



Λευκάδα 28-08-2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ –
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Αρ. πρ.: 63321/9782

ΠΡΟΣ:1. Α.Τ. ΕΛΛΟΜΕΝΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Βλυχό Λευκάδας, 31100 Λευκάδα,
2. Stojanovic Goran του Jovan
Ξενοδοχείο “ CAPITAL LUX”
Περιγιάλι Λευκάδα

(ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ)

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ.: 31100, Λευκάδα
Πληροφορίες: Όλ. Ανυφαντή, Θ. Καββαδάς
Τηλέφωνο: 26453 60778
FAX.: 26453 60765
E-mail: perivalon.lefkada@pin.gov.gr

ΚΟΙΝ.: ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ελέγχου που επέχει θέση Οριστικής έκθεσης έκτακτου μερικού ελέγχου τήρησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας στο αποχετευτικό σύστημα τουριστικού καταλύματος με διακριτικό τίτλο “CAPITAL LUX”, ιδιοκτησίας του κ. Stojanovic Goran του Jovan, στο Περιγιάλι Λευκάδας.

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

- 1) Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄) «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
- 2) Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α΄) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
- 3) Ο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α΄) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος–Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ–Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων–Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ–Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως ισχύει.
- 4) Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α΄) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», ...».
- 5) Ν. 4964/22 (ΦΕΚ 150 Α/30-7-2022): Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις.
- 6) Η Υ.Α. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/2022 (ΦΕΚ 776 Β΄ / 21-2-2022) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
- 7) Η Υ.Α. οικ. 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β` 8.3.2011) “Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις.”
- 8) Η Υ.Α. οικ. 100079/2015 (ΦΕΚ 135/Β` 22.1.2015) «Τροποποίηση της υπ΄ αριθμ. 20488/2010 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός Ποιοτικών Περιβαλλοντικών Προτύπων στον ποταμό Ασωπό και Οριακών Τιμών Εκπομπών υγρών βιομηχανικών αποβλήτων στη λεκάνη απορροής του Ασωπού (749/Β)» και συναφείς διατάξεις»
- 9) Η αριθμ. Πρωτ. Οικ. 145447/23-06-2011 (ΑΔΑ: 4Α3Υ0-4) Εγκύκλιος του Υ.ΠΕ.ΚΑ.

- 10) Η αριθμ. Πρωτ. Οικ. 205988/14-12-2011 (ΑΔΑ: 45Ψ40-5ΒΙ) Εγκύκλιος του Υ.ΠΕ.ΚΑ.
11) Το από 17/7/2023 ηλεκτρονικό μήνυμα του Αστυνομικού Τμήματος Ελλομένου.
12) Η με ημερομηνία 11/08/2022 έκθεση αυτοψίας.

ΘΕΜΑ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:

Στις 11/08/2023 πραγματοποιήθηκε έκτακτος μερικός έλεγχος από την Ανυφαντή Όλγα, Χημικό, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος –Υδροοικονομίας & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε. Λευκάδας, τον Θωμά Καββαδά, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ΤΕ/με παράλληλα καθήκοντα στο Τμ. Περιβάλλοντος –Υδροοικονομίας & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΕ Λευκάδας, οι οποίοι είναι μέλη του Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΚΕΠΠΕ) που συστάθηκε με την υπ' αριθμ. Οικ. 93993/40550/18-11-2022 Απόφαση Θεματικού Αντιπεριφερειάρχη Περ/ντος, Ενέργειας & Χωροταξίας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, και την Ναστούλη Αλεξάνδρα Μηχανικό Περιβάλλοντος ΠΕ, υπάλληλο στο Τμ. Περιβάλλοντος – Υδροοικονομίας & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΕ Λευκάδας, στο τουριστικό κατάλυμα ιδιοκτησίας του κ. Stojanovic Goran του Jovan με διακριτικό τίτλο “CAPITAL LUX”, στο Περιγιάλι Λευκάδας, κατόπιν του από 17/7/2023 ηλεκτρονικού μηνύματος του Αστυνομικού Τμήματος Ελλομένου, σχετικά με την απόρριψη βοθρολυμάτων από το προαναφερόμενο τουριστικό κατάλυμα σε όμορο οικόπεδο και την ύπαρξη έντονης δυσσομίας, Συντάχθηκε έκθεση αυτοψίας.

Κατά την αυτοψία ήταν παρών ο ιδιοκτήτης του τουριστικού καταλύματος.

Κατά την αυτοψία ελήφθησαν φωτογραφίες.

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ:

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε:

Το ελεγχόμενο τουριστικό κατάλυμα αποτελείται από δύο κτίρια, δυναμικότητας σύμφωνα με την γνωστοποίηση λειτουργίας που επιδείχθη από τον ιδιοκτήτη κ. Stojanovic Goran του Jovan, 46 κλινών.(αριθμ. Γνωσ. 1245949)

Σύμφωνα με τον ιδιοκτήτη τα λύματα του τουριστικού καταλύματος συγκεντρώνονται σε βόθρο ο οποίος βρίσκεται όπισθεν του ξενοδοχείου και απομακρύνονται περιοδικά με βυτίο.

Κατά την διάρκεια της αυτοψίας δεν διαπιστώθηκε μακροσκοπικά παρουσία λυμάτων ούτε δυσσομία τόσο εντός του οικοπέδου του τουριστικού καταλύματος όσο και στα όμορα οικόπεδα και ο χώρος πέριξ του βόθρου καθώς και των όμορων οικοπέδων ήταν στεγνός.

ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

Σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 9 της Υ.Α. οικ. 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β` 8.3.2011) και την αριθμ. Πρωτ. Οικ.145447/23-6-2011 (ΑΔΑ:4Α3Υ0-4) εγκύκλιο δεν απαιτείται άδεια επαναχρησιμοποίησης επεξεργασμένων λυμάτων για το ελεγχόμενο τουριστικό κατάλυμα εφόσον η δυναμικότητα του είναι 46 κλίνες.

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ /ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Κατά την διάρκεια της αυτοψίας δεν διαπιστώθηκαν πράξεις/ενέργειες που να στοιχειοθετούν παραβάσεις περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Η παρούσα σύμφωνα με την παρ. 11β) του άρθρου 50 του Ν. 4843/2021 επέχει θέση οριστικής έκθεσης αυτοψίας.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΛΕΓΧΩΝ (Την τελευταία δεκαετία)

Δεν έχουν διενεργηθεί αντίστοιχοι έλεγχοι στην υπόψη δραστηριότητα κατά την τελευταία δεκαετία.

ΕΓΓΡΑΦΑ/ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Με την από 16/08/2023 αίτηση ο κ. Stojanovic Goran του Jovan προσκόμισε στην Υπηρεσία μας τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών για την απομάκρυνση των λυμάτων του τουριστικού καταλύματος (αριθμ πρωτ. Εισερχ. 69342/10816/16-08-2023).

Το παρόν κοινοποιείται στην Διεύθυνση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Λευκάδας για ενέργειες στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της για έλεγχο του βόθρου του τουριστικού καταλύματος "CAPITAL LUX" (νομιμότητα, στεγανότητα, επάρκεια, αποστάσεις).

Το παρόν κοινοποιείται στον ΕΟΤ-Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Ιονίων Νήσων ως αδειοδοτούσα αρχή.

Το παρόν κοινοποιείται στο Τμ. Πληροφορικής & Εξυπηρέτησης ΠΕ Λευκάδας για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α)

Ο Αναπληρωτής Δ/ντής

Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού

ΤΙΜΟΘΕΑΤΟΣ ΣΠΥΡΟΣ

ΠΕΡ/ΛΟΓΟΣ ΠΕ/ Α΄

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Σώμα Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδος
Τμήμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος
Λ. Μεσογείων 119, Αθήνα, ΤΚ 10192 (για ενημέρωση)
2. Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
Γεν. Δ/νση Υποδομών & Μεταφορών
Γρ. Γενικού Δ/ντή
Σαμάρια 13, 49100 ΚΕΡΚΥΡΑ
3. Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
Δ/νση Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού
Σαμάρια 13, 49100 ΚΕΡΚΥΡΑ
4. Τμ. Πληροφορικής & Εξυπηρέτησης ΠΕ Λευκάδας
(για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της ΠΙΝ)
5. Διεύθυνση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Δήμου Λευκάδας,
31100 Λευκάδα
6. ΕΟΤ-Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Ιονίων Νήσων
Ριζοσπαστών Βουλευτών Ιονίου Βουλής 7 -49132 ΚΕΡΚΥΡΑ