

## **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010

### **ΤΙΤΛΟΣ:**

«ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΩΗΝ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΓΩΝ ΔΗΜΟΣ  
ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ»

### **Μεταξύ των συμβαλλομένων:**

- 1) **Περιφέρειας Ιονίων Νήσων**
- 2) **Δήμος ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

**( Κέρκυρα, / /2023)**  
**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

Στην Κέρκυρα σήμερα, στις / / 2023, ημέρα , οι ακόλουθοι συμβαλλόμενοι:

1. Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων - Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας η οποία εδρεύει στην Κέρκυρα και εκπροσωπείται κατά τον νόμο από την Περιφερειάρχη κα Ρόδη Κράτσα - Τσαγκαροπούλου, και
2. Ο Δήμος Βόρειας Κέρκυρας (κύριος του έργου και φορέας υλοποίησης), ο οποίος εδρεύει στην Αχαράβη και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον Δήμαρχο κ. Γεώργιο Μαχειμάρη

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 100 και 163 παρ. ζ του Ν. 3852/2010.
2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων Π.Δ. 147/10 (ΦΕΚ Α240), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Τ. Α' -85/11.04.2012),
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016.
5. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 σύμφωνα με τις τροποποιήσεις που ισχύουν.
6. Την υπ. Αριθμ. .... Απόφαση του Π.Σ. της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων,
7. Την υπ. Αριθμ. .... Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας συμφωνούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

**Προοίμιο – Περιεχόμενα**

Η σύμβαση αυτή περιέχει τα εξής κεφάλαια:

- Σκοπός Αντικείμενο της Σύμβασης (Άρθρο 1)
- Περιγραφή του έργου (Άρθρο 2)
- Τρόπος εκτέλεσης των έργων (Άρθρο 3)
- Όργανα που αποφασίζουν και γνωμοδοτούν σε θέματα έργων που μελετώνται ή εκτελούνται με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση (Άρθρο 4)
- Επιτροπή παρακολούθησης του έργου (Άρθρο 5)
- Δαπάνη χρηματοδότηση του έργου (Άρθρο 6)
- Χρονική Διάρκεια της Σύμβασης (Άρθρο 7)
- Χρονοδιάγραμμα (Άρθρο 8)
- Τροποποίηση της σύμβασης (Άρθρο 9)
- Διαχείριση του έργου (Άρθρο 10)
- Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων (Άρθρο 11)
- Ρήτρες (Άρθρο 12)
- Ακροτελεύτιο (Άρθρο 13)

### **ΑΡΘΡΟ 1: Σκοπός - Αντικείμενο της Σύμβασης**

1. Σκοπός της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης είναι **βελτίωση του πρώην σχολικού κτιρίου του Τοπικού διαμερίσματος Πάγων ΔΕ Αγίου Γεωργίου Δήμου Βόρειας Κέρκυρας**

μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας.

Ειδικότερα, και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Κύριος του Έργου - Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά):

1. Ωρίμανση του Έργου (έλεγχος πληρότητας, θεώρηση ή σύνταξη μελετών και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων).
2. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
3. Σύνταξη ή/και Επικαιροποίηση διακηρύξεων.
4. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
5. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους.
6. Σύνταξη και υποβολή τεχνικών δελτίων τροποποιήσεων στο ΠΔΕ εφόσον χρειαστεί.
7. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
8. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (στις περιπτώσεις τεχνικών έργων έως και την οριστική παραλαβή).
9. Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.
10. Την διαδικασία εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων όπως απαιτείται.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.

Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων αναλαμβάνει την παρακολούθηση χρηματοροών και εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.

### **ΑΡΘΡΟ 2: Περιγραφή του Έργου**

Η παρέμβαση περιλαμβάνει ενδεικτικά και όχι δεσμευτικά **βελτίωση της τοιχοποιίας των κουφωμάτων και της στέγης**

### **Άρθρο 3: Τρόπος εκτέλεσης των έργων**

1. Ο Δήμος Βόρειας Κέρκυρας θα αναλάβει την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών. Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4412/2016 και τις τροποποιήσεις που έγιναν με τον Ν.4782/2021.
2. Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων θα αναλάβει τη χρηματοδότηση του έργου

**Άρθρο 4: Όργανα που αποφασίζουν και γνωμοδοτούν σε θέματα έργων που μελετώνται ή εκτελούνται με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση**

- 1) Φορέας κατασκευής του έργου είναι ο Δήμος Βόρειας Κέρκυρας
- 2) «Διευθύνουσα Υπηρεσία» ή «Επιβλέπουσα Υπηρεσία» είναι ο Δήμος Βόρειας Κέρκυρας
- 3) «Προϊσταμένη Αρχή» ή «Εποπτεύουσα Αρχή» είναι η Οικονομική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας κατά περίπτωση.
- 4) Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων σύμφωνα με το άρθρο 176 Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 5 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85Α'/11.4.2012) είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων και τη διεξαγωγή και κατακύρωση των δημοπρασιών και διαγωνισμών, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, ή Δημοσίους υπαλλήλους.
- 5) Η συγκρότηση των επιτροπών για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 221 Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021.
- 6) Επιβλέποντες για την σύνταξη των μελετών και εκτέλεση των έργων της Π.Σ. ορίζονται Μηχανικοί (απόφοιτοι Α.Ε.Ι.) ή (απόφοιτοι Τ.Ε.Ι.) του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας.
- 7) Τεχνικά Συμβούλια. Το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Π.Ε Κέρκυρας
- 8) Αιτήσεις θεραπείας. Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης*», αρμόδιος να αποφανθεί επί των αιτήσεων θεραπείας του αναδόχου του έργου είναι ο Ελεγκτής Νομιμότητας, ο οποίος προΐσταται της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, η οποία έχει συσταθεί με τον ως άνω νόμο. Μέχρι την έναρξη λειτουργίας της υπηρεσίας αυτής, αρμόδιος να αποφαινεται επί των ανωτέρω αιτήσεων είναι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 238 παρ 1 του ίδιου νόμου, ο Γενικός Γραμματέας της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης (σύμφωνα και με το Π.Δ. 7/2013).

#### **Άρθρο 5: Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης**

Τα συμβαλλόμενα μέρη, εκτιμώντας τη σοβαρότητα του αντικειμένου της σύμβασης, συμφωνούν στη συγκρότηση της Επιτροπής Παρακολούθησης, για την παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, στα πλαίσια εφαρμογής του άρθρου 100 παρ. 2.α. του Ν. 3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» (Φ.Ε.Κ. 87/ Α'/7-06-10) όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/11.4.2012) ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση ενσωμάτωσης οδηγίας 2009/50/ΕΚ» και ισχύει σήμερα .

Η επιτροπή παρακολούθησης είναι τριμελής και αποτελείται από :

- 1) Από δύο εκπροσώπους της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων-(Π.Ε Κέρκυρας), με τους αναπληρωτές τους, ένας εκ των οποίων ορίζεται ως πρόεδρος της επιτροπής.
- 2) Έναν Εκπρόσωπο του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, με τον αναπληρωτή του.  
Οι εκπρόσωποι της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Π.Ε Κέρκυρας) θα ορισθούν με απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων και ο εκπρόσωπος του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας θα ορισθεί με απόφαση της Δημάρχου.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης παρακολουθεί την εκτέλεση των έργων και την τήρηση των όρων της σύμβασης. Η επιτροπή στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της θα κάνει αναφορές πορείας εκτέλεσης των έργων και την τήρηση ή/και θα εισηγείται κάθε τι που κρίνει σκόπιμο στα αρμόδια όργανα των

συμβαλλομένων μερών για την καλύτερη εκτέλεση του προγράμματος που προβλέπει η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση και , γενικότερα, για την ορθή εφαρμογή της.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης θα συνεδριάζει, μετά από πρόσκληση του προέδρου , με την παρουσία όλων των μελών της οποτεδήποτε αυτό κριθεί αναγκαίο.

Τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής θα τηρούνται και φυλάσσονται από τον γραμματέα της επιτροπής.

Το έργο της Επιτροπής Παρακολούθησης θα διαρκέσει καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης.

#### **Άρθρο 6: Δαπάνη -Χρηματοδότηση του έργου**

Η προεκτιμώμενη δαπάνη για την υλοποίηση του έργου είναι 15.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, και θα καλυφθεί από την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων / Π.Ε. Κέρκυρας.

Πιο συγκεκριμένα το έργο θα χρηματοδοτηθεί κατά 15.000,00 € από τον Κ.Ε. 9899.24.001 του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

#### **Άρθρο 7: Χρονική διάρκεια της σύμβασης**

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία.

#### **Άρθρο 8: Χρονοδιάγραμμα**

Τα έργα του άρθρου 2 θα εκτελεστούν σύμφωνα όπως τα ετήσια προγράμματα που συντάσσονται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και εγκρίνονται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 5 του Π.Δ/τος 437/81, που ισχύουν και για τη θεώρηση και έγκριση των μελετών.

#### **Άρθρο 9: Τροποποίηση της σύμβασης**

1. Τροποποίηση της Π.Σ. μπορεί να γίνει και απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των συμβαλλομένων μερών μετά από σχετική απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου για τη Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και του Δημοτικού Συμβουλίου για το Δήμο Βόρειας Κέρκυρας.
2. Η μη άσκηση δικαιωμάτων, η παράλειψη υποχρεώσεων, η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς τη σύμβαση αυτή ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η παρούσα, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ούτε απαλλαγή από υποχρέωσή τους ούτε αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται ρητά από την παρούσα σύμβαση.

#### **Άρθρο 10: Διαχείριση του έργου**

Ο Δήμος Βόρειας Κέρκυρας θα προβεί στην υλοποίηση των εργασιών της παρούσας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 , και τις τροποποιήσεις που έγιναν με τον Ν.4782/2021 και θα κάνει την παραλαβή αυτών.

#### **Άρθρο 11: Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων**

- Ο Δήμος Βόρειας Κέρκυρας αναλαμβάνει:

Τη μελέτη ή τεχνική έκθεση των εργασιών . Π/Υ 15.000,00€.

Για το λόγο αυτό:

Θα συντάξει και εγκρίνει τη μελέτη ή τεχνική έκθεση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και τις τροποποιήσεις που έγιναν με τον Ν.4782/2021 και θα προβεί στις απαραίτητες αδειοδοτήσεις και εγκρίσεις που απαιτούνται.

Θα δημοπρατήσει και εκτελέσει το έργο (σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 και τις τροποποιήσεις που έγιναν με τον Ν.4782/2021).

Θα παραλάβει για χρήση το έργο και θα κάνει την προσωρινή και οριστική παραλαβή αυτού.

Θα παραλάβει για χρήση το έργο και θα κάνει την προσωρινή και οριστική παραλαβή αυτού.

- Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων αναλαμβάνει τη χρηματοδότηση του έργου.

### **Άρθρο 12: Ρήτρες – Επίλυση Διαφορών**

Η παράβαση οποιοδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του ενός μέρους έχει ο αντισυμβαλλόμενος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημιά.

Τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν αμοιβαία υποχρέωση να καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για τη διευθέτηση των ζητημάτων που τυχόν ανακύπτουν και να μεριμνούν για τη συμβιβαστική επίλυση των διαφορών, που ενδεχόμενα να προκύπτουν μεταξύ τους από την εφαρμογή της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια της Κέρκυρας (της έδρας του Κυρίου του Έργου).

### **Άρθρο 13: Ακροτελεύτιο**

Η παρούσα σύμβαση αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε για το περιεχόμενό της υπογράφεται ως ακολούθως σε τέσσερα (4) αντίτυπα από τα οποία έκαστος των συμβαλλομένων θα λάβει δύο (2).

### **ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Για την  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ – Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ  
Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

Για το  
ΔΗΜΟ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΡΟΔΗ ΚΡΑΤΣΑ - ΤΣΑΓΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΧΕΙΜΑΡΗΣ