνση

| Beaufort | B | BA | A | NA | N | NΔ | Δ | ΒΔ | ΝΗΝΕΜΙΑ | ΑΘΡΟΙΣΜΑ |
|---------------|------|------|------|-------|-------|------|------|------|---------|----------|
| 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 44.99 | |
| 1 | 0.57 | 0.33 | 1.37 | 0.55 | 0.92 | 0.48 | 2.02 | 0.61 | 0.34 | 7.18 |
| 2 | 1.66 | 1.04 | 3.67 | 3.97 | 3.07 | 1.35 | 3.64 | 1.85 | 0.01 | 20.25 |
| 3 | 1.41 | 0.32 | 1.75 | 3.50 | 2.81 | 0.90 | 2.61 | 1.89 | 0.00 | 15.19 |
| 4 | 1.06 | 0.06 | 0.69 | 2.26 | 2.31 | 0.37 | 0.95 | 1.36 | 0.00 | 9.07 |
| 5 | 0.23 | 0.00 | 0.14 | 0.63 | 0.88 | 0.09 | 0.14 | 0.28 | 0.00 | 2.39 |
| 6 | 0.03 | 0.00 | 0.04 | 0.20 | 0.33 | 0.04 | 0.04 | 0.06 | 0.00 | 0.74 |
| 7 | 0.00 | 0.00 | 0.01 | 0.04 | 0.08 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.00 | 0.15 |
| 8 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.01 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.03 |
| ≥9 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 4.97 | 1.76 | 7.67 | 11.15 | 10.42 | 3.24 | 9.41 | 6.05 | 45.34 | 100.00 |

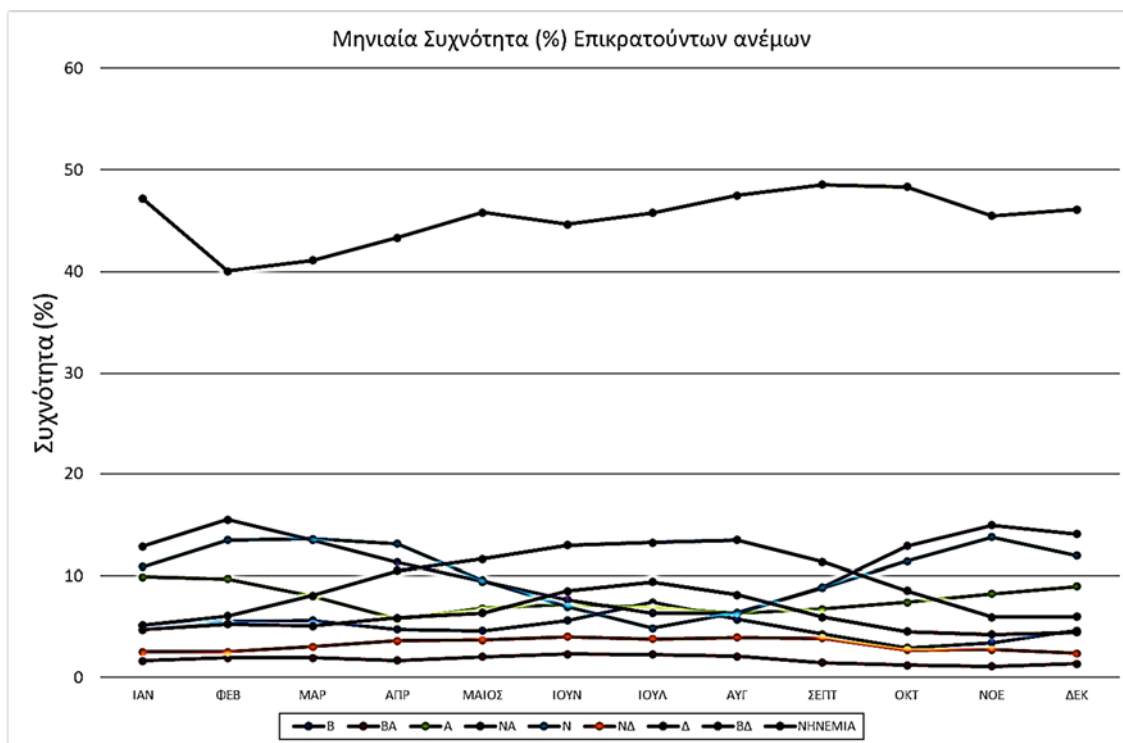
Πίνακας 8.2 (4) : Μηνιαία συχνότητα (%) εμφάνισης του ανέμου ανά κατεύθυνση

| | B | BA | A | NA | N | NΔ | Δ | ΒΔ | ΝΗΝΕΜΙ Α | ΑΘΡΟΙΣΜ Α |
|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|----------------------|
| ΙΑΝ | 5.10 | 1.65 | 9.90 | 12.8 6 | 10.8 9 | 2.52 | 5.15 | 4.73 | 47.18 | 100.00 |
| ΦΕΒ | 5.50 | 1.93 | 9.71 | 15.4 9 | 13.4 9 | 2.52 | 6.05 | 5.25 | 40.05 | 100.00 |
| ΜΑΡ | 5.63 | 1.95 | 7.99 | 13.4 9 | 13.6 2 | 3.04 | 8.05 | 5.09 | 41.14 | 100.00 |
| ΑΠΡ | 4.74 | 1.69 | 5.74 | 11.3 2 | 13.1 5 | 3.62 | 10.5 2 | 5.89 | 43.33 | 100.00 |
| ΜΑΙΟΣ | 4.60 | 2.05 | 6.82 | 9.46 | 9.57 | 3.70 | 11.6 2 | 6.34 | 45.84 | 100.00 |
| ΙΟΥΝ | 5.64 | 2.32 | 7.20 | 7.68 | 6.99 | 4.02 | 12.9 7 | 8.51 | 44.67 | 100.00 |
| ΙΟΥΛ | 7.40 | 2.26 | 6.90 | 6.34 | 4.87 | 3.79 | 13.2 5 | 9.41 | 45.78 | 100.00 |
| ΑΥΓ | 5.75 | 2.08 | 6.36 | 6.33 | 6.39 | 3.94 | 13.5 0 | 8.13 | 47.52 | 100.00 |
| ΣΕΠΤ | 4.28 | 1.46 | 6.77 | 8.89 | 8.84 | 3.89 | 11.3 6 | 5.96 | 48.55 | 100.00 |
| ΟΚΤ | 2.94 | 1.22 | 7.40 | 12.9 1 | 11.4 1 | 2.72 | 8.52 | 4.53 | 48.35 | 100.00 |
| ΝΟΕ | 3.42 | 1.09 | 8.24 | 14.9 6 | 13.8 1 | 2.76 | 5.96 | 4.24 | 45.51 | 100.00 |
| ΔΕΚ | 4.65 | 1.36 | 8.97 | 14.0 9 | 11.9 7 | 2.37 | 5.99 | 4.47 | 46.12 | 100.00 |
| Μέσος Όρος | 4.97 | 1.76 | 7.67 | 11.1 5 | 10.4 2 | 3.24 | 9.41 | 6.05 | 45.34 | 100.00 |

Σχήμα 8.2 (5) : Ροδόγραμμα διεύθυνσης και έντασης ανέμου στο ΜΣ Κέρκυρας



Σχήμα 8.2(6) : Μηνιαία (%) συχνότητα επικρατούντων ανέμων στο ΜΣ Κέρκυρας



Ομβροθερμικό διάγραμμα

Οι Gausseu και Bagnouls απεικονίζουν με ένα διάγραμμα που καλείται ομβροθερμικό διάγραμμα την πορεία, μήνα προς μήνα, της μέσης μηνιαίας θερμοκρασίας T σε $^{\circ}C$ και του μέσου μηνιαίου ύψους βροχής P σε mm.

Η επιφάνεια που περικλείεται από τις δύο καμπύλες μεταξύ των δύο σημείων των τομών ($P=2T$) δείχνει τη διάρκεια και την ένταση της ξηράς περιόδου. Αν οι βροχοπτώσεις θεωρηθούν ως κέρδος στο υδατικό ισοζύγιο, τότε οι θερμοκρασίες εμμέσως εκφράζουν τις απώλειες από την εξάτμιση και τη διαπνοή.

Η διάκριση σύμφωνα με τα ομβροθερμικά διαγράμματα είναι περισσότερο κατατοπιστική από τους αριθμοδείκτες και αποδίδει περισσότερο την πραγματική οικολογικά ξηρή περίοδο, αν συνυπολογιστούν παράγοντες όπως αποταμιεύματα του εδάφους σε διαθέσιμο νερό, μορφολογικές και φυσικές ιδιότητες του εδάφους καθώς και το βάθος του.

Ένας μήνας χαρακτηρίζεται ως ξηρός, όταν το σύνολο των κατακρημνίσεων του μήνα αυτού είναι ίσο ή μικρότερο από το διπλάσιο της μέσης θερμοκρασίας του ($P_{tot} \text{ mm} \leq 2T^{\circ}C$). Αυτή σχέση είναι καθαρά εμπειρική, αλλά έχει υιοθετηθεί από UNESCO-FAO, καθώς έχουν ληφθεί υπόψη πολυάριθμες εργασίες επάνω στη φυσική οικολογία που έγιναν σε διάφορες περιοχές της γης στις οποίες παρουσιάζεται ξηρά

περίοδος.

Πρέπει να σημειωθεί ότι δεν γίνεται απότομη μετάβαση από ένα υγρό μήνα σε ένα ξηρό και αντίστροφα. Η μετάβαση γίνεται με ένα μήνα που χαρακτηρίζεται ως υπόξηρος και καθορίζεται όταν οι βροχοπτώσεις είναι μεγαλύτερες από το διπλάσιο της μέσης μηνιαίας θερμοκρασίας αλλά μικρότερες από το τριπλάσιό της:

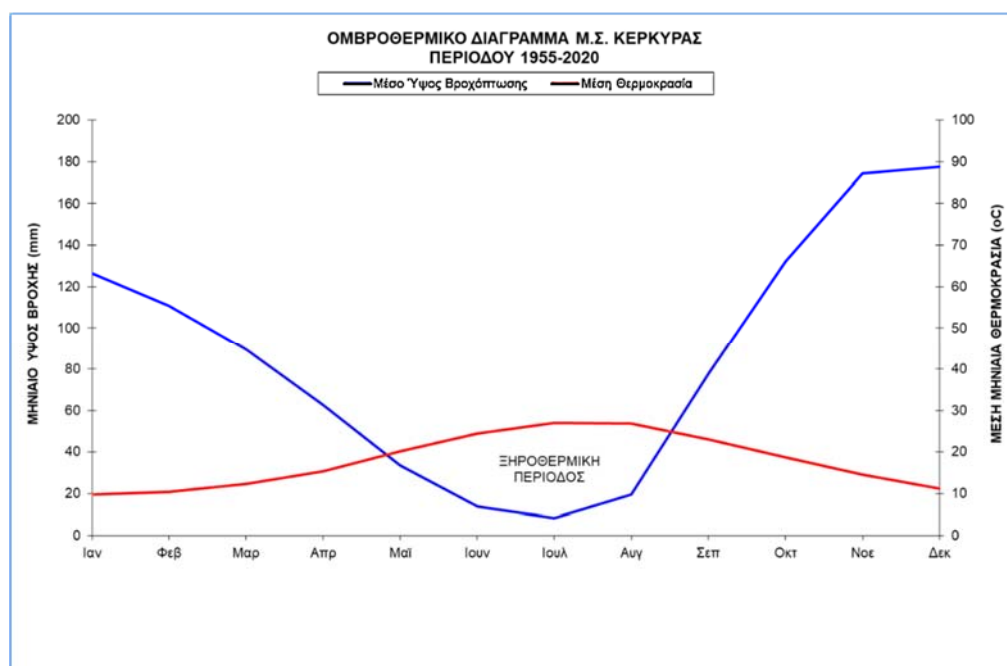
$$2T^{\circ}(C) < P_{tot}(mm) < 3T^{\circ}(C)$$

Οι υπόξηροι μήνες παρουσιάζονται κυρίως, στις περιοχές όπου το κλίμα είναι μεταβατικό από το μεσογειακό προς άλλα εύκρατα «αξηρικά» κλίματα.

Οι μήνες που χαρακτηρίζονται από τα ομβροθερμικά διαγράμματα ως ξηροί, δεν παρουσιάζουν πάντοτε την ίδια ένταση ξηρασίας μεταξύ τους. Ασθενείς βροχοπτώσεις, υψηλή ατμοσφαιρική υγρασία, δρόσος και ομίχλη, μειώνουν την ένταση. Ακριβώς γι' αυτό καθορίσθηκε ο «ξηροθερμικός δείκτης» για κάθε μήνα της ξηράς περιόδου, δηλαδή ο δείκτης ξηρασίας σε σχέση με τη θερμότητα. Ο μηνιαίος αυτός δείκτης X_m χαρακτηρίζει την ένταση της ξηρασίας του ξηρού μήνα και ορίζεται ως ο αριθμός των ημερών του μήνα αυτού που θεωρούνται ως ξηρές από βιολογικής άποψης.

Στο Σχήμα που ακολουθεί, παρουσιάζεται το ομβροθερμικό διάγραμμα του Μ.Σ. Κέρκυρας, όπου παρατηρείται πως η υπόξηρη περίοδος εκτείνεται από τον Μάιο έως τα μέσα Αυγούστου :

Σχήμα: Ομβροθερμικό διάγραμμα Μ.Σ. Κέρκυρας

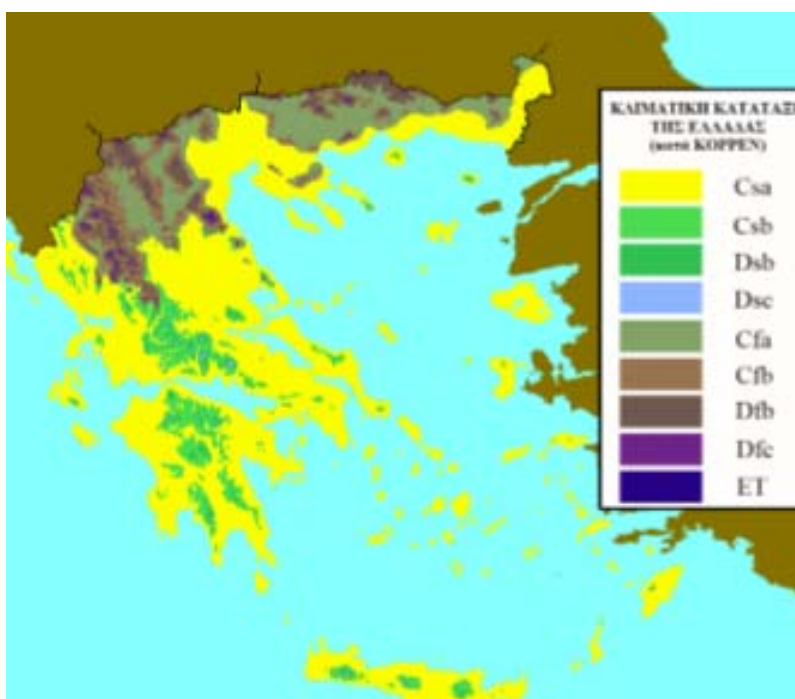


Τα βιοκλιματικά χαρακτηριστικά του νησιού προσιδιάζουν στα χαρακτηριστικά όλων των Ιονίων:

Το κλίμα του νησιού είναι μεσογειακό, με κύρια χαρακτηριστικά τη μεγάλη ηλιοφάνεια, τον ήπιο αλλά βροχερό χειμώνα και το ζεστό καλοκαίρι.

Το νησί ανήκει στον υγρό βιοκλιματικό όροφο. Σύμφωνα με το σύστημα ταξινόμησης κατά Koppen, η ευρύτερη περιοχή μελέτης ανήκει στον κλιματικό τύπο Csa που υποδηλώνει: Μεσογειακό με ξηρό θέρος και μέση θερμοκρασία του θερμότερου μήνα του έτους μεγαλύτερη από 22°C. Υπάρχει μια ξηρή περίοδος, μετά το θερινό ηλιοστάσιο, κατά την οποία ο ξηρότερος μήνας δέχεται λιγότερο από 40mm βροχοπτώσεις.

Ακολουθεί χάρτης κλιματικής κατάταξης κατά Koppen:



Χάρτης κλιματικής κατάταξης κατά Koppen

8.3 Μορφολογικά και Τοπιολογικά χαρακτηριστικά

Η νήσος Κέρκυρας γεωμορφολογικά διαιρείται σε τρεις ζώνες, το βόρειο τμήμα, το κεντρικό και το νότιο. Στο βόρειο τμήμα εμφανίζονται οι υψηλότεροι ορεινοί όγκοι, με υψηλότερες κορυφές από τα ανατολικά προς τα δυτικά: Βίγλα (782μ.), Παντοκράτορας (914μ.), Στραβοσκιάδι (849μ.) και Τσοούκα (619μ.). Οι υπόλοιπες ορεινές εξάρσεις σπάνια ξεπερνούν το υψόμετρο των 500μ. και γενικά παρατηρείται μείωση του υψομέτρου από τα βόρεια προς τα νότια του νησιού. Χαρακτηριστικό του μεγαλύτερου τμήματος του νησιού είναι το ήπιο μορφολογικό ανάγλυφο με διάσπαρτες λοφοσειρές οι οποίες καταλήγουν ομαλά στη θάλασσα.

Το κεντρικό τμήμα του νησιού έχει τριγωνική μορφή και μήκος περίπου 20 χλμ. Στην ανατολική και νότια ακτή σχηματίζονται όρμοι και χερσόνησοι, σε μια από τις οποίες, τη χερσόνησο της Ανάληψης,

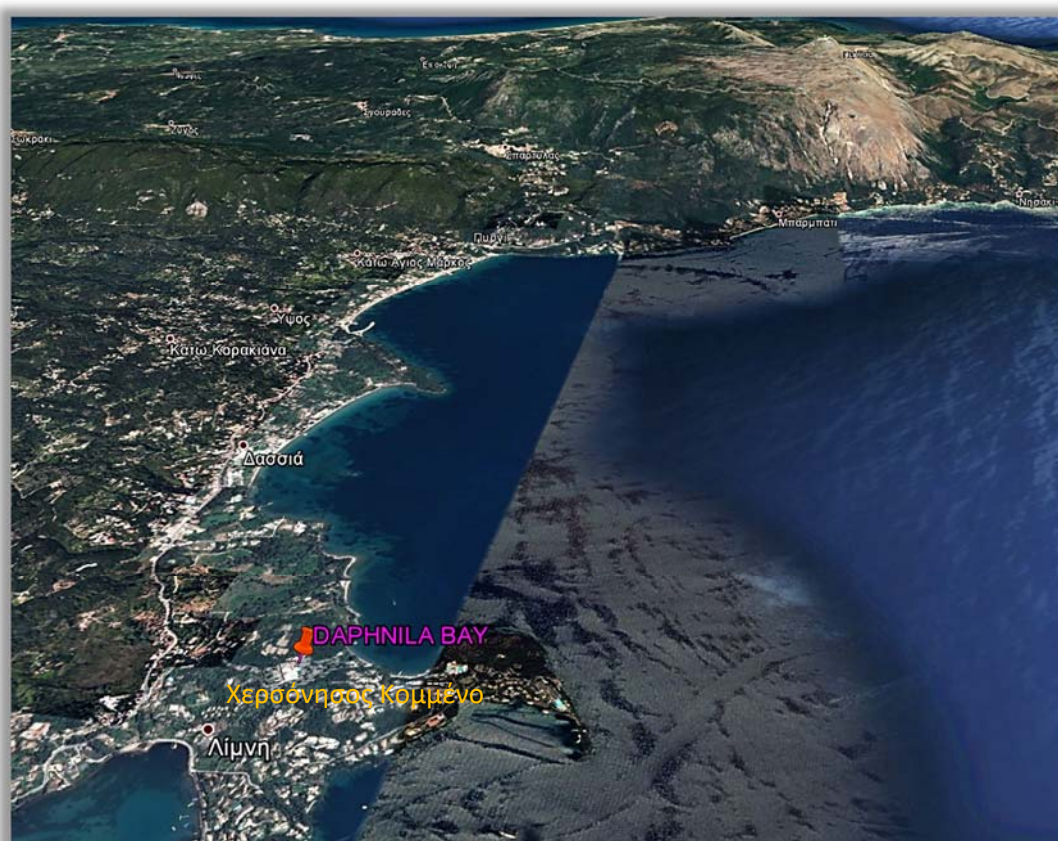
Greecotel Daphnila Bay Thalasso

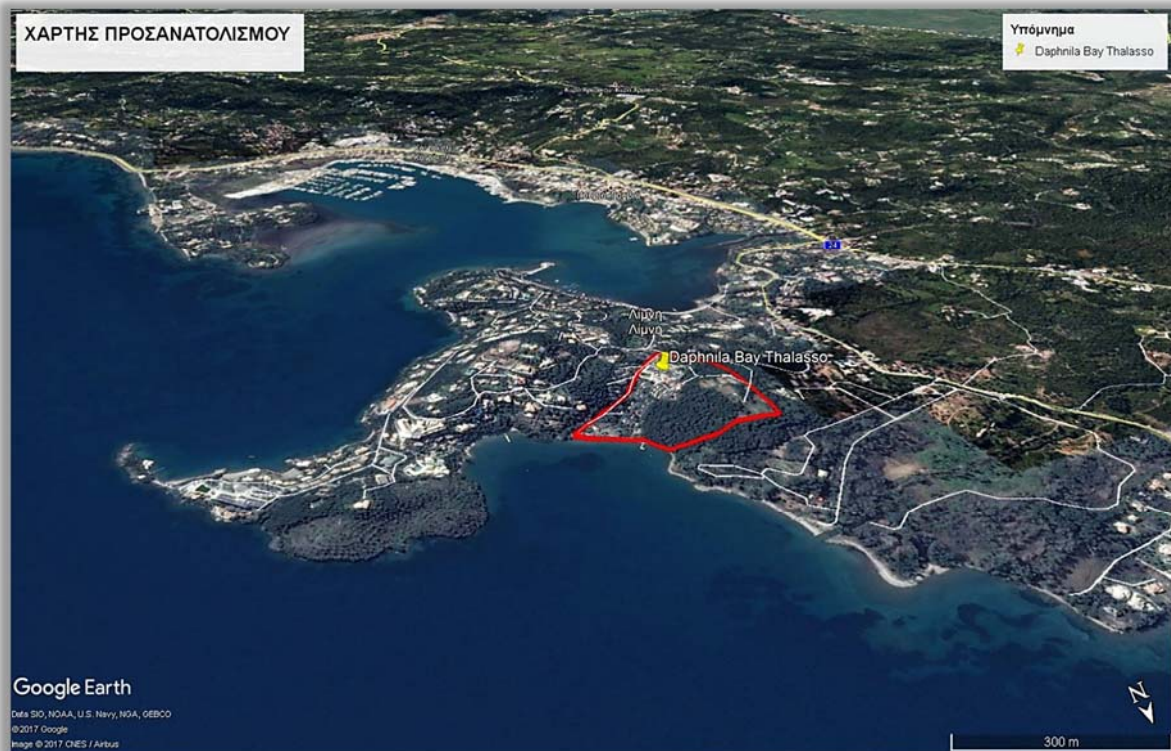
βρίσκεται η πόλη της Κέρκυρας. Το τμήμα αυτό χαρακτηρίζεται ως πεδινό με σειρές από λοφίσκους. Η κεντρική ζώνη καλύπτεται από βλάστηση ελαιώνων, εκτός από την άδενδρη κοιλάδα του ποταμού Έρμονα, γνωστή ως Λιβιάδι του Ρόπα.

Στο νότιο τμήμα του νησιού το ανάγλυφο παρουσιάζεται ήπιο, με εξαίρεση την ορεινή έξαρση του Χλωμού (240 m).

Η χερσόνησος του Κομμένου στην οποία βρίσκεται το μελετώμενο έργο παρουσιάζει μία μικρή μορφολογική ανύψωση παρά του ότι είναι μικρή σε έκταση. Καθώς η φύση κυριολεκτικά «ακουμπά» τη θάλασσα, στην επαφή της χέρσου με τη θάλασσα έχουν δημιουργηθεί είτε απότομα πρηνή είτε μικροί κολπίσκοι με βοτσαλωτή ακτή.

Στο σύνολό της συναντώνται τέσσερις μορφολογικές εξάρσεις – λόφοι. Το έργο τοποθετείται στο χαμηλό μορφολογικό ανάγλυφο που αναπτύσσεται μεταξύ δύο λοφίσκων μέγιστου υψομέτρου 58 και 93,36 m.





Πηγή: Google earth (image 2016) : Ανύψωση μορφολογικού ανάγλυφου

Στην περιοχή μελέτης το μορφολογικό ανάγλυφο παρουσιάζεται ήπιο με υψόμετρα να κυμαίνονται από επίπεδο της θάλασσας έως 45 m νότια. Το οικόπεδο έχει αμφιθεατρικό προσανατολισμό προς τα βόρεια όπου συνορεύει με τη θάλασσα.

Η ακτογραμμή δημιουργεί ένα κλειστό κολπίσκο, μοναδικής ομορφιάς, ιδανικό για ξεκούραση και παραθερισμό. Το έργο βλέπει προς τα ήρεμα νερά του στενού Κέρκυρας - Ηπείρου.

Λόγω της μικρής ανύψωσης που έχει το μορφολογικό προφίλ στην περιοχή μελέτης, της πλούσιας βλάστησης που χαρακτηρίζει όλο τη χερσόνησο, τη σχετικά άβατη κατά θέσεις ακτή και τους μικρούς κολπίσκους που έχουν σχηματισθεί από τη δράση της θάλασσας αλλά και τις αποθέσεις υλικών μεταφερόμενων από τα ρέοντα ύδατα, το τοπίο εμφανίζει έναν ιδιαίτερο χαρακτήρα ιδιωτικότητας.

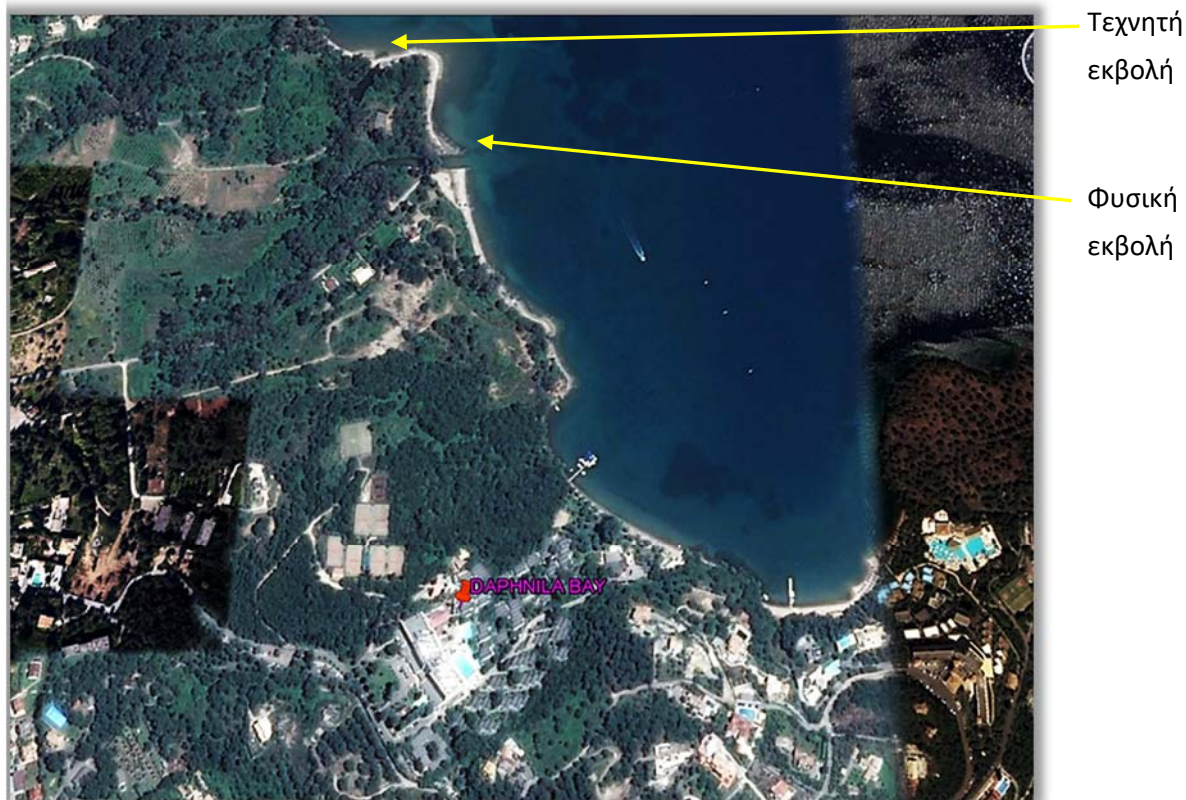
Η φύση του γεωλογικού υποβάθρου (ασβεστολιθικό) και η μικρή ανύψωση του μορφολογικού προφίλ δεν έχουν επιτρέψει την δημιουργία ρεμάτων στη χερσόνησο.

Στο βορειοδυτικό τμήμα της περιοχής μελέτης αναπτύσσεται ο μικρός νησιωτικός υγρότοπος με κωδικό KER025 – εκβολή ρύακα Στραβοποτάμου, προστατευόμενος από το Π.Δ 229/ΑΑΠ/19.06.2012 καθορισμού των μικρών νησιωτικών υγροτόπων. Ο ποταμός Σταβοπόταμος είναι μόνιμης ροής και τροφοδοτείται από νερά του εσωτερικού τμήματος του νησιού. Οι εκβολές

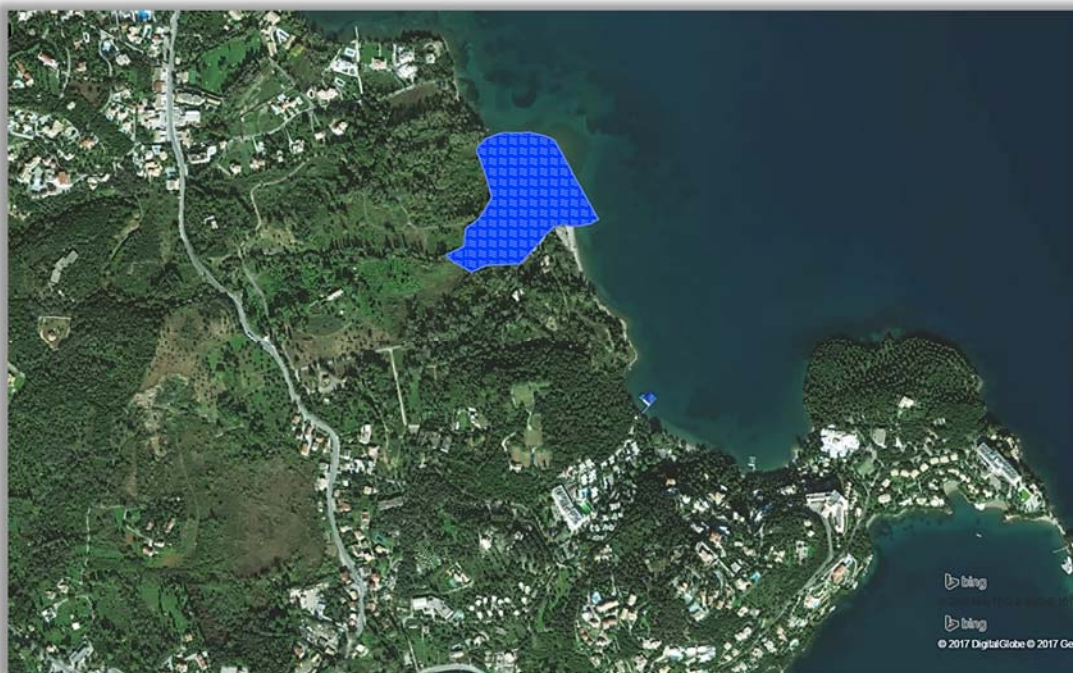
Grecotel Daphnida Bay Thalasso

του ποταμού εμφανίζουν δύο τμήματα, ένα φυσικό και ένα τεχνητό βόρεια της φυσικής εκβολής. Και τα δύο τμήματα εμφανίζουν ανταλλαγή υδάτων με τη θάλασσα.

Οι εκβολές του ποταμού δεν επηρεάζουν αλλά ούτε επηρεάζονται από τη λειτουργία της μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας. Το σύνολο αυτών αναπτύσσεται βορειοδυτικά της ξενοδοχειακής μονάδας, σε οριζόντια απόσταση 240 με 280 m.



Πηγή: Google earth (image 2016)



Πηγή: <http://www.oikoskopio.gr/map/>

8.4 Γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Η περιοχή μελέτης ανήκει γεωτεκτονικά στη Ιόνιο ζώνη.

Αναλυτικά στην μελετώμενη περιοχή οι παρακάτω σχηματισμοί από τους παλαιότερους προς τους νεότερους:

- Ασβεστόλιθοι φουσταπηδήματος (Tk):

Πρόκειται για υπολιθογραφικούς μελανούς ασβεστόλιθους Τριαδικής ηλικίας με Gardita.

Η σειρά είναι ρηγματωμένη και παρουσιάζει μεγάλους δείκτες διάβρωσης και αποσάθρωσης. Το πάχος της εκτιμάται άνω των 400 m.

Συναντάται στο άμεσο γεωλογικό υπόβαθρο της μελετώμενη μονάδας.

Αποτελεί τον σχηματισμό της χερσονήσου Κομμένο αλλά και της χερσονήσου Κοντοκαλίου νότια του μελετώμενου έργου. Το όνομά της η συγκεκριμένη ασβεστολιθική σειρά το πήρε από τη χερσόνησο του Κομμένου η οποία λεγόταν χερσόνησος Φουσταπήδημα. Η εμφάνιση των ασβεστολίθων εδώ οφείλεται στην ύπαρξη ενός μάλλον ανάστροφου ρήγματος, που τους φέρνει σε επαφή με τα Τριαδικά λατυποπαγή ελαφρώς νεώτερης ηλικίας.

Greotel Daphnida Bay Thalasso

- Σχηματισμός Τριαδικών Λατυποπαγών (tb):

Είναι ένας δολομιτικός κατά βάση σχηματισμός με κυψελώδη λατυποπαγή υφή, ο οποίος δεν παρουσιάζει στρώση. Μέσα στη μάζα του σχηματισμού απαντούν γωνιώδη τεμάχια μαύρου δολομίτη καθώς και τεμάχια μικροκρυσταλλικής γύψου.

Η επιφανειακή εξάπλωση του σχηματισμού οφείλεται στα έντονα φαινόμενα διαπειρισμού τα οποία τον προώθησαν στους ανώτερους στρωματογραφικούς ορίζοντες.

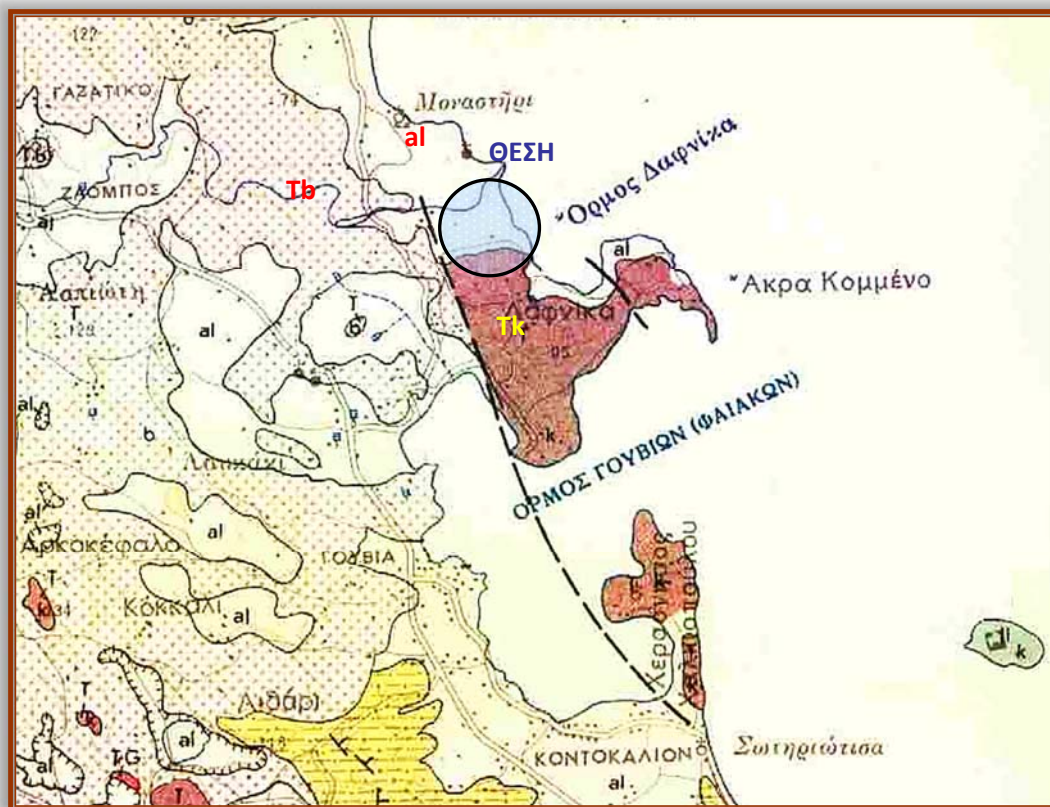
Συναντάται στο δυτικό τμήμα της περιοχής μελέτης.

- Σύγχρονα Νεογενή ιζήματα (al):

Αποτελούν σύγχρονα ιζήματα- αποθέσεις χαλαρών ασύνδετων υλικών που προέρχονται από τη διάβρωση του ασβεστολιθικού υποβάθρου και επικάθονται αυτού. Στην περιοχή μελέτης δεν εμφανίζουν σημαντικό πάχος, καθώς δεν είναι προσχωματικοί σχηματισμοί.

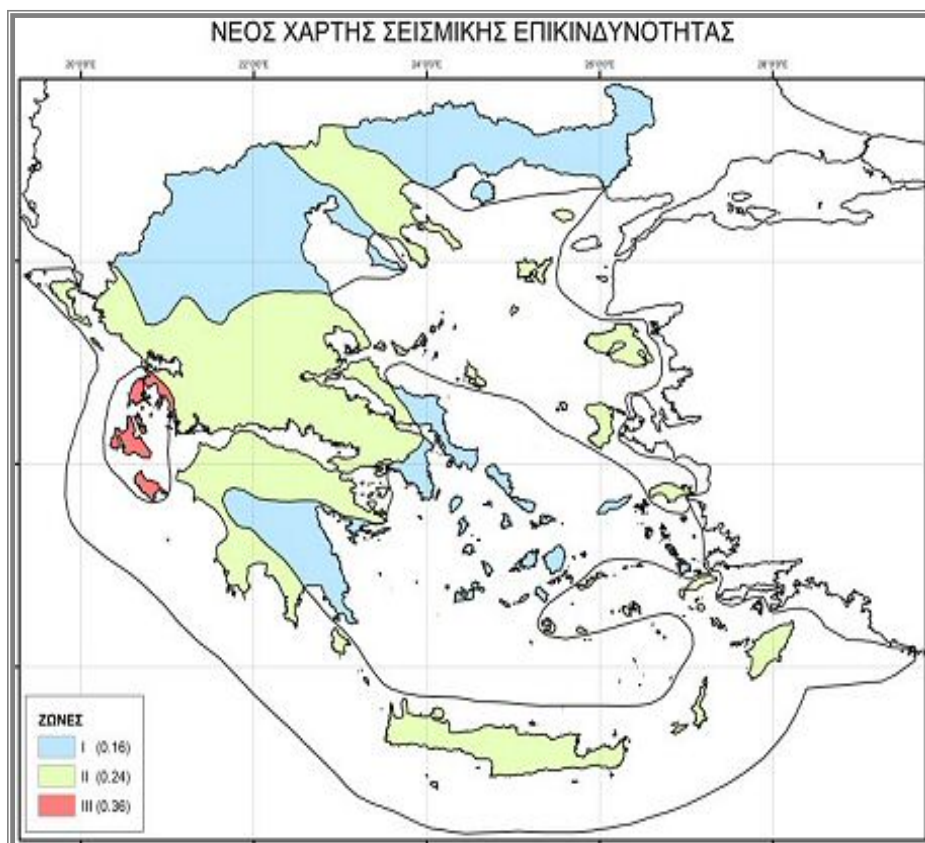
Στην άμεση θέση του έργου τα αλλουβιακά ιζήματα καταλαμβάνουν όλες τις τοπογραφικά χαμηλές περιοχές της βόρειας πλευράς της χερσονήσου, στις θέσεις όπου αναπτύσσεται έκταση παραλίας.

Παρατίθεται παρακάτω απόσπασμα χάρτη του ΙΓΜΕ, όπου απεικονίζεται το εύρος των ανώτερων γεωλογικών σχηματισμών.



Απόσπασμα χάρτη ΙΓΜΕ. Χωρίς κλίμακα

Από πλευράς σεισμικής συμπεριφοράς η περιοχή του έργου, όπως και ολόκληρης της νήσου, ανήκει στη Ζώνη II, όπως φαίνεται και στον παρακάτω χάρτη Ζωνών Σεισμικής Επικινδυνότητας του Ελλαδικού χώρου, που συνοδεύει την υπ' αριθμ. Απόφ. Δ 17α/141/3/ΦΝ 275/20-12-99- ΦΕΚ 2184/Β/20-12-99 απόφαση περί εγκρίσεως του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (ΕΑΚ 2000).



Η μέγιστη οριζόντια σεισμική επιτάχυνση του εδάφους δίνεται από την σχέση $A=\alpha \cdot g$. Για $\alpha=0,24$ (για την ζώνη II) έχουμε μέγιστη σεισμική επιτάχυνση του εδάφους $A=2,36 \text{ m/sec}^2$, με πιθανότητα υπέρβασης 10% στα επόμενα 50 χρόνια.

Σε σχέση με την σεισμική επικινδυνότητα τα εδάφη της ευρύτερης περιοχής κατατάσσονται ως εξής:

Οι αλλουβιακές αποθέσεις όπου δεν βρίσκονται υπό τον υδάτινο ορίζοντα κατατάσσονται στην κατηγορία Γ με τιμές χαρακτηριστικών περιόδων $T_1 = 0,20 \text{ sec}$ και $T_2 = 1,20 \text{ sec}$.

Ο ασβεστολιθικές μάζες στις υγιείς τους θέσεις κατατάσσονται στην κατηγορία Α, ενώ στις θέσεις έντονης αποσάθρωσης στην κατηγορία Β.

Σεισμοτεκτονικά το νησί ανήκει στην ζώνη των ανάστροφων ρηγμάτων που αναπτύσσεται κατά μήκος των ακτών της Αλβανίας και της Βορειοδυτικής Ελλάδας. Δηλαδή το νησί δεσπόζεται από ανάστροφα ρήγματα τα οποία έχουν διεύθυνση παράλληλη προς τις ακτές και οφείλονται σε

οριζόντιες συμπίεστικές τάσεις κάθετες στις ακτές. Πλησίον του νησιού έχουν χαρτογραφηθεί δύο τέτοια ανάστροφα ρήγματα, ένα στον νότιο υποθαλάσσιο χώρο και ένα στον βορειοανατολικό.

Η μελετηθείσα περιοχή αποτελεί μικρό τμήμα της ζώνης διαπειρισμού που χαρακτηρίζει την τεκτονική του κεντρικού τμήματος του νησιού.

8.5 Φυσικό περιβάλλον

8.5.1 Γενικά στοιχεία

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται στη χερσόνησο του Κομμένου Κέρκυρας, πολύ κοντά στο θαλάσσιο περιβάλλον (το γήπεδο του έργου απέχει 330 έως 0 m από την ακτή). Ο κόλπος που δημιουργείται στη θέση ανάπτυξης του έργου είναι ένας μικρός ανοικτός κόλπος, με άνοιγμά προς το Ιόνιο περίπου 490 m. Η θαλάσσια περιοχή χαρακτηρίζεται από μικρά βάθη που κατά κύριο λόγο δεν ξεπερνούν τα 30 m.

Η ευρύτερη χερσαία περιοχή χαρακτηρίζεται από την παρουσία δομημένων εκτάσεων σε εναλλαγές με μικρές εκτάσεις καλλιεργειών εσπεριδοειδών ή εκτεταμένων ελαιώνων. Διάσπαρτες μέσα στους ελαιώνες συναντά κανείς πολυτελείς εξοχικές κατοικίες αλλά και τουριστικά συγκροτήματα, χωρίς να δημιουργείται η εντύπωση της προσβολής του φυσικού περιβάλλοντος.

Η φυσική βλάστηση όπου αυτή συναντάται, περιορίζεται στην εμφάνιση λίγων διάσπαρτων κυπαρισσιών και μικρών θαμνωδών εκτάσεων.

Στην περιοχή μελέτης τα πανιδικά είδη που συναντώνται αναφέρονται στην χερσαία πανίδα και στην θαλάσσια. Η χερσαία πανίδα που συναντάται εδώ χαρακτηρίζεται κυρίως από σαύρες, φίδια, βατράχια, χελώνες αλλά και γλάρους οι οποίοι φωλιάζουν στο έδαφος ή σε μικρά βραχάκια κοντά στην ακτογραμμή. Δεν λείπουν βέβαια και πτηνά όπως το ποταμογλάρωνο και η αλκυόνη. Η θαλάσσια πανίδα του κόλπου χαρακτηρίζεται από την παρουσία μικρόσωμων ψαριών τα οποία τρέφονται από τα κατάλοιπα των πλοίων.

8.5.2 Περιοχές Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών

Το Δίκτυο Natura 2000 αποτελεί ένα Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο περιοχών, οι οποίες φιλοξενούν φυσικούς τύπους οικοτόπων και οικοτόπους ειδών που είναι σημαντικοί σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Αποτελείται από δύο κατηγορίες περιοχών:

- τις «Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ)» (Special Protection Areas - SPA) για την Ορνιθοπανίδα, όπως ορίζονται στην Οδηγία 79/409/ΕΚ «για τη διατήρηση των άγριων πτηνών»
- τους «Τόπους Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ)» (Sites of Community Importance – SCI) όπως ορίζονται στην Οδηγία 92/43/ΕΟΚ.

Με τον Ν. 3937/31-12-2011 « Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις », οι Τόποι Κοινοτικής Σημασίας ορίστηκαν ως Ειδικές Ζώνες Διατήρησης (Special Areas of Conservation) και αποτελούν μέρος του δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura 2000.

Δεν έχουν οριστεί στην περιοχή μελέτης ΖΕΠ, ΤΚΣ ή περιοχές οι οποίες εντάσσονται στο δίκτυο NATURA 2000.

Η άμεση περιοχή του έργου αλλά και η ευρύτερη περιοχή μελέτης δεν μπορεί να θεωρηθεί υγροβιότοπος καθώς δεν υπάρχουν εδώ έλη ή βάλτοι, ούτε θύλακες ανάπτυξης προστατευόμενων ειδών.

8.5.3 Δάση και δασικές εκτάσεις

Η έκταση γης, εμβαδού 102.355,23 m² ιδιοκτήτριας εταιρείας AQUILA HOTELS A.E., δεν είναι ούτε δάσος ούτε δασική και ως εκ τούτου δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, σύμφωνα με την Ανάρτηση Δασικού Χάρτη Κέρκυρας όπως προκύπτει από την υπ' αρ. πρωτ. Οικ.11899/22-01-2021 Απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Κέρκυρας.



Δασικές εκτάσεις, Πηγή : <https://gis.ktimanet.gr/gis/forestsuspension>

Γενικά στην περιοχή μελέτης αναπτύσσονται εκτεταμένες γεωργικές εκτάσεις και πολύ μικρές εκτάσεις θαμνότοπων και χαμηλής βλάστησης κοντά στα βραχώδη τμήματα της ακτής. Δεν αποτυπώνονται δασικές εκτάσεις αλλά ούτε και αναδασωτές σε ικανή ακτίνα γύρω από το μελετώμενο έργο.

Οι γεωργικές εκτάσεις αφορούν κυρίως στην καλλιέργεια ελαιώνων αλλά και εσπεριδοειδών.

8.5.4 Άλλες σημαντικές φυσικές περιοχές

Η Κέρκυρα χαρακτηρίζεται ως μια περιοχή με σημαντικούς / πλούσιους φυσικούς πόρους. Περιλαμβάνει αρκετά και ενδιαφέροντα φυσικά οικοσυστήματα, καθώς έχει υψηλό δείκτη βροχοπτώσεων και ήπιο κλίμα. Η θέση της νήσου (δυτικός διάδρομος μετανάστευσης των πουλιών) έχει σαν αποτέλεσμα τα οικοσυστήματα αυτά να εμπλουτίζονται εποχιακά με σπάνια και απειλούμενα διεθνώς είδη πτηνών και γενικότερα με σημαντικά είδη πανίδας.

Στην περιοχή μελέτης έχει χαρτογραφηθεί ένας μικρός νησιωτικός υγρότοπος ο οποίος συμπεριλαμβάνεται στο ΠΔ 229/ΑΑΠ/19.06.2012 «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών

υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν» και είναι οι εκβολές του ποταμού Στραβοπόταμου με κωδικό KER 025. Οι εκβολές αναπτύσσονται βορειοδυτικά του μελετώμενου έργου και νοτιοανατολικά του οικισμού Δασιά. Αποτελούν φυσικές και τεχνητές εκβολές.

Οι εκβολές του ρύακα είναι σχεδόν μόνιμης ροής, ενώ τμήμα του οποίου εκβάλλει τεχνητά βόρεια της κύριας εκβολής. Ο υγρότοπος είναι πολύ επηρεασμένος από εκτενείς φυτεύσεις ευκαλύπτων, οι οποίοι έχουν αλλάξει τη δομή της βλάστησης και έχουν καταλάβει το μεγαλύτερο τμήμα του. Η παρουσία νερού στην εκβολή είναι μόνιμη κυρίως λόγω της αλληλεπίδρασής της με τη θάλασσα ενώ παρατηρούνται και πηγαίες αναβλύσεις και διάσπαρτα τμήματα με υγροτοπική βλάστηση έξω από τα τιθέμενα όρια. Οι δραστηριότητες στην λεκάνη απορροής είναι σχετικά ήπιες με κυρίαρχες τις καλλιέργειες. Η βλάστηση είναι κυρίως δενδρώδης αποτελούμενη από φυτεμένους ευκάλυπτους, ενώ δευτερευόντως υπάρχει αυτοφυής δενδρώδης και υπερυδατική βλάστηση αποτελούμενη κυρίως από φτελιές, αλμυρίκια, καλάμια και βούρλα.



ΠΗΓΗ : WWF: oikoskorpio.gr/MAPS: Μικροί νησιωτικοί υγρότοποι

8.6 Ανθρωπογενές περιβάλλον

8.6.1 Χωροταξικός σχεδιασμός – χρήσεις γης

Στην περιοχή μελέτης αναπτύσσεται ο οικισμός Λίμνη Κάτω Κορακιάνας. Πρόκειται για οικισμό χαρακτηρισμένο με τα από 24/4/85 Π.Δ ΦΕΚ 181Δ' 3/5/85 και την απόφαση Νομάρχη με Αρ. Πρωτ. ΤΟ/4460/07-074-1986 ως μεσαίος και αδιάφορος.

Επίσης η ευρύτερη περιοχή μελέτης βρίσκεται εντός των ορίων του διαγράμματος που ορίστηκε με το από 30/1/1979 Π.Δ ΦΕΚ /75Δ/6/2/79 «περί αναθεώρησης των όρων δόμησης για την περιοχή Αλυκές Γουβιά Κέρκυρας» όπου οι χρήσεις που επιτρέπονται είναι τουριστικές εγκαταστάσεις ξενοδοχεία, ξενοδοχειακά συγκροτήματα υπό μορφή οικίσκων (bungalows), κατασκηνώσεις (camping), κατοικίες, επιπλωμένα διαμερίσματα, καταστήματα, εστιατόρια, κέντρα αναψυχής, αναψυκτήρια.

Δεν εντοπίζονται στην περιοχή μελέτης χρήσεις του πρωτογενούς τομέα ούτε εκτάσεις γης υψηλής παραγωγικότητας πλην των μικρών εκτάσεων ελαιώνων και εσπεριδοειδών που απαντώνται στο δυτικό τμήμα της περιοχής μελέτης.

Γενικά στην περιοχή μελέτης οι χρήσεις γης ακολουθούν τις χρήσεις που προβλέπει το Π.Δ Αλυκές – Γουβιά με κυρίαρχη ανάπτυξη αυτή των τουριστικών εγκαταστάσεων.

8.6.2 Διάρθρωση και λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος

Τις τελευταίες δεκαετίες, βασικό χαρακτηριστικό της τοπικής οικονομίας στο νησί της Κέρκυρας αποτελεί η υψηλή συγκέντρωση δραστηριοτήτων στον τριτογενή τομέα καθιστώντας αυτόν διαχρονικά τον κύριο πυλώνα της τοπικής ανάπτυξης. Αντίστοιχα η φθίνουσα πορεία του πρωτογενή και μια περίπου σταθεροποιημένη κατάσταση του δευτερογενή τομέα διαμορφώνουν τα οικονομικά μεγέθη.

Η ευρύτερη τουριστική περιοχή των παράκτιων οικισμών αποτελεί έναν συνολικό χώρο εξέτασης, μιας και δεν υπάρχουν στις μέρες μας τα διαχωριστικά που υπήρχαν παλιά. Στα πλαίσια της τουριστικής ανάπτυξης η προνομιούχα θέση της περιοχής δεν άργησε να την κάνει να ξεχωρίσει και οι οικισμοί παρουσιάζονται ίσως και χωρίς όρια καθώς η ανάπτυξή τους είναι μεγάλη.

Οι αναπτυσσόμενοι οικισμοί στην περιοχή μελέτης αλλά και στην ευρύτερη παράκτια περιοχή του νησιού έχουν τουριστικό χαρακτήρα.

Η ανάπτυξη του τουρισμού κατέχει την πρώτη θέση για να ακολουθήσει η εστίαση. Στο σύνολο της περιοχής μελέτης αναπτύσσονται ξενοδοχειακά καταλύματα, εστιατόρια, τουριστικά

καταστήματα, καφετέριες και μπαρ. Η περιοχή διαθέτει επίσης και σουπερ-μάρκετ τροφίμων, τουριστικών ειδών και άλλες συναφείς ως προς τον τουρισμό χρήσεις.

8.6.3 Πολιτιστική Κληρονομιά

Η Κέρκυρα διαθέτει πολιτιστικά τεκμήρια και μνημεία που χρονολογούνται από τη νεολιθική εποχή, τα ρωμαϊκά χρόνια και το μεσαίωνα, μέχρι τις ημέρες μας με υποδομές και δραστηριότητες που προάγουν το σύγχρονο πολιτισμό.

Ο σημαντικότερος πολιτιστικός πόλος του νησιού θεωρείται η πόλη της Κέρκυρας. Η παλιά πόλη της Κέρκυρας αποτελεί τη μοναδική αυτού του μεγέθους Ελληνική ιστορική πόλη που διατηρείται βασικά αναλλοίωτη μέχρι σήμερα. Οι πολιτιστικές αξίες του μνημειακού χώρου της Κέρκυρας έχουν αναγνωριστεί σε ελληνικό επίπεδο και προστατεύονται μετά την με αρ. Υ.Α Φ18/46592/2305/24.7.79 (ΦΕΚ 52/Β/21.1.80), κήρυξη της παλιάς πόλης της Κέρκυρας από το Υπουργείο Πολιτισμού, ως «ιστορικό διατηρητέο Μνημείο», όπου εφαρμόζονται μια θεσμοθετημένη πολιτική προστασίας. Από το 2007 η παλιά πόλη της Κέρκυρας εντάχθηκε στον κατάλογο Μνημείων Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO (Απόφαση ένταξης: 31COM8B.40).

Μεταξύ των πολιτιστικών χώρων και υποδομών του νησιού, ξεχωριστή θέση έχει το Παλιό και Νέο Φρούριο, το Αρχαιολογικό Μουσείο, το Μουσείο Ασιατικής Τέχνης, το Μουσείο Καπποδίστρια, το Μουσείο Σολωμού, και πληθώρα άλλων.

Επίσης αρκετοί κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι συναντώνται στο νησί. Ξεχωρίζουν η Παλιόπολη, το Μον Ρεπό, τα Ρωμαϊκά λουτρά.

Το Αρχαιοφυλακείο της Κέρκυρας, είναι εγκατεστημένο σήμερα στο κτίριο των πρώην αγγλικών στρατώνων του Παλαιού Φρουρίου, καλύπτουν σποραδικά την περίοδο 1320 ως το 1537 και από το 1538 ως σήμερα, με αξιόλογη επάρκεια. Το αρχαιολογικό υλικό τους, το οποίο συνεχώς αυξάνει με τις προσκτήσεις δημόσιων και ιδιωτικών αρχείων, καταλαμβάνει περισσότερα από 8.000 γραμμικά μέτρα ράφια, είναι το πλουσιότερο σε ιστορικά έγγραφα και συγκαταλέγεται στα μεγαλύτερα αρχεία της χώρας. Διαθέτει πολύτιμες συλλογές ιστορημένων εγγράφων με περγαμνή, αρχιτεκτονικών σχεδίων, χαρτών και επίπεδο γραφών.

Επίσης, η Κέρκυρα έχει την αρχαιότερη Φιλαρμονική της Ελλάδας. Η μεγάλη Επτανησιακή Μουσική Σχολή με συνθέτες όπως ο Μάντζαρος, ο Ξύνδας, ο Λιβεράλης, ο Λαμπελέτ και ο Σαμάρας, απετέλεσαν τον 19ο και στις αρχές του 20ου αιώνα την ακμή αυτής της μακρόχρονης μουσικής παράδοσης. Η Κέρκυρα απαριθμεί σήμερα συνολικά 17 φιλαρμονικές.

Αρκετοί κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι συναντώνται στο νησί. Ξεχωρίζουν η Παλιόπολη, το Μον Ρεπό, τα Ρωμαϊκά λουτρά.

Κηρυγμένοι χερσαίοι αρχαιολογικοί χώροι στην Δ.Ε. Κερκυραίων και στον πλησιέστερο οικισμό των Γουβιών, σύμφωνα με το Υπουργείο Πολιτισμού είναι:

Πίνακας: Κυρηγμένοι αρχαιολογικοί χώροι , Πηγή:
http://listedmonuments.culture.gr/result_declarations.php

| Αριθμός Υπουργικής Απόφασης | • Αριθμός ΦΕΚ | • Τίτλος ΦΕΚ |
|------------------------------------|-------------------------------------|--|
| ΥΑ 12524/9-12-1964 | ΦΕΚ 38/Β/19-1-1965 | Περί κηρύξεως ιστορικών διατηρητέων μνημείων και αρχαιολογικών χώρων |
| ΥΑ 4701/3-3-1967 | ΦΕΚ 183/Β/16-3-1967 | Περί χαρακτηρισμού ιστορικών διατηρητέων μνημείων. |
| | | |

8.7 Κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον

8.7.1 Δημογραφική κατάσταση

Με την εφαρμογή της νέας διοικητικής διαίρεσης της χώρας κατά το Πρόγραμμα Καλλικράτης το 2010 (Ν. 3852/2010), υπήρξε μεταβολή στα διοικητικά και γεωγραφικά όρια του Δήμου, που προέκυψε από τη συνένωση 12 Καποδιστριακών Δήμων και 3 κοινοτήτων και πλέον συγκροτείται από είκοσι (23) Δημοτικές Κοινότητες (οι τρεις νησιωτικές), εβδομήντα εννέα (79) Τοπικές Κοινότητες. Σήμερα σε συνέχεια του προγράμματος Καλλικράτη και του Ν. 4600/ΦΕΚ 43 Α/ 09-03-2019 (άρθρο 154 τροποποίηση του άρθρου 1 του Ν3852/2010), το νησί της Κέρκυρας συμπεριλαμβάνει σήμερα τρεις Δήμους:

- τον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων με έδρα την Κέρκυρα,
- τον Δήμο Βόρειας Κέρκυρας με έδρα την Αχαράβη και
- τον Δήμο Νότιας Κέρκυρας με έδρα την Λευκίμμη.

Ο Δήμος Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων περιλαμβάνει τις Δημοτικές Ενότητες Κερκυραίων, Αχιλλείων, Παλαιοκαστριτών, Παρελίων, Φαιάκων, Οθωνών, Ερείκουσας και Μαθρακίου.

Διοικητικά το σύνολο των εγκαταστάσεων της μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας ανήκει στην Δημοτική Ενότητα Φαιάκων, Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων, Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της πιο πρόσφατης απογραφής (2021) της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, ο πληθυσμός του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας είναι 67.112 κάτοικοι.

Ο αριθμός του μόνιμου πληθυσμού του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων αντιπροσωπεύει το 66 % του συνολικού πληθυσμού της Π.Ε Κέρκυρας και το 32% περίπου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Το μεγαλύτερο μέρος του πληθυσμού καταγράφεται στην πόλη της Κέρκυρας και παρουσιάζεται πληθυσμιακή διασπορά με τα ποσοστά του μόνιμου πληθυσμού σε κάποιες δημοτικές ενότητες να είναι σχεδόν ταυτόσημα.

Ο μόνιμος πληθυσμός όπως καταγράφηκε στην τελευταία απογραφή του 2021 για την Δ.Ε. Φαιάκων, όπου ανήκει το μελετώμενο έργο, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας: Απογραφή πληθυσμού 2021

| Γ.Κ. 2021 | A/A | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ |
|-----------|------|------------------------------------|-------------------|
| 320108 | 3884 | ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΑΙΑΚΩΝ | 5.784 |
| 32010801 | 3885 | Δημοτική Κοινότητα Κάτω Κορακιάνας | 2.507 |
| 32010802 | 3886 | Δημοτική Κοινότητα Αγίου Μάρκου | 892 |
| 32010803 | 3887 | Δημοτική Κοινότητα Άνω Κορακιάνας | 1.161 |
| 32010804 | 3888 | Δημοτική Κοινότητα Ζυγού | 137 |
| 32010805 | 3889 | Δημοτική Κοινότητα Σγουράδων | 165 |
| 32010806 | 3890 | Δημοτική Κοινότητα Σπαρτύλα | 762 |
| 32010807 | 3891 | Δημοτική Κοινότητα Σωκρακίου | 160 |

Ο πληθυσμός δεν εμφανίζει ισοκατανομή μεταξύ των δύο φύλων για την Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας .

Το επίπεδο εκπαίδευσης του πληθυσμού εμφανίζεται σχετικά χαμηλό. Στην Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας 12.332 είναι ο αριθμός των αποφοίτων τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, 40.214 δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, ενώ 29.953 είναι απόφοιτοι πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης.

8.7.2 Παραγωγική διάρθρωση της τοπικής οικονομίας

Στην περιοχή μελέτης το κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από την ανάπτυξη του τριτογενούς τομέα, με πλήρη απουσία του δευτερογενούς και πρωτογενούς τομέα. Αυτό έχει ως συνέπεια να μην εμφανίζονται κοινωνικές ιδιομορφίες και διαφοροποιήσεις μεταξύ των κατοίκων αλλά και την εμφάνιση οικονομικής ισορροπίας.

Ο τουρισμός κατέχει δεσπόζουσα θέση στην παραγωγή του τοπικού εισοδήματος. Ωστόσο και το εμπόριο είναι αρκετά ανεπτυγμένο, ενώ τα τελευταία χρόνια υπάρχει αύξηση των δραστηριοποιούμενων στις λοιπές υπηρεσίες (εκπαίδευση, μεταφορές, δημόσια διοίκηση, χρηματοοικονομικά κλπ.)

Η διάρθρωση του πρωτογενούς τομέα χαρακτηρίζεται από την επικράτηση της φυτικής παραγωγής έναντι της ζωικής και την κυριαρχία της ελαιοκαλλιέργειας στο σύνολο της φυτικής παραγωγής. Η στασιμότητα της ανάπτυξης του πρωτογενούς τομέα, παρά το ότι πρόκειται για τον δεύτερο σε σημασία τομέα στο νησί, μετά τον τουρισμό, συνδυάζεται με έλλειψη εύφορων πεδινών εδαφών καθώς και υδάτινων πόρων για αρδεύσεις. Έτσι, η μέχρι σήμερα εξέλιξη του βασίστηκε στη βελτίωση και στην σχετική ανάπτυξη ορισμένων κυρίαρχων παραδοσιακών ξηρικών καλλιεργειών. Στα βασικά προβλήματα του πρωτογενούς τομέα συμπεριλαμβάνονται επίσης η έλλειψη τυποποίησης, η απουσία μηχανισμών και εργαλείων ανάδειξης, προώθησης και διάθεσης των αγροτικών προϊόντων, η μειωμένη ζήτηση από τοπικές και γειτονικές αγορές (π.χ. μεταποιητικές μονάδες) κλπ.

Ο δευτερογενής τομέας έχει μειωμένη συμμετοχή στην οικονομική ζωή της περιοχής μελέτης. Η μεταποιημένη παραγωγή είναι προσανατολισμένη στην αξιοποίηση των αγροτικών προϊόντων (ελαιόκαρπος - λάδι), ενώ πλέον σύγχρονες μορφές που άρχισαν να εμφανίζονται λόγω της ανάπτυξης της τουριστικής αγοράς είναι η τυποποίηση λαδιού βιολογικής καλλιέργειας.

Σχετικά αξιόλογη μεταποιητική δραστηριότητα στο νησί εμφανίζει ο οινοποιητικός τομέας, και η ελαιουργία.

8.8 Τεχνικές Υποδομές

8.8.1 Υποδομές χερσαίων, θαλασσιών και εναέριων μεταφορών

Ο τομέας των μεταφορών, εκτός από την εξυπηρέτηση εσωτερικών αναγκών επικοινωνίας, προσδιορίζει, ή υποστηρίζει την εξωστρέφειά και την ελκυστικότητά μιας περιοχής.

Το οδικό δίκτυο της Κέρκυρας είναι εξαιρετικά πυκνό, δεδομένης κυρίως της πληθυσμιακής πυκνότητας του νησιού, και των πολλών διάσπαρτων οικισμών. Ωστόσο, η ποιότητα του οδικού δικτύου είναι υποβαθμισμένη και καθόλου λειτουργική. Τα βασικά προβλήματα του εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου του Δήμου είναι: μικρό πλάτος, κακή χάραξη και κατασκευή, φθορά στο οδόστρωμα, έλλειψη σήμανσης – υποδομών ασφαλείας – φωτισμού στις εισόδους των οικισμών,

διέλευση επαρχιακών αξόνων μέσα από πολυπληθείς οικισμούς. Η έλλειψη ενός σύγχρονου οδικού άξονα βορρά – νότου που θα μπορούσε να μειώσει δραστικά το χρόνο και το κόστος μετακίνησης εντός του νέου Καλλικράτειου Δήμου και να καταστήσει την πόλη της Κέρκυρας πραγματικό κέντρο του νησιού, αποτελεί ένα σημαντικό “αναπτυξιακό αγκάθι”.

Όσον αφορά την ένταξη σε ευρύτερα δίκτυα, αξίζει να αναφερθεί η θέση της Κέρκυρας επί του θαλάσσιου άξονα Αδριατικής - Ιονίου - Ανατολικής Μεσογείου, αλλά και η εγγύτητά της με τους χερσαίους άξονες της Εγνατίας και της Ιόνιας οδού, που εξυπηρετούν την πρόσβαση στο βόρειο και νότιο τμήμα της ηπειρωτικής χώρας.

Στην Κέρκυρα λειτουργεί διεθνής αερολιμένας (Κρατικός Αερολιμένας "Ιωάννης Καποδίστριας") που εξυπηρετεί τόσο τις εσωτερικές, όσο και τις εξωτερικές μετακινήσεις, με σημαντική επιβατική κίνηση, ενώ έχουν κατασκευαστεί ελικοδρόμια στα νησιά της Ερείκουσας και των Οθωνών.

Το λιμάνι της Κέρκυρας διασφαλίζει την ένταξη της Περιφέρειας στα διευρωπαϊκά δίκτυα μεταφορών, ενώ υπάρχουν μικρά και μεγάλα λιμάνια διαφόρων τύπων στους παραλιακούς οικισμούς.

Αξίζει να σημειωθεί ότι έχει συσταθεί η εταιρία διαχείρισης υδατοδρομιών μεταξύ του ΟΛΚΕ και της εταιρίας «Ελληνικά Υδατοδρόμια» για τη λειτουργία υδροπλάνων, τα οποία θα συνδέουν την Κέρκυρα με τα Ιωάννινα, την Πάτρα και τα υπόλοιπα νησιά του Ιονίου αλλά και με προορισμούς της ευρύτερης περιοχής της Αδριατικής.

Σημαντική υποδομή για το θαλάσσιο τουρισμό, αποτελεί η μαρίνα των Γουβιών, μία από τις πιο σύγχρονες της χώρας, αλλά και η μαρίνα στις Μπενίτσες.

8.8.2 Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών

Σημαντικές ελλείψεις παρατηρούνται στις υποδομές διαχείρισης λυμάτων και τα δίκτυα αποχέτευσης σχεδόν στο σύνολο των οικισμών του Δήμου.

Η ένταξη έργων στα κοινοτικά προγράμματα συνέβαλε σημαντικά στη βελτίωση της κατάστασης την τελευταία δεκαετία. Ωστόσο, παρά το πλήθος των υλοποιημένων, υλοποιούμενων και προγραμματισμένων έργων που σχετίζονται με αποχετευτικά δίκτυα και μονάδες ΒΙΟ.ΚΑ. στο δήμο, παρατηρούνται αρκετές ελλείψεις υποδομών, απαραίτητων για την ορθολογική διαχείριση του προβλήματος και κατ' επέκταση την προστασία του περιβάλλοντος.

Σύμφωνα με στοιχεία που τηρούνται για τις Δημοτικές Ενότητες, αποχετευτικά δίκτυα υπάρχουν σε περιορισμένο αριθμό οικισμών. Οι περισσότεροι εξυπηρετούνται με απορροφητικούς – σηπτικούς βόθρους με άμεσο κίνδυνο τη μόλυνση του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα. Ωστόσο, σε αρκετούς οικισμούς υλοποιούνται έργα (ή βρίσκονται στο στάδιο μελέτης) αποπεράτωσης των αποχετευτικών δικτύων για τη σύνδεση αυτών με μονάδες Βιολογικού καθαρισμού. Οι βιολογικοί καθαρισμοί που λειτουργούν στο Δήμο Κέρκυρας καλύπτουν μόνο ένα μέρος της συνολικής ανάγκης. Η

μεταφορά των λυμάτων στις ΕΕΛ γίνεται μέσω αποχετευτικού δικτύου αλλά και σε ορισμένες περιπτώσεις με μεταφορά βοθρολυμάτων με βυτία. Τα επεξεργασμένα λύματα καταλήγουν σε επιφανειακούς αποδέκτες.

Σήμερα λειτουργούν Μονάδες Βιολογικού Καθαρισμού στην Κέρκυρα, στο Σιδάρι, στην Αχαράβη, στην Κασσιώπη, στον Άγιο Μάρκο, στις Μπενίτσες, στα Μωραίτικα. Πλην της μονάδας στην Κέρκυρα, στις υπόλοιπες περιοχές οι μονάδες βιολογικού καθαρισμού δεν εξυπηρετούν πολλούς οικισμούς καθώς απαιτούνται πρόσθετα έργα καθαρισμού και βιολόγησης των λυμάτων, αποχέτευσης και εκσυγχρονισμού κάποιων αντλιοστασίων.

Οι υποδομές διαχείρισης των στερεών αποβλήτων της Δ.Ε., εγκρίθηκαν στην Σ.Μ.Π.Ε αναθεώρησης του Π.Ε.Σ.Δ.Α, και καθορίζονται στον ισχύοντα ΠΕΣΔΑ Ιονίων Νήσων (υπ' αρ. 256-26/2016 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.).

Σήμερα, στο σύνολο τους σχεδόν, οι Δήμοι Κέρκυρας και Παξών, εξυπηρετούνται από το ΧΥΤΑ Κεντρικής Κέρκυρας και συγκεκριμένα από το κύτταρο Β. Αξίζει να σημειωθεί ότι στον εν λόγω ΧΥΤΑ δεν λειτουργεί η Εγκατάσταση Επεξεργασίας Στραγγιδίων (Ε.Ε.Σ.) και δεν έχει υλοποιηθεί το έργο επέκτασής της (2η μονάδα αντίστροφης όσμωσης). Παράλληλα δεν έχουν υλοποιηθεί οι αποκαταστάσεις των κυττάρων Α και Γ, δεν έχει ολοκληρωθεί το δίκτυο απαγωγής και ο σταθμός Η/Π του βιοαερίου. Το κύτταρο Β σύντομα πρόκειται να κορεστεί. Οξύτατο δε, αναμένεται να γίνει το πρόβλημα κατά τη διάρκεια του θέρους οπότε και η ποσότητα των απορριμμάτων υπερδιπλασιάζεται.

Το Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ) κατασκευάστηκε στον χώρο του ΧΥΤΑ Κέρκυρας στην περιοχή του Ακροκέφαλος Τεμπλονίου. Ο Σύνδεσμος Καθαριότητας το 2004 υπέγραψε σύμβαση συνεργασίας με την Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης – Ανακύκλωσης Α.Ε. (ΕΕΑΑ) η οποία ανέλαβε την υποχρέωση να εγκαταστήσει το ΚΔΑΥ, να το εξοπλίσει με τον απαιτούμενο μηχανολογικό εξοπλισμό, να εξοπλίσει το Σύνδεσμο με απορριμματοφόρα ανακύκλωσης και να τοποθετήσει στο Δήμο Κερκυραίων κάδους χρώματος μπλε για τη χωριστή συλλογή των υλικών συσκευασίας. Η λειτουργία του εργοστασίου άρχισε τον Ιούλιο του 2006 έχοντας τοποθετήσει κάδους ανακύκλωσης μόνο στην δημοτική ενότητα Κερκυραίων. Το 2007 τοποθετήθηκαν κάδοι ανακύκλωσης και στις υπόλοιπες δημοτικές ενότητες του Νησιού της Κέρκυρας. Η εγκατάσταση ΚΔΑΥ δέχεται ανάμικτα μη επικίνδυνα υλικά συσκευασίας, χαρτί, γυαλί, πλαστικά και αλουμίνιο που διαχωρίζονται και στην συνέχεια πραγματοποιείται αναβάθμιση και δεματοποίηση των διαχωρισθέντων υλικών. Έχει δυναμικότητα υποδοχής και επεξεργασίας 170 τόνους/ημέρα και αντιστοιχεί σε ετήσια δυναμικότητα 10.600 τόνοι υλικών.

Στερούμενοι του χώρου υγειονομικής ταφής ή εγκαταστάσεων επεξεργασίας, οι Δήμοι θα βρεθούν σε αδιέξοδο. Μοναδική λύση στο πρόβλημα αυτό είναι η εφαρμογή του σχεδίου μεταβατικής διαχείρισης όπως ορίζεται στον ΠΕΣΔΑ με προδιαλογή, μηχανικό διαχωρισμό μετάλλων και

κατασκευή κινητού ΚΔΑΥ με διάθεση του δεματοποιημένου υπολείμματος στο ΧΥΤ Λευκίμμης (είτε άλλο αδειοδοτημένο ΧΥΤΥ).

Μέχρι να αδειοδοτηθεί ο ΧΥΤΥ Λευκίμμης, το υπόλειμμα από την επεξεργασία, θα αποθηκεύεται προσωρινά σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός της εγκατάστασης της Κεντρικής Κέρκυρας. Η προβλεπόμενη μονάδα επεξεργασίας απορριμμάτων έχει πάρει περιβαλλοντικούς όρους και αναμένεται η δημοπράτησή της.

Η οριστική λύση θα δοθεί με την κατασκευή Μονάδας Επεξεργασίας Αποβλήτων 35.000 τόννων και διάθεση του υπολείμματος σε αδειοδοτημένο ΧΥΤΥ.

Παράλληλα θα πρέπει να κατασκευαστούν δύο ΣΜΑ εντός της νήσου Κέρκυρας, ένας στο βορά και ένας στο νότο. Επίσης θα πρέπει να αναβαθμιστεί ο ΣΜΑ Δήμου Παξών και να κατασκευαστούν ακόμα τρεις στις διαπόντιες νήσους, ένας σε κάθε νησί.

8.8.3 Δίκτυα ύδρευσης, ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών

Η ύδρευση των διάφορων Δημοτικών Ενοτήτων της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας γίνεται κυρίως μέσω γεωτρήσεων, πηγαδιών ή δεξαμενών όμβριων. Ο πλούσιος υπόγειος υδροφόρος ορίζοντας του νησιού οφείλεται τόσο στο υψηλό ετήσιο βροχομετρικό ύψος, όσο και στα υδροπερατά πετρώματα που συντελούν στην απορρόφηση μεγάλου όγκου υδάτων, αλλά και στον υψηλό συντελεστή κατείσδυσης του νερού στα πετρώματα αυτά. Ωστόσο η εκμετάλλευσή του υδροφόρου ορίζοντα στο νησί, δεν πηγάζει από Εθνικό Σχεδιασμό, αλλά από τοπικές ανάγκες με αποτέλεσμα να μην εκμεταλλεύεται το σύνολο του υδάτινου υπόγειου δυναμικού σωστά, και να οδηγείται σε τοπικές καταστάσεις υπεράνληξης.

Το πρόβλημα ύδρευσης του νησιού είναι οξύτατο κυρίως κατά τους θερινούς μήνες, όπου η προσέλευση τουριστών διπλασιάζει σχεδόν τον μόνιμο πληθυσμό. Το πρόβλημα με την ποιότητα του πόσιμου νερού είναι ιδιαίτερα έντονο σε διάφορες περιοχές λόγω της μεγάλης σκληρότητας που εμφανίζει, τις υψηλές συγκεντρώσεις θεικών και την υφαλμύρυνση (λόγω της υπερεκμετάλλευσης ορισμένων γεωτρήσεων). Στην κακή ποιότητα του νερού συντελεί και η παλαιότητα των συστημάτων και δικτύων ύδρευσης που, εκτός των άλλων, έχουν σαν αποτέλεσμα μεγάλες απώλειες κατά τη μεταφορά.

Οι χρήσεις νερού διακρίνονται στην ύδρευση και τον τουρισμό, που αφορούν πόσιμο νερό, την άρδευση, την κτηνοτροφία και τη βιομηχανία. Η σημαντικότερη ζήτηση αντιστοιχεί στις αρδεύσεις και, κατά δεύτερο λόγο, το πόσιμο νερό. Οι ζητήσεις της βιομηχανίας και της κτηνοτροφίας είναι πολύ μικρότερες. Σύμφωνα με το «Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου» η ετήσια ζήτηση σε νερό ανά χρήση στη ΠΕ Κέρκυρας είναι : 125 εκατ. κυβικά μέτρα για άρδευση και 16 εκατ.κυβικά μέτρα για ύδρευση & τουρισμός.

Στην περιοχή μελέτης αρμόδια είναι η δημοτική επιχείρηση ύδρευσης και αποχέτευσης Δημοτικής Ενότητας Κερκυραίων Δήμου Κέρκυρας. Κατά του καλοκαιρινούς μήνες παρουσιάζεται αδυναμία

υδροδότησης του συνόλου των οικισμών που βρίσκονται περιμετρικά της πόλης της Κέρκυρας αλλά και των ξενοδοχειακών μονάδων.

Σε σχέση με την ηλεκτρική ενέργεια και τις τηλεπικοινωνίες κατά μήκος της επαρχιακής οδού, στην περιοχή μελέτης, διέρχεται δίκτυο μέσης τάσης της ΔΕΗ και δίκτυο τηλεπικοινωνιών.

8.9 Ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον

8.9.1 Υπάρχουσες πηγές ρύπανσης ή άλλες πιέσεις

Αναφορικά με τις ανθρωπογενείς πιέσεις γενικότερα στο περιβάλλον, αυτές είναι έντονες εντός της περιοχής μελέτης και οφείλονται στην μεγάλη τουριστική ανάπτυξη. Ωστόσο οι κάτοικοι και οι επαγγελματίες της περιοχής, με την πάροδο των ετών, προσπαθούν και ευαισθητοποιούνται σε σχέση με τις περιβαλλοντικές πιέσεις που προκαλούνται από τις ανθρωπογενείς δραστηριότητες.

Δεν διακρίνονται στην περιοχή πηγές ρύπανσης τέτοιες οι οποίες να ασκούν αρνητικές πιέσεις και μη αναστρέψιμη δράση προς το περιβάλλον.

Ισχυρή πίεση σήμερα, δέχεται το περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής του νησιού, από την διάθεση των στερεών αποβλήτων.

Σημαντική πίεση δέχονται τα ρέματα τα οποία απαντώνται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, και κατ' επέκταση το θαλάσσιο περιβάλλον. Συχνά, αποτελούν τον κύριο αποδέκτη των υγρών αστικών αποβλήτων, των φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων που προέρχονται από την πλύση των γεωργικών μηχανημάτων και την απόρριψη υπολειμμάτων.

Οι πιέσεις στο χερσαίο οικοσύστημα εντοπίζονται κυρίως στην καταστροφή της χλωρίδας και της δασικής πανίδας από φωτιές.

8.9.2 Εκμετάλλευση φυσικών πόρων

Ως προς την εκμετάλλευση φυσικών πόρων, η χωρίς σχεδιασμό εκμετάλλευση του υπόγειου υδάτινου δυναμικού θεωρείται αρνητική πίεση καθώς τα αποτελέσματα είναι η εξάντληση των υδροφορέων και η υπαλαμύρυνση των υπόγειων υδάτων.

Γενικότερα στο νησί, εκτιμάται ότι πραγματοποιείται υπεράντληση κάποιων έργων και ότι τα περισσότερα υδροληπτικά έργα λειτουργούν χωρίς πρόγραμμα και σχεδιασμό.

8.10 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον – ποιότητα αέρα

8.10.1 Κύριες πηγές εκπομπής ρύπων

Οι κύριες πηγές εκπομπής ρύπων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης είναι η κίνηση των οχημάτων στο επαρχιακό και δημοτικό οδικό δίκτυο.

8.10.2 Εκτίμηση και αξιολόγηση της ποιότητας του αέρα

Το ατμοσφαιρικό περιβάλλον και η ποιότητα του αέρα στην ευρύτερη περιοχή μελέτης κρίνεται πολύ καλή, καθώς δεν αναπτύσσονται ρύποι τέτοιοι που να επηρεάζουν το ατμοσφαιρικό περιβάλλον. Δεν κρίνεται να επιβαρύνεται αθροιστικά από την δράση τους η ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα.

Η γειτνίαση άλλωστε της περιοχής μελέτης με το θαλάσσιο περιβάλλον, βοηθά στην διασπορά του οποιοδήποτε ρύπου.

8.11 Ακουστικό περιβάλλον - δονήσεις

Το ακουστικό περιβάλλον επίσης δεν παρουσιάζει καμία ιδιαιτερότητα ως προς τον αντιλαμβανόμενο θόρυβο. Η μεγάλη φυτοκάλυψη της περιοχής μελέτης αλλά και του συνόλου του νησιού ευνοεί στην απορρόφηση οποιουδήποτε ακουστικού κύματος.

8.12 Ηλεκτρομαγνητικά πεδία

Δεν αναπτύσσονται ηλεκτρομαγνητικά πεδία.

8.13 Ύδατα

8.13.1 Σχέδια διαχείρισης

Για την Κέρκυρα έχει εγκριθεί το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής των Υδατικών Πόρων του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς EL 05, σύμφωνα με την ΚΥΑ 1005/ΦΕΚ2292B/13-09-2013, και αναθεωρήθηκε σύμφωνα με την με Αρ. Ε.Γ:οικ. 907/ΦΕΚ 4664 Β/29-12-2017 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων περί « Έγκρισης της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».

Η Κέρκυρα ανήκει στο Υδατικό Διαμέρισμα της Ηπείρου, το οποίο περιλαμβάνει τις Λεκάνες Απορροής Αώου (GR 11), Καλαμά (GR 12), Αχέροντα και Λούρου (GR 13 & GR 46), Άραχθου (GR 14) και Κέρκυρας-Παξών (GR 34), όπως προσδιορίστηκαν κατά την εφαρμογή του Άρθρου 3 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ. Η Λ.Α.Π Κέρκυρας με κωδικό GR 34 καταλαμβάνει έκταση είναι 631 Km².

Αποτελεί το μεγαλύτερο νησί του νησιωτικού τμήματος του Υδατικού Διαμερίσματος και χαρακτηρίζεται από πολυάριθμες μικρές υπολεκάνες απορροής, τυπικές της νησιωτικής μορφολογίας. Η τοποθέτηση της νήσου πάνω στον άξονα κίνησης των ομβροφόρων ανέμων (ΒΔ προς ΝΑ), έχει ως αποτέλεσμα την καταγραφή σημαντικών υψών βροχόπτωσης, ιδιαίτερα στο βόρειο τμήμα της νήσου.

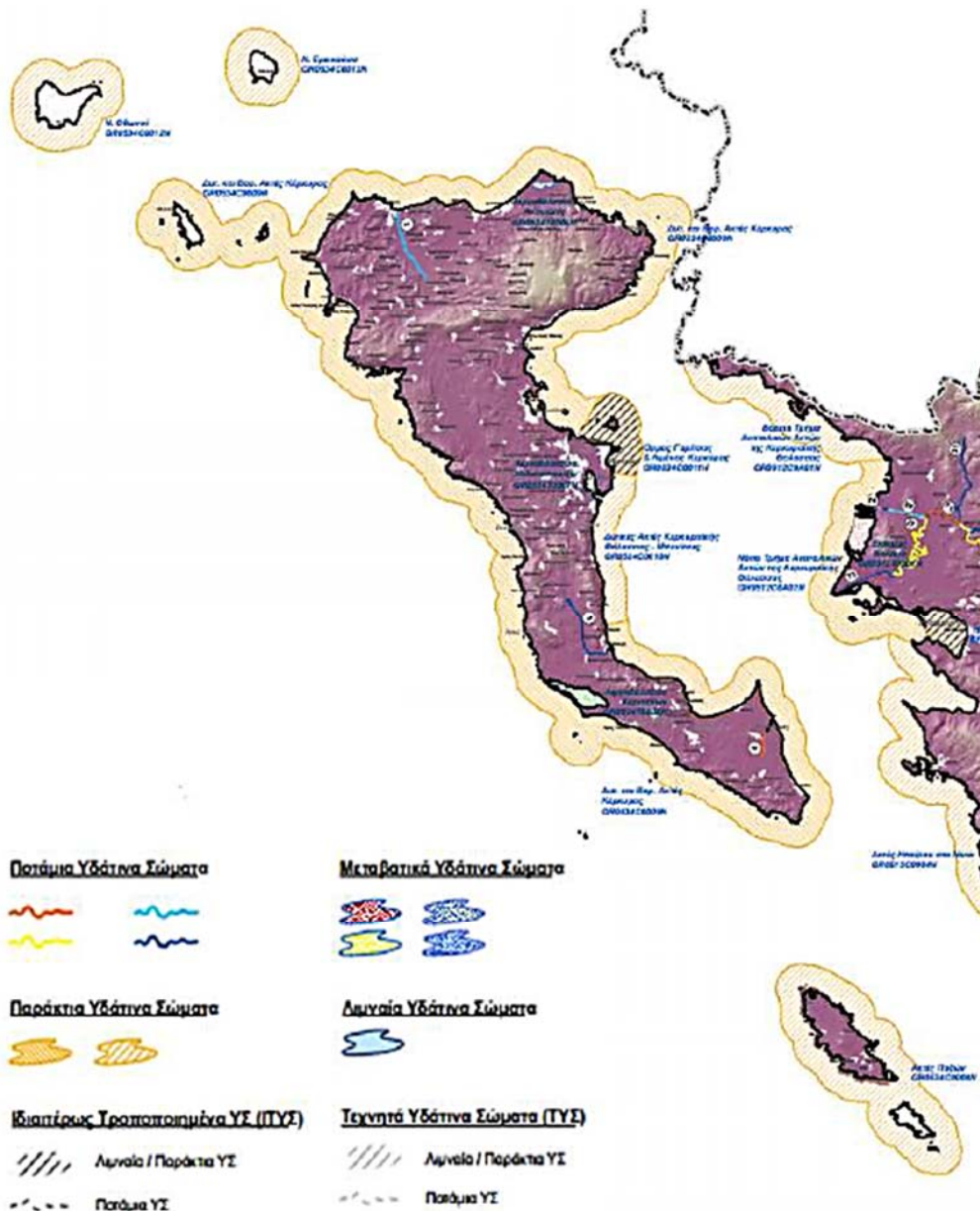
Τα κύρια ποτάμια υδατικά συστήματα της ΛΑΠ Κέρκυρας είναι ο ποταμός Φόνισσα στον βορρά με μήκος 7 km, ο ποταμός Μεσογγής νοτιοανατολικά με μήκος 7,5 km και το Ποτάμι στο κέντρο του νησιού με μήκος 2,1 km.

Επιφανειακά υδάτινα συστήματα καταγράφηκαν στο σύνολο των ακτών του νησιού.

Στην περιοχή μελέτης το επιφανειακό υδάτινο σύστημα που προσδιορίστηκε στο Σχέδιο Διαχείρισης είναι το παράκτιο GR0534C0009N (Δυτικές και Βόρειες ακτές), με καλή οικολογική κατάσταση και άγνωστη χημική.

Οι πιέσεις που ασκούνται στα επιφανειακά υδάτινα συστήματα σύμφωνα με το ως άνω σχέδιο είναι:

- μέτριας και χαμηλής έντασης από τους ΧΑΔΑ που εντοπίζονται κυρίως στα μικρά νησιά
- υψηλής έντασης από τις βιομηχανικές μονάδες στα υδατικά συστήματα των χειμάρρων Ποτάμι, Μεσογγή, Φόνισσα και χαμηλής έντασης, επίσης από τις βιομηχανικές μονάδες, στις δυτικές και βόρειες ακτές της Κέρκυρας
- χαμηλής έντασης από τις λοιπές πηγές ρύπανσης (εσταυλισμένη κτηνοτροφία, ιχθυοκαλλιέργειες, εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων κτλ).



Στη ΛΑΠ της Κέρκυρας -Παξών συναντώνται οι γεωλογικοί σχηματισμοί της Ιόνιας Ζώνης. Ασύμφωνα πάνω στους παραπάνω σχηματισμούς έχουν αποθεθεί νεογενείς σχηματισμοί (μάργες, μαργαϊκοί ασβεστόλιθοι, κροκαλοπαγή κ.λπ.) και τεταρτογενείς αποθέσεις (αλλουβιακές αποθέσεις, υλικά αναβαθμίδων, κώνιοι κορημάτων, πλευρικά κορήματα και παράκτιοι σχηματισμοί) με σημαντικότερες εμφανίσεις στο ΒΑ και νότιο τμήμα της νήσου Κέρκυρας.

Οι κύριες υδροφορίες του υδατικού διαμερίσματος αναπτύσσονται στους ανθρακικούς σχηματισμούς της Ιονίου ζώνης που λόγω παρουσίας των εβαποριτών περιέχουν υψηλές συγκεντρώσεις θειικών. Τοπικής σημασίας υδροφορίες αναπτύσσονται στους κοκκώδεις σχηματισμούς των νεογενών και τεταρτογενών αποθέσεων το δυναμικό των οποίων εξαρτάται από την κοκκομετρία τους και τις συνθήκες τροφοδοσίας.

Η κατάσταση των υπόγειων υδροφορέων αξιολογείται σε γενικές γραμμές ως καλή, με τοπικές τάσεις ρύπανσης.

Στην υδρολογική λεκάνη Κέρκυρας -Παξών δεν παρατηρούνται προβλήματα υπερεκμετάλλευσης των υπόγειων υδατικών συστημάτων. Οι απολήψεις, γενικώς, από τα υπόγεια υδατικά συστήματα αποτελούν μικρό ποσοστό της μέσης ετήσιας φυσικής τροφοδοσίας τους. Τοπικά στα δύο κύρια υδροσυστήματα της Κέρκυρας - σύστημα ασβεστολίθων (GR0500010) και σύστημα κοκκωδών υδροφοριών (GR0500030) - σημειώνονται τοπικές υπεραντλήσεις που έχουν ως αποτέλεσμα τοπικής μόνο έκτασης υφαλμυρίσεις στις παράκτιες ζώνες. Ένα επιπλέον ζήτημα που συνδέεται με την κάλυψη των υδατικών αναγκών του νησιού είναι και το γεγονός ότι παρατηρείται στα καρστικά συστήματα υφαλμύριση συνδεδεμένη με φυσικά, κυρίως, αίτια και όχι σε υπεραντλήσεις.

Στην περιοχή μελέτης αναπτύσσεται το σύστημα της λατυποπαγούς υδροφορίας GR0500020, αλλά και της υδροφορίας των ασβεστολίθων GR0500010 με ικανοποιητική απόδοση σε ποιότητα και ποσότητα. Το υπόγειο υδατικό σύστημα EL 0500020, το οποίο εμφανίζεται βόρεια οικοπέδου ενδιαφέροντος, και εντοπίζεται σε όλη την έκταση της περιοχής μελέτης στα δυτικά και βόρεια, εμφανίζει πολύ μεγάλη δυναμικότητα η οποία εκμεταλλεύεται από έναν μεγάλο αριθμό ιδιωτικών και Δημοτικών υδροληπτικών έργων τα οποία αναπτύσσονται κυρίως δυτικά και βόρεια του οικοπέδου άμεσου ενδιαφέροντος.

Το Σχέδιο Διαχείρισης επιβάλλει τον έλεγχο της ποιότητας των υδάτων με πρόσθετους σταθμούς παρακολούθησης των ποτάμιων και παράκτιων υδατικών συστημάτων του νησιού. Επίσης επιβάλλει την διατήρηση της ποιότητας των υδάτων κολύμβησης.

8.13.2 Επιφανειακά ύδατα

Τα επιφανειακά ύδατα που εμφανίζονται στην περιοχή μελέτης αναφέρονται σε αυτά του ανατολικού άμεσου θαλάσσιου περιβάλλοντος αλλά και στο κανάλι αποστράγγισης που εντοπίζεται δυτικά του μελετώμενου έργου.

Η κατάσταση των επιφανειακών παράκτιων υδάτων θεωρείται άριστη.

Σχετικά με τα ύδατα του καναλιού αποστράγγισης αυτό δέχεται πιέσεις ρύπανσης από αστικές δραστηριότητες εντός τους αλλά και από την χρήση λιπασμάτων στη γεωργία.

Το μελετώμενο έργο δεν επηρεάζει τα επιφανειακά ύδατα του καναλιού καθώς δεν βρίσκεται εντός της λεκάνης αποστάγισης. Τα παράκτια ύδατα όμως είναι άρρηκτα συνδεδεμένα με το έργο. Η διατήρηση της ποιότητας των υδάτων κολύμβησης κρίνεται αναγκαία.

8.13.3 Υπόγεια ύδατα

Οι λεκάνες απορροής των ρεμάτων της Κέρκυρας δομούνται από σχηματισμούς της Ιόνιας ζώνης δηλαδή ασβεστόλιθους, δολομίτες και τριαδικά λατυποπαγή, μειοκαινικούς και νεογενείς σχηματισμούς και αλλούβιες αποθέσεις.

Οι τύποι των υπόγειων υδατικών συστημάτων που συναντώνται στην ευρύτερη περιοχή με μεγαλύτερη κάλυψη είναι τα λατυποπαγή και καρστικά συστήματα και λιγότερο τα κοκκώδη συστήματα.

Η θέση του έργου και σε όλη τη χερσόνησο του Κομμένου, αναπτύσσεται το υπόγειο υδατικό σύστημα GR0500010 των ασβεστολιθικών μαζών. Δυτικά αναπτύσσονται οι κοκκώδεις υδροφορίες και βόρεια οι υδροφορίες εντός των λατυποπαγών μαζών.

Η τροφοδοσία των ως άνω σχηματισμών γίνεται είτε με απευθείας κατείσδυση από τη βροχόπτωση είτε με εκφόρτιση του νερού στην επαφή των σχηματισμών.

Τα υπόγεια υδατικά συστήματα εδώ παρουσιάζουν καλή ποσοτική κατάσταση και μέτρια χημική κατάσταση καθώς κατά θέσεις παρουσιάζει υφαλμύριση αλλά και επιβάρυνση στην ποσότητα των νιτρικών ιόντων.

Γενικά στην ευρύτερη περιοχή πραγματοποιείται εκμετάλλευση του υδάτινου δυναμικού. Αυτή αφορά γεωτρήσεις άρδευσης και ύδρευσης ιδιωτικού χαρακτήρα, καθώς το νερό του δημοτικού δικτύου δεν επαρκεί για την κάλυψη αναγκών.

8.14 Κίνδυνοι για την ανθρώπινη υγεία, πολιτιστική κληρονομιά ή/και το περιβάλλον κυρίως λόγω ατυχήματος ή καταστροφών

Στο παρόν υποκεφάλαιο παρουσιάζονται οι κίνδυνοι για την ανθρώπινη υγεία, την πολιτιστική κληρονομιά ή /και το περιβάλλον, λόγω φυσικών καταστροφών ή τεχνολογικών ατυχημάτων / καταστροφών, που δύναται να συμβούν στην περιοχή μελέτης και να προκαλέσουν δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Η αξιολόγηση της ευπάθειας στην περιοχή μελέτης σε μείζονα ατυχήματα και φυσικές καταστροφές πραγματοποιείται μετά από αλλαγές στη νομοθεσία της ΕΕ. Η αναθεωρημένη οδηγία 2014/52/ΕΕ τέθηκε σε ισχύ τη 16η Μαΐου 2017 όπως ενσωματώθηκε στην Ελληνική Νομοθεσία με την Υ.Α. Αριθμ. Οικ. 1915 (ΦΕΚ 304/Β/2018) και δηλώνει την ανάγκη να εκτιμηθούν οι «αναμενόμενες σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις» του έργου για το περιβάλλον που απορρέει από την ευπάθεια του έργου σε κινδύνους μεγάλων ατυχημάτων ή / και φυσικών καταστροφών που σχετίζονται με το έργο.

Γενικά αναφέρονται διάφοροι τρόποι διαχωρισμού και ταξινόμησης των φυσικών καταστροφών, ανάλογα με την αιτιολογία και τη βαρύτητα. Ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ταξινομεί τις φυσικές καταστροφές στις εξής κατηγορίες:

- Υδρολογικές, όπως είναι οι πλημμύρες
- Γεωφυσικές: σε αυτή την κατηγορία ανήκουν οι σεισμοί, οι ηφαιστειακές εκρήξεις και οι κατολισθήσεις
- Μετεωρολογικές, όπως είναι οι θύελλες και οι καταιγίδες
- Κλιματολογικές, όπως είναι οι ακραίες πολύ υψηλές ή πολύ χαμηλές θερμοκρασίες, φυσικές πυρκαγιές.
- Βιολογικές, που προκαλούνται από την έκθεση των ζώντων οργανισμών σε παθογόνους μικροοργανισμούς.

Στην χώρα μας, οι πιο συνηθισμένες φυσικές καταστροφές οφείλονται σε σεισμούς, έντονες βροχοπτώσεις και πλημμύρες, πυρκαγιές που μπορεί να οδηγήσουν σε αποψιλώσεις περιοχών που όταν έχουν μεγάλες κλίσεις ευνοούν τη δημιουργία κατολισθήσεων και σε καύσωνες.

Πέραν όμως των φυσικών καταστροφών υπάρχουν και οι τεχνολογικές καταστροφές, οι οποίες κατά το πλείστον θεωρούνται ως ανθρωπογενούς αιτίας. Οι τεχνολογικές καταστροφές οφείλονται συνήθως σε τεχνολογικούς κινδύνους, οι οποίοι δεν αντιμετωπίζονται κατ' αρχήν με τον κατάλληλο τρόπο ή σε τεχνολογικά συμβάντα (ατυχήματα) τα οποία προκαλούνται από ανθρώπινα λάθη, αστοχίες εξοπλισμού, οργανωτικές ή διοικητικές δυσλειτουργίες, κλπ και ξεφεύγουν από τον έλεγχο. Μπορούν όμως να είναι και το αποτέλεσμα άλλων φυσικών καταστροφών (σεισμών, κεραυνών, ισχυρών βροχοπτώσεων, κλπ) είτε σκόπιμων ανθρώπινων ενεργειών. Γενικά οι τεχνολογικές καταστροφές θεωρούνται ότι δεν συμβαίνουν με μεγάλη συχνότητα (έχουν δηλ. πολύ μικρή πιθανότητα εκδήλωσης) αλλά έχουν, εν δυνάμει, πολύ σοβαρές επιπτώσεις. Οι τεχνολογικές καταστροφές, ανάλογα με την ένταση και έκτασή τους, μπορεί να προκαλέσουν απώλειες ζώων ή τραυματισμούς (τόσο στους εργαζόμενους στον χώρο του ατυχήματος όσο και στους φιλοξενούμενους ή τους ευρισκόμενους «κοντά»- στο σημείο του ατυχήματος, καταστροφή περιουσιών, διατάραξη της κοινωνικής και οικονομικής ζωής και υποβάθμιση του περιβάλλοντος.

Στην περιοχή μελέτης δεν αναμένονται φυσικές ή τεχνολογικές καταστροφές μεγάλου εύρους όπως αναλύεται παρακάτω :

- **Κίνδυνοι από πλημμύρες**

Στην "Προκαταρκτική Αξιολόγηση των Κινδύνων Πλημμύρας" (ΠΑΚΠ) που συντάχθηκε από την Ειδική Γραμματεία Υδάτων (ΕΓΥ) προέκυψαν οι Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) για το σύνολο της ελληνικής επικράτειας (ημερομηνία ολοκλήρωσης 22-11-2012). Η προαναφερθείσα έκθεση αναθεωρήθηκε το έτος 2019. Στην αναθεώρηση προστέθηκε στο νησί της Κέρκυρας νέα ΖΔΥΚΠ με κωδικό E05APFR011 και τίτλο «Χαμηλές ζώνες πόλης Κέρκυρας». Η περιοχή μελέτης δεν βρίσκεται εντός της E05APFR011.

Δεν διέρχεται ρέμα από την μελετηθείσα περιοχή και το σύνολο του ανάγλυφου παρουσιάζει ομαλές ρύσεις. Τα μεγάλα πλημμυρικά φαινόμενα τα οποία συμβαίνουν κατά τα τελευταία χρόνια ως συνέπεια της κλιματικής μεταβολής δεν έχουν επηρεάσει την ευρύτερη περιοχή. Επίσης λόγω της μορφολογίας των εδώ ανατολικών ακτών και αφού παρουσιάζονται με ικανοποιητική υψομετρική διαφορά σε σχέση με την εσωτερική ανάπτυξη της χέρσου, εντός της περιοχής μελέτης δεν έχουν παρουσιασθεί φαινόμενα κατάκλισης από την θάλασσα.

▪ **Κίνδυνοι από πυρκαγιές**

Οι δασικές πυρκαγιές στον ελλαδικό χώρο εκδηλώνονται κατά κύριο λόγο στη «μεσογειακή ζώνη», δηλαδή στις περιοχές με υψόμετρο κάτω των 600m. Οι περιοχές αυτές είναι κυρίως κατάφυτες από χαμηλή βλάστηση, πουρνάρια, κουμαριές, κλπ., περιοχές πλούσιες σε πυριτικό φορτίο, όπου εκεί συναντάται και το 95% των πυρκαγιών, χωρίς βέβαια να αποκλείεται η εμφάνισή τους και σε περιοχές με μεγαλύτερα υψόμετρα (ορεινός όγκος), ιδιαίτερα σε χρονιές που επικρατούν ευνοϊκές συνθήκες για την εκδήλωσή τους. Το γήπεδο της μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας παρουσιάζει οικολογικό ενδιαφέρον καθώς απαντώνται σημειακά αραιές φρυγανικές και θαμνώδεις εκτάσεις με σκληροφυλλική βλάστηση αλλά αναπτύσσονται και καλλιέργειες. Το γεγονός αυτό αποδίδει ευπάθεια έναντι της εκδήλωσης φαινομένου πυρκαγιάς. Το έργο υδροληψίας που έχει αδειοδοτηθεί και εξυπηρετεί την μονάδα είναι διαθέσιμο και για πυρόσβεση.

Δεν έχουν καταγραφεί πυρκαγιές μεγάλης έκτασης στην περιοχή μελέτης.

▪ **Κίνδυνοι από γεωλογικά φαινόμενα**

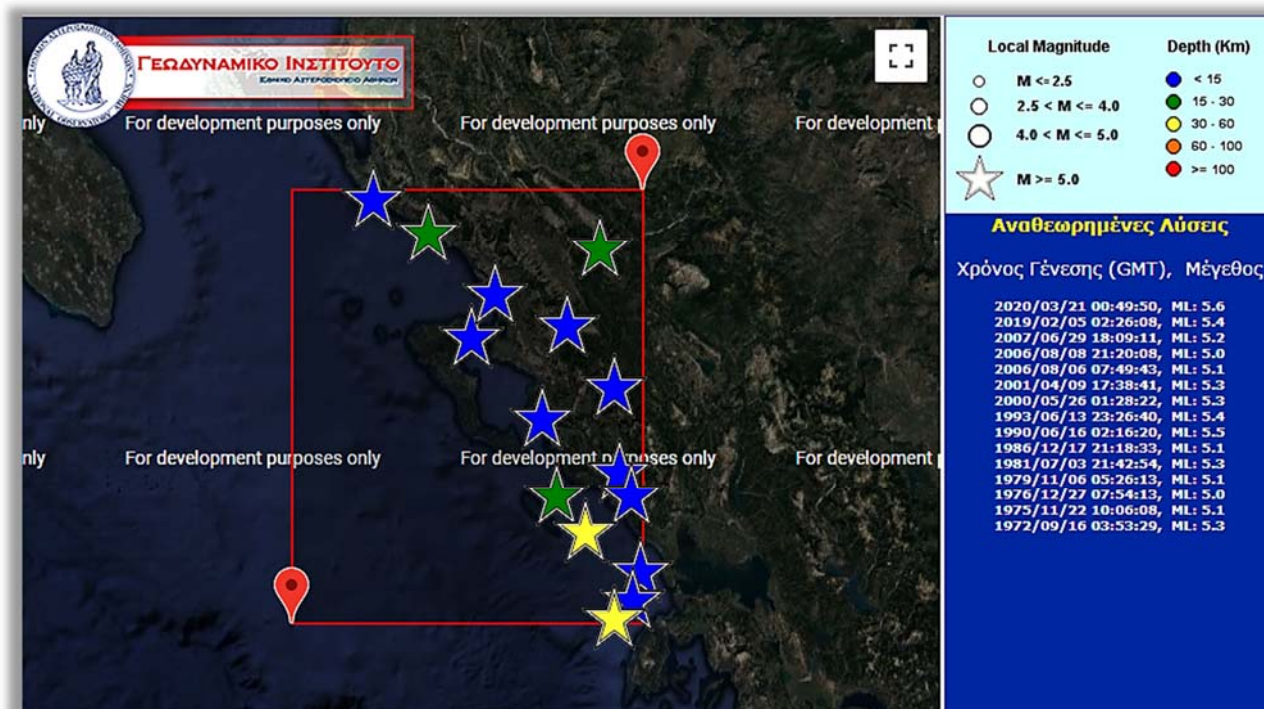
Σχετικά με την εμφάνιση επικίνδυνων γεωλογικών φαινομένων, η μεγάλη φυτοκάλυψη της περιοχής αλλά και το είδος του γεωλογικού υποβάθρου, παρά το επικλινές του ανάγλυφου, δεν καθιστά την περιοχή μελέτης επικίνδυνη έναντι κατολισθήσεων. Δεν έχουν εκδηλωθεί στην άμεση περιοχή της μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας κατολισθήσεις μαζών ή καθιζήσεις εδαφών.

Ο Ελληνικός χώρος βρίσκεται στο όριο επαφής και σύγκλισης της Αφρικανικής λιθοσφαιρικής πλάκας και της Ευρωασιατικής πλάκας. Για τον λόγο αυτό η ενεργός τεκτονική στον Ελλαδικό χώρο είναι έντονη, με την Ελλάδα να εμφανίζει τη μεγαλύτερη σεισμικότητα στην Ευρώπη, καθώς απελευθερώνεται το μισό της ενέργειας που βγαίνει από τους σεισμούς όλης της Ευρώπης.

Η σεισμική επικινδυνότητα της περιοχής μελέτης αναφέρεται στο σύνολο του νησιού. Η θέση της Κέρκυρας, στο όριο του σεισμικού τόξου του Ιονίου (επέκταση του ελληνικού τόξου προς δυτικά) την καθιστά επισφαλής στη σεισμική δραστηριότητα. Τα επίκεντρα των επιφανειακών σεισμών στην ευρύτερη περιοχή του νησιού εμφανίζουν σημαντική διασπορά. Ο σεισμός είναι φαινόμενο το οποίο εκδηλώνεται χωρίς σαφή προειδοποίηση, δεν μπορεί να αποτραπεί και, παρά τη μικρή χρονική διάρκειά του, μπορεί να προκαλέσει μεγάλες υλικές ζημιές στις ανθρώπινες υποδομές, με επακόλουθα σοβαρούς τραυματισμούς και απώλειες ανθρώπινων ζωών. Σύμφωνα με τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (ΕΑΚ 2000), όπως τροποποιήθηκε με τις αποφάσεις Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/67/1/ΦΝ275/03 (ΦΕΚ 781/Β/16-6-03) και Δ17α/115/9/ΦΝ275/03 (ΦΕΚ 1154/Β/12-8-03), η

περιοχή εντάσσεται στη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας II (μέσης σεισμικής επικινδυνότητας) με μέγιστη αναμενόμενη σεισμική επιτάχυνση εδάφους $A = 0,24g$, όπου $g = \eta$ επιτάχυνση βαρύτητας.

Βάσει των διαθέσιμων στοιχείων του Γεωδυναμικού Ινστιτούτου του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών, στο Σχήμα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα σεισμικά γεγονότα με μέγεθος $M_s \geq 5,0$ Richter, που σημειώθηκαν στην ευρύτερη περιοχή, κατά την περίοδο 1970 –2021. Με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία το πλησιέστερο επίκεντρο στην μελετώμενη περιοχή αφορά σεισμό έντασης 5,1 της κλίμακας Richter ο οποίος καταγράφηκε στις 17-12-1986 με επίκεντρο στην βορειοανατολική πλευρά του νησιού.



Ο κατασκευαστικός κλάδος οφείλει στην εφαρμογή των οδηγιών του Ε.Α.Κ. τηρώντας την προτεινόμενη σεισμική επιτάχυνση αλλά και τις ειδικές μελέτες που προτείνονται ανάλογα με την σπουδαιότητα του κτιρίου.

▪ Κίνδυνοι από τεχνολογικά ατυχήματα

Στην περιοχή μελέτης δεν υφίστανται μεγάλες βιομηχανικές μονάδες. Ως εκ τούτου δεν έχουν συμβεί και δεν αναμένονται τεχνολογικές καταστροφές. Σχετικά με την άμεσα μελετώμενη δραστηριότητα και το οποιοδήποτε τεχνολογικό ατύχημα που θα μπορούσε να συμβεί κατά την διάρκεια λειτουργίας της μονάδας, αυτό αντιμετωπίζεται άμεσα μέσω του σχεδίου έκτακτης ανάγκης που έχει καταρτισθεί. Το υπό μελέτη έργο, δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της ΚΥΑ 172058/2016 και δεν ενέχει κινδύνους, που θα μπορούσαν να προκαλέσουν «Βιομηχανικό Ατύχημα Μεγάλης Έκτασης».

▪ Κίνδυνοι από έκθεση σε παθογόνους βιολογικούς παράγοντες

Οι βιολογικές καταστροφές οι οποίες μπορεί να προκληθούν από την έκθεση των ζώντων οργανισμών σε παθογόνους μικροοργανισμούς, για την ευρύτερης περιοχής μελέτης αντιμετωπίζονται σε επίπεδο Πολιτικής Προστασίας. επίσης αντιμετωπίζονται μέσω του σχεδίου έκτακτης ανάγκης.

Στο άμεσο περιβάλλον της μελετώμενης μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας, ακολουθείται σχέδιο έκτακτων αναγκών (αναλυτικά παρουσιάζεται στο παράρτημα).

▪ **Κίνδυνοι για την πολιτιστική κληρονομιά του τόπου**

Το σύνολο των παραπάνω κινδύνων, εάν ανατραπούν τα δεδομένα, επηρεάζουν γενικότερα και την πολιτιστική κληρονομιά.

Στην άμεση περιοχή μελέτης δεν εντοπίζονται μνημεία πολιτιστικής κληρονομιάς.

Η πολιτιστική κληρονομιά της νήσου Κέρκυρας και το περιβάλλον γενικότερα δεν κινδυνεύει από την λειτουργία του έργου. Το τοπίο δεν θίγεται από την ανάπτυξη του μελετώμενου έργου, και το έργο φαίνεται αφομοιωμένο σε αυτό.

8.15 Τάσεις εξέλιξης του περιβάλλοντος χωρίς το έργο

8.15.1 Εκτίμηση των τάσεων εξέλιξης στο περιβάλλον χωρίς το έργο

Το περιβάλλον, όντας ένα δυναμικά εξελισσόμενο σύστημα, έχει δυνατότητα πλήρους εξέλιξης συμπαρασυρόμενο από την γενικότερη κυρίως τουριστική εξέλιξη στο νησί.

Η εκτίμηση των τάσεων εξέλιξης του περιβάλλοντος της περιοχής, μη λαμβανομένης υπόψη της επίδρασης του έργου, είναι μια σύνθετη διαδικασία. Ωστόσο, το υπό μελέτη έργο, ανεξάρτητα από πιθανές μεταβολές των επιμέρους στοιχείων του περιβάλλοντος της περιοχής, είναι τέτοιας φύσης και μεγέθους που δεν δύναται να έχει καθοριστική επίδραση. Στο περιβάλλον της άμεσης περιοχής του έργου δεν αναμένονται παρά μόνο ήπιες ή και μηδενικές μεταβολές.

Το οικόπεδο αποτελεί έκταση μικρού εμβαδού, ως προς το σύνολο της περιοχής, η οποία κατά κύριο λόγο φιλοξενεί ελαιώνες. Εκτιμάται μηδενική τάση εξέλιξης χωρίς το έργο.

8.15.2 Συνολική αξιολόγηση των διαχρονικών μεταβολών και τάσεων εξέλιξης

Η παρουσία του μελετώμενου έργου στο νησί της Κέρκυρας εξυπηρετεί την ανάπτυξη του νησιού προσφέροντας θετικούς δείκτες στις σημερινές τάσεις εξέλιξης της βιομηχανίας τουρισμού, που το νησί έχει αποκτήσει.

Η διατήρηση της δυναμικής προοπτικής μικρής κλίμακας ανάπτυξης, τηρώντας τους όρους προστασίας του περιβάλλοντος, βοηθά στην εξέλιξη του περιβάλλοντος και όχι στην υποβάθμισή του.

Συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα οι τάσεις εξέλιξης:

Σύνοψη τάσεων εξέλιξης ανά στοιχείο του περιβάλλοντος με το έργο

| Παράμετρος | Τάση Εξέλιξης στην περιοχή μελέτης | Θα επηρεαστεί από το υπό εξέταση έργο; |
|---|---|---|
| Κλιματικά - Βιοκλιματικά Χαρακτηριστικά | Μηδενική Εξέλιξη | Δεν θα επηρεαστεί |
| Μορφολογικά - Τοπιολογικά Στοιχεία | Μηδενική Εξέλιξη | Δεν θα επηρεαστεί |
| Φυσικό Περιβάλλον | Μηδενική Εξέλιξη | Δεν θα επηρεαστεί |
| Ανθρωπογενές Περιβάλλον | Μηδενική Εξέλιξη | Δεν θα επηρεαστεί |
| Κοινωνικο-οικονομικό Περιβάλλον | Αύξηση πληθυσμού – αύξηση κατά κεφαλήν εισοδήματος | Θα επηρεαστεί θετικά |
| Τεχνικές Υποδομές | Θετική Εξέλιξη | Θα επηρεαστούν θετικά |
| Ατμοσφαιρικό Περιβάλλον | Μηδενική εξέλιξη | Δεν θα επηρεαστεί |
| Ακουστικό Περιβάλλον | Μηδενική εξέλιξη | Δεν θα επηρεαστεί |
| Υδάτινο Περιβάλλον | Μηδενική εξέλιξη | Δεν θα επηρεαστεί |

9. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Οι επιδράσεις της τουριστικής ανάπτυξης είναι συνάρτηση και των χαρακτηριστικών της περιοχής στην οποία αναπτύσσεται.

Η υπερσυγκέντρωση ατόμων και οχημάτων σε περιόδους τουριστικής αιχμής δημιουργεί προβλήματα, λόγω της ανάγκης δημιουργίας υποδομών στάθμευσης, κυκλοφοριακών προβλημάτων και ίσως ρύπανσης στην ευρύτερη περιοχή.

Απαραίτητη προϋπόθεση αποδοχής ενός έργου είναι οι επιπτώσεις να μην καταλήγουν σε μόνιμες βλάβες του περιβάλλοντος, ενώ οι ενδιάμεσες μεταβολές να γίνονται με τέτοιο ρυθμό, ώστε να προλαμβάνει το περιβάλλον να τις απορροφήσει. Προκειμένου να γίνει κάποια εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ενός έργου, καθορίζονται αρχικά οι παράμετροι του περιβάλλοντος οι οποίες θίγονται στη συνέχεια αξιολογούνται οι μεταβολές στη ποιότητά τους και τέλος περιγράφονται οι ενέργειες ελαχιστοποίησης και τα έργα διόρθωσης των αρνητικών επιπτώσεων.

Η περιοχή μελέτης παρά του ότι αποτελεί περιοχή με μεγάλη τουριστική ανάπτυξη, ο τρόπος με τον οποίο έχει αναπτυχθεί χωροταξικά, δεν δημιουργεί προβλήματα είτε στα δίκτυα υποδομών, είτε στη φύση γενικότερα.

9.1 Μεθοδολογικές απαιτήσεις

Το έργο το οποίο εξετάζεται στην παρούσα αποτελεί υφιστάμενο κτιριακό έργο, με χρήση τουριστική. Οι επιπτώσεις που μελετώνται είναι όσες θα προέλθουν από την λειτουργία του έργου.

Οι επιπτώσεις δεν παρουσιάζουν πολυπλοκότητα και δεν δρουν συνεργιστικά μεταξύ τους, αλλά ούτε και με τις επιπτώσεις άλλων έργων και δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται στην περιοχή.

Η λειτουργία του έργου δεν απαιτεί ειδική αντιμετώπιση. Το έργο λόγω της φύσης του ανήκει στην ομάδα έργων χαμηλής όχλησης.

Στο κεφάλαιο αυτό παρουσιάζεται το έργο σε σχέση με τις βασικές παραμέτρους του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

9.2 Επιπτώσεις σχετικές με τα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

Δεν υπάρχουν αέριες εκπομπές κατά την λειτουργία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος πλην αυτών από την αύξηση τοπικά της κυκλοφορίας από τα αυτοκίνητα των επισκεπτών. Οι εκπομπές αυτές είναι σχετικά πολύ μικρές και δεν υπάρχουν επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας, λόγω των συγκριτικά χαμηλών τιμών των συγκεντρώσεων των αέριων ρύπων.

Δεν αναμένονται από την λειτουργία του έργου εκπομπές θερμών ή ψυχρών αερίων, αλλά ούτε και εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου σε ποσότητες άνω των επιτρεπτών ορίων.

9.3 Επιπτώσεις στο μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά

Δεν διασπάται η γραμμή του ορίζοντα από το έργο. Σύμφωνα με το άρθρο 1 ου Ν. 3827/2010 ο οποίος κυρώνει την Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Τοπίου, τοπίο σημαίνει μία περιοχή όπως γίνεται αντιληπτή από τους ανθρώπου, του οποίου ο χαρακτήρας είναι το αποτέλεσμα της δράσης και αλληλεπίδρασης των φυσικών ή ανθρωπινων παραγόντων.

Η οργάνωση του τοπίου δεν χάνει τη συνέχειά του λόγω της ανάπτυξης του έργου, καθώς αυτό είναι άριστα μορφολογικά ενταγμένο στο περιβάλλον.

Το τοπίο δεν έχει χάσει τα χαρακτηριστικά του. Πολλή από την προϋπάρχουσα φυσική και μη βλάστηση στο οικόπεδο έχει διατηρηθεί.

Η εξεταζόμενη περιοχή είναι τουριστική και έτσι η ξενοδοχειακή μονάδα είναι εναρμονισμένη με τη φυσιογνωμία της περιοχής.

Η περιοχή διαθέτει και άλλα ξενοδοχεία και εν τέλει πρόκειται για έργο που εναρμονίζεται γενικότερα με τα χαρακτηριστικά της.

9.4 Επιπτώσεις σχετικές με γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

9.4.1 Αλλοίωση των εδαφών- εμφάνιση ειδικών φαινομένων

Φάση λειτουργίας

Δεν αναμένονται επιπτώσεις από την λειτουργία του έργου. Η ξενοδοχειακή μονάδα αποκτά την σημαντικότερη σχέση με το έδαφος στη φάση κατασκευής της. Δεν αναμένονται δομικές ή γενικές αστοχίες σχετιζόμενες με γεωλογικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά από τις δραστηριότητες της μονάδας.

9.4.2 Εκτίμηση ποιοτικών χαρακτηριστικών του εδάφους

Φάση λειτουργίας

Δεν αναμένονται επιπτώσεις από την λειτουργία του έργου.

Η ορθή και ομαλή λειτουργία του έργου εκτιμάται ότι δεν επιβαρύνει την ποιότητα του εδάφους. Το προϊόν τριτοβάθμιας βιολογικής επεξεργασίας που θα διατίθεται προς άρδευση των χώρων πρασίνου και εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφορέα, θα πληρεί τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία όρια καθαρότητας.

9.5 Επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον

9.5.1 Επιπτώσεις στη χλωρίδα, πανίδα, οικοσυστήματα

Φάση λειτουργίας

Για την ευρύτερη περιοχή όπου λειτουργεί η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα, δεν υπάρχουν ειδικοί όροι και περιορισμοί ως προς την δόμηση της μονάδας και τις χρήσεις γης. Ως προς τη λειτουργία της μονάδας οι ειδικοί όροι και περιορισμοί καθορίζονται στις διατάξεις του Υπουργείου Τουρισμού σχετικά με τις προδιαγραφές ομαλής λειτουργίας των ξενοδοχειακών μονάδων.

Σχετικά με τα στερεά απόβλητα, που παράγονται από τη μονάδα, δεν θα υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον καθώς τα είδη των απορριμμάτων που παράγονται κατά τη λειτουργία του έργου είναι συνδεδεμένα με την καθημερινή λειτουργία και τις υπηρεσίες που προσφέρει. Η συγκέντρωση των απορριμμάτων γίνεται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο, ο οποίος συμπεριλαμβάνει και ψυχρό θάλαμο αποθήκευσης των οργανικών για αποφυγή έκλυσης οσμών. Λόγω της φύσης των απορριμμάτων (αστικά στερεά), αυτά θα συλλέγονται μέσω της υπηρεσίας αποκομιδής του Δήμου ή σε ειδικούς κάδους με προς ανακύκλωση υλικά.

Ο χώρος εγκατάστασης του ξενοδοχείου δεν βρίσκεται εντός κάποιας προστατευόμενης περιοχής.

Η ξενοδοχειακή μονάδα είναι απολύτως συμβατή και δεν επιφέρει επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον από τη λειτουργία της. Τέλος δεν αναμένεται καμία ιδιαίτερη αύξηση στο ρυθμό χρήσης ή αξιοποίησης οποιουδήποτε φυσικού πόρου ανανεώσιμου ή μη σε σχέση με την λειτουργία της μονάδας σήμερα.

9.5.2 Επιπτώσεις στις περιοχές Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων περιοχών

Όπως έχει προαναφερθεί στο κεφάλαιο 8.5.2 στην άμεση περιοχή του έργου δεν συναντάται η προστατευόμενη περιοχή του δικτύου NATURA 2000 (N.3937/2011), GR 2230005 με τίτλο «Παράκτια θαλάσσια ζώνη από Κανόνι ως Μεσογγή».

9.5.3 Επιπτώσεις σε δάση και δασικές εκτάσεις

Η άμεση περιοχή του έργου δεν αποτελεί δασική έκταση.

9.5.4 Επιπτώσεις εντός άλλων φυσικών σημαντικών περιοχών

Η άμεση περιοχή του έργου δεν εμπίπτει σε σημαντικές φυσικές περιοχές.

9.6 Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Φάση λειτουργίας

Οι παράκτιες περιοχές είναι δημοφιλείς τουριστικοί προορισμοί και δέχονται όλο το φάσμα των επιπτώσεων του τουρισμού. Στις περιοχές αυτές, πολλές φορές, είναι δύσκολο να αναγνωριστούν οι συνέπειες του τουρισμού γιατί στην περιοχή αναπτύσσονται παράλληλα και άλλες ανθρώπινες δραστηριότητες.

Για την περιοχή μελέτης λόγω του ότι εντάσσεται σε περιοχή όπου επιτρέπονται οι τουριστικές χρήσεις, οι επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον θεωρούνται θετικές καθώς πέραν των θέσεων εργασίας που δημιουργούνται η αισθητική εικόνα του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος θα αναβαθμιστεί από την λειτουργία του συνολικού έργου. Το μελετώμενο έργο προσθέτει σε αυτό.

Επίσης δεν θα υπάρξει κίνδυνος για την ανθρώπινη υγεία κατά τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας καθώς θα λειτουργεί σύμφωνα με τους αυστηρότερους κανονισμούς υγιεινής και ασφάλειας.

9.7 Κοινωνικό – οικονομικές επιπτώσεις

Ο τουρισμός είναι ένα παγκόσμιο φαινόμενο το οποίο επηρεάζει τις επιθυμίες των ανθρώπων, ενώ ταυτόχρονα αποτελεί σημαντικό στοιχείο στην κοινωνικό- οικονομική ανάπτυξη και έχει αποδειχθεί ότι στο πλείστον των περιπτώσεων συμβάλλει θετικά σε αυτήν.

Το έργο που μελετάται προσθέτει μονάδες στον τριτογενή τομέα παραγωγής, προσφέροντας θέσεις εργασίας. Επίσης συμβάλλει στον τομέα της ανταγωνιστικότητας και της προώθησης του τουριστικού προϊόντος στο νησί της Κέρκυρας.

Λόγω της θέσης του έργου – εντός περιοχής αναπτυσσόμενης τουριστικά - δεν αναμένεται η δημιουργία αντιθέσεων ή κοινωνικής ανισότητας μεταξύ των επισκεπτών και των κατοίκων της περιοχής.

Με την λειτουργία του έργου έχει αναβαθμιστεί η αξία γης στην περιοχή. Συνεργιστικά δε το μελετώμενο έργο αυξάνει τις θετικές επιπτώσεις σε συνδυασμό με τις υπόλοιπες ξενοδοχειακές μονάδες στην ευρύτερη περιοχή.

9.8 Επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές

Φάση λειτουργίας

Λόγω του τουρισμού προκαλείται επιβάρυνση των δικτύων (ύδρευση, αποχέτευση), αλλά και των αποδεκτών (υδάτινοι αποδέκτες) ιδιαίτερα την περίοδο της τουριστικής αιχμής. Η υφιστάμενη

υποδομή ενός τουριστικού προορισμού μπορεί να αποδειχτεί ανεπαρκής για την κάλυψη πρόσθετων αναγκών που μπορεί να προκύψουν, δημιουργώντας έτσι και πρόσθετα προβλήματα.

Η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα δεν επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στις τοπικές τεχνικές υποδομές από τη λειτουργία της.

Λόγω ανεπάρκειας του Δημοτικού δικτύου ύδρευσης, η μελετώμενη μονάδα έχει αναπτύξει δικό της δίκτυο υδροδότησης με χρήση νερού από το ιδιωτικό έργο υδροληψίας.

Τα δίκτυα αποχέτευσης θα είναι επαρκώς αναπτυγμένα εντός του χώρου του οικοπέδου με τελικό αποδέκτη την μονάδα βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων.

Συnergιστικές επιπτώσεις σχετικά και με την λειτουργία των υπόλοιπων ξενοδοχειακών μονάδων στην περιοχή μπορούν να αποδοθούν ως προς την χρήση του οδικού δικτύου αλλά και της ενέργειας.

9.9 Συσχέτιση με τις ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον

Το έργο δεν αναμένεται να επιφέρει επιπτώσεις που σχετίζονται με την υπέρμετρη ενίσχυση μίας ή περισσότερων από τις ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον που καταγράφηκαν στην ενότητα 8.9. Ειδικότερα, είναι προφανές πως σε ότι αφορά στις ανθρωπογενείς πιέσεις που αφορούν τα χερσαία στοιχεία (αγροτική ρύπανση εδάφους, δασικές πυρκαγιές, ανεξέλεγκτη βόσκηση κλπ) του τοπικού περιβάλλοντος, το έργο δεν μπορεί να τις επηρεάσει καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Οι υπάρχουσες πηγές ρύπανσης και οι υφιστάμενες ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον δεν αναμένεται να ενταθούν από την εγκατάσταση και λειτουργία της δραστηριότητας στη συγκεκριμένη θέση. Σε αυτό το πεδίο, οι επιπτώσεις χαρακτηρίζονται ως ουδέτερες.

Το έργο συσχετίζεται θετικά με την ανθρωπογενή πίεση ως προς την ανάπτυξη των τουριστικών υποδομών στο νησί. Θεωρείται άμεσα συνδεδεμένο με την ανάπτυξη δόμησης ειδικά εντός της περιοχής μελέτης του, ανεξάρτητα εάν η δόμηση αυτή πιέζει με αρνητικούς δείκτες το φυσικό περιβάλλον.

9.10 Επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα

Κατά τη λειτουργία του συγκροτήματος δεν φαίνεται να προκαλούνται επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον καθώς οι χρησιμοποιούμενες τεχνολογίες δεν συνδέονται με εκπομπές στην ατμόσφαιρα, ενώ η κίνηση των οχημάτων των φιλοξενουμένων δεν είναι τέτοια που να επιφέρει την οποιαδήποτε επίπτωση.

Σε σχέση με την συνεργιστική δράση των επιπτώσεων της μελετώμενης μονάδας στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον με τις υπόλοιπες μονάδες που αναπτύσσονται στην ευρύτερη περιοχή, δεν φαίνεται να υφίστανται.

9.11 Επιπτώσεις από τον θόρυβο ή δονήσεις

Δεν αναμένονται κατά τη λειτουργία του έργου επιπτώσεις θορύβου, καθώς το σύνολο των μηχανημάτων λειτουργίας είναι πιστοποιημένο για παραγωγή θορύβου μικρότερη των 42 dbA, και ηχομονωμένο όποιο τμήμα και εξάρτημα απαιτείται.

9.12 Επιπτώσεις σχετικές με ηλεκτρομαγνητικά πεδία

Δεν αναμένονται λόγω φύσης του έργου και δεν αναμένονται συσχετίσεις με ηλεκτρομαγνητικά πεδία, καθώς δεν υπάρχει σε κοντινή απόσταση από το έργο ηλεκτρομαγνητικό υπόβαθρο.

9.13 Επιπτώσεις ύδατα

9.13.1. Επιπτώσεις στα επιφανειακά ύδατα

Το έργο με την ομαλή του λειτουργία δεν επιφέρει επιπτώσεις στα επιφανειακά ύδατα.

Το μελετώμενο έργο δεν βρίσκεται εντός της λεκάνης απορροής των ρεμάτων της ευρύτερης περιοχής.

Τα επιφανειακά ύδατα του άμεσου παράκτιου περιβάλλοντος παρά του ότι δεν αποτελούν ύδατα κολύμβησης, δεν κινδυνεύουν από υποβάθμιση λόγω της λειτουργίας της μονάδας. Άλλωστε το θαλάσσιο περιβάλλον προστατεύεται από τους ίδιους του διαχειριστές του μελετώμενου έργου, καθώς αποτελεί περιβάλλον του οποίου η καθαρότητα προσθέτει στην εικόνα της μονάδας.

Σε σχέση με τα στερεά αστικά απόβλητα, αυτά θα διαχειρίζονται με την ορθή συλλογή τους και απομάκρυνση από τον αρμόδιο φορέα.

9.13.2. Επιπτώσεις στα υπόγεια ύδατα

Φάση λειτουργίας

Κατά τη φάση λειτουργίας η ξενοδοχειακή μονάδα θα υδροδοτείται από το ιδιωτικό δίκτυο ύδρευσης με χρήση νερού από το αδειοδοτημένο πηγάδι. Οι απαιτούμενες ποσότητες νερού όπως

αυτές έχουν παρουσιασθεί στο κεφάλαιο 6 θεωρούνται ρεαλιστικές, καθώς έχουν ενσωματωθεί στον προσδιορισμό τους οι εφαρμοζόμενες τεχνολογίες εξοικονόμησης πόρων.

Πίεση ως προς το υπόγειο υδάτινο δυναμικό μπορεί να θεωρηθεί η μεγάλη απαίτηση νερού για την λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας. Ωστόσο η ανάπτυξη του πηγαδιού σε περιβάλλον μεγάλου ανώτερου υπόγειου δυναμικού, τα «ανεξάντλητα» τριαδικά λατυποπαγή του υποβάθρου, το μικρό βάθος ανόρυξης του έργου το οποίο είναι 20 μέτρα και η παροχή του, αποδεικνύει ότι το έργο αντλεί χωρίς να υπάρχει πιθανότητα εξάντλησης του κατώτερου υπόγειου υδάτινου δυναμικού.

Οι υπόγειοι υδάτινοι πόροι σήμερα κρίνονται επαρκείς και δεν παρατηρείται υποβάθμισή τους. Δεν έχει παρατηρηθεί πτώση στάθμης του υδροφόρου ή αλλαγή της ποιότητάς του τέτοια που να είναι απαγορευτική για την περεταίρω λειτουργία του έργου.

Σχετικά με την επαναχρησιμοποίηση των τριτοβαθμίας επεξεργασμένων λυμάτων, από την υδρογεωλογική μελέτη και την μελέτη σχεδιασμού της επαναχρησιμοποίησης προέκυψε ότι δεν επιβαρύνονται οι υπόγειοι υδατικοί πόροι :

« Στο προσφερόμενο πεδίο διάθεσης (ανάπτυξη φυσικής βλάστησης) εκτελέστηκαν δοκιμές υδροπερατότητας. Σύμφωνα με την αυτοψία στην περιοχή μελέτη, τα χαρακτηριστικά του γεωλογικού σχηματισμού και την εκτελεσθείσα δοκιμή, ο συντελεστής υδροπερατότητας K στο γήπεδο διάθεσης υπολογίστηκε $K = 2,8 \cdot 10^{-2} \text{ cm/sec}$ και ο μέσος ρυθμός διήθησης είναι $0,483 \text{ min/cm}$.

Το ανώτερο εδαφικό στρώμα διήθησης είναι ο αποσαθρωμένος μανδύας των ασβεστολιθικών μαζών της περιοχής και συνίσταται από ιλύ, και χαλικώδη τεμάχη ασβεστολιθικών μαζών. Πρόκειται για υλικά πολύ μεγάλης υδροπερατότητας. Η διήθηση θα πραγματοποιείται 0,5 μέτρα κάτω από τη ζώνη των ριζών δηλαδή σε βάθος το οποίο δεν θα επηρεάζεται ουδόλως από την επιφανειακή διάθεση του επεξεργασμένου υλικού.

Το εν λόγω στρώμα διήθησης δεν διαμορφώνει υδροφόρο ορίζοντα. Εκτιμάται η ανάπτυξη μιας τοπικής μικρού πάχους υδροφορίας περί τα 5 με 10 μέτρα κάτω από την εδαφική επιφάνεια διάθεσης εντός μικρών επιφανειακών εγκοίλων. Το νερό θα αποθηκεύεται εδώ και θα αποδίδεται ανάλογα με τις ανάγκες της κατώτερης υδροφορίας. Είτε θα κατεισδύει είτε θα αποδίδεται προς διάφορες διευθύνσεις μέσω των ρωγμών του ασβεστολίθου. Λόγω του μεγάλου δευτερογενούς πορώδους του ασβεστολιθικού υποβάθρου δεν μπορεί να προσδιοριστεί ακριβές βάθος εμπλουτισμού. Επομένως θεωρούμε ως βάθος εμπλουτισμού τα 10 μέτρα από την εδαφική επιφάνεια.

Το τοπικό υδατικό σώμα που δημιουργείται μετά τον εμπλουτισμό (5 με 10 μέτρα κάτω από την εδαφική επιφάνεια) δεν ανήκει σε υδατικό σύστημα απόληψης πόσιμου ύδατος κατά το άρθρο 7 του Π.Δ 51/2007. Η μελετώμενη περιοχή απέχει άνω του 1 km από τα έργα της ΔΕΥΑΚ από όπου

αντλείται πόσιμο νερό, επομένως δεν απαιτείται περαιτέρω έλεγχος και εφαρμογή του μέτρου M05B0401 του οικείου ΣΔΛΑΠ.

Η Ζώνη δυνητικά υψηλού κινδύνου πλημμύρας δεν επηρεάζει την άμεση περιοχή διάθεσης του επεξεργασμένου προϊόντος, καθώς αφορά στα πολύ χαμηλά υψόμετρα εκτός του οικοπέδου μελέτης.»

9.14 Εκτίμηση επιπτώσεων σε κινδύνους σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών που σχετίζονται με το έργο

Η Εθνική νομοθεσία, η οποία λαμβάνεται υπ' όψη για την εκτίμηση των κινδύνων που μπορεί να προκύψουν από την λειτουργία του μελετώμενου έργου, έχει λάβει υπ' όψη της την Ενωσιακή νομοθεσία. Με τον νόμο 4042/12 εναρμονίστηκαν οι Οδηγίες 2008/99 /ΕΚ και 2008/98/ΕΚ με την Ελληνική νομοθεσία.

Το μελετώμενο έργο δεν υπάγεται στις διατάξεις της ΚΥΑ 172058/2016 και της ΚΥΑ 36060/115/Ε.103/13 (ΦΕΚ 1450Β) για τον "Καθορισμό μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2003/105/ΕΚ «για τροποποίηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζομένων με επικίνδυνες ουσίες» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Δεκεμβρίου 2003".

Εκτιμάται ότι το υπό μελέτη έργο, δεν δύναται να επιφέρει ατυχήματα μεγάλης έκτασης και από τη λειτουργία του δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι για την ανθρώπινη υγεία, την πολιτιστική κληρονομικά και το περιβάλλον.

Όπως αναφέρθηκε στο υποκεφάλαιο 8.15, στην περιοχή μελέτης οι πιθανοί κίνδυνοι σοβαρών καταστροφών που ενδέχεται να αντιμετωπίσει το έργο είναι οι πλημμύρες, οι σεισμοί και οι δασικές πυρκαγιές καθώς οι υπόλοιπες σοβαρές καταστροφές δεν φαίνεται να καταλαμβάνουν χώρο στην περιοχή μελέτης.

Οι επιπτώσεις που απορρέουν από την ευπάθεια του έργου σε καθένα από τους ανωτέρω κινδύνους παρουσιάζονται αναλυτικά στη συνέχεια:

Πλημμύρες

Ο πιο επικίνδυνος και απότομος τύπος πλημμύρας είναι εκείνος που προκαλείται από τις έντονες βροχοπτώσεις σε σύντομο χρονικό διάστημα, συνήθως λιγότερο των 6 ωρών και χαρακτηρίζονται συνήθως από βίαιους χείμαρρους που κατακλύζουν αστικές οδούς ή ορεινές κοιλάδες, σαρώνοντας τα πάντα μπροστά τους. Οι απότομες πλημμύρες είναι πολύ επικίνδυνες επειδή μπορεί να συμβούν μέσα σε μερικά δευτερόλεπτα με μικρή προειδοποίηση.

Το κύριο χαρακτηριστικό τους είναι η εξαιρετικά ξαφνική εμφάνισή τους. Οι παράγοντες που συμβάλλουν σε αυτό το είδος των πλημμυρών είναι η ένταση της βροχόπτωσης, η διάρκειά τους, οι επιφανειακές συνθήκες, η μορφολογία του εδάφους και η κλίση της λεκάνης απορροής.

Οι απότομες πλημμύρες εμφανίζονται σε ορεινές ή λοφώδεις περιοχές λόγω της απότομης μορφολογίας του εδάφους τους. Ωστόσο μπορούν να εμφανιστούν και σε πεδινές περιοχές, όπου η κλίση είναι πολύ μικρή για να επιτρέψει την άμεση απορροή του νερού, αλλά το συσσωρεύει σε χαμηλότερες περιοχές όπως είναι οι υπόγειες διαβάσεις ή τα υπόγεια.

Οι επιδράσεις των πλημμυρών μπορεί να είναι άμεσες, που προκαλούνται από την ίδια την πλημμύρα ή έμμεσες, που προκαλούνται από τη δυσλειτουργία των υπηρεσιών και συστημάτων που σχετίζονται με αυτήν.

Όπως προαναφέρθηκε, η περιοχή μελέτης δεν εμπίπτει σε πλημμυρική ζώνη και ως εκ τούτου η πιθανότητα εμφάνισης τέτοιου είδους φαινομένων είναι ιδιαίτερα μικρή. Ωστόσο το μελετώμενο έργο καθώς παρουσιάζει ανάπτυξη υπόγειων χώρων και αναπτύσσεται εντός επικλινούς εδάφους παρουσιάζει κάποιο δυνητικό κίνδυνο κατάκλισης των υπογείων από νερά. Δεν πρέπει να εμποδίζεται η ροή των υδάτων.

Σεισμοί

Η περιοχή μελέτης, σύμφωνα με το Χάρτη Ζωνών Σεισμικής Επικινδυνότητας του ΕΑΚ, εντάσσεται στη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας II (μέσης σεισμικής επικινδυνότητας) με μέγιστη αναμενόμενη σεισμική επιτάχυνση εδάφους $A = 0,24g$, όπου $g = \eta$ επιτάχυνση βαρύτητας.

Ο άμεσος αντίκτυπος ενός ενδεχόμενου σεισμού στο περιβάλλον και κατ' επέκταση και στο έργο εξαρτάται από δύο βασικούς παράγοντες: την ένταση του σεισμού και την ευπάθεια του φυσικού περιβάλλοντος. Μόνο οι πιο ισχυροί σεισμοί ($M > 7.0$, Ένταση $> XI$) προκαλούν σημαντικές μετατροπές στο τοπίο μιας μεγάλης περιοχής και έχουν σημαντικές επιπτώσεις σε αυτό.

Οι σεισμοί που έχουν συμβεί στο παρελθόν, στην ευρύτερη περιοχή του νησιού, δεν προκάλεσαν ζημία ή άλλα προβλήματα στις κατασκευές του έργου. Σε κάθε περίπτωση, όλες οι δομικές κατασκευές του έργου θα κατασκευαστούν με τον εκάστοτε ισχύοντα αντισεισμικό κανονισμό και θα ληφθούν υπόψη το σύνολο των αντισεισμικών μέτρων προστασίας.

Πυρκαγιές

Οι πυρκαγιές αποτελούν ένα έντονο φυσικό φαινόμενο το οποίο δύναται να είναι ιδιαίτερα καταστροφικό. Θεωρείται ένα από τα φυσικά φαινόμενα μεγάλης κλίμακας που ο άνθρωπος δεν είναι ακόμη σε θέση να ελέγξει. Η απειλή είναι ακόμη πιο έντονη για τις περιοχές με μεσογειακά οικοσυστήματα, όπως η Ελλάδα, με ανυπολόγιστες συνέπειες σε οικολογικό, οικονομικό και κοινωνικό επίπεδο.

Η έναρξη των πυρκαγιών προκαλείται από φυσικά και ανθρωπογενή αίτια.

Οι κυριότερες αιτίες των πυρκαγιών είναι:

- Οι διάφορες γεωργικές δραστηριότητες και κυρίως η καύση ξερών χόρτων.
- Η απόρριψη αναμμένων τσιγάρων ή το άναμμα φωτιάς στο δάσος.
- Η απόρριψη σκουπιδιών στο δάσος.
- Η ανεξέλεγκτη καύση απορριμμάτων.
- Κακόβουλες ενέργειες (εμπρησμοί).
- Διάφορες δραστηριότητες στην ύπαιθρο.
- Ατυχήματα (τροχαία, βλάβες γεωργικών μηχανημάτων, σπινθήρες κινητήρων, κλπ.).

Οι ανθρώπινες δραστηριότητες έχουν σαν αποτέλεσμα να εκδηλώνονται πυρκαγιές τόσο συχνά που οι αντοχές των οικοσυστημάτων εξαντλούνται. Επιπλέον, η αναγέννηση και η διατήρηση των οικολογικών αξιών των οικοσυστημάτων γίνεται ακόμη πιο δύσκολη από τη διάσπαση που προκαλούν οι υποδομές - κυρίως οι δρόμοι και οι οικισμοί.

Η ταχύτητα εξάπλωσης μιας πυρκαγιάς αυξάνεται εκθετικά με την αύξηση της ταχύτητας του ανέμου. Με ταχύτητα ανέμου της τάξης των 10 km/h μια πυρκαγιά σε θαμνώδη έκταση μετακινείται με ταχύτητα 0,5 km/h, ενώ στα 20 km/h ταχύτητας ανέμου η ταχύτητα εξάπλωσης της πυρκαγιάς γίνεται 0,75 km/h και στα 40 km/h η ταχύτητα εξάπλωσης φθάνει τα 1,75 km/h.

Οι επιπτώσεις στο περιβάλλον που θα προκύψουν από την εκδήλωση μίας δασικής πυρκαγιάς είναι:

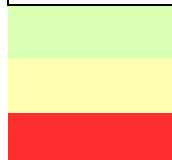
- Καταστροφή των οικοσυστημάτων της ευρύτερης περιοχής.
- Επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας με επικίνδυνες για τον άνθρωπο και το περιβάλλον ουσίες.
- Πρόκληση βλαβών στις γύρω χρήσεις γης.

Το μελετώμενο έργο καθώς αποτελεί έργο το πρέπει να συνεργάζεται άψογα με το περιβάλλον του, αφού αυτό αποτελεί το προϊόν στο οποίο στηρίζεται το σύνολο της επένδυσης, εκτιμάται ότι καμία δραστηριότητά του δεν αποτελεί κίνδυνο εκδήλωσης πυρκαγιάς. Συνεπώς δεδομένου πως για την κατασκευή και λειτουργία του έργου λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα προστασίας, αποτιμάται ότι δεν δύναται να επιφέρει ατυχήματα μεγάλης έκτασης, δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι για την ανθρώπινη υγεία, την πολιτιστική κληρονομικά και το περιβάλλον.

9.15 Συνοπτική αξιολόγηση των επιπτώσεων

Στον Πίνακα που ακολουθεί δίνεται ένα συνοπτικό μητρώο παρουσίασης και αξιολόγησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του περιγραφόμενου έργου.

| ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ | ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ | | | | | |
|--|----------------------|------------------|----------------|-----------------|------------------|---------------------|
| | ΠΙΘΑΝΟΤΗΤΑ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ | ΕΝΤΑΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗΣ | ΑΜΕΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ | ΕΜΜΕΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ | ΧΡΟΝΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ | ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ |
| ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ | όχι | | | | | |
| ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ | όχι | | | | | |
| ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ | όχι | | | | | |
| ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | όχι | | | | | |
| ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | ναι | μικρή | | | | |
| ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ | | μικρή | | ναι | δευτερογενώς | όχι |
| ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | ναι | μικρή | | | | |
| ΘΟΡΥΒΟΣ-ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ | όχι | | | | | |
| ΥΔΑΤΑ | όχι | | | | | |



Θετική επίπτωση

Ενδιάμεση επίπτωση

Αρνητική επίπτωση

10. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Η ανάπτυξη του τουρισμού αφορά όλους όσους ασχολούνται με αυτόν και επηρεάζει και άλλους οικονομικούς φορείς και το περιβάλλον γενικότερα. Όταν η ανάπτυξη του τουρισμού δεν εναρμονίζεται με άλλους τομείς, τότε εμφανίζονται προβλήματα και μεγάλα κόστη, που μπορούν να επηρεάσουν την εξέλιξη της τουριστικής ανάπτυξης. Έτσι, είναι απαραίτητο να εξασφαλίζονται οι κατάλληλες προϋποθέσεις για την σωστή ανάπτυξη του τουρισμού σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και της προστασίας του περιβάλλοντος.

Η λειτουργία της υπό μελέτης ξενοδοχειακής μονάδας έχει σχεδιαστεί με τρόπο φιλικό προς το περιβάλλον, έτσι ώστε να προστατεύονται οι φυσικοί πόροι και το περιβάλλον της περιοχής, να μην δημιουργούνται περιβαλλοντικά προβλήματα, να διατηρείται η ποιότητα του περιβάλλοντος αλλά και να διασφαλίζεται η ικανοποίηση των τουριστών από το τελικό προϊόν.

Στην περίπτωση που επέλθουν γεωλογικές, κλιματικές αλλαγές ή μεταβολή σε κάποια παράμετρο του περιβάλλοντος, το έργο πρέπει να επανεξετασθεί ως προς την λειτουργικότητά του.

Δεν αναμένεται σε βάθος χρόνου μεταβολή των χαρακτηριστικών της περιοχής, από την αύξηση του τουρισμού με την ανέγερση και άλλων μονάδων στα ελεύθερα έως σήμερα όμορα γήπεδα.

Η προστασία του περιβάλλοντος πρέπει να συνεχίσει να αποτελεί καθοριστικό παράγοντα της διαχείρισης του τουρισμού στην περιοχή μελέτης.

Δεν έχουν δημιουργηθεί αρνητικές επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου έως σήμερα και ούτε αναμένονται όπως παρουσιάσθηκε στο προηγούμενο κεφάλαιο, ωστόσο κρίνεται απαραίτητο η λήψη κάποιων μέτρων ώστε να εξακολουθεί το έργο να είναι όμορφα δεμένο με το περιβάλλον του. Εξετάζονται στην παρούσα μόνο αυτά :

10.1 Μέτρα για τα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

Όπως αναφέρθηκε δεν αναμένεται καμία ουσιαστική επίπτωση στα μικροκλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά σε καμία φάση του έργου και επομένως δεν απαιτείται η λήψη πρόσθετων μέτρων.

10.2 Μέτρα για τα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά

Δεν αναμένονται από την λειτουργία του έργου προβλήματα διάβρωσης ή συσσώρευσης φερτών υλών στην ευρύτερη περιοχή.

Η διατήρηση του μορφολογικού ανάγλυφου στην έκταση στην οποία αναφέρεται η ξενοδοχειακή μονάδα κρίνεται απαραίτητη, όπως και η βλάστηση που έχει διατηρηθεί στο γήπεδο.

10.3 Μέτρα για τα γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Για τη γενικότερη προστασία του εδάφους και του υπεδάφους, απαγορεύεται η απόθεση οποιασδήποτε φύσης αποβλήτων, λιπαντικών, ελαίων, καυσίμων ή οποιασδήποτε άλλης ρυπαντικής ύλης στο έδαφος και στο εξωτερικό περιβάλλον της εγκατάστασης.

Οι διαχειριστές του έργου θα πρέπει να προβλέπουν για στην ορθή συλλογή των αποβλήτων και την ορθή διαχείριση των χρησιμοποιημένων ελαίων, λιπαντικών κλπ. Απαραίτητη κρίνεται η σύμβαση της εταιρείας με αδειοδοτημένους αποδέκτες συλλογής και μεταφοράς των επικίνδυνων και μη υλικών.

10.4 Μέτρα για την γεωμορφολογία - διάθεση υλικών κατασκευής και πλεοναζόντων υλικών εκσκαφής - Αντιμετώπιση των επιπτώσεων από τα ΑΕΕΚ

Εάν σε οποιαδήποτε φάση λειτουργίας του έργου προκύψουν απόβλητα κατασκευών και εκσκαφών απαιτείται η διαχείρισή τους.

Σύμφωνα με το έγγραφο με αρ. 14996/21-06-2016 της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΝ, πρέπει στα πλαίσια της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν.4067/ΦΕΚ 79Α/2012, για την κατασκευή κάθε εργασίας δόμησης και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου να τηρείται η προβλεπόμενη σχετική νομοθεσία για την εναλλακτική διαχείριση των ΑΕΕΚ.

Σύμφωνα με την Υ.Α 36259/1757/Ε103/ ΦΕΚ 1312Β/ 24-08-2010 περί μέτρων και όρων για την εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων που θα προκύψουν από τις εκσκαφές, κατασκευές και καθαιρέσεις, ορίζεται διαχειριστής των ΑΕΕΚ του μελετώμενου έργου ο ανάδοχος κατασκευαστής.

Τα απόβλητα που προκύπτουν από εκσκαφές, κατασκευές και καθαιρέσεις διαχειρίζονται σύμφωνα με την Υ.Α 36259/1757/Ε103/ ΦΕΚ 1312Β/ 24-08-2010 . Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 7 αυτής, πριν την έναρξη των οικοδομικών εργασιών, ο διαχειριστής των ΑΕΕΚ πρέπει να υποβάλει στοιχεία για τη διαχείριση των αποβλήτων (ΣΔΑ) στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία. Πρωθύστερα θα έχει επισυναφθεί σύμβαση με Εγκεκριμένο Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης των αποβλήτων που θα παραχθούν από το έργο.

Σύμφωνα με το άρθρο 10, παράγραφο 3 της ως άνω Υπουργικής Απόφασης, ο διαχειριστής θα πρέπει να λάβει μέτρα για την επιλεκτική αποξήλωση των τμημάτων και υλικών που μπορεί να επαναχρησιμοποιηθούν στο εργοτάξιο ή σε άλλες εργασίες. Η οργάνωση του εργοταξίου θα είναι τέτοια που θα επιτρέπει την διαλογή και χωριστή συλλογή των υλικών. Τα υλικά θα συλλέγονται σε κάδους οι οποίοι θα επιτηρούνται κατά τη διάρκεια της ημερήσιας εργασίας και στο τέλος αυτής θα προστατεύονται με κάλυμμα ώστε να αποφεύγεται η απόρριψη ξένων αντικειμένων ή και η ανάμειξη με άλλα απόβλητα.

Η μεταφορά των αποβλήτων σε εγκεκριμένες μονάδες επεξεργασίας ή χώρους αξιοποίησης και διάθεσης (εξαρτάται από την σύμβαση που θα επισυνάψει ο διαχειριστής), θα πρέπει να γίνεται με μεταφορικά μέσα τα οποία διαθέτουν κάλυμμα ώστε να αποτρέπεται η διασπορά και η διάχυσή τους στις οδούς κίνησης.

10.5 Αντιμετώπιση επιπτώσεων στο έδαφος και στα υπόγεια ύδατα

Όπως έχει προαναφερθεί τα επεξεργασμένα τριτοβαθμίως λύματα διατίθενται προς επαναχρησιμοποίηση, προς άρδευση. Κρίνεται απαραίτητος ο συνεχής έλεγχος της ποιότητας των λυμάτων κατά την έξοδό τους από την μονάδα βιολογικού και πριν την διάθεσή τους. Το νερό θα πρέπει να είναι καθαρό, διαυγές και άοσμο. Ο έλεγχος θα πρέπει να συμπεριλαμβάνει τουλάχιστον μετρήσεις επί των ολικών κολοβακτηριδίων, αιωρούμενων στερεών, BOD5, COD, ολικού αζώτου και ελεύθερου χλωρίου. Εάν οι μετρήσεις είναι εκτός αποδεκτών ορίων θα πρέπει να ελεγχθεί άμεσα ο βιολογικός ως προς την λειτουργία του και να αποκατασταθεί η πιθανή βλάβη. Κατά τη διάρκεια πιθανής διάθεσης λυμάτων με μη αποδεκτά χαρακτηριστικά θα πρέπει να ενημερωθεί αμέσως η αρμόδια υπηρεσία και να αποκατασταθεί το πρόβλημα.

Επίσης απαιτείται συνεχής έλεγχος της ποιότητας και ποσότητας των υδάτων άντλησης από το έργο υδροληψίας της μονάδας καθώς αυτό αποτελεί την βασική πηγή υδροδότησής της.

Η μεγάλη ποσότητα των αντλούμενων υδάτων μπορεί να προκαλέσει σε βάθος χρόνου είτε εξάντληση του τοπικού υδάτινου δυναμικού είτε τοπική υφαλμύριση.

Επιβάλλεται ο μηνιαίος έλεγχος της στάθμης του υδροφόρου ορίζοντα στο ιδιωτικό έργο υδροληψίας και η καταγραφή σε βιβλίο. Πτώση αυτού σε επίπεδο άνω των 10 μέτρων από την στάθμη άντλησης κατά την έναρξη της τουριστικής περιόδου, επιβάλλει την διακοπή της άντλησης. Στην συνέχεια θα πρέπει να γίνουν μετρήσεις δυναμικότητας και επανεκτίμηση της δυνατότητας του υδροφόρου να αποδώσει τις αιτούμενες ποσότητες.

Επίσης λόγω του ότι πρόκειται για έργο στο οποίο εισέρχονται ύδατα και από τις επιφανειακές υδροφορίες οι οποίες δέχονται πολλές πιέσεις από ρυπαντικές δραστηριότητες, απαιτείται συνεχής έλεγχος και της ποιότητας του υδροφόρου, ώστε να προληφθεί κατάσταση μόλυνσης ή υφαλμύρισης των υπογείων υδάτων. Στην περίπτωση υφαλμύρισης ή παρουσίας ρυπαντικού παράγοντα επιβάλλεται διακοπή της άντλησης δια παντός. Θα ακολουθήσει διερεύνηση της δυνατότητας ύδρευσης της μονάδας με άλλο τρόπο.

Σε σχέση με την διάθεση του επεξεργασμένου προϊόντος επιβάλλεται η συντήρηση της μονάδας βιολογικής επεξεργασίας και του δικτύου αποχέτευσης, όπως και ο έλεγχος της ποιότητας εξόδου των επεξεργασμένων λυμάτων.

10.6 Μέτρα για την ποιότητα του αέρα

Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου δεν αναμένονται επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα της περιοχής του έργου και επομένως δεν απαιτείται η λήψη μέτρων. Κρίνεται επαρκής η τήρηση προγράμματος συντήρησης και παρακολούθησης δηλαδή ο μηνιαίος έλεγχος και οι μετρήσεις καυσαερίων με καταγραφή σε ειδικό βιβλίο και συντήρηση και ρύθμιση σε όποιο μηχανικό τμήμα υπάρχουν αποκλίσεις από τα όρια εκπομπών, σύμφωνα με την ΥΑ 189533/2011.

10.7 Αντιμετώπιση θορύβου και δονήσεων

Το έργο δεν διαθέτει πηγές θορύβου και δονήσεων κατά τη λειτουργία του, τέτοιες που να ξεπερνούν τα όρια της ισχύουσας νομοθεσίας, και συνεπώς δεν απαιτείται η λήψη μέτρων. Κρίνεται επαρκής η παρακολούθηση λειτουργίας των μηχανημάτων, ώστε να η στάθμη θορύβου να παραμένει κάτω από την εκτιμώμενη 42 dbA.

10.8 Μέτρα για το φυσικό περιβάλλον

Το φυσικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης δεν έχει θιχθεί ανεπανόρθωτα από την κατασκευή και λειτουργία του έργου και ως εκ τούτου δεν κρίνεται απαραίτητη η λήψη κάποιων ιδιαίτερων μέτρων.

Τα μέτρα που περιεγράφηκαν στις προηγούμενες παραγράφους, αφορούν και στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

10.9 Μέτρα για το ανθρωπογενές περιβάλλον

Οι περισσότερες επιπτώσεις του έργου στο ανθρωπογενές περιβάλλον είναι θετικές και μπορούν βέβαια να λειτουργήσουν αντισταθμιστικά για τις όποιες μικρές οχλήσεις μπορεί να προκαλέσει η λειτουργία αυτού (θόρυβος, οπτική όχληση, κλπ) όπου έχουν αναφερθεί και τα αντίστοιχα προτεινόμενα μέτρα.

10.10 Μέτρα για το Κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον

Η λειτουργία του έργου όπως έχει προαναφερθεί παρουσιάζει θετικές επιπτώσεις στο κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον της περιοχής του με την προσφορά του στην ανάπτυξη της τουριστικής βιομηχανίας αλλά και στην κάλυψη θέσεων εργασίας.

10.11 Μέτρα ετοιμότητας και αντιμετώπισης ή μετριασμού των σημειακών αρνητικών επιπτώσεων

Τα μέτρα ετοιμότητας και αντιμετώπισης κάποιου σημειακού μη προβλεπόμενου κινδύνου, μπορεί να είναι η άμεση παύση λειτουργίας του σημείου ή της μονάδας παραγωγής του κινδύνου και στη συνέχεια τρόπος αποκατάστασης ανάλογα με το είδος του σημειακού κινδύνου.

Σε κάθε περίπτωση, η αντιμετώπιση οποιασδήποτε αρνητικής επίπτωσης θα πρέπει να είναι προς την κατεύθυνση προστασίας του περιβάλλοντος γενικότερα έναντι της εγκατάστασης.

10.12 Αντιμετώπιση επιπτώσεων σε κινδύνους σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών που σχετίζονται με το έργο

Το υπό μελέτη έργο δεν υπάγεται στις διατάξεις της ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β/2016) για τον "Καθορισμό μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2003/105/ΕΚ «για τροποποίηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Δεκεμβρίου 2003".

Το υπό μελέτη έργο, δεν δύναται να επιφέρει ατυχήματα μεγάλης έκτασης και από τη λειτουργία του δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι για την ανθρώπινη υγεία, την πολιτιστική κληρονομικά και το περιβάλλον και ως εκ τούτου δεν προτείνονται αντίστοιχα μέτρα αντιμετώπισης.

10.13 Μέτρα ετοιμότητας και αντιμετώπισης ή μετριασμού των σημαντικών αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον των περιστατικών της παραγράφου 9.14

Το σχέδιο αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών που ακολουθείται κατά τη φάση λειτουργίας του έργου κρίνεται επαρκές για την αντιμετώπιση οποιασδήποτε δύσκολης συνθήκης προκύψει και μετριασμού

οποιασδήποτε αρνητικής επίπτωσης. Η τήρηση συνθηκών καλής λειτουργίας όλων των προσαρτημάτων της μονάδας και τακτικής συντήρησης του συνόλου των έργων της αποτελεί από μόνο του το καλύτερο μέτρο πρόληψης της κάθε επίπτωσης.

10.14 Εκτίμηση αποτελεσματικότητας μέτρων μετά την λήψη τους

Καθώς πρόκειται για τουριστική μονάδα με όχι αρνητικές επιπτώσεις κατά τη λειτουργία της, τα ελάχιστα μέτρα που έχουν προταθεί στα προηγούμενα κεφάλαια κρίνονται ως αποτελεσματικά.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Για τον Μελετητή της ΜΠΕ

Για τον φορέα του έργου

Πέτρος Χαλμούκης

11. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ

11.1 Περιβαλλοντική διαχείριση

Η Τουριστική Ανάπτυξη, που αποβλέπει στην άνοδο του επιπέδου εξυπηρέτησης και γενικότερα της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών και της ποιότητας ζωής των επισκεπτών, σίγουρα μπορεί να βρει τους τρόπους και τα μέσα να πραγματοποιηθεί, χωρίς να μας στερήσει ή υποβαθμίσει τα αναντικατάστατα αγαθά του περιβάλλοντος. Μια τέτοια αντίληψη εντάσσει την τουριστική ανάπτυξη σε ένα περιβαλλοντικό σχεδιασμό, που στοχεύει όχι μόνο στην προστασία από την ρύπανση, αλλά και στην ορθολογική χρήση και διαχείριση των φυσικών πόρων καθώς και στην αξιοποίηση των ήπιων ανανεώσιμων και ανακυκλώσιμων πηγών ενέργειας.

Η διεύθυνση της ξενοδοχειακής μονάδας, γνωρίζοντας τη σημασία της προστασίας του περιβάλλοντος της περιοχής αφού δραστηριοποιείται ήδη στον χώρο δεσμεύεται:

- Να τηρεί πιστά τους κανόνες οι οποίοι ισχύουν στην ευρύτερη περιοχή της θαλάσσιας έκτασης.
- Να εκτιμάει τις επιπτώσεις στο περιβάλλον με στόχο τη μείωση ή ακόμη και την εξάλειψη αυτών.
- Να επιδιώκει, ενεργά, την προστασία του περιβάλλοντος και την πρόληψη της ρύπανσης.
- Να θέτει στόχους, με σκοπό την συνεχή βελτίωση της ποιότητας του περιβάλλοντος.

Τα ως άνω είναι δυνατό να περιλαμβάνουν τις εξής δράσεις :

1. Το σύνολο των αδειών λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας να βρίσκεται σε ισχύ.
2. Ύπαρξη αρμόδιου τμήματος –ορισμένο από τον φορέα του έργου -προκειμένου για την παρακολούθηση της λειτουργίας του ξενοδοχείου με τρόπο που να σέβεται το περιβάλλον και να αποσκοπεί στην εξοικονόμηση πηγών ενέργειας, τη μείωση της κατανάλωσης νερού, τη σωστή διαχείριση και μείωση των αποβλήτων και λυμάτων, εξοικονόμηση πρώτων υλών. Περιβαλλοντική επιμόρφωση με σκοπό την εφαρμογή και τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
3. Κοινοποίηση στο σύνολο του προσωπικού της πολιτικής λειτουργίας του ξενοδοχείου, που είναι προσανατολισμένη προς την προστασία του περιβάλλοντος, ούτως ώστε όλοι από κοινού να ενεργούν κάτω από έναν κοινό άξονα.
4. Γνωστοποίηση στους πελάτες των προσπαθειών που γίνονται στα πλαίσια λειτουργίας του ξενοδοχείου προκειμένου για την προστασία του περιβάλλοντος και παρακίνηση αυτών ούτως ώστε να υιοθετήσουν και αυτοί με τη σειρά τους οικολογικές πρακτικές, τόσο κατά τη διαμονή τους, όσο και στην καθημερινή τους ζωή.
5. Παροχή περιβαλλοντικού ερωτηματολογίου στους επισκέπτες του ξενοδοχείου.
6. Τήρηση συγκεκριμένου προγράμματος προμηθειών (π.χ. τοπικά προϊόντα, πιστοποιημένοι προμηθευτές).

7. Τακτικούς ελέγχους από τους μηχανικούς του ξενοδοχείου, για την σωστή λειτουργία και απόδοση όλων των τεχνικών μονάδων και ειδικά της μονάδας βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων.
8. Καμία χρήση χλωροφθορανθράκων σύμφωνα με την νομοθεσία.
9. Συστηματικός έλεγχος των νερών στις πισίνες, είτε από τις υγειονομικές υπηρεσίες, είτε από πιστοποιημένα χημικά εργαστήρια.
10. Τήρηση της δέσμευσης περί απαγόρευσης του καπνίσματος στους κοινόχρηστους χώρους της ξενοδοχειακής μονάδας.
11. Απαγόρευση της ανεξέλεγκτης διάθεσης οποιασδήποτε μορφής ρύπου.
12. Διαχωρισμός των στερεών αποβλήτων ως ανακυκλώσιμα ή μη.
13. Ανακύκλωση του ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των μικρών μπαταριών και των λαμπτήρων.
14. Μείωση παραγόμενων στερεών αποβλήτων με την χρήση επαναχρησιμοποιούμενων γυάλινων συσκευασιών που επιστρέφονται, χρήση προϊόντων σε μορφή χύμα στο πρωινό, χρήση μεγάλων συσκευασιών στα απορρυπαντικά, επαναχρησιμοποίηση των χαρτιών γραφείου.
15. Ενημέρωση και εκπαίδευση όλων των εργαζόμενων σε θέματα σωστής χρήσης απορρυπαντικών.
16. Προστασία της παραλίας και ποιότητας των νερών.

11.2 Περιβαλλοντική παρακολούθηση

11.1.1 Αρχικό πρόγραμμα παρακολούθησης

Η ιδιοκτήτρια και εκμεταλλεύτρια εταιρεία έχει εφαρμόσει το σύνολο των επιβληθέντων περιβαλλοντικών όρων που έχουν αποδοθεί κατά τις περιβαλλοντικές της αδειοδοτήσεις.

Το σύστημα πυροπροστασίας, ο μηχανολογικός εξοπλισμός, το σύστημα ψύξης- θέρμανσης, η μονάδα βιολογικής επεξεργασίας και οποιαδήποτε άλλο τεχνικό στοιχείο των εγκαταστάσεων ελέγχεται, συντηρείται και τηρείται αρχείο των φύλλων ελέγχου.

Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα απόβλητα συλλέγονται, διαχωρίζονται και αποδίδονται ανάλογα με το είδος τους στον αντίστοιχο συλλέκτη. Η δραστηριότητα υποβάλλει ετησίως έκθεση παραγωγού αποβλήτων.

Πλέον των μέτρων καλής λειτουργίας δεν έχει επιβληθεί πρόγραμμα παρακολούθησης.

11.1.2 Πορίσματα έκτακτων και τακτικών περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων

Δεν έχει επιβληθεί πρόγραμμα τακτικών περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων για την μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα.

Δεν έχουν πραγματοποιηθεί τακτικές ή έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις .

11.1.3 Προτεινόμενο πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης

Ως μέρος της περιβαλλοντικής πολιτικής της ξενοδοχειακής μονάδας κατά τη φάση λειτουργίας της προτείνεται στην παρούσα πρόγραμμα παρακολούθησης. Γενικά η παρακολούθηση αφορά στα παρακάτω στοιχεία :

Ποιότητα του αέρα:

1. Μηνιαίος έλεγχος και μετρήσεις καυσαερίων, καταγραφή σε ειδικό βιβλίο και συντήρηση και ρύθμιση σε όποιο μηχανικό τμήμα υπάρξουν αποκλίσεις από τα όρια εκπομπών, σύμφωνα με την ΥΑ 189533/2011.

Στερεά απόβλητα:

1. Να συνεχίζονται οι αρχές περιβαλλοντικής διαχείρισης για την διαχείριση των στερεών αποβλήτων που ήδη ακολουθεί η μονάδα. Τα στερεά απόβλητα να αποδίδονται μόνο σε αδειοδοτημένους συλλέκτες.
2. Εβδομαδιαία καταγραφή των ποσοτήτων των παραγόμενων στερεών αποβλήτων, σε ειδικό βιβλίο καταγραφής στερεών αποβλήτων.
3. Εβδομαδιαία καταγραφή των ποσοτήτων των ανακυκλώσιμων υλικών ανά είδος, σε ειδικό βιβλίο καταγραφής ανακυκλώσιμων αποβλήτων.
4. Συμμετοχή σε πρόγραμμα ανακύκλωσης μπαταριών, λαμπτήρων όπως και του ηλεκτρονικού εξοπλισμού.
5. Τοποθέτηση ειδικών κάδων με σήμανση για τα υλικά ανακύκλωσης, αλλά και τα στερεά απόβλητα που θα απομακρύνονται από την υπηρεσία καθαριότητας.
6. Τα οικιακά απόβλητα να συλλέγονται τουλάχιστον κάθε δύο ημέρες.
7. Πρόγραμμα καθαρισμού της παραλίας και τοποθέτησης χάρτινων δοχείων σαν χωνάκια για την συλλογή των τσιγάρων.
8. Τέλος η μονάδα να υποβάλει μέχρι το τέλος Μαρτίου κάθε έτους την έκθεση παραγωγού αποβλήτων.

Υγρά απόβλητα:

1. Να ακολουθείται αυστηρό πρόγραμμα ελέγχου και συντήρησης της μονάδας βιολογικής επεξεργασίας.
2. Να ακολουθείται αυστηρό πρόγραμμα ελέγχου της ποιότητας εξόδου των επεξεργασμένων ροών.

Νερό:

1. Η κατανάλωση του νερού να ελέγχεται εβδομαδιαία και να καταγράφεται σε ειδικό βιβλίο ώστε να μην υπερβαίνει τις απολύτως αναγκαίες ποσότητες.

2. Τοποθέτηση φωτοκύτταρων στο σύνολο της μονάδας (συμπεριλαμβάνονται οι νέες κατασκευές) για την αυτόματη έναρξη και παύση λειτουργίας στις βρύσες των κοινόχρηστων χώρων.
3. Τακτικός έλεγχος της ανώτερης στάθμης του υδροφόρου ορίζοντα.
4. Μηνιαίος έλεγχος της ποιότητας του αντλούμενου ύδατος.
5. Τακτική παρακολούθηση και συντήρηση των δικτύων ύδρευσης της μονάδας.
6. Μηνιαίος έλεγχος με χημικές αναλύσεις των νερών στις πισίνες. Τήρηση αρχείου.
7. Τακτικός έλεγχος και συντήρηση του αρδευτικού συστήματος των εγκαταστάσεων.
8. Τακτική παρακολούθηση και συντήρηση των δικτύων αποχέτευσης για την αποφυγή απωλειών.

Ενέργεια:

1. Εκτεταμένη χρήση λαμπτήρων χαμηλής κατανάλωσης και υψηλής απόδοσης σε όλες τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου.
2. Εισαγωγή προγράμματος χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Συντήρηση των ηλιακών συλλεκτών που έχουν ήδη τοποθετηθεί.
3. Εισαγωγή προγράμματος ελέγχου των επιπέδων φωτισμού και κλιματισμού ανάλογα με την ώρα της ημέρας και την εποχή του έτους.
4. Μηνιαία καταγραφή κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας και απόδοσης του συστήματος αντιστάθμισης αέργου ισχύος και έλεγχος για υπερκαταναλώσεις.
5. Μηνιαία καταγραφή κατανάλωσης πετρελαίου και υγραερίου και έλεγχος για υπερκαταναλώσεις.

Θόρυβος:

1. Παρακολούθηση λειτουργίας των μηχανημάτων, ώστε η στάθμη θορύβου να παραμένει κάτω από την εκτιμώμενη των 42 dbA.

Το προτεινόμενο πρόγραμμα παρακολούθησης συστηματοποιημένο και ανά παράμετρο έχει ως εξής :

Greecotel Daphnita Bay Thalasso

| ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | Παράμετρος | Θέση μετρήσεων | Συγκέντρωση | Ελάχιστη συχνότητα δειγματοληψιών |
|--|--|----------------------------------|--|--|
| Ποιότητα αέρα | CO _x , NO _x SO _x , HC | Λεβητοστάσια, Καύση υγραερίου | Εντός των ορίων της ΥΑ 189533/2011 | Μηνιαίος έλεγχος και μετρήσεις καυσαερίων, καταγραφή σε ειδικό βιβλίο |
| Απόβλητα | Στερεά απόβλητα | Στις θέσεις συγκέντρωσης | | Εβδομαδιαία καταγραφή της ποσότητας των ανακυκλώσιμων ανά είδος |
| | Στερεά απόβλητα | | | Εβδομαδιαία καταγραφή της ποσότητας των στερεών αστικών μη ανακυκλώσιμων αποβλήτων |
| Πόσιμο Νερό | PH, αγωγιμότητα, Cl, ολικά κολοβακτηρίδια, χρώμα, οσμή | Στην έξοδο από την γεώτρηση | Εντός των ορίων της ΚΥΑ 27829/ΦΕΚ 3525 Β/ 2023 | Μηνιαίος έλεγχος, καταγραφή σε ειδικό βιβλίο. Εβδομαδιαία καταγραφή καταναλώσεων. |
| | Ειδική ανάλυση της ΚΥΑ 67322/ΦΕΚ 3282 Δ/ 2017 | | | Ετησίως τον μήνα Απρίλιο, καταγραφή σε ειδικό βιβλίο |
| Νερό κολυμβητικών δεξαμενών | PH, αγωγιμότητα, ολικό Cl, e-coli | Στις κολυμβητικές δεξαμενές | | Μηνιαίος έλεγχος, καταγραφή σε ειδικό βιβλίο |
| Επεξεργασμένο νερό προς διάθεση για άρδευση χώρων πρασίνου και υπεδάφια διάθεση | Ολικά κολοβακτηρίδια | Έξοδος ΒΙΟΚΑ | ≤ 2 TC/100ml | Εβδομαδιαία |
| | BOD ₅ (mg/l) | | ≤ 10 | Μηνιαία |
| | COD ₅ (mg/l) | | < 125 | Μηνιαία |
| | SS (mg/l) | | ≤ 2 | Μηνιαία |
| | Ολικό Άζωτο (mg/l) | | ≤ 15 | Μηνιαία |
| | Υπολειμματικό χλώριο (mg/l) | | ≥ 1 | Συνεχώς |

12. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

Σε οικόπεδο ιδιοκτησίας της εταιρείας AQUILA HOTELS S.A. και εκμετάλλευσης της εταιρείας GRECOTEL ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε, στη θέση Δαφνίλα Κομμένου Κέρκυρας, λειτουργεί η νομίμως υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα 4* GRECOTEL DAPHNILA BAY THALASSO.

Το οικόπεδο εμβαδού 104.119,68 m² που τη φιλοξενεί, βρίσκεται σε εκτός ορίων σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμού περιοχή.

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Τα στοιχεία της εγκατάστασης και δραστηριότητας έχουν ως εξής:

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

| | |
|---|--|
| ΕΠΩΝΥΜΙΑ | GRECOTEL DAPHNILA BAY THALASSO. |
| ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ | Ξενοδοχειακή μονάδα 4****, δυναμικότητας 481 κλινών |
| ΕΙΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ Υ.Α 1958/ΦΕΚ 21 Β/13-01-2012 | Ομάδα: 6η: Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής. Κατηγορία: Α2 με αύξοντα αριθμό 2: Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων, εκτός ορίων οικισμών και εκτός περιοχών NATURA 2000 με 100 < K < 800. |
| ΟΧΛΗΣΗ(Υ.Α 3137/191/Φ15/ ΦΕΚ 1048Β/04-04-2012) | Χαμηλή |
| ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ | 102.355,23 m ² |
| ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ | GRECOTEL ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε GRECOTEL DAPHNILA BAY THALASSO Κέρκυρα, 49100 Δαφνίλα Κομμένο, Κέρκυρα |
| ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ | (χ,ψ)=(143.810,000 4.398.675,000) Κεντροβαρικό σημείο |

2. ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ

Το ξενοδοχείο GRECOTEL DAPHNILA BAY THALASSO βρίσκεται στις ανατολικές ακτές του κεντρικού τμήματος του νησιού της Κέρκυρας, στη χερσόνησο του Κομμένου.

Ο χώρος των εγκαταστάσεων της επιχείρησης βρίσκεται στη θέση "Κομμένο" και υπάγεται διοικητικά στην Δημοτική Κοινότητα Κάτω Κορακιάνας, της Δημοτικής Ενότητας Φαιάκων, του Δήμου Κέρκυρας, της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

3. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

Η περιοχή επέμβασης βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, ορίων οικισμών της περιοχής και εκτός γης υψηλής παραγωγικότητας.

Τμήμα του οικοπέδου εμβαδού βρίσκεται εντός της Ζώνης Α του από 30/1/1979 - ΦΕΚ /75Δ/6/2/79 Προεδρικού Διατάγματος για την περιοχή Αλυκές Γουβιά Κέρκυρας όπου επιτρέπονται οι τουριστικές εγκαταστάσεις, ξενοδοχεία, ξενοδοχειακά συγκροτήματα υπό μορφή οικίσκων (bungalows), κατασκηνώσεις (camping), κατοικίες, επιπλωμένα διαμερίσματα, καταστήματα, εστιατόρια, κέντρα αναψυχής, αναψυκτήρια.

Επίσης δεν εντάσσεται σε περιοχή η οποία προστατεύεται από το δίκτυο NATURA 2000.

4. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

Η ξενοδοχειακή μονάδα GRECOTEL DAPHNILA BAY THALASSO αναπτύσσεται σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού 104.119,68 m², ενώ για τον υπολογισμό των πολεοδομικών μεγεθών λαμβάνεται υπ' όψη εμβαδόν ίσο με 102.355,23 m².

Η δόμηση του ξενοδοχείου πραγματοποιήθηκε σταδιακά επιτυγχάνοντας η δυναμικότητα της μονάδας να ανέλθει σε 481 κλίνες.

Η ξενοδοχειακή μονάδα, κτίστηκε με όρους δόμησης που ισχύουν για εκτός σχεδίου περιοχή και για τουριστικές εγκαταστάσεις, οι οποίοι έχουν υλοποιηθεί από την πρώτη φάση ανάπτυξης της μονάδας το έτος 1972 έως και την ολοκλήρωσή της, σύμφωνα με τις 1199/1972, 741/1976, 329/1977, 930/2003, 01/2005, 601/2005, 141/2009 οικοδομικές άδειες του τμήματος εκδόσεως οικοδομικών αδειών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας.

Επίσης με τον νόμο 4495/17 και την δήλωση με α/α 11487982 και ηλεκτρονικό κωδικό AE520E75E9BEDDE5 πραγματοποιήθηκαν πολεοδομικές τακτοποιήσεις. Με τη δήλωση τακτοποιήθηκαν συνολικά 2.904,20 m² κύριων χώρων και 799,81 m² μειωτικού συντελεστή .

Η συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια όλων των κτιριακών εγκαταστάσεων έχει ως εξής:

Grecotel Daphnita Bay Thalasso

Κάλυψη: 14.192,28 < 20.471,05 τ.μ.

Δόμηση: 17.120,80 < 20.471,05 τ.μ.

Ημιüπαίθριοι : 1.202,56 < 4.094,21 τ.μ.

Η ως άνω περιγραφόμενη κάλυψη και δόμηση υλοποιείται ως εξής:

| | Βάση αδειών | οικοδ. Προς έκδοση Αδ. | οικοδ. Ρύθμιση 4495/17 |
|---------------------------|------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Κάλυψη (τ.μ) | 10.084,41 | 3.459,54 | 649,03 |
| Δόμηση (τ.μ) | 14.216,60 | 2.697,97 | 206,23 |
| Ημιüπαίθριοι (τ.μ) | 506,11 | 253,65 | 442,80 |

Κτιριακά το τουριστικό συγκρότημα είναι αναπτυγμένο σε έναν μεγάλο όγκο που αποτελεί το κεντρικό κτίριο 4 ορόφων με υπόγειο τοποθετημένο στο νοτιοανατολικό τμήμα του οικοπέδου, σε 134 ισόγεια συγκροτήματα bungalows αναπτυγμένα στο κεντρικό και ανατολικό τμήμα του οικοπέδου, στο κτίριο κατοικίας του διευθυντή, στο κτίριο κατοικίας του προσωπικού, σε κτίρια κοινόχρηστων χρήσεων, σε σνακ μπαρ και εστιατόριο παραλίας.

Η μονάδα διαθέτει επίσης διαφορετικά εστιατόρια, bar, κολυμβητικές δεξαμενές, γήπεδα τζοβολίας, ποδοσφαίρου και βόλεϊ, γήπεδα τένις, κέντρο αναζωογόνησης SPA με εσωτερική θερμαινόμενη πισίνα, παιδότοπο – παιδική χαρά με πρόγραμμα δημιουργικής απασχόλησης για τα παιδιά και αμφιθέατρο με 350 θέσεις σκηνή και καμπίνα μουσικής.

5. ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Για τη λειτουργία του Ξενοδοχειακού Συγκροτήματος έχουν κατασκευαστεί όλες οι απαιτούμενες και προβλεπόμενες εγκαταστάσεις υποδομής που χρειάζονται.

Προσπέλαση.

Η μονάδα έχει πρόσβαση από Κοινόχρηστη οδό η οποία άρχεται της Επαρχιακής οδού Αρ. 17 Τζάβρου – Σιδάρι, σύμφωνα με την έγκριση εισόδου – εξόδου με αρ. πρωτ. 7469/31-03-2023 έγκριση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας.

Υδρευση.

Η υδροδότηση της ξενοδοχειακής μονάδας πραγματοποιείται από το ιδιωτικό έργο υδροληψίας.

Το έργο υδροληψίας αφορά σε πηγάδι, το οποίο βρίσκεται σε οικόπεδο με χρήση δουλείας, εκτός του οικοπέδου της μονάδας. Το έργο φέρει κωδικό ΕΜΣΥ 0500001647295 και έχει συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ '87 (Χ,Ψ) = (142787,4399418).

Δίκτυα

Υπάρχει σύνδεση του γηπέδου με τα Δίκτυα τηλεπικοινωνιών - ΔΕΔΔΗΕ.

Αποχέτευση.

Η ξενοδοχειακή μονάδα είναι συνδεδεμένη με εγκαταστάσεις τριτοβάθμιας επεξεργασίας λυμάτων, οι οποίες είναι τοποθετημένες στην νοτιοδυτική πλευρά του οικοπέδου εκτός των χώρων φιλοξενίας. Το επεξεργασμένο προϊόν διατίθεται για άρδευση χώρων πρασίνου, αλλά και προς εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα.

Ενέργεια

Η ξενοδοχειακή μονάδα χρησιμοποιεί ως πηγή ενέργειας τον ηλεκτρισμό, το υγραέριο, και το πετρέλαιο.

Η ηλεκτροδότηση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος γίνεται από το δίκτυο μέσης τάσης της ΔΕΗ, μέσω δύο μετασχηματιστών ισχύος 1000 KVA έκαστος.

Η χρήση του υγραερίου είναι αποκλειστική στις κουζίνες της ξενοδοχειακής μονάδας.

Το πετρέλαιο χρησιμοποιείται στους λέβητες οι οποίοι συμβάλουν στη θέρμανση του κεντρικού κτιρίου αλλά και στην παραγωγή ζεστού νερού.

Συγκοινωνίες

Τοπικές.

Διεθνείς διασυνδέσεις.

Η Κέρκυρα εξυπηρετείται από το διεθνές αεροδρόμιο Ιωάννης Καποδίστριας, καθώς και το λιμάνι της.

Β. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΕΧΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ

ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Ατμοσφαιρική ρύπανση – ποιότητα αέρα

- Τακτικός έλεγχος και συντήρηση σε όποια μηχανικά τμήματα υπάρχουν αέριες εκπομπές.
- Αποφυγή χρήσης χλωροφθορανθράκων στα κλιματιστικά μηχανήματα και τα μηχανήματα ψύξης.

Ρύπανση εδάφους – στερεά απόβλητα

- Συνεχής αύξηση της ποσότητας σε kg των υλικών που ανακυκλώνονται.
- Εβδομαδιαίο πρόγραμμα καταγραφής των ποσοτήτων των παραγόμενων στερεών αποβλήτων.
- Τοποθέτηση ειδικών κάδων για ΔσΠ και συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών.
- Εβδομαδιαίο πρόγραμμα καταγραφής των ποσοτήτων των ανακυκλώσιμων υλικών ανά είδος.

Ρύπανση εδάφους – υγρά απόβλητα

- Τακτικός έλεγχος και συντήρηση σε όποια τμήματα της μονάδας επεξεργασίας λυμάτων υπάρχουν βλάβες.
- 15-νθήμερο πρόγραμμα καταγραφής των ποσοτήτων των παραγόμενων υγρών αποβλήτων.

- 15-νθήμερος έλεγχος της ποιότητας των υγρών επεξεργασμένων πριν την διάθεσή τους.

Κατανάλωση νερού

- Καταγραφή της κατανάλωσης νερού.
- Μείωση της κατανάλωσης νερού κάτω από 0,350 m³/διαμονή.
- Τοποθέτηση ειδικών εντύπων στους χώρους των δωματίων και στους κοινόχρηστους χώρους πελατών και προσωπικού που θα ενημερώνουν και θα παροτρύνουν πελάτες και προσωπικό για την εξοικονόμηση του νερού.
- Τοποθέτηση φωτοκυτόταρων για την αυτόματη έναρξη και παύση λειτουργίας στις βρύσες των κοινόχρηστων χώρων.

Θόρυβος

- Έλεγχος και παρεμβάσεις σε περίπτωση αύξησης των επιπέδων θορύβου.

Κατανάλωση ενέργειας

- Συνεχής προσπάθεια για την μείωση κατανάλωσης ενέργειας.
- Ρύθμιση θερμοκρασιών του συστήματος ψύξης / θέρμανσης, σύμφωνα με τις πραγματικές ανάγκες των διαφόρων ζωνών με στόχο την μείωση του λειτουργικού κόστους, διατηρώντας παράλληλα την θερμική άνεση (κοινόχρηστοι χώροι).
- Κατάλληλη ρύθμιση του συστήματος κλιματισμού σε χώρους που δε χρησιμοποιούνται (π.χ. εστιατόριο, χώροι συναντήσεων και άλλοι μεγάλοι χώροι).
- Εγκατάσταση αυτόματων χρονοδιακοπών για την ρύθμιση του φωτισμού στους εξωτερικούς χώρους και στους κήπους.
- Ρύθμιση της θερμοκρασίας ζεστού νερού στα boiler σε χαμηλά επίπεδα.

Όλες οι περιβαλλοντικές πλευρές

- Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση πελατών και προσωπικού.
- Κοινοποίηση περιβαλλοντικού αποτύπωματος.
- Ανάρτηση πληροφοριών σχετικά με το ενεργειακό αποτύπωμα του ξενοδοχείου στους κοινόχρηστους χώρους και στην ιστοσελίδα του ξενοδοχείου.
- Ανάπτυξη ενημερωτικού φυλλαδίου για την πρόληψη και αντιμετώπιση της φωτιάς και για διάφορες περιβαλλοντικές πρακτικές.
- Διανομή ερωτηματολογίων στους πελάτες στα οποία αναφέρεται και η αξιολόγηση των περιβαλλοντικών πρακτικών του ξενοδοχείου.

Γ. ΟΡΟΙ, ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

A. Γενικές Ρυθμίσεις

α) Ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που θα τεθούν συμπεριλαμβανομένης της διαχείρισης των διαφόρων αποβλήτων της δραστηριότητας και να γνωστοποιήσει το όνομά του στην περιβαλλοντική αρχή.

β) Να οριστεί υπεύθυνος παρακολούθησης της τήρησης του σχεδίου ανάκτησης νερού.

γ) Ο φορέας του έργου οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας .

B. Φάση λειτουργίας του έργου

1. Να εφαρμόζονται σχετικά μέτρα και πρακτικές και να εγκατασταθούν συστήματα ορθολογικής χρήσης και εξοικονόμησης νερού .
2. Να τηρείται πρόγραμμα τακτικής επιθεώρησης και προληπτικής συντήρησης του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη και ασφαλής λειτουργία του, επιτυγχάνοντας παράλληλα εξοικονόμηση ενέργειας (και νερού).
3. Να ελέγχονται τα συστήματα διανομής του υγραερίου και να επισκευάζονται αμέσως τυχόν βλάβες και διαρροές.
4. Να ελέγχονται τα συστήματα διανομής του νερού και να επισκευάζονται αμέσως τυχόν βλάβες και διαρροές.
5. Το νερό που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών ύδρευσης της ξενοδοχειακής μονάδας σε χρόνο πληρότητας κλινών, ανέρχεται στην ποσότητα των 188,35 m³ .

Η μονάδα τροφοδοτείται σε νερό από το ιδιωτικό έργο υδροληψίας.

Η ποσότητα νερού που απαιτείται για το πότισμα του πρασίνου και την κάλυψη των αναγκών αναψυχής καλύπτεται από την χρήση νερού από το ιδιωτικό έργο υδροληψίας.

B.1 Στερεά -Αέρια- Υγρά απόβλητα:

1. Τα στερεά απόβλητα της μονάδας είναι κυρίως αστικής φύσεως απορρίμματα, υλικά συσκευασίας, απόβλητα από τις συντηρήσεις του εξοπλισμού και των κήπων κλπ.
Τα στερεά απόβλητα αστικής φύσεως υπολογίζονται σε 0,5 kg/ άτομο/ημέρα, επομένως έχουμε παραγωγή 481 κλίνες x 0,5 kg/ άτομο/ημέρα = 240,5 kg/ άτομο/ημέρα.
2. Να αποφεύγεται γενικά η συσσώρευση πάσης φύσεως άχρηστων υλικών και στερεών αποβλήτων εντός των χώρων της μονάδας (υπαίθριους και μη), η δε διάθεσή τους να γίνεται με τις ισχύουσες διατάξεις.
3. Απαγορεύεται η απόρριψη στερεών αποβλήτων στο ύπαιθρο, σε ιδιωτικούς ή δημόσιους χώρους. Απαγορεύεται η διάθεση οιονδήποτε στερεών αποβλήτων σε επιφανειακούς υδάτινους αποδέκτες (ρέματα, ποτάμια, θάλασσα). Γενικά η συλλογή, μεταφορά, αποθήκευση και η εν γένει διαχείριση για κάθε είδους στερεά απόβλητα να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία .
4. Τα μη ανακυκλώσιμα οικιακά και προσομοιαζόμενα με οικιακά στερεά απόβλητα, να συγκεντρώνονται και να αποθηκεύονται προσωρινά σε κάδους έως την αποκομιδή τους από την Υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου Κέρκυρας.
5. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων θα γίνεται με ευθύνη και δαπάνη της επιχείρησης σε κατάλληλους για την φύση και τον όγκο των αποβλήτων σάκους και κάδους απορριμμάτων. Η προσωρινή αποθήκευση των αποβλήτων να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό σύμφωνα πάντα με την υπόδειξη της Υπηρεσίας Καθαριότητας του Δήμου ενώ οι κάδοι επιβάλλεται να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση με τακτικό πλύσιμο και απολύμανση. Στη συνέχεια να γίνεται η απομάκρυνσή τους με απορριμματοφόρα οχήματα στον χώρο τελικής διάθεσης.
6. Να ληφθούν μέτρα μείωσης των στερεών αποβλήτων της μονάδας που θα περιλαμβάνουν μέτρα ευαισθητοποίησης πελατών και προσωπικού για το θέμα, αλλά κυρίως μέτρα προώθησης της ανακύκλωσης και της εναλλακτικής διαχείρισης.
7. Επίσης τα απορρίμματα που προκύπτουν από την περιποίηση των φυτών και των χώρων πρασίνου του ξενοδοχείου (κλαδέματα, ξερά φύλλα κλπ) να θρυμματίζονται και να χρησιμοποιούνται ως εδαφοβελτιωτικό.
8. Τα στερεά απορρίμματα που μπορούν να ανακυκλωθούν (γυαλί, πλαστικό, χαρτί, αλουμίνιο, άλλα μέταλλα) να συγκεντρώνονται ξεχωριστά και να μεταφέρονται στην ανακύκλωση. Για την

ξεχωριστή αυτή συλλογή των ανακυκλώσιμων υλικών να υπάρχουν δοχεία απορριμμάτων με σήμανση «συσκευασίες-ανακυκλώσιμα υλικά» σε όλους τους χώρους του ξενοδοχείου.

9. Ειδικά για τα υπολείμματα υλικών συσκευασίας και γενικότερα για όσα στερεά απόβλητα της μονάδας εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/2001 (ΥΕΚ 179/Α/6-8- 2001) περί «Συσκευασιών & εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών και άλλων προϊόντων κλπ.», όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3854/2010 (ΥΕΚ 94/Α/23-6-2010), να διαχειρίζονται σε πιστή εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου αυτού και των Νομοθετικών Ρυθμίσεων που έχουν εκδοθεί σε εφαρμογή του ίδιου νόμου.
10. Να προτιμούνται υλικά και συσκευασίες πολλαπλών χρήσεων.
11. Εφόσον προκύπτουν απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), αυτά να συλλέγονται χωριστά και να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 117/2004 (ΥΕΚ 82/Α/5-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των Οδηγιών 2002/95 και 2002/96», όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 15/2006 και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Ν. 2939/2001, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3854/2010.
12. Οι χρησιμοποιημένες φορητές ηλεκτρικές στήλες να συλλέγονται και να παραδίδονται σε εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 115/2004(ΥΕΚ 80/Α/5-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των χρησιμοποιημένων Ηλεκτρικών Στηλών και Συσσωρευτών-Αντικατάσταση της 73537/1438/1995 ΚΤΑ».
13. Τα στερεά απόβλητα ειδικού χειρισμού όπως απόβλητα από τις διαδικασίες επισκευής, συντήρησης και εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων να συλλέγονται σε σημασμένο χώρο ή κάδο και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα Διαχείρισης Αποβλήτων ανάλογα με το είδος τους.
14. Για τυχόν επικίνδυνα/τοξικά απόβλητα να λαμβάνεται ειδική μέριμνα διάθεσης και επεξεργασίας τους από την ίδια την επιχείρηση.
15. Τα αέρια απόβλητα από την λειτουργία του ξενοδοχείου δεν είναι σημαντικά. Γενικά να γίνεται σωστή συντήρηση και παρακολούθηση της καλής λειτουργίας του σταθερού μηχανολογικού εξοπλισμού (συμπεριλαμβανομένων των οχημάτων του ξενοδοχείου) και να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των αέριων εκπομπών. Να τηρούνται τα σχετικά αποδεικτικά συντήρησης.
16. Η στάθμη θορύβου να μην υπερβαίνει τα όρια που επιβάλλει η νομοθεσία. Όλες οι θορυβώδεις μηχανολογικές εγκαταστάσεις και λειτουργίες (π.χ. αντλιοστάσια, εξαεριστήρες, κλιματιστικά κτλ) επιβάλλεται να λειτουργούν εντός χώρων άριστα μονωμένων ηχητικά και να έχουν ληφθεί μέτρα μείωσης του θορύβου λειτουργίας τους (π.χ. αντικραδασμικές βάσεις).
17. Τα υγρά απόβλητα να διατίθενται σύμφωνα με τη συνημμένη μελέτη βιολογικού καθαρισμού.
18. Να πραγματοποιούνται αναλύσεις των επεξεργασμένων λυμάτων πριν την διάθεσή τους, και να τηρείται αρχείο.

B.2 Ασφάλεια και άλλα μέτρα:

1. Ο φορέας του έργου οφείλει να λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα ώστε να μην δημιουργείται κίνδυνος σε βάρος της ασφάλειας και της υγείας των πελατών, των εργαζομένων αλλά και των περιοίκων της ευρύτερης περιοχής.
2. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας της ασφάλειας των εργαζομένων από τα μηχανήματα, τα οποία να είναι εφοδιασμένα με όλες τις προδιαγραφές ασφαλείας που προβλέπονται από την ελληνική και κοινοτική νομοθεσία και να διαθέτουν τα απαραίτητα πιστοποιητικά ασφαλείας.
3. Σχετικά με την προστασία από το ηλεκτρικό ρεύμα να υπάρχει πλήρης αντιηλεκτροπληξιακή προστασία σε όλα τα μηχανήματα, ρευματοδότες, φωτισμός κλπ., μέσω διακοπών διαφυγής έντασης.

4. Η λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών, θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους της Απόφασης Υπουργού Κοινωνικών Ασφαλίσεων, με αρ. Γ1/443/73 (ΥΕΚ 87B) και όπως τροποποιήθηκε με την υπ.αρ. Γ4/1150/76 (ΥΕΚ 937B) καθώς και σύμφωνα με την με Α.Π. Τ2/81301/02/14.2.03 Εγκύκλιο της Δ/σης Υγιεινής Περι/ντος / Υπ. Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης. Κατά την περίοδο λειτουργίας τους, θα παρακολουθείται η ποιότητα του νερού, και θα καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο τα αποτελέσματα χημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων
5. Το νερό που θα προκύπτει από το άδειασμα των κολυμβητικών δεξαμενών της μονάδας κατά το τέλος της τουριστικής περιόδου, να διατίθεται σταδιακά στο δίκτυο αποχέτευσης της μονάδας.
6. Να τηρούνται όλα τα μέτρα για την υγιεινή και ασφάλεια των χρηστών των κολυμβητικών δεξαμενών, οι οποίες πρέπει να διαθέτουν εν ισχύ τις απαραίτητες άδειες από τον ΕΟΤ.
7. Οι φορτοεκφορτώσεις προϊόντων να γίνονται μόνο σε χώρους που προβλέπονται για το σκοπό αυτό.
8. Η ξενοδοχειακή μονάδα οφείλει να τηρεί τους όρους πυρασφάλειας και να υπάρχει συνεχώς σε ισχύ πιστοποιητικό πυρασφάλειας για το σύνολο των εγκαταστάσεων της. Να ελέγχεται συνεχώς η σωστή λειτουργία του δικτύου πυρόσβεσης.
9. Να υπάρχει πλήρες φαρμακείο πρώτων βοηθειών για τραύματα και εγκαύματα από ατυχήματα κατά τη διάρκεια λειτουργίας του ξενοδοχείου ή άλλες απρόβλεπτες αιτίες.
10. Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις – Οχήματα: Να υπάρχει εντός του γηπέδου επαρκής χώρος στάθμευσης, καθώς και θέσεις για λεωφορεία, ώστε να αποφεύγεται η στάθμευση σε παράπλευρους οδούς και σε παρακείμενες εκτάσεις.

Για την χρήση του υγραερίου:

11. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη δεξαμενή υγραερίου στο χώρο της οποίας να μην είναι δυνατή η πρόσβαση μη εξουσιοδοτημένου προσωπικού και κοινού.
12. Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου μεταφοράς του υγραερίου για τυχόν διαρροές και συστηματική συντήρηση αυτού. Να γίνει σήμανση των χώρων όπου βρίσκονται οι δεξαμενές υγραερίου. Να ελέγχονται τακτικά για την καλή λειτουργία τους τα συστήματα πυρασφάλειας.

Σχετικά με την φύτευση στο γήπεδο της ξενοδοχειακής μονάδας πρέπει:

13. Τα φυτά εντός του γηπέδου να συντηρούνται σχολαστικά με λίπανση και συχνό πότισμα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, αλλά και άμεση απομάκρυνση των ξεραμένων φυτών και αντικατάστασή τους με νέα φυτά για την κάλυψη των γυμνών χώρων. Να εφαρμόζεται βιολογική καταπολέμηση των ζιζανίων στον περιβάλλοντα χώρο.
14. Η άρδευση του πρασίνου να γίνεται με τη χρήση νερού από το ιδιόκτητο πηγάδι.

Η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή δεν δεσμεύεται από τα ως άνω αναφερόμενα για το είδος και το περιεχόμενο της υπό έκδοσης απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων

13. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

13.1 Εξειδικευμένες μελέτες

Δεν απαιτήθηκε κάποια εξειδικευμένη μελέτη.

Αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας οι μελέτες (Ακολουθούν στο παράρτημα):

Μελέτη Σχεδιασμού και Εφαρμογής συστήματος βιολογικής επεξεργασίας

Μελέτη ΒΙΟΚΑ και απολύμανσης λυμάτων

13.2 Προβλήματα εκπόνησης

Δεν συναντήθηκαν προβλήματα κατά την εκπόνηση της παρούσας μελέτης.

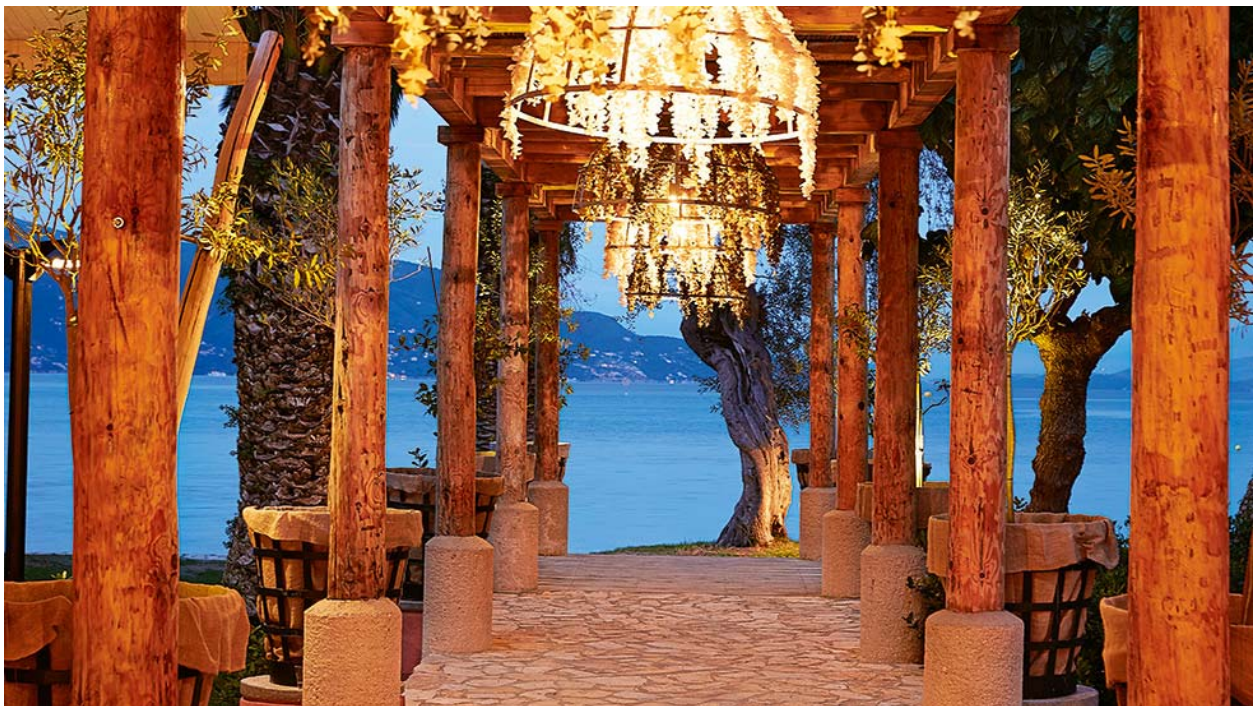
14. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



Grecotel Daphnita Bay Thalasso



Grecotel Daphnita Bay Thalasso



Greecotel Daphnita Bay Thalasso



Greecotel Daphnita Bay Thalasso



Greecotel Daphnita Bay Thalasso



15. α. ΧΑΡΤΕΣ - ΣΧΕΔΙΑ

15.1 Χάρτης προσανατολισμού

15.2 Χάρτης περιοχής μελέτης

15.3 Χάρτης χρήσεων και κάλυψης γης - Corinne 2018

15.4 Χάρτης ΖΔΥΚΠ Κέρκυρας

15.5 Χάρτης ΖΔΥΚΠ άμεσης περιοχής

15.β Σχέδια του έργου

15.6 Τοπογραφικό Διάγραμμα - κάλυψης

15.7 Τοπογραφικό θεωρημένο από ΕΥΠΑΤΕ

15.8 Σχέδια Η/Μ εγκαταστάσεων

15.9 Σχέδιο διάθεσης επεξεργασμένων

15.10 ΦΕΚ Αιγιαλού

15.11 Σχέδιο εισόδου-εξόδου

16. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

a. Βιβλιογραφικές πηγές

- ΥΠΕΚΑ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ- ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
- ΥΠΕΚΑ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ- ΕΚΘΕΣΕΙΣ
- ΕΚΒΥ
- ΕΠΠΕΡ – Υποπρόγραμμα 3 Μέτρο 3.3: Αναγνώριση και περιγραφή οικοτόπων σε περιοχές προστασίας της Φύσης
- WWF – ΟΙΚΟΣΚΟΡΙΟ
- Στρατηγικός Σχεδιασμός Δήμου Κέρκυρας 2014- 2019

b. Βάσεις δεδομένων

- ΥΠΕΚΑ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ- NATURA BASE

c. ΜΙΚΡΟΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΙ ΥΓΡΟΤΟΠΟΙ

d. ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ - ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ- ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

1. Αποφάσεις έγκρισης Π.Ο.
2. Οικοδομικές άδειες
3. Δήλωση Ν.4495/17
4. Βεβαίωση ΔΕΥΑΚ
5. Άδεια χρήσης Φρέατος
6. Άδειες λειτουργίας
7. Βεβαιώσεις απορριμμάτων
8. Γνωμοδοτήσεις υπηρεσιών
9. Πιστοποιητικό πυροπροστασίας
10. Συμβόλαια - Καταστατικά
11. Μελετητικό Πτυχίο κατηγορίας 27
12. Μελέτη Βιολογικού Καθαρισμού
13. Μελέτη Σχεδιασμού και Εφαρμογής
14. Ειδική υδρογεωλογική μελέτη
15. Φυτοτεχνική μελέτη